



J A V N A U S T A N O V A
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE
31 000 Osijek, Europska avenija 11

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

**VI. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA
OSJEČKO-BARANJSKE
ŽUPANIJE**

Osijek, rujan 2025. godine

NARUČITELJ PLANA: OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

NOSITELJ IZRADE: UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE

STRUČNI IZRAĐIVAČ: JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO
UREĐENJE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE

BROJ PLANA: 01/2023

**VI. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE**

Osijek, rujan 2025. godine

Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije

NOSITELJ IZRADE:

UO ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO
I IMOVINSKO-PRAVNE
POSLOVE:

SUZANA KOVAČIĆ, dipl.ing.građ.
LIVIO MEĐUREČAN, mag.ing.aedif.
NIKOLA ANIĆ, mag.ing.aedif.
MARINA PAVOŠEVIĆ, mag.ing.aedif.
SANJA ADAM, dipl.iur.

STRUČNI IZRAĐIVAČ:

JU ZAVOD ZA PROSTORNO
UREĐENJE:

ODGOVORNI VODITELJ:

ZLATICA ŠKARIĆ, dipl.ing.arh.

STRUČNI TIM:

OLIVER GRIGIĆ, dipl.ing.arh.
ZLATICA ŠKARIĆ, dipl.ing.arh.
JASMINKA MARJANOVIĆ - ZULIM, ing.građ.
LIDIJA PUNGERČAR, mag.ing.aedif.
FILIP BRCKO, mag.geogr.

TEHNIČKA SURADNJA:

MARIJANA BOŠNJAK, ekonomist

BROJ PLANA:

1/2023

Odgovorni voditelj:

Zlatica Škarić, dipl.ing.arh.

Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije u svojstvu izrađivača prostornog plana, temeljem članka 82. Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.) imenuje

ZLATICU ŠKARIĆ dipl.ing.arh.

za

odgovornog voditelja

na izradi VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana Osječko-baranjske županije čija izrada je pokrenuta Odlukom o izradi („Županijski glasnik“ broj 4/23.).

Imenovana ima status ovlaštene arhitektice urbanistice, samostalno obavlja stručne poslove prostornog uređenja, uposlenik je Zavoda i upisana je u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista pod rednim brojem 81, što se potvrđuje Rješenjem Hrvatske komore arhitekata KLASA: UP/I-034-02/16-02/125; URBROJ: 505-04-16-02 od 19. travnja 2016. godine.

Ravnatelj:



Oliver Grigic, dipl.ing.arh.

KLASA: 350-02/23-01/13
URBROJ: 2158-85-23-2
U Osijeku, 11. svibnja 2023. godine

SADRŽAJ

A) TEKSTUALNI DIO

Odredbe za provedbu

B) GRAFIČKI DIO

B1) Kartogrami

a) Korištenje i namjena prostora – obuhvat VI. izmjena i dopuna	1:300.000
b) Cestovni, željeznički, riječni i zračni promet – obuhvat VI. izmjena i dopuna	1:300.000
c) Pošta i elektroničke komunikacije – obuhvat VI. izmjena i dopuna	1:300.000
d) Proizvodnja i cijevni transport nafte i plina – obuhvat VI. izmjena i dopuna	1:300.000
e) Elektroenergetika – obuhvat VI. izmjena i dopuna	1:300.000
f) Vodoopskrba – obuhvat VI. izmjena i dopuna	1:300.000
g) Odvodnja otpadnih voda – obuhvat VI. izmjena i dopuna	1:300.000
h) Korištenje voda, uređenje vodotoka i voda i melioracijska odvodnja – obuhvat VI. izmjena i dopuna	1:300.000
i) Područja posebnih ograničenja u korištenju – obuhvat VI. izmjena i dopuna	1:300.000
j) Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite – obuhvat VI. izmjena i dopuna	1:300.000

B2) Kartografski prikazi

1. Korištenje i namjena prostora – VI. izmjene i dopune	1:100.000
2. Infrastrukturni sustavi	
2.1. Promet	
2.1.1. Cestovni, željeznički, riječni i zračni promet – VI. izmjene i dopune	1:100.000
2.1.2. Pošta i elektroničke komunikacije – VI. izmjene i dopune	1:100.000
2.2. Energetski sustav	
2.2.1. Proizvodnja i cijevni transport nafte i plina – VI. izmjene i dopune	1:100.000
2.2.2. Elektroenergetika – VI. izmjene i dopune	1:100.000
2.3. Vodnogospodarski sustav	
2.3.1. Vodoopskrba – VI. izmjene i dopune	1:100.000
2.3.2. Odvodnja otpadnih voda – VI. izmjene i dopune	1:100.000
2.3.3. Korištenje voda, uređenje vodotoka i voda i melioracijska odvodnja – VI. izmjene i dopune	1:100.000
2.4. Gospodarenje otpadom – VI. izmjene i dopune	1:100.000
3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora	
3.1. Uvjeti korištenja	
3.1.1. Područja posebnih uvjeta korištenja – VI. izmjene i dopune	1:100.000
3.1.2. Područja posebnih ograničenja u korištenju – VI. izmjene i dopune	1:100.000
3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	
3.2.1. Uređenje zemljišta i zaštita posebnih vrijednosti i obilježja – VI. izmjene i dopune	1:100.000
3.2.2. Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite – VI. izmjene i dopune	1:100.000
7. Površine za smještaj sunčanih elektrana državnog značaja	
7.1. Sunčana elektrana državnog značaja SE „Nexe“	1:5.000

7.2.	Sunčana elektrana državnog značaja SE „Bokšić“	1:5.000
7.3.	Sunčana elektrana državnog značaja SE „Osijek – Podravlje“	1:5.000
8.	Lokacija vojarne „Beli Manastir“	1:5.000

C) OBRAZLOŽENJE

1. UVOD
2. POLAZIŠTA
 - 2.1. Inicijative za izradu VI. Izmjena i dopuna PPOBŽ
 - 2.2. Zahtjevi za izradu VI. Izmjena i dopuna PPOBŽ s obrazloženjem
 - 2.3. Preispitivanje mogućnosti korištenja obnovljivih izvora energije
 - 2.4. Usklađenje površina za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i mineralnih sirovina s podacima nadležnog javnogopravnog tijela i posebnim propisima
 - 2.5. Preispitivanje odredbi za provedbu za utvrđivanje građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske i ugostiteljsko-turističke namjene
 - 2.6. Preispitivanje odredbi za provedbu uvjeta za gradnju izvan građevinskih područja
 - 2.7. Preispitivanje odredbi za neposrednu provedbu
 - 2.8. Usklađivanje s posebnim propisima, dokumentima i podacima javnogopravnih tijela prometnog, energetskog i vodnogospodarskog sustava
 - 2.9. Preuzimanje digitalnih podataka o teritorijalnim (administrativnim) granicama
 - 2.10. Preispitivanje smjernica za izradu planova lokalne razine
 - 2.11. Preispitivanje potrebe izrade Prostornog plana područja posebnih obilježja „Rekreacijsko područje Drava“
3. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA
4. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA
 - 4.1. Preispitivanje mogućnosti korištenja obnovljivih izvora energije
 - 4.2. Usklađenje površina za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i mineralnih sirovina s podacima nadležnog javnogopravnog tijela i posebnim propisima
 - 4.3. Preispitivanje odredbi za provedbu za utvrđivanje površina građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske i ugostiteljsko-turističke namjene
 - 4.4. Preispitivanje odredbi za provedbu za gradnju izvan građevinskih područja
 - 4.5. Preispitivanje odredbi za neposrednu provedbu
 - 4.6. Usklađivanje s posebnim propisima, dokumentima i podacima javnogopravnih tijela prometnog, energetskog i vodnogospodarskog sustava
 - 4.7. Preuzimanje podataka o teritorijalnim (administrativnim) granicama
 - 4.8. Preispitivanje smjernica za izradu planova lokalne razine
 - 4.9. Preispitivanje potrebe izrade Prostornog plana područja posebnih obilježja "Rekreacijsko područje Drava"
 - 4.10. Prostorni pokazatelji
 - 4.11. Izmjene kartografskih prikaza
 - 4.12. Izmjene Odredbi za provedbu i kartografskih prikaza temeljem prihvaćenih primjedbi u javnoj raspravi
 - 4.13. Dopuna temeljem zahtjeva Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine u postupku izdavanja suglasnosti

D) PRILOZI

1. Odluka o izradi
2. Zahtjevi javnogopravnih tijela
3. Dokumentacija
 - Izvod iz sudskog registra
 - Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja

- Rješenje o upisu odgovornog voditelja u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata
- 4. Zaključak o utvrđivanju Konačnog prijedloga
- 5. Suglasnost Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i države imovine

A) TEKSTUALNI DIO

ODREDBE ZA PROVEDBU

Tekst koji je dodan ili mijenjan VI. Izmjenama i dopunama PPOBŽ pisan je **crvenom** bojom, a onaj koji je brisan **zelenom** bojom i prekrižen. Radi lakšeg sagledavanja izmjena Odredbi za provedbu priloženi su cijeli članci koji se mijenjaju, kao i pripadajući im podnaslovi bez obzira mijenjaju se ili ne. **Ljubičastom** bojom pisan je tekst koji je dodan ili mijenjan temeljem zahtjeva članova povjerenstva za SPUO i mjere zaštite iz SPUO i Okvirnog plana i programa istraživanja i eksploatacije ugljikovodika na kopnu i Plana razvoja geotermalnih potencijala Republike Hrvatske do 2030. godine. Tekst koji je mijenjan nakon javne rasprave (dodavan ili brisan) označen je **plavom** bojom. Tekst koji je mijenjan prema primjedbama Ministarstva: dodani tekst je označen **smeđom** bojom istaknuto, a tekst koji se briše **žutom** bojom prekrižen.

Radi lakšeg sagledavanja izmjena Odredbi za provedbu priloženi su cijeli članci koji se mijenjaju, kao i pripadajući im podnaslovi bez obzira mijenjaju se ili ne.

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

1. UVJETI RAZGRANIČENJA PROSTORA PREMA OBILJEŽJU, KORIŠTENJU I NAMJENI

Članak 3.

(1) U Prostornom planu Osječko-baranjske županije (u daljnjem tekstu: PPOBŽ) na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena prostora – ~~VI.~~ VI. izmjene i dopune" prostor za razvoj i uređenje određen je za sljedeće namjene:

- građevinsko područje,
- gospodarska namjena,
- ugostiteljsko-turistička namjena,
- ~~športske~~ **sportsko**-rekreacijska namjena,
- površine za gospodarenje otpadom,
- **eksploatacijska polja ugljikovodika, geotermalnih voda i mineralnih sirovina,**
- površine za iskorištavanje ~~mineralnih sirovina~~ (**eksploataciju**) ugljikovodika,
- poljoprivredno tlo - osobito vrijedno obradivo tlo,
- poljoprivredno tlo - vrijedno obradivo tlo,
- poljoprivredno tlo - ostala obradiva tla,
- šuma gospodarske namjene,
- šuma posebne namjene,
- vodne površine,
- ostalo poljoprivredno tlo,
- posebna namjena,
- površine infrastrukturnih sustava,
- površine županijskog značaja:
 1. površina gospodarske namjene G (u daljnjem tekstu: površina G)
 2. površina javne i društvene namjene D9 (u daljnjem tekstu: površina D9).

(2) Namjena prostora utvrđena je površinom ili simbolom prema posebnom propisu, dok su namjene navedene u podstavcima 1, 2, 3, 4, ~~6, 12, 14 i 16~~ i **15** utvrđene simbolom kada su manje od 25 ha.

(3) Na kartografskom prikazu broj 1. prikazane su i **teritorijalne (administrativne) granice**:

- državna granica,
- županijska granica,
- granice općina/gradova.

(4) ~~Granice između jedinica lokalne samouprave su~~ Teritorijalne (administrativne) granice ucrtane su temeljem ~~dostupnih službenih podataka~~ digitalnih podataka DGU-a u trenutku izrade VI. Izmjena i dopuna PPOBŽ. Izmjena i/ili ispravak granica temeljem posebnog propisa se ne smatra izmjenom PPOBŽ. Prilikom izrade planova užih područja primjenjivat će se granice utvrđene posebnim propisom.

Članak 4.

Prostor iz članka 3. razgraničava se na sljedeći način:

- građevinska područja na temelju podataka iz donesenih prostornih planova uređenja općina/gradova (u daljnjem tekstu: PPUO/G), pri izradi I. Izmjena i dopuna PPOBŽ
- područja ~~športske~~ sportsko-rekreacijske i ugostiteljsko-turističke namjene na temelju podataka iz donesenih PPUO/G, pri izradi I. Izmjena i dopuna PPOBŽ
- eksploatacijska polja ugljikovodika, geotermalnih voda i mineralnih sirovina i površine za iskorištavanje (eksploataciju) ugljikovodika ~~mineralnih sirovina~~, na temelju podataka nadležnog javnog tijela,
- površine poljoprivrednog tla, šuma i voda određivanjem funkcije i uređenosti, a prema podacima nadležnih javnih tijela sukladno posebnim propisima,
- područja posebne namjene granicama čestica za vojne građevine i građevine od posebnog značenja za obranu države sukladno podacima nadležnog javnog tijela po posebnim propisima,
- infrastrukturne građevine sukladno uvjetima utvrđenim u PPOBŽ,
- površine županijskog značaja prema granicama utvrđenim na kartografskom prikazu broj 4. "Namjena površina - III. izmjene i dopune", s pripadajućim priključcima na infrastrukturu potrebnim za gradnju na tim površinama.

Članak 5.

Površine infrastrukturnih sustava određuju se funkcijom i kategorijom kao prometne, energetske i vodne građevine, a prikazane su na kartografskim prikazima broj 2. "Infrastrukturni sustavi" i broj 7. „Površine za gradnju smještaj sunčanih elektrana državnog i županijskog značaja“.

Članak 7.

(1) Širine planskih koridora prometnih, energetskih i vodnih građevina utvrđuju se simetrično u odnosu na nacrtanu os koridora, a za vodne površine simetrično u odnosu na definiranu granicu vodne površine i iznose ukupno:

a) Za prometne građevine:	
- za autocestu	200 m
- za četverotračnu brzu cestu	1.000 m
- za ostale državne ceste	100 m
- za županijsku cestu	100 m
- za željezničku prugu za međunarodni promet	500 m
- za alternativni koridor željezničke pruge za međunarodni promet	500 m
- za željezničku prugu za regionalni lokalni promet	200 m
- za željezničku prugu za poseban promet	200 m

b) Za linijske građevine elektroničkih komunikacija	500 m
c) Za građevine za proizvodnju i transport nafte i plina	
– za linearne građevine sve osim lokalnih plinovoda kojima se koridor utvrđuje u PPUG/O magistralne plinovode	1.000 400 m
– za lokalne plinovode koridor se utvrđuje u PPUO/G	
– za građevine utvrđene simbolom – podzemno skladište plina - prostor u radijusu od	2.000 m
– za građevine utvrđene simbolom – mjerno redukcijske stanica - prostor u radijusu od	500 m
d) Za elektroenergetske građevine	
– za DV 400 kV usporedne s postojećim dalekovodima	500 m
– za ostale DV 400 kV	1.000 m
– za ostale dalekovode	500 m
– za građevine za proizvodnju električne energije (hidroelektrane, termoelektrane) - prostor u radijusu od	1.000 m
– za ostale elektroenergetske građevine utvrđene simbolom - prostor u radijusu od	500 m
e) Za vodne građevine:	
– za linearne vodne građevine	300 m
– za vodne površine	300 m
f) Za površine za gospodarenje otpadom budući da su utvrđene simbolom prostor u radijusu od	2.000 m

(2) Širina planskog koridora za alternativni koridor ostalih državnih cesta utvrđuje se u PPUO/G.

(3) Iznimno od stavka 1. ovog članka, utvrđene širine planskih koridora ne primjenjuju se na dijelu koridora koji prolazi kroz građevinsko područje.

(4) Iznimno od stavka 1. širina koridora za brze ceste, te državne ceste u dijelovima za koje su završeni postupci ocjene zahvata na okoliš s pozitivnim rješenjem, do izgradnje istih utvrđuje se planski koridor u širini od 50 m u odnosu na os utvrđenu studijom utjecaja na okoliš.

(5) Za cjelokupnu trasu četvertračne brze ceste paralelne s državnom cestom D2 potrebna je izrada prometne studije s ciljem definiranja optimalne trase u odnosu na prirodne uvjete, mrežu naselja, uvjete zaštite prostora i odredbe ove Odluke.

(6) Za izgradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme utvrđena su područja za smještaj rešetkastog antenskog stupa u radijusu od 800 - 2000 m. Područja su omeđena kružnim prstenom, a granicom područja smatra se os nacrtanog kružnog prstena.

Članak 8.

(1) Uvjeti korištenja i zaštite prostora prikazani su na kartografskim prikazima "Uvjeti korištenja i zaštite prostora".

(2) Prostor iz stavka 1. ovog članka, razgraničava se na sljedeći način:

- zaštićeni dijelovi prirode i zaštićena kulturna dobra temeljem akta o zaštiti i/ili podataka nadležnog tijela,

- ~~područja predložena za zaštitu temeljem kartografskog prikaza, a detaljnije temeljem stručne podloge nadležnog tijela istražni prostori ugljikovodika, geotermalnih voda i mineralnih sirovina temeljem podataka nadležnih javnopravnih tijela,~~
- ~~istražni prostor geotermalne vode „Ernestinovo“ temeljem podataka nadležnih javnopravnih tijela,~~
- područja za sanaciju temeljem Plana sanacije otpadom onečišćenog tla na području Osječko-baranjske županije ~~(u daljnjem tekstu: Županija)~~ i podataka nadležnih tijela,
- vrijedni dijelovi prirode temeljem krajobraznih vrijednosti područja ~~Županije Osječko-baranjske županije (u daljnjem tekstu: Županija).~~

2. UVJETI ZA ODREĐIVANJE GRAĐEVINA, DRUGIH ZAHVATA U PROSTORU I POVRŠINA DRŽAVNOG I ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA

2.1. UVJETI GRADNJE NEPOSREDNOM PROVEDBOM PPOBŽ

Članak 9.

(1) Građevine, drugi zahvati i površine državnog i županijskog značaja utvrđeni su posebnim propisom.

(2) Postojeće prometne, energetske i vodne građevine, za koje se u PPOBŽ predviđa izmještanje ili nova trasa zadržavaju kategoriju i sva ograničenja utvrđena po posebnim propisima do izvedbe nove trase ili građevine. Prekategorizacija infrastrukturnih građevina koja se provodi prema posebnim propisima ne smatra se izmjenom PPOBŽ-a.

(3) ~~Akti za gradnju izdavat će se prema odredbama za provedbu PPOBŽ-a za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu, građevine za gospodarenje otpadom županijskog značaja, građevine za proizvodnju električne i/ili toplinske energije iz obnovljivih izvora energije, a grade se izvan granica građevinskih područja ili u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja te za poljoprivredna gospodarstva koja se grade izvan granica građevinskih područja, za koja u PPUO/G nisu propisani uvjeti za gradnju. Akti za provedbu prostornih planova te građevinske dozvole prema posebnim propisima izdavat će se neposrednom provedbom PPOBŽ za:~~

- ~~elektroničku komunikacijsku infrastrukturu u skladu s člancima 81. i 83.~~
- ~~međunarodne i magistralne plinovode u skladu s člancima 87., 88. i 88.a~~
- ~~geotermalnu elektranu županijskog značaja unutar površine za smještaj geotermalne elektrane označene na kartografskim prikazima broj 2.2.2. „Elektroenergetika – VI. izmjene i dopune“ i broj 6. „Površina za smještaj geotermalne elektrane županijskog značaja – izmjene i dopune“ u skladu s člankom 9.c~~
- ~~sunčane elektrane državnog i županijskog značaja čije su površine za gradnju utvrđene na kartografskim prikazima broj 2.2.2. „Elektroenergetika - VI. izmjene i dopune“ i broj 7. „Površine za gradnju smještaj sunčanih elektrana državnog i županijskog značaja“ u skladu s člankom 9.d~~
- ~~naftno-rudarske objekte i postrojenja za istraživanje i iskorištavanje (eksploataciju) ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe u skladu s člankom 9.e~~
- ~~vojnu lokaciju s građevinama državnog značaja – vojarna „Beli Manastir“ utvrđenu na kartografskom prikazu broj 8. "Lokacija vojarnе „Beli Manastir“ s priključcima na infrastrukturu potrebnim za gradnju građevina na toj površini u skladu s člankom 34.a i 34.b~~
- ~~građevine za gospodarenje otpadom županijskog značaja u skladu s člankom 115.a~~
- ~~površine županijskog značaja u smislu zakona kojim se regulira prostorno uređenje (u daljnjem tekstu: Zakon) određene u PPOBŽ kao površina G i površina D9 utvrđene na kartografskom prikazu broj 4. "Namjena površina - III. izmjene i dopune" s priključcima na~~

infrastrukturu potrebnim za gradnju građevina na tim površinama u skladu s člancima 9.a i 9.b.

(4) Akti za ~~gradnju~~ provedbu prostornih planova te građevinske dozvole prema posebnim propisima ~~izdavat će se prema odredbama za provedbu PPOBŽ-a~~ za rekonstrukciju postojećih građevina izvan granica građevinskih područja ~~izdavat će se u skladu s člankom 61.a PPOBŽ~~, ako isto nije regulirano PPUO/G.

~~(5) Akti za provedbu prostornih planova te građevinske dozvole prema posebnim zakonima izdavat će se prema odredbama za provedbu PPOBŽ-a za naftno-rudarske objekte i postrojenja za eksploataciju te ostale građevine unutar i izvan eksploatacijskog polja ugljikovodika "Dravica-Zalata" i eksploatacijskog polja geotermalne vode u energetske svrhe „Ernestinovo“ u funkciji eksploatacije. Za zahvate u prostoru na eksploatacijskom polju "Dravica-Zalata" unutar 100 m od granične crte, u svrhu osiguranja opće sigurnosti i preglednosti državne granice, potrebno je pribaviti posebne uvjete javnopravnog tijela nadležnog za nadzor državne granice.~~

~~(6) Površine županijskog značaja u smislu Zakona o prostornom uređenju određene PPOBŽ-om su površina G i površina D9 utvrđene na kartografskom prikazu broj 4. "Namjena površina – III. izmjene i dopune" s priključcima na infrastrukturu potrebnim za gradnju građevina na tim površinama.~~

~~(7)~~ (5) Uvjeti provedbe zahvata u prostoru na površinama iz ~~stavaka 5. i 6.~~ stavka 3. ovog članka propisani su PPOBŽ-om i na njih se neće primjenjivati planovi lokalne razine.

~~(8)~~ (6) Na površinama županijskog značaja ~~iz stavka 3. podstavka 8. ovog članka~~ obavezno je predvidjeti korištenje obnovljivih izvora energije i/ili korištenje energije iz postrojenja za proizvodnju toplinske i/ili električne energije iz obnovljivih izvora energije, u skladu s posebnim propisom. Građevine koje se na tim površinama grade trebaju biti energetske visoko učinkovite.

~~2.1.~~ **2.1.1. UVJETI GRADNJE ZA POVRŠINE ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA**

~~2.1.1.~~ **2.1.1.1. Uvjeti gradnje na površini G**

Članak 9a.

(1) Na površini G prevladavajuće gospodarske namjene (proizvodne i poslovne) mogu se planirati, graditi i uređivati:

- proizvodne građevine,
- poslovne građevine.

U provedbi ukupna površina građevnih čestica građevina prevladavajuće namjene mora iznositi minimalno 60% ukupne površine G. Građevinama prevladavajuće namjene smatraju se i višenamjenske građevine u kojima je udio prevladavajuće namjene veći od 50% ukupne građevinske (bruto) površine (GBP) građevina na građevnoj čestici.

Osim građevina prevladavajuće namjene na površini G mogu se planirati, graditi i uređivati prateće građevine sljedećih namjena:

- ugostiteljsko-turističke građevine,
- građevine javne i društvene namjene,
- infrastrukturne građevine i
- zelene površine.

(2) Proizvodne građevine koje se mogu graditi na površini G su građevine industrijske, zanatske i slične namjene u kojima se odvija proces proizvodnje, prerade ili dorade.

(3) Poslovne građevine koje se mogu graditi na površini G su građevine uredske, uslužne, trgovačke, servisne namjene, sajamske građevine te građevine za skladištenje i distribuciju proizvoda.

(4) Ugostiteljsko-turističke građevine koje se mogu graditi na površini G su sve vrste građevina za pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka te ugostiteljsko-turističke građevine za smještaj iz skupine Hoteli osim vrste "Turističko naselje" i građevine iz skupine "Ostali ugostiteljski objekti za smještaj" osim vrsta "Odmaralište za djecu", "Lovački dom", "Planinarski dom" i "Robinzonski smještaj" prema posebnim propisima.

(5) Građevine javne i društvene namjene koje se mogu graditi na površini G su građevine javne i društvene namjene definirane Zakonom ~~o prostornom uređenju~~.

(6) Infrastrukturne građevine u funkciji građevina koje se mogu graditi na površini G su prometne (prometnice i građevine i površine namijenjene prometu u mirovanju), energetske, komunikacijske, elektroničke komunikacijske i vodne građevine te komunalne građevine namijenjene opskrbi pitkom vodom, odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda te sakupljanju otpada.

Infrastrukturne građevine se grade sukladno posebnim propisima. Nove prometne površine s kojih se osiguravaju pristupi na građevne čestice moraju u punoj dužini do spoja na postojeću izgrađenu mrežu gradskih prometnica imati minimalno dva prometna traka minimalne širine 2,75 m te biti opremljene svim potrebnim tehničkim elementima i prometnom signalizacijom koji omogućavaju sigurno i nesmetano odvijanje dvosmjernog prometa kao i pristup interventnim vozilima. Izuzetno su moguća i drugačija prometna rješenja (građevne čestice s više pristupa, jednosmjerno odvijanje prometa i slično) u kojem slučaju je stručnom analizom potrebno dokazati funkcionalnost takvog rješenja pri čemu širina kolničkog traka prometnice ne može biti manja od 3 m.

(7) Građevine koje se grade na površini G mogu biti složene i/ili višenamjenske.

(8) Složene građevine su definirane zakonom koji regulira građenje, dok su višenamjenske građevine one u kojima se kombiniraju dopuštene namjene.

(9) Izgradnja na površini G moguća je po fazama ili etapama, pri čemu se svaka faza ili etapa mora adekvatno opremiti potrebnom infrastrukturom i odgovarajućim brojem parkirališno-garažnih mjesta (PGM), u skladu s ovim Odredbama. Kod fazne i/ili etapne gradnje moguća su privremena i prijelazna rješenja.

(10) Građevna čestica svojim oblikom i veličinom mora odgovarati uvjetima za gradnju građevine koja se na njoj gradi.

(11) Pristupi vozilima na građevnu česticu osigurati će se s izgrađenih prometnih površina ili s prometnih površina za koje je izdan akt za građenje, smještenih unutar ili izvan površine G.

(12) Pristupi na građevnu česticu se mogu osigurati s jedne ili više prometnih površina temeljem analize prometnih tokova u odnosu na njihovu funkciju i intenzitet. Smještaj, tehnička svojstva i broj pristupa je potrebno odrediti na način da se postigne minimalna količina i intenzitet prometnih konflikata, maksimalna sigurnost prometa, minimalan negativan utjecaj na sigurnost i protočnost prometa na okolnim prometnicama te minimalan utjecaj na okoliš. Do izgradnje svih planiranih obodnih javnih prometnih površina oko

površine G mogu se izvoditi privremena i prijelazna rješenja kao i neposredni pristupi na "S" cestu. Kada se dovrši izgradnja obodnih javnih površina oko površine G, pristupi na "S" cestu za koje se analizom prometnih tokova dokaže opravdanost mogu se zadržati.

(13) U građevini u kojoj se planiraju namjene iz stavaka 2. i/ili 3. i/ili 5. mogu se graditi do 2 stambene jedinice svaka maksimalne GBP 120 m² u funkciji tih namjena (stan domara, zaštitarske službe, vanjskih suradnika ili sl).

(14) Koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi najviše 0,6.

(15) Koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice iznosi najviše 2,0. U izračun koeficijenta iskorištenosti (kis) ne uračunavaju se podzemne etaže u dijelu površine koja se koristi za parkiranje vozila te njihove pristupne prometnice.

(16) Najveći broj nadzemnih etaža iznosi 10 uz poštivanje uvjeta sigurnosti zračnog prometa u skladu s posebnim propisom, pri čemu je moguće izgraditi i još jednu dodatnu tehničku etažu. Broj podzemnih etaža nije ograničen.

(17) Podzemnom etažom smatra se etaža koja je cijelim svojim volumenom ukopana u konačno izravnani teren. Sve ostale etaže su nadzemne.

(18) Minimalna udaljenost građevina od međa građevne čestice iznosi 1/2 visine pročelja (H/2) u svakoj njegovoj točki, ali ne manje od 3,00 m.

(19) Visina pročelja (H) je visinska razlika najniže kote konačno uređenog i izravnanog terena uz pročelje građevine i najviše kote gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnje etaže uključivo i tehničku etažu, odnosno vrha nadozida potkrovlja na istom pročelju zgrade.

(20) Izgradnja na površini G treba svojim prostornim rješenjem i oblikovanjem dominirati prostorom, a kvalitetom rješenja oplemeniti okoliš. Sve građevine treba projektirati i oblikovati na način da budu odraz vremena u kojem nastaju, kako korištenjem suvremenih materijala i tehnologija građenja, tako i u odnosu na izražene ekološke zahtjeve i svijest prema očuvanju okoliša, odabiru materijala i racionalnoj uporabi energije.

(21) Građevne čestice trebaju biti ozelenjene te krajobrazno i hortikulturno uređene naročito prema granicama sa susjednim građevnim česticama i prometnim površinama. Zelene površine ne mogu biti natkrivene neprozirnim pokrovima. Ozelenjeno treba biti minimalno 20% površine građevne čestice. Uz ozelenjene površine na terenu poželjno je hortikulturno uređenje prohodnih krovnih površina građevina. Na zelenim površinama moguće je uređenje dječjih igrališta. Sve zelene površine treba krajobrazno osmisлити kako bi imale trajnu vrijednost te podigle kvalitetu i mogućnost njihovog korištenja s hortikulturnim uređenjem uzgojenim sadnicama i opremanjem koje osigurava njihovo sigurno i trajno korištenje.

(22) Na građevnim česticama moguća je gradnja i uređenje prometnih, manipulativnih, parkirališnih i drugih površina koje su u funkciji građevina iz stavka 1. te staza, tendi, pergola, ograda, metalnih ili drvenih konstrukcija za pridržavanje biljaka, vrtnih sjenica i sličnih elemenata uređenja.

(23) Na građevnim česticama moguće je postavljanje elemenata urbane opreme kao što su skulpture, klupe, sjenice, koševi za otpatke, stupovi javne rasvjete, informacijski panoi, fontane, stalci za bicikle i sl.

(24) Ograde se mogu podizati na građevnim česticama i na njihovim međama. Visina ograde može iznositi do 2 m od kote konačno uređenog, izravnanog terena. Iznimno ograde mogu biti i više ukoliko je to određeno posebnim propisom ili iz sigurnosnih razloga.

(25) Za potrebe građevina koje se mogu graditi na površini G obvezno je osigurati površine i građevine za promet u mirovanju. Potreban broj PGM se određuje temeljem prometnog elaborata i proračuna, koji je potrebno izraditi za svaku fazu/etapu. Prilikom izrade elaborata potrebno je primijeniti najbolje stručno priznate prakse i metode vodeći računa o specifičnosti namjene, lokacije i šireg okruženja, pri čemu treba maksimalno preferirati korištenje javnog prijevoza i alternativnih prijevoznih sredstava te destimulirati korištenje osobnih vozila.

(26) Obzirom na vjerojatnost povremene periodične potrebe većeg broja parkirališnih mjesta, elaboratom iz stavka 25. moguće je:

- planirati korištenje parkirališta na pješačkoj udaljenosti od lokacije,
- privremeno korištenje za parkiranje površina građevne čestice koje u toj etapi i/ili fazi ostaju neizgrađene
- upotreba dijela građevine prije dovršetka cijele građevine
- koristiti i zelene površine na građevnoj čestici građevine za čije potrebe se grade, pod uvjetom da se iste izvedu s tehničkim rješenjima koja omogućavaju parkiranje i promet vozilima, uz zadržavanje rasta prirodnog zelenila.

(27) Potrebno je riješiti što veći broj PGM na građevnoj čestici građevine za čije potrebe se grade i to u građevinama, vodeći računa da se što manji dio otvorene površine čestice koristi za parkiranje. Elaboratom iz stavka 25. potrebno je odrediti optimalan odnos parkirališnih mjesta na otvorenom i u građevini, vodeći računa o zaštiti okoliša, isplativosti i priuštivosti pojedinih rješenja na principima održivog razvoja. U konačnoj fazi/etapi realizacije obavezno je minimalno 25% ukupnog broja PGM svih faza/etapa riješiti unutar građevina.

