



Temeljem članka 79. Odluke o donošenju VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 9/25.) i članka 16. stavak 1. podstavak 6. Odluke o radnim tijelima Skupštine Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 1/10.), Odbor za zakonodavnu djelatnost i statutarно-pravna pitanja Skupštine Osječko-baranjske županije utvrdio je na 3. sjednici 21. listopada 2025. godine Pročišćeni tekst Odluke o Prostornom planu Osječko-baranjske županije, u sadržaju utvrđenom sukladno članku 113. stavcima 3. i 4. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.).

Pročišćeni tekst Odluke o Prostornom planu Osječko-baranjske županije obuhvaća Odredbe za provedbu Odluke o Prostornom planu Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 1/02.), Odluke o Izmjenama i dopunama Prostornog plana Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 4/10.), Odluke o II. Izmjenama i dopunama Prostornog plana Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 3/16.), Odluke o izmjeni Odluke o II. Izmjenama i dopunama Prostornog plana Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 5/16.), Odluke o III. Izmjenama i dopunama Prostornog plana Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 5/20.), Odluke o IV. Izmjenama i dopunama Prostornog plana Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 1/21.), Odluke o donošenju V. Izmjena i dopuna Prostornog plana Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 16/22.), Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 10/24.) i Odluke o donošenju VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 9/25.) u kojima je naznačeno vrijeme njihova stupanja na snagu.

KLASA: 350-02/23-01/8
URBROJ: 2158-04-25-139
Osijek, 21. listopada 2025.



ODLUKA

o Prostornom planu Osječko-baranjske županije

(Pročišćeni tekst)

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

1. UVJETI RAZGRANIČENJA PROSTORA PREMA OBILJEŽJU, KORIŠTENJU I NAMJENI

Članak 3.

(1) U Prostornom planu Osječko-baranjske županije (u daljnjem tekstu: PPOBŽ) na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena prostora - VI. izmjene i dopune" prostor za razvoj i uređenje određen je za sljedeće namjene:

- građevinsko područje,
- gospodarska namjena,
- ugostiteljsko-turistička namjena,

- sportsko-rekreacijska namjena,
- površine za gospodarenje otpadom,
- eksploatacijska polja ugljikovodika, geotermalnih voda i mineralnih sirovina,
- površine za iskorištavanje (eksploataciju) ugljikovodika,
- poljoprivredno tlo - osobito vrijedno obradivo tlo,
- poljoprivredno tlo - vrijedno obradivo tlo,
- poljoprivredno tlo - ostala obradiva tla,
- šuma gospodarske namjene,
- šuma posebne namjene,
- vodne površine,
- ostalo poljoprivredno tlo,
- posebna namjena,
- površine infrastrukturnih sustava,
- površine županijskog značaja:
 1. površina gospodarske namjene G (u daljnjem tekstu: površina G)
 2. površina javne i društvene namjene D9 (u daljnjem tekstu: površina D9).

(2) Namjena prostora utvrđena je površinom ili simbolom prema posebnom propisu, dok su namjene navedene u podstavcima 1, 2, 3, 4 i 15 utvrđene simbolom kada su manje od 25 ha.

(3) Na kartografskom prikazu broj 1. prikazane su i teritorijalne (administrativne) granice:

- državna granica,
- županijska granica,
- granice općina/gradova.

(4) Teritorijalne (administrativne) granice ucrtane su temeljem digitalnih podataka DGU-a u trenutku izrade VI. Izmjena i dopuna PPOBŽ. Izmjena i/ili ispravak granica temeljem posebnog propisa se ne smatra izmjenom PPOBŽ. Prilikom izrade planova užih područja primjenjivat će se granice utvrđene posebnim propisom.

Članak 4.

Prostor iz članka 3. razgraničava se na sljedeći način:

- građevinska područja na temelju podataka iz donesenih prostornih planova uređenja općina/gradova (u daljnjem tekstu: PPUO/G), pri izradi I. Izmjena i dopuna PPOBŽ
- područja sportsko-rekreacijske i ugostiteljsko-turističke namjene na temelju podataka iz donesenih PPUO/G, pri izradi I. Izmjena i dopuna PPOBŽ
- eksploatacijska polja ugljikovodika, geotermalnih voda i mineralnih sirovina i površine za iskorištavanje (eksploataciju) ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe, na temelju podataka nadležnog javnopravnog tijela,
- površine poljoprivrednog tla, šuma i voda određivanjem funkcije i urednosti, a prema podacima nadležnih javnopravnih tijela sukladno posebnim propisima,
- područja posebne namjene granicama čestica za vojne građevine i građevine od posebnog značenja za obranu države sukladno podacima nadležnog javnopravnog tijela po posebnim propisima,
- infrastrukturne građevine sukladno uvjetima utvrđenim u PPOBŽ,
- površine županijskog značaja prema granicama utvrđenim na kartografskom prikazu broj 4. "Namjena površina - III. izmjene i dopune", s pripadajućim priključcima na infrastrukturu potrebnim za gradnju na tim površinama.

Članak 5.

Površine infrastrukturnih sustava određuju se funkcijom i kategorijom kao prometne, energetske i vodne građevine, a prikazane su na kartografskim prikazima broj 2. "Infrastrukturni sustavi" i broj 7. "Površine za smještaj sunčanih elektrana državnog značaja.

Članak 6.

Prometne, energetske i vodne građevine određuju se kao:

- postojeće, za koje je prostor namjene određen parcelom građevine i pojasom primjene posebnih uvjeta zaštite prema posebnim propisima,
- planirane, uključujući i alternativne za koje se prostor osigurava namjenom površina i posebnim uvjetima korištenja, a za prometne i energetske građevine planskim koridorom, unutar kojeg je i propisani zaštitni pojas.

Članak 7.

(1) Širine planskih koridora prometnih, energetskih i vodnih građevina utvrđuju se simetrično u odnosu na nacrtanu os koridora, a za vodne površine simetrično u odnosu na definiranu granicu vodne površine i iznose ukupno:

a) Za prometne građevine:	
- za autocestu	200 m
- za četverotračnu brzu cestu	1.000 m
- za ostale državne ceste	100 m
- za županijsku cestu	100 m
- za željezničku prugu za međunarodni promet	500 m
- za alternativni koridor željezničke pruge za međunarodni promet	500 m
- za željezničku prugu za lokalni promet	200 m
- za željezničku prugu za poseban promet	200 m
b) Za linijske građevine elektroničkih komunikacija	500 m
c) Za građevine za proizvodnju i transport nafte i plina	
- za magistralne plinovode	400 m
- za lokalne plinovode koridor se utvrđuje u PPUO/G	
- za građevine utvrđene simbolom - podzemno skladište plina - prostor u radijusu od	2.000 m
- za građevine utvrđene simbolom - mjerno redukcijske stanica - prostor u radijusu od	500 m
d) Za elektroenergetske građevine	
- za DV 400 kV usporedne s postojećim dalekovodima	500 m
- za ostale DV 400 kV	1.000 m
- za ostale dalekovode	500 m
- za građevine za proizvodnju električne energije (hidroelektrane, termoelektrane) - prostor u radijusu od	1.000 m
- za ostale elektroenergetske građevine utvrđene simbolom - prostor u radijusu od	500 m
e) Za vodne građevine:	
- za linearne vodne građevine	300 m
- za vodne površine	300 m
f) Za površine za gospodarenje otpadom budući da su utvrđene simbolom prostor u radijusu od	2.000 m

(2) Širina planskog koridora za alternativni koridor ostalih državnih cesta utvrđuje se u PPUO/G.

(3) Iznimno od stavka 1. ovog članka, utvrđene širine planskih koridora ne primjenjuju se na dijelu koridora koji prolazi kroz građevinsko područje.

(4) Iznimno od stavka 1. širina koridora za brze ceste, te državne ceste u dijelovima za koje su završeni postupci ocjene zahvata na okoliš s pozitivnim rješenjem, do izgradnje istih utvrđuje se planski koridor u širini od 50 m u odnosu na os utvrđenu studijom utjecaja na okoliš.

(5) Za cjelokupnu trasu četvertračne brze ceste paralelne s državnom cestom D2 potrebna je izrada prometne studije s ciljem definiranja optimalne trase u odnosu na prirodne uvjete, mrežu naselja, uvjete zaštite prostora i odredbe ove Odluke.

(6) Za izgradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme utvrđena su područja za smještaj rešetkastog antenskog stupa u radijusu od 800 - 2000 m. Područja su omeđena kružnim prstenom, a granicom područja smatra se os nacrtanog kružnog prstena.

Članak 8.

(1) Uvjeti korištenja i zaštite prostora prikazani su na kartografskim prikazima "Uvjeti korištenja i zaštite prostora".

(2) Prostor iz stavka 1. ovog članka, razgraničava se na sljedeći način:

- zaštićeni dijelovi prirode i zaštićena kulturna dobra temeljem akta o zaštiti i/ili podataka nadležnog tijela,
- istražni prostori ugljikovodika, geotermalnih voda i mineralnih sirovina temeljem podataka nadležnih javnopravnih tijela,
- područja za sanaciju temeljem Plana sanacije otpadom onečišćenog tla na području Osječko-baranjske županije i podataka nadležnih tijela,
- vrijedni dijelovi prirode temeljem krajobraznih vrijednosti područja Osječko-baranjske županije (u daljnjem tekstu: Županija).

2. UVJETI ZA ODREĐIVANJE GRAĐEVINA, DRUGIH ZAHVATA U PROSTORU I POVRŠINA DRŽAVNOG I ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA

2.1. UVJETI GRADNJE NEPOSREDNOM PROVEDBOM PPOBŽ

Članak 9.

(1) Građevine, drugi zahvati i površine državnog i županijskog značaja utvrđeni su posebnim propisom.

(2) Postojeće prometne, energetske i vodne građevine, za koje se u PPOBŽ predviđa izmještanje ili nova trasa zadržavaju kategoriju i sva ograničenja utvrđena po posebnim propisima do izvedbe nove trase ili građevine. Prekategorizacija infrastrukturnih građevina koja se provodi prema posebnim propisima ne smatra se izmjenom PPOBŽ-a.

(3) Akti za provedbu prostornih planova te građevinske dozvole prema posebnim propisima izdavat će se neposrednom provedbom PPOBŽ za:

- elektroničku komunikacijsku infrastrukturu u skladu s člancima 81. i 83.
- međunarodne i magistralne plinovode u skladu s člancima 87., 88. i 88a.
- geotermalnu elektranu županijskog značaja unutar površine za smještaj geotermalne elektrane označene na kartografskim prikazima broj 2.2.2. "Elektroenergetika - VI. izmjene i dopune" i broj 6. "Površina za smještaj geotermalne elektrane županijskog značaja - izmjene i dopune" u skladu s člankom 9c.
- sunčane elektrane državnog značaja čije su površine za gradnju utvrđene na kartografskim prikazima broj 2.2.2. "Elektroenergetika - VI. izmjene i dopune" i broj 7. "Površine za smještaj sunčanih elektrana državnog značaja" u skladu s člankom 9d.
- naftno-rudarske objekte i postrojenja za istraživanje i iskorištavanje (eksploataciju) ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe u skladu s člankom 9e.

- vojnu lokaciju s građevinama državnog značaja - vojarna "Beli Manastir" utvrđenu na kartografskom prikazu broj 8. "Lokacija vojarnе "Beli Manastir"" s priključcima na infrastrukturu potrebnim za gradnju građevina na toj površini u skladu s člankom 34a. i 34b.
- građevine za gospodarenje otpadom županijskog značaja u skladu s člankom 115a.
- površine županijskog značaja u smislu zakona kojim se regulira prostorno uređenje (u daljnjem tekstu: Zakon) određene u PPOBŽ kao površina G i površina D9 utvrđene na kartografskom prikazu broj 4. "Namjena površina - III. izmjene i dopune" s priključcima na infrastrukturu potrebnim za gradnju građevina na tim površinama u skladu s člancima 9a. i 9b.

(4) Akti za provedbu prostornih planova te građevinske dozvole prema posebnim propisima za rekonstrukciju postojećih građevina izvan granica građevinskih područja izdati će se u skladu s člankom 61a. PPOBŽ, ako isto nije regulirano PPUO/G.

(brisani stavci 5. i 6. - "Županijski glasnik" broj 9/25.)

(5) Uvjeti provedbe zahvata u prostoru na površinama iz stavka 3. ovog članka propisani su PPOBŽ-om i na njih se neće primjenjivati planovi lokalne razine.

(6) Na površinama županijskog značaja iz stavka 3. podstavka 8. ovog članka obavezno je predvidjeti korištenje obnovljivih izvora energije i/ili korištenje energije iz postrojenja za proizvodnju toplinske i/ili električne energije iz obnovljivih izvora energije, u skladu s posebnim propisom. Građevine koje se na tim površinama grade trebaju biti energetske visoko učinkovite.

2.1.1. UVJETI GRADNJE ZA POVRŠINE ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA

2.1.1.1. Uvjeti gradnje na površini G

Članak 9a.

(1) Na površini G prevladavajuće gospodarske namjene (proizvodne i poslovne) mogu se planirati, graditi i uređivati:

- proizvodne građevine,
- poslovne građevine.

U provedbi ukupna površina građevnih čestica građevina prevladavajuće namjene mora iznositi minimalno 60% ukupne površine G. Građevinama prevladavajuće namjene smatraju se i višenamjenske građevine u kojima je udio prevladavajuće namjene veći od 50% ukupne građevinske (bruto) površine (GBP) građevina na građevnoj čestici.

Osim građevina prevladavajuće namjene na površini G mogu se planirati, graditi i uređivati prateće građevine sljedećih namjena:

- ugostiteljsko-turističke građevine,
- građevine javne i društvene namjene,
- infrastrukturne građevine i
- zelene površine.

(2) Proizvodne građevine koje se mogu graditi na površini G su građevine industrijske, zanatske i slične namjene u kojima se odvija proces proizvodnje, prerade ili dorade.

(3) Poslovne građevine koje se mogu graditi na površini G su građevine uredske, uslužne, trgovačke, servisne namjene, sajamske građevine te građevine za skladištenje i distribuciju proizvoda.

(4) Ugostiteljsko-turističke građevine koje se mogu graditi na površini G su sve vrste građevina za pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka te ugostiteljsko-turističke građevine za smještaj iz skupine Hoteli osim vrste "Turističko naselje" i građevine iz skupine "Ostali ugostiteljski objekti za smještaj" osim vrsta "Odmaralište za djecu", "Lovački dom", "Planinarski dom" i "Robinzonski smještaj" prema posebnim propisima.

(5) Građevine javne i društvene namjene koje se mogu graditi na površini G su građevine javne i društvene namjene definirane Zakonom.

(6) Infrastrukturne građevine u funkciji građevina koje se mogu graditi na površini G su prometne (prometnice i građevine i površine namijenjene prometu u mirovanju), energetske, komunikacijske, elektroničke komunikacijske i vodne građevine te komunalne građevine namijenjene opskrbi pitkom vodom, odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda te sakupljanju otpada.

Infrastrukturne građevine se grade sukladno posebnim propisima. Nove prometne površine s kojih se osiguravaju pristupi na građevne čestice moraju u punoj dužini do spoja na postojeću izgrađenu mrežu gradskih prometnica imati minimalno dva prometna traka minimalne širine 2,75 m te biti opremljene svim potrebnim tehničkim elementima i prometnom signalizacijom koji omogućavaju sigurno i nesmetano odvijanje dvosmjernog prometa kao i pristup interventim vozilima. Izuzetno su moguća i drugačija prometna rješenja (građevne čestice s više pristupa, jednosmjerno odvijanje prometa i slično) u kojem slučaju je stručnom analizom potrebno dokazati funkcionalnost takvog rješenja pri čemu širina kolničkog traka prometnice ne može biti manja od 3 m.

(7) Građevine koje se grade na površini G mogu biti složene i/ili višenamjenske.

(8) Složene građevine su definirane zakonom koji regulira građenje, dok su višenamjenske građevine one u kojima se kombiniraju dopuštene namjene.

(9) Izgradnja na površini G moguća je po fazama ili etapama, pri čemu se svaka faza ili etapa mora adekvatno opremiti potrebnom infrastrukturom i odgovarajućim brojem parkirališno-garažnih mjesta (PGM), u skladu s ovim Odredbama. Kod fazne i/ili etapne gradnje moguća su privremena i prijelazna rješenja.

(10) Građevna čestica svojim oblikom i veličinom mora odgovarati uvjetima za gradnju građevine koja se na njoj gradi.

(11) Pristupi vozilima na građevnu česticu osigurat će se s izgrađenih prometnih površina ili s prometnih površina za koje je izdan akt za građenje, smještenih unutar ili izvan površine G.

(12) Pristupi na građevnu česticu se mogu osigurati s jedne ili više prometnih površina temeljem analize prometnih tokova u odnosu na njihovu funkciju i intenzitet. Smještaj, tehnička svojstva i broj pristupa je potrebno odrediti na način da se postigne minimalna količina i intenzitet prometnih konflikata, maksimalna sigurnost prometa, minimalan negativan utjecaj na sigurnost i protočnost prometa na okolnim prometnicama te minimalan utjecaj na okoliš. Do izgradnje svih planiranih obodnih javnih prometnih površina oko površine G mogu se izvoditi privremena i prijelazna rješenja kao i neposredni pristupi na "S" cestu. Kada se dovrši izgradnja obodnih javnih površina oko površine G, pristupi na "S" cestu za koje se analizom prometnih tokova dokaže opravdanost mogu se zadržati.

(13) U građevini u kojoj se planiraju namjene iz stavaka 2. i/ili 3. i/ili 5. mogu se graditi do 2 stambene jedinice svaka maksimalne GBP 120 m² u funkciji tih namjena (stan domara, zaštitarske službe, vanjskih suradnika ili sl).

(14) Koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi najviše 0,6.

(15) Koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice iznosi najviše 2,0. U izračun koeficijenta iskorištenosti (kis) ne uračunavaju se podzemne etaže u dijelu površine koja se koristi za parkiranje vozila te njihove pristupne prometnice.

(16) Najveći broj nadzemnih etaža iznosi 10 uz poštivanje uvjeta sigurnosti zračnog prometa u skladu s posebnim propisom, pri čemu je moguće izgraditi i još jednu dodatnu tehničku etažu. Broj podzemnih etaža nije ograničen.

(17) Podzemnom etažom smatra se etaža koja je cijelim svojim volumenom ukopana u konačno izravnani teren. Sve ostale etaže su nadzemne.

- (18) Minimalna udaljenost građevina od međa građevne čestice iznosi $1/2$ visine pročelja ($H/2$) u svakoj njegovoj točki, ali ne manje od 3,00 m.
- (19) Visina pročelja (H) je visinska razlika najniže kote konačno uređenog i izravnog terena uz pročelje građevine i najviše kote gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnje etaže uključivo i tehničku etažu, odnosno vrha nadozida potkrovlja na istom pročelju zgrade.
- (20) Izgradnja na površini G treba svojim prostornim rješenjem i oblikovanjem dominirati prostorom, a kvalitetom rješenja oplemeniti okoliš. Sve građevine treba projektirati i oblikovati na način da budu odraz vremena u kojem nastaju, kako korištenjem suvremenih materijala i tehnologija građenja, tako i u odnosu na izražene ekološke zahtjeve i svijest prema očuvanju okoliša, odabiru materijala i racionalnoj uporabi energije.
- (21) Građevne čestice trebaju biti ozelenjene te krajobrazno i hortikulturno uređene naročito prema granicama sa susjednim građevnim česticama i prometnim površinama. Zelene površine ne mogu biti natkrivene neprozirnim pokrovima. Ozelenjeno treba biti minimalno 20% površine građevne čestice. Uz ozelenjene površine na terenu poželjno je hortikulturno uređenje prohodnih krovnih površina građevina. Na zelenim površinama moguće je uređenje dječjih igrališta. Sve zelene površine treba krajobrazno osmisliti kako bi imale trajnu vrijednost te podigle kvalitetu i mogućnost njihovog korištenja s hortikulturnim uređenjem uzgojenim sadnicama i opremanjem koje osigurava njihovo sigurno i trajno korištenje.
- (22) Na građevnim česticama moguća je gradnja i uređenje prometnih, manipulativnih, parkirališnih i drugih površina koje su u funkciji građevina iz stavka 1. te staza, tendi, pergola, ograda, metalnih ili drvenih konstrukcija za pridržavanje biljaka, vrtnih sjenica i sličnih elemenata uređenja.
- (23) Na građevnim česticama moguće je postavljanje elemenata urbane opreme kao što su skulpture, klupe, sjenice, koševi za otpatke, stupovi javne rasvjete, informacijski panoi, fontane, stalci za bicikle i sl.
- (24) Ograde se mogu podizati na građevnim česticama i na njihovim međama. Visina ograde može iznositi do 2 m od kote konačno uređenog, izravnog terena. Iznimno ograde mogu biti i više ukoliko je to određeno posebnim propisom ili iz sigurnosnih razloga.
- (25) Za potrebe građevina koje se mogu graditi na površini G obavezno je osigurati površine i građevine za promet u mirovanju. Potreban broj PGM se određuje temeljem prometnog elaborata i proračuna koji je potrebno izraditi za svaku fazu/etapu. Prilikom izrade elaborata potrebno je primijeniti najbolje stručno priznate prakse i metode vodeći računa o specifičnosti namjene, lokacije i šireg okruženja, pri čemu treba maksimalno preferirati korištenje javnog prijevoza i alternativnih prijevoznih sredstava te destimulirati korištenje osobnih vozila.
- (26) Obzirom na vjerojatnost povremene periodične potrebe većeg broja parkirališnih mjesta, elaboratom iz stavka 25. moguće je:
- planirati korištenje parkirališta na pješačkoj udaljenosti od lokacije,
 - privremeno korištenje za parkiranje površina građevne čestice koje u toj etapi i/ili fazi ostaju neizgrađene
 - upotreba dijela građevine prije dovršetka cijele građevine
 - koristiti i zelene površine na građevnoj čestici građevine za čije potrebe se grade, pod uvjetom da se iste izvedu s tehničkim rješenjima koja omogućavaju parkiranje i promet vozilima, uz zadržavanje rasta prirodnog zelenila.
- (27) Potrebno je riješiti što veći broj PGM na građevnoj čestici građevine za čije potrebe se grade i to u građevinama, vodeći računa da se što manji dio otvorene površine čestice koristi za parkiranje. Elaboratom iz stavka 25. potrebno je odrediti optimalan odnos parkirališnih mjesta na otvorenom i u građevini, vodeći računa o zaštiti okoliša, isplativosti i priuštivosti pojedinih rješenja na principima održivog razvoja. U konačnoj fazi/etapi realizacije obavezno je minimalno 25% ukupnog broja PGM svih faza/etapa riješiti unutar građevina.

(28) Za zahvate na građevnoj čestici s postojećim građevinama i/ili građevinama za koje je izdan akt za gradnju, potreban broj PGM se uvijek određuje za sve postojeće i/ili građevine za koje je izdan akt za gradnju te planirane građevine, a dodatna PGM se osiguravaju u skladu sa stavkom 25. sve dok se ne zadovolji propisani odnos PGM na otvorenom, u građevini i na drugoj građevnoj čestici u odnosu na ukupan potreban broj PGM za sve građevine na građevnoj čestici.

(29) Dimenzije PGM su minimalno 2,50x5,00 m za okomito i koso parkiranje, odnosno 2,50x6,00 m za uzdužno parkiranje.

(30) Minimalno 5% od ukupnog broja PGM treba biti u svakoj fazi/etapi za vozila osoba s invaliditetom i osoba smanjene pokretljivosti, za koje su dimenzije utvrđene posebnim propisom te sljedećih 5% za vozila obitelji s malom djecom gdje je minimalna dimenzija PGM 3,50x5,00 m. Ova PGM obvezno se smještaju najbliže ulazu u građevinu.

(31) Prilikom oblikovanja parkirališnih površina na otvorenom, za sprječavanje nastajanja toplinskih otoka, obavezno je nizove parkirališnih mjesta razdvojiti pojasom zelenila minimalne širine 3,0 m s drvodredima školovanih sadnica klena, kestena, graba, gloga, jasena, lipe, s opsegom debla minimalno 20 cm.

(32) Otpad nastao korištenjem građevina prikupljat će se odvojeno na mjestu nastanka i privremeno skladištiti u odgovarajuće posude do predaje ovlaštenom skupljaču otpada. Posude za privremeno skladištenje otpada obavezno se smještaju u posebne prostore unutar građevina, u zasebne građevine i/ili podzemne prostore. Prikupljanje i skladištenje otpada, kao i opremanje prostora provodi se prema posebnim propisima.

(33) Infrastrukturne građevine koje se grade na površini G, mogu se graditi na zasebnim građevnim česticama s pristupom s prometne površine i koeficijentom izgrađenosti (kig) 1,0. Na takve infrastrukturne građevine ne primjenjuju se odredbe stavaka 14. - 31.

(34) Ukoliko bi se prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, radove je nužno prekinuti te o navedenom bez odlaganja obavijestiti nadležnu službu, kako bi se poduzele odgovarajuće mjere osiguranja nalazišta i nalaza u skladu s posebnim propisom.

(35) Opremanje komunalnom infrastrukturom i zbrinjavanje oborinskih voda s građevnih čestica i građevina iz ovog članka provodit će se prema uvjetima distributera odnosno nadležnih javnopravnih tijela.

2.1.1.2. Uvjeti gradnje na površini D9

Članak 9b.

(1) Na površini D9 prevladavajuće zdravstvene namjene mogu se planirati, graditi i uređivati:
- građevine javne i društvene namjene - zdravstvene.

U provedbi ukupna površina građevnih čestica građevina zdravstvene namjene mora iznositi minimalno 60% ukupne površine D9. Građevinama zdravstvene namjene smatraju se i višenamjenske građevine u kojima je udio zdravstvene namjene veći od 50% ukupne GBP građevina na građevnoj čestici.

Osim građevina prevladavajuće namjene na površini D9 mogu se planirati, graditi i uređivati prateće građevine sljedećih namjena:

- građevine javne i društvene namjene osim zdravstvene,
- ugostiteljsko-turističke građevine,
- stambene građevine,
- infrastrukturne građevine i
- zelene površine.

(2) Građevine javne i društvene namjene koje se mogu graditi na površini D9 su prvenstveno zdravstvene, a kao prateće i ostale vrste građevina javne i društvene namjene definirane Zakonom.

(3) Ugostiteljsko-turističke građevine koje se mogu graditi na površini D9 su sve vrste građevina za pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka te ugostiteljsko-turističke građevine za smještaj iz skupine Hoteli osim vrste "Turističko naselje" i građevine iz skupine "Ostali ugostiteljski objekti za smještaj" osim vrsta "Odmaralište za djecu", "Lovački dom", "Planinarski dom" i "Robinzonski smještaj" prema posebnim propisima.

(4) Stambene građevine koje se mogu graditi na površini D9 su višestambene zgrade, s više od tri stambene jedinice u funkciji građevina zdravstvene namjene (za stanovanje osoblja, privremeni smještaj korisnika, vanjskih suradnika i slično).

(5) Infrastrukturne građevine u funkciji građevina koje se mogu graditi na površini D9 su prometne (prometnice i građevine i površine namijenjene prometu u mirovanju), energetske, komunikacijske, elektroničke komunikacijske i vodne građevine te komunalne građevine namijenjene opskrbi pitkom vodom, odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda te sakupljanju otpada.

Infrastrukturne građevine se grade sukladno posebnim propisima. Nove prometne površine s kojih se osiguravaju pristupi na građevne čestice moraju u punoj dužini do spoja na postojeću izgrađenu mrežu gradskih prometnica imati minimalno dva prometna traka minimalne širine 2,75 m te biti opremljene svim potrebnim tehničkim elementima i prometnom signalizacijom koji omogućavaju sigurno i nesmetano odvijanje dvosmjernog prometa kao i pristup interventim vozilima. Izuzetno su moguća i drugačija prometna rješenja (građevne čestice s više pristupa, jednosmjerno odvijanje prometa i slično) u kojem slučaju je stručnom analizom potrebno dokazati funkcionalnost takvog rješenja pri čemu širina kolničkog traka prometnice ne može biti manja od 3 m.

