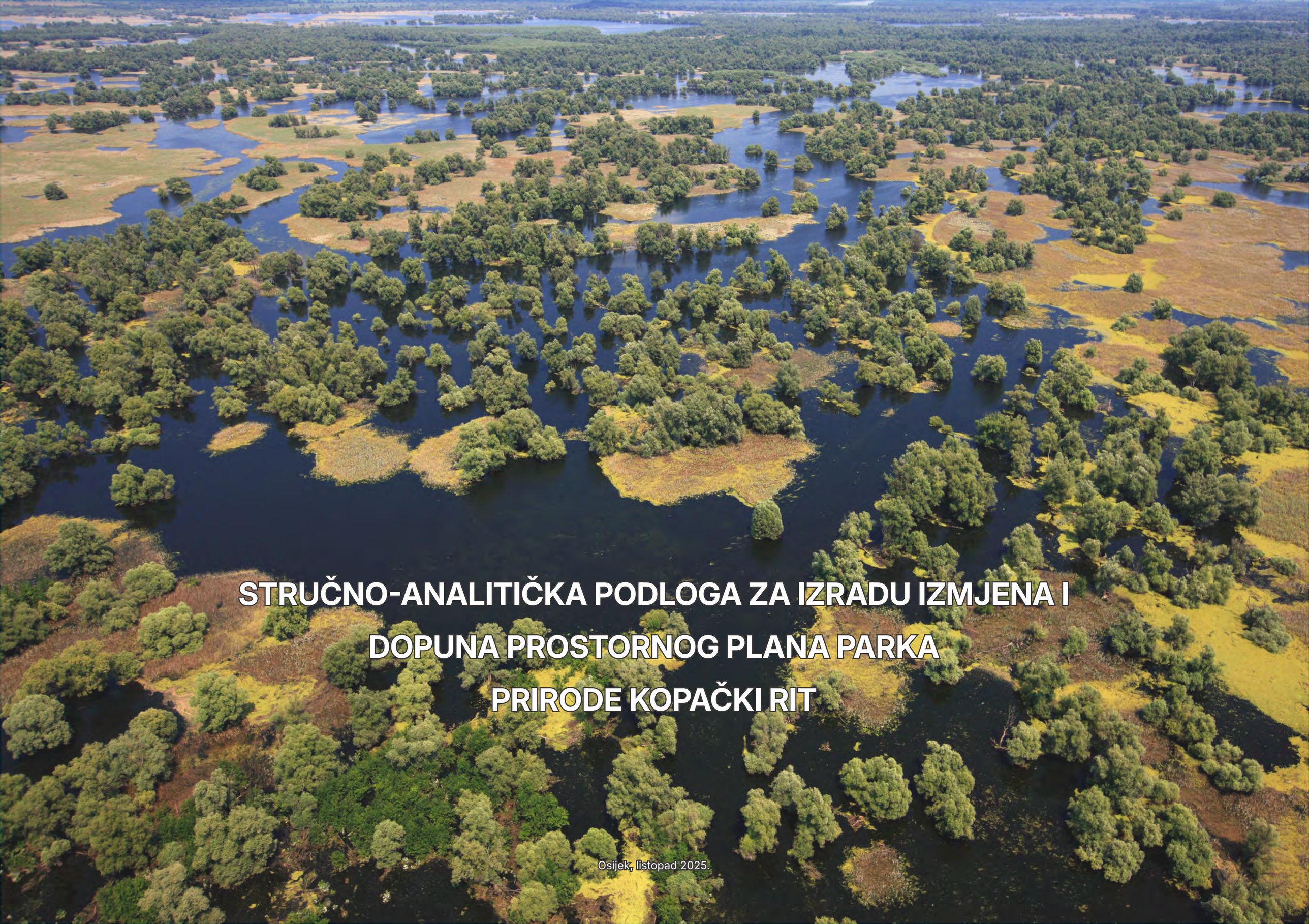


STRUČNO-ANALITIČKA PODLOGA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA PARKA PRIRODE KOPAČKI RIT

Osijek, listopad 2025.

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

Ministar:	Branko Bačić
Koordinator provedbenih aktivnosti:	**ZAVOD ZA PROSTORNI RAZVOJ**
Voditelj tima:	Bojan Linardić, dipl.ing.arh., ravnatelj Zavoda za prostorni razvoj
Zamjenik voditelja tima:	Držislav Dobrinić, dipl.ing.arh., načelnik Sektora za dokumente prostornog uređenja državne razine
Koordinatorica stručno-analitičkih poslova:	Dubravka Šeparović dipl. ing. arh.
Zamjenica koordinatorice stručno-analitičkih poslova:	Nada Kurfürst dipl. ing. arh.
Stručna suradnica:	Sunčica Mateljan Kranjčević, dipl. ing. arh.
Stručna podrška:	Urbanex d.o.o., Split
Stručni izrađivač:	**JU ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE**
Ravnatelj:	Oliver Grigić, dipl.ing.arh.
Stručni tim:	Oliver Grigić, dipl.ing.arh. Zlatica Škarić, dipl.ing.arh. Sandra Horvat, dipl.ing.arh. Marina Pejaković Kuti, mag.ing.aedif. Jasminka Marjanović-Zulim, ing.građ. Lidija Pungerčar, mag.ing.aedif. Filip Brcko, mag.geogr.
Tehnička suradnja:	Marijana Bošnjak, ekonomist
Broj elaborata:	E1-2022
Nakladnik:	JU ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE
Grafičko oblikovanje:	Fotoart d.o.o.
Tisak:	Fotoart d.o.o.
Naklada:	35 primjeraka
Autor naslovne fotografije:	Mario Romulić

Osijek, listopad 2025. godine

STRUČNO-ANALITIČKA PODLOGA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA PARKA PRIRODE KOPAČKI RIT

Nacionalni plan oporavka i otpornosti 2021. – 2026.

Investicija C2.3.R3-I7 Unapređenje sustava prostornog uređenja, graditeljstva i

državne imovine kroz digitalizaciju

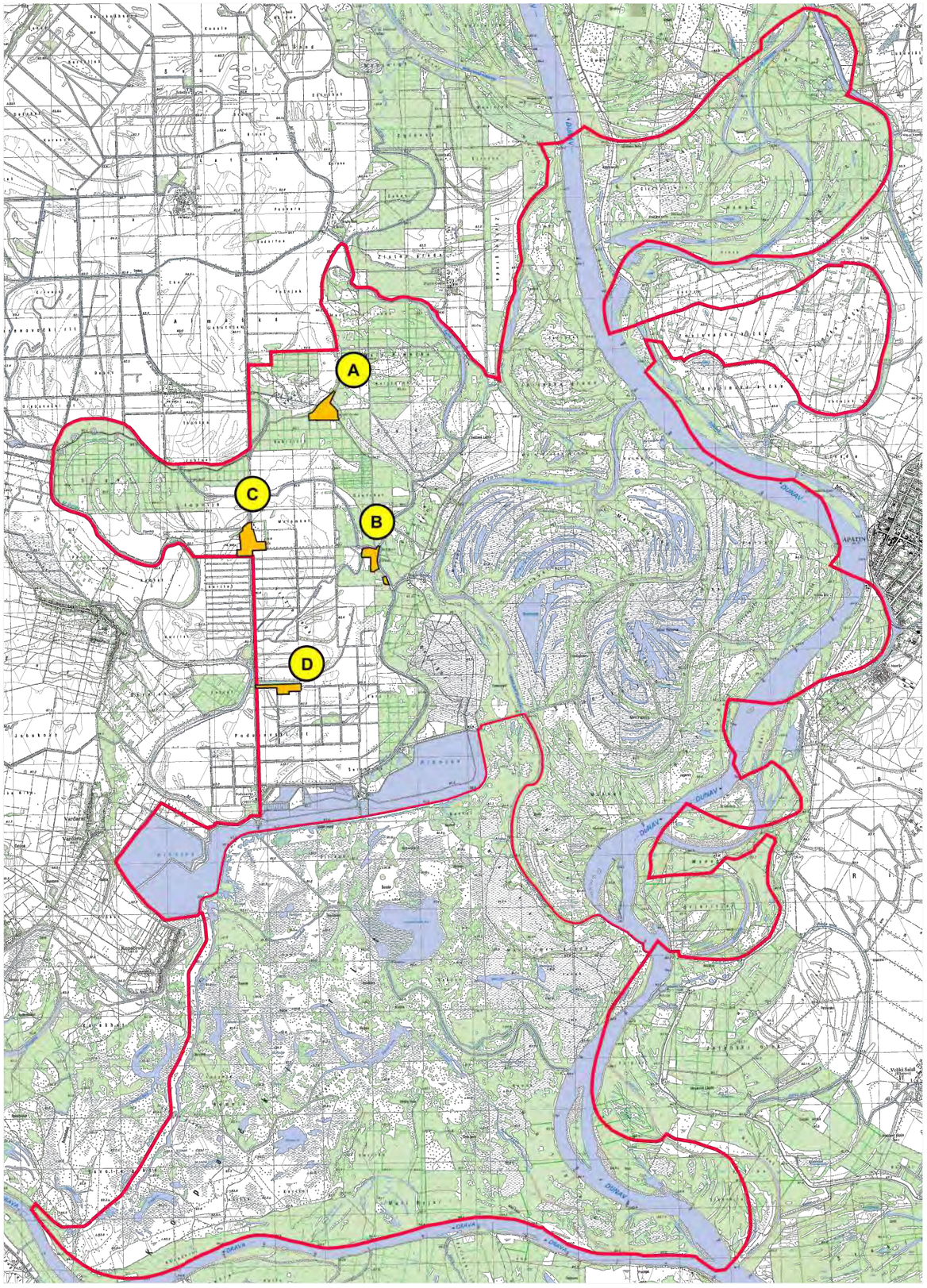
Izrada analitičkih podloga za potrebe digitalizacije

REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine

Financira Europska unija
NextGenerationEU

JAVNA USTANOVA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE
31 000 Osijek, Europska avenija 11

Lokacija / Situacija



STRUČNO-ANALITIČKA PODLOGA
ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA PARKA PRIRODE KOPAČKI RIT

Financira Europska unija
NextGenerationEU

K A T A L O G G R A Đ E V I N A I Z G R A D A

Područja gradnje

A Dvorac Tikveš

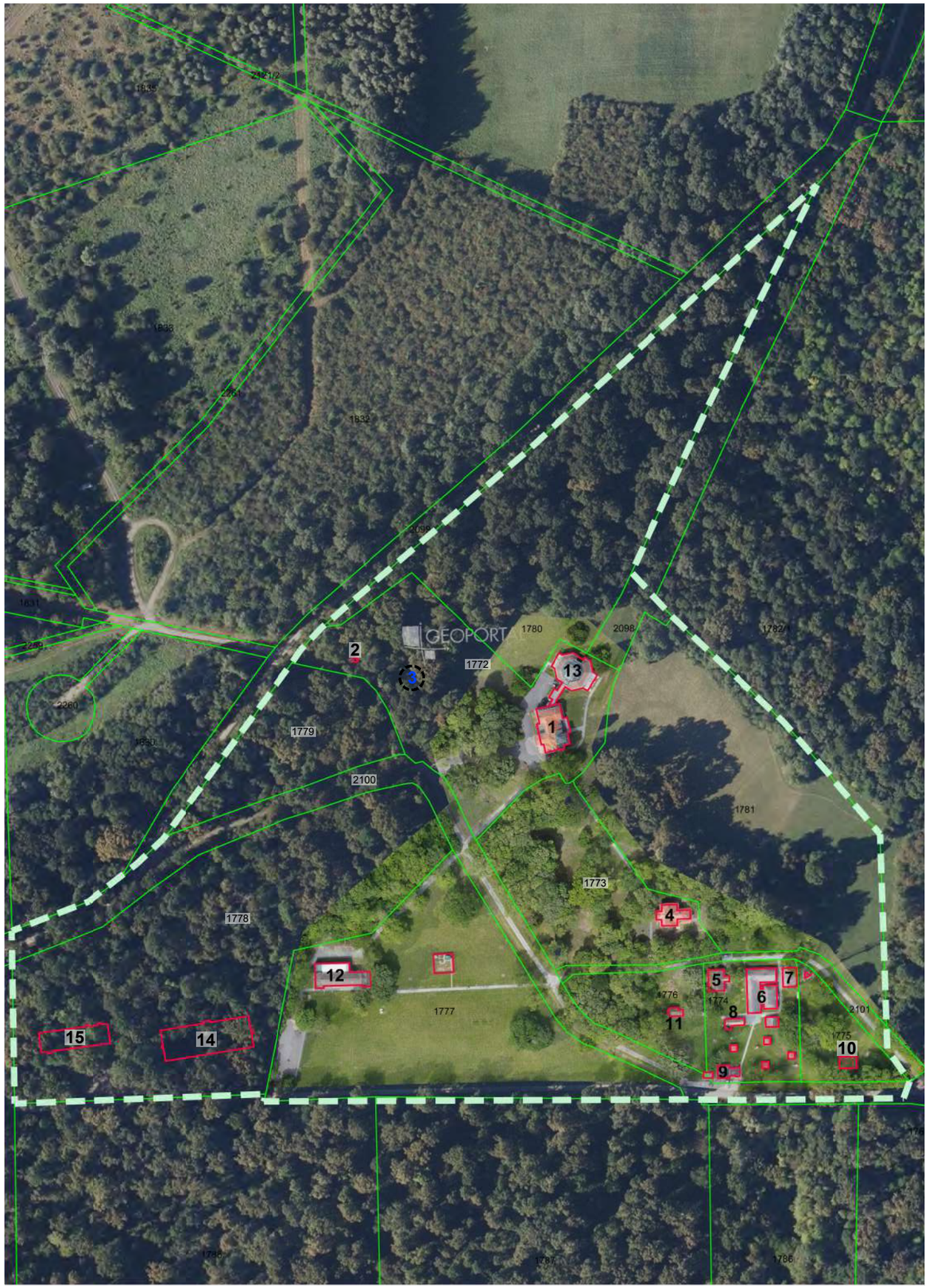
B Naselje Tikveš

C Naselje Kozjak

D Farma Eblin

J A V N A U S T A N O V A
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE
31 000 Osijek, Europska avenija 11

Lokacija / Situacija

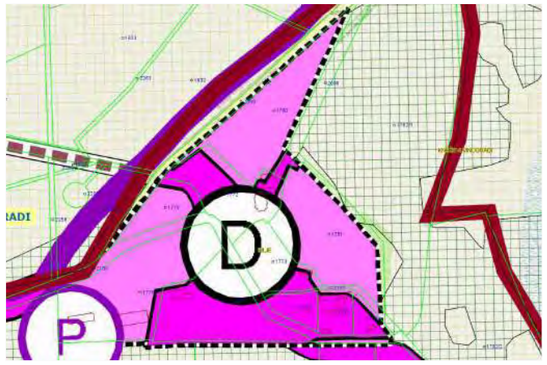


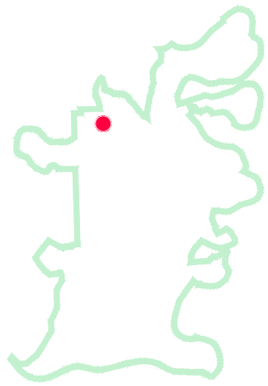
STRUČNO-ANALITIČKA PODLOGA
ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA PARKA PRIRODE KOPAČKI RIT

Financira Europska unija NextGenerationEU

KATALOG GRAĐEVINA I ZGRADA

Područje gradnje		**Dvorac Tikveš**			
Katastarska općina (k.o.)		Lug			
Ukupan broj k.č.br.		13 (10 cijelih i 3 dijelom)			
Površina područja (ha)		15,27			
Ukupan broj građevina	Osnovna	Prema Prostornom planu	11	Stanje na terenu	7
	Pomoćna		4		12
Vrijeme nastanka		Kraj XIX. stoljeća			
Izvorna namjena		Rezidencijalno lovačko središte zatvorenog tipa			
Aktualna namjena		Prezentacijsko-edukacijski centar Parka prirode			
Namjena prema PPPP		Javna i društvena (D)			
Pravni status/vlasništvo		RH, pod upravom JU Kopački rit			
Zaštita kulturnih dobara		Zaštićeno kao Kompleks Dvorca Tikveš			
Pristup		Županijska cesta ŽC 4055, lokalna cesta LC 44035 i interne prometnice			
Opremljenost infrastrukturom		Električna energija, vodovod, kanalizacija, elektroničke komunikacije			
Stanje građevinskog fonda		Relativno dobro			





Opis, napomena, prijedlog postupanja

Crvenom bojom su uokvirene postojeće građevine koje su snimljene i prikazane u ovom Katalogu te označene brojevima kao u Prostornom planu. Građevine koje nisu planirane Prostornim planom, a izgrađene su i snimljene na terenu, označene su brojem i slovom što je vidljivo na listovima pojedinačnih građevina Kataloga. Građevine, planirane Prostornim planom, koje do sada nisu izgrađene prikazane su crtkanim krugom i brojem plave boje.

Zelenom crtkanom linijom prikazana je granica izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene utvrđena u PPUO Bilje. Za lokaciju je Prostornim planom utvrđeno područje izvan naselja javne i društvene namjene.

Prostornim planom potrebno je utvrditi građevinsko područje adekvatne namjene.

K.č.br. 1779, 1780 i 1781 se u Prostornom planu nalaze u obuhvatu područja gradnje, ali na njima nisu planirane niti izgrađene građevine. Predlaže se preispitati potrebu njihova zadržavanja u području gradnje. Također, Prostornim planom potrebno je preispitati mogućnosti i opravdanosti gradnje nedostajaćeg skladišnog prostora na k.č.br. 1778.

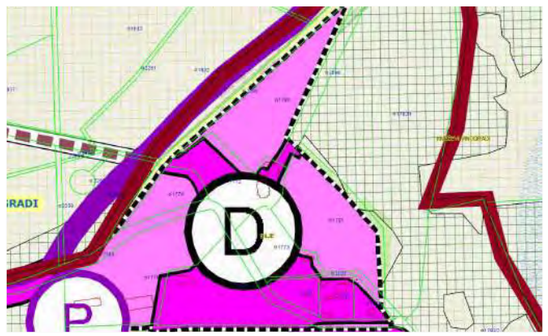
Cijeli kompleks dvorca Tikveš u šumi Korisedo (jasenik) kao zaštićeno kulturno dobro i dio zaštićene prirode predlaže se dodatno valorizirati te urbanističko i arhitektonski osmisliti zadržavajući karakteristike zbog kojih je zaštićen.

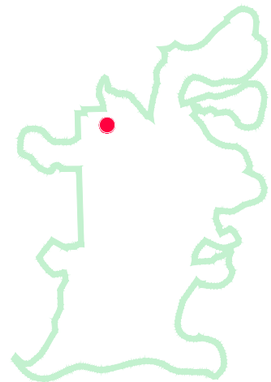
Financira Europska unija
NextGenerationEU

KATALOG GRAĐEVINA I ZGRADA

Područje (lokacija)		**Dvorac Tikveš**
Katastarska općina (k.o.)		Lug
k.č.br.		1772
Oznaka građevine		1
Koordinate centroida	x	681.754,61
	y	5.064.743,12
Vrsta građevine		Ladanjski dvorac
Naziv građevine		Novi dvorac Tikveš
Površina građevine (m^2)		467,35
Visina građevine (etaža/m)		Podrum + prizemlje + prvi kat + potkrovlje
Vrijeme nastanka		XIX. stoljeće
Izvorna namjena		Rezidencijalno i lovačko središte
Aktualna namjena		Prezentacijsko-edukacijski centar i muzej
Namjena prema PPPP		D1 - javna, društvena i uslužna (znanost, obrazovanje, kultura, ugostiteljstvo, uprava, smještaj, stanovanje)
Akti za gradnju		Dozvola za promjenu namjene i uporabu građevine iz 2022. godine
Vlasništvo/pravni status		RH
Zaštita kulturnih dobara		Da, kao dio kompleksa
Pristup		LC44035, poučna staza
Infrastruktura		Električna energija, vodoopskrba, sabirna jama, elektroničke komunikacije
Stanje		Dobro (obnovljeno)

Lokacija / Situacija





Fotografije

Opis, napomena, valorizacija i prijedlog postupanja

Dvorac je rekonstruiran tako da je zadržao izvorni oblik gradnje u duhu romantičarskog historicizma kao tradicijski ladanjski dvorac. Zidan opekom sa žbukanim uglovima, vrata i prozori su drveni, kosi krov pokriven je crijepom.

Tijekom Domovinskog rata opljačkan je i devastiran, ali je obnovljen kroz projekt "Prezentacijsko-edukacijski centar Tikveš" financiran sredstvima Europskih strukturnih i investicijaskih fondova.

Zgrada je u potpunosti obnovljena u izvornom obliku te joj je dana i nova namjena u skladu s Prostornim planom kojim su za nju planirani zahvati u skladu s konzervatorskim uvjetima u postojećim gabaritima.

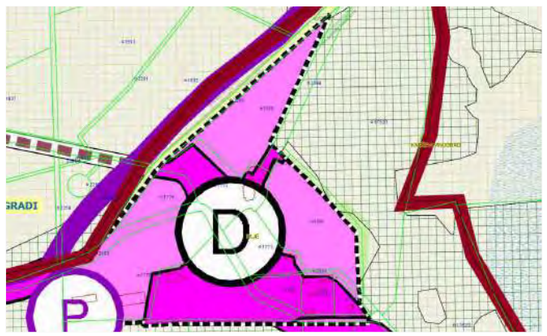
Zgradu je potrebno sustavno održavati kako bi njen vanjski i unutarnji izgled ostao nenarušen.

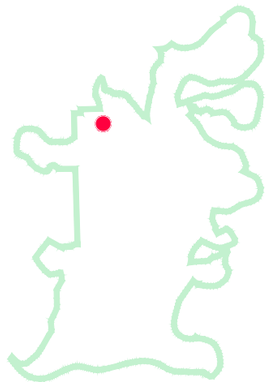
Financira Europska unija
NextGenerationEU

KATALOG GRAĐEVINA I ZGRADA

Područje (lokacija)		**Dvorac Tikveš**
Katastarska općina (k.o.)		Lug
k.č.br.		1772 (1778 - podatak iz Prostornog plana)
Oznaka građevine		13
Koordinate centroida	x	681.766,70
	y	5.064.773,23
Vrsta građevine		Aneks Dvorca
Naziv građevine		Aneks Novog dvorca Tikveš
Površina građevine (m^2)		506,53
Visina građevine (etaža/m)		Suteren + prizemlje
Vrijeme nastanka		1978. godina
Izvorna namjena		Smještaj stranih državnika
Aktualna namjena		Prezentacijsko-edukacijski centar
Namjena prema PPPP		D1 - javna, društvena i uslužna (znanost, obrazovanje, kultura, ugostiteljstvo, uprava, smještaj, stanovanje)
Akti za gradnju		Dozvola za promjenu namjene i uporabu građevine iz 2022. godine
Vlasništvo/pravni status		RH
Zaštita kulturnih dobara		Da
Pristup		LC44035, poučna staza
Infrastruktura		Električna energija, vodoopskrba, sabirna jama, elektroničke komunikacije
Stanje		Dobro (obnovljeno)

Lokacija / Situacija





Fotografije

Opis, napomena, valorizacija i prijedlog postupanja

Aneks Dvorca izgrađen je s tlocrtom u obliku peterokuta te je hodnikom povezan s Dvorcem, vrata i prozori su stakleni, krov je blago nagnut, a opeka je prevladavajući građevni materijal.

Zgrada je izgrađena za potrebe boravka stranih državnika u posjetu predsjedniku SFRJ. Danas sa zgradom Dvorca 1 čini funkcionalnu i uporabnu cjelinu.

Po oblikovanju zgrada nema arhitektonsku niti ambijentalnu vrijednost. Prostornim planom je planirana u max. GBP i zahvatima u skladu s konzervatorskim uvjetima.

Zgradu Anexa i spojni hodnika s Dvorcem rekonstruirati primjenom prirodnih materijala primjerenih lokaciji.

Lokacija / Situacija

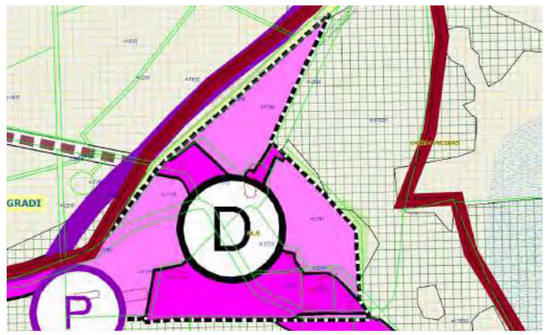
Fotografije

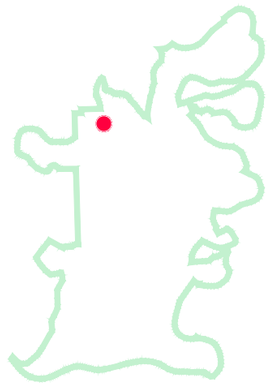
STRUČNO-ANALITIČKA PODLOGA
ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA PARKA PRIRODE KOPAČKI RIT

Financira Europska unija NextGenerationEU

KATALOG GRAĐEVINA I ZGRADA

Područje (lokacija)		**Dvorac Tikveš**
Katastarska općina (k.o.)		Lug
k.č.br.		1772
Oznaka građevine		2
Koordinate centroida	x	681.631,85
	y	5.064.785,28
Vrsta građevine		Infrastrukturna građevina
Naziv građevine		-
Površina građevine (m^2)		7,00
Visina građevine (etaža/m)		cca 7 m
Vrijeme nastanka		-
Izvorna namjena		Trafostanica
Aktualna namjena		Trafostanica
Namjena prema PPPP		P - pomoćna (spremište, garaža, energetska, proizvodno-zanatska, komunalna)
Akti za gradnju		-
Vlasništvo/pravni status		RH
Zaštita kulturnih dobara		Da, kao dio kompleksa
Pristup		ŽC4055, šumski put
Infrastruktura		-
Stanje		Dobro





Opis, napomena, valorizacija i prijedlog postupanja

Visinski izdužena zgrada pravokutne tlocrtne dispozicije koja je primjerena namjeni.

Njeno postojanje neophodno je u svrhu osiguranja opskrbe električnom energijom kompleksa Dvorca Tikveš.

Po oblikovanju građevina nema arhitektonsku niti ambijentalnu vrijednost te se neprimjereno ističe u prirodnom okolišu. Prostornim planom su planirani zahvati u skladu s konzervatorskim uvjetima u postojećim gabaritima.

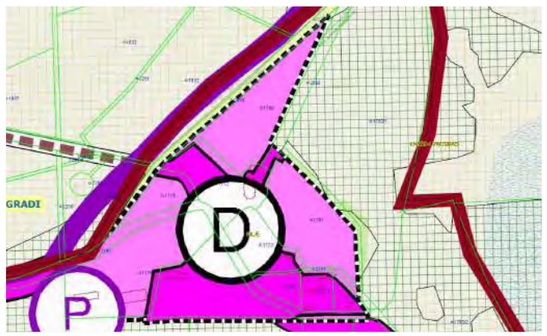
Nužna intervencija na oblikovanju pročelja građevine u svrhu uklapanja u prirodni okoliš ili izgradnja zamjenske primjerenije oblikovane građevine.

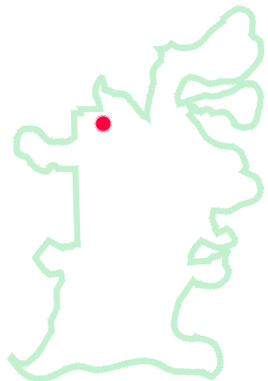
Financira Europska unija
NextGenerationEU

KATALOG GRAĐEVINA I ZGRADA

Područje (lokacija)		**Dvorac Tikveš**
Katastarska općina (k.o.)		Lug
k.č.br.		1773
Oznaka građevine		4
Koordinate centroida	x	681.828,77
	y	5.064.627,33
Vrsta građevine		Ladanjska vila
Naziv građevine		Stari dvorac Tikveš
Površina građevine (m^2)		185,62
Visina građevine (etaža/m)		Prizemlje + prvi kat + tavan
Vrijeme nastanka		Početak XX. stoljeća
Izvorna namjena		Rezidencijalno i lovačko središte
Aktualna namjena		Prezentacijski prostor s prirodoslovnim postavom
Namjena prema PPPP		D1 - javna, društvena i uslužna (znanost, obrazovanje, kultura, ugostiteljstvo, uprava, smještaj, stanovanje)
Akti za gradnju		Uporabna dozvola i rješenje o promjeni namjene iz 2022. godine
Vlasništvo/pravni status		RH
Zaštita kulturnih dobara		Da, kao dio kompleksa
Pristup		LC44035, poučna staza
Infrastruktura		Električna energija, vodoopskrba, sabirna jama, elektroničke komunikacije
Stanje		Dobro (obnovljeno)

Lokacija / Situacija





Fotografije

Opis, napomena, valorizacija i prijedlog postupanja

Zgrada je neoromantičarskih obilježja, tlocrtne dispozicije u obliku slova T, po tipu kurija, vila ili lovačka kuća. Akcent zgrade je rezbarena drvena konstrukcija trijema na katu.

Zgrada je korištena za smještaj i imala je po 4 sobe na svakoj etaži sa zajedničkim sanitarnim čvorom. Poseban detalj je horizontalna linija iznad glavnog ulaza koja predstavlja nivo vode tijekom poplave 1926. godine.

Klasični je primjer ladanjske arhitekture vremena u kojem je nastala. Nakon Domovinskog rata obnovljena je sredstvima Europskih strukturnih i investicijaskih fondova u skladu s Prostornim planom.

Prostornim planom planirani su zahvati u skladu s konzervatorskim uvjetima u postojećim gabaritima.

Zgradu je potrebno održavati te koristiti prema potrebama i planovima JU Kopački rit.

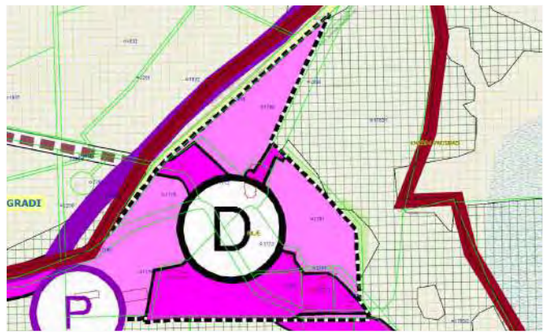
Financira Europska unija
NextGenerationEU

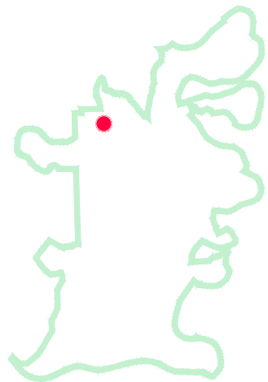
KATALOG GRAĐEVINA I ZGRADA

Područje (lokacija)		**Dvorac Tikveš**
Katastarska općina (k.o.)		Lug
k.č.br.		1774
Oznaka građevine		5
Koordinate centroida	x	681.856,91
	y	5.064.586,97
Vrsta građevine		Poslovna zgrada
Naziv građevine		-
Površina građevine (m^2)		138,75
Visina građevine (etaža/m)		Prizemlje + tavan
Vrijeme nastanka		XX. stoljeće
Izvorna namjena		Stambena
Aktualna namjena		Poslovna
Namjena prema PPPP		U2 - pretežito uslužna (ugostiteljstvo, smještaj, stanovanje,boravak nadzorne i čuvarske službe)
Akti za gradnju		Rješenje o izvedenom stanju iz 2016. godine
Vlasništvo/pravni status		RH
Zaštita kulturnih dobara		Da, kao dio kompleksa
Pristup		LC44035, poučna staza
Infrastruktura		Električna energija, vodoopskrba, sabirna jama, elektroničke komunikacije
Stanje		Dobro (održavano)

Lokacija / Situacija

Fotografije





Opis, napomena, valorizacija i prijedlog postupanja

Zgrada je zidana opekom, vrata i prozori su drveni, kosi krov pokriven je crijepom. Tlocrtna dispozicija je pravokutna, uz koju je izgrađen prizemni pravokutni ulazni prostor natkriven dvostrešnim krovom.

Zgrada je korištena za stanovanje lugara.

Zadržan je izvorni izgled zgrade, kojim je uklopljena u zaštićeni prirodni krajolik Parka prirode. Prostornim planom su planirani zahvati u skladu s konzervatorskim uvjetima u postojećim gabaritima.

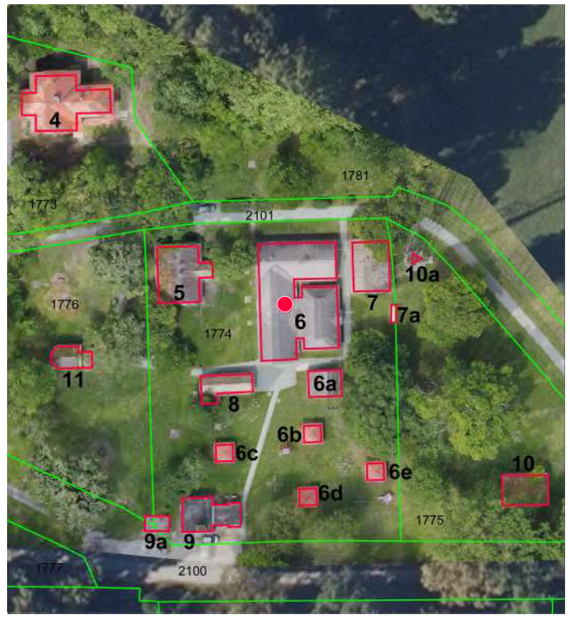
Zgradu je potrebno sustavno održavati kako bi njen vanjski i unutrašnji izgled ostao nenarušen.

Financira Europska unija
NextGenerationEU

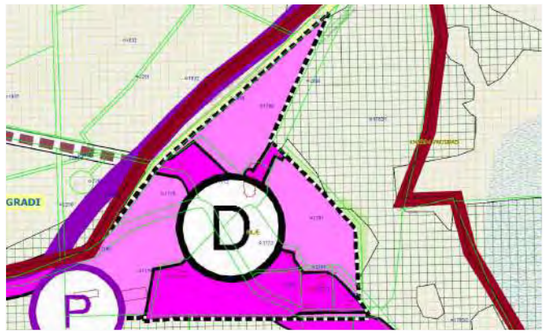
KATALOG GRAĐEVINA I ZGRADA

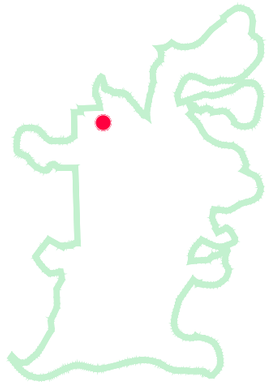
Područje (lokacija)		**Dvorac Tikveš**
Katastarska općina (k.o.)		Lug
k.č.br.		1774
Oznaka građevine		6
Koordinate centroida	x	681.883,78
	y	5.064.580,62
Vrsta građevine		Gospodarska zgrada
Naziv građevine		-
Površina građevine (m^2)		445,86
Visina građevine (etaža/m)		Prizemlje + tavan
Vrijeme nastanka		XX. stoljeće
Izvorna namjena		Restoran
Aktualna namjena		Ne koristi se
Namjena prema PPPP		U2 - pretežito uslužna (ugostiteljstvo, smještaj, stanovanje, boravak nadzorne i čuvarske službe)
Akti za gradnju		Rješenje o izvedenom stanju iz 2016. godine
Vlasništvo/pravni status		RH
Zaštita kulturnih dobara		Da, kao dio kompleksa
Pristup		LC44035, poučna staza
Infrastruktura		Električna energija, vodoopskrba, sabirna jama, elektroničke komunikacije
Stanje		Dobro (održavano)

Lokacija / Situacija



Fotografije





Opis, napomena, valorizacija i prijedlog postupanja

Zgrada je zidana opekom, žbukana, vrata i prozori su drveni, kosi krov pokriven je crijepom. Tlocrtna dispozicija u obliku slova L. Uz zgradu restorana dograđena je pravokutna terasa sa dvostrešnim krovom.

Nadstrešnica ima drvenu konstrukciju na zidanom parapetu. Otvori između drvenih stupova zatvoreni su pvc folijom, neprimjerenim materijalom za područje Parka prirode.

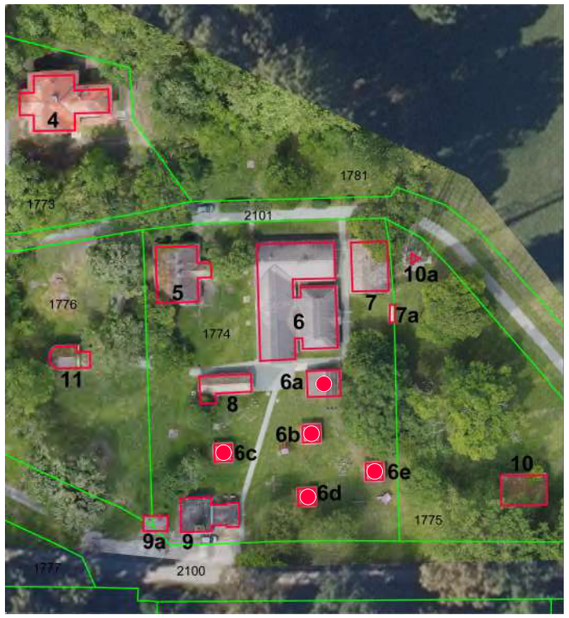
Po oblikovanju zgrada nema arhitektonsku niti ambijentalnu vrijednost. Prostornim planom su planirani zahvati u skladu s konzervatorskim uvjetima u postojećim gabaritima.

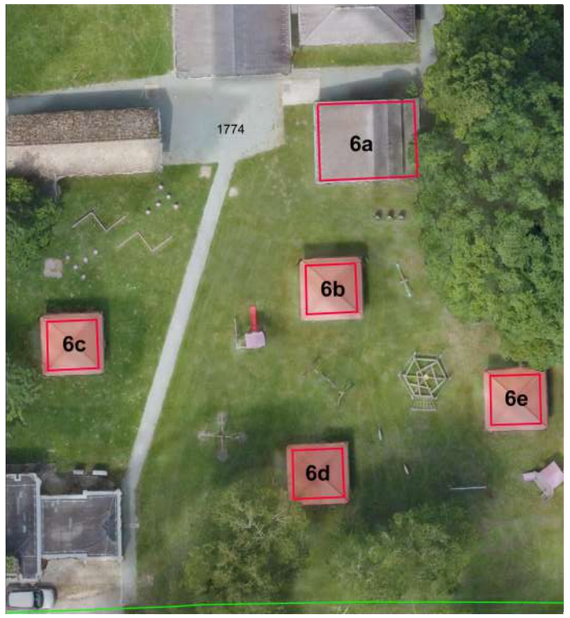
Zgradu je potrebno privesti trajnoj i funkcionalnoj namjeni za koju je građena uz primjenu prirodnih materijala u skladu s okruženjem.

Financira Europska unija
NextGenerationEU

KATALOG GRAĐEVINA I ZGRADA

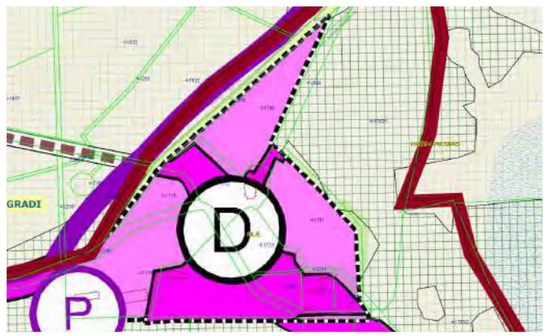
Lokacija / Situacija

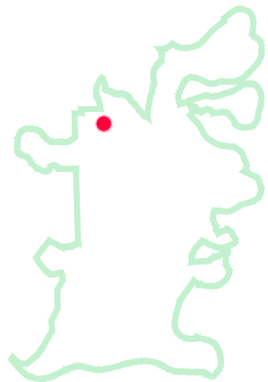




Fotografije

Područje (lokacija)		**Dvorac Tikveš**				
Katastarska općina (k.o.)		Lug				
k.č.br.		1774				
Oznaka građevine		6a	6b	6c	6d	6e
Koordinate centroida	x	681.889,96	681.887,04	681.866,18	681.885,99	681.901,84
	y	5.064.561,26	5.064.549,37	5.064.544,86	5.064.534,53	5.064.540,47
Vrsta građevine		Pomoćna zg.	Pomoćna zg.	Pomoćna zg.	Pomoćna zg.	Pomoćna zg.
Naziv građevine		-	-	-	-	-
Površina građevine (m^2)		47,35	15,67	15,69	15,69	15,59
Visina građevine (etaža/m)		prizemlje	prizemlje	prizemlje	prizemlje	prizemlje
Vrijeme nastanka		-	-	-	-	-
Izvorna namjena		Nadstrešnica	Sjenica	Sjenica	Sjenica	Sjenica
Aktualna namjena		Nadstrešnica	Sjenica	Sjenica	Sjenica	Sjenica
Namjena prema PPPP		-	-	-	-	-
Akti za gradnju		Rješenje o izvedenom stanju iz 2016. godine				
Vlasništvo/pravni status		RH				
Zaštita kulturnih dobara		Da, kao dio kompleksa				
Pristup		LC44035, poučna staza				
Infrastruktura		-				
Stanje		Dobro				





Opis, napomena, valorizacija i prijedlog postupanja

Nadstrešnice odnosno sjenice pravokutnog su tlocrta s podom od opeke, iznad kojeg je drvena konstrukcija sa stupovima i parapetom, četverostrešno (dvostrešno na 6a) drveno krovište pokriveno je crijepom.

U službenim evidencijama upisano je rješenje o izvedenom stanju, pretpostavlja se za sve građevine na građevnoj čestici.

Sjenice su uklopljene u okoliš te mogu pružiti mjesto odmora i druženja posjetiteljima Parka prirode.

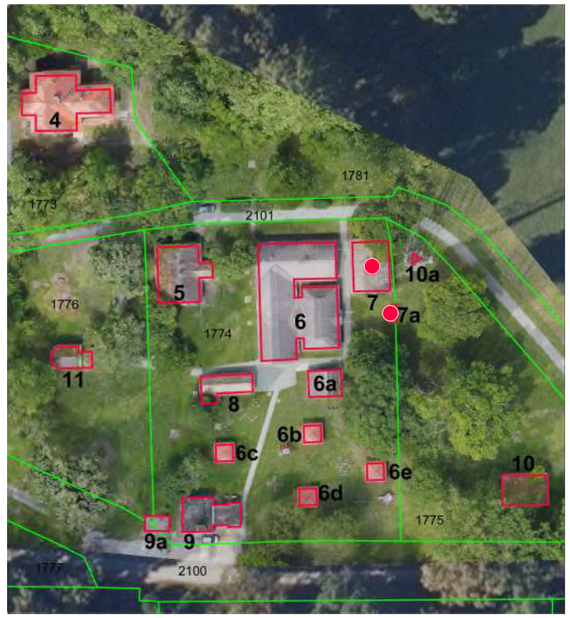
Zgrade je potrebno sustavno održavati.

Financira Europska unija
NextGenerationEU

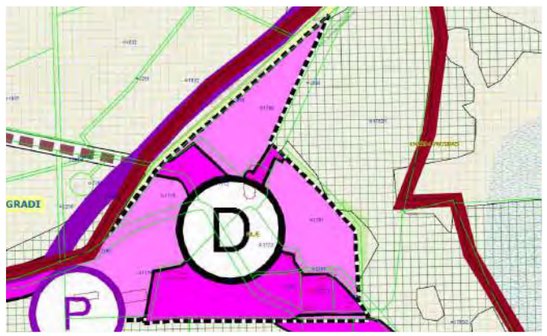
KATALOG GRAĐEVINA I ZGRADA

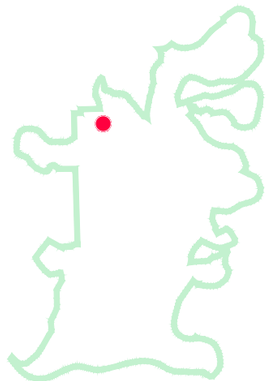
Područje (lokacija)		**Dvorac Tikveš**	
Katastarska općina (k.o.)		Lug	
k.č.br.		1774	
Oznaka građevine		7	7a
Koordinate centroida	x	681.900,83	681906,08
	y	5.064.588,90	5064577,67
Vrsta građevine		Poslovna zgrada	Infrastrukturna građevina
Naziv građevine		-	-
Površina građevine (m^2)		98,86	9,94
Visina građevine (etaža/m)		Prizemlje + potkrovlje	1 m
Vrijeme nastanka		XX. stoljeće	-
Izvorna namjena		Stambena	Plinski rezervoar
Aktualna namjena		Informatički centar	Plinski rezervoar
Namjena prema PPPP		U2 - pretežito uslužna (ugostiteljstvo, smještaj, stanovanje, ...)	-
Akti za gradnju		Rješenje o izvedenom stanju iz 2016. godine	-
Vlasništvo/pravni status		RH	RH
Zaštita kulturnih dobara		Da, kao dio kompleksa	-
Pristup		LC44035, poučna staza	LC44035, poučna staza
Infrastruktura		El. ener., vodoopskrba, sabirna jama, el. komun.	
Stanje		Relativno dobro (održavano)	Dobro

Lokacija / Situacija



Fotografije





Opis, napomena, valorizacija i prijedlog postupanja

Zgrada je zidana opekom, žbukana, vrata i prozori su drveni, kosi krov pokriven je crijepom.

U neposrednoj blizini zgrade, (na k.č.br.1775), izgrađen je samostojeći rešetkasti antenski stup pokretnih komunikacija (na slici je vidljiv spoj sa zgradom) i plinski rezervoar kao infrastrukturna građevina za opskrbu korisnika.

Po oblikovanju zgrada nema posebnu arhitektonsku niti ambijentalnu vrijednost. Prostornim planom planirani su zahvati u skladu s konzervatorskim uvjetima u postojećim gabaritima.

Namjena zgrade nije u skladu s Prostornim planom te ju je neophodno utvrditi prema potrebama JU Kopački.

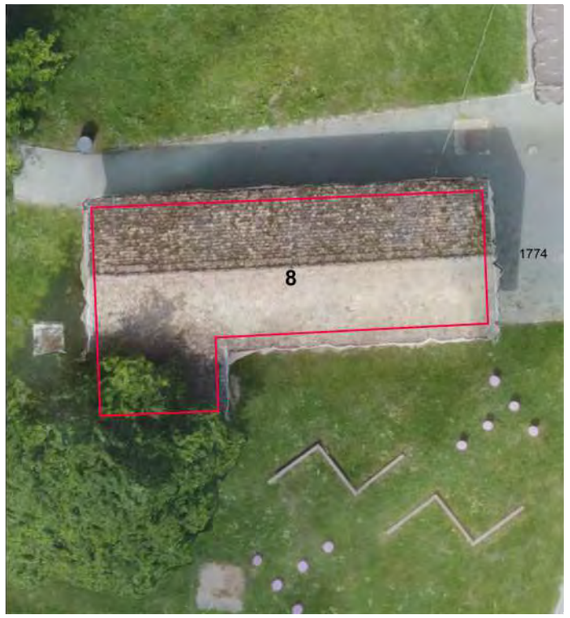
Nužna je intervencija na oblikovanju pročelja zgrade u svrhu uklapanja u prirodni okoliš te je zgradu potrebno sustavno održavati.

Financira Europska unija
NextGenerationEU

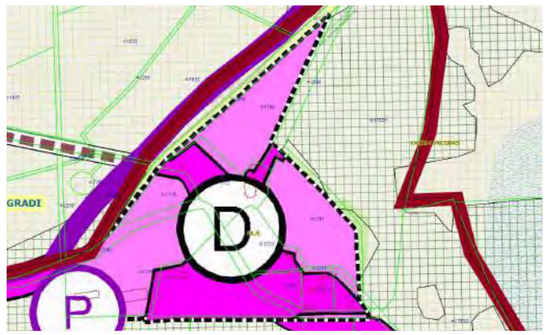
KATALOG GRAĐEVINA I ZGRADA

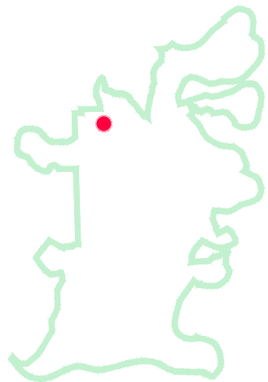
Područje (lokacija)		**Dvorac Tikveš**
Katastarska općina (k.o.)		Lug
k.č.br.		1774
Oznaka građevine		8
Koordinate centroida	x	681.866,86
	y	5.064.559,98
Vrsta građevine		Pomoćna zgrada
Naziv građevine		-
Površina građevine (m^2)		60,63
Visina građevine (etaža/m)		Prizemlje + tavan
Vrijeme nastanka		XX. stoljeće
Izvorna namjena		Pomoćna
Aktualna namjena		Garderoba sa sanitarijama
Namjena prema PPPP		P - pomoćna (spremište, garaža, energetska, proizvodno-zanatska, komunalna)
Akti za gradnju		Rješenje o izvedenom stanju iz 2016. godine
Vlasništvo/pravni status		RH
Zaštita kulturnih dobara		Da, kao dio kompleksa
Pristup		LC44035, poučna staza
Infrastruktura		Električna energija, vodoopskrba, sabirna jama
Stanje		Relativno dobro (održavano)

Lokacija / Situacija



Fotografije





Opis, napomena, valorizacija i prijedlog postupanja

Zgrada je zidana opekom, žbukana, vrata i prozori su drveni, kosi dvostrešni krov pokriven je crijepom.

Zgrada je korištena kao ostava i spremište uz stambenu zgradu, a prema poziciji otvora moguće je da je bila sanitarni čvor u funkciji restorana ili nastrešnica.

Po oblikovanju zgrada nema arhitektonsku niti ambijentalnu vrijednost. Prostornim planom planirani su zahvati u skladu s konzervatorskim uvjetima u postojećim gabaritima.

Prostornim planom potrebno je odrediti namjenu u skladu s potrebama JU Kopački rit. Nužna je rekonstrukcija i preoblikovanje korištenjem prirodnih materijala primjerenih lokaciji.

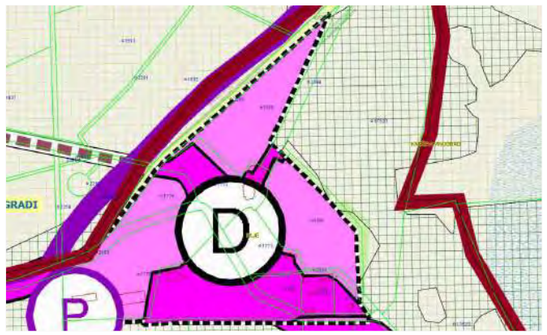
Financira Europska unija
NextGenerationEU

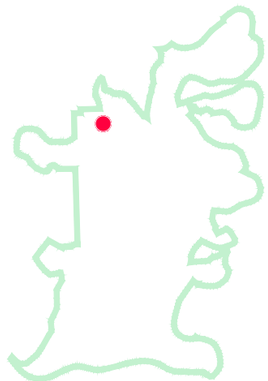
KATALOG GRAĐEVINA I ZGRADA

Područje (lokacija)		**Dvorac Tikveš**	
Katastarska općina (k.o.)		Lug	
k.č.br.		1774	
Oznaka građevine		9	9a
Koordinate centroida	x	681.863,10	681.850,27
	y	5.064.530,35	5.064.528,28
Vrsta građevine		Infrastrukturna građevina	Infrastrukturna građevina
Naziv građevine		-	-
Površina građevine (m^2)		91,11	19,82
Visina građevine (etaža/m)		12 m	Prizemlje
Vrijeme nastanka		-	-
Izvorna namjena		Kotlovnica i trafostanica	Rezervoar goriva
Aktualna namjena		Kotlovnica i trafostanica	Rezervoar goriva
Namjena prema PPPP		P - pomoćna (spremište, garaža, energetska, proizvodno...)	-
Akti za gradnju		Rješenje o izvedenom stanju iz 2016. godine	RIS iz 2016. godine
Vlasništvo/pravni status		RH	RH
Zaštita kulturnih dobara		Ne	Ne
Pristup		LC44035	LC44035
Infrastruktura		Električna energija	Električna energija
Stanje		Dobro	Dobro

Lokacija / Situacija

Fotografije





Opis, napomena, valorizacija i prijedlog postupanja

Građevina je zidana opekom sa naglašenim armiranobetonskim elementima, pravokutnog tlocrta i ravnim krovom. Stilom odražava vrijeme u kojem je građena.

Prema izgledu zaključuje se da je žuta građevina 9a rezervoar (u ravnom krovu ima poklopce šahtova) u funkciji kotlovnice. Građevina je izgrađena na 3 građevne čestice. Ne postoji podatak tko upravlja zgradom.

Kotlovnica s rezervoarom za tekuće gorivo je neprimjerena tehnologija za zaštićenu prirodu. Prostornim planom planirani su zahvati u skladu s konzervatorskim uvjetima u postojećim gabaritima.

Potrebno je predvidjeti korištenje zelene energije te kotlovnicu i rezervoar ukloniti. U protivnom je nužno formirati građevnu česticu neophodnu za redovnu upotrebu građevine te ih rekonstruirati tako da oblikovanjem i završnim materijalima budu primjerene lokaciji.

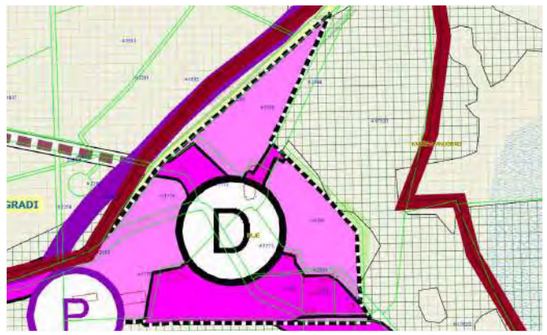
Financira Europska unija
NextGenerationEU

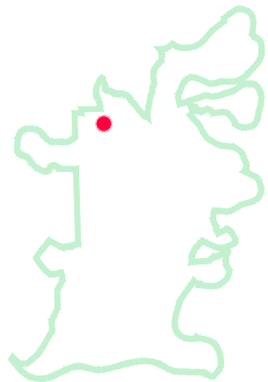
KATALOG GRAĐEVINA I ZGRADA

Područje (lokacija)		**Dvorac Tikveš**	
Katastarska općina (k.o.)		Lug	
k.č.br.		1775	
Oznaka građevine		10	10a
Koordinate centroida	x	681.937,08	681.911,35
	y	5.064.536,12	5.064.590,12
Vrsta građevine		Infrastrukturna građevina	Infrastrukturna građevina
Naziv građevine		-	-
Površina građevine (m^2)		75,83	2,40
Visina građevine (etaža/m)		Prizemlje	-
Vrijeme nastanka		-	-
Izvorna namjena		Postrojenje za preradu vode	Antenski stup
Aktualna namjena		Postrojenje za preradu vode	Antenski stup
Namjena prema PPPP		P - pomoćna (spremište, garaža, energetska, proizvodno-zanatska, komunalna)	-
Akti za gradnju		Rješenje o izvedenom stanju iz 2016. godine	-
Vlasništvo/pravni status		RH	RH
Zaštita kulturnih dobara		Da	Da
Pristup		LC44035	LC44035
Infrastruktura		Električna energija, vodoopskrba	-
Stanje		Dobro	Dobro

Lokacija / Situacija

Fotografije





Opis, napomena, valorizacija i prijedlog postupanja

Građevina je zidana opekom sa naglašenim armiranobetonskim elementima, pravokutnog tlocrta i ravnim krovom. Stilom odražava vrijeme u kojem je građena. Samostojeći rešetkasti antenski stup čelične je konstrukcije.

Ne postoji podatak tko građevinama upravlja. Građevina kao i antenski stup nepohodni su za funkcioniranje lokacija (kompleksa).

Antenski stup se svojom visinom neprimjereno ističe na lokaciji dok je građevina bez arhitektonske vrijednosti. Prostornim planom za građevine su planirani zahvati u skladu s konzervatorskim uvjetima u postojećim gabaritima.

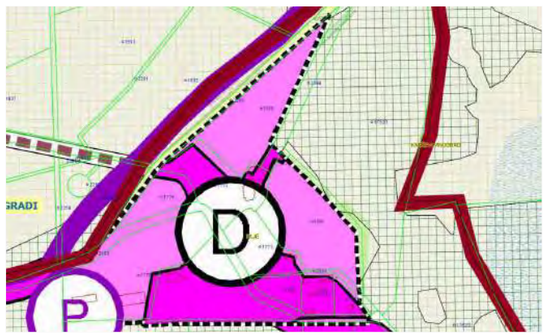
Građevinu je potrebno sustavno održavati te koristiti u skladu s potrebama JU Kopački rit. Nužna je intervencija na oblikovanju pročelja građevine u svrhu uklapanja u prirodni okoliš. Antenski stup potrebno je rekonstruirati kako bi oblikovanjem bio primjereniji prostoru te se uklopio u zaštićenu prirodu.

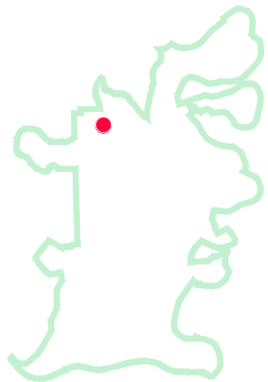
Financira Europska unija
NextGenerationEU

KATALOG GRAĐEVINA I ZGRADA

Područje (lokacija)		**Dvorac Tikveš**
Katastarska općina (k.o.)		Lug
k.č.br.		1776
Oznaka građevine		11
Koordinate centroida	x	681.830,09
	y	5.064.567,45
Vrsta građevine		Sakralna građevina
Naziv građevine		Kapela papinskog blagoslova
Površina građevine (m^2)		467,35
Visina građevine (etaža/m)		Prizemlje
Vrijeme nastanka		Krajem XIX. stoljeća
Izvorna namjena		Vjerska
Aktualna namjena		Vjerska
Namjena prema PPPP		D3 - vjerska (vjerska, kulturna)
Akti za gradnju		Uporabna dozvola za građevine izgrađene prije 1968. godine
Vlasništvo/pravni status		RH
Zaštita kulturnih dobara		Da, kao dio kompleksa
Pristup		LC44035, poučna staza
Infrastruktura		Električna energija
Stanje		Dobro

Lokacija / Situacija





Fotografije

Opis, napomena, valorizacija i prijedlog postupanja

Jednobrodni prostor kapele, poligonalne tlocrtne dispozicije, zidan je opekom na kamenom parapetu s dvostrešnim krovom pokrivenim crijepom. Funkciju narteksa ima drvena višestrešna nadstrešnica ispred ulaza sa istočne strane.

Sakralni objekt sa zvonom na preslici. Ulazni portal ima izvorne drvene vratnice. U kapeli se na spomeničkom stupu nalazi Knjiga apostolskog blagoslova.

Prostornim planom su planirani zahvati u skladu s konzervatorskim uvjetima u postojećim gabaritima.

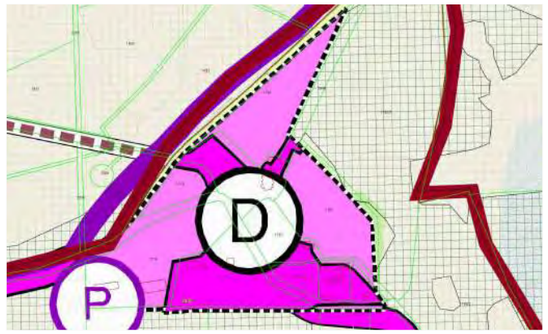
Zgradu je potrebno sustavno održavati kako bi njen vanjski i unutrašnji izgled ostao nenarušen.

Financira Europska unija
NextGenerationEU

KATALOG GRAĐEVINA I ZGRADA

Područje (lokacija)		**Dvorac Tikveš**
Katastarska općina (k.o.)		Lug
k.č.br.		1777
Oznaka građevine		12
Koordinate centroida	x	681.624,02
	y	5.064.589,93
Vrsta građevine		Javna i društvena zgrada
Naziv građevine		Bioekološka stanica
Površina građevine (m^2)		411,12
Visina građevine (etaža/m)		Prizemlje + kat + potkrovlje
Vrijeme nastanka		Početak XX. stoljeća
Izvorna namjena		Vojarna
Aktualna namjena		Bioekološka stanica
Namjena prema PPPP		D1 - javna, društvena i uslužna (znanost, obrazovanje, kultura, ugostiteljstvo, uprava, smještaj, stanovanje)
Akti za gradnju		Uporabna dozvola iz 2005. godine
Vlasništvo/pravni status		RH
Zaštita kulturnih dobara		Da, kao dio kompleksa
Pristup		LC44035, poučna staza
Infrastruktura		Električna energija, vodoopskrba, sabirna jama, elektroničke komunikacije
Stanje		Dobro (rekonstruirano)

Lokacija / Situacija



Fotografije

Opis, napomena, valorizacija i prijedlog postupanja

Prednji dio zgrade tradicijskog je izgleda vojne arhitekture s početka 19. stoljeća, gdje se ističu brojni otvori i drvena ograda. Stražnjim dijelom dominira recentna dogradnja, zidovi su obloženi drvetom, a bravarija zeleno bojana.

U zgradi je 1941. godine, tadašnji upravitelj princ Albrecht Habsburg osnovao Biološku stanicu "Albertina".

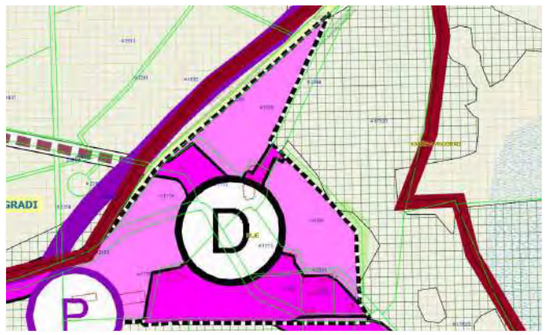
Zgrada je izvornim izgledom te rekonstrukcijom uklopljena u zaštićenu prirodu. Namjena joj je u skladu s Prostornim planom gdje su planirani zahvati u skladu s konzervatorskim uvjetima u postojećim gabaritima.

Zgradu je potrebno sustavno održavati kako bi njen vanjski i unutarnji izgled ostao nenarušen.

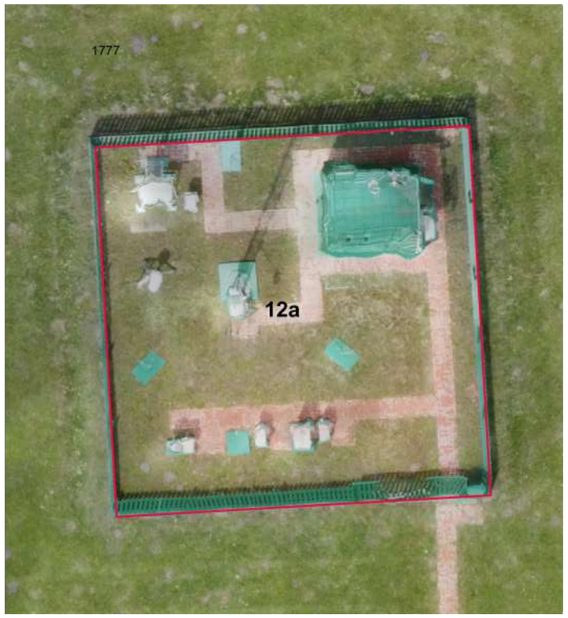
Financira Europska unija
NextGenerationEU

KATALOG GRAĐEVINA I ZGRADA

Područje (lokacija)		**Dvorac Tikveš**
Katastarska općina (k.o.))		Lug
k.č.br.		1777
Oznaka građevine		12a
Koordinate centroida	x	681.689,05
	y	5.064.600,95
Vrsta građevine		Infrastrukturna građevina
Naziv građevine		-
Površina građevine (m^2)		147,00 (od toga građevina mjerne stanice 6,40)
Visina građevine (etaža/m)		cca 3 m (građevina mjerne stanice)
Vrijeme nastanka		-
Izvorna namjena		Meteorološka mjerna stanica
Aktualna namjena		Meteorološka mjerna stanica
Namjena prema PPPP		-
Akti za gradnju		-
Vlasništvo/pravni status		RH
Zaštita kulturnih dobara		Da
Pristup		LC44035, poučna staza
Infrastruktura		Električna energija
Stanje		Dobro



Lokacija / Situacija



Fotografije

Opis, napomena, valorizacija i prijedlog postupanja

Infrastrukturnu građevinu čine mjerni instrumenti meteorološke postaje, koji su smješteni u pravokutni prostor ograđen niskom ogradom od drvenih letvica bojanih zelenom bojom u stilu zgrade 12 na čijoj parceli je postavljena.

U Zemljišnoj knjizi stoji zabilježba da za evidentiranje u katastru mjerne postaje Kopački rit od 147 m^2 izgrađene na k.č.br. 1777 nije priložen akt o legalnosti.

U slučaju narušavanja kvalitete okoliša moguća je brza intervencija, što opravdava postajanje takve građevine na lokaciji.

Potrebno je građevinu planirati Prostornim planom na trenutnoj lokaciji ili predložiti adekvatniju. Ishoditi potrebnu dokumentaciju za pravovaljan upis u službene evidencije te sustavno održavati kako bi davala vjerodostojne podatke.

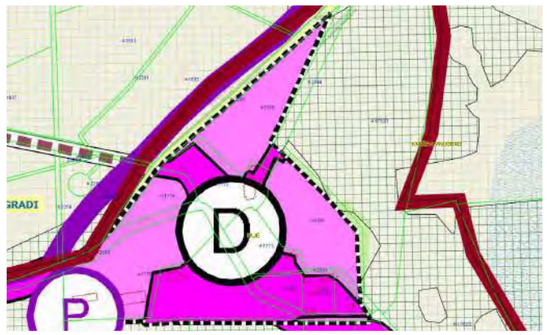
Financira Europska unija NextGenerationEU

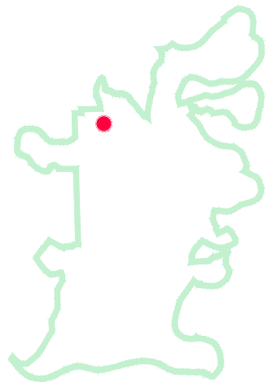
KATALOG GRAĐEVINA I ZGRADA

Područje (lokacija)		**Dvorac Tikveš**	
Katastarska općina (k.o.)		Lug	
k.č.br.		1778	
Oznaka građevine		14	15
Koordinate centroida	x	681.539,56	681.458,25
	y	5.064.550,96	5.064.551,92
Vrsta građevine		Ruševina	Ruševina
Naziv građevine		-	-
Površina građevine (m^2)		1.075,94	535,46
Visina građevine (etaža/m)		-	-
Vrijeme nastanka		-	-
Izvorna namjena		Vojna spavaonica	Spremište
Aktualna namjena		Ne koristi se	Ne koristi se
Namjena prema PPPP		D1 - javna, društvena i uslužna (znanost, obrazovanje, kultura, ugostiteljstvo, uprava, smještaj, stanovanje)	
Akti za gradnju		-	
Vlasništvo/pravni status		RH	
Zaštita kulturnih dobara		Da, kao dio kompleksa	
Pristup		LC44035	
Infrastruktura		-	
Stanje		Ruševina	

Lokacija / Situacija

Fotografije





Opis, napomena, valorizacija i prijedlog postupanja

Na lokaciji su prisutni samo ostaci veće zgrade 14, najvjerojatnije vojne spavaonice, dok se do ostataka druge zgrade 15, zbog bujne vegetacije na građevnoj čestici ne može pristupiti.

Obje zgrade su u grafičkom dijelu Prostornog plana prikazane kao postojeće na k.č.br. 1778. U Odredbama za provednu zgrada 14 je planirana na k.č.br. 1778, dok je zgrada 15 kao postojeća evidentirana na k.č.br. 1780.

Prema Odredbama Prostornog plana zgradu 14 je potrebno graditi prema konzervatorskim uvjetima, dok je zgradu 15 potrebno zadržati u postojećim gabaritima.

Korigirati Prostorni plan po pitanju smještaja i stanja navedenih zgrada.

Prostornim planom preispitati mogućnosti gradnje na k.č.br. 1778, budući da JU "Kopački rit" ima potrebu gradnje nedostajućeg skladišnog prostora što se razlikuje od planiranog Prostornim planom.

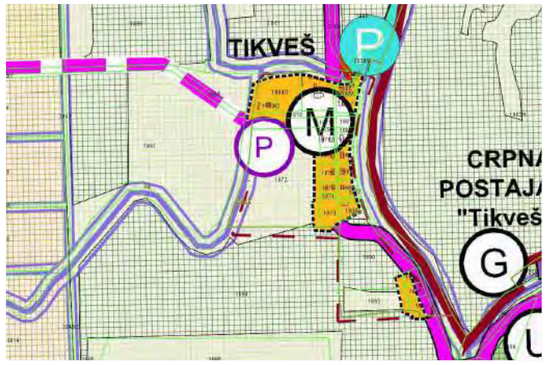
Lokacija / Situacija

STRUČNO-ANALITIČKA PODLOGA
ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA PARKA PRIRODE KOPAČKI RIT

Financira Europska unija NextGenerationEU

KATALOG GRAĐEVINA I ZGRADA

Područje gradnje		**Naselje Tikveš**			
Katastarska općina (k.o.)		Lug			
Ukupan broj k.č.br.		31 (30 cijelih i 1 dijelom)			
Površina područja (ha)		8,69			
Ukupan broj građevina	Osnovna	Prema Prostornom planu	21	Stanje na terenu	16
	Pomoćna		5		42
Vrijeme nastanka		XIX. stoljeće			
Izvorna namjena		Pustara (Proizvodno stambena jedinica)			
Aktualna namjena		Mješovita			
Namjena prema PPPP		Mješovita (M)			
Pravni status/vlasništvo		RH, Hrvatske šume, privatno vlasništvo			
Zaštita kulturnih dobara		-			
Pristup		LC44035, nerazvrstane ceste			
Opremljenost infrastrukturom		Električna energija, vodoopskrba, sabirne jame, elektroničke komunikacije			
Stanje građevinskog fonda		Relativno dobro			



Opis, napomena, prijedlog postupanja

Crvenom bojom su uokvirene postojeće građevine koje su snimljene i prikazane u ovom Katalogu te označene brojevima kao u Prostornom planu. Građevine koje nisu planirane Prostornim planom, a izgrađene su i snimljene na terenu, označene su brojem i slovom što je vidljivo na listovima pojedinačnih građevina Kataloga.

Građevine, planirane Prostornim planom, koje do sada nisu izgrađene prikazane su crtkanim krugom i brojem plave boje. Građevine koje su Prostornim planom označene kao postojeće, a na terenu nisu pronađene prikazane su crtkanim krugom i brojem crvene boje.

Zelenom crtkanom linijom prikazana je granica građevinskog područja naselja utvrđena u PPUO Bilje.

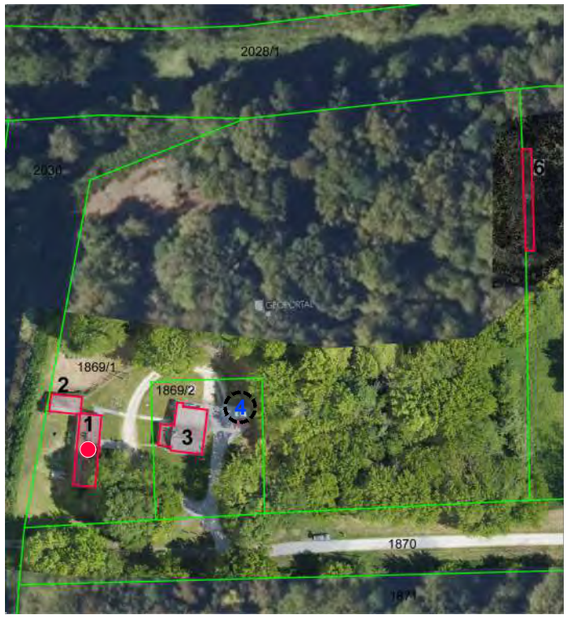
Za lokaciju je Prostornim planom utvrđeno područje gradnje mješovite namjene. Prostornim planom potrebno je preispitati broj i namjenu glavnih i pomoćnih građevina.

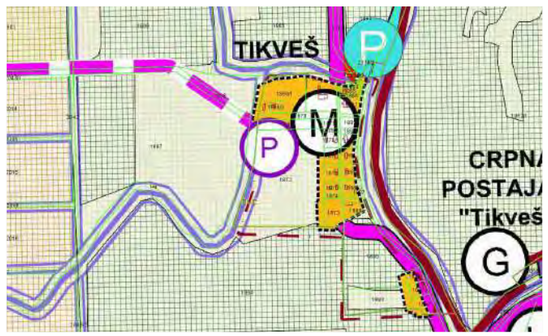
Financira Europska unija NextGenerationEU

KATALOG GRAĐEVINA I ZGRADA

Područje (lokacija)		**Naselje Tikveš**
Katastarska općina (k.o.)		Lug
k.č.br.		1869/1
Oznaka građevine		1
Koordinate centroida	x	682.479,04
	y	5.061.873,57
Vrsta građevine		Pomoćna zgrada
Naziv građevine		-
Površina građevine (m^2)		120,27
Visina građevine (etaža/m)		Prizemlje + tavan
Vrijeme nastanka		-
Izvorna namjena		Spremište
Aktualna namjena		Spremište za nusproizvode
Namjena prema PPPP		G5 - poljoprivreda i trgovina (uzgoj i prodaja bilja, tržnica)
Akti za gradnju		Uporabna dozvola za građevine izgrađene prije 1968. godine
Vlasništvo/pravni status		RH
Zaštita kulturnih dobara		Ne
Pristup		LC44035, nerazvrstana cesta
Infrastruktura		Električna energija, vodoopskrba, sabirna jama
Stanje		Relativno dobro (održavano)

Lokacija / Situacija





Fotografije

Opis, napomena, valorizacija i prijedlog postupanja

Zgrada je zidana opekom, žbukana, vrata i prozori su drveni, jedna vrata metalna, kosi krov pokriven je crijepom.

Zgrada ima prostoriju za nusproizvode za koje se pretpostavlja da su nusproizvodi odstrijeljene divljači koje se obrađuju u gospodarskoj zgradi 3.

Prema uporabnoj dozvoli ova zgrada je poslovne namjene. Prostornim planom omogućena je rekonstrukcija postojeće ili izgradnja zamjenske zgrada.

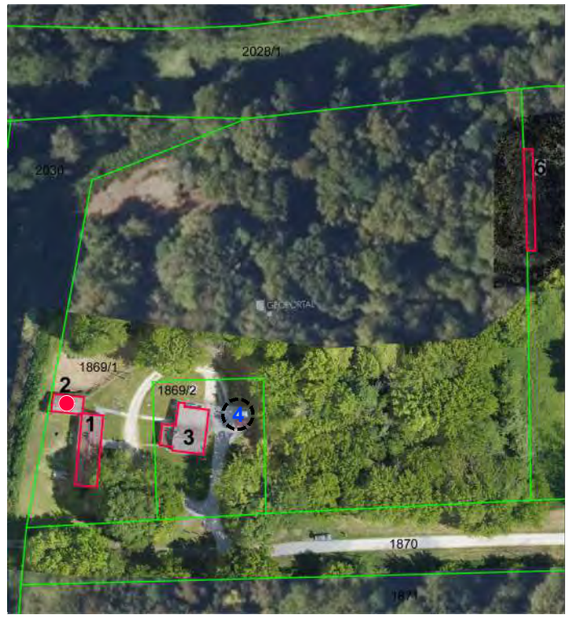
Po oblikovanju zgrada nema posebnu arhitektonsku niti ambijentalnu vrijednost.

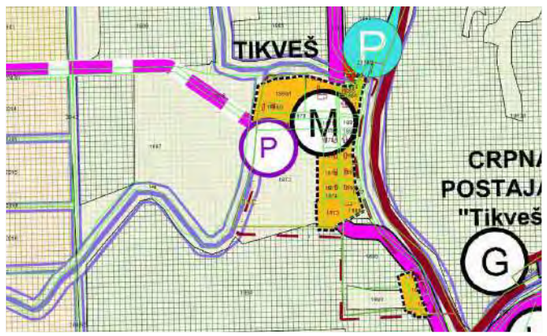
Financira Europska unija
NextGenerationEU

KATALOG GRAĐEVINA I ZGRADA

Područje (lokacija)		**Naselje Tikveš**
Katastarska općina (k.o.)		Lug
k.č.br.		1869/1
Oznaka građevine		2
Koordinate centroida	x	682.473,06
	y	5.061.886,26
Vrsta građevine		Pomoćna zgrada
Naziv građevine		-
Površina građevine (m^2)		41,48
Visina građevine (etaža/m)		Prizemlje
Vrijeme nastanka		-
Izvorna namjena		Spremište
Aktualna namjena		Spremište
Namjena prema PPPP		P - pomoćna (spremište, garaža, energetska, proizvodno-zanatska, komunalna)
Akti za gradnju		-
Vlasništvo/pravni status		RH
Zaštita kulturnih dobara		Ne
Pristup		LC44035, nerazvrstana cesta
Infrastruktura		-
Stanje		Loše

Lokacija / Situacija





Fotografije

Opis, napomena, valorizacija i prijedlog postupanja

Spremište je od drvene konstrukcije sa svih strana obloženo daskama, jednostrešni kosi krov pokriven je valovitim salonit pločama.

Po oblikovanju zgrada nema posebnu arhitektonsku niti ambijentalnu vrijednost.

Prostornim planom omogućena je nova izgradnja zgrade s podrumom i jednom nadzemnom etažom (Po+P).