(28) Za zahvate na građevnoj čestici s postojećim građevinama i/ili građevinama za koje je izdan akt za gradnju, potreban broj PGM se uvijek određuje za sve postojeće i/ili građevine za koje je izdan akt za gradnju te planirane građevine, a dodatna PGM se osiguravaju u skladu sa stavkom 25. sve dok se ne zadovolji propisani odnos PGM na otvorenom, u građevini i na drugoj građevnoj čestici u odnosu na ukupan potreban broj PGM za sve građevine na građevnoj čestici.

(29) Dimenzije PGM su minimalno 2,50x5,00 m za okomito i koso parkiranje, odnosno 2,50x6,00 m za uzdužno parkiranje.

(30) Minimalno 5% od ukupnog broja PGM treba biti u svakoj fazi/etapi za vozila osoba s invaliditetom i osoba smanjene pokretljivosti, za koje su dimenzije utvrđene posebnim propisom te slijedećih 5% za vozila obitelji s malom djecom gdje je minimalna dimenzija PGM 3,50x5,00 m. Ova PGM obvezno se smještaju najbliže ulazu u građevinu.

(31) Prilikom oblikovanja parkirališnih površina na otvorenom, za sprječavanje nastajanja toplinskih otoka, obavezno je nizove parkirališnih mjesta razdvojiti pojasom zelenila minimalne širine 3,0 m s drvoredima školovanih sadnica klena, kestena, graba, gloga, jasena, lipe, s opsegom debla minimalno 20 cm.

(32) Otpad nastao korištenjem građevina prikupljat će se odvojeno na mjestu nastanka i privremeno skladištiti u odgovarajuće posude do predaje ovlaštenom skupljaču otpada. Posude za privremeno skladištenje otpada obavezno se smještaju u posebne prostore unutar građevina, u zasebne građevine i/ili podzemne prostore. Prikupljanje i skladištenje otpada, kao i opremanje prostora provodi se prema posebnim propisima.

(33) Infrastrukturne građevine koje se grade na površini G, mogu se graditi na zasebnim građevnim česticama s pristupom s prometne površine i koeficijentom izgrađenosti (kig) 1,0. Na takve infrastrukturne građevine ne primjenjuju se odredbe stavaka 14. - 31.

(34) Ukoliko bi se prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, radove je nužno prekinuti te o navedenom bez odlaganja obavijestiti nadležnu službu, kako bi se poduzele odgovarajuće mjere osiguranja nalazišta i nalaza u skladu s posebnim propisom.

(35) Opremanje komunalnom infrastrukturom i zbrinjavanje oborinskih voda s građevnih čestica i građevina iz ovog članka provodit će se prema uvjetima distributera odnosno nadležnih javnopravnih tijela.

2.1.2. 2.1.1.2. Uvjeti gradnje na površini D9

Članak 9b.

(1) Na površini D9 prevladavajuće zdravstvene namjene mogu se planirati, graditi i uređivati:

- građevine javne i društvene namjene - zdravstvene.

U provedbi ukupna površina građevnih čestica građevina zdravstvene namjene mora iznositi minimalno 60% ukupne površine D9. Građevinama zdravstvene namjene smatraju se i višenamjenske građevine u kojima je udio zdravstvene namjene veći od 50% ukupne GBP građevina na građevnoj čestici.

Osim građevina prevladavajuće namjene na površini D9 mogu se planirati, graditi i uređivati prateće građevine sljedećih namjena:

- građevine javne i društvene namjene osim zdravstvene,
- ugostiteljsko-turističke građevine,
- stambene građevine,
- infrastrukturne građevine i
- zelene površine.

(2) Građevine javne i društvene namjene koje se mogu graditi na površini D9 su prvenstveno zdravstvene, a kao prateće i ostale vrste građevina javne i društvene namjene definirane Zakonom ~~e prostornom uređenju~~.

(3) Ugostiteljsko-turističke građevine koje se mogu graditi na površini D9 su sve vrste građevina za pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka te ugostiteljsko-turističke građevine za smještaj iz skupine Hoteli osim vrste "Turističko naselje" i građevine iz skupine "Ostali ugostiteljski objekti za smještaj" osim vrsta "Odmaralište za djecu", "Lovački dom", "Planinarski dom" i "Robinzonski smještaj" prema posebnim propisima.

(4) Stambene građevine koje se mogu graditi na površini D9 su višestambene zgrade, s više od tri stambene jedinice u funkciji građevina zdravstvene namjene (za stanovanje osoblja, privremeni smještaj korisnika, vanjskih suradnika i slično).

(5) Infrastrukturne građevine u funkciji građevina koje se mogu graditi na površini D9 su prometne (prometnice i građevine i površine namijenjene prometu u mirovanju), energetske, komunikacijske, elektroničke komunikacijske i vodne građevine te komunalne građevine namijenjene opskrbi pitkom vodom, odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda te sakupljanju otpada.

Infrastrukturne građevine se grade sukladno posebnim propisima. Nove prometne površine s kojih se osiguravaju pristupi na građevne čestice moraju u punoj dužini do spoja na postojeću izgrađenu mrežu gradskih prometnica imati minimalno dva prometna traka minimalne širine 2,75 m te biti opremljene svim potrebnim tehničkim elementima i

prometnom signalizacijom koji omogućavaju sigurno i nesmetano odvijanje dvosmjernog prometa kao i pristup interventnim vozilima. Izuzetno su moguća i drugačija prometna rješenja (građevne čestice s više pristupa, jednosmjerno odvijanje prometa i slično) u kojem slučaju je stručnom analizom potrebno dokazati funkcionalnost takvog rješenja pri čemu širina kolničkog traka prometnice ne može biti manja od 3 m.

(6) Građevine koje se grade na površini D9 mogu biti složene i/ili višenamjenske građevine.

(7) Složene građevine su definirane zakonom koji regulira građenje, dok su višenamjenske građevine one u kojima se kombiniraju dopuštene namjene.

(8) Izgradnja na površini D9 moguća je po fazama ili etapama, pri čemu se svaka faza ili etapa mora adekvatno opremiti potrebnom infrastrukturom i odgovarajućim brojem PGM, u skladu s ovim Odredbama.

(9) Građevna čestica svojim oblikom i veličinom mora odgovarati uvjetima za gradnju građevine koja se na njoj gradi.

(10) Pristupi vozilima na građevnu česticu osigurati će se s izgrađenih prometnih površina ili s prometnih površina za koje je izdan akt za građenje, smještenih unutar ili izvan površine D9.

(11) Pristupi na građevnu česticu se mogu osigurati s jedne ili više prometnih površina temeljem analize prometnih tokova u odnosu na njihovu funkciju i intenzitet. Smještaj, tehnička svojstva i broj pristupa je potrebno odrediti na način da se postigne minimalna količina i intenzitet prometnih konflikata, maksimalna sigurnost prometa, minimalan negativan utjecaj na sigurnost i protočnost prometa na okolnim prometnicama te minimalan utjecaj na okoliš.

(12) U građevinama u kojima se planiraju namjene iz stavaka 2. i/ili 4. mogu se uređivati prostori koji upotpunjuju i služe njihovoj namjeni kao što su trgovački i uslužni sadržaji, koji mogu iznositi najviše 5% GBP te građevine.

(13) U građevinama u kojima se planiraju namjene iz stavka 2. mogu se graditi do 2 stambene jedinice svaka maksimalne GBP 120 m² u funkciji osnovne namjene (stan domara, zaštitarske službe, vanjskih suradnika ili sl.).

(14) Koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi najviše 0,6.

(15) Koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice iznosi najviše 3,0. U izračun koeficijenta iskorištenosti (kis) ne uračunavaju se podzemne etaže u dijelu površine koja se koristi za parkiranje vozila te njihove pristupne prometnice.

(16) Najveći broj nadzemnih etaža **za građevine javne i društvene namjene - zdravstvene** iznosi **6 7**, a **za sve građevine ostalih namjena 6 nadzemnih etaža** pri čemu je **na građevinama svih namjena** moguće izgraditi i još jednu dodatnu tehničku etažu. Broj podzemnih etaža nije ograničen.

(17) Podzemnom etažom smatra se etaža koja je cijelim svojim volumenom ukopana u konačno izravnani teren. Sve ostale etaže su nadzemne.

(18) Minimalna udaljenost građevina od međa građevne čestice iznosi 1/2 visine pročelja (H/2) u svakoj njegovoj točki, ali ne manja od 3 m.

(19) Visina pročelja (H) je visinska razlika najniže kote konačno uređenog i izravnanog terena uz pročelje građevine i najviše kote gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnje etaže uključivo i tehničku etažu, odnosno vrha nadozida potkrovlja na istom pročelju zgrade.

(20) Izgradnja na površini D9 treba svojim prostornim rješenjem i oblikovanjem dominirati prostorom, a kvalitetom rješenja oplemeniti okoliš. Sve građevine treba projektirati i oblikovati na način da budu odraz vremena u kojem nastaju, kako korištenjem suvremenih materijala i tehnologija građenja, tako i u odnosu na izražene ekološke zahtjeve i svijest prema očuvanju okoliša, odabiru materijala i racionalnoj uporabi energije.

(21) Građevne čestice trebaju biti ozelenjene te krajobrazno i hortikulturno uređene naročito prema granicama sa susjednim građevnim česticama i prometnim površinama. Zelene površine ne mogu biti natkrivene neprozirnim pokrovima. Ozelenjeno treba biti minimalno 30% površine građevne čestice. Uz ozelenjene površine na terenu poželjno je hortikulturno uređenje prohodnih krovnih površina građevina. Na zelenim površinama moguće je uređenje dječjih igrališta. Sve zelene površine treba krajobrazno osmisлити kako bi imale trajnu vrijednost te podigle kvalitetu i mogućnost njihovog korištenja s hortikulturnim uređenjem uzgojenim sadnicama i opremanjem koje osigurava njihovo sigurno i trajno korištenje.

(22) Na građevnim česticama moguća je gradnja i uređenje prometnih, manipulativnih i parkirališnih i drugih površina koje su u funkciji građevina iz stavka 1., staza, tendi, pergola, ograda, metalnih ili drvenih konstrukcija za pridržavanje biljaka, vrtnih sjenica i sličnih elemenata uređenja.

(23) Na građevnim česticama moguće je postavljanje elemenata urbane opreme kao što su skulpture, fontane, klupe, sjenice, koševi za otpatke, stupovi javne rasvjete, informacijski panoi, stalci za bicikle i sl.

(24) Ograde se mogu podizati na građevnim česticama i na njihovim međama. Visina ograde može iznositi do 2 m od kote konačno uređenog, izravnanog terena. Iznimno ograde mogu biti i više ukoliko je to određeno posebnim propisom ili iz sigurnosnih razloga.

(25) Za potrebe građevina koje se mogu graditi na površini D9 obavezano je osigurati površine i građevine za promet u mirovanju. Normativi broja PGM koje je potrebno osigurati ovise o namjeni i tipu građevine, a izračunavaju se prema pripadajućim normativima:

Namjena	Građevine	Minimalni broj PGM	
		Normativ 1	Normativ 2
Javna i društvena	zdravstvo i socijalna skrb	1 PGM/100 m ² GBP	1,3 PGM/3kreveta
	kulturna	2 PGM/100m ² GBP	
	vjerska	1 PGM/100m ² GBP	
	sportsko-rekreacijska otvorena	0,5 PGM/100m ² tlocrtne površine	
	sportsko-rekreacijska zatvorena	0,5 PGM/100m ² GBP + 0,2 PGM/sjedećem gledateljskom mjestu	
	sve ostale	1,5 PGM/100m ² GBP	
Ugostiteljsko-turistička	objekti sa smještajem	1,3 PGM/smještajnoj jedinici	
	svi ostali	2 PGM/100 m ² GBP + 1 PGM/100 m ² tlocrtne površine otvorenih sadržaja	
Stambena	višestambena	1PGM/stambenoj jedinici	
Poslovna	uslužna	2 PGM/100m ² GBP	

	trgovačka	2 PGM/100m ² GBP
--	-----------	-----------------------------

pri čemu će se primijeniti normativ koji osigurava više PGM.

(26) Za višenamjenske građevine minimalni broj PGM izračunava se kao zbroj minimalnog broja PGM prema normativu za svaku pojedinačnu namjenu.

(27) U GBP za izračun potrebnog broja PGM ne uračunavaju se infrastrukturne građevine i dijelovi građevine namijenjene prometu u mirovanju i infrastrukturi.

(28) Za građevine javne i društvene namjene - zdravstvene PGM se rješavaju prema sljedećoj tablici:

Ukupan broj PGM		
Na vlastitoj čestici		Izvan vlastite čestice max 30%
U građevini	Otvoreni prostor max 50%, izuzetno 100% ukoliko je ukupan potreban broj PGM za sve građevine na građevnoj čestici manji ili jednak 200	na drugim zasebnim građevnim česticama i/ili na postojećim parkiralištima i garažama izgrađenim na površini D9 i/ili izvan nje
D = 200 m zračne linije		D = 400 m zračne linije

D = Maksimalna udaljenost pješačkog izlaza iz građevine u kojoj su smještena garažna mjesta, odnosno najudaljenijeg parkirališnog mjesta na otvorenim površinama do ulaza u građevinu zdravstvene namjene.

(29) Za građevine svih ostalih namjena PGM se rješavaju na vlastitoj građevnoj čestici, na otvorenom odnosno u građevini, pri čemu se na otvorenom može riješiti maksimalno 50% ukupnog broja PGM određenog prema normativima iz stavka 25. Ukoliko je ukupan potreban broj PGM za sve građevine na građevnoj čestici manji ili jednak 200, moguće ih je u cijelosti riješiti na otvorenom.

(30) Prilikom izvođenja zahvata na građevnoj čestici s postojećim građevinama i/ili građevinama za koje je izdan akt za gradnju, potreban broj PGM se uvijek određuje za sve postojeće i/ili građevine za koje je izdan akt za gradnju te planirane građevine, a dodatna PGM se osiguravaju u građevinama sve dok se ne zadovolji propisani odnos PGM na otvorenom, u građevini i izvan vlastite građevne čestice u odnosu na ukupan potreban broj PGM za sve građevine na građevnoj čestici.

(31) Dimenzije PGM su minimalno 2,50x5,00 m za okomito i koso parkiranje, odnosno 2,50x6,00 m za uzdužno parkiranje.

(32) Minimalno 5% od ukupnog broja PGM utvrđenih prema kriterijima iz stavaka 25. - 27. treba biti za vozila osoba s invaliditetom i osoba smanjene pokretljivosti, za koje su dimenzije utvrđene posebnim propisom te sljedećih 5% za vozila obitelji s malom djecom gdje je minimalna dimenzija PGM 3,50x5,00 m. Ova PGM obavezno se smještaju najbliže ulazu u građevinu.

(33) Prilikom oblikovanja parkirališnih površina na otvorenom, za sprječavanje nastajanja toplinskih otoka, obavezno je nizove parkirališnih mjesta razdvojiti pojasom zelenila

minimalne širine 3,0 m s drvoredima školovanih sadnica klena, kestena, graba, gloga, jasena, lipe, s opsegom debla minimalno 20 cm.

(34) Otpad nastao korištenjem građevina prikupljat će se odvojeno na mjestu nastanka i privremeno skladištiti u odgovarajuće posude do predaje ovlaštenom skupljaču otpada. Posude za privremeno skladištenje otpada obavezno se smještaju u posebne prostore unutar građevina, u zasebne građevine i/ili podzemne prostore. Prikupljanje i skladištenje otpada, kao i opremanje prostora provodi se prema posebnim propisima.

(35) Infrastrukturne građevine koje se grade na površine D9 mogu se graditi na zasebnim građevnim česticama s pristupom s prometne površine i koeficijentom izgrađenosti (k_{ig}) 1,0. Na takve infrastrukturne građevine ne primjenjuju se odredbe stavaka 14. - 33.

(36) Ukoliko bi se prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, radove je nužno prekinuti te o navedenom bez odlaganja obavijestiti nadležnu službu, kako bi se poduzele odgovarajuće mjere osiguranja nalazišta i nalaza u skladu s posebnim propisom.

(37) Opremanje komunalnom infrastrukturom i zbrinjavanje oborinskih voda s građevnih čestica i građevina iz ovog članka provodit će se prema uvjetima distributera odnosno nadležnih javnopravnih tijela.

(38) Preko površine D9 prelazi zračni dalekovod čije izmještanje će se provesti prema uvjetima distributera u infrastrukturne koridore izvan površine D9.

(39) Preko površine D9 izveden je kanalizacijski cjevovod $\varnothing$ 800 mm koji se spaja na južni kolektor i za koji je osiguran zaštitni pojas, ukupne širine 20 m, mjereno simetrično u odnosu na os cjevovoda te se zahvati u zaštitnom pojasu izvode u skladu s posebnim uvjetima javnopravnog tijela.

(40) Površinom D9 prolazi kanal detaljne kanalske mreže koji se treba uklopiti u krajobrazno uređenje građevne čestice zadržavanjem na istom mjestu, izmještanjem ili zacijevljivanjem, prema uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

2.1.2. UVJETI GRADNJE ZA GEOTERMALNU ELEKTRANU ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA

Članak 9.c

- (1) Geotermalna elektrana županijskog značaja može se graditi unutar površine za smještaj geotermalne elektrane označene na kartografskim prikazima broj 2.2.2. „Elektroenergetika – VI. izmjene i dopune“ i broj 6. „Površina za smještaj geotermalne elektrane županijskog značaja – izmjene i dopune“ u skladu s posebnim propisima i ovim Odredbama.
- (2) Na građevnoj čestici za gradnju geotermalne elektrane može se graditi geotermalna elektrana s pratećim građevinama u funkciji elektrane.
- (3) Pristup vozilima na građevnu česticu geotermalne elektrane osigurat će se s izgrađene prometne površine ili s prometne površine za koju je izdan akt za građenje.
- (4) Koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice iznosi najviše 0,6.

- (5) Koeficijent iskorištenosti (k_{is}) građevne čestice iznosi najviše 2,4. U izračun koeficijenta iskorištenosti (k_{is}) ne uračunavaju se podzemne etaže u dijelu površine koja se koristi za parkiranje vozila te njihove pristupne prometnice.
- (6) Najveći broj nadzemnih etaža iznosi 4, a broj podzemnih etaža nije ograničen.
- (7) Podzemnom etažom smatra se etaža koja je cijelim svojim volumenom ukopana u konačno izravnani teren. Sve ostale etaže su nadzemne.
- (8) Minimalna udaljenost građevina od međa građevne čestice iznosi $1/2$ visine pročelja ($H/2$) u svakoj njegovoj točki, ali ne manja od 3 m.
- (9) Građevna čestica treba biti ozelenjena te krajobrazno i hortikulturno uređena najmanje 20% svoje površine, naročito prema granicama sa susjednim građevnim česticama i prometnim površinama. Zelene površine ne mogu biti natkrivene neprozirnim pokrovima. Poželjno je hortikulturno uređenje krovnih površina građevina.
- (10) Građevna čestica se može ograditi prozračnom, žičanom ogradom visine do 2 m od kote konačno uređenog, izravnanog terena uz ogradu. Iznimno ograda može biti i viša iz sigurnosnih razloga.
- (11) Na građevnoj čestici za gradnju geotermalne elektrane moguća je gradnja i uređenje prometnih, manipulativnih i parkirališnih površina.
- (12) Opremanje infrastrukturuom građevina na čestici geotermalne elektrane provodit će se prema uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.
- (13) Otpad nastao korištenjem građevina prikupljat će se odvojeno na mjestu nastanka i privremeno skladištiti u odgovarajuće posude do predaje ovlaštenom skupljaču otpada.
- (14) Povezivanje geotermalne elektrane na postojeću elektroenergetsku mrežu utvrdit će se projektom u skladu s uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

2.1.3. UVJETI GRADNJE ZA SUNČANE ELEKTRANE DRŽAVNOG I ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA

Članak 9.d

(1) U PPOBŽ se omogućuje gradnja sunčanih elektrana državnog i županijskog značaja, za koje su lokacije označene na kartografskom prikazu broj 2.2.2. „Elektroenergetika - VI. izmjene i dopune“, a to su:

- sunčana elektrana državnog značaja SE „Nexe“
- sunčana elektrana državnog značaja SE „Bokšić“ i
- sunčana elektrana državnog značaja SE „Osijek – Podravlje“.

(2) Sunčane elektrane iz prethodnog stavka planirane su kao elektrane snage 20 MW i više, a moguće ih je graditi u fazama/etapama.

(2) (3) Površine za gradnju smještaj sunčanih elektrana iz prethodnog stavka označene su na kartografskim prikazima broj 7. „Površine za gradnju smještaj sunčanih elektrana državnog i županijskog značaja“, a predstavljaju najveću površinu unutar koje se može graditi sunčana elektrana. Ukupne površine za smještaj sunčanih elektrana iznose:

- za sunčanu elektranu državnog značaja SE „Nexe“ 221,15 ha

- za sunčanu elektranu državnog značaja SE „Bokšić“ 125,08 ha
- za sunčanu elektranu državnog značaja SE „Osijek – Podravlje“ 21,29 ha.

(4) Sunčane elektrane iz stavka 1. ovog članka mogu se graditi i kao agrosunčane elektrane unutar površina za smještaj agrosunčane elektrane koje su označene na kartografskim prikazima 7.1., 7.2 i 7.3.

~~(3)~~ (5) Sunčane elektrane, kao jedinstveni i cjeloviti zahvat u prostoru, mogu se sastojati od jedne ili više površina za smještaj na kojima se zahvat realizira, a koje mogu biti i fizički odvojene. Unutar svake površine za smještaj može se nalaziti jedna ili više površina za gradnju sunčane elektrane koje također mogu biti fizički odvojene.

~~(4)~~ Unutar površine za gradnju sunčane elektrane moguće je formirati jednu ili više građevnih čestica, koje međusobno mogu biti odvojene česticama koje se u katastarskom operatu vode kao putevi ili kanali.

~~(5)~~ (6) Na površinama za gradnju sunčanih elektrana iz stavka 1. ovog članka mogu se graditi sunčane elektrane s pratećim građevinama u funkciji elektrane (spremišta, radionice i sl.) i prateća građevine postrojenja u funkciji elektrane, pohrane, pretvorbe i distribucije energije, ostala infrastruktura planirana ovim Planom i planovima lokalne razine te rekonstrukcija postojeće infrastrukture te graditi i uređivati prometne, manipulativne i parkirališne površine za potrebe sunčane elektrane.

(7) Prateća postrojenja u funkciji pohrane, pretvorbe i distribucije energije ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 100 m od građevinskog područja naselja.

~~(6)~~ (8) Najveća dopuštena GBP svih pratećih građevina postrojenja zajedno može biti 2% površine građevnih čestica svake površine za gradnju sunčanih elektrana te moraju biti udaljena najmanje 3 m od međe građevne čestice. granice površine za gradnju sunčane elektrane i Prateće građevine mogu imati najviše 2 nadzemne etaže, dok broj podzemnih etaža nije ograničen.

~~(7)~~ (9) Površina za gradnju sunčane elektrane može se ograditi prozračnom, žičanom ogradom s omogućenim prolazima za male životinje te se mora zadržati prirodna konfiguracija terena. Visina ograde može iznositi do 2 m od kote konačno uređenog, izravnog terena uz ogradu, odignuta od terena za 15 cm. Iznimno ograde mogu biti i više iz sigurnosnih ili funkcionalnih razloga.

~~(8)~~ Na površini za gradnju sunčane elektrane moguća je gradnja i uređenje prometnih, manipulativnih i parkirališnih površina.

(10) Sunčana elektrana mora imati pristup na prometnu površinu. Pristup se može osigurati preko javne ceste uz suglasnost i prema uvjetima nadležnog javnopravnog tijela i/ili preko ostalih prometnica prikazanih na kartografskim prikazima 7.1., 7.2. i 7.3. Ako se sunčana elektrana sastoji od više površina za smještaj, odnosno površina za gradnju, svaka mora imati pristup na prometnu površinu, koji se može nalaziti izvan ili unutar površine za smještaj sunčane elektrane.

(11) Prometna površina za pristup sunčanoj elektrani koja se nalazi izvan građevinskog područja mora biti najmanje širine 3,5 m i izvedena najmanje kao makadamski put s tucaničkim kolničkim zastorom uz osiguranje sigurnog mimoilaženja vozila (ugibalište na vidljivom dijelu prometne površine). Ako se prometna površina izvodi kao makadamski put, spoj s javnom cestom ili nerazvrstanom asfaltiranom cestom mora se asfaltirati u dužini od najmanje 30 m.

(12) Sunčana elektrana mora biti priključena na elektroenergetsku mrežu, a priključak se sastoji od priključnog dalekovoda/kabela i pripadajuće interne trafostanice u funkciji sunčane elektrane, koja se mora nalaziti unutar površine za gradnju sunčane elektrane.

(13) Način priključenja i trasa priključnog dalekovoda/kabela sunčane elektrane na elektroenergetsku mrežu utvrdit će se u skladu s odredbama ovog Plana i uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

(14) Ako priključak na elektroenergetsku mrežu prelazi preko građevinskog područja naselja, mora se kablirati u dijelu koji prolazi kroz građevinsko područje.

(15) Međusobno povezivanje površina za gradnju sunčane elektrane može se izvoditi dalekovodima/kabelima koji se mogu graditi i izvan površina za smještaj sunčane elektrane u skladu s uvjetima iz prethodnog stavka.

(16) Sunčana elektrana može imati priključak na javnu vodoopskrbnu mrežu i javnu mrežu odvodnje ili riješiti vodoopskrbu i odvodnju otpadnih voda unutar površine za gradnju sunčane elektrane vlastitim sustavom. Ako se sunčana elektrana priključuje na mrežu javne vodoopskrbe i/ili odvodnje, priključenje se mora graditi na česticama prometnih površina javne namjene, u skladu s uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

(17) Oborinska odvodnja svake površine za gradnju sunčane elektrane rješava se unutar te površine i/ili prema uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

~~(9)~~ (18) Opremanje infrastrukturom površina i građevina iz ovog članka **treba** provoditi ~~će se prema uvjetima nadležnih javnopravnih tijela, uz primjenu odgovarajućih mjera prilagodbe za smanjenje utjecaja toplinskih otoka i bujičnih poplava.~~

~~(10) Otpad nastao korištenjem građevina prikupljat će se odvojeno na mjestu nastanka i privremeno skladištiti u odgovarajuće posude do predaje ovlaštenom skupljaču otpada.~~

~~(11) Međusobno Ppovezivanje i priključenje sunčanih elektrana na postojeću elektroenergetsku mrežu, što podrazumijeva trase i lokacije internih i priključnih dalekovoda/kabela i transformatorskih stanica, svih naponskih razina, utvrdit će se projektom u skladu s uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.~~

(19) Otpad nastao gradnjom, korištenjem i nakon prestanka rada sunčane elektrane mora se zbrinuti u skladu s posebnim propisima.

(20) Površina za gradnju sunčane elektrane, nakon prestanka njenog rada, mora se sanirati i vratiti u prvobitno stanje.

~~(12)~~ (21) Sunčane elektrane mogu se graditi u zaštitnim i planskim infrastrukturnim koridorima u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih javnopravnih tijela. Dijelovi sunčane elektrane, kao dio jedinstvenog zahvata, ne mogu se graditi u planskim i zaštitnim infrastrukturnim koridorima te ostalim površinama s ograničenjem prikazanim na kartografskim prikazima 7.1. i 7.2. Iznimno, gradnja sunčanih elektrana na površinama s ograničenjem, moguća je prema uvjetima nadležnih javnopravnih tijela i u skladu s posebnim propisima.

~~(12)~~ (13) ~~(22)~~ Sunčane elektrane iz stavka 1. ovog članka mogu se graditi i kao agrosunčane elektrane. Građevinska područja prikazana na kartografskim prikazima 7.1., 7.2. i 7.3. su pregledna, a u PPUO/G ih je potrebno uskladiti s površinama državnog značaja.

~~(13)(14)~~ (23) Za dijelove sunčane elektrane državnog značaja SE Bokšić, koji se, prema podacima nadležnog javnopravnog tijela, nalaze u području rizika od poplava, prilikom projektiranja predvidjeti tehničke mjere zaštite tog dijela elektrane zbog rizika od poplava, a transformatorske stanice smjestiti izvan poplavnog područja u skladu s uvjetima tog tijela.

~~(14)(15)~~ (24) Građevne čestice Površine za gradnju sunčane elektrane krajobrazno urediti koristeći udomaćene i autohtone biljne vrste, naročito prema granicama sa susjednim građevnim česticama i prometnim površinama, a po mogućnosti i ispod fotonaponskih panela.

~~(15)(16)~~ (25) Prilikom projektiranja sunčanih elektrana koristiti antirefleksivni sloj na solarnim panelima te planirati zaštitu mjesta na dalekovodu i trafostanici te na stupnim mjestima na kojima postoji rizik stradavanja od kolizije i/ili elektrokcije.

2.1.4. UVJETI GRADNJE ZAHVATA VEZANIH UZ ISTRAŽIVANJE I ISKORIŠTAVANJE (EKSPLOATACIJU) UGLJIKOVODIKA I GEOTERMALNIH VODA U ENERGETSKE SVRHE

Članak 9.e

(1) Na području Županije omogućeno je istraživanje i iskorištavanje (eksploatacija) ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe.

(2) Postojeća i planirana eksploatacijska polja ugljikovodika (E1) i planirane površine za iskorištavanje (eksploataciju) ugljikovodika (E1) prikazani su na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena prostora - VI. izmjene i dopune", a istražni prostori ugljikovodika (E1i) na kartografskom prikazu broj 3.1.2. „Područja posebnih ograničenja u korištenju – VI. izmjene i dopune”.

(3) Postojeća i planirana eksploatacijska polja geotermalne vode (E2) prikazana su na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena prostora - VI. izmjene i dopune", a postojeći i planirani istražni prostori geotermalne vode (E2i) i pojedinačne bušotine geotermalne vode na kartografskom prikazu broj 3.1.2. „Područja posebnih ograničenja u korištenju – VI. izmjene i dopune”.

(4) Osim eksploatacijskih polja i istražnih prostora prikazanih na kartografskim prikazima, područje cijele Županije je površina planirana za istraživanje i iskorištavanje (eksploataciju) geotermalnih voda u energetske svrhe.

(5) Kada se eksploatacijska polja i istražni prostori geotermalne vode prikazani na kartografskim prikazima planiraju koristiti u energetske svrhe, primjenjuju se uvjeti gradnje zahvata u skladu s odredbama ovog članka, odnosno neposrednom provedbom PPOBŽ.

~~(4)~~ (6) Nova eksploatacijska polja ugljikovodika mogu se formirati unutar planiranih eksploatacijskih polja Viljevo i Aljmaš te površina planiranih površina za iskorištavanje (eksploataciju) ugljikovodika bez izmjene PPOBŽ i ako nisu ucrтана na kartografskom prikazu broj 1. „Korištenje i namjena prostora – VI. izmjene i dopune”, u skladu s posebnim propisima te Odredbama PPOBŽ.

~~(2)~~ (7) Nova eksploatacijska polja geotermalne vode u energetske svrhe mogu se formirati unutar istražnih prostora označenih na kartografskom prikazu broj 3.1.2. „Područja posebnih ograničenja u korištenju – VI. izmjene i dopune” bez izmjene PPOBŽ i ako nisu ucrтана na kartografskom prikazu broj 1. „Korištenje i namjena prostora – VI. izmjene i dopune”, u skladu s posebnim propisima te Odredbama PPOBŽ.

(3) (8) Eksploatacijska polja iz stavaka 4. 6. i 2. 7. ovog članka mogu svojom površinom biti ista ili manja od površine istražnog prostora te unutar istog istražnog prostora može biti formirano više eksploatacijskih polja.

(4) (9) Nakon dovršetka radova investitor je dužan provesti sanaciju istražnog prostora ili eksploatacijskog polja ugljikovodika ili geotermalnih voda u energetske svrhe u skladu sa posebnim propisima.

(5) (10) Naftno-rudarski objekti i postrojenja za istraživanje i iskorištavanje (eksploataciju) ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe za koje se izdaju akti za provedbu prostornih planova te građevinske dozvole prema posebnim propisima neposrednom provedbom PPOBŽ obuhvaćaju:

- objekte, postrojenja, opremu, alate, uređaje i instalacije koji se koriste prilikom izvođenja istraživanja i eksploatacije ugljikovodika i geotermalnih voda
- ~~energane~~
- visokonaponske i niskonaponske energetske vodove, uključivo trafostanice
- infrastrukturne, pomoćne i prateće građevine u funkciji naftno-rudarskih radova istraživanja i eksploatacije.