(6) Građevine koje se grade na površini D9 mogu biti složene i/ili višenamjenske građevine.

(7) Složene građevine su definirane zakonom koji regulira građenje, dok su višenamjenske građevine one u kojima se kombiniraju dopuštene namjene.

(8) Izgradnja na površini D9 moguća je po fazama ili etapama, pri čemu se svaka faza ili etapa mora adekvatno opremiti potrebnom infrastrukturom i odgovarajućim brojem PGM, u skladu s ovim Odredbama.

(9) Građevna čestica svojim oblikom i veličinom mora odgovarati uvjetima za gradnju građevine koja se na njoj gradi.

(10) Pristupi vozilima na građevnu česticu osigurat će se s izgrađenih prometnih površina ili s prometnih površina za koje je izdan akt za građenje, smještenih unutar ili izvan površine D9.

(11) Pristupi na građevnu česticu se mogu osigurati s jedne ili više prometnih površina temeljem analize prometnih tokova u odnosu na njihovu funkciju i intenzitet. Smještaj, tehnička svojstva i broj pristupa je potrebno odrediti na način da se postigne minimalna količina i intenzitet prometnih konflikata, maksimalna sigurnost prometa, minimalan negativan utjecaj na sigurnost i protočnost prometa na okolnim prometnicama te minimalan utjecaj na okoliš.

(12) U građevinama u kojima se planiraju namjene iz stavaka 2. i/ili 4. mogu se uređivati prostori koji upotpunjuju i služe njihovoj namjeni kao što su trgovački i uslužni sadržaji, koji mogu iznositi najviše 5% GBP te građevine.

(13) U građevinama u kojima se planiraju namjene iz stavka 2. mogu se graditi do 2 stambene jedinice svaka maksimalne GBP 120 m² u funkciji osnovne namjene (stan domara, zaštitarske službe, vanjskih suradnika ili sl.).

(14) Koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi najviše 0,6.

(15) Koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice iznosi najviše 3,0. U izračun koeficijenta iskorištenosti (kis) ne računavaju se podzemne etaže u dijelu površine koja se koristi za parkiranje vozila te njihove pristupne prometnice.

(16) Najveći broj nadzemnih etaža za građevine javne i društvene namjene - zdravstvene iznosi 7, a za sve građevine ostalih namjena 6 nadzemnih etaža pri čemu je na građevinama svih namjena moguće izgraditi i još jednu dodatnu tehničku etažu. Broj podzemnih etaža nije ograničen.

(17) Podzemnom etažom smatra se etaža koja je cijelim svojim volumenom ukopana u konačno izravnani teren. Sve ostale etaže su nadzemne.

(18) Minimalna udaljenost građevina od međa građevne čestice iznosi 1/2 visine pročelja (H/2) u svakoj njegovoj točki, ali ne manja od 3 m.

(19) Visina pročelja (H) je visinska razlika najniže kote konačno uređenog i izravnanog terena uz pročelje građevine i najviše kote gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnje etaže uključivo i tehničku etažu, odnosno vrha nadozida potkrovlja na istom pročelju zgrade.

(20) Izgradnja na površini D9 treba svojim prostornim rješenjem i oblikovanjem dominirati prostorom, a kvalitetom rješenja oplemeniti okoliš. Sve građevine treba projektirati i oblikovati na način da budu odraz vremena u kojem nastaju, kako korištenjem suvremenih materijala i tehnologija građenja, tako i u odnosu na izražene ekološke zahtjeve i svijest prema očuvanju okoliša, odabiru materijala i racionalnoj uporabi energije.

(21) Građevne čestice trebaju biti ozelenjene te krajobrazno i hortikulturno uređene naročito prema granicama sa susjednim građevnim česticama i prometnim površinama. Zelene površine ne mogu biti natkrivene neprozirnim pokrovima. Ozelenjeno treba biti minimalno 30% površine građevne čestice. Uz ozelenjene površine na terenu poželjno je hortikulturno uređenje prohodnih krovnih površina građevina. Na zelenim površinama moguće je uređenje dječjih igrališta. Sve zelene površine treba krajobrazno osmisliti kako bi imale trajnu vrijednost te podigle kvalitetu i mogućnost njihovog korištenja s hortikulturnim uređenjem uzgojenim sadnicama i opremanjem koje osigurava njihovo sigurno i trajno korištenje.

(22) Na građevnim česticama moguća je gradnja i uređenje prometnih, manipulativnih i parkirališnih i drugih površina koje su u funkciji građevina iz stavka 1., staza, tendi, pergola, ograda, metalnih ili drvenih konstrukcija za pridržavanje biljaka, vrtnih sjenica i sličnih elemenata uređenja.

(23) Na građevnim česticama moguće je postavljanje elemenata urbane opreme kao što su skulpture, fontane, klupe, sjenice, koševi za otpatke, stupovi javne rasvjete, informacijski panoi, stalci za bicikle i sl.

(24) Ograde se mogu podizati na građevnim česticama i na njihovim međama. Visina ograde može iznositi do 2 m od kote konačno uređenog, izravnanog terena. Iznimno ograde mogu biti i više ukoliko je to određeno posebnim propisom ili iz sigurnosnih razloga.

(25) Za potrebe građevina koje se mogu graditi na površini D9 obavezano je osigurati površine i građevine za promet u mirovanju. Normativi broja PGM koje je potrebno osigurati ovise o namjeni i tipu građevine, a izračunavaju se prema pripadajućim normativima:

Namjena	Građevine	Minimalni broj PGM	
		Normativ 1	Normativ 2
Javna i društvena	zdravstvo i socijalna skrb	1 PGM/100 m ² GBP	1,3 PGM/3kreveta
	kulturna	2 PGM/100m ² GBP	
	vjerska	1 PGM/100m ² GBP	
	sportsko-rekreacijska otvorena	0,5 PGM/100m ² tlocrtne površine	
	sportsko-rekreacijska zatvorena	0,5 PGM/100m ² GBP + 0,2 PGM/sjedećem gledateljskom mjestu	
Ugostiteljsko-turistička	sve ostale	1,5 PGM/100m ² GBP	
	objekti sa smještajem	1,3 PGM/smještajnoj jedinici	
	svi ostali	2 PGM/100 m ² GBP + 1 PGM/100 m ² tlocrtne površine otvorenih sadržaja	
Stambena	višestambena	1PGM/stambenoj jedinici	
Poslovna	uslužna	2 PGM/100m ² GBP	
	trgovačka	2 PGM/100m ² GBP	

pri čemu će se primijeniti normativ koji osigurava više PGM.

(26) Za višenamjenske građevine minimalni broj PGM izračunava se kao zbroj minimalnog broja PGM prema normativu za svaku pojedinačnu namjenu.

(27) U GBP za izračun potrebnog broja PGM ne uračunavaju se infrastrukturne građevine i dijelovi građevine namijenjene prometu u mirovanju i infrastrukturi.

(28) Za građevine javne i društvene namjene - zdravstvene PGM se rješavaju prema sljedećoj tablici:

Ukupan broj PGM		
Na vlastitoj čestici		Izvan vlastite čestice max 30%
U građevini	Otvoreni prostor max 50%, izuzetno 100% ukoliko je ukupan potreban broj PGM za sve građevine na građevnoj čestici manji ili jednak 200	na drugim zasebnim građevnim česticama i/ili na postojećim parkiralištima i garažama izgrađenim na površini D9 i/ili izvan nje
D = 200 m zračne linije		D = 400 m zračne linije

D = Maksimalna udaljenost pješačkog izlaza iz građevine u kojoj su smještena garažna mjesta, odnosno najudaljenijeg parkirališnog mjesta na otvorenim površinama do ulaza u građevinu zdravstvene namjene.

(29) Za građevine svih ostalih namjena PGM se rješavaju na vlastitoj građevnoj čestici, na otvorenom odnosno u građevini, pri čemu se na otvorenom može riješiti maksimalno 50% ukupnog broja PGM određenog prema normativima iz stavka 25. Ukoliko je ukupan potreban broj PGM za sve građevine na građevnoj čestici manji ili jednak 200, moguće ih je u cijelosti riješiti na otvorenom.

(30) Prilikom izvođenja zahvata na građevnoj čestici s postojećim građevinama i/ili građevinama za koje je izdan akt za gradnju, potreban broj PGM se uvijek određuje za sve postojeće i/ili građevine za koje je izdan akt za gradnju te planirane građevine, a dodatna PGM se osiguravaju u građevinama sve dok se ne zadovolji propisani odnos PGM na otvorenom, u građevini i izvan vlastite građevne čestice u odnosu na ukupan potreban broj PGM za sve građevine na građevnoj čestici.

(31) Dimenzije PGM su minimalno 2,50x5,00 m za okomito i koso parkiranje, odnosno 2,50x6,00 m za uzdužno parkiranje.

(32) Minimalno 5% od ukupnog broja PGM utvrđenih prema kriterijima iz stavaka 25. - 27. treba biti za vozila osoba s invaliditetom i osoba smanjene pokretljivosti, za koje su dimenzije utvrđene posebnim propisom te slijedećih 5% za vozila obitelji s malom djecom gdje je minimalna dimenzija PGM 3,50x5,00 m. Ova PGM obavezno se smještaju najbliže ulazu u građevinu.

(33) Prilikom oblikovanja parkirališnih površina na otvorenom, za sprječavanje nastajanja toplinskih otoka, obavezno je nizove parkirališnih mjesta razdvojiti pojasom zelenila minimalne širine 3,0 m s drvodredima školovanih sadnica klena, kestena, graba, gloaga, jasena, lipe, s opsegom debla minimalno 20 cm.

(34) Otpad nastao korištenjem građevina prikupljat će se odvojeno na mjestu nastanka i privremeno skladištiti u odgovarajuće posude do predaje ovlaštenom skupljaču otpada. Posude za privremeno skladištenje otpada obavezno se smještaju u posebne prostore unutar građevina, u zasebne građevine i/ili podzemne prostore. Prikupljanje i skladištenje otpada, kao i opremanje prostora provodi se prema posebnim propisima.

(35) Infrastrukturne građevine koje se grade na površine D9 mogu se graditi na zasebnim građevnim česticama s pristupom s prometne površine i koeficijentom izgrađenosti (kig) 1,0. Na takve infrastrukturne građevine ne primjenjuju se odredbe stavaka 14. - 33.

(36) Ukoliko bi se prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, radove je nužno prekinuti te o navedenom bez odlaganja obavijestiti nadležnu službu, kako bi se poduzele odgovarajuće mjere osiguranja nalazišta i nalaza u skladu s posebnim propisom.

(37) Opremanje komunalnom infrastrukturom i zbrinjavanje oborinskih voda s građevnih čestica i građevina iz ovog članka provodit će se prema uvjetima distributera odnosno nadležnih javnopravnih tijela.

(38) Preko površine D9 prelazi zračni dalekovod čije izmještanje će se provesti prema uvjetima distributera u infrastrukturne koridore izvan površine D9.

(39) Preko površine D9 izveden je kanalizacijski cjevovod \varnothing 800 mm koji se spaja na južni kolektor i za koji je osiguran zaštitni pojas, ukupne širine 20 m, mjereno simetrično u odnosu na os cjevovoda te se zahvati u zaštitnom pojasu izvode u skladu s posebnim uvjetima javnopravnog tijela.

(40) Površinom D9 prolazi kanal detaljne kanalske mreže koji se treba uklopiti u krajobrazno uređenje građevne čestice zadržavanjem na istom mjestu, izmještanjem ili zacjevljivanjem, prema uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

2.1.2. UVJETI GRADNJE ZA GEOTERMALNU ELEKTRANU ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA

Članak 9c.

(1) Geotermalna elektrana županijskog značaja može se graditi unutar površine za smještaj geotermalne elektrane označene na kartografskim prikazima broj 2.2.2. "Elektroenergetika - VI. izmjene i dopune" i broj 6. "Površina za smještaj geotermalne elektrane županijskog značaja - izmjene i dopune" u skladu s posebnim propisima i ovim Odredbama.

(2) Na građevnoj čestici za gradnju geotermalne elektrane može se graditi geotermalna elektrana s pratećim građevinama u funkciji elektrane.

(3) Pristup vozilima na građevnu česticu geotermalne elektrane osigurat će se s izgrađene prometne površine ili s prometne površine za koju je izdan akt za građenje.

- (4) Koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice iznosi najviše 0,6.
- (5) Koeficijent iskorištenosti (k_{is}) građevne čestice iznosi najviše 2,4. U izračun koeficijenta iskorištenosti (k_{is}) ne uračunavaju se podzemne etaže u dijelu površine koja se koristi za parkiranje vozila te njihove pristupne prometnice.
- (6) Najveći broj nadzemnih etaža iznosi 4, a broj podzemnih etaža nije ograničen.
- (7) Podzemnom etažom smatra se etaža koja je cijelim svojim volumenom ukopana u konačno izravnani teren. Sve ostale etaže su nadzemne.
- (8) Minimalna udaljenost građevina od međa građevne čestice iznosi 1/2 visine pročelja ($H/2$) u svakoj njegovoj točki, ali ne manja od 3 m.
- (9) Građevna čestica treba biti ozelenjena te krajobrazno i hortikulturno uređena najmanje 20% svoje površine, naročito prema granicama sa susjednim građevnim česticama i prometnim površinama. Zelene površine ne mogu biti natkrivene neprozirnim pokrovima. Poželjno je hortikulturno uređenje krovnih površina građevina.
- (10) Građevna čestica se može ograditi prozračnom, žičanom ogradom visine do 2 m od kote konačno uređenog, izravnalog terena uz ogradu. Iznimno ograda može biti i viša iz sigurnosnih razloga.
- (11) Na građevnoj čestici za gradnju geotermalne elektrane moguća je gradnja i uređenje prometnih, manipulativnih i parkirališnih površina.
- (12) Opremanje infrastrukturom građevina na čestici geotermalne elektrane provodit će se prema uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.
- (13) Otpad nastao korištenjem građevina prikupljat će se odvojeno na mjestu nastanka i privremeno skladištiti u odgovarajuće posude do predaje ovlaštenom skupljaču otpada.
- (14) Povezivanje geotermalne elektrane na postojeću elektroenergetsku mrežu utvrdit će se projektom u skladu s uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

2.1.3. UVJETI GRADNJE ZA SUNČANE ELEKTRANE DRŽAVNOG ZNAČAJA

Članak 9d.

- (1) U PPOBŽ se omogućuje gradnja sunčanih elektrana državnog značaja, za koje su lokacije označene na kartografskom prikazu broj 2.2.2. "Elektroenergetika - VI. izmjene i dopune", a to su:
 - sunčana elektrana državnog značaja SE "Nexe"
 - sunčana elektrana državnog značaja SE "Bokšić" i
 - sunčana elektrana državnog značaja SE "Osijek - Podravlje".
- (2) Sunčane elektrane iz prethodnog stavka planirane su kao elektrane snage 20 MW i više, a moguće ih je graditi u fazama/etapama.
- (3) Površine za smještaj sunčanih elektrana iz stavka 1. ovoga članka označene su na kartografskim prikazima broj 7. "Površine za smještaj sunčanih elektrana državnog značaja", a predstavljaju najveću površinu unutar koje se može graditi sunčana elektrana. Ukupne površine za smještaj sunčanih elektrana iznose:
 - za sunčanu elektranu državnog značaja SE "Nexe" 221,15 ha
 - za sunčanu elektranu državnog značaja SE "Bokšić" 125,08 ha
 - za sunčanu elektranu državnog značaja SE "Osijek - Podravlje" 21,29 ha.

- (4) Sunčane elektrane iz stavka 1. ovog članka mogu se graditi i kao agrosunčane elektrane unutar površina za smještaj agrosunčane elektrane koje su označene na kartografskim prikazima 7.1., 7.2 i 7.3.
- (5) Sunčana elektrana, kao jedinstveni i cjeloviti zahvat u prostoru, može se sastojati od jedne ili više površina za smještaj na kojima se zahvat realizira, a koje mogu biti i fizički odvojene. Unutar svake površine za smještaj može se nalaziti jedna ili više površina za gradnju sunčane elektrane koje također mogu biti fizički odvojene.
- (6) Na površinama za gradnju sunčanih elektrana mogu se graditi sunčane elektrane i prateća postrojenja u funkciji elektrane, pohrane, pretvorbe i distribucije energije te graditi i uređivati prometne, manipulativne i parkirališne površine za potrebe sunčane elektrane.
- (7) Prateća postrojenja u funkciji pohrane, pretvorbe i distribucije energije ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 100 m od građevinskog područja naselja.
- (8) Najveća dopuštena GBP svih pratećih postrojenja zajedno može biti 2% svake površine za gradnju sunčanih elektrana te moraju biti udaljena najmanje 3 m od granice površine za gradnju sunčane elektrane i mogu imati najviše 2 nadzemne etaže, dok broj podzemnih etaža nije ograničen.
- (9) Površina za gradnju sunčane elektrane može se ograditi prozračnom, žičanom ogradom s omogućenim prolazima za male životinje te se mora zadržati prirodna konfiguracija terena. Visina ograde može iznositi do 2 m od kote konačno uređenog, izravnanog terena uz ogradu, odignuta od terena za 15 cm. Iznimno ograde mogu biti i više iz sigurnosnih ili funkcionalnih razloga.
- (10) Sunčana elektrana mora imati pristup na prometnu površinu. Pristup se može osigurati preko javne ceste uz suglasnost i prema uvjetima nadležnog javnopravnog tijela i/ili preko ostalih prometnica prikazanih na kartografskim prikazima 7.1., 7.2. i 7.3. Ako se sunčana elektrana sastoji od više površina za smještaj, odnosno površina za gradnju, svaka mora imati pristup na prometnu površinu, koji se može nalaziti izvan ili unutar površine za smještaj sunčane elektrane.
- (11) Prometna površina za pristup sunčanoj elektrani koja se nalazi izvan građevinskog područja mora biti najmanje širine 3,5 m i izvedena najmanje kao makadamski put s tucaničkim kolničkim zastorom uz osiguranje sigurnog mimoilaženja vozila (ugibalište na vidljivom dijelu prometne površine). Ako se prometna površina izvodi kao makadamski put, spoj s javnom cestom ili nerazvrstanom asfaltiranom cestom mora se asfaltirati u dužini od najmanje 30 m.
- (12) Sunčana elektrana mora biti priključena na elektroenergetsku mrežu, a priključak se sastoji od priključnog dalekovoda/kabela i pripadajuće interne trafostanice u funkciji sunčane elektrane, koja se mora nalaziti unutar površine za gradnju sunčane elektrane.
- (13) Način priključenja i trasa priključnog dalekovoda/kabela sunčane elektrane na elektroenergetsku mrežu utvrdit će se u skladu s odredbama ovog Plana i uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.
- (14) Ako priključak na elektroenergetsku mrežu prelazi preko građevinskog područja naselja, mora se kablirati u dijelu koji prolazi kroz građevinsko područje.
- (15) Međusobno povezivanje površina za gradnju sunčane elektrane može se izvoditi dalekovodima/kabelima koji se mogu graditi i izvan površina za smještaj sunčane elektrane u skladu s uvjetima iz prethodnog stavka.
- (16) Sunčana elektrana može imati priključak na javnu vodoopskrbnu mrežu i javnu mrežu odvodnje ili riješiti vodoopskrbu i odvodnju otpadnih voda unutar površine za gradnju sunčane elektrane vlastitim sustavom. Ako se sunčana elektrana priključuje na mrežu javne vodoopskrbe i/ili odvodnje, priključenje

se mora graditi na česticama prometnih površina javne namjene, u skladu s uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

(17) Oborinska odvodnja svake površine za gradnju sunčane elektrane rješava se unutar te površine i/ili prema uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

(18) Opremanje infrastrukturom površina i građevina iz ovog članka treba provoditi uz primjenu odgovarajućih mjera prilagodbe za smanjenje utjecaja toplinskih otoka i bujičnih poplava.

(19) Otpad nastao gradnjom, korištenjem i nakon prestanka rada sunčane elektrane mora se zbrinuti u skladu s posebnim propisima.

(20) Površina za gradnju sunčane elektrane, nakon prestanka njenog rada, mora se sanirati i vratiti u prvobitno stanje.

(21) Dijelovi sunčane elektrane, kao dio jedinstvenog zahvata, ne mogu se graditi u planskim i zaštitnim infrastrukturnim koridorima te ostalim površinama s ograničenjem prikazanim na kartografskim prikazima 7.1. i 7.2. Iznimno, gradnja sunčanih elektrana na površinama s ograničenjem, moguća je prema uvjetima nadležnih javnopravnih tijela i u skladu s posebnim propisima.

(22) Građevinska područja prikazana na kartografskim prikazima 7.1., 7.2. i 7.3. su pregledna, a u PPUG/O ih je potrebno uskladiti s površinama državnog značaja.

(23) Za dijelove sunčane elektrane državnog značaja SE Bokšić, koji se, prema podacima nadležnog javnopravnog tijela, nalaze u području rizika od poplava, prilikom projektiranja predvidjeti tehničke mjere zaštite tog dijela elektrane od poplava u skladu s uvjetima tog tijela.

(24) Površine za gradnju sunčane elektrane krajobrazno urediti koristeći udomaćene i autohtone biljne vrste, naročito prema granicama sa susjednim građevnim česticama i prometnim površinama, a po mogućnosti i ispod sunčanih panela.

(25) Prilikom projektiranja sunčanih elektrana koristiti antirefleksivni sloj na sunčanim panelima te planirati zaštitu mjesta na dalekovodu i trafostanici te na stupnim mjestima na kojima postoji rizik stradavanja od kolizije i/ili elektrokucije.

2.1.4. UVJETI GRADNJE ZAHVATA VEZANIH UZ ISTRAŽIVANJE I ISKORIŠTAVANJE (EKSPLOATACIJU) UGLJIKOVODIKA I GEOTERMALNIH VODA U ENERGETSKE SVRHE

Članak 9e.

(1) Na području Županije omogućeno je istraživanje i iskorištavanje (eksploatacija) ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe.

(2) Postojeća i planirana eksploatacijska polja ugljikovodika (E1) i planirane površine za iskorištavanje (eksploataciju) ugljikovodika (E1) prikazani su na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena prostora - VI. izmjene i dopune", a istražni prostori ugljikovodika (E1i) na kartografskom prikazu broj 3.1.2. "Područja posebnih ograničenja u korištenju - VI. izmjene i dopune".

(3) Postojeća i planirana eksploatacijska polja geotermalne vode (E2) prikazana su na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena prostora - VI. izmjene i dopune", a postojeći i planirani istražni prostori geotermalne vode (E2i) i pojedinačne bušotine geotermalne vode na kartografskom prikazu broj 3.1.2. "Područja posebnih ograničenja u korištenju - VI. izmjene i dopune".

(4) Osim eksploatacijskih polja i istražnih prostora prikazanih na kartografskim prikazima, područje cijele Županije je površina planirana za istraživanje i iskorištavanje (eksploataciju) geotermalnih voda u energetske svrhe.

(5) Kada se eksploatacijska polja i istražni prostori geotermalne vode prikazani na kartografskim prikazima planiraju koristiti u energetske svrhe, primjenjuju se uvjeti gradnje zahvata u skladu s odredbama ovog članka, odnosno neposrednom provedbom PPOBŽ.

(6) Nova eksploatacijska polja ugljikovodika mogu se formirati unutar površina planiranih eksploatacijskih polja Viljevo i Aljmaš te planiranih površina za iskorištavanje (eksploataciju) ugljikovodika bez izmjene PPOBŽ i ako nisu ucrtana na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena prostora - VI. izmjene i dopune", u skladu s posebnim propisima te Odredbama PPOBŽ.

(7) Nova eksploatacijska polja geotermalne vode u energetske svrhe mogu se formirati unutar istražnih prostora označenih na kartografskom prikazu broj 3.1.2. "Područja posebnih ograničenja u korištenju - VI. izmjene i dopune" bez izmjene PPOBŽ i ako nisu ucrtana na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena prostora - VI. izmjene i dopune", u skladu s posebnim propisima te Odredbama PPOBŽ.

(8) Eksploatacijska polja iz stavaka 6. i 7. ovog članka mogu svojom površinom biti ista ili manja od površine istražnog prostora, odnosno površina planiranih za iskorištavanje (eksploataciju) ugljikovodika te unutar istog istražnog prostora, odnosno površina planiranih za iskorištavanje (eksploataciju) ugljikovodika može biti formirano više eksploatacijskih polja.

(9) Nakon dovršetka radova investitor je dužan provesti sanaciju istražnog prostora ili eksploatacijskog polja ugljikovodika ili geotermalnih voda u energetske svrhe u skladu sa posebnim propisima.

(10) Naftno-rudarski objekti i postrojenja za istraživanje i iskorištavanje (eksploataciju) ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe za koje se izdaju akti za provedbu prostornih planova te građevinske dozvole prema posebnim propisima neposrednom provedbom PPOBŽ obuhvaćaju:

- objekte, postrojenja, opremu, alate, uređaje i instalacije koji se koriste prilikom izvođenja istraživanja i eksploatacije ugljikovodika i geotermalnih voda
- visokonaponske i niskonaponske energetske vodove, uključivo trafostanice
- infrastrukturne, pomoćne i prateće građevine u funkciji naftno-rudarskih radova istraživanja i eksploatacije.

(11) Svi zahvati koji se odnose na naftno rudarstvo moraju imati osiguran pristup na prometnu površinu javne namjene, izuzev linijske infrastrukture, a sva potrebna parkirališta moraju se riješiti unutar obuhvata zahvata i/ili na način utvrđen odlukama odnosno jedinice lokalne samouprave.

(12) Instalacije vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda za zahvate iz stavka 10. ovog članka moraju se priključiti na javnu mrežu, a ako ista nije izvedena, riješiti gradnjom alternativnih sustava (bunara, cisterni, internih pročistača, nepropusnih septičkih jama i sl.) u skladu s uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

(13) Elektroenergetske instalacije niskog napona za zahvate iz stavka 10. ovog članka mogu se priključiti na javnu niskonaponsku elektroenergetsku mrežu u skladu s uvjetima nadležnog javnopravnog tijela ili riješiti putem vlastitog izvora.

(14) Naftno-rudarski objekti i postrojenja za istraživanje i iskorištavanje (eksploataciju) ugljikovodika, osim cjevovoda, ne mogu se graditi u:

- građevinskim područjima naselja
- područjima prirode zaštićenim prema posebnom propisu, osim ako su takve aktivnosti dopuštene aktom o zaštiti.

(15) Naftno-rudarski objekti i postrojenja za istraživanje i iskorištavanje (eksploataciju) geotermalnih voda u energetske svrhe ne mogu se graditi u područjima prirode zaštićenim prema posebnom propisu, osim ako su takve aktivnosti dopuštene aktom o zaštiti.

(16) Najmanja udaljenost bušotinskih radnih prostora, naftno-rudarskih objekata i postrojenja mora iznositi:

- najmanje 70 m od:
 - građevinskih područja naselja, osim od dijelova određenih za gospodarsku, sportsko-rekreacijsku i posebnu namjenu
 - izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja
- najmanje 30 m od postojećih i planiranih infrastrukturnih koridora
- najmanje 70 m od zaštićenih područja prirode, područja ekološke mreže, područja zaštićenih kulturnih dobara, poplavnih područja, zona sanitarne zaštite izvorišta i postojećih eksploatacijskih polja, osim iznimno, uz suglasnost i u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela
- najmanje 100 m od šuma posebne namjene, osim iznimno, ako ne utječu na razloge zbog kojih su proglašene uz suglasnost i u skladu s uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

(17) Udaljenosti iz prethodnog stavka ne odnose se na geotermalne vode u energetske svrhe za koje udaljenost može biti i manja u skladu s uvjetima nadležnog javnopravnog tijela, ali ne manja od udaljenosti određene posebnim propisom.