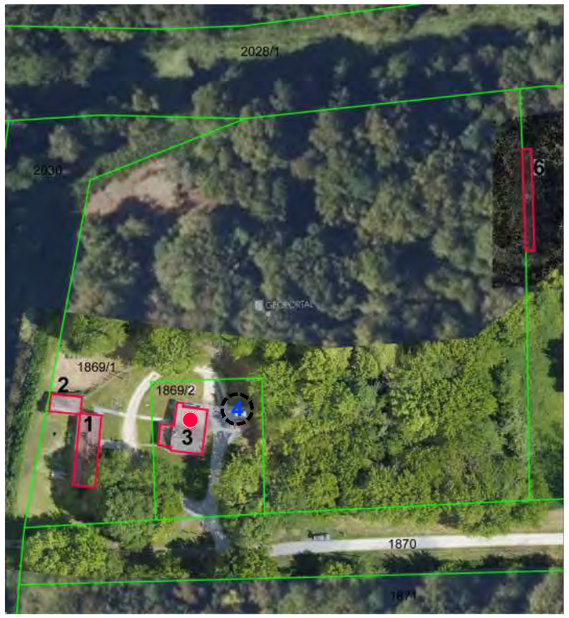
Zbog lošeg stanja i korištenih materijala neprihvatljivih za okoliš i park prirode, zgradu je potrebno ukloniti.

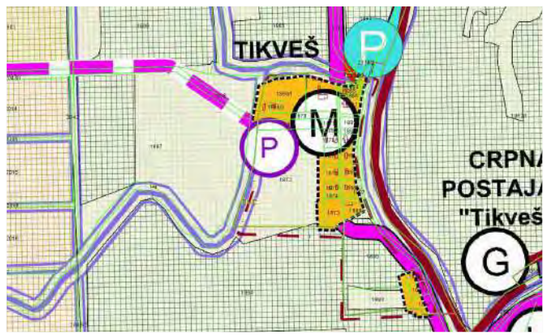
Financira Europska unija NextGenerationEU

KATALOG GRAĐEVINA I ZGRADA

Područje (lokacija)		**Naselje Tikveš**
Katastarska općina (k.o.)		Lug
k.č.br.		1869/2
Oznaka građevine		3
Koordinate centroida	x	682.505,38
	y	5.061.879,60
Vrsta građevine		Gospodarska zgrada
Naziv građevine		-
Površina građevine (m^2)		130,24
Visina građevine (etaža/m)		Prizemlje
Vrijeme nastanka		-
Izvorna namjena		Gospodarska
Aktualna namjena		Obrada odstrijeljene divljači
Namjena prema PPPP		G4 - lovstvo (obrada divljači, prodaja lovačkog pribora)
Akti za gradnju		Građevinska dozvola iz 2017. godine
Vlasništvo/pravni status		Hrvatske šume
Zaštita kulturnih dobara		Ne
Pristup		LC44035, nerazvrstana cesta
Infrastruktura		Električna energija, vodoopskrba, sabirna jama
Stanje		Dobro (održavano)

Lokacija / Situacija





Fotografije

Opis, napomena, valorizacija i prijedlog postupanja

Zgrada je zidana opekom, žbukana, vrata i prozori su drveni i metalni, kosi krov pokriven je crijepom i valovitim salonit pločama.

Prostornim planom omogućena je rekonstrukcija postojeće ili izgradnja zamjenske zgrade s podrumom i 2 nadzemne etaže (Po+P+Pot), te je planirana i zgrada 4, koja nije izgrađena.

Po oblikovanju zgrada nema posebnu arhitektonsku niti ambijentalnu vrijednost.

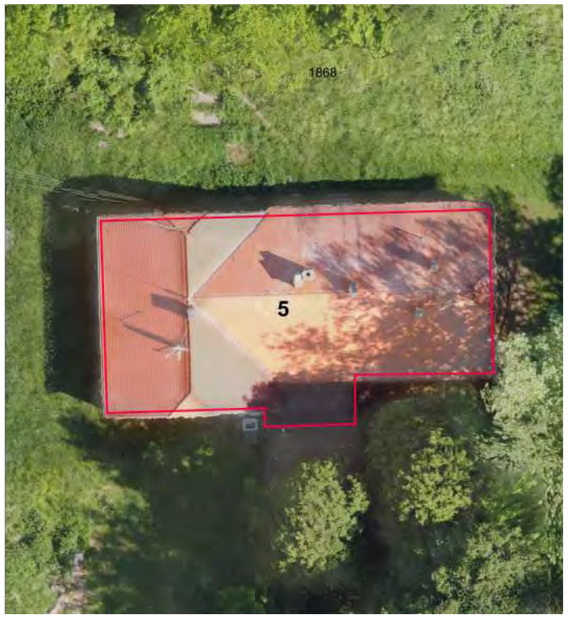
Zgradu je potrebno nadalje održavati.

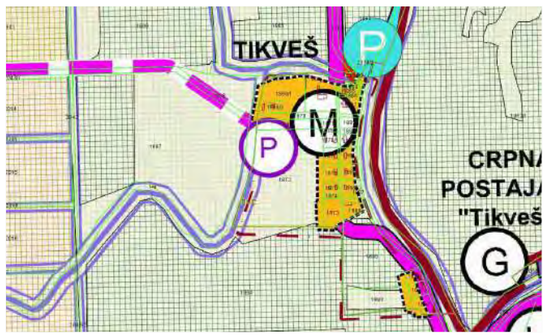
Financira Europska unija
NextGenerationEU

KATALOG GRAĐEVINA I ZGRADA

Područje (lokacija)		**Naselje Tikveš**
Katastarska općina (k.o.)		Lug
k.č.br.		1868
Oznaka građevine		5
Koordinate centroida	x	682.650,68
	y	5.061.904,34
Vrsta građevine		Lovačka kuća
Naziv građevine		-
Površina građevine (m^2)		349,49
Visina građevine (etaža/m)		Prizemlje + tavan
Vrijeme nastanka		-
Izvorna namjena		Upravna
Aktualna namjena		Upravna
Namjena prema PPPP		D1 - javna, društvena i uslužna (znanost, obrazovanje, kultura, ugostiteljstvo, uprava, smještaj, stanovanje)
Akti za gradnju		Potvrda glavnog projekta za rekonstrukciju iz 2005. godine
Vlasništvo/pravni status		Hrvatske šume
Zaštita kulturnih dobara		Ne
Pristup		LC44035, nerazvrstana cesta
Infrastruktura		Električna energija, vodoopskrba, sabirna jama, elektroničke komunikacije
Stanje		Dobro (održavano)

Lokacija / Situacija





Fotografije

Opis, napomena, valorizacija i prijedlog postupanja

Zgrada je zidana opekom, žbukana, vrata i prozori su drveni, kosi krov pokriven je crijepom.

Zgrada je obnovljena 2005. godine, u dobrom je stanju te se koristi za smještaj lovaca.

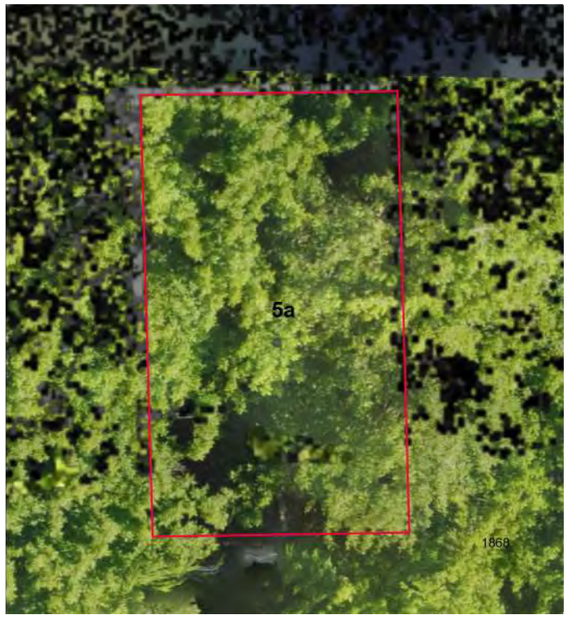
Prostornim planom omogućena je rekonstrukcija zgrade u izvornom obliku, zadržavanjem postojećih gabarita, pročelja i vrste materijala.

Zgrada ima arhitekstonsku i ambijentalnu vrijednost te ju je potrebno održavati.

Financira Europska unija
NextGenerationEU

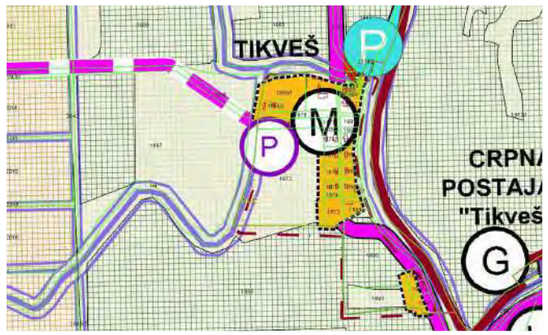
KATALOG GRAĐEVINA I ZGRADA

Lokacija / Situacija



Fotografije

Područje (lokacija)		**Naselje Tikveš**
Katastarska općina (k.o.)		Lug
k.č.br.		1868
Oznaka građevine		5a
Koordinate centroida	x	682.639,62
	y	5.061.931,49
Vrsta građevine		Stambena zgrada
Naziv građevine		-
Površina građevine (m^2)		54,73
Visina građevine (etaža/m)		Prizemlje + tavan
Vrijeme nastanka		-
Izvorna namjena		Stambena
Aktualna namjena		Ne koristi se
Namjena prema PPPP		-
Akti za gradnju		-
Vlasništvo/pravni status		Hrvatske šume
Zaštita kulturnih dobara		Ne
Pristup		LC44035, nerazvrstana cesta
Infrastruktura		-
Stanje		Ruševno (obraslo)



Opis, napomena, valorizacija i prijedlog postupanja

Zgrada je zidana opekom, žbukana, vrata i prozori su drveni, kosi krov pokriven je crijepom

Po oblikovanju zgrada nema posebnu arhitektonsku niti ambijentalnu vrijednost.

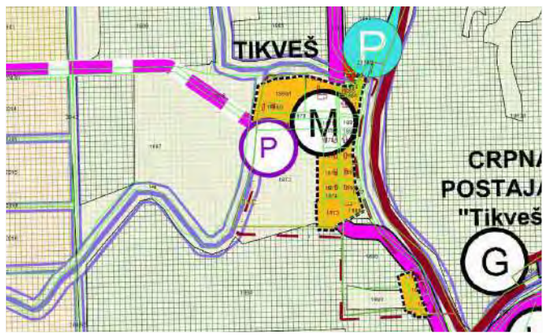
Zbog ruševnog i obraslog stanja, zgradu je potrebno ukloniti ili ako se dokaže potreba korištenja u sklopu lovačke kuće, nužno ju je kompletno obnoviti.

Financira Europska unija
NextGenerationEU

KATALOG GRAĐEVINA I ZGRADA

Područje (lokacija)		**Naselje Tikveš**
Katastarska općina (k.o.)		Lug
k.č.br.		1868
Oznaka građevine		5b
Koordinate centroida	x	682.648,34
	y	5.061.875,56
Vrsta građevine		Pomoćna zgrada
Naziv građevine		-
Površina građevine (m^2)		68,33
Visina građevine (etaža/m)		Prizemlje
Vrijeme nastanka		-
Izvorna namjena		Sjenica
Aktualna namjena		Sjenica
Namjena prema PPPP		-
Akti za gradnju		-
Vlasništvo/pravni status		Hrvatske šume
Zaštita kulturnih dobara		Ne
Pristup		LC44035, nerazvrstana cesta
Infrastruktura		-
Stanje		Dobro (neodržavano)

Lokacija / Situacija



Fotografije

Opis, napomena, valorizacija i prijedlog postupanja

Sjenica je složenog tlocrtnog oblika (povezana dva osmerokuta), konstrukcija je drvena, višestrešni kosi krov pokriven je bitumenskom ljepenkom i drvenom oblom građom.

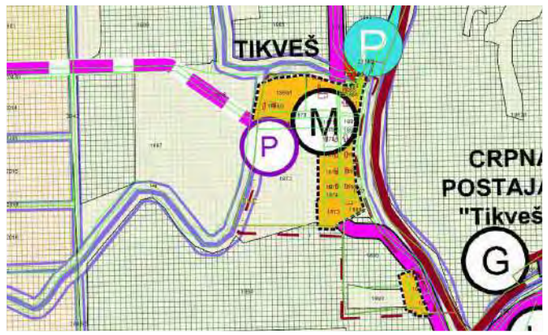
Sjenica se koristi prilikom boravka lovaca u lovačkoj kući te ju je potrebno obnoviti.

Financira Europska unija NextGenerationEU

KATALOG GRAĐEVINA I ZGRADA

Područje (lokacija)		**Naselje Tikveš**
Katastarska općina (k.o.)		Lug
k.č.br.		1868
Oznaka građevine		6
Koordinate centroida	x	682.600,96
	y	5.061.942,86
Vrsta građevine		Pomoćna zgrada
Naziv građevine		-
Površina građevine (m^2)		68,91
Visina građevine (etaža/m)		Prizemlje
Vrijeme nastanka		-
Izvorna namjena		Čardak
Aktualna namjena		Ne koristi se
Namjena prema PPPP		P - pomoćna (spremište, garaža, energetska, proizvodno-zanatska, komunalna)
Akti za gradnju		-
Vlasništvo/pravni status		Hrvatske šume
Zaštita kulturnih dobara		Ne
Pristup		Lokalna cesta LC44035, nerazvrstana cesta
Infrastruktura		-
Stanje		Ruševno (obraslo)

Lokacija / Situacija



Fotografije

Opis, napomena, valorizacija i prijedlog postupanja

Čardak je izgrađen na temeljima od opeke, konstrukcija je drvena, dvostrešni kosi krov pokriven je crijepom.

Po oblikovanju zgrada nema posebnu arhitektonsku niti ambijentalnu vrijednost.

Prostornim planom omogućena je rekonstrukcija ili izgradnja zamjenske građevine.

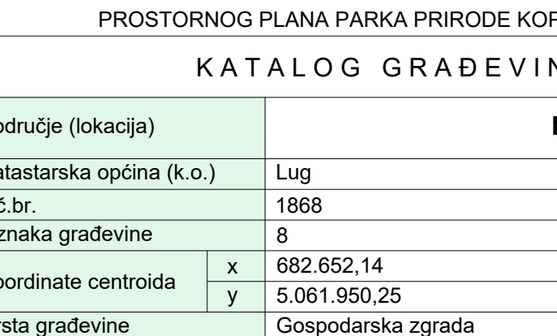
Zbog ruševnog stanja, upitna je mogućnost rekonstrukcije, izglednije je zgradu ukloniti i po potrebi izgraditi zamjensku zgradu pogodnu lokaciji na kojoj se nalazi.

Financira Europska unija
NextGenerationEU

KATALOG GRAĐEVINA I ZGRADA

Područje (lokacija)		**Naselje Tikveš**
Katastarska općina (k.o.)		Lug
k.č.br.		1868
Oznaka građevine		8
Koordinate centroida	x	682.652,14
	y	5.061.950,25
Vrsta građevine		Gospodarska zgrada
Naziv građevine		-
Površina građevine (m^2)		69,73
Visina građevine (etaža/m)		Prizemlje + tavan
Vrijeme nastanka		-
Izvorna namjena		Gospodarska
Aktualna namjena		Ne koristi se
Namjena prema PPPP		P - pomoćna (spremište, garaža, energetska, proizvodno-zanatska, komunalna)
Akti za gradnju		-
Vlasništvo/pravni status		Hrvatske šume
Zaštita kulturnih dobara		Ne
Pristup		LC44035, nerazvrstana cesta
Infrastruktura		-
Stanje		Ruševno (obraslo)

Lokacija / Situacija



Fotografije

Opis, napomena, valorizacija i prijedlog postupanja

Zgrada je zidana opekom, žbukana, vrata i prozori su drveni, kosi krov pokriven je crijepom.

Po oblikovanju zgrada nema posebnu arhitektonsku niti ambijentalnu vrijednost.

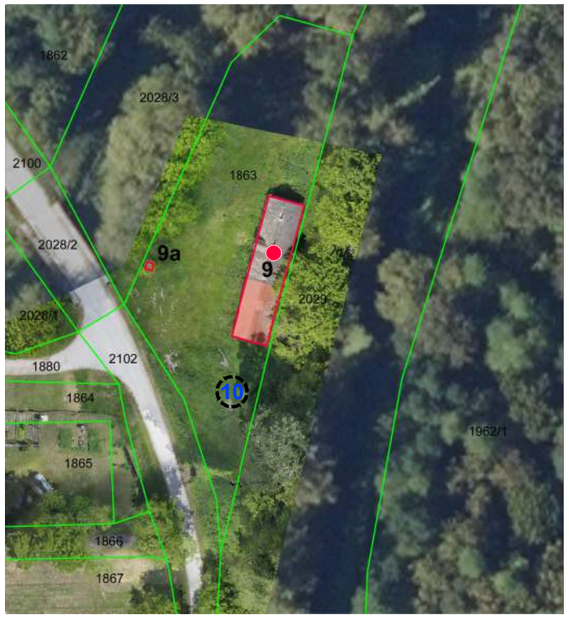
Prostornim planom omogućena je rekonstrukcija ili izgradnja zamjenske zgrada.

Financira Europska unija
NextGenerationEU

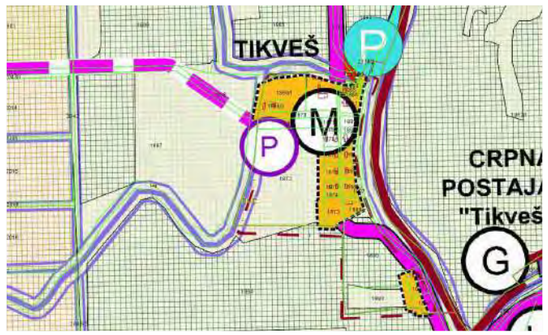
KATALOG GRAĐEVINA I ZGRADA

Područje (lokacija)		**Naselje Tikveš**
Katastarska općina (k.o.)		Lug
k.č.br.		1863
Oznaka građevine		9
Koordinate centroida	x	682.787,44
	y	5.061.960,63
Vrsta građevine		Gospodarska zgrada
Naziv građevine		Gospodarska zgrada Gabrijela
Površina građevine (m^2)		196,61
Visina građevine (etaža/m)		Prizemlje + tavan
Vrijeme nastanka		-
Izvorna namjena		Proizvodno poslovna
Aktualna namjena		Ne koristi se
Namjena prema PPPP		U1 - uslužna (informacije, iznajmljivanje prijevoznih sredstava i opreme, prodaja karata i suvenira, ugostiteljstvo, trgovina)
Akti za gradnju		Uporabna dozvola za građevine izgrađene prije 1968. godine
Vlasništvo/pravni status		Hrvatske šume
Zaštita kulturnih dobara		Ne
Pristup		LC44035
Infrastruktura		Električna energija, voda iz vlastitog bunara
Stanje		Jednim dijelom ruševno (obraslo), a drugim dijelom loše (održavano)

Lokacija / Situacija



Fotografije



Opis, napomena, valorizacija i prijedlog postupanja

Zgrada je zidana opekom, žbukana, vrata i prozori su drveni, kosi krov pokriven je crijepom.

Po oblikovanju građevina nema posebnu arhitektonsku niti ambijentalnu vrijednost. U evidenciji katastra spominje se naziv Gospodarska zgrada Gabrijela.

Prostornim planom omogućena je rekonstrukcija ili izgradnja zamjenske zgrade.

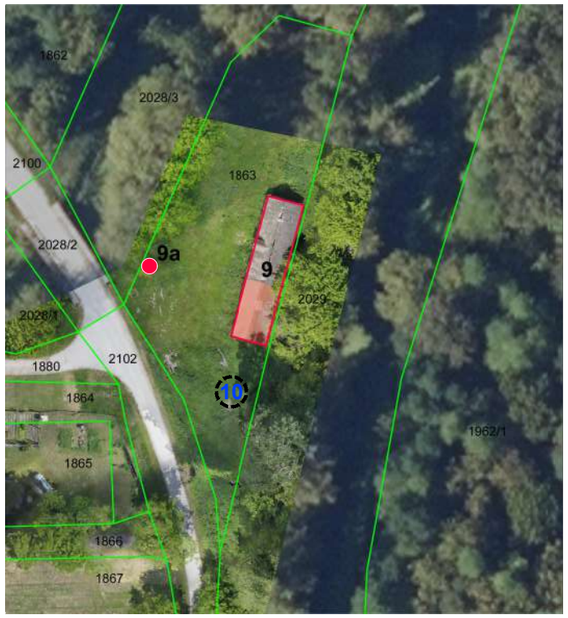
Uz navedenu zgradu, Prostornim planom planirana je gradnja zgrade 10, koja nikada nije izgrađena.

Financira Europska unija
NextGenerationEU

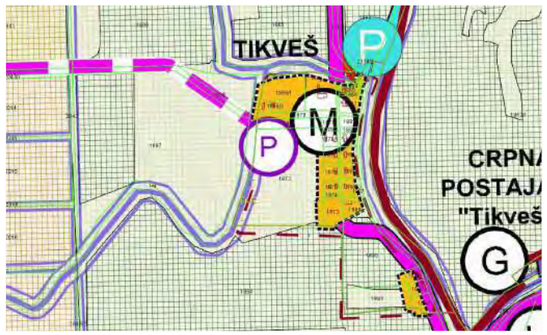
KATALOG GRAĐEVINA I ZGRADA

Područje (lokacija)		**Naselje Tikveš**
Katastarska općina (k.o.)		Lug
k.č.br.		1863
Oznaka građevine		9a
Koordinate centroida	x	687.564,12
	y	5.061.340,99
Vrsta građevine		Infrastrukturna građevina
Naziv građevine		-
Površina građevine (m^2)		1,53
Visina građevine (etaža/m)		2 m
Vrijeme nastanka		-
Izvorna namjena		Bunar
Aktualna namjena		Ne koristi se
Namjena prema PPPP		-
Akti za gradnju		-
Vlasništvo/pravni status		Hrvatske šume
Zaštita kulturnih dobara		Ne
Pristup		LC44035
Infrastruktura		-
Stanje		Ruševno (obraslo)

Lokacija / Situacija



Fotografije



Opis, napomena, valorizacija i prijedlog postupanja

Nadzemni dio (grlo) bunara izveden je u obliku kvadrata od drvenih greda te je zaštićen nadstrešnicom koja je pokrivena crijepom.

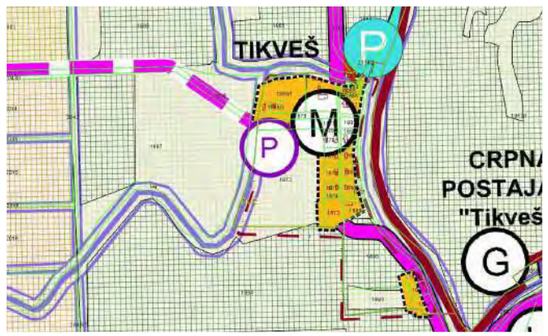
Bunar je ambijentalna atrakcija, ali je u ruševnom stanju i potrebno ga je obnoviti u svrhu ponovnog korištenja.

Financira Europska unija
NextGenerationEU

KATALOG GRAĐEVINA I ZGRADA

Područje (lokacija)		**Naselje Tikveš**
Katastarska općina (k.o.)		Lug
k.č.br.		1865
Oznaka građevine		11
Koordinate centroida	x	682.714,35
	y	5.061.921,03
Vrsta građevine		Stambena zgrada
Naziv građevine		-
Površina građevine (m^2)		176,51
Visina građevine (etaža/m)		Prizemlje + potkrovlje
Vrijeme nastanka		-
Izvorna namjena		Stambena
Aktualna namjena		Stambena i uslužna
Namjena prema PPPP		D1 - javna, društvena i uslužna (znanost, obrazovanje, kultura, ugostiteljstvo, uprava, smještaj, stanovanje)
Akti za gradnju		-
Vlasništvo/pravni status		Privatno
Zaštita kulturnih dobara		Ne
Pristup		LC44035
Infrastruktura		Električna energija, vodoopskrba, elektroničke komunikacije
Stanje		Dobro (obnovljeno)

Lokacija / Situacija



Fotografije

Opis, napomena, valorizacija i prijedlog postupanja

Zgrada je zidana opekom, žbukana, vrata i prozori su drveni, kosi krov pokriven je crijepom.

Po oblikovanju zgrada ima arhitektonsku i ambijentalnu vrijednost, ali se intervencijama privatnog vlasnika narušila.

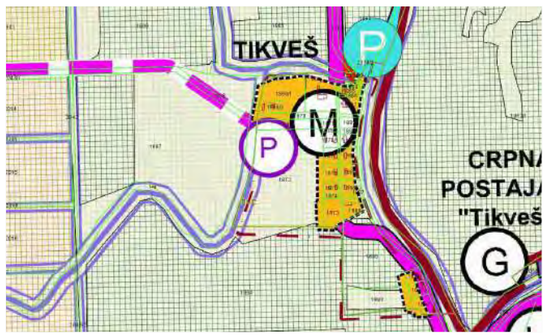
Prostornim planom omogućena je rekonstrukcija postojeće ili izgradnja zamjenske zgrade.

Financira Europska unija
NextGenerationEU

KATALOG GRAĐEVINA I ZGRADA

Područje (lokacija)		**Naselje Tikveš**
Katastarska općina (k.o.)		Lug
k.č.br.		1865
Oznaka građevine		11a
Koordinate centroida	x	682.723,88
	y	5.061.920,23
Vrsta građevine		Infrastrukturna građevina
Naziv građevine		-
Površina građevine (m^2)		1,75
Visina građevine (etaža/m)		2 m
Vrijeme nastanka		-
Izvorna namjena		Bunar
Aktualna namjena		Bunar
Namjena prema PPPP		-
Akti za gradnju		-
Vlasništvo/pravni status		Privatno
Zaštita kulturnih dobara		Ne
Pristup		LC44035
Infrastruktura		-
Stanje		Dobro (obnovljeno)

Lokacija / Situacija



Fotografije

Opis, napomena, valorizacija i prijedlog postupanja

Nadzemni dio (grlo) bunara izveden u obliku kvadrata od drvenih greda. Zaštićen nadstrešnicom koja je pokrivena crijepom.

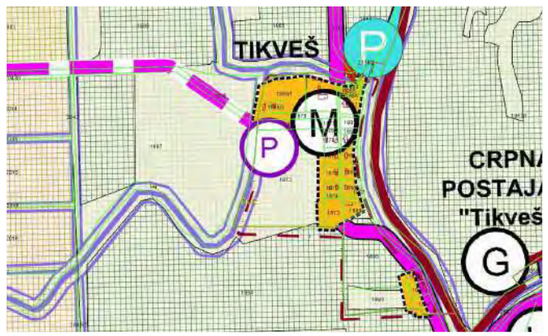
Po oblikovanju bunar ima arhitektonsku i ambijentalnu vrijednost.

Financira Europska unija
NextGenerationEU

KATALOG GRAĐEVINA I ZGRADA

Područje (lokacija)		**Naselje Tikveš**
Katastarska općina (k.o.)		Lug
k.č.br.		1867
Oznaka građevine		12
Koordinate centroida	x	682.712,54
	y	5.061.884,92
Vrsta građevine		Stambena zgrada
Naziv građevine		-
Površina građevine (m^2)		303,91
Visina građevine (etaža/m)		Prizemlje + tavan
Vrijeme nastanka		-
Izvorna namjena		Stambena
Aktualna namjena		Ne koristi se
Namjena prema PPPP		D1 - javna, društvena i uslužna (znanost, obrazovanje, kultura, ugostiteljstvo, uprava, smještaj, stanovanje)
Akti za gradnju		-
Vlasništvo/pravni status		Hrvatske šume
Zaštita kulturnih dobara		Ne
Pristup		LC44035
Infrastruktura		Električna energija
Stanje		Relativno dobro (neodržavano)

Lokacija / Situacija



Fotografije

Opis, napomena, valorizacija i prijedlog postupanja

Zgrada je zidana opekom, žbukana, vrata i prozori su drveni, kosi krov pokriven je crijepom.

Zgrada je nekad korištena za provedbu škole u prirodi, sada se ne koristi.

Prostornim planom omogućena je rekonstrukcija postojeće zgrade ili izgradnja zamjenske zgrade u postojećim gabaritima uz mogućnost minimalne dogradnje.

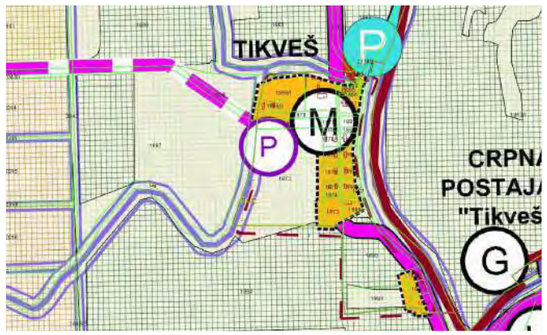
Financira Europska unija
NextGenerationEU

KATALOG GRAĐEVINA I ZGRADA

Područje (lokacija)		**Naselje Tikveš**
Katastarska općina (k.o.)		Lug
k.č.br.		1867
Oznaka građevine		13
Koordinate centroida	x	682.752,54
	y	5.061.872,71
Vrsta građevine		Pomoćna zgrada
Naziv građevine		-
Površina građevine (m^2)		32,74
Visina građevine (etaža/m)		Prizemlje
Vrijeme nastanka		-
Izvorna namjena		Sjenica
Aktualna namjena		Ne koristi se
Namjena prema PPPP		P - pomoćna (spremište, garaža, energetska, proizvodno-zanatska, komunalna)
Akti za gradnju		-
Vlasništvo/pravni status		Hrvatske šume
Zaštita kulturnih dobara		Ne
Pristup		LC44035
Infrastruktura		-
Stanje		Relativno dobro (obraslo)

Lokacija / Situacija

Fotografije



Opis, napomena, valorizacija i prijedlog postupanja

Sjenica je osmerokutnog tlocrtnog oblika, konstrukcija je drvena, višestrešni kosi krov pokriven je bitumenskom ljepenkom i trulim drvenim elementima pokrivenim mahovinom.

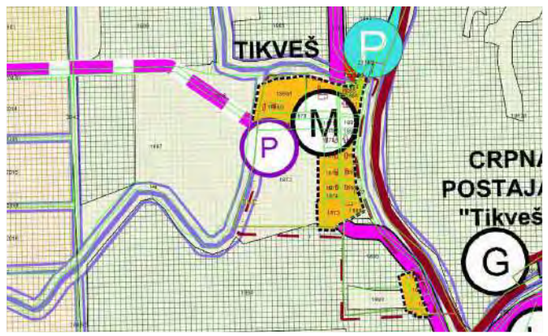
Zgradu je potrebno obnoviti.

Financira Europska unija
NextGenerationEU

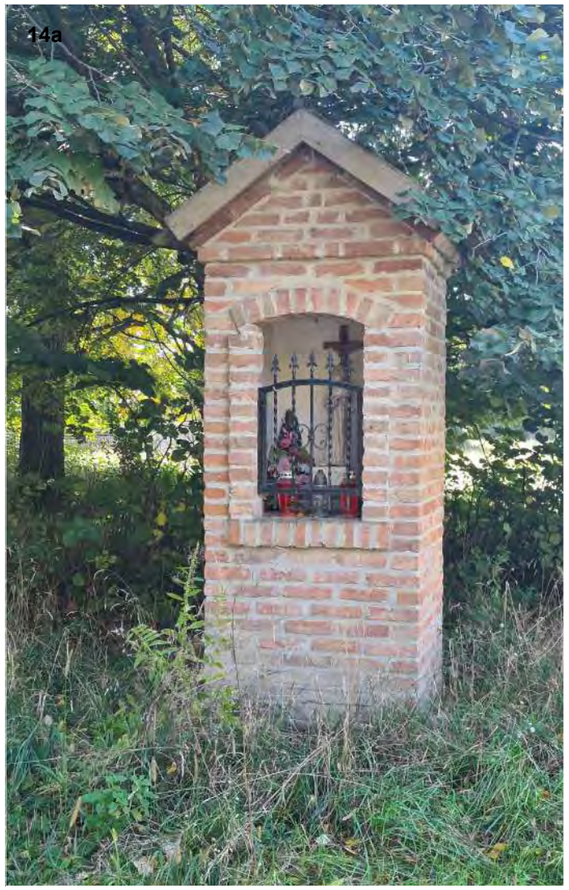
KATALOG GRAĐEVINA I ZGRADA

Područje (lokacija)		**Naselje Tikveš**	
Katastarska općina (k.o.)		Lug	
k.č.br.		1881	1882
Oznaka građevine		14a	16a
Koordinate centroida	x	682.760,37	682.722,92
	y	5.061.841,90	5.061.807,86
Vrsta građevine		Vjerska zgrada	Infrastrukturna građevina
Naziv građevine		-	-
Površina građevine (m^2)		0,78	1,02
Visina građevine (etaža/m)		-	cca 1 m (grlo)
Vrijeme nastanka		2010. godina	-
Izvorna namjena		Poklonac	Đeram
Aktualna namjena		Poklonac	Ambijentalna atrakcija
Namjena prema PPPP		-	-
Akti za gradnju		-	-
Vlasništvo/pravni status		RH	RH
Zaštita kulturnih dobara		Ne	Ne
Pristup		LC44035	LC44035
Infrastruktura		-	-
Stanje		Dobro	Dobro

Lokacija / Situacija



Fotografije



Opis, napomena, valorizacija i prijedlog postupanja

Poklonac je zidan opekom, kosi krov natkriven je crijepom. Nadzemni dio (grlo) bunara izveden je u obliku valjka i zidan opekom. Konstrukcija za zahvaćanje vode izvedena je od drvenih greda (đeram).

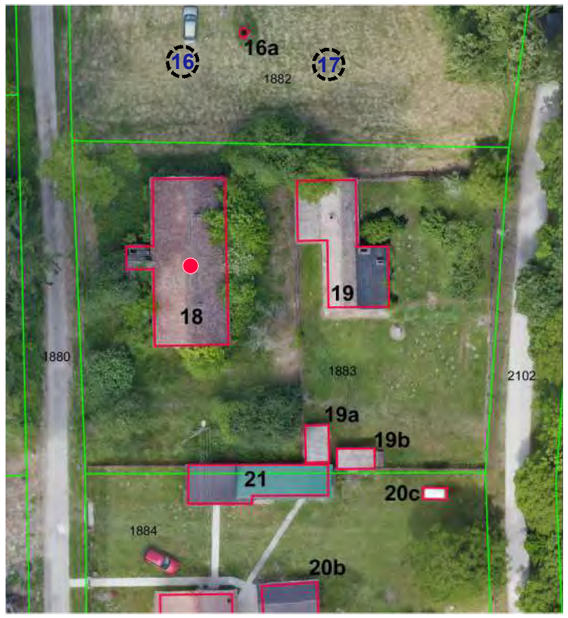
Prostornim planom planirana je izgradnja novih zgrada 14, 15, 16 i 17, koje nisu do sada izgrađene.

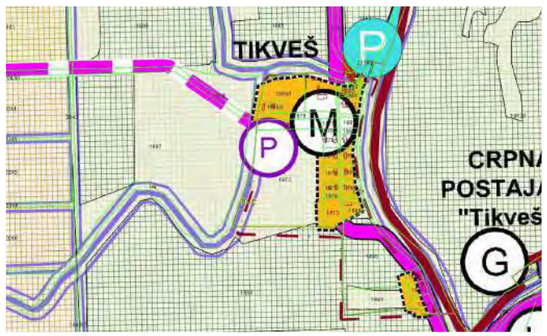
Financira Europska unija
NextGenerationEU

KATALOG GRAĐEVINA I ZGRADA

Područje (lokacija)		**Naselje Tikveš**
Katastarska općina (k.o.)		Lug
k.č.br.		1883
Oznaka građevine		18
Koordinate centroida	x	682.714,87
	y	5.061.780,65
Vrsta građevine		Stambena zgrada
Naziv građevine		-
Površina građevine (m^2)		181,13
Visina građevine (etaža/m)		Prizemlje + tavan
Vrijeme nastanka		-
Izvorna namjena		Stambena
Aktualna namjena		Ne koristi se
Namjena prema PPPP		M1 - pretežito stambena (stanovanje, zanatstvo, trgovina)
Akti za gradnju		-
Vlasništvo/pravni status		Hrvatske šume
Zaštita kulturnih dobara		Ne
Pristup		LC44035
Infrastruktura		Električna energija
Stanje		Loše (obraslo)

Lokacija / Situacija





Fotografije

Opis, napomena, valorizacija i prijedlog postupanja

Zgrada je zidana opekom, žbukana, vrata i prozori su drveni, kosi krov pokriven je crijepom.

Zapadna strana ove parcele potpuno je prepuštena propadanju dok se istočna održava i koristi.

Prostornim planom omogućena je rekonstrukcija postojeće zgrade ili izgradnja zamjenske zgrada u postojećim gabaritima uz mogućnost minimalne dogradnje.

Po oblikovanju zgrada nema posebnu arhitektonsku niti ambijentalnu vrijednost.

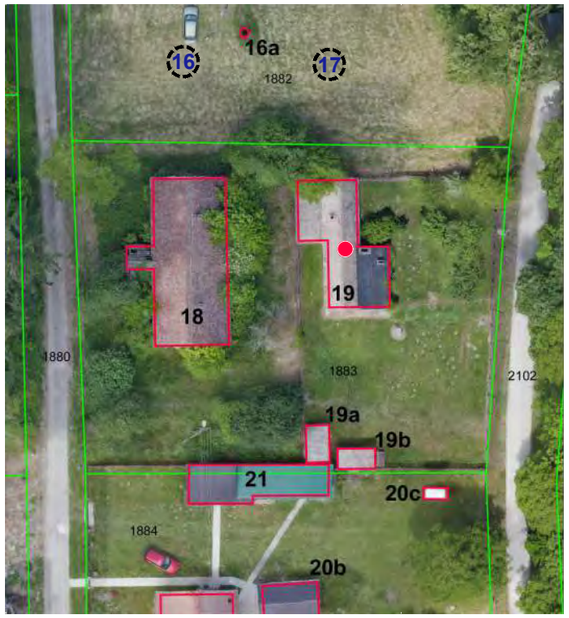
Zgradu je potrebno obnoviti i urediti njeno okruženje.

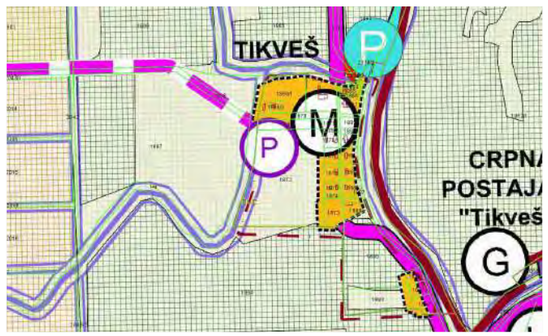
Financira Europska unija
NextGenerationEU

KATALOG GRAĐEVINA I ZGRADA

Područje (lokacija)		**Naselje Tikveš**
Katastarska općina (k.o.)		Lug
k.č.br.		1883
Oznaka građevine		19
Koordinate centroida	x	682.734,65
	y	5.061.782,82
Vrsta građevine		Stambena zgrada
Naziv građevine		-
Površina građevine (m^2)		104,26
Visina građevine (etaža/m)		Prizemlje + tavan
Vrijeme nastanka		-
Izvorna namjena		Pomoćna
Aktualna namjena		Stambena
Namjena prema PPPP		P - pomoćna (spremište, garaža, energetska, proizvodno-zanatska, komunalna)
Akti za gradnju		-
Vlasništvo/pravni status		Hrvatske šume
Zaštita kulturnih dobara		Ne
Pristup		LC44035, nerazvrstana cesta
Infrastruktura		Električna energija, vodoopskrba, sabirna jama, elektroničke komunikacije
Stanje		Loše (obraslo)

Lokacija / Situacija





Fotografije

Opis, napomena, valorizacija i prijedlog postupanja

Zgrada je zidana opekom, žbukana, vrata su metalna, a prozori drveni i PVC, kosi krov pokriven je crijepom i jednim dijelom valovitim salonit pločama.

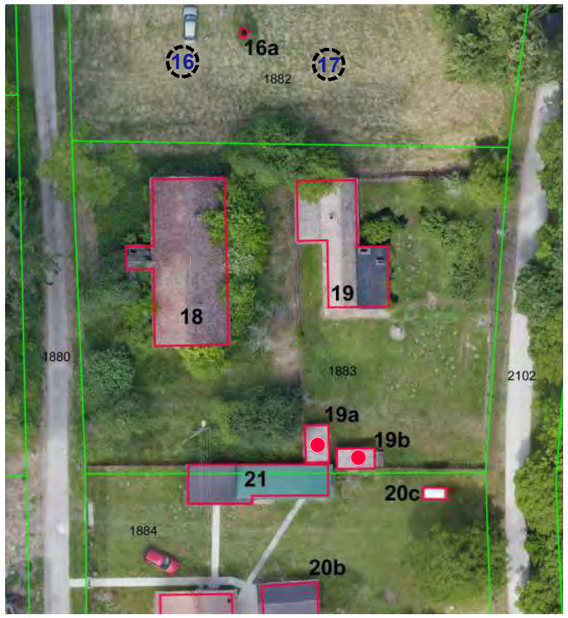
Zapadna strana ove građevne čestice potpuno je prepuštena propadanju dok se istočna održava i koristi.
Iako ne postoje akti za gradnju vidljiva je nadogradnja zgrade 19.
Po oblikovanju zgrada nema posebnu arhitektonsku niti ambijentalnu vrijednost.

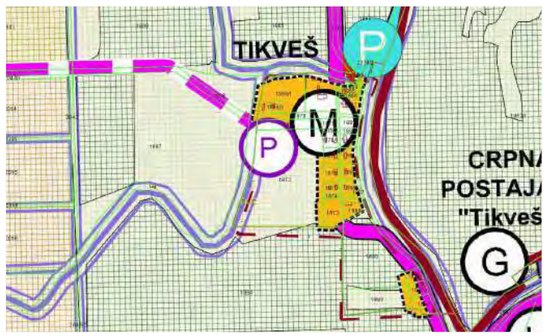
Financira Europska unija
NextGenerationEU

KATALOG GRAĐEVINA I ZGRADA

Područje (lokacija)		**Naselje Tikveš**	
Katastarska općina (k.o.)		Lug	
k.č.br.		1883	
Oznaka građevine		19a	19b
Koordinate centroida	x	682.731,68	682.736,28
	y	5.061.758,98	5.061.757,20
Vrsta građevine		Pomoćna zgrada	Pomoćna zgrada
Naziv građevine		-	-
Površina građevine (m^2)		12,17	10,71
Visina građevine (etaža/m)		Prizemlje	Prizemlje
Vrijeme nastanka		-	-
Izvorna namjena		Spremište	Spremište
Aktualna namjena		Spremište	Spremište
Namjena prema PPPP		-	-
Akti za gradnju		-	-
Vlasništvo/pravni status		Hrvatske šume	Hrvatske šume
Zaštita kulturnih dobara		Ne	Ne
Pristup		LC44035, nerazvrstana cesta	LC44035, nerazvrstana cesta
Infrastruktura		-	-
Stanje		Dobro (održavano)	Dobro (održavano)

Lokacija / Situacija





Fotografije

Opis, napomena, valorizacija i prijedlog postupanja

Oba spremišta su od drvene konstrukcije, sa svih strana obložene daskama, jednostrešni kosi krovovi pokriveni su valovitim salonit pločama.

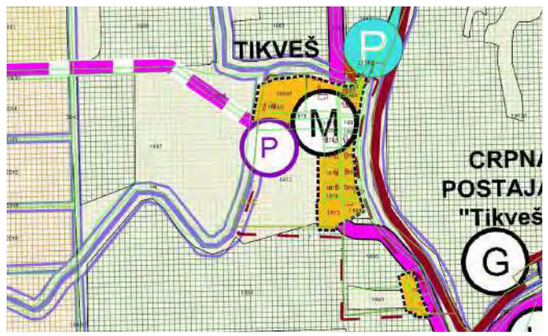
Po oblikovanju zgrada nema posebnu arhitektonsku niti ambijentalnu vrijednost.

Financira Europska unija
NextGenerationEU

KATALOG GRAĐEVINA I ZGRADA

Područje (lokacija)		**Naselje Tikveš**
Katastarska općina (k.o.)		Lug
k.č.br.		1884
Oznaka građevine		20
Koordinate centroida	x	682.718,41
	y	5.061.732,19
Vrsta građevine		Stambena zgrada
Naziv građevine		-
Površina građevine (m^2)		162,12
Visina građevine (etaža/m)		Prizemlje + tavan
Vrijeme nastanka		-
Izvorna namjena		Stambena
Aktualna namjena		Stambena
Namjena prema PPPP		M1 - pretežito stambena (stanovanje, zanatstvo, trgovina)
Akti za gradnju		-
Vlasništvo/pravni status		Privatno vlasništvo
Zaštita kulturnih dobara		Ne
Pristup		LC44035, nerazvrstana cesta
Infrastruktura		Električna energija, vodoopskrba, sabirna jama, plin, elektroničke komunik.
Stanje		Relativno dobro (održavano)

Lokacija / Situacija



Fotografije

Opis, napomena, valorizacija i prijedlog postupanja

Zgrada je zidana opekom, žbukana, vrata i prozori su drveni i PVC, kosi krov pokriven je crijepom.

Sjeverno pročelje zgrade znatno je bolje održavano od južnog pročelja. Prostornim planom omogućena je rekonstrukcija postojeće ili izgradnja zamjenske zgrade u postojećim gabaritima uz mogućnost minimalne dogradnje.

Po oblikovanju zgrada nema posebnu arhitektonsku niti ambijentalnu vrijednost.

Zgradu je potrebno održavati i obnoviti južno pročelje.

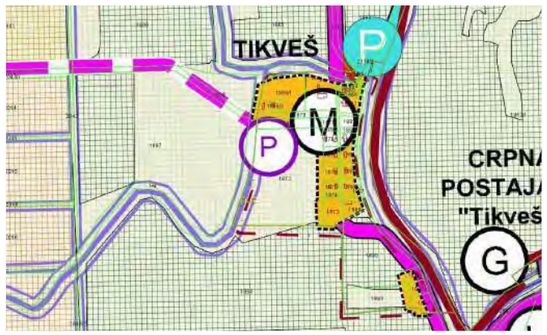
Financira Europska unija
NextGenerationEU

KATALOG GRAĐEVINA I ZGRADA

Lokacija / Situacija

Fotografije

Područje (lokacija)		**Naselje Tikveš**	
Katastarska općina (k.o.)		Lug	
k.č.br.		1884	
Oznaka građevine		20a	20b
Koordinate centroida	x	682.726,09	682.728,48
	y	5.061.735,34	5.061.740,16
Vrsta građevine		Pomoćna zgrada	Pomoćna zgrada
Naziv građevine		-	-
Površina građevine (m^2)		9,31	28,06
Visina građevine (etaža/m)		3 m	Prizemlje
Vrijeme nastanka		-	-
Izvorna namjena		Roštilj	Spremište
Aktualna namjena		Roštilj	Spremište
Namjena prema PPPP		-	-
Akti za gradnju		-	-
Vlasništvo/pravni status		Privatno	Privatno
Zaštita kulturnih dobara		Ne	Ne
Pristup		LC44035, nerazvrstana cesta	LC44035, nerazvrstana cesta
Infrastruktura		-	Električna energija
Stanje		Dobro	Dobro



Opis, napomena, valorizacija i prijedlog postupanja

Roštilj je zidan opekom, višestrešni kosi krov pokriven je crijepm. Pomoćna zgrada je izgrađena od drvene konstrukcije, krov je pokriven s limenim pločama.

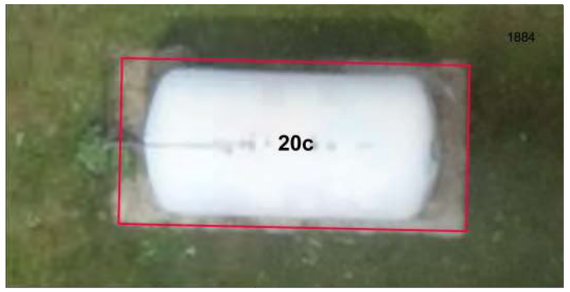
Obje pomoćne zgrade su novije izgradnje, nisu planirane Prostornim planom niti evidentirane u katastru.

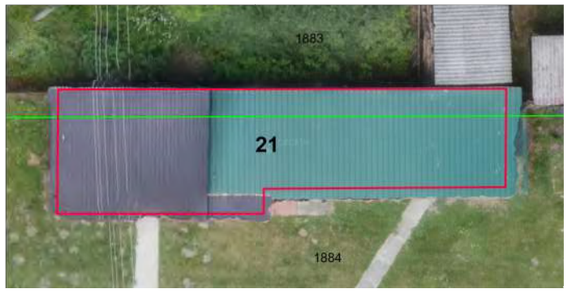
Financira Europska unija
NextGenerationEU

KATALOG GRAĐEVINA I ZGRADA

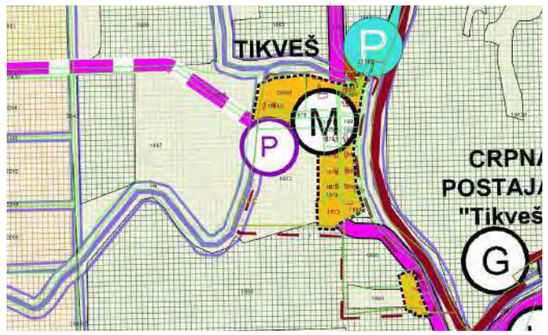
Područje (lokacija)		**Naselje Tikveš**	
Katastarska općina (k.o.)		Lug	
k.č.br.		1884	
Oznaka građevine		20c	21
Koordinate centroida	x	682.745,68	682.724,61
	y	5.061.753,072	5.061.754,19
Vrsta građevine		Infrastrukturna građevina	Pomoćna zgrada
Naziv građevine		-	-
Površina građevine (m^2)		3,94	68,71
Visina građevine (etaža/m)		1 m	Prizemlje
Vrijeme nastanka		-	-
Izvorna namjena		Plinski rezervoar	Spremište
Aktualna namjena		Plinski rezervoar	Spremište
Namjena prema PPPP		-	P - pomoćna (spremište, garaža, energetska ...)
Akti za gradnju		-	-
Vlasništvo/pravni status		Privatno	Privatno
Zaštita kulturnih dobara		Ne	Ne
Pristup		LC44035, nerazvrstana cesta	LC44035, nerazvrstana cesta
Infrastruktura		-	Električna energija
Stanje		Dobro	Dobro

Lokacija / Situacija





Fotografije



Opis, napomena, valorizacija i prijedlog postupanja

Plinski rezervoar infrasturkturna je građevina za opskrbu plinom privatnog kućanstva, postavljen je unutar građevne čestice na maksimalnoj udaljenosti od stambene zgrade.

Pomoćna zgrada je izgrađene od drvene konstrukcije s drvenim stijenkama, pravokutnog tlocrtnog oblika, vrata i prozori su drveni, jednostrešan krov pokriven je limenim pločama.

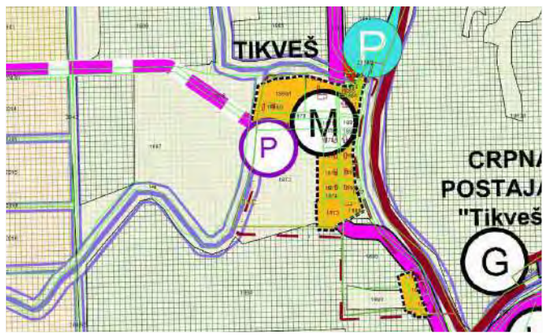
Po oblikovanju građevine nemaju posebnu arhitektonsku niti ambijentalnu vrijednost.

Financira Europska unija
NextGenerationEU

KATALOG GRAĐEVINA I ZGRADA

Područje (lokacija)		**Naselje Tikveš**
Katastarska općina (k.o.)		Lug
k.č.br.		1885
Oznaka građevine		22
Koordinate centroida	x	682.719,62
	y	5.061.683,75
Vrsta građevine		Stambena zgrada
Naziv građevine		-
Površina građevine (m^2)		191,99
Visina građevine (etaža/m)		Prizemlje + tavan
Vrijeme nastanka		-
Izvorna namjena		Stambena
Aktualna namjena		Stambena
Namjena prema PPPP		M1 - pretežito stambena (stanovanje,zanatstvo, trgovina)
Akti za gradnju		Rješenje o izvedenom stanju iz 2015. godine
Vlasništvo/pravni status		Privatno
Zaštita kulturnih dobara		Ne
Pristup		LC44035, nerazvrstana cesta
Infrastruktura		Električna energija, vodoopskrba, sabirna jama, elektroničke komunikacije
Stanje		Loše (održavano)

Lokacija / Situacija



Fotografije

Opis, napomena, valorizacija i prijedlog postupanja

Zgrada je zidana opekom, žbukana, vrata i prozori su drveni i PVC, kosi krov pokriven je crijepom.

Prostornim planom omogućena je rekonstrukcija postojeće zgrade ili izgradnja zamjenske zgrade u postojećim gabaritima uz mogućnost minimalne dogradnje.

Po oblikovanju zgrada nema posebnu arhitektonsku niti ambijentalnu vrijednost.

Zbog lošeg stanja, zgradu je potrebno potpuno obnoviti, vidljivo je da je na dijelu zgrade započeta zamijena stolarije.

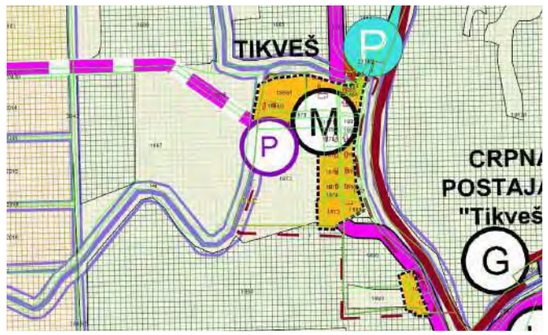
Financira Europska unija NextGenerationEU

KATALOG GRAĐEVINA I ZGRADA

Područje (lokacija)		**Naselje Tikveš**	
Katastarska općina (k.o.)		Lug	
k.č.br.		1885	
Oznaka građevine		22a	22b
Koordinate centroida	x	682.735,73	682.737,60
	y	5.061.683,61	5.061.674,47
Vrsta građevine		Pomoćna zgrada	Pomoćna zgrada
Naziv građevine		-	-
Površina građevine (m^2)		25,17	22,34
Visina građevine (etaža/m)		Prizemlje	Prizemlje
Vrijeme nastanka		-	-
Izvorna namjena		Spremište	Sjenica
Aktualna namjena		Spremište	Sjenica
Namjena prema PPPP		-	-
Akti za gradnju		-	-
Vlasništvo/pravni status		Privatno	Privatno
Zaštita kulturnih dobara		Ne	Ne
Pristup		LC44035, nerazvrstana cesta	LC44035, nerazvrstana cesta
Infrastruktura		-	-
Stanje		Dobro	Dobro

Lokacija / Situacija

Fotografije



Opis, napomena, valorizacija i prijedlog postupanja

Zgrade su izgrađene od drvene konstrukcije. Spremište 20a je obloženo letvama, a dvostrešanim krovom pokrivenim je crijepom. Sjenica 22b izgrađena je od drvenih stupova i natkrivena drvenim krovištem.

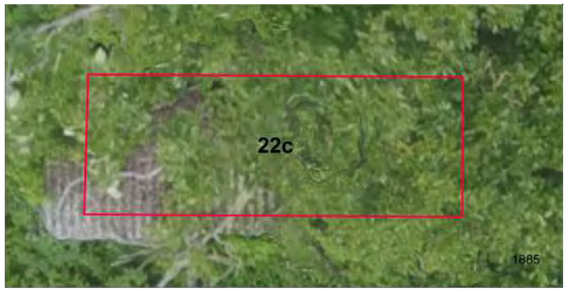
Po oblikovanju zgrada nema posebnu arhitektonsku niti ambijentalnu vrijednost.

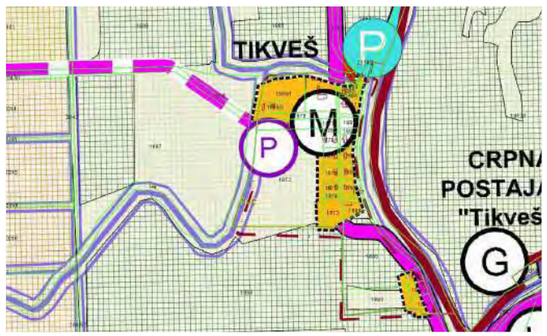
Financira Europska unija
NextGenerationEU

KATALOG GRAĐEVINA I ZGRADA

Područje (lokacija)		**Naselje Tikveš**	
Katastarska općina (k.o.)		Lug	
k.č.br.		1885	
Oznaka građevine		22c	23
Koordinate centroida	x	682.740,37	682.743,85
	y	5.061.696,84	5.061.688,01
Vrsta građevine		Pomoćna zgrada	Pomoćna zagrada
Naziv građevine		-	-
Površina građevine (m^2)		10,71	22,34
Visina građevine (etaža/m)		Prizemlje	Prizemlje
Vrijeme nastanka		-	-
Izvorna namjena		Spremište	Spremište
Aktualna namjena		Ne koristi se	Spremište
Namjena prema PPPP		-	P - pomoćna (spremište, garaža, energetska, ...)
Akti za gradnju		-	-
Vlasništvo/pravni status		Privatno	Privatno
Zaštita kulturnih dobara		Ne	Ne
Pristup		LC44035, nerazvrstana cesta	LC44035, nerazvrstana cesta
Infrastruktura		-	-
Stanje		Ruševno	Ruševno

Lokacija / Situacija





Fotografije

Opis, napomena, valorizacija i prijedlog postupanja

Zgrade su na drvenoj konstrukciji sa drvenim vratima, obložene daskama, jednostrešan krov pokriven je valovitim salonit pločama.

Prostornim planom za zgradu 23 omogućena je nova izgradnja, površine do 80m² s podrumom i jednom nadzemom etažom (Po+P).

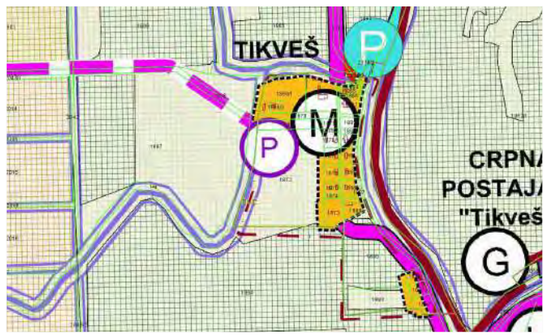
Zbog ruševnog stanja i korištenja materijala neprihvatljivog za okoliš, zgrade je potrebno ukloniti.

Financira Europska unija
NextGenerationEU

KATALOG GRAĐEVINA I ZGRADA

Područje (lokacija)		**Naselje Tikveš**
Katastarska općina (k.o.)		Lug
k.č.br.		1886
Oznaka građevine		24
Koordinate centroida	x	682.721,68
	y	5.061.639,53
Vrsta građevine		Stambena zgrada
Naziv građevine		-
Površina građevine (m^2)		128,37
Visina građevine (etaža/m)		Prizemlje + tavan
Vrijeme nastanka		-
Izvorna namjena		Stambena
Aktualna namjena		Stambena
Namjena prema PPPP		M1 - pretežito stambena (stanovanje, zanatstvo, trgovina)
Akti za gradnju		Rješenje o izvedenom stanju iz 2018. godine
Vlasništvo/pravni status		Privatno
Zaštita kulturnih dobara		Ne
Pristup		LC44035, nerazvrstana cesta
Infrastruktura		Električna energija, vodoopskrba, sabirna jama, elektroničke komunikacije
Stanje		Relativno dobro (održavano)

Lokacija / Situacija



Fotografije

Opis, napomena, valorizacija i prijedlog postupanja

Zgrada je zidana opekom, žbukana, vrata i prozori su drveni, kosi krov pokriven je crijepom.

Prostornim planom omogućena je rekonstrukcija postojeće ili izgradnja zamjenske zgrade u postojećim gabaritima uz mogućnost minimalne dogradnje.

Po oblikovanju zgrada nema posebnu arhitektonsku niti ambijentalnu vrijednost.

Zgradu je porebno obnoviti.

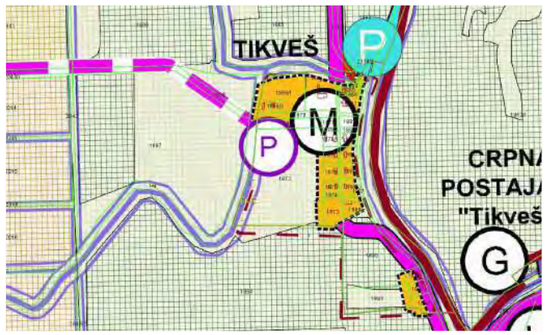
Financira Europska unija
NextGenerationEU

KATALOG GRAĐEVINA I ZGRADA

Područje (lokacija)		**Naselje Tikveš**		
Katastarska općina (k.o.)		Lug		
k.č.br.		1886		
Oznaka građevine		24a	24b	25
Koordinate centroida	x	682.736,52	682720,18	682.760,14
	y	5.061.641,41	5.061.622,97	5.061.651,21
Vrsta građevine		Pomoćna zgrada	Pomoćna zgrada	Pomoćna zgrada
Naziv građevine		-	-	-
Površina građevine (m^2)		39,18	13,63	19,33
Visina građevine (etaža/m)		Prizemlje	Prizemlje	Prizemlje
Vrijeme nastanka		-	-	-
Izvorna namjena		Spremište	Spremište	Spremište
Aktualna namjena		Spremište i pušnica	Spremište	Spremište
Namjena prema PPPP		-	-	P - pomoćna (spremište, garaža, ...)
Akti za gradnju		-	-	-
Vlasništvo/pravni status		Privatno	Privatno	Privatno
Zaštita kulturnih dobara		Ne	Ne	Ne
Pristup		LC44035, neraz. cesta	LC44035, neraz. cesta	LC44035, neraz. cesta
Infrastruktura		Električna energija	Električna energija	Električna energija
Stanje		Dobro	Dobro	Dobro

Lokacija / Situacija

Fotografije



Opis, napomena, valorizacija i prijedlog postupanja

Sve tri zgrade su od drvene konstrukcije, oplošja su obložena daskama i letvama, krovovi su jednostrešni i dvostrešni pokriveni crijepom, limenim pločama i valovitim salonit pločama.

Prostornim planom planirana je i zgrada 26, koja do sada nije izgrađena.

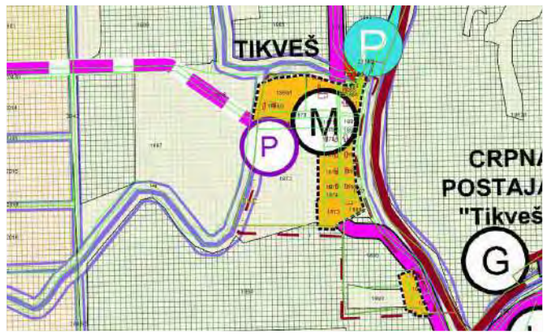
Po oblikovanju zgrade nemaju posebnu arhitektonsku niti ambijentalnu vrijednost.

Financira Europska unija
NextGenerationEU

KATALOG GRAĐEVINA I ZGRADA

Područje (lokacija)		**Naselje Tikveš**
Katastarska općina (k.o.)		Lug
k.č.br.		1888
Oznaka građevine		27
Koordinate centroida	x	682.725,86
	y	5.061.588,5
Vrsta građevine		Stambena zgrada
Naziv građevine		-
Površina građevine (m^2)		195,01
Visina građevine (etaža/m)		Prizemlje + tavan
Vrijeme nastanka		-
Izvorna namjena		Stambena
Aktualna namjena		Stambena
Namjena prema PPPP		M1 - pretežito stambena (stanovanje,zanatstvo, trgovina)
Akti za gradnju		Građevinska dozvola iz 2000. godine - odbijeno
Vlasništvo/pravni status		Privatno
Zaštita kulturnih dobara		Ne
Pristup		LC44035, nerazvrstana cesta
Infrastruktura		Električna energija, vodoopskrba, sabirna jama, elektroničke komunikacije
Stanje		Loše (državano)

Lokacija / Situacija



Fotografije

Opis, napomena, valorizacija i prijedlog postupanja

Zgrada je zidana opekom, žbukana, vrata i prozori su drveni, kosi krov pokriven je crijepom.

Prostornim planom za zgradu 27 omogućena je rekonstrukcija postojeće ili izgradnja zamjenske zgrade s mogućnošću promjene tlocrtnih gabarita i dogradnja potkrovlja prema uvjetima iz Prostornog plana.

Uz zgradu 27, Prostornim planom evidentirana je postojeća pomoćna zgrada 28, koja nije pronađena na terenu.

Po oblikovanju zgrada nema posebnu arhitektonsku niti ambijentalnu vrijednost.

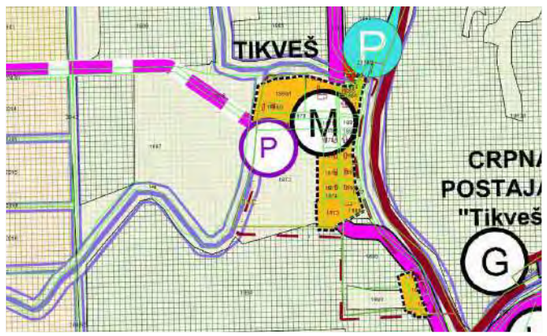
Zgradu je potrebno obnoviti.

Financira Europska unija
NextGenerationEU

KATALOG GRAĐEVINA I ZGRADA

Područje (lokacija)		**Naselje Tikveš**
Katastarska općina (k.o.)		Lug
k.č.br.		1889
Oznaka građevine		29
Koordinate centroida	x	682.926,7
	y	5.061.380,22
Vrsta građevine		Stambena zgrada
Naziv građevine		-
Površina građevine (m^2)		178,90
Visina građevine (etaža/m)		Prizemlje + tavan
Vrijeme nastanka		-
Izvorna namjena		Stambena
Aktualna namjena		Stambena
Namjena prema PPPP		U2 - pretežito uslužna (ugostiteljstvo, smještaj, stanovanje, boravak nadzorne i čuvarske službe)
Akti za gradnju		-
Vlasništvo/pravni status		Privatno
Zaštita kulturnih dobara		Ne
Pristup		LC44035, nerazvrstana cesta
Infrastruktura		Električna energija, vodoopskrba, sabirna jama, elektroničke komunikacije
Stanje		Dobro (održavano)

Lokacija / Situacija



Fotografije

Opis, napomena, valorizacija i prijedlog postupanja

Zgrada je zidana opekom, žbukana, vrata i prozori su drveni, kosi krov pokriven je crijepom.

Prostornim planom omogućena je rekonstrukcija postojeće građevine ili izgradnja zamjenske s mogućnošću promjene tlocrtnih gabarita i dogradnja potkrovlja prema uvjetima iz Prostornog plana.

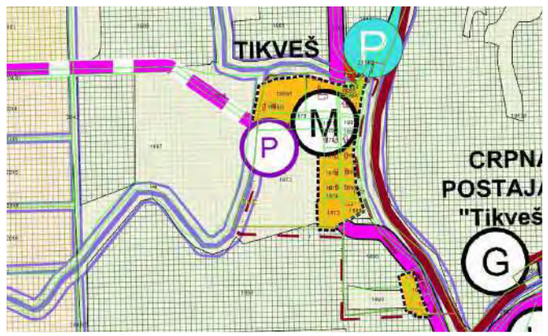
Po oblikovanju zgrada nema posebnu arhitektonsku niti ambijentalnu vrijednost.

Financira Europska unija NextGenerationEU

KATALOG GRAĐEVINA I ZGRADA

Područje (lokacija)		**Naselje Tikveš**
Katastarska općina (k.o.)		Lug
k.č.br.		1889
Oznaka građevine		30
Koordinate centroida	x	682.896,26
	y	5.061.390,37
Vrsta građevine		Pomoćna zgrada
Naziv građevine		-
Površina građevine (m^2)		57,02
Visina građevine (etaža/m)		Prizemlje
Vrijeme nastanka		-
Izvorna namjena		Spremište
Aktualna namjena		Spremište
Namjena prema PPPP		P - pomoćna (spremište, garaža, energetska, proizvodno-zanatska, komunalna)
Akti za gradnju		-
Vlasništvo/pravni status		Hrvatske šume
Zaštita kulturnih dobara		Ne
Pristup		LC44035, nerazvrstana cesta
Infrastruktura		Električna energija
Stanje		Dobro (održavano)

Lokacija / Situacija



Fotografije

Opis, napomena, valorizacija i prijedlog postupanja

Zgrada je zidana opekom, vrata i prozori su PVC, kosi krov pokriven limenim pokrovom.

Prostornim planom omogućena je izgradnja pomoćne zgrade do 80 m² s podrumom i jednom nadzemnom etažom (Po+P).

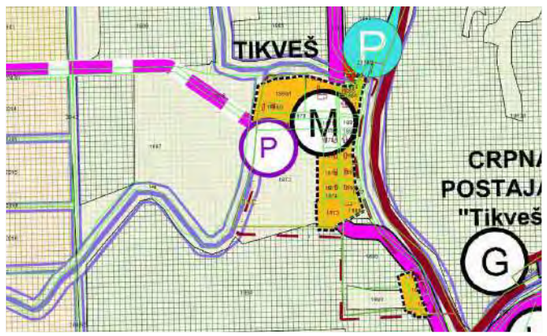
Zgrada je novoizgrađena, koristi se kao spremište te ju je potrebno održavati.

Financira Europska unija
NextGenerationEU

KATALOG GRAĐEVINA I ZGRADA

Područje (lokacija)		**Naselje Tikveš**	
Katastarska općina (k.o.)		Lug	
k.č.br.		1891	
Oznaka građevine		31	31a
Koordinate centroida	x	682.948,69	682.925,75
	y	5.061.345,62	5061339,10
Vrsta građevine		Stambena zgrada	Infrastrukturna građevina
Naziv građevine		-	-
Površina građevine (m^2)		212,75	1,75
Visina građevine (etaža/m)		Prizemlje + tavan	cca 1 m
Vrijeme nastanka		-	-
Izvorna namjena		Stambena	Bunar
Aktualna namjena		Stambena	Bunar
Namjena prema PPPP		U2 - pretežizo uslužna (ugostiteljstvo, smještaj, stanovanje, boravak...)	-
Akti za gradnju		-	-
Vlasništvo/pravni status		Hrvatske šume	Hrvatske šume
Zaštita kulturnih dobara		Ne	Ne
Pristup		LC44035, nerazvrstana cesta	LC44035, nerazvr. cesta
Infrastruktura		Električna energija, vodoopskrba, sabirna jama	-
Stanje		Relativno dobro (održavano)	Relativno dobro

Lokacija / Situacija



Fotografije

Opis, napomena, valorizacija i prijedlog postupanja

Zgrada 31 zidana je opekom, žbukana, vrata i prozori su drveni, kosi krov pokriven je crijepom.

Bunar je zidan opekom, nadzemno "grlo" bunara izvedeno je u obliku kvadrata sa drvenim poklopcem.

Prostornim planom omogućena je rekonstrukcija postojeće ili izgradnja zamjenske zgrade s mogućnošću promjene tlocrtnih gabarita i dogradnja potkrovlja prema uvjetima iz Prostornog plana.

Uz građevine 31 i 31a, Prostornim planom planirana je i građevina 32, koja nije izgrađena.

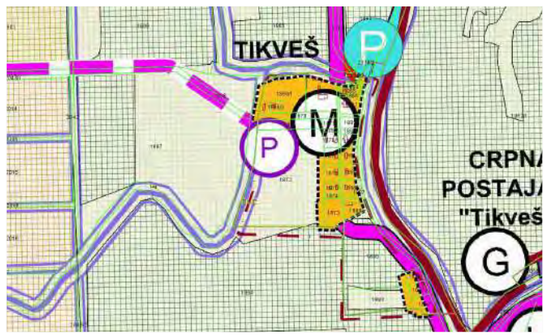
Po oblikovanju građevine nemaju posebnu arhitektonsku niti ambijentalnu vrijednost.

Financira Europska unija
NextGenerationEU

KATALOG GRAĐEVINA I ZGRADA

Područje (lokacija)		**Naselje Tikveš**
Katastarska općina (k.o.)		Lug
k.č.br.		1875
Oznaka građevine		37
Koordinate centroida	x	682.692,09
	y	5.061.638,87
Vrsta građevine		Stambena zgrada
Naziv građevine		-
Površina građevine (m^2)		93,25
Visina građevine (etaža/m)		Prizemlje + tavan
Vrijeme nastanka		-
Izvorna namjena		Stambena
Aktualna namjena		Stambena
Namjena prema PPPP		M1 - pretežito stambena (stanovanje, zanatstvo, trgovina)
Akti za gradnju		-
Vlasništvo/pravni status		Privatno
Zaštita kulturnih dobara		Ne
Pristup		LC44035, nerazvrstana cesta
Infrastruktura		Električna energija, vodoposkrva, sabirna jama, elektroničke komunikacije
Stanje		Dobro (održavano)

Lokacija / Situacija



Fotografije

Opis, napomena, valorizacija i prijedlog postupanja

Zgrada je zidana opekom, žbukana, vrata i prozori su drveni, kosi krov pokriven je crijepom.

Prostornim planom omogućena je rekonstrukcija postojeće ili izgradnja zamjenske zgrade u postojećim gabaritimauz mogućnost minimalne dogradnje prema uvjetima iz Prostornog plana.

Po oblikovanju zgrada nema posebnu arhitektonsku niti ambijentalnu vrijednost.

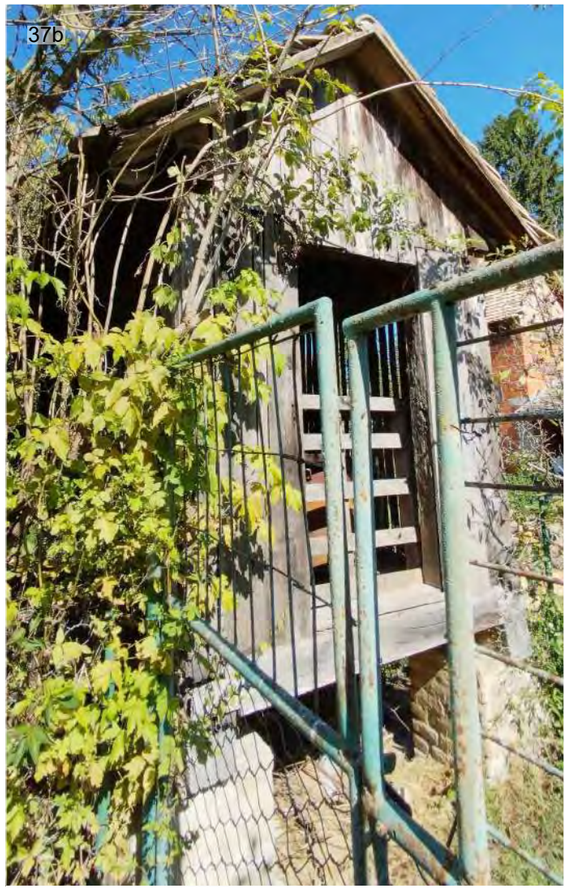
Financira Europska unija
NextGenerationEU

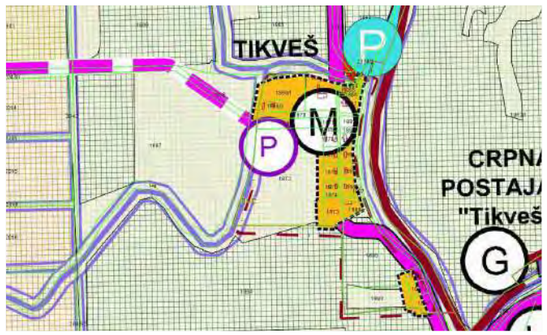
KATALOG GRAĐEVINA I ZGRADA

Područje (lokacija)		**Naselje Tikveš**	
Katastarska općina (k.o.)		Lug	
k.č.br.		1875	
Oznaka građevine		37a	37b
Koordinate centroida	x	682.693,35	682.657,92
	y	5.061.649,36	5.061.636,21
Vrsta građevine		Pomoćna zgrada	Pomoćna zgrada
Naziv građevine		-	-
Površina građevine (m^2)		14,51	24,95
Visina građevine (etaža/m)		Prizemlje	Prizemlje
Vrijeme nastanka		-	-
Izvorna namjena		Spremište	Čardak
Aktualna namjena		Spremište	Čardak
Namjena prema PPPP		-	-
Akti za gradnju		-	-
Vlasništvo/pravni status		Privatno	Privatno
Zaštita kulturnih dobara		Ne	Ne
Pristup		LC44035, nerazvrstana cesta	LC44035, nerazvrstana cesta
Infrastruktura		-	-
Stanje		Loše	Relativno dobro

Lokacija / Situacija

Fotografije





Opis, napomena, valorizacija i prijedlog postupanja

Spremište je zidano opekom, vrata su drvena, kosi krov pokriven je crijepom.

Čardak je izgrađen na temeljima od zidane opeke, konstrukcije je drvena, oplošje je pokriveno letvama, kosi krov pokriven je crijepom.

Po oblikovanju zgrade nemaju posebnu arhitektonsku niti ambijentalnu vrijednost.