(6) (11) Svi zahvati koji se odnose na naftno rudarstvo moraju imati osiguran pristup na prometnu površinu javne namjene, izuzev linijske infrastrukture, a sva potrebna parkirališta moraju se riješiti unutar obuhvata zahvata i/ili na način utvrđen odlukama odnosne jedinice lokalne samouprave.

(7) (12) Instalacije vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda ~~unutar za zahvatae~~ iz stavka 5. 10. ovog članka moraju se priključiti na javnu mrežu, a ako ista nije izvedena, riješiti ~~gradnjom~~ alternativnih sustava (bunara, cisterni, internih pročištača, nepropusnih septičkih jama i sl.) u skladu s uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

(8) (13) Elektroenergetske instalacije niskog napona ~~za zahvate iz stavka 10. ovog članka~~ mogu se priključiti na javnu niskonaponsku elektroenergetsku mrežu u skladu s uvjetima nadležnog javnopravnog tijela ili riješiti putem vlastitog izvora.

(14) Naftno-rudarski objekti i postrojenja za istraživanje i iskorištavanje (eksploataciju) ugljikovodika, osim cjevovoda, ne mogu se graditi u:

- građevinskim područjima naselja
- područjima prirode zaštićenim prema posebnom propisu, osim ako su takve aktivnosti dopuštene aktom o zaštiti.

(15) Naftno-rudarski objekti i postrojenja za istraživanje i iskorištavanje (eksploataciju) geotermalnih voda u energetske svrhe ne mogu se graditi u područjima prirode zaštićenim prema posebnom propisu, osim ako su takve aktivnosti dopuštene aktom o zaštiti.

(9) (16) Najmanja udaljenost bušotinskih radnih prostora, naftno-rudarskih objekata i postrojenja mora iznositi:

- najmanje 70 m od: ~~svih građevinskih područja, osim od izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene – proizvodne, sportsko-rekreacijske i posebne namjene izvan građevinskih područja te postojećih i planiranih infrastrukturnih koridora postojećih građevina stambene namjene te najmanje 30 m od postojećih i planiranih infrastrukturnih koridora~~
 - građevinskih područja naselja, osim od dijelova određenih za gospodarsku, sportsko-rekreacijsku i posebnu namjenu
 - izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja
- najmanje 30 m od postojećih i planiranih infrastrukturnih koridora

- najmanje 70 m od zaštićenih područja prirode, područja ekološke mreže, područja zaštićenih kulturnih dobara, poplavnih područja, zona sanitarne zaštite izvorišta i postojećih eksploatacijskih polja, osim iznimno, uz suglasnost i u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnogopravnog tijela
- najmanje 100 m od šuma posebne namjene, osim iznimno, ako ne utječu na razloge zbog kojih su proglašene uz suglasnost i u skladu s uvjetima nadležnog javnogopravnog tijela.

~~(10)~~ (17) Udaljenosti iz prethodnog stavka ne odnose se na geotermalne vode u energetske svrhe za koje udaljenost može biti i manja u skladu s uvjetima nadležnog javnogopravnog tijela, **ali ne manja od udaljenosti određene posebnim propisom.**

~~(14)~~ (18) Naftno-rudarski objekti i postrojenja za iskorištavanje (eksploataciju) ~~ugljikeyvedika~~ i geotermalne vode u energetske svrhe u građevinskom području naselja moraju biti udaljeni:

- najmanje 30 m od javnih i društvenih te stambenih građevina
- najmanje 10 m od ruba zaštitnog pojasa razvrstanih cesta, dalekovoda i elektroničkih komunikacija.

(19) Naftno-rudarski objekti i postrojenja za iskorištavanje (eksploataciju) ugljikovodika moraju biti udaljeni najmanje 10 m od ruba zaštitnog pojasa razvrstanih cesta, dalekovoda i elektroničkih komunikacija.

~~(12)~~ (20) Osi bušotine moraju biti:

- na udaljenosti većoj od visine tornja, uvećane za 10% od zaštitnog pojasa plovnog kanala, ~~željeznice, dalekovoda, javnih i društvenih te stambenih građevina~~
- na udaljenosti većoj od 30 m od ruba zaštitnog pojasa razvrstanih cesta
- na udaljenosti većoj od 15 m od industrijskih, šumskih i nerazvrstanih cesta

~~(13)~~ (21) Cjevovodi (naftovodi, plinovodi i produktovodi) se moraju planirati:

- ~~izvan građevinskih područja, osim građevinskih područja gospodarske namjene proizvodne~~
- izvan površina posebne namjene, postojećih infrastrukturnih koridora te zaštićenih područja prirode, područja ekološke mreže, područja zaštićenih kulturnih dobara, poplavnih područja, zona sanitarne zaštite izvorišta i postojećih eksploatacijskih polja, osim iznimno, uz suglasnost i u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnogopravnog tijela
- izvan šuma posebne namjene, osim iznimno ako ne utječu na razloge zbog kojih su proglašene, odnosno uz suglasnost i u skladu s uvjetima nadležnog javnogopravnog tijela
- izvan područja ciljnih staništa ekološke mreže i staništa ciljnih vrsta, osim iznimno, ako ne ugrožavaju očuvanje staništa i vrsta, te cjelovitost ekološke mreže uz suglasnost i u skladu s uvjetima nadležnog javnogopravnog tijela.

~~(14)~~ (22) Najmanja udaljenost **magistralnih** cjevovoda ~~(spojnih, otpremnih i magistralnih)~~ unutar i izvan planiranih i novih eksploatacijskih polja mora iznositi:

- ~~50 m od građevinskih područja, osim od izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene proizvodne i sportsko-rekreacijske namjene izvan građevinskih područja~~ najmanje 30 m od ~~postojećih građevina stambene namjene~~
 - **građevinskih područja naselja, osim od dijelova određenih za gospodarsku, sportsko-rekreacijsku i posebnu namjenu**
 - **izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja**
- najmanje 30 m od površina posebne namjene, postojećih i planiranih infrastrukturnih koridora, zaštićenih područja prirode, područja ekološke mreže, područja zaštićenih

kulturnih dobara, poplavnih područja, zona sanitarne zaštite izvorišta i postojećih eksploatacijskih polja, osim iznimno, uz suglasnost i u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnogopravnog tijela

- najmanje 50 m od šuma posebne namjene, osim iznimno, ako ne utječu na razloge zbog kojih su proglašene uz suglasnost i u skladu s uvjetima nadležnog javnogopravnog tijela.

~~(15)~~ ~~(23)~~ ~~Iznimno od stavka 14. 22. podstavka 1. ovog članka najmanja udaljenost cjevovoda može biti i manja, ovisno o promjeru cjevovoda, u skladu s udaljenostima propisanim posebnim propisom.~~

~~(15)~~ ~~(16)~~ ~~(24)~~ Ograničenja udaljenosti iz ~~prethodnog stavka 14. 22. ovog članka~~ ne odnose se na cjevovode geotermalne vode u energetske svrhe za koje udaljenost može biti i manja u skladu s uvjetima nadležnog javnogopravnog tijela, ~~ali ne manja od udaljenosti određene posebnim propisom.~~

~~(16)~~ ~~(17)~~ ~~(25)~~ Pri izboru trase cjevovoda, projektiranju i izgradnji, osim ograničenja udaljenosti cjevovoda iz stavka 14. 22. ovog članka, moraju se osigurati stabilnost cjevovoda te zaštita okoliša i prirode sukladno posebnim propisima.

~~(17)~~ ~~(18)~~ ~~(26)~~ Zaštitni sigurnosni prostor oko pojedinih naftno-rudarskih objekata i postrojenja unutar eksploatacijskih polja ugljikovodika, spojnih plinovoda između plinskih stanica, priključnih plinovoda od bušotina do plinskih stanica, otpremnih kondenzatovoda i otpremnih tehnoloških plinovoda između plinskih stanica određen je posebnim propisima.

~~(18)~~ ~~(19)~~ ~~(27)~~ Ograničenja prema drugim zahvatima čija svrha nije iskorištavanje ugljikovodika:

- za gradnju zahvata koji nisu u svezi s iskorištavanjem ugljikovodika, a planiraju se u pojasu 50 m lijevo i desno od izgrađenog cjevovoda potrebno je zatražiti posebne uvjete vlasnika, a u cilju sigurnosti i zaštite
- nakon izgradnje cjevovoda, u pojasu širine od po 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda, uvjeti za gradnju građevina namijenjenih stanovanju ili boravku ljudi određeni su posebnim propisom
- oko izgrađene bušotine zaštitna i požarna zona iznosi 7,5 m u polumjeru oko osi bušotine za geotermalne vode, a za bušotine vezane uz ugljikovodični potencijal 30 m. Kod trajno napuštenih bušotina (likvidirane – kanal bušotine se nalazi od 1,5 do 2 m pod zemljom), sigurnosna zaštitna zona u kojoj je zabranjeno graditi građevine za boravak i rad ljudi iznosi 3 m u polumjeru oko osi kanala trajno napuštene bušotine.
- u pojasu širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda sadnja biljaka moguća je sukladno uvjetima određenim posebnim propisom.

~~(19)~~ ~~(20)~~ ~~(28)~~ Za zahvate u prostoru na eksploatacijskim poljima unutar 100 m od državne granice, u svrhu osiguranja opće sigurnosti i preglednosti državne granice, potrebno je pribaviti posebne uvjete javnogopravnog tijela nadležnog za nadzor državne granice.

~~(20)~~ ~~(24)~~ ~~(29)~~ Obvezno je pridržavati se ograničenja i mjera zaštite okoliša te mjera ublažavanja negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže u fazi istraživanja i iskorištavanja (eksploatacije) ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe propisanih Okvirnim planom i programom istraživanja i eksploatacije ugljikovodika na kopnu i Planom razvoja geotermalnih potencijala Republike Hrvatske do 2030. godine.

2.2. UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA POSEBNE NAMJENE

Članak 33.

(1) Prostor od interesa za obranu prikazan je na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena prostora - ~~VI.~~ VI. izmjene i dopune" kao površine posebne namjene, a njihove zaštitne zone koje se prostiru na područja više jedinica lokalne samouprave **te zaštitne i sigurnosne zone vojarne "Beli Manastir"** prikazane su na kartografskom prikazu broj 3.1.2. "Područja posebnih ograničenja u korištenju - ~~IV.~~ VI. izmjene i dopune" prema podacima nadležnog **javnopravnog** tijela po posebnim propisima.

(2) Vojne građevine i građevine od posebnog značaja za obranu, evidentirane u PPOBŽ prema podacima nadležnog tijela su:

- zapovjedništvo Osijek u Gradu Osijeku,
- Vrbik riječna luka u Gradu Osijeku,
- tt 165 Batina, u Općini Draž,
- tt 205 Trojnaš u Općini Draž,
- tt 206 Kraljica u Općini Draž,
- tt 192 Čvorkovac u Općini Erdut,
- vojarna Dračice u Gradu Đakovo,
- poligon Gašinci u općinama Satnica Đakovačka, Levanjska Varoš i Trnava,
- vojarna Našice, u Gradu Našice,
- vježbalište Grbavica u Gradu Našice, ~~+~~
- skladište Gaj u Općini Satnica Đakovačka- ~~i~~
- **vojarna "Beli Manastir".**

Članak 34.a

(1) Lokacija državnog značaja, vojarna „Beli Manastir“ na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena prostora - VI. izmjene i dopune" označena je simbolom kao površina posebne namjene (N), a njezina površina prikazana je na kartografskom prikazu broj 8. „Lokacija vojarne „Beli Manastir“.

(2) Na površini iz prethodnog stavka dozvoljeni su zahvati u prostoru za potrebe ministarstva nadležnog za obranu u funkciji obrane.

Članak 34.b

(1) Oko površine posebne namjene iz članka 34.a utvrđene su zaštitne i sigurnosne zone u skladu s posebnim propisom, a prikazane su na kartografskim prikazima broj 3.1.2. "Područja posebnih ograničenja u korištenju - VI. izmjene i dopune" i broj 8. „Lokacija vojarne „Beli Manastir“.

(2) U zaštitnim i sigurnosnim zonama određeni su uvjeti gradnje planovima lokalne razine, a u cilju zaštite interesa obrane propisuju se dodatni uvjeti:

- u zoni zabranjene gradnje za gradnju građevina obvezna je potvrda nadležnog ministarstva
- u zoni ograničene gradnje I. primjenjuju se posebni uvjeti gradnje u skladu s prostornim planom, uzimajući u obzir postojeću okolnu gradnju:

- a) zabrana gradnje građevina koje svojom visinom nadvisuju vojne građevine i time predstavljaju fizičku zapreku koja ometa rad vojnih uređaja,
- b) zabrana gradnje industrijskih i energetskih građevina, osim sunčanih elektrana za vlastite potrebe, dalekovoda, antena, raznih građevina metalnih konstrukcija, elektronskih uređaja i drugih građevina, koje emitiranjem elektroenergetskih valova ili na drugi način mogu ometati rad vojnih uređaja, ugrožavaju sigurnost i trajnost vojne građevine ili predstavljaju „unosan cilj“ napada,
- c) za gradnju građevina u ovoj zoni obvezna je potvrda nadležnog ministarstva.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH SADRŽAJA U PROSTORU

Članak 36.

(1) U okviru prostornog razmještaja gospodarskih sadržaja ovom Odlukom se utvrđuju usmjerenja za:

- gospodarske komplekse i građevine u funkciji poljoprivrede,
- prostore gospodarskih zona, industrijske građevine, građevine za malo gospodarstvo i poduzetništvo,
- sadržaje i građevine ugostiteljsko-turističke namjene,
- površine i građevine za iskorištavanje (eksploataciju) ugljikovodika, geotermalnih voda u energetske svrhe i mineralnih sirovina.

(2) Sadržaji iz stavka 1. ovoga članka, moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu i šumsku proizvodnju, korištenje drugih građevina te da ne ugrožavaju vrijednosti prirodne i graditeljske baštine, okoliša i krajobraza.

3.1. POLJOPRIVREDNA GOSPODARSTVA ZA OBAVLJANJE INTENZIVNE POLJOPRIVREDNE PROIZVODNJE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

Članak 43.

(1) U sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje moguća je gradnja obiteljske stambene građevine istovremeno s izgradnjom gospodarskog dijela ili nakon izgradnje gospodarskog dijela, prema uvjetima iz ~~zakona koji regulira prostorno uređenje. Zakona.~~

(2) U sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje moguća je gradnja građevina za pružanje ugostiteljskih usluga čija građevinska (bruto) površina može iznositi maksimalno 35% građevinske (bruto) površine gospodarskih građevina, prema uvjetima iz zakona koji regulira prostorno uređenje. Iznimno, kada je građevinska (bruto) površina gospodarskih građevina manja od 1000 m², građevinska (bruto) površina građevina za pružanje ugostiteljskih usluga može biti do 350 m².

~~(3) U sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje moguća je gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore.~~

Članak 44.a

(1) U sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje, osim građevina iz članka 38. stavka 2., moguća je gradnja postrojenja za proizvodnju energije za vlastite potrebe, koja kao resurs koriste obnovljive izvore energije definirane posebnim propisima.

(2) Eventualni višak proizvedene energije u postrojenjima iz prethodnog stavka moguće je predati u mrežu, ukoliko za to postoje tehničke mogućnosti.

3.2. PROSTORI GOSPODARSKIH ZONA, INDUSTRIJSKE GRAĐEVINE, GRAĐEVINE ZA MALO GOSPODARSTVO I PODUZETNIŠTVO

Članak 45.

(1) Prostori gospodarskih zona koji se kroz PPUO/G utvrđuju kao izdvojena građevinska područja izvan naselja veća od 25 ha određeni su ovom Odlukom kao:

- gospodarske zone veličine 25-40 ha: Darda jug, ~~Radna zona "Industrijska zona u Našicama"~~, ~~Radna zona "Šipovac 1"~~ Radna zona „Tajnovac“ Grad Našice, Industrijska zona Čepin i gospodarska zona Viškovci;
- gospodarske zone veličine 40-70 ha: Industrijska zona Brijest - Grad Osijek, Darda sjever, Gospodarska zona Črnkovci - Općina Marijanci i Gospodarska zona Semeljci;
- gospodarska zona veličine 70-100 ha ~~je Radna zona "Tvornica cementa Našice Istok"~~; Industrijska zona (uključujući i radnu zonu „Šipovac“) u Našicama
- gospodarske zone veličine 100-170 ha: industrijska zona Donji Miholjac i Radna zona ~~"Tvornica cementa Našice Zapad"~~ „Bukova Glava“ Grad Našice.

(2) Simboli kojima je označena jedna ili više gospodarskih zona veličine do 25 ha postavljeni su uz naselja u kojima je kroz izradu PPUO/G moguće utvrditi izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske namjene odnose se na:

- Farma mala Karašica (Grad Beli Manastir);
- Zona poslovne namjene Čovci, Zona poslovne namjene Donji Miholjac zapad i sjever, Zona poslovne namjene Granični prijelaz, Zona poslovne namjene prečistač, Zona poslovne namjene Drava, Zona poslovne namjene Podravski Podgajci, Zona poslovne namjene Sveti Đurađ, Zona poslovne namjene Rakitovica jug i zapad, Zona poslovne namjene Radikovci, Zona poslovne namjene Miholjački Poreč (Grad Donji Miholjac);
- Gospodarska zona IGM "Cetera" (Grad Đakovo);
- ~~Radna zona "Šipovac 2"~~, Radna zona "Dolac", Radna zona "Markovac Našički 1", Radna zona "Markovac Našički 2", Radna zona "Velimirovac 1", Radna zona "Velimirovac 2", Radna zona "Kamenolom Gradac Našički", Zona mješovite namjene "Trnjak", Poslovna zona "Zoljan", Poslovna zona ~~"T.C. Našice"~~ „Jelav“, Komunalna zona "Našice Istok" (Grad Našice);
- Gospodarska zona "Oranica" (Grad Osijek);
- Gospodarska zona "Klaonica" (Grad Valpovo);
- Gospodarska zona "Antunovac";

- Gospodarska zona "Sjever" i Farma "Eblin" (Općina Bilje);
- Gospodarska zona "Slakovac" Gospodarska zona "Brođanci" i Gospodarska zona "Bizovac" (Općina Bizovac);
- Gospodarska zona "Čeminac";
- Gospodarska zona "Donja Motičina";
- Gospodarska zona Duboševica i Gospodarska zona Topolje (Općina Draž);
- Gospodarska zona Drenje i Gospodarska zona Ciglana (Općina Drenje);
- Gospodarska zona Pribiševeci (Općina Đurđenovac);
- Gospodarska zona Dalj (Općina Erdut);
- Gospodarska zona Tomašanci (Općina Gorjani);
- Gospodarska zona Jagodnjak;
- Gospodarska zona Karanac i Gospodarska zona Zmajevac (Općina Kneževi Vinogradi);
- Gospodarska zona Ravlić (Općina Petrijevci);
- Gospodarska zona Podgorač;
- Gospodarska zona Podravska Moslavina;
- Gospodarska zona Kneževo (Općina Popovac);
- Gospodarska zona Josipovac Punitovački (Općina Punitovci);
- Gospodarska zona Satnica Đakovačka;
- Gospodarska zona Trnava;
- Gospodarska zona Križevci, Gospodarska zona Krnjak i Gospodarska zona Kapelna (Općina Viljevo);
- Gospodarska zona Vladislavci jug i
- Gospodarska zona Vuka.

(3) Industrijske građevine, građevine za malo gospodarstvo i poduzetništvo smještaju se u građevinska područja naselja ili izdvojena građevinska područja gospodarske namjene.

(4) U naseljima je potrebno težiti boljem iskorištenju postojećih industrijskih i gospodarskih zona namijenjenih ovim djelatnostima s ciljem da se potpuniše iskoristi prostor i infrastruktura te spriječi neopravdano zauzimanje novih površina, ukoliko iste sveukupnim razvojem naselja nisu došle u položaj da negativnim utjecajima ugrožavaju okolne izgrađene prostore stambene namjene ili ako bi se njihov prostor mogao kvalitetnije iskoristiti u smislu prostornog razvoja naselja.

(5) U slučajevima negativnih utjecaja iz prethodnog stavka ovog članka treba težiti izmještanju postojećih industrijskih kompleksa iz pretežito stambenih područja naselja u rubne dijelove građevinskih područja naselja ili izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske namjene, s obaveznim planiranjem površina zaštitnog visokog zelenila između prostora različitih namjena.

(6) U PPOBŽ, simbolom na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena prostora - ~~VI.~~ VI. izmjene i dopune", odnosno površinom na kartografskom prikazu broj 4. "Namjena površina - III. izmjene i dopune" utvrđena je površina G unutar građevinskog područja gradskog naselja Osijek.

Članak 46.

(1) U ~~izdvojena građevinska područja~~ **izdvojenim građevinskim područjima** izvan naselja gospodarske namjene mogu se ~~locirati~~ **planirati** i prerađivački kapaciteti vezani uz preradu poljoprivrednih proizvoda, **postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste obnovljive izvore energije definirane posebnim propisima posebice ako kao resurs koriste obnovljive izvore energije,** te gospodarenje šumom i iskorištavanje ugljikovodika, **geotermalnih voda u energetske svrhe i** mineralnih sirovina.

(2) Postrojenja za proizvodnju energije definirana su posebnim propisom.**3.3. POVRŠINE I GRAĐEVINE UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE****Članak 47.**

(1) Površine ugostiteljsko-turističke namjene smještaju se u građevinska područja naselja, u izdvojena građevinska područja **izvan naselja** i izvan građevinskih područja.

(2) Izvan granica građevinskog područja mogu se graditi građevine ugostiteljsko-turističke namjene isključivo u funkciji seoskog turizma, na građevnoj čestici na kojoj su izgrađene ili se istovremeno grade građevine gospodarskog kompleksa ili građevine u funkciji poljoprivrede s kojima čine jedinstvenu gospodarsku i arhitektonsku cjelinu.

Članak 48.

(1) Površine na kojima je kroz PPUO/G moguće utvrditi izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene prikazane su na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena prostora - ~~V.~~ VI. izmjene i dopune".

(2) Na svim površinama iz stavka 1. ovog članka koje imaju oznaku "T" mogu se organizirati ~~Zakonom utvrđeni~~ sadržaji ugostiteljsko-turističke namjene **u skladu s posebnim propisom odnosno: (T1)-hotel, (T2)-turističko naselje i (T3)-autokamp i kamp.**

(3) Površine ugostiteljsko-turističke namjene veće od 25 ha su:

	Lokacija / JLS	maksimalna površina (ha)	namjena	maksimalni broj kreveta (kom)
1.	Ivandvor (Grad Đakovo)	150	T	1000
2.	Lapovac II (Grad Našice)	50	T	300
			R5-centar za vodene sportove	
3.	Stara Cinota (Općina Bilje)	75	T	200
4.	Bizovačke toplice (Općina Bizovac)	150	T	750
5.	Grabovac (Općina Čeminac)	50	T	200
6.	Puškaš (Općina Draž)	50	T	200
7.	Zeleni Otok (Općina Draž)	50	T	200
8.	Borovik (Općina Drenje)	75	T	300
			R5-centar za vodene sportove	

(4) Područja ugostiteljsko-turističke namjene manja od 25 ha označena su na kartografskom prikazu s okvirnim položajem koji treba detaljnije utvrditi kroz PPUO/G, a odnose se na lokacije: Donji Miholjac i Miholjački Poreč u Gradu Donjem Miholjcu, Jošava i Gajger Pustara u Gradu Đakovu (Jošava dijelom i na području Općine Viškovci), kamp Tavanac u Gradu Našice, autokamp u Gradu Osijeku, prijemni punkt Mali Sakadaš, Gospodarstvo Bekina, Gospodarstvo Stipić, Gospodarstvo Huhn, Eko-etno selo Bilje i dvorac Tikveš u Općini Bilje, Brođanci i Selci u Općini Bizovac, Kendža u Općini Draž, Aljmaš u

Općini Erdut, Vrbik u Općini Ernestinovo, Ležaj, Satnica i Duhovno-rekreacijski centar Emaus u Općini Petrijevci i Dragotin i Svetoblažje u Općini Trnava.

(5) Izgradnju na lokacijama unutar ekološke mreže planirati tako da se izbjegne trajno zauzeće površina prirodnih, posebice vodenih i močvarnih staništa, te osigura zaštita šuma, tla i voda od onečišćenja.

(6) U izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene mogu se za vlastite potrebe planirati postrojenja za proizvodnju energije koja kao resurs koriste obnovljive izvore energije definirane posebnim propisima za koje je u PPUO/G potrebno propisati uvjete gradnje.

(7) Eventualni višak proizvedene energije u postrojenjima iz prethodnog stavka moguće je predati u mrežu, ukoliko za to postoje tehničke mogućnosti.

3.4. EKSPLOATACIJSKA POLJA I POVRŠINE I GRAĐEVINE ZA ISTRAŽIVANJE I ISKORIŠTAVANJE (EKSPLOATACIJU) ISTRAŽNI PROSTORI UGLJIKOVODIKA, GEOTERMALNIH VODA I MINERALNIH SIROVINA

Članak 50.

(1) ~~Iskorištavanje mineralnih sirovina na području Županije odnosi se na vrijedna nalazišta zemnog plina i nafte te eksploataciju riječnog pijeska i šljunka, kvarcnog pijeska, gline, cementnih lapora, geotermalne vode i tehničkog kamena. Na području Županije odvija se omogućeno je istraživanje i iskorištavanje (eksploatacija) ugljikovodika i geotermalnih voda te mineralnih sirovina (pijeska, šljunka, gline, cementnih lapora i kamena).~~

(2) ~~Postojeće i planirane Eksploatacijska polja i površine za iskorištavanje ugljikovodika, geotermalnih voda i mineralnih sirovina i površine za iskorištavanje (eksploataciju) ugljikovodika prikazane su na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena prostora - VI. izmjene i dopune" i obuhvaćaju:~~

~~— E1 energetske: eksploatacijska polja nafte i plina "Beničanci": Kučanci-Kapelna, Crnac, Bokšić-Klokočevci, Beničanci, Sječe, Števkovica, Obod i Bizovac;~~
~~— planirano eksploatacijsko polje ugljikovodika "Dravica-Zalata;~~
~~— E2 geotermalne vode: polje Bizovac i ostale pojedinačne bušotine te planirano eksploatacijsko polje geotermalne vode „Ernestinovo“;~~
~~— E3 ostalo: Bukova Glava, Oštra Glava, Torine, Stari Gradac, Kukljaš, Bizovac, Grabovac, Levanjska Varoš, Bijelo Brdo, Vladislavci, Tomašanci, Feričanci, Donja Motičina, Darda, te rijeke Drava i Dunav.~~

- eksploatacijska polja ugljikovodika (E1):
 - postojeća: Beničanci, Kučanci-Kapelna, Crnac, Bokšić-Klokočevci, Števkovica, Obod, Dravica-Zalata i Bizovac
 - planirana: Viljevo i Aljmaš
- površine planirane za iskorištavanje (eksploataciju) ugljikovodika (E1)
- eksploatacijska polja geotermalne vode (E2):
 - postojeće: Bizovac
 - planirano: Ernestinovo
- eksploatacijska polja mineralnih sirovina (E3):
 - postojeća: Bukova Glava-Vranović, Crna Glava, Torine-Našice, Kukljaš, Sarvaš, Grabovac, Jovac, Tomašanci i Darda

- planirana: Bukova Glava-Vranović, Oštra Glava, Torine-Našice, Kukljaš, Bizovac, Vladislavci, Levanjska Varoš te rijeke Drava i Dunav.

(3) ~~Potencijalnim istražnim prostorom na području Županije se smatra:~~

- ~~— poljoprivredno tlo,~~
- ~~— šume gospodarske namjene,~~
- ~~— ostalo poljoprivredno tlo,~~
- ~~— vodne površine.~~

Na kartografskom prikazu broj 3.1.2. „Područja posebnih ograničenja u korištenju – VI. izmjene i dopune” prikazani su:

- istražni prostori ugljikovodika SA-09, SA-10, DR-3 i DR-04
- istražni prostori geotermalne vode:
 - postojeći: Sječe, Gajić, Ernestinovo i Osijek
 - planirani: Đurđenovac, Stjepanik, Moslavina Podravska, Donji Miholjac, Magadenovac, Koška, Breza, Čepinski Martinci, Petrijevci, Budrovci, Darda, Antin i Silaš
- pojedinačne bušotine geotermalne vode ~~izvan postojećih istražnih prostora~~ označene simbolom.

(4) Osim eksploatacijskih polja i istražnih prostora iz stavaka 2. i 3. ovog članka prikazanih na kartografskim prikazima, ~~Područje~~ cijele Županije je površina planirana za istraživanje i iskorištavanje (eksploataciju) geotermalnih voda.

(5) Za istraživanje i iskorištavanje (eksploataciju) ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe primjenjuju se uvjeti gradnje zahvata u skladu s odredbama članka 9.e, odnosno neposrednom provedbom PPOBŽ.

(6) Istraživanje i iskorištavanje (eksploatacija) geotermalnih voda koje se ne koriste u energetske svrhe provodi se u skladu s posebnim propisima i planovima lokalne razine.

Članak 51.

~~(1) Istražni prostori i površine za iskorištavanje (eksploataciju) ugljikovodika ne mogu se osnivati u:~~

- ~~— građevinskim područjima naselja~~
- ~~— područjima prirode zaštićenim prema posebnom propisu, osim ako su takve aktivnosti dopuštene aktom o zaštiti.~~

~~(2) Istražni prostori i površine za iskorištavanje (eksploataciju) geotermalnih voda u energetske svrhe ne mogu se osnivati u područjima prirode zaštićenim prema posebnom propisu, osim ako su takve aktivnosti dopuštene aktom o zaštiti.~~

~~(3)~~ (1) Istražni prostori i ~~površine za iskorištavanje (eksploataciju)~~ eksploatacijska polja mineralnih sirovina ne mogu se osnivati u:

- građevinskim područjima naselja,
- područjima prirode zaštićenim prema posebnom propisu, osim ako su takve aktivnosti dopuštene aktom o zaštiti,
- na osobito vrijednom poljoprivrednom tlu P1 i vrijednom poljoprivrednom tlu P2, ~~izuzev za energetske mineralne sirovine.~~

~~(2) Ograničenja iz stavka 1. ne primjenjuju se na planirano eksploatacijsko polje geotermalne vode „Ernestinovo“.~~

Članak 52.

- (1) Svi uvjeti iskorištavanja (eksploatacije) mineralnih sirovina moraju se podrediti racionalnom korištenju zemljišta te osobito provoditi mjere zaštite i sanacije okoliša, kako u tijeku korištenja, tako i nakon dovršenja korištenja prema posebnim propisima.
- (2) Potrebno je izbjegavati krčenje šuma, a za pristupe koristiti u pravilu postojeće prometnice i putove.
- (3) Za odvoz sirovine potrebno je izbjegavati korištenje cesta u građevinskom području naselja.
- (4) Postojeća eksploatacijska polja ~~za iskorištavanje~~ mineralnih sirovina ~~unutar građevinskih područja naselja~~ ne mogu se povećavati na prostor unutar građevinskih područja naselja.
- (5) Po završetku iskorištavanja (eksploatacije) mineralnih sirovina neophodno je provesti ~~tehničku i biološku~~ sanaciju prostora prema rudarskom projektu, odnosno u skladu s rješenjem nadležnog javnog tijela za procjenu utjecaja zahvata na okoliš ako je za eksploatacijsko polje procjena rađena. Ukoliko sanacija u ~~navednim~~ navedenim dokumentima nije utvrđena, prostor je obavezno sanirati i privesti namjeni koja je bila prije iskorištavanja (eksploatacije). Novu namjenu je moguće utvrditi i ~~u~~ planovima ~~užih područja~~ lokalne razine.
- (6) Za iskorištavanje (eksploataciju) mineralnih sirovina primijeniti tehnološki postupak kojim će se spriječiti erozija tla i ~~riječnih~~ riječnih obala, štetno djelovanje voda, kao i onečišćenje okolnog tla, voda i okoliša uopće.
- (7) ~~Napuštene površine eksploatacijskih~~ Napuštena eksploatacijska polja prikazana na kartografskom prikazu broj 3.2.1. „Uređenje zemljišta i zaštita posebnih vrijednosti i obilježja – ~~IV. VI.~~ Izmjene i dopune“, nužno je sanirati, a sanacija mora obuhvatiti osiguranje stabilnosti kosina i okolnog terena te ozelenjivanje ili drugi postupak ~~radi sprječavanja nastanka opasnosti za ljude, imovinu, prirodu i okoliš te~~ prilagodbe krajobrazu i prenamjenu površina u druge namjene (šume, livade, vodne površine, ~~športske~~ sportsko-rekreacijski sadržaji, ~~sunčane elektrane u skladu sa Zakonom i sl.~~).
- (8) ~~Nove površine za iskorištavanje~~ Nova eksploatacijska polja mineralnih sirovina moguće je formirati u okviru istražnih prostora temeljem projekata po posebnom propisu.