(18) Naftno-rudarski objekti i postrojenja za iskorištavanje (eksploataciju) geotermalne vode u energetske svrhe u građevinskom području naselja moraju biti udaljeni:

- najmanje 30 m od javnih i društvenih te stambenih građevina
- najmanje 10 m od ruba zaštitnog pojasa razvrstanih cesta, dalekovoda i elektroničkih komunikacija.

(19) Naftno-rudarski objekti i postrojenja za iskorištavanje (eksploataciju) ugljikovodika moraju biti udaljeni najmanje 10 m od ruba zaštitnog pojasa razvrstanih cesta, dalekovoda i elektroničkih komunikacija.

(20) Os bušotine mora biti:

- na udaljenosti većoj od visine tornja, uvećane za 10% od zaštitnog pojasa plovnog kanala, željeznice, dalekovoda, javnih i društvenih te stambenih građevina
- na udaljenosti većoj od 30 m od ruba zaštitnog pojasa razvrstanih cesta
- na udaljenosti većoj od 15 m od industrijskih, šumskih i nerazvrstanih cesta

(21) Cjevovodi (naftovodi, plinovodi i produktovodi) se moraju planirati:

- izvan površina posebne namjene, postojećih infrastrukturnih koridora te zaštićenih područja prirode, područja ekološke mreže, područja zaštićenih kulturnih dobara, poplavnih područja, zona sanitarne zaštite izvorišta i postojećih eksploatacijskih polja, osim iznimno, uz suglasnost i u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela
- izvan šuma posebne namjene, osim iznimno ako ne utječu na razloge zbog kojih su proglašene, odnosno uz suglasnost i u skladu s uvjetima nadležnog javnopravnog tijela
- izvan područja ciljnih staništa ekološke mreže i staništa ciljnih vrsta, osim iznimno, ako ne ugrožavaju očuvanje staništa i vrsta te cjelovitost ekološke mreže uz suglasnost i u skladu s uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

(22) Najmanja udaljenost magistralnih cjevovoda unutar i izvan planiranih i novih eksploatacijskih polja mora iznositi:

- najmanje 30 m od:
 - građevinskih područja naselja, osim od dijelova određenih za gospodarsku, sportsko-rekreacijsku i posebnu namjenu
 - izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja
- najmanje 30 m od površina posebne namjene, postojećih i planiranih infrastrukturnih koridora, zaštićenih područja prirode, područja ekološke mreže, područja zaštićenih kulturnih dobara,

- poplavnih područja, zona sanitarne zaštite izvorišta i postojećih eksploatacijskih polja, osim iznimno, uz suglasnost i u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela
- najmanje 50 m od šuma posebne namjene, osim iznimno, ako ne utječu na razloge zbog kojih su proglašene uz suglasnost i u skladu s uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.
- (23) Iznimno od stavka 22. podstavka 1. ovog članka najmanja udaljenost cjevovoda može biti i manja, ovisno o promjeru cjevovoda, u skladu s udaljenostima propisanim posebnim propisom.
- (24) Ograničenja udaljenosti iz stavka 22. ovog članka ne odnose se na cjevovode geotermalne vode u energetske svrhe za koje udaljenost može biti i manja u skladu s uvjetima nadležnog javnopravnog tijela, ali ne manja od udaljenosti određene posebnim propisom.
- (25) Pri izboru trase cjevovoda, projektiranju i izgradnji, osim ograničenja udaljenosti cjevovoda iz stavka 22. ovog članka, moraju se osigurati stabilnost cjevovoda te zaštita okoliša i prirode sukladno posebnim propisima.
- (26) Zaštitni sigurnosni prostor oko pojedinih naftno-rudarskih objekata i postrojenja unutar eksploatacijskih polja ugljikovodika, spojnih plinovoda između plinskih stanica, priključnih plinovoda od bušotina do plinskih stanica, otpremnih kondenzatovoda i otpremnih tehnoloških plinovoda između plinskih stanica određen je posebnim propisima.
- (27) Ograničenja prema drugim zahvatima čija svrha nije iskorištavanje ugljikovodika:
- za gradnju zahvata koji nisu u svezi s iskorištavanjem ugljikovodika, a planiraju se u pojasu 50 m lijevo i desno od izgrađenog cjevovoda potrebno je zatražiti posebne uvjete vlasnika, a u cilju sigurnosti i zaštite
 - nakon izgradnje cjevovoda, u pojasu širine od po 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda, uvjeti za gradnju građevina namijenjenih stanovanju ili boravku ljudi određeni su posebnim propisom
 - oko izgrađene bušotine zaštitna i požarna zona iznosi 7,5 m u polumjeru oko osi bušotine za geotermalne vode, a za bušotine vezane uz ugljikovodični potencijal 30 m. Kod trajno napuštenih bušotina (likvidirane - kanal bušotine se nalazi od 1,5 do 2 m pod zemljom), sigurnosna zaštitna zona u kojoj je zabranjeno graditi građevine za boravak i rad ljudi iznosi 3 m u polumjeru oko osi kanala trajno napuštene bušotine.
 - u pojasu širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda sadnja biljaka moguća je sukladno uvjetima određenim posebnim propisom.
- (28) Za zahvate u prostoru na eksploatacijskim poljima unutar 100 m od državne granice, u svrhu osiguranja opće sigurnosti i preglednosti državne granice, potrebno je pribaviti posebne uvjete javnopravnog tijela nadležnog za nadzor državne granice.
- (29) Obvezno je pridržavati se ograničenja i mjera zaštite okoliša te mjera ublažavanja negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže u fazi istraživanja i iskorištavanja (eksploatacije) ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe propisanih Okvirnim planom i programom istraživanja i eksploatacije ugljikovodika na kopnu i Planom razvoja geotermalnih potencijala Republike Hrvatske do 2030. godine.

(brisani članci 10. - 32. kao i svi naslovi i podnaslovi između njih te podnaslov ispred članka 33. - "Županijski glasnik" broj 3/16.)

2.2. UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA POSEBNE NAMJENE

Članak 33.

- (1) Prostor od interesa za obranu prikazan je na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena prostora - VI. izmjene i dopune" kao površine posebne namjene, a njihove zaštitne zone koje se prostiru na područja više jedinica lokalne samouprave te zaštitne i sigurnosne zone vojarnje "Beli Manastir" prikazane su na kartografskom prikazu broj 3.1.2. "Područja posebnih ograničenja u korištenju - VI. izmjene i dopune" prema podacima nadležnog javnopravnog tijela po posebnim propisima.

(2) Vojne građevine i građevine od posebnog značaja za obranu, evidentirane u PPOBŽ prema podacima nadležnog tijela su:

- zapovjedništvo Osijek u Gradu Osijeku,
- Vrbik riječna luka u Gradu Osijeku,
- tt 165 Batina, u Općini Draž,
- tt 205 Trojnaš u Općini Draž,
- tt 206 Kraljica u Općini Draž,
- tt 192 Čvorkovac u Općini Erdut,
- vojarna Dračice u Gradu Đakovo,
- poligon Gašinci u općinama Satnica Đakovačka, Levanjska Varoš i Trnava,
- vojarna Našice, u Gradu Našice,
- vježbalište Grbavica u Gradu Našice,
- skladište Gaj u Općini Satnica Đakovačka i
- vojarna "Beli Manastir".

Članak 34.

Osnovna usmjerenja prostornog razvitka i uređenja prostora radi određivanja interesa obrane su:

- usmjeriti prostorno-razvojne prioritete za zaštitu interesa obrane,
- uskladiti potrebe osiguranja prostora od interesa za obranu s drugim korisnicima prostora,
- odrediti prostorne elemente, smjernice i kriterije za utvrđivanje prostora i sustava od interesa za obranu.

Članak 34a.

(1) Lokacija državnog značaja, vojarna "Beli Manastir" na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena prostora - VI. izmjene i dopune" označena je simbolom kao površina posebne namjene (N), a njezina površina prikazana je na kartografskom prikazu broj 8. "Lokacija vojarnje "Beli Manastir"".

(2) Na površini iz prethodnog stavka dozvoljeni su zahvati u prostoru za potrebe ministarstva nadležnog za obranu u funkciji obrane.

Članak 34b.

(1) Oko površine posebne namjene iz članka 34a. utvrđene su zaštitne i sigurnosne zone u skladu s posebnim propisom, a prikazane su na kartografskim prikazima broj 3.1.2. "Područja posebnih ograničenja u korištenju - VI. izmjene i dopune" i broj 8. "Lokacija vojarnje "Beli Manastir"".

(2) U zaštitnim i sigurnosnim zonama određeni su uvjeti gradnje planovima lokalne razine, a u cilju zaštite interesa obrane propisuju se dodatni uvjeti:

- u zoni zabranjene gradnje za gradnju građevina obvezna je potvrda nadležnog ministarstva
- u zoni ograničene gradnje I. primjenjuju se posebni uvjeti gradnje u skladu s prostornim planom, uzimajući u obzir postojeću okolnu gradnju:
 - a) zabrana gradnje građevina koje svojom visinom nadvisuju vojne građevine i time predstavljaju fizičku zapreku koja ometa rad vojnih uređaja,
 - b) zabrana gradnje industrijskih i energetskih građevina, osim sunčanih elektrana za vlastite potrebe, dalekovoda, antena, raznih građevina metalnih konstrukcija, elektronskih uređaja i drugih građevina, koje emitiranjem elektroenergetskih valova ili na drugi način mogu ometati rad vojnih uređaja, ugrožavaju sigurnost i trajnost vojne građevine ili predstavljaju "unosan cilj" napada,
 - c) za gradnju građevina u ovoj zoni obvezna je potvrda nadležnog ministarstva.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH SADRŽAJA U PROSTORU

Članak 35.

Cjelokupni razvoj na području Županije, s posebnim naglaskom na razvoj i razmještaj gospodarskih sadržaja, treba se temeljiti na principima održivog razvoja.

Članak 36.

(1) U okviru prostornog razmještaja gospodarskih sadržaja ovom Odlukom se utvrđuju usmjerenja za:

- gospodarske komplekse i građevine u funkciji poljoprivrede,
- prostore gospodarskih zona, industrijske građevine, građevine za malo gospodarstvo i poduzetništvo,
- sadržaje i građevine ugostiteljsko-turističke namjene,
- površine i građevine za iskorištavanje (eksploataciju) ugljikovodika, geotermalnih voda u energetske svrhe i mineralnih sirovina.

(2) Sadržaji iz stavka 1. ovoga članka, moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu i šumsku proizvodnju, korištenje drugih građevina te da ne ugrožavaju vrijednosti prirodne i graditeljske baštine, okoliša i krajobraza.

Članak 37.

Gospodarski kompleksi i građevine u funkciji poljoprivrede smještaju se:

- u građevinska područja naselja,
- u izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske namjene,
- izvan granica građevinskih područja na poljoprivrednom tlu i ostalom poljoprivrednom tlu.

Članak 38.

(1) Gospodarski kompleksi i građevine u funkciji poljoprivrede mogu se planirati i graditi kao poljoprivredna gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje i pojedinačne građevine u funkciji biljne proizvodnje.

(2) U sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje mogu se graditi:

- građevine za uzgoj i skladištenje biljnih proizvoda,
- građevine za sklanjanje vozila i oruđa za biljnu proizvodnju te njihovo održavanje,
- ostale pomoćne građevine potrebne za obavljanje poljoprivredne proizvodnje,
- građevine za uzgoj životinja i
- ribnjaci.

(3) Pojedinačne građevine u funkciji biljne proizvodnje su:

- poljoprivredne kućice,
- vinogradarski podrumi,
- spremišta alata, oruđa i strojeva,
- nadstrešnice,
- staklenici i platenici.

(4) U gradnji građevina iz stavka 1. ovoga članka, kada se one grade izvan građevinskog područja, zaštita prostora osigurava se određivanjem položaja i standarda gospodarske građevine, očuvanjem veličine i cjelovitosti poljoprivrednih posjeda, okrupnjavanjem manjih posjeda i sprječavanjem neprimjerenog oblikovanja gradnje.

3.1. POLJOPRIVREDNA GOSPODARSTVA ZA OBAVLJANJE INTENZIVNE POLJOPRIVREDNE PROIZVODNJE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

Članak 39.

- (1) Izgradnja poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje, osim građevina za uzgoj životinja i ribnjaka, dozvoljava se samo na velikim posjedima.
- (2) Minimalna veličina posjeda na kojem je moguća izgradnja građevina iz stavka 1. ovog članka, utvrđuje se ovisno o vrsti i intenzitetu proizvodnje:
- građevine za intenzivnu ratarsku proizvodnju na posjedu minimalne veličine 15 ha,
 - građevine u funkciji uzgoja voća na posjedu minimalne veličine 3 ha,
 - građevine u funkciji uzgoja povrća na posjedu minimalne veličine 1 ha,
 - građevine u funkciji vinogradarstva na posjedu minimalne veličine 1 ha,
 - građevine u funkciji uzgoja cvijeća na posjedu minimalne veličine 0,5 ha.
- (3) Minimalne veličine posjeda na kojima se obavlja više od jedne vrste biljne proizvodnje jednaka je minimalnoj površini pretežite kulture, a na kojima se bilnogojstvo kombinira sa stočarstvom je 3 ha, bez obzira na intenzitet pojedine proizvodnje (biljne ili stočarske).
- (4) Poljoprivredna gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje, te građevine u funkciji biljne proizvodnje u kojima se skladište veće količine opasnih tvari definiranih posebnim propisom ne mogu se graditi u poplavnom području.

Članak 40.

- (1) Minimalne udaljenosti gospodarskih građevina koje se grade u sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje iz članka 39. od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste izražene u metrima iznose:

Autoceste	Državne	Županijske	Lokalne
100	100	50	30

- (2) Udaljenosti propisane ovim člankom ne odnose se na zahvate na postojećim gospodarskim građevinama u sklopu poljoprivrednog gospodarstva. Prilikom takvih zahvata ne mogu se smanjivati zatečene udaljenosti.
- (3) Rekonstrukcija postojećih građevina iz stavka 1 ovog članka, izgrađenih protivno planu, moguća je u svrhu održavanja, modernizacije, poboljšavanja standarda, zaštite okoliša, energetske učinkovitosti, usklađivanja s prostornim planom, te priključivanja na infrastrukturu.

Članak 41.

- (1) Gospodarske građevine za intenzivni uzgoj životinja obavezno se grade izvan građevinskog područja naselja, ako su kapaciteta preko 50 uvjetnih grla.
- (2) Pod uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg, a sve vrste životinja se preračunavaju na uvjetna grla množenjem broja životinja sa sljedećim koeficijentima:

- krave, steone junice	1,00
- bik	1,50
- vol	1,20
- junad 1-2 god.	0,70
- junad 6-12 mjes.	0,50
- telad	0,25
- krmača + prasad	0,30
- tovne svinje preko 6 mjeseci	0,25
- mlade svinje 2-6 mjes.	0,13

- prasad do 2 mjeseca	0,05
- teški konji	1,20
- srednje teški konji	1,00
- laki konji	0,80
- ždrebad	0,75
- ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10
- janjad i jarad	0,05
- nojevi	0,25
- kunići	0,007
- pure	0,02
- tovni pilići (brojleri)	0,0055
- nesilice konzumnih jaja	0,004
- rasplodne nesilice teških pasmina	0,008
- rasplodne nesilice lakih pasmina	0,004.

(3) Za životinje koje nisu navedene u prethodnom stavku koeficijent se određuje prema izdanom službenom stručnom mišljenju Savjetodavne službe. U slučaju da se način preračunavanja regulira posebnim propisom, primjenjivat će se poseban propis.

(4) Građevine iz stavka 1. ovoga članka ne mogu se graditi na zaštićenim područjima prirode i na području vodozaštitnih zona ukoliko to nije dozvoljeno posebnim propisom odnosno odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta, a treba ih izbjegavati na području vrijednih dijelova prirode.

(5) Minimalna udaljenost građevina za intenzivni uzgoj životinja od građevinskog područja naselja gradskog obilježja iznosi 500 m, a od ostalih naselja se utvrđuje u PPUO/G. Izuzetno, grad može odrediti područje prevladavajućeg gradskog interesa u kojem može propisati i manju udaljenost. Prevladavajući gradski interes potrebno je obrazložiti i dokazati.

(6) Minimalne udaljenosti građevina za intenzivni uzgoj životinja od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste izražene u metrima iznose:

Broj uvjetnih grla	Minimalne udaljenosti od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste			
	Autoceste	Državne	Županijske	Lokalne
1 - 100	150	100	50	30
101 - 400	200	150	100	30
više od 400	250	200	150	30

(7) Udaljenosti propisane u stavicima 5. i 6. ovoga članka odnose se isključivo na građevine s potencijalnim izvorom zagađenja, pojedinačne ili građevine unutar kompleksa.

(8) Udaljenosti propisane u stavicima 5. i 6. ovoga članka ne odnose se na zahvate na postojećim građevinama ili kompleksima čak niti kada oni podrazumijevaju povećanje kapaciteta. Prilikom takvih zahvata ne mogu se smanjivati zatečene udaljenosti.

(9) Rekonstrukcija postojećih građevina iz ovog članka, izgrađenih protivno planu, moguća je u svrhu održavanja, modernizacije, poboljšavanja standarda, zaštite okoliša, energetske učinkovitosti, usklađivanja s prostornim planom, te priključivanja na infrastrukturu.

Članak 42.

(1) U sklopu kompleksa za intenzivni uzgoj životinja dozvoljava se gradnja gospodarskih građevina za primarnu doradu ili preradu u funkciji osnovne proizvodnje. Minimalni kapacitet osnovne proizvodnje uz koji se može odobriti izgradnja primarne dorade ili prerade (klaonica, hladnjača i sl.) iznosi 100 uvjetnih grla. Za izgradnju mješaonice stočne hrane kao minimalni kapacitet osnovne proizvodnje iznosi 51 uvjetno grlo.

(2) Maksimalni kapacitet građevine primarne dorade i prerade mora biti jednak ili manji od maksimalnog kapaciteta osnovne proizvodnje.

Članak 43.

(1) U sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje moguća je gradnja obiteljske stambene građevine istovremeno s izgradnjom gospodarskog dijela ili nakon izgradnje gospodarskog dijela, prema uvjetima iz Zakona.

(2) U sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje moguća je gradnja građevina za pružanje ugostiteljskih usluga čija građevinska (bruto) površina može iznositi maksimalno 35% građevinske (bruto) površine gospodarskih građevina, prema uvjetima iz zakona koji regulira prostorno uređenje. Iznimno, kada je građevinska (bruto) površina gospodarskih građevina manja od 1000 m², građevinska (bruto) površina građevina za pružanje ugostiteljskih usluga može biti do 350 m².

(brisan stavak 3. - "Županijski glasnik" broj 9/25.)

Članak 44.

(1) Ribnjakom se smatraju bazeni i ostale vodne površine za uzgoj akvakulture.

(2) Izgradnja novih ribnjaka izvan građevinskih područja moguća je samo na zemljištu katastarskih kultura: močvara, trstik, neplodno tlo te u napuštenim koritima i rukavcima rijeka i vodotoka, napuštenim gliništima te na ostalom poljoprivrednom tlu označenom na kartografskom prikazu broj 1. kao ostalo obradivo i ostalo poljoprivredno tlo. Iznimno, izgradnja ribnjaka moguća je i na vrijednom obradivom tlu ako se radi o izgradnji u sklopu gospodarskog kompleksa.

(3) Minimalna površina ribnjaka za uzgoj mlađi je 3 ha, a za uzgoj konzumne ribe je 5 ha. Ova površina mora se koristiti isključivo za potrebe uzgoja ribe.

(4) Ribnjaci koji se grade u sklopu gospodarskog kompleksa za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje definirani su u članku 38. ove Odluke mogu biti i manje površine.

Članak 44a.

(1) U sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje, osim građevina iz članka 38. stavka 2., moguća je gradnja postrojenja za proizvodnju energije za vlastite potrebe, koja kao resurs koriste obnovljive izvore energije definirane posebnim propisima.

(2) Eventualni višak proizvedene energije u postrojenjima iz prethodnog stavka moguće je predati u mrežu, ukoliko za to postoje tehničke mogućnosti.

3.2. PROSTORI GOSPODARSKIH ZONA, INDUSTRIJSKE GRAĐEVINE, GRAĐEVINE ZA MALO GOSPODARSTVO I PODUZETNIŠTVO

Članak 45.

(1) Prostori gospodarskih zona koji se kroz PPUO/G utvrđuju kao izdvojena građevinska područja izvan naselja veća od 25 ha određeni su ovom Odlukom kao:

- gospodarske zone veličine 25-40 ha: Darda jug, Radna zona "Tajnovac" Grad Našice, Industrijska zona Čepin i gospodarska zona Viškovci;
- gospodarske zone veličine 40-70 ha: Industrijska zona Brijest - Grad Osijek, Darda sjever, Gospodarska zona Črnkovci - Općina Marijanci i Gospodarska zona Semelji;
- gospodarska zona veličine 70-100 ha Industrijska zona (uključujući i radnu zonu "Šipovac") u Našicama
- gospodarske zone veličine 100-170 ha: industrijska zona Donji Miholjac i Radna zona "Bukova Glava" Grad Našice.

(2) Simboli kojima je označena jedna ili više gospodarskih zona veličine do 25 ha postavljeni su uz naselja u kojima je kroz izradu PPUO/G moguće utvrditi izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske namjene odnose se na:

- Farma mala Karašica (Grad Beli Manastir);
- Zona poslovne namjene Čovci, Zona poslovne namjene Donji Miholjac zapad i sjever, Zona poslovne namjene Granični prijelaz, Zona poslovne namjene prečistač, Zona poslovne namjene Drava, Zona poslovne namjene Podravski Podgajci, Zona poslovne namjene Sveti Đurađ, Zona poslovne namjene Rakitovica jug i zapad, Zona poslovne namjene Radikovci, Zona poslovne namjene Miholjački Poreč (Grad Donji Miholjac);
- Gospodarska zona IGM "Cetera" (Grad Đakovo);
- Radna zona "Dolac", Radna zona "Markovac Našički 1", Radna zona "Markovac Našički 2", Radna zona "Velimirovac 1", Radna zona "Velimirovac 2", Radna zona "Kamenolom Gradac Našički", Zona mješovite namjene "Trnjak", Poslovna zona "Zoljan", Poslovna zona "Jelav", Komunalna zona "Našice Istok" (Grad Našice);
- Gospodarska zona "Oranica" (Grad Osijek);
- Gospodarska zona "Klaonica" (Grad Valpovo);
- Gospodarska zona "Antunovac";
- Gospodarska zona "Sjever" i Farma "Eblin" (Općina Bilje);
- Gospodarska zona "Slakovac" Gospodarska zona "Brođanci" i Gospodarska zona "Bizovac" (Općina Bizovac);
- Gospodarska zona "Čeminac";
- Gospodarska zona "Donja Motičina";
- Gospodarska zona Duboševica i Gospodarska zona Topolje (Općina Draž);
- Gospodarska zona Drenje i Gospodarska zona Ciglana (Općina Drenje);
- Gospodarska zona Pribiševeci (Općina Đurđenovac);
- Gospodarska zona Dalj (Općina Erdut);
- Gospodarska zona Tomašanci (Općina Gorjani);
- Gospodarska zona Jagodnjak;
- Gospodarska zona Karanac i Gospodarska zona Zmajevac (Općina Kneževi Vinogradi);
- Gospodarska zona Ravlić (Općina Petrijevci);
- Gospodarska zona Podgorač;
- Gospodarska zona Podravska Moslavina;
- Gospodarska zona Kneževo (Općina Popovac);
- Gospodarska zona Josipovac Punitovački (Općina Punitovci);
- Gospodarska zona Satnica Đakovačka;
- Gospodarska zona Trnava;
- Gospodarska zona Križevci, Gospodarska zona Krnjak i Gospodarska zona Kapelna (Općina Viljevo);
- Gospodarska zona Vladislavci jug i
- Gospodarska zona Vuka.

(3) Industrijske građevine, građevine za malo gospodarstvo i poduzetništvo smještaju se u građevinska područja naselja ili izdvojena građevinska područja gospodarske namjene.

(4) U naseljima je potrebno težiti boljem iskorištenju postojećih industrijskih i gospodarskih zona namijenjenih ovim djelatnostima s ciljem da se potpunije iskoristi prostor i infrastruktura te spriječi neopravdano zauzimanje novih površina, ukoliko iste sveukupnim razvojem naselja nisu došle u položaj da negativnim utjecajima ugrožavaju okolne izgrađene prostore stambene namjene ili ako bi se njihov prostor mogao kvalitetnije iskoristiti u smislu prostornog razvoja naselja.

(5) U slučajevima negativnih utjecaja iz prethodnog stavka ovog članka treba težiti izmještanju postojećih industrijskih kompleksa iz pretežito stambenih područja naselja u rubne dijelove građevinskih područja naselja ili izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske namjene, s obaveznim planiranjem površina zaštitnog visokog zelenila između prostora različitih namjena.

(6) U PPOBŽ, simbolom na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena prostora - V. izmjene i dopune", odnosno površinom na kartografskom prikazu broj 4. "Namjena površina - III. izmjene i dopune" utvrđena je površina G unutar građevinskog područja gradskog naselja Osijek.

Članak 46.

(1) U izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske namjene mogu se planirati i prerađivački kapaciteti vezani uz preradu poljoprivrednih proizvoda, postrojenja za proizvodnju energije koja kao resurs koriste obnovljive izvore energije definirane posebnim propisima te gospodarenje šumom i iskorištavanje ugljikovodika, geotermalnih voda u energetske svrhe i mineralnih sirovina.

(2) Postrojenja za proizvodnju energije definirana su posebnim propisom.

3.3. POVRŠINE I GRAĐEVINE UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE

Članak 47.

(1) Površine ugostiteljsko-turističke namjene smještaju se u građevinska područja, u izdvojena građevinska područja izvan naselja i izvan građevinskih područja.

(2) Izvan granica građevinskog područja mogu se graditi građevine ugostiteljsko-turističke namjene isključivo u funkciji seoskog turizma, na građevnoj čestici na kojoj su izgrađene ili se istovremeno grade građevine gospodarskog kompleksa ili građevine u funkciji poljoprivrede s kojima čine jedinstvenu gospodarsku i arhitektonsku cjelinu.

Članak 48.

(1) Površine na kojima je kroz PPUO/G moguće utvrditi izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene prikazane su na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena prostora - V. izmjene i dopune".

(2) Na svim površinama iz stavka 1. ovog članka koje imaju oznaku "T" mogu se organizirati sadržaji ugostiteljsko-turističke namjene u skladu s posebnim propisom.

(3) Površine ugostiteljsko-turističke namjene veće od 25 ha su:

	Lokacija / JLS	maksimalna površina (ha)	namjena	maksimalni broj kreveta (kom)
1.	Ivandvor (Grad Đakovo)	150	T	1000
2.	Lapovac II (Grad Našice)	50	T	300
			R5-centar za vodene sportove	
3.	Stara Cikota (Općina Bilje)	75	T	200
4.	Bizovačke toplice (Općina Bizovac)	150	T	750
5.	Grabovac (Općina Čeminac)	50	T	200
6.	Puškaš (Općina Draž)	50	T	200
7.	Zeleni Otok (Općina Draž)	50	T	200
8.	Borovik (Općina Drenje)	75	T	300
			R5-centar za vodene sportove	

(4) Područja ugostiteljsko-turističke namjene manja od 25 ha označena su na kartografskom prikazu s okvirnim položajem koji treba detaljnije utvrditi kroz PPUO/G, a odnose se na lokacije: Donji Miholjac i Miholjački Poreč u Gradu Donjem Miholjcu, Jošava i Gajger Pustara u Gradu Đakovu (Jošava dijelom i na području Općine Viškovci), kamp Tavanac u Gradu Našice, autokamp u Gradu Osijeku, prijemni punkt Mali Sakadaš, Gospodarstvo Bekina, Gospodarstvo Stipić, Gospodarstvo Huhn, Eko-etno selo Bilje i dvorac Tikveš u Općini Bilje, Brodanci i Selci u Općini Bizovac, Kenda u Općini Draž, Aljmaš u Općini Erdut, Vrbik u Općini Ernestinovo, Ležaj, Satnica i Duhovno-rekreacijski centar Emaus u Općini Petrijevci i Dragotin i Svetoblažje u Općini Trnava.