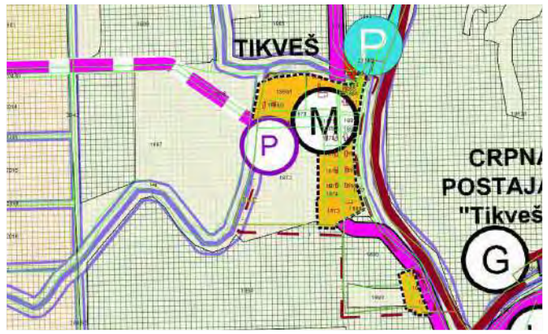
Financira Europska unija
NextGenerationEU

KATALOG GRAĐEVINA I ZGRADA

Područje (lokacija)		**Naselje Tikveš**	
Katastarska općina (k.o.)		Lug	
k.č.br.		1874	
Oznaka građevine		37c	37d
Koordinate centroida	x	682.689,23	682.698,28
	y	5.061.619,20	5.061.619,20
Vrsta građevine		Pomoćna zgrada	Infrastrukturna građevina
Naziv građevine		-	-
Površina građevine (m^2)		30,29	1,75
Visina građevine (etaža/m)		Prizemlje	Prizemlje
Vrijeme nastanka		-	-
Izvorna namjena		Sjenica	Bunar
Aktualna namjena		Sjenica	Bunar
Namjena prema PPPP		-	-
Akti za gradnju		-	-
Vlasništvo/pravni status		Privatno	Privatno
Zaštita kulturnih dobara		Ne	Ne
Pristup		LC44035, nerazvrstana cesta	LC44035, nerazvrstana cesta
Infrastruktura		-	-
Stanje		Dobro	Dobro

Lokacija / Situacija

Fotografije



Opis, napomena, valorizacija i prijedlog postupanja

Sjenica je složenog tlocrtnog oblika, izgrađena od drvene konstrukcije s drvenim krovom i pokrovom.

Bunar je zidan opekom na kojoj je drvena nadsteršnica pokrivena crijepom.

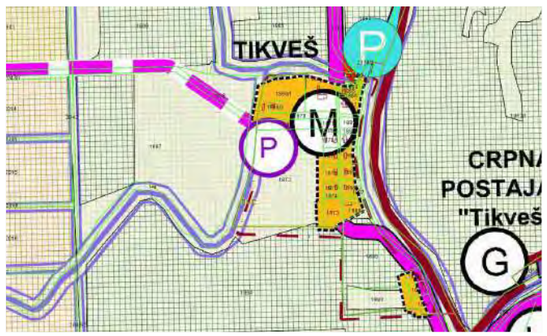
Zgrade imaju ambijentalnu vrijednost.

Financira Europska unija
NextGenerationEU

KATALOG GRAĐEVINA I ZGRADA

Područje (lokacija)		**Naselje Tikveš**
Katastarska općina (k.o.)		Lug
k.č.br.		1875
Oznaka građevine		38
Koordinate centroida	x	682.671,96
	y	5.061.635,6
Vrsta građevine		Pomoćna zgrada
Naziv građevine		-
Površina građevine (m^2)		126,43
Visina građevine (etaža/m)		Prizemlje + tavan
Vrijeme nastanka		-
Izvorna namjena		Spremište
Aktualna namjena		Spremište, drvarnica i pušnica
Namjena prema PPPP		P - pomoćna (spremište, garaža, energetska, proizvodno-zanatska, komunalna)
Akti za gradnju		-
Vlasništvo/pravni status		Privatno
Zaštita kulturnih dobara		Ne
Pristup		LC44035, nerazvrstana cesta
Infrastruktura		Električna energija, vodoopskrba
Stanje		Dobro

Lokacija / Situacija



Fotografije

Opis, napomena, valorizacija i prijedlog postupanja

Zgrada je zidana opekom, kosi krov pokriven je crijepom.

Koristi se kao spremište, drvarnica i pušnica koja je novije izgradnje zidana blokom.

Prostornim planom omogućena je nova izgradnja s podrumom i jednom nadzemnom etažom (Po+P).

Po oblikovanju zgrada nema posebnu arhitektonsku niti ambijentalnu vrijednost.

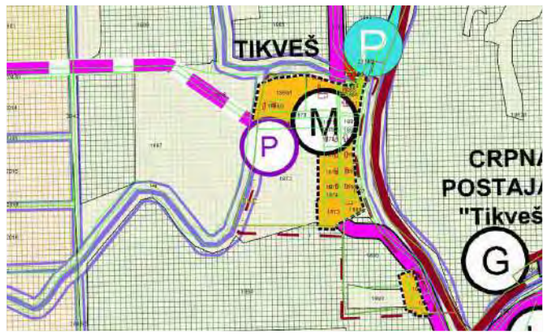
Zgradu je potrebno održavati.

Financira Europska unija
NextGenerationEU

KATALOG GRAĐEVINA I ZGRADA

Područje (lokacija)		**Naselje Tikveš**
Katastarska općina (k.o.)		Lug
k.č.br.		1876
Oznaka građevine		39
Koordinate centroida	x	682.689,91
	y	5.061.684,12
Vrsta građevine		Stambena zgrada
Naziv građevine		-
Površina građevine (m^2)		162,43
Visina građevine (etaža/m)		Prizemlje + tavan
Vrijeme nastanka		-
Izvorna namjena		Stambena
Aktualna namjena		Stambena
Namjena prema PPPP		M1 - pretežito stambena (stanovanje, zanatstvo, trgovina)
Akti za gradnju		Uporabna dozvola za građevine izgrađene prije 1968. godine
Vlasništvo/pravni status		Privatno
Zaštita kulturnih dobara		Ne
Pristup		LC44035, nerazvrstana cesta
Infrastruktura		Električna energija, vodoopskrba, sabirna jama, elektroničke komunikacije
Stanje		Loše (održavano)

Lokacija / Situacija



Fotografije

Opis, napomena, valorizacija i prijedlog postupanja

Zgrada je zidana opekom, žbukana, vrata i prozori su drveni i PVC, kosi krov pokriven je crijepom.

Prostornim planom omogućena je rekonstrukcija postojeće ili izgradnja zamjenske zgrade u postojećim gabaritima uz mogućnost minimalne dogradnje prema uvjetima iz Prostornog plana, s podrumom i dvije nadzemne etaže (Po+P+Pot).

Po oblikovanju zgrada nema posebnu arhitektonsku niti ambijentalnu vrijednost.

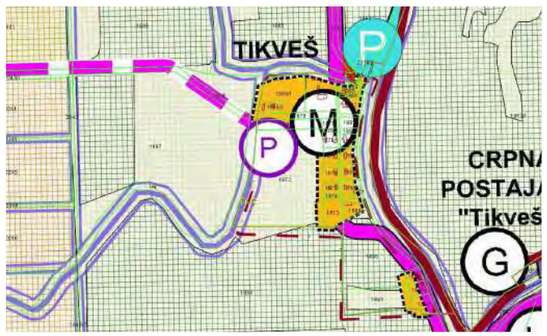
Zgradu je potrebno obnoviti.

Financira Europska unija
NextGenerationEU

KATALOG GRAĐEVINA I ZGRADA

Područje (lokacija)		**Naselje Tikveš**		
Katastarska općina (k.o.)		Lug		
k.č.br.		1876		
Oznaka građevine		39a	39b	39c
Koordinate centroida	x	682.676,62	682.679,16	682.672,05
	y	5061681,44	5.061.673,37	5.061.681,84
Vrsta građevine		Pomoćna zgrada	Pomoćna zgrada	Pomoćna zgrada
Naziv građevine		-	-	-
Površina građevine (m^2)		9,86	11,13	10,90
Visina građevine (etaža/m)		Prizemlje	Prizemlje	cca 5,7 m
Vrijeme nastanka		-	-	-
Izvorna namjena		Sjenica	Sjenica	Pušnica
Aktualna namjena		Sjenica	Sjenica	Pušnica
Namjena prema PPPP		-	-	-
Akti za gradnju		-	-	-
Vlasništvo/pravni status		Privatno	Privatno	Privatno
Zaštita kulturnih dobara		Ne	Ne	Ne
Pristup		LC44035, neraz. cesta	LC44035, neraz. cesta	LC44035, neraz. cesta
Infrastruktura		-	-	-
Stanje		Dobro	Dobro	Dobro

Lokacija / Situacija



Fotografije

Opis, napomena, valorizacija i prijedlog postupanja

Sjenice su izgrađene od drvene konstrukcije, jedna sjenica je pravokutnog tlocrtnog oblika, a druga šesterokutnog, krovovi su pokrivni crijepom.

Pušnica je novije izgradnje, zidana blokom, dvostrešan krov pokriven je crijepom.

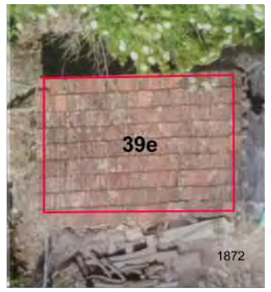
Zgrade je potrebno održavati.

Financira Europska unija
NextGenerationEU

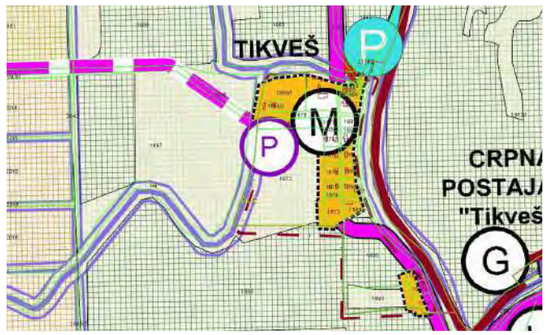
KATALOG GRAĐEVINA I ZGRADA

Područje (lokacija)		**Naselje Tikveš**		
Katastarska općina (k.o.)		Lug		
k.č.br.		1876		
Oznaka građevine		39d	39e	40
Koordinate centroida	x	682.696,32	682.651,68	682.661,00
	y	5.061.655,12	5.061.682,19	5.061.673,29
Vrsta građevine		Pomoćna zgrada	Pomoćna zgrada	Pomoćna zgrada
Naziv građevine		-	-	-
Površina građevine (m^2)		12,91	9,33	27,31
Visina građevine (etaža/m)		Prizemlje	Prizemlje	Prizemlje
Vrijeme nastanka		-	-	-
Izvorna namjena		Garaža	Nadstrešnica	Spremište
Aktualna namjena		Garaža	Nadstrešnica	Spremište
Namjena prema PPPP		-	-	P - pomoćna (spremište, garaža, ...)
Akti za gradnju		-	-	-
Vlasništvo/pravni status		Privatno	Privatno	Privatno
Zaštita kulturnih dobara		Ne	Ne	Ne
Pristup		LC44035, neraz. cesta	LC44035, neraz. cesta	LC44035, neraz. cesta
Infrastruktura		-	-	-
Stanje		Dobro	Loše	Loše

Lokacija / Situacija



Fotografije



Opis, napomena, valorizacija i prijedlog postupanja

Zgrade 39d i 40 izgrađene su od drvene konstrukcije s kosim jednostrešnim krovom. Krov zgrade 39d ima pokrov crijepom, a 40 pokrov od valovitih salonit ploča.

Zgrada 39e je u potpunosti izvedena od metalne konstrukcije.

Po oblikovanju zgrade nemaju posebnu arhitektonsku niti ambijentalnu vrijednost.

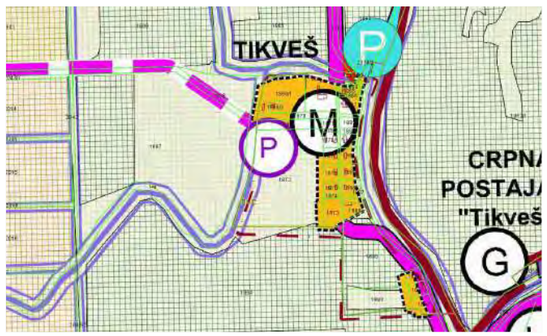
Zbog lošeg stanja, zgrade je potrebno obnoviti ili ukloniti, posebno spremište koje za pokrov ima postavljenje ploče koje su neprihvatljive za okoliš.

Financira Europska unija
NextGenerationEU

KATALOG GRAĐEVINA I ZGRADA

Područje (lokacija)		**Naselje Tikveš**
Katastarska općina (k.o.)		Lug
k.č.br.		1877
Oznaka građevine		41
Koordinate centroida	x	682.688,99
	y	5.061.731,62
Vrsta građevine		Stambena zgrada
Naziv građevine		-
Površina građevine (m^2)		195,85
Visina građevine (etaža/m)		Prizemlje + tavan
Vrijeme nastanka		-
Izvorna namjena		Stambena
Aktualna namjena		Stambena
Namjena prema PPPP		M1 - pretežito stambena (stanovanje, zanatstvo, trgovina)
Akti za gradnju		Rješenje o izvedenom stanju iz 2016. godine.
Vlasništvo/pravni status		Privatno
Zaštita kulturnih dobara		Ne
Pristup		LC44035, nerazvrstana cesta
Infrastruktura		Električna energija, vodoopskrba, sabirna jama, elektroničke komunikacije
Stanje		Loše (održavano)

Lokacija / Situacija



Fotografije

Opis, napomena, valorizacija i prijedlog postupanja

Zgrada je zidana opekom, žbukana, vrata i prozori su drveni i PVC, kosi krov pokriven je crijepom.

Prostornim planom omogućena je rekonstrukcija postojeće ili izgradnja zamjenske zgrade u postojećim gabaritima uz mogućnost mnimalne dogradnje prema uvijetima iz Prostornog plana.

Po oblikovanju zgrada nema posebnu arhitektonsku niti ambijentalnu vrijednost.

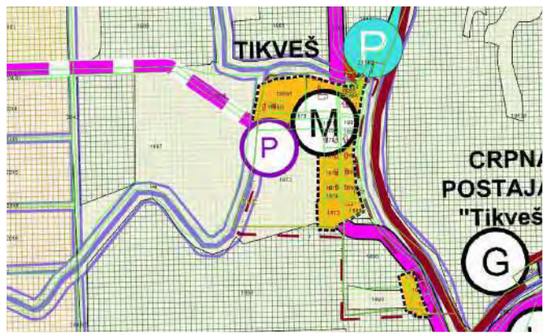
Zgradu je potrebno obnoviti.

Financira Europska unija
NextGenerationEU

KATALOG GRAĐEVINA I ZGRADA

Područje (lokacija)		**Naselje Tikveš**	
Katastarska općina (k.o.)		Lug	
k.č.br.		1877	
Oznaka građevine		42	42a
Koordinate centroida	x	682.670,29	682.664,33
	y	5.061.729,50	5.061.729,98
Vrsta građevine		Pomoćna zgrada	Pomoćna zgrada
Naziv građevine		-	-
Površina građevine (m^2)		12,79	5,89
Visina građevine (etaža/m)		Prizemlje	Prizemlje
Vrijeme nastanka		-	-
Izvorna namjena		Spremište	Pušnica
Aktualna namjena		Spremište	Pušnica
Namjena prema PPPP		P - pomoćna (spremište, garaža, energetska, komun. ...)	-
Akti za gradnju		-	-
Vlasništvo/pravni status		Privatno	Privatno
Zaštita kulturnih dobara		Ne	Ne
Pristup		LC44035, nerazvrstana cesta	LC44035, nerazvrstana cesta
Infrastruktura		-	-
Stanje		Dobro	Dobro

Lokacija / Situacija



Fotografije

Opis, napomena, valorizacija i prijedlog postupanja

Spremište je na drvenoj konstrukciji, oplošje je zatvoreno daskama, vrata su drvena, jednostrešan kosi krov pokriven je crijepom.

Pušnica je novije izgradnje, zidana je blok opekom.

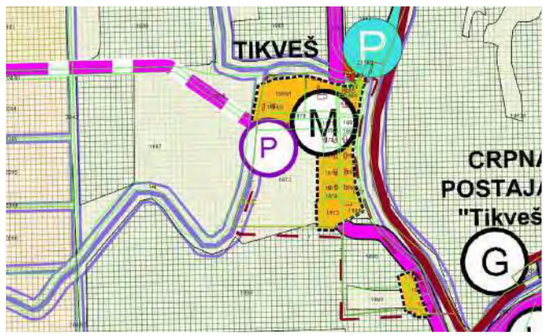
U proljeće 2023. godine, u trenutku snimanja stanja u prostoru, pušnica nije postojala, dok je u trenutku obilaska terena i fotografiranja, u ljeto 2024. godine, izgrađena. Nije planirana Prostornim planom ni evidentirana u katastru.

Financira Europska unija
NextGenerationEU

KATALOG GRAĐEVINA I ZGRADA

Područje (lokacija)		**Naselje Tikveš**	
Katastarska općina (k.o.)		Lug	
k.č.br.		1878/1	
Oznaka građevine		43	43a
Koordinate centroida	x	682.687,83	682.674,09
	y	5.061.780,42	5.061.776,84
Vrsta građevine		Stambena zgrada	Infrastrukturna građevina
Naziv građevine		-	-
Površina građevine (m^2)		180,50	1,75
Visina građevine (etaža/m)		Prizemlje + tavan	Prizemlje
Vrijeme nastanka		-	-
Izvorna namjena		Stambena	Bunar
Aktualna namjena		Ne koristi se	Ne koristi se
Namjena prema PPPP		M1 - pretežito stambena (stanovanje, zanatstvo, trgovina)	-
Akti za gradnju		-	-
Vlasništvo/pravni status		Hrvatske šume	Hrvatske šume
Zaštita kulturnih dobara		Ne	Ne
Pristup		LC44035	LC44035
Infrastruktura		Električna energija, voda iz vlastitog bunara	-
Stanje		Ruševno (obraslo)	Ruševno (obraslo)

Lokacija / Situacija



Fotografije

Opis, napomena, valorizacija i prijedlog postupanja

Zgrada je zidana opekom, žbukana, vrata i prozori su drveni, kosi krov pokriven je crijepom.

Nadzemni dio (grlo) bunara izveden je u obliku kvadrata od drvenih greda. Zaštićen nadstrešnicom koja je pokrivena crijepom.

Prostornim planom, za stambenu zgradu 43, omoućena je rekonstrukcija postojeće ili izgradnja zamjenske zgrade u postojećim gabaritima uz mogućnost minimane dogradnje prema uvjetima iz Prostornog plana.

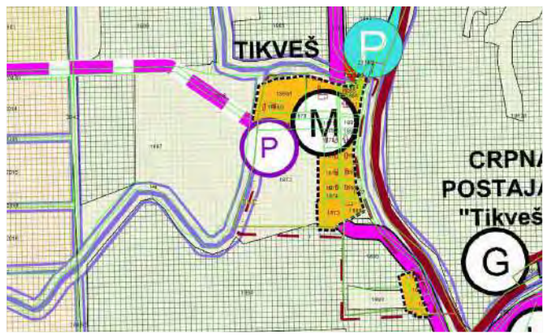
Zbog ruševnog i obraslog stanja, upitna je rekonstrukcija zgrade, potrebno je preispitati mogućnosti i potrebe za izgradnjom zamjenske građevine.

Financira Europska unija
NextGenerationEU

KATALOG GRAĐEVINA I ZGRADA

Područje (lokacija)		**Naselje Tikveš**
Katastarska općina (k.o.)		Lug
k.č.br.		1878/1
Oznaka građevine		44
Koordinate centroida	x	682.661,59
	y	5.061.778,98
Vrsta građevine		Pomoćna zgrada
Naziv građevine		-
Površina građevine (m^2)		79.58
Visina građevine (etaža/m)		Prizemlje + tavan
Vrijeme nastanka		-
Izvorna namjena		Pomoćna
Aktualna namjena		Ne koristi se
Namjena prema PPPP		P - pomoćna (spremište, garaža, energetska, proizvodno-zanatska, komunalna)
Akti za gradnju		-
Vlasništvo/pravni status		Hrvatske šume
Zaštita kulturnih dobara		Ne
Pristup		LC44035
Infrastruktura		Električna energija
Stanje		Loše (obraslo)

Lokacija / Situacija



Fotografije

Opis, napomena, valorizacija i prijedlog postupanja

Zgrada je zidana opekom, žbukana, vrata i prozori su drveni, kosi krov pokriven je crijepom.

Po oblikovanju zgrada nema posebnu arhitektonsku niti ambijentalnu vrijednost.

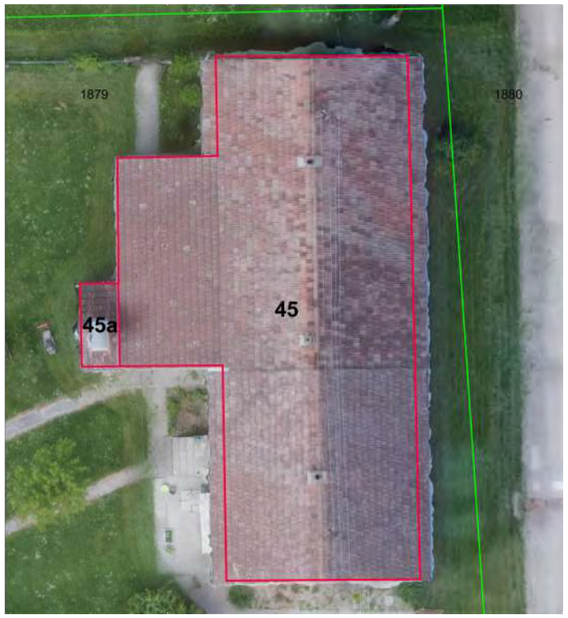
Zbog ruševnog i obraslog stanja, potrebno je preispitati mogućnosti rekonstrukcije ili potrebe za novom izgradnjom.

Financira Europska unija
NextGenerationEU

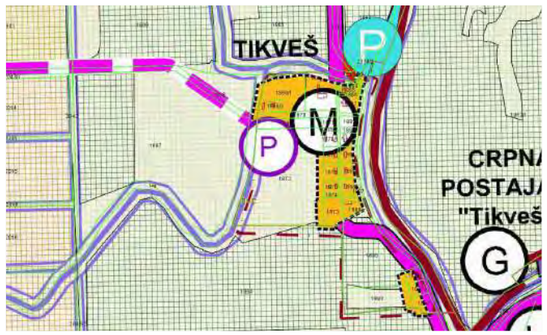
KATALOG GRAĐEVINA I ZGRADA

Područje (lokacija)		**Naselje Tikveš**	
Katastarska općina (k.o.)		Lug	
k.č.br.		1879	
Oznaka građevine		45	45a
Koordinate centroida	x	682.687,16	682.678,94
	y	5.061.829,33	5.061.828,64
Vrsta građevine		Stambena zgrada	Pomoćna zgrada
Naziv građevine		-	-
Površina građevine (m^2)		223,82	5,79
Visina građevine (etaža/m)		Prizemlje + tavan	cca 4 m
Vrijeme nastanka		-	-
Izvorna namjena		Stambena	Roštilj
Aktualna namjena		Stambena	Roštilj
Namjena prema PPPP		M1 - pretežito stambena (stanovanje,zanatstvo, trgovina)	-
Akti za gradnju		UD za građevine izgrađene prije 1968. godine	-
Vlasništvo/pravni status		Privatno	Privatno
Zaštita kulturnih dobara		Ne	Ne
Pristup		LC44035	LC44035
Infrastruktura		El. energija, vodoopskrba, sabirna jama, e. komunik.	-
Stanje		Dobro (državano)	Dobro (državano)

Lokacija / Situacija



Fotografije



Opis, napomena, valorizacija i prijedlog postupanja

Zgrada je zidana opekom, žbukana, vrata i prozori su drveni i PVC, kosi krov pokriven je crijepom.

Roštilj je zidan opekom, kosim dvostrešni krov pokriven je crijepom.

Prostornim planom omoućena je rekonstrukcija postojeće ili izgradnja zamjenske zgrade u postojećim gabaritima uz mogućnost minimane dogradnje prema uvjetima iz Prostornog plana.

Po oblikovanju zgrada nema posebnu arhitektonsku niti ambijentalnu vrijednost.

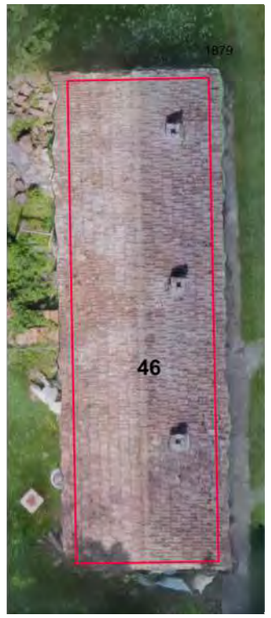
Zgrade je potrebno nadalje održavati.

Financira Europska unija
NextGenerationEU

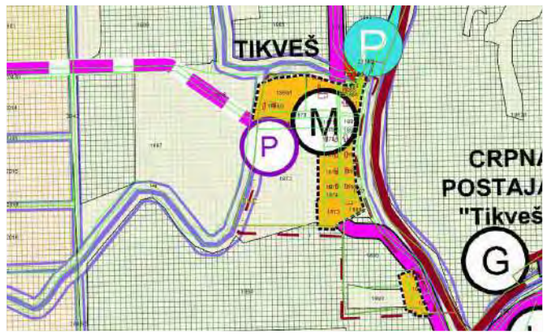
KATALOG GRAĐEVINA I ZGRADA

Područje (lokacija)		**Naselje Tikveš**	
Katastarska općina (k.o.)		Lug	
k.č.br.		1878/2	1879
Oznaka građevine		45b	46
Koordinate centroida	x	682.657,83	682.662,23
	y	5.061.806,44	5.061.821,25
Vrsta građevine		Pomoćna zgrada	Pomoćna zgrada
Naziv građevine		-	-
Površina građevine (m^2)		70,43	59,47
Visina građevine (etaža/m)		Prizemlje	Prizemlje + tavan
Vrijeme nastanka		-	-
Izvorna namjena		Pomoćna	Spremište
Aktualna namjena		Nadstrešnica	Spremište
Namjena prema PPPP		-	P - pomoćna (spremište, garaža, energetska, ...)
Akti za gradnju		-	-
Vlasništvo/pravni status		Hrvatske šume	Privatno
Zaštita kulturnih dobara		Ne	Ne
Pristup		LC44035	LC44035
Infrastruktura		-	Električna energija, vodoopskrba
Stanje		Dobro	Relativno dobro (održavano)

Lokacija / Situacija



Fotografije



Opis, napomena, valorizacija i prijedlog postupanja

Nadstrešnica je izgrađena od drvene konstrukcije, tlocrtnog oblika u slovo L, dvostrošni kosi krov pokriven je crijepom.

Zgrada 46 zidana je opekom, žbukana, vrata i prozori su drveni, kosi krov pokriven je crijepom.

Po oblikovanju zgrada nema posebnu arhitektonsku niti ambijentalnu vrijednost.

Zgrade je potrebno održavati i po potrebi obnoviti.

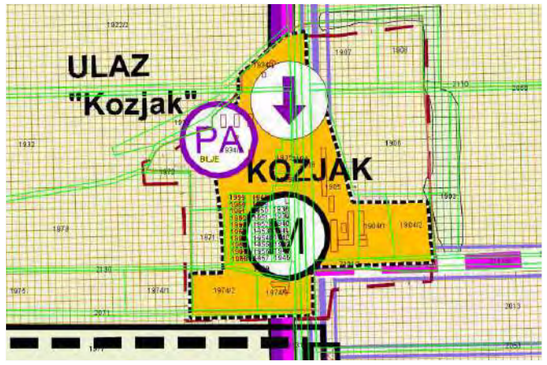
Lokacija / Situacija

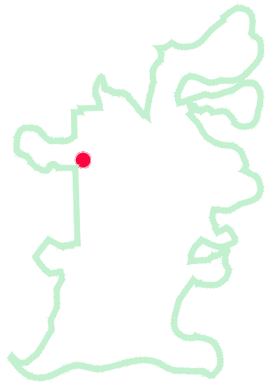
STRUČNO-ANALITIČKA PODLOGA
ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA PARKA PRIRODE KOPAČKI RIT

Financira Europska unija
NextGenerationEU

KATALOG GRAĐEVINA I ZGRADA

Područje gradnje		**Naselje Kozjak**			
Katastarska općina (k.o.)		Lug			
Ukupan broj k.č.br.		50 (41 cijela i 9 dijelom)			
Površina područja (ha)		15,64			
Ukupan broj građevina	Osnovna	Prema Prostornom planu	44	Stanje na terenu	44
	Pomoćna		0		70
Vrijeme nastanka		Sjeverni dio do 1918. godine, a južni 1945. - 1985. godine			
Izvorna namjena		Pustara (Proizvodno stambena jedinica)			
Aktualna namjena		Stambena			
Namjena prema PPPP		Mješovita (M)			
Pravni status/vlasništvo		RH, Općina Bilje, privatno			
Zaštita kulturnih dobara		Ne			
Pristup		ŽC4055, nerazvrstana cesta			
Opremljenost infrastrukturom		Električna energija, vodoopskrba, sabirne jame, elektroničke komunikacije			
Stanje građevinskog fonda		Loše			





Opis, napomena, prijedlog postupanja

Crvenom bojom su uokvirene postojeće građevine koje su snimljene i prikazane u ovom Katalogu te označene brojevima kao u Prostornom planu. Građevine koje nisu planirane Prostornim planom, a izgrađene su i snimljene na terenu, označene su brojem i slovom što je vidljivo na listovima pojedinačnih građevina Kataloga.

Građevine, planirane Prostornim planom, koje do sada nisu izgrađene prikazane su crtkanim krugom i brojem plave boje. Zelenom crtkanom linijom prikazana je granica građevinskog područja naselja utvrđena u PPUO Bilje.

Za lokaciju je Prostornim planom utvrđeno područje gradnje mješovite namjene. U naselju Kozjak planiran je jedan od ulaza u Park prirode.

Cijelo naselje Kozjak predlaže se dodatno valorizirati te planski osmisliti zadržavajući dosadašnje smjernice razvoja. Također, potrebno je uskladiti kartografske prikaze i Odredbe za provedbu sa stvarnim stanjem izgradnje osobito u zapadnom dijelu naselja.

Lokacija / Situacija

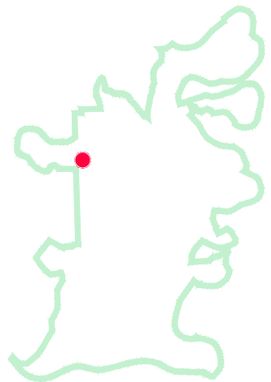
Fotografije

STRUČNO-ANALITIČKA PODLOGA
ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA PARKA PRIRODE KOPAČKI RIT

Financira Europska unija NextGenerationEU

KATALOG GRAĐEVINA I ZGRADA

Područje (lokacija)		**Naselje Kozjak**
Katastarska općina (k.o.)		Lug
k.č.br.		1904/1
Oznaka građevine		2
Koordinate centroida	x	680.369,53
	y	5.062.020,42
Vrsta građevine		Gospodarska zgrada
Naziv građevine		-
Površina građevine (m^2)		1013,69
Visina građevine (etaža/m)		Prizemlje
Vrijeme nastanka		1945. - 1985.
Izvorna namjena		Radionica, tvornica i spremište
Aktualna namjena		Ne koristi se
Namjena prema PPPP		D1 - javna, društvena i uslužna (znanost, obrazovanje, kultura, ugostiteljstvo, uprava, smještaj, stanovanje)
Akti za gradnju		Uporabna dozvola za građevine izgrađene prije 1968. godine
Vlasništvo/pravni status		Privatno
Zaštita kulturnih dobara		Ne
Pristup		ŽC4056, poljski put
Infrastruktura		-
Stanje		Loše (jednim dijelom ruševno, a drugim obraslo)



Opis, napomena, valorizacija i prijedlog postupanja

Zgrada je zidana opekom, žbukana, prozori su od betonskog okvira i stakla, dio zgrade je nenatrkiven, a većim dijelom kosi krov porikven je crijepom.

Zapadno od zgrade 2, Prostornim planom planirana je i građevina 1 kao uslužna namjena, koja nikada nije izgrađena.

Po oblikovanju zgrada nema posebnu arhitektonsku niti ambijentalnu vrijednost.

Prostornim planom omogućena je rekonstrukcija postojeće zgrade ili izgradnja zamjenske s mogućnošću promjene tlocrtinh gabarita i dogradnjom potkrovlja prema uvjetima iz Prostornog plana.

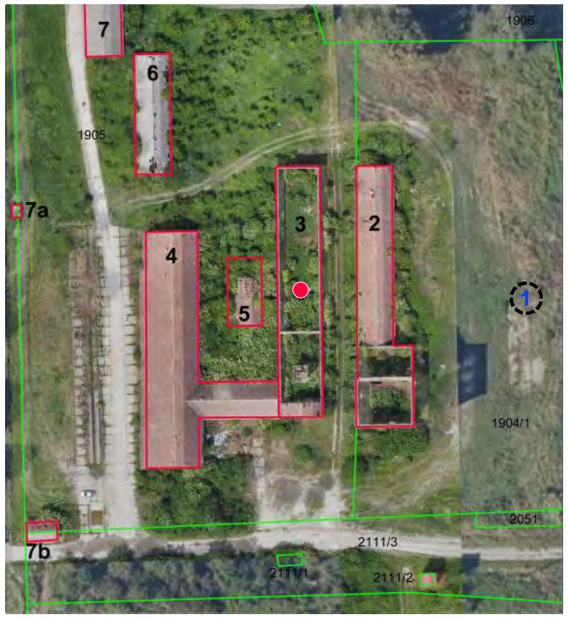
Potrebno je razmotriti Odredbe za provedbu Prostornog plana, koje omogućavaju rekonstrukciju samo u postojećim gabaritima, a istovremeno dopuštaju i promjenu tlocrtnih gabarita s mogućnošću nadogradnje potkrovlja u slučaju gradnje zamjenske građevine. Preispitati određenu namjenu i potrebu za sadržajima planiranim Prostornim planom. Preispitati određenu namjenu i potrebu za sadržajima planiranim Prostornim planom.

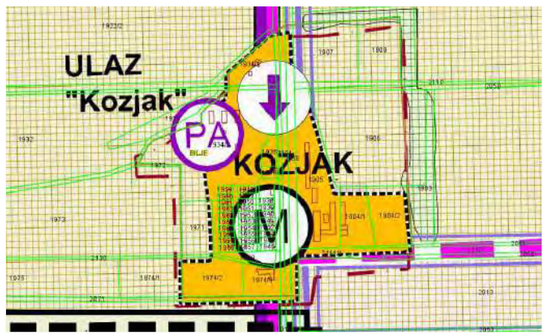
Financira Europska unija
NextGenerationEU

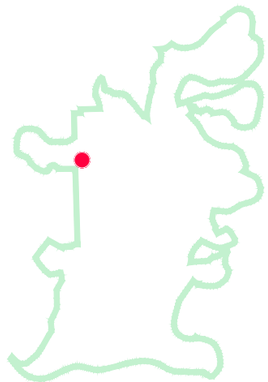
KATALOG GRAĐEVINA I ZGRADA

Područje (lokacija)		**Naselje Kozjak**
Katastarska općina (k.o.)		Lug
k.č.br.		1905
Oznaka građevine		3
Koordinate centroida	x	680.343,76
	y	5.062.022,14
Vrsta građevine		Gospodarska zgrada
Naziv građevine		-
Površina građevine (m^2)		1007,67
Visina građevine (etaža/m)		Prizemlje
Vrijeme nastanka		1945. - 1985.
Izvorna namjena		Radionica i spremište poljoprivrednih proizvoda
Aktualna namjena		Ne koristi se
Namjena prema PPPP		G5 - poljoprivreda i trgovina (uzgoj i prodaja bilja, tržnica)
Akti za gradnju		Uporabna dozvola za građevine izgrađene prije 1968. godine
Vlasništvo/pravni status		Privatno
Zaštita kulturnih dobara		Ne
Pristup		ŽC4056, poljski put
Infrastruktura		-
Stanje		Ruševno (obraslo)

Lokacija / Situacija







Fotografije

Opis, napomena, valorizacija i prijedlog postupanja

Zgrada je zidana opekom, žbukana, prozori su izgrađeni od betonskog okvira i stakla, zgrade je nenatrkivena, malim dijelom ima ostatke kosog krovišta.

Po oblikovanju zgrada nema posebnu arhitektonsku niti ambijentalnu vrijednost.

Prostornim planom omogućena je rekonstrukcija postojeće zgrade ili izgradnja zamjenske s mogućnošću promjene tlocrtinh gabarita i dogradnjom potkrovlja prema uvjetima iz Prostornog plana.

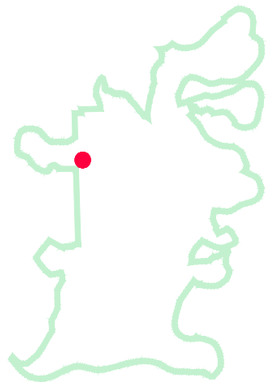
Potrebno je razmotriti Odredbe za provedbu Prostornog plana, koje omogućavaju rekonstrukciju samo u postojećim gabaritima, a istovremeno dopuštaju i promjenu tlocrtnih gabarita s mogućnošću nadogradnje potkrovlja u slučaju gradnje zamjenske građevine. Preispitati određenu namjenu i potrebu za sadržajima planiranim Prostornim planom.

Financira Europska unija
NextGenerationEU

KATALOG GRAĐEVINA I ZGRADA

Područje (lokacija)		**Naselje Kozjak**
Katastarska općina (k.o.)		Lug
k.č.br.		1905
Oznaka građevine		4
Koordinate centroida	x	680.304,98
	y	5.062.004,54
Vrsta građevine		Gospodarska zgrada
Naziv građevine		-
Površina građevine (m^2)		1400,06
Visina građevine (etaža/m)		Prizemlje
Vrijeme nastanka		1945. - 1985.
Izvorna namjena		Garaža za mehanizaciju
Aktualna namjena		Djelomično se koristi kao spremište
Namjena prema PPPP		G5 - poljoprivreda i trgovina (uzgoj i prodaja bilja, tržnica)
Akti za gradnju		Uporabna dozvola za građevine izgrađene prije 1968. godine
Vlasništvo/pravni status		Privatno
Zaštita kulturnih dobara		Ne
Pristup		ŽC4056, poljski put
Infrastruktura		-
Stanje		Loše (obraslo)

Lokacija / Situacija



Fotografije

Opis, napomena, valorizacija i prijedlog postupanja

Zgrada je zidana opekom, žbukana, vrata i prozori su drveni, kosi krov pokriven je crijepom.

Po oblikovanju zgrada nema posebnu arhitektonsku niti ambijentalnu vrijednost.

Prostornim planom omogućena je rekonstrukcija postojeće zgrade ili izgradnja zamjenske s mogućnošću promjene tlocrtinh gabarita i dogradnjom potkrovlja prema uvjetima iz Prostornog plana.

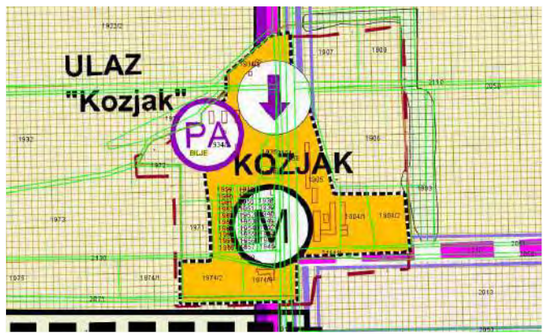
Potrebno je razmotriti Odredbe za provedbu Prostornog plana, koje omogućavaju rekonstrukciju samo u postojećim gabaritima, a istovremeno dopuštaju i promjenu tlocrtnih gabarita s mogućnošću nadogradnje potkrovlja u slučaju gradnje zamjenske građevine. Preispitati određenu namjenu i potrebu za sadržajima planiranim Prostornim planom.

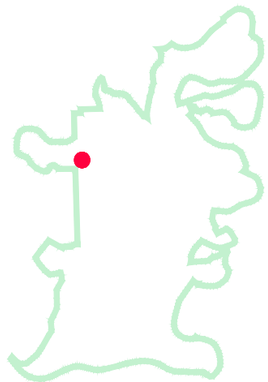
Financira Europska unija
NextGenerationEU

KATALOG GRAĐEVINA I ZGRADA

Područje (lokacija)		**Naselje Kozjak**
Katastarska općina (k.o.)		Lug
k.č.br.		1905
Oznaka građevine		5
Koordinate centroida	x	680.327,10
	y	5.062.021,96
Vrsta građevine		Gospodarska zgrada
Naziv građevine		-
Površina građevine (m^2)		218,63
Visina građevine (etaža/m)		Prizemlje
Vrijeme nastanka		1945. - 1985.
Izvorna namjena		Spremište i radionica
Aktualna namjena		Ne koristi se
Namjena prema PPPP		G5 - poljoprivreda i trgovina (uzgoj i prodaja bilja, tržnica)
Akti za gradnju		Uporabna dozvola za građevine izgrađene prije 1968. godine
Vlasništvo/pravni status		Privatno
Zaštita kulturnih dobara		Ne
Pristup		ŽC4056, poljski put
Infrastruktura		-
Stanje		Ruševno (obraslo)

Lokacija / Situacija





Fotografije

Opis, napomena, valorizacija i prijedlog postupanja

Zgrada je zidana opekom, žbukana, vrata i prozori su drveni, kosi krov pokriven je crijepom.

Po oblikovanju zgrada nema posebnu arhitektonsku niti ambijentalnu vrijednost.

Prostornim planom omogućena je rekonstrukcija postojeće zgrade ili izgradnja zamjenske s mogućnošću promjene tlocrtinh gabarita i dogradnjom potkrovlja prema uvjetima iz Prostornog plana.

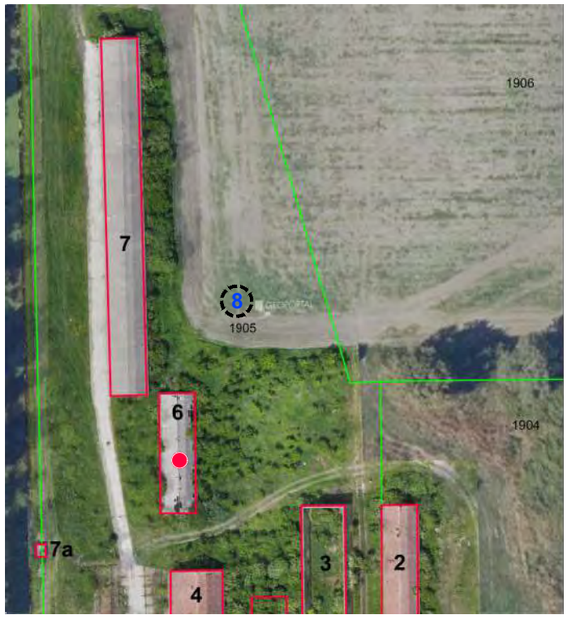
Potrebno je razmotriti Odredbe za provedbu Prostornog plana, koje omogućavaju rekonstrukciju samo u postojećim gabaritima, a istovremeno dopuštaju i promjenu tlocrtnih gabarita s mogućnošću nadogradnje potkrovlja u slučaju gradnje zamjenske građevine. Preispitati određenu namjenu i potrebu za sadržajima planiranim Prostornim planom.

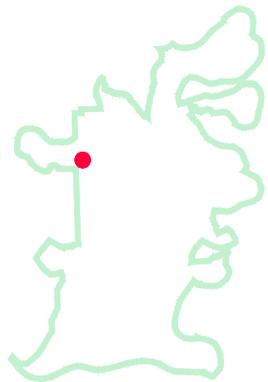
Financira Europska unija NextGenerationEU

KATALOG GRAĐEVINA I ZGRADA

Područje (lokacija)		**Naselje Kozjak**
Katastarska općina (k.o.)		Lug
k.č.br.		1905
Oznaka građevine		6
Koordinate centroida	x	680.299,02
	y	5.062.075,93
Vrsta građevine		Gospodarska zgrada
Naziv građevine		-
Površina građevine (m^2)		393,08
Visina građevine (etaža/m)		Prizemlje
Vrijeme nastanka		1945. - 1985.
Izvorna namjena		Sušara
Aktualna namjena		Ne koristi se
Namjena prema PPPP		G5 - poljoprivreda i trgovina (uzgoj i prodaja bilja, tržnica)
Akti za gradnju		Uporabna dozvola za građevine izgrađene prije 1968. godine
Vlasništvo/pravni status		Privatno
Zaštita kulturnih dobara		Ne
Pristup		ŽC4056, poljski put
Infrastruktura		-
Stanje		Ruševno (obraslo)

Lokacija / Situacija





Fotografije

Opis, napomena, valorizacija i prijedlog postupanja

Zgrada je zidana opekom, žbukana, vrata i prozori su drveni, kosi krov pokriven je valovitim salonit pločama.

Po oblikovanju zgrada nema posebnu arhitektonsku niti ambijentalnu vrijednost.

Prostornim planom omogućena je rekonstrukcija postojeće zgrade ili izgradnja zamjenske s mogućnošću promjene tlocrtinh gabarita i dogradnjom potkrovlja prema uvjetima iz Prostornog plana.

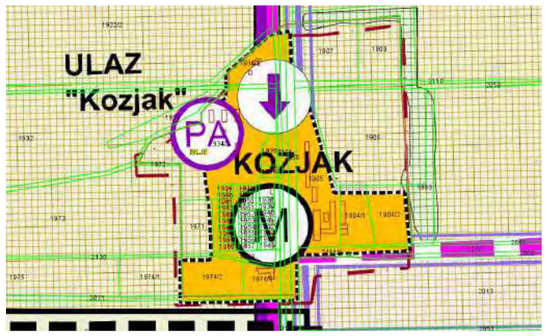
Potrebno je razmotriti Odredbe za provedbu Prostornog plana, koje omogućavaju rekonstrukciju samo u postojećim gabaritima, a istovremeno dopuštaju i promjenu tlocrtnih gabarita s mogućnošću nadogradnje potkrovlja u slučaju gradnje zamjenske građevine. Preispitati određenu namjenu i potrebu za sadržajima planiranim Prostornim planom.

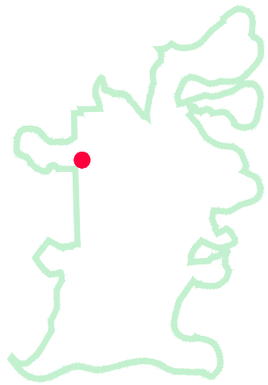
Financira Europska unija
NextGenerationEU

KATALOG GRAĐEVINA I ZGRADA

Područje (lokacija)		**Naselje Kozjak**
Katastarska općina (k.o.)		Lug
k.č.br.		1905
Oznaka građevine		7
Koordinate centroida	x	680.282,74
	y	5.062.147,85
Vrsta građevine		Gospodarska zgrada
Naziv građevine		-
Površina građevine (m^2)		1186,19
Visina građevine (etaža/m)		Prizemlje
Vrijeme nastanka		1945. - 1985.
Izvorna namjena		Garaža za poljoprivrednu mehanizaciju
Aktualna namjena		Djelomično se koristi kao spremište
Namjena prema PPPP		G5 - poljoprivreda i trgovina (uzgoj i prodaja bilja, tržnica)
Akti za gradnju		Uporabna dozvola za građevine izgrađene prije 1968. godine
Vlasništvo/pravni status		Privatno
Zaštita kulturnih dobara		Ne
Pristup		ŽC4056, poljski put
Infrastruktura		-
Stanje		Relativno dobro

Lokacija / Situacija





Fotografije

Opis, napomena, valorizacija i prijedlog postupanja

Zgrada je zidana opekom, žbukana, vrata i prozori su drveni, kosi krov pokriven je valovitim salonit pločama.

Po oblikovanju zgrada nema posebnu arhitektonsku niti ambijentalnu vrijednost.

Prostornim planom omogućena je rekonstrukcija postojeće zgrade ili izgradnja zamjenske s mogućnošću promjene tlocrtinh gabarita i dogradnjom potkrovlja prema uvjetima iz Prostornog plana.

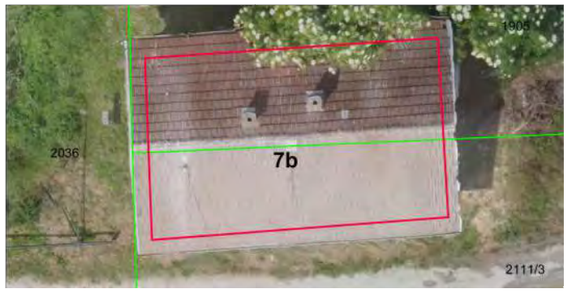
Potrebno je razmotriti Odredbe za provedbu Prostornog plana, koje omogućavaju rekonstrukciju samo u postojećim gabaritima, a istovremeno dopuštaju i promjenu tlocrtnih gabarita s mogućnošću nadogradnje potkrovlja u slučaju gradnje zamjenske građevine. Preispitati određenu namjenu i potrebu za sadržajima planiranim Prostornim planom.

Financira Europska unija
NextGenerationEU

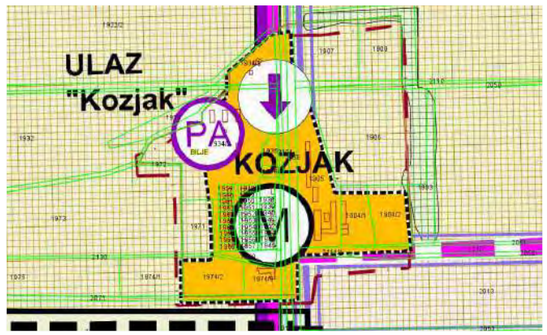
KATALOG GRAĐEVINA I ZGRADA

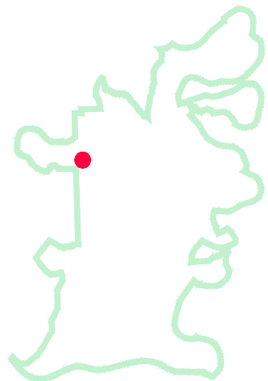
Područje (lokacija)		**Naselje Kozjak**	
Katastarska općina (k.o.)		Lug	
k.č.br.		1905	
Oznaka građevine		7a	7b
Koordinate centroida	x	680.257,62	680.265,30
	y	5.062.046,34	5.061.949,21
Vrsta građevine		Pomoćna građevina	Pomoćna građevina
Naziv građevine		-	-
Površina građevine (m^2)		10,85	52,45
Visina građevine (etaža/m)		1,5 m	Prizemlje + tavan
Vrijeme nastanka		-	
Izvorna namjena		Pumpna	Portirnica
Aktualna namjena		Ne koristi se	Radni prostor
Namjena prema PPPP		-	-
Akti za gradnju		-	Uporabna dozvola za građ. izgrađene prije 1968. g.
Vlasništvo/pravni status		Privatno	Privatno
Zaštita kulturnih dobara		Ne	Ne
Pristup		ŽC4056, poljski put	ŽC4056, poljski put
Infrastruktura		-	Električna energija, vodoopskrba, elektroničke kom.
Stanje		Loše	Relativno dobro (održavano)

Lokacija / Situacija



Fotografije





Opis, napomena, valorizacija i prijedlog postupanja

Pumpa je zidana opekom, žubakana i natkrivena betononskom pločom. Portirnica je zidana opekom, žbukana, vrata i prozori su drveni, kosi krov pokriven je crijepom.

Po oblikovanju zgrade nemaju posebnu arhitektonsku niti ambijentalnu vrijednost.

Zgrade nisu planirane Prostornim planom niti evidentirane u katastru.

Zgrada portirnice se koristi te je potebna njena rekonstrukcija radi sigurne upotrebe.

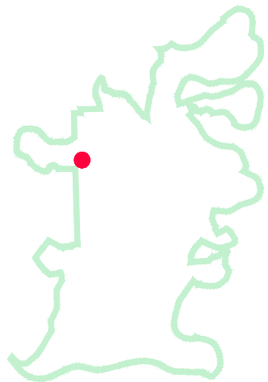
Financira Europska unija
NextGenerationEU

KATALOG GRAĐEVINA I ZGRADA

Područje (lokacija)		**Naselje Kozjak**	
Katastarska općina (k.o.)		Lug	
k.č.br.		1934/1	
Oznaka građevine		10	10a
Koordinate centroida	x	680.162,11	680.147,73
	y	5.062.387,35	5.062.408,32
Vrsta građevine		Stambena zgrada	Pomoćna građevina
Naziv građevine		-	-
Površina građevine (m^2)		240,01	69,20
Visina građevine (etaža/m)		Prizemlje + 1. kat + potkrovlje	Prizemlje
Vrijeme nastanka		Do 1918.	Do 1918.
Izvorna namjena		Upravna zgrada	Spremište
Aktualna namjena		Povremeno stanovanje	Ne koristi se
Namjena prema PPPP		D1 - javna, društvena i uslužna (zna, obr, kult, ugo, upr, smj, stan)	-
Akti za gradnju		-	-
Vlasništvo/pravni status		Privatno	Privatno
Zaštita kulturnih dobara		Ne	Ne
Pristup		Županijska cesta ŽC4056	
Infrastruktura		Električna energija, vodoopskrba, elektroničke kom.	-
Stanje		Relativno dobro (neodržavano)	Ruševno

Lokacija / Situacija

Fotografije



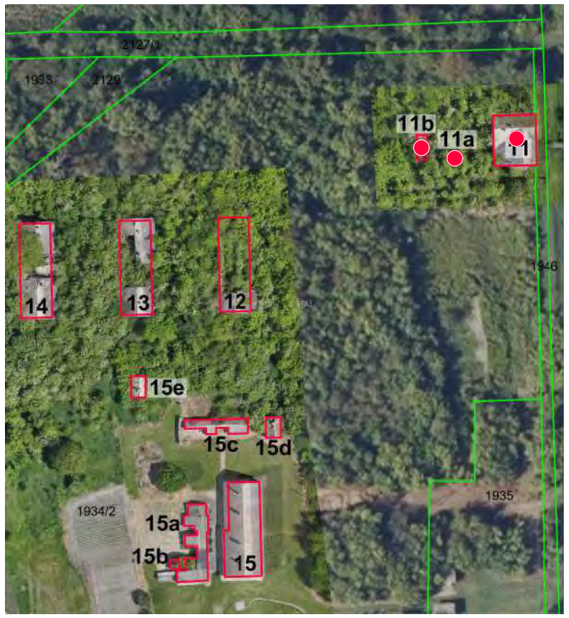
Opis, napomena, valorizacija i prijedlog postupanja

Upravna zgrada zidana je opekom, žbukana, vrata i prozori su drveni, kosi krov pokriven je crijepom. Pomoćna zgrada zidana je opekom i obložena daskama, kosi krov pokriven je crijepom.

Prostornim planom omogućena je rekonstrukcija zgrade u izvornom obliku, a koju je zbog neodržavanog stanja potrebno izvršiti.

Preispitati potrebu za zadržavanjem pomoćne zgrade koja je u ruševnom stanju i nije u upotrebi.

Lokacija / Situacija



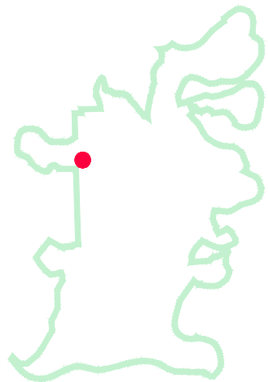
Fotografije

STRUČNO-ANALITIČKA PODLOGA
ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA PARKA PRIRODE KOPAČKI RIT

Financira Europska unija NextGenerationEU

KATALOG GRAĐEVINA I ZGRADA

Područje (lokacija)		**Nselje Kozjak**		
Katastarska općina (k.o.)		Lug		
k.č.br.		1934/2		
Oznaka građevine		11	11a	11b
Koordinate centroida	x	680.200,80	680.182,70	680.172,71
	y	5.062.301,27	5.062.296,72	5.062.299,15
Vrsta građevine		Stambena zgrada	Pomoćna zgrada	Pomoćna zgrada
Naziv građevine		-	-	-
Površina građevine (m^2)		197,01	3,89	23,10
Visina građevine (etaža/m)		Prizemlje + tavan	Prizemlje	Prizemlje
Vrijeme nastanka		Do 1918. godine	-	-
Izvorna namjena		Stambena	Pomoćna	Pomoćna
Aktualna namjena		Ne koriste se	Ne koriste se	Ne koriste se
Namjena prema PPPP		D3 - vjerska (vjerska, kulturna)	-	-
Akti za gradnju		-	-	-
Vlasništvo/pravni status		RH	RH	RH
Zaštita kulturnih dobara		Ne	Ne	Ne
Pristup		ŽC4056	ŽC4056	ŽC4056
Infrastruktura		Električna energija	-	-
Stanje		Loše	Loše (obraslo)	Loše (obraslo)



Opis, napomena, valorizacija i prijedlog postupanja

Zgrada je zidana opekom, žbukana, vrata i prozorisu drveni, kosi krov pokriven je crijepom.

Pomoćnim građevinama nije se moglo pristupiti.

Po oblikovanju zgrada nema posebnu arhitektonsku niti ambijentalnu vrijednost.

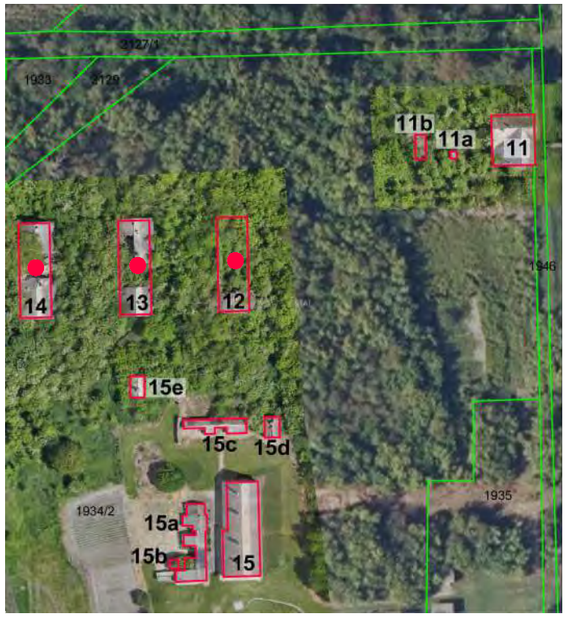
Prostornim planom omogućena je rekonstrukcija postojeće zgrade ili izgradnja zamjenske s mogućnošću promjene tlocrtinh gabarita i dogradnjom potkrovlja. Dozvoljena je izgradnja visine podrum i 2 nadzemne etaže (Po+P+Pot).

Zgrada se ne koristi te je potrebno preispitati određenu namjenu i potrebu za sadržajima planiranim Prostornim planom i u skladu s tim ju obnoviti.

Financira Europska unija
NextGenerationEU

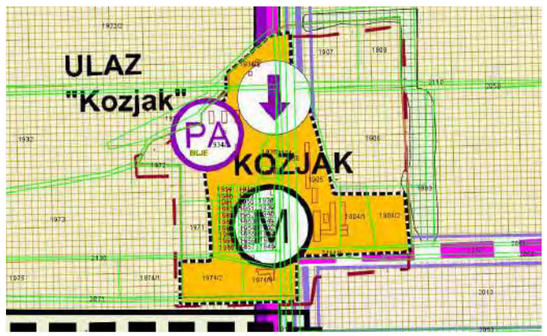
KATALOG GRAĐEVINA I ZGRADA

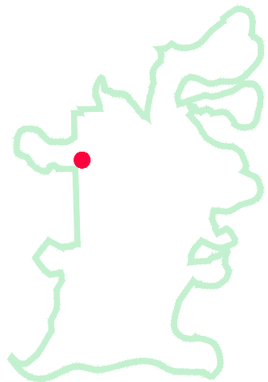
Lokacija / Situacija



Fotografije

Područje (lokacija)		**Naselje Kozjak**		
Katastarska općina (k.o.)		Lug		
k.č.br.		1934/2		
Oznaka građevine		12	13	14
Koordinate centroida	x	680.115,84	680.085,85	680.055,51
	y	5.062.263,65	5.062.262,64	5.062.261,76
Vrsta građevine		Stambena zgrada	Stambena zgrada	Stambena zgrada
Naziv građevine		-	-	-
Površina građevine (m^2)		269,92	269,92	270,10
Visina građevine (etaža/m)		Prizemlje + 1. kat	Prizemlje + 1. kat	Prizemlje + 1. kat
Vrijeme nastanka		Do 1918. godine	Do 1918. godine	Do 1918. godine
Izvorna namjena		Stambena	Stambena	Stambena
Aktualna namjena		Ne koriste se	Ne koriste se	Ne koriste se
Namjena prema PPPP		U1 - uslužna (informacije, iznajmljivanje prijevoznih sredstava i opreme, prodaja karata i suvenira, ugostiteljstvo, trgovina)		
Akti za gradnju		-		
Vlasništvo/pravni status		RH		
Zaštita kulturnih dobara		Ne		
Pristup		ŽC4056, nerazvrstana cesta		
Infrastruktura		-		
Stanje		Ruševno (obraslo)		





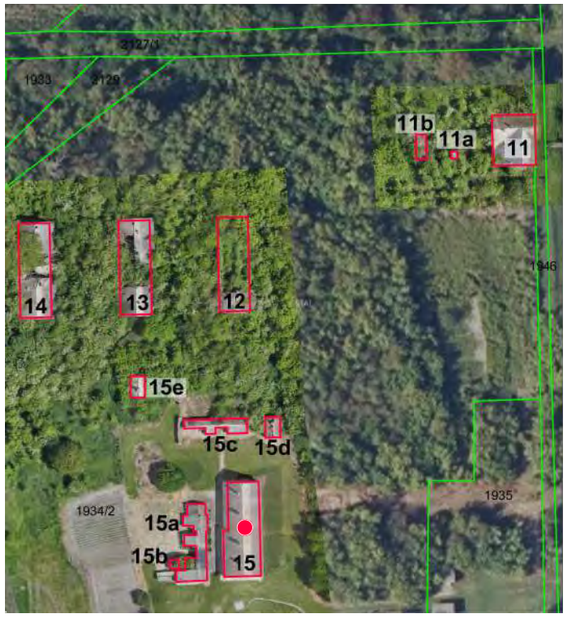
Opis, napomena, valorizacija i prijedlog postupanja

Zgradama se nije moglo pristupiti zbog obraslog stanja na terenu. Prema snimku iz zraka, može se zaključiti da su krovovi zgrada pokriveni crijepom i u ruševnom stanju.

Prostornim planom omogućena je rekonstrukcija postojeće zgrade u izvornom obliku.

Zgrade se ne koristi te je potrebno preispitati određenu namjenu i potrebu za sadržajima planiranim Prostornim planom i u skladu s tim obnoviti.

Lokacija / Situacija



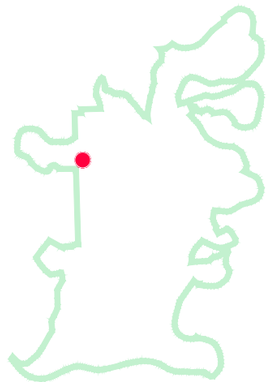
Fotografije

STRUČNO-ANALITIČKA PODLOGA
ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA PARKA PRIRODE KOPAČKI RIT

Financira Europska unija NextGenerationEU

KATALOG GRAĐEVINA I ZGRADA

Područje (lokacija)		**Naselje Kozjak**
Katastarska općina (k.o.)		Lug
k.č.br.		1934/2
Oznaka građevine		15
Koordinate centroida	x	680.119,00
	y	5.062.183,28
Vrsta građevine		Stambena zgrada
Naziv građevine		-
Površina građevine (m^2)		301,16
Visina građevine (etaža/m)		Prizemlje + tavan
Vrijeme nastanka		Do 1918. godine
Izvorna namjena		Stambena
Aktualna namjena		Djelomično se koristi za stanovanje
Namjena prema PPPP		D4 - javna (vatrogasna služba, ambulanta)
Akti za gradnju		-
Vlasništvo/pravni status		RH
Zaštita kulturnih dobara		Ne
Pristup		ŽC4056, nerazvrstana cesta
Infrastruktura		Električna energija, vodoopskrba, sabirna jama, elektroničke monunikacije
Stanje		Relativno dobro (održavano)



Opis, napomena, valorizacija i prijedlog postupanja

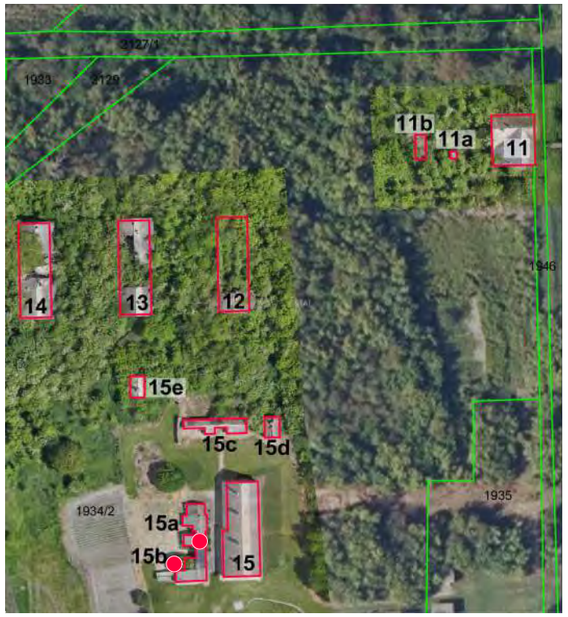
Zgrada je zidana opekom, žbukana, vrata i prozori su drveni i PVC, kosi krov pokriven je crijepom.
Prostornim planom omogućena je rekonstrukcija postojeće zgrade u izvornom obliku.
Zgradu je potrebno održavati.

Financira Europska unija
NextGenerationEU

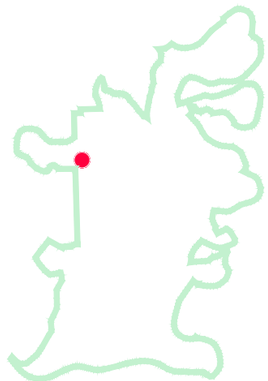
KATALOG GRAĐEVINA I ZGRADA

Područje (lokacija)		**Naselje Kozjak**	
Katastarska općina (k.o.)		Lug	
k.č.br.		1934/2	
Oznaka građevine		15a	15b
Koordinate centroida	x	680.104,07	680.097,75
	y	5.062.179,08	5.062.172,61
Vrsta građevine		Pomoćna zgrada	Pomoćna zgrada
Naziv građevine		-	-
Površina građevine (m^2)		140,44	7,45
Visina građevine (etaža/m)		Prizemlje	Prizemlje
Vrijeme nastanka		-	-
Izvorna namjena		Spremište	Spremište
Aktualna namjena		Spremište	Spremište
Namjena prema PPPP		-	-
Akti za gradnju		-	-
Vlasništvo/pravni status		RH	RH
Zaštita kulturnih dobara		Ne	Ne
Pristup		ŽC4056, nerazvrstana cesta	ŽC4056, nerazvrstana cesta
Infrastruktura		Električna energija, vodoopskrba	-
Stanje		Loše (djelomično rušeno)	Loše

Lokacija / Situacija



Fotografije



Opis, napomena, valorizacija i prijedlog postupanja

Zgrade su zidane opekom, žbukane, kosi jednostrešni krovovi pokriveni su valovitim salonit pločama. Manja pomoćna zgrada je od drevne konstrukcije, pokrivena valovitim salonit pločama.

Pomoćne zgrade nisu planirane Prostornim planom niti evidentirane u katastru.

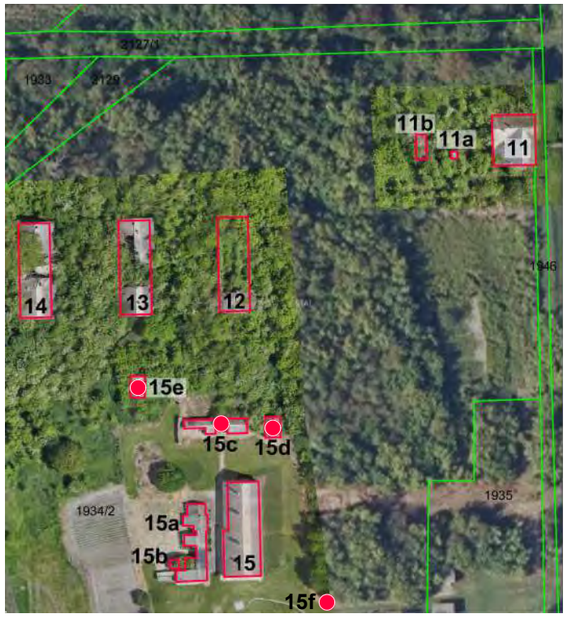
Za daljnju uporabu nužno je obnoviti zgrade.

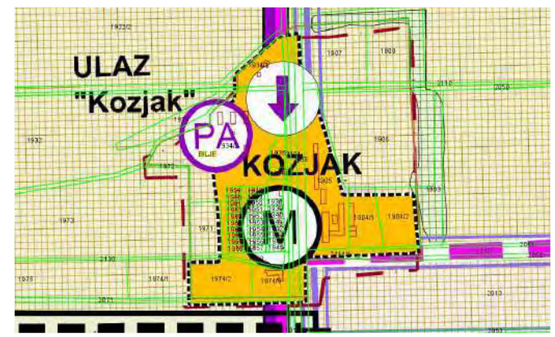
Financira Europska unija
NextGenerationEU

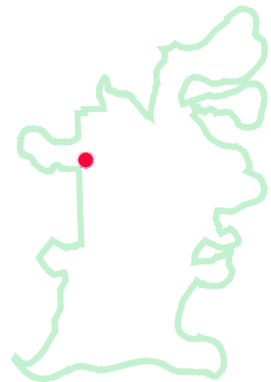
KATALOG GRAĐEVINA I ZGRADA

Područje (lokacija)		**Naselje Kozjak**			
Katastarska općina (k.o.)		Lug			
k.č.br.		1934/2			
Oznaka građevine		15c	15d	15e	15f
Koordinate centroida	x	680.110,37	680.127,76	680.086,63	680.143,32
	y	5.062.214,41	5.062.214,13	5.062.226,40	5.062.151,77
Vrsta građevine		Pomoćna zgrada	Pomoćna zgrada	Pomoćna zgrada	Infra. građevina
Naziv građevine		-	-	-	-
Površina građevine (m^2)		65,87	27,58	27,84	3,45
Visina građevine (etaža/m)		Prizemlje	Prizemlje	Prizemlje	2,5 m
Vrijeme nastanka		-	Do 1918. godine	Do 1918. godine	-
Izvorna namjena		Pomoćna	Pomoćna	Pomoćna	bunar
Aktualna namjena		Ne koriste se	Ne koriste se	Ne koriste se	Ne koriste se
Namjena prema PPPP		-	-	-	-
Akti za gradnju		-	-	-	-
Vlasništvo/pravni status		RH	RH	RH	RH
Zaštita kulturnih dobara		ne	ne	ne	ne
Pristup		ŽC4056	ŽC4056	ŽC4056	ŽC4056
Infrastruktura		-	-	-	-
Stanje		Ruševno	Ruševno	Ruševno	Ruševno

Lokacija / Situacija







Fotografije

Opis, napomena, valorizacija i prijedlog postupanja

Zgrade su zidane opekom, vrata i prozori su drveni, krovovi su pokriveni crijepom. Bunar je od propadajuće drvene konstrukcije, krov je pokriven crijepom.

Pomoćne zgrade nisu planirane Prostornim planom niti evidentirane u katastru.

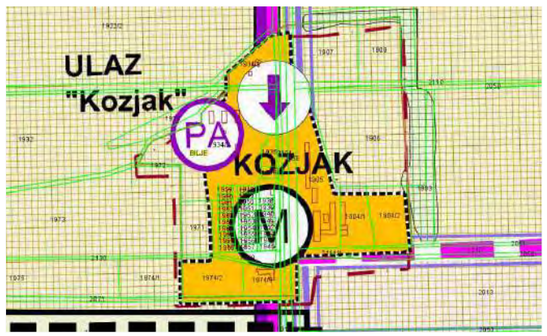
Zgrade se ne koriste te je potrebno preispitati njihovu namjenu i korištenje.

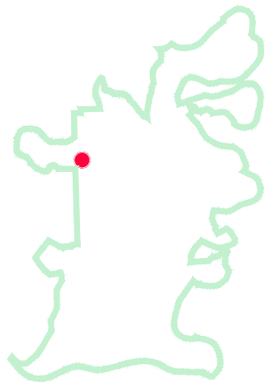
Financira Europska unija
NextGenerationEU

KATALOG GRAĐEVINA I ZGRADA

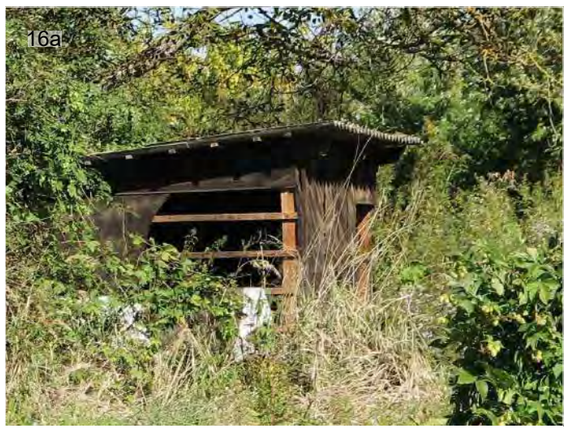
Područje (lokacija)		**Naselje Kozjak**		
Katastarska općina (k.o.)		Lug		
k.č.br.		1936		
Oznaka građevine		16	16a	16b
Koordinate centroida	x	680.206,44	680.195,76	680.186,05
	y	5.062.135,25	5.062.133,26	5.062.136,06
Vrsta građevine		Stambena zgrada	Pomoćna zgrada	Pomoćna zgrada
Naziv građevine		-	-	-
Površina građevine (m^2)		93,49	10,53	38,16
Visina građevine (etaža/m)		Prizemlje + tavan	Prizemlje	Prizemlje
Vrijeme nastanka		Do 1918. godine	-	Do 1918. godine
Izvorna namjena		Stambena	Pomoćna	Pomoćna
Aktualna namjena		Ne koriste se	Ne koriste se	Ne koriste se
Namjena prema PPPP		D1 - javna, društvena i uslužna (zn, ob, ku, ug, upr, sm, sta)	-	-
Akti za gradnju		-	-	-
Vlasništvo/pravni status		RH	RH	RH
Zaštita kulturnih dobara		Ne	Ne	Ne
Pristup		ŽC4056, nerazvrstana cesta	ŽC4056, ner. cesta	ŽC4056, ner. cesta
Infrastruktura		Električna energija, vooopskrba	-	-
Stanje		Relativno dobro (neodržavano)	Ruševno	Ruševno

Lokacija / Situacija





Fotografije



Opis, napomena, valorizacija i prijedlog postupanja

Stambena zgrada zidana je opekom, vrata i prozori su drveni, krov je pokriven crijepom. Pomoćna zgrada zidana je opekom, krov je pokriven crijepom i valovitim salonit pločama, manja pomoćna zgrada je od drvene konstrukcije, a krov pokriven valovitim salonit pločama.

Po oblikovanju zgrada nema posebnu arhitektonsku niti ambijentalnu vrijednost.

Prostornim planom za zgradu 16 omogućena je rekonstrukcija postojeće zgrade ili izgradnja zamjenske građevine u postojećim gabaritima, uz mogućnost minimalne dogradnje prem uvjetima iz Prostornog plana.

Zgrada se ne koristi. Potrebno je preipisati njezinu namjenu i potrebu korištenja te u skladu s tim izvršiti rekonstrukciju ili izgraditi zamjensku građevinu.

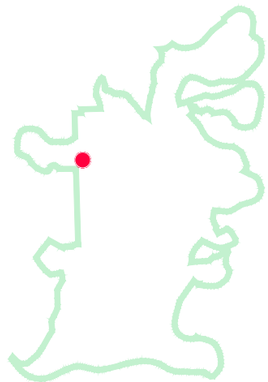
Pomoćne zgrade 16a i 16b nisu planirane Prostornim planom niti evidentirane u katastru. Potrebno je preispitati njihovu namjenu i korištenje.

Financira Europska unija
NextGenerationEU

KATALOG GRAĐEVINA I ZGRADA

Područje (lokacija)		**Naselje Kozjak**
Katastarska općina (k.o.)		Lug
k.č.br.		1937
Oznaka građevine		17
Koordinate centroida	x	680.200.02
	y	5.062.086,17
Vrsta građevine		Javna i društvena zgrada
Naziv građevine		-
Površina građevine (m^2)		155,82
Visina građevine (etaža/m)		Prizemlje
Vrijeme nastanka		1945. - 1985. godine
Izvorna namjena		Stambena
Aktualna namjena		Društveni dom
Namjena prema PPPP		D1 - javna, društvena i uslužna (znanost, obrazovanje, kultura, ugostiteljstvo, uprava, smještaj, stanovanje)
Akti za gradnju		Uporabna dozvola za građevine izgrađene prije 1968. godine
Vlasništvo/pravni status		Općina Bilje
Zaštita kulturnih dobara		Ne
Pristup		ŽC4056
Infrastruktura		Električna energija, vodoopskrba, sabirna jama, elektroničke komunikacije
Stanje		Loše (održavano)

Lokacija / Situacija



Fotografije

Opis, napomena, valorizacija i prijedlog postupanja

Zgrada je zidana opekom, žbukana, novopostavljena vrata i prozori su PVC, dvostrešan krov pokriven je crijepom.

Po oblikovanju zgrada nema posebnu arhitektonsku niti ambijentalnu vrijednost.

Prostornim planom omogućena je rekonstrukcija postojeće zgrade ili izgradnja zamjenske u postojećim gabaritima, uz mogućnost minimalne dogradnje prem uvjetima iz Prostornog plana.

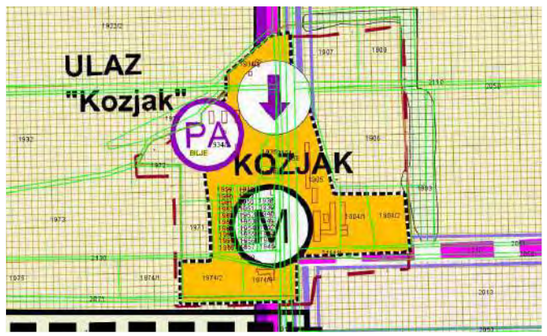
Zgrada je u postupku rekonstrukcije. Krovište je kompletno obnovljeno, postavljena PVC stolarija i klima uređaji.