~~3.4.1. UVJETI GRADNJE ZAHVATA VEZANIH UZ ISTRAŽIVANJE I ISKORIŠTAVANJE (EKSPLOATACIJU) GEOTERMALNIH VODA U ENERGETSKE SVRHE~~

Članak 52.a (Briše se.)

- ~~(1) Planirano eksploatacijsko polje geotermalne vode u energetske svrhe „Ernestinovo“ može se formirati unutar površine istražnog prostora geotermalne vode označenog na kartografskom prikazu broj 3.1.2. „Područja posebnih ograničenja u korištenju – izmjene i dopune“ u skladu s posebnim propisima te Odredbama PPOBŽ.~~
- ~~(2) Planirano eksploatacijsko polje iz prethodnog stavaka može se formirati unutar istražnog prostora geotermalne vode bez izmjene PPOBŽ, a može svojom površinom biti isto ili manje od površine istražnog prostora te unutar istražnog prostora može biti formirano više eksploatacijskih polja.~~

~~(3) — Površina planiranog eksploatacijskog polja geotermalne vode u energetske svrhe „Ernestinovo“ označena je na kartografskom prikazu broj 1. „Korištenje i namjena prostora — izmjene i dopune“.~~

~~(4) — Nakon dovršetka radova investitor je dužan provesti sanaciju istražnog prostora ili eksploatacijskog polja geotermalne vode u energetske svrhe u skladu sa posebnim propisima.~~

~~(5) — Naftno-rudarski objekti i postrojenja za istraživanje i iskorištavanje (eksploataciju) geotermalnih voda u energetske svrhe za koje se izdaju akti za provedbu prostornih planova te građevinske dozvole prema posebnim propisima neposrednom provedbom PPOBŽ obuhvaćaju:~~

- ~~— objekte, postrojenja, opremu, alate, uređaje i instalacije koji se koriste prilikom izvođenja istraživanja i eksploatacije geotermalnih voda~~
- ~~— energane~~
- ~~— visokonaponske i niskonaponske energetske vodove, uključivo trafostanice~~
- ~~— infrastrukturne, pomoćne i prateće građevine u funkciji naftno-rudarskih radova istraživanja i eksploatacije.~~

~~(6) — Svi zahvati koji se odnose na naftno rudarstvo moraju imati osiguran pristup na prometnu površinu javne namjene, izuzev linijske infrastrukture, a sva potrebna parkirališta moraju se riješiti unutar obuhvata zahvata i/ili na način utvrđen odlukama odnosno jedinice lokalne samouprave.~~

~~(7) — Instalacije vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda unutar zahvata iz stavka 5. moraju se priključiti na javnu mrežu, a ako ista nije izvedena, riješiti izgradnjom alternativnih sustava (bunara, cisterni, internih pročistača, nepropusnih septičkih jama i sl.).~~

~~(8) — Elektroenergetske instalacije niskog napona mogu se priključiti na javnu niskonaponsku elektroenergetsku mrežu ili riješiti putem vlastitog izvora.~~

~~(9) — Osi bušotine moraju biti:~~

- ~~— na udaljenosti većoj od visine tornja, uvećane za 10% od zaštitnog pojasa plovnog kanala, željeznice, dalekovoda, javnih i društvenih te stambenih građevina~~
- ~~— na udaljenosti većoj od 30 m od ruba zaštitnog pojasa razvrstanih cesta~~
- ~~— na udaljenosti većoj od 15 m od industrijskih, šumskih i nerazvrstanih cesta~~

~~(10) — Oko izgrađene bušotine za geotermalne vode zaštitna i požarna zona iznosi 7,5 m u polumjeru oko osi bušotine. Kod trajno napuštenih bušotina (likvidirane — kanal bušotine se nalazi od 1,5 do 2 m pod zemljom), sigurnosna zaštitna zona u kojoj je zabranjeno graditi građevine za boravak i rad ljudi iznosi 3 m u polumjeru oko osi kanala trajno napuštene bušotine.~~

~~(11) — Naftno-rudarski objekti i postrojenja za iskorištavanje (eksploataciju) geotermalne vode u energetske svrhe u građevinskom području naselja moraju biti udaljeni:~~

- ~~— najmanje 30 m od javnih i društvenih te stambenih građevina~~
- ~~— najmanje 10 m od ruba zaštitnog pojasa razvrstanih cesta, dalekovoda i elektroničkih komunikacija.~~

~~(12) — U pojasu širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda sadnja biljaka moguća je sukladno uvjetima određenim posebnim propisom.~~

~~(13) — Za sve zahvate u eksploatacijskom polju obvezno je pridržavati se ograničenja i mjera zaštite okoliša te mjera ublažavanja negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost~~

~~područja ekološke mreže iz Plana razvoja geotermalnih potencijala Republike Hrvatske do 2030. godine.~~

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI U PROSTORU

Članak 53.

(1) Sustav i mreža društvenih djelatnosti u uskoj je vezi s daljnjim razvitkom sustava središnjih naselja planiranim u PPOBŽ.

(2) Prostor za društvene djelatnosti osigurava se održavanjem i proširenjem prvenstveno postojećih kapaciteta na postojećim lokacijama te planiranjem novih površina u sklopu građevinskih područja naselja, osobito središnjih naselja, u kojima treba osigurati prostore najlakše dostupne stanovništvu.

(3) U PPOBŽ, simbolom na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena prostora - ~~VI.~~ VI. izmjene i dopune", odnosno površinom na kartografskom prikazu broj 4. "Namjena površina - III. izmjene i dopune" utvrđena je površina D9 unutar građevinskog područja gradskog naselja Osijek.

Članak 54.

(1) Prostor postojećih građevina društvenih djelatnosti treba očuvati prioritetno za tu namjenu uvažavajući stvarne potrebe. Obnova, rekonstrukcija i proširenje postojećih kapaciteta te po potrebi osiguravanje prostora za građenje novih sadržaja osigurava se u PPUO/G i drugim prostornim planovima užih područja na temelju projekcije demografskog razvitka naselja.

(2) Površine ~~športske~~ sportsko-rekreacijske namjene planiraju se u građevinskim područjima naselja, izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja i izvan građevinskih područja, a značajnije su prikazane na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena prostora - ~~VI.~~ VI. izmjene i dopune". Izdvojena građevinska područja izvan naselja ~~športske~~ sportsko-rekreacijske namjene organiziraju se sukladno članku 174. ove Odluke.

(3) Površine iz stavka 2. ovog članka, koje je kroz izradu PPUO/G potrebno detaljnije pozicionirati su one namijenjene za golf igrališta, a na području Osječko-baranjske županije planirani su Ivandvor, Tikveš i Selci.

	Lokacija / JLS	maksimalna površina (ha)	namjena	maksimalni broj kreveta (kom)
1.	Ivandvor (Grad Đakovo)	300	R1-golf igralište R2-hipodrom	300
2.	Selce (Općina Bizovac)	150	R1-golf igralište	150
3.	Tikveš (Općina Bilje)	150	R1-golf igralište	150

(4) Površine za golf igrališta iz stavka 3. ovog članka planiraju se u skladu sa Zakonom.

~~(4)~~ (5) Rekreacijske površine iz stavka 2. ovog članka preporuča se planirati izvan građevinskih područja prvenstveno kada koriste postojeće prirodne resurse.

~~(5)-(6)~~ Površine ~~športske~~ sportsko-rekreacijske namjene iz stavaka 3. i ~~4.~~ 5. ovog članka planirati tako da se izbjegnu područja vodenih i močvarnih staništa te osigura zaštita tla i voda od onečišćenja.

~~(6)~~(7) Zdravstveni sadržaji mogu se organizirati i u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja sukladno članku 175. ove Odluke.

(8) U izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja sportsko-rekreacijske i zdravstvene namjene i na površinama sportsko-rekreacijske namjene izvan građevinskih područja mogu se za vlastite potrebe postavljati sunčane elektrane na građevine i iznad parkirališnih površina te koristiti geotermalne vode i geotermalna energija.

5. UVJETI ODREĐIVANJA IZGRAĐENIH I NEIZGRAĐENIH DIJELOVA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA I GRADNJA IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA

Članak 57.

(1) Izvan građevinskih područja naselja moguće je utvrđivati izdvojena građevinska područja za sljedeće namjene:

- gospodarske,
- ugostiteljsko-turističke,
- ~~športske~~ sportsko-rekreacijske,
- zdravstvene,
- groblja i
- posebne namjene (vojne građevine i komplekse).

(2) Moguće je utvrđivati i izdvojena građevinska područja mješovite namjene unutar kojih se mogu planirati kombinacije namjena iz stavka 1. ovoga članka.

(3) Moguće je utvrđivati i izdvojene dijelove građevinskog područja naselja kao odvojene dijelove postojećeg građevinskog područja istog naselja, nastale djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja isključivo u izgrađenim površinama. Kroz PPUO/G potrebno je propisati uvjete za gradnju u izdvojenim dijelovima građevinskih područja naselja uvažavajući postojeće urbanističke standarde koji su u pravilu niži od onih u naselju.

(4) Ako se izdvojeno građevinsko područje planira uz državnu odnosno županijsku cestu ili između dva građevinska područja naselja, mora se između izdvojenog građevinskog područja i barem jednog građevinskog područja naselja osigurati koridor širine minimum 500 m.

Članak 61a.

(1) Izvan građevinskih područja mogu se graditi sve građevine predviđene ~~zakonom koji regulira prostorno uređenje~~ Zakonom za koje su uvjeti gradnje propisani PPOBŽ-om ili PPUO/G-om.

(2) Rekonstrukcija postojećih građevina izvan građevinskih područja izgrađenih protivno planu, osim onih iz članaka 40. i 41. ove Odluke, moguća je isključivo u postojećim gabaritima odnosno s njihovim povećanje do max. 30 cm, u svrhu održavanja, modernizacije, poboljšavanja standarda, zaštite okoliša i energetske učinkovitosti. Iznimno rekonstrukcija u svrhu usklađivanja s prostornim planom, te priključivanja na infrastrukturu može se izvesti i izvan postojećih gabarita.

(3) Iznimno od stavka 2. ovog članka, rekonstrukcijom postojećih stambenih građevina izvan građevinskih područja moguće je i povećanje postojeće građevinske (bruto) površine do 25%, što je u PPUO/G moguće detaljnije propisati.

6. UVJETI (FUNKCIONALNI, PROSTORNI, EKOLOŠKI) UTVRĐIVANJA PROMETNIH I OSTALIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA U PROSTORU

6.1.2. Željeznički prometni sustav

Članak 71.

(1) Prilikom odabira trase i rekonstrukcije željezničkih čvorova na trasi ~~M3 u koridoru RH3-M301 i M302~~ potrebno je na najmanju moguću mjeru smanjiti utjecaj tranzitnog teretnog prometa na površine naselja. U tu svrhu ovim PPOBŽ-om predložene su korekcije tog koridora djelomično novom izgradnjom koje je kroz izradu PPUO/G potrebno detaljnije razraditi. ~~Sva križanja s cestama unutar građevinskog područja Grada Osijeka prilikom rekonstrukcije ili nove izgradnje izvesti kao denivelirane za sve sudionike u prometu.~~

(2) Smjernice za izgradnju industrijskih ~~kelesjeka~~ **kolosijeka** propisati kroz PPUO/G u skladu s podacima nadležnog **javnopravnog** tijela prema posebnom propisu.

6.1.3. Riječni prometni sustav

Članak 72.

(1) Vodne puteve rijekama Dunavom i Dravom potrebno je reintegrirati u plovidbeni sustav Rajna-Majna-Dunav. Pri izgradnji i uređenju vodnih puteva u Županiji potrebno je održati visoki standard međunarodne VI. c klase na vodnom putu Dunavom; ~~urediti i održavati u plovnom stanju utvrđene kategorije dionicu vodnog puta Dravom od ušća u Dunav do luke Osijek na IV. međunarodnu klasu te ostvariti vodni put Dravom do Ferdinandovca na razini III. međunarodne klase. Na rijeci Dravi potrebno je:~~

- dionicu od ušća u Dunav do luke Osijek održavati u plovnom stanju utvrđene kategorije IV. međunarodne klase vodnog puta
- dionicu od luke Osijek do Belišća održavati u plovnom stanju utvrđene kategorije III. međunarodne klase vodnog puta

- dionicu od Belišća do državne granice s Republikom Mađarskom urediti u plovni put III. međunarodne klase vodnog puta
- dionicu od državne granice s Republikom Mađarskom do granice Županije u Podravskoj Moslavini održavati u plovnom stanju utvrđene kategorije II. međudržavne klase vodnog puta.

(2) U slučaju promjene strateških planova riječnog prometnog sustava, moguće su promjene kategorija vodnih puteva bez prethodne izmjene PPOBŽ-a.

6.1.4. Zračni promet

Članak 75.

- (1) Na prostoru Županije ~~izgrađene su dvije zračne luke~~ **izgrađena su dva aerodroma**:
- ~~zračna luka~~ **aerodrom** "Osijek-Klisa" referentnog koda 4-~~E~~ **D** i
 - ~~zračno pristanište~~ **aerodrom** "Osijek-Čepin" referentnog koda 2C.
- (2) ~~U postojećim zračnim lukama~~ **Na postojećim aerodromima** potrebno je provesti tehnička, tehnološka i sigurnosna unaprjeđenja te gradnju novih građevina i površina s ciljem povećanja kapaciteta i razine usluge.
- (3) Na području Županije je moguće uređenje poljoprivrednih, sportskih i sličnih ~~letjelišta~~ **aerodroma** za avione i helikoptere ~~te helidroma~~, pri čemu se, uz sigurnost prometa, moraju osigurati i uvjeti zaštite okoliša i kvaliteta življenja u kontaktnim područjima. ~~Iste~~ **Isti** se detaljnije utvrđuju u PPUO/G.
- (4) **Za gradnju građevina unutar površine ograničenja prepreka prikazane na kartografskom prikazu broj 3.1.2. „Područja posebnih ograničenja u korištenju – VI. izmjene i dopune“ potrebno je ishoditi uvjete gradnje od nadležnog javnogopravnog tijela.**

6.1.5. Integralni transport

Članak 76.

- (1) U sklopu ostvarivanja uvjeta integralnog transporta potrebno je kao prvu fazu razviti kombinirani promet izgradnjom prekrcajno-robnih terminala.
- (2) U PPOBŽ ~~predviđa~~ **planira** se izgradnja intermodalnih terminala na lokacijama ~~državne riječne riječne~~ luke "Osijek" i ~~zračne luke~~ **aerodroma** "Osijek-Klisa" za koje se kroz izradu PPUO/G treba osigurati potreban prostor.

6.1.7. Elektroničke komunikacije

Članak 81.

(1) Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema prema načinu postavljanja dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat) i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu sa samostojećim antenskim stupovima.

(2) Samostojeći antenski stupovi za postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme po konstrukciji izvode se kao štapni stupovi visine do 30m ili kao rešetkasti antenski stupovi.

(3) Raspored rešetkastih antenskih stupova prikazan je na kartografskom prikazu broj 2.1.2. "Pošta i elektroničke komunikacije - ~~IV~~ VI. izmjene i dopune" na sljedeći način:

- postojeći rešetkasti antenski stupovi, simbolom na lokaciji prema stvarnim koordinatama istog,
- područjem za smještaj rešetkastog antenskog stupa s radijusom od 800 do 2000 m.

(4) Unutar područja za smještaj rešetkastog antenskog stupa uvjetuje se gradnja samo jednog novog rešetkastog antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, a prema projektu koji je potvrđen rješenjem ~~Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva~~ nadležnog ministarstva.

(5) U svrhu zaštite biološke raznolikosti i krajobraza, rešetkaste antenske stupove mikrolocirati unutar područja za njihov smještaj tako da se trajno ne zauzimaju prirodna staništa i lokaliteti rijetkih stanišnih tipova, te da budu u što manjoj mjeri vidljivi odnosno vizualno zaklonjeni iz okolnih naselja, posebice iz područja naselja koja predstavljaju kulturnu baštinu.

(6) Iznimno od stavka 4. ovog članka, unutar granica građevinskog područja naselja gradskog obilježja i u izdvojenim građevinskim područjima ugostiteljsko-turističke odnosno ~~športske~~ sportsko-rekreacijske namjene, nije dozvoljena izgradnja rešetkastih antenskih stupova već samo štapnih stupova visine do 30 m.

(7) Ukoliko je unutar područja za smještaj rešetkastog antenskog stupa već izgrađen rešetkasti antenski stup/stupovi, tada je nakon stupanja na snagu ove Odluke moguća izgradnja još samo jednog dodatnog zajedničkog rešetkastog antenskog stupa za ostale operatore/operatora.

(8) Pristupni put za samostojeći antenski stup koji se gradi izvan granica građevinskog područja ne smije se asphaltirati.

(9) U postupku izdavanja provedbenih akata za izgradnju samostojećeg antenskog stupa obavezno je pribaviti posebne uvjete zaštite prirode i zaštite kulturnih dobara, bez obzira na lokaciju.

(10) Nije dozvoljeno postavljanje samostojećih antenskih stupova unutar zaštitnog pojasa postojećih kao niti unutar koridora planiranih državnih cesta, željeznica i trasa dalekovoda naponskog nivoa 110 kV i više.

(11) Izgradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture u zoni aerodroma dopuštena je samo ako se aeronautičkom studijom dokaže da ista ne probija ~~zaštitne ravnine aerodroma~~ površine ograničenja prepreka i da njen rad neće ometati rad radio navigacijskih uređaja, a sve u skladu s ICAO dokumentom Annex 14, Aerodromes.

(12) Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u suglasju s ishođenim posebnim uvjetima pravnih osoba s javnim ovlastima po posebnim propisima.

6.2. ENERGETSKI SUSTAV

6.2.1. Proizvodnja i cijevni transport nafte i plina

Članak 86.

(1) Magistralni razvod plina na području Županije nadalje će se razvijati izgradnjom sljedećih magistralnih plinovoda:

- Donji Miholjac-Osijek-~~2x~~,
- ~~Donji Miholjac-Belišće~~,
- Donji Miholjac-Novigrad,
- Osijek-Vukovar-~~2x~~,
- ~~plinska stanica Dravica s pripadajućim spojnim pravcima cjevovoda,~~
- ~~Slavonski Brod-Vinkovci~~ Slobodnica – Sotin,
- Slatina – Velimirovac,
- odvojni plinovod za MRS Osijek II.

(2) Izgradnju lokalnih plinovoda potrebno je detaljnije prikazati i razraditi u PPUO/G i prostornim planovima ~~užih područja~~ lokalne razine uvažavajući smjernice iz članka 182. ove Odluke.

Članak 87.

(1) Planirani magistralni naftovod za međunarodni transport PEOP te planirani magistralni plinovod ~~Slavonski Brod-Vinkovci~~ Slobodnica – Sotin smješteni su u koridoru postojećih cjevovoda. U istom koridoru planira se izgradnja produktovoda.

(2) Unutar planiranih koridora građevina za cijevni transport nafte i plina nije dopuštena gradnja građevina koje se mogu graditi izvan granica građevinskih područja.

(3) Konačne trase planiranih magistralnih plinovoda utvrdit će se projektnom dokumentacijom unutar planskih koridora utvrđenih člankom 7. ove Odluke sukladno mjerama utjecaja zahvata na okoliš.

(4) Za potrebe sigurnog transporta prirodnog plina omogućava se gradnja i drugih plinovoda koji nisu prikazani na kartografskom prikazu broj 2.2.1. „Proizvodnja i cijevni transport nafte i plina – VI. izmjene i dopune“ u koridoru postojećih plinovoda.

Članak 88a.

(1) Za postojeće magistralne plinovode potrebno je osigurati zaštitni koridor sukladno posebnom propisu. U zaštitnom koridoru zabranjena je gradnja građevina za stanovanje ili boravak ljudi koje se mogu graditi izvan građevinskog područja, a za ostale građevine potrebno je ishoditi uvjete nadležnog javnopravnog tijela.

(2) Na kartografskom prikazu broj 2.2.1. Proizvodnja i cijevni transport nafte i plina - ~~IV-VI.~~ izmjene i dopune evidentirani su plinovodi van funkcije za koje se ~~sukladno posebnom propisu~~ ne primjenjuju zaštitni koridori ~~propisani posebnim propisom~~.

6.2.2. Elektroenergetski sustav

Članak 89.

(1) Sustav opskrbe električnom energijom obuhvaća proizvodnju, prijenos i distribuciju električne energije. Za proizvodnju električne energije na području ~~OBŽ~~ ~~Županije~~ planirana je izgradnja:

- KTE-Osijek, TE-Tanja (alternativno TE Dalj) i TE-Valpovo (lokacija u istraživanju),
- HE Donji Miholjac i HE Osijek, ~~i~~
- geotermalne elektrane županijskog značaja ~~i~~
- ~~sunčane elektrane državnog značaja~~ SE „Nexe“, SE „Bokšić“ i SE „Osijek – Podravlje“.

(2) Prilikom planiranja namjene površina u PPUO/G, potrebno je unutar PPOBŽ-om planiranog koridora rezervirati dovoljan prostor za smještaj postrojenja HE, TE i KTE, s pripadajućim rasklopnim postrojenjima pri čemu treba izbjegavati osobito vrijedno (P1) i vrijedno (P2) obradivo poljoprivredno tlo, osobito ono privedeno namjeni, odnosno šumske površine, te površine ekološke mreže i rijetkih staništa. Pri projektiranju primijeniti tehnologije koje će u najmanjoj mugućoj mjeri imati utjecaj na onečišćenje okolnog tla odnosno okoliša uopće.

Članak 90.

(1) Uvjeti uređivanja prostora za HE-Donji Miholjac i HE-Osijek definirat će se istražnim postupcima i stručnim podlogama.

(2) Uvjeti uređivanja prostora za KTE Osijek, TE Tanja (alternativa TE Dalj) i TE Valpovo potrebno je detaljnije definirati u PPUO/G nakon provedenih istražnih postupaka.

~~(3) Geotermalna elektrana županijskog značaja može se graditi unutar površine za smještaj geotermalne elektrane označene na kartografskim prikazima broj 2.2.2. „Elektroenergetika – izmjene i dopune“ i broj 6. „Površina za smještaj geotermalne elektrane županijskog značaja – izmjene i dopune“ u skladu s posebnim propisima i ovim Odredbama.~~

~~(4) Povezivanje geotermalne elektrane na postojeću elektroenergetsku mrežu utvrdit će se projektom u skladu s uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.~~

Članak 91.
(briše se)

~~(1) — U PPOBŽ se omogućava, promiče i potiče gradnja i drugih postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore energije (sunčeva energija, vjetar, toplina okoliša, toplina zemlje, biomasa koja ne uključuje ogrijevno drvo, prirodna snaga vodotoka bez hidroloških zahvata i sl.).~~

~~(2) — Ukoliko se iskaže interes za takvu gradnju, potrebno je provesti odgovarajuće postupke propisane posebnim propisom, zadovoljiti kriterije zaštite prostora i okoliša te ekonomske isplativosti, a kod odabira lokacije preporuča se od predloženih dati prednost područjima sa zemljištem lošije kvalitete.~~

~~(3) — Kada se građevine iz stavka 1. ovog članka grade kao građevine osnovne namjene na zasebnoj građevnoj čestici mogu se graditi unutar granica građevinskih područja gospodarske namjene ili izvan granica građevinskih područja pod uvjetom da građevna čestica bude udaljena minimalno 500 m od granica građevinskog područja naselja gradskog karaktera, minimalno 100 m od granica građevinskog područja ostalih naselja, kao i minimalno 100 m od ruba zemljišnog pojasa državne ili županijske ceste, odnosno željeznice, ili planskog koridora ceste, odnosno željeznice.~~

~~(4) — Planovima užih područja može se planirati gradnja građevina iz stavka 3. ovog članka na manjim udaljenostima od navedenih i/ili unutar granica svih građevinskih područja pod uvjetom da se, ovisno o vrsti građevine planskim mjerama osigura očuvanje kvalitete života i rada.~~

~~(5) — Solarne elektrane kao građevine osnovne namjene na neizgrađenoj građevnoj čestici moguće je graditi izvan građevinskih područja samo pod uvjetom ako je površina koju zauzimaju solarni paneli manja od 1,0 ha, a zemljište lošije kvalitete (P3-ostala obradiva tla ili PŠ-ostalo poljoprivredno tlo).~~

~~(6) — Pri planiranju lokacija za korištenje obnovljivih izvora energije, posebice sunčeve energije treba prvenstveno poticati postavljanje solarnih panela na postojeće građevine.~~

~~(7) — Smještaj lokacija za korištenje obnovljivih izvora energije planirati na način da se izbjegne značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže:~~

- ~~— gdje je moguće, planirati lokacije izvan područja ekološke mreže;~~
- ~~— pri odabiru lokacija izbjegavati područja rasprostranjenosti prirodnih staništa (šumskih, travnjačkih, močvarnih i vodenih) te ciljnih vrsta faune;~~
- ~~— za solarne elektrane naročito treba izbjegavati područja rasprostranjenosti ciljnih vrsta ptica;~~
- ~~— za vjetroelektrane treba izbjegavati područja rasprostranjenosti ciljnih vrsta šišmiša i ptica, preporuča se vjetroelektrane udaljiti minimalno 5 km od područja ekološke mreže značajnih za očuvanje ciljnih vrsta šišmiša i ptica.~~

~~(8) — Na građevnoj čestici za gradnju geotermalne elektrane može se graditi geotermalna elektrana s pratećim građevinama u funkciji elektrane.~~

~~(9) — Pristup vozilima na građevnu česticu geotermalne elektrane osigurat će se s izgrađene prometne površine ili s prometne površine za koju je izdan akt za građenje.~~

~~(10) — Koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice iznosi najviše 0,6.~~

~~(11) — Koeficijent iskorištenosti (k_{is}) građevne čestice iznosi najviše 2,4. U izračun koeficijenta iskorištenosti (k_{is}) ne uračunavaju se podzemne etaže u dijelu površine koja se koristi za parkiranje vozila te njihove pristupne prometnice.~~

~~(12) — Najveći broj nadzemnih etaža iznosi 4, a broj podzemnih etaža nije ograničen.~~

~~(13) — Podzemnom etažom smatra se etaža koja je cijelim svojim volumenom ukopana u konačno izravnani teren. Sve ostale etaže su nadzemne.~~

~~(14) — Minimalna udaljenost građevina od međa građevne čestice iznosi 1/2 visine pročelja ($H/2$) u svakoj njezovoj točki, ali ne manja od 3 m.~~

~~(15) — Građevna čestica treba biti ozelenjena te krajobrazno i hortikulturno uređena najmanje 20% svoje površine, naročito prema granicama sa susjednim građevnim česticama i prometnim površinama. Zelene površine ne mogu biti natkrivene neprozirnim pokrovima. Poželjno je hortikulturno uređenje krovnih površina građevina.~~

~~(16) — Građevna čestica se može ograditi prozračnom, žičanom ogradom visine do 2 m od kote konačno uređenog, izravnanog terena uz ogradu. Iznimno ograda može biti i viša iz sigurnosnih razloga.~~

~~(17) — Na građevnoj čestici za gradnju geotermalne elektrane moguća je gradnja i uređenje prometnih, manipulativnih i parkirališnih površina.~~

~~(18) — Opremanje infrastrukturom građevina na čestici geotermalne elektrane provodit će se prema uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.~~

~~(19) — Otpad nastao korištenjem građevina prikupljat će se odvojeno na mjestu nastanka i privremeno skladištiti u odgovarajuće posude do predaje ovlaštenom skupljaču otpada.~~

Članak 92.

(1) Za planiranu promjenu prijenosnog omjera transformacije s 220 kV na 400 kV potrebno je osigurati prostor za dodatne uređaje i opremu neposredno uz postojeću trafostanicu 220/110 kV Đakovo.

(2) U PPOBŽ se omogućuju rekonstrukcije koje podrazumijevaju proširenja i/ili modernizaciju svih postojećih energetske kapaciteta, što je potrebno pojedinačno precizirati u PPUO/G.

(3) Za potrebe osiguranja dovoljnih količina energije za gospodarstvo i kućanstva, u PPOBŽ je planirana izgradnja 110/20(10) i ~~35/20(10)~~ 35/10(20) kV trafostanica, koje je unutar ovom Odlukom utvrđenog koridora potrebno kroz izradu PPUO/G detaljnije pozicionirati.

(4) Omogućuje se gradnja novih i rekonstrukcija postojećih postrojenja i dalekovoda 35 kV te transformatorskih stanica 35/10(20) kV.

6.2.3. Obnovljivi izvori energije

Članak 94.b

(1) U PPOBŽ se omogućava, promiče i potiče gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste obnovljive izvore energije prema posebnim propisima.

(2) Ukoliko se iskaže interes za takvu gradnju, potrebno je provesti odgovarajuće postupke propisane posebnim propisom, zadovoljiti kriterije zaštite prostora i okoliša te ekonomske isplativosti, a kod odabira lokacije, od predloženih, dati prednost područjima sa zemljištem lošije kvalitete.

(3) Sunčane elektrane mogu se graditi:

- u građevinskim područjima naselja
- u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja
- izvan građevinskih područja:
 - državnog i županijskog značaja na površinama koje su PPOBŽ označene kao površine za sunčane elektrane, neposrednom provedbom PPOBŽ u skladu s člankom 9.c
 - na poljoprivrednim površinama koje su u PPUO/G označene kao ostalo obradivo tlo (P3) u skladu sa Zakonom i to kao sunčane elektrane državnog i županijskog značaja te one kapaciteta manjeg od 10 MW za koje je površine i uvjete gradnje potrebno utvrditi u PPUO/G
 - u sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje za vlastite potrebe
 - na ostalim površinama u skladu sa Zakonom.

(4) Agrosunčane elektrane mogu se graditi izvan građevinskih područja u skladu sa Zakonom.

(5) Vjetroelektrane se mogu graditi izvan građevinskih područja u skladu sa stavkom 13. ovog članka.

(6) Hidroelektrane bez hidroloških zahvata mogu se graditi na svim vodotocima.

(7) Bioelektrane se mogu graditi:

- u građevinskim područjima naselja na površinama na kojima je određena gospodarska namjena i namjena infrastrukturnih sustava, osim za linijske infrastrukturne sustave
- u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske namjene
- izvan građevinskih područja u sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje.

(8) Geotermalne elektrane mogu se graditi na površinama eksploatacijskih polja geotermalne vode u energetske svrhe u skladu s posebnim propisima.

(9) Geotermalne bušotine s pripadajućim postrojenjima za vlastite potrebe mogu se graditi u skladu sa Zakonom.

(10) Osim geotermalnih elektrana iz stavka 8. ovog članka i geotermalnih bušotina za vlastite potrebe iz stavka 9. ovog članka geotermalne vode u energetske svrhe mogu se koristiti na prostoru cijele Županije.

(11) Za elektrane i postrojenja koja kao resurs koriste obnovljive izvore energije iz stavaka 3. do 9. ovog članka detaljnije uvjete gradnje potrebno je propisati u PPUO/G, osim za geotermalnu elektranu županijskog značaja i sunčane elektrane državnog i županijskog značaja prikazanim na kartografskim prikazima broj 2.2.2. „Elektroenergetika – VI. izmjene i dopune“, broj 6. „Površina za smještaj geotermalne elektrane županijskog značaja – izmjene i dopune“ i broj 7. „Površine za **gradnju smještaj** sunčanih elektrana državnog i županijskog

značaja“ za koje su uvjeti gradnje propisani neposrednom provedbom PPOBŽ, člancima 9.c i 9.d.

(12) Pri planiranju lokacija za korištenje sunčeve energije treba prvenstveno poticati postavljanje sunčanih elektrana na postojeće građevine te iznad parkirališnih površina. Za lokacije koje se planiraju na poljoprivrednom zemljištu prednost treba dati agrosunčanim elektranama.

(13) Smještaj lokacija za korištenje obnovljivih izvora energije planirati na način da se izbjegne značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže:

- gdje je moguće, planirati lokacije izvan područja ekološke mreže;
- pri odabiru lokacija izbjegavati područja rasprostranjenosti prirodnih staništa (šumskih, travnjačkih, močvarnih i vodenih) te ciljnih vrsta faune;
- za sunčane elektrane naročito treba izbjegavati područja rasprostranjenosti ciljnih vrsta ptica;
- za vjetroelektrane treba izbjegavati područja rasprostranjenosti ciljnih vrsta šišmiša i ptica, preporuča se vjetroelektrane udaljiti minimalno 5 km od područja ekološke mreže značajnih za očuvanje ciljnih vrsta šišmiša i ptica.

6.3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

6.3.1. Zaštitne i regulacijske građevine

Članak 97.

(1) Sustav zaštite od štetnog djelovanja voda određen je izvedenim i planiranim zaštitnim i regulacijskim građevinama. Održavanje i izgradnja sustava prioritetan je zadatak u zaštiti gradova, naselja, infrastrukture i ostalih prostora Županije od vanjskih voda.