(5) Izgradnju na lokacijama unutar ekološke mreže planirati tako da se izbjegne trajno zauzeće površina prirodnih, posebice vodenih i močvarnih staništa, te osigura zaštita šuma, tla i voda od onečišćenja.

(6) U izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene mogu se za vlastite potrebe planirati postrojenja za proizvodnju energije koja kao resurs koriste obnovljive izvore energije definirane posebnim propisima za koje je u PPUO/G potrebno propisati uvjete gradnje.

(7) Eventualni višak proizvedene energije u postrojenjima iz prethodnog stavka moguće je predati u mrežu, ukoliko za to postoje tehničke mogućnosti.

Članak 49.

Uz javne ceste u zaštitnom pojasu ceste obostrano, može se planirati gradnja građevina ugostiteljsko-turističke namjene za pružanje usluga vozačima i putnicima, građevine za potrebe održavanja ceste i ostalih građevina u funkciji ceste prema posebnom propisu.

3.4. EKSPLOATACIJSKA POLJA I ISTRAŽNI PROSTORI UGLJIKOVODIKA, GEOTERMALNIH VODA I MINERALNIH SIROVINA

Članak 50.

(1) Na području Županije omogućeno je istraživanje i iskorištavanje (eksploatacija) ugljikovodika i geotermalnih voda te mineralnih sirovina (pijeska, šljunka, gline, cementnih lapora i kamena).

(2) Eksploatacijska polja ugljikovodika, geotermalnih voda i mineralnih sirovina i površine za iskorištavanje (eksploataciju) ugljikovodika prikazane su na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena prostora - VI. izmjene i dopune" i obuhvaćaju:

- eksploatacijska polja ugljikovodika (E1):
 - o postojeća: Beničanci, Kučanci - Kapelna, Crnac, Bokšić - Klokočevci, Števkovica, Obod, Dravica - Zalata i Bizovac
 - o planirana: Viljevo i Aljmaš
- površine planirane za iskorištavanje (eksploataciju) ugljikovodika (E1)
- eksploatacijska polja geotermalne vode (E2):
 - o postojeće: Bizovac
 - o planirano: Ernestinovo
- eksploatacijska polja mineralnih sirovina (E3):
 - o postojeća: Bukova Glava - Vranović, Crna Glava, Torine - Našice, Kukljaš, Sarvaš, Grabovac, Jovac, Tomašanci i Darda
 - o planirana: Bukova Glava - Vranović, Oštra Glava, Torine - Našice, Kukljaš, Bizovac, Vladislavci, Levanjska Varoš te rijeke Drava i Dunav.

(3) Na kartografskom prikazu broj 3.1.2. "Područja posebnih ograničenja u korištenju - VI. izmjene i dopune" prikazani su:

- istražni prostori ugljikovodika SA-09, SA-10, DR-3 i DR-04

- istražni prostori geotermalne vode:
 - o postojeći: Sječe, Gajić, Ernestinovo i Osijek
 - o planirani: Đurđenovac, Stjepanik, Moslavina Podravska, Donji Miholjac, Magadenovac, Koška, Breza, Čepinski Martinci, Petrijevc, Budrovci, Darda, Antin i Silaš
- pojedinačne bušotine geotermalne vode označene simbolom.

(4) Osim eksploatacijskih polja i istražnih prostora iz stavaka 2. i 3. ovog članka prikazanih na kartografskim prikazima, područje cijele Županije je površina planirana za istraživanje i iskorištavanje (eksploataciju)-geotermalnih voda.

(5) Za istraživanje i iskorištavanje (eksploataciju) ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe primjenjuju se uvjeti gradnje zahvata u skladu s odredbama članka 9e., odnosno neposrednom provedbom PPOBŽ.

(6) Istraživanje i iskorištavanje (eksploatacija) geotermalnih voda koje se ne koriste u energetske svrhe provodi se u skladu s posebnim propisima i planovima lokalne razine.

Članak 51.

Istražni prostori i eksploatacijska polja mineralnih sirovina ne mogu se osnivati u:

- građevinskim područjima naselja,
- područjima prirode zaštićenim prema posebnom propisu, osim ako su takve aktivnosti dopuštene aktom o zaštiti,
- na osobito vrijednom poljoprivrednom tlu P1 i vrijednom poljoprivrednom tlu P2.

Članak 52.

(1) Svi uvjeti iskorištavanja (eksploatacije) mineralnih sirovina moraju se podrediti racionalnom korištenju zemljišta te osobito provoditi mjere zaštite i sanacije okoliša, kako u tijeku korištenja, tako i nakon dovršenja korištenja prema posebnim propisima.

(2) Potrebno je izbjegavati krčenje šuma, a za pristupe koristiti u pravilu postojeće prometnice i putove.

(3) Za odvoz sirovine potrebno je izbjegavati korištenje cesta u građevinskom području naselja.

(4) Postojeća eksploatacijska polja mineralnih sirovina ne mogu se povećavati na prostor unutar građevinskih područja naselja.

(5) Po završetku iskorištavanja (eksploatacije) mineralnih sirovina neophodno je provesti sanaciju prostora prema rudarskom projektu, odnosno u skladu s rješenjem nadležnog javnopravnog tijela za procjenu utjecaja zahvata na okoliš ako je za eksploatacijsko polje procjena rađena. Ukoliko sanacija u navedenim dokumentima nije utvrđena, prostor je obavezno sanirati i privesti namjeni koja je bila prije iskorištavanja (eksploatacije). Novu namjenu je moguće utvrditi i planovima lokalne razine.

(6) Za iskorištavanje (eksploataciju) mineralnih sirovina primijeniti tehnološki postupak kojim će se spriječiti erozija tla i riječnih obala, štetno djelovanje voda, kao i onečišćenje okolnog tla, voda i okoliša uopće.

(7) Napuštena eksploatacijska polja prikazana na kartografskom prikazu broj 3.2.1. "Uređenje zemljišta i zaštita posebnih vrijednosti i obilježja - VI. izmjene i dopune", nužno je sanirati, a sanacija mora obuhvatiti osiguranje stabilnosti kosina i okolnog terena te ozelenjivanje ili drugi postupak radi sprječavanja nastanka opasnosti za ljude, imovinu, prirodu i okoliš te prilagodbe krajobrazu i prenamjenu površina u druge namjene (šume, livade, vodne površine, sportsko-rekreacijski sadržaji, sunčane elektrane u skladu sa Zakonom i sl.).

(8) Nova eksploatacijska polja mineralnih sirovina moguće je formirati u okviru istražnih prostora temeljem projekata po posebnom propisu.

(brisan podnaslov ispred članka 52a. i članak 52a. - "Županijski glasnik" broj 9/25.)

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI U PROSTORU

Članak 53.

(1) Sustav i mreža društvenih djelatnosti u uskoj je vezi s daljnjim razvitkom sustava središnjih naselja planiranim u PPOBŽ.

(2) Prostor za društvene djelatnosti osigurava se održavanjem i proširenjem prvenstveno postojećih kapaciteta na postojećim lokacijama te planiranjem novih površina u sklopu građevinskih područja naselja, osobito središnjih naselja, u kojima treba osigurati prostore najlakše dostupne stanovništvu.

(3) U PPOBŽ, simbolom na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena prostora - V. izmjene i dopune", odnosno površinom na kartografskom prikazu broj 4. "Namjena površina - III. izmjene i dopune" utvrđena je površina D9 unutar građevinskog područja gradskog naselja Osijek.

Članak 54.

(1) Prostor postojećih građevina društvenih djelatnosti treba očuvati prioritarno za tu namjenu uvažavajući stvarne potrebe. Obnova, rekonstrukcija i proširenje postojećih kapaciteta te po potrebi osiguravanje prostora za građenje novih sadržaja osigurava se u PPUO/G i drugim prostornim planovima užih područja na temelju projekcije demografskog razvitka naselja.

(2) Površine sportsko-rekreacijske namjene planiraju se u građevinskim područjima naselja, izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja i izvan građevinskih područja, a značajnije su prikazane na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena prostora - VI. izmjene i dopune". Izdvojena građevinska područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene organiziraju se sukladno članku 174. ove Odluke.

(3) Površine iz stavka 2. ovog članka, koje je kroz izradu PPUO/G potrebno detaljnije pozicionirati su one namijenjene za golf igrališta, a na području Osječko-baranjske županije planirani su Ivandvor, Tikveš i Selci.

	Lokacija / JLS	maksimalna površina (ha)	namjena	maksimalni broj kreveta (kom)
1.	Ivandvor (Grad Đakovo)	300	R1-golf igralište	300
			R2-hipodrom	
2.	Selce (Općina Bizovac)	150	R1-golf igralište	150
3.	Tikveš (Općina Bilje)	150	R1-golf igralište	150

(4) Površine za golf igrališta iz stavka 3. ovog članka planiraju se u skladu sa Zakonom.

(5) Rekreacijske površine iz stavka 2. ovog članka preporuča se planirati izvan građevinskih područja prvenstveno kada koriste postojeće prirodne resurse.

(6) Površine sportsko-rekreacijske namjene iz stavaka 3. i 5. ovog članka planirati tako da se izbjegnu područja vodenih i močvarnih staništa te osigura zaštita tla i voda od onečišćenja.

(7) Zdravstveni sadržaji mogu se organizirati i u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja sukladno članku 175. ove Odluke.

(8) U izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja sportsko-rekreacijske i zdravstvene namjene i na površinama sportsko-rekreacijske namjene izvan građevinskih područja mogu se za vlastite potrebe postavljati sunčane elektrane na građevine i iznad parkirališnih površina te koristiti geotermalne vode i geotermalna energija.

5. UVJETI ODREĐIVANJA IZGRAĐENIH I NEIZGRAĐENIH DIJELOVA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA I GRADNJA IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA

Članak 55.

(1) Građevinsko područje naselja čine izgrađeni i neizgrađeni dijelovi tog područja planirani u PPUO/G za njegov razvoj i proširenje.

(2) Građevinska područja naselja se utvrđuju u PPUO/G. Postojeća građevinska područja naselja moraju se u postupku izrade PPUO/G ili njihove izmjene i dopune uskladiti sa smjernicama i kriterijima iz ove Odluke.

(3) Građevinska područja naselja uz državne i županijske ceste ne mogu se planirati na međusobnoj udaljenosti manjoj od 500 m.

(4) U slučaju kada je udaljenost između dva izgrađena građevinska područja naselja manja od one propisane stavkom 3. ovog članka, zatečena udaljenost može se zadržati, ali se ne može smanjivati.

Članak 56.

(1) Građevinska područja se moraju racionalno koristiti na način da se za novu gradnju prioritarno koristi PPUO/G-om definirani izgrađeni dio građevinskog područja.

(2) Odgovarajućom organizacijom prostora i načinom izgradnje osigurati ekonomičnost u korištenju prostora.

(3) Potrebno je težiti da se gustoća stanovništva u gradu Osijeku ne smanjuje, a gustoću stanovništva u ostalim naseljima potrebno je povećavati i težiti da ona bude veća od 30 st/ha za gradska naselja i 15 st/ha za ostala naselja.

(4) Naselja gradskih obilježja na području Županije su: Osijek kao veliki grad te gradovi Đakovo, Beli Manastir, Našice, Valpovo, Belišće i Donji Miholjac.

Članak 57.

(1) Izvan građevinskih područja naselja moguće je utvrđivati izdvojena građevinska područja za sljedeće namjene:

- gospodarske,
- ugostiteljsko-turističke,
- sportsko-rekreacijske,
- zdravstvene,
- groblja i
- posebne namjene (vojne građevine i komplekse).

(2) Moguće je utvrđivati i izdvojena građevinska područja mješovite namjene unutar kojih se mogu planirati kombinacije namjena iz stavka 1. ovoga članka.

(3) Moguće je utvrđivati i izdvojene dijelove građevinskog područja naselja kao odvojene dijelove postojećeg građevinskog područja istog naselja, nastale djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja isključivo u izgrađenim površinama. Kroz PPUO/G potrebno je propisati uvjete za gradnju u izdvojenim dijelovima građevinskih područja naselja uvažavajući postojeće urbanističke standarde koji su u pravilu niži od onih u naselju.

(4) Ako se izdvojeno građevinsko područje planira uz državnu odnosno županijsku cestu ili između dva građevinska područja naselja, mora se između izdvojenog građevinskog područja i barem jednog građevinskog područja naselja osigurati koridor širine minimum 500 m.

Članak 58.

(1) Na utvrđivanje površina iz članka 57. stavka 3. ne primjenjuju se odredbe članka 178. ove Odluke.

(2) Površine iz članka 57. stavka 3. koje su utvrđene u PPUO/G nije moguće povećavati.

Članak 59.

U cilju očuvanja krajobraznih vrijednosti planirati građevinska područja i izgradnju koja neće narušiti izgled krajobraza, a osobito treba od izgradnje štiti panoramski vrijedne točke te vrhove uzvisina.

Članak 60.

Izdvojena građevinska područja za nova groblja utvrđuju se na temelju provedenih prethodnih istraživanja pogodnosti lokacije prema posebnom propisu.

Članak 61.

Izdvojena građevinska područja posebne namjene utvrđuju se prema zahtjevima i podacima nadležnih tijela po posebnom propisu.

Članak 61a.

(1) Izvan građevinskih područja mogu se graditi sve građevine predviđene Zakonom za koje su uvjeti gradnje propisani PPOBŽ-om ili PPUO/G-om.

(2) Rekonstrukcija postojećih građevina izvan građevinskih područja izgrađenih protivno planu, osim onih iz članaka 40. i 41. ove Odluke, moguća je isključivo u postojećim gabaritima odnosno s njihovim povećanje do max. 30 cm, u svrhu održavanja, modernizacije, poboljšavanja standarda, zaštite okoliša i energetske učinkovitosti. Iznimno rekonstrukcija u svrhu usklađivanja s prostornim planom, te priključivanja na infrastrukturu može se izvesti i izvan postojećih gabarita.

(3) Iznimno od stavka 2. ovog članka, rekonstrukcijom postojećih stambenih građevina izvan građevinskih područja moguće je i povećanje postojeće građevinske (bruto) površine do 25%, što je u PPUO/G moguće detaljnije propisati.

6. UVJETI (FUNKCIONALNI, PROSTORNI, EKOLOŠKI) UTVRĐIVANJA PROMETNIH I OSTALIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA U PROSTORU

Članak 62.

(1) Na prostoru planiranih i alternativnih koridora i lokacija za građevine prometnih i ostalih infrastrukturnih sustava ne mogu se, do utvrđivanja točne trase i lokacije, planirati i graditi građevine koje se mogu graditi izvan građevinskog područja, određivati prostori za razvoj naselja, niti utvrđivati izdvojena građevinska područja izvan naselja ostalih namjena.

(2) Prostor planiranih i alternativnih koridora i lokacija se do izgradnje prometne i ostale infrastrukturne građevine koristi na postojeći način, bez mogućnosti gradnje trajnih građevina izuzev građevina infrastrukture. Izgradnjom se smatraju izvedeni barem zemljani radovi.

(3) Izuzetno od stavka 2. ovoga članka u prostoru koridora može se graditi i prije izgradnje infrastrukturne građevine ukoliko je takva mogućnost dana kroz PPUO/G propisivanjem uvjeta i mjera zaštite planskog koridora.

(4) Nakon izgradnje planiranih građevina prometne i ostale infrastrukture, u prostoru koji preostane unutar planiranih koridora i/ili lokacija te građevine prestaju ograničenja iz ovog članka te ga je moguće privesti osnovnoj namjeni.

(5) Ograničenja iz stavaka 1. 2. i 3. ovog članka ne primjenjuju se na područja za smještaj samostojećeg rešetkastog antenskog stupa.

Članak 62a.

(1) Unutar zaštitnog koridora postojeće infrastrukturne građevine utvrđenog posebnim propisom, moguće je, uz pozitivno očitovanje njenog vlasnika odnosno upravitelja, polaganje i nove istovrsne infrastrukture, iako ista nije prikazana na kartografskim prikazima PPOBŽ.

(2) Unutar zaštitnog koridora postojeće prometnice mogu se, uz pozitivno očitovanje njenog vlasnika odnosno upravitelja, polagati i ostale infrastrukturne građevine, iako iste nisu prikazane na kartografskim prikazima PPOBŽ.

(3) Unutar koridora planirane infrastrukturne građevine moguće je polaganje i drugih infrastrukturnih građevina, iako iste nisu prikazane na kartografskim prikazima PPOBŽ. Pritom mora biti točno utvrđena trasa planirane građevine, o čemu je potrebno ishoditi pismeno očitovanje njenog budućeg investitora.

Članak 63.

(1) Građevine prometa i ostale infrastrukture potrebno je planirati prema najstrožim kriterijima zaštite okoliša i na način da se koriste zajednički koridori postojećih i planiranih građevina, gdje god je to moguće.

(2) Promjena propisa kojima se utvrđuju kategorije kao i promjena kategorije temeljem posebnog propisa postojećih građevina prometa i ostale infrastrukture ne podrazumijeva promjenu PPOBŽ.

Članak 64.

Vrednovanje i određivanje konačnog koridora i lokacije u slučaju alternativnih rješenja za građevine prometnih i ostalih infrastrukturnih sustava provest će se izradom odgovarajuće stručne podloge i procjene utjecaja na okoliš za građevine za koje je takav postupak propisan posebnim propisom.

6.1. PROMETNI SUSTAV

Članak 65.

(1) Prometni sustav u PPOBŽ postavljen je sukladno Strategiji i Programu prostornog uređenja Republike Hrvatske, a alternativni koridori na temelju Strategije razvoja cestovne mreže Slavonije i Baranje, Prostorno-prometne studije prometnog sustava Grada Osijeka sa širim okruženjem i prijedloga Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije te Evaluacije koridora brze ceste Našice - Donji Miholjac - granica Republike Mađarske iz svibnja 2018. godine.

(2) Projektna dokumentacija za izgradnju i rekonstrukciju pojedinih segmenata prometnog sustava, građevina i uređaja u njihovoj funkciji i uz njih, izrađuje se kao cjelovito rješenje za podmirenje prometnih potreba u planskom razdoblju, izuzev projekata za gradnju koji se mogu izrađivati po fazama, koje svaka za sebe moraju biti dijelovi prometne cjeline usklađene s ekonomsko- prometnim parametrima.

6.1.1. Cestovni prometni sustav

Članak 66.

- (1) Cestovni prometni sustav je u PPOBŽ utvrđen tako da mreža državnih i županijskih cesta povezuje sva centralna naselja te gospodarske i druge sadržaje od važnosti za Državu i Županiju, a ostale sadržaje povezuje mreža lokalnih i nerazvrstanih cesta.
- (2) Pod lokalnim i nerazvrstanim cestama podrazumijevaju se i ceste koje povezuju sva ostala naselja, izdvojena građevinska područja izvan naselja i izgrađene, odnosno planirane strukture izvan građevinskih područja na prostorima poljoprivrednog zemljišta.
- (3) U cestovnom prometu planira se izgradnja autoceste, četverotračne brze ceste te obilaznica naselja, uređenje kritične dionice, korekcije postojećih trasa i izgradnja novih cesta u kategoriji ostalih državnih i županijskih cesta.

Članak 67.

- (1) Radi povećanja sigurnosti prometa potrebno je izgraditi suvremeni kolnik na svim državnim, županijskim i lokalnim cestama.
- (2) Postojeću cestovnu mrežu potrebno je dograditi, rekonstruirati i ojačati radi povećanja propusne moći i sigurnosti prometa, povećanja nosivosti, poboljšanja elemenata i proširenja kolnika užih od 5 m.
- (3) Rekonstrukcije cesta s korekcijama prometno tehničkih elemenata trase ne smatraju se promjenom trase.
- (4) Ceste planirane u PPOBŽ potrebno je projektirati s najnovijim tehničko-sigurnosnim rješenjima i gdje god je to moguće međusobna križanja rješavati deniveliranjem, bez obzira da li su ista predviđena PPOBŽ-om.

Članak 68.

- (1) Na svim javnim cestama potrebno je sustavno povećavati sigurnost prometa vozila, sigurnost prometa biciklima i sigurnost pješaka gradnjom namjenskih prometnih površina kada to zahtijeva gustoća odgovarajućeg prometa.
- (2) Na svim cestama potrebno je sustavno poboljšavati dostupnost sredstvima javnog cestovnog prijevoza izgradnjom nedostajućih autobusnih stajališta i kolodvora.

(brisan članak 69. - "Županijski glasnik" broj 3/16.)

6.1.2. Željeznički prometni sustav

Članak 70.

- (1) Željeznički prometni sustav Županije čine željezničke pruge s kolodvorima i drugim službenim mjestima i pripadajućim uređajima kojima je potrebna obnova, modernizacija, a djelomično i nova izgradnja.
- (2) Trase postojećih željezničkih pruga štite se u skladu s posebnim propisima.
- (3) Sve pruge potrebno je sustavno održavati i obnavljati, te modernizirati u svrhu pružanja usluga što većem broju subjekata i podizanja tehničko-tehnoloških karakteristika potrebnih za uključivanje u Europsku mrežu željezničkih pruga s ciljem razvoja i unapređenja sigurnosti prema CST mjerilima.

(4) Usluge na mreži pruga moraju se podići na zahtijevanu razinu za pruge uključene u paneuropsku prometnu mrežu. U sklopu te obveze posebno će se provesti i rekonstrukcija željezničkih čvorova i kolodvora Osijek, Đakovo, Beli Manastir i Darda.

Članak 71.

(1) Prilikom odabira trase i rekonstrukcije željezničkih čvorova na trasi M301 i M302 potrebno je na najmanju moguću mjeru smanjiti utjecaj tranzitnog teretnog prometa na površine naselja. U tu svrhu ovim PPOBŽ-om predložene su korekcije tog koridora djelomično novom izgradnjom koje je kroz izradu PPUO/G potrebno detaljnije razraditi.

(2) Smjernice za izgradnju industrijskih kolosijeka propisati kroz PPUO/G u skladu s podacima nadležnog javnopravnog tijela prema posebnom propisu.

Članak 71a.

Radi povećanja sigurnosti prometa, cestovnog i željezničkog sustava potrebno je:

- na novim željezničkim prugama sva križanja s cestama denivelirati,
- postojeća križanja osigurati modernom signalizacijom i osiguranjima u skladu s posebnim propisima,
- prilikom rekonstrukcije ceste i/ili željezničke pruge na mjestu njihova križanja izvesti denivelirani prijelaz za sve sudionike u prometu, gdje god za to postoje prostorne mogućnosti. U protivnom, križanja u ravnini opremiti modernom signalizacijom i osiguranjima u skladu s posebnim propisom.

6.1.3. Riječni prometni sustav

Članak 72.

(1) Vodne puteve rijekama Dunavom i Dravom potrebno je reintegrirati u plovidbeni sustav Rajna-Majna-Dunav. Pri izgradnji i uređenju vodnih puteva u Županiji potrebno je održati visoki standard međunarodne VI.c klase na vodnom putu Dunavom. Na rijeci Dravi potrebno je:

- dionicu od ušća u Dunav do luke Osijek održavati u plovnom stanju utvrđene kategorije IV. međunarodne klase vodnog puta
- dionicu od luke Osijek do Belišća održavati u plovnom stanju utvrđene kategorije III. međunarodne klase vodnog puta
- dionicu od Belišća do državne granice s Republikom Mađarskom urediti u plovni put III. međunarodne klase vodnog puta
- dionicu od državne granice s Republikom Mađarskom do granice Županije u Podravskoj Moslavini održavati u plovnom stanju utvrđene kategorije II. međudržavne klase vodnog puta.

(2) U slučaju promjene strateških planova riječnog prometnog sustava, moguće su promjene kategorija vodnih puteva bez prethodne izmjene PPOBŽ-a.

Članak 73.

(1) U koridorima riječnih vodnih putova dozvoljava se gradnja i rekonstrukcija luka, pristaništa, sidrišta, brodogradilišta, hidrotehničkih zahvata i građevina te prateće infrastrukture. S tim u vezi planira se izgradnja remontnog brodogradilišta na rijeci Dravi, proširenje i rekonstrukcija luke Osijek, te rekonstrukcije pristaništa u Belišću i Donjem Miholjcu, kao i izgradnja drugih luka i pristaništa na Dravi i Dunavu.

(2) Regulacijske korekcije profila i položaja korita vodotoka, a posebno izgradnja višenamjenskih hidrotehničkih sustava (VHS) moraju se planirati uz primjenu mjera zaštite naselja, krajolika, prirodnih vrijednosti i graditeljske baštine, sukladno posebnom propisu.

(3) Način ostvarenja vodnog puta rijekom Dravom uzvodno od r.km 29+000 do r.km 64+500 odredit će se alternativno s izgradnjom VHS Osijek djelomičnim kanaliziranjem korita, odnosno kombiniranim rješenjima koja omogućuju revitalizaciju rječnih rukavaca i održavanje aktivnih močvarnih staništa.

(4) Na r.km 70+200 počinje granična dionica rijeke Drave između Republike Hrvatske i Republike Mađarske. Osiguranje vodnog puta od r.km 70+200 provodit će se u skladu s međudržavnim sporazumima s Republikom Mađarskom.

Članak 74.

(1) Osim luka i pristaništa planiranih PPOBŽ-om, moguće je u skladu s posebnim propisima u okviru PPUO/G na vodnim putevima planirati i druge luke i pristaništa tako da se umanjuje utjecaj na ekološku mrežu i izbjegne gubitak rijetkih i ugroženih staništa.

(2) U okviru luka i pristaništa moguće je razvijanje osnovnih lučkih djelatnosti i pratećih sadržaja te organiziranje zimovnika za brodove, vezova za mala plovila, uređivanje luka nautičkog turizma i slično.

(3) Na rijekama, gdje god to profil vodnog puta dopušta, odnosno na dijelovima vodotoka na kojima su ovim PPOBŽ planirane akumulacije, moguće je, do njihove izgradnje, a uz uvjete i suglasnost nadležnog tijela, vez plutajućih objekata (kućica na vodi, pontona i sl.) svih namjena, što je potrebno detaljnije razraditi kroz izradu PPUO/G.

6.1.4. Zračni promet

Članak 75.

(1) Na prostoru Županije izgrađena su dva aerodroma:

- aerodrom "Osijek-Klisa" referentnog koda 4D i
- aerodrom "Osijek-Čepin" referentnog koda 2C.

(2) Na postojećim aerodromima potrebno je provesti tehnička, tehnološka i sigurnosna unaprjeđenja te gradnju novih građevina i površina s ciljem povećanja kapaciteta i razine usluge.

(3) Na području Županije je moguće uređenje poljoprivrednih, sportskih i sličnih aerodroma za avione i helikoptere te helidroma, pri čemu se, uz sigurnost prometa, moraju osigurati i uvjeti zaštite okoliša i kvaliteta življenja u kontaktnim područjima. Isti se detaljnije utvrđuju u PPUO/G.

(4) Za gradnju građevina unutar površine ograničenja prepreka prikazane na kartografskom prikazu broj 3.1.2. "Područja posebnih ograničenja u korištenju - VI. izmjene i dopune" potrebno je ishoditi uvjete gradnje od nadležnog javnopravnog tijela.

6.1.5. Integralni transport

Članak 76.

(1) U sklopu ostvarivanja uvjeta integralnog transporta potrebno je kao prvu fazu razviti kombinirani promet izgradnjom prekrcajno-robnih terminala.

(2) U PPOBŽ planira se izgradnja intermodalnih terminala na lokacijama državne riječne luke "Osijek" i aerodroma "Osijek - Klisa" za koje se kroz izradu PPUO/G treba osigurati potreban prostor.

6.1.6. Poštanska mreža

Članak 77.

Razvoj poštanske mreže koji se odnosi na izgradnju poslovnih građevina usmjeren je u građevinska područja naselja te se u prostornim planovima užih područja moraju osigurati prostorne pretpostavke za nesmetan razvoj.