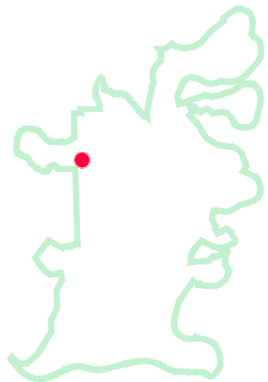
Financira Europska unija
NextGenerationEU

KATALOG GRAĐEVINA I ZGRADA

Područje (lokacija)		**Naselje Kozjak**
Katastarska općina (k.o.)		Lug
k.č.br.		1938
Oznaka građevine		18
Koordinate centroida	x	680.199,14
	y	5.062.062,14
Vrsta građevine		Stambena zgrada
Naziv građevine		-
Površina građevine (m^2)		180,33
Visina građevine (etaža/m)		Prizemlje + tavan
Vrijeme nastanka		1945. - 1985. godine
Izvorna namjena		Stambena
Aktualna namjena		Ne koristi se
Namjena prema PPPP		M1 - pretežito stambena (stanovanje, zanatstvo, trgovina)
Akti za gradnju		-
Vlasništvo/pravni status		RH
Zaštita kulturnih dobara		Ne
Pristup		ŽC4056
Infrastruktura		Električna energija, vodoopskrba, elektroničke komunikacije
Stanje		Loše (dijelom održavano, a dijelom ruševno)

Lokacija / Situacija





Fotografije

Opis, napomena, valorizacija i prijedlog postupanja

Zgrada je zidana opekom, žbukana, vrata i prozori su drveni, višestrešan krov pokriven je crijepom. Dio zgrade je u relativno dobrom stanju, a dio je ruševan.

Zgrada nema posebnu arhitektonsku niti ambijentalnu vrijednost.

Prostornim planom omogućena je rekonstrukcija postojeće zgrade ili izgradnja zamjenske u postojećim gabaritima, uz mogućnost minimalne dogradnje prema uvjetima iz Prostornog plana.

Zgrada se ne koristi. Ukoliko se pojavi potreba za korištenjem, zgradu je nužno obnoviti.

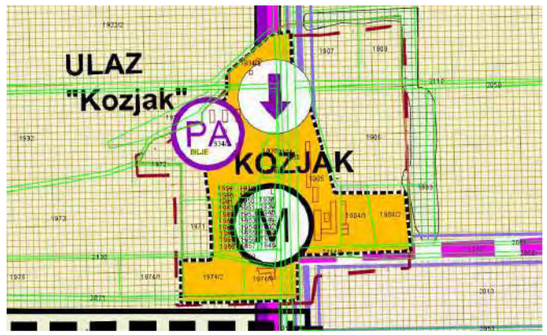
Financira Europska unija
NextGenerationEU

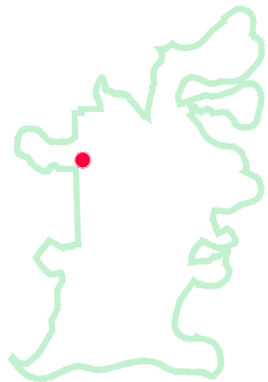
KATALOG GRAĐEVINA I ZGRADA

Područje (lokacija)		**Naselje Kozjak**
Katastarska općina (k.o.)		Lug
k.č.br.		1939
Oznaka građevine		19
Koordinate centroida	x	680.199,58
	y	5.062.050,47
Vrsta građevine		Stambena zgrada
Naziv građevine		-
Površina građevine (m^2)		133,36
Visina građevine (etaža/m)		Prizemlje + tavan
Vrijeme nastanka		-
Izvorna namjena		Stambena
Aktualna namjena		Ne koristi se
Namjena prema PPPP		M1 - pretežito stambena (stanovanje, zanatstvo, trgovina)
Akti za gradnju		-
Vlasništvo/pravni status		RH
Zaštita kulturnih dobara		Ne
Pristup		ŽC4056, nerazvrstana cesta
Infrastruktura		Električna energija, vodoopskrba, elektroničke komunikacije
Stanje		Relativno dobro (neodržavano)

Lokacija / Situacija

Fotografije





Opis, napomena, valorizacija i prijedlog postupanja

Zgrada je zidana opekom, žbukana, vrata i prozori su drveni, dvostrešni krov pokriven je crijepom.

Po oblikovanju zgrada nema posebnu arhitektonsku niti ambijentalnu vrijednost.

Prostornim planom omogućena je rekonstrukcija postojeće zgrade ili izgradnja zamjenske u postojećim gabaritima, uz mogućnost minimalne dogradnje prem uvjetima iz Prostornog plana.

Zgrada se ne koristi. Ukoliko se pojavi potreba za korištenjem, zgradu je nužno obnoviti.

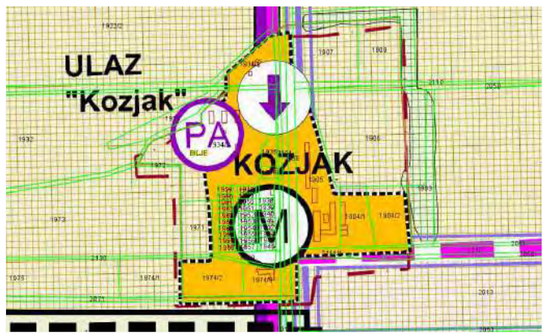
Financira Europska unija
NextGenerationEU

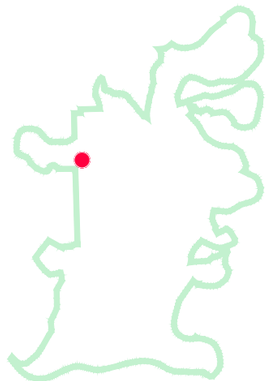
KATALOG GRAĐEVINA I ZGRADA

Područje (lokacija)		**Naselje Kozjak**
Katastarska općina (k.o.)		Lug
k.č.br.		1940
Oznaka građevine		20
Koordinate centroida	x	680.200,34
	y	5.062.029,78
Vrsta građevine		Stambena zgrada
Naziv građevine		-
Površina građevine (m^2)		119,73
Visina građevine (etaža/m)		Prizemlje + tavan
Vrijeme nastanka		1945. - 1985. godine
Izvorna namjena		Stambena
Aktualna namjena		Ne koristi se
Namjena prema PPPP		M1 - pretežito stambena (stanovanje, zanatstvo, trgovina)
Akti za gradnju		-
Vlasništvo/pravni status		RH
Zaštita kulturnih dobara		Ne
Pristup		ŽC4056, nerazvrstana cesta
Infrastruktura		Električna energija, vodoopskrba, elektroničke komunikacije
Stanje		Loše (obraslo)

Lokacija / Situacija

Fotografije





Opis, napomena, valorizacija i prijedlog postupanja

Zgrada je zidana opekom, žbukana, vrata i prozori su drveni, dvostrešni krov pokriven je crijepom.

Po oblikovanju zgrada nema posebnu arhitektonsku niti ambijentalnu vrijednost.

Prostornim planom omogućena je rekonstrukcija postojeće zgrade ili izgradnja zamjenske u postojećim gabaritima, uz mogućnost minimalne dogradnje prem uvjetima iz Prostornog plana.

Zgrada se ne koristi. Ukoliko se pojavi potreba za korištenjem, zgradu je nužno obnoviti.

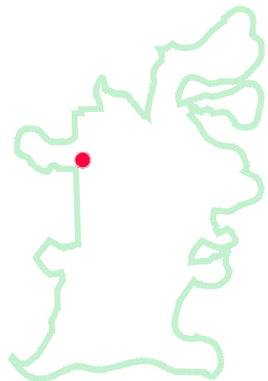
Financira Europska unija
NextGenerationEU

KATALOG GRAĐEVINA I ZGRADA

Područje (lokacija)		**Naselje Kozjak**
Katastarska općina (k.o.)		Lug
k.č.br.		1941
Oznaka građevine		21
Koordinate centroida	x	680.200,59
	y	5.062.019,99
Vrsta građevine		Stambena zgrada
Naziv građevine		-
Površina građevine (m^2)		115,36
Visina građevine (etaža/m)		Prizemlje + tavan
Vrijeme nastanka		1945. - 1985. godine
Izvorna namjena		Stambena
Aktualna namjena		Ne koristi se
Namjena prema PPPP		M1 - pretežito stambena (stanovanje, zanatstvo, trgovina)
Akti za gradnju		-
Vlasništvo/pravni status		RH
Zaštita kulturnih dobara		Ne
Pristup		ŽC4056, nerazvrstana cesta
Infrastruktura		Električna energija, vodoopskrba, elektroničke komunikacije
Stanje		Loše (obraslo)

Lokacija / Situacija

Fotografije



Opis, napomena, valorizacija i prijedlog postupanja

Zgrada je zidana opekom, žbukana, vrata i prozori su drveni, dvostrešni krov pokriven je crijepom.

Zgrada nema posebnu arhitektonsku niti ambijentalnu vrijednost.

Prostornim planom omogućena je rekonstrukcija postojeće zgrade ili izgradnja zamjenske u postojećim gabaritima, uz mogućnost minimalne dogradnje prem uvjetima iz Prostornog plana.

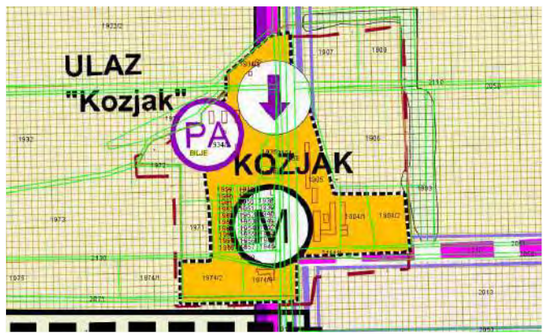
Zgrada se ne koristi. Ukoliko se pojavi potreba za korištenjem, zgradu je nužno obnoviti.

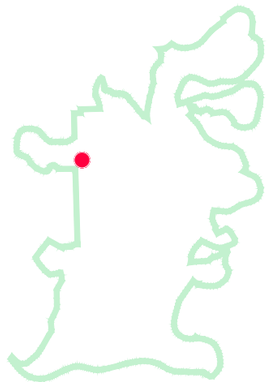
Financira Europska unija
NextGenerationEU

KATALOG GRAĐEVINA I ZGRADA

Područje (lokacija)		**Naselje Kozjak**
Katastarska općina (k.o.)		Lug
k.č.br.		1942
Oznaka građevine		22
Koordinate centroida	x	680.201,55
	y	5.061.999,23
Vrsta građevine		Stambena zgrada
Naziv građevine		-
Površina građevine (m^2)		120,15
Visina građevine (etaža/m)		Prizemlje + tavan
Vrijeme nastanka		1945. - 1985. godine
Izvorna namjena		Stambena
Aktualna namjena		Ne koristi se
Namjena prema PPPP		M1 - pretežito stambena (stanovanje, zanatstvo, trgovina)
Akti za gradnju		-
Vlasništvo/pravni status		RH
Zaštita kulturnih dobara		Ne
Pristup		ŽC4056
Infrastruktura		Električna energija, vodoopskrba, elektroničke komunikacije
Stanje		Loše (dijelom ruševno, a dijelom obraslo)

Lokacija / Situacija





Fotografije

Opis, napomena, valorizacija i prijedlog postupanja

Zgrada je zidana opekom, žbukana, vrata i prozori su drveni, krov je pokriven crijepom.

Zgrada nema posebnu arhitektonsku niti ambijentalnu vrijednost.

Prostornim planom omogućena je rekonstrukcija postojeće zgrade ili izgradnja zamjenske u postojećim gabaritima, uz mogućnost minimalne dogradnje prem uvjetima iz Prostornog plana.

Zgrada se ne koristi. Ukoliko se pojavi potreba za korištenjem, zgradu je nužno obnoviti.

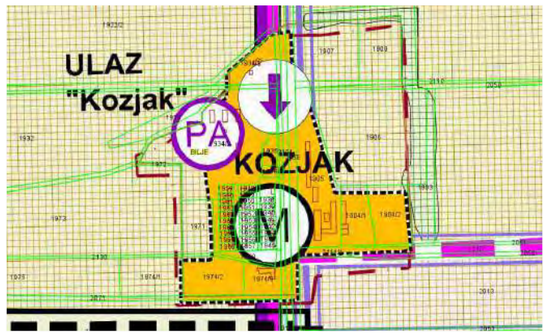
Financira Europska unija
NextGenerationEU

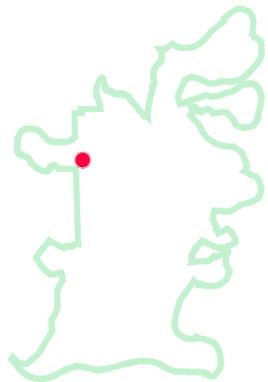
KATALOG GRAĐEVINA I ZGRADA

Područje (lokacija)		**Naselje Kozjak**
Katastarska općina (k.o.)		Lug
k.č.br.		1943
Oznaka građevine		23
Koordinate centroida	x	680.202,21
	y	5.061.988,77
Vrsta građevine		Stambena zgrada
Naziv građevine		-
Površina građevine (m^2)		127,94
Visina građevine (etaža/m)		Prizemlje + tavan
Vrijeme nastanka		1945. - 1985. godine
Izvorna namjena		Stambena
Aktualna namjena		Ne koristi se
Namjena prema PPPP		M1 - pretežito stambena (stanovanje, zanatstvo, trgovina)
Akti za gradnju		-
Vlasništvo/pravni status		RH
Zaštita kulturnih dobara		Ne
Pristup		ŽC4056, nerazvrstana cesta
Infrastruktura		Električna energija, vodoopskrba, elektroničke komunikacije
Stanje		Loše (obraslo)

Lokacija / Situacija

Fotografije





Opis, napomena, valorizacija i prijedlog postupanja

Zgrada je zidana opekom, žbukana, vrata i prozori su drveni, krov je pokriven crijepom.

Zgrada nema posebnu arhitektonsku niti ambijentalnu vrijednost.

Prostornim planom omogućena je rekonstrukcija postojeće zgrade ili izgradnja zamjenske u postojećim gabaritima, uz mogućnost minimalne dogradnje prem uvjetima iz Prostornog plana.

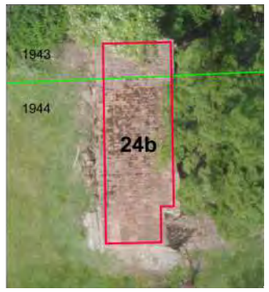
Zgrada se ne koristi. Ukoliko se pojavi potreba za korištenjem, zgradu je nužno obnoviti.

Financira Europska unija
NextGenerationEU

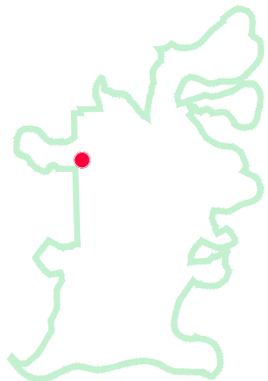
KATALOG GRAĐEVINA I ZGRADA

Područje (lokacija)		**Naselje Kozjak**		
Katastarska općina (k.o.)		Lug		
k.č.br.		1944		
Oznaka građevine		24	24a	24b
Koordinate centroida	x	680.202,86	680.192,61	680.178,42
	y	5.061.968,52	5.061.965,82	5.061.975,05
Vrsta građevine		Stambena zgrada	Pomoćna zgrada	Pomoćna zgrada
Naziv građevine		-	-	-
Površina građevine (m^2)		81,45	14,17	15,37
Visina građevine (etaža/m)		Prizemlje + tavan	Prizemlje	Prizemlje
Vrijeme nastanka		1495. - 1985. godine	-	-
Izvorna namjena		Stambena	Spremište	Spremište
Aktualna namjena		Stambena	Spremište	Spremište
Namjena prema PPPP		M1 - pretežito stambena (stanovanje, zanatstvo, trgov.)	-	-
Akti za gradnju		-	-	-
Vlasništvo/pravni status		RH	RH	RH
Zaštita kulturnih dobara		Ne	Ne	Ne
Pristup		ŽC4056	ŽC4056	ŽC4056
Infrastruktura		El. energija, vodoopskrba, el. kom.		
Stanje		Loše (održavano)	Loše	Loše

Lokacija / Situacija



Fotografije



Opis, napomena, valorizacija i prijedlog postupanja

Stambena zgrada je zidana opekom, žbukana, vrata i prozori su PVC, dvostrešan krov pokriven je crijepom. Pomoćne zgrade uglavnom su zidane opekom, vrata su drvena, jednostrešni krovovi pokriveni su crijepom ili valovitim salonit pločama. Jedan dio pomoćne zgrade izgrađen je od drvenih greda i dasaka.

Zgrada nema posebnu arhitektonsku niti ambijentalnu vrijednost.

Za stambenu zgradu je Prostornim planom omogućena rekonstrukcija postojeće građevine ili izgradnja zamjenske u postojećim gabaritima uz mogućnost minimalne dogradnje prem uvjetima iz Prostornog plana. Pomoćne zgrade nisu planirane Prostornim planom niti evidentirane u katastru.

U trenutku obilaska terena, uočeno je da je u novije vrijeme postavljena PVC stolarija na stambenoj zgradi. Zgradu je nužno potpuno obnoviti.

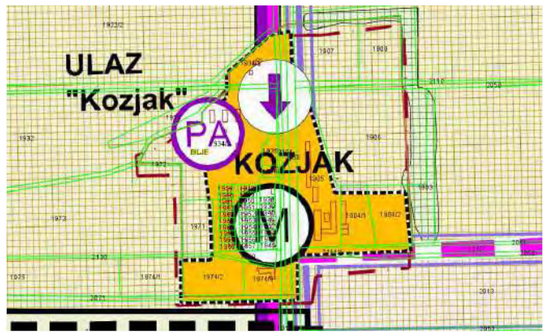
Financira Europska unija NextGenerationEU

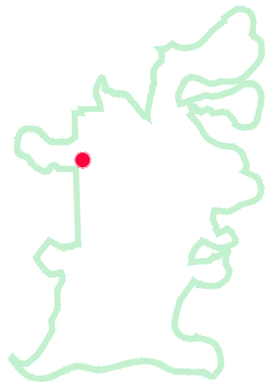
KATALOG GRAĐEVINA I ZGRADA

Područje (lokacija)		**Naselje Kozjak**
Katastarska općina (k.o.)		Lug
k.č.br.		1945
Oznaka građevine		25
Koordinate centroida	x	680.202,77
	y	5.061.958,39
Vrsta građevine		Stambena zgrada
Naziv građevine		-
Površina građevine (m^2)		98,72
Visina građevine (etaža/m)		Prizemlje + tavan
Vrijeme nastanka		1945. - 1985. godine
Izvorna namjena		Stambena
Aktualna namjena		Ne koristi se
Namjena prema PPPP		M1 - pretežito stambena (stanovanje, zanatstvo, trgovina)
Akti za gradnju		-
Vlasništvo/pravni status		RH
Zaštita kulturnih dobara		Ne
Pristup		ŽC4056
Infrastruktura		Električna energija, vodoopskrba, elektroničke komunikacije
Stanje		Loše (obraslo)

Lokacija / Situacija

Fotografije





Opis, napomena, valorizacija i prijedlog postupanja

Zgrada je zidana opekom, žbukana, vrata i prozori su drveni, dvostrešan krov pokriven je crijepom.

Zgrada nema posebnu arhitektonsku niti ambijentalnu vrijednost.

Prostornim planom omogućena je rekonstrukcija postojeće zgrade ili izgradnja zamjenske u postojećim gabaritima, uz mogućnost minimalne dogradnje prem uvjetima iz Prostornog plana.

Zgrada se ne koristi. Ukoliko se pojavi potreba za korištenjem, zgradu je nužno obnoviti.

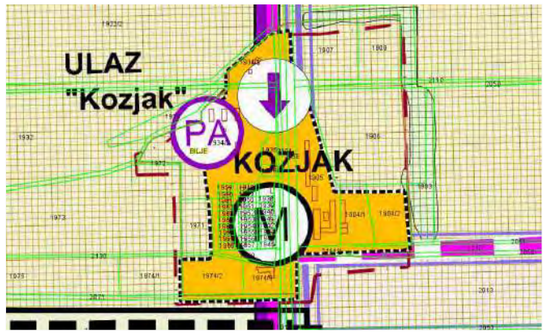
Financira Europska unija
NextGenerationEU

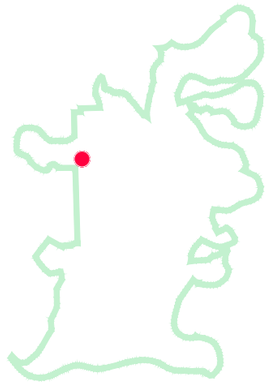
KATALOG GRAĐEVINA I ZGRADA

Područje (lokacija)		**Naselje Kozjak**
Katastarska općina (k.o.)		Lug
k.č.br.		1948
Oznaka građevine		26
Koordinate centroida	x	680.129,14
	y	5.062.085,75
Vrsta građevine		Stambena zgrada
Naziv građevine		-
Površina građevine (m^2)		84,78
Visina građevine (etaža/m)		Prizemlje + tavan
Vrijeme nastanka		1945. - 1985. godine
Izvorna namjena		Stambena
Aktualna namjena		Ne koristi se
Namjena prema PPPP		M2 - stambena i uslužna (stanovanje, smještaj, ugostiteljstvo, zanatstvo, trgovina)
Akti za gradnju		-
Vlasništvo/pravni status		RH
Zaštita kulturnih dobara		Ne
Pristup		ŽC4056, nerazvrstana cesta
Infrastruktura		Električna energija, elektroničke komunikacije
Stanje		Loše (neodržavano)

Lokacija / Situacija

Fotografije





Opis, napomena, valorizacija i prijedlog postupanja

Stambena zgrada zidana je opekom, žbukana, vrata i prozori su drveni, dvostrešni krov pokriven je crijepom.

Zgrada nema posebnu arhitektonsku niti ambijentalnu vrijednost.

Prostornim planom omogućena je rekonstrukcija postojeće zgrade ili izgradnja zamjenske s mogućnošću promjene tlocrtnih gabarita i dogradnja potkrovlja prema uvjetima iz Prostornog plana.

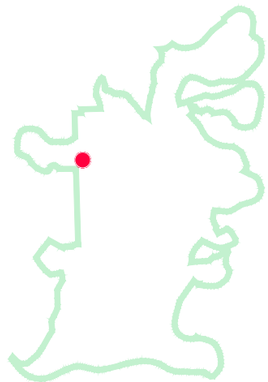
Zgrada se ne koristi. Ukoliko se pojavi potreba za korištenjem, zgradu je nužno obnoviti.

Financira Europska unija
NextGenerationEU

KATALOG GRAĐEVINA I ZGRADA

Područje (lokacija)		**Naselje Kozjak**
Katastarska općina (k.o.)		Lug
k.č.br.		1949
Oznaka građevine		27
Koordinate centroida	x	680.129,70
	y	5.062.077,33
Vrsta građevine		Stambena zgrada
Naziv građevine		-
Površina građevine (m^2)		91,46
Visina građevine (etaža/m)		Prizemlje + tavan
Vrijeme nastanka		1945. - 1985. godine
Izvorna namjena		Stambena
Aktualna namjena		Stambena
Namjena prema PPPP		M2 - stambena i uslužna (stanovanje, smještaj, ugostiteljstvo, zanatstvo, trgovina)
Akti za gradnju		-
Vlasništvo/pravni status		RH
Zaštita kulturnih dobara		Ne
Pristup		ŽC4056, nerazvrstana cesta
Infrastruktura		Električna energija, vodoopskrba, sabirna jama, elektroničke komunikacije
Stanje		Loše (održavano)

Lokacija / Situacija



Fotografije

Opis, napomena, valorizacija i prijedlog postupanja

Stambena zgrada zidana je opekom, žbukana, vrata i prozori su drveni, dvostrešni krov pokriven je crijepom.

Zgrada nema posebnu arhitektonsku niti ambijentalnu vrijednost.

Prostornim planom omogućena je rekonstrukcija postojeće zgrade ili izgradnja zamjenske s mogućnošću promjene tlocrtnih gabarita i dogradnja potkrovlja prema uvjetima iz Prostornog plana.

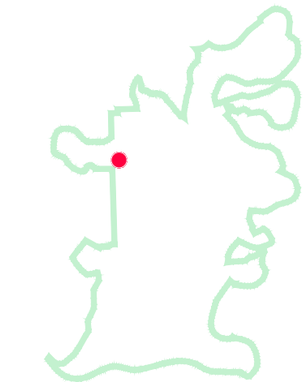
Iako je u lošem stanju, zgrada se koristi i nužno ju je obnoviti.

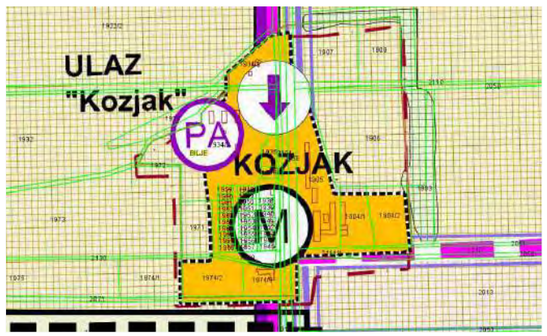
Financira Europska unija
NextGenerationEU

KATALOG GRAĐEVINA I ZGRADA

Područje (lokacija)		**Naselje Kozjak**
Katastarska općina (k.o.)		Lug
k.č.br.		1950
Oznaka građevine		28
Koordinate centroida	x	680.130,86
	y	5.062.058,05
Vrsta građevine		Stambena zgrada
Naziv građevine		-
Površina građevine (m^2)		100,09
Visina građevine (etaža/m)		Prizemlje + tavan
Vrijeme nastanka		1945. - 1985. godine
Izvorna namjena		Stambena
Aktualna namjena		Stambena
Namjena prema PPPP		M2 - stambena i uslužna (stanovanje, smještaj, ugostiteljstvo, zanatstvo, trgovina)
Akti za gradnju		-
Vlasništvo/pravni status		RH
Zaštita kulturnih dobara		Ne
Pristup		ŽC4056, nerazvrstana cesta
Infrastruktura		Električna energija, vodoopskrba, sabirna jama, elektroničke komunikacije
Stanje		Loše (održavano)

Lokacija / Situacija





Fotografije

Opis, napomena, valorizacija i prijedlog postupanja

Zgrada je zidana opekom, žbukana, vrata i prozori su drveni, dvostrešni krov pokriven je crijepom. Pristup tavanu omogućen je izvana drvenim ljestvama s pročelja.

Zgrada nema posebnu arhitektonsku niti ambijentalnu vrijednost.

Prostornim planom omogućena je rekonstrukcija postojeće zgrade ili izgradnja zamjenske s mogućnošću promjene tlocrtnih gabarita i dogradnja potkrovlja prema uvjetima iz Prostornog plana.

Iako je u lošem stanju, zgrada se koristi i nužno ju je obnoviti.

Lokacija / Situacija

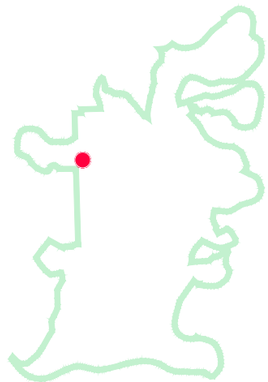
Fotografije

STRUČNO-ANALITIČKA PODLOGA
ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA PARKA PRIRODE KOPAČKI RIT

Financira Europska unija NextGenerationEU

KATALOG GRAĐEVINA I ZGRADA

Područje (lokacija)		**Naselje Kozjak**
Katastarska općina (k.o.)		Lug
k.č.br.		1951
Oznaka građevine		29
Koordinate centroida	x	680.130,36
	y	5.062.049,63
Vrsta građevine		Stambena zgrada
Naziv građevine		-
Površina građevine (m^2)		85,78
Visina građevine (etaža/m)		Prizemlje + tavan
Vrijeme nastanka		1945. - 1985. godine
Izvorna namjena		Stambena
Aktualna namjena		Povremeno stanovanje
Namjena prema PPPP		M2 - stambena i uslužna (stanovanje, smještaj, ugostiteljstvo, zanatstvo, trgovina)
Akti za gradnju		-
Vlasništvo/pravni status		RH
Zaštita kulturnih dobara		Ne
Pristup		ŽC4056, nerazvrstana cesta
Infrastruktura		Električna energija, vodoopskrba, elektroničke komunikacije
Stanje		Loše



Opis, napomena, valorizacija i prijedlog postupanja

Zgrada je zidana opekom, žbukana, vrata i prozori su drveni, dvostrešni krov pokriven je crijepom.

Zgrada nema posebnu arhitektonsku niti ambijentalnu vrijednost.

Prostornim planom omogućena je rekonstrukcija postojeće zgrade ili izgradnja zamjenske s mogućnošću promjene tlocrtnih gabarita i dogradnja potkrovlja prema uvjetima iz Prostornog plana.

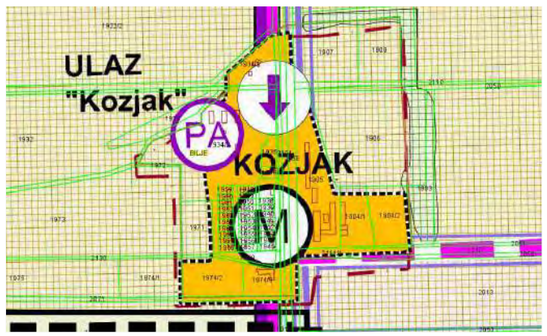
Iako je u lošem stanju, zgrada se koristi i nužno ju je obnoviti.

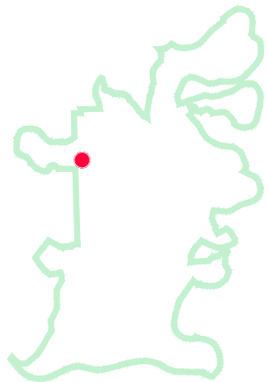
Financira Europska unija
NextGenerationEU

KATALOG GRAĐEVINA I ZGRADA

Područje (lokacija)		**Naselje Kozjak**
Katastarska općina (k.o.)		Lug
k.č.br.		1952
Oznaka građevine		30
Koordinate centroida	x	680.131,76
	y	5.062.028,75
Vrsta građevine		Stambena zgrada
Naziv građevine		-
Površina građevine (m^2)		140,25
Visina građevine (etaža/m)		Prizemlje + tavan
Vrijeme nastanka		1945. -1985. godine
Izvorna namjena		Stambena
Aktualna namjena		Stambena
Namjena prema PPPP		M2 - stambena i uslužna (stanovanje, smještaj, ugostiteljstvo, zanatstvo, trgovina)
Akti za gradnju		Rješenje o izvedenom stanju iz 2015. godine
Vlasništvo/pravni status		RH
Zaštita kulturnih dobara		Ne
Pristup		ŽC4056, nerazvrstana cesta
Infrastruktura		Električna energija, vodoopskrba, sabirna jama, elektroničke komunikacije
Stanje		Relativno dobro (održavano)

Lokacija / Situacija





Fotografije

Opis, napomena, valorizacija i prijedlog postupanja

Zgrada je zidana opekom, žbukana, vrata i prozori su drveni, dvostrešni krov pokriven je crijepom. Uz zgradu se nalazi garaža natkrivana valovitim salonit pločama i dvorišna nadstrešnica od valovitih salonit ploča na drvenim stupovima.

Zgrada nema posebnu arhitektonsku niti ambijentalnu vrijednost.

Prostornim planom omogućena je rekonstrukcija postojeće zgrade ili izgradnja zamjenske s mogućnošću promjene tlocrtnih gabarita i dogradnja potkrovlja prema uvjetima iz Prostornog plana.

Iako je u lošem stanju, zgrada se koristi i nužno ju je obnoviti.

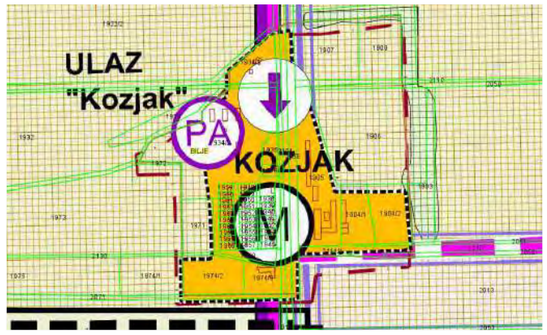
Financira Europska unija
NextGenerationEU

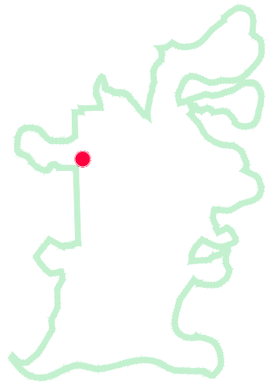
KATALOG GRAĐEVINA I ZGRADA

Lokacija / Situacija

Fotografije

Područje (lokacija)		**Naselje Kozjak**
Katastarska općina (k.o.)		Lug
k.č.br.		1953
Oznaka građevine		31
Koordinate centroida	x	680.131,14
	y	5.062.018,91
Vrsta građevine		Stambena zgrada
Naziv građevine		-
Površina građevine (m^2)		81,26
Visina građevine (etaža/m)		Prizemlje + tavan
Vrijeme nastanka		1945. -1985. godine
Izvorna namjena		Stambena
Aktualna namjena		Stambena
Namjena prema PPPP		M2 - stambena i uslužna (stanovanje, smještaj, ugostiteljstvo, zanatstvo, trgovina)
Akti za gradnju		-
Vlasništvo/pravni status		RH
Zaštita kulturnih dobara		Ne
Pristup		ŽC4056, nerazvrstana cesta
Infrastruktura		Električna energija, vodoopskrba, sabirna jama, elektroničke komunikacije
Stanje		Loše (održavano)





Opis, napomena, valorizacija i prijedlog postupanja

Zgrada je zidana opekom, žbukana, vrata i prozori su drveni, dvostrešni krov pokriven je crijepom.

Zgrada nema posebnu arhitektonsku niti ambijentalnu vrijednost.

Prostornim planom omogućena je rekonstrukcija postojeće zgrade ili izgradnja zamjenske s mogućnošću promjene tlocrtnih gabarita i dogradnja potkrovlja prema uvjetima iz Prostornog plana.

Iako je u lošem stanju, zgrada se koristi i nužno ju je obnoviti.

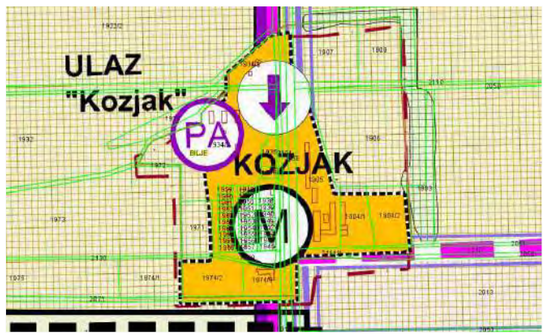
Financira Europska unija
NextGenerationEU

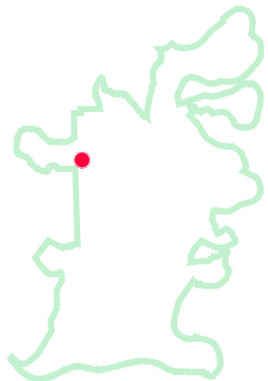
KATALOG GRAĐEVINA I ZGRADA

Područje (lokacija)		**Naselje Kozjak**
Katastarska općina (k.o.)		Lug
k.č.br.		1954
Oznaka građevine		32
Koordinate centroida	x	680.132,78
	y	5.061.997,10
Vrsta građevine		Stambena zgrada
Naziv građevine		-
Površina građevine (m^2)		132,517
Visina građevine (etaža/m)		Prizemlje + tavan
Vrijeme nastanka		1945. - 1985. godine
Izvorna namjena		Stambena
Aktualna namjena		Stambena
Namjena prema PPPP		M2 - stambena i uslužna (stanovanje, smještaj, ugostiteljstvo, zanatstvo, trgovina)
Akti za gradnju		-
Vlasništvo/pravni status		RH
Zaštita kulturnih dobara		Ne
Pristup		ŽC4056, nerazvrstana cesta
Infrastruktura		Električna energija, vodoopskrba, sabirna jama, elektroničke komunikacije
Stanje		Dobro

Lokacija / Situacija

Fotografije





Opis, napomena, valorizacija i prijedlog postupanja

Zgrada je zidana opekom, žbukana, vrata i prozori su PVC, dvostrešni krov pokriven je crijepom. Uz zgradu se nalazi garaža natkrivana limom i dvorišna nadstrešnica na metalnim stupovima natkrivena limom..

Zgrada nema posebnu arhitektonsku niti ambijentalnu vrijednost.

Prostornim planom omogućena je rekonstrukcija postojeće zgrade ili izgradnja zamjenske s mogućnošću promjene tlocrtnih gabarita i dogradnja potkrovlja prema uvjetima iz Prostornog plana.

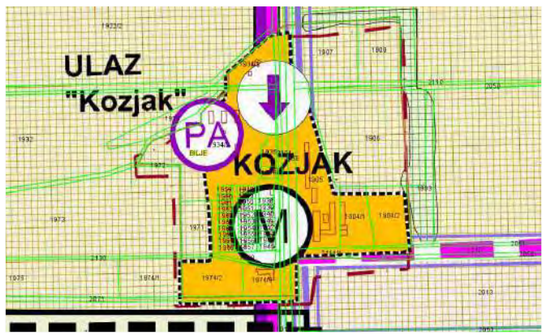
Zgrada je u dobrom stanju, koristi se.

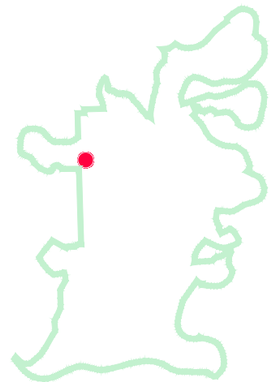
Financira Europska unija
NextGenerationEU

KATALOG GRAĐEVINA I ZGRADA

Područje (lokacija)		**Naselje Kozjak**	
Katastarska općina (k.o.)		Lug	
k.č.br.		1954	
Oznaka građevine		32a	32b
Koordinate centroida	x	680.146,15	680.156,85
	y	5.061.998,50	5.061.996,37
Vrsta građevine		Pomoćna zgrada	Pomoćna zgrada
Naziv građevine		-	-
Površina građevine (m^2)		153,07	23,84
Visina građevine (etaža/m)		Prizemlje	Prizemlje
Vrijeme nastanka		-	-
Izvorna namjena		Pomoćna	Pomoćna
Aktualna namjena		Pomoćna	Pomoćna
Namjena prema PPPP		-	-
Akti za gradnju		-	-
Vlasništvo/pravni status		RH	RH
Zaštita kulturnih dobara		Ne	Ne
Pristup		ŽC4056, nerazvrstana cesta	ŽC4056, nerazvrstana cesta
Infrastruktura		Električna energija, vodoopskrba	Električna energija, vodoopskrba
Stanje		Loše (održavano)	Loše

Lokacija / Situacija





Fotografije

Opis, napomena, valorizacija i prijedlog postupanja

Zgrade zidane opekom, vrata i prozori drveni, kosi krovovi pokriveni su valovitim salonit pločama.

Pomoćne zgrade koriste se u kućanstvu kao ljetna kuhinja, spremište i čardak.
Iako su u lošem stanju, zgrade se koristi i potrebno ih je obnoviti.

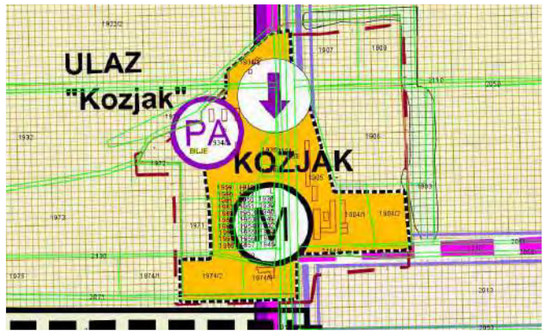
Financira Europska unija
NextGenerationEU

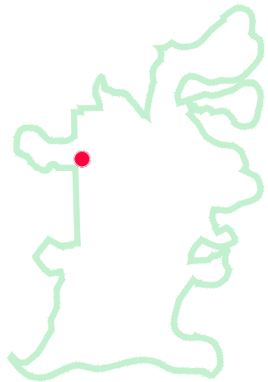
KATALOG GRAĐEVINA I ZGRADA

Područje (lokacija)		**Naselje Kozjak**
Katastarska općina (k.o.)		Lug
k.č.br.		1955
Oznaka građevine		33
Koordinate centroida	x	680.132,84
	y	5.061.987,75
Vrsta građevine		Stambena zgrada
Naziv građevine		-
Površina građevine (m^2)		105,30
Visina građevine (etaža/m)		Prizemlje + tavan
Vrijeme nastanka		1945. - 1985. godine
Izvorna namjena		Stambena
Aktualna namjena		Stambena
Namjena prema PPPP		M2 - stambena i uslužna (stanovanje, smještaj, ugostiteljstvo, zanatstvo, trgovina)
Akti za gradnju		-
Vlasništvo/pravni status		RH
Zaštita kulturnih dobara		Ne
Pristup		ŽC4056, nerazvrstana cesta
Infrastruktura		Električna energija, vodoopskrba, elektroničke komunikacije
Stanje		Loše (održavano)

Lokacija / Situacija

Fotografije





Opis, napomena, valorizacija i prijedlog postupanja

Zgrada je zidana opekom, žbukana, vrata i prozori su drveni, dvostrešni krov pokriven je crijepom.

Zgrada nema posebnu arhitektonsku niti ambijentalnu vrijednost.

Prostornim planom omogućena je rekonstrukcija postojeće zgrade ili izgradnja zamjenske s mogućnošću promjene tlocrtnih gabarita i dogradnja potkrovlja prema uvjetima iz Prostornog plana.

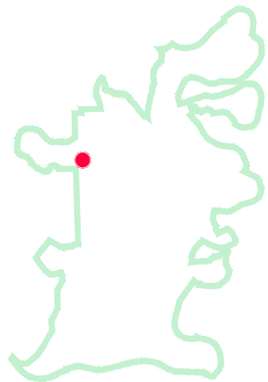
Iako je u lošem stanju, zgrada se koristi i nužno ju je obnoviti.

Financira Europska unija
NextGenerationEU

KATALOG GRAĐEVINA I ZGRADA

Područje (lokacija)		**Naselje Kozjak**
Katastarska općina (k.o.)		Lug
k.č.br.		1956
Oznaka građevine		34
Koordinate centroida	x	680.132,87
	y	5.061.965,35
Vrsta građevine		Stambena zgrada
Naziv građevine		-
Površina građevine (m^2)		107,88
Visina građevine (etaža/m)		Prizemlje + tavan
Vrijeme nastanka		-
Izvorna namjena		Stambena
Aktualna namjena		Spremište
Namjena prema PPPP		M2 - stambena i uslužna (stanovanje, smještaj, ugostiteljstvo, zanatstvo, trgovina)
Akti za gradnju		-
Vlasništvo/pravni status		RH
Zaštita kulturnih dobara		Ne
Pristup		ŽC4056, nerazvrstana cesta
Infrastruktura		Električna energija, vodoopskrba, sabirna jama, elektroničke komunikacije
Stanje		Loše

Lokacija / Situacija



Fotografije

Opis, napomena, valorizacija i prijedlog postupanja

Zgrada je zidana opekom, žbukana, vrata i prozori su drveni, dvostrešni krov pokriven je crijepom. Uz zgradu je dograđeno spremište od drvene konstrukcije natkriveno valovitim salonit pločama.

Zgrada nema posebnu arhitektonsku niti ambijentalnu vrijednost.

Prostornim planom omogućena je rekonstrukcija postojeće zgrade ili izgradnja zamjenske s mogućnošću promjene tlocrtnih gabarita i dogradnja potkrovlja prema uvjetima iz Prostornog plana.

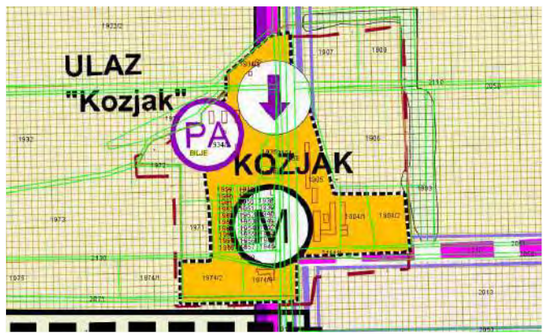
Zgrada se koristi kao spremište, a ukoliko se pojavi potreba za korištenjem u stambene svrhe, zgradu je nužno obnoviti.

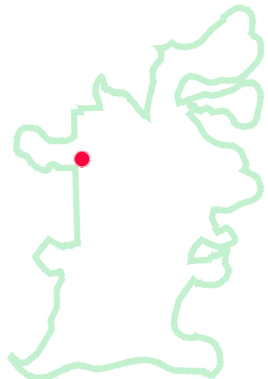
Financira Europska unija
NextGenerationEU

KATALOG GRAĐEVINA I ZGRADA

Područje (lokacija)		**Naselje Kozjak**
Katastarska općina (k.o.)		Lug
k.č.br.		1957
Oznaka građevine		35
Koordinate centroida	x	680.133,11
	y	5.061.958,29
Vrsta građevine		Stambena zgrada
Naziv građevine		-
Površina građevine (m^2)		93,97
Visina građevine (etaža/m)		Prizemlje + tavan
Vrijeme nastanka		-
Izvorna namjena		Stambena
Aktualna namjena		Spremište
Namjena prema PPPP		M2 - stambena i uslužna (stanovanje, smještaj, ugostiteljstvo, zanatstvo, trgovina)
Akti za gradnju		-
Vlasništvo/pravni status		RH
Zaštita kulturnih dobara		Ne
Pristup		ŽC4056, nerazvrstana cesta
Infrastruktura		Električna energija, vodoopskrba, sabirna jama, elektroničke komunikacije
Stanje		Loše (održavano)

Lokacija / Situacija





Fotografije

Opis, napomena, valorizacija i prijedlog postupanja

Zgrada je zidana opekom, žbukana, vrata i prozori su drveni, dvostrešni krov pokriven je crijepom. Uz zgradu se nalazi dvorišna nadstrešnica na drvenim stupovima, natkrivena valovitim salonit pločama.

Zgrada nema posebnu arhitektonsku niti ambijentalnu vrijednost.

Prostornim planom omogućena je rekonstrukcija postojeće zgrade ili izgradnja zamjenske s mogućnošću promjene tlocrtnih gabarita i dogradnja potkrovlja prema uvjetima iz Prostornog plana.

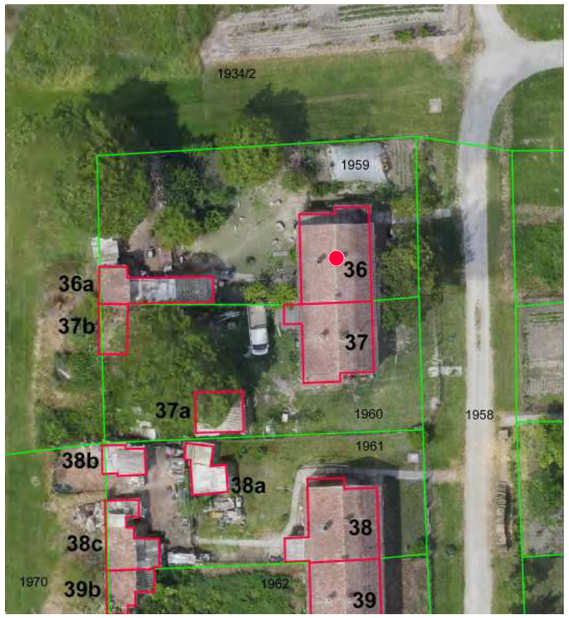
Zgrada se koristi kao spremište, a ukoliko se pojavi potreba za korištenjem u stambene svrhe, zgradu je nužno obnoviti.

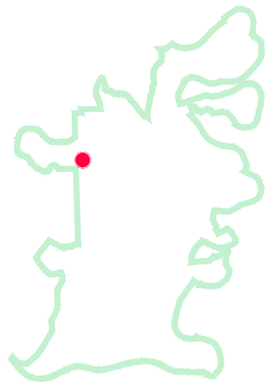
Financira Europska unija NextGenerationEU

KATALOG GRAĐEVINA I ZGRADA

Područje (lokacija)		**Naselje Kozjak**
Katastarska općina (k.o.)		Lug
k.č.br.		1959
Oznaka građevine		36
Koordinate centroida	x	680.097,04
	y	5.062.086,96
Vrsta građevine		Stambena zgrada
Naziv građevine		-
Površina građevine (m^2)		82,24
Visina građevine (etaža/m)		Prizemlje + tavan
Vrijeme nastanka		1945. - 1985. godine
Izvorna namjena		Stambena
Aktualna namjena		Stambena
Namjena prema PPPP		M2 - stambena i uslužna (stanovanje, smještaj, ugostiteljstvo, zanatstvo, trgovina)
Akti za gradnju		-
Vlasništvo/pravni status		RH
Zaštita kulturnih dobara		Ne
Pristup		ŽC4056, nerazvrstana cesta
Infrastruktura		Električna energija, vodoopskrba, elektroničke komunikacije
Stanje		Loše (održavano)

Lokacija / Situacija





Fotografije

Opis, napomena, valorizacija i prijedlog postupanja

Zgrada je zidana opekom, žbukana, vrata i prozori su drveni i PVC, dvostrešni krov pokriven je crijepom. Uz zgradu je ulazni prostor od drvene konstrukcije natkriven valovitim salonit pločama i nadstrešnica.

Zgrada nema posebnu arhitektonsku niti ambijentalnu vrijednost.

Prostornim planom omogućena je rekonstrukcija postojeće zgrade ili izgradnja zamjenske s mogućnošću promjene tlocrtnih gabarita i dogradnja potkrovlja prema uvjetima iz Prostornog plana.

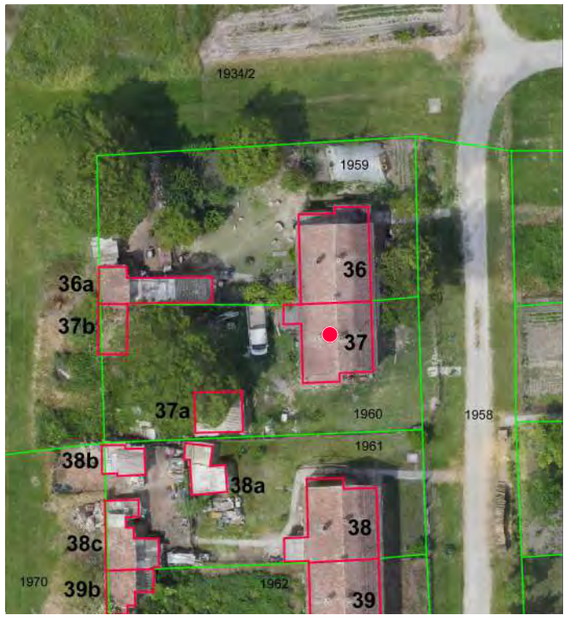
Iako je u lošem stanju, zgrada se koristi i potrebno ju je obnoviti.

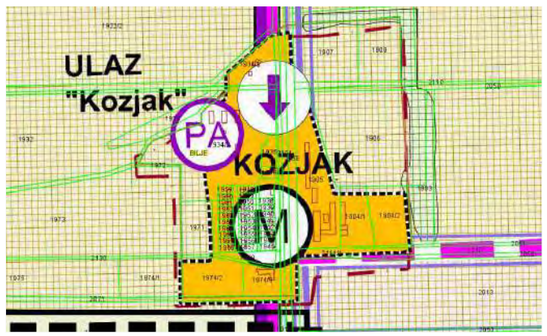
Financira Europska unija
NextGenerationEU

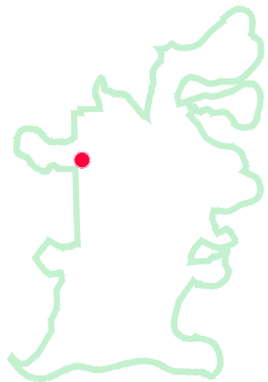
KATALOG GRAĐEVINA I ZGRADA

Područje (lokacija)		**Naselje Kozjak**
Katastarska općina (k.o.)		Lug
k.č.br.		1960
Oznaka građevine		37
Koordinate centroida	x	680.097,59
	y	5.062.078,54
Vrsta građevine		Stambena zgrada
Naziv građevine		-
Površina građevine (m^2)		67,09
Visina građevine (etaža/m)		Prizemlje + tavan
Vrijeme nastanka		1945. - 1985. godine
Izvorna namjena		Stambena
Aktualna namjena		Stambena
Namjena prema PPPP		M2 - stambena i uslužna (stanovanje, smještaj, ugostiteljstvo, zanatstvo, trgovina)
Akti za gradnju		-
Vlasništvo/pravni status		RH
Zaštita kulturnih dobara		Ne
Pristup		ŽC4056, nerazvrstana cesta
Infrastruktura		Električna energija, vodoopskrba, sabirna jama, elektroničke komunikacije
Stanje		Loše (održavano)

Lokacija / Situacija







Fotografije

Opis, napomena, valorizacija i prijedlog postupanja

Zgrada je zidana opekom, žbukana, vrata i prozori su PVC, dvostrešni krov pokriven je crijepom.

Zgrada nema posebnu arhitektonsku niti ambijentalnu vrijednost.

Prostornim planom omogućena je rekonstrukcija postojeće zgrade ili izgradnja zamjenske s mogućnošću promjene tlocrtnih gabarita i dogradnja potkrovlja prema uvjetima iz Prostornog plana.

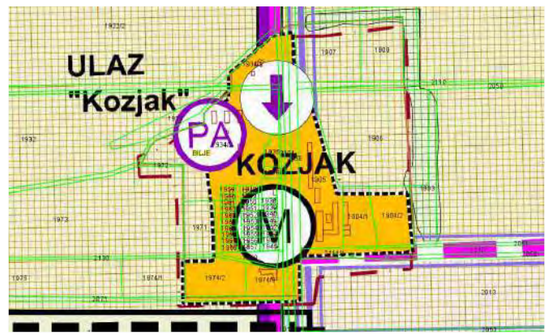
Iako je u lošem stanju, zgrada se koristi i održava.

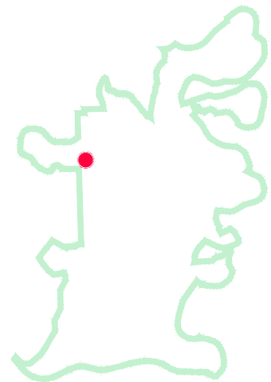
Financira Europska unija NextGenerationEU

KATALOG GRAĐEVINA I ZGRADA

Područje (lokacija)		**Naselje Kozjak**
Katastarska općina (k.o.)		Lug
k.č.br.		1961
Oznaka građevine		38
Koordinate centroida	x	680.098,24
	y	5.062.056,62
Vrsta građevine		Stambena zgrada
Naziv građevine		-
Površina građevine (m^2)		76,28
Visina građevine (etaža/m)		Prizemlje + tavan
Vrijeme nastanka		-
Izvorna namjena		Stambena
Aktualna namjena		Stambena
Namjena prema PPPP		M2 - stambena i uslužna (stanovanje, smještaj, ugostiteljstvo, zanatstvo, trgovina)
Akti za gradnju		-
Vlasništvo/pravni status		RH
Zaštita kulturnih dobara		Ne
Pristup		ŽC4056, nerazvrstana cesta
Infrastruktura		Električna energija, vodoopskrba, sabirna jama, elektroničke komunikacije
Stanje		Loše (održavano)

Lokacija / Situacija





Fotografije

Opis, napomena, valorizacija i prijedlog postupanja

Zgrada je zidana opekom, žbukana, vrata i prozori su PVC, dvostrešni krov pokriven je crijepom.

Zgrada nema posebnu arhitektonsku niti ambijentalnu vrijednost.

Prostornim planom omogućena je rekonstrukcija postojeće zgrade ili izgradnja zamjenske s mogućnošću promjene tlocrtnih gabarita i dogradnja potkrovlja prema uvjetima iz Prostornog plana.

Iako je u lošem stanju, zgrada se koristi i održava.

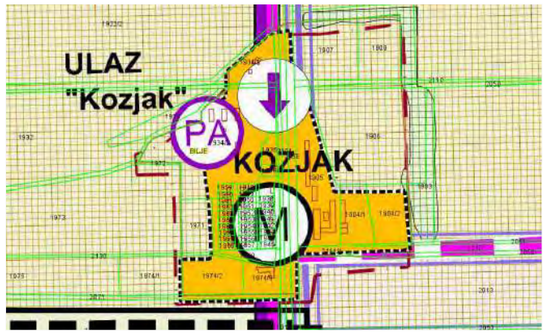
Financira Europska unija
NextGenerationEU

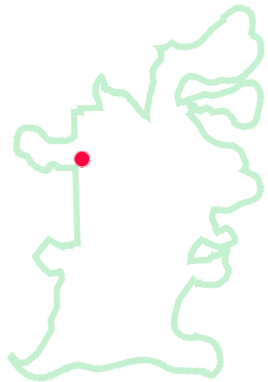
KATALOG GRAĐEVINA I ZGRADA

Područje (lokacija)		**Naselje Kozjak**
Katastarska općina (k.o.)		Lug
k.č.br.		1962
Oznaka građevine		39
Koordinate centroida	x	680.098,55
	y	5.062.048,19
Vrsta građevine		Stambena zgrada
Naziv građevine		-
Površina građevine (m^2)		69,792
Visina građevine (etaža/m)		Prizemlje + tavan
Vrijeme nastanka		1945. - 1985. godine
Izvorna namjena		Stambena
Aktualna namjena		Povremeno stanovanje
Namjena prema PPPP		M2 - stambena i uslužna (stanovanje, smještaj, ugostiteljstvo, zanatstvo, trgovina)
Akti za gradnju		-
Vlasništvo/pravni status		RH
Zaštita kulturnih dobara		Ne
Pristup		ŽC4056, nerazvrstana cesta
Infrastruktura		Električna energija, vodoopskrba, elektroničke komunikacije
Stanje		Loše

Lokacija / Situacija

Fotografije





Opis, napomena, valorizacija i prijedlog postupanja

Zgrada je zidana opekom, žbukana, vrata i prozori su drveni, dvostrešni krov pokriven je crijepom.

Zgrada nema posebnu arhitektonsku niti ambijentalnu vrijednost.

Prostornim planom omogućena je rekonstrukcija postojeće zgrade ili izgradnja zamjenske s mogućnošću promjene tlocrtnih gabarita i dogradnja potkrovlja prema uvjetima iz Prostornog plana.

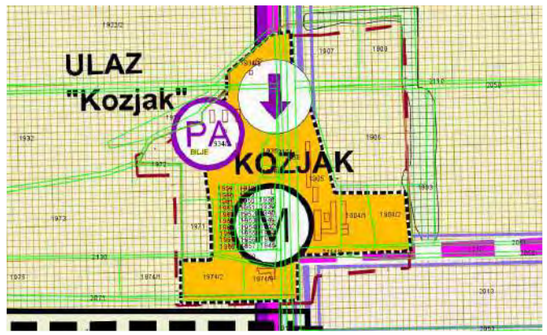
Iako je u lošem stanju, zgrada se koristi i nužno ju je obnoviti.

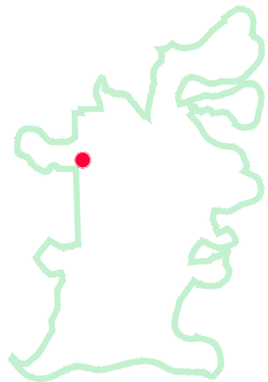
Financira Europska unija
NextGenerationEU

KATALOG GRAĐEVINA I ZGRADA

Područje (lokacija)		**Naselje Kozjak**
Katastarska općina (k.o.)		Lug
k.č.br.		1963
Oznaka građevine		40
Koordinate centroida	x	680.098,75
	y	5.062.026,21
Vrsta građevine		Stambena zgrada
Naziv građevine		-
Površina građevine (m^2)		86,71
Visina građevine (etaža/m)		Prizemlje + tavan
Vrijeme nastanka		1945. - 1985. godine
Izvorna namjena		Stambena
Aktualna namjena		Stambena
Namjena prema PPPP		M2 - stambena i uslužna (stanovanje, smještaj, ugostiteljstvo, zanatstvo, trgovina)
Akti za gradnju		-
Vlasništvo/pravni status		RH
Zaštita kulturnih dobara		Ne
Pristup		ŽC4056, nerazvrstana cesta
Infrastruktura		Električna energija, vodoopskrba, sabirna jama, elektroničke komunikacije
Stanje		Loše (održavano)

Lokacija / Situacija





Fotografije

Opis, napomena, valorizacija i prijedlog postupanja

Zgrada je zidana opekom, žbukana, vrata i prozori su drveni, dvostrešni krov pokriven je crijepom.

Zgrada nema posebnu arhitektonsku niti ambijentalnu vrijednost.

Prostornim planom omogućena je rekonstrukcija postojeće zgrade ili izgradnja zamjenske s mogućnošću promjene tlocrtnih gabarita i dogradnja potkrovlja prema uvjetima iz Prostornog plana.

Iako je u lošem stanju, zgrada se koristi i potrebno ju je obnoviti.

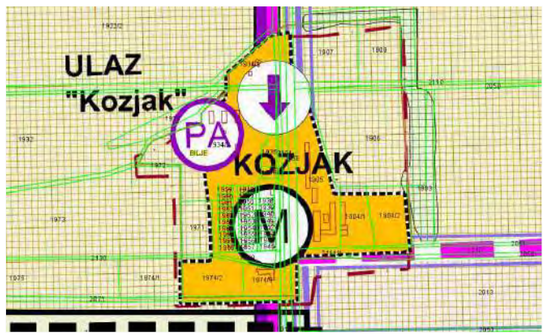
Financira Europska unija
NextGenerationEU

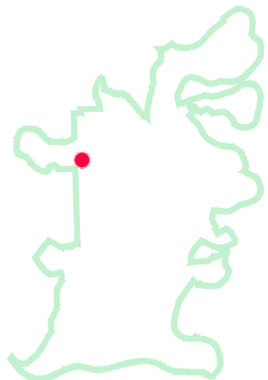
KATALOG GRAĐEVINA I ZGRADA

Područje (lokacija)		**Naselje Kozjak**
Katastarska općina (k.o.)		Lug
k.č.br.		1964
Oznaka građevine		41
Koordinate centroida	x	680.099,05
	y	5.062.016,76
Vrsta građevine		Stambena zgrada
Naziv građevine		-
Površina građevine (m^2)		79,36
Visina građevine (etaža/m)		Prizemlje + tavan
Vrijeme nastanka		1945. - 1985. godine
Izvorna namjena		Stambena
Aktualna namjena		Povremeno stanovanje
Namjena prema PPPP		M2 - stambena i uslužna (stanovanje, smještaj, ugostiteljstvo, zanatstvo, trgovina)
Akti za gradnju		-
Vlasništvo/pravni status		RH
Zaštita kulturnih dobara		Ne
Pristup		ŽC4056, nerazvrstana cesta
Infrastruktura		Električna energija, vodoopskrba, elektroničke komunikacije
Stanje		Loše

Lokacija / Situacija

Fotografije





Opis, napomena, valorizacija i prijedlog postupanja

Zgrada je zidana opekom, žbukana, vrata i prozori su PVC, dvostrešni krov pokriven je crijepom. Uz zgradu i njezin ulazni dio, nalazi se nadstrešnica od valovitih salonit ploča.

Zgrada nema posebnu arhitektonsku niti ambijentalnu vrijednost.

Prostornim planom omogućena je rekonstrukcija postojeće zgrade ili izgradnja zamjenske s mogućnošću promjene tlocrtnih gabarita i dogradnja potkrovlja prema uvjetima iz Prostornog plana.

Iako je u lošem stanju, zgrada se koristi i potrebno ju je obnoviti.

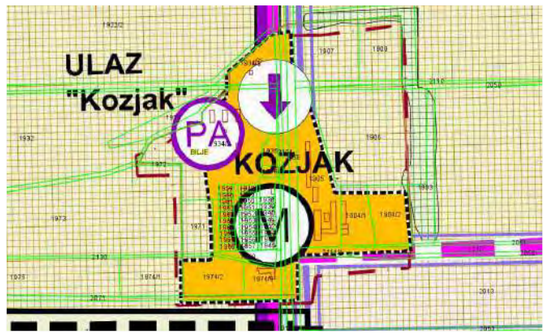
Financira Europska unija
NextGenerationEU

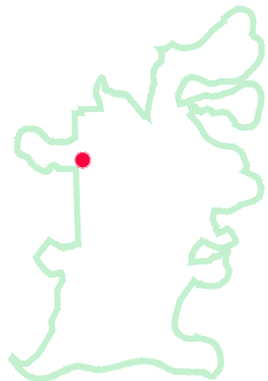
KATALOG GRAĐEVINA I ZGRADA

Područje (lokacija)		**Naselje Kozjak**	
Katastarska općina (k.o.)		Lug	
k.č.br.		1965	
Oznaka građevine		42	42a
Koordinate centroida	x	680.099,52	680.106,84
	y	5.061.995,16	5.062.004,29
Vrsta građevine		Stambena zgrada	Pomoćna zgrada
Naziv građevine		-	-
Površina građevine (m^2)		79,42	20,40
Visina građevine (etaža/m)		Prizemlje + tavan	Prizemlje
Vrijeme nastanka		1945. - 1985. godine	-
Izvorna namjena		Stambena	Garaža
Aktualna namjena		Stambena	Garaža
Namjena prema PPPP		M2 - stambena i uslužna (stanovanje, smještaj, ugostiteljstvo, zanatstvo, ...)	-
Akti za gradnju		-	-
Vlasništvo/pravni status		RH	RH
Zaštita kulturnih dobara		ne	ne
Pristup		ŽC4056, nerazvrstana cesta	ŽC4056, ner. cesta
Infrastruktura		elektr. energija, vodoopskrba, sabirna j., elektro. kom.	
Stanje		Loše (održavano)	Loše (održavano)

Lokacija / Situacija

Fotografije





Opis, napomena, valorizacija i prijedlog postupanja

Stambena zgrada zidana je opekom, žbukana, vrata i prozori su drveni, dvostrešni krov pokriven je crijepom. Pomoćna zgrada zidana je blok opekom i bojana, vrata su drvena, prozor je metalni, a krov je pokriven valovitom salonit pločom.

Zgrada nema posebnu arhitektonsku niti ambijentalnu vrijednost.

Prostornim planom omogućena je rekonstrukcija postojeće zgrade ili izgradnja zamjenske s mogućnošću promjene tlocrtnih gabarita i dogradnja potkrovlja prema uvjetima iz Prostornog plana.

Iako je u lošem stanju, zgrada se koristi i potrebno ju je obnoviti.

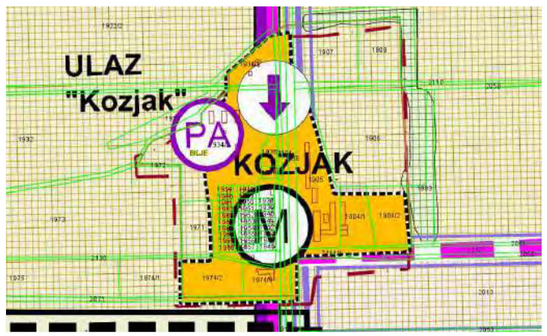
Financira Europska unija
NextGenerationEU

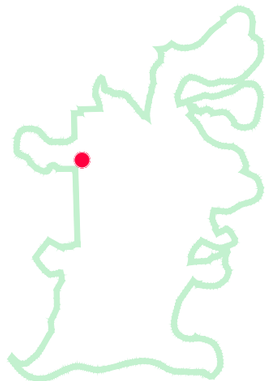
KATALOG GRAĐEVINA I ZGRADA

Područje (lokacija)		**Naselje Kozjak**
Katastarska općina (k.o.)		Lug
k.č.br.		1966
Oznaka građevine		43
Koordinate centroida	x	680.099,97
	y	5.061.986,31
Vrsta građevine		Stambena zgrada
Naziv građevine		-
Površina građevine (m^2)		63,35
Visina građevine (etaža/m)		Prizemlje + tavan
Vrijeme nastanka		1945. - 1985. godine
Izvorna namjena		Stambena
Aktualna namjena		Stambena
Namjena prema PPPP		M2 - stambena i uslužna (stanovanje, smještaj, ugostiteljstvo, zanatstvo, trgovina)
Akti za gradnju		-
Vlasništvo/pravni status		RH
Zaštita kulturnih dobara		Ne
Pristup		ŽC4056, nerazvrstana cesta
Infrastruktura		Električna energija, vodoopskrba, sabirna jama, elektroničke komunikacije
Stanje		Dobro

Lokacija / Situacija

Fotografije





Opis, napomena, valorizacija i prijedlog postupanja

Zgrada je zidana opekom, žbukana, vrata i prozori su PVC, dvostrešni krov pokriven je crijepom.

Zgrada nema posebnu arhitektonsku niti ambijentalnu vrijednost.

Prostornim planom omogućena je rekonstrukcija postojeće zgrade ili izgradnja zamjenske s mogućnošću promjene tlocrtnih gabarita i dogradnja potkrovlja prema uvjetima iz Prostornog plana.

Zgrada se koristi i održava.

Financira Europska unija
NextGenerationEU

KATALOG GRAĐEVINA I ZGRADA

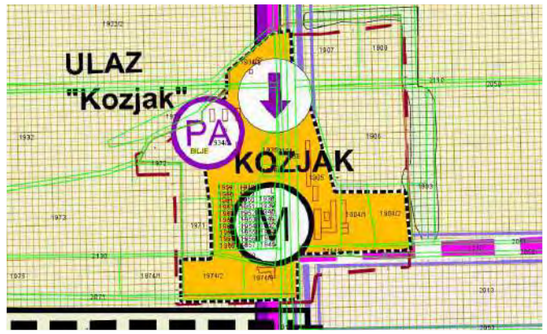
Lokacija / Situacija

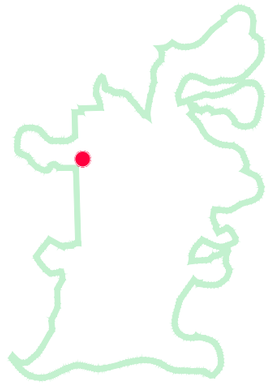
Fotografije

45

44

Područje (lokacija)		**Naselje Kozjak**	
Katastarska općina (k.o.)		Lug	
k.č.br.		1967	1968
Oznaka građevine		44	45
Koordinate centroida	x	680.100,46	680.101,08
	y	5.061.965,16	5.061.958,60
Vrsta građevine		Stambena zgrada	Stambena zgrada
Naziv građevine		-	-
Površina građevine (m^2)		76,62	80,86
Visina građevine (etaža/m)		Prizemlje + tavan	Prizemlje + tavan
Vrijeme nastanka		1945. - 1985. godine	1945. - 1985. godine
Izvorna namjena		Stambena	Stambena
Aktualna namjena		Ne koristi se	Ne koristi se
Namjena prema PPPP		M2 - stambena i uslužna (stanovanje, smještaj, ugostiteljstvo, zanatstvo, trgovina)	
Akti za gradnju		-	
Vlasništvo/pravni status		RH	
Zaštita kulturnih dobara		Ne	
Pristup		ŽC4056, nerazvrstana cesta	
Infrastruktura		Električna energija, elektroničke komunikacije	
Stanje		Loše	





Opis, napomena, valorizacija i prijedlog postupanja

Zgrade su zidane opekom, žbukane, vrata i prozori su drveni, dvostrešni krov pokriven je crijepom. Uz zgradu 44 dograđen je dio zidan blok opekom koji je u ruševnom stanju.

Zgrade nemaju posebnu arhitektonsku niti ambijentalnu vrijednost.

Prostornim planom omogućena je rekonstrukcija postojeće zgrade ili izgradnja zamjenske s mogućnošću promjene tlocrtnih gabarita i dogradnja potkrovlja prema uvjetima iz Prostornog plana.

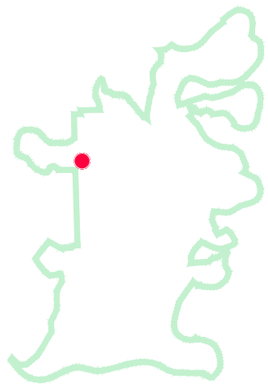
Zgrade se ne koriste, ukoliko se pojavi potreba za korištenjem zgrade u stambene svrhe, zgradu je nužno obnoviti.

Financira Europska unija
NextGenerationEU

KATALOG GRAĐEVINA I ZGRADA

Područje (lokacija)		**Naselje Kozjak**
Katastarska općina (k.o.)		Lug
k.č.br.		1975/3
Oznaka građevine		46
Koordinate centroida	x	680.198,74
	y	5.061.889,90
Vrsta građevine		Javna i društvena zgrada
Naziv građevine		-
Površina građevine (m^2)		581,50
Visina građevine (etaža/m)		Prizemlje + 1. kat + tavan
Vrijeme nastanka		1945. - 1985. godine
Izvorna namjena		Javna (škola)
Aktualna namjena		Spremište
Namjena prema PPPP		D1 - javna, društvena i uslužna (znanost, obrazovanje, kultura, ugostiteljstvo, uprava, smještaj, stanovanje)
Akti za gradnju		Uporabna dozvola za građevine izgrađene prije 1968. godine
Vlasništvo/pravni status		Privatno vlasništvo
Zaštita kulturnih dobara		Ne
Pristup		ŽC4056
Infrastruktura		Električna energija
Stanje		Većim dijelom loše, a manjim ruševno

Lokacija / Situacija



Fotografije

Opis, napomena, valorizacija i prijedlog postupanja

Zgrada zidana opekom, žbukana, vrata i prozori su drveni, pojedini otvori su bez stolarije, dijelovi višestrešnog krov pokriveni su crijepom ili urušeni.

Koristi se kao skladište slame i umjetničkih instalacija od slame, a okolni prostor kao platno za umjetničke instalacije prilikom održavanja festivala Slama Land Art.

Zgrada nema posebnu arhitektonsku niti ambijentalnu vrijednost.

Prostornim planom omogućena je rekonstrukcija postojeće građevine ili izgradnja zamjenske zgrade u postojećim gabaritima, uz mogućnost minimalne dogradnje prem uvjetima iz Prostornog plana.

Potrebno je preipisati njezinu namjenu i potrebu korištenja te u skladu s tim izvršiti rekonstrukciju ili izgraditi zamjensku građevinu.

Lokacija / Situacija

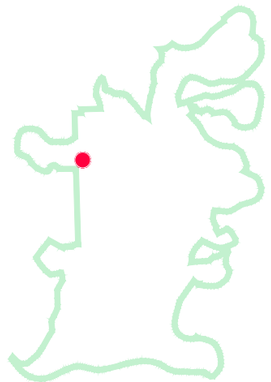
Fotografije

STRUČNO-ANALITIČKA PODLOGA
ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA PARKA PRIRODE KOPAČKI RIT

Financira Europska unija NextGenerationEU

KATALOG GRAĐEVINA I ZGRADA

Područje (lokacija)		**Naselje Kozjak**	
Katastarska općina (k.o.)		Lug	
k.č.br.		1946	1958
Oznaka građevine		A	B
Koordinate centroida	x	680.211,22	680.101,08
	y	5.062.069,85	5.061.958,60
Vrsta građevine		Infrastrukturna građevina	Infrastrukturna građevina
Naziv građevine		-	"Kosi" bunar
Površina građevine (m^2)		0,87	0,89
Visina građevine (etaža/m)		0,38 m	3 m
Vrijeme nastanka		-	-
Izvorna namjena		Bunar	Bunar
Aktualna namjena		Bunar	Bunar
Namjena prema PPPP		-	-
Akti za gradnju		-	-
Vlasništvo/pravni status		RH	RH
Zaštita kulturnih dobara		Ne	Ne
Pristup		ŽC4056	ŽC4056, nerazvrstana cesta
Infrastruktura		-	-
Stanje		Dobro	Dobro (održavano)



Opis, napomena, valorizacija i prijedlog postupanja

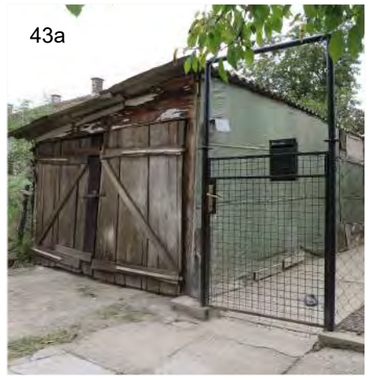
Bunar A omeđen je betonskom cijevi na koju je postavljena prosta drvena konstrukcija za korištenje vode. Bunar B izgrađen je sa zidanim parapetom iznad kojeg su drvene letvice preko drvenih stupova, krov je pokriven crijepom.

Niti jedan bunar nije evidentiran u katastru. Prema ISPU nema izdanih akata za bunare.

U Prostornom planu bunari nisu evidentirani.

Bunari su ambijentalna atrakcija, potrebno ih je restituirati i nadalje koristiti.

Fotografije



Financira Europska unija
NextGenerationEU

K A T A L O G G R A Đ E V I N A I Z G R A D A

Pomoćne građevine na k.č.br. 1938-1968 nisu detaljno prikazane u katalogu građevina zbog neodržavanog, lošeg ili ruševnog stanja, te nisu planirane prostornim planom niti evidentirane u katastru.