(2) U svrhu zaštite od poplava uz vodotoke se omogućava gradnja i drugih nasipa i ako isti nisu prikazani na kartografskom prikazu 2.3.3. „Korištenje voda, uređenje vodotoka i voda i melioracijska odvodnja – VI. izmjene i dopune“.

Članak 99.

(1) Za zaštitu od bujičnih voda i redukciju poplavnog vala predviđena je gradnja akumulacija i retencija u brdskom dijelu Županije. Planirane brdske akumulacije, ovisno o iskazanim potrebama moguće je na nivou projektne dokumentacije zamijeniti retencijama, pri čemu se ne bi trebalo istovremeno graditi više akumulacija/retencija na pritocima istog vodotoka. Za brdske akumulacija/retencije predvidjeti mjere zaštite šumskih i travnjačkih staništa uz zahvat i nizvodno od njega.

(2) Za višenamjensko korištenje voda rijeke Drave predviđa se gradnja višenamjenskih hidrotehničkih sustava (VHS) Donji Miholjac i Osijek, kojima se ostvaruje i cjelovita zaštita od štetnog djelovanja voda na području Županije.

(3) Za VHS na projektnoj razini predvidjeti biotehnička rješenje oblikovanja i ozelenjavanja obala i nasipa na način da se generiraju organski oblici koji u što većoj mjeri imitiraju prirodno stanje, uz razmatranje mogućnosti oblikovanja budućih otoka i sprudova.

(4) Unutar planiranih vodnih površina, do njihove izgradnje, zadržava se osnovna namjena i zabranjuje gradnja građevina koje se mogu graditi izvan građevinskog područja s izuzetkom građevina infrastrukture planiranih u PPOBŽ i/ili PPUO/G, te onih namijenjenih iskorištavanju (eksploataciji) ugljikovodika, geotermalnih voda u energetske svrhe i mineralnih sirovina i proizvodnju električne energije bez hidroloških zahvata. Na postojećim građevinama unutar planiranih vodnih površina mogući su svi zahvati rekonstrukcija u svrhu održavanja građevina i povećanja standarda življenja. u skladu s člankom 9. ove Odluke.

6.3.3. Sustav odvodnje otpadnih voda

Članak 106.

(1) U PPOBŽ planira se rješenje odvodnje otpadnih voda na centralni uređaj za pročišćavanje sljedećih većih sustava: Osijek, Beli Manastir, Đakovo, Belišće, Valpovo, Donji Miholjac, Našice, Gat i Petrijevci.

(2) Manji sustavi odvodnje otpadnih voda prepoznati u PPOBŽ su: Podravska Moslavina-Viljevo, Đurđenovac-Feričanci, Kneževi Vinogradi, Draž i Erdut-Dalj.

(3) Sve postojeće uređaje moguće je rekonstruirati, dograditi, te po potrebi izgraditi novi na pogodnoj lokaciji, što će se detaljnije razraditi na nivou PPUO/G uz uvažavanje mjera zaštite tla, voda i krajobraza propisanih ovom Odlukom, te mjera zaštite okoliša po posebnim propisima.

(4) Potrebno je u ove sustave uključiti što je moguće veća područja i veći broj naselja. PPOBŽ-om se planira njihovo međusobno povezivanje u jedinstveni sustav uvažavajući predložene trase ucrtane na kartografskom prikazu broj 2.3.2. "Odvodnja otpadnih voda – ~~IV~~ VI. izmjene i dopune".

7. MJERE OČUVANJA KRAJOBRAZNIH VRIJEDNOSTI

Članak 109.

(1) U cilju očuvanja identiteta krajobraza u PPOBŽ su evidentirana područja vrijednih dijelova prirode izvan zaštićenih područja koja su prikazana na kartografskom prikazu broj 3.2.1. "Uređenje zemljišta i zaštita posebnih vrijednosti i obilježja - ~~IV~~ VI. izmjene i dopune".

- (2) Evidentirana područja vrijednih dijelova prirode su:
- područje aluvijalnih hrastovih šuma (od Čađavice do Poganovaca),
 - područje mješovitih šuma na Krndiji,
 - područje Baranjske planine,
 - šumski kompleks jugoistočno od Đakova,
 - šuma Haljevo i Kozaračka šuma.
 - slavonski pašnjaci i livade
- (3) Područja iz stavka 2. ovog članka potrebno je kroz izradu PPUO/G detaljnije istražiti i objektivnim kriterijima vrednovati u svrhu planske zaštite i očuvanja značajnih i karakterističnih obilježja krajobraza te održavanja bioloških, geoloških i kulturnih vrijednosti koje određuju njegovo značenje i estetski doživljaj.
- (4) Pri istraživanju i vrednovanju krajobraza potrebno je uvažiti smjernice za očuvanje krajobrazne raznolikosti područja, očuvanje seoskih krajolika i očuvanje prostornog identiteta gradova, određene Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske.
- (5) Kod planiranja izdvojenih građevinskih područja izvan naselja u blizini vrijednih krajobraznih struktura u što većoj mjeri nastojati zadržati postojeće vizure. Sadržaje izdvojenih građevinskih područja izvan naselja vizualno zakloniti sadnjom poteza visoke vegetacije, te oblikovno uklopiti u okolni krajobraz.

9. GOSPODARENJE OTPADOM

Članak 115.

- (1) Na području Županije uspostavlja se cjeloviti sustav gospodarenja otpadom u skladu s Planom gospodarenja otpadom RH i drugim posebnim propisima. U PPOBŽ su planirane lokacije gospodarenja otpadom i građevine za gospodarenje otpadom.
- (2) Lokacije gospodarenja otpadom planirane PPOBŽ i prikazane na kartografskom prikazu 2.4. "Gospodarenje otpadom -  VI. izmjene i dopune" su:
- centar za gospodarenje otpadom „Orlovnjak“ na području Općine Antunovac,
 - pretovarne stanice uz gradove Beli Manastir, Donji Miholjac, Našice, Valpovo-Belišće i Đakovo,
 - lokacija gospodarenja otpadom „Sarvaš“ na području Grada Osijek koja obuhvaća k.č.br. 889 i 799/2, sve k.o. Sarvaš, koja je prikazana i na kartografskom prikazu 5. Lokacija gospodarenja otpadom „Sarvaš“, te koja je Prostornim planom uređenja Grada Osijeka utvrđena kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja za gospodarenje otpadom.
- (3) Na lokacijama iz stavka 2. podstavaka 1. i 2. mogu se, kroz izradu PPUO/G, planirati sve vrste građevina za gospodarenje otpadom u skladu s posebnim propisom.
- (4) Na lokaciji gospodarenja otpadom „Sarvaš“ na k.č.br. 889 k.o. Sarvaš, planiraju se:
- odlagališne plohe (kazete) za odlaganje građevnog otpada koji sadrži azbest, (u daljnjem tekstu: odlagališne plohe),
 - skladište opasnog otpada,
 - reciklažno dvorište za građevni otpad,

- druge građevine za gospodarenje otpadom,
- prateće građevine u funkciji osnovne namjene,
- sanacija odlagališta/građevina nakon zatvaranja sukladno posebnom propisu.

(5) Na lokaciji gospodarenja otpadom „Sarvaš“, na k.č.br. 799/2 k.o. Sarvaš, planira se sanacija zatvorenog odlagališta komunalnog otpada. Površina za sanaciju odlagališta otpada prikazana je na kartografskom prikazu 5. Lokacija gospodarenja otpadom „Sarvaš“.

10. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

10.3. MJERE ZA ZAŠTITU TLA

Članak 130.

(1) Površine koje se više ne koriste (npr. rudne jalovine, odlagališta otpada, klizišta) potrebno je ponovno privesti prvotnoj namjeni i obrađivati (rekultivirati).

(2) Pored utvrđivanja i dokumentiranja površina pod starim odlagalištima (katastar starih odlagališta), potrebno je provesti ispitivanja starih odlagališta, kao i procjenjivanje njihove moguće opasnosti usporedivim metodama.

(3) Potrebno je sanirati napuštene površinske kopove i privesti ih novoj namjeni nakon **iskorištavanja** (eksploatacije).

(4) Zapuštene i minirane poljoprivredne površine potrebno je razminirati kako bi se mogle privesti poljoprivrednoj namjeni, s naglaskom na ekološkoj proizvodnji.

10.4. MJERE ZAŠTITE BIORAZNOLIKOSTI

Članak 134.

(1) Zahvati i djelatnosti posljedice kojih su degradacija i smanjivanje bioraznolikosti su zabranjene.

(2) Izdvojena građevinska područja izvan naselja planirati tako da ne zahvaćaju područja ugroženih vrsta i staništa, te ekološke mreže, a područja vrijednih ugroženih šumskih, travnjačkih, vodenih i/ili močvarnih staništa izbjegavati. Ukoliko se izdvojenim građevinskim područjem izvan naselja površine staništa ne mogu izbjeći ili im se nalaze u neposrednoj

blizini, osigurati mjere zaštite okoliša i ublažavanja mogućih utjecaja na okolna područja. Lokacije izdvojenih građevinskih područja izvan naselja i njihove sadržaje planirati tako da ne mijenjaju prirodne značajke područja uz koja ili na prostoru kojih se nalaze.

(3) ~~Eksploataciju~~ **Iskorištavanje (eksploataciju)** riječnog šljunka i pijeska iz korita rijeke Drave planirati u količinama i obuhvatu kojima se osigurava obnova staništa i očuvanje morfologije rijeke. Na površinama planiranih eksploatacija mineralnih sirovina osigurati očuvanje prirodnih značajki područja.

(4) Konačne trase infrastrukture modificirati unutar planskog koridora na način da se što je više moguće izbjegnu područja prirodnih staništa. Infrastrukturne vodove kao i točkasto utvrđene infrastrukturne objekte unutar područja prirode zaštićene po posebnom propisu polagati u koridorima prometnica i/ili druge postojeće infrastrukture uz minimalno zauzeće površina prirodnih staništa.

(5) Kod melioracijskih, komasacijskih i regulacijskih radova potrebno je sačuvati dio postojećih živica, šumaraka, potoka i drugih vodenih staništa.

11. MJERE PROVEDBE

11.1. OBVEZA IZRADE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Članak 137.

(1) Obveza izrade dokumenata prostornog uređenja svih razina propisana je Zakonom.

(2) Temeljem Zakona i Strategije prostornog uređenja RH na području Županije izrađen je jedan prostorni plan područja posebnih obilježja: Prostorni plan "Parka prirode Kopački rit" ("Narodne novine" broj 24/06).

~~(3) Ovim PPOBŽ predviđena je izrada Prostornog plana područja posebnih obilježja Rekreativno područje "Drava" sa granicama obuhvata prikazanim na kartografskom prikazu broj 3.2.2. "Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite – IV. izmjene i dopune".~~

Članak 138.

(1) PPUO/G izrađuje se, temeljem Zakona, za prostor unutar administrativne granice jedinice lokalne samouprave. Izrada drugih detaljnijih prostornih planova užih područja utvrđuje se granicom obuhvata temeljem prostorne analize u PPUO/G.

(2) Za jedno promatrano područje moguće je utvrditi više detaljnijih prostornih planova.

(3) Osim planova užih područja čija je izrada propisana Zakonom, u PPUO/G se može propisati obveza izrade i drugih prostornih planova užih područja za koje jedinica lokalne samouprave, kroz analizu svoga prostora, iskaže potrebu. U takvim slučajevima u PPUO/G obavezno je propisati sve zahvate u prostoru **sukladno Zakonu** čija je realizacija dopuštena do donošenja prostornog plana užeg područja.

11.3. PODRUČJA I LOKALITETI ZA ISTRAŽIVANJE I PRAĆENJE POJAVA I PROCESA U PROSTORU

Članak 141.

Područja istraživanja i praćenja pojava i procesa u razvoju prometne infrastrukture su:

- područja infrastrukturnih koridora cestovnog i željezničkog prometa posebno četverotračne brze ceste na smjeru **D7 D2 i D53** i ostalih državnih cesta te željezničke pruge na trasi **M3 u koridoru RH3 M301 i M302** radi praćenja dinamike prometa i izgradnje u cilju što kvalitetnijeg i ravnomjernijeg razvoja Županije,
- lokacije i elementi željezničkog čvora Osijek (posebno teretno-rasporednog kolodvora) i planiranog prekrcajno-robnog terminala radi praćenja porasta prijevoznih zahtjeva i dinamike uvođenja tehnologija kombiniranog i intermodalnog prijevoza,
- elementi ~~zračne luke~~ **aerodroma** Osijek Klisa radi praćenja porasta prometa i dinamike uvođenja intermodalnog prijevoza.
- područje ~~neve~~ **državne** luke Osijek radi očuvanja prostornih resursa za potrebe primarnih djelatnosti.

Članak 144.

- (1) Područja i lokaliteti za istraživanje i praćenje pojava i procesa u prostoru su planirane elektroenergetske građevine od važnosti za Državu i Županiju.
- (2) Za ove građevine treba izvršiti potrebna istraživanja u skladu s posebnim propisima.
- (3) Za vrijeme izgradnje i tijekom **iskorištavanja (eksploatacije)** građevina iz stavka 1. ovoga članka, provoditi praćenje pojava i procesa u prostoru.

Članak 146.

- (1) Na području Županije nužno je pratiti procese vezane uz iskorištavanje **(eksploataciju) ugljikovodika, geotermalnih voda i** mineralnih sirovina. Svako posezanje u prirodu utječe na postojeći balansirani sustav tako da je neophodno provoditi kontrolirano i racionalno iskorištavanje količina, a način iskorištavanja prilagoditi karakteristikama područja.
- (2) U zonama kamenoloma i proizvodnje cementa nužno je praćenje nivoa buke te količina ispuštenih štetnih tvari u zrak, tlo i vode.
- (3) Prilikom iskorištavanja dravskog pijeska nužno je praćenje utjecaja iskorištavanja na morfološku sliku vodotoka Drave.

(4) Geotermalna voda je, kao obnovljivi izvor, velik potencijal na području Županije te ju je potrebno u što većoj mjeri i što prije početi koristiti u razne svrhe. Prilikom iskorištavanja geotermalnih potencijala podzemnih voda potrebno je pratiti sigurnost sustava s aspekta zagađenja vode i tla, a potencijale održivo koristiti.

(5) Preporuča se geotermalnu energiju koristiti za gospodarske komplekse i građevine u funkciji poljoprivrede koje se, temeljem ovog plana mogu graditi izvan granica građevinskih područja, gdje je mogućnost opskrbe energijom otežana, a blizina geotermalne bušotine izvjesna. Osim toga, geotermalne bušotine je moguće i preporuča se uključiti u postojeće sustave grijanja gdje god je investicija uključjenja isplativa u realnom vremenskom roku.

(6) Mjesta prerade opekarske gline u opekarske proizvode potrebno je pratiti s aspekta zagađenja vode i zraka.

12. SMJERNICE ZA IZRADU DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA LOKALNE RAZINE

12.1. SMJERNICE ZA RAZGRANIČENJE PROSTORA PREMA OBILJEŽJU, KORIŠTENJU I NAMJENI

Članak 147.

(1) Prostor za razvoj i uređenje utvrđen i razgraničen u PPOBŽ, a prikazan na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena prostora - ~~IV~~ VI. izmjene i dopune", može se u PPUO/G utvrditi i drugačije temeljem ~~zakona~~ **Zakona** sukladno odredbama ove Odluke, posebnim propisima te novijim i detaljnijim službenim podacima nadležnih tijela.

(2) Namjene prostora planirati na način da se izbjegne značajan negativan utjecaj pojedine namjene prostora na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže, područja rijetkih vrsta i staništa.

Članak 150.

U PPUO/G i drugim prostornim planovima ~~užih područja~~ **lokalne razine** obvezno je planirati mjere zaštite stanovništva od ratnih opasnosti u skladu s posebnim propisima.

Članak 150.a

Za građevine zračnog prometa iz članka 75. u PPUO/G definirati površine ograničenja prepreka sukladno posebnom propisu unutar kojih je, za gradnju građevina, potrebno ishoditi uvjete od nadležnog javnopravnog tijela.

Članak 151.

(1) Površine infrastrukturnih sustava u PPOBŽ prikazane na kartografskim prikazima "Infrastrukturni sustavi - ~~IV~~ VI. izmjene i dopune" mogu se u PPUO/G utvrditi drugačije jedino ako su lokalne razine i prema uvjetima iz ove Odluke.

(2) Širina planskih koridora prometnih, energetskih i vodnih građevina iz članka 7. ove Odluke mogu se u dokumentima prostornog uređenja lokalne razine smanjiti na dionicama na kojima postoje nedvojbene rubne linije koje se ne mogu prelaziti, kao što su: šuma, zaštićeno područje, vode, izrazito nepogodno tlo za gradnju, građevinsko područje, konfiguracija koja ne omogućava pomak trase te ukoliko se pri izradi tog plana raspolaže službenim detaljnijim podacima o položaju trase.

(3) Građevina iz stavka 2. ovoga članka koja se gradi ili rekonstruira u građevinskom području planira se prema funkcionalnim potrebama i usklađuje s drugim korisnicima prostora, a potreban prostor se pobliže određuje u PPUO/G i drugim prostornim planovima užih područja.

(4) U PPUO/G potrebno je utvrditi širine alternativnih planskih koridora ostalih državnih cesta temeljem detaljnije analize prostora.

Članak 152.

(1) Površine prikazane u PPOBŽ na kartografskim prikazima "Uvjeti korištenja i zaštite prostora - ~~IV.~~ VI. izmjene i dopune" mogu se u PPUO/G utvrditi i drugačije sukladno smjernicama ove Odluke, posebnim propisima te novijim i detaljnijim službenim podacima nadležnih tijela.

(2) Površine koje se u PPOBŽ štite kao vrijedni dijelovi prirode moguće je u PPUO/G utvrditi drugačije:

- smanjiti, ako na području postoje nedvojbene rubne linije prostora koji se ne smatra vrijednim dijelom prirode ili
- povećati, na temelju detaljnije analize prostora prema interesima jedinice lokalne samouprave.

(3) Smanjenje odnosno povećanje površina iz stavka 2. ovoga članka moguće je samo temeljem detaljnije analize izrađene kao stručne podloge u svrhu izrade PPUO/G odnosno njegovih izmjena i dopuna.

12.2. SMJERNICE ZA SMJEŠTAJ GOSPODARSKIH SADRŽAJA U PROSTORU

Članak 153.

(1) Prilikom planiranja razmještaja gospodarskih sadržaja u prostoru u PPUO/G potrebno je posebnu pozornost posvetiti analizi prostornih mogućnosti, tradicijskih datosti, infrastrukturnih pogodnosti i karakteristikama zemljišta koje se planira za izgradnju, vodeći računa o ekonomičnom korištenju prostora.

(2) Prilikom izrade PPUO/G treba težiti smještaju gospodarskih sadržaja u građevinska područja naselja.

(3) Površine na kojima je u PPUO/G moguće formirati izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske namjene definirane su u članku 45. ove Odluke. Nova izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske namjene ~~površine do 25 ha~~ mogu se utvrđivati i drugdje ukoliko u naselju nema mogućnosti za utvrđivanje takvog područja. Pri tome prioritet predstavljaju područja uz već utvrđena izdvojena građevinska područja gospodarske namjene (postojeće gospodarske zone), uz primjenu mjera zaštite propisanih člankom 125. ove Odluke **u skladu sa Zakonom**.

(4) Kada se u PPUO/G planira izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske namjene, kao podloga za njegovo utvrđivanje treba biti, uz zadovoljavanje uvjeta propisanih ~~Zakonom koji regulira prostorno uređenje~~ **Zakonom**, iskazan interes u Županijskoj razvojnoj strategiji, odnosno jedinica lokalne samouprave treba biti uključena u strategiju lokalne akcijske grupe ili imati vlastitu strategiju razvitka.

(5) Kada se izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske namjene utvrđuje uz državnu ili županijsku cestu potrebno je osigurati ~~lokalnu~~ **internu** prometnicu u funkciji područja kako bi se izbjeglo nepotrebno opterećivanje razvrstane ceste.

(6) Prilikom planiranja gospodarskih i drugih zona, proširivanja postojećih građevinskih područja i planiranja zahvata izvan građevinskih područja izbjegavati područja ekološke mreže, odnosno planirati ih na način da njihova izgradnja nema za posljedicu gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti.

(7) Pri planiranju gospodarskih djelatnosti, treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara, te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora.

(8) ~~Izdvojena građevinska područja izvan naselja za smještaj solarnih elektrana, moguće je kroz izradu PPUG/O formirati prvenstveno na područjima poljoprivrednog zemljišta označenog kao P3 ostalo poljoprivredno tlo ili PŠ ostala obradiva tla. Izdvojena građevinska područja izvan naselja za smještaj solarnih elektrana nije moguće osnivati na dijelovima prirode zaštićenim po posebnom propisu, niti u koridorima PPOBŽ-om planiranih infrastrukturnih građevina, od čega se izuzimaju područja za smještaj samostojećeg antenskog stupa elektroničkih komunikacija. Zabranjuje se krčenje šuma i šumskog zemljišta za potrebe postavljanja solarnih panela gradnje sunčanih elektrana i ostalih postrojenja za proizvodnju električne/toplinske energije koja kao resurs koriste obnovljive izvore energije.~~

12.2.2. Pojedinačne građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje

Članak 160.

(1) Pojedinačne građevine u funkciji biljne proizvodnje iz članka 38. ove Odluke, mogu se graditi neposredno uz ili na poljoprivrednim površinama koje su u ~~katastru upisane kao službenoj evidenciji nadležnog tijela~~ poljoprivredne **površine**, odnosno: oranice, vinogradi i (ili) voćnjaci i sl., ~~i nalaze se u evidenciji nadležnog tijela.~~

(2) Na površinama iz stavka 1. ovog članka moguća je **izgradnja gradnja po** jedne od pojedinačnih građevina u funkciji biljne proizvodnje ~~i jedne nadstrešnice.~~

Članak 163.

(1) Vinogradarski podrum s namjenom degustacijsko-enološke kušaonice vina može se izgraditi na poljoprivrednoj površini vinograda od 1 ha i više.

(2) Vinogradarski podrum iz stavka 1. ovog članka može biti maksimalno prizemnica s podrumom, koji mora biti potpuno ukopan bez obzira na nagib terena, bez potkrovlja.

Građevinska (brutto) površina prizemlja može iznositi do ~~25~~ 50 m², a može se povećati za 5 m² na svakih daljnjih započetih 2000 m² vinograda. Površina podruma nije ograničena.

Članak 167.

(1) Na poljoprivrednim površinama mogu se graditi plastenici i staklenici, u funkciji uzgoja povrća, voća, cvijeća i sl. na način da nisu: na vizualno istaknutim pozicijama, na područjima zaštićenih dijelova prirode, na područjima vrijednih dijelova prirode i na osobito vrijednom obradivom tlu (P1).

(2) Na vrijednom obradivom tlu (P2) moguće je podizati plastenike i staklenike samo ako kao osnovni resurs koriste isključivo to tlo. ~~Potrebno je ovu vrstu građevina vizualno odvojiti od javne prometne površine i naselja sadnjom visokog zelenila.~~

(3) Na poljoprivrednom zemljištu označenom kao ostalo obradivo tlo (P3) i ostalom poljoprivrednom tlu (PŠ) moguće je podizati plastenike i staklenike i ako tlo ne koriste kao isključivi resurs.

(4) Građevine iz stavaka 2. i 3. ovog članka potrebno je vizualno odvojiti od razvrstane ceste i naselja sadnjom visokog zelenila.

12.2.3. Industrijske građevine, građevine za malo gospodarstvo i poduzetništvo

Članak 168.

(1) U PPUO/G i drugim prostornim planovima ~~užih područja~~ lokalne razine treba odgovarajućom prostornom organizacijom i mjerama zaštite, spriječiti štetne utjecaje industrijskih građevina i građevina za malo gospodarstvo i poduzetništvo na stanovništvo i okoliš, vodeći računa o dominantnoj ruži vjetrova i radijusu svih oblika negativnih utjecaja.

(2) U svrhu zaštite stanovništva potrebno je težiti utvrđivanju područja namijenjenih isključivo stanovanju koja se ne mogu nalaziti u direktnom kontaktu s područjem gospodarske namjene.

(3) Prilikom detaljnijeg razgraničenja namjene površina unutar građevinskog područja naselja, površine s potencijalnim izvorima zagađenja odvojiti zonom visokog zaštitnog zelenila.

(4) U području gospodarske namjene s potencijalnim izvorima zagađenja, kroz Odredbe PPUO/G potrebno je propisati zabranu izgradnje građevina namijenjenih stanovanju.

(5) Kroz izradu PPUO/G analizirati građevinska područja te propisati:

- obavezno izmještanje postojećih (građevina i/ili) gospodarskih subjekata koji manipuliraju većim količinama opasnih tvari iz područja naselja namijenjenih stanovanju, te za te subjekte utvrditi izdvojeno građevinsko područje izvan naselja prema interesima JLS. Pri utvrđivanju takvog građevinskog područja na isto se ne primjenjuju odredbe članka 169. ove Odluke,
- kroz PPUO/G uz uvjete DUZS definirati količine opasnih tvari kojima je dozvoljeno manipulirati unutar građevinskog područja.

12.2.4. Površine i građevine ugostiteljsko-turističke namjene

Članak 170.

(1) Površine i građevine ugostiteljsko-turističke namjene prioritetno se smještaju u građevinska područja naselja te u izdvojena građevinska područja **izvan naselja**.

(2) Površine ugostiteljsko-turističke namjene iz članka 48. stavak 3. moguće je preoblikovati te povećati do maksimalno utvrđene površine.

(3) Područja ugostiteljsko-turističke namjene iz članka 48. stavak 4. okvirno su utvrđena u PPOBŽ, a može ih se, ukoliko za to postoje prostorne potrebe i mogućnosti, u PPUO/G **povećati te** utvrditi i na nekoliko lokacija, ~~pri čemu sve lokacije zbirno ne mogu biti veće od 25 ha.~~

(4) Nova izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene mogu se utvrđivati i drugdje, gdje za to postoje prirodni uvjeti.

~~(4)~~ **(5)** Izdvojeni punktovi ugostiteljsko-turističke namjene, kao građevinska područja mogu se planirati i ako nisu predviđeni u PPOBŽ samo na područjima za koja se u PPUO/G utvrdi da postoje krajobrazne ili prirodne specifičnosti pogodne za razvitak planirane namjene. Tako utvrđena područja mogu biti površine do 0,3 ha, a unutar njih mogu se graditi građevine ugostiteljstva, turizma, odnosno rekreacije kao što su npr. lovački domovi ili ribičke kuće, te njihovi prateći sadržaji. Najveća izgrađenost tako utvrđenog prostora je 20%, sa najviše 30 kreveta.

~~(5)~~ **(6)** U cilju vrednovanja prostora kao turističkog potencijala procjenjuje se potreba izrade programa razvoja turizma za područje općine/grada.

Članak 171.

(1) U PPUO/G potrebno je detaljnije razraditi uvjete izgradnje u izdvojenim građevinskim područjima **izvan naselja** ugostiteljsko-turističke namjene tako da:

- smještajne građevine i njihovi prateći sadržaji budu, uz mjere poboljšanja komunalne infrastrukture i zaštite okoliša, više kategorije te svojim položajem, veličinom, osobito visinom u skladu s autohtonim načinom gradnje primjenjujući prilikom oblikovanja regionalne karakteristike, suvremni prikaz regionalnog ili opći suvremeni izraz, poštujući i nadopunjujući ambijentalne vrijednosti okoliša,
- ~~— smještajne jedinice u autokampu i kampu nisu trajno povezane s tlo, a površina autokampa organizira se uz poštivanje zatečene vrijedne prirodne vegetacije,~~
- vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina budu određeni srazmjerno svakoj fazi smještajnih građevina,
- gustoća korištenja iznosi najviše 120 kreveta/ha,
- izgrađenost pojedinačne građevne čestice nije veća od 30%, a koeficijent iskoristivosti nije veći od 0,8,
- najmanje 40% površine svake građevne čestice bude uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo i
- odvodnja otpadnih voda bude riješena zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.

(2) Izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene za kampove planirati u skladu sa Zakonom, a u PPUO/G potrebno je detaljnije razraditi uvjete gradnje.

12.2.5. Površine i građevine za iskorištavanje (eksploataciju) mineralnih sirovina

Članak 172.

~~(1) Sva eksploatacijska polja navedena u članku 50. ove Odluke mogu se kroz izradu PPUO/G proširiti do maksimalno 25% postojeće površine.~~

~~(2)~~ Osim eksploatacijskih polja navedenih u članku 50. ove Odluke, kroz izradu PPUO/G moguće je, u okviru istražnog prostora, utvrditi ~~novo eksploatacijsko polje veličine do 5 ha temeljem projekata po posebnom propisu~~ nova eksploatacijska polja u skladu s posebnim propisima.

12.3. SMJERNICE ZA SMJEŠTAJ DRUŠTVENIH SADRŽAJA U PROSTORU

Članak 173.

(1) U PPUO/G i drugim planovima ~~užih područja~~ lokalne razine potrebno je postojeće i planirane prostore za razvitak sustava društvenih djelatnosti analizirati i sukladno potrebama i mogućnostima odgovarajuće dimenzionirati.

(2) Za građevine zdravstva, socijalnog zbrinjavanja, kulture, obrazovanja i znanosti mora se osigurati primjeren okoliš i ukloniti mogućnost ugrožavanja prometom, industrijom i drugim sličnim djelatnostima.

(3) Mreže ustanova za odgoj i obrazovanje, kulturu i znanost treba oblikovati u sklopu dokumenata prostornog uređenja lokalne razine, sukladno mreži ustanova koju temeljem posebnih propisa utvrdi nadležno tijelo.

Članak 174.

(1) Izdvojena građevinska područja ~~športsko~~ sportsko-rekreacijske namjene mogu se planirati samo na područjima za koja se u PPUO/G utvrdi da postoje prirodni uvjeti za planiranu namjenu s tim da se planiraju na predjelima manje prirodne i krajobrazne vrijednosti.

(2) Ukupna površina zemljišta pod građevinama koje se grade na površinama iz stavka 1. ovoga članka može iznositi najviše 10% površine ~~športskih~~ sportskih terena i sadržaja.

(3) Površine ~~športsko~~ sportsko-rekreacijske namjene koje nisu prikazane u PPOBŽ mogu se planirati sukladno smjernicama iz stavka 1. ovoga članka.

Članak 175.

(1) Izdvojena građevinska područja zdravstvene namjene moguće je planirati na područjima za koja se u PPUO/G utvrdi da postoje specifični prirodni uvjeti (termalne vode, specifični prirodni i klimatski uvjeti ili druge osobitosti s pozitivnim utjecajem na zdravlje ljudi).

(2) U PPUO/G potrebno je detaljnije razraditi uvjete izgradnje u građevinskim područjima zdravstvene namjene tako da:

- građevine svojim položajem, veličinom, osobito visinom budu u skladu s autohtonim načinom gradnje, primjenjujući prilikom oblikovanja regionalne karakteristike, suvremni prikaz regionalnog ili opći suvremeni izraz, poštujući i nadopunjujući ambijentalne vrijednosti okoliša;
- izgrađenost pojedinačne građevne čestice ne bude veća od 40%, a koeficijent iskoristivosti ne bude veći od 0,8;
- najmanje 30% površine svake građevne čestice bude uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo;
- odvodnja otpadnih voda bude riješena zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.

~~(3) — Površine zdravstvene namjene koje nisu prikazane u PPOBŽ mogu se planirati sukladno smjernicama iz stavaka 1. i 2. ovoga članka.~~

12.4. SMJERNICE ZA DIMENZIONIRANJE I UREĐIVANJE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA

Članak 177.

(1) U svim građevinskim područjima potrebno je odrediti:

- zabranu prenamjene šumskog zemljišta osim za potrebe poduzetničke zone, infrastrukture, sporta, rekreacije, lova i obrane Republike Hrvatske, vjerske i zdravstvene građevine te područje, mjesto, spomenik i obilježje u svezi s povijesnim događajima i osobama, ali samo ako to zbog prostornih, tehničkih ili ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume odnosno šumskog zemljišta;
- zabranu gradnje na poplavnim područjima osim za gradnju **športske sportsko-**rekreacijskih, ugostiteljsko-turističkih i infrastrukturnih građevina, odnosno građevina u funkciji infrastrukture, bez izvora zagađenja,
- zabranu gradnje na tektonskim rasjedima osim infrastrukturnih građevina i
- zabranu gradnje na klizištima.

(2) U svrhu očuvanja staništa i stanišnih tipova, na području ekološke mreže HR2000730 Bistrinci formirati građevinsko područje isključivo u izgrađenim površinama.