Članak 78.

- (1) Uvjeti uređenja prostora poštanskih kapaciteta, koji se rekonstruiraju ili grade, definiraju se u PPUO/G, a detaljnije u prostornim planovima užih područja.
- (2) Uvjete za izgradnju građevina za razvoj poštanske mreže planirane u PPOBŽ potrebno je detaljnije propisati kroz PPUO/G i prostorne planove užih područja.

6.1.7. Elektroničke komunikacije

Članak 79.

Razvoj elektroničke komunikacijske mreže obuhvaća građenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme neophodne za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga.

Članak 80.

- (1) Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema može se graditi unutar i izvan građevinskih područja.
- (2) Pri izgradnji elektroničkih komunikacijskih vodova izvan građevinskih područja potrebno je koristiti postojeće infrastrukturne koridore radi objedinjavanja istih u cilju zaštite i očuvanja prostora i sprječavanja neopravdanog zauzimanja novih površina.
- (3) Pri izgradnji elektroničkih komunikacijskih vodova unutar građevinskih područja iste u pravilu graditi unutar javnih površina, što je potrebno detaljnije razraditi kroz PPUO/G i druge prostorne planove užih područja.

Članak 81.

- (1) Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema prema načinu postavljanja dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat) i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu sa samostojećim antenskim stupovima.
- (2) Samostojeći antenski stupovi za postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme po konstrukciji izvode se kao štapni stupovi visine do 30m ili kao rešetkasti antenski stupovi.
- (3) Raspored rešetkastih antenskih stupova prikazan je na kartografskom prikazu broj 2.1.2. "Pošta i elektroničke komunikacije - VI. izmjene i dopune" na sljedeći način:
 - postojeći rešetkasti antenski stupovi, simbolom na lokaciji prema stvarnim koordinatama istog,
 - područjem za smještaj rešetkastog antenskog stupa s radijusom od 800 do 2000 m.
- (4) Unutar područja za smještaj rešetkastog antenskog stupa uvjetuje se gradnja samo jednog novog rešetkastog antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, a prema projektu koji je potvrđen rješenjem nadležnog ministarstva.

(5) U svrhu zaštite biološke raznolikosti i krajobraza, rešetkaste antenske stupove mikrolocirati unutar područja za njihov smještaj tako da se trajno ne zauzimaju prirodna staništa i lokaliteti rijetkih stanišnih tipova, te da budu u što manjoj mjeri vidljivi odnosno vizualno zaklonjeni iz okolnih naselja, posebice iz područja naselja koja predstavljaju kulturnu baštinu.

(6) Iznimno od stavka 4. ovog članka, unutar granica građevinskog područja naselja gradskog obilježja i u izdvojenim građevinskim područjima ugostiteljsko-turističke odnosno sportsko-rekreacijske namjene, nije dozvoljena izgradnja rešetkastih antenskih stupova već samo štapnih stupova visine do 30 m.

(7) Ukoliko je unutar područja za smještaj rešetkastog antenskog stupa već izgrađen rešetkasti antenski stup/stupovi, tada je nakon stupanja na snagu ove Odluke moguća izgradnja još samo jednog dodatnog zajedničkog rešetkastog antenskog stupa za ostale operatore/operatora.

(8) Pristupni put za samostojeći antenski stup koji se gradi izvan granica građevinskog područja ne smije se asfaltirati.

(9) U postupku izdavanja provedbenih akata za izgradnju samostojećeg antenskog stupa obavezno je pribaviti posebne uvjete zaštite prirode i zaštite kulturnih dobara, bez obzira na lokaciju.

(10) Nije dozvoljeno postavljanje samostojećih antenskih stupova unutar zaštitnog pojasa postojećih kao niti unutar koridora planiranih državnih cesta, željeznica i trasa dalekovoda naponskog nivoa 110 kV i više.

(11) Izgradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture u zoni aerodroma dopuštena je samo ako se aeronautičkom studijom dokaže da ista ne probija površine ograničenja prepreka i da njen rad neće ometati rad radio navigacijskih uređaja, a sve u skladu s ICAO dokumentom Annex 14, Aerodromes.

(12) Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u suglasju s ishodenim posebnim uvjetima pravnih osoba s javnim ovlastima po posebnim propisima.

Članak 82.

Ukoliko je u PPUO/G utvrđena GSM tehnologija javnih pokretnih telekomunikacija ona podrazumijeva i sve ostale sustave sljedećih generacija tj. novih tehnologija elektroničkih komunikacija.

Članak 83.

(1) Na području Županije moguće je građenje kontrolnog mjernog središta za potrebe obavljanja kontrole radiofrekvencijskog spektra, mjerenja, ispitivanja i utvrđivanja uzroka stvaranja smetnji u radiofrekvencijskom spektru.

(2) Kontrolno mjerno središte potrebno je locirati unutar građevinskog područja. Unutar kontrolnog mjernog središta moguća je izgradnja povezane opreme i potrebnih građevina za obavljanje navedene djelatnosti.

(3) Ukoliko je za postavljanje povezane opreme potrebna izgradnja samostojećih rešetkastih stupova, kontrolno mjerno središte ne može se locirati unutar građevinskog područja naselja gradskog obilježja, odnosno izdvojenih građevinskih područja ugostiteljsko-turističke i sportsko-rekreacijske namjene.

(4) Područjima za smještaj rešetkastog stupa iz članka 81. stavak 3. nije obuhvaćeno kontrolno mjerno središte. Izgradnja samostojećih antenskih rešetkastih stupova kontrolnog mjernog središta ne predstavlja ograničenje za izgradnju prema članku 81. ove Odluke.

Članak 84.

Za razvoj mreže radija i televizije (RTV) potrebno je omogućiti izgradnju planiranih građevina, kako unutar tako i izvan građevinskih područja. Za izgradnju elemenata sustava RTV-a unutar građevinskih područja lokacije i građevine moraju biti u skladu s urbanističko-arhitektonskim rješenjima okolnog prostora i važećim propisima o dopuštenoj snazi radio i TV signala. Za izgradnju odašiljačkih i pretvaračkih objekata RTV-a izvan građevinskih područja potrebno je osigurati prostor s kolnim pristupom, pri čemu je potrebno izbjegavati zaštićene prostore te voditi računa o vizualnom uklapanju u krajobraz.

Članak 85.

U cilju zaštite i očuvanja prostora te sprječavanju nepotrebnog zauzimanja novih prostora obvezno je već pri planiranju usklađivanje s istim ili srodnim djelatnostima radi zajedničkog korištenja prostora i dijela građevina.

6.2. ENERGETSKI SUSTAV

6.2.1. Proizvodnja i cijevni transport nafte i plina

Članak 86.

(1) Magistralni razvod plina na području Županije nadalje će se razvijati izgradnjom sljedećih magistralnih plinovoda:

- Donji Miholjac - Osijek,
- Donji Miholjac - Novigrad,
- Osijek - Vukovar,
- Slobodnica - Sotin,
- Slatina - Velimirovac,
- odvojni plinovod za MRS Osijek II.

(2) Izgradnju lokalnih plinovoda potrebno je detaljnije prikazati i razraditi u PPUO/G i prostornim planovima lokalne razine uvažavajući smjernice iz članka 182. ove Odluke.

Članak 87.

(1) Planirani magistralni naftovod za međunarodni transport PEOP te planirani magistralni plinovod Slobodnica - Sotin smješteni su u koridoru postojećih cjevovoda. U istom koridoru planira se izgradnja produktovoda.

(2) Unutar planiranih koridora građevina za cijevni transport nafte i plina nije dopuštena gradnja građevina koje se mogu graditi izvan granica građevinskih područja.

(3) Konačne trase planiranih magistralnih plinovoda utvrdit će se projektnom dokumentacijom unutar planskih koridora utvrđenih člankom 7. ove Odluke sukladno mjerama utjecaja zahvata na okoliš.

(4) Za potrebe sigurnog transporta prirodnog plina omogućava se gradnja i drugih plinovoda koji nisu prikazani na kartografskom prikazu broj 2.2.1. "Proizvodnja i cijevni transport nafte i plina - VI. izmjene i dopune" u koridoru postojećih plinovoda.

Članak 88.

(1) Kod paralelnog vođenja međunarodnih i magistralnih naftovoda i plinovoda s drugom infrastrukturom potrebno je pridržavati se međusobnih udaljenosti propisanih posebnim propisom.

(2) U PPUO/G mogu se propisati i drugačije udaljenosti i uvjeti u skladu s posebnim propisima i službenim podacima nadležnog tijela.

Članak 88a.

(1) Za postojeće magistralne plinovode potrebno je osigurati zaštitni koridor sukladno posebnom propisu. U zaštitnom koridoru zabranjena je gradnja građevina za stanovanje ili boravak ljudi koje se mogu graditi izvan građevinskog područja, a za ostale građevine potrebno je ishoditi uvjete nadležnog javnopravnog tijela.

(2) Na kartografskom prikazu broj 2.2.1. "Proizvodnja i cijevni transport nafte i plina - VI. izmjene i dopune" evidentirani su plinovodi van funkcije za koje se sukladno posebnom propisu ne primjenjuju zaštitni koridori.

6.2.2. Elektroenergetski sustav

Članak 89.

(1) Sustav opskrbe električnom energijom obuhvaća proizvodnju, prijenos i distribuciju električne energije. Za proizvodnju električne energije na području Županije planirana je izgradnja:

- KTE-Osijek, TE-Tanja (alternativno TE Dalj) i TE-Valpovo (lokacija u istraživanju),
- HE Donji Miholjac i HE Osijek,
- geotermalne elektrane županijskog značaja i
- sunčane elektrane državnog značaja SE "Nexe", SE "Bokšić" i SE "Osijek - Podravlje".

(2) Prilikom planiranja namjene površina u PPUO/G, potrebno je unutar PPOBŽ-om planiranog koridora rezervirati dovoljan prostor za smještaj postrojenja HE, TE i KTE, s pripadajućim rasklopnim postrojenjima pri čemu treba izbjegavati osobito vrijedno (P1) i vrijedno (P2) obradivo poljoprivredno tlo, osobito ono privedeno namjeni, odnosno šumske površine, te površine ekološke mreže i rijetkih staništa. Pri projektiranju primijeniti tehnologije koje će u najmanjoj mogućoj mjeri imati utjecaj na onečišćenje okolnog tla odnosno okoliša uopće.

Članak 90.

(1) Uvjeti uređivanja prostora za HE-Donji Miholjac i HE-Osijek definirat će se istražnim postupcima i stručnim podlogama.

(2) Uvjeti uređivanja prostora za KTE Osijek, TE Tanja (alternativa TE Dalj) i TE Valpovo potrebno je detaljnije definirati u PPUO/G nakon provedenih istražnih postupaka.

(brisani stavci 3. i 4. - "Županijski glasnik" broj 9/25.)

(brisan članak 91. - "Županijski glasnik" broj 9/25.)

Članak 92.

(1) Za planiranu promjenu prijenosnog omjera transformacije s 220 kV na 400 kV potrebno je osigurati prostor za dodatne uređaje i opremu neposredno uz postojeću trafostanicu 220/110 kV Đakovo.

(2) U PPOBŽ se omogućuju rekonstrukcije koje podrazumijevaju proširenja i/ili modernizaciju svih postojećih energetske kapaciteta, što je potrebno pojedinačno precizirati u PPUO/G.

(3) Za potrebe osiguranja dovoljnih količina energije za gospodarstvo i kućanstva, u PPOBŽ je planirana izgradnja 110/20(10) i 35/10(20) kV trafostanica, koje je unutar ovom Odlukom utvrđenog koridora potrebno kroz izradu PPUO/G detaljnije pozicionirati.

(4) Omogućuje se gradnja novih i rekonstrukcija postojećih postrojenja i dalekovoda 35 kV te transformatorskih stanica 35/10(20) kV.

Članak 93.

- (1) Za prijenos električne energije, osim postojećih dalekovoda i trafostanica s njihovim koridorima i lokacijama, planiraju se i novi dalekovodi i trafostanice za čije planske koridore odnosno lokacije je potrebno osigurati prostor u skladu sa člankom 7. ove Odluke.
- (2) Zaštitni koridori postojećih dalekovoda propisani su posebnim propisom a predstavljaju prostor unutar kojeg je moguća osnovna namjena ili gradnja i drugih građevina, pod uvjetima iz posebnog propisa.

Članak 94.

- (1) Radi zaštite i racionalnog korištenja prostora, unaprjeđenje i razvoj kapaciteta za prijenos električne energije predviđa se u okviru postojećih koridora i prostora ili s minimalno potrebnim proširenjima uz obveznu provedbu mjera zaštite okoliša.
- (2) U tu svrhu moguća je rekonstrukcija jednostrukog dalekovoda u dvostruki kao i rekonstrukcija nadzemnog dalekovoda u podzemni bez obzira da li je isto prikazano na kartografskom prikazu.
- (3) Elektroenergetsku infrastrukturu graditi i obnavljati na način da se spriječe negativni utjecaji na ptice.

Članak 94a.

Izmještanje postojećih zračnih distribucijskih dalekovoda u obuhvatu površina županijskog značaja provest će se u infrastrukturne koridore izvan površina županijskog značaja, prema uvjetima distributera.

6.2.3. Obnovljivi izvori energije

Članak 94b.

- (1) U PPOBŽ se omogućava, promiče i potiče gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste obnovljive izvore energije prema posebnim propisima.
- (2) Ukoliko se iskaže interes za takvu gradnju, potrebno je provesti odgovarajuće postupke propisane posebnim propisom, zadovoljiti kriterije zaštite prostora i okoliša te ekonomske isplativosti, a kod odabira lokacije preporuča se od predloženih dati prednost područjima sa zemljištem lošije kvalitete.
- (3) Sunčane elektrane mogu se graditi:
 - u građevinskim područjima naselja
 - u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske namjene
 - u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja
 - na poljoprivrednim površinama koje su u PPUO/G označene kao ostalo obradivo tlo (P3) u skladu sa Zakonom
 - izvan građevinskih područja:
 - o državnog i županijskog značaja na površinama koje su PPOBŽ označene kao površine za sunčane elektrane, neposrednom provedbom PPOBŽ u skladu s člankom 9c.
 - o državnog i županijskog značaja za koje je moguće u PPUO/G utvrditi površine i propisati uvjete gradnje
 - o kapaciteta manjeg od 10 MW za koje je površine i uvjete gradnje potrebno utvrditi u PPUO/G
 - o u sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje za vlastite potrebe
 - o na ostalim površinama u skladu sa Zakonom.
- (4) Agrosunčane elektrane mogu se graditi izvan građevinskih područja u skladu sa Zakonom.

(5) Vjetroelektrane se mogu graditi izvan građevinskih područja u skladu sa stavkom 13. ovog članka.

(6) Hidroelektrane bez hidroloških zahvata mogu se graditi na svim vodotocima.

(7) Bioelektrane se mogu graditi:

- u građevinskim područjima naselja na površinama na kojima je određena gospodarska namjena i namjena infrastrukturnih sustava, osim za linijske infrastrukturne sustave
- u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske namjene
- izvan građevinskih područja u sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje.

(8) Geotermalne elektrane mogu se graditi na površinama eksploatacijskih polja geotermalne vode u energetske svrhe u skladu s posebnim propisima.

(9) Geotermalne bušotine s pripadajućim postrojenjima za vlastite potrebe mogu se graditi u skladu sa Zakonom.

(10) Osim geotermalnih elektrana iz stavka 8. ovog članka i geotermalnih bušotina za vlastite potrebe iz stavka 9. ovog članka geotermalne vode u energetske svrhe mogu se koristiti na prostoru cijele Županije.

(11) Za elektrane i postrojenja koja kao resurs koriste obnovljive izvore energije iz stavaka 3. do 9. ovog članka detaljnije uvjete gradnje potrebno je propisati u PPUO/G, osim za geotermalnu elektranu županijskog značaja i sunčane elektrane državnog značaja prikazanim na kartografskim prikazima broj 2.2.2. "Elektroenergetika - VI. izmjene i dopune", broj 6. "Površina za smještaj geotermalne elektrane županijskog značaja - izmjene i dopune" i broj 7. "Površine za smještaj sunčanih elektrana državnog značaja" za koje su uvjeti gradnje propisani neposrednom provedbom PPOBŽ, člancima 9c. i 9d.

(12) Pri planiranju lokacija za korištenje sunčeve energije treba prvenstveno poticati postavljanje sunčanih elektrana na postojeće građevine te iznad parkirališnih površina. Za lokacije koje se planiraju na poljoprivrednom zemljištu prednost treba dati agrosunčanim elektranama.

(13) Smještaj lokacija za korištenje obnovljivih izvora energije planirati na način da se izbjegne značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže:

- gdje je moguće, planirati lokacije izvan područja ekološke mreže;
- pri odabiru lokacija izbjegavati područja rasprostranjenosti prirodnih staništa (šumskih, travnjačkih, močvarnih i vodenih) te ciljnih vrsta faune;
- za sunčane elektrane naročito treba izbjegavati područja rasprostranjenosti ciljnih vrsta ptica;
- za vjetroelektrane treba izbjegavati područja rasprostranjenosti ciljnih vrsta šišmiša i ptica, preporuča se vjetroelektrane udaljiti minimalno 5 km od područja ekološke mreže značajnih za očuvanje ciljnih vrsta šišmiša i ptica.

6.3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

Članak 95.

Planska osnova za upravljanje vodama je Strategija upravljanja vodama, planovi upravljanja vodnim područjima i Plan upravljanja vodama.

Članak 96.

(1) Vodne površine i vodno dobro uređivat će se i koristiti tako da se osigura propisan vodni režim, kvaliteta i zaštita voda. Korita vodotoka treba, koliko je moguće, sačuvati u prirodnom obliku.

(2) U svrhu tehničkog i gospodarskog održavanja vodotoka i drugih voda, djelotvornog provođenja obrane od poplava i drugih oblika zaštite od štetnog djelovanja voda, na vodotocima i drugim ležištima voda utvrđuje se inundacijsko područje s režimom korištenja prostora prema posebnom propisu.

(3) Inundacijsko područje se ucrtava u PPUO/G i prostorne planove užih područja prema posebnom propisu.

(4) Na svim vodnim površinama, uz uvjete i suglasnost nadležnog tijela moguć je vez plutajućih objekata (kućica na vodi, pontona i sl.) svih namjena, što je potrebno detaljnije razraditi kroz izradu PPUO/G.

6.3.1. Zaštitne i regulacijske građevine

Članak 97.

(1) Sustav zaštite od štetnog djelovanja voda određen je izvedenim i planiranim zaštitnim i regulacijskim građevinama. Održavanje i izgradnja sustava prioritetan je zadatak u zaštiti gradova, naselja, infrastrukture i ostalih prostora Županije od vanjskih voda.

(2) U svrhu zaštite od poplava uz vodotoke se omogućava gradnja i drugih nasipa i ako isti nisu prikazani na kartografskom prikazu 2.3.3. "Korištenje voda, uređenje vodotoka i voda i melioracijska odvodnja - VI. izmjene i dopune".

Članak 98.

(1) Za obranu od unutarnjih voda potrebno je sustavno provoditi regulaciju korita prirodnih i umjetnih glavnih i sekundarnih prijemnika i sustava crpnih postaja, ustava i ostalih hidrotehničkih građevina.

(2) Obaloutvrde planirati u minimalno potrebnom obuhvatu za zaštitu od poplava i erozije koristeći ekološki prihvatljive materijale i tehnologije, pri čemu se preporuča u što većoj mjeri očuvati povezanost sa staništima vezanim uz vodu.

Članak 99.

(1) Za zaštitu od bujičnih voda i redukciju poplavnog vala predviđena je gradnja akumulacija i retencija u brdskom dijelu Županije. Planirane brdske akumulacije, ovisno o iskazanim potrebama moguće je na nivou projektne dokumentacije zamijeniti retencijama, pri čemu se ne bi trebalo istovremeno graditi više akumulacija/retencija na pritocima istog vodotoka. Za brdske akumulacija/retencije predvidjeti mjere zaštite šumskih i travnjačkih staništa uz zahvat i nizvodno od njega.

(2) Za višenamjensko korištenje voda rijeke Drave predviđa se gradnja višenamjenskih hidrotehničkih sustava (VHS) Donji Miholjac i Osijek, kojima se ostvaruje i cjelovita zaštita od štetnog djelovanja voda na području Županije.

(3) Za VHS na projektnoj razini predvidjeti biotehnička rješenje oblikovanja i ozelenjavanja obala i nasipa na način da se generiraju organski oblici koji u što većoj mjeri imitiraju prirodno stanje, uz razmatranje mogućnosti oblikovanja budućih otoka i sprudova.

(4) Unutar planiranih vodnih površina, do njihove izgradnje, zadržava se osnovna namjena i zabranjuje gradnja građevina koje se mogu graditi izvan građevinskog područja s izuzetkom građevina infrastrukture planiranih u PPOBŽ i/ili PPUO/G, te onih namijenjenih iskorištavanju (eksploataciji) ugljikovodika, geotermalnih voda u energetske svrhe i mineralnih sirovina i proizvodnju električne energije bez hidroloških zahvata. Na postojećim građevinama unutar planiranih vodnih površina mogući su svi zahvati rekonstrukcija u svrhu održavanja građevina i povećanja standarda življenja. u skladu s člankom 9. ove Odluke.

Članak 100.

- (1) Poljoprivredno zemljište Županije u većoj mjeri je pokriveno melioracijskom mrežom kojom se osigurava optimalni vodni režim za ratarske kulture. Veće rekonstrukcije potrebne su u slivnom području "Biđ-Bosut", a djelomične u slivnim područjima "Vuka" i "Karašica-Vučica". Prioritetne mjere se odnose na održavanje sustava u funkciji.
- (2) Na melioracijskoj mreži moguća je dogradnja i/ili gradnja novih kanala, crpnih postaja sa sustavom ustava, drenažnih sustava, uređenje glavnih prijemnika i ostale radnje na održavanju sustava.
- (3) Pri rekonstrukciji glavne kanalske mreže potrebno je posebnu pozornost posvetiti režimu podzemnih voda koji treba održavati na razini optimalnoj za poljoprivrednu proizvodnju i zaštitu šuma, a lokacijom građevina na kanalskoj mreži nastojati izbjeći trajno zauzeće ugroženih i rijetkih staništa.
- (4) Za zbrinjavanje oborinskih voda sa površine G i površine D9 moguće je korištenje melioracijske mreže, uz predtretman oborinskih voda, sve prema uvjetima nadležnog javnogopravnog tijela.
- (5) Površinom D9 prolazi kanal detaljne kanalske mreže koji se treba uklopiti u krajobrazno uređenje građevne čestice zadržavanjem na istom mjestu, izmještanjem ili zacjevljivanjem, prema uvjetima nadležnog javnogopravnog tijela.

Članak 101.

U svrhu poboljšanja poljoprivredne proizvodnje u skladu s nacionalnim projektom navodnjavanja izrađen je Plan navodnjavanja Osječko-baranjske županije. Analizirajući raspoložive resurse voda i pogodnosti obradivog tla utvrđena su područja pogodna za navodnjavanje.

Članak 102.

Za osiguravanje dovoljnih količina vode za navodnjavanje poljoprivrednih površina kao i za razvoj ribnjačarstva potrebno je planirati korištenje budućih brdskih akumulacija i višenamjenskih hidrotehničkih sustava na rijeci Dravi.

6.3.2. Vodoopskrbni sustav

Članak 103.

- (1) Vodoopskrba Županije temelji se na 13 vodoopskrbnih sustava te na više od 20 manjih vodovoda. U svim sustavima vodoopskrbe treba izvršiti rekonstrukciju i modernizaciju mreže s ciljem smanjenja gubitaka u mreži i povećanja stupnja sigurnosti opskrbe.
- (2) Izgradnja vodoopskrbne mreže naselja u Županiji planirana je na način koji omogućuje postupno povezivanje manjih s većim sustavima i angažiranje novih izdašnijih i kvalitetnijih crpilišta s krajnjim ciljem povezivanja većine sustava vodoopskrbe Županije u jedinstveni sustav.
- (3) Vodoopskrba površine G i površine D9 rješava se priključenjem na gradsku vodoopskrbnu mrežu prema uvjetima nadležnog javnogopravnog tijela.

6.3.3. Sustav odvodnje otpadnih voda

Članak 104.

Zaštita voda provodi se izgradnjom sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda. U tu svrhu potrebno je planirati i graditi sustave odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda u svim naseljima s izgrađenom vodoopskrbom, posebice u osjetljivim i/ili već ugroženim područjima.

Članak 105.

Na području Osječko-baranjske županije izgrađen je sustav s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda kapaciteta 240.000 ES u Belišću koji osim konurbacije Valpovo-Belišće-Bistrinci tretira i industrijske otpadne vode gravitacijskog područja.

Članak 106.

(1) U PPOBŽ planira se rješenje odvodnje otpadnih voda na centralni uređaj za pročišćavanje sljedećih većih sustava: Osijek, Beli Manastir, Đakovo, Belišće, Valpovo, Donji Miholjac, Našice, Gat i Petrijevi.

(2) Manji sustavi odvodnje otpadnih voda prepoznati u PPOBŽ su: Podravska Moslavina-Viljevo, Đurdenovac-Feričanci, Kneževi Vinogradi, Draž i Erdut-Dalj.

(3) Sve postojeće uređaje moguće je rekonstruirati, dograditi, te po potrebi izgraditi novi na pogodnoj lokaciji, što će se detaljnije razraditi na nivou PPUG uz uvažavanje mjera zaštite tla, voda i krajobraza propisanih ovom Odlukom, te mjera zaštite okoliša po posebnim propisima.

(4) Potrebno je u ove sustave uključiti što je moguće veća područja i veći broj naselja. PPOBŽ-om se planira njihovo međusobno povezivanje u jedinstveni sustav uvažavajući predložene trase ucrtane na kartografskom prikazu broj 2.3.2. "Odvodnja otpadnih voda - VI. izmjene i dopune".

Članak 107.

(1) U rješavanju odvodnje za ostala područja kroz PPUO/G treba uključiti sve varijante od vezanja na već postojeće sustave, formiranje novih manjih sustava do individualnih rješenja, prilagođenih uvjetima okoliša i mogućnostima prijemnika pri čemu je potrebno primjenjivati što jednostavnije sustave kompatibilne s prirodnim procesima, uz mogućnost fazne izgradnje za sadašnje potrebe dimenzionirane na bazi konačnog rješenja.

(2) Lokacije uređaja za pročišćavanje otpadnih voda na kartografskom prikazu ucrtane su orijentacijski. Za planirane sustave odvodnje za koje nije napravljena višekriterijalna analiza, konačni obuhvat sustava odvodnje i odabir prijemnika pročišćenih otpadnih voda odredit će se o okviru PPUO/G na osnovi analize isplativosti izgradnje, podataka o stanju voda i prijemnoj moći prijemnika, uz uvažavanje mjera zaštite okoliša.

Članak 108.

(1) Otpadne vode industrijskih pogona, gospodarskih kompleksa i građevina za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje, čija odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda neće biti riješeno u okviru postojećih sustava, moraju se riješiti izgradnjom vlastitih sustava u skladu s uvjetima zaštite okoliša, mogućnostima prijemnika i prema važećim propisima.

(2) Odvodnja i zbrinjavanje otpadnih voda iz građevina koje se grade na površini G i površini D9 rješava se priključenjem na gradski odvodni sustav prema uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

(3) Preko površine D9 izveden je kanalizacijski cjevovod \varnothing 800 mm koji se spaja na južni kolektor i za koji je osiguran zaštitni pojas ukupne širine 20 m, mjereno simetrično u odnosu na os cjevovoda te se zahvati u zaštitnom pojasu izvode u skladu s posebnim uvjetima javnopravnog tijela.

7. MJERE OČUVANJA KRAJOBRAZNIH VRIJEDNOSTI

Članak 109.

(1) U cilju očuvanja identiteta krajobraza u PPOBŽ su evidentirana područja vrijednih dijelova prirode izvan zaštićenih područja koja su prikazana na kartografskom prikazu broj 3.2.1. "Uređenje zemljišta i zaštita posebnih vrijednosti i obilježja - VI. izmjene i dopune".