Oznaka građevine	Namjena i stanje građevine	k.č.br.	Koordinate centroida		Površina građevine (m^2)
			x	y	
18a	spremište - ruševno	1938	680.175,99	5.062.058,04	13,58
18b	vanjski toalet - ruševno	1938	680.175,14	5.062.068,27	2,41
19a	spremište - ruševno (obraslo)	1939	680.193,31	5.062.043,31	11,12
19b	spremište - ruševno	1939	680.176,74	5.062.051,02	32,57
20a	spremište - ruševno (obraslo)	1940	680.186,96	5.062.024,59	8,32
20b	spremište - ruševno (obraslo)	1940	680.176,59	5.062.028,87	23,29
21a	spremište - ruševno/obraslo	1941	680.177,16	5.062.019,86	19,79
22a	spremište - ruševno	1942	680.178,01	5.061.997,97	22,92
22b	garaža - loše	1942	680.170,57	5.062.006,13	10,52
22c	vanjski toalet - ruševno	1942	680.177,34	5.062.005,05	2,41
23a	garaža - loše	1943	680.185,47	5.061.989,39	22,36
23b	spremište - ruševno/obraslo	1943	680.178,79	5.061.990,26	18,45
25a	spremište - loše	1945	680.194,39	5.061.962,65	5,47
25b	spremište - ruševno/obraslo	1945	680.179,24	5.061.957,83	19,15
26a	spremište - loše	1948	680.156,04	5.062.085,60	21,42
27a	vanjski toalet - ruševno	1949	680.145,18	5.062.082,77	3,01
27b	spremište - ruševno	1949	680.149,16	5.062.082,56	4,37
27c	spremište - ruševno	1949	680.155,92	5.062.080,63	10,72
27d	garaža - loše	1949	680.155,45	5.062.076,32	17,93
28a	garaža - loše	1950	680.144,43	5.062.057,24	42,64
28b	spremište - loše	1950	680.155,68	5.062.065,28	17,90
28c	spremište - ruševno	1950	680.156,12	5.062.060,33	8,01
28d	spremište - loše	1950	680.156,47	5.062.055,74	21,95
29a	spremište - ruševno/obraslo	1951	680.156,74	5.062.051,22	7,97
29b	spremište - ruševno	1951	680.155,46	5.062.042,59	112,83
31a	spremište - ruševno	1953	680.147,12	5.062.016,45	5,66
31b	spremište - ruševno	1953	680.152,94	5.062.020,34	16,37
33a	spremište - loše	1955	680.143,69	5.061.991,33	30,72
33b	spremište - ruševno	1955	680.153,44	5.061.990,20	17,71
34a	spremište - loše	1956	680.146,23	5.061.975,82	8,02
35a	vanjski toalet - loše	1957	680.146,63	5.061.961,37	3,81
35b	spremište - ruševno	1957	680.158,06	5.061.957,32	19,03
35c	spremište - loše	1957	680.158,73	5.061.948,74	4,53
36a	spremište - ruševno	1959	680.075,72	5.062.083,43	41,11
37a	spremište - ruševno	1960	680.084,20	5.062.069,63	24,84
37b	spremište - ruševno	1960	680.072,15	5.062.079,14	18,52
38a	garaža - loše	1961	680.082,96	5.062.063,18	19,28
38b	spremište - ruševno	1961	680.073,38	5.062.064,15	15,34
38c	spremište - ruševno	1961	680.073,57	5.062.054,93	35,03
39a	garaža - ruševno	1962	680.105,55	5.062.039,64	25,54
39b	spremište - ruševno	1962	680.073,46	5.062.050,17	20,79
40a	garaža - loše	1963	680.106,08	5.062.035,87	24,56
40b	spremište - loše	1963	680.074,28	5.062.035,37	23,29
40c	spremište - loše	1963	680.074,68	5.062.030,97	14,03
40d	spremište - loše	1963	680.074,39	5.062.023,34	23,10
41a	spremište - loše	1964	680.090,26	5.062.013,98	9,11
41b	spremište - loše	1964	680.073,88	5.062.018,75	14,09
42b	spremište - loše	1965	680.082,38	5.062.004,03	3,60
42c	spremište - loše	1965	680.082,50	5.062.000,78	3,44
42d	spremište - loše	1965	680.074,84	5.062.001,99	9,97
42e	spremište - loše	1965	680.074,32	5.061.994,03	22,20
43a	garaža - loše	1966	680.105,44	5.061.980,34	39,90
43b	spremište - ruševno	1966	680.087,76	5.061.989,00	52,48
43c	spremište - loše	1966	680.075,01	5.061.986,83	23,87
43d	spremište - loše	1966	680.077,20	5.061.978,02	23,43
44a	spremište - ruševno (obraslo)	1967	680.076,05	5.061.963,15	9,70
45a	spremište - ruševno (obraslo)	1968	680.076,07	5.061.958,92	10,62

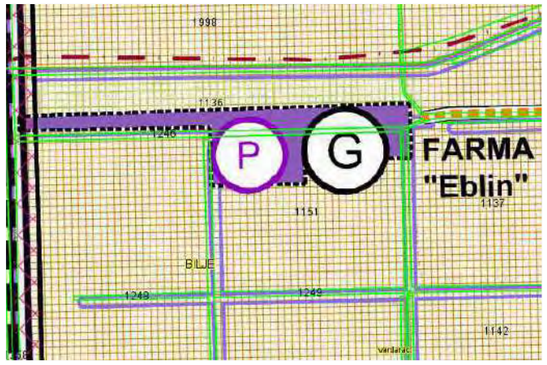
Lokacija / Situacija

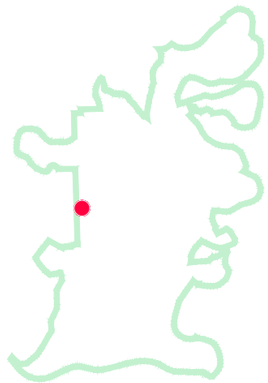
STRUČNO-ANALITIČKA PODLOGA
ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA PARKA PRIRODE KOPAČKI RIT

Financira Europska unija
NextGenerationEU

K A T A L O G G R A Đ E V I N A I Z G R A D A

Područje gradnje		**Farma Eblin**			
Katastarska općina (k.o.)		Vardarac			
Ukupan broj k.č.br.		7 (dijelom u obihvatu)			
Površina područja (ha)		9,59			
Ukupan broj građevina	Osnovna	Prema Prostornom planu	6	Stanje na terenu	6
	Pomoćna		5		16
Vrijeme nastanka		20. stoljeće			
Izvorna namjena		Farma tovne junadi i ovaca			
Aktualna namjena		Farma tovne junadi			
Namjena prema PPPP		Gospodarska (G)			
Pravni status/vlasništvo		Privatno			
Zaštita kulturnih dobara		Ne			
Pristup		ŽC4056			
Opremljenost infrastrukturom		Električna energija, vodoopskrba, sabirna jama, elektroničke komunikacije			
Stanje građevinskog fonda		Dobro			





Opis, napomena, prijedlog postupanja

Crvenom bojom su uokvirene postojeće građevine koje su snimljene i prikazane u ovom Katalogu te označene brojevima kao u Prostornom planu. Građevine koje nisu planirane Prostornim planom, a izgrađene su i snimljene na terenu, označene su brojem i slovom što je vidljivo na listovima pojedinačnih građevina Kataloga. Građevine, planirane Prostornim planom, koje do sada nisu izgrađene prikazane su crtkanim krugom i brojem plave boje. Građevine koje su Prostornim planom označene kao postojeće, a na terenu nisu pronađene prikazane su crtkanim krugom i brojem crvene boje.

Zelenom crtkanom linijom prikazana je granica izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene utvrđena u PPUO Bilje.

Za lokaciju je Prostornim planom utvrđeno područje gradnje gospodarske namjene.

Potrebno je preispitati proširenje područja gradnje na k.č.br. 1136 i dio k.č.br. 1151 radi povećanja kapaciteta farme, uz sagledavanje utjecaja na okoliš. Također, vlasnik farme ima namjeru predmetnu lokaciju koristiti isključivo za stočarstvo, te su upitne namjene planirane na predmetnoj lokaciji (iznajmljivanje konja, škola jahanja i ugostiteljski sadržaji, uslužna namjena). Nadalje, broj i namjena građevina planirana Prostornim planom nije u skladu sa stvarnim stanjem i potrebama farme, pa se dovodi u pitanje detaljno propisivanje broja i namjene građevina. Prostornim planom potrebno je utvrditi građevinsko područje adekvatne namjene.

Financira Europska unija
NextGenerationEU

KATALOG GRAĐEVINA I ZGRADA

Područje (lokacija)		**Farma Eblin**
Katastarska općina (k.o.)		Vardarac
k.č.br.		1136
Oznaka građevine		1
Koordinate centroida	x	680.481,16
	y	5.059.225,44
Vrsta građevine		Gospodarska zgrada
Naziv građevine		Staja 1
Površina građevine (m^2)		2.141,00
Visina građevine (etaža/m)		Prizemlje
Vrijeme nastanka		-
Izvorna namjena		Gospodarska
Aktualna namjena		Staja za uzgoj tovne junadi, garderoba i sanitarni čvor
Namjena prema PPPP		G1 - stočarstvo (uzgoj krupne stoke, iznajmljivanje konja, škola jahanja, ugostiteljstvo)
Akti za gradnju		Uporabna dozvola za građevine građene prije 1968. godine
Vlasništvo/pravni status		Privatno
Zaštita kulturnih dobara		Ne
Pristup		ŽC4056
Infrastruktura		Električna energija, vodoopskrba
Stanje		Relativno dobro (održavano)

Lokacija / Situacija

Fotografije

Opis, napomena, valorizacija i prijedlog postupanja

Zgrada je zidana opekom, žbukana, vrata i prozori su na dijelu za radnike drveni, ostalo bravarija, dvostrešni kosi krov pokriven je valovitim salonitnim pločama.

Zgrada udovoljava funkciji uzgoja tovne junadi.

Po oblikovanju zgrada nema arhitektonsku niti ambijentalnu vrijednost. Prostornim planom omogućena je rekonstrukcija ili gradnja zamjenske zgrade u postojećim gabaritima ali i s mogućnošću dogradnje.

Razmotriti neusklađenost odredbi za provedbu Prostornog plana, koje istovremeno ograničavaju rekonstrukciju u postojeće gabarite, ali dopuštaju i promjenu tlocrtnih gabarita s mogućnošću nadogradnje potkrovlja samo u slučaju gradnje zamjenske zgrade.

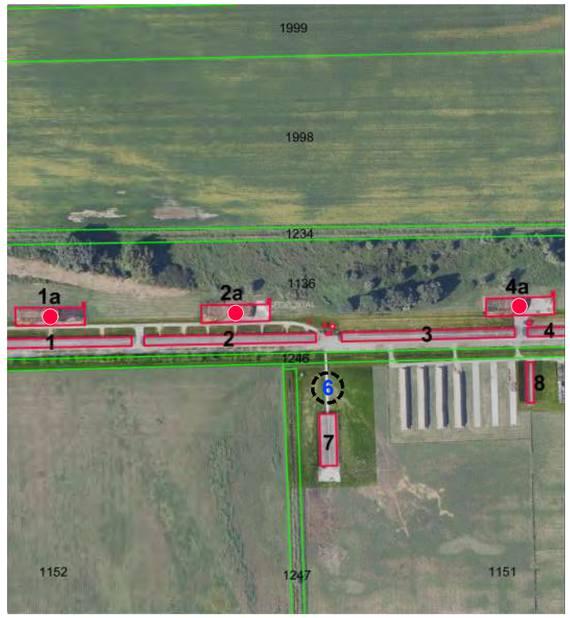
Neophodno je redovno održavanje zgrade te je obavezna zamjena pokrova ekološki prihvatljivim materijalom.

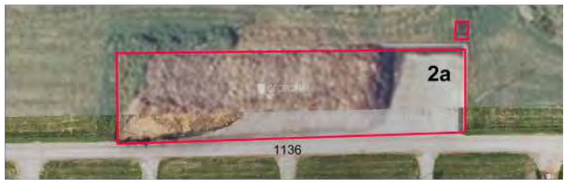
Financira Europska unija
NextGenerationEU

KATALOG GRAĐEVINA I ZGRADA

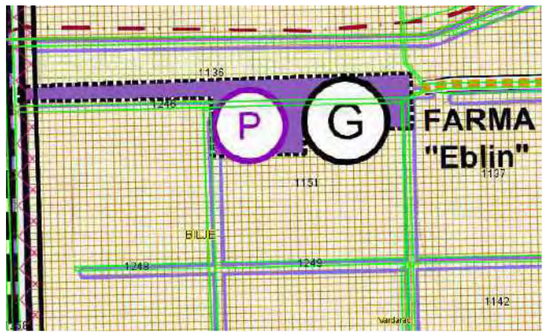
Područje (lokacija)		**Farma Eblin**		
Katastarska općina (k.o.)		Vardarac		
k.č.br.		1136		
Oznaka građevine		1a	2a	4a
Koordinate centroida	x	680.489,58	680.706,71	681.035,84
	y	5.059.256,15	5.059.259,85	5.059.267,88
Vrsta građevine		Pomoćna zgrada	Pomoćna zgrada	Pomoćna zgrada
Naziv građevine		-	-	-
Površina građevine (m^2)		1.630,14 + 11,60	1.628,12 + 11,89	1.642,05 + 11,31
Visina građevine (etaža/m)		1,20 m - visina betonskog parapeta, 1,20 m - dubina osočne jame		
Vrijeme nastanka		-		
Izvorna namjena		Platoi za stajnjak i osočne jame		
Aktualna namjena		Platoi za stajnjak i osočne jame		
Namjena prema PPPP		-		
Akti za gradnju		Rješenje o izvedenom stanju iz 2019. godine		
Vlasništvo/pravni status		Privatno		
Zaštita kulturnih dobara		Ne		
Pristup		ŽC4056		
Infrastruktura		-		
Stanje		Dobro		

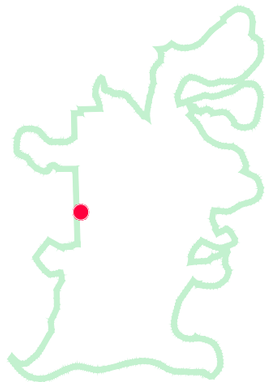
Lokacija / Situacija





Fotografije





Opis, napomena, valorizacija i prijedlog postupanja

Zgrade su izgrađene kao pravokutni betonski platoi za stajnjak sa nadozidom sa 3 strane, uz stajnjake se nalaze i osočne jame.

Prema Odredbama za provedbu Prostornog plana otpadne vode Farme Eblin bi trebalo pročistiti na licu mjesta na način da budu podobne za ispuštanje u recipijent (prijemnik). Trenutna tehnologija je zastarjela te ju je potrebno unaprijediti u skladu s Odredbama za provedbu Prostornog plana i zaštit okoliša.

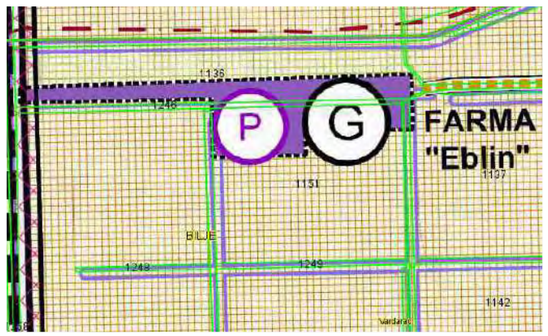
Prostornim planom potrebno je omogućiti rekonstrukciju ili gradnju novih građevina za pročišćavanje ili oporabu stajnjaka, uz primjenu tehnologije koja je primjerena području u skladu sa uzancama zaštite okoliša.

Financira Europska unija
NextGenerationEU

KATALOG GRAĐEVINA I ZGRADA

Područje (lokacija)		**Farma Eblin**
Katastarska općina (k.o.)		Vardarac
k.č.br.		1136
Oznaka građevine		1b
Koordinate centroida	x	680.410,58
	y	5.059.208,51
Vrsta građevine		Pomoćna zgrada
Naziv građevine		-
Površina građevine (m^2)		90,55
Visina građevine (etaža/m)		Prizemlje
Vrijeme nastanka		-
Izvorna namjena		50 tonska kolna vaga
Aktualna namjena		-
Namjena prema PPPP		-
Akti za gradnju		Građevinska dozvola iz 1985. godine
Vlasništvo/pravni status		Privatno
Zaštita kulturnih dobara		Ne
Pristup		ŽC4056
Infrastruktura		Električna energija
Stanje		Dobro (održavano)

Lokacija / Situacija



Fotografije

Opis, napomena, valorizacija i prijedlog postupanja

50 tonska vaga s vagarskom kućicom zidana je opekom i žbukana. Vrata i staklene stijene su s metalnim profilima. Krov je ravan. Ova komunalna zgrada je neophodna za funkcionirane kompleksa.

Zgrada nema arhitektonske vrijednosti.

Prostornim planom potrebno je registrirati njeno postojanje, omogućiti rekonstrukciju te utvrditi česticu neophodnu za redovnu uporabu zgrade.

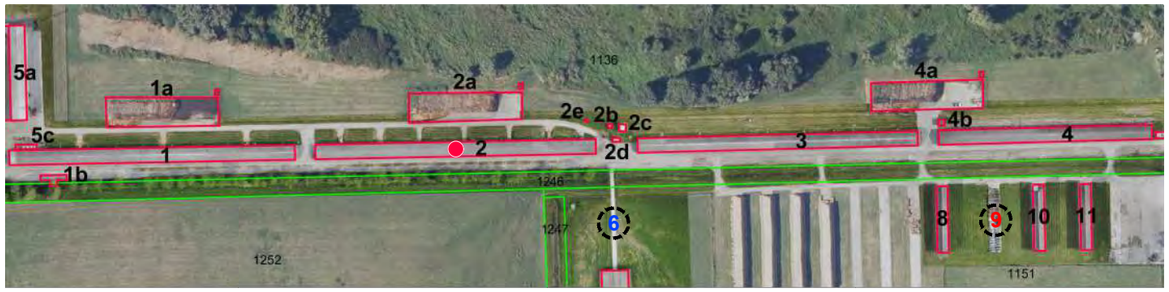
Zgradu je potrebno rekonstruirati uz primjenu materijala primjerenih zaštićenoj prirodi.

Financira Europska unija
NextGenerationEU

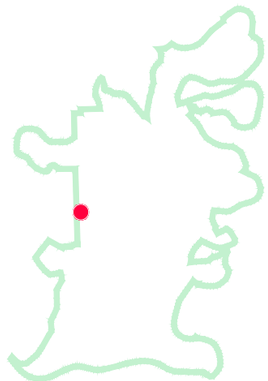
KATALOG GRAĐEVINA I ZGRADA

Područje (lokacija)		**Farma Eblin**
Katastarska općina (k.o.)		Vardarac
k.č.br.		1136
Oznaka građevine		2
Koordinate centroida	x	680.698,33
	y	5.059.229,64
Vrsta građevine		Gospodarska zgrada
Naziv građevine		Staja 2
Površina građevine (m^2)		2.126,80
Visina građevine (etaža/m)		Prizemlje
Vrijeme nastanka		-
Izvorna namjena		Gospodarska
Aktualna namjena		Staja za uzgoj tovne junadi
Namjena prema PPPP		G1 - stočarstvo (uzgoj krupne stoke, iznajmljivanje konja, škola jahanja, ugostiteljstvo)
Akti za gradnju		Uporabna dozvola za građevine građene 1968. godine
Vlasništvo/pravni status		Privatno
Zaštita kulturnih dobara		Ne
Pristup		ŽC4056
Infrastruktura		Električna energija, vodoopskrba
Stanje		Dobro (održavano)

Lokacija / Situacija



Fotografije



Opis, napomena, valorizacija i prijedlog postupanja

Zgrada je zidana opekom, žbukana, vrata i prozori su metalni, dvostrešni kosi krov pokriven je valovitim salonit pločama.

Zgrada udovoljava funkciji uzgoja tovne junadi.

Po oblikovanju zgrada nema posebnu arhitektonsku niti ambijentalnu vrijednost.

Prostornim planom omogućena je rekonstrukcija ili gradnja zamjenske zgrade u postojećim gabaritima s mogućnošću dogradnje prema uvjetima iz Prostornog plana.

Potrebno je razmotriti Odredbe za provedbu Prostornog plana, koje istovremeno ograničavaju rekonstrukciju u postojeće gabarite, ali dopuštaju i promjenu tlocrtnih gabarita s mogućnošću nadogradnje potkrovlja samo u slučaju gradnje zamjenske zgrade.

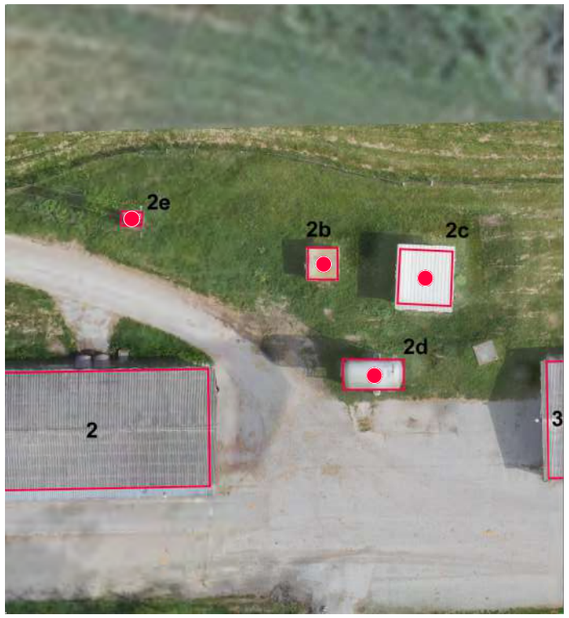
Neophodno je redovno održavanje zgrade te obavezna zamjena pokrova ekološki prihvatljivim materijalom.

Financira Europska unija
NextGenerationEU

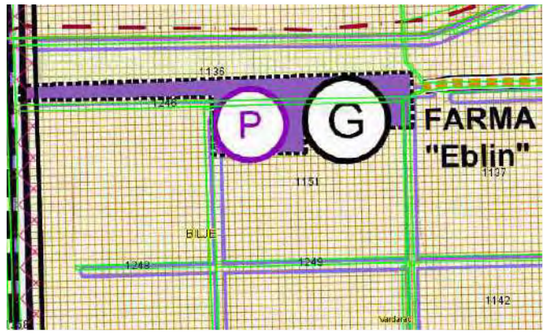
KATALOG GRAĐEVINA I ZGRADA

Područje (lokacija)		**Farma Eblin**			
Katastarska općina (k.o.)		Vardarac			
k.č.br.		1136			
Oznaka građevine		2b	2c	2d	2e
Koordinate centroida	x	680.808,65	680.817,70	680.813,10	680.791,69
	y	5.059.246,10	5.059.244,88	5.059.236,26	5.059.250,07
Vrsta građevine		Infra. građevina	Infra. građevina	Infra. građevina	Infra. građevina
Naziv građevine		-	-	-	-
Površina građevine (m^2)		7,35	22,59	11,56	2,18
Visina građevine (etaža/m)		Prizemlje	Prizemlje	Prizemlje	-
Vrijeme nastanka		-	-	-	-
Izvorna namjena		Hidroforska stanica	Hidroforska stanica	Vodosprema	Trafostanica
Aktualna namjena		Hidroforska stanica	Hidroforska stanica	Vodosprema	Trafostanica
Namjena prema PPPP		-	-	-	-
Akti za gradnju		Rješenje o izvedenom stanju iz 2019. godine			UD iz 1989.
Vlasništvo/pravni status		Privatno			
Zaštita kulturnih dobara		Ne			
Pristup		ŽC4056			
Infrastruktura		-			
Stanje		Dobro			

Lokacija / Situacija



Fotografije



Opis, napomena, valorizacija i prijedlog postupanja

Hidroforske stanice pravokutnog su tlocrtnog oblika s jednostrešnim krovom. Vodosprema je postavljena na zidanom križnom stupu. Trafostanica je stupna od čelične konstrukcije.

Postrojenje za dobavu vode nephodno je za funkcioniranje farme.

Prostornim planom potrebno je omogućiti rekonstrukciju građevina uz primjenu tehnologije i materijala primjerenih zaštiti okoliša.

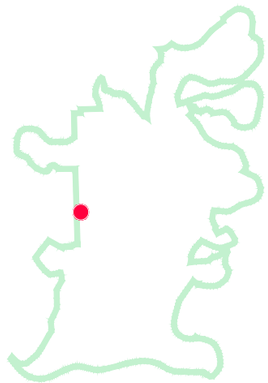
Financira Europska unija
NextGenerationEU

KATALOG GRAĐEVINA I ZGRADA

Područje (lokacija)		**Farma Eblin**
Katastarska općina (k.o.)		Vardarac
k.č.br.		1136
Oznaka građevine		3
Koordinate centroida	x	680.928,81
	y	5.059.234,89
Vrsta građevine		Gospodarska zgrada
Naziv građevine		Staja 3
Površina građevine (m^2)		2.085,20
Visina građevine (etaža/m)		Prizemlje
Vrijeme nastanka		-
Izvorna namjena		Gospodarska
Aktualna namjena		Staja za uzgoj tovne junadi i skladište
Namjena prema PPPP		G1 - stočarstvo (uzgoj krupne stoke, iznajmljivanje konja, škola jahanja, ugostiteljstvo)
Akti za gradnju		Uporabna dozvola za građevine građene prije1968. godine
Vlasništvo/pravni status		Privatno
Zaštita kulturnih dobara		Ne
Pristup		ŽC4056
Infrastruktura		Električna energija, vodoopskrba
Stanje		Relativno dobro

Lokacija / Situacija

Fotografije



Opis, napomena, valorizacija i prijedlog postupanja

Zgrada je zidana opekom, žbukana, vrata i prozori su metalni, dvostrešni kosi krov pokriven je valovitim salonit pločama.

Zgrada udovoljava funkciji uzgoja tovne junadi.

Po oblikovanju zgrada nema posebnu arhitektonsku niti ambijentalnu vrijednost. Prostornim planom omogućena je rekonstrukcija ili gradnja zamjenske zgrade u postojećim gabaritima, ali i s mogućnošću dogradnje prema uvjetima iz Prostornog plana.

Potrebno je razmotriti Odredbe za provedbu Prostornog plana, koje istovremeno ograničavaju rekonstrukciju u postojeće gabarite, ali dopuštaju i promjenu tlocrtnih gabarita s mogućnošću nadogradnje potkrovlja samo u slučaju gradnje zamjenske zgrade.

Neophodno je redovno održavanje zgrade te obavezno zamjena pokrova ekološki prihvatljivim materijalom.

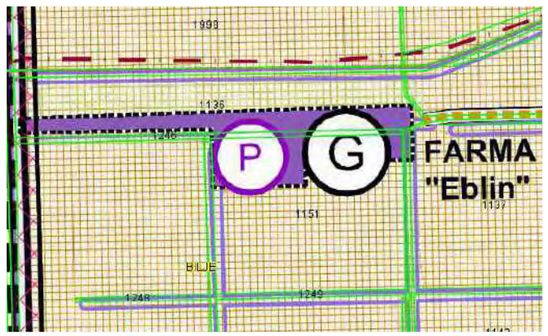
Financira Europska unija
NextGenerationEU

KATALOG GRAĐEVINA I ZGRADA

Lokacija / Situacija

Fotografije

Područje (lokacija)		**Farma Eblin**
Katastarska općina (k.o.)		Vardarac
k.č.br.		1136
Oznaka građevine		4
Koordinate centroida	x	681.120,21
	y	5.059.239,93
Vrsta građevine		Gospodarska zgrade
Naziv građevine		Staja 4
Površina građevine (m^2)		1.567,21
Visina građevine (etaža/m)		Prizemlje
Vrijeme nastanka		-
Izvorna namjena		Gospodarska
Aktualna namjena		Staja za uzgoj tovne junadi i ured
Namjena prema PPPP		G1 - stočarstvo (uzgoj krupne stoke, iznajmljivanje konja, škola jahanja, ugostiteljstvo)
Akti za gradnju		Uporabna dozvola za građevine građene prije 1968. godine
Vlasništvo/pravni status		Privatno
Zaštita kulturnih dobara		Ne
Pristup		ŽC4056
Infrastruktura		Električna energija, vodoopskrba
Stanje		Relativno dobro



Opis, napomena, valorizacija i prijedlog postupanja

Zgrada je zidana opekom, žbukana, vrata i prozori su metalni, dvostrešni kosi krov pokriven je valovitim salonit pločama.

Zgrada udovoljava funkciji uzgoja tovne junadi.

Po oblikovanju zgrada nema posebnu arhitektonsku niti ambijentalnu vrijednost. Prostornim planom omogućena je rekonstrukcija ili gradnja zamjenske zgrade u postojećim gabaritima, ali i s mogućnošću dogradnje prema uvjetima iz Prostornog plana.

Potrebno je razmotriti Odredbe za provedbu Prostornog plana, koje istovremeno ograničavaju rekonstrukciju u postojeće gabarite, ali dopuštaju i promjenu tlocrtnih gabarita s mogućnošću nadogradnje potkrovlja samo u slučaju gradnje zamjenske zgrade.

Neophodno je redovno održavanje zgrade te obavezno zamjena pokrova ekološki prihvatljivim materijalom.

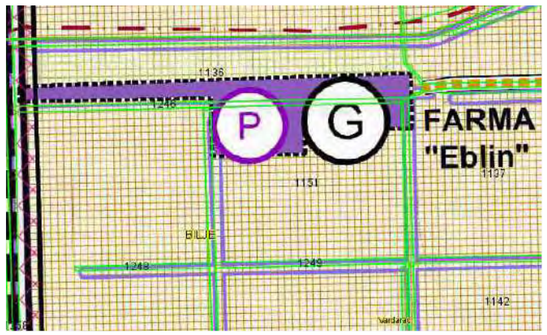
Financira Europska unija
NextGenerationEU

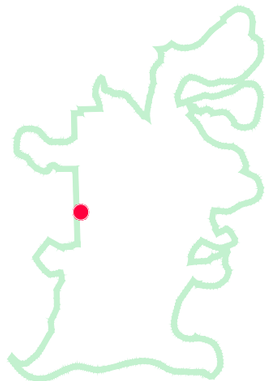
KATALOG GRAĐEVINA I ZGRADA

Područje (lokacija)		**Farma Eblin**		
Katastarska općina (k.o.)		Vardarac		
k.č.br.		1136		
Oznaka građevine		4b	4c	5c
Koordinate centroida	x	681.045,92	681.203,63	680.390,70
	y	5.059.248,63	5.059.239,74	5.059.231,43
Vrsta građevine		Infrastrukturna građevina	Pomoćna zgrada	Pomoćna zgrada
Naziv građevine		-	-	-
Površina građevine (m^2)		16,28	41,10	49,15
Visina građevine (etaža/m)		cca 3 m	cca 6 m	7,20 m
Vrijeme nastanka		-	-	-
Izvorna namjena		Rezervoar za naftu	Plato sa 2 silosa	Plato sa 4 silosa
Aktualna namjena		Rezervoar za naftu	Plato sa 2 silosa	Plato sa 4 silosa
Namjena prema PPPP		-	-	-
Akti za gradnju		-	-	RIS iz 2019. godine
Vlasništvo/pravni status		Privatno	Privatno	Privatno
Zaštita kulturnih dobara		Ne	Ne	Ne
Pristup		ŽC4056	ŽC4056	ŽC4056
Infrastruktura		Električna energija	-	Električna energija
Stanje		Dobro	Dobro	Dobro

Lokacija / Situacija

Fotografije





Opis, napomena, valorizacija i prijedlog postupanja

Nadstrešnica za rezervoar nafte izgrađena je na platou sa zaštitnim stranicama na metalnoj konstrukciji, kosim krov pokrivenim je valovitim slaonit pločama. Silosi stočne hrane postavljeni su na betonske platoe s vlastitom metalnom nosivom konstrukcijom.

Prikazana infrastruktura neophodna je za funkcioniranje farme.

Prostornim planom potrebno je omogućiti rekonstrukciju uz primjenu tehnologije i materijala primjerenih zaštiti okoliša.

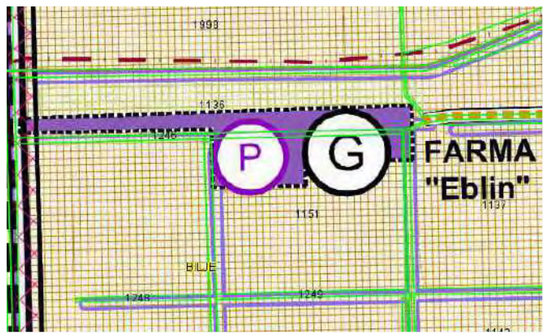
Građevine je potrebno sustavno održavati.

Financira Europska unija
NextGenerationEU

KATALOG GRAĐEVINA I ZGRADA

Područje (lokacija)		**Farma Eblin**
Katastarska općina (k.o.)		Vardarac
k.č.br.		1136
Oznaka građevine		5
Koordinate centroida	x	680.360,12
	y	5.059.219,02
Vrsta građevine		Poslovna zgrada
Naziv građevine		-
Površina građevine (m^2)		110,80
Visina građevine (etaža/m)		Prizemlje + tavan
Vrijeme nastanka		-
Izvorna namjena		Upravna
Aktualna namjena		Upravna
Namjena prema PPPP		G6 - administrativna (uprava i administracija u gospodarstvu)
Akti za gradnju		Građevinska dozvola iz 1985. godine
Vlasništvo/pravni status		Privatno
Zaštita kulturnih dobara		Ne
Pristup		ŽC4056
Infrastruktura		Električna energija, vodoopskrba, sabirna jama, elektroničke komunikacije
Stanje		Dobro (održavano)

Lokacija / Situacija



Fotografije

Opis, napomena, valorizacija i prijedlog postupanja

Zgrada je zidana opekom, žbukana, vrata i prozori su PVC, ulaz na tavan je predviđen ljestvama kroz drvena vrata na pročelju, dvostrešni kosi krov pokriven je crijepom.

Po oblikovanju zgrada nema posebnu arhitektonsku niti ambijentalnu vrijednost. Prostornim planom omogućena je nova izgradnja prema uvjetima propisanim u Prostorm planu.

Zgradu je potrebno održavati.

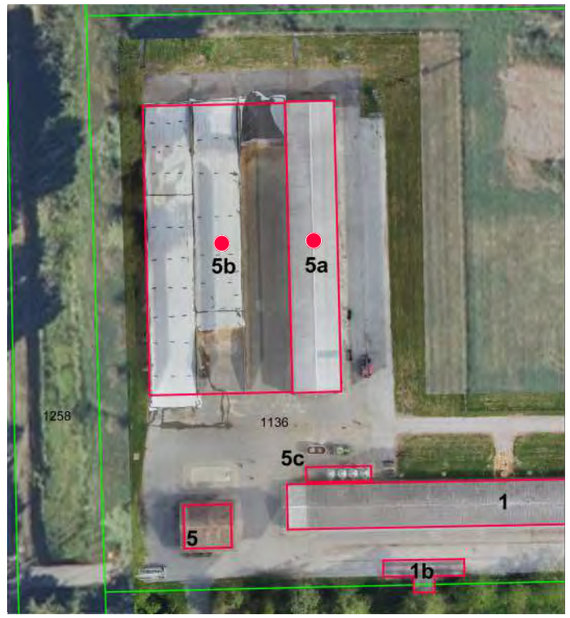
STRUČNO-ANALITIČKA PODLOGA
ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA PARKA PRIRODE KOPAČKI RIT

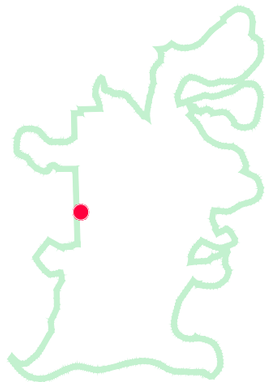
Financira Europska unija NextGenerationEU

KATALOG GRAĐEVINA I ZGRADA

Područje (lokacija)		**Farma Eblin**	
Katastarska općina (k.o.)		Vardarac	
k.č.br.		1136	
Oznaka građevine		5a	5b
Koordinate centroida	x	680.384,84	680.356,77
	y	5.059.284,27	5.059.283,52
Vrsta građevine		Pomoćna zgrada	Pomoćna zgrada
Naziv građevine		-	-
Površina građevine (m^2)		766,83	2.247,40
Visina građevine (etaža/m)		Prizemlje	3 m
Vrijeme nastanka		-	-
Izvorna namjena		Nadkriveno podno skladište stočne hrane	Podno skladište stočne hrane
Aktualna namjena		Nadkriveno podno skladište stočne hrane	Podno skladište stočne hrane
Namjena prema PPPP		-	-
Akti za gradnju		Rješenje o izvedenom stanju iz 2019.	Građevinska dozvola iz 1988.
Vlasništvo/pravni status		Privatno	Privatno
Zaštita kulturnih dobara		Ne	Ne
Pristup		ŽC4056	ŽC4056
Infrastruktura		Električna energija	-
Stanje		Dobro	Dobro

Lokacija / Situacija





Fotografije

Opis, napomena, valorizacija i prijedlog postupanja

Podno skladište stočne hrane natkriveno je metalnom konstrukcijom, krov i oplošje pokriveno profiliranim limom. Otvoreno podno skladište (trenč silos) izgrađen je od armiranobetonskih zidova i podloge.

Pomoćne zgrade neophodne su za funkcionirane kompleksa farme, ali su izgrađene izvan Prostornim planom utvrđenog područja za gradnju.

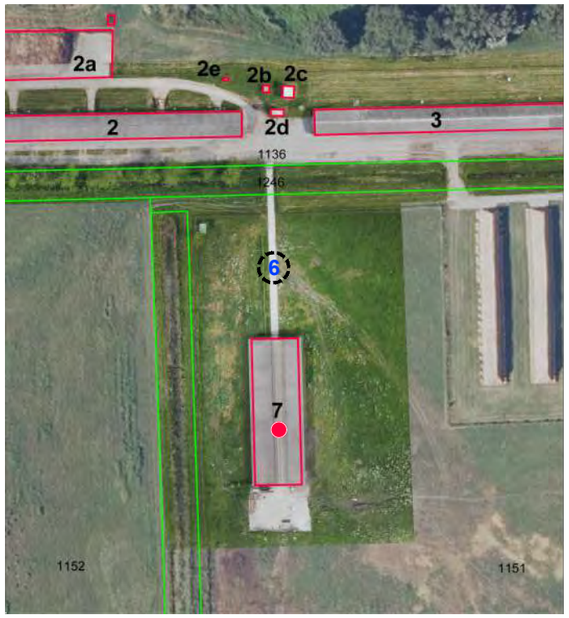
Prostornim planom potrebno je razmotriti njihovo uključivanje u građevinsko područje. Ukoliko se dodatnom analizom zaključi da ne moraju biti u građevinskom području, Prostornim planom potrebno je omogućiti njihovu rekonstrukciju ili radove neophodne na održavanju zgrada.

Financira Europska unija
NextGenerationEU

KATALOG GRAĐEVINA I ZGRADA

Područje (lokacija)		**Farma Eblin**
Katastarska općina (k.o.)		Vardarac
k.č.br.		1151
Oznaka građevine		7
Koordinate centroida	x	680.812,88
	y	5.059.113,12
Vrsta građevine		Gospodarska zgrada
Naziv građevine		-
Površina građevine (m^2)		1.211,63
Visina građevine (etaža/m)		Prizemlje
Vrijeme nastanka		-
Izvorna namjena		Staja
Aktualna namjena		Ne koristi se
Namjena prema PPPP		P - pomoćna (spremište, garaža, energetska, proizvodno-zanatska, komunalna)
Akti za gradnju		Rješenje o izvedenom stanju iz 2020. godine
Vlasništvo/pravni status		Privatno
Zaštita kulturnih dobara		Ne
Pristup		ŽC4056
Infrastruktura		Električna energija, vodoopskrba
Stanje		Relativno dobro

Lokacija / Situacija



Fotografije

Opis, napomena, valorizacija i prijedlog postupanja

Zgrada 6 planirana je Prostronim planom u površini do 100 m², s podrumom i jednom nadzemnom etažom (Po+P), ali za sada nije izgrađena.

Zgrada 7 je izgrađena od čelične skeletne konstrukcije. Preko nosivih stupova i greda su daščani zidovi,a dvostrešni kosi krov pokriven je valovitim salonit pločama.

Prvobitna namjena zgrade je bio ovčarnik, potom je korištena za uzgoj podolaca, a sada je napuštena i zapuštena.

Prostornim planom omogućena je rekonstrukcija ili gradnja zamjenske zgrade u postojećim gabaritima, ali i s mogućnošću dogradnje prema uvjetima iz Prostornog plana.

Potrebno je razmotriti Odredbe za provedbu Prostornog plana, koje istovremeno ograničavaju rekonstrukciju u postojeće gabarite, ali dopuštaju i promjenu tlocrtnih gabarita s mogućnošću nadogradnje potkrovlja samo u slučaju gradnje zamjenske zgrade.

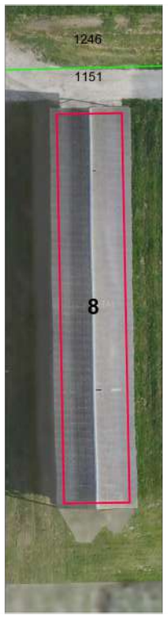
Neophodno je redovno održavanje zgrade te obavezno zamjena pokrova ekološki prihvatljivim materijalom.

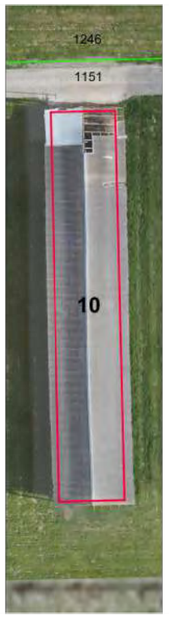
Financira Europska unija
NextGenerationEU

KATALOG GRAĐEVINA I ZGRADA

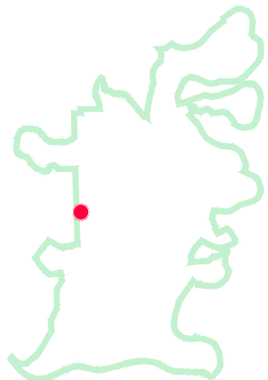
Područje (lokacija)		**Farma Eblin**		
Katastarska općina (k.o.)		Vardarac		
k.č.br.		1151		
Oznaka građevine		8	10	11
Koordinate centroida	x	681.046,82	681.115,65	681.149,08
	y	5.059.179,62	5.059.180,78	5.059.181,41
Vrsta građevine		Pomoćna zgrada	Pomoćna zgrada	Pomoćna zgrada
Naziv građevine		-	-	-
Površina građevine (m^2)		374,65	374,68	374,68
Visina građevine (etaža/m)		Prizemlje	Prizemlje	Prizemlje
Vrijeme nastanka		-	-	-
Izvorna namjena		Nadstrešnica (sjenik)	Nadstrešnica (sjenik)	Nadstrešnica (sjenik)
Aktualna namjena		Nadstrešnica (sjenik)	Nadstrešnica (sjenik)	Nadstrešnica (sjenik)
Namjena prema PPPP		P - pomoćna (spremište, garaža, energetska, proizvodno-zanatska, komunalna)		
Akti za gradnju		Rješenje o izvedenom stanju iz 2020. godine		
Vlasništvo/pravni status		Privatno		
Zaštita kulturnih dobara		Ne		
Pristup		ŽC4056		
Infrastruktura		-		
Stanje		Loše		

Lokacija / Situacija





Fotografije



Opis, napomena, valorizacija i prijedlog postupanja

Sjenici su izgrađeni kao nadstrešnice od drvene konstrukcije, dvostrešnim kosi krovovi pokrivenim su valovitim salonit pločama.

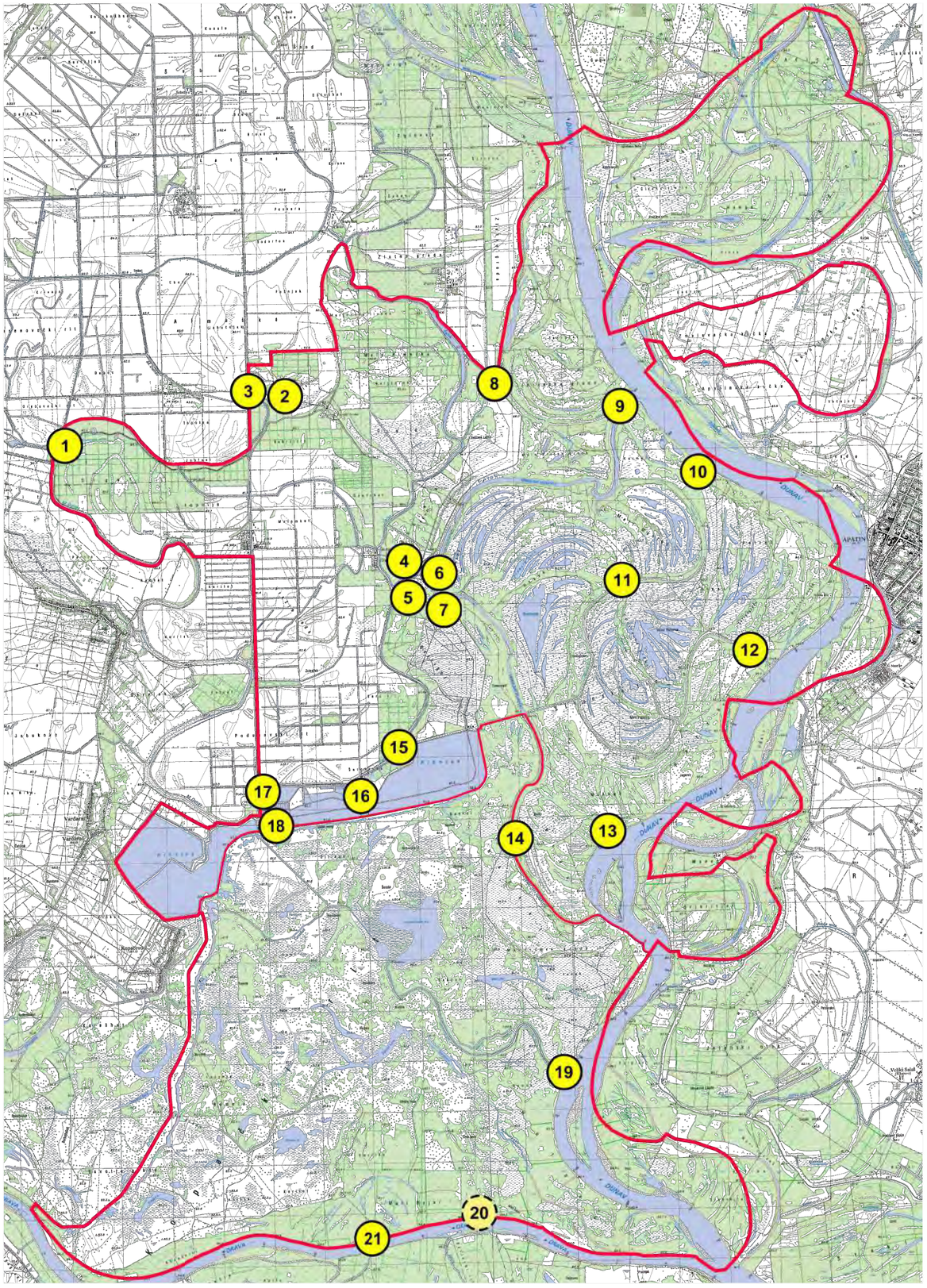
Zgrada u Prostornom planu označena brojem 9 je prema Zakonu o gradnji postojeća, za nju je kao i za sve ostale sjenike ishođeno rješenje o izvedenom stanju, ali je ona izgorila u požaru 2021. godine.

Sjenici u lošem stanju. Prostornim planom omogućena je rekonstrukcija ili gradnja zamjenske zgrade u postojećim gabaritima, ali i s mogućnošću dogradnje prema uvjetima iz Prostornog plana.

Potrebno je razmotriti Odredbe za provedbu Prostornog plana, koje istovremeno ograničavaju rekonstrukciju u postojeće gabarite, ali dopuštaju i promjenu tlocrtnih gabarita s mogućnošću nadogradnje potkrovlja samo u slučaju gradnje zamjenske zgrade.

Neophodno je redovno održavanje zgrade te obavezno zamjena pokrova ekološki prihvatljivim materijalom.

Lokacija / Situacija



STRUČNO-ANALITIČKA PODLOGA
ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA PARKA PRIRODE KOPAČKI RIT

Financira Europska unija
NextGenerationEU

K A T A L O G G R A Đ E V I N A I Z G R A D A

Pojedinačne građevine izvan područja gradnje

1 Šumska kuća Siget
2 Šumska kuća Dvorac 1
3 Šumska kuća Dvorac 2
4 Crpna stanica Tikveš
5 Šumska kuća Tikveš 1
6 Šumska kuća Tikveš 2
7 Kuća Kod kompe
8 Crpna stanica Zlatna Greda
9 Šumska kuća Kormanj
10 Šumska kuća Ulnaci
11 Lovačka kuća Menteš
12 Šumska kuća Petreš
13 Lovačka kuća Nađhat
14 Ribarska kuća Kolonca
15 Lovačka kuća Ćošak šume
16 Crpna stanica Podunavlje
17 Kormoran
18 Ribnjačarstvo
19 Šumska kuća Hulovo
20 Šumska kuća Mali Bajar 1
21 Šumska kuća Mali Bajar 2

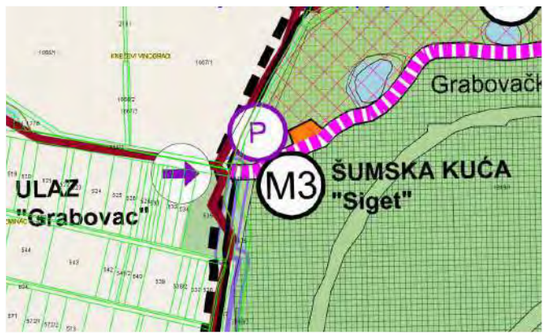
J A V N A U S T A N O V A
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE
31 000 Osijek, Europska avenija 11

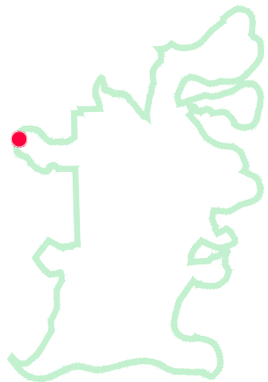
Financira Europska unija
NextGenerationEU

KATALOG GRAĐEVINA I ZGRADA

Područje (lokacija)		**Šumska kuća Siget**
Katastarska općina (k.o.)		Lug
k.č.br.		1919/1 (1919 - podatak iz Prostornog plana)
Oznaka građevine		1
Koordinate centroida	x	676.564,38
	y	5.063.987,41
Vrsta građevine		Stambena zgrada
Naziv građevine		Šumska kuća Siget
Površina građevine (m^2)		76,05
Visina građevine (etaža/m)		Prizemlje + tavan
Vrijeme nastanka		-
Izvorna namjena		Stambena, lugarska kuća u funkciji gospodarenja Parkom prirode
Aktualna namjena		Ne koristi se
Namjena prema PPPP		U1 - uslužna (informacije, iznajmljivanje prijevoznih sredstava i opreme, prodaja karata i suvenira, ugostiteljstvo, trgovina)
Akti za gradnju		-
Vlasništvo/pravni status		RH
Zaštita kulturnih dobara		Ne
Pristup		Šumski put
Infrastruktura		Voda iz vlastitog bunara
Stanje		Ruševno (obraslo)

Lokacija / Situacija





Fotografije

Opis, napomena, valorizacija i prijedlog postupanja

Zgrada je pravokutnog tlocrta, zidana opekom, vrata i prozori su drveni, dvostrešni krov pokriven je crijepom.

Oznaka namjene M3 s kartografskog prikaza nije predviđena Odredbama za provedbu Prostornog plana te su zgrade na lokaciji označene prema oznakama i namjenama iz Odredbi za provedbu.

Na lokaciji je planirano parkiralište za 50 automobila i 30 bicikala. Prostorni plan predviđa rekonstrukciju ili zamjensku gradnju u postojećim gabaritima ili s dogradnjom od max. GBP 100 m^2 s podrumom i dvije nadzemne etaže (Po+P+Pot).

Lokacija je napuštena, zarasla u vegetaciju, ne koristi se i ne održava. Zgrade su u lošem stanju ili srušene, ali lokacija ima potencijal zbog blizine Grabovačkih jezera, kao zone za rekreaciju i sportski ribolov, odmor i kupanje.

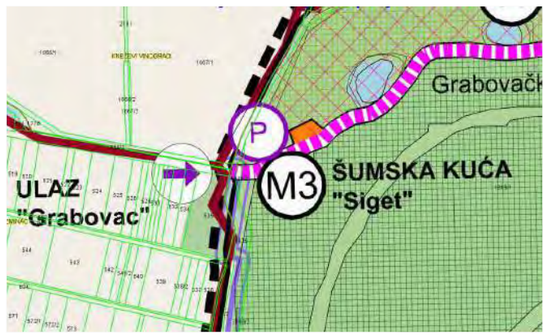
Zbog veličine zgrade te njenog stanja, upitno je njeno korištenje za smještaj, ugostiteljstvo ili turizam. Prostorni plan je na toj lokaciji predvidio ulaz "Grabovac" kao jedan od ulaza u Park prirode te bi se zgrada mogla obnoviti i koristiti u tu svrhu. Potrebno formirati građevnu česticu neophodnu za redovnu uporabu zgrada kao i adekvatno građevinsko područje.

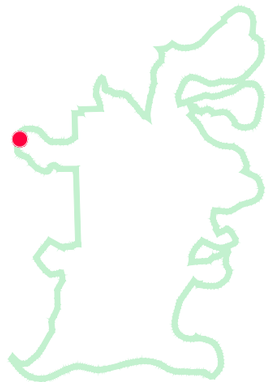
Financira Europska unija
NextGenerationEU

KATALOG GRAĐEVINA I ZGRADA

Područje (lokacija)		**Šumska kuća Siget**
Katastarska općina (k.o.)		Lug
k.č.br.		1919/1 (1919 - podatak iz Prostornog plana)
Oznaka građevine		2
Koordinate centroida	x	676.554,94
	y	5.064.006,25
Vrsta građevine		Pomoćna zgrada
Naziv građevine		-
Površina građevine (m^2)		32,23
Visina građevine (etaža/m)		Prizemlje
Vrijeme nastanka		-
Izvorna namjena		Pomoćna
Aktualna namjena		Ne koristi se
Namjena prema PPPP		P - pomoćna (spremište, garaža, energetika, komunalne djelatnosti)
Akti za gradnju		-
Vlasništvo/pravni status		RH
Zaštita kulturnih dobara		Ne
Pristup		Šumski put
Infrastruktura		Voda iz vlastitog bunara
Stanje		Ruševno (obraslo)

Lokacija / Situacija





Fotografije

Opis, napomena, valorizacija i prijedlog postupanja

Zgrada je pravokutnog tlocrta, zidana opekom i bojana, vrata i prozori su drveni, dvostrešni krov pokriven crijepom.

Pomoćna zgrada korištena je kao ostava za vrijeme boravka lugara na lokaciji.

Zbog lošeg stanja upitno je njeno privođenje namjeni. Prostorni plan predviđa rekonstrukciju ili gradnju zamjenske zgrade s mogućnošću povećanja gabarita, do max. GBP od 80 m^2, postojeće etažnosti.

Ukoliko bi se glavna zgrada 1 privela namjeni predloženoj u Prostornom planu, ova bi zgrada mogla imati funkciju pomoćne zgrade (sanitarni čvor, ostava ili sl.).

Potrebno formirati građevnu česticu neophodnu za redovnu uporabu zgrade kao i adekvatno građevinsko područje.

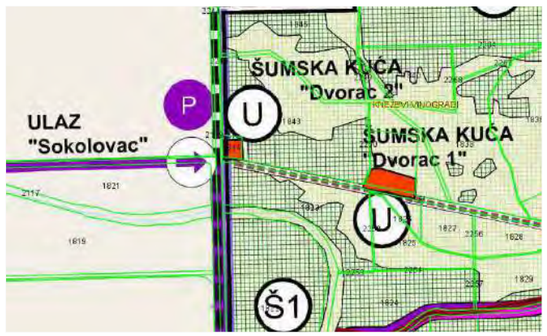
Financira Europska unija
NextGenerationEU

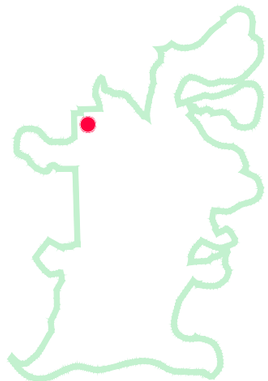
KATALOG GRAĐEVINA I ZGRADA

Lokacija / Situacija

Fotografije

Područje (lokacija)		**Šumska kuća Dvorac 1**
Katastarska općina (k.o.)		Kneževi Vinogradi
k.č.br.		1842 (1844 - podatak iz Prostornog plana)
Oznaka građevine		1
Koordinate centroida	x	680.704,61
	y	5.065.000,30
Vrsta građevine		Stambena zgrada
Naziv građevine		Šumska kuća Dvorac 1
Površina građevine (m^2)		269,66
Visina građevine (etaža/m)		Prizemlje + tavan
Vrijeme nastanka		1954. godine
Izvorna namjena		Stambena
Aktualna namjena		Ne koristi se
Namjena prema PPPP		U2 - pretežito uslužna (ugostiteljstvo, smještaj, boravak nadzorne službe, stanovanje)
Akti za gradnju		-
Vlasništvo/pravni status		RH
Zaštita kulturnih dobara		Ne
Pristup		Šumski put
Infrastruktura		-
Stanje		Loše (obraslo)





Opis, napomena, valorizacija i prijedlog postupanja

Zgrada sa trijemom, zidana opekom, žbukana, vrata i prozori drveni, dvostrešni kosi krov pokriven crijepom.

Zgrada je korištena za stanovanje. Na lokaciji je evidentirana i pomoćna zgrada čiji ostaci na ternu nisu pronađeni.

Prostornim planom je područje utvrđeno kao izgrađeno područje uslužne namjene izvan područja gradnje te je planirana rekonstrukcija ili gradnja zamjenske zgrade s mogućnošću povećanja gabarita do max. GBP od 270 m^2, s podrumom i dvije nadzemne etaže (Po+P+Pot) i gradnja pomoćne zgrade GBP do 80 m^2, postojeće etažnosti.

Lokacija šumske kuće Dvorac 1 je napuštena, zarasla u vegetaciju, ne koristi se i ne održava. Zgrada je u lošem stanju, ali lokacija ima potencijal zbog blizine poučne staze Stari Brijest te za osnivanje škole u prirodi u skladu sa zahtjevima JU Kopački rit.

Zgrada je relativno dobrog stanja. Ukoliko joj se pronađe adekvatna namjena (npr.: škola u prirodi, uredski prostori dionika ili sl.) mogla bi se lako obnoviti budući da na njoj nisu vidljiva konstruktivna oštećenja. Prostornim planom potrebno je utvrditi adekvatno građevinsko područje.

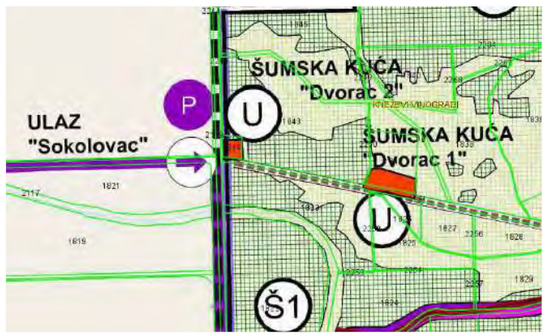
Financira Europska unija
NextGenerationEU

KATALOG GRAĐEVINA I ZGRADA

Područje (lokacija)		**Šumska kuća Dvorac 2**
Katastarska općina (k.o.)		Kneževi Vinogradi
k.č.br.		1844 (2842 - podatak iz Prostornog plana)
Oznaka građevine		1
Koordinate centroida	x	680.196,63
	y	5.065.103,96
Vrsta građevine		Stambena zgrada
Naziv građevine		Šumska kuća Dvorac 2
Površina građevine (m^2)		126,50
Visina građevine (etaža/m)		Prizemlje + tavan
Vrijeme nastanka		-
Izvorna namjena		Stambena
Aktualna namjena		Ne koristi se
Namjena prema PPPP		U2 - pretežito uslužna (ugostiteljstvo, smještaj, boravak nadzorne službe, stanovanje)
Akti za gradnju		Uporabna dozvola za građevine izgrađene prije 1968. godine
Vlasništvo/pravni status		RH
Zaštita kulturnih dobara		Ne
Pristup		LC44034, šumski put
Infrastruktura		Električna energija
Stanje		Loše

Lokacija / Situacija

Fotografije



Opis, napomena, valorizacija i prijedlog postupanja

Zgrada je zidana opekom, žbukana, vrata i prozori drveni, dvostrešni krov pokriven crijepom.

Zgrada je korištena za stanovanje lugara i obitelji do prije nekoliko godina. Prostornim planom je područje utvrđeno kao izgrađeno područje uslužne namjene izvan naselja.

Po oblikovanju zgrada nema posebnu arhitektonsku vrijednost. Prostorni plan predviđa rekonstrukciju ili gradnju zamjenske građevine s mogućnošću povećanja gabarita do max. GBP od 270 m^2, s podrumom i dvije nadzemne etaže (Po+P+Pot).

Zbog veličine zgrade, lošeg i zapuštenog stanja upitno je njeno korištenje za smještaj, ugostiteljstvo ili turizam. Prostorni plan je na toj lokaciji predvidio ulaz "Sokolovac" kao jedan od ulaza u Park prirode i javno parkiralište te bi se zgrada mogla obnoviti nakon čega bi ju JU Kopački rit mogla koristiti u tu svrhu.

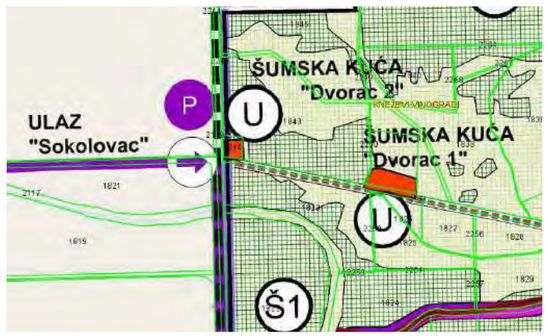
U svrhu aktivacije lokacije, Prostornim planom potrebno je utvrditi građevinsko područje adekvatne namjene.

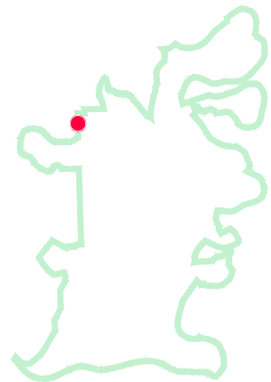
Financira Europska unija
NextGenerationEU

KATALOG GRAĐEVINA I ZGRADA

Područje (lokacija)		**Šumska kuća Dvorac 2**
Katastarska općina (k.o.)		Kneževi Vinogradi
k.č.br.		1844 (2824 - podatak iz Prostornog plana)
Oznaka građevine		2
Koordinate centroida	x	680.199,97
	y	5.065.131,31
Vrsta građevine		Pomoćna zgrada
Naziv građevine		-
Površina građevine (m^2)		54,90
Visina građevine (etaža/m)		Prizemlje
Vrijeme nastanka		-
Izvorna namjena		Nastamba za životinje
Aktualna namjena		Ne koristi se
Namjena prema PPPP		P - pomoćna (spremište, garaža, energetika, komunalne djelatnosti)
Akti za gradnju		Uporabna dozvola za građevine izgrađene prije 1968. godine
Vlasništvo/pravni status		RH
Zaštita kulturnih dobara		Ne
Pristup		LC44034, šumski put
Infrastruktura		-
Stanje		Ruševno

Lokacija / Situacija





Fotografije

Opis, napomena, valorizacija i prijedlog postupanja

Zgrada je zidana opekom, vrata i prozori su drveni, jednostrešni kosi krov dijelom pokriven valovitim salonit pločama.

U vrijeme korištenja osnovne stambene zgrade, ova zgrada služila je za uzgoj domaćih životinja. Prostorni plan predviđa rekonstrukciju ili gradnju zamjenske zgrade s mogućnošću povećanja gabarita do max. GBP od 80 m^2, postojeće etažnosti.

Po oblikovanju zgrada nema posebnu arhitektonsku vrijednost. Zbog ruševnog stanja zgrade i korištenja materijala štetnih za okoliš, zgradu bi trebalo ukloniti.

Ukoliko bi se osnovnu zgradu (1) na lokaciji privelo namjeni utvrđenoj Prostornim planom, mogla bi se iskoristiti mogućnost gradnje zamjenske zgrade, koja bi bila pomoćna u funkciji osnovne zgrade. Preduvjet za sve je formiranje građevinskog područja adekvatne namjene.

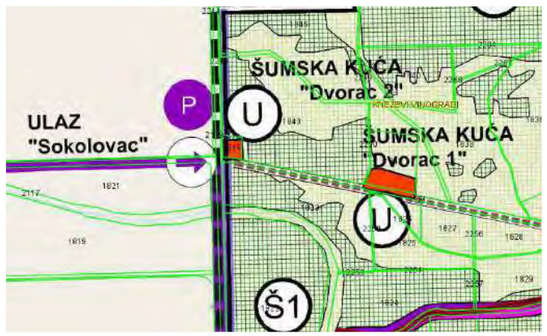
Financira Europska unija
NextGenerationEU

KATALOG GRAĐEVINA I ZGRADA

Lokacija / Situacija

Fotografije

Područje (lokacija)		**Šumska kuća Dvorac 2**		
Katastarska općina (k.o.)		Kneževi Vinogradi		
k.č.br.		1844	2245	1843
Oznaka građevine		2a	2b	2c
Koordinate centroida	x	680.198,52	680.181,38	680.187,11
	y	5.065.119,06	5.065.123,53	5.065.168,69
Vrsta građevine		Infrastrukturna građevina	Pomoćna zgrada	Pomoćna zgrada
Naziv građevine		-	-	-
Površina građevine (m^2)		1,36	35,25	1,36
Visina građevine (etaža/m)		2 m	Prizemlje	cca 2 m
Vrijeme nastanka		-	-	-
Izvorna namjena		Bunar	Spremište	-
Aktualna namjena		Ne koristi se	Ne koristi se	Ne koristi se
Namjena prema PPPP		-	-	-
Akti za gradnju		-	-	-
Vlasništvo/pravni status		RH	RH	RH
Zaštita kulturnih dobara		Ne	Ne	Ne
Pristup		LC44034, šumski put	LC44034, šumski put	LC44034, šumski put
Infrastruktura		-		
Stanje		Loše	Loše	-



Opis, napomena, valorizacija i prijedlog postupanja

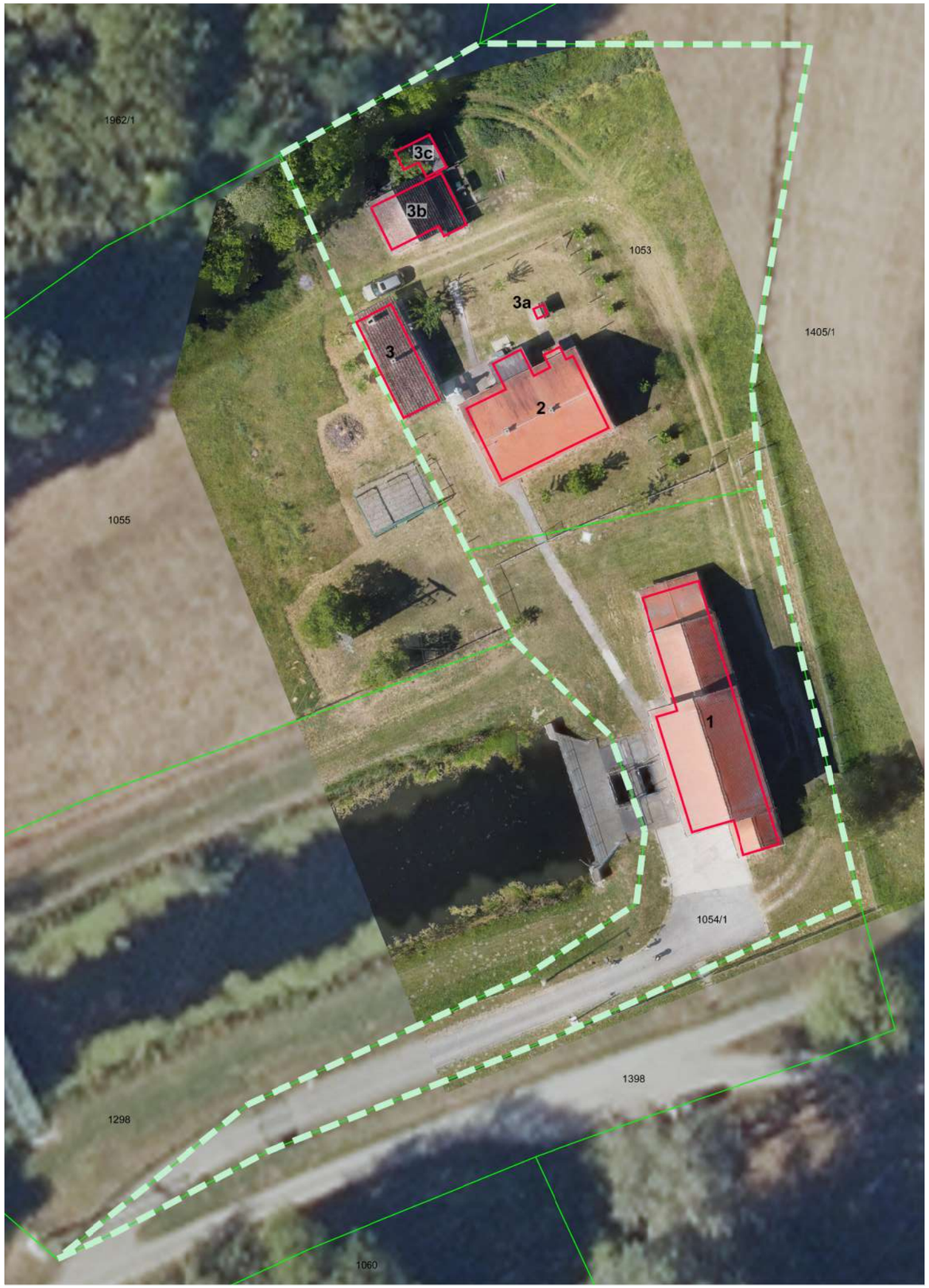
Bunar sa zidanim parapetom, na parapet su postavljene drvene grede i stranice obložene letvama, kosi krov pokriven valovitom salonit pločom.

Pomoćna zgrada 2b u cijelosti je izvedena od drvenih elemenata, kosi krov je pokriven crijepom i valovitim salonit pločama.

Zgradi 2c nije bilo moguće pristupiti.

Po oblikovanju i trenutnom stanju, zgrade nemaju posebnu arhitektonsku niti ambijentalnu vrijednost. Zbog korištenja materijala sa štetnim utjecajem na okoliš i ruševnog stanja, zgrade nisu prihvatljive za korištenjene te ih je potrebno ukloniti.

Lokacija / Situacija

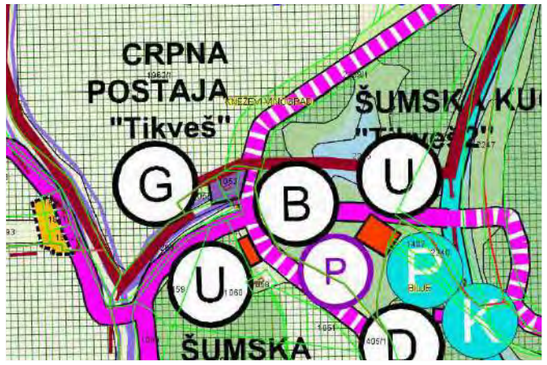


STRUČNO-ANALITIČKA PODLOGA
ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA PARKA PRIRODE KOPAČKI RIT

Financira Europska unija NextGenerationEU

K A T A L O G G R A Đ E V I N A I Z G R A D A

Područje (lokacija)		**Crpna stanica Tikveš**			
Katastarska općina (k.o.)		Vardarac			
Ukupan broj k.č.br.		2			
Površina područja (ha)		0,33			
Ukupan broj građevina	Osnovna	Prema Prostornom planu	2	Stanje na terenu	2
	Pomoćna		1		3
Vrijeme nastanka		1910. godine (1926. rekonstruirana, 1956. i 2000. obnovljena)			
Izvorna namjena		Crpna stanica sa stanom vodočuvara			
Aktualna namjena		Crpna stanica sa stanom vodočuvara			
Namjena prema PPPP		Gospodarska (G)			
Pravni status/vlasništvo		RH, uprava Hrvatske vode d.o.o. Zagreb			
Zaštita kulturnih dobara		Ne			
Pristup		Nerazvrstana cesta			
Opremljenost infrastrukturom		Električna energija, vodovod, kanalizacija, elektroničke komunikacije			
Stanje građevinskog fonda		Relativno dobro			



Opis, napomena, prijedlog postupanja

Crvenom bojom su uokvirene postojeće građevine koje su snimljene i prikazane u ovom Katalogu te označene brojevima kao u Prostornom planu. Građevine koje nisu planirane Prostornim planom, a izgrađene su i snimljene na terenu, označene su brojem i slovom.

Zelenom crtkanom linijom je označena granica izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Vardarac utvrđena u PPUO Bilje.

Za lokaciju je Prostornim planom planirana gospodarska namjena.

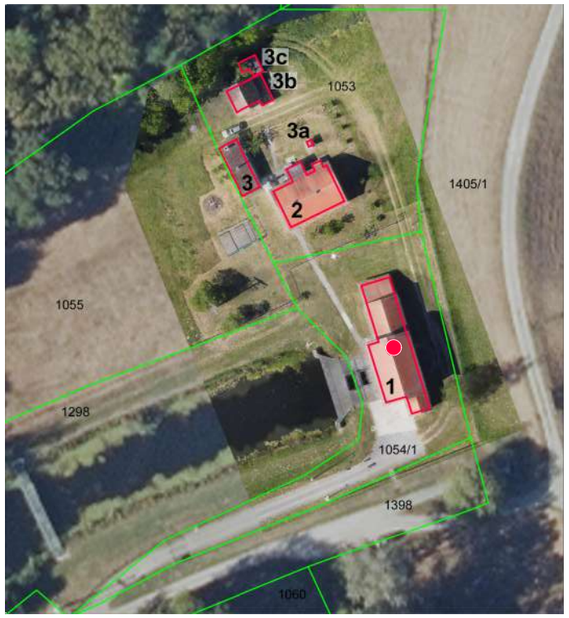
Prostornim planom potrebno je utvrditi građevinsko područje adekvatne namjene.

Financira Europska unija
NextGenerationEU

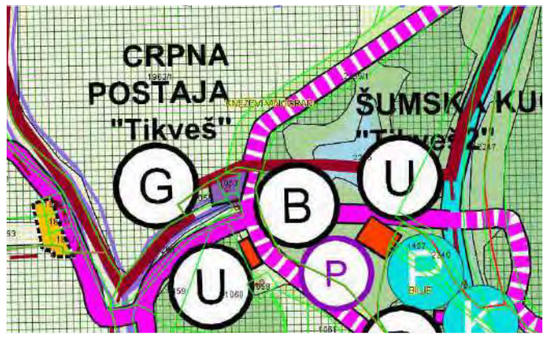
KATALOG GRAĐEVINA I ZGRADA

Područje (lokacija)		**Crpna stanica Tikveš**
Katastarska općina (k.o.)		Vardarac
k.č.br.		1054/1
Oznaka građevine		1
Koordinate centroida	x	683.338,02
	y	5.061.383,53
Vrsta građevine		Infrastrukturna građevina
Naziv građevine		Crpna stanica Tikveš
Površina građevine (m^2)		182,73
Visina građevine (etaža/m)		Prizemlje promijenjive visine
Vrijeme nastanka		-
Izvorna namjena		Crpna stanica
Aktualna namjena		Crpna stanica
Namjena prema PPPP		G3 - vodno gospodarstvo (crpna stanica)
Akti za gradnju		Uporabna dozvola iz 2021. godine
Vlasništvo/pravni status		RH, uprava Hrvatske vode
Zaštita kulturnih dobara		Ne
Pristup		Nerazvrastana cesta
Infrastruktura		Elaktrična energija, vodoopskrba, sabirna jama
Stanje		Dobro (održavano)

Lokacija / Situacija



Fotografije



Opis, napomena, valorizacija i prijedlog postupanja

Osnovna zgrada je pravokutnog tlocrta na koju su dograđivani volumeni manjih visina. Svi dijelovi zgrade su zidani opekom i žbukani, prozori i vrata dijelom metalni, dijelom drveni. Krovovi su dvostrešni ili jednostrešni pokriveni crijepom.

Po oblikovanju zgrada nema posebnu arhitektonsku, ali ima ambijentalnu vrijednost. Oblikovanjem je uklopljena u okoliš te je u funkciji zaštite od poplava i osiguranja potrebnih količina vode Parka prirode Kopački rit.

Prostornim planom omogućena rekonstrukcija zgrade u izvornom obliku.

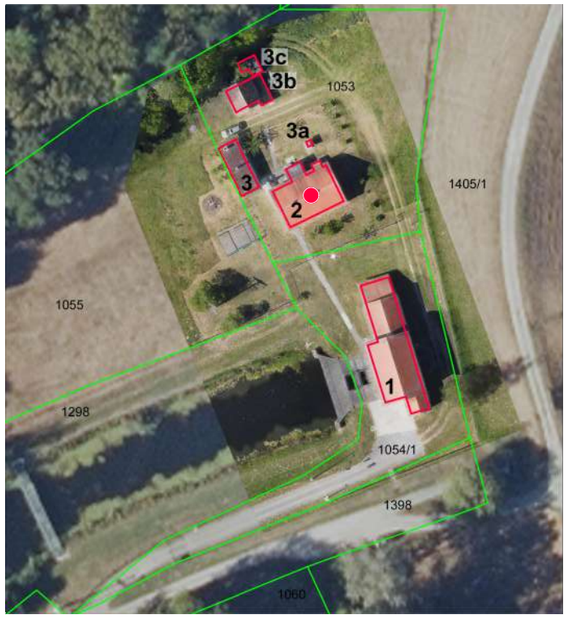
Zgradu, kao i postrojenje (građevinu) koji čine graditeljsko tehnički sklop nužno je održavati. Potrebno je izvršiti dodatnu valorizaciju zbog mogućnosti uvrštenja na listu zaštićenih kulturnih dobara.