(3) Iznimno od propisanog u podstavku 2. stavka 1. ovog članka u okviru postojećih naselja čiji se izgrađeni dijelovi građevinskog područja nalaze unutar poplavnog područja, dozvoljava se gradnja i građevina ostalih namjena uz primjenu tehničkih mjera zaštite koje propisuje nadležno **javnopravno** tijelo za vodno gospodarstvo. Načine takve izgradnje potrebno je detaljnije razraditi u PPUO/G. U PPUO/G obavezno je propisati mjere zaštite područja od poplava, a izgradnju u neizgrađenom građevinskom području naselja dopustiti tek po provedenim mjerama za zaštitu od poplava.

Članak 178.

(1) Potrebe za razvoj naselja utvrđuju se na temelju projekcije demografskog razvitka naselja u planskom razdoblju PPUO/G, planiranog razvoja društvenih i gospodarskih

djelatnosti, prometa i infrastrukturnih sustava te osobitosti urbane strukture, funkcionalne organizacije naselja i prirodnih uvjeta okruženja.

(2) Projekcija demografskog razvitka se određuje u PPUO/G na temelju dosadašnjih demografskih kretanja i mjera jedinice lokalne samouprave kojima se planira utjecati na demografski razvoj. Pri tome je naročito potrebno voditi računa da su u ratom zahvaćenim područjima negativni demografski pokazatelji djelomično bili izazvani ratnim djelovanjima te ih se ne može nekritički projicirati u budućnost.

(3) Pri utvrđivanju prostornih potreba za planirano povećanje stanovništva, ~~odnos planirane površine i planiranog povećanja stanovništva ($m^2/st.$) ne može biti veći od odnosa izgrađene površine i postojećeg broja stanovnika~~ treba težiti povećanju gustoće stanovanja.

(4) ~~Ukupna površina~~ Površina građevinskog područja ~~pojedinačnog~~ naselja može biti ~~veća za najviše 25% od zbroja površine izgrađenog područja i površine određene za planirano povećanje stanovništva~~ se povećati u skladu sa Zakonom.

(5) Izvan te površine moguće je definirati i rezervne površine za budući razvoj naselja na temelju procjene prostornog razvitka naselja. Za tako definirane površine u PPUO/G obavezno je propisati mjere zaštite prostora.

~~(6) — Iznimno od stavaka 3. i 4. ovoga članka, građevinsko područje područnih središta (Bizovac, Dalj, Semeljci, Tenja i Višnjevac) i lokalnih središta može se povećati za potrebe športa, rekreacije, turizma i gospodarstva. Takvim dijelovima građevinskog područja naselja potrebno je u PPUO/G detaljnije odrediti namjenu.~~

~~(7)~~ (6) U PPUO/G obavezno je dokazati da je građevinsko područje utvrđeno sukladno Zakonu i smjernicama i kriterijima iz PPOBŽ.

Članak 179.

(1) Prostornim planovima ~~užih područja~~ lokalne razine kojima se planira izgradnja i uređenje građevinskih područja potrebno je planirati i osigurati prostorne uvjete za razvoj mreže društvenih djelatnosti, prometa, infrastrukture te ~~športske~~ sportske aktivnosti i rekreaciju stanovništva.

(2) Posebnu pozornost treba posvetiti uređenju javnih površina, osobito pješačkih i biciklističkih staza, površina za promet u mirovanju, zelenih i rekreacijskih površina te osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i drugim osobama smanjene pokretljivosti.

(3) Potrebno je zaštititi, očuvati i revitalizirati osobite arhitektonske, ambijentalne i druge vrijednosti urbane strukture naselja te mjerama prostorne politike omogućiti stvaranje novih vrijednosti.

12.5. SMJERNICE ZA UTVRĐIVANJE PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA U PROSTORU

Članak 184.

Za unaprjeđenje i razvoj kapaciteta distribucije električne energije omogućava se izgradnja koja će se detaljnije definirati u PPUO/G uz sljedeće uvjete:

- pri određivanju trasa novih nadzemnih dalekovoda distribucije, zbog smanjenja negativnih utjecaja dalekovoda na okoliš i gospodarske djelatnosti potrebno je zaobići osobito vrijedna obradiva tla i šume (osim u iznimnim slučajevima kad je to tehnički neizvodivo) te područja vrijednih dijelova prirode,
- pri prijelazu nadzemnog dalekovoda preko područja vrijednih dijelova prirode ili s većim obitavalištem ptica potrebno je poduzeti zaštitne mjere za smanjenje negativnog utjecaja nadzemnog dalekovoda prema uvjetima propisanim posebnim propisom,
- planirani nadzemni distribucijski dalekovodi moraju u potpunosti zaobići postojeća i planirana građevinska područja, zaštićena područja kulturno-povijesne i prirodne baštine, izuzev arheoloških lokaliteta izvan naselja, ali uz odgovarajuće mjere zaštite nadležnog tijela prema posebnom propisu,
- planirane distribucijske dalekovode unutar granica građevinskih područja, te zaštićenih područja kulturno-povijesne i prirodne baštine potrebno je izvoditi podzemnim kabelskim vodovima. Postojeće nadzemne distribucijske dalekovode unutar građevinskih područja potrebno je postupno zamjenjivati podzemnim kabelskim vodovima.
- ~~prilikom izrada PPUO/G i planova užih područja prema uvjetima elektrodistributera potrebno je planirati napuštanje 35 kV naponske razine uvođenjem 20 kV napona i izravnih transformacija 110/20/10 kV. Odredbama za provođenje planova užih područja potrebno je predvidjeti mogućnost izmještanja, kabliranja ili rekonstrukcije postojećih dalekovoda 35 kV zbog posebnih uvjeta građenja drugih građevina ili zbog održavanja postojećih dalekovoda.~~

Članak 184.a

(1) Građevine i postrojenja za proizvodnju električne/toplinske energije koja koriste obnovljive izvore energije, mogu se planirati ako su osigurani uvjeti za priključenje na energetska mreža u skladu s uvjetima nadležnog javnogopravnog tijela.

(2) U svrhu sprječavanja nastajanja toplinskih otoka preporučuje se postavljanje sunčanih elektrana (fotonaponskih panela) iznad većih parkirališnih površina (trgovački centri, stadioni, bolnice i sl.) što je potrebno detaljnije propisati u PPUO/G.

(3) Korištenje energije vjetra za vlastite potrebe moguće je planirati u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja, uz poljoprivredna gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje, kao i na površinama sportsko-rekreacijske namjene izvan građevinskog područja za što je potrebno uvjete detaljnije propisati u PPUO/G.

12.6. SMJERNICE ZA ISTRAŽIVANJA I UTVRĐIVANJE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE

Članak 188.a

U PPUO/G potrebno je propisati uvjete gradnje u kontaktnim zonama uz zaštićena područja prirode.

Članak 189.

U PPUO/G i drugim planovima ~~užih područja~~ lokalne razine obavezno je, u skladu s procjenama ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara JLS, izrađenih u skladu s posebnim propisom, evidentirati područja posebnog ugrožavanja te za njih utvrditi uvjete gradnje i mjere zaštite.

Članak 191.

Mjere zaštite kulturnih dobara razradit će se u PPUO/G. Za evidentirana kulturna dobra u području obuhvata PPUO/G potrebno je propisati mjere zaštite sukladno podacima nadležnog ~~javnopravnog~~ tijela po posebnom propisu.

12.7. SMJERNICE ZA GOSPODARENJE OTPADOM I SANACIJU OTPADOM ONEČIŠĆENOG TLA

Članak 192.

(1) Na postojećim odlagalištima otpada nastaviti će se odlagati neopasni komunalni i proizvodni otpad do popunjena kapaciteta za odlaganje ili do izgradnje i početka rada centra za gospodarenje otpadom „Orlovnjak“, u skladu s posebnim propisom. Nova građevinska područja za tu namjenu nije moguće utvrđivati, a lokacije označene simbolima u PPUO/G se smatraju nevažećim.

(2) Iznimno od stavka 1. ovog članka, nova građevinska područja odlagališta otpada moguće je kroz izradu PPUO/G osnivati za potrebe sanacije zatečenih lokacija otpadom onečišćenog tla.

(3) Lokacije pretovarnih stanica prikazane na kartografskom prikazu broj 2.4. "Gospodarenje otpadom – ~~V.~~ VI. izmjene i dopune" planirane su u sklopu, odnosno neposredno uz lokacije gospodarenja otpadom.

~~12.8. SMJERNICE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA POSEBNIH OBILJEŽJA "REKREACIJSKO PODRUČJE DRAVA"~~

~~Članak 195.~~

~~(1) Područje obuhvata PPPPO RP "Drava" prikazano je na kartografskom prikazu broj 3.2.2. "Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite – IV. izmjene i dopune".~~

~~(2) — Unutar obuhvata potrebno je razgraničiti površine ugostiteljsko-turističke odnosno športskorekreacijske namjene te utvrditi prostore na kojima će se kroz izradu PPUO/G utvrditi izdvojena građevinska područja koristeći pri tom elaborate: Osnove za izradu PPPPO RP "Drava" te Analiza i prijedlog korištenja prostora uz rijeku Dravu.~~

~~(3) — Namjenu i korištenje prostora podrediti prirodnim i gospodarskim potencijalima, a samim uređenjem izbjeći značajniji utjecaj na ekološke i krajobrazne karakteristike promatranog prostora.~~

~~(4) — U građevinskim područjima unutar obuhvata PPPPO RP "Drava" moguća je gradnja prema PPUO/G i drugih prostornih planova užih područja.~~

~~(5) — Prilikom detaljnijeg razgraničavanja namjene površina iz stavka 4. ovog članka, kroz prostorne planove užih područja, uz granicu RP "Drava" težiti formiranju površina zaštitnog zelenila, športa i rekreacije, stambene ili javne namjene sa što manjim koeficijentom izgrađenosti i koeficijentom iskorištenosti površina. Za prometne površine propisati obvezu ozelenjivanja zaštitnog koridora visokim zelenilom drvoredima.~~

~~(6) — Arhitektonsko oblikovanje građevina uskladiti sa krajobraznim karakteristikama prostora. Za gradnju građevina propisati obvezu upotrebe ekoloških i autohtonih materijala. Neizgrađene dijelove građevne čestice obavezno hortikulturno urediti primjenom autohtonog biljnog materijala.~~

B) GRAFIČKI DIO

B1) Kartogrami

a) Korištenje i namjena prostora – obuhvat VI. izmjena i dopuna	1:300.000
b) Cestovni, željeznički, riječni i zračni promet – obuhvat VI. izmjena i dopuna	1:300.000
c) Pošta i elektroničke komunikacije – obuhvat VI. izmjena i dopuna	1:300.000
d) Proizvodnja i cijevni transport nafte i plina – obuhvat VI. izmjena i dopuna	1:300.000
e) Elektroenergetika – obuhvat VI. izmjena i dopuna	1:300.000
f) Vodoopskrba – obuhvat VI. izmjena i dopuna	1:300.000
g) Odvodnja otpadnih voda – obuhvat VI. izmjena i dopuna	1:300.000
h) Korištenje voda, uređenje vodotoka i voda i melioracijska odvodnja – obuhvat VI. izmjena i dopuna	1:300.000
i) Područja posebnih ograničenja u korištenju – obuhvat VI. izmjena i dopuna	1:300.000
j) Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite – obuhvat VI. izmjena i dopuna	1:300.000

B2) Kartografski prikazi

1.	Korištenje i namjena prostora – VI. izmjene i dopune	1:100.000
2.	Infrastrukturni sustavi	
2.1.	Promet	
2.1.1.	Cestovni, željeznički, riječni i zračni promet – VI. izmjene i dopune	1:100.000
2.1.2.	Pošta i elektroničke komunikacije – VI. izmjene i dopune	1:100.000
2.2.	Energetski sustav	
2.2.1.	Proizvodnja i cijevni transport nafte i plina – VI. izmjene i dopune	1:100.000
2.2.2.	Elektroenergetika – VI. izmjene i dopune	1:100.000
2.3.	Vodnogospodarski sustav	
2.3.1.	Vodoopskrba – VI. izmjene i dopune	1:100.000
2.3.2.	Odvodnja otpadnih voda – VI. izmjene i dopune	1:100.000
2.3.3.	Korištenje voda, uređenje vodotoka i voda i melioracijska odvodnja – VI. izmjene i dopune	1:100.000
2.4.	Gospodarenje otpadom – VI. izmjene i dopune	1:100.000
3.	Uvjeti korištenja i zaštite prostora	
3.1.	Uvjeti korištenja	
3.1.1.	Područja posebnih uvjeta korištenja – VI. izmjene i dopune	1:100.000
3.1.2.	Područja posebnih ograničenja u korištenju – VI. izmjene i dopune	1:100.000
3.2.	Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	
3.2.1.	Uređenje zemljišta i zaštita posebnih vrijednosti i obilježja – VI. izmjene i dopune	1:100.000
3.2.2.	Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite – VI. izmjene i dopune	1:100.000
7.	Površine za smještaj sunčanih elektrana državnog značaja	
7.1.	Sunčana elektrana državnog značaja SE „Nexe“	1:5.000
7.2.	Sunčana elektrana državnog značaja SE „Bokšić“	1:5.000
7.3.	Sunčana elektrana državnog značaja SE „Osijek – Podravlje“	1:5.000
8.	Lokacija vojarne „Beli Manastir“	1:5.000

C) OBRAZLOŽENJE

1. UVOD

Prostorni plan Osječko-baranjske županije („Županijski glasnik“ broj 1/02., 4/10., 3/16., 5/16., 6/16.-pročišćeni tekst, 5/20. 7/20.-pročišćeni tekst, 1/21., 3/21.-pročišćeni tekst, 16/22. i 1/23-pročišćeni tekst - u daljnjem tekstu: PPOBŽ) usvojen je 2002. godine. Donesen je na temelju propisa koji su važili prije stupanja na snagu Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.; u daljnjem tekstu: Zakon), međutim temeljem odredbe članka 198. stavka 1. Zakona i dalje je na snazi te se temeljem odredbe članka 198. stavka 3. Zakona, odnosno članaka 59. i 62. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 67/23); može mijenjati i dopunjavati. Do sada je mijenjan pet puta, izmjenama i dopunama 2010., 2016., 2020., 2021. i 2022. godine.

Izmjene i dopune iz 2010. i 2016. godine su bile sveobuhvatne te su provođene u svrhu usklađivanja s promijenjenim državnim strateškim opredjeljenjima, zakonskom regulativom, aktima iz nadležnosti Skupštine Osječko-baranjske županije (u daljnjem tekstu: Skupštine), kao i na temelju inicijativa pravnih osoba s javnim ovlastima i jedinica lokalne samouprave. Također, prilikom izrade II. Izmjena i dopuna PPOBŽ proveden je postupak strateške procjene utjecaja plana na okoliš za cijeli PPOBŽ, a u sklopu toga je provedena i Glavna ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu.

III. Izmjene i dopune PPOBŽ donesene su u svrhu realizacije zahvata u prostoru od strateškog interesa za Osječko-baranjsku županiju (u daljnjem tekstu: Županija). Sukladno odredbi članka 86. stavka 3. Zakona i odredbi članka 66. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine" broj 80/13., 153/13., 78/15., 12/18. i 118/18.) proveden je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja plana na okoliš kojim je zaključeno da za III. Izmjene i dopune PPOBŽ nije potrebno provoditi stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

Cilj IV. Izmjena i dopuna PPOBŽ bio je omogućiti izdavanje lokacijske dozvole za eksploatacijsko polje ugljikovodika Dravica-Zalata, smanjiti opterećenje u prostoru planskim koridorima čije planiranje više nije racionalno te uskladiti plan s novim podacima Uredbe o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže ("Narodne novine" broj 80/19).

Cilj V. Izmjena i dopuna PPOBŽ bio je usklađivanje PPOBŽ s posebnim propisima o gospodarenju otpadom, određivanje lokacije za gospodarenje građevnim otpadom koji sadrži azbest i propisivanje uvjete za provedbu navedenog zahvata u prostoru, određivanje lokacije za gospodarenje opasnim otpadom, bez propisivanja uvjeta za provedbu, preispitivanje odredbi koje se odnose na racionalizaciju investicije i smanjenje troškova gradnje i održavanja Gospodarskog centra u Osijeku te omogućavanje privremenih i prijelaznih rješenja tijekom fazne odnosno etapne realizacije Gospodarskog centra kao građevine od posebnog značaja za Županiju. Kao i za III. ID PPOBŽ proveden je postupak o potrebi strateške procjene utjecaja plana na okoliš kojim je zaključeno da za V. Izmjene i dopune PPOBŽ nije potrebno provoditi stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije (od dana 19. srpnja 2025. godine promijenjen naziv u Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, u daljnjem tekstu: Upravni odjel) je tijekom 2022. godine zaprimio inicijative za pokretanje novih izmjena i dopuna PPOBŽ od:

- INA-Industrija nafte d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Zagreb;
- Upravnog odjela za investicije i razvojne projekte Osječko-baranjske županije, Osijek;
- Grada Đakova, Đakovo i
- Nexxe d.d., Našice.

PPOBŽ je tijekom posljednjih godina (III., IV. i V. Izmjene i dopune PPOBŽ) parcijalno mijenjan i dopunjavao po pojedinačnim zahtjevima, odnosno specifičnim razlozima. Ulaskom u EU, RH se obvezala uskladiti svoje propise s propisima EU. Budući da je PPOBŽ rađen kao strateški prostorni plan prije više od 20 godina, zaključeno je da ga je potrebno novelirati

u dijelovima koji više ne odražavaju aktualne politike gospodarskog razvoja zbog čega se izrađuje i donosi. PPOBŽ je potrebno uskladiti sa strateškim razvojnim dokumentima i propisima koji su izmijenjeni, potrebama područne (regionalne) samouprave, zahtjevima jedinica lokalne samouprave, javnopravnih tijela i drugih pravnih osoba, na način da ne bude ograničavajući dokument za njihov prostorni i gospodarski razvoj, a samim tim i razvoj države.

Na temelju navedenog izrađen je nacrt prijedloga Odluke o VI. Izmjenama i dopunama PPOBŽ. U skladu s člankom 86. Zakona od Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, Uprave za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom zatraženo je mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja plana na okoliš, a od Uprave za zaštitu prirode zatraženo je mišljenje o potrebi provedbe postupka prethodne ocjene prihvatljivosti VI. Izmjena i dopuna PPOBŽ za ekološku mrežu.

U navedenom postupku Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja dostavilo je:

- Mišljenje Uprave za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom (KLASA: 351-03/23-01/218; URBROJ: 517-05-1-1-23-2 od 14. veljače 2023. godine) po kojem je za planirane VI. Izmjena i dopuna PPOBŽ potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja plana na okoliš
- Rješenje Uprave za zaštitu prirode (KLASA: 352-03/23-05/26; URBROJ: 517-10-2-3-23-2 od 15. ožujka 2023. godine) da je za planirane VI. Izmjena i dopuna PPOBŽ potrebno provesti postupak Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

U skladu s navedenim Župan je 17. svibnja 2023. godine donio Odluku o započinjanju postupka strateške procjene utjecaja VI. Izmjena i dopuna PPOBŽ na okoliš („Županijski glasnik“ broj 6/23.), kojom se utvrđuje da će se u okviru strateške procjene provesti i postupak Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Odluku o izradi VI. Izmjena i dopuna PPOBŽ (u daljnjem tekstu: Odluka o izradi) donijela je Skupština na 20. sjednici 25. travnja 2023. godine. Odluka je objavljena u „Županijskom glasniku“ broj 4. od 28. travnja 2023. godine te je stupila na snagu 6. svibnja 2023.

Sukladno Odluci o izradi nositelj izrade je Upravni odjel, a stručni izrađivač Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije (u daljnjem tekstu: Zavod).

VI. Izmjene i dopune PPOBŽ se izrađuju u skladu sa:

- Zakonom o prostornom uređenju, („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.)
- Strategijom prostornog razvoja Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 106/17.)
- Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 50/99. i 84/13.)
- Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98., 39/04., 45/04.-ispravak, 163/04. i 911.), u dijelu koji nije protivan Zakonu,
- Uredbom o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja („Narodne novine“ broj 37/14., 154/14., 30/21., 75/22. i 61/23.).

Osim toga PPOBŽ će se uskladiti sa slijedećim propisima i dokumentima:

- Zakon o rudarstvu („Narodne novine“ broj 56/13., 14/14, 52/18., 115/18., 98/19.)
- Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika („Narodne novine“ broj 52/18., 52/19., 30/21.)
- Zakon o obnovljivim izvorima energije i visokoučinkovitoj kogeneraciji („Narodne novine“ broj 138/21.)
- Zakon o cestama („Narodne novine“ broj 84/11., 22/13., 54/13., 148/13., 110/19., 114/21., 114/22. i 4/23.)
- Zakon o željeznici („Narodne novine“ broj 32/19., 20/21. i 114/22.)

- Zakon o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava („Narodne novine“ 63/20.)
- Zakon o plovidbi i lukama unutarnjih voda („Narodne novine“ broj 144/21.)
- Zakona o zračnom prometu („Narodne novine“ broj 69/09., 84/11., 127/13., i 92/14.)
- Zakon o nadzoru državne granice („Narodne novine“ broj 83/13., 27/16., 114/22. i 151/22.)
- Zakon o uspostavi infrastrukture za alternativne goriva („Narodne novine“ broj 120/16. i 63/22.)
- Zakon o obrani („Narodne novine“ broj 73/13., 75/15., 27/16., 110/17., 30/18. i 70/19.)
- Odluka o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine“ broj 59/23., 64/23., 71/23. i 97/23.)
- Uredba o razvrstavanju željezničkih pruga („Narodne novine“ broj 84/21.)
- Uredba o graničnim prijelazima RH („Narodne novine“ broj 79/13., 38/20., 68/20., 88/22. i 1/23.)
- Uredba o poticanju proizvodnje električne energije iz obnovljivih izvora energije i visokoučinkovitih kogeneracija („Narodne novine“ broj 70/23.)
- Pravilnik o općim uvjetima za gradnju u zaštitnom pružnom i infrastrukturnom pojasu („Narodne novine“ broj 5/23.)
- Pravilnik o razvrstavanju i otvaranju vodnih putova na unutarnjim vodama („Narodne novine“ broj 77/11.)
- Pravilnika o aerodromima („Narodne novine“ broj 47/22.)
- Pravilnika o gradnji i postavljanju zrakoplovnih prepreka („Narodne novine“ 100/19.)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport („Službeni list“ broj 26/85.)
- Pravilnik o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina („Narodne novine“ broj 122/15.)
- Strategija prometnog razvoja RH za razdoblje od 2017. do 2030. godine („Narodne novine“ broj 84/17.)
- Strategija energetskog razvoja RH do 2030. s pogledom na 2050. godinu („Narodne novine“ broj 25/20)
- Okvirni plan i program istraživanja i eksploatacije ugljikovodika na kopnu, kolovoz 2015. godine
- Plan razvoja geotermalnog potencijala Republike Hrvatske do 2030. godine, listopad 2022. godine
- Plan razvoja Osječko-baranjske županije za razdoblje do 2027. godine (Županijski glasnik br. 3/22.)
- Studija o mogućnostima korištenja geotermalnog potencijala na području Osječko-baranjske županije, prosinac 2020. godine
- Master plan turizma Osječko-baranjske županije (Županijski glasnik br. 4/17.)
- Rješenje o brisanju eksploatacijskog polja ugljikovodika „Sječe“ iz registra eksploatacijskih polja

Izmjene i dopune obuhvatit će tekstualni (odredbe za provedbu) i grafički dio (kartografske prikaze) PPOBŽ.

2. POLAZIŠTA

Prostorni obuhvat VI. Izmjena i dopuna PPOBŽ je cijelo područje Županije, a izmjenama i dopunama treba obuhvatiti:

- preispitivanje odredbi za provedbu vezanih uz korištenje obnovljivih izvora energije
- usklađenje površina za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i mineralnih sirovina s podacima nadležnog javnogopravnog tijela i posebnim propisima
- preispitivanje odredbi za provedbu za utvrđivanje građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske i ugostiteljsko-turističke namjene
- preispitivanje uvjeta i smjernica za gradnju izvan građevinskih područja (građevine za intenzivnu proizvodnju i pojedinačne građevine)
- preispitivanje odredbi za neposrednu provedbu s naglaskom na građevine i zahvate za koje je zatražena neposredna provedba PPOBŽ
- usklađivanje s posebnim propisima, dokumentima i podacima javnogopravnih tijela prometnog sustava (cestovni, željeznički, elektroničke komunikacije) i energetskog sustava (plinopskrba, elektroenergetika)
- preuzimanje digitalnih podataka o administrativnim granicama
- preispitivanje smjernica za izradu planova lokalne razine (kontaktne zone uz zaštićena područja prirode)
- preispitivanje potrebe izrade Prostornog plana područja posebnih obilježja „Rekreacijsko područje Drava“
- korekcija pozicije simbola za mjesne telefonske centrale zbog jasnoće kartografskog prikaza
- brisanje planiranog magistralnog plinovoda od eksploatacijskog polja Dravica-Zalata do MRS Bokšić sukladno planiranim naftno-rudarskim objektima
- sve izmjene i dopune odredbi za provedbu i kartografskih prikaza koje proizlaze iz navedenih tema.

2.1. Inicijative za izradu VI. Izmjena i dopuna PPOBŽ

2.1.1. INA-Industrija nafte d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina

INA-Industrija nafte d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina je u svojoj inicijativi navela potrebu za evidentiranjem površine planirane za eksploataciju ugljikovodika u PPOBŽ, u skladu s dostavljenim grafičkim podacima, a s ciljem ubrzanja postupka utvrđivanja novog eksploatacijskog polja u trenutku kad se za to steknu uvjeti. Planirana površina za eksploataciju ugljikovodika nalazi se unutar istražnog prostora „DR-03“.

Prema zahtjevu javnogopravnog tijela, a u svrhu usklađivanja PPOBŽ s posebnim propisima u segmentu istraživanja i iskorištavanja ugljikovodika potrebna je izmjena i dopuna PPOBŽ na način da se opisno i grafički evidentiraju istražni prostori te površine planirane za eksploataciju, a u skladu s dostavljenim grafičkim podacima nadležnog tijela.

Prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (u daljnjem tekstu: Pravilnik), istražni prostori mineralnih sirovina se prikazuju na kartografskom prikazu uvjeta korištenja i zaštite prostora te bi, u svrhu prihvatanja ove inicijative, bilo potrebno promijeniti sadržaj kartografskog prikaza 3.1.2. „Područja posebnih ograničenja u korištenju“, na način da se ucrta površina istražnog prostora s oznakom „DR-03“. Površina planirana za eksploataciju ugljikovodika bila bi tema kartografskog prikaza 1. „Korištenje i namjena prostora“ koji će trebati dopuniti površinom za planiranu eksploataciju.

U javnoj raspravi za III. Izmjene i dopuna PPOBŽ isto javnopravno tijelo dostavilo je popis eksploatacijskih polja koji nije sadržavalo polje „Sječe“, a naknadno je dostavilo i Rješenje o brisanju eksploatacijskog polja „Sječe“ (KLASA: UP/I-310-01/18-03/49, URBROJ: 517-13-18-3, od 17. travnja 2018. godine) iz registra eksploatacijskih polja, što u tim izmjenama nije bilo moguće prihvatiti, jer nije bilo u skladu s Odlukom o izradi III. Izmjena i dopuna PPOBŽ („Županijski glasnik“ broj 5/20.). Sada je to još jedan ulazni podatak za izmjenu i dopunu kartografskog prikaza 1. „Korištenje i namjena prostora“ s kojeg je moguće obrisati tu površinu.

Sve navedeno potrebno je adekvatno popratiti u Odredbama za provedbu PPOBŽ, prvenstveno izmjenom članaka 8., 50. do 52. i 172.

Prilikom izrade IV. Izmjena i dopuna PPOBŽ, u kojima se ucrtavala površina eksploatacijskog polja ugljikovodika „Dravica-Zalata“, INA d.d. je u svom zahtjevu za izradu izmjena i dopuna (oznaka dopisa; 50457184/02-03-20/0023-064/AK od 2. ožujka 2020. godine) pobrojala i naftno-rudarske objekte i postrojenja koje planira na području i za potrebe tog eksploatacijskog polja, između kojih je bio i magistralni plinovod s eksploatacijskog polja „Dravica-Zalata“ do mjerno-redukcijske stanice Bokšić, a koji je prikazan na kartografskom prikazu 2.1.1. Cijevni transport nafte i plina. Slijedom navedenog, kartografski prikaz 2.1.1. je potrebno preispitati u skladu s posljednjim zahtjevima i planovima INA-e d.d.

2.1.2. Upravni odjel za investicije i razvojne projekte Osječko-baranjske županije

Upravni odjel za investicije i razvojne projekte Osječko-baranjske županije dostavio je inicijativu za izmjene i dopune PPOBŽ kojima bi se osigurati uvjeti za gradnju solarnih elektrana na području Županije, čija realizacija bi doprinijela ostvarenju klimatskih i energetske ciljeve RH (smanjenje ugljičnog otiska, povećanje energetske učinkovitosti povećanjem udjela korištenja obnovljivih izvora energije), ali i konkurentnosti i održivosti gospodarstva, uz smanjenje energetske ovisnosti Županije, a time i RH. Inicijativa je potkrijepljena i trenutnom situacijom na tržištu energenata na kojem se sve više javlja potreba za korištenjem obnovljivih izvora energije, a shodno tome i povećan interes za gradnju postrojenja za proizvodnju električne energije.

PPOBŽ, izrađen i donesen kao strateški dokument prostornog uređenja, propisivao je gradnju izvan granica građevinskih područja, dok su mogućnosti gradnje u građevinskim područjima obrađene kroz smjernice i propisuju se u planovima lokalne razine. Energane/elektrane koje kao resurs koriste obnovljive izvore energije, posebice one solarne ako se grade izvan građevinskog područja, u PPOBŽ su ograničene površinom i vrstom poljoprivrednog zemljišta na kojem se postavljaju. Ova ograničenja prvenstveno proizlaze iz odredbi Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj 20/18., 115/18., 98/19. i 57/22.), koji štiti visoko vrijedno (P1) i vrijedno poljoprivredno zemljište (P2) prvenstveno za poljoprivrednu proizvodnju, a većinu površine Županije čini upravo takvo zemljište.

Elektrane instalirane snage od 10-20 MW (bez obzira na resurs koji koriste) su Uredbom o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (u daljnjem tekstu: Uredba), utvrđene kao građevine područnog (regionalnog) značaja. Iz tog razloga se za njih uvjeti za gradnju propisuju županijskim planom. U PPOBŽ bi uvjete za gradnju takvih građevina trebalo propisati u odnosu na instaliranu snagu, a ne u odnosu na površinu koju zauzimaju.

Budući da su se posljednjih godina promijenili propisi iz područja prostornog planiranja, energetike, poljoprivrede te zaštite okoliša, izvjesno je kako je neophodno preispitati odredbe PPOBŽ, što je jedino moguće kroz izradu njihovih izmjena i dopuna.

U Odredbama za provedbu PPOBŽ potrebno je prvenstveno preispitati članke 89. do 91. te članak 153.

2.1.3. Nexe d.d., Našice

Nexe d.d. u svojoj inicijativi predlaže izmjenu odredbi za provedbu PPOBŽ koje se odnose na gradnju solarnih elektrana izvan građevinskog područja, a u svrhu omogućavanja realizacije projekata koji će doprinijeti ostvarenju klimatskih i energetske ciljeva RH, ali i doprinijeti konkurentnosti i održivosti gospodarstva, uz smanjenje energetske ovisnosti Županije, a time i RH. Da bi se to moglo ostvariti potrebno je osigurati uvjete za gradnju solarnih elektrana na području Županije. Konkretno Nexe Grupa planira gradnju dviju fotonaponskih elektrana, od 5,6 MW i 106,3 MW.

U trenutku propisivanja ograničenja od 1 ha za postavljanje solarnih panela na neizgrađenoj građevnoj čestici izvan granica građevinskog područja, raspolagalo se s vrlo malo podataka o utjecaju na okoliš solarnih panela u odnosu na njihov opći doprinos. Izmjenom propisa, do kojih je došlo u posljednje vrijeme te novim spoznajama o mogućnostima i prilikama, kako se i u ovoj inicijativi navodi, stvoreni su preduvjeti za preispitivanje Odredbi za provedbu PPOBŽ.

Gradnju sunčanih elektrana snage 10 – 20 MW, kao građevina županijskog značaja i preko 20 MW, kao građevina državnog značaja, potrebno je omogućiti neposrednom provedbom PPOBŽ ovim izmjenama i dopunama. Za ovakve zahvate potrebno je propisati uvjete gradnje te preispitati članke 89. do 91. i članak 153. Odredbi za provedbu te detaljnije grafički odrediti površine za gradnju sunčanih elektrana državnog i županijskog značaja.