- (2) Evidentirana područja vrijednih dijelova prirode su:
- područje aluvijalnih hrastovih šuma (od Čadavice do Poganovaca),
 - područje mješovitih šuma na Krndiji,
 - područje Baranjske planine,
 - šumski kompleks jugoistočno od Đakova,
 - šuma Haljevo i Kozaračka šuma.
 - slavonski pašnjaci i livade

(3) Područja iz stavka 2. ovog članka potrebno je kroz izradu PPUO/G detaljnije istražiti i objektivnim kriterijima vrednovati u svrhu planske zaštite i očuvanja značajnih i karakterističnih obilježja krajobrazna te održavanja bioloških, geoloških i kulturnih vrijednosti koje određuju njegovo značenje i estetski doživljaj.

(4) Pri istraživanju i vrednovanju krajobrazna potrebno je uvažiti smjernice za očuvanje krajobrazne raznolikosti područja, očuvanje seoskih krajolika i očuvanje prostornog identiteta gradova, određene Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske.

(5) Kod planiranja izdvojenih građevinskih područja izvan naselja u blizini vrijednih krajobraznih struktura u što većoj mjeri nastojati zadržati postojeće vizure. Sadržaje izdvojenih građevinskih područja izvan naselja vizualno zakloniti sadnjom poteza visoke vegetacije, te oblikovno uklopiti u okolni krajobraz.

8. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNIH DOBARA

8.1. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

Članak 110.

(1) U cilju očuvanja prirodne biološke raznolikosti treba očuvati postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina te zabraniti njihovo uklanjanje; treba izbjegavati velike poljoprivredne površine zasijane jednom kulturom; osobito treba štititi područja prirodnih vodotoka, vlažnih livada, travnjaka i sl.

(2) Očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno plavljenje rukavaca i dr.).

(3) Prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka s ciljem sprječavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica, poplava i erozije) treba prethodno snimiti postojeće stanje te planirati zahvat na način da se u što većoj mjeri zadrži prirodno stanje vodotoka, treba izbjegavati betoniranje korita vodotoka, a ukoliko je zahvat stabilizacije neophodan korito obložiti grubo obrađenim kamenom.

(4) U cilju očuvanja krajobraznih vrijednosti mora se izvršiti analiza krajobrazna, istaknuti posebnosti krajobrazna, utvrditi problemska područja i trendove koji ugrožavaju krajobrazne vrijednosti te u skladu s tim planirati izgradnju koja neće narušiti izgled krajobrazna, a osobito treba od izgradnje štititi panoramski vrijedne točke te vrhove uzvisina.

(5) Pri oblikovanju građevina (posebice onih koje se mogu graditi izvan naselja) treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.

(6) Pri izvođenju građevinskih i drugih zemljanih radova obvezna je prijava nalaza minerala ili fosila koji bi mogli predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost u smislu posebnih propisa te poduzeti mjere zaštite od uništenja, oštećenja ili krađe.

- (7) Sa stanovišta zaštite prirode na području Županije registrirani su:
- područja ekološke mreže RH,
 - zaštićena i evidentirana područja,
 - zaštićene i ugrožene vrste,
 - ugrožena i rijetka staništa.

Članak 111.

- (1) Područja ekološke mreže RH, u Županiji su:
- a) Područja očuvanja značajna za ptice-POP
- HR1000011 Ribnjaci Grudnjak i Našice,
 - HR1000015 Srednji tok Drave,
 - HR1000016 Podunavlje i donje Podravlje,
 - HR1000040 Papuk-granično, te
- b) Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove-POVS
- HR2000372 Dunav-Vukovar,
 - HR2000394 Kopački rit,
 - HR2000573 Petrijevcu,
 - HR2000580 Papuk-granično,
 - HR2000623 Šume na Dilj gori,
 - HR2000730 Bistrinci,
 - HR2001085 Ribnjak Grudnjak s okolnim šumskim kompleksom,
 - HR2001086 Breznički ribnjak (ribnjak Našice),
 - HR2001308 Donji tok Drave,
 - HR2001309 Dunav S od Kopačkog rita,
 - HR2001328 Lonđa, Glogovica i Breznica,
 - HR2001354 Područje oko jezera Borovik, i
 - HR2000728 Biljsko groblje i
 - HR5000015 Srednji tok Drave, čija zaštita se provodi po posebnom propisu.
- (2) Zaštićena i evidentirana područja prirode u Županiji su:
- Park prirode "Kopački rit",
 - Regionalni park Mura - Drava,
 - Posebni zoološki rezervat "Kopački rit",
 - Posebni ornitološki rezervat "Podpanj",
 - Zaštićeni krajolik Erdut,
 - Spomenici parkovne arhitekture:
 - Park oko dvorca u Bilju,
 - Park oko dvorca u Čepinu,
 - Park uz patrijaršiju u Dalju,
 - Park oko dvorca u Donjem Miholjcu,
 - Strossmayerov perivoj u Đakovu,
 - Mali park u Đakovu,
 - Park u Kneževu,
 - Park oko dvorca u Našicama,
 - Park kralja Petra Krešimira IV u Osijeku,
 - Perivoj kralja Tomislava u Osijeku,
 - Park oko dvorca u Tenji,
 - Park oko dvorca u Valpovu.
 - Spomenik prirode:
 - travnjak na biljskom groblju;
- čija zaštita se provodi po posebnom propisu (aktima o proglašenju/upravljanju).

8.2. MJERE ZAŠTITE KULTURNIH DOBARA

Članak 112.

Za oštećene ili zapuštene kulturno-povijesne cjeline potrebno je utvrditi oštećenja i ubrzati zahvate sanacije.

Članak 113.

- (1) Na arheološkim područjima i lokalitetima, koja su namijenjena intenzivnom razvoju (naselja, infrastrukturni koridori), potrebno je prije građevinskih zahvata izvršiti zaštitna arheološka istraživanja.
- (2) Izgradnja planiranih građevina uvjetovana je rezultatima arheoloških istraživanja.
- (3) Konačne trase infrastrukture planirane u PPOBŽ modificirati unutar planskog koridora tako da se u što većoj mjeri izbjegne presijecanje arheoloških područja.

Članak 114.

- (1) Za područja sa značajnim povijesnim ruralnim cjelinama radi njihova optimalnog uključivanja u suvremene potrebe razvoja potrebno je poticati njihovo istraživanje i predlaganje mjera održivog razvoja.
- (2) U svrhu očuvanja tradicijskog graditeljstva, prilikom izrade PPUO/G i planova užih područja, potrebno je u ruralnim sredinama evidentirati građevine građene u 19. i prvoj polovini 20. stoljeća. Između evidentiranih građevina potrebno je izdvojiti barem jednu koja svojim zbirnim karakteristikama najbolje prezentira tradicijsku arhitekturu vremena u kojem je građena. Poželjno je odabranu građevinu predložiti za zaštitu kao kulturno dobro tradicijske graditeljske baštine, sukladno posebnom propisu.
- (3) Za građevine predložene za zaštitu i njima pripadajuće građevne čestice, planom je potrebno popisati mjere očuvanja, obnove, rekonstrukcije, prenamjene i zaštite.

9. GOSPODARENJE OTPADOM

Članak 115.

- (1) Na području Županije uspostavlja se cjeloviti sustav gospodarenja otpadom u skladu s Planom gospodarenja otpadom RH i drugim posebnim propisima. U PPOBŽ su planirane lokacije gospodarenja otpadom i građevine za gospodarenje otpadom.
- (2) Lokacije gospodarenja otpadom planirane PPOBŽ i prikazane na kartografskom prikazu 2.4. "Gospodarenje otpadom - VI. izmjene i dopune" su:
 - centar za gospodarenje otpadom "Orlovnjak" na području Općine Antunovac,
 - pretovarne stanice uz gradove Beli Manastir, Donji Miholjac, Našice, Valpovo-Belišće i Đakovo,
 - lokacija gospodarenja otpadom "Sarvaš" na području Grada Osijek koja obuhvaća k.č.br. 889 i 799/2, sve k.o. Sarvaš koja je prikazana i na kartografskom prikazu 5. Lokacija gospodarenja otpadom "Sarvaš", te koja je Prostornim planom uređenja Grada Osijeka utvrđena kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja za gospodarenje otpadom.
- (3) Na lokacijama iz stavka 2. podstavaka 1. i 2. mogu se, kroz izradu PPUO/G, planirati sve vrste građevina za gospodarenje otpadom u skladu s posebnim propisom.

- (4) Na lokaciji gospodarenja otpadom "Sarvaš" na k.č.br. 889 k.o. Sarvaš, planiraju se:
- odlagališne plohe (kazete) za odlaganje građevnog otpada koji sadrži azbest (u daljnjem tekstu: "odlagališne plohe"),
 - skladište opasnog otpada,
 - reciklažno dvorište za građevni otpad,
 - druge građevine za gospodarenje otpadom,
 - prateće građevine u funkciji osnovne namjene,
 - sanacija odlagališta/građevina nakon zatvaranja sukladno posebnom propisu.
- (5) Na lokaciji gospodarenja otpadom "Sarvaš" na k.č.br. 799/2 k.o. Sarvaš planira se sanacija zatvorenog odlagališta komunalnog otpada. Površina za sanaciju odlagališta otpada prikazana je na kartografskom prikazu 5. Lokacija gospodarenja otpadom "Sarvaš".

Članak 115a.

- (1) Neposrednom provedbom PPOBŽ izdavat će se akti za provedbu prostornog plana i građevinske dozvole po posebno zakonu za odlagališne plohe iz članka 115. stavka 4.
- (2) Odlagališne plohe se grade na zasebnoj građevnoj čestici ili na građevnoj čestici s drugim građevinama za gospodarenje otpadom, unutar površine za smještaj odlagališnih ploha, koja je prikazana na kartografskom prikazu 5. Lokacija gospodarenja otpadom "Sarvaš".
- (3) Unutar površine iz stavka 2. moguće je, nakon izgradnje odlagališnih ploha, graditi i druge građevine za gospodarenje otpadom i prateće građevine.
- (4) Maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice na kojoj se grade odlagališne plohe je 1,0, a maksimalni koeficijent iskorištenosti (kis) 2,0.

Članak 116.

- (1) Na lokacijama gospodarenja otpadom iz članka 115. stavka 2., izuzev lokacije gospodarenja otpadom "Sarvaš" na k.č.br. 799/2 k.o. Sarvaš, moguće je planirati lokacije za odlaganje viška iskopa sukladno posebnim propisima koji uređuju rudarstvo i postupanje s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova.
- (2) Lokacije iz članka 115. stavka 2., izuzev lokacije gospodarenja otpadom "Sarvaš" na k.č.br. 799/2 k.o. Sarvaš, moguće je koristiti i za odlaganje materijala iz iskopa koji je nastao prilikom građenja građevine i koji se sukladno propisima koji uređuju gradnju, ne ugrađuje u tu građevinu i koji ne predstavlja mineralnu sirovinu sukladno posebnim propisima koji uređuju rudarstvo, a koji će se koristiti kao materijal za nasipavanje sukladno posebnim propisima koji uređuju gospodarenje otpadom.

(brisan članak 117. - "Županijski glasnik" broj 16/22.)

Članak 117a.

- (1) Građevine za spaljivanje i suspaljivanje otpada i mulja iz uređaja za pročišćavanje otpadnih voda moguće je locirati:
- unutar građevinskih područja naselja na površinama gospodarske namjene i na površinama infrastrukturnih sustava,
 - u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske namjene i za gospodarenje otpadom.
- (2) Lokacije građevina iz stavka 1. detaljnije se utvrđuju kroz izradu PPUO/G u skladu s posebnim propisima.

10. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 118.

Izvješće o stanju okoliša i Program zaštite okoliša za područje Županije brižljivo treba obraditi područja osobito vrijednih prirodnih resursa Županije (poljoprivredne i šumske površine, vodene površine rijeka Drave i Dunava s pritocima i podzemne vode).

Članak 119.

(3) Za područje Županije izrađena je Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara.

(4) Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš provode se primjenom mjera utvrđenih kroz postupke procjene utjecaja na okoliš za pojedinačne zahvate koji se provode po posebnom propisu.

10.1. MJERE ZA ZAŠTITU VODA

Članak 120.

(1) Zaštita voda provodi se u skladu s Državnim planom za zaštitu voda, kojim se utvrđuje:

- potreba istraživanja i ispitivanja kakvoće voda,
- mjere zaštite voda, uključujući i mjere za slučajeve izvanrednih i iznenadnih onečišćenja voda,
- osobe koje su dužne provoditi plan te njihova ovlaštenja i odgovornosti.

(2) Zaštita voda od zagađivanja provodi se izgradnjom sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda utvrđenim u PPOBŽ prema Planu odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda na području Osječko-baranjske županije, kao i prema drugim županijskim dokumentima donesenim temeljem posebnih propisa.

Članak 121.

(1) U prijemnik je dozvoljeno ispuštanje isključivo pročišćenih otpadnih voda prema uvjetima nadležnog tijela po posebnom propisu.

(2) Kod odabira prijemnika neophodno je dokazati njegovu izdašnost vodom kroz cijelu godinu i odabirati samo one koji imaju potrebnu izdašnost.

Članak 122.

U svrhu zaštite voda od zagađenja posebnu pozornost treba obratiti zaštiti vodonosnika i vodocrpilišta s obveznim utvrđivanjem zona sanitarne zaštite izvorišta sukladno posebnom propisu.

Članak 123.

(1) Na prostoru rezerviranom za zone sanitarne zaštite izvorišta, do donošenja odluke o zonama sanitarne zaštite izvorišta po posebnom propisu, uvjeti korištenja i gradnje utvrđuju se sukladno uvjetima utvrđenim posebnim propisom za III. zonu sanitarne zaštite.

(2) Nakon donošenja odluke o zonama sanitarne zaštite izvorišta, u zonama sanitarne zaštite izvorišta uvjeti korištenja i gradnje utvrđuju se sukladno odluci, a na područjima iz stavka 1. ovog članka koja se nalaze izvan utvrđene zone sanitarne zaštite prestaju ograničenja.

10.2. MJERE ZA ZAŠTITU ZRAKA

Članak 124.

Mjere za zaštitu zraka kao i praćenje stanja onečišćenosti zraka provodit će se sukladno posebnim propisima te programima koje redovno donose nadležna tijela.

10.3. MJERE ZA ZAŠTITU TLA

Članak 125.

(1) Ograničava se prenamjena osobito vrijednog (P1) i vrijednog (P2) obradivog poljoprivrednog tla, te šuma i šumskih površina u nepoljoprivredne, a posebice u građevinske svrhe na način utvrđen posebnim propisima i PPOBŽ-om.

(2) Konačnu trasu infrastrukture planirane PPOBŽ-om položajno modificirati unutar planskog koridora tako da se maksimalno moguće izbjegnute površine iz stavka 1. ovog članka, te smanji njegova fragmentacija. Ukoliko infrastrukturnim koridorom nisu izbjegnute šumske površine, trasu polagati što većim dijelom u postojeće prosjeke unutar planskog koridora.

(3) Izdvojena građevinska područja izvan naselja nastojati formirati izvan površina iz stavka 1. ovog članka, a ukoliko ista zahvaćaju dijelom i šume i šumske površine pri detaljnom planiranju kroz planove niže razine sadržaje uklopiti unutar šumskih površina bez krčenja stabala, te na način da se izbjegne trajno zauzeće rijetkih i ugroženih staništa.

Članak 126.

Potrebno je uspostaviti sustav trajnog motrenja kako bi se prikupile detaljne informacije o stanju tala i utjecaju prirodnih čimbenika i ljudskih aktivnosti na tlo kao i o procesima oštećenja i onečišćenja.

Članak 127.

(1) Potrebno je dugoročno kvalitativno i kvantitativno osigurati i održavati funkcije tla uz primjenu integrirane proizvodnje poljoprivrednih proizvoda definirane posebnim propisom.

(2) Mjere koje treba poduzeti usmjerene su poglavito na korištenje tla primjereno staništu, smanjenje uporabe površina, izbjegavanje erozije i nepovoljne promjene strukture tla kao i smanjenje unošenja tvari.

(3) Posebnu važnost ima načelo preventivnosti, kojim se osiguravaju funkcionalnost i mogućnosti korištenja tla za različite namjene kao i raspoloživosti tla za buduće naraštaje.

(4) U slučaju predvidivih opasnosti za važne funkcije tla prednost treba dati zaštiti istih ispred korisničkih interesa.

(5) U svrhu preventivne zaštite funkcija tla potrebno je iskazati prioritarna područja za određena korištenja. Pored toga, odgovarajućim mjerama treba osigurati vrijedna tla i lokacije uključujući i njihovo korištenje.

(6) U gospodarskim djelatnostima prednost treba dati tehnologijama kojima će se spriječiti onečišćenje okolnog tla i okoliša uopće.

Članak 128.

- (1) Kod razvoja naselja i velikih industrijskih i infrastrukturnih projekata, poglavito u sektoru prometa, energije i turizma, od nacionalnog interesa je provođenje istraživanja djelotvornog korištenja prostora i utjecaja na okoliš.
- (2) Osobito treba podupirati težnje i mjere koje su u skladu sa zaštitom tla i ciljevima ekološki usmjerenog korištenja tla.

Članak 129.

- (1) U svrhu zaštite od erozije i štetnog zbijanja tla potrebno je primjenjivati odgovarajuće poljoprivredne, vodnogospodarske i šumarske postupke specifične za pojedine regije.
- (2) Površine oštećene erozijom i klizanjem potrebno je što je više moguće obnoviti.
- (3) U cilju zaštite od prirodnih razaranja potrebno je poticati održavanje, odnosno obnavljanje zaštitnih šuma, a poglavito pošumljavanje strmih padina.
- (4) U pošumljavanju treba poticati procese prirodnog podmlađivanja šuma i autohtone šumske zajednice.
- (5) Treba težiti staništu prilagođenom pošumljavanju. Održavanje i korištenje šuma treba biti prilagođeno uvjetima stanja tla.
- (6) U PPUO/G obvezno je predvidjeti pošumljavanje marginalnog zemljišta, utvrditi mogućnosti pošumljavanja područja razvrstanog u kategoriju ostalo poljoprivredno tlo te planirati pošumljavanje i onog zemljišta koje nije šumsko, a nije ga moguće privedi poljoprivrednoj namjeni.
- (7) U svrhu sprječavanja erozije potrebno je u vodnom gospodarstvu, niskogradnji i šumarstvu poduzimati mjere slične prirodnim mjerama.

Članak 130.

- (1) Površine koje se više ne koriste (npr. rudne jalovine, odlagališta otpada, klizišta) potrebno je ponovno privedi prvotnoj namjeni i obrađivati (rekultivirati).
- (2) Pored utvrđivanja i dokumentiranja površina pod starim odlagalištima (katastar starih odlagališta), potrebno je provesti ispitivanja starih odlagališta, kao i procjenjivanje njihove moguće opasnosti usporedivim metodama.
- (3) Potrebno je sanirati napuštene površinske kopove i privedi ih novoj namjeni nakon iskorištavanja (eksploatacije).
- (4) Zapuštene i minirane poljoprivredne površine potrebno je razminirati kako bi se mogle privedi poljoprivrednoj namjeni, s naglaskom na ekološkoj proizvodnji.

Članak 131.

- (1) Treba poticati ekološko odnosno biološko poljodjelstvo i ekstenziviranje proizvodnje u poljoprivredi.
- (2) Močvarnim tlima koja se koriste u poljoprivredi treba gospodariti tako da se priječi razgradnja organske tvari u tlu i da im se kroz pašnjačku upotrebu osigura održivo gospodarenje.

Članak 132.

Potrebno je obaviti kartiranje rasprostiranja osjetljivih područja i izradu planova (karata) ugroženih područja, koje će obuhvatiti i područja s geološkim, hidrogeološkim i seizmološkim rizicima.

Članak 133.

Potrebno je izraditi Agroekološku osnovu poljoprivrede Županije u cilju vrednovanja, zaštite i optimalnog gospodarenja poljoprivrednim zemljištem.

10.4. MJERE ZAŠTITE BIORAZNOLIKOSTI

Članak 134.

- (1) Zahvati i djelatnosti posljedice kojih su degradacija i smanjivanje bioraznolikosti su zabranjene.
- (2) Izdvojena građevinska područja izvan naselja planirati tako da ne zahvaćaju područja ugroženih vrsta i staništa, te ekološke mreže, a područja vrijednih ugroženih šumskih, travnjačkih, vodenih i/ili močvarnih staništa izbjegavati. Ukoliko se izdvojenim građevinskim područjem izvan naselja površine staništa ne mogu izbjeći ili im se nalaze u neposrednoj blizini, osigurati mjere zaštite okoliša i ublažavanja mogućih utjecaja na okolna područja. Lokacije izdvojenih građevinskih područja izvan naselja i njihove sadržaje planirati tako da ne mijenjaju prirodne značajke područja uz koja ili na prostoru kojih se nalaze.
- (3) Iskorištavanje (eksploataciju) riječnog šljunka i pijeska iz korita rijeke Drave planirati u količinama i obuhvatu kojima se osigurava obnova staništa i očuvanje morfologije rijeke. Na površinama planiranih eksploatacija mineralnih sirovina osigurati očuvanje prirodnih značajki područja.
- (4) Konačne trase infrastrukture modificirati unutar planskog koridora na način da se što je više moguće izbjegnu područja prirodnih staništa. Infrastrukturne vodove kao i točkasto utvrđene infrastrukturne objekte unutar područja prirode zaštićene po posebnom propisu polagati u koridorima prometnica i/ili druge postojeće infrastrukture uz minimalno zauzeće površina prirodnih staništa.
- (5) Kod melioracijskih, komasacijskih i regulacijskih radova potrebno je sačuvati dio postojećih živica, šumaraka, potoka i drugih vodenih staništa.

10.5. MJERE ZA ZAŠTITU OD BUKE

Članak 135.

- (1) Mjere za zaštitu od buke utvrđene su posebnim propisima i trebaju se ugraditi i provoditi kroz izradu PPUO/G i druge prostorne planove užih područja.
- (2) Mjere zaštite od buke na površinama županijskog značaja potrebno je osigurati u projektnoj dokumentaciji u skladu s posebnim propisom.

Članak 136.

- (1) U PPUO/G i prostornim planovima užih područja nije dozvoljeno planiranje novih dijelova građevinskih područja naselja u kojima se mogu graditi građevine stambene, društvene i/ili zdravstvene namjene unutar zona ugroženih bukom.
- (2) Kada se planira gradnja građevina u neposrednoj blizini prometne infrastrukture, po potrebi planirati primjenu mjera za zaštitu od buke.
- (3) Za postojeća građevinska područja ugrožena bukom PPUO/G-om treba planirati izgradnju sustava za zaštitu od buke.

11. MJERE PROVEDBE

11.1. OBVEZA IZRADE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Članak 137.

- (1) Obveza izrade dokumenata prostornog uređenja svih razina propisana je Zakonom.
- (2) Temeljem Zakona i Strategije prostornog uređenja RH na području Županije izrađen je jedan prostorni plan područja posebnih obilježja: Prostorni plan "Parka prirode Kopački rit" ("Narodne novine" broj 24/06).

(brisan stavak 3. - "Županijski glasnik" broj 9/25.)

Članak 138.

- (1) PPUO/G izrađuje se, temeljem Zakona, za prostor unutar administrativne granice jedinice lokalne samouprave. Izrada drugih detaljnijih prostornih planova užih područja utvrđuje se granicom obuhvata temeljem prostorne analize u PPUO/G.
- (2) Za jedno promatrano područje moguće je utvrditi više detaljnijih prostornih planova.
- (3) Osim planova užih područja čija je izrada propisana Zakonom, u PPUO/G se može propisati obveza izrade i drugih prostornih planova užih područja za koje jedinica lokalne samouprave, kroz analizu svoga prostora, iskaže potrebu. U takvim slučajevima u PPUO/G obavezno je propisati sve zahvate u prostoru sukladno Zakonu čija je realizacija dopuštena do donošenja prostornog plana užeg područja.

11.2. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA

Članak 139.

Područja primjene posebnih razvojnih i drugih mjera su:

- pogranično područje koje obuhvaća gradove Beli Manastir, Belišće, Donji Miholjac i Valpovo te općine Bilje, Draž, Erdut, Kneževi Vinogradi, Marijanci, Petlovac, Podravska Moslavina, Popovac, Viljevo i Jagodnjak. U ovom području treba poticati gospodarski razvoj te unaprjeđivati društveni standard i infrastrukturnu opremljenost, s ciljem revitalizacije naselja i gospodarstva. U ovim područjima nužna je primjena poticajnih ekonomskih mjera razvoja,
- područja posebne državne skrbi po posebnom propisu,
- brdska područja jugozapadnog dijela Županije koja obuhvaćaju brdske dijelove Grada Našica i općina Feričanci, Donja Motičina, Levanjska Varoš, Trnava i brdski dio Općine Podgorač u kojima treba poticati gospodarski razvoj temeljen na korištenju prirodnih resursa, osobito razvoj turizma, sa ciljem osnaživanja lokalnih središta i zadržavanja stanovništva na ovom području,
- područje koridora autoceste Vc u kojem treba usmjeriti razvoj prostora u cilju iskorištenja razvojnog potencijala ovoga koridora europskog značaja.

11.3. PODRUČJA I LOKALITETI ZA ISTRAŽIVANJE I PRAĆENJE POJAVA I PROCESA U PROSTORU

Članak 140.

U PPOBŽ utvrđuju se sljedeća područja za koja treba provoditi istraživanja, evidentiranja i praćenja procesa u prostoru i poduzimati aktivnosti za očuvanje njihovih izvornih karakteristika:

- a) Tlo:
 - izraditi Agroekološku osnovu Županije,
 - kartirati rasprostranjenost osjetljivih područja, izraditi katastar ugroženih područja s geološkim, hidrogeološkim i seizmološkim rizicima te planove za sanaciju i očuvanje;

- b) Zrak:
 - razvijati područnu mrežu za praćenje kakvoće zraka na cjelokupnom području Županije;
- c) Krajobraz:
 - izvršiti istraživanja i vrednovanja krajobraza na području Županije,
 - izraditi Krajobraznu osnovu Županije na temelju Krajobrazne osnove Države;
- d) Prirodna baština:
 - izvršiti istraživanja u cilju provjere opravdanosti prijedloga za zaštitu područja prema Zakonu o zaštiti prirode,
 - istražiti i utvrditi mjere zaštite vrijednih dijelova prirode izvan zaštićenih područja,
 - izvršiti inventarizaciju, kartiranje, valorizaciju i procjenu ugroženosti flore, faune i njihovih staništa,
 - za definiranje konačnog opredjeljenja o korištenju rijeke Drave i područja uz nju te realizacije planiranih zahvata na regulaciji rijeke i korištenju hidroenergetskog potencijala, obvezno je provođenje prethodnih istraživanja i vrednovanja prirodnih osobitosti područja te opravdanosti planiranih zahvata osobito s aspekta utjecaja na okoliš.

Članak 141.

- Područja istraživanja i praćenja pojava i procesa u razvoju prometne infrastrukture su:
- područja infrastrukturnih koridora cestovnog i željezničkog prometa posebno četvertračne brze ceste na smjeru D2 i D53 i ostalih državnih cesta te željezničke pruge na trasi M301 i M302 radi praćenja dinamike prometa i izgradnje u cilju što kvalitetnijeg i ravnomjernijeg razvoja Županije,
 - lokacije i elementi željezničkog čvora Osijek (posebno teretno-rasporednog kolodvora) i planiranog prekrcajno-robnog terminala radi praćenja porasta prijevoznih zahtjeva i dinamike uvođenja tehnologija kombiniranog i intermodalnog prijevoza,
 - elementi aerodroma Osijek Klisa radi praćenja porasta prometa i dinamike uvođenja intermodalnog prijevoza.
 - područje državne luke Osijek radi očuvanja prostornih resursa za potrebe primarnih djelatnosti.

Članak 142.