Financira Europska unija
NextGenerationEU

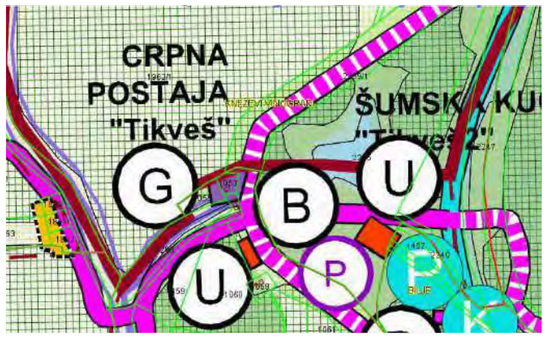
KATALOG GRAĐEVINA I ZGRADA

Područje (lokacija)		**Crpna stanica Tikveš**
Katastarska općina (k.o.)		Vardarac
k.č.br.		1053
Oznaka građevine		2
Koordinate centroida	x	683.321,75
	y	5.061.413,71
Vrsta građevine		Stambena zgrada
Naziv građevine		Stan vodočuvara
Površina građevine (m^2)		108,62
Visina građevine (etaža/m)		Prizemlje + tavan
Vrijeme nastanka		-
Izvorna namjena		Stambena
Aktualna namjena		Stan vodočuvara
Namjena prema PPPP		U2 - pretežito uslužna (ugostiteljstvo, smještaj, boravak nadzorne službe, stanovanje)
Akti za gradnju		Uporabna dozvola za građevine izgrađene prije 1968. godine
Vlasništvo/pravni status		RH, uprava Hrvatske vode
Zaštita kulturnih dobara		Ne
Pristup		Nerazvrastana cesta
Infrastruktura		Elaktrična energija, vodoopskrba, sabirna jama
Stanje		Dobro (održavano)

Lokacija / Situacija



Fotografije



Opis, napomena, valorizacija i prijedlog postupanja

Zgrada je pravokutnog tlocrta s naknadno dograđenim ulaznim prostorom u prizemlje te silazom u podrum. Zidana je opekom, žbukana, vrata i prozori su drveni, kosi dvostrešni krov pokriven crijepom.

Zgrada je u funkciji stanovanja vodočuvara.

Po oblikovanju zgrada nema posebnu vrijednost. Prostornim planom omogućena je rekonstrukcija ili gradnja zamjenske zgrade s mogućnošću povećanja gabarita do max. GBP od 160 m^2 s podrumom i dvije nadzemne etaže (Po+P+Pot).

Prostornim planom potrebno je odrediti namjenu unutar koje je moguća gradnja zgrada stambene namjene.

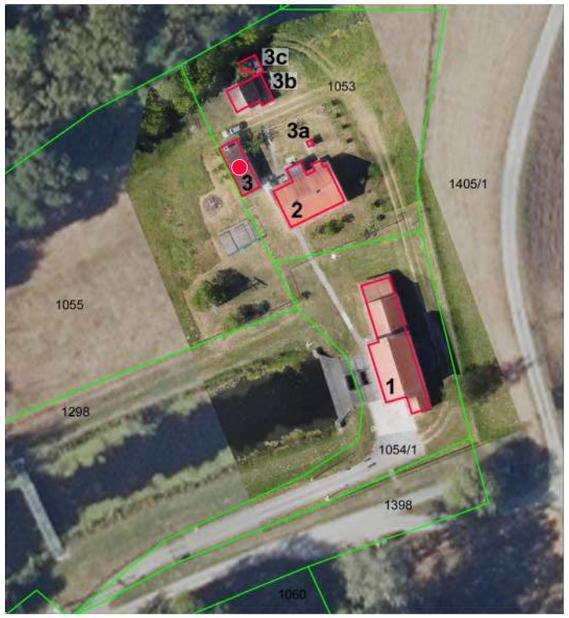
Zgradu je potrebno održavati.

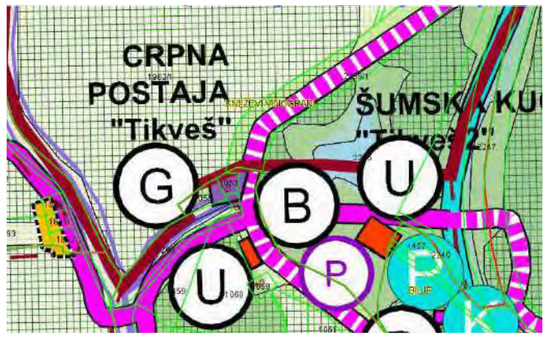
Financira Europska unija
NextGenerationEU

KATALOG GRAĐEVINA I ZGRADA

Područje (lokacija)		**Crpna stanica Tikveš**
Katastarska općina (k.o.)		Vardarac
k.č.br.		1053
Oznaka građevine		3
Koordinate centroida	x	683.307,61
	y	5.061.419,49
Vrsta građevine		Spremište
Naziv građevine		-
Površina građevine (m^2)		42,92
Visina građevine (etaža/m)		Prizemlje
Vrijeme nastanka		-
Izvorna namjena		Drvarnica i spremište
Aktualna namjena		Spremište i zidani roštilj
Namjena prema PPPP		P - pomoćna (spremište, garaža, energetika, komunalne djelatnosti)
Akti za gradnju		Uporabna dozvola za građevine izgrađene prije 1968. godine
Vlasništvo/pravni status		RH, uprava Hrvatske vode
Zaštita kulturnih dobara		Ne
Pristup		Nerazvrastana cesta
Infrastruktura		Elaktrična energija
Stanje		Loše (održavano)

Lokacija / Situacija





Fotografije

Opis, napomena, valorizacija i prijedlog postupanja

Zgrada je pravokutnog tlocrta, zidana opekom, žbukana, vrata i prozori su drveni, kosi dvostrešni krov pokriven crijepom. Pod krov zgrade je interpoliran zidani roštilj.

Zgrada se koristi kao spremište.

Zgrada nema posebnu arhitektonsku niti ambijentalnu vrijednost. Prostornim planom omogućena je rekonstrukcija ili gradnja zamjenske zgrade s mogućnošću povećanja gabarita do max. GBP od 80 m^2, postojeće etažnosti.

Prostornim planom potrebno je utvrditi namjenu u kojoj je moguća gradnja zgrade stambene namjene.

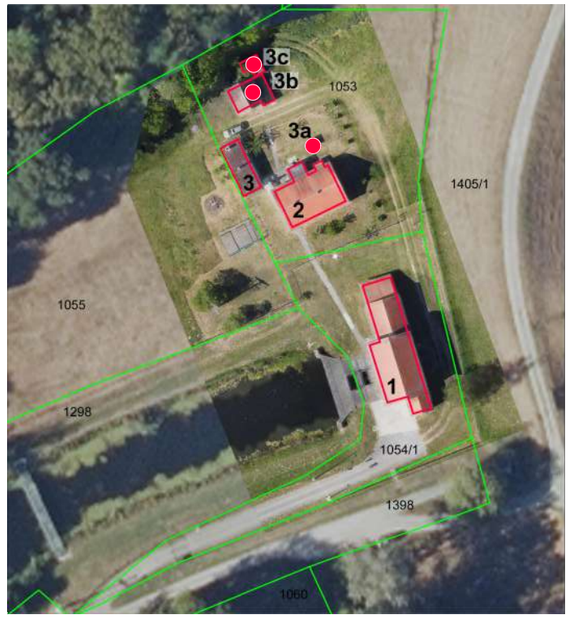
Restituirati te nadalje održavati.

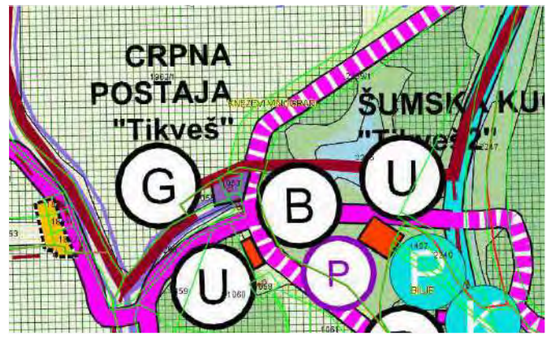
Financira Europska unija
NextGenerationEU

KATALOG GRAĐEVINA I ZGRADA

Područje (lokacija)		**Crpna stanica Tikveš**		
Katastarska općina (k.o.)		Vardarac		
k.č.br.		1053		
Oznaka građevine		3a	3b	3c
Koordinate centroida	x	683.322,04	683.309,55	683.309,76
	y	5.061.424,43	5.061.434,57	5.061.440,17
Vrsta građevine		Infrastrukturna građevina	Pomoćna zgrada	Pomoćna zgrada
Naziv građevine		-	-	-
Površina građevine (m^2)		1,16	39,88	11,48
Visina građevine (etaža/m)		Prizemlje	Prizemlje + tavan	Prizemlje
Vrijeme nastanka		-	-	-
Izvorna namjena		Bunar	Garaža, spremište	-
Aktualna namjena		Bunar	Spremište	Nadstrešnica
Namjena prema PPPP		-	-	-
Akti za gradnju		-	-	-
Vlasništvo/pravni status		RH, uprava Hr. vode	RH, uprava Hr. vode	RH, uprava Hr. vode
Zaštita kulturnih dobara		Ne	Ne	Ne
Pristup		Nerazvrastana cesta	Nerazvrastana cesta	Nerazvrastana cesta
Infrastruktura		-	-	-
Stanje		Dobro	Loše	Relativno dobro

Lokacija / Situacija





Fotografije

Opis, napomena, valorizacija i prijedlog postupanja

Bunar sa zidanim parapetom iznad kojeg su drvene letvice preko drvenih stupova, krov je dvostrešni pokriven crijepom. Pomoćne zgrade zidane su opekom, žbukane, vrata i prozori su drveni, kosi dvostrešni krov pokriven crijepom.

Bunar u funkciji. Zgrade se koriste kao spremište i drvernice.

Po oblikovanju zgrade nemaju posebnu arhitektonsku niti ambijentalnu vrijednost. Bunar je ambijentalna atrakcija.

Prostornim planom potrebno je utvrditi namjenu u kojoj je moguća gradnja zgrade stambene namjene.

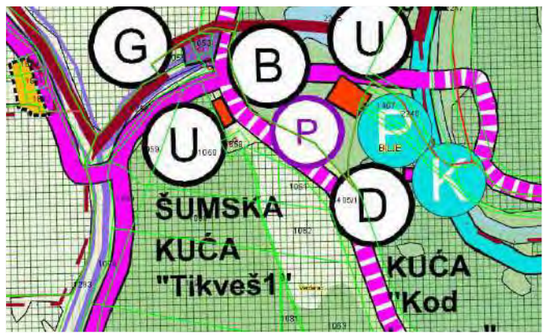
Preispitati potrebu postajanja zgrada. Bunar restituirati i nadalje koristiti.

Financira Europska unija
NextGenerationEU

KATALOG GRAĐEVINA I ZGRADA

Područje (lokacija)		**Šumska kuća Tikveš 1**
Katastarska općina (k.o.)		Vardarac
k.č.br.		1058 (1057 - podatak iz Prostornog plana)
Oznaka građevine		1
Koordinate centroida	x	683.401,40
	y	5.061.201,35
Vrsta građevine		Stambena zgrada
Naziv građevine		Šumska kuća Tikveš 1
Površina građevine (m^2)		64,35
Visina građevine (etaža/m)		Prizemlje + tavan
Vrijeme nastanka		-
Izvorna namjena		Stambena i gospodarska
Aktualna namjena		Ne koristi se
Namjena prema PPPP		U2 - pretežito uslužna (ugostiteljstvo, smještaj, boravak nadzorne službe, stanovanje)
Akti za gradnju		-
Vlasništvo/pravni status		RH
Zaštita kulturnih dobara		Ne
Pristup		Nerazvrstana cesta (kruna nasipa Zmajevac-Kopačevo)
Infrastruktura		-
Stanje		Ruševno (obraslo)

Lokacija / Situacija



Fotografije

Opis, napomena, valorizacija i prijedlog postupanja

Zgrada je pravokutnog tlocrta, zidana opekom, žbukana, vrata i prozori su drveni, dvostrešni kosi krov bio je pokriven crijepom.

Zgrada je korištena za boravak lugara. Na lokaciji je postojala i pomoćna zgrada 2, čiji ostaci nisu pronađeni, ali je evidentirana u katastru.

Prostornim planom utvrđeno je područje uslužne namjene izvan područja gradnje.

Zbog lošeg stanja upitno je njeno privođenje namjeni. Prostorni planom omogućena je rekonstrukcija ili gradnju zamjenske zrgade s mogućnošću povećanja gabarita do max. GBP od 270 m^2 s podrumom i dvije nadzemne etaže (Po+P+Pot).

Zgrada se nalazi duboko u šumi Kopačkog rita. Budući da je u ruševnom stanju vrlo je upitna mogućnost obnove. Kako do sada nije bilo interesa za njeno korištenje, daljnje postupanje uskladiti s uvjetima zaštite prirode te preispitati mogućnost izgradnje zamjenske zgrade kao turističke atrakcije.

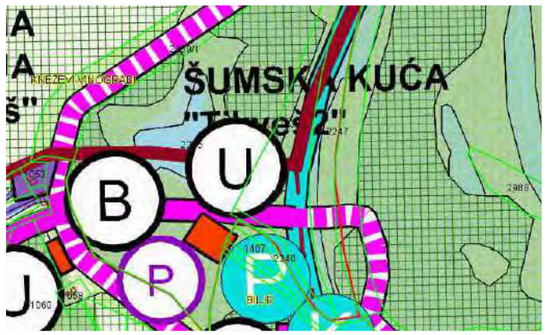
Financira Europska unija
NextGenerationEU

KATALOG GRAĐEVINA I ZGRADA

Lokacija / Situacija

Fotografije

Područje (lokacija)		**Šumska kuća Tikveš 2**
Katastarska općina (k.o.)		Lug (Vardarac - podatak iz Prostornog plana)
k.č.br.		2255 (1408 - podatak iz Prostornog plana)
Oznaka građevine		1
Koordinate centroida	x	683.689,78
	y	5.061.304,68
Vrsta građevine		Stambena zgrada
Naziv građevine		Šumska kuća Tikveš 2
Površina građevine (m^2)		108,17
Visina građevine (etaža/m)		Prizemlje + tavan
Vrijeme nastanka		-
Izvorna namjena		Stambena
Aktualna namjena		Ne koristi se
Namjena prema PPPP		U2 - pretežito uslužna (ugostiteljstvo, smještaj, boravak nadzorne službe, stanovanje)
Akti za gradnju		-
Vlasništvo/pravni status		RH
Zaštita kulturnih dobara		Ne
Pristup		Nerazvrstana cesta
Infrastruktura		-
Stanje		Ruševno (obraslo)



Opis, napomena, valorizacija i prijedlog postupanja

Zgrada je pravokutnog tlocrta, zidana opekom, žbukana, vrata i prozori su drveni, kosi krov pokriven je crijepom. Na pročelju se ističu višestrani otvori sa naglašenim ukrasnim letvicama (šprljcima).

Posebno interesantno arhitektonsko oblikovanje, u stilu ladanjske lovačke kuće koju bi vrijedilo obnoviti. Prostornim planom je utvrđeno područje uslužne namjene izvan područja gradnje.

Prostornim planom omogućena je rekonstrukcija ili gradnja zamjenske zgrade s mogućnošću povećanja gabarita do max. GBP od 270 m^2, postojeće etažnosti.

Zbog oblikovanja zgrada bi, obnovljena i restaurirana, mogla biti atrakcija u centralnom dijelu Parka prirode Kopački rit te pružati mjesto odmora u sklopu organiziranog obilaska.

Prostornim planom potrebno je utvrditi građevinsko područje adekvatne namjene kako bi se omogućila revitalizacija lokacije ukoliko se uvrsti u ponudu obilaska Parka prirode Kopački rit.

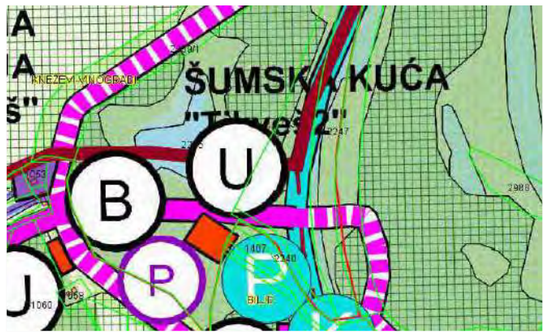
Financira Europska unija NextGenerationEU

KATALOG GRAĐEVINA I ZGRADA

Područje (lokacija)		**Šumska kuća Tikveš 2**
Katastarska općina (k.o.)		Lug (Vardarac - podatak iz Prostornog plana)
k.č.br.		2255 (1408 - podatak iz Prostornog plana)
Oznaka građevine		2
Koordinate centroida	x	683.695,50
	y	5.061.318,03
Vrsta građevine		Pomoćna zgrada
Naziv građevine		-
Površina građevine (m^2)		40,14
Visina građevine (etaža/m)		Prizemlje + tavan
Vrijeme nastanka		-
Izvorna namjena		Stambena
Aktualna namjena		Ne koristi se
Namjena prema PPPP		P - pomoćna (spremište, garaža, energetika, komunalne djelatnosti)
Akti za gradnju		-
Vlasništvo/pravni status		RH
Zaštita kulturnih dobara		Ne
Pristup		Nerazvrstana cesta
Infrastruktura		-
Stanje		Ruševno (obraslo)

Lokacija / Situacija

Fotografije



Opis, napomena, valorizacija i prijedlog postupanja

Zgrada je pravokutnog tlocrta, zidana opekom, žbukana, vrata i prozori su drveni, kosi krov pokriven je crijepom.

Zgrada nema arhitektonske vrijednosti te je korištena kao spremište.

Prostornim planom omogućena je rekonstrukcija ili gradnja zamjenske zgrade s mogućnošću povećanja gabarita do max. GBP od 80 m^2, postojeće etažnosti.

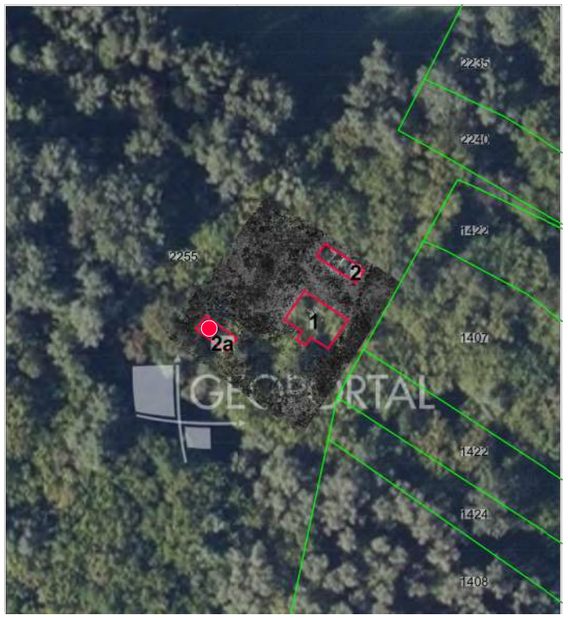
Ukoliko bi se osnovna zgrada 1 privela namjeni, ovu zgradu bi bilo moguće obnoviti kao pomoćnu zgradu u funkciji osnovne. Prostornim planom potrebno je utvrditi građevinsko područje adekvatne namjene kako bi se omogućila revitalizacija lokacije ukoliko se uvrsti u ponudu obilaska Parka prirode Kopački rit.

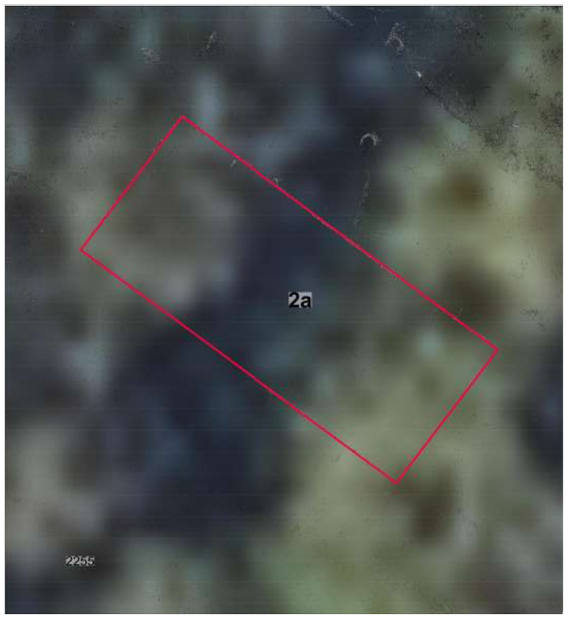
Financira Europska unija
NextGenerationEU

KATALOG GRAĐEVINA I ZGRADA

Područje (lokacija)		**Šumska kuća Tikveš 2**
Katastarska općina (k.o.)		Lug (Vardarac - podatak iz Prostornog plana)
k.č.br.		2255 (1408 - podatak iz Prostornog plana)
Oznaka građevine		2a
Koordinate centroida	x	683.666,04
	y	5.061.301,35
Vrsta građevine		Pomoćna zgrada
Naziv građevine		-
Površina građevine (m^2)		34,92
Visina građevine (etaža/m)		Prizemlje
Vrijeme nastanka		-
Izvorna namjena		Pomoćna
Aktualna namjena		Ne koristi se
Namjena prema PPPP		-
Akti za gradnju		-
Vlasništvo/pravni status		RH
Zaštita kulturnih dobara		Ne
Pristup		Nerazvrstana cesta
Infrastruktura		-
Stanje		Ruševno (obraslo)

Lokacija / Situacija





Fotografije

Opis, napomena, valorizacija i prijedlog postupanja

Zgrada je urušena, prema vidljivim ostacima zidana je opekom, prozori su drveni.

Prema dispoziciji otvora na preostalim zidovima moglo bi se pretpostaviti da se radi o pratećoj poljoprivrednoj zgradi (svinjac, kokošinjac i sl.).

Zgrada nema arhitektonske vrijednosti. Nije planirana Prostornim planom.

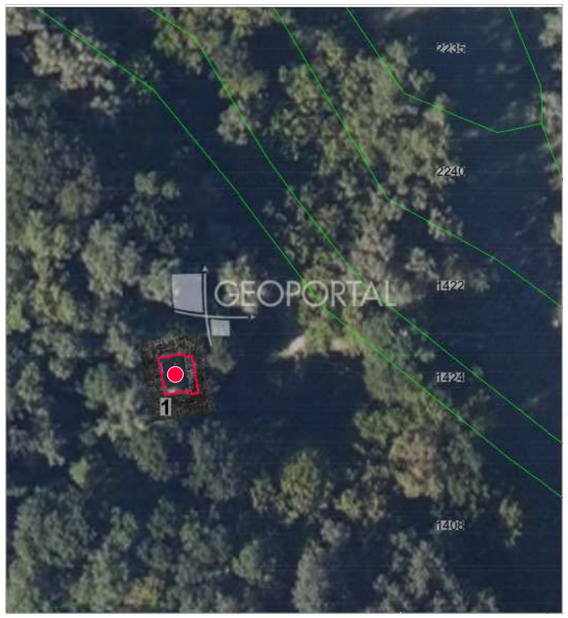
Zgradu je potrebno ukloniti te preispitati mogućnosti korištenja prostora zbog turistički pogodne lokacije uz Vemeljski dunavac.

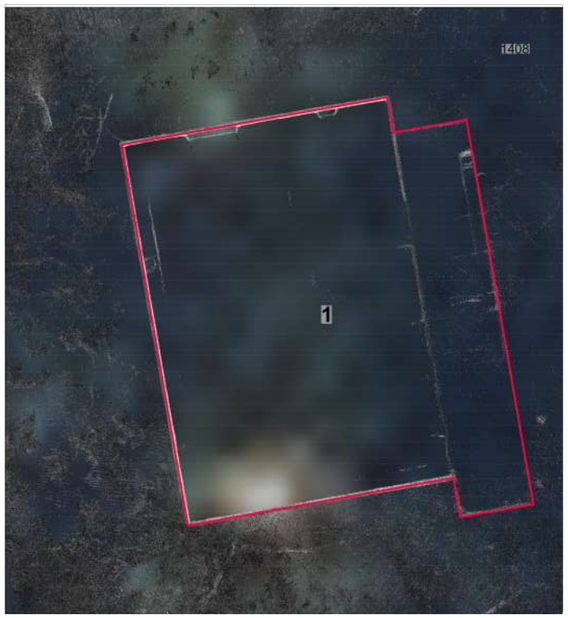
Financira Europska unija
NextGenerationEU

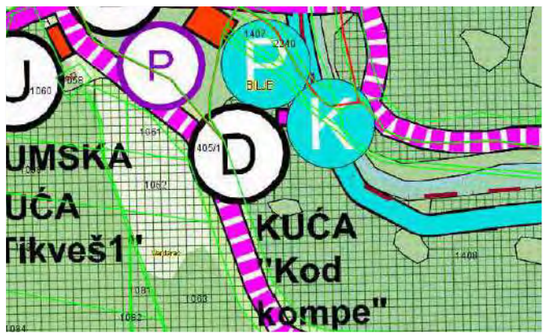
KATALOG GRAĐEVINA I ZGRADA

Područje (lokacija)		**Kuća Kod kompe**
Katastarska općina (k.o.)		Vardarac
k.č.br.		1408
Oznaka građevine		1
Koordinate centroida	x	683.822,97
	y	5.061.126,33
Vrsta građevine		Stambena zgrada
Naziv građevine		Kuća Kod kompe
Površina građevine (m^2)		60,45
Visina građevine (etaža/m)		Prizemlje + tavan
Vrijeme nastanka		-
Izvorna namjena		Stambena
Aktualna namjena		Ne koristi se
Namjena prema PPPP		D2 - javna i ugostiteljska (boravak nadzorne i čuvarske službe, ugostiteljstvo)
Akti za gradnju		-
Vlasništvo/pravni status		RH
Zaštita kulturnih dobara		Ne
Pristup		Nerazvrstana cesta
Infrastruktura		-
Stanje		Ruševno (obraslo)

Lokacija / Situacija







Fotografije

Opis, napomena, valorizacija i prijedlog postupanja

Zgrada je pravokutnog tlocrta, zidana opekom, žbukana, vrata i prozori su drveni, kosi krov pokriven je crijepom. Zbog blizine kanala i konfiguracije terena prizemlje je podignuto na kotu iznad visokog vodostaja.

Zgrada je korištena za boravak splavara. Prostornim planom je utvrđeno izgrađeno područje javne i društvene namjene izvan područja gradnje.

Zgrada nema arhitektonsku ni ambijentalnu vrijednost. Prostornim planom omogućena je rekonstrukcija ili gradnja zamjenske zgrade s mogućnošću povećanja gabarita do max. GBP od 80 m^2, uz zadržavanje postojeće etažnosti.

Zbog ruševnog stanja zgrade, a atraktivne lokacije zbog blizine postojanja kompe, poželjna je izgradnja zamjenske zgrade u posjetiteljske svrhe. Prostornim planom potrebno je utvrditi garđevinsko područje adekvatne namjene s ciljem revitalizacije lokacije.

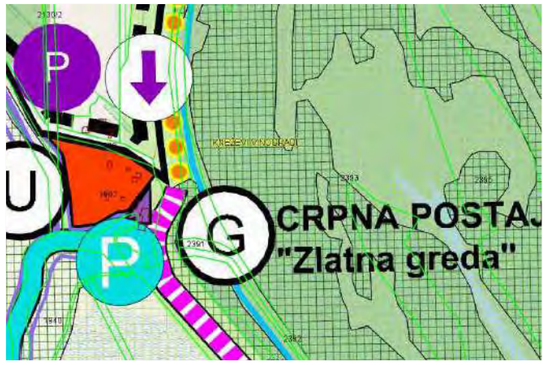
Lokacija / Situacija

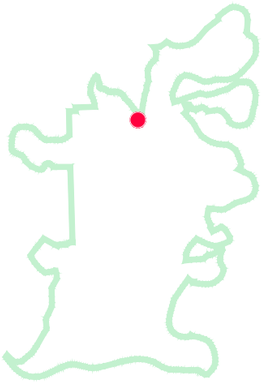
STRUČNO-ANALITIČKA PODLOGA
ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA PARKA PRIRODE KOPAČKI RIT

Financira Europska unija NextGenerationEU

KATALOG GRAĐEVINA I ZGRADA

Područje (lokacija)		**Crpna stanica Zlatna Greda**			
Katastarska općina (k.o.)		Knežavi Vinogradi			
Ukupan broj k.č.br.		1			
Površina područja (ha)		3,38			
Ukupan broj građevina	Osnovna	Prema Prostornom planu	5	Stanje na terenu	5
	Pomoćna		4		16
Vrijeme nastanka		1898. godine (1956. i 2000. rekonstrukcija)			
Izvorna namjena		Crpna stanica sa stanom vodočuvara i strojara			
Aktualna namjena		Crpna stanica sa stanom vodočuvara i strojara			
Namjena prema PPPP		Gospodarska (G) i uslužna (U)			
Pravni status/vlasništvo		RH, uprava Hrvatske vode d.o.o. Zagreb			
Zaštita kulturnih dobara		Ne			
Pristup		Nerazvrstana cesta			
Opremljenost infrastrukturom		Električna energija, vodovod, kanalizacija, elektroničke komunikacije			
Stanje građevinskog fonda		Relativno dobro			





Opis, napomena, prijedlog postupanja

Crvenom bojom su uokvirene postojeće građevine koje su snimljene i prikazane u ovom Katalogu te označene brojevima kao u Prostornom planu osim građevine 1 koja je u Prostornom planu podjeljena na a i b dio. Građevine koje nisu planirane Prostornim planom, a izgrađene su i snimljene na terenu, označene su brojem i slovom. Građevina koja je geodetski snimljena 2023. godine i vidljiva je na DOF podlozi, a prilikom poslijednjeg oblaska lokacije je utvrđeno da je srušena, uokvirena je crvenom crtkanom linijom.

Građevina, planirana Prostornim planom, koja do sada nije izgrađena prikazana je crtkanim krugom i brojem plave boje.

Zelenom crtkanom linijom je označena granica izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Kneževi Vinogradi utvrđena u PPUO Kneževi Vinogradi.

Za lokaciju su Prostornim planom planirane dvije namjene. Uslužna na većem dijelu područja i gospodarska namjena na jugoistočnom dijelu. Uz ovu lokaciju Prostornim planom planiran je i jedan od sporednih ulaza u Park prirode.

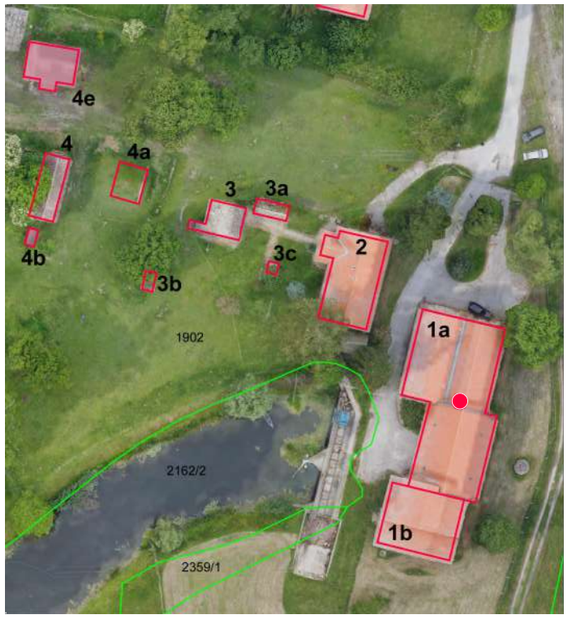
Prostornim planom potrebno je utvrditi građevinsko područje adekvatne namjene.

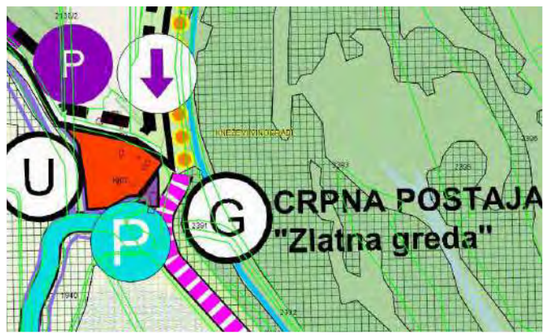
Financira Europska unija
NextGenerationEU

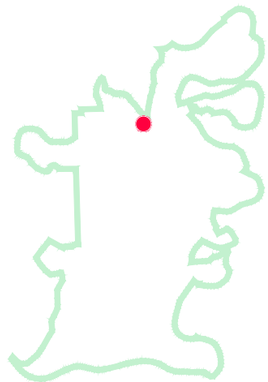
KATALOG GRAĐEVINA I ZGRADA

Područje (lokacija)		**Crpna stanica Zlatna Greda**
Katastarska općina (k.o.)		Kneževi Vinogradi
k.č.br.		1902
Oznaka građevine		1a
Koordinate centroida	x	685.122,36
	y	5.065.199,94
Vrsta građevine		Infrastrukturna građevina
Naziv građevine		-
Površina građevine (m^2)		434,47
Visina građevine (etaža/m)		Prizemlje
Vrijeme nastanka		-
Izvorna namjena		Crpna stanica
Aktualna namjena		Crpna stanica
Namjena prema PPPP		G3 - vodno gospodarstvo (crpna stanica)
Akti za gradnju		Uporabna dozvola za građevine izgrađene prije 1968. godine
Vlasništvo/pravni status		RH, uprava Hrvatske vode
Zaštita kulturnih dobara		Ne
Pristup		Nerazvrstana cesta
Infrastruktura		Električna energija, elektroničke komunikacije
Stanje		Dobro (održavano)

Lokacija / Situacija







Fotografije

Opis, napomena, valorizacija i prijedlog postupanja

Građevina je zidana opekom, žbukana, vrata i prozori su metalni (eloksirani u smeđoj boji), dvostrešni kosi krov pokriven je crijepom. Na pročelju su vidljivi dekorativni istaci od bojane opeke u vidu stupova, greda i lučnih nadvoja.

Građevine 1a i 1b čine oblikovnu cjelinu te s postrojenjem crpne stanice jedinstven graditeljsko tehnički sklop.Izuzetno vrijedno graditeljsko-tehnološko nasljeđe. Prostornim planom omogućena je rekonstrukcija u postojećim gabaritima i u postojećem obliku.

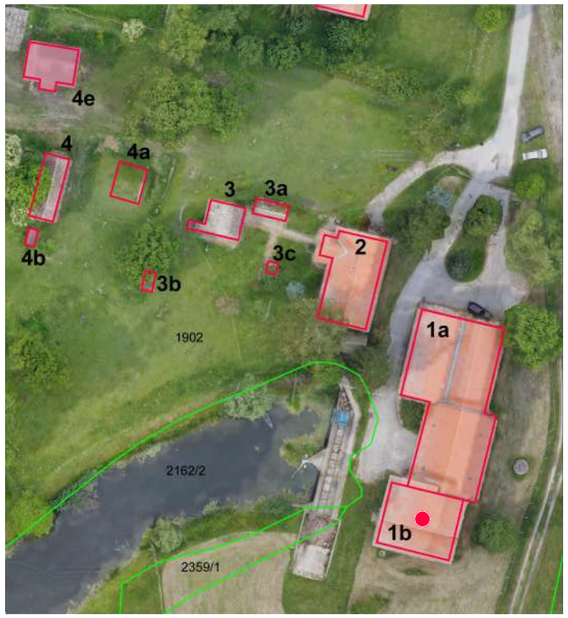
Građevinu, kao i postrojenje (koji čine graditeljsko tehnički sklop potrebno je održavati te izvršiti dodatnu valorizaciju i mogućnost uvrštenja na listu kulturnih dobara.

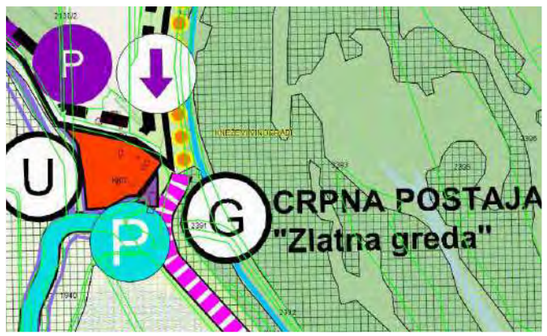
Financira Europska unija
NextGenerationEU

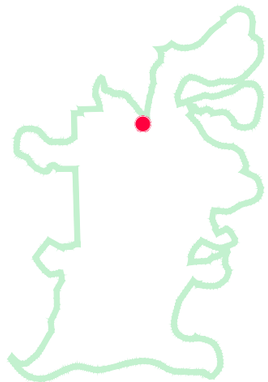
KATALOG GRAĐEVINA I ZGRADA

Područje (lokacija)		**Crpna stanica Zlatna Greda**
Katastarska općina (k.o.)		Kneževi Vinogradi
k.č.br.		1902
Oznaka građevine		1b
Koordinate centroida	x	685.116,07
	y	5.065.184,85
Vrsta građevine		Infrastrukturna građevina
Naziv građevine		-
Površina građevine (m^2)		155,58
Visina građevine (etaža/m)		Prizemlje
Vrijeme nastanka		
Izvorna namjena		Crpna stanice
Aktualna namjena		Crpna stanica
Namjena prema PPPP		G3 - vodno gospodarstvo (crpna stanica)
Akti za gradnju		Uporabna dozvola za građevine izgrađene prije 1968. godine
Vlasništvo/pravni status		RH, uprava Hrvatske vode
Zaštita kulturnih dobara		Ne
Pristup		Nerazvrstana cesta
Infrastruktura		Električna energija, voda iz vlastitog bunara, elektroničke komunikacije
Stanje		Dobro (održavano)

Lokacija / Situacija







Fotografije

Opis, napomena, valorizacija i prijedlog postupanja

Građevina 1b je dogradnja građevini crpne postaje zidana opekom, žbukana, vrata i prozori su metalni (eloksirani u smeđoj boji), dvostrešni kosi krov pokriven je crijepom.

Građevine 1a i 1b čine oblikovnu cjelinu te s postrojenjem crpne stanice jedinstven graditeljsko tehnički sklop.

Građevina je neophodna za funkcioniranje crpne stanice. Prostornim planom omogućena je rekonstrukcija ili gradnja zamjenske zgrade s mogućim povećanjem do max. GBP od 700 m^2, uz zadržavanje postojeće etažnosti.

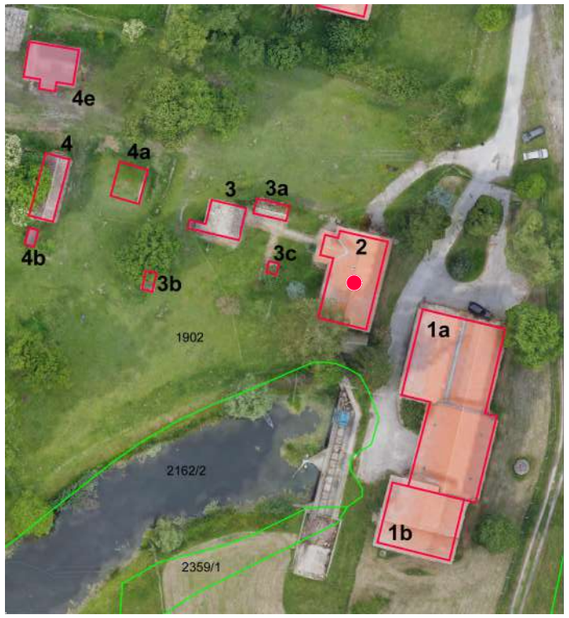
Građevinu, kao i postrojenje koji čine graditeljsko tehnički sklop potrebno je održavati te izvršiti dodatnu valorizaciju i mogućnost uvrštenja na listu kulturnih dobara.

Financira Europska unija
NextGenerationEU

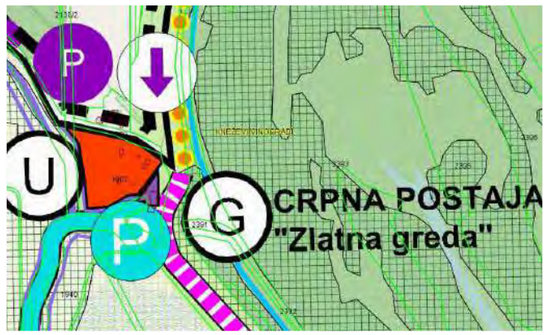
KATALOG GRAĐEVINA I ZGRADA

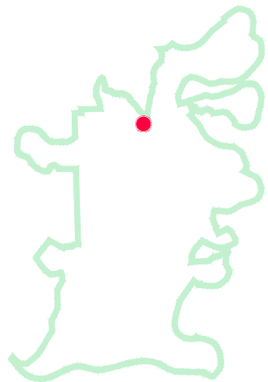
Područje (lokacija)		**Crpna stanica Zlatna Greda**
Katastarska općina (k.o.)		Kneževi Vinogradi
k.č.br.		1902
Oznaka građevine		2
Koordinate centroida	x	685.103,58
	y	5.065.227,79
Vrsta građevine		Stambena zgrada
Naziv građevine		-
Površina građevine (m^2)		152,56
Visina građevine (etaža/m)		Prizemlje + tavan
Vrijeme nastanka		-
Izvorna namjena		Pomoćna
Aktualna namjena		Stan strojara
Namjena prema PPPP		U2 - pretežito uslužna (ugostiteljstvo, smještaj, boravak nadzorne službe, stanovanje)
Akti za gradnju		Uporabna dozvola za građevine izgrađene prije 1968. godine
Vlasništvo/pravni status		RH, uprava Hrvatske vode
Zaštita kulturnih dobara		Ne
Pristup		Nerazvrstana cesta
Infrastruktura		Vodoopskrba, sabirna jama, električna energija, elektroničke komunikacije
Stanje		Relativno dobro (održavano)

Lokacija / Situacija



Fotografije





Opis, napomena, valorizacija i prijedlog postupanja

Zgrada je zidana opekom, žbukana, vrata i prozori su metalni (eloksirani u smeđoj boji), dvostrešni kosi krov pokriven je crijepom. Na pročelju su vidljivi dekorativni istaci od bojane opeke u vidu lučnih nadvoja.

Zgrada vanjskim izgledom imitira vrijeme nastanka crpne stanice te se kao takva uklapa u kompleks.

Prostornim planom omogućena je rekonstrukcija ili gradnja zamjenske zgrade s mogućim povećanjem do max. GBP do 270 m^2, visine podrum i 2 nadzemne etaže (Po+P+Pot).

Zgradu je potrebno sustavno održavati te izvršiti dodatnu valorizaciju lokacije i mogućnost uvrštenja na listu kulturnih dobara.

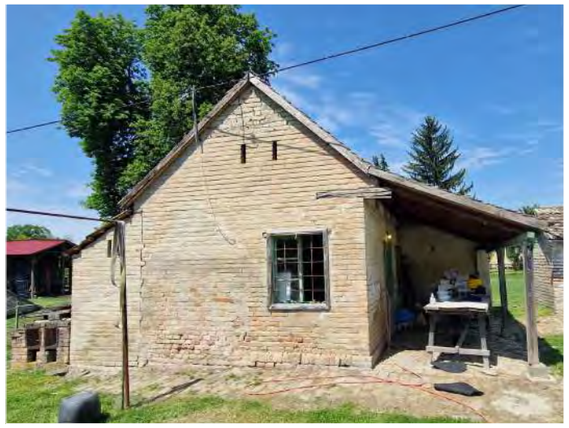
Financira Europska unija
NextGenerationEU

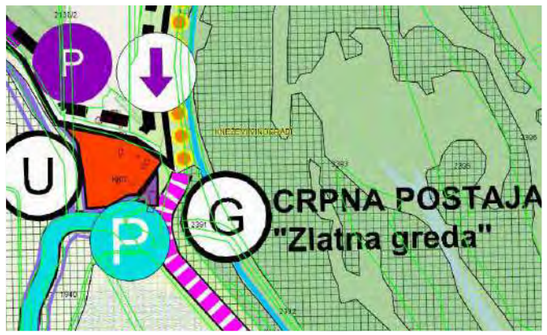
KATALOG GRAĐEVINA I ZGRADA

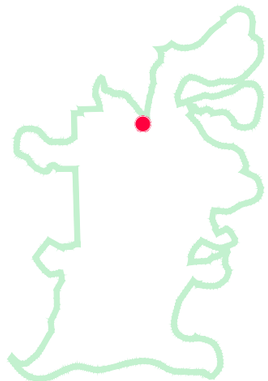
Područje (lokacija)		**Crpna stanica Zlatna Greda**
Katastarska općina (k.o.)		Kneževi Vinogradi
k.č.br.		1902
Oznaka građevine		3
Koordinate centroida	x	685.080,44
	y	5.065.238,62
Vrsta građevine		Pomoćna zgrada
Naziv građevine		-
Površina građevine (m^2)		43,26
Visina građevine (etaža/m)		Prizemlje + tavan
Vrijeme nastanka		-
Izvorna namjena		Pomoćna
Aktualna namjena		Spremište
Namjena prema PPPP		P - pomoćna (spremište, garaža, energetika, komunalne djelatnosti)
Akti za gradnju		-
Vlasništvo/pravni status		RH, uprava Hrvatske vode
Zaštita kulturnih dobara		Ne
Pristup		Nerazvrstana cesta
Infrastruktura		Električna energija
Stanje		Loše

Lokacija / Situacija

Fotografije







Opis, napomena, valorizacija i prijedlog postupanja

Zgrada je zidana opekom, vrata i prozori su drveni, dvostrešni kosi krov pokriven je crijepom.

Zbog lošeg stanja upitno je njeno privođenje namjeni. Prostornim planom omogućena je rekonstrukcija ili gradnja zamjenske zgrade s mogućnošću povećanja gabarita do max. GBP od 80 m^2, uz zadržavanje postojeće etažnosti.

Ukoliko je zgrada neophodna za funkcioniranje kompleksa potrebno ju je rekonstruirati.

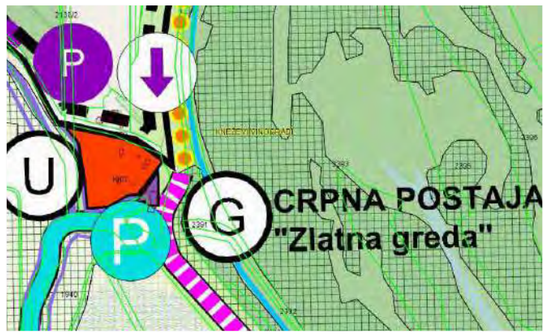
Financira Europska unija
NextGenerationEU

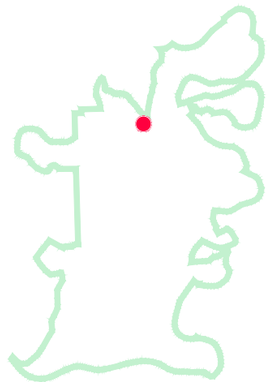
KATALOG GRAĐEVINA I ZGRADA

Područje (lokacija)		**Crpna stanica Zlatna Greda**	
Katastarska općina (k.o.)		Kneževi Vinogradi	
k.č.br.		1902	
Oznaka građevine		3a	3b
Koordinate centroida	x	685.088,87	685.066,67
	y	5.065.240,46	5.065.227,54
Vrsta građevine		Pomoćna zgrada	Pomoćna zgrada
Naziv građevine		-	-
Površina građevine (m^2)		16,54	6,74
Visina građevine (etaža/m)		Prizemlje	Prizemlje
Vrijeme nastanka		-	-
Izvorna namjena		Pomoćna	Pomoćna
Aktualna namjena		Spremište	Spremište
Namjena prema PPPP		-	-
Akti za gradnju		-	-
Vlasništvo/pravni status		RH, uprava Hrvatske vode	RH, uprava Hrvatske vode
Zaštita kulturnih dobara		Ne	Ne
Pristup		Nerazvrstana cesta	Nerazvrstana cesta
Infrastruktura		Električna energija	Električna energija
Stanje		Loše	Loše

Lokacija / Situacija

Fotografije





Opis, napomena, valorizacija i prijedlog postupanja

Zgrade su zidane opekom, vrata i prozori su drveni, dvostrešni krov na zgradi 3a i jednostrešni na zgradi 3b, pokriveni su crijepom.

Zgrade nemaju arhitekstonsku vrijednost.

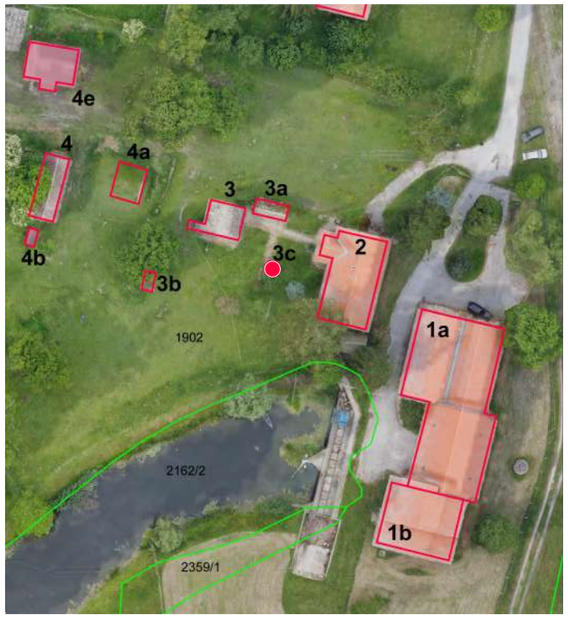
Ukoliko su zgrade neophodne za funkcioniranje kompleksa potrebno ih je rekonstruirati.

Financira Europska unija
NextGenerationEU

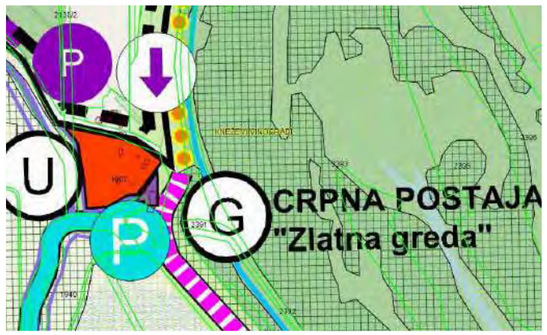
KATALOG GRAĐEVINA I ZGRADA

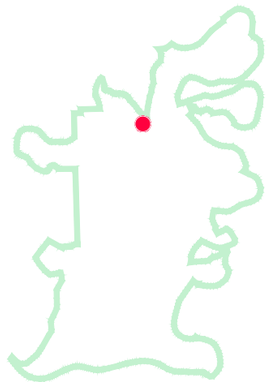
Područje (lokacija)		**Crpna stanica Zlatna Greda**
Katastarska općina (k.o.)		Kneževi Vinogradi
k.č.br.		1902
Oznaka građevine		3c
Koordinate centroida	x	685.089,08
	y	5.065.229,94
Vrsta građevine		Infrastrukturna građevina
Naziv građevine		-
Površina građevine (m^2)		3,70
Visina građevine (etaža/m)		Prizemlje
Vrijeme nastanka		-
Izvorna namjena		Hidroforska stanica
Aktualna namjena		Hidroforska stanica
Namjena prema PPPP		-
Akti za gradnju		-
Vlasništvo/pravni status		RH, uprava Hrvatske vode
Zaštita kulturnih dobara		Ne
Pristup		Nerazvrstana cesta
Infrastruktura		-
Stanje		Relativno dobro

Lokacija / Situacija



Fotografije





Opis, napomena, valorizacija i prijedlog postupanja

Građevina je zidana opekom, žbukana, vrata su metalna, ravni krov je betonska ploča.

Hidroforska stanica je infrasrukturna građevina, kojom se osigurava se opskrba vodom za potrebe vodočuvara.

Građevinu je potrebno sustavno održavati.

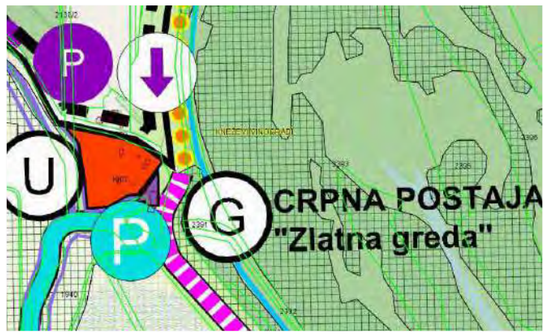
Financira Europska unija
NextGenerationEU

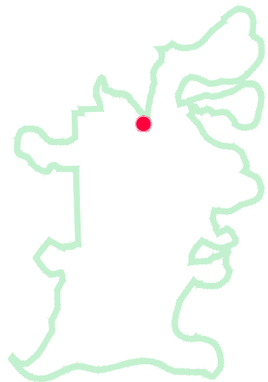
KATALOG GRAĐEVINA I ZGRADA

Područje (lokacija)		**Crpna stanica Zlatna Greda**	
Katastarska općina (k.o.)		Kneževi Vinogradi	
k.č.br.		1902	
Oznaka građevine		4	4a
Koordinate centroida	x	685.048,64	685.063,08
	y	5.065.240,46	5.065.245,31
Vrsta građevine		Pomoćna zgrada	Pomoćna zgrada
Naziv građevine		-	-
Površina građevine (m^2)		51,93	4,22
Visina građevine (etaža/m)		Prizemlje + tavan	Podrum
Vrijeme nastanka		-	-
Izvorna namjena		Spremište	Podrum
Aktualna namjena		Spremište	Podrum
Namjena prema PPPP		P - pomoćna (spremište, garaža, energetika, komunalne djelatnosti)	-
Akti za gradnju		-	-
Vlasništvo/pravni status		RH, uprava Hrvatske vode	RH, uprava Hrvatske vode
Zaštita kulturnih dobara		Ne	Ne
Pristup		Nerazvrstana cesta	Nerazvrstana cesta
Infrastruktura		Električna energija	Električna energija
Stanje		Loše	Loše

Lokacija / Situacija

Fotografije





Opis, napomena, valorizacija i prijedlog postupanja

Zgrada je zidana opekom, vrata i prozori su drveni, dvostrešni kosi krov pokriven je crijepom.

Zgrada 4a je podrum koji ima ulaz nasut zemljom, vrata su u razini terena, a zabatni zid zidan opekom.

Prostornim planom omogućena je rekonstrukcija ili gradnja zamjenske zgrade s mogućnošću povećanja gabarita do max. GBP od 80 m2, visine podrum i 2 nadzemne etaže (Po+P+Pot).

Zgrade su u lošem stanju te ih je potrebno rekonstruirati.

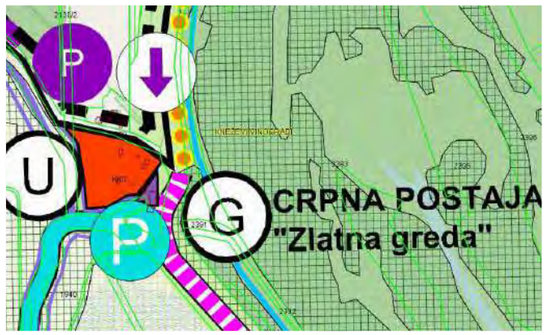
Financira Europska unija
NextGenerationEU

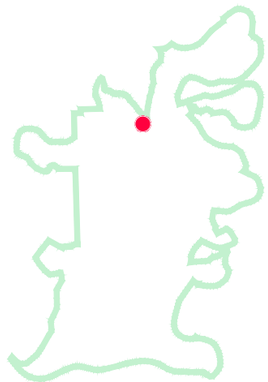
KATALOG GRAĐEVINA I ZGRADA

Područje (lokacija)		**Crpna stanica Zlatna Greda**	
Katastarska općina (k.o.)		Kneževi Vinogradi	
k.č.br.		1902	
Oznaka građevine		4b	4c
Koordinate centroida	x	685.045,44	685.038,15
	y	5.065.235,46	5.065.245,92
Vrsta građevine		Pomoćna zgrada	Pomoćna zgrada
Naziv građevine		-	-
Površina građevine (m^2)		5,22	15,76
Visina građevine (etaža/m)		Prizemlje	Prizemlje
Vrijeme nastanka		-	-
Izvorna namjena		Gater	Spremište
Aktualna namjena		Gater	Ne koristi se
Namjena prema PPPP		-	-
Akti za gradnju		-	-
Vlasništvo/pravni status		RH, uprava Hrvatske vode	RH, uprava Hrvatske vode
Zaštita kulturnih dobara		Ne	Ne
Pristup		Nerazvrstana cesta	Nerazvrstana cesta
Infrastruktura		-	-
Stanje		Loše	Loše

Lokacija / Situacija

Fotografije





Opis, napomena, valorizacija i prijedlog postupanja

Gater je građevina koja se sastoji od drvene nadstrešnice i postrojenja za piljenje drvenih trupaca.

Zgrada spremišta je zidana opekom, dvostrešni kosi krov pokriven je crijepom.

Zgrade nemaju posebnu arhitekstonsku vrijednost.

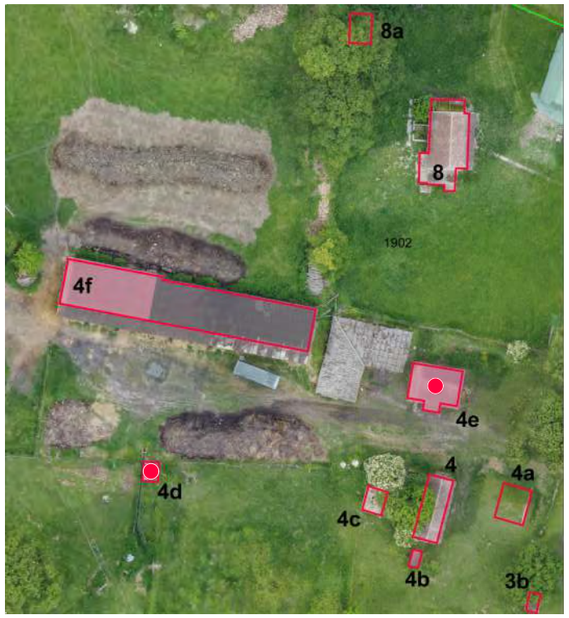
Ukoliko su zgrade neophodne za funkcioniranje kompleksa, potrebno ih je rekonstruirati.

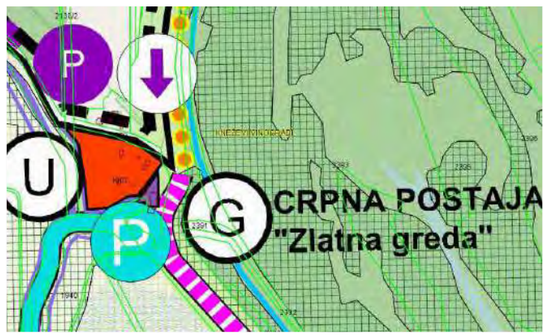
Financira Europska unija
NextGenerationEU

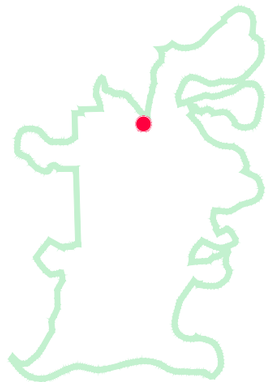
KATALOG GRAĐEVINA I ZGRADA

Područje (lokacija)		**Crpna stanica Zlatna Greda**	
Katastarska općina (k.o.)		Kneževi Vinogradi	
k.č.br.		1902	
Oznaka građevine		4d	4e
Koordinate centroida	x	685.048,89	684.997,59
	y	5.065.266,33	5.065.251,19
Vrsta građevine		Poljoprivredna zgrada	Pomoćna zgrada
Naziv građevine		-	-
Površina građevine (m^2)		63,00	6,74
Visina građevine (etaža/m)		Prizemlje	Prizemlje
Vrijeme nastanka		-	-
Izvorna namjena		Nadstrešnica	Nadstrešnica
Aktualna namjena		Nadstrešnica za mehanizaciju	Nadstrešnica za mehanizaciju
Namjena prema PPPP		-	-
Akti za gradnju		-	Rješenje o izvedenom stanju iz 2022.
Vlasništvo/pravni status		RH, uprava Hrvatske vode	RH, uprava Hrvatske vode
Zaštita kulturnih dobara		Ne	Ne
Pristup		Nerazvrstana cesta	Nerazvrstana cesta
Infrastruktura		-	-
Stanje		Loše	Loše

Lokacija / Situacija







Fotografije

Opis, napomena, valorizacija i prijedlog postupanja

Nadstrešnice su na drvenoj konstrukciji s tri strane obložene daskama.

Zgrada 4d ima jednostrešni krov pokriven daskama i profiliranim limom, a 4e dvostrešni krov pokriven profiliranim limom.

Svi drveni dijelovi zbog izloženosti atmosferilijama, dotrajali su i derutni. Pokrov ne odgovara mjerama zaštite okoliša u području zaštićene prirode.

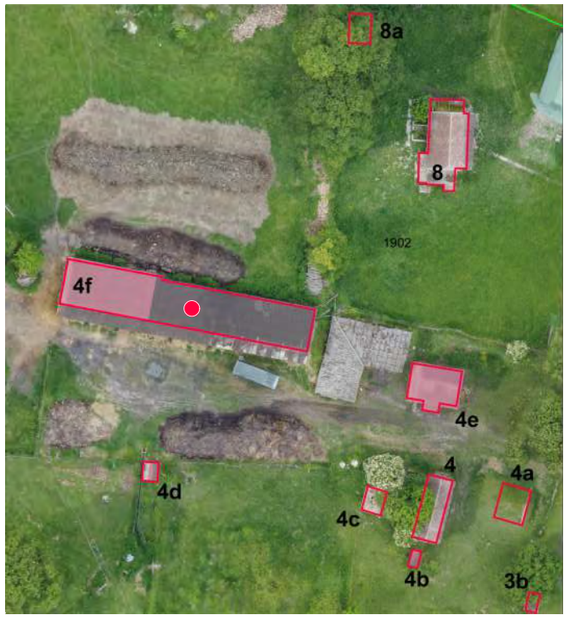
Zgrade je potrebno rekonstruirati ili ukloniti.

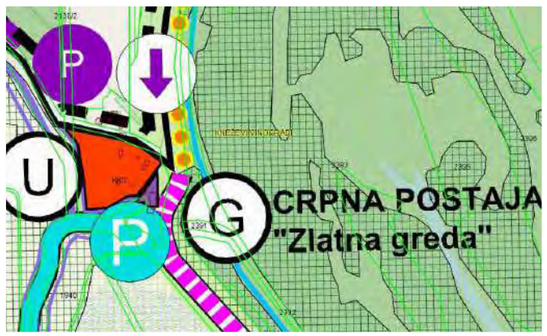
Financira Europska unija
NextGenerationEU

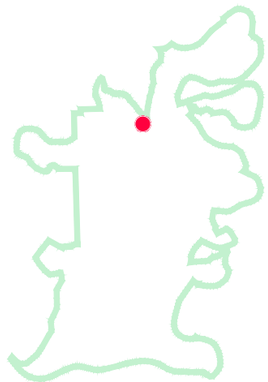
KATALOG GRAĐEVINA I ZGRADA

Područje (lokacija)		**Crpna stanica Zlatna Greda**
Katastarska općina (k.o.)		Kneževi Vinogradi
k.č.br.		1902
Oznaka građevine		4f
Koordinate centroida	x	685.002,69
	y	5.065.281,30
Vrsta građevine		Pomoćna zgrada
Naziv građevine		-
Površina građevine (m^2)		359,82
Visina građevine (etaža/m)		Prizemlje
Vrijeme nastanka		-
Izvorna namjena		Nadstrešnica
Aktualna namjena		Nadstrešnica za stoku
Namjena prema PPPP		-
Akti za gradnju		Rješenje o izvedenom stanju iz 2022. godine
Vlasništvo/pravni status		RH, uprava Hrvatske vode
Zaštita kulturnih dobara		Ne
Pristup		Nerazvrstana cesta
Infrastruktura		Električna energija
Stanje		Loše

Lokacija / Situacija







Fotografije

Opis, napomena, valorizacija i prijedlog postupanja

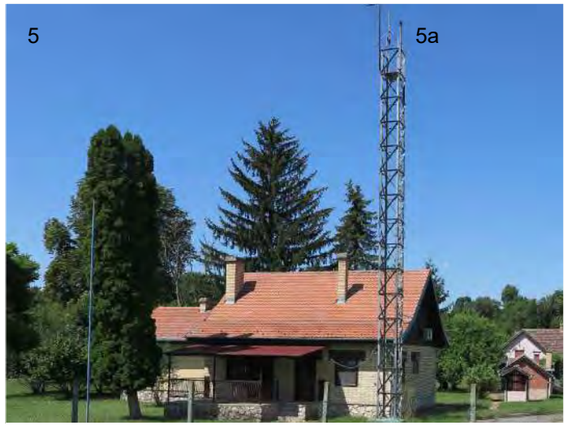
Nadstrešnica je na drvenoj konstrukciji s tri strane obložena daskama, jednostrešni kosi krov pokriven je valovitim limom i salonit pločama.

Svi drveni dijelovi zbog izloženosti atmosferilijama dotrajali su i derutni.

Ukoliko je zgrada neophodna za funkcioniranje kompleksa, potrebno ju je rekonstruirati ili ukloniti.

Lokacija / Situacija

Fotografije

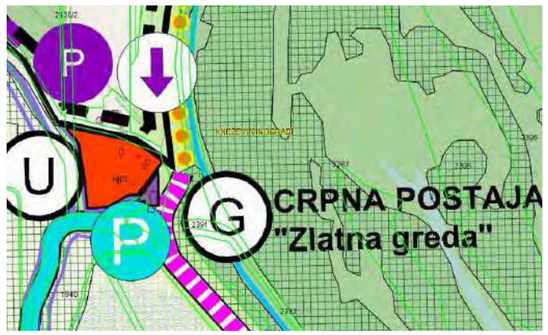


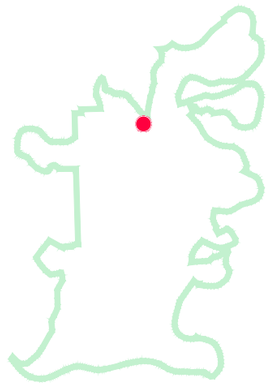
STRUČNO-ANALITIČKA PODLOGA
ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA PARKA PRIRODE KOPAČKI RIT

Financira Europska unija NextGenerationEU

KATALOG GRAĐEVINA I ZGRADA

Područje (lokacija)		**Crpna stanica Zlatna Greda**	
Katastarska općina (k.o.)		Kneževi Vinogradi	
k.č.br.		1902	
Oznaka građevine		5	5a
Koordinate centroida	x	685.107,64	685.117,13
	y	5.065.284,59	5.065.291,81
Vrsta građevine		Stambeno-poslovna zgrada	Infrastrukturna građevina
Naziv građevine		Centar za obranu od poplava, stan vodočuvara	-
Površina građevine (m^2)		179,07	2,11
Visina građevine (etaža/m)		Prizemlje + tavan	20,00 m
Vrijeme nastanka		-	-
Izvorna namjena		Stambena	Antenski stup
Aktualna namjena		Stambeno-poslovna	Antenski stup
Namjena prema PPPP		U2 - pretežito uslužna (ugostiteljstvo, smještaj, boravak nadzorne službe, stanovanje)	-
Akti za gradnju		Uporabna dozvola za građevine izgr. prije 1968.	-
Vlasništvo/pravni status		RH, uprava Hrvatske vode	RH, uprava Hrvatske vode
Zaštita kulturnih dobara		Ne	Ne
Pristup		Nerazvrstana cesta	Nerazvrstana cesta
Infrastruktura		Voda iz vlastitog bunara, el.energija, el. komun.	-
Stanje		Dobro (održavano)	Dobro





Opis, napomena, valorizacija i prijedlog postupanja

Zgrada je razvedenog tlocrta, sa soklom zidanim kamenom iznad kojeg su zidovi zidani fasadnom opekom, prozori i vrata su od eloksirane bravarije, a kosi dvostrešni krov pokriven je crijepom.

Nedavno je rekonstruirana i dograđena, namjena je stambena i poslovna. Antenski stup izgrađen je u neposrednoj blizini, ali nije planiran Prostornim planom.

Prostornim planom omogućena je rekonstrukcija ili gradnja zamjenske zgrade s mogućnošću povećanja gabarita do max. GBP od 270 m^2, visine podrum i 2 nadzemne etaže (Po+P+Pot).

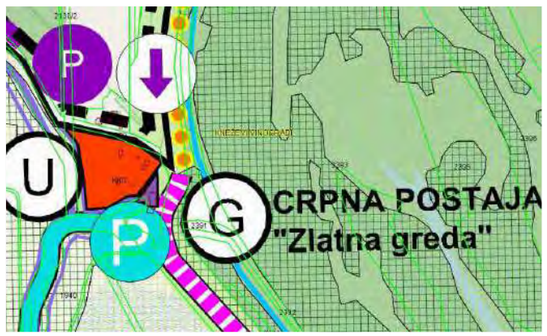
Zgrada je u dobrom stanju, potrebno ju je sustavno održavati i izvršiti dodatnu valorizaciju s potrebama korisnika te s tim uskladiti namjenu u Prostornom planu.

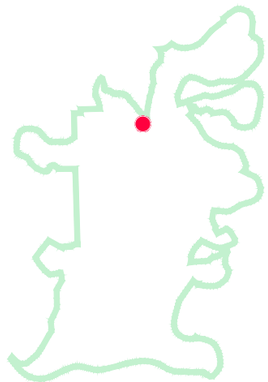
Financira Europska unija
NextGenerationEU

KATALOG GRAĐEVINA I ZGRADA

Područje (lokacija)		**Crpna stanica Zlatna Greda**
Katastarska općina (k.o.)		Kneževi Vinogradi
k.č.br.		1902
Oznaka građevine		6
Koordinate centroida	x	685.088,81
	y	5.065.301,18
Vrsta građevine		Pomoćna zgrada
Naziv građevine		-
Površina građevine (m^2)		31,85
Visina građevine (etaža/m)		Prizemlje + tavan
Vrijeme nastanka		-
Izvorna namjena		Ljetna kuhinja
Aktualna namjena		Ljetna kuhinja
Namjena prema PPPP		P - pomoćna (spremište, garaža, energetika, komunalne djelatnosti)
Akti za gradnju		-
Vlasništvo/pravni status		RH, uprava Hrvatske vode
Zaštita kulturnih dobara		Ne
Pristup		Nerazvrstana cesta
Infrastruktura		Voda iz vlastitog bunara, električna energija
Stanje		Relativno dobro (održavano)

Lokacija / Situacija





Fotografije

Opis, napomena, valorizacija i prijedlog postupanja

Ljetna kuhinja je nepravilnog tlocrta, zidana je opekom i žbukana, vrata i prozori su drveni, kosi krov dijelom je dvostrešni, a dijelom jednostrešni pokriven crijepom.

Zgrada nema arhitektonsku vrijednost.

Prostornim planom omogućena je rekonstrukcija ili gradnja zamjenske zgrade s mogućnošću povećanja gabarita do max. GBP od 80 m^2, uz zadržavanje postojeće etažnosti.

Potrebno je izvršiti dodatnu valorizaciju s potrebama korisnika te po potrebi uskladiti namjenu u Prostornom planu.

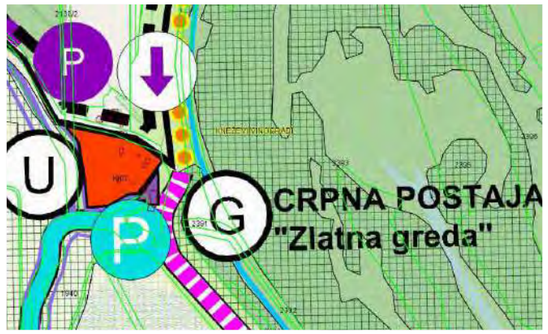
Financira Europska unija
NextGenerationEU

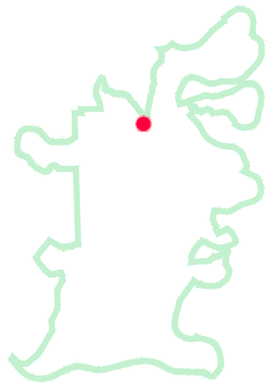
KATALOG GRAĐEVINA I ZGRADA

Područje (lokacija)		**Crpna stanica Zlatna Greda**	
Katastarska općina (k.o.)		Kneževi Vinogradi	
k.č.br.		1902	
Oznaka građevine		6a	6b
Koordinate centroida	x	685.095,97	685.100,08
	y	5.065.300,27	5.065.298,99
Vrsta građevine		Pomoćna zgrada	Infrastrukturna građevina
Naziv građevine		-	-
Površina građevine (m^2)		8,30	2,50
Visina građevine (etaža/m)		Prizemlje	Prizemlje
Vrijeme nastanka		-	-
Izvorna namjena		Roštilj	Bunar
Aktualna namjena		Roštilj	Bunar
Namjena prema PPPP		-	-
Akti za gradnju		-	-
Vlasništvo/pravni status		RH, uprava Hrvatske vode	RH, uprava Hrvatske vode
Zaštita kulturnih dobara		Ne	Ne
Pristup		Nerazvrstana cesta	Nerazvrstana cesta
Infrastruktura		-	-
Stanje		Dobro	Dobro

Lokacija / Situacija

Fotografije





Opis, napomena, valorizacija i prijedlog postupanja

Roštilj je pravokutnog tlocrta, zidan opekom, krov je dvostrešan pokriven crijepom. Bunar je sa zidanim parapetom iznad kojeg su stranice od drvenih letvica, sa drvenim stupovima na uglovima koji nose dvostrešni krov pokriven crijepom.

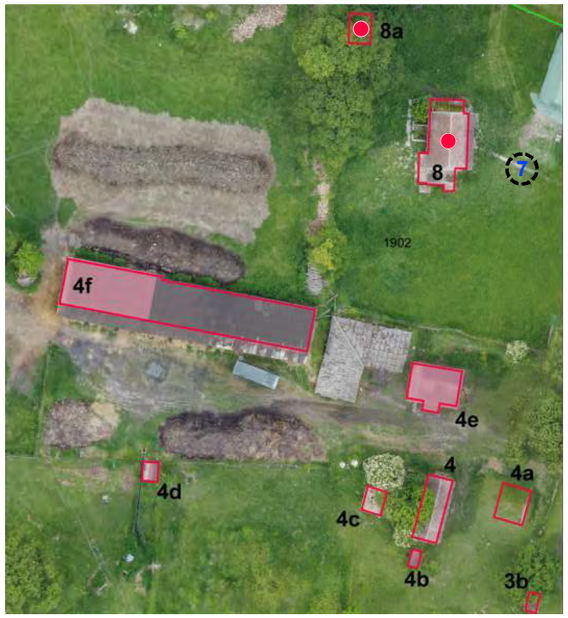
Potrebno je sustavno održavati te dodatno valorizirati u sklopu turističke ponude u skladu s interesima i mogućnostima korisnika odnosno same lokacije.

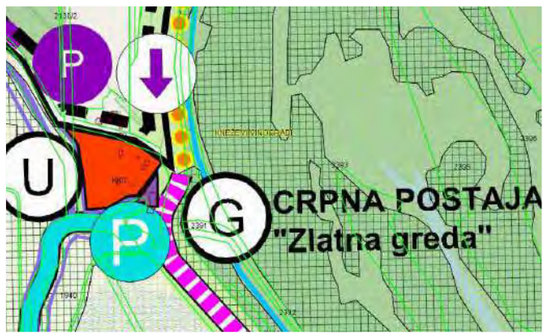
Financira Europska unija
NextGenerationEU

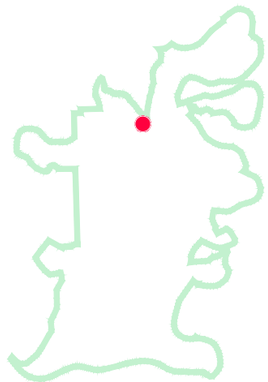
KATALOG GRAĐEVINA I ZGRADA

Područje (lokacija)		**Crpna stanica Zlatna Greda**	
Katastarska općina (k.o.)		Kneževi Vinogradi	
k.č.br.		1902	
Oznaka građevine		8	8a
Koordinate centroida	x	685.051,42	685.100,08
	y	5.065.310,23	5.065.298,99
Vrsta građevine		Poljoprivredna zgrada	Pomoćna zgrada
Naziv građevine		-	-
Površina građevine (m^2)		109,95	20,77
Visina građevine (etaža/m)		Prizemlje + tavan	Prizemlje
Vrijeme nastanka		-	-
Izvorna namjena		Pomoćna	Nadstrešnica
Aktualna namjena		Nastamba za životinje	Nadstrešnica
Namjena prema PPPP		P - pomoćna (spremište, garaža, energetika, komunalne djelatnosti)	-
Akti za gradnju		Uporabna dozvola za građ. izgrađ. prije 1968.	-
Vlasništvo/pravni status		RH, uprava Hrvatske vode	RH, uprava Hrvatske vode
Zaštita kulturnih dobara		Ne	Ne
Pristup		Nerazvrstana cesta	Nerazvrstana cesta
Infrastruktura		Električna energija, vodoopskrba	-
Stanje		Loše (održavano)	Ruševno

Lokacija / Situacija







Fotografije

Opis, napomena, valorizacija i prijedlog postupanja

Zgrada je pravokutnog tlocrta s nekoliko dogradnji. Zgrada 8, nastamba za životinje zidana je opekom i žbukana, prozori i vrata su drveni, dvostrešni kosi krov pokriven je crijepom. Zgrada 8a je izgrađena od drvenih elemenata.

Zgrada 8 evidentirana je u katastarskom operatu dok zgrada 8a nije. Postojeća zgrada veća je od zgrade evidentirane Prostornim planom.

Prostornim planom omogućena je rekonstrukcija ili gradnja zamjenske zgrade 8 s mogućnošću povećanja gabarita, do max. GBP od 80 m^2, uz zadržavanjepostojeće etažnosti.