2.1.4. Grad Đakova, Đakovo

Kao razlog za predložene izmjene i dopune Grad Đakovo je naveo činjenicu da je zemljište u postojećim gospodarskim zonama, određenim Prostornim planom uređenja Grada Đakova („Službeni glasnik“ Grada Đakova 7/06., 7/12., 1/15., 9/18., 9/19., 6/21 i 14/21.), u privatnom vlasništvu, što predstavlja ograničavajući faktor za poticanje razvoja poduzetništva i gospodarstva. Formiranje novih gospodarskih zona površine veće od 25 ha na prostoru Grada Đakova onemogućeno je PPOBŽ.

PPOBŽ je, kao strateški dokument prostornog uređenja, određivao površine na kojima je moguće, kroz izradu prostornih planova lokalne razine, formiranje izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene. Propisano PPOBŽ-om temelji se na podacima starijim od 10 godina i to je svakako podatak koji je kroz izradu izmjena i dopuna PPOBŽ potrebno preispitati, ne samo za Grad Đakovo, nego i za sve ostale jedinice lokalne samouprave Županije.

Temeljem inicijative Grada Đakova preispitat će se sadržaj Odredbi za provedbu PPOBŽ, kojima se propisuju uvjeti formiranja izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene. Zahtjev će posredno utjecati na sadržaj kartografskog prikaza 2.2.2. „Elektroenergetika“.

Zbog ove inicijative bit će potrebno preispitati odredbe članaka 45., 46., 153., 168. i 169.

2.1.5. Energovod d.o.o.

Energovod d.o.o. u svojoj inicijativi predlaže da se na zemljištu ukupne površine 125,3 ha, za koje su dostavili podatke, omogući gradnja sunčane elektrane SE Bokšić, priključne snage 90 MW. Planirana elektrana bi se priključila na postojeću elektroenergetsku mrežu na dalekovod DV 110 kV Našice – Slatina, izgradnjom priključka DV 2x110 kV, duljine cca 4,5 km do nove trafostanice TS 110/35 kV SE Bokšić, koja se planira na zemljištu planiranom za gradnju SE Bokšić.

Istom tematikom bavi se i inicijativa Nexe d.d., gdje je objašnjen potreban način postupanja.

2.2. Zahtjevi za izradu VI. Izmjena i dopuna PPOBŽ s obrazloženjem

U skladu s člankom 10. Odluke o izradi, zahtjevi za izradu, temeljem članka 90. Zakona, zatraženi su od:

1. Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprave za upravljanje i raspolaganje nekretninama, Savska cesta 41, 10000 Zagreb
2. Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprave za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, Vinogradska ulica 25, 10000 Zagreb
3. Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zavoda za prostorni razvoj, Vinogradska cesta 25, 10000 Zagreb
4. Ministarstva poljoprivrede, Uprave za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Ulica Grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
5. Ministarstva poljoprivrede, Uprave za poljoprivrednu politiku, EU i međunarodnu suradnju, Ulica Grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
6. Ministarstva poljoprivrede, Uprave za stočarstvo i kvalitetu hrane, Ilica 101, 10000 Zagreb
7. Ministarstva poljoprivrede, Uprave šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb
8. Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, Uprave za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
9. Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, Uprave za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
10. Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, Zavoda za zaštitu prirode i okoliša, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
11. Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, Uprave za energetiku, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
12. Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, Uprave za industriju, poduzetništvo i obrt, Sektor za rudarstvo, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
13. Ministarstva kulture i medija, Konzervatorskog odjela u Osijeku, Kuhačeva 27, 31000 Osijek
14. Ministarstva obrane, Uprave za materijalne resurse, Trg kralja Petra Krešimira IV 1, 10000 Zagreb
15. Ministarstva financija, Glavnog tajništva, Sektora za izgradnju i održavanje graničnih prijelaza, Katančićeva 5, 10000 Zagreb
16. Ministarstva unutarnjih poslova, Ravnateljstva civilne zaštite, Nehajska 5, 10000 Zagreb
17. Ministarstva unutarnjih poslova, Policijske uprave osječko-baranjska, Sektor za granicu, Trg Lavoslava Ružičke 1, 31000 Osijek
18. Ministarstva turizma i sporta, Uprave za razvoj poduzetništva, investicije i konkurentnost turističkoga gospodarstva, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
19. Ministarstva regionalnoga razvoja i fondova Europske unije, Miramarska cesta 22, 10000 Zagreb
20. Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
21. Ministarstva zdravstva, Ksaver 200a, 10000 Zagreb
22. Državnog hidrometeorološkog zavoda, Ravnice 48, 10000 Zagreb
23. Nastavnog zavoda za javno zdravstvo Osječko-baranjske županije, Drinska 8, 31000 Osijek
24. Hrvatske agencije za poljoprivredu i hranu, Centar za tlo, Vinkovačka cesta 63c, 31000 Osijek
25. Agencije za ugljikovodike, Miramarska 24, 10000 Zagreb
26. Hrvatske regulatorne agencije za mrežne djelatnosti (HAKOM), Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
27. Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Osijek, Vukovarska 217, 31000 Osijek

28. HEP-ODS-a d.o.o. Elektroslavonije Osijek, Službe za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži, Šetalište kardinala Franje Šepera 1a, 31000 Osijek
29. Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo, Ulica Grada Vukovara 284, 1000 Zagreb
30. Lučke kapetanije Osijek, Šetalište kardinala Franje Šepera 6, 31000 Osijek
31. Lučke kapetanije Vukovar, Županijska 62, 32000 Vukovar
32. Lučke uprave Osijek, Šetalište kardinala Franje Šepera 6, 31000 Osijek
33. Lučke uprave Vukovar, Dunavski prilaz 15, 32000 Vukovar
34. HŽ Infrastrukture d.o.o., Mihanovićeve 12, 10000 Zagreb
35. Hrvatskih šuma d.o.o., Uprave šuma Osijek, Prolaz Julija Benešića 1, 31000 Osijek
36. Hrvatskih šuma d.o.o., Uprave šuma Našice, J.J.Strossmayera 1, 31500 Našice
37. Hrvatskih autocesta d.o.o., Širolina 4, 10000 Zagreb
38. Hrvatskih cesta d.o.o., Vončinina 3, 10000 Zagreb
39. Uprave za ceste Osječko-baranjske županije, Vijenac Ivana Meštrovića 14e, 31000 Osijek
40. JANAF-a, Miramarska cesta 24, 10000 Zagreb
41. INA-e d.d. Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Avenija Većeslava Holjevca 10, p.p. 555, 10002 Zagreb
42. Plinacro-a d.o.o., Savska cesta 88a, 10000 Zagreb
43. HEP-PLIN-a d.o.o., Cara Hadrijana 7, 31000 Osijek
44. Hrvatskih voda, VGO za Dunav i donju Dravu, Splavarska 2a, 31000 Osijek
45. Hrvatskih voda, VGO za Srednju i donju Savu Slavonski Brod, Šetalište braće Radića 22, 35000 Slavonski Brod
46. Vodovoda-Osijek d.o.o., Poljski put 1, 31000 Osijek
47. Baranjskog vodovoda d.o.o., A. Stepinca 7, 31300 Beli Manastir
48. Hidrobel-a d.o.o., Radnička 1/B, 31551 Belišće
49. Parka d.o.o., Pavla Radića 99, 31540 Donji Miholjac
50. Đakovačkog vodovoda d.o.o., Bana J. Jelačića 65, 31400 Đakovo
51. Našičkog vodovoda d.o.o., Vinogradska 3, 31500 Našice
52. Dvorca d.o.o., M. A. Reljkovića 16, 31550 Valpovo
53. Urednosti d.o.o., Kralja Zvonimira 176, 31431 Čepin
54. Čvorkovca d.o.o., Bana J. Jelačića 12, 31226 Dalj
55. Vodoopskrbe d.o.o., Sv. I. Krstitelja 101, 31326 Darda
56. Vodorada d.o.o., Trg dr. F.Tuđmana 6, 31511 Đurđenovac
57. Požeško-slavonske županije, Županijska 7, 34000 Požega
58. Vukovarsko-srijemske županije, Županijska 9, 32000 Vukovar
59. Brodsko-posavske županije, Petra Krešimira IV br. 1, 35000 Slavonski Brod
60. Virovitičko-podravske županije, Trg Ljudevita Patačića 1, 33000 Virovitica
61. Svih jedinica lokalne samouprave na području Županije
62. Javne ustanove Županijske razvojne agencije Osječko-baranjske županije, Stjepana Radića 4, 31000 Osijek
63. EKOS-a d.o.o. za gospodarenje otpadom, Trg Lava Mirskog 3A, 31000 Osijek
64. Javne ustanove Park prirode Kopački rit, Mali Sakadaš 1, Kopačevo
65. Javne ustanove Agencije za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Osječko-baranjske županije, Županijska 4/III, 31000 Osijek
66. Upravnih odjela Županije, Županijska ulica 4, 31000 Osijek – putem pisarnice:
 - Upravnog odjela za gospodarstvo,
 - Upravnog odjela za investicije i razvojne projekte,
 - Upravnog odjela za poljoprivredu i ruralni razvoj,
 - Upravnog odjela za turizam, kulturu i sport,
 - Upravnog odjela za imovinsko-pravne poslove

Od pozvanih javnopravnih tijela u roku iz Odluke o izradi svoje zahtjeve dostavili su:

Javnopravno tijelo	Datum primitka s povratnice	Rok za dostavu	Zahtjevi dostavljeni	
			Da/Ne	Datum
Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije	18. 07. 2023.	17. 08. 2023.	Da	11. 08. 2023.
Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom	18. 07. 2023.	17. 08. 2023.	Da*	01. 08. 2023.
Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode	18. 07. 2023.	17. 08. 2023.	Da	01. 08. 2023.
Ministarstvo kulture i medija, Konzervatorski odjel u Osijeku	19. 07. 2023.	18. 08. 2023.	Da	17. 08. 2023.
Ministarstvo financija, Glavno tajništvo, Sektor za izgradnju i održavanje graničnih prijelaza	19. 07. 2023.	18. 08. 2023.	Da	26. 07. 2023.
Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava osječko – baranjska, Sektor za granicu	18. 07. 2023.	17. 08. 2023.	Da	09. 08. 2023.
Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture	18. 07. 2023.	17. 08. 2023.	Da	20. 07. 2023.
Nastavni zavod za javno zdravstvo Osječko – baranjske županije	18. 07. 2023.	17. 08. 2023.	Da*	20. 07. 2023.
Agencija za ugljikovodike	18. 07. 2023.	17. 08. 2023.	Da	11. 08. 2023.
Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM)	18. 07. 2023.	17. 08. 2023.	Da	28. 07. 2023.
Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo	19. 07. 2023.	18. 08. 2023.	Da	24. 07. 2023.
Lučka uprava Osijek	19. 07. 2023.	18. 08. 2023.	Da	17. 08. 2023.
HŽ Infrastruktura d.o.o.	18. 07. 2023.	17. 08. 2023.	Da	01. 08. 2023.
Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Osijek	18. 07. 2023.	17. 08. 2023.	Da	16. 08. 2023.
INA – Industrija nafte d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina	19. 07. 2023.	18. 08. 2023.	Da	11. 08. 2023.
Plinacro d.o.o.	19. 07. 2023.	18. 08. 2023.	Da	03. 08. 2023.
HEP-PLIN d.o.o.	18. 07. 2023.	17. 08. 2023.	Da	28. 07. 2023.
Hrvatske vode, VGO za Srednju i donju Savu Slavonski Brod	18. 07. 2023.	17. 08. 2023.	Da	01. 08. 2023.
Vodovod-Osijek d.o.o.	18. 07. 2023.	17. 08. 2023.	Da	28. 07. 2023.
Požeško – slavonska županija	18. 07. 2023.	17. 08. 2023.	Da	26. 07. 2023.
Vukovarsko – srijemska županija	18. 07. 2023.	17. 08. 2023.	Da	02. 08. 2023.
Brodsko – posavska županija	18. 07. 2023.	17. 08. 2023.	Da	02. 08. 2023.
Virovitičko – podravska županija	18. 07. 2023.	17. 08. 2023.	Da	26. 07. 2023.
Grad Beli Manastir	18. 07. 2023.	17. 08. 2023.	Da	17. 08. 2023.
Grad Đakovo	18. 07. 2023.	17. 08. 2023.	Da	17. 08. 2023.
Grad Našice	18. 07. 2023.	17. 08. 2023.	Da	11. 08. 2023.
Općina Levanjska Varoš	18. 07. 2023.	17. 08. 2023.	Da	01. 08. 2023.
Općina Petrijevci	18. 07. 2023.	17. 08. 2023.	Da*	19. 07. 2023.

* Zahtjevi se odnose na sadržaj Strateške studije o utjecaju VI. Izmjena i dopuna PPOBŽ na okoliš (u daljnjem tekstu: SPUO).

Javnoppravna tijela koja su dostavila svoje zahtjeve izvan roka iz Odluke o izradi, ali čiji će se zahtjevi razmatrati ovim Izmjenama i dopunama PPOBŽ prikazana su u tablici u nastavku:

Javnoppravno tijelo	Datum primitka s povratnice	Rok za dostavu	Zahtjevi dostavljeni	
			Da/Ne	Datum
Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za energetiku	18. 07. 2023.	17. 08. 2023.	Da	24. 08. 2023.
Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za industriju, poduzetništvo i obrt, Sektor za rudarstvo	18. 07. 2023.	17. 08. 2023.	Da	28. 08. 2023.
Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse	31. 07. 2023.	30. 08. 2023.	Da	05. 09. 2023. 25. 01. 2024. – dopuna zahtjeva
Ministarstvo turizma i sporta, Uprava za razvoj poduzetništva, investicije i konkurentnost turističkoga gospodarstva	18. 07. 2023.	17. 08. 2023.	Da	24. 08. 2023.
Ministarstvo zdravstva	18. 07. 2023.	17. 08. 2023.	Da	30. 08. 2023.
HEP-ODS d.o.o. Elektroslavonija Osijek, Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži	18. 07. 2023.	17. 08. 2023.	Da	18. 08. 2023.
Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Našice	18. 07. 2023.	17. 08. 2023.	Da	22. 08. 2023.
Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu	18. 07. 2023.	17. 08. 2023.	Da	05. 09. 2023.
Grad Osijek	18. 07. 2023.	17. 08. 2023.	Da	18. 08. 2023. 03. 11. 2023. – dopuna zahtjeva

Javnoppravna tijela koja nisu dostavila svoje zahtjeve:

- Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
 - Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama
 - Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja
 - Zavod za prostorni razvoj
- Ministarstvo poljoprivrede
 - Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište
 - Uprava za poljoprivrednu politiku, EU i međunarodnu suradnju
 - Uprava za stočarstvo i kvalitetu hrane
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite
- Ministarstvo regionalnoga razvoja i fondova Europske unije
- Državni hidrometeorološki zavod
- Hrvatska agencija za poljoprivredu i hranu
- Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.
- Lučka kapetanija Osijek
- Lučka kapetanija Vukovar
- Lučka uprava Vukovar
- Hrvatske autoceste d.o.o.
- Hrvatske ceste d.o.o.
- Uprava za ceste Osječko-baranjske županije
- JANAF
- Komunalna poduzeća: Baranjski vodovod d.o.o., Hidrobel d.o.o., Park d.o.o., Đakovački vodovod d.o.o., Našički vodovod d.o.o., Dvorac d.o.o., Urednost d.o.o., Čvorkovac d.o.o., Vodoopskrba d.o.o., Vodorad d.o.o.
- Jedinice lokalne samouprave, osim Općine Petrijevci i Levanjske Varoši, gradova Beli Manastir i Đakovo, koji su se očitovali u roku i Grada Osijeka koji se očitovao izvan roka

- Javna ustanova Županijska razvojna agencija Osječko-baranjske županije
- EKOS d.o.o. za gospodarenje otpadom
- Javna ustanova Park prirode Kopački rit
- Javna ustanova Agencija za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Osječko-baranjske županije
- Upravni odjeli Osječko-baranjske županije.

Zahtjevi javnopravnih tijela koja nisu dostavila svoje zahtjeve na poziv u skladu s Odlukom o izradi, ali su se očitovale na poziv Zavoda i dala svoje prethodne zahtjeve prije pokretanja izrade izmjena i dopuna PPOBŽ, a koje su bile razmotrene i uvrštene u Odluku o izradi, bit će ugrađeni u ove izmjene i dopune PPOBŽ. To su zahtjevi slijedećih javnopravnih tijela:

- Hrvatske autoceste d.o.o.
- Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.

2.2.1. Ministarstvo poljoprivrede

Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije dostavila je obavijest (KLASA: 350-02/23-01/338; URBROJ: 525-10/668-23-2, od 25. srpnja 2023. godine) o dostavi na nadležno postupanje Hrvatskim šumama d.o.o. koje sukladno Zakonu o šumama izdaju zahtjeve na poziv nositelja izrade prostornog plana.

2.2.2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja

2.2.2.1. Uprava za zaštitu prirode

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode dopisom (KLASA: 352-07/23-04/15; URBROJ: 517-10-2-3-23-5, od 22. kolovoza 2023. godine) dostavila je svoje zahtjeve za izradu VI. Izmjena i dopuna PPOBŽ kroz 13 točaka u kojima ističe potrebu za usklađivanjem PPOBŽ s propisima i planskim dokumentima iz područja zaštite prirode. Namjenu prostora i korištenje prirodnih dobara kao i lokacije za korištenje obnovljivih izvora energije potrebno je planirati na način da se izbjegne značajan negativan utjecaj pojedine namjene na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, da ne dođe do gubitka ugroženih i rijetkih stanišnih tipova ili gubitka svojstava zbog kojih su proglašena zaštićena područja, u skladu sa načelom „zelene infrastrukture“.

Propisuje se način očuvanja bioraznolikosti i travnjaka te preporučuje revitalizacija tradicijskih ekstenzivnih oblika poljoprivrede.

Za kraj ističu da je u prostorni plan potrebno na odgovarajući način ugraditi mjere ublažavanja utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže koje će biti propisane u postupku glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Ranije je navedeno da je 2010. godine prilikom izrade II. Izmjena i dopuna PPOBŽ proveden postupak strateške procjene utjecaja plana na okoliš za cijeli PPOBŽ, u sklopu kojeg je provedena i Glavna ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu. Od tada u PPOBŽ nije planirana nova infrastruktura niti mijenjana namjena površina. Mjere tada utvrđene glavnom ocjenom su već PPOBŽ-om propisane.

U IV. Izmjenama i dopunama PPOBŽ je usklađen s Uredbom o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže. Iz tog razloga nije ponovno predviđeno usklađivanje PPOBŽ s propisima o zaštiti prirode.

Prilikom utvrđivanja novih površina za sunčane elektrane, budući da su to jedine nove površine koje će se utvrditi ovim VI. Izmjenama i dopunama PPOBŽ, primijenit će se smjernice iz zahtjeva, a po provedenoj glavnoj ocjeni utjecaja na prirodu, u Odredbe za provedbu ugradit će se utvrđene mjere.

2.2.2.2. Uprava za energetiku

Uprava za energetiku dopisom (KLASA: 350-01/23-01/16; URBROJ: 517-07-3-2-23-2, od 16. kolovoza 2023. godine) smatra potrebnim usklađenja PPOBŽ sa Zakonom o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika prema kojem su ugljikovodici, geotermalne vode, geološke strukture pogodne za skladištenje plina i trajno zbrinjavanje ugljikovog dioksida definirani kao dobra od interesa za RH te je za iste u PPOBŽ potrebno propisati uvjete za neposrednu provedbu i odgovarajuće grafički obraditi.

Prema nadležnim propisima Županija se nalazi unutar istražnog prostora ugljikovodika Drava-03 (DR-3), Drava-04 (DR-04), Sava-09 (SA-09) i Sava-10 (SA-10) te u Panonskom prostoru RH koji je obuhvaćen Planom razvoja geotermalnog potencijala RH do 2030. godine.

U zahtjevu su detaljno opisane mogućnosti korištenja ugljikovodika i geotermalne vode u energetske svrhe.

U svrhu usklađivanja PPOBŽ s posebnim propisima koji propisuju istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalne vode u energetske svrhe dan je prijedlog izmjena i dopuna članaka 3., 4., 7., 9., 36., 38., 39., 43., 44., 46., 50., 51., 52., 91., 99. i 172. Odredbi za provedbu PPOBŽ te priloženi grafički prikazi istražnih prostora i eksploatacijskih polja ugljikovodika i geotermalne vode u energetske svrhe.

Prema grafičkim prilogima potrebno je promijeniti kartografske prikaze 1. „Korištenje i namjena prostora“ i 3.1.2. „Područja posebnih ograničenja u korištenju“, dok će se prijedlog izmjena i dopuna Odredbi za provedbu stručno razmotriti i adekvatno ugraditi.

Način na koji se traži izmjena članka 7. je neprimjeren, budući da se u točki c), čija se izmjena traži, propisuju širine planskih koridora magistralne infrastrukture koja je prikazana na kartografskim prikazima PPOBŽ. Predloženim člankom 52.a propisivat će se način polaganja cjevovoda vezanih uz planirana eksploatacijska polja zbog čega nije primjerena predložena izmjena članka 7.

2.2.2.3. Uprava za industriju, poduzetništvo i obrt, Sektor za rudarstvo

Uprava za industriju, poduzetništvo i obrt, Sektor za rudarstvo u svom očitovanju od 19. srpnja 2023. godine upućuju na poveznice s podacima iz nadležnosti njihovog sektora.

Osim toga, u skladu s odredbama Zakona o rudarstvu, potrebno je uzeti u obzir rudarsko–geološku studiju Osječko baranjske županije.

S poveznica su preuzeti podaci o eksploatacijskim poljima i istražnim prostorima za mineralne sirovine na području Županije, koji će se usporediti i mjerodavno ugraditi u PPOBŽ.

2.2.3. Ministarstvo kulture i medija, Konzervatorski odjel u Osijeku

Ministarstvo kulture i medija, Konzervatorski odjel u Osijeku u svom očitovanju (KLASA: 612-08/09-10/0041; URBROJ: 532-05-02-05/03-23-17, od 8. kolovoza 2023. godine) navodi kako nema zahtjeva za izradu VI. Izmjena i dopuna PPOBŽ, ali da je tijekom izrade strateške studije potrebno provesti rekognosciranje terena radi otkrivanja mogućih arheoloških nalazišta.

2.2.4. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse

Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse u svojem očitovanju (KLASA: 350-01/23-02/319; URBROJ: 512M3-020201-23-4, od 31. kolovoza 2023. godine) navodi kako je u postupke izrade VI. Izmjena i dopuna PPOBŽ potrebno zadržati navedene postojeće zone posebne namjene sa zaštitnim i sigurnosnim zonama za u zahtjevu navedene vojne lokacije i građevine.

Naknadno je Ministarstvo obrane dostavilo dopunu svog zahtjeva (KLASA: 350-01/23-02/319; URBROJ: 512M3-020201-24-9, od 19. siječnja 2024. godine) u kojem navode prioritetni projekt usmjeren na povratak Hrvatske vojske u vojarnu „Beli Manastir“. Budući da se radi o zahvatu, odnosno građevini od državnog značaja smatraju potrebnim za njenu realizaciju odrediti direktnu provedbu PPOBŽ.

Slijedom zahtjeva Ministarstva obrane revidirat će se sadržaj članka 33., uvesti novi članak kojim će se propisati uvjeti gradnje na prostoru vojarne „Beli Manastir“, a kartografski prikazi broj 1. i 3.1.2. dopuniti površinom posebne namjene N i njegovim zaštitnim i sigurnosnim zonama te detaljnije prikazati na novom kartografskom prikazu u mjerilu 1:5000.

2.2.5. Ministarstvo financija, Glavno tajništvo, Sektor za izgradnju i održavanje graničnih prijelaza

Ministarstvo financija, Glavno tajništvo, Sektor za izgradnju i održavanje graničnih prijelaza (KLASA: 212-01/23-01/171; URBROJ: 513-03-05-23-2, od 21. srpnja 2023. godine) dostavlja podatke o graničnim prijelazima pozivajući se pri tom na Uredbu o graničnim prijelazima RH i međudržavnim sporazumima: stalni granični prijelazi za međunarodni promet putnika i roba u cestovnom prometu Batina i Erdut. Također navode da je ulaskom RH u Schengenski prostor, ukinuto obavljanje granične kontrole na graničnim prijelazima Duboševica, Donji Miholjac i Baranjsko Petrovo Selo.

U skladu s dostavljenim podacima i Uredbom o graničnim prijelazima u Republici Hrvatskoj potrebno je korigirati kartografski prikaz 2.1.1. Cestovni, željeznički, riječni i zračni promet.

2.2.6. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava osječko-baranjska, Sektor za granicu

Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava osječko-baranjska, Sektor za granicu dostavio je zahtjev (KLASA: 212-01/23-01/474; URBROJ: 511-07-40-23-2, od 8. kolovoza 2023. godine) u kojem navodi kako je prilikom donošenja Izmjena i dopuna PPOBŽ potrebno uzeti u obzir ograničenja propisana u članku 32. Zakona o nadzoru državne granice.

Zahtjev nije u skladu s Odlukom o izradi pa se ne može ugraditi u ove izmjene i dopune PPOBŽ.

2.2.7. Ministarstvo turizma i sporta, Uprava za razvoj poduzetništva, investicije i konkurentnost turističkoga gospodarstva

Ministarstvo turizma i sporta, Uprava za razvoj poduzetništva, investicije i konkurentnost turističkoga gospodarstva u svom dopisu (KLASA: 350-02/23-01/19; URBROJ: 529-05-01-02/1-23-2, od 16. kolovoza 2023. godine) za potrebe izrade Izmjena i dopuna PPOBŽ upućuje na propise iz turizma na službenim internetskim stranicama Ministarstva.

2.2.8. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture

Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture dostavilo je mišljenje (KLASA: 350-02/23-01/101; URBROJ: 530-08-1-1-23-2, od 19. srpnja 2023. godine) u kojem navodi kako u postupak izrade VI. Izmjena i dopuna PPOBŽ treba obavezno uključiti upravitelje javnih cesta: Hrvatske autoceste d.o.o., Hrvatske ceste d.o.o. i Upravu za ceste Osječko-baranjske županije. Također navodi kako planom treba obuhvatiti održive oblike prometovanja poput biciklističkog prometa i elektromobilnosti u svrhu ispunjenja cilja smanjenja ugljičnog otiska.

Kartografski prikaz 2.1.1. „Cestovni, željeznički, riječni i zračni promet“ uskladit će se s Uredbom o razvrstavanju javnih cesta te će biti prikazane autoceste, državne, županijske i lokalne ceste kao građevine od značaja za Državu i Županiju u skladu s Uredbom o

određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja.

Traženi naglasak na biciklistički promet i elektromobilnost nije, prema Pravilniku sadržaj županijskog prostornog plana.

2.2.9. Ministarstvo zdravstva

Ministarstvo zdravstva dostavilo je mišljenje (KLASA: 351-03/23-01/46; URBROJ: 534-03-3-2/10-23-2, od 25. kolovoza 2023. godine) u kojem navodi kako je potrebno posebnu pozornost obratiti na zone prekomjerne buke od autocesta, cesta, željeznica i industrijskih pogona i postrojenja u kojima ne bi trebalo planirati nove stambene zone zbog štetnog utjecaja buke na zdravlje ljudi i troškova izgradnje barijera za zaštitu od buke.

Mjere zaštite od buke su već ugrađene u Odredbe za provedbu PPOBŽ, a zahtjev nije u skladu s Odlukom o izradi.

2.2.10. Agencija za ugljikovodike

Agencija za ugljikovodike dopisom (KLASA: 350-02/23-01/12; URBROJ: 405-05/01-23-2, od 8. kolovoza 2023. godine) dostavila je iste zahtjeve kao Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za energetiku.

2.2.11. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM)

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM) u svom dopisu (KLASA: 350-05/23-01/249; URBROJ: 376-05-3-23-02, od 21. srpnja 2023. godine), pozivajući se na propise iz nadležnog područja, navodi kako je elektronička komunikacijska infrastruktura i cjelokupna djelatnost vezana uz nju, od interesa za RH, te ju je kao takvu potrebno planirati prostornim planovima. U svojim zahtjevima navode kako je prilikom planiranja koridora nove elektroničke komunikacijske infrastrukture potrebno primjenjivati sljedeća načela:

- za velike gradove, gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.

Potrebno je planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu radi implementacije novih tehnologija.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, potrebno je odrediti planiranjem baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvratima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez točkastog označavanja lokacija različito za:

- gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničarska područja
 - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničarska područja
- vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom.

Na kraju je dan popis koncesionara i operatora od kojih je dodatno potrebno zatražiti podatke o postojećoj i planiranoj infrastrukturi. U popisu nisu navedeni OIV-Odašiljači i veze d.o.o. pa su naknadno zatraženi zahtjevi od svih.

PPOBŽ već sadrži podatke o postojećoj i planiraj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi kao i odredbe za provedbu pisane na predloženi način te će se na kartografskom prikazu 2.1.2 „Pošta i elektroničke komunikacije“, po zaprimanju podataka koncesionara i operatora, izvršiti analiza iste i preuzeti podaci o, u međuvremenu izgrađenoj, infrastrukturi.

2.2.12. HEP ODS d.o.o. Elektroslavonija Osijek, Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži

HEP ODS d.o.o. Elektroslavonija Osijek, Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži u svom očitovanju od 17. kolovoza 2023. godine koji je stigao izvan roka, predlaže omogućavanje gradnje nove niskonaponske infrastrukture na stupovima unutar građevinskog područja naselja.

PPOBŽ-om su propisani uvjeti za planiranje i gradnju dalekovoda prijenosa od 110 kV do 400 kV u skladu s Pravilnikom, po kojem 35 kV mreža nije sadržaj prostornog plana županije. Gradnja distribucijskih dalekovoda propisuje se prostornim planovima lokalne razine prema smjernicama iz PPOBŽ, gdje je u članku 184. Odredbi za provedbu predložen način planiranja i izvođenja distribucijske mreže.

Temeljem zahtjeva ovog javnopravnog tijela, u PPOBŽ će se ucrtati postojeća i planirana 35 kV mreža, prema dostavljenom grafičkom prilogu, što je u skladu s Uredbom koja 35 kV mrežu svrstava u građevine županijskog značaja.

Zahtjev za omogućavanje gradnje nove niskonaponske mreže na stupovima sa samonosivim kablskim snopom rješava se planovima lokalne razine, koji se rade prema interesima jedinice lokalne samouprave.

2.2.13. Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo

Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo dopisom (KLASA: 350-02/23-01/24; URBROJ: 116-05-01-23-02, od 27. srpnja 2023. godine) daje zahtjeve u kojima navodi kako je PPOBŽ potrebno uskladiti s primjenjivim odredbama Zakona o zračnom prometu Pravilnika o aerodromima i Pravilnika o gradnji i postavljanju zrakoplovnih prepreka.

Temeljem zahtjeva će biti potrebno na svim mjestima u PPOBŽ umjesto zračno pristanište, zračna luka, letjelište koristiti naziv aerodrom. Aerodrom Osijek/Klisa je referentnog koda 4D, a ne 4E kako se u PPOBŽ navodi. Umjesto zaštitne ravnine aerodroma potrebno je koristiti pojam površine ograničenja prepreka.

U prilogu je dostavljen elaborat „Površine ograničenja prepreka aerodroma Osijek/Klisa“ iz kojeg je u svrhu sigurnosti zračnog prometa, potrebno u PPOBŽ preuzeti površine ograničenja prepreka, koje je tematski potrebno smjestiti na kartografski prikaz 3.1.2 „Područja posebnih ograničenja u korištenju“ te u Odredbe za provedbu dodati mjere ograničenja.

2.2.14. Lučka uprava Osijek

Lučka uprava Osijek dopisom (KLASA: 035-02/23-01/03; URBROJ: 366-011/2-23-2, od 16. kolovoza 2023. godine) predlaže uvrštavanje projekta „Vodeni tramvaj“ u VI. Izmjene i dopune PPOBŽ koji je planiran financijskim planom za 2023. i projekcijama za 2024. i 2025. godinu Lučke uprave Osijek.

Planiranje „vodenog tramvaja“ jedan je od zahvata koji se planiraju u tekućim Izmjenama i dopunama Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka za koje je u tijeku i izrada strateške studije utjecaja na okoliš. Zahvat nije obvezni sadržaj PPOBŽ-a koji kroz smjernice za planove lokalne razine omogućava planiranje i građevina riječnog prometa koje nisu planirane PPOBŽ-om.

2.2.15. HŽ Infrastruktura d.o.o.

HŽ Infrastruktura d.o.o. u dopisom (broj: 6017/23, 1.3.1. GI, od 26. srpnja 2023. godine) daje zahtjeve u kojima navodi da su željezničke pruge M301 i M302, Uredbom o razvrstavanju željezničkih pruga razvrstane kao „ostale željezničke pruge za međunarodni promet“ te da je na kartografskom prikazu 2.1.1 „Cestovni, željeznički, riječni i zračni promet“ potrebno promijeniti tekstualni opis legende za željeznički promet.