Postojeći i planirani cjevovodi za transport nafte i plina mjesta su potencijalnog zagađenja tla i podzemnih voda. Nužna je permanentna kontrola funkcioniranja cjevovoda.

Članak 143.

- (1) Sanacije odlagališta otpada na području Županije provode se sukladno posebnim propisima.
- (2) Područja otpadom onečišćenog tla nužno je sanirati sukladno posebnim propisima.

Članak 144.

- (1) Područja i lokaliteti za istraživanje i praćenje pojava i procesa u prostoru su planirane elektroenergetske građevine od važnosti za Državu i Županiju.
- (2) Za ove građevine treba izvršiti potrebna istraživanja u skladu s posebnim propisima.
- (3) Za vrijeme izgradnje i tijekom iskorištavanja (eksploatacije) građevina iz stavka 1. ovoga članka, provoditi praćenje pojava i procesa u prostoru.

Članak 145.

Vodnogospodarska područja na kojima je nužno istraživanje i praćenje pojava i procesa u prostoru su:

- vodonosna područja radi praćenja stanja i uvjeta zaštite,
- vodozaštitna područja crpilišta pitke vode,
- poplavna područja radi praćenja utjecaja voda na vodne građevine i promjene režima voda,
- hidrološka cjelina Drave, Karašice i Vučice po izgradnji VHS na Dravi radi praćenja promjene razine podzemnih voda i utjecaja na šumske zajednice te vodne i druge građevine,
- hidrološke cjeline Dunava, Drave i pritoka radi praćenja i sprječavanja zagađenja vodotoka i voda.

Članak 146.

(1) Na području Županije nužno je pratiti procese vezane uz iskorištavanje (eksploataciju) ugljikovodika, geotermalnih voda i mineralnih sirovina. Svako posezanje u prirodu utječe na postojeći balansirani sustav tako da je neophodno provoditi kontrolirano i racionalno iskorištavanje količina, a način iskorištavanja prilagoditi karakteristikama područja.

(2) U zonama kamenoloma i proizvodnje cementa nužno je praćenje nivoa buke te količina ispuštenih štetnih tvari u zrak, tlo i vode.

(3) Prilikom iskorištavanja dravskog pijeska nužno je praćenje utjecaja iskorištavanja na morfološku sliku vodotoka Drave.

(4) Geotermalna voda je, kao obnovljivi izvor, velik potencijal na području Županije te ju je potrebno u što većoj mjeri i što prije početi koristiti u razne svrhe. Prilikom iskorištavanja geotermalnih potencijala podzemnih voda potrebno je pratiti sigurnost sustava s aspekta zagađenja vode i tla, a potencijale održivo koristiti.

(5) Preporuča se geotermalnu energiju koristiti za gospodarske komplekse i građevine u funkciji poljoprivrede koje se, temeljem ovog plana mogu graditi izvan granica građevinskih područja, gdje je mogućnost opskrbe energijom otežana, a blizina geotermalne bušotine izvjesna. Osim toga, geotermalne bušotine je moguće i preporuča se uključiti u postojeće sustave grijanja gdje god je investicija uključivanja isplativa u realnom vremenskom roku.

(6) Mjesta prerade opekarske gline u opekarske proizvode potrebno je pratiti s aspekta zagađenja vode i zraka.

12. SMJERNICE ZA IZRADU DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA LOKALNE RAZINE

12.1. SMJERNICE ZA RAZGRANIČENJE PROSTORA PREMA OBILJEŽJU, KORIŠTENJU I NAMJENI

Članak 147.

(1) Prostor za razvoj i uređenje utvrđen i razgraničen u PPOBŽ, a prikazan na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena prostora - VI. izmjene i dopune", može se u PPUO/G utvrditi i drugačije temeljem Zakona sukladno odredbama ove Odluke, posebnim propisima te novijim i detaljnijim službenim podacima nadležnih tijela.

(2) Namjene prostora planirati na način da se izbjegne značajan negativan utjecaj pojedine namjene prostora na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže, područja rijetkih vrsta i staništa.

Članak 148.

(1) Prostor od interesa za obranu detaljnije se prikazuje u PPUO/G i drugim prostornim planovima užih područja, granicama vojnog kompleksa i zaštitnim zonama prema službenim podacima nadležnih tijela.

(2) Razgraničenjem treba odrediti vojni kompleks i građevine te zaštitni pojas oko vojnog kompleksa.

(3) Zaštitni pojas je dio vojnog kompleksa koji se određuje ovisno o vrsti, namjeni i položaju građevina u prostoru, po posebnom propisu.

Članak 149.

Za prostor posebne namjene utvrđen u PPOBŽ za koji nadležno tijelo više ne iskazuje potrebu za korištenjem, može se kroz izradu PPUO/G ili njegovih izmjena i dopuna utvrditi nova namjena prema interesima jedinice lokalne samouprave bez potrebe izmjene PPOBŽ-a.

Članak 150.

U PPUO/G i drugim prostornim planovima lokalne razine obvezno je planirati mjere zaštite stanovništva od ratnih opasnosti u skladu s posebnim propisima.

Članak 150a.

Za građevine zračnog prometa iz članka 75. u PPUO/G definirati površine ograničenja prepreka sukladno posebnom propisu unutar kojih je, za gradnju građevina, potrebno ishoditi uvjete od nadležnog javnopravnog tijela.

Članak 151.

(1) Površine infrastrukturnih sustava u PPOBŽ prikazane na kartografskim prikazima "Infrastrukturni sustavi - VI. izmjene i dopune" mogu se u PPUO/G utvrditi drugačije jedino ako su lokalne razine i prema uvjetima iz ove Odluke.

(2) Širina planskih koridora prometnih, energetske i vodnih građevina iz članka 7. ove Odluke mogu se u dokumentima prostornog uređenja lokalne razine smanjiti na dionicama na kojima postoje nedvojbene rubne linije koje se ne mogu prelaziti, kao što su: šuma, zaštićeno područje, vode, izrazito nepogodno tlo za gradnju, građevinsko područje, konfiguracija koja ne omogućava pomak trase te ukoliko se pri izradi tog plana raspolaže službenim detaljnijim podacima o položaju trase.

(3) Građevina iz stavka 2. ovoga članka koja se gradi ili rekonstruira u građevinskom području planira se prema funkcionalnim potrebama i usklađuje s drugim korisnicima prostora, a potreban prostor se pobliže određuje u PPUO/G i drugim prostornim planovima užih područja.

(4) U PPUO/G potrebno je utvrditi širine alternativnih planskih koridora ostalih državnih cesta temeljem detaljnije analize prostora.

Članak 152.

(1) Površine prikazane u PPOBŽ na kartografskim prikazima "Uvjeti korištenja i zaštite prostora - VI. izmjene i dopune" mogu se u PPUO/G utvrditi i drugačije sukladno smjernicama ove Odluke, posebnim propisima te novijim i detaljnijim službenim podacima nadležnih tijela.

(2) Površine koje se u PPOBŽ štite kao vrijedni dijelovi prirode moguće je u PPUO/G utvrditi drugačije:

- smanjiti, ako na području postoje nedvojbene rubne linije prostora koji se ne smatra vrijednim dijelom prirode ili
- povećati, na temelju detaljnije analize prostora prema interesima jedinice lokalne samouprave.

(3) Smanjenje odnosno povećanje površina iz stavka 2. ovoga članka moguće je samo temeljem detaljnije analize izrađene kao stručne podloge u svrhu izrade PPUO/G odnosno njegovih izmjena i dopuna.

12.2. SMJERNICE ZA SMJEŠTAJ GOSPODARSKIH SADRŽAJA U PROSTORU

Članak 153.

- (1) Prilikom planiranja razmještaja gospodarskih sadržaja u prostoru u PPUO/G potrebno je posebnu pozornost posvetiti analizi prostornih mogućnosti, tradicijskih datosti, infrastrukturnih pogodnosti i karakteristikama zemljišta koje se planira za izgradnju, vodeći računa o ekonomičnom korištenju prostora.
- (2) Prilikom izrade PPUO/G treba težiti smještau gospodarskih sadržaja u građevinska područja naselja.
- (3) Površine na kojima je u PPUO/G moguće formirati izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske namjene definirane su u članku 45. ove Odluke. Nova izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske namjene mogu se utvrđivati i drugdje ukoliko u naselju nema mogućnosti za utvrđivanje takvog područja. Pri tome prioritet predstavljaju područja uz već utvrđena izdvojena građevinska područja gospodarske namjene (postojeće gospodarske zone), uz primjenu mjera zaštite propisanih člankom 125. ove Odluke u skladu sa Zakonom.
- (4) Kada se u PPUO/G planira izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske namjene, kao podloga za njegovo utvrđivanje treba biti, uz zadovoljavanje uvjeta propisanih Zakonom, iskazan interes u Županijskoj razvojnoj strategiji, odnosno jedinica lokalne samouprave treba biti uključena u strategiju lokalne akcijske grupe ili imati vlastitu strategiju razvitka.
- (5) Kada se izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske namjene utvrđuje uz državnu ili županijsku cestu potrebno je osigurati internu prometnicu u funkciji područja kako bi se izbjeglo nepotrebno opterećivanje razvrstane ceste.
- (6) Prilikom planiranja gospodarskih i drugih zona, proširivanja postojećih građevinskih područja i planiranja zahvata izvan građevinskih područja izbjegavati područja ekološke mreže, odnosno planirati ih na način da njihova izgradnja nema za posljedicu gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti.
- (7) Pri planiranju gospodarskih djelatnosti, treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara, te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora.
- (8) Zabranjuje se krčenje šuma i šumskog zemljišta za potrebe gradnje sunčanih elektrana i ostalih postrojenja za proizvodnju električne/toplinske energije koja kao resurs koriste obnovljive izvore energije.

12.2.1. Poljoprivredna gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje

Članak 154.

- (1) U svrhu ekonomičnijeg korištenja prostora i infrastrukture prilikom izrade PPUO/G težiti grupiranju poljoprivrednih gospodarstava za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje koja se grade izvan granica građevinskih područja.
- (2) U PPUO/G obavezno je definirati i detaljno razraditi pojam posjeda iz članka 39. ove Odluke na kojem je moguća izgradnja poljoprivrednih gospodarstava za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje.
- (3) Način oblikovanja građevina unutar poljoprivrednog gospodarstva utvrđuje se u PPUO/G u svrhu očuvanja slike krajolika.

Članak 155.

- (1) U okviru PPUO/G mogu se propisati veće udaljenosti od onih utvrđenih člankom 40. ove Odluke, a obavezno je razraditi i propisati minimalne udaljenosti od građevinskih područja naselja.
- (2) U okviru PPUO/G mogu se propisati veće udaljenosti od onih utvrđenih člankom 41. ove Odluke, a obavezno je razraditi i propisati minimalne udaljenosti od građevinskih područja ostalih naselja.
- (3) Kod utvrđivanja područja prevladavajućeg gradskog interesa na koje se ne odnose udaljenosti propisane člankom 41. stavak 5. ove Odluke, prostornoplansku pogodnost područja neophodno je kroz izradu PPUG obrazložiti i dokazati analizom prostornih pokazatelja: gustoća naseljenosti kontaktnog područja, ruža vjetrova, konfiguracija terena, kvaliteta tla, pošumljenost, gradske vizure i sl.
- (4) Područje prevladavajućeg gradskog interesa ne može se osnivati unutar zaštićenih dijelova prirode utvrđenih posebnim propisom, vrijednih dijelova prirode utvrđenih u PPOBŽ niti njihovim kontaktnim područjem u kojem bi imali vjerojatan negativan utjecaj na prirodu, na vrijednom obradivom tlu (P1), šumi, te u osjetljivim područjima: poplavnim područjima, inundacijskom području, odnosno drugim područjima s raznim oblicima ugrožavanja (prolom brane, vjetar, klizišta i sl.).
- (5) Prilikom organizacije poljoprivrednog gospodarstva obavezno je planirati visoko zaštitno zelenilo između gospodarstva i javne prometne površine, te najbližeg naselja, u svrhu očuvanja i unaprjeđenja slike krajolika.

Članak 156.

- (1) U PPUO/G ne može se planirati gradnja gospodarskih građevina za uzgoj životinja u građevinskim područjima naselja gradskih obilježja utvrđenim u članku 55. ove Odluke.
- (2) U ostalim građevinskim područjima naselja mogu se graditi gospodarske građevine za uzgoj životinja kapaciteta do 50 uvjetnih grla. Razrada do maksimalno navedenog kapaciteta s uvjetima razmještaja u građevinskom području naselja i uvjetima oblikovanja zgrada u svrhu očuvanja tradicijske slike krajolika i naselja, utvrđuje se u PPUO/G.
- (3) Ukoliko se u PPUO/G u svim naseljima sukladno stavku 2. ovog članka ograniči broj uvjetnih grla koji se može uzgajati unutar građevinskog područja naselja na manje od 50, obvezno je utvrditi područja u kojima se mogu graditi gospodarske građevine za uzgoj životinja kapaciteta od maksimalno dozvoljenog unutar građevinskog područja naselja do 50 uvjetnih grla.
- (4) Gospodarske građevine za uzgoj životinja mogu se locirati u izdvojena građevinska područja gospodarske namjene bez obzira na kapacitet. Udaljenost ovako utvrđenih građevinskih područja od građevinskog područja naselja gradskog obilježja iznosi minimalno 500 m, a od ostalih naselja propisuje se u PPUO/G. U PPUG moguće je utvrditi i veće udaljenosti od navedenih.
- (5) Kriteriji za utvrđivanje položaja područja iz stavaka 3. i 4. ovog članka u odnosu na naselje su: planirani ukupni kapacitet, pogodnosti i kvaliteta tla, dostupnost potrebne infrastrukture, utjecaj izgradnje na kvalitetu krajobraza, pretežiti smjer vjetrova i drugi prirodni uvjeti. U PPUO/G je potrebno detaljno propisati mjere kojima će se osigurati zaštita prostora, okoliša i stanovnika od potencijalnih nepovoljnih utjecaja.

Članak 157.

- (1) Udaljenost ribnjaka iz članka 44. ove Odluke od susjednih katastarskih čestica mora biti takva da ne utječe na vodni režim susjednog zemljišta, ali ne manja od 5 m.

(2) Uz ribnjake je moguće graditi građevine za potrebe uzgoja ribe na način da se njihova građevinska (bruto) površina dimenzionira sa 12 m² građevine na 1 ha vodne površine ribnjaka.

(3) Dozvoljena etažnost tih građevina je prizemlje i potkrovlje.

(4) Izgradnja podruma se ne dozvoljava.

(5) U građevine iz stavka 2. ovoga članka moraju se smjestiti sve namjene potrebne za funkcioniranje ribnjaka. Ove građevine moraju biti minimalno udaljene 3 m od svih međa katastarske čestice i minimalno 5 m od ruba ribnjaka.

Članak 158.

(1) Građevinska (bruto) površina obiteljske stambene građevine iz članka 43. ove Odluke može iznositi najviše 20% od površine zemljišta pod zatvorenim gospodarskim građevinama.

(2) U PPUO/G moguće je propisati maksimalno dopuštenu građevinsku (bruto) površinu obiteljske stambene građevine iz članka 43. ove Odluke.

Članak 159.

Prilikom oblikovanja građevina izvan građevinskih područja primjenjivati regionalne karakteristike, suvremni prikaz regionalnog ili opći suvremeni izraz, poštujući i nadopunjujući ambijentalne vrijednosti okoliša.

12.2.2. Pojedinačne građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje

Članak 160.

(1) Pojedinačne građevine u funkciji biljne proizvodnje iz članka 38. ove Odluke, mogu se graditi neposredno uz ili na poljoprivrednim površinama koje su u službenoj evidenciji nadležnog tijela poljoprivredne površine, odnosno: oranice, vinogradi i (ili) voćnjaci i sl.

(2) Na površinama iz stavka 1. ovog članka moguća je gradnja po jedne od pojedinačnih građevina u funkciji biljne proizvodnje.

Članak 161.

(1) Poljoprivredne kućice u funkciji vinogradarstva, voćarstva i povrtlarstva mogu se graditi na poljoprivrednim površinama od 5000 m² i više.

(2) Poljoprivredna kućica iz stavka 1. ovog članka može biti maksimalno prizemnica s podrumom koji mora biti potpuno ukopan neovisno o nagibu terena, bez potkrovlja. Građevinska (bruto) površina prizemlja može iznositi do 25 m², a može se povećati za 5 m² za svakih daljnjih započelih 1000 m² poljoprivredne površine pod kulturom. Površina podruma nije ograničena.

Članak 162.

(1) Poljoprivredne kućice u funkciji uzgoja cvijeća mogu se graditi na poljoprivrednim površinama od 2500 m² i više.

(2) Poljoprivredna kućica iz stavka 1. ovog članka može biti maksimalno prizemnica s podrumom koji mora biti potpuno ukopan neovisno o nagibu terena, bez potkrovlja. Građevinska (bruto) površina može iznositi do 15 m², a može se povećati za 5 m² za svakih daljnjih započelih 1000 m² poljoprivredne površine pod kulturom. Površina podruma ne smije izlaziti iz gabarita prizemlja.

Članak 163.

(1) Vinogradarski podrum s namjenom degustacijsko-enološke kušaonice vina može se izgraditi na poljoprivrednoj površini vinograda od 1 ha i više.

(2) Vinogradarski podrum iz stavka 1. ovog članka može biti maksimalno prizemnica s podrumom, koji mora biti potpuno ukopan bez obzira na nagib terena, bez potkrovlja. Građevinska (brutto) površina prizemlja može iznositi do 50 m², a može se povećati za 5 m² na svakih daljnjih započelih 2000 m² vinograda. Površina podruma nije ograničena.

(brisan stavak 3. - "Županijski glasnik" broj 3/16.)

Članak 164.

Poljoprivredne kućice i vinogradarski podrumi oblikovno se trebaju uklopiti u okoliš, a uvjeti za oblikovanje propisuju se u PPUO/G uz uvažavanje specifičnosti krajobraza.

Članak 165.

(1) Spremište alata, oruđa i strojeva može se graditi samo na poljoprivrednim površinama iz članka 160. ove Odluke većima od 1000 m².

(2) Spremište alata, oruđa i strojeva može biti samo prizemnica bez potkrovlja i bez podruma građevinske (bruto) površine do 12 m², a može se povećati za 3 m² na svakih daljnjih započelih 500 m² poljoprivrednih površina pod kulturom. Ukupna visina spremišta alata, oruđa i strojeva je najviše 5 m.

(3) Uvjeti za oblikovanje spremišta alata propisuju se u PPUO/G uz uvažavanje specifičnosti krajobraza.

(4) Spremište alata, oruđa i strojeva mora biti na najmanje upadljivom mjestu, visokim zelenilom zaklonjeno od pogleda s javne prometne površine ili iz naselja.

Članak 166.

(1) Nadstrešnica se može postaviti na poljoprivrednim površinama iz članka 160. ove Odluke većim od 2 ha.

(2) Tlocrtna površina nadstrešnice može biti do 40 m², a može se povećati za 20 m² na svakih daljnjih 1 ha poljoprivredne površine pod kulturom.

(3) Nadstrešnice služe za privremeno skladištenje poljoprivrednih proizvoda ili privremeno sklanjanje ljudi, a grade se kao prizemnice od lakog materijala s dvostrešnim kosim krovom s tradicijskim pokrovom, otvorene s najmanje tri strane. U PPUO/G obavezno je propisati materijale koje je za gradnju moguće koristiti.

(4) Ukupna visina nadstrešnice je najviše 6 m.

Članak 167.

(1) Na poljoprivrednim površinama mogu se graditi platenici i staklenici, u funkciji uzgoja povrća, voća, cvijeća i sl. na način da nisu: na vizualno istaknutim pozicijama, na područjima zaštićenih dijelova prirode, na područjima vrijednih dijelova prirode i na osobito vrijednom obradivom tlu (P1).

(2) Na vrijednom obradivom tlu (P2) moguće je podizati platenike i staklenike samo ako kao osnovni resurs koriste isključivo to tlo.

(3) Na poljoprivrednom zemljištu označenom kao ostalo obradivo tlo (P3) i ostalom poljoprivrednom tlu (PŠ) moguće je podizati plastenike i staklenike i ako tlo ne koriste kao isključivi resurs.

(4) Građevine iz stavaka 2. i 3. ovog članka potrebno je vizualno odvojiti od razvrstane ceste i naselja sadnjom visokog zelenila.

12.2.3. Industrijske građevine, građevine za malo gospodarstvo i poduzetništvo

Članak 168.

(1) U PPUO/G i drugim prostornim planovima lokalne razine treba odgovarajućom prostornom organizacijom i mjerama zaštite, spriječiti štetne utjecaje industrijskih građevina i građevina za malo gospodarstvo i poduzetništvo na stanovništvo i okoliš, vodeći računa o dominantnoj ruži vjetrova i radijusu svih oblika negativnih utjecaja.

(2) U svrhu zaštite stanovništva potrebno je težiti utvrđivanju područja namijenjenih isključivo stanovanju koja se ne mogu nalaziti u direktnom kontaktu s područjem gospodarske namjene.

(3) Prilikom detaljnijeg razgraničenja namjene površina unutar građevinskog područja naselja, površine s potencijalnim izvorima zagađenja odvojiti zonom visokog zaštitnog zelenila.

(4) U području gospodarske namjene s potencijalnim izvorima zagađenja, kroz Odredbe PPUO/G potrebno je propisati zabranu izgradnje građevina namijenjenih stanovanju.

(5) Kroz izradu PPUO/G analizirati građevinska područja te propisati:

- obavezno izmještanje postojećih (građevina i/ili) gospodarskih subjekata koji manipuliraju većim količinama opasnih tvari iz područja naselja namijenjenih stanovanju, te za te subjekte utvrditi izdvojeno građevinsko područje izvan naselja prema interesima JLS. Pri utvrđivanju takvog građevinskog područja na isto se ne primjenjuju odredbe članka 169. ove Odluke,
- kroz PPUO/G uz uvjete DUZS definirati količine opasnih tvari kojima je dozvoljeno manipulirati unutar građevinskog područja.

Članak 169.

(1) Građevinsko područje gospodarske namjene dimenzionira se s maksimalno 35m²/st.

(2) Pod brojem stanovnika podrazumijeva se broj stanovnika gravitacijskog područja, koji se utvrđuje u PPUO/G, a dobivena površina građevinskog područja gospodarske namjene umanjuje se za postojeće izgrađene površine gospodarskih namjena.

(3) Iznimno, moguće je planirati i veće površine, ali je to potrebno posebno obrazložiti i argumentirati, na temelju programa razvoja općine/grada izrađenog kao stručna podloga za izradu PPUO/G, odnosno izmjena i dopuna PPUO/G.

12.2.4. Površine i građevine ugostiteljsko-turističke namjene

Članak 170.

(1) Površine i građevine ugostiteljsko-turističke namjene prioritetno se smještaju u građevinska područja naselja te u izdvojena građevinska područja izvan naselja.

(2) Površine ugostiteljsko-turističke namjene iz članka 48. stavak 3. moguće je preoblikovati te povećati do maksimalno utvrđene površine.

(3) Područja ugostiteljsko-turističke namjene iz članka 48. stavak 4. okvirno su utvrđena u PPOBŽ, a može ih se, ukoliko za to postoje prostorne potrebe i mogućnosti, u PPUO/G povećati te utvrditi i na nekoliko lokacija.

(4) Nova izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene mogu se utvrđivati i drugdje, gdje za to postoje prirodni uvjeti.

(5) Izdvojeni punktovi ugostiteljsko-turističke namjene, kao građevinska područja mogu se planirati i ako nisu predviđeni u PPOBŽ samo na područjima za koja se u PPUO/G utvrdi da postoje krajobrazne ili prirodne specifičnosti pogodne za razvitak planirane namjene. Tako utvrđena područja mogu biti površine do 0,3 ha, a unutar njih mogu se graditi građevine ugostiteljstva, turizma, odnosno rekreacije kao što su npr. lovački domovi ili ribičke kuće, te njihovi prateći sadržaji. Najveća izgrađenost tako utvrđenog prostora je 20%, sa najviše 30 kreveta.

(6) U cilju vrednovanja prostora kao turističkog potencijala procjenjuje se potreba izrade programa razvoja turizma za područje općine/grada.

Članak 171.

(1) U PPUO/G potrebno je detaljnije razraditi uvjete izgradnje u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene tako da:

- smještajne građevine i njihovi prateći sadržaji budu, uz mjere poboljšanja komunalne infrastrukture i zaštite okoliša, više kategorije te svojim položajem, veličinom, osobito visinom u skladu s autohtonim načinom gradnje primjenjujući prilikom oblikovanja regionalne karakteristike, suvremni prikaz regionalnog ili opći suvremeni izraz, poštujući i nadopunjujući ambijentalne vrijednosti okoliša,
- (*brisan podstavak 2. - "Županijski glasnik" broj 9/25.*)
- vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina budu određeni srazmjerno svakoj fazi smještajnih građevina,
- gustoća korištenja iznosi najviše 120 kreveta/ha,
- izgrađenost pojedinačne građevne čestice nije veća od 30%, a koeficijent iskoristivosti nije veći od 0,8,
- najmanje 40% površine svake građevne čestice bude uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo i
- odvodnja otpadnih voda bude riješena zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.

(2) Izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene za kampove planirati u skladu sa Zakonom, a u PPUO/G potrebno je detaljnije razraditi uvjete gradnje.

12.2.5. Površine i građevine za iskorištavanje (eksploataciju) mineralnih sirovina

Članak 172.

Osim eksploatacijskih polja navedenih u članku 50. ove Odluke, kroz izradu PPUO/G moguće je, u okviru istražnog prostora, utvrditi nova eksploatacijska polja u skladu sa posebnim propisima.

12.3. SMJERNICE ZA SMJEŠTAJ DRUŠTVENIH SADRŽAJA U PROSTORU

Članak 173.

(1) U PPUO/G i drugim planovima lokalne razine potrebno je postojeće i planirane prostore za razvitak sustava društvenih djelatnosti analizirati i sukladno potrebama i mogućnostima odgovarajuće dimenzionirati.

(2) Za građevine zdravstva, socijalnog zbrinjavanja, kulture, obrazovanja i znanosti mora se osigurati primjeren okoliš i ukloniti mogućnost ugrožavanja prometom, industrijom i drugim sličnim djelatnostima.

(3) Mreže ustanova za odgoj i obrazovanje, kulturu i znanost treba oblikovati u sklopu dokumenata prostornog uređenja lokalne razine, sukladno mreži ustanova koju temeljem posebnih propisa utvrdi nadležno tijelo.

Članak 174.

(1) Izdvojena građevinska područja sportsko-rekreacijske namjene mogu se planirati samo na područjima za koja se u PPUO/G utvrdi da postoje prirodni uvjeti za planiranu namjenu s tim da se planiraju na predjelima manje prirodne i krajobrazne vrijednosti.

(2) Ukupna površina zemljišta pod građevinama koje se grade na površinama iz stavka 1. ovoga članka može iznositi najviše 10% površine sportskih terena i sadržaja.

(3) Površine sportsko-rekreacijske namjene koje nisu prikazane u PPOBŽ mogu se planirati sukladno smjernicama iz stavka 1. ovoga članka.

Članak 175.

(1) Izdvojena građevinska područja zdravstvene namjene moguće je planirati na područjima za koja se u PPUO/G utvrdi da postoje specifični prirodni uvjeti (termalne vode, specifični prirodni i klimatski uvjeti ili druge osobitosti s pozitivnim utjecajem na zdravlje ljudi).

(2) U PPUO/G potrebno je detaljnije razraditi uvjete izgradnje u građevinskim područjima zdravstvene namjene tako da:

- građevine svojim položajem, veličinom, osobito visinom budu u skladu s autohtonim načinom gradnje, primjenjujući prilikom oblikovanja regionalne karakteristike, suvremeni prikaz regionalnog ili opći suvremeni izraz, poštujući i nadopunjujući ambijentalne vrijednosti okoliša;
- izgrađenost pojedinačne građevne čestice ne bude veća od 40%, a koeficijent iskoristivosti ne bude veći od 0,8;
- najmanje 30% površine svake građevne čestice bude uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo;
- odvodnja otpadnih voda bude riješena zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.