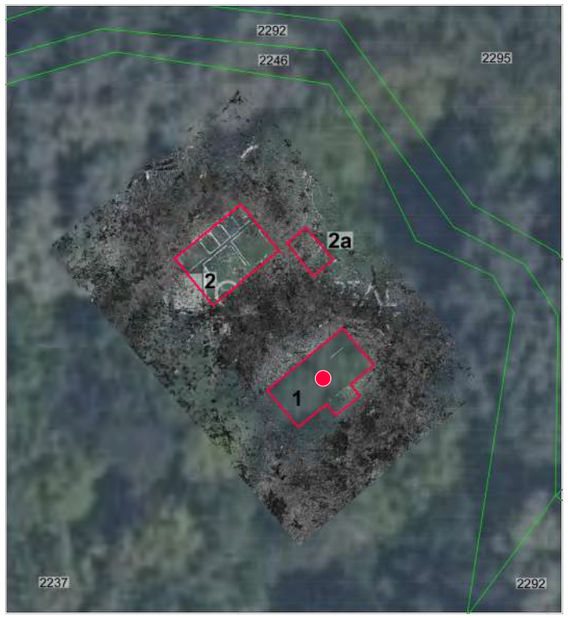
Zgrade nemaju posebnu arhitektonsku niti ambijentalnu vrijednost. Potrebno je dodatno valorizirati u skladu s interesima i mogućnostima korisnika odnosno same lokacije te Prostornim planom evidentirati stvarno stanje.

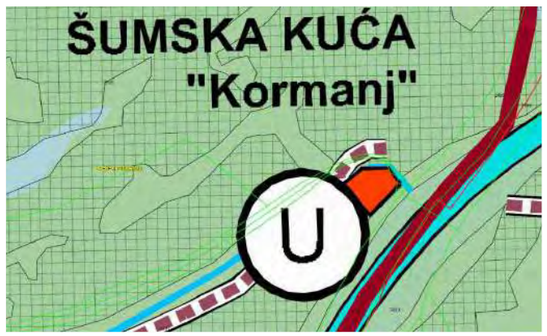
Financira Europska unija
NextGenerationEU

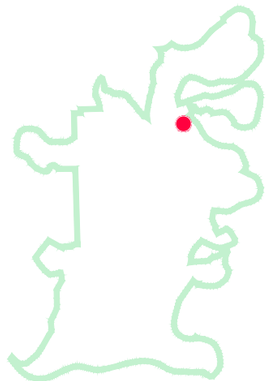
KATALOG GRAĐEVINA I ZGRADA

Područje (lokacija)		**Šumska kuća Kormanj**
Katastrska općina (k.o.)		Lug
k.č.br.		2237
Oznaka građevine		1
Koordinate centroida	x	687.540,09
	y	5.064.749,02
Vrsta građevine		Stambena zgrada
Naziv građevine		Šumska kuća Kormanj
Površina građevine (m^2)		71,90
Visina građevine (etaža/m)		Prizemlje + tavan
Vrijeme nastanka		-
Izvorna namjena		Stambena
Aktualna namjena		Ne koristi se
Namjena prema PPPP		U2 - pretežito uslužna (ugostiteljstvo, smještaj, boravak nadzorne službe, stanovanje)
Akti za gradnju		-
Vlasništvo/pravni status		RH
Zaštita kulturnih dobara		Ne
Pristup		Šumski put, vodeni put Vemeljskim Dunavcem
Infrastruktura		-
Stanje		Ruševno (obraslo)

Lokacija / Situacija







Fotografije

Opis, napomena, valorizacija i prijedlog postupanja

Zgrada je zidana opekom, žbukana, vrata i prozori su drveni, kosi krov pokriven je crijepom. Vemeljski Dunavac kao trenutno mogući jedini pristup izlazi na 407 rkm Dunava, budući da je šumski put posljednji put obnovljen 1999. godine.

Šumska kuća je služila lugarima i šumarima u obavljanju njihove djelatnosti.

Prostornim planom je utvrđena uslužna namjena izvan područja gradnje, te je omogućena rekonstrukcija ili zamjenska gradnja u postojećim gabaritima ili s minimalnom dogradnjom do max. GBP od 270 m^2, visine podrum i 2 nadzemne etaže (Po+P+Pot).

Općenito lokacija ne pruža velike mogućnosti korištenja osim ako se posebnim planom organiziranog posjećivanja ne uključi u sustav posjećivanja.

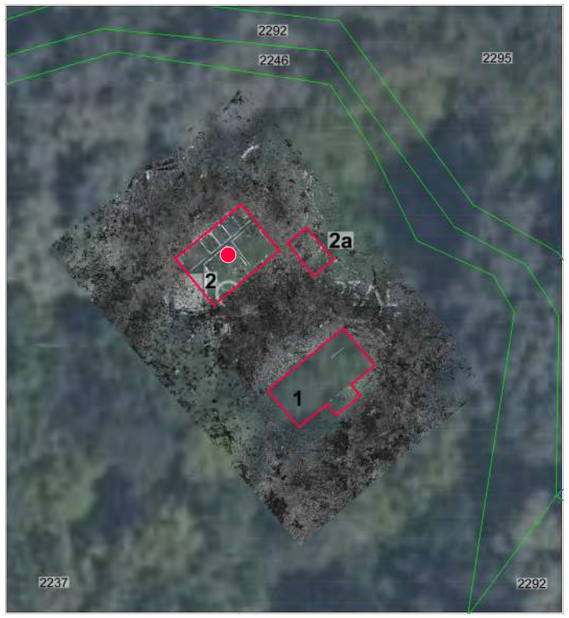
U svrhu reaktivacije lokacije neophodno je Prostornim planom utvrditi građevinsko područje adekvatne namjene.

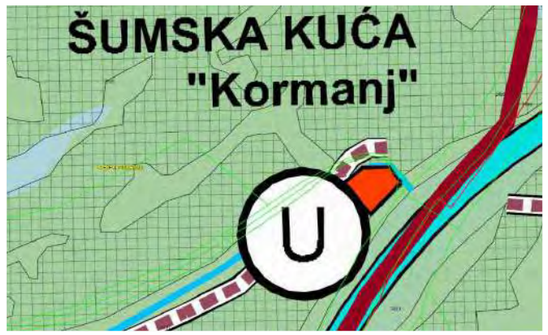
Financira Europska unija
NextGenerationEU

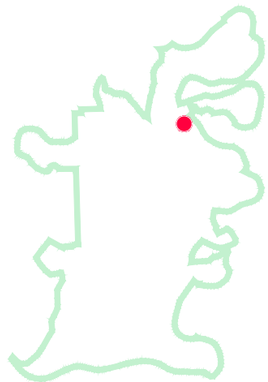
KATALOG GRAĐEVINA I ZGRADA

Područje (lokacija)		**Šumska kuća Kormanj**
Katastarska općina (k.o.)		Lug
k.č.br.		2237
Oznaka građevine		2
Koordinate centroida	x	687.529,00
	y	5.064.763,53
Vrsta građevine		Pomoćna zgrada
Naziv građevine		-
Površina građevine (m^2)		72,18
Visina građevine (etaža/m)		Prizemlje
Vrijeme nastanka		-
Izvorna namjena		Pomoćna
Aktualna namjena		Ne koristi se
Namjena prema PPPP		P - pomoćna (spremište, garaža, energetika, komunalne djelatnosti)
Akti za gradnju		-
Vlasništvo/pravni status		RH
Zaštita kulturnih dobara		Ne
Pristup		Šumski put, vodeni put Vemeljskim Dunavcem
Infrastruktura		-
Stanje		Ruševno (obraslo)

Lokacija / Situacija







Fotografije

Opis, napomena, valorizacija i prijedlog postupanja

Zgrada je zidana opekom, žbukana, vrata i prozori su drveni, kosi krov pokriven je crijepom. Vemeljski Dunavac kao trenutno jedini mogući pristup izlazi na 407 rkm Dunava.

Pomoćna zgrada je služila kao svinjac i kokošinjac.

Prostornim planom omogućena je rekonstrukcija ili gradnja zamjenske zgrade s mogućnošću povećanja gabarita do max. GBP od 80 m^2, uz zadržavanje postojeće etažnosti. Upitna je mogućnost njene obnove zbog vrlo lošeg stanja.

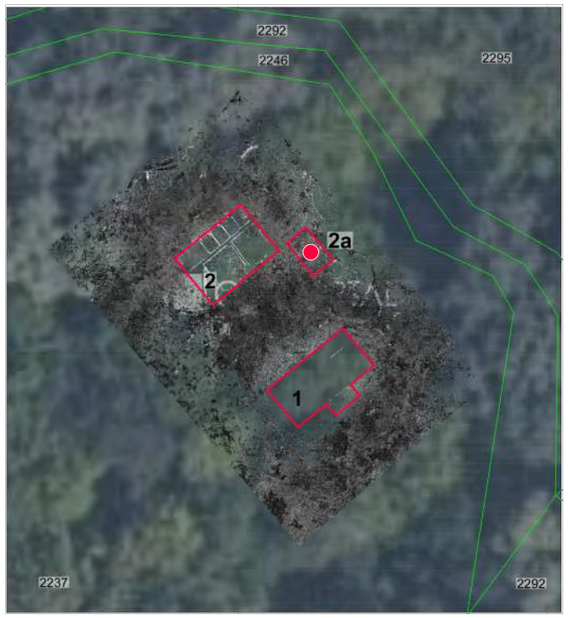
Rekonstrukcija odnosno zamjenska gradnja se preporuča jedino ako bi se osnovna zgrada 1 na lokaciji stavila u funkciju. U tom slučaju bi predmetnoj zgradi trebalo dodijeliti i adekvatnu namjenu.

Financira Europska unija
NextGenerationEU

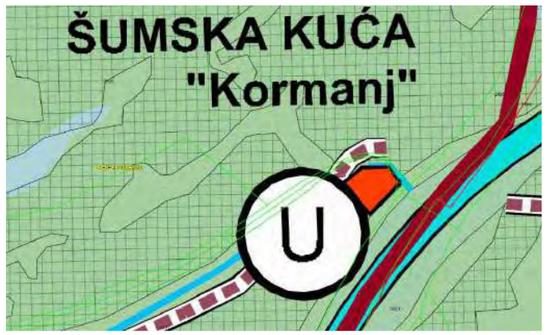
KATALOG GRAĐEVINA I ZGRADA

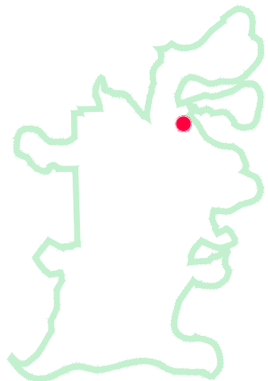
Područje (lokacija)		**Šumska kuća Kormanj**
Katastarska općina (k.o.)		Lug
k.č.br.		2237
Oznaka građevine		2a
Koordinate centroida	x	687.538,86
	y	5.064.763,89
Vrsta građevine		Pomoćna zgrada
Naziv građevine		-
Površina građevine (m^2)		14,71
Visina građevine (etaža/m)		Prizemlje
Vrijeme nastanka		-
Izvorna namjena		Pomoćna
Aktualna namjena		Ne koristi se
Namjena prema PPPP		-
Akti za gradnju		-
Vlasništvo/pravni status		RH
Zaštita kulturnih dobara		Ne
Pristup		Zemljani šumski put ili vodeni put Vemeljskim Dunavcem
Infrastruktura		-
Stanje		Ruševno (zaraslo)

Lokacija / Situacija



Fotografije





Opis, napomena, valorizacija i prijedlog postupanja

Zgrada je dijelom zidana opekom a dijelom drvenom konstrukcijom, žbukana, vrata i prozori su drveni, kosi krov pokriven je crijepom. Nalazi se uz Vemeljski Dunavac, trenutno jedini mogući plovni pristup koji izlazi na 407 rkm Dunava.

Pomoćna zgrada je služila kao spremište ili kao prostor za agregat.

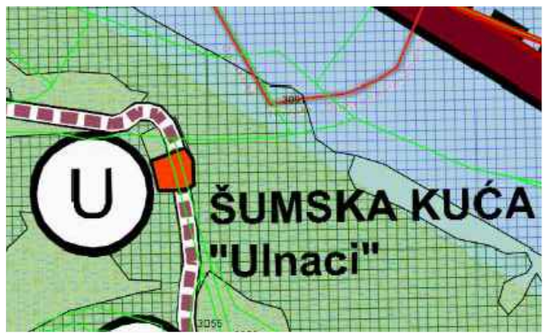
Zgrada je u vrlo lošem stanju. Rekonstrukcija odnosno zamjenska gradnja se preporuča jedino ako bi se osnovna zgrada 1 na lokaciji stavila u funkciju. U tom slučaju bi predmetnoj zgradi trebalo dodijeliti i adekvatnu namjenu.

Financira Europska unija
NextGenerationEU

KATALOG GRAĐEVINA I ZGRADA

Područje (lokacija)		**Šumska kuća Ulnaci**
Katastarska općina (k.o.)		Kopačevo
k.č.br.		3060 (3021 - podatak iz Prostornog plana)
Oznaka građevine		1
Koordinate centroida	x	689.107,24
	y	5.063.490,44
Vrsta građevine		Stambena zgrada
Naziv građevine		Šumska kuća Ulnaci
Površina građevine (m^2)		91,96
Visina građevine (etaža/m)		Prizemlje + tavan
Vrijeme nastanka		-
Izvorna namjena		Stambena
Aktualna namjena		Ne koristi se
Namjena prema PPPP		U2 - pretežito uslužna (ugostiteljstvo, smještaj, boravak nadzorne službe, stanovanje)
Akti za gradnju		-
Vlasništvo/pravni status		RH
Zaštita kulturnih dobara		Ne
Pristup		Vodeni put Dunavom
Infrastruktura		-
Stanje		Ruševno (obraslo)

Lokacija / Situacija



Fotografije

Opis, napomena, valorizacija i prijedlog postupanja

Zgrada je zidana opekom, žbukana, vrata i prozori su drveni, kosi krov pokriven je crijepom.

Šumska kuća je služila lugarima i šumarima u obavljanju njihove djelatnosti. Trenutno je pristup moguć isključivo vodenim putem.

Prostornim planom je utvrđena uslužna namjena izvan područja gradnje je omogućena rekonstrukcija ili zamjenska gradnja u postojećim gabaritima ili s minimalnom dogradnjom do max. GBP od 100 m^2, visine podrum i 2 nadzemne etaže (Po+P+Pot).

Općenito lokacija ne pruža velike mogućnosti korištenja osim ako se posebnim planom organiziranog posjećivanja ne uključi u ponudu.

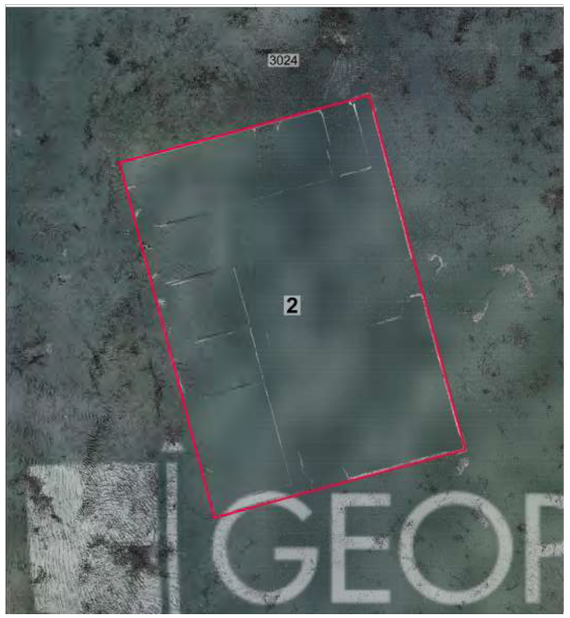
Zbog lošeg stanja upitno je njeno privođenje namjeni. Potrebno je uskladiti odredbe Prostornog plana i mogućnosti rekonstrukcije te namjenu prema potrebama JU Kopački rit. Za potrebe rekonstrukcije neophodno je utvrditi građevinsko područje.

Financira Europska unija
NextGenerationEU

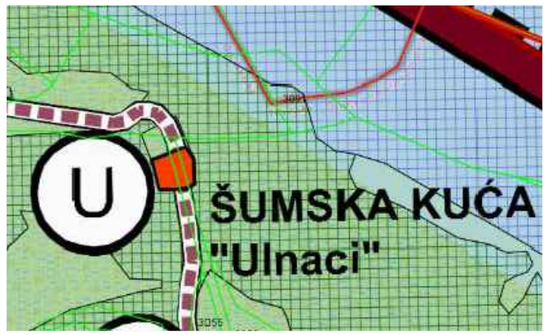
KATALOG GRAĐEVINA I ZGRADA

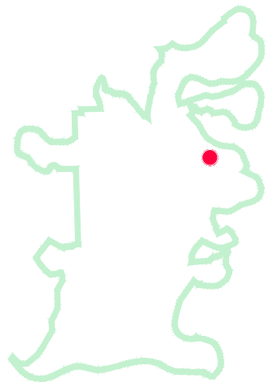
Područje (lokacija)		**Šumska kuća Ulnaci**
Katastarska općina (k.o.)		Kopačevo
k.č.br.		3024 (3021 - podatak iz Prostornog plana)
Oznaka građevine		2
Koordinate centroida	x	689.088,93
	y	5.063.484,26
Vrsta građevine		Pomoćna zgrada
Naziv građevine		-
Površina građevine (m^2)		71,40
Visina građevine (etaža/m)		Prizemlje + tavan
Vrijeme nastanka		-
Izvorna namjena		Pomoćna
Aktualna namjena		Ne koristi se
Namjena prema PPPP		P - pomoćna (spremište, garaža, energetika, komunalne djelatnosti)
Akti za gradnju		-
Vlasništvo/pravni status		RH
Zaštita kulturnih dobara		Ne
Pristup		Vodeni put Dunavom
Infrastruktura		-
Stanje		Ruševno (obraslo)

Lokacija / Situacija



Fotografije





Opis, napomena, valorizacija i prijedlog postupanja

Zgrada je zidana opekom, žbukana, vrata i prozori su drveni, kosi krov pokriven je crijepom.

Prema oblikovanju pomoćnoj zgradi se ne može odrediti konkretna namjena.

Prostornim planom omogućena je rekonstrukcija ili gradnja zamjenske zgrade s mogućnošću povećanja gabarita, do max. GBP od 80 m^2, uz zadržavanje postojeće etažnosti.

Zbog lošeg stanja upitno je njeno privođenje namjeni. Rekonstrukcija odnosno zamjenska gradnja se preporuča jedino ako bi se osnovna zgrada 1 na lokaciji stavila u funkciju. U tom slučaju bi predmetnoj zgradi trebalo dodijeliti i adekvatnu namjenu.

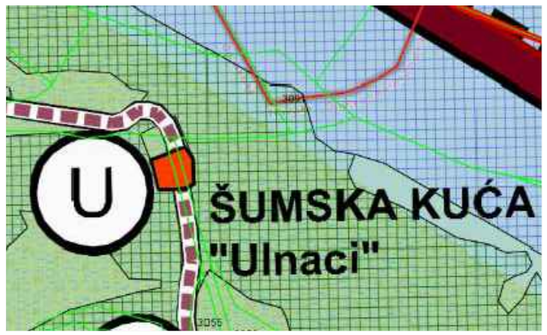
Financira Europska unija
NextGenerationEU

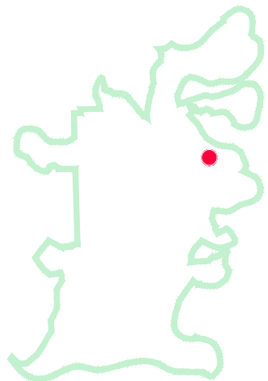
KATALOG GRAĐEVINA I ZGRADA

Područje (lokacija)		**Šumska kuća Ulnaci**
Katastarska općina (k.o.)		Kopačevo
k.č.br.		3024 (3021 - podatak iz Prostornog plana)
Oznaka građevine		2a
Koordinate centroida	x	689.088,88
	y	5.063.494,72
Vrsta građevine		Pomoćna zgrada
Naziv građevine		-
Površina građevine (m^2)		2,46
Visina građevine (etaža/m)		Prizemlje
Vrijeme nastanka		-
Izvorna namjena		Pomoćna
Aktualna namjena		Ne koristi se
Namjena prema PPPP		-
Akti za gradnju		-
Vlasništvo/pravni status		RH
Zaštita kulturnih dobara		Ne
Pristup		Vodeni put Dunavom
Infrastruktura		-
Stanje		Ruševno (obraslo)

Lokacija / Situacija

Fotografije





Opis, napomena, valorizacija i prijedlog postupanja

Zgrada je zidana opekom, vrata su drvena, pretpostavlja se da je jednostrešni kosi krov bio pokriven crijepom, sada je srušen. Namjena zgrade bio je poljski toalet.

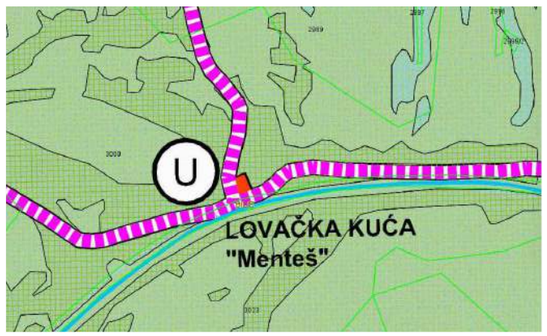
Zbog vrlo ruševnog stanja zgradu je potrebno ukloniti.

Financira Europska unija
NextGenerationEU

KATALOG GRAĐEVINA I ZGRADA

Područje (lokacija)		**Lovačka kuća Menteš**
Katastarska općina (k.o.)		Kopačevo
k.č.br.		3000
Oznaka građevine		1
Koordinate centroida	x	687.572,76
	y	5.061.337,47
Vrsta građevine		Stambena zgrada
Naziv građevine		Lovačka kuća Menteš
Površina građevine (m^2)		114,70
Visina građevine (etaža/m)		Prizemlje + kat + tavan
Vrijeme nastanka		-
Izvorna namjena		Stambena
Aktualna namjena		Ne koristi se
Namjena prema PPPP		U2 - upretežito uslužna (ugostiteljstvo, smještaj, boravak nadzorne službe, stanovanje)
Akti za gradnju		-
Vlasništvo/pravni status		RH
Zaštita kulturnih dobara		Ne
Pristup		Šumski put
Infrastruktura		Voda iz vlastitog bunara, agregat za struju
Stanje		Ruševno (obraslo)

Lokacija / Situacija



Fotografije

Opis, napomena, valorizacija i prijedlog postupanja

Zgrada katnica, zidana je opekom, žbukana, vrata i prozori su uništeni, krov je srušen. Zgrada je imala 3 sobe i kuhinju. U njoj je živio lugar. Lokacija za vrijeme Domovinskog rata opljačkana i devastirana.

Za vrijeme visokog vodostaja (804 m) zgrade nisu plavljene, što potvrđuje lokaciju kpogodnom za gradnju.

Prostornim planom je utvrđena uslužna namjena izvan područja gradnje,te je omogućena rekonstrukcija ili zamjenska gradnja u postojećim gabaritima ili s minimalnom dogradnjom, do max. GBP od 270 m^2 , uz zadržavanje postojeće etažnosti.

Zbog lošeg stanja upitno je njeno privođenje namjeni. Općenito lokacija ne pruža velike mogućnosti korištenja osim ako se posebnim planom organiziranog posjećivanja ne uključi u ponudu.

Potrebno je uskladiti odredbe Prostornog plana i mogućnosti rekonstrukcije te namjenu prilagoditi potrebama JU Kopački rit. U svrhu rekonstrukcije neophodno je utvrditi građevinsko područje adekvatne namjene.

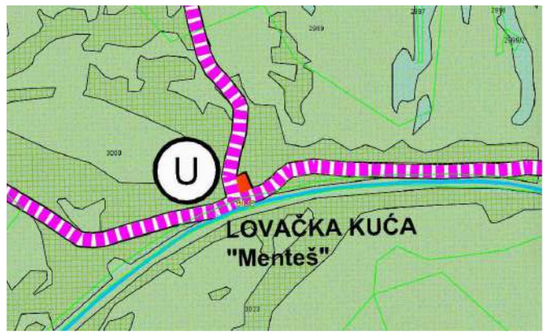
Financira Europska unija
NextGenerationEU

KATALOG GRAĐEVINA I ZGRADA

Područje (lokacija)		**Lovačka kuća Menteš**	
Katastarska općina (k.o.)		Kopačevo	
k.č.br.		3000	
Oznaka građevine		2	2a
Koordinate centroida	x	687.578,02	687.564,12
	y	5.061.361,31	5.061.341,00
Vrsta građevine		Pomoćna zgrada	Bunar
Naziv građevine		-	-
Površina građevine (m^2)		36,58	1,53
Visina građevine (etaža/m)		Prizemlje	2,00 m
Vrijeme nastanka		-	-
Izvorna namjena		Pomoćna	Bunar
Aktualna namjena		Ne koristi se	Ne koristi se
Namjena prema PPPP		P - pomoćna (spremište, garaža, energetika, komunalne djelatnosti)	-
Akti za gradnju		-	-
Vlasništvo/pravni status		RH	RH
Zaštita kulturnih dobara		Ne	Ne
Pristup		Šumski put	Šumski put
Infrastruktura		-	-
Stanje		Ruševno (obraslo)	Loše

Lokacija / Situacija

Fotografije



Opis, napomena, valorizacija i prijedlog postupanja

Zgrada je zidana opekom, dijelom s betonskim nadtemeljnim zidom, žbukana, vrata i prozori su drveni, dvostrešni kosi krov pokriven je crijepom. Bunar ima zidani parapet sa drvenim stranicama iznad i krovom pokrivenim limom.

Pomoćna zgrada se sastoji od 3 volumena, koji čine spremišta, prostorije za brodski motor koji je služio kao agregat za struju i poljskog toaleta između njih.

Prostornim planom omogućena je rekonstrukcija ili gradnja zamjenske zgrade s mogućnošću povećanja gabarita, od max. GBP od 80 m^2, uz zadržavanje postojeće etažnosti. Bunar nije planiran Prostornim planom.

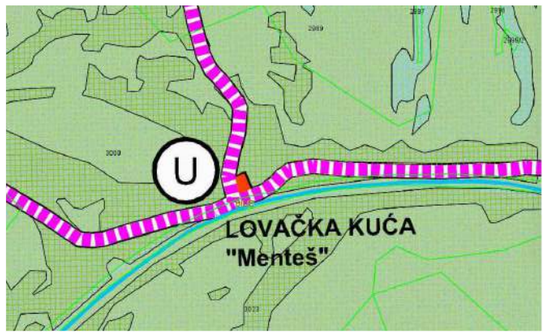
Zbog lošeg stanja upitno je njeno privođenje namjeni. Rekonstrukcija odnosno zamjenska gradnja se preporuča jedino ako bi se osnovna zgrada 1 na lokaciji stavila u funkciju. U tom slučaju bi predmetnoj zgradi trebalo dodijeliti i adekvatnu namjenu. Bunar bi mogao biti ambijentalna etnografska atrakcija.

Financira Europska unija
NextGenerationEU

KATALOG GRAĐEVINA I ZGRADA

Područje (lokacija)		**Lovačka kuća Menteš**
Katastarska općina (k.o.)		Kopačevo
k.č.br.		3000
Oznaka građevine		3
Koordinate centroida	x	687.563,58
	y	5.061.368,50
Vrsta građevine		Pomoćna zgrada
Naziv građevine		-
Površina građevine (m^2)		60,98
Visina građevine (etaža/m)		Prizemlje + kat + tavan
Vrijeme nastanka		-
Izvorna namjena		Pomoćna
Aktualna namjena		Ne koristi se
Namjena prema PPPP		P - pomoćna (spremište, garaža, energetika, komunalne djelatnosti)
Akti za gradnju		-
Vlasništvo/pravni status		RH
Zaštita kulturnih dobara		Ne
Pristup		Šumski put
Infrastruktura		-
Stanje		Ruševno (obraslo)

Lokacija / Situacija



Fotografije

Opis, napomena, valorizacija i prijedlog postupanja

Zgrada je zidana opekom, žbukana, vrata i prozori su drveni, dvostrešni kosi krov pokriven je crijepom.

Prema oblikovanju pomoćnoj zgradi se ne može odrediti konkretna namjena.

Prostornim planom omogućena je rekonstrukcija ili gradnja zamjenske zgrade s mogućnošću povećanja gabarita, do max. GBP od 80 m^2, uz zadržavanje postojeće etažnosti.

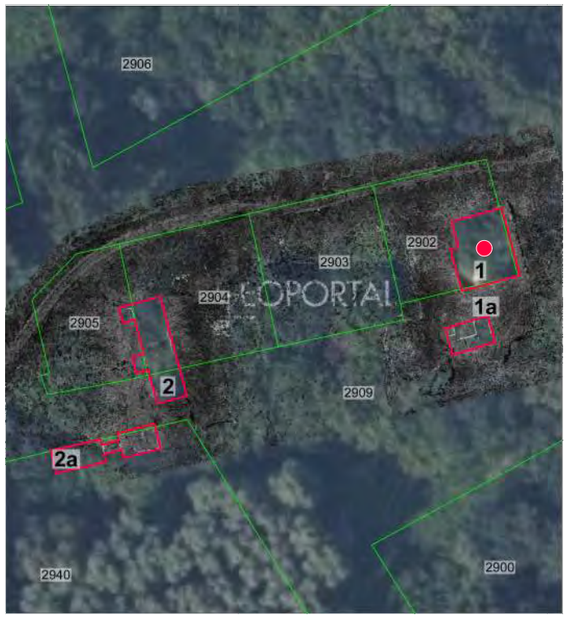
Zbog lošeg stanja upitno je njeno privođenje namjeni. Rekonstrukcija odnosno zamjenska gradnja se preporuča jedino ako bi se osnovna zgrada 1 na lokaciji stavila u funkciju. U tom slučaju bi predmetnoj zgradi trebalo dodijeliti i adekvatnu namjenu.

Financira Europska unija NextGenerationEU

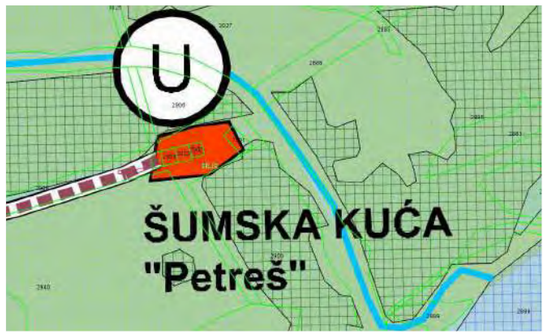
KATALOG GRAĐEVINA I ZGRADA

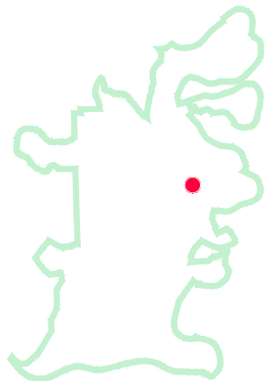
Područje (lokacija)		**Šumska kuća Petreš**
Katastarska općina (k.o.)		Kopačevo
k.č.br.		2902
Oznaka građevine		1
Koordinate centroida	x	690.181,11
	y	5.059.968,81
Vrsta građevine		Stambena zgrada
Naziv građevine		Šumska kuća Petreš
Površina građevine (m^2)		139,64
Visina građevine (etaža/m)		Prizemlje + tavan
Vrijeme nastanka		-
Izvorna namjena		Stambena
Aktualna namjena		Ne koristi se
Namjena prema PPPP		U2 - pretežito uslužna (ugostiteljstvo, smještaj, boravak nadzorne službe, stanovanje)
Akti za gradnju		-
Vlasništvo/pravni status		RH
Zaštita kulturnih dobara		Ne
Pristup		Šumski put
Infrastruktura		-
Stanje		Ruševno (obraslo)

Lokacija / Situacija



Fotografije





Opis, napomena, valorizacija i prijedlog postupanja

Zgrada je zidana opekom, žbukana, vrata i prozori su drveni, dvstrešni kosi krov pokriven je crijepom.

U katastarskom operatu evidentirane su: jedna zgrada na k.č.br. 2902, jedna na k.č.br. 2905 te 3 zgrade na k.č.br. 2909. Samo se zgrada 1 može povezati sa stanjem iz katastarskog operata.

Prostornim planom je utvrđena uslužna namjena izvan područja gradnje, te je omogućena rekonstrukcija ili zamjenska gradnja u postojećim gabaritima ili s minimalnom dogradnjom do max. GBP od 270 m^2 , visine podrum i 2 nadzemne etaže (Po+P+Pot).

Zbog lošeg stanja upitno je njeno privođenje namjeni.

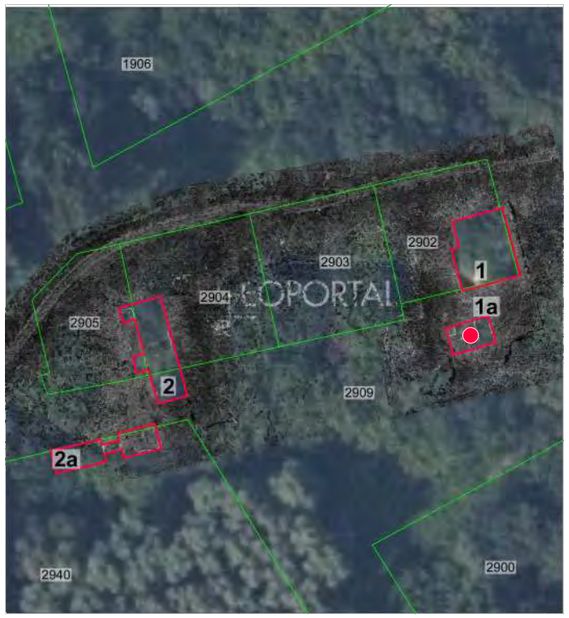
Općenito lokacija ne pruža velike mogućnosti korištenja osim ako se posebnim planom organiziranog posjećivanja ne uključi u ponudu. Neophodno uskladiti odredbe Prostornog plana i mogućnosti rekonstrukcije te namjenu prilagoditi potrebama JU Kopački rit. U svrhu rekonstrukcije neophodno utvrditi građevinsko područje adekvatne namjene.

Financira Europska unija NextGenerationEU

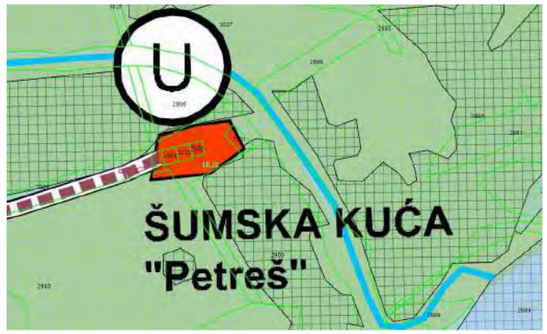
KATALOG GRAĐEVINA I ZGRADA

Područje (lokacija)		**Šumska kuća Petreš**
Katastarska općina (k.o.)		Kopačevo
k.č.br.		2909
Oznaka građevine		1a
Koordinate centroida	x	690.178,91
	y	5.059.952,77
Vrsta građevine		Pomoćna zgrada
Naziv građevine		-
Površina građevine (m^2)		42,89
Visina građevine (etaža/m)		Prizemlje + tavan
Vrijeme nastanka		-
Izvorna namjena		Nastamba za životinje
Aktualna namjena		Ne koristi se
Namjena prema PPPP		-
Akti za gradnju		-
Vlasništvo/pravni status		RH
Zaštita kulturnih dobara		Ne
Pristup		Šumski put
Infrastruktura		-
Stanje		Loše

Lokacija / Situacija



Fotografije



Opis, napomena, valorizacija i prijedlog postupanja

Zgrada je zidana opekom, djelomično žbukana, vrata i prozori su drveni, dvostrešni kosi krov pokriven je crijepom.

Pomoćna zgrada je prema oblikovanju, najvjerojatnije bila spremište, svinjac i kokošinjac.

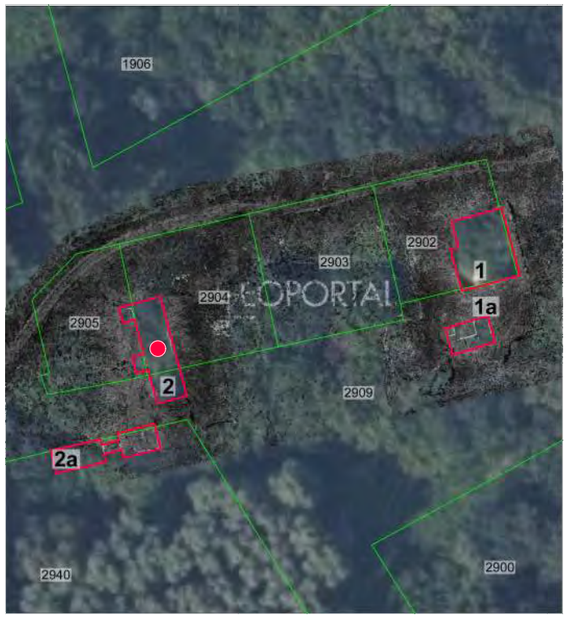
Zbog ruševnog stanja zgrade, rekonstrukcija odnosno zamjenska gradnja se preporuča jedino ako bi se osnovna zgrada 1 na lokaciji stavila u funkciju. U tom slučaju bi predmetnoj zgradi trebalo dodijeliti adekvatnu namjenu, te eventualno formirati građevnu česticu za redovnu uporabu građevine.

Financira Europska unija
NextGenerationEU

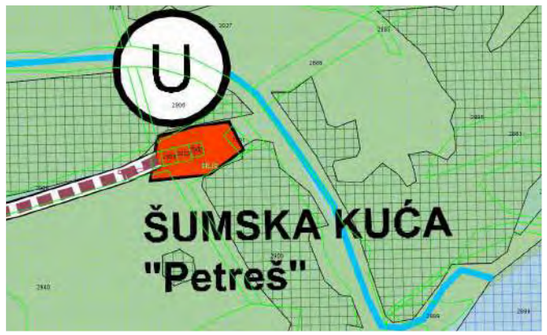
KATALOG GRAĐEVINA I ZGRADA

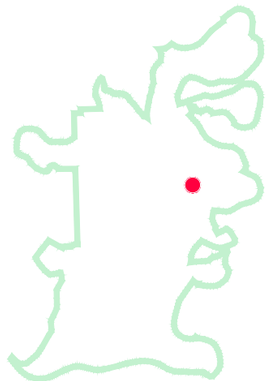
Područje (lokacija)		**Šumska kuća Petreš**
Katastarska općina (k.o.)		Kopačevo
k.č.br.		2905
Oznaka građevine		2
Koordinate centroida	x	690.120,33
	y	5.059.950,02
Vrsta građevine		Stambena zgrada
Naziv građevine		-
Površina građevine (m^2)		124,75
Visina građevine (etaža/m)		Prizemlje + tavan
Vrijeme nastanka		-
Izvorna namjena		Stambena
Aktualna namjena		Ne koristi se
Namjena prema PPPP		P - pomoćna (spremište, garaža, energetika, komunalne djelatnosti)
Akti za gradnju		-
Vlasništvo/pravni status		RH
Zaštita kulturnih dobara		Ne
Pristup		Šumski put
Infrastruktura		-
Stanje		Ruševno (obraslo)

Lokacija / Situacija



Fotografije





Opis, napomena, valorizacija i prijedlog postupanja

Zgrada je zidana opekom, žbukana, vrata i prozori su drveni, dvostrešni kosi krov pokriven je crijepom.

Zgrada za koju se, prema oblikovanju, može zaključiti da je bila stambene namjene.

Zbog lošeg stanja upitno je njeno privođenje namjeni. Prostornim planom omogućena je rekonstrukcija ili gradnja zamjenske zgrade s mogućnošću povećanja gabarita, do max. GBP od 80 m^2, uz zadržavanje postojeće etažnosti.

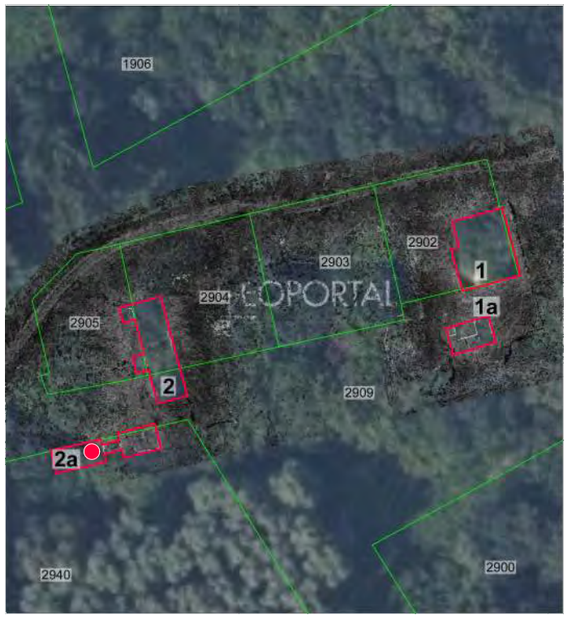
Rekonstrukcija odnosno zamjenska gradnja se preporuča jedino ako bi se osnovna zgrada 1 na lokaciji stavila u funkciju. U tom slučaju bi predmetnoj zgradi trebalo dodijeliti i adekvatnu namjenu te nedvojbeno utvrditi moguću veličinu.

Financira Europska unija NextGenerationEU

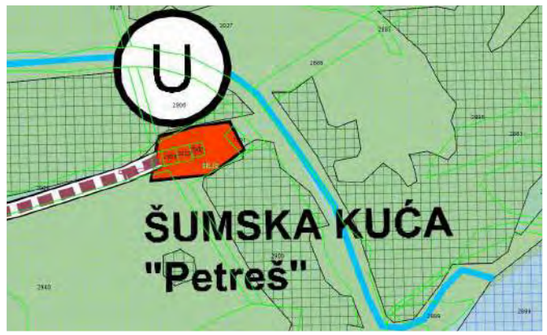
KATALOG GRAĐEVINA I ZGRADA

Područje (lokacija)		**Šumska kuća Petreš**
Katastarska općina (k.o.)		Kopačevo
k.č.br.		2940
Oznaka građevine		2a
Koordinate centroida	x	690.110,45
	y	5.059.931,34
Vrsta građevine		Pomoćna zgrada
Naziv građevine		-
Površina građevine (m^2)		82,50
Visina građevine (etaža/m)		Podrum + prizemlje
Vrijeme nastanka		-
Izvorna namjena		Spremište
Aktualna namjena		Ne koristi se
Namjena prema PPPP		-
Akti za gradnju		-
Vlasništvo/pravni status		RH
Zaštita kulturnih dobara		Ne
Pristup		Šumski put
Infrastruktura		-
Stanje		Ruševno

Lokacija / Situacija



Fotografije



Opis, napomena, valorizacija i prijedlog postupanja

Zgrada je zidane opekom, prozori su drveni, a krov srušen.

Prikazana površina pomoćne zgrade je orijentacijska, a namjenu nije moguće utvrditi.

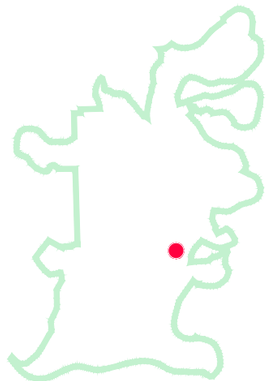
Zbog ruševnog stanja, ne preporuča se rekonstrukcija.. Potrebno je ukloniti ostatke građevine, te preispitati buduću namjenu lokacije.

Financira Europska unija
NextGenerationEU

KATALOG GRAĐEVINA I ZGRADA

Područje (lokacija)		**Lovačka kuća Nađhat**
Katastarska općina (k.o.)		Kopačevo
k.č.br.		2804/2
Oznaka građevine		1
Koordinate centroida	x	687.286,18
	y	5.056.377,16
Vrsta građevine		Stambena zgrada
Naziv građevine		Lovačka kuća Nađhat
Površina građevine (m^2)		109,92
Visina građevine (etaža/m)		Prizemlje + tavan
Vrijeme nastanka		-
Izvorna namjena		Stambena
Aktualna namjena		Ne koristi se
Namjena prema PPPP		U2 - pretežito uslužna (ugostiteljstvo, smještaj, boravak nadzorne službe, stanovanje)
Akti za gradnju		-
Vlasništvo/pravni status		RH
Zaštita kulturnih dobara		Ne
Pristup		Šumski put
Infrastruktura		-
Stanje		Ruševno (obraslo)

Lokacija / Situacija



Fotografije

Opis, napomena, valorizacija i prijedlog postupanja

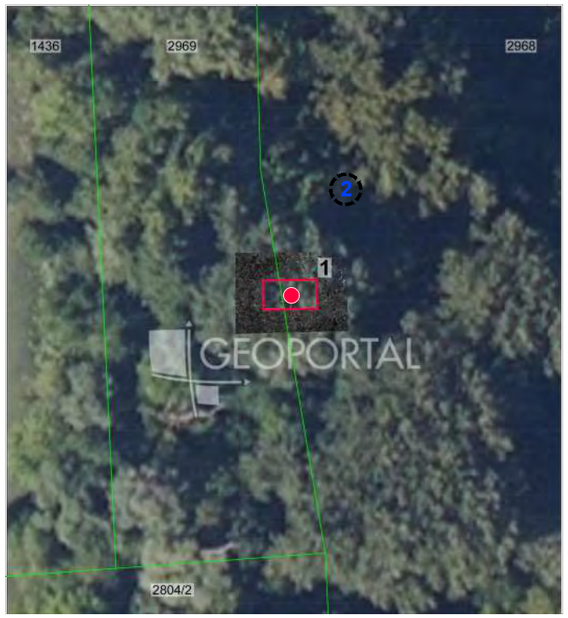
Zgrada je zidana opekom, žbukana, vrata i prozori su drveni, dvostrešni kosi krov pokriven je crijepom. U katastarskom operatu zgrada nije evidentirana.

U Porstornom planu označena lokacija "Lovačka kuća Nađhat" se nalazi u području Mišval. Prema informacijama dobivenim od čuvara prirode, lokacija lovačke kuće Nađhat se nalazi u blizini lokacije ribarske kuće Kolonca, na kojoj nema građevina, odnosno građevine su srušene.

Financira Europska unija
NextGenerationEU

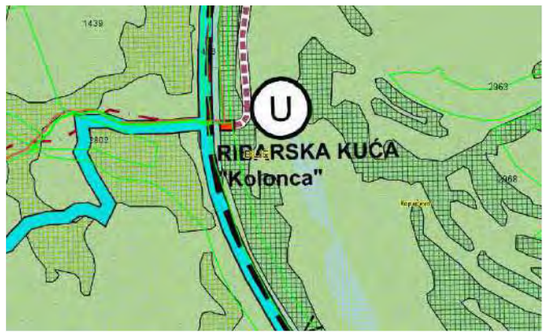
KATALOG GRAĐEVINA I ZGRADA

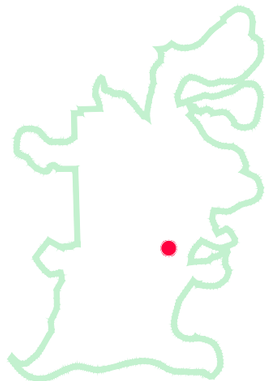
Lokacija / Situacija



Fotografije

Područje (lokacija)		**Ribarska kuća Kolonca**
Katastarska općina (k.o.)		Kopačevo
k.č.br.		2969 (2968 - podatak iz Prostornog plana)
Oznaka građevine		1
Koordinate centroida	x	685.475,49
	y	5.056.236,33
Vrsta građevine		Stambena zgrada
Naziv građevine		Ribarska kuća Kolonca
Površina građevine (m^2)		36,87
Visina građevine (etaža/m)		Prizemlje
Vrijeme nastanka		-
Izvorna namjena		Stambena
Aktualna namjena		Ne koristi se
Namjena prema PPPP		U2 - pretežito uslužna (ugostiteljstvo, smještaj, boravak nadzorne službe, stanovanje)
Akti za gradnju		-
Vlasništvo/pravni status		RH
Zaštita kulturnih dobara		Ne
Pristup		Vodeni put Vemeljskim Dunavcem
Infrastruktura		-
Stanje		Ruševno (obraslo)





Opis, napomena, valorizacija i prijedlog postupanja

Zgrada je zidana opekom, vrata i prozori su drveni, devastirani, kosi krov je srušen. Zgrada je korištena za boravak ribiča.

Prostornim planom utvrđena je uslužna namjena izvan područja gradnje, te je planirana gradnja jedne pomoćne zgrade GBP do 80 m^2 i visine podrum i 1 nadzemna etaža (Po+P).

Zbog lošeg stanja upitno je njeno privođenje namjeni. Prostornim planom omogućena je rekonstrukcija ili zamjenska gradnja u postojećim gabaritima ili s minimalnom dogradnjom do max. GBP od 270 m^2 , visine podrum i 2 nadzemne etaže (Po+P+Pot).

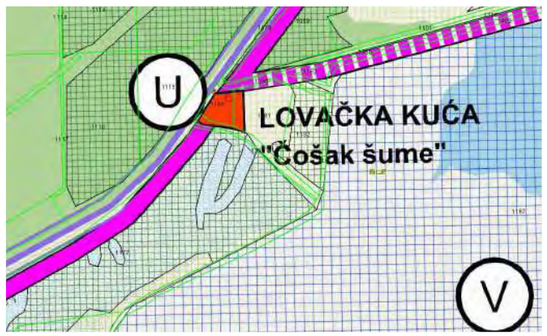
Lokacija ne pruža velike mogućnosti korištenja osim ako se posebnim planom organiziranog posjećivanja ne uključi u ponudu. Potrebno je uskladiti odredbe Prostornog plana i mogućnosti rekonstrukcije te namjenu prilagoditi potrebama i mogućnostima JU Kopački rit. Ukoliko se i nadalje zadržava planirana namjena, potrebno je utvrditi građevinsko područje.

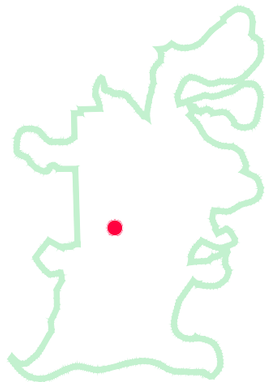
Financira Europska unija
NextGenerationEU

KATALOG GRAĐEVINA I ZGRADA

Područje (lokacija)		**Lovačka kuća Čošak šume**
Katastarska općina (k.o.)		Vardarac
k.č.br.		1180
Oznaka građevine		1
Koordinate centroida	x	683.219,54
	y	5.058.014,05
Vrsta građevine		Gospodarska zgrada
Naziv građevine		Lovačka kuća Čošak šume
Površina građevine (m^2)		224,35
Visina građevine (etaža/m)		Prizemlje + potkrovlje
Vrijeme nastanka		-
Izvorna namjena		Lovačka kuća za gospodarenje šumom
Aktualna namjena		Ugostiteljska sa smještajem
Namjena prema PPPP		U2 - pretežito uslužna (ugostiteljstvo, smještaj, boravak nadzorne službe, stanovanje)
Akti za gradnju		Građevinska dozvola iz 1999., Uporabna dozvola iz 2002., RIS iz 2015.
Vlasništvo/pravni status		Hrvatske šume d.o.o. Zagreb
Zaštita kulturnih dobara		Ne
Pristup		Nerazvrstana cesta
Infrastruktura		Električna energija, vodoopskrba, sabirna jama, elekroničke komunikacije
Stanje		Dobro (održavano)

Lokacija / Situacija





Fotografije

Opis, napomena, valorizacija i prijedlog postupanja

Zgrada je razvedenog tlocrta i razvedene visine, zidana je opekom, žbukana, vrata i prozori su od eloksirane bravarije, kosi višestrešni krov pokriven je crijepom.

Prostornim planom je utvrđena uslužna namjena izvan područja gradnje, te je omogućena rekonstrukcija ili zamjenska gradnja u postojećim gabaritima ili s minimalnom dogradnjom do max. GBP od 270 m^2 i zadržavanje postojeće etažnosti.

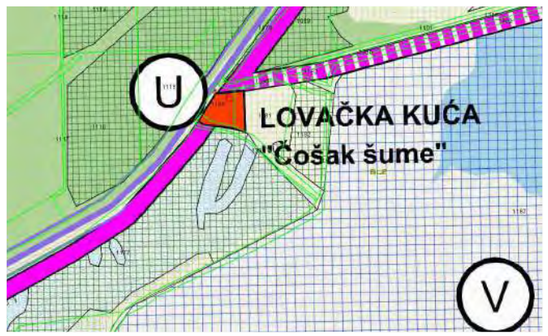
Budući da je lokacija atraktivna za boravak u Parku prirode tebalo bi ju uvrstiti u organiziranu ponudu. U tom slučaju bi kroz Prostorni plan trebalo lokaciju preispitati i utvrditi građevinsko područje adekvatne namjene. Trenutno korištenje je isključivo u organizaciji vlasnika, periodično i nedovoljno često.

Financira Europska unija
NextGenerationEU

KATALOG GRAĐEVINA I ZGRADA

Područje (lokacija)		**Lovačka kuća Čošak šume**	
Katastarska općina (k.o.)		Vardarac	
k.č.br.		1180	
Oznaka građevine		2	2a
Koordinate centroida	x	683.183,89	683.176,03
	y	5.058.029,45	5.058.020,24
Vrsta građevine		Pomoćna zgrada	Infrastrukturna građevina
Naziv građevine		-	Stupna trafostanica
Površina građevine (m^2)		51,93	0,94
Visina građevine (etaža/m)		Prizemlje + tavan	5,00 m
Vrijeme nastanka		-	-
Izvorna namjena		Garaža	Stupna trafostanica
Aktualna namjena		Spremište i garaža	Stupna trafostanica
Namjena prema PPPP		P - pomoćna (spremište, garaža, energetika, komunalne djelatnosti)	-
Akti za gradnju		Građevinska dozvola, uporabna dozvola i RIS	-
Vlasništvo/pravni status		Hrvatske šume d.o.o. Zagreb	-
Zaštita kulturnih dobara		Ne	Ne
Pristup		Nerazvrstana cesta	Nerazvrstana cesta
Infrastruktura		Električna energija, vodoopskrba, sabirna jama	Električna energija
Stanje		Loše	Dobro

Lokacija / Situacija



Fotografije

Opis, napomena, valorizacija i prijedlog postupanja

Zgrada ima dva pravokutna volumena oba zidana opekom, žbukana, vrata i prozori su drveni. Volumen spremišta ima dvostrešni kosi krov pokriven crijepom dok garaža ima ravan krov.

Pored zgrade nalazi se stupna trafostanica.

Prostornim planom omogućena je rekonstrukcija ili gradnja zamjenske zgrade s mogućnošću povećanja gabarita do max. GBP od 80 m^2, uz zadžavanje postojeće etažnosti.

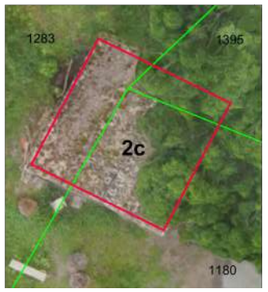
Ukoliko se kroz dodatne analize lokacija uključi u organizirano posjećivanje i Prostornim planom utvrdi adekvatno građevinsko područje, građevinama je potrebno zadržati planiranu namjenu.

Financira Europska unija
NextGenerationEU

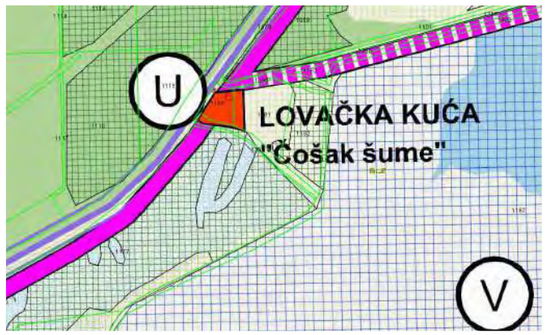
KATALOG GRAĐEVINA I ZGRADA

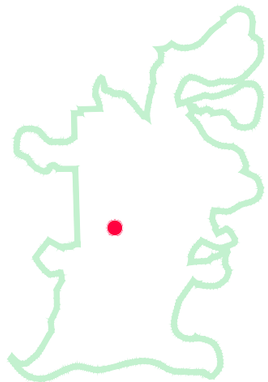
Područje (lokacija)		**Lovačka kuća Čošak šume**		
Katastarska općina (k.o.)		Vardarac		
k.č.br.		1180		
Oznaka građevine		2b	2c	2d
Koordinate centroida	x	683.183,89	683.186,05	683.220,36
	y	5.058.029,45	5.058.045,73	5.057.999,04
Vrsta građevine		Pomoćna građ.	Pomoćna građ.	Infrastrukturna građ.
Naziv građevine		-	-	-
Površina građevine (m^2)		51,93	17,99	2,37
Visina građevine (etaža/m)		Prizemlje	Prizemlje	2 m
Vrijeme nastanka		-	-	-
Izvorna namjena		Sjenica	Nadstrešnica	Bunar
Aktualna namjena		Sjenica	Nadstrešnica	Bunar
Namjena prema PPPP		-	-	-
Akti za gradnju		-	-	-
Vlasništvo/pravni status		Hrvatske šume d.o.o.	Hrvatske šume d.o.o.	Hrvatske šume d.o.o.
Zaštita kulturnih dobara		Ne	Ne	Ne
Pristup		Nerazvrstana cesta	Nerazvrstana cesta	Nerazvrstana cesta
Infrastruktura		-	-	-
Stanje		Dobro	Loše	Dobro

Lokacija / Situacija



Fotografije





Opis, napomena, valorizacija i prijedlog postupanja

Sjenica i nadstrešnica su drvene konstrukcije. Sjenica ima četverostrešan krov pokriven šindrom. Nadstrešnica ima dvostrešni krov pokriven drvenom šindrom. Bunar ima zidanim parapet i dvostrešni krov pokriven crijepom.

Sjenica je novije gradnje i održavana, a nadstrešnica je zapuštena i oronula. Bunar predstavlja ambijentalnu atrakciju, iako se ne koristi.

Ukoliko bi se lokacija aktivirala odnosno uvrstila u aktivnu ponudu JU Parka prirode bit će potrebno lokaciju urbanistički osmisliti o čemu će ovisiti namjena svih pomoćnih građevina na parceli te Prostornim planom omogućiti navedeno.

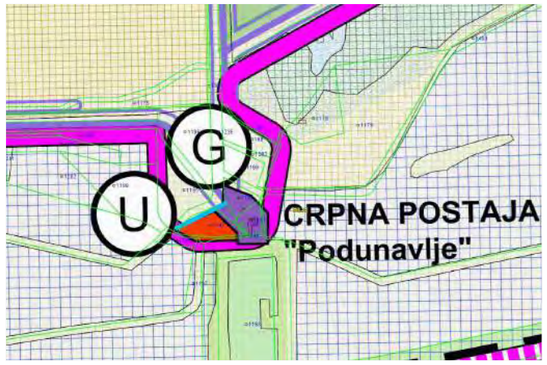
Lokacija / Situacija

STRUČNO-ANALITIČKA PODLOGA
ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA PARKA PRIRODE KOPAČKI RIT

Financira Europska unija
NextGenerationEU

K A T A L O G G R A Đ E V I N A I Z G R A D A

Područje (lokacija)		**Crpna stanica Podunavlje**			
Katastarska općina (k.o.)		Lug			
Ukupan broj k.č.br.		3			
Površina područja (ha)		15,27			
Ukupan broj građevina	Osnovna	Prema Prostornom planu	6	Stanje na terenu	5
	Pomoćna		2		9
Vrijeme nastanka		1874. godine (1896, 2000. i 2025. rekonstruirana, 1956. elektrifirirana)			
Izvorna namjena		Crpna stanica			
Aktualna namjena		Crpna stanica i Podcentar za obranu od poplava			
Namjena prema PPPP		Gospodarska (G) i uslužna (U)			
Pravni status/vlasništvo		RH, uprava Hrvatske vode d.o.o. Zagreb			
Zaštita kulturnih dobara		Ne			
Pristup		Nerazvrstana cesta			
Opremljenost infrastrukturom		El. energija, vodoopskrba, kanalizacija s vlastitim pročistačem, elekt. kom.			
Stanje građevinskog fonda		Dobro			



Opis, napomena, prijedlog postupanja

Crvenom bojom su uokvirene postojeće građevine koje su snimljene i prikazane u ovom Katalogu te označene brojevima kao u Prostornom planu. Građevine koje nisu planirane Prostornim planom, a izgrađene su i snimljene na terenu, označene su brojem i slovom.

Zelenom crtkanom linijom je označena granica izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Vardarac utvrđena u PPUO Bilje.

Za lokaciju su Prostornim planom planirane dvije namjene - uslužna na zapadnom i gospodarska namjena na istočnom dijelu područja.

Sve zgrade kompleksa nedavno su energetski obnovljene istovrsnim završnim materijalom - opekarskim pločicama koje imitiraju fasadnu opeku.

Prostornim planom potrebno je utvrditi građevinsko područje adekvatne namjene.

Prostorni plan je adekvatno akceptirao lokaciju i pripadajuće joj građevine. Izmjenom Prostornog plana potrebno je omogućiti daljnje korištenje lokacije prema interesima JU Kopački rit i ostalih korisnika prostora.

S obzirom da je na lokaciji realiziran podcentar za obranu od poplava, potrebno je preispitati namjene pojedinih građevina planiranih Prostornim planom, kao i uskladiti površine pojedinih namjena.

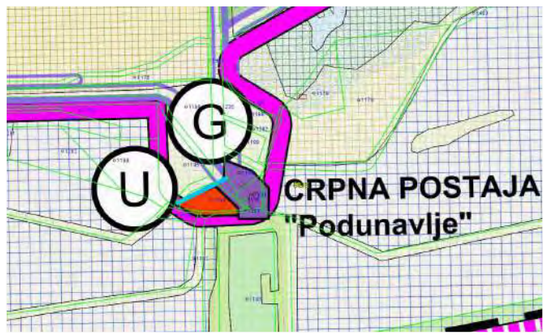
Financira Europska unija
NextGenerationEU

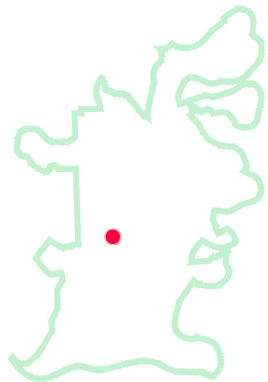
KATALOG GRAĐEVINA I ZGRADA

Lokacija / Situacija

Fotografije

Područje (lokacija)		**Crpna stanica Podunavlje**
Katastarska općina (k.o.)		Vardarac
k.č.br.		1191
Oznaka građevine		1
Koordinate centroida	x	682.486,84
	y	5.057.060,16
Vrsta građevine		Infrastrukturna građevina
Naziv građevine		Crpna stanica Podunavlje
Površina građevine (m^2)		488,94
Visina građevine (etaža/m)		Prizemlje
Vrijeme nastanka		-
Izvorna namjena		Infrastrukturna
Aktualna namjena		Crpna stanica, prostor centra za obranu od poplava i stan vodočuvara
Namjena prema PPPP		G3 - vodno gospodarstvo (crpna stanica)
Akti za gradnju		Uporabna dozvola za građevine izgrađene prije 1968. godine
Vlasništvo/pravni status		RH, uprava Hrvatske vode
Zaštita kulturnih dobara		Ne
Pristup		Nerazvrstana cesta
Infrastruktura		Vodoopskrba, kanalizacija s vlastitim pročistačem, el.energija, elekt. kom.
Stanje		Dobro (obnovljeno)





Opis, napomena, valorizacija i prijedlog postupanja

Zgrada je razvedenog tlocrta, zidana opekom, vrata i prozori su drveni ili metalni, višestrešni kosi krov pokriven je crijepom. Recentnom rekonstrukcijom izvršena je energetska obnova.

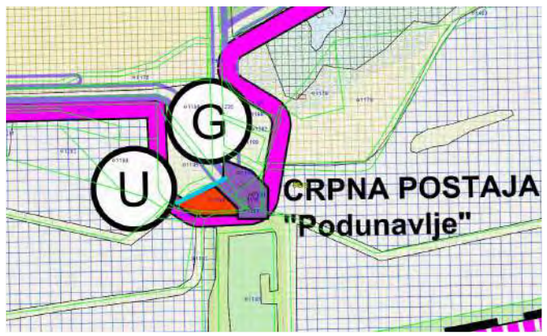
Osim postrojenja crpne stanice, u zgradi je smješten i stan vodočuvara te gospodarska nadstrešnica. Prostornim planom je omogućena rekonstrukcija u postojećim gabaritima i postojećom vrstom materijala.

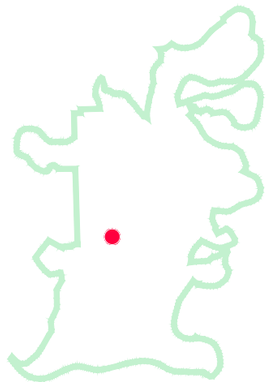
Financira Europska unija
NextGenerationEU

KATALOG GRAĐEVINA I ZGRADA

Područje (lokacija)		**Crpna stanica Podunavlje**
Katastarska općina (k.o.)		Vardarac
k.č.br.		1194
Oznaka građevine		2
Koordinate centroida	x	682.378,76
	y	5.057.045,24
Vrsta građevine		Gospodarska zgrada
Naziv građevine		-
Površina građevine (m^2)		89,71
Visina građevine (etaža/m)		Podrum + prizemlje + potkrovlje
Vrijeme nastanka		-
Izvorna namjena		Spremište
Aktualna namjena		Restoran
Namjena prema PPPP		U1 - uslužna (informacije, iznajmljivanje prijevoznih sredstava i opreme, prodaja karata i suvenira, ugostiteljstvo, trgovina)
Akti za gradnju		Građevinska dozvola iz 2020. godine
Vlasništvo/pravni status		RH, uprava Hrvatske vode
Zaštita kulturnih dobara		Ne
Pristup		Nerazvrstana cesta
Infrastruktura		Vodoopskrba, kanalizacija s vlastitim pročistačem, el.energija, elekt. kom.
Stanje		Dobro (rekonstruirano)

Lokacija / Situacija





Fotografije

Opis, napomena, valorizacija i prijedlog postupanja

Zgrada je pravokutnog tlocrta s vanjskim natkrivenim stubištem, zidana opekom, vrata i prozori su metalni, dvostrešni kosi krov pokriven je crijepom. Recentnom rekonstrukcijom izvršena je energetska obnova.

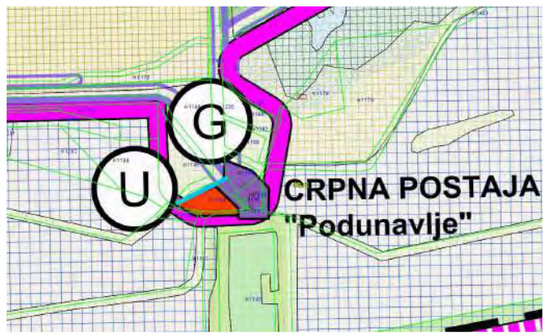
Prostornim planom omogućena je rekonstrukcija u postojećim gabaritima s minimalnom dogradnjom ili gradnja zamjenske zgrade površine do 100 m^2.

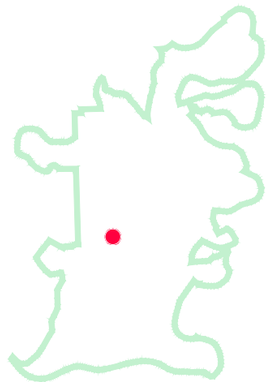
Financira Europska unija
NextGenerationEU

KATALOG GRAĐEVINA I ZGRADA

Područje (lokacija)		**Crpna stanica Podunavlje**
Katastarska općina (k.o.)		Vardarac
k.č.br.		1194
Oznaka građevine		3
Koordinate centroida	x	682.377,71
	y	5.057.065,67
Vrsta građevine		Gospodarska zgrada
Naziv građevine		-
Površina građevine (m^2)		198,90
Visina građevine (etaža/m)		Prizemlje + potkrovlje
Vrijeme nastanka		-
Izvorna namjena		Spremište
Aktualna namjena		Smještaj
Namjena prema PPPP		U2 - pretežito uslužna (ugostiteljstvo, smještaj, boravak nadzorne službe, stanovanje)
Akti za gradnju		Građevinska dozvola iz 2020. godine
Vlasništvo/pravni status		RH, uprava Hrvatske vode
Zaštita kulturnih dobara		Ne
Pristup		Nerazvrstana cesta
Infrastruktura		Vodoopskrba, kanalizacija s vlastitim pročistačem, el.energija, elekt. kom.
Stanje		Dobro (rekonstruirano)

Lokacija / Situacija





Fotografije

Opis, napomena, valorizacija i prijedlog postupanja

Zgrada je pravokutnog tlocrta s vanjskim natkrivenim stubištem, zidana opekom, vrata i prozori su metalni, dvostrešni kosi krov pokriven je crijepom. Recentnom rekonstrukcijom izvršena je energetska obnova.

Prostornim planom omogućena je rekonstrukcija u postojećim gabaritima s minimalnom dogradnjom ili gradnja zamjenske zgrade površine do 270 m^2.

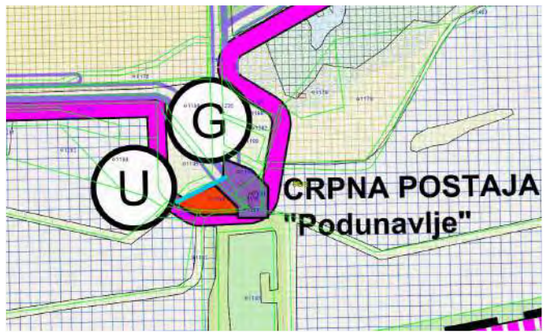
Financira Europska unija
NextGenerationEU

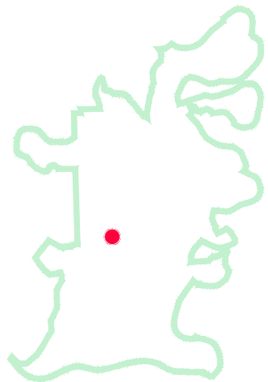
KATALOG GRAĐEVINA I ZGRADA

Lokacija / Situacija

Fotografije

Područje (lokacija)		**Crpna stanica Podunavlje**					
Katastarska općina (k.o.)		Vardarac					
k.č.br.		1194					
Oznaka građevine		3a	3b	3c	3d	3e	3f
Koordinate centroida	x	682.392	682.408	682.420	682.410	682.421	682.431
	y	5.057.082	5.057.077	5.057.072	5.057.064	5.057.062	5.057.065
Vrsta građevine		Pomoćne građevine					
Naziv građevine		-					
Površina građevine (m^2)		26,43					
Visina građevine (etaža/m)		Prizemlje					
Vrijeme nastanka		-					
Izvorna namjena		Sjenica					
Aktualna namjena		Sjenica					
Namjena prema PPPP		-					
Akti za gradnju		Građevinska dozvola iz 2020. godine					
Vlasništvo/pravni status		RH, uprava Hrvatske vode					
Zaštita kulturnih dobara		Ne					
Pristup		Nerazvrstana cesta					
Infrastruktura		Električna energija					
Stanje		Dobro					





Opis, napomena, valorizacija i prijedlog postupanja

Sjenice su izgrađene od drvene konstrukcije, šesterokutnog tlocrtnog oblika, konstrukcija krova postavljena je na drvene stupove s betonskim temeljima, krov je pokriven crijepom.

U trenutku geodetskog snimanja i izrade digitalne ortofoto podloge, vidljivi su izgrađeni temelji za tri sjenice. Naknadnim obilaskom lokacije utvrđen je položaj za preostale tri sjenice te je kroz fotodokumentaciju evidetirano izvedeno i konačno stanje izgrađenih sjenica.

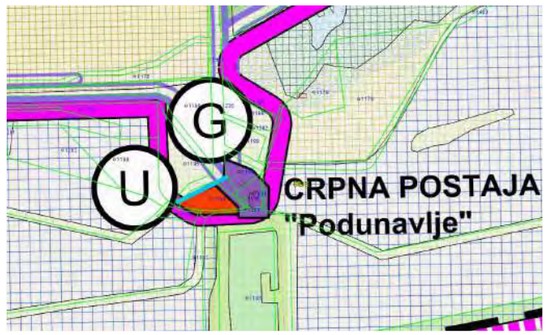
Financira Europska unija NextGenerationEU

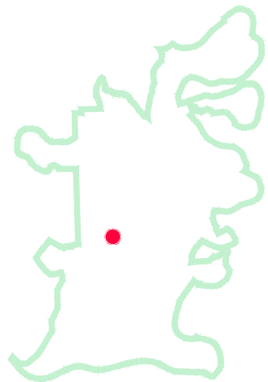
KATALOG GRAĐEVINA I ZGRADA

Područje (lokacija)		**Crpna stanica Podunavlje**
Katastarska općina (k.o.)		Vardarac
k.č.br.		1194
Oznaka građevine		4
Koordinate centroida	x	682.378,76
	y	5.057.045,24
Vrsta građevine		Pomoćna zgrada
Naziv građevine		-
Površina građevine (m^2)		14,18
Visina građevine (etaža/m)		Prizemlje
Vrijeme nastanka		-
Izvorna namjena		Spremište
Aktualna namjena		Spremište
Namjena prema PPPP		U1 - uslužna (informacije, iznajmljivanje prijevoznih sredstava i opreme, prodaja karata i suvenira, ugostiteljstvo, trgovina)
Akti za gradnju		Građevinska dozvola iz 2020. godine
Vlasništvo/pravni status		RH, uprava Hrvatske vode
Zaštita kulturnih dobara		Ne
Pristup		Nerazvrstana cesta
Infrastruktura		Električna energija, vodoopskrba
Stanje		Dobro (rekonstruirano)

Lokacija / Situacija

Fotografije





Opis, napomena, valorizacija i prijedlog postupanja

Zgrada je pravokutnog tlocrta, zidana opekom, vrata i prozori su metalni, jednostrešni kosi krov pokriven je crijepom. Dio zgrade izveden je kao nadstrešnica. Recentnom rekonstrukcijom izvršena je energetska obnova.

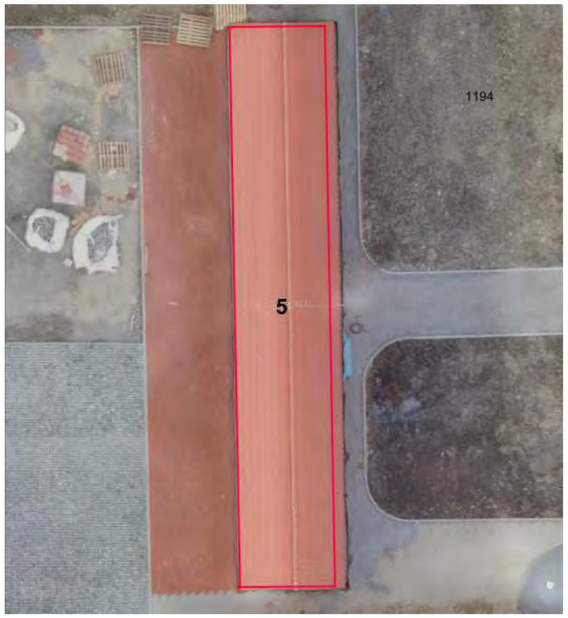
Prostornim planom omogućena je rekonstrukcija ili gradnja zamjenske zgrade površine do 100 m^2 visine podrum i 2 nadzemne etaže (Po+P+Pot).

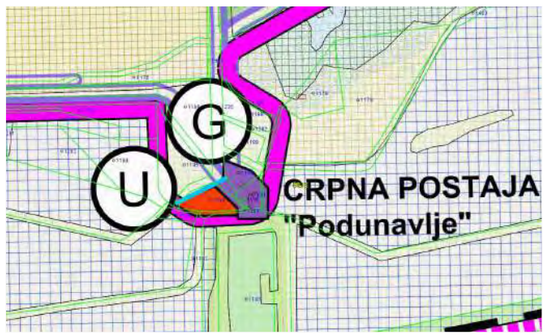
Financira Europska unija
NextGenerationEU

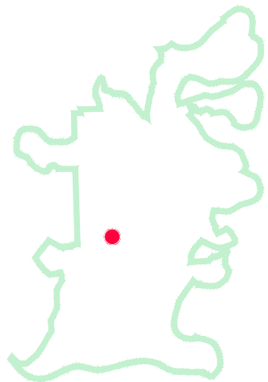
KATALOG GRAĐEVINA I ZGRADA

Područje (lokacija)		**Crpna stanica Podunavlje**
Katastarska općina (k.o.)		Vardarac
k.č.br.		1194
Oznaka građevine		5
Koordinate centroida	x	682.355,71
	y	5.057.054,13
Vrsta građevine		Pomoćna zgrada
Naziv građevine		-
Površina građevine (m^2)		56,18
Visina građevine (etaža/m)		Prizemlje
Vrijeme nastanka		-
Izvorna namjena		Spremište
Aktualna namjena		Spremište
Namjena prema PPPP		U1 - uslužna (informacije, iznajmljivanje prijevoznih sredstava i opreme, prodaja karata i suvenira, ugostiteljstvo, trgovina)
Akti za gradnju		Građevinska dozvola iz 2020. godine
Vlasništvo/pravni status		RH, uprava Hrvatske vode
Zaštita kulturnih dobara		Ne
Pristup		Nerazvrstana cesta
Infrastruktura		Električna energija
Stanje		Dobro (rekonstruirano)

Lokacija / Situacija







Fotografije

Opis, napomena, valorizacija i prijedlog postupanja

Zgrada je pravokutnog tlocrta, zidana opekom, vrata i prozori su metalni, dvostrešni kosi krov pokriven je crijepom. Zgrada se sastoji od dva jednaka zatvorena volumena između kojih je prolaz.

Prostornim planom omogućena je rekonstrukcija ili gradnja zamjenske zgrade površine do 100 m^2 visine podrum i 2 nadzemne etaže (Po+P+Pot). Recentnom rekonstrukcijom izvršena je energetska obnova.