(brisan stavak 3. - "Županijski glasnik" broj 9/25.)

12.4. SMJERNICE ZA DIMENZIONIRANJE I UREĐIVANJE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA

(brisan članak 176. - "Županijski glasnik" broj 3/16.)

Članak 177.

(1) U svim građevinskim područjima potrebno je odrediti:

- zabranu prenamjene šumskog zemljišta osim za potrebe poduzetničke zone, infrastrukture, sporta, rekreacije, lova i obrane Republike Hrvatske, vjerske i zdravstvene građevine te područje, mjesto, spomenik i obilježje u svezi s povijesnim događajima i osobama, ali samo ako to zbog prostornih, tehničkih ili ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume odnosno šumskog zemljišta;
- zabranu gradnje na poplavnim područjima osim za gradnju sportsko-rekreacijskih, ugostiteljsko-turističkih i infrastrukturnih građevina, odnosno građevina u funkciji infrastrukture, bez izvora zagađenja,
- zabranu gradnje na tektonskim rasjedima osim infrastrukturnih građevina i
- zabranu gradnje na klizištima.

(2) U svrhu očuvanja staništa i stanišnih tipova, na području ekološke mreže HR2000730 Bistrinci formirati građevinsko područje isključivo u izgrađenim površinama.

(3) Iznimno od propisanog u podstavku 2. stavka 1. ovog članka u okviru postojećih naselja čiji se izgrađeni dijelovi građevinskog područja nalaze unutar poplavnog područja, dozvoljava se gradnja i građevina ostalih namjena uz primjenu tehničkih mjera zaštite koje propisuje nadležno javnopravno tijelo za vodno gospodarstvo. Načine takve izgradnje potrebno je detaljnije razraditi u PPUO/G. U PPUO/G obavezno je propisati mjere zaštite područja od poplava, a izgradnju u neizgrađenom građevinskom području naselja dopustiti tek po provedenim mjerama za zaštitu od poplava.

Članak 178.

(1) Potrebe za razvoj naselja utvrđuju se na temelju projekcije demografskog razvitka naselja u planskom razdoblju PPUO/G, planiranog razvoja društvenih i gospodarskih djelatnosti, prometa i infrastrukturnih sustava te osobitosti urbane strukture, funkcionalne organizacije naselja i prirodnih uvjeta okruženja.

(2) Projekcija demografskog razvitka se određuje u PPUO/G na temelju dosadašnjih demografskih kretanja i mjera jedinice lokalne samouprave kojima se planira utjecati na demografski razvoj. Pri tome je naročito potrebno voditi računa da su u ratom zahvaćenim područjima negativni demografski pokazatelji djelomično bili izazvani ratnim djelovanjima te ih se ne može nekritički projicirati u budućnost.

(3) Pri utvrđivanju prostornih potreba za planirano povećanje stanovništva treba težiti povećanju gustoće stanovanja.

(4) Površina građevinskog područja naselja može se povećati u skladu sa Zakonom.

(5) Izvan te površine moguće je definirati i rezervne površine za budući razvoj naselja na temelju procjene prostornog razvitka naselja. Za tako definirane površine u PPUO/G obavezno je propisati mjere zaštite prostora.

(brisan stavak 6. - "Županijski glasnik" broj 9/25.)

(6) U PPUO/G obavezno je dokazati da je građevinsko područje utvrđeno sukladno Zakonu i smjernicama iz PPOBŽ.

Članak 179.

(1) Prostornim planovima lokalne razine kojima se planira izgradnja i uređenje građevinskih područja potrebno je planirati i osigurati prostorne uvjete za razvoj mreže društvenih djelatnosti, prometa, infrastrukture te sportske aktivnosti i rekreaciju stanovništva.

(2) Posebnu pozornost treba posvetiti uređenju javnih površina, osobito pješačkih i biciklističkih staza, površina za promet u mirovanju, zelenih i rekreacijskih površina te osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i drugim osobama smanjene pokretljivosti.

(3) Potrebno je zaštititi, očuvati i revitalizirati osobite arhitektonske, ambijentalne i druge vrijednosti urbane strukture naselja te mjerama prostorne politike omogućiti stvaranje novih vrijednosti.

Članak 180.

(1) Prilikom izrade PPUO/G obavezno je tipološki razlikovati naselja i to kao naselja gradskog karaktera prema članku 56. ove Odluke te prigradska i seoska naselja. Neophodno je utvrditi različite bitne urbanističko-arhitektonske prostorne činitelje ovisno o karakteru naselja.

(2) Pod bitnim urbanističko-arhitektonskim prostornim činiteljima se podrazumijevaju: gustoća stanovništva, gustoća i tipologija izgradnje, oblik i veličina građevne čestice i način njezinog uređenja, koeficijent izgrađenosti, koeficijent iskorištenosti, javni sadržaji u naselju, promet i drugo.

(3) Prilikom izrade PPUG obavezno je analizirati, prepoznati i verificirati urbanističke karakteristike pojedinih dijelova naselja, utvrditi prepoznatljiv urbanistički red i kulturu u pojedinim dovršenim ili poludovršenim dijelovima naselja te na temelju analize činitelja utvrditi uvijete za gradnju, prilagođene svakoj pojedinoj cjelini, osigurati kontinuitet i specifičnost urbanog razvitka svakog dijela i naselja u cjelini.

(4) U izdvojenim dijelovima građevinskih područja naselja pod uređenom građevnom česticom može se smatrati i građevna čestica za koju je minimalni nivo komunalne opremljenosti osiguran na lokalno prihvatljiv način koji je potrebno propisati u skladu sa Zakonom kroz PPUO/G.

(5) U smjernicama za izradu planova užih područja, u PPUO/G obvezno je za svaki pojedini utvrđeni prostorni plan užeg područja, propisati urbanističko-arhitektonske prostorne činitelje navedene u stavku 2. ovog članka.

Članak 181.

(1) Praćenjem suvremenog razvoja arhitektonske i urbanističke misli, uz odgovarajući kritički pristup potrebno je kroz izradu prostornih planova omogućiti urbanistička i arhitektonska rješenja u kojima se polazeći od izvornih vrijednosti graditeljske baštine sredine, ne preuzimajući izravno oblike starih estetika, ostvarivati nove vrijednosti koje predstavljaju logičan kontinuitet u povijesnom razvitku arhitekture, interpretirajući tradicijske elemente suvremenim oblikovnim izričajem.

(2) Preporuka je, u svrhu očuvanja, odnosno podizanja urbane razine i identiteta naselja, kao i sprečavanje nepotrebnog širenja građevinskog područja, kroz PPUO/G propisati provedbu urbanističko-arhitektonskih natječaja za neizgrađene dijelove građevinskih područja, prostore urbane preobrazbe (napušteni tvornički kompleksi, vojarne, prometni terminali i sl.), javne gradske prostore (trgovi, pješačke zone, parkovi), objekte na istaknutim i značajnim lokacijama (trgovi, pješačke ulice, promenade, zaštićene cijeline), kao i u slučajevima kada smještanje arhitektonskog objekta zahtijeva šire urbanističko sagledavanje.

(3) Preporuka je kroz PPUO/G, u svrhu podizanja kvalitete življenja, doprinosa stvaranju kulturnog nasljeđa i vrsnoće izgrađenog prostora kao općeg interesa, kada se gradi javnim sredstvima, propisati provedbu javnog arhitektonskog natječaja kojim će se osigurati najkvalitetnije rješenje za sve nove zgrade društvene i javne namjene.

(4) Natječaji iz ovog članka provode se u skladu s posebnim propisom.

12.5. SMJERNICE ZA UTVRĐIVANJE PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA U PROSTORU

Članak 182.

(1) Pri utvrđivanju trasa infrastrukturnih sustava treba izbjegavati presijecanje funkcionalnih i prirodnih cjelina, osobito vrijednog poljoprivrednog tla, šuma i zaštićenih područja. Zbog intenzivnog korištenja i izgrađenosti prostora kod planiranja infrastrukturnih koridora posebnu pozornost treba obratiti zaštiti vodonosnika i vodocrpilišta.

(2) Širinu koridora, položaj trase i površine za smještaj građevina infrastrukturnih sustava detaljnije treba odrediti prema vrsti građevine u PPUO/G pri čemu je temeljem detaljnijih podataka investitora (odnosno budućeg investitora) infrastrukturnog sustava moguće utvrditi i manje širine od onih propisanih ovom Odlukom. Obveza je korisnika prostora koji gradi i koristi koridor u kontaktnoj zoni naselja i zaštićenih prostora prirodne i graditeljske baštine da u tijeku gradnje i korištenja građevine osigura posebne mjere zaštite prostora, susjednih građevina i zdravlja ljudi, zaštitu od buke i drugih oblika ugrožavanja okoliša.

(3) U PPOBŽ prikazana je javna i druga infrastruktura te dani uvjeti kojima se štite prostori za njihovu izgradnju kao planski koridori. U PPUO/G ovu infrastrukturu potrebno je detaljnije razraditi poštivajući ovu Odluku.

(4) Koridori i trase su plansko usmjeravajući tako da su u okviru PPUO/G moguće određene izmjene i korekcije pod sljedećim uvjetima:

- koridori i trase se u okviru obuhvata PPUO/G mogu planirati i u drugačijim trasama od onih utvrđenih u PPOBŽ, prema uvjetima iz ove Odluke, te ukoliko time ne bi narušavali koncepciju cjelovitog sustava ili ometali izgradnju ostalih infrastrukturnih građevina planiranih u PPOBŽ i pod uvjetom da se ne mijenjaju spojne točke na granicama jedinica lokalne samouprave. Izuzetno, spojne točke se mogu mijenjati u slučaju kada dvije jedinice lokalne samouprave istovremeno donose PPUO/G ili njegove izmjene i dopune te se u proceduri donošenja međusobno uskladi promjena trase,
- unutar zaštitnih koridora postojeće infrastrukture moguće je planirati i novu istovrsnu infrastrukturu, iako ista nije prikazana na kartografskim prikazima PPOBŽ,
- uz postojeće ili planirane prometnice mogu se planirati i ostale infrastrukturne građevine prema uvjetima iz posebnog propisa, iako iste nisu prikazane na kartografskim prikazima PPOBŽ. Pritom za planiranu prometnicu mora biti točno utvrđena trasa, o čemu je potrebno ishoditi pismeno očitovanje njenog budućeg investitora i
- ukoliko se u PPUO/G pod prethodno navedenim uvjetima izmijeni trasa infrastrukturne građevine u koridoru iz PPOBŽ prestaju ograničenja, a primjenjuju se ograničenja u utvrđenom novom planskom koridoru iz PPUO/G.

(5) U grafičkom dijelu PPUO/G na kartografskim prikazima građevinskih područja obvezno je utvrditi površine namijenjene za infrastrukturne koridore planirane u PPOBŽ i PPUO/G.

(6) Odredbama PPUO/G moguće je utvrditi prometnice uz koje je moguća gradnja parkirališta za kamione koji prevoze opasne tvari, te minimalne udaljenosti istih od građevinskih područja sukladno posebnom propisu. Ta parkirališta ne mogu se graditi na poplavnom području, na područjima zaštićenih dijelova prirode, te u zonama sanitarne zaštite izvorišta. Prilikom lociranja voditi računa o dominantnoj ruži vjetrova. Oborinsku odvodnju s parkirališta rješavati zatvorenim sustavom odvodnje s obaveznim uređajima za predtretman voda.

Članak 183.

(1) Pri planiranju nadzemnog dalekovoda preko područja vrijednih dijelova prirode ili područja s većim obitavalištem ptica predvidjeti zaštitne mjere za smanjenje utjecaja dalekovoda prema uvjetima propisanim posebnim propisom.

(2) Planirani nadzemni dalekovodi prijenosa moraju u potpunosti zaobići postojeća i planirana građevinska područja, zaštićene dijelove prirode, zaštićena područja kulturno-povijesne baštine, izuzev arheoloških lokaliteta izvan naselja, ali uz odgovarajuće mjere zaštite nadležnog tijela prema posebnom propisu.

Članak 184.

Za unaprjeđenje i razvoj kapaciteta distribucije električne energije omogućava se izgradnja koja će se detaljnije definirati u PPUO/G uz sljedeće uvjete:

- pri određivanju trasa novih nadzemnih dalekovoda distribucije, zbog smanjenja negativnih utjecaja dalekovoda na okoliš i gospodarske djelatnosti potrebno je zaobići osobito vrijedna obradiva tla i šume (osim u iznimnim slučajevima kad je to tehnički neizvodivo) te područja vrijednih dijelova prirode,
- pri prijelazu nadzemnog dalekovoda preko područja vrijednih dijelova prirode ili s većim obitavalištem ptica potrebno je poduzeti zaštitne mjere za smanjenje negativnog utjecaja nadzemnog dalekovoda prema uvjetima propisanim posebnim propisom,

- planirani nadzemni distribucijski dalekovodi moraju u potpunosti zaobići postojeća i planirana građevinska područja, zaštićena područja kulturno-povijesne i prirodne baštine, izuzev arheoloških lokaliteta izvan naselja, ali uz odgovarajuće mjere zaštite nadležnog tijela prema posebnom propisu,
- planirane distribucijske dalekovode unutar granica građevinskih područja, te zaštićenih područja kulturno-povijesne i prirodne baštine potrebno je izvoditi podzemnim kabelskim vodovima. Postojeće nadzemne distribucijske dalekovode unutar građevinskih područja potrebno je postupno zamjenjivati podzemnim kabelskim vodovima.
- (*brisan podstavak 5. - "Županijski glasnik" broj 9/25.*)

Članak 184a.

(1) Građevine i postrojenja za proizvodnju električne/toplinske energije koja koriste obnovljive izvore energije, mogu se planirati ako su osigurani uvjeti za priključenje na energetska mrežu u skladu s uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

(2) U svrhu sprječavanja nastajanja toplinskih otoka preporučuje se postavljanje sunčanih elektrana (fotonaponskih panela) iznad većih parkirališnih površina (trgovački centri, stadioni, bolnice i sl.) što je potrebno detaljnije propisati u PPUO/G.

(3) Korištenje energije vjetra za vlastite potrebe moguće je planirati u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja, uz poljoprivredna gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje, kao i na površinama sportsko-rekreacijske namjene izvan građevinskog područja za što je potrebno uvjete detaljnije propisati u PPUO/G.

Članak 185.

(1) Kod planiranja sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda ne treba promatrati samo obuhvat PPUO/G već način prikupljanja i pročišćavanja otpadnih voda preuzeti iz PPOBŽ. U slučaju samostalnog rješavanja odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda voditi računa o smještaju uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (UPV) i njegovoj vrsti. Ispust je moguć jedino u prijemnik zadovoljavajuće izdašnosti, što je potrebno dokazati kroz izradu PPUO/G, pri čemu se promatra cijeli sliv prijemnika (ne samo dio u obuhvatu PPUO/G).

(2) Položaj planiranih građevina za zaštitu od bujičnih voda i redukciju poplavnog vala kao i onih za višenamjensko korištenje voda i granice vodnog lica su na kartografskim prikazima planskousmjeravajuće, a točan se položaj i granice za potrebe izrade planova užih područja i druge svrhe utvrđuju na temelju stručnih podloga i projekata.

(3) U slučaju da se po provedenim postupcima procjene utjecaja na okoliš (PUO) i ocjene prihvatljivosti za Ekološku mrežu (OPEM) utvrdi neprihvatljivost zahvata VHS za okoliš, te zbog toga službeno odustane od daljnjih aktivnosti na realizaciji zahvata, prostor planiran za njegovu izgradnju moguće je, uz uvažavanje mjera zaštite, kroz PPUO/G planirati na drugačiji način, bez izmjene PPOBŽ.

Članak 186.

Kroz izradu PPUO/G na vodotocima je potrebno detaljnije istražiti erozijske procese, utvrditi područja njihova djelovanja te odrediti uz hidrotehničke zahvate i druge mjere sanacije (pošumljavanje i sl.).

Članak 187.

Prilikom izrade PPUO/G odnosno prve sljedeće izmjene i dopune PPUO/G u istima je potrebno utvrditi područja za smještaj samostojećeg rešetkastog antenskog stupa sukladno ovoj Odluci.

12.6. SMJERNICE ZA ISTRAŽIVANJA I UTVRĐIVANJE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE

Članak 188.

U PPUO/G potrebno je dalje istražiti i vrednovati stanje u okolišu te propisati mjere zaštite voda koje se posebno provode zaštitom vodonosnih slojeva i vodotoka, izgradnjom sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda te kontrolom i sprječavanjem prekomjernog korištenja zaštitnih sredstava u poljoprivredi, inventariziranjem i kontrolom pojedinih zagađivača, a nove namjene u prostoru ne smiju povećati stupanj zagađenja voda.

Članak 188a.

U PPUO/G potrebno je propisati uvjete gradnje u kontaktnim zonama uz zaštićena područja prirode.

Članak 189.

U PPUO/G i drugim planovima lokalne razine obavezno je, u skladu s procjenama ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara JLS, izrađenih u skladu s posebnim propisom, evidentirati područja posebnog ugrožavanja te za njih utvrditi uvjete gradnje i mjere zaštite.

(brisan članak 190. - "Županijski glasnik" broj 3/16.)

Članak 191.

Mjere zaštite kulturnih dobara razradit će se u PPUO/G. Za evidentirana kulturna dobra u području obuhvata PPUO/G potrebno je propisati mjere zaštite sukladno podacima nadležnog javnogopravnog tijela po posebnom propisu.

12.7. SMJERNICE ZA GOSPODARENJE OTPADOM I SANACIJU OTPADOM ONEČIŠĆENOG TLA

Članak 192.

(1) Na postojećim odlagalištima otpada nastaviti će se odlagati neopasni komunalni i proizvodni otpad do popunjena kapaciteta za odlaganje ili do izgradnje i početka rada centra za gospodarenje otpadom "Orlovnjak", u skladu s posebnim propisom. Nova građevinska područja za tu namjenu nije moguće utvrđivati, a lokacije označene simbolima u PPUO/G se smatraju nevažećim.

(2) Iznimno od stavka 1. ovog članka, nova građevinska područja odlagališta otpada moguće je kroz izradu PPUO/G osnivati za potrebe sanacije zatečenih lokacija otpadom onečišćenog tla.

(3) Lokacije pretovarnih stanica prikazane na kartografskom prikazu broj 2.4. "Gospodarenje otpadom - VI. izmjene i dopune" planirane su u sklopu, odnosno neposredno uz lokacije gospodarenja otpadom.

Članak 193.

Svaka jedinica lokalne samouprave mora utvrditi lokacije za reciklažna dvorišta i reciklažna dvorišta za građevni otpad u skladu s posebnim propisom.

Članak 194.

(1) U PPUO/G potrebno je izvršiti evidentiranje i lociranje svih neuređenih odlagališta otpada te ih planirati za sanaciju i zatvaranje.

(2) Sadašnja neuređena odlagališta nužno je sanirati u skladu s posebnim propisima.

(brisan podnaslov ispred članka 195. i članak 195. - "Županijski glasnik" broj 9/25.)

III. ZAVRŠNE ODREDBE

*(Odluka o prostornom planu Osječko-baranjske županije -
"Županijski glasnik" broj 1/02.)*

Članak 196.

Danom stupanja na snagu Odluke o Prostornom planu Osječko-baranjske županije, prostorni planovi područja bivših općina Beli Manastir, Donji Miholjac, Đakovo, Našice, Osijek i Valpovo, ostaju na snazi do donošenja prostornih planova uređenja općina/gradova, osim u dijelovima koji su protivni Prostornom planu Osječko-baranjske županije.

Članak 197.

Plan je izrađen u 10 (deset) primjeraka koji se imaju smatrati izvornikom.

Članak 198.

Plan se čuva u Tajništvu Osječko-baranjske županije i u Županijskom zavodu za prostorno uređenje.

*(Odluka o izmjenama i dopunama
Prostornog plana Osječko-baranjske županije -
"Županijski glasnik" broj 4/10.)*

Članak 8.

(1) Za sve zahvate u prostoru mogu se dokumentima prostornog uređenja užeg područja odrediti viši prostorni standardi od onih određenih ovom Odlukom, osim za zahvate od važnosti za Državu odnosno Županiju.

(2) Prema Odredbama za provođenje ove Odluke izdavat će se lokacijske dozvole za izgradnju telekomunikacijske infrastrukture, postrojenja za proizvodnju električne ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne izvore energije, a grade se izvan granica građevinskih područja ili u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja.

Članak 9.

Izmjene i dopune Prostornog plana Osječko-baranjske županije izradene su u 6 (šest) primjeraka koji se imaju smatrati izvornikom.

Članak 10.

(1) Izmjene i dopune Prostornog plana Osječko-baranjske županije čuvaju se u Tajništvu Osječko-baranjske županije, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije i Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije.

(2) Uvid u Plan moguće je obaviti u Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije i Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije.

*(Odluka o II. Izmjenama i dopunama
Prostornog plana Osječko-baranjske županije -
"Županijski glasnik" broj 3/16.)*

Članak 110.

II. Izmjene i dopune Prostornog plana Osječko-baranjske županije izrađeni su u 8 (osam) primjeraka koji se imaju smatrati izvornikom.

Članak 111.

(1) II. Izmjene i dopune Prostornog plana Osječko-baranjske županije čuvaju se u Tajništvu, Upravnom odjelu za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i prirode i Upravnom odjelu za prostorno uređenje i graditeljstvo Osječko-baranjske županije, te Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije.

(2) Uvid u Plan moguće je obaviti u Upravnom odjelu za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i prirode Osječko-baranjske županije, u Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije i na web stranici www.prostorobz.hr.

*(Odluka o III. Izmjenama i dopunama
Prostornog plana Osječko-baranjske županije -
"Županijski glasnik" broj 5/20.)*

Članak 16.

III. Izmjene i dopune Prostornog plana Osječko-baranjske županije izrađene su u 8 (osam) primjeraka koji se imaju smatrati izvornikom.

Članak 17.

(1) III. Izmjene i dopune Prostornog plana Osječko-baranjske županije čuvaju se u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije i Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije.

(2) Uvid u III. Izmjene i dopune Prostornog plana Osječko-baranjske županije moguće je izvršiti u Informacijskom sustavu prostornog uređenja koji održava nadležno ministarstvo, u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije, Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije i na web stranici www.prostorobz.hr.

*(Odluka o IV. Izmjenama i dopunama
Prostornog plana Osječko-baranjske županije -
"Županijski glasnik" broj 1/21.)*

Članak 12.

IV. Izmjene i dopune Prostornog plana Osječko-baranjske županije izrađene su u 8 (osam) primjeraka koji se imaju smatrati izvornikom.

Članak 13.

(1) IV. Izmjene i dopune Prostornog plana Osječko-baranjske županije čuvaju se u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije i Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije.

(2) Uvid u IV. Izmjene i dopune Prostornog plana Osječko-baranjske županije moguće je izvršiti u Informacijskom sustavu prostornog uređenja koji održava nadležno ministarstvo, u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije, Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije i na web stranici www.prostorobz.hr.

*(Odluka o donošenju V. Izmjena i dopuna
Prostornog plana Osječko-baranjske županije -
"Županijski glasnik" broj 16/22.)*

Članak 16.

V. Izmjene i dopune Prostornog plana Osječko-baranjske županije izrađene su u 8 (osam) primjeraka koji se imaju smatrati izvornikom.

Članak 17.

(1) V. Izmjene i dopune Prostornog plana Osječko-baranjske županije čuvaju se u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije i Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije.

(2) Uvid u V. Izmjene i dopune Prostornog plana Osječko-baranjske županije moguće je izvršiti u Informacijskom sustavu prostornog uređenja koji održava nadležno ministarstvo, u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije, Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije i na web stranici www.prostorobz.hr.

*(Odluka o donošenju Izmjena i dopuna
Prostornog plana Osječko-baranjske županije -
"Županijski glasnik" broj 10/24.)*

Članak 14.

Izmjene i dopune Prostornog plana Osječko-baranjske županije izrađene su u 8 (osam) primjeraka koji se imaju smatrati izvornikom.

Članak 15.

(1) Izmjene i dopune Prostornog plana Osječko-baranjske županije čuvaju se u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije i Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije.

(2) Uvid u Izmjene i dopune Prostornog plana Osječko-baranjske županije moguće je izvršiti u Informacijskom sustavu prostornog uređenja koji održava nadležno ministarstvo, u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije, Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije i na web stranici www.prostorobz.hr.

*(Odluka o donošenju VI. Izmjena i dopuna
Prostornog plana Osječko-baranjske županije -
"Županijski glasnik" broj 9/25.)*

Članak 77.

VI. Izmjene i dopune Prostornog plana Osječko-baranjske županije izrađene su u 8 (osam) primjeraka koji se imaju smatrati izvornikom.

Članak 78.

(1) VI. Izmjene i dopune Prostornog plana Osječko-baranjske županije čuvaju se u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove Osječko-baranjske županije i Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije.

(2) Uvid u VI. Izmjene i dopune Prostornog plana Osječko-baranjske županije moguće je izvršiti u Informacijskom sustavu prostornog uređenja koji održava nadležno ministarstvo, u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove Osječko-baranjske županije, Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije i na web stranici www.prostorobz.hr.

...

Pročišćeni tekst odredbi za provedbu (članci 3. - 194.) Odluke o Prostornom planu Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 1/02., 4/10., 3/16., 5/16., 5/20., 1/21., 16/22., 10/24. i 9/25.) objavljuje se u "Županijskom glasniku" i na internetskim stranicama Osječko-baranjske županije i Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, a važeći kartografski prikazi grafičkog dijela iz članka 2. stavka 1. točke B2) na Geoportalu Osječko-baranjske županije, dostupnom na internetskim stranicama Osječko-baranjske županije i Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, i to:

Kartografski prikazi

1. *Korištenje i namjena prostora - VI. izmjene i dopune*
2. *Infrastrukturni sustavi*
 - 2.1. *Promet*
 - 2.1.1. *Cestovni, željeznički, riječni i zračni promet - VI. izmjene i dopune*
 - 2.1.2. *Pošta i elektroničke komunikacije - VI. izmjene i dopune*
 - 2.2. *Energetski sustav*
 - 2.2.1. *Proizvodnja i cijevni transport nafte i plina - VI. izmjene i dopune*
 - 2.2.2. *Elektroenergetika - VI. izmjene i dopune*
 - 2.3. *Vodnogospodarski sustav*
 - 2.3.1. *Vodoopskrba - VI. izmjene i dopune*
 - 2.3.2. *Odvodnja otpadnih voda - VI. izmjene i dopune*
 - 2.3.3. *Korištenje voda, uređenje vodotoka i voda i melioracijska odvodnja - VI. izmjene i dopune*
 - 2.4. *Gospodarenje otpadom - VI. izmjene i dopune*
3. *Uvjeti korištenja i zaštite prostora*
 - 3.1. *Uvjeti korištenja*
 - 3.1.1. *Područja posebnih uvjeta korištenja - VI. izmjene i dopune*
 - 3.1.2. *Područja posebnih ograničenja u korištenju - VI. izmjene i dopune*
 - 3.2. *Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite*
 - 3.2.1. *Uređenje zemljišta i zaštita posebnih vrijednosti i obilježja - VI. izmjene i dopune*
 - 3.2.2. *Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite - VI. izmjene i dopune*
4. *Namjena površina - III. izmjene i dopune*
5. *Lokacija gospodarenja otpadom „Sarvaš“*
6. *Površina za smještaj geotermalne elektrane županijskog značaja - izmjene i dopune*
7. *Površine za smještaj sunčanih elektrana državnog značaja*
 - 7.1. *Sunčana elektrana državnog značaja SE "Nexe"*
 - 7.2. *Sunčana elektrana državnog značaja SE "Bokšić"*
 - 7.3. *Sunčana elektrana državnog značaja SE "Osijek - Podravlje"*
8. *Lokacija vojarne "Beli Manastir"*