Lokacija / Situacija

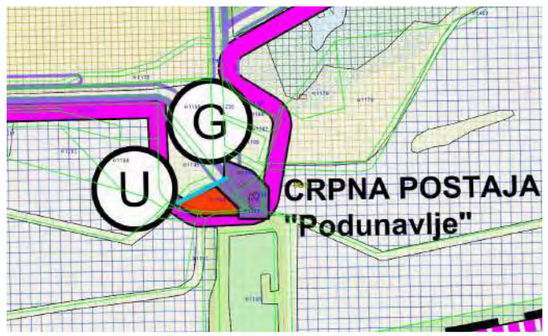
Fotografije

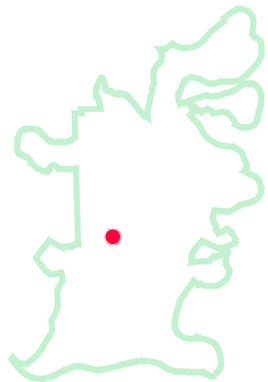
STRUČNO-ANALITIČKA PODLOGA
ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA PARKA PRIRODE KOPAČKI RIT

Financira Europska unija NextGenerationEU

KATALOG GRAĐEVINA I ZGRADA

Područje (lokacija)		**Crpna stanica Podunavlje**
Katastarska općina (k.o.)		Vardarac
k.č.br.		1192
Oznaka građevine		6
Koordinate centroida	x	682.471,73
	y	5.057.062,78
Vrsta građevine		Infrastrukturna građevina
Naziv građevine		-
Površina građevine (m^2)		28,15
Visina građevine (etaža/m)		Prizemlje + tavan
Vrijeme nastanka		-
Izvorna namjena		Trafostanica
Aktualna namjena		Trafostanica
Namjena prema PPPP		P - pomoćna (spremište, garaža, energetika, komunalne djelatnosti)
Akti za gradnju		Uporabna dozvola za građevine izgrađene prije 1968. godine
Vlasništvo/pravni status		RH, uprava Hrvatske vode
Zaštita kulturnih dobara		Ne
Pristup		Nerazvrstana cesta
Infrastruktura		-
Stanje		Dobro (održavano)





Opis, napomena, valorizacija i prijedlog postupanja

Građevina je pravokutnog tlocrta zidana opekom, vrata i prozori su metalni, dvostrešni kosi krov pokriven je crijepom.

Trafostanica je neophodna za opskrbu strujom cijelog kompleksa.

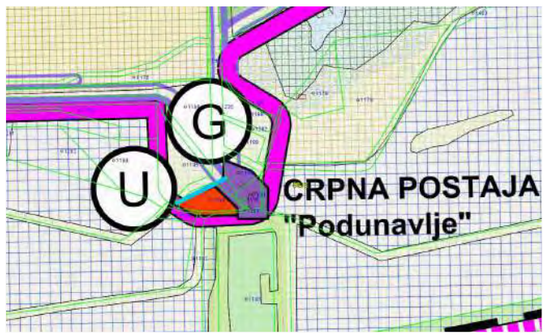
Građevina je u dobrom stanju, održavana.Prostornim planom omogućena je rekonstrukcija ili gradnja zamjenska građevine ukupne površine do 80 m^2, visine podrum i 2 nadzemne etaže (Po+P+Pot).

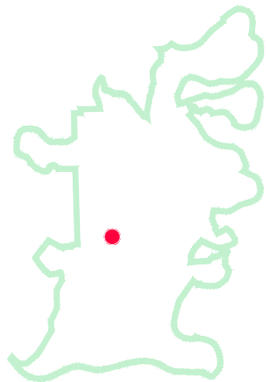
Financira Europska unija
NextGenerationEU

KATALOG GRAĐEVINA I ZGRADA

Područje (lokacija)		**Crpna stanica Podunavlje**
Katastarska općina (k.o.)		Vardarac
k.č.br.		1190
Oznaka građevine		7
Koordinate centroida	x	682.470,25
	y	5.057.094,39
Vrsta građevine		Stambena zgrada
Naziv građevine		-
Površina građevine (m^2)		70,75
Visina građevine (etaža/m)		Podrum + prizemlje + potkrovlje
Vrijeme nastanka		-
Izvorna namjena		Stambena
Aktualna namjena		Stan voditelja centra
Namjena prema PPPP		U2 - pretežito uslužna, (ugostiteljstvo, smještaj, boravak nadzorne službe, stanovanje)
Akti za gradnju		Uporabna dozvola za građevine izgrađene prije 1968. godine
Vlasništvo/pravni status		RH, uprava Hrvatske vode
Zaštita kulturnih dobara		Ne
Pristup		Nerazvrstana cesta
Infrastruktura		Električna energija, elek. komunikacije, kanalizacija s vlastitim pročistačem
Stanje		Dobro (rekonstruirano)

Lokacija / Situacija





Fotografije

Opis, napomena, valorizacija i prijedlog postupanja

Zgrada je pravokutnog tlocrta, zidana opekom, vrata i prozori su metalni, dvostrešni kosi krov pokriven je crijepom. Recentnom rekonstrukcijom izvršena je energetska obnova.

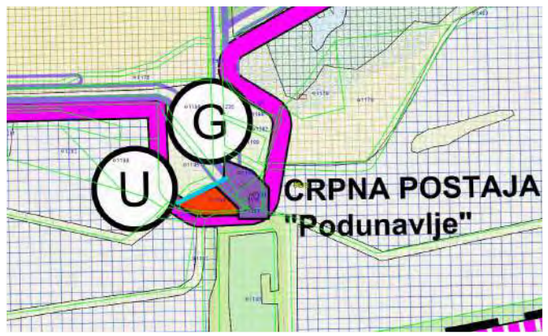
Prostornim planom omogućena je rekonstrukcija ili gradnja zamjenske zgrade ukupne površine do 270 m^2, visine podrum i 2 nadzemne etaže (Po+P+Pot).

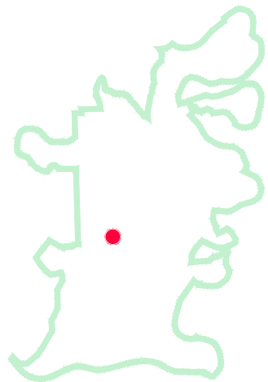
Financira Europska unija
NextGenerationEU

KATALOG GRAĐEVINA I ZGRADA

Područje (lokacija)		**Crpna stanica Podunavlje**
Katastarska općina (k.o.)		Vardarac
k.č.br.		1190
Oznaka građevine		7a
Koordinate centroida	x	682.455,14
	y	5.057.129,65
Vrsta građevine		Pomoćna građevina
Naziv građevine		-
Površina građevine (m^2)		1388,88
Visina građevine (etaža/m)		Prizemlje
Vrijeme nastanka		2025. godine
Izvorna namjena		Edukacijski poligon
Aktualna namjena		Edukacijski poligon
Namjena prema PPPP		-
Akti za gradnju		Građevinska dozvola iz 2020. godine
Vlasništvo/pravni status		RH, uprava Hrvatske vode d.o.o.
Zaštita kulturnih dobara		Ne
Pristup		Nerazvrstana cesta
Infrastruktura		Vodoopskrba
Stanje		Dobro

Lokacija / Situacija





Fotografije

Opis, napomena, valorizacija i prijedlog postupanja

Građevina je izgrađena od betonske konstrukcije, obložena završnim materijalom, opekarskim pločicama koje imitiraju fasadnu opeku.

Na loakciji je planirano uspostaviti Podcentar za obranu od poplava koji bi služio za edukaciju u primjeni interventnih zahvata pri provedbi mjera obrane od poplave na vodozaštitinim objektima.

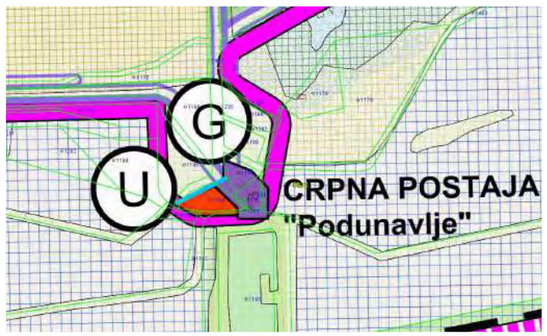
U sklopu Podcentra, edukacijski poligon služio bi za polaganje ispita za obranu od poplava.

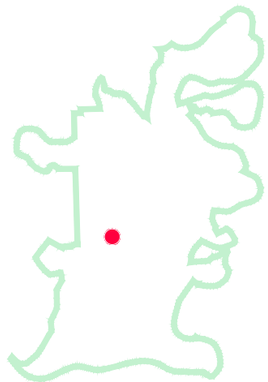
Financira Europska unija
NextGenerationEU

KATALOG GRAĐEVINA I ZGRADA

Područje (lokacija)		**Crpna stanica Podunavlje**
Katastarska općina (k.o.)		Vardarac
k.č.br.		1190
Oznaka građevine		8
Koordinate centroida	x	682.491,15
	y	5.057.111,18
Vrsta građevine		Pomoćna zgrada
Naziv građevine		-
Površina građevine (m^2)		47,36
Visina građevine (etaža/m)		Prizemlje
Vrijeme nastanka		-
Izvorna namjena		Nadstrešnica za životinje
Aktualna namjena		Spremište
Namjena prema PPPP		P - pomoćna (spremište, garaža, energetika, komunalne djelatnosti)
Akti za gradnju		Građevinska dozvola iz 2020. godine
Vlasništvo/pravni status		RH, uprava Hrvatske vode
Zaštita kulturnih dobara		Ne
Pristup		Nerazvrstana cesta
Infrastruktura		Električna energija
Stanje		Dobro (Održavano)

Lokacija / Situacija





Fotografije

Opis, napomena, valorizacija i prijedlog postupanja

Zgrada je izgrađena kao drvena konstrukcija, zatvorena sa svih strana, pravokutnog tlocrtnog oblika, krov je pokriven crijepom.

Prostornim planom omogućena je izgradnja građevine ukuone površine do 80 m², visine podrum i 1 nadzemna etaža (Po+P).

Nova zgrada izgrađena je ekološki prihvatljivim materijalima.

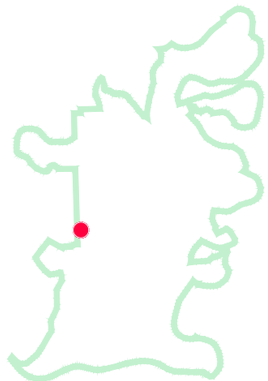
Financira Europska unija
NextGenerationEU

KATALOG GRAĐEVINA I ZGRADA

Područje (lokacija)		**Kormoran**
Katastarska općina (k.o.)		Vardarac
k.č.br.		1211
Oznaka građevine		1
Koordinate centroida	x	680.440,08
	y	5.057.125,57
Vrsta građevine		Gospodarska zgrada
Naziv građevine		Restoran Kormoran
Površina građevine (m^2)		328,53
Visina građevine (etaža/m)		Prizemlje + potkrovlje
Vrijeme nastanka		-
Izvorna namjena		Restoran
Aktualna namjena		Ne koristi se
Namjena prema PPPP		U2 - pretežno uslužna (ugostiteljstvo, smještaj, boravak nadzorne službe, stanovanje)
Akti za gradnju		Uvjerenje o vremenu gradnje iz 2010., Rješenje o izvedenom stanju iz 2021.
Vlasništvo/pravni status		Privatno
Zaštita kulturnih dobara		Ne
Pristup		ŽC4056
Infrastruktura		Vodoopskrba, sabirna jama, el.energija, el. komunikacije, plinski rezervoar
Stanje		Dobro (održavano)

Lokacija / Situacija

Fotografije



Opis, napomena, valorizacija i prijedlog postupanja

Zgrada je razvedenog tlocrta, zidana opekom, žbukana, vrata i prozori su drveni, višestrešni kosi krov pokriven je crijepom. Dograđene nadstrešnice uglavnom su drvene konstrukcije.

Zgrada nema posebnu arhitektonsku niti ambijentalnu vrijednost. Do prije nekoliko godina bila je restoran.

Prostornim planom je utvrđeno područje uslužne namjene izvan područja gradnj, te je omogućena rekonstrukcija ili gradnja zamjenske zgrade s mogućnošću povećanja gabarita, max. GBP od 270 m^2, postojeće etažnosti.

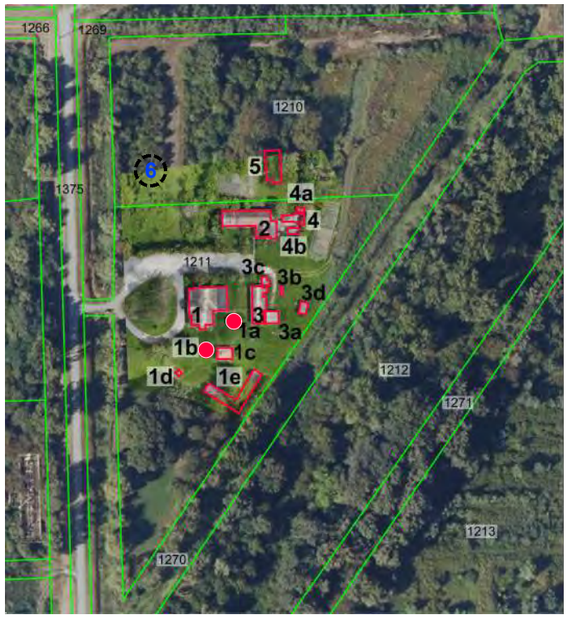
Lokaciju je potrebno urbanističko-arhitektonski osmisliti kako bi posjetiteljima pružala dojam boravka u parku prirode. Prostornim planom potrebno je utvrditi građevinsko područje adekvatne namjene prema interesima i potrebama svih dionika u prostoru uzimajući u obzir i planirani ulaz Podunavlje.

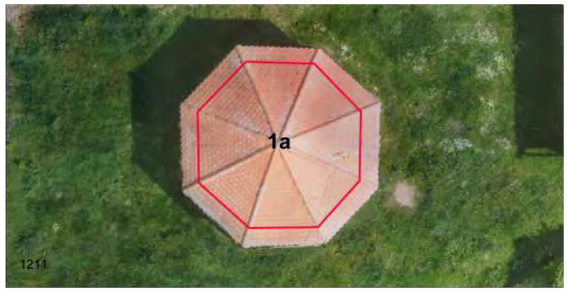
Financira Europska unija
NextGenerationEU

K A T A L O G G R A Đ E V I N A I Z G R A D A

Područje (lokacija)		**Kormoran**	
Katastarska općina (k.o.)		Vardarac	
k.č.br.		1211	
Oznaka građevine		1a	1b
Koordinate centroida	x	680.453,49	680.437,17
	y	5.057.117,29	5.057.101,80
Vrsta građevine		Pomoćna zgrada	Infrastrukturna građevina
Naziv građevine		-	-
Površina građevine (m^2)		26,17	4,45
Visina građevine (etaža/m)		Prizemlje	2,5 m
Vrijeme nastanka		-	-
Izvorna namjena		Sjenica	Bunar
Aktualna namjena		Ne koristi se	Ne koristi se
Namjena prema PPPP		-	-
Akti za gradnju		Rješenje o izvedenom stanju iz 2021.	-
Vlasništvo/pravni status		Privatno	Privatno
Zaštita kulturnih dobara		Ne	Ne
Pristup		ŽC4056	ŽC4056
Infrastruktura		Električna energija	-
Stanje		Dobro	Dobro

Lokacija / Situacija





Fotografije

Opis, napomena, valorizacija i prijedlog postupanja

Nadstrešnica je osmerokutnog tlocrta, drvene konstrukcije, višestrešni kosi krov pokriven je crijepom. Bunar je zidanog parapeta iznad kojeg je drvena konstrukcija koja nosi dvostrešni krov pokriven crijepom.

Nadstrešnica je korištena kao proširenje restorana. Ne zna se koristi li se voda iz bunara. Sa zgradom restorana čine funkcionalnu cjelinu. Nadstrešnica je oblikovana u duhu lovačko-ladanjskog stila. Bunar je klasične gradnje.

Lokaciju je potrebno urbanističko-arhitektonski osmisliti kako bi posjetiteljima pružala dojam boravka u parku prirode. Prostornim planom potrebno je utvrditi građevinsko područje adekvatne namjene prema interesima i potrebama svih dionika u prostoru uzimajući u obzir i planirani ulaz Podunavlje.

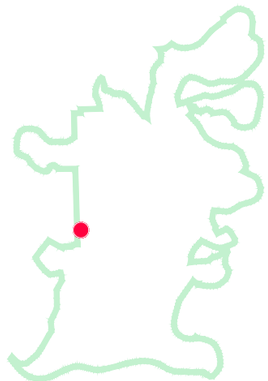
Financira Europska unija
NextGenerationEU

KATALOG GRAĐEVINA I ZGRADA

Područje (lokacija)		**Kormoran**	
Katastarska općina (k.o.)		Vardarac	
k.č.br.		1211	
Oznaka građevine		1c	1d
Koordinate centroida	x	680.448,93	680.424,38
	y	5.057.100,02	5.057.089,52
Vrsta građevine		Pomoćna zgrada	Pomoćna zgrada
Naziv građevine		-	-
Površina građevine (m^2)		49,61	5,72
Visina građevine (etaža/m)		Prizemlje	3,5 m
Vrijeme nastanka		-	
Izvorna namjena		Nadstrešnica s roštiljem	Spremište (Bačva)
Aktualna namjena		Ne koristi se	Ne koristi se
Namjena prema PPPP		-	-
Akti za gradnju		Rješenje o izvedenom stanju iz 2021.	Rješenje o izvedenom stanju iz 2021.
Vlasništvo/pravni status		Privatno	Privatno
Zaštita kulturnih dobara		Ne	Ne
Pristup		ŽC4056	ŽC4056
Infrastruktura		Električna energija	-
Stanje		Dobro	Dobro

Lokacija / Situacija

Fotografije



Opis, napomena, valorizacija i prijedlog postupanja

Nadstrešnica je pravokutnog tlocrta, drvene konstrukcije, višestrešni kosi krov pokriven je crijepom. Između drvenih stupova ima zidani parapet.

Bačva je na zidanom postolju. Iznad nje je dvostrešni kosi krov na drvenim stupovima pokriven crijepom .

Nadstrešnica je u funkciji proširenja restoranske kuhinje. Bure bi trebalo biti ambijentalna atrakcija te je korišteno kao spremište. Sa zgradom restorana čine funkcionalnu cjelinu.

Oblikovanjem se pokušalo dočarati lovačko-ladanjski stil.

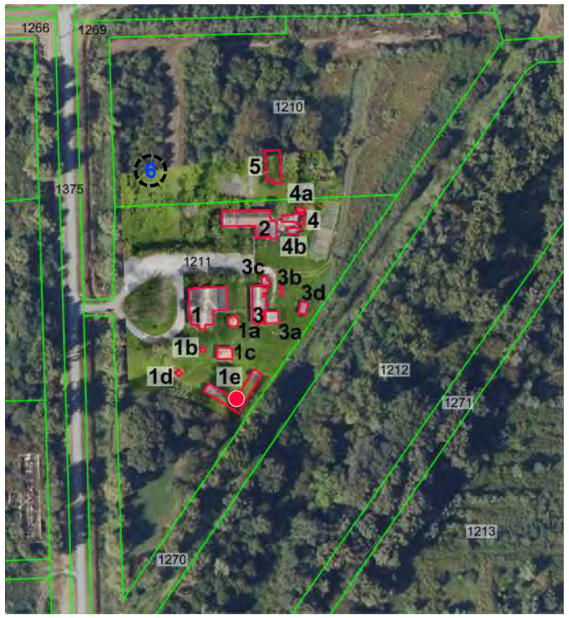
Lokaciju je potrebno urbanističko-arhitektonski osmisliti kako bi posjetiteljima pružala dojam boravka u parku prirode. Prostornim planom potrebno je utvrditi građevinsko područje adekvatne namjene prema interesima i potrebama svih dionika u prostoru uzimajući u obzir i planirani ulaz Podunavlje.

Financira Europska unija
NextGenerationEU

KATALOG GRAĐEVINA I ZGRADA

Područje (lokacija)		**Kormoran**
Katastarska općina (k.o.)		Vardarac
k.č.br.		1211
Oznaka građevine		1e
Koordinate centroida	x	680.442,57
	y	5.057.079,70
Vrsta građevine		Pomoćna zgrada
Naziv građevine		-
Površina građevine (m^2)		216,31
Visina građevine (etaža/m)		Prizemlje
Vrijeme nastanka		-
Izvorna namjena		Sjenica
Aktualna namjena		Ne koristi se
Namjena prema PPPP		-
Akti za gradnju		Rješenje o izvedenom stanju iz 2021.
Vlasništvo/pravni status		Privatno
Zaštita kulturnih dobara		Ne
Pristup		ŽC4056
Infrastruktura		Električna energija
Stanje		Dobro

Lokacija / Situacija



Fotografije

Opis, napomena, valorizacija i prijedlog postupanja

Sjenica sa fiksnim stolovima i klupama, tlocrta u obliku slova L, drvene konstrukcije, dvostrešni kosi krov pokriven je crijepom.

Sjenica je korištena kao proširenje restorana. Sa zgradom restorana čini funkcionalnu cjelinu.

Nadstrešnica je oblikovana u duhu lovačko-ladanjskog stila.

Lokaciju je potrebno urbanističko-arhitektonski osmisliti kako bi posjetiteljima pružala dojam boravka u parku prirode. Prostornim planom potrebno je utvrditi građevinsko područje adekvatne namjene prema interesima i potrebama svih dionika u prostoru uzimajući u obzir i planirani ulaz Podunavlje.

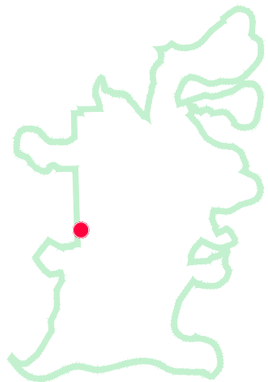
Financira Europska unija
NextGenerationEU

KATALOG GRAĐEVINA I ZGRADA

Lokacija / Situacija

Fotografije

Područje (lokacija)		**Kormoran**
Katastarska općina (k.o.)		Vardarac
k.č.br.		1211
Oznaka građevine		2
Koordinate centroida	x	680.462,33
	y	5.057.169,27
Vrsta građevine		Stambeno-poslovna zgrada
Naziv građevine		-
Površina građevine (m^2)		296,89
Visina građevine (etaža/m)		Prizemlje + potkrovlje
Vrijeme nastanka		-
Izvorna namjena		Stambeno-poslovna
Aktualna namjena		Stambena
Namjena prema PPPP		U2 - pretežito uslužna (ugostiteljstvo, smještaj, boravak nadzorne službe, stanovanje)
Akti za gradnju		Uporabna dozvola za građevine izgrađene prije 1968. godine
Vlasništvo/pravni status		Privatno
Zaštita kulturnih dobara		Ne
Pristup		ŽC4056
Infrastruktura		Vodoopskrba, sabirna jama, el. energija, el. komunikacije, rezervoar plina
Stanje		Relativno dobro (održavano)



Opis, napomena, valorizacija i prijedlog postupanja

Zgrada je razvedenog tlocrta, zidana opekom, žbukana, vrata i prozori su drveni, višestrešni kosi krov pokriven je crijepom.

U zgradi su, prema Uporabnoj dozvoli dvije funkcionalne jedinice: stambena i poslovna. Danas se obje koriste za stanovanje.

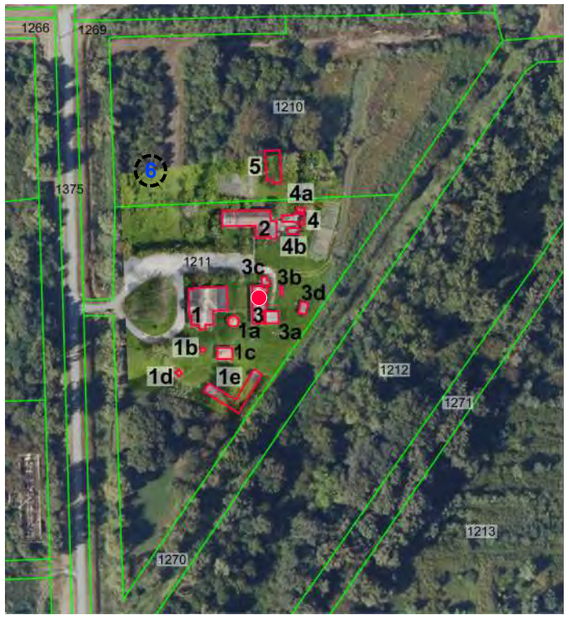
Zgrada nema posebnu arhitektonsku niti ambijentalnu vrijednost. Prostornim planom omogućena je rekonstrukcija ili gradnja zamjenske zgrade s mogućnošću povećanja gabarita, max.do GBP od 270 m^2, uz zadržavanje postojeće etažnosti.

Lokaciju je potrebno urbanističko-arhitektonski osmisliti kako bi posjetiteljima pružala dojam boravka u parku prirode. Prostornim planom potrebno je utvrditi građevinsko područje adekvatne namjene prema interesima i potrebama svih dionika u prostoru uzimajući u obzir i planirani ulaz Podunavlje.

Financira Europska unija
NextGenerationEU

KATALOG GRAĐEVINA I ZGRADA

Lokacija / Situacija



Fotografije

Područje (lokacija)		**Kormoran**
Katastarska općina (k.o.)		Vardarac
k.č.br.		1211
Oznaka građevine		3
Koordinate centroida	x	680.467,90
	y	5.057.126,13
Vrsta građevine		Pomoćna zgrada
Naziv građevine		-
Površina građevine (m^2)		132,28
Visina građevine (etaža/m)		Prizemlje + tavan
Vrijeme nastanka		-
Izvorna namjena		Pomoćna
Aktualna namjena		Spremište
Namjena prema PPPP		P - pomoćna (spremište, garaža, energetika, komunalne djelatnosti)
Akti za gradnju		-
Vlasništvo/pravni status		Privatno
Zaštita kulturnih dobara		Ne
Pristup		ŽC4056
Infrastruktura		Vodoopskrba, sabirna jama, električna energija, plinski rezervoar
Stanje		Relativno dobro

Opis, napomena, valorizacija i prijedlog postupanja

Zgrada je uglavnom pravokutnog tlocrta, zidana opekom, žbukana, vrata i prozori su drveni ili metalni, dvostrešni kosi krov pokriven je crijepom. Dograđeni ulaz i nadstrešnica pokriveni su valovitim salonit pločama.

Zgrada je izvorno bila spremište kako se i danas koristi. Površinom je znatno veća od one dopuštene Prostornim planom. Dio pokrova nužno je zamijeniti ekološki prihvatljivim materijalom. Po oblikovanju zgrada nema vrijednost.

Prostornim planom omogućena je rekonstrukcija ili gradnja zamjenske građevine s mogućnošću povećanja gabarita, do max. GBP od 80 m^2, uz zadržavanje postojeće etažnosti.

Lokaciju je potrebno urbanističko-arhitektonski osmisliti kako bi posjetiteljima pružala dojam boravka u parku prirode. Prostornim planom potrebno je utvrditi građevinsko područje adekvatne namjene prema interesima i potrebama svih dionika u prostoru uzimajući u obzir i planirani ulaz Podunavlje.

STRUČNO-ANALITIČKA PODLOGA
ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA PARKA PRIRODE KOPAČKI RIT

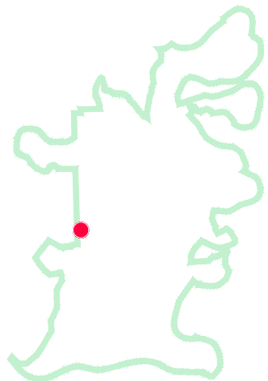
Financira Europska unija NextGenerationEU

KATALOG GRAĐEVINA I ZGRADA

Područje (lokacija)		**Kormoran**	
Katastarska općina (k.o.)		Vardarac	
k.č.br.		1211	
Oznaka građevine		3a	3b
Koordinate centroida	x	680.474,69	680.479,79
	y	5.057.119,50	5.057.133,44
Vrsta građevine		Pomoćna zgrada	Infrastrukturna građevina
Naziv građevine		-	-
Površina građevine (m^2)		44,62	5,55
Visina građevine (etaža/m)		Prizemlje	1,4 m
Vrijeme nastanka		-	-
Izvorna namjena		Sanitarni čvor	Plinski rezervoar
Aktualna namjena		Ne koristi se	Ne koristi se
Namjena prema PPPP		-	-
Akti za gradnju		Rješenje o izvedenom stanju iz 2021.	-
Vlasništvo/pravni status		Privatno	-
Zaštita kulturnih dobara		Ne	Ne
Pristup		ŽC4056	-
Infrastruktura		Vodoopskrba, sabirna jama, el.energija	-
Stanje		Loše (održavano)	Dobro

Lokacija / Situacija

Fotografije



Opis, napomena, valorizacija i prijedlog postupanja

Sanitarni čvor je zgrada pravokutnog tlocrta zidana opekom i žbukana, prozori i vrata su drveni, kosi jednostrešni krov pokriven je valovitim salonit pločama. Oko plinskog rezervoara izgrađena je ograda od pletene žice i metalnih stupova.

Sanitarni čvor i plinski rezervoar sa zgradom restorana 1 čine funkcionalnu cjelinu.

Zgrada je u lošem stanju zbog neodržavanja i korištenja neekološkog materijala kao pokrova. Plinski rezervoar narušava dojam Parka prirode.

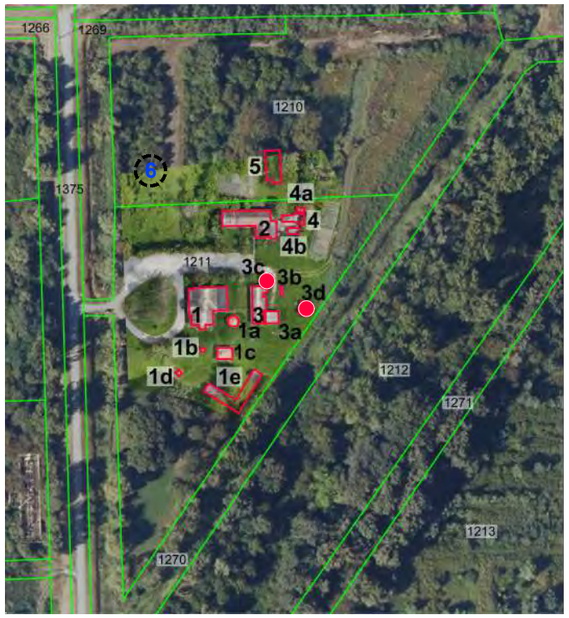
Lokaciju je potrebno urbanističko-arhitektonski osmisliti kako bi posjetiteljima pružala dojam boravka u parku prirode pri čemu bi ove pomoćne prostore trebalo integrirati u jedinstvenu građevinu. Prostornim planom potrebno je utvrditi građevinsko područje adekvatne namjene prema interesima i potrebama svih dionika u prostoru uzimajući u obzir i planirani ulaz Podunavlje.

Financira Europska unija
NextGenerationEU

KATALOG GRAĐEVINA I ZGRADA

Područje (lokacija)		**Kormoran**	
Katastarska općina (k.o.)		Vardarac	
k.č.br.		1211	
Oznaka građevine		3c	3d
Koordinate centroida	x	680.470,63	680.491,50
	y	5.057.138,93	5.057.124,44
Vrsta građevine		Pomoćna zgrada	Pomoćna zgrada
Naziv građevine		-	-
Površina građevine (m^2)		12,73	24,41
Visina građevine (etaža/m)		Prizemlje	Prizemlje
Vrijeme nastanka		-	-
Izvorna namjena		Spremište	Spremište
Aktualna namjena		Ne koristi se	Ne koristi se
Namjena prema PPPP		-	-
Akti za gradnju		Rješenje o izvedenom stanju iz 2021.	Rješenje o izvedenom stanju iz 2021.
Vlasništvo/pravni status		Privatno	Privatno
Zaštita kulturnih dobara		-	-
Pristup		ŽC4056	ŽC4056
Infrastruktura		Električna energija	-
Stanje		Loše	Dobro

Lokacija / Situacija



Fotografije

Opis, napomena, valorizacija i prijedlog postupanja

Obje zgrade su pravokutnog tlocrta s kosim jednostrešnim krovom pokrivenim valovitim slonit pločama. Zgrada 3c zidana je opekom, žbukana, vrata i prozori su metalni. Zgrada 3d ima drvenu konstrukciju s drvenim stjenkama. Iza zgrade 3c je ograđen prostor za plinske boce koji se ne smatra zasebnom građevinom.

Zgrada 3c je u lošem stanju zbog neodržavanja i korištenja neekološkog materijala kao pokrova. Drveno spremište 3d uklapa se u ambijent.

Lokaciju je potrebno urbanističko-arhitektonski osmisliti kako bi posjetiteljima pružala dojam boravka u parku prirode pri čemu bi ove pomoćne prostore trebalo integrirati u jedinstvenu građevinu. Prostornim planom potrebno je utvrditi građevinsko područje adekvatne namjene prema interesima i potrebama svih dionika u prostoru uzimajući u obzir i planirani ulaz Podunavlje.

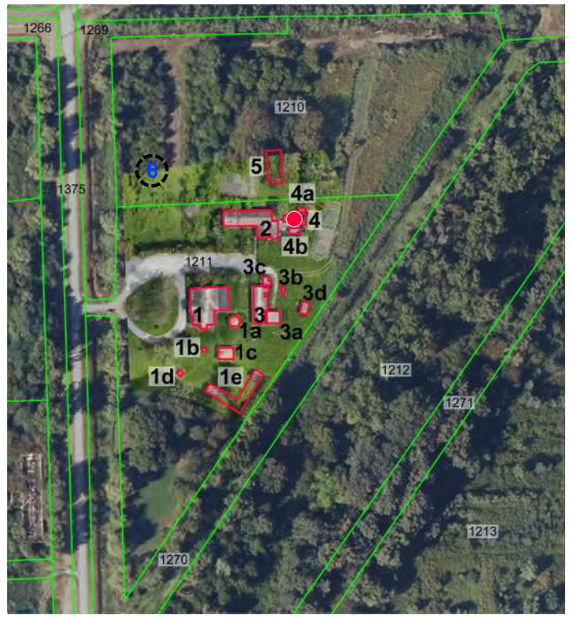
STRUČNO-ANALITIČKA PODLOGA
ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA PARKA PRIRODE KOPAČKI RIT

Financira Europska unija NextGenerationEU

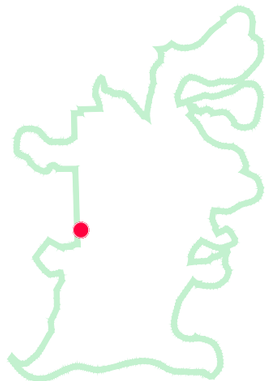
KATALOG GRAĐEVINA I ZGRADA

Područje (lokacija)		**Kormoran**
Katastarska općina (k.o.)		Vardarac
k.č.br.		1211
Oznaka građevine		4
Koordinate centroida	x	680.485,94
	y	5.057.171,86
Vrsta građevine		Pomoćna zgrada
Naziv građevine		-
Površina građevine (m^2)		49,63
Visina građevine (etaža/m)		Prizemlje
Vrijeme nastanka		-
Izvorna namjena		Spremište
Aktualna namjena		Spremište
Namjena prema PPPP		P - pomoćna (spremište, garaža, energetika, komunalne djelatnosti)
Akti za gradnju		Rješenje o izvedenom stanju iz 2021. godine
Vlasništvo/pravni status		Privatno
Zaštita kulturnih dobara		Ne
Pristup		ŽC4056
Infrastruktura		-
Stanje		Ruševno

Lokacija / Situacija



Fotografije



Opis, napomena, valorizacija i prijedlog postupanja

Spremišta je pravokutnog tlocrta, izvedeno od različitih materijala: drveta, opeke, salonit ploča. Jednostrešni kosi krov pokriven je valovitim salonit pločama.

Spremište je trenutno u funkciji stambene zgrade.

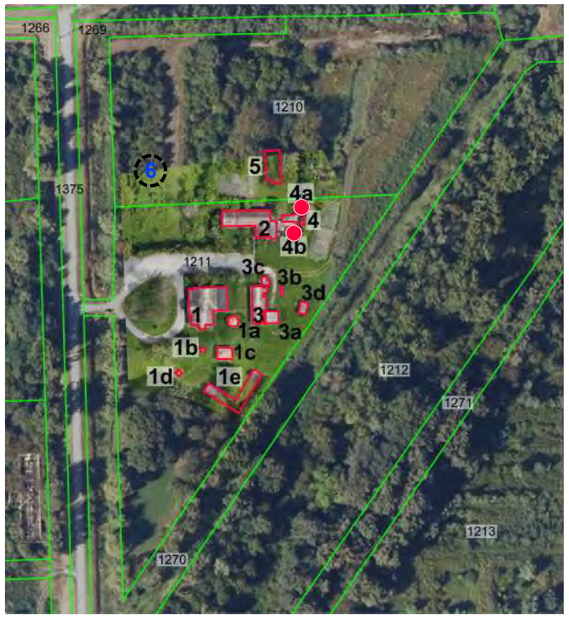
Zgrada nema posebnu arhitektonsku niti ambijentalnu vrijednost i u derutnom je stanju. Prostornim planom omogućena je rekonstrukcija ili gradnja zamjenske građevine s mogućnošću povećanja gabarita, do max. GBP od 80 m^2, uz zadržavanje postojeće etažnosti.

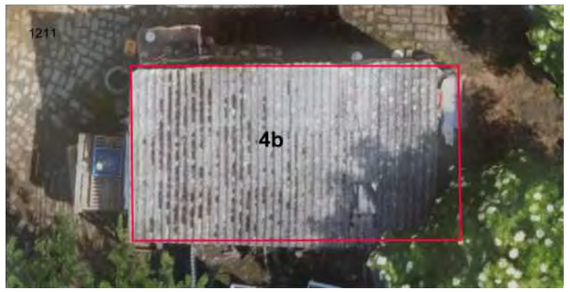
Lokaciju je potrebno urbanističko-arhitektonski osmisliti kako bi posjetiteljima pružala dojam boravka u parku prirode. Prostornim planom potrebno je utvrditi građevinsko područje adekvatne namjene prema interesima i potrebama svih dionika u prostoru uzimajući u obzir i planirani ulaz Podunavlje.

Financira Europska unija
NextGenerationEU

KATALOG GRAĐEVINA I ZGRADA

Lokacija / Situacija





Fotografije

Područje (lokacija)		**Kormoran**	
Katastarska općina (k.o.)		Vardarac	
k.č.br.		1211	
Oznaka građevine		4a	4b
Koordinate centroida	x	680.490,02	680.486,11
	y	5.057.177,11	5.057.165,76
Vrsta građevine		Pomoćna zgrada	Pomoćna zgrada
Naziv građevine		-	-
Površina građevine (m^2)		8,83	18,50
Visina građevine (etaža/m)		Prizemlje	Prizemlje
Vrijeme nastanka		-	-
Izvorna namjena		Spremište	Spremište
Aktualna namjena		Spremište	Spremište
Namjena prema PPPP		-	-
Akti za gradnju		Rješenje o izvedenom stanju iz 2021.	-
Vlasništvo/pravni status		Privatno	Privatno
Zaštita kulturnih dobara		Ne	Ne
Pristup		ŽC4056	ŽC4056
Infrastruktura		-	-
Stanje		Ruševno	Ruševno

Opis, napomena, valorizacija i prijedlog postupanja

Spremišta su pravokutnog tlocrta, drvene konstrukcije, jednostrešni kosi krov. Spremište 2a ima drvene stjenke i krov pokriven crijepom. Spremište 2b ima zidane stjenke između drvenih stupova i krov pokriven valovitim salonit pločama.

Spremišta su trenutno u funkciji stambene zgrade i nisu neophodna za funkcioniranje kompleksa.

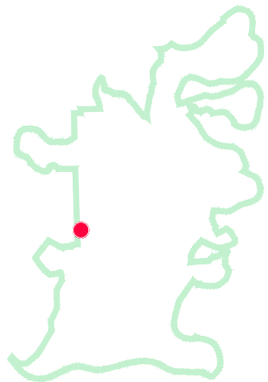
Lokaciju je potrebno urbanističko-arhitektonski osmisliti kako bi posjetiteljima pružala dojam boravka u parku prirode. Prostornim planom potrebno je utvrditi građevinsko područje adekvatne namjene prema interesima i potrebama svih dionika u prostoru uzimajući u obzir i planirani ulaz Podunavlje.

Financira Europska unija
NextGenerationEU

KATALOG GRAĐEVINA I ZGRADA

Područje (lokacija)		**Kormoran**
Katastarska općina (k.o.)		Vardarac
k.č.br.		1210
Oznaka građevine		5
Koordinate centroida	x	680.457,27
	y	5.057.201,09
Vrsta građevine		Stambena zgrada
Naziv građevine		-
Površina građevine (m^2)		128,89
Visina građevine (etaža/m)		Prizemlje + tavan
Vrijeme nastanka		-
Izvorna namjena		Stambena
Aktualna namjena		Ne koristi se
Namjena prema PPPP		U2 - pretežito uslužna (ugostiteljstvo, smještaj, boravak nadzorne službe, stanovanje)
Akti za gradnju		-
Vlasništvo/pravni status		RH
Zaštita kulturnih dobara		Ne
Pristup		ŽC4056
Infrastruktura		-
Stanje		Ruševno (obraslo)

Lokacija / Situacija



Fotografije

Opis, napomena, valorizacija i prijedlog postupanja

Zgrada je zidana opekom, žbukana, vrata i prozori su drveni, dvostrešni kosi krov pokriven je crijepom.

Zgrada je napuštena i devastirana te u ruševnom stanju.

Prostornim planom omogućena je rekonstrukcija ili gradnja zamjenske zgrade s mogućnošću povećanja gabarita,do max. GBP od 270 m^2, uz zadržavanje postojeće etažnosti.

Lokaciju je potrebno urbanističko-arhitektonski osmisliti kako bi posjetiteljima pružala dojam boravka u parku prirode. Prostornim planom razmotriti potrebu uključivanja navedene čestice u građevinsko područje budući da do sada nije iskazana potreba njenog korištenja.

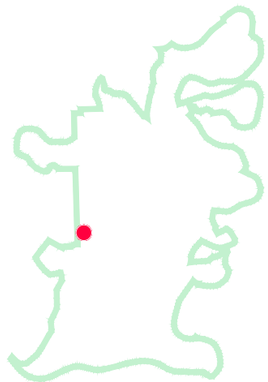
Financira Europska unija
NextGenerationEU

KATALOG GRAĐEVINA I ZGRADA

Područje (lokacija)		**Ribnjačarstvo**
Katastarska općina (k.o.)		Vardarac
k.č.br.		1216/1 (1216 - podatak iz Prostornog plana)
Oznaka građevine		1
Koordinate centroida	x	680.407,98
	y	5.056.738,76
Vrsta građevine		Gospodarska zgrada
Naziv građevine		-
Površina građevine (m^2)		665,10
Visina građevine (etaža/m)		Prizemlje + tavan
Vrijeme nastanka		-
Izvorna namjena		Gospodarska
Aktualna namjena		Gospodarska
Namjena prema PPPP		G2 - ribnjačarstvo (spremišta i prateći sadržaji u funkciji ribnjačarstva)
Akti za gradnju		-
Vlasništvo/pravni status		Privatno
Zaštita kulturnih dobara		Ne
Pristup		ŽC4056
Infrastruktura		Električna energija, vodoopskrba, sabirna jama, elektroničke komunikacije
Stanje		Relativno dobro (dijelom ruševno)

Lokacija / Situacija

Fotografije



Opis, napomena, valorizacija i prijedlog postupanja

Zgrada je zidana fasadnom opekom, vrata i prozori su drveni, krov je dvostrešan. Tlocrtno zgrada ima L oblik. Prvo dio zgrade gospodarske namjene u dobrom je stanju, krov je pokriven crijepom. Drugi dio zgrade je ruševan, a treći dio koji čini nadstrešnica pokriven je limom.

U zatvorenom dijelu zgrade su uredi. Međusobni položaj građevina kompleksa formira gospodarsko dvorište uz postojeće ribnjake. Po oblikovanju zgrada nema posebnu arhitektonsku niti ambijentalnu vrijednost

Prostornim planom je utvrđeno područje gospodarske namjene izvan područja gradnje, te je omogućena njena rekonstrukcija ili gradnja zamjenske zgrade u postojećim gabaritima.

Budući da se radi o gospodarskom dvorištu za gospodarenje ribnjacima, Prostornim planom potrebno je utvrditi građevinskog područja na čestici na kojoj se građevine nalaze.

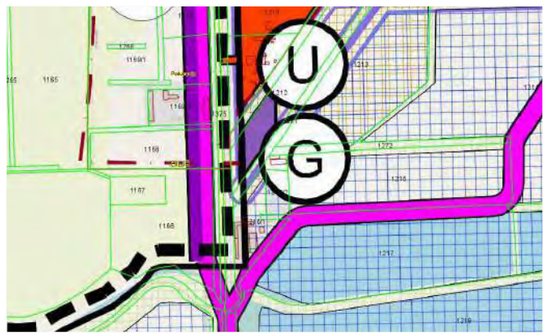
Financira Europska unija
NextGenerationEU

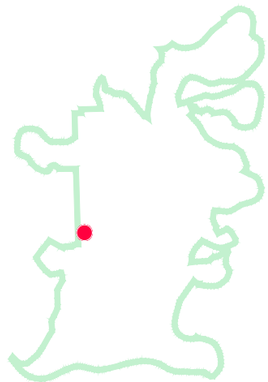
KATALOG GRAĐEVINA I ZGRADA

Područje (lokacija)		**Ribnjačarstvo**
Katastarska općina (k.o.)		Vardarac
k.č.br.		1216/1 (1216 - podatak iz Prostornog plana)
Oznaka građevine		1a
Koordinate centroida	x	680.415,17
	y	5.056.634,03
Vrsta građevine		Gospodarska zgrada
Naziv građevine		-
Površina građevine (m^2)		6,68
Visina građevine (etaža/m)		Prizemlje
Vrijeme nastanka		-
Izvorna namjena		Portirnica
Aktualna namjena		Ne koristi se
Namjena prema PPPP		-
Akti za gradnju		-
Vlasništvo/pravni status		Privatno
Zaštita kulturnih dobara		Ne
Pristup		ŽC4056
Infrastruktura		Električna energija, elektroničke komunikacije
Stanje		Relativno dobro

Lokacija / Situacija

Fotografije





Opis, napomena, valorizacija i prijedlog postupanja

Zgrada je zidana opekom, žbukana, vrata i prozori su metalni, kosi dvostrešni krov pokriven je crijepom.

Po oblikovanju zgrada nema arhitektonsku niti ambijentalnu vrijednost.

Budući da se radi o gospodarskom dvorištu za gospodarenje ribnjacima, Prostornim planom potrebno je utvrditi građevinskog područja na čestici na kojoj se građevine nalaze.

Lokacija / Situacija

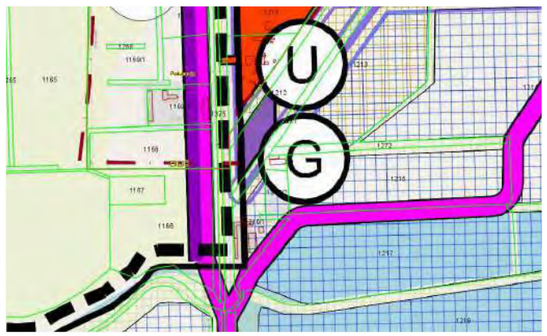
Fotografije

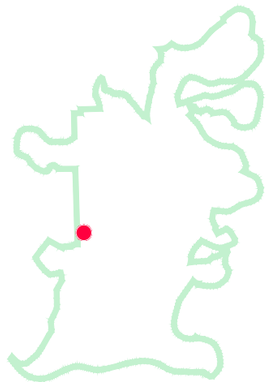
STRUČNO-ANALITIČKA PODLOGA
ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA PARKA PRIRODE KOPAČKI RIT

Financira Europska unija
NextGenerationEU

KATALOG GRAĐEVINA I ZGRADA

Područje (lokacija)		**Ribnjačarstvo**
Katastarska općina (k.o.)		Vardarac
k.č.br.		1216/1 (1216 - podatak iz Prostornog plana)
Oznaka građevine		1b
Koordinate centroida	x	680.425,29
	y	5.056.787,60
Vrsta građevine		Pomoćna zgrada
Naziv građevine		-
Površina građevine (m^2)		31,43
Visina građevine (etaža/m)		Prizemlje
Vrijeme nastanka		-
Izvorna namjena		Spremište
Aktualna namjena		Roštilj i spremište
Namjena prema PPPP		-
Akti za gradnju		-
Vlasništvo/pravni status		Privatno
Zaštita kulturnih dobara		Ne
Pristup		ŽC4056
Infrastruktura		-
Stanje		Dobro





Opis, napomena, valorizacija i prijedlog postupanja

Zgrada je zidana fasadnom opekom, vrata i prozori su drveni, kosi dvostrešni krov pokriven je crijepom.

U zgradi je smješten roštilj.

Međusobni položaj građevina unutar cijelog kompleksa formira gospodarsko dvorište uz postojeće ribnjake. Po oblikovanju zgrada nema arhitektonsku niti ambijentalnu vrijednost.

Budući da se radi o gospodarskom dvorištu za gospodarenje ribnjacima, Prostornim planom je potrebno utvrditi građevinsko područje na čestici na kojoj se građevine nalaze.

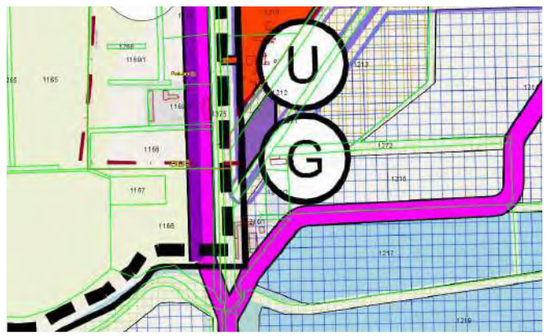
Financira Europska unija
NextGenerationEU

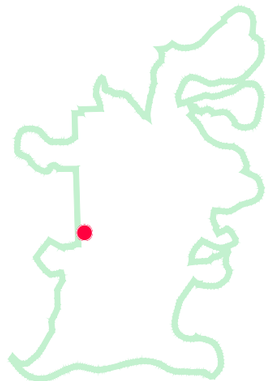
K A T A L O G G R A Đ E V I N A I Z G R A D A

Područje (lokacija)		**Ribnjačarstvo**	
Katastarska općina (k.o.)		Vardarac	
k.č.br.		1216/1	1270
Oznaka građevine		1c	1d
Koordinate centroida	x	680.409,95	680.404,90
	y	5.056.648,89	5.056.620,24
Vrsta građevine		Infrastrukturna građevina	Infrastrukturna građevina
Naziv građevine		-	-
Površina građevine (m^2)		6,68	13,74
Visina građevine (etaža/m)		Prizemlje	1,20 m
Vrijeme nastanka		-	-
Izvorna namjena		Infrastrukturna	Nadstrešnica za pumpu
Aktualna namjena		Trafostanica	Ne koristi se
Namjena prema PPPP		-	-
Akti za gradnju		-	-
Vlasništvo/pravni status		Privatno	RH, uprava Hrvatske vode
Zaštita kulturnih dobara		Ne	Ne
Pristup		ŽC4056	ŽC4056
Infrastruktura		Električna energija	-
Stanje		Relativno dobro	Relativno dobro

Lokacija / Situacija

Fotografije





Opis, napomena, valorizacija i prijedlog postupanja

Trafostanica 1a je tipski metalni kontejner s opremom. Nadstrešnica 1b je pravokutnog tlocrta s metalnom konstrukcijom završno obložena drvetom, izgrađena iznad pumpe na kanalu. Jednostrešni krov pokriven je valovitim salonit pločama.

Nadstrešnica je izgrađena na građevnoj čestici koja je u službenim evidencijama upisana kao voda, odnosno javno vodno dobro pod upravom Hrvatskih voda d.o.o. Zagreb. Nadstrešnica kao infrastrukturna građevina nalazi se na kanalu i moguće ju je graditi izvan građevinskog područja, ali je potrebno propisati korištenje ekološki prihvatljivih materijala na cijelom području Parka prirode.

Ovim građevinama omogućeno je funkcioniranje gospodarskog dvorišta. Ukoliko bi se gospodarsko dvorište valorizoralo kao vrijedno područje za gospodarenje ribnjacima, Prostornim planom potrebno je utvrditi građevinsko područje zbog njegovog razvitka.

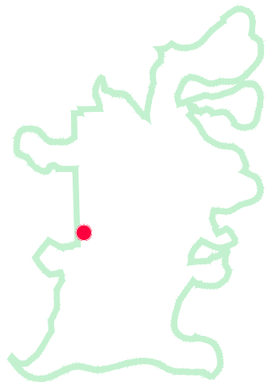
Financira Europska unija
NextGenerationEU

KATALOG GRAĐEVINA I ZGRADA

Područje (lokacija)		**Ribnjačarstvo**
Katastarska općina (k.o.)		Vardarac
k.č.br.		1216/1 (1216 - podatak iz Prostornog plana)
Oznaka građevine		2
Koordinate centroida	x	680.444,79
	y	5.056.732,80
Vrsta građevine		Gospodarska zgrada
Naziv građevine		-
Površina građevine (m^2)		656,93
Visina građevine (etaža/m)		Prizemlje
Vrijeme nastanka		-
Izvorna namjena		Gospodarska
Aktualna namjena		Radionica i spremište za mehanizaciju
Namjena prema PPPP		G2 - ribnjačarstvo (spremišta i prateći sadržaji u funkciji ribnjačarstva)
Akti za gradnju		-
Vlasništvo/pravni status		Privatno
Zaštita kulturnih dobara		Ne
Pristup		ŽC4056
Infrastruktura		Električna energija, vodoopskrba
Stanje		Relativno dobro

Lokacija / Situacija

Fotografije



Opis, napomena, valorizacija i prijedlog postupanja

Zgrada je zidana opekom, dijelom žbukana, vrata i prozori su metalni, kosi dvostrešni krov pokriven je profiliranim limom.

Međusobni položaj građevina unutar kompleksa formira gospodarsko dvorište uz postojeće ribnjake.

Po oblikovanju zgrada nema arhitektonsku niti ambijentalnu vrijednost. Prostornim planom omogućena je rekonstrukcija ili gradnja zamjenske zgrade u postojećim gabaritima.

Budući da se radi o gospodarskom dvorištu za gospodarenje ribnjacima, Prostornim planom je potrebno utvrditi građevinsko područje na čestici na kojoj se građevine nalaze.

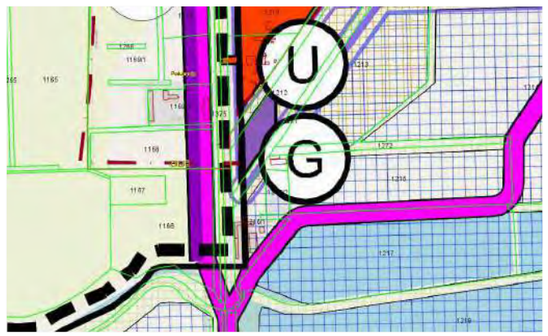
Financira Europska unija
NextGenerationEU

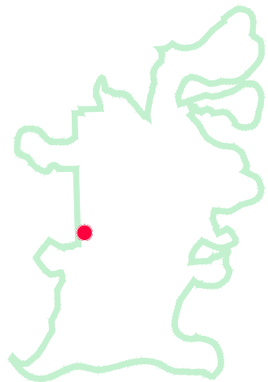
KATALOG GRAĐEVINA I ZGRADA

Područje (lokacija)		**Ribnjačarstvo**
Katastarska općina (k.o.)		Vardarac
k.č.br.		1216/1 (1216 - podatak iz Prostornog plana)
Oznaka građevine		3
Koordinate centroida	x	680.463,35
	y	5.056.760,44
Vrsta građevine		Pomoćna zgrada
Naziv građevine		-
Površina građevine (m^2)		143,95
Visina građevine (etaža/m)		Prizemlje + potkrovlje
Vrijeme nastanka		-
Izvorna namjena		Pomoćna
Aktualna namjena		Graža
Namjena prema PPPP		G2 - ribnjačarstvo (spremišta i prateći sadržaji u funkciji ribnjačarstva)
Akti za gradnju		-
Vlasništvo/pravni status		Privatno
Zaštita kulturnih dobara		Ne
Pristup		ŽC4056
Infrastruktura		Električna energija
Stanje		Dobro

Lokacija / Situacija

Fotografije





Opis, napomena, valorizacija i prijedlog postupanja

Zgrada je pravokutnog tlocrta, zidana fasadnom opekom, vrata i prozori su metalni, kosi dvostrešni krov pokriven je profiliranim limom.

U trenutku snimanja zgrade, potkrovlje nije bilo privedeno namjeni.

Zgrada nema posebnu arhitektonsku niti ambijentalnu vrijednost. Prostornim planom omogućena je njena rekonstrukcija ili gradnja zamjenske zgrade u postojećim gabaritima.

Budući da se radi o gospodarskom dvorištu za gospodarenje ribnjacima, Prostornim planom potrebno je utvrditi građevinsko područje na čestici na kojoj se građevine nalaze.

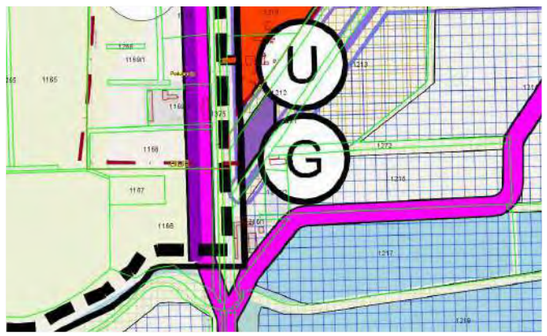
STRUČNO-ANALITIČKA PODLOGA
ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA PARKA PRIRODE KOPAČKI RIT

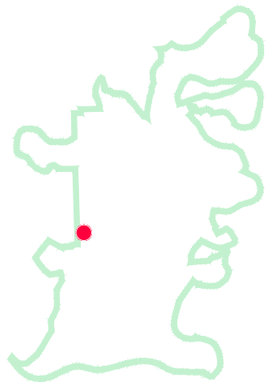
Financira Europska unija NextGenerationEU

KATALOG GRAĐEVINA I ZGRADA

Područje (lokacija)		**Ribnjačarstvo**
Katastarska općina (k.o.)		Vardarac
k.č.br.		1216/1 (1216 - podatak iz Prostornog plana)
Oznaka građevine		4
Koordinate centroida	x	680.508,12
	y	5.056.908,94
Vrsta građevine		Stambeno-gospodarska zgrada
Naziv građevine		-
Površina građevine (m^2)		135,41
Visina građevine (etaža/m)		Prizemlje + potkrovlje
Vrijeme nastanka		-
Izvorna namjena		Gospodarska
Aktualna namjena		Stambeno-gospodarska
Namjena prema PPPP		G2 - ribnjačarstvo (spremišta i prateći sadržaji u funkciji ribnjačarstva)
Akti za gradnju		-
Vlasništvo/pravni status		Privatno
Zaštita kulturnih dobara		Ne
Pristup		ŽC4056, nerazvrstana cesta
Infrastruktura		Električna energija, vodoopskrba, sabirna jama, elektroničke komunikacije
Stanje		Relativno dobro

Lokacija / Situacija





Fotografije

Opis, napomena, valorizacija i prijedlog postupanja

Zgrada je pravokutnog tlocrta, zidana opekom i žbukana, vrata i prozori su metalni ili drveni, kosi dvostrešni krov pokriven je crijepom. Za pristup stambenom potkrovlju, izvan gabarita zgrade izgrađeno je vanjsko stubište.

Iako su dvije zgrade, u službenim evidencijama se zgrade 4 i 5 vode kao jedna zgrada. Zgrada nema posebnu arhitektonsku niti ambijentalnu vrijednost

Prostornim planom omogućena je njena rekonstrukcija ili gradnja zamjenske zgrade u postojećim gabaritima.

Budući da se radi o gospodarskom dvorištu za gospodarenje ribnjacima, Prostornim planom potrebno je utvrditi građevinsko područje na čestici na kojoj se građevine nalaze.

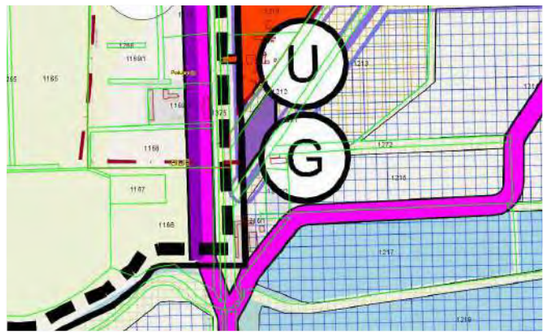
Financira Europska unija
NextGenerationEU

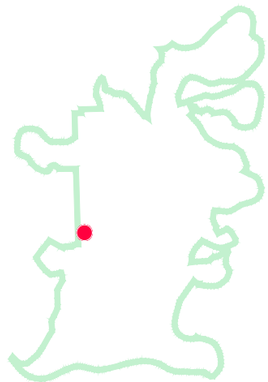
KATALOG GRAĐEVINA I ZGRADA

Područje (lokacija)		**Ribnjačarstvo**
Katastarska općina (k.o.)		Vardarac
k.č.br.		1216/1 (1216 - podatak iz Prostornog plana)
Oznaka građevine		5
Koordinate centroida	x	680.492,21
	y	5.056.907,52
Vrsta građevine		Gospodarska zgrada
Naziv građevine		-
Površina građevine (m^2)		212,44
Visina građevine (etaža/m)		Prizemlje
Vrijeme nastanka		-
Izvorna namjena		Gospodarska
Aktualna namjena		Mrjestilište
Namjena prema PPPP		G2 - ribnjačarstvo (spremišta i prateći sadržaji u funkciji ribnjačarstva)
Akti za gradnju		-
Vlasništvo/pravni status		Privatno
Zaštita kulturnih dobara		Ne
Pristup		ŽC4056, nerazvrstana cesta
Infrastruktura		Električna energija, vodoopskrba, sabirna jama
Stanje		Relativno dobro

Lokacija / Situacija

Fotografije





Opis, napomena, valorizacija i prijedlog postupanja

Zgrada je pravokutnog tlocrta, zidana opekom i žbukana, vrata i prozori su drveni, kosi dvostrešni krov pokriven je profiliranim limom.

Iako su dvije zgrade, u službenim evidencijama se zgrade 4 i 5 vode kao jedna zgrada.

Zgrada nema posebnu arhitektonsku niti ambijentalnu vrijednost. Prostornim planom omogućena je njena rekonstrukcija ili gradnja zamjenske zgrade u postojećim gabaritima.

Budući da se radi o gospodarskom dvorištu za gospodarenje ribnjacima, Prostornim planom potrebno je utvrditi građevinsko područje na čestici na kojoj se građevine nalaze.

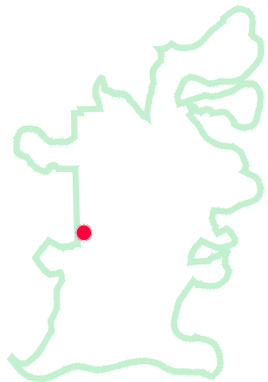
Financira Europska unija
NextGenerationEU

KATALOG GRAĐEVINA I ZGRADA

Područje (lokacija)		**Ribnjačarstvo**
Katastarska općina (k.o.)		Vardarac
k.č.br.		1216/1 (1216 - podatak iz Prostornog plana)
Oznaka građevine		6
Koordinate centroida	x	680.490,62
	y	5.056.918,21
Vrsta građevine		Gospodarska zgrada
Naziv građevine		-
Površina građevine (m^2)		138,61
Visina građevine (etaža/m)		Prizemlje
Vrijeme nastanka		-
Izvorna namjena		Gospodarska
Aktualna namjena		Mrjestilište
Namjena prema PPPP		G2 - ribnjačarstvo (spremišta i prateći sadržaji u funkciji ribnjačarstva)
Akti za gradnju		-
Vlasništvo/pravni status		Privatno
Zaštita kulturnih dobara		Ne
Pristup		ŽC4056, nerazvrstana cesta
Infrastruktura		Električna energija, vodoopskrba, sabirna jama
Stanje		Relativno dobro

Lokacija / Situacija

Fotografije



Opis, napomena, valorizacija i prijedlog postupanja

Zgrada je pravokutnog tlocrta, zidana opekom i žbukana, vrata i prozori su drveni, kosi dvostrešni krov pokriven je profiliranim limom.

Zgradu je bilo teško snimiti zbog guste vegetacije u okolišu. Zgrada nema posebnu arhitektonsku niti ambijentalnu vrijednost.

Prostornim planom omogućena je rekonstrukcija ili gradnja zamjenske zgrade u postojećim gabaritima.

Budući da se radi o gospodarskom dvorištu za gospodarenje ribnjacima, Prostornim planom potrebno je utvrditi građevinsko područje na čestici na kojoj se građevine nalaze.

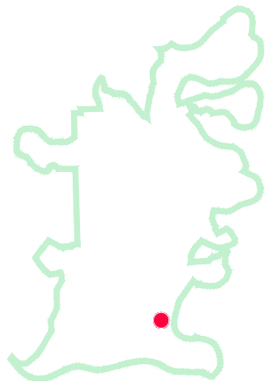
Financira Europska unija
NextGenerationEU

KATALOG GRAĐEVINA I ZGRADA

Područje (lokacija)		**Šumska kuća Hulovo**
Katastarska općina (k.o.)		Kopačevo
k.č.br.		2645 (2646 - podatak iz Prostornog plana)
Oznaka građevine		1
Koordinate centroida	x	686.487,34
	y	5.051.641,87
Vrsta građevine		Stambena zgrada
Naziv građevine		-
Površina građevine (m^2)		123,86
Visina građevine (etaža/m)		-
Vrijeme nastanka		-
Izvorna namjena		Stambena
Aktualna namjena		Ne koristi se
Namjena prema PPPP		D2 - javna i ugostiteljska (boravak nadzorne i čuvarske službe, ugostiteljstvo)
Akti za gradnju		-
Vlasništvo/pravni status		RH
Zaštita kulturnih dobara		Ne
Pristup		Vodeni put Hulovskim kanalom odnosno Dunavom
Infrastruktura		-
Stanje		Srušeno (obraslo)

Lokacija / Situacija

Fotografije



Opis, napomena, valorizacija i prijedlog postupanja

S obzirom na samo ostatke zida nije moguće odrediti točne gabarite zgrade.

Prostornim planom utvrđeno je izgrađeno područje javne i ugostiteljske namjene izvan područja gradnje, te je omogućena rekonstrukcija ili gradnja zamjenske građevine s mogućnošću povećanja gabarita, do max. GBP od 80 m^2, visine podrum i 2 nadzemne etaže (Po+P+Pot).

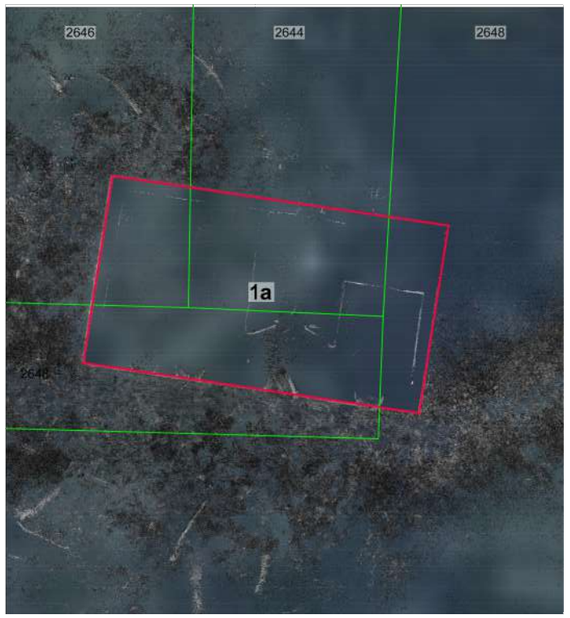
Zbog lošeg stanja upitno je njeno privođenje namjeni. Kroz Prostori plan preispitati planiranu javnu i ugostiteljsku namjenu.

Financira Europska unija
NextGenerationEU

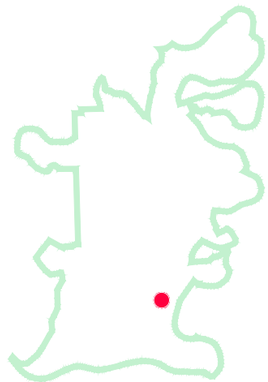
KATALOG GRAĐEVINA I ZGRADA

Područje (lokacija)		**Šumska kuća Hulovo**
Katastarska općina (k.o.)		Kopačevo
k.č.br.		2639, 2644, 2646, 2648 (2646 - podatak iz Prostornog plana)
Oznaka građevine		1a
Koordinate centroida	x	686.408,64
	y	5.051.557,15
Vrsta građevine		Pomoćna zgrada
Naziv građevine		-
Površina građevine (m^2)		81,14
Visina građevine (etaža/m)		Prizemlje + tavan
Vrijeme nastanka		-
Izvorna namjena		Pomoćna
Aktualna namjena		Ne koristi se
Namjena prema PPPP		P - pomoćna (spremište, garaža, energetika, komunalne djelatnosti)
Akti za gradnju		-
Vlasništvo/pravni status		RH
Zaštita kulturnih dobara		Ne
Pristup		Vodeni put Hulovskim kanalom odnosno Dunavom
Infrastruktura		-
Stanje		Srušeno (obraslo)

Lokacija / Situacija



Fotografije



Opis, napomena, valorizacija i prijedlog postupanja

Zgrada je pravokutnog tlocrta, zidana opekom, vrata i prozori su drveni, dvostrešni kosi krov postoji još samo na jednoj četvrtini tlocrta zgrade i pokriven je crijepom.

Prostornim planom je područje Hulovo utvrđeno kao izgrađeno područje javne i društvene namjene izvan područja gradnj, te omogućava rekonstrukciju ili gradnju zamjenske zgrade ukupne površine do 80 m^2, uz zadržavanje postojeće etažnosti.

Zbog lošeg stanja upitno je njeno privođenje namjeni. Kroz Prostori plan potrebno je preispatiti planiranu namjenu lokacije.

Financira Europska unija
NextGenerationEU

KATALOG GRAĐEVINA I ZGRADA

Lokacija / Situacija

Fotografije

Područje (lokacija)		**Šumska kuća Mali Bajar 2**
Katastarska općina (k.o.)		Kopačevo
k.č.br.		2709, 2710 (2687 - podatak iz Prostornog plana)
Oznaka građevine		1
Koordinate centroida	x	682.654,49
	y	5.048.328,18
Vrsta građevine		Stambena zgrada
Naziv građevine		Šumska kuća Mali Bajar 2
Površina građevine (m^2)		77,65
Visina građevine (etaža/m)		Prizemlje + kat + tavan
Vrijeme nastanka		-
Izvorna namjena		Stambena
Aktualna namjena		Ne koristi se
Namjena prema PPPP		D2 - javna i ugostiteljska (boravak nadzorne i čuvarske službe, ugostiteljstvo)
Akti za gradnju		-
Vlasništvo/pravni status		RH
Zaštita kulturnih dobara		Ne
Pristup		Šumski put
Infrastruktura		-
Stanje		Loše (obraslo)

Opis, napomena, valorizacija i prijedlog postupanja

Zgrada je zidana opekom, žbukana, vrata i prozori su drveni, kosi dvostrešni krov pokriven je crijepom.

Zgrada je korištena za stanovanje lugara. Zgrada nema posebnu arhitektonsku niti ambijentalnu vrijednost.

U Prostornom planu lokacija je označena kao javna i društvena namjena (D) izvan područja gradnje te je omogućena rekonstrukcija ili gradnja zamjenske zgrade u postojećim gabaritima ili s minimalnom dogradnjom ukupne površine do 270 m^2, visine podrum i 2 nadzemne etaže (Po+P+Pot).

Prostorni plan je na toj lokaciji predvidio ulaz "Sokolovac" kao jedan od ulaza u Park prirode te bi se zgrada mogla obnoviti nakon čega bi ju JU Kopački rit mogla koristiti u tu svrhu.

Lokacija / Situacija

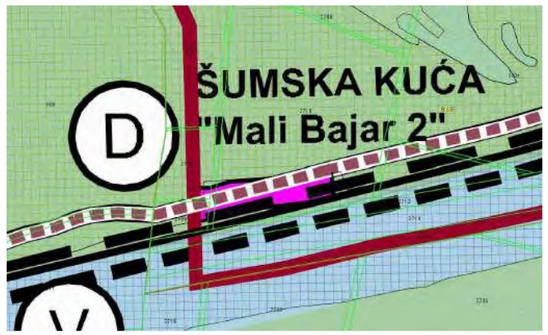
Fotografije

STRUČNO-ANALITIČKA PODLOGA
ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA PARKA PRIRODE KOPAČKI RIT

Financira Europska unija NextGenerationEU

K A T A L O G G R A Đ E V I N A I Z G R A D A

Područje (lokacija)		**Šumska kuća Mali Bajar 2**
Katastarska općina (k.o.)		Kopačevo
k.č.br.		2708
Oznaka građevine		1a
Koordinate centroida	x	682.645,26
	y	5.048.347,85
Vrsta građevine		Pomoćna zgrada
Naziv građevine		-
Površina građevine (m^2)		4,48
Visina građevine (etaža/m)		Prizemlje
Vrijeme nastanka		-
Izvorna namjena		-
Aktualna namjena		Ne koristi se
Namjena prema PPPP		-
Akti za gradnju		-
Vlasništvo/pravni status		RH
Zaštita kulturnih dobara		Ne
Pristup		Šumski put
Infrastruktura		-
Stanje		Ruševno



Opis, napomena, valorizacija i prijedlog postupanja

Zgrada je zidana opekom, žbukana, vrata i prozori su drveni, kosi dvostrešni krov pokriven je crijepom.

Zgrada je u lošem stanju te ju je potrebno ukloniti.

Financira Europska unija
NextGenerationEU

KATALOG GRAĐEVINA I ZGRADA

Područje (lokacija)		**Šumska kuća Mali Bajar 2**
Katastarska općina (k.o.)		Kopačevo
k.č.br.		2710 (2687 - podatak iz Prostornog plana)
Oznaka građevine		3
Koordinate centroida	x	682.654,49
	y	5.048.328,18
Vrsta građevine		Stambena zgrada
Naziv građevine		-
Površina građevine (m^2)		95,24
Visina građevine (etaža/m)		Prizemlje + potkrovlje
Vrijeme nastanka		-
Izvorna namjena		-
Aktualna namjena		Ne koristi se
Namjena prema PPPP		D2 - javna i ugostiteljska (boravak nadzorne i čuvarske službe, ugostiteljstvo)
Akti za gradnju		-
Vlasništvo/pravni status		RH
Zaštita kulturnih dobara		Ne
Pristup		Šumski put
Infrastruktura		-
Stanje		Ruševo (obraslo)

Lokacija / Situacija

Fotografije

Opis, napomena, valorizacija i prijedlog postupanja

Zgrada je zidana opekom, žbukana, vrata i prozori su drveni, kosi dvostrešni krov pokriven je crijepom.

Prostornim planom omogućena je rekonstrukcija ili gradnja zamjenske zgrade u postojećim gabaritima ili s minimalnom dogradnjom ukupne površine do 270 m^2, visine prizemlje i 2 nadzemne etaže (Po+P+Pot).

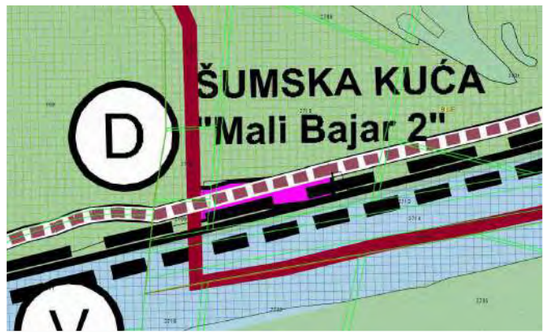
Zgrada je napuštena i u vrlo lošem stanju. Potrebna je temeljita rekonstrukcija ili uklanjanje.

Financira Europska unija
NextGenerationEU

KATALOG GRAĐEVINA I ZGRADA

Područje (lokacija)		**Šumska kuća Mali Bajar 2**
Katastarska općina (k.o.)		Kopačevo
k.č.br.		2710
Oznaka građevine		4
Koordinate centroida	x	682.836,78
	y	5.048.354,64
Vrsta građevine		Stambena zgrada
Naziv građevine		-
Površina građevine (m^2)		69,67
Visina građevine (etaža/m)		Prizemlje + tavan
Vrijeme nastanka		-
Izvorna namjena		-
Aktualna namjena		Ne koristi se
Namjena prema PPPP		P - pomoćna (spremište, garaža, energetika, komunalne djelatnosti)
Akti za gradnju		-
Vlasništvo/pravni status		RH
Zaštita kulturnih dobara		Ne
Pristup		Šumski put
Infrastruktura		-
Stanje		Ruševno (obraslo)

Lokacija / Situacija



Fotografije

Opis, napomena, valorizacija i prijedlog postupanja

Zgrada je zidana opekom, žbukana, vrata i prozori su drveni, kosi dvostrešni krov pokriven je crijepom.

Prostornim planom omogućena je rekonstrukcija ili gradnja zamjenske zgrade u postojećim gabaritima ili s minimalnom dogradnjom ukupne površine do 270 m^2, visine podrum i 2 nadzemne etaže (Po+P+Pot).

Zgrada je napuštena i u vrlo lošem stanju. Potrebna je temeljita rekonstrukcija ili uklanjanje.

REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine

Financira
Europska unija
NextGenerationEU

JAVNA USTANOVA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE
31 000 Osijek, Europska avenija 11