Također navodi kako je, sukladno Zakonu o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava, unutar zaštitnog pružnog pojasa u postupcima izdavanja akata za provedbu dokumenata prostornog uređenja potrebno ishoditi suglasnost i posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela – upravitelja željezničke infrastrukture te traži uvrštenje te odredbe u tekstualni dio Plana.

Uz to, u članku 71.a predlažu preformulirati treću alineju jer nije u skladu sa zakonskom regulativnom, Zakonom o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava i Pravilnikom o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica. U zahtjevu je dan prijedlog za izmjenu predmetnog članka.

Uvažavajući traženo, preispitat će se sadržaj članka 71.a.

2.2.16. Hrvatske šume d.o.o.

2.2.16.1. Uprava šuma Osijek

Hrvatske šume d.o.o., dopisom (KLASA: OS/20-01/160; URBROJ: 02-00-06/01-23-21, od 10. kolovoza 2023. godine) navodi da nema zahtjeva za izradu VI. Izmjena i dopuna PPOBŽ.

2.2.16.2. Uprava šuma Našice

Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Našice dopisom (KLASA: NA/23-01/688; URBROJ: 03-00-06/02-23-02; od 11. kolovoza 2023. godine) zahtjeva da se promjene ne planiraju na šumama ili šumskom zemljištu kako ne bi došlo da smanjenja površina pod šumom.

Iako je zahtjev stigao izvan Zakonom propisanog roka za dostavu istog, prilikom planiranja novih površina (površina za sunčane elektrane), vodit će se računa o zaštiti šumskih površina.

2.2.17. INA - Industrija nafte d.d.

INA - Industrija nafte d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina se referira na dopis s inicijativom za pokretanje izrade Izmjena i dopuna PPOBŽ u kojem navodi razloge i potrebu ucrtavanja površina planiranih za eksploataciju ugljikovodika. Također dostavlja digitalne grafičke podatke o granicama istražnog prostora ugljikovodika, geotermalnog polja, površinama za eksploataciju ugljikovodika i površini planiranoj za eksploataciju ugljikovodika.

Uz to navodi propise na kojima temelji svoje zahtjeve, koji će biti navedeni u popisu propisa.

Temeljem ovog zahtjeva revidirat će se i dopuniti sadržaj kartografskog prikaza 1. „Korištenje i namjena prostora“ te dopuniti kartografski prikaz 3.1.2 „Područja posebnih ograničenja u korištenju“. Popis istražnih i eksploatacijskih polja uvrstit će se u Odredbe za provedbu PPOBŽ.

2.2.18. Plinacro d.o.o.

Plinacro d.o.o. dostavio je svoje smjernice (KLASA: PL/23-01/2492; URBROJ: T/LB1-23-02, od 31. srpnja 2023. godine) i digitalne podatke u skladu s kojima je potrebno ažurirati

podatke o magistralnim plinovodima u skladu sa stvarnim stanjem te uskladiti podatke za planske i zaštitne koridore magistralnih plinovoda prema priloženom tekstu.

Uz smjernice istaknuta je i molba da se, u skladu sa Zakonom i Uredbom ishođenje akata za građenje i/ili rekonstrukciju magistralnih plinovoda te pripadajućih nadzemnih objekata omogućiti neposrednom provedbom PPOBŽ.

Prema dostavljenim podacima korigirat će se kartografski prikaz 2.2.1. „Proizvodnja i cijevni transport nafte i plina“.

Po provedenim intervencijama na kartografskom prikazu neophodno je izvršiti korekcije članka 86. Odredbi za provedbu PPOBŽ u kojima će se, sukladno kartografskom prikazu, opisati postojeći odnosno planirani plinovodi. U skladu sa zahtjevom, korigirat će se i širina koridora planiranih magistralnih plinovoda u članku 7. na 400 m.

2.2.19. HEP-Plin d.o.o.

HEP-PLIN d.o.o. u svojim zahtjevima (F200002/1891/23BM, od 24.7.2023. godine) navode kako je potrebno predvidjeti koridor trase za distribucijski plinovod po javnoj površini, dvostrano po uličnom profilu koji treba biti dimenzioniran tako da bude moguće u horizontalnom odmjeravanju ostvariti međusobnu udaljenost plinovoda od ostalih instalacija minimalno 1,00 metra. Iznad plinovoda u širini od 2,0 metra lijevo i desno nije dopuštena sadnja grmolikog raslinja i drveća.

Zahtjev je previše detaljan za razinu županijskog prostornog plana. Uvjeti za distribucijske plinovode u uličnom profilu propisuju se u prostornim planovima u kojima se utvrđuju građevinska područja i uvjeti gradnje u njima, a to su PPUG/O.

2.2.20. Hrvatske vode

2.2.20.1. VGO za Srednju i donju Savu

VGO za srednju i donju Savu dopisom (KLASA: 351-02/23-01/0000237; URBROJ: 374-21-1-23-4, od 27. srpnja 2023. godine) navode kako prostorni plan treba biti usklađen sa važećim Zakonom o voda i svim drugim zakonskim i podzakonskim propisima i planskim dokumentima iz područja vodnog gospodarstva.

Navode kako je kod korekcija i eventualnih proširenja građevinskih područja naselja potrebno ugraditi ograničenja radi očuvanja i održavanja regulacijskih, zaštitnih, građevina za melioracijsku odvodnju i drugih vodnih građevina radi sprječavanja pogoršanja vodnog režima.

Uz to navode kako sadržaj i razina podataka za VI. Izmjene i dopune PPOBŽ treba biti sukladna aktualnim koncepcijskim rješenjima sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda na području Županije, a kojima raspolažu javni isporučitelji vodnih usluga.

PPOBŽ je, kroz ranije izmjene i dopune usklađen s propisima navedenim u zahtjevu. Prostorni planovi u kojima se utvrđuju građevinska područja su PPUG/O, a smjernice PPOBŽ za njihovu izradu sadrže tražena ograničenja vezana uz zaštitu vodnog gospodarstva.

2.2.20.2. VGO za Dunav i donju Dravu

VGO za Dunav i donju Dravu u dopisu (KLASA: 351-02/23-01/0000237; URBROJ: 374-22-1-23-5, od 31. kolovoza 2023. godine) dostavljaju podatke za evidentiranje izgrađenih građevina koje su planirane PPOBŽ-om. Također dostavljaju podatke sa trenutnim statusom projekta vodnih građevina.

U svojim zahtjevima navode planske dokumente upravljanja vodama koje treba koristiti pri izradi VI. Izmjene i dopune PPOBŽ.

Također navode kako u odnosu na vodoopskrbu, odvodnju otpadnih voda i navodnjavanje pri izradi VI. Izmjene i dopune PPOBŽ treba koristiti planske dokumente koji su doneseni na području županije, općina i gradova. U privitku je dostavljen digitalni zapis navedenih zahvata.

Analizom dostavljenih podataka zaključeno je da će se revidirati stanje izgrađenih građevina za koje su dostavljeni podaci, a koje su već planirane PPOBŽ-om. Kako u PPOBŽ nema prepreka za realizaciju planiranih zahvata za koje su već i ishođeni određeni akti temeljem prostornih planova lokalne razine, zaključeno je da nema potrebe za njihovim uvrštavanjem u VI. Izmjene i dopune PPOBŽ. Kroz Odredbe za provedbu omogućit će se gradnja nasipa uz vodotoke i ako nisu grafički prikazani na kartografskom prikazu.

2.2.21. Vodovod Osijek d.o.o.

Vodovod-Osijek d.o.o. dopisom (KLASA: 351-04/23-01/1; URBROJ: 2158-16/37-23-13, od 28. srpnja 2023. godine) u svojim zahtjevima navodi da je potrebno ažurirati kartografske prikaze 2.3.1. „Vodoopskrba“ i 2.3.2. „Odvodnja otpadnih voda“ na način da se isti usklade s aktualnim stanjem izgrađenosti vodoopskrbnih i kanalizacijskih cjevovoda.

U skladu s dostavljenim zahtjevima potrebno je izvršiti izmjene na navedenim kartografskim prikazima.

2.2.22. Požeško-slavonska županija

Požeško-slavonska županija dopisom (KLASA: 351-02/23-01/5; URBROJ: 2177-07-02/1-23-2, od 20. srpnja 2022. godine) navodi da nema zahtjeva za izradu VI. Izmjena i dopuna PPOBŽ.

2.2.23. Vukovarsko-srijemska županija

Vukovarsko-srijemska županija dopisom (KLASA: 350-01/23-02/3; URBROJ: 2196-14-01-23-02, od 28. srpnja 2023. godine) navodi da nema zahtjeva za izradu VI. Izmjena i dopuna PPOBŽ.

2.2.24. Brodsko-posavska županija

Brodsko-posavska županija dopisom (KLASA: 351-02/23-01/39; URBROJ: 2178-03-02/5-23-02, od 31. srpnja 2023. godine) daje zahtjeve u kojima navodi kako je kroz izradu VI. Izmjene i dopune PPOBŽ potrebno uskladiti infrastrukturni sustav u dodirnim točkama i točkama prijelaza, te u svim drugim pitanjima vezanim za granična područja s Prostornim planom Brodsko-posavske županije.

U skladu s dostavljenim zahtjevima uvidom u kartografske prikaze Prostornog plana Brodsko-posavske županije potrebno je provjeriti položaj planiranog 220 kV dalekovoda Đakovo-Slavonski Brod. Isti je u PPOBŽ prikazan na kartografskom prikazu 2.2.2. „Elektroenergetika“.

2.2.25. Virovitičko-podravska županija

Virovitičko-podravska županija dopisom (KLASA: 351-02/23-01/11; URBROJ: 2189-08/23-23-2, od 21. srpnja 2023. godine) navodi da nema zahtjeva za izradu VI. Izmjena i dopuna PPOBŽ.

2.2.26. Grad Beli Manastir

Grad Beli Manastir dopisom (KLASA: 035-07/23-01/03; URBROJ: 2158-2-02-01-23-2, od 16. kolovoza 2023. godine) navodi da nema zahtjeva za izradu VI. Izmjena i dopuna PPOBŽ.

2.2.27. Grad Đakovo

Grad Đakovo se dopisom (KLASA: 351-01/23-01/14; URBROJ: 2158-4-01/4-23-4, od 16. kolovoza 2023. godine) referira na inicijativu za pokretanje VI. Izmjena i dopuna PPOBŽ u kojoj navodi kako ima namjeru formirati novu gospodarsku zonu zbog čega je kroz VI. Izmjene i dopune PPOBŽ potrebno to omogućiti kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske namjene za što je potrebna i korekcija trase planiranog dalekovoda DV 2x400 kV TS Đakovo – RP Razbojište. Površina gospodarske zone bila bi oko 170 ha te je stoga potrebna nadopuna članka 45. stavak 2.

Kako bi se omogućilo formiranje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja kroz Izmjene i dopune PPU Grada Đakova izmijenit će se članak 153. stavak 3. Odredbi za provedbu PPOBŽ. Članak 45. Odredbi za provedbu PPOBŽ, čija se izmjena predlaže, rezultat je I. Izmjena i dopuna PPOBŽ kada su u PPOBŽ preuzete gospodarske zone već formirane kroz PPUG/O.

Korekcija trase 400kV dalekovoda bit će prikazana na kartografskom prikazu 2.2.2. „Elektroenergetika“.

2.2.28. Grad Našice

Grad Našice dopisom (KLASA: 350-02/23-01/1; URBROJ: 2158-6-06-01/02-23-2, od 10. kolovoza 2023. godine) dostavlja zahtjeve u kojima traži ukidanje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene, motokros poligona (R6), koje se nalazi zapadno od naselja Vukojevci. Navode da se ta površina ne koristi za tu namjenu desetak godina i da nema interesa za daljnju takvu namjenu, te da se na njoj odlaže razni otpad. Područje je djelomično u privatnom vlasništvu te su vlasnici istaknuli interes za raspolaganjem i ostalog zemljišta, koje je u vlasništvu RH, u svrhu poljoprivredne obrade.

Zahtjev nije u skladu s Odlukom o izradi pa se ne može ugraditi u ove izmjene i dopune PPOBŽ.

Traži se izmjena članka 62. odredbi za provedbu PPOBŽ na način da se omogući formiranje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, odnosno radne zone za sunčanu elektranu, „Londžica sjever“ u koridoru planirane prometnice. Zahtjev se opravdava time da se koridor planirane četverotračne brze ceste nalazi ispod predmetnog zemljišta, odnosno da je zbog konfiguracije terena na trasi brze ceste planiran tunel.

Recentnom izmjenom Zakona propisane su površine na kojima je moguće planirati sunčane elektrane izvan građevinskih područja. VI. Izmjenama i dopunama PPOBŽ planirat će se površine za sunčane elektrane državnog i županijskog značaja te izmijeniti Odredbe za provedbu kako propisana površina od 1 ha za postavu sunčanih panela više ne bi bila ograničavajuća.

Traži se izmjena članka 174. odredbi za provedbu PPOBŽ na način da se poveća postotak ukupne površine zemljišta pod građevinama koje se grade u izdvojenim građevinskim područjima sportsko-rekreacijske namjene. Razlog tomu je mišljenje da je 10% vrlo ograničavajuće u namjeravanim zahvatima jer se ne mogu planirati prateći sadržaji.

Zahtjev nije u skladu s Odlukom o izradi pa se ne može razmatrati ovim VI. Izmjenama i dopunama PPOBŽ.

Nadalje traži se korekcija članka 45. odredbi za provedbu PPOBŽ jer je Radna zona "Industrijska zona u Našicama" veća od 65 ha.

U I. Izmjenama i dopunama PPOBŽ preuzeti su podaci o izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske namjene kada su u PPU Grada Našice bile označene Industrijska zona Našice površine 34,9 ha i radna zona Šipovac površine 36,9 ha. Posljednjim, V. Izmjenama i dopunama PPUG Našice ove dvije zone su integrirane u jednu koja je sada površine 94,8 ha. Temeljem navedene inicijative preispitane su gospodarske

zone u Gradu Našice te će se, u skladu s V. Izmjenama i dopunama PPUG Našice, korigirati sadržaj članak 45. Odredbi za provedbu PPOBŽ, koji se odnosi na izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske namjene.

Traži se usklađenje Odredbi za provedbu PPOBŽ s očitovanjem tvrtke Plinacro d.o.o. dostavljenim u postupku javne rasprave za V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Našica.

Plinacro je dostavio iste zahtjeve za VI. Izmjene i dopune PPOBŽ te će isti biti ugrađeni u PPOBŽ, korekcijom članka 88.a Odredbi za provedbu PPOBŽ.

Traži se dopuna odredbi za provedbu PPOBŽ kojim bi se omogućila gradnja primjerenih građevina za gospodarenje lovištima, s pripadajućim srodnim sadržajima za lovce.

U članku 170. stavak 4. Odredbi za provedbu PPOBŽ dana je smjernica za utvrđivanje punktova ugostiteljsko turističke namjene (lovački domovi, ribičke kuće i sl.) kao izdvojena građevinska područja izvan naselja koje je moguće utvrditi kroz izradu PPOG/O.

Ukazuje se na to da u članku 7. odredbi za provedbu PPOBŽ širina planskih koridora za autocestu iznosi 200 metara, a za četverotračnu brzu cestu 1.000 metara.

Propisano nije nelogično budući da je za autocestu izrađena studija utjecaja na okoliš s pozitivnim rješenjem, ishođene lokacijska i građevinske dozvole i cesta je u izgradnji. Odnosno, nedvojbeno je određena njena trasa i više nema potrebe čuvanja planskog koridora veće širine, što za planirane četverotračne brze ceste na području Županije, koje nisu samo na području Grada Našice, nije slučaj.

2.2.29. Grad Osijek

Grad Osijek dopisom (KLASA 350-01/23-01/3; URBROJ: 2158-1-17-01/11-23-2, od 11. kolovoza 2023. godine) daje zahtjeve po pitanju korištenja obnovljivih izvora energije, odredbi za provedbu uvjeta za gradnju izvan građevinskih područja te smjernica za izradu planova lokalne razine.

U dopuni zahtjeva traži se omogućavanje gradnje sunčane elektrane snage 20-50 MW na katastarskoj čestici k.č.br. 801 k.o. Tvrdavica – Podravlje.

Budući da se radi o građevini državnog značaja, ista je uvrštena u Izmjene i dopune PPOBŽ.

2.2.30. Općina Levanjska Varoš

Općina Levanjska Varoš dopisom (KLASA: 350-01/23-01/4; URBROJ: 2158-25-03-23-2, od 27. srpnja 2023. godine) navodi da nema zahtjeva za izradu VI. Izmjena i dopuna PPOBŽ.

2.2.31. Općina Petrijevci

Općina Petrijevci dopisom (KLASA: 351-01/23-01/6; URBROJ: 2158-29-02-23-2, od 19. srpnja 2023. godine) daje zahtjeve u kojima navodi kako bi Plan upravljanja područjima ekološke mreže Biljsko groblje, Bistrinci, Petrijevci i Spomenik prirode Biljsko groblje (koji je u izradi) možda mogao utjecati na VI. Izmjene i dopune PPOBŽ.

2.2.32. Hrvatske autoceste d.o.o.

Hrvatske autoceste u svom dopisu (KLASA: 350-01/22-01/95; URBROJ: 4211-100-22-02, od 29. studenog 2022.) navode da nemaju zahtjeva.

2.2.33. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.

Hrvatski operator prijenosnog sustava (HOPS) dopisom (KLASA: 700/22-16/01; URBROJ: 3-002-001-02/AB-22-73, od 2. prosinca 2022.) predlaže izmjenu članka 91. stavak 3. PPOBŽ kojom bi se izuzelo solarne elektrane iz uvjeta za gradnju izvan građevinskih područja te izmjenu članka 91. stavak 5. PPOBŽ kojom bi se izostavilo točno navođenje površine zemljišta koje smiju zauzeti solarni paneli. Svoje prijedloge temelje na direktivama EU koje su značajne za energetska učinkovitost.

Sukladno traženom preispitat će se članak 91. stavci 3. i 5. Odredbi za provedbu PPOBŽ.

2.2.34. Javnopravna tijela koja su dostavila mišljenje o sadržaju strateške studije su:

- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom dopisom KLASA: 501-05/23-01/01; URBROJ: 381-06-23-63, od 20. srpnja 2023. godine
- Nastavni zavod za javno zdravstvo Osječko-baranjske županije dopisom KLASA: 501-05/23-01/01; URBROJ: 381-06-23-63, od 20. srpnja 2023. godine
- Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu dopisom KLASA: 351-02/23-01/0000237; URBROJ: 374-22-3-23-6, od 30. kolovoza 2023. godine
- HEP-PLIN d.o.o. dopisom F200002/1890/23BM, od 24.7.2023. godine.

2.3. Preispitivanje mogućnosti korištenja obnovljivih izvora energije

Preispitivanje mogućnosti korištenja obnovljivih izvora energije potrebno je provesti temeljem zaprimljenih inicijativa Nexxe d.d., Upravnog odjela za investicije i razvojne projekte Županije i Energovoda d.o.o. te zahtjeva HOPS d.o.o., Prijenosno područje Osijek i Grada Osijeka, koji se odnose prvenstveno na uvjete za gradnju sunčanih elektrana.

2.4. Usklađenje površina za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i mineralnih sirovina s podacima nadležnog javnogopravnog tijela i posebnim propisima

Usklađenje površina za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i mineralnih sirovina potrebno je provesti temeljem zaprimljene inicijative INA-e d.d. te zahtjeva Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja Uprave za energetiku i Uprave za industriju, poduzetništvo i obrt, Sektora za rudarstvo te Agencije za ugljikovodike.

Kartografske prikaze 1. „Korištenje i namjena prostora“ i 3.1.2. „Posebna ograničenja u korištenju“ potrebno je uskladiti s podacima Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, Agencije za ugljikovodike i inicijativi INA-e, ali i uskladiti s posebnim propisima, Zakonom o rudarstvu i Zakonom o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika te propisati uvjete neposredne provedbe PPOBŽ za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina i ugljikovodika.

Pod ugljikovodicima se podrazumijevaju i geotermalne vode u energetske svrhe sukladno posebnom propisu, Zakonu o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika.

Prilikom izrade IV. Izmjena i dopuna PPOBŽ, u kojima se ucrtavala površina eksploatacijskog polja ugljikovodika „Dravica-Zalata“, INA d.d. je u svom zahtjevu za izradu izmjena i dopuna (oznaka dopisa; 50457184/02-03-20/0023-064/AK od 2. ožujka 2020. godine) pobrojala i naftno-rudarske objekte i postrojenja koje planira na području i za potrebe tog eksploatacijskog polja, između kojih je bio i magistralni plinovod s eksploatacijskog polja „Dravica-Zalata“ do mjerno-redukcijske stanice Bokšić, a koji je prikazan na kartografskom prikazu 2.1.1. „Cijevni transport nafte i plina“. Budući da su ti podaci dostavljeni nakon

donošenja Odluke o izradi IV. ID PPOBŽ, nisu se mogli ugraditi u iste, jer nisu bili u skladu s Odlukom o izradi te je zahtjeve potrebno preispitati ovim izmjenama i dopunama PPOBŽ.

Slijedom navedenog, kartografski prikaz 2.1.1. „Cijevni transport nafte i plina“ je potrebno preispitati u skladu s posljednjim zahtjevima i planovima INA-e d.d.

2.5. Preispitivanje odredbi za provedbu za utvrđivanje građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske i ugostiteljsko-turističke namjene

Kako bi se omogućio daljnji razvoj naselja na području Županije potrebno je preispitati odredbe kojima se propisuje način, odnosno kriteriji za utvrđivanje građevinskih područja naselja.

U svojoj inicijativi Grad Đakovo je naveo činjenicu da je zemljište u postojećim gospodarskim zonama, određenim Prostornim planom uređenja Grada Đakova („Službeni glasnik“ Grada Đakova 7/06., 7/12., 1/15., 9/18., 9/19., 6/21 i 14/21.), u privatnom vlasništvu, što predstavlja ograničavajući faktor za poticanje razvoja poduzetništva i gospodarstva, a formiranje novih gospodarskih zona površine veće od 25 ha na prostoru Grada Đakova onemogućeno je PPOBŽ. Iz tog razloga predlažu da se VI. izmjenama i dopunama PPOBŽ omogući formiranje izdvojenog građevinskog područja gospodarske namjene površine cca 170 ha.

PPOBŽ je, kao strateški dokument prostornog uređenja, određivao površine na kojima je moguće, kroz izradu prostornih planova lokalne razine, formiranje izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene. Propisano u PPOBŽ temelji se na podacima starijim od 10 godina i to je svakako podatak koji je kroz izradu Izmjena i dopuna PPOBŽ potrebno preispitati, ne samo za Grad Đakovo, nego i za sve ostale jedinice lokalne samouprave Županije.

U svrhu realizacije ove točke Odluke o izradi, bit će potrebno preispitati odredbe članaka 45., 46., 153., 168. i 169. PPOBŽ.

Kako bi se omogućio što efikasniji razvoj turizma, kao gospodarske grane, potrebno je preispitati i odredbe koje se odnose na formiranje izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene, naročito članke 48., 170. i 171.

2.6. Preispitivanje odredbi za provedbu uvjeta za gradnju izvan građevinskih područja

Kako bi se propisali fleksibilniji uvjeti gradnje za pojedinačne građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje, koje se grade na poljoprivrednim površinama, a čime bi se, između ostalog, doprinijelo razvoju malih poljoprivrednika te posredno i turizma, naročito u područjima vinskih cesta, potrebno je preispitati odredbe članaka 160. do 167., koje predstavljaju smjernice za PPUO/G.

Osim toga, ovim izmjenama PPOBŽ potrebno je omogućiti fleksibilnije uvjete za gradnju sunčanih elektrana i ostalih postrojenja koja za proizvodnju električne i /ili toplinske energije koriste obnovljive izvore energije, a čija je gradnja omogućena i izvan građevinskih područja, kako bi se poticalo korištenje obnovljivih izvora energije te preciznije propisati uvjete za istraživanje i iskorištavanje (eksploataciju) ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe sukladno zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela, a koja se provode izvan građevinskih područja.

2.7. Preispitivanje odredbi za neposrednu provedbu

Člankom 9. Odredbi za provedbu PPOBŽ pobrojane su građevine i zahvati za koje se akti za provedbu prostornih planova i građevinske dozvole po posebnim propisima izdaju neposrednom provedbom PPOBŽ. Odredbe po kojima se navedeni akti izdaju sadržane su u člancima smještenim pod određenim tematskim podnaslovima. Budući da navedene akte, u skladu s posebnim propisima, izdaju ministarstva te upravni odjeli Županije, odnosno velikog grada (Grada Osijeka), zbog praktičnosti bi trebalo sve odredbe koje propisuju neposrednu provedbu PPOBŽ svesti pod isti, novi podnaslov.

Ujedno treba dodati odredbe koje će omogućiti neposrednu provedbu za građevine za koje je člankom 9. Odredbi za provedbu PPOBŽ određena neposredne provedba.

Popis građevina za koje je potrebno propisati neposrednu provedbu PPOBŽ u članku 9. treba uskladiti s posebnim propisom, Uredbom o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja.

2.8. Usklađivanje s posebnim propisima, dokumentima i podacima javnopravnih tijela prometnog, energetskeg i vodnogospodarskog sustava

2.8.1. Prometni sustav (cestovni, željeznički, elektroničke komunikacije)

Od donošenja IV. Izmjena i dopuna PPOBŽ 2021. godine, u kojima se prometni sustav usklađivao s posebnim propisima, pojedini propisi su se promijenili te je PPOBŽ potrebno uskladiti s posebnim propisima i stvarnim stanjem te zahtjevima Ministarstva financija, Sektora za izgradnju i održavanje graničnih prijelaza, Ministarstva unutarnjih poslova, Policijske uprave osječko-baranjske, Sektora za granicu, HŽ infrastrukture, Hrvatske agencija za civilno zrakoplovstvo i HAKOM-a.

Kartografske prikaze 2.1.1. „Cestovni, željeznički, riječni i zračni promet“ i 2.1.2. „Pošta i elektroničke komunikacije“ te Odredbe za provedbu potrebno je uskladiti s posebnim propisima, Odlukom o razvrstavanju javnih cesta, Uredbom o razvrstavanju željezničkih pruga i Uredbom o graničnim prijelazima RH te stvarnim stanjem, zbog činjenice da su pojedine ceste ili dijelovi cesta u međuvremenu izgrađeni. Iz istih razloga potrebno je preispitati odnos izgrađenih i planiranih građevina odnosno samostojećih antenskih stupova s baznim postajama te na taj način u PPOBŽ prikazati trenutno stvarno stanje.

Osim navedenog, provedbom PPOBŽ uočene su poteškoće s iščitavanjem položaja mjesnih telefonskih centrala koje su simbolima označene na kartografskom prikazu 2.1.2. „Pošta i elektroničke komunikacije“. Nejasnoća proizlazi zbog većeg broja simbola na malom prostoru u odnosu na mjerilo kartografskog prikaza. Zbog toga je potrebno izmjestiti pojedine simbole, kako bi se svi simboli jasnije vidjeli.

2.8.2. Energetski sustav (plinooksrba, elektroenergetika)

Osim usklađenja sa zahtjevima javnopravnog tijela „Plinacro“ d.o.o., nadležnog za međunarodne i magistralne plinovode, kartografski prikaz 2.2.1. „Proizvodnja i cijevni transport nafte i plina“ i Odredbe za provedbu potrebno je korigirati i zbog usklađenja s posebnim propisom, Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport, u dijelu koji se odnosi na zaštitne koridore magistralnih plinovoda.

Kartografski prikaz 2.2.2. „Elektroenergetika“ potrebno je izmijeniti u skladu s inicijativom Grada Đakova o korekciji dijela trase planiranog dalekovoda DV 2x400 kV TS Đakovo – RP Razbojište zbog formiranja novog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene te zahtjevom HEP-ODS d.o.o. Elektroslavonija Osijek.

Na istom kartografskom prikazu potrebno je korigirati položaj planiranog 220 kV dalekovoda Đakovo-Slavonski Brod prema zahtjevu Brodsko-posavske županije.

2.8.3. Vodnogospodarski sustav (vodoopskrba, odvodnja i melioracije)

Za potrebe izrade VI. Izmjena i dopuna PPOBŽ samo je Vodovod Osijek dostavio zahtjeve prema kojima je potrebno ažurirati kartografske prikaze 2.3.1. „Vodoopskrba“ i 2.3.2. „Odvodnja otpadnih voda“ na način da se isti usklade s aktualnim stanjem izgrađenosti vodoopskrbnih i kanalizacijskih cjevovoda.

Temeljem zahtjeva Hrvatskih voda, VGO za Dunav i donju Dravu ažurirat će se kartografski prikazi 1. „Korištenje i namjena prostora“ i 2.3.3. „Korištenje voda, uređenje vodotoka i voda i melioracijska odvodnja“ te dopuniti Odredbe za provedbu sukladno obrazloženju iz poglavlja 2.2.20.2.

2.9. Preuzimanje digitalnih podataka o teritorijalnim (administrativnim) granicama

Preklapanjem digitalnih podataka o teritorijalnim granicama iz PPOBŽ i prostornih planova jedinica lokalne samouprave s podacima iz Registra prostornih jedinica (RPJ) uočene su diskrepancije. Pri tome se ne radi o novim granicama Županije, odnosno jedinica lokalne samouprave, već o točnije pozicioniranim, u skladu s opisom granica i novim granicama katastarskih općina, kako je to sada evidentirano u RPJ.

U svrhu evidentiranja novih granica od Državne geodetske uprave (DGU) zatraženi su digitalni podaci za državnu i županijsku granicu te granice jedinica lokalne samouprave.

Državna i županijska granica te granice jedinica lokalne samouprave prikazane su na svim kartografskim prikazima te njihova izmjena podrazumijeva promjenu svih kartografskih prikaza.

2.10. Preispitivanje smjernica za izradu planova lokalne razine

Provedbom planova lokalne razine uočena je problematika vezana za kontaktne zone uz zaštićena područja prirode pa je ovim izmjenama i dopunama PPOBŽ potrebno preispitati smjernice za izradu planova lokalne razine, na način da se smjernicama PPOBŽ propiše potreba definiranja uvjeta gradnje u prostornim planovima lokalne razine za kontaktne zone.

Smjernice prema kojima se utvrđuju površine građevinskih područja, tijekom provedbe PPOBŽ, pokazale su se dijelom ograničavajuće te ih je potrebno preispitati.

Osim navedenog, potrebno je preispitati smjernice za pojedinačne građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje, kako bi se omogućio nesmetan i brži razvoj gospodarstva i turizma na područjima jedinica lokalne samouprave.

2.11. Preispitivanje potrebe izrade Prostornog plana područja posebnih obilježja „Rekreacijsko područje Drava“

Površina koja je obuhvaćena planiranim Prostornim planom područja posebnih obilježja „Rekreacijsko područje Drava“ (PPPPO RP Drava) nalazi se na području koje je obuhvaćeno Regionalnim parkom „Mura-Drava“ i područjem ekološke mreže RH i to područja očuvanja značajna za ptice (POP) HR1000015 Srednji tok Drave i područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS) HR2001308 Donji tok Drave. Aktualnim propisima utvrđena je obveza izrade prostornih planova područja posebnih obilježja (PPPPO) za zaštićene dijelove prirode. Slijedom navedenog, izvjesna je izrada PPPPO Regionalnog parka „Mura-Drava“ kao prostornog plana državne razine te je daljnje planiranje PPPPO RP Drava, čiji su obuhvat i obveza izrade utvrđeni prije navedenih zaštita, suvišno.

Za ekološke mreže na snazi je Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže („Narodne novine“ broj 80/19.), a za regionalni park Uredba o proglašenju Regionalnog parka Mura-Drava („Narodne novine“ broj 22/11.).

3. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Cilj izrade VI. Izmjena i dopuna PPOBŽ je:

- doprinijeti ostvarivanju klimatskih i energetske ciljeva RH omogućavanjem stvaranja čiste energije,
- smanjiti ugljični otisak, što doprinosi ostvarenju klimatskih i energetske ciljeva RH,
- omogućiti intenzivniju uporabu energije iz obnovljivih izvora gradnjom postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore energije s naglaskom na solarne elektrane te geotermalnu energiju,
- povećati energetske neovisnost pravnih subjekata, što će doprinijeti konkurentnosti i održivosti gospodarstva kako Osječko-baranjske županije tako i RH,
- omogućiti razvoj gospodarstva fleksibilnijim propisivanjem uvjeta za formiranje izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske i ugostiteljsko-turističke namjene te uvjeta za gradnju izvan građevinskih područja,
- pojednostaviti osnivanje novih eksploatacijskih polja ugljikovodika,
- olakšati provedbu PPOBŽ usklađenjem s posebnim propisima, dokumentima i podacima javnopravnih tijela.

4. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

Izradom VI. Izmjena i dopuna PPOBŽ obuhvaćeni su grafički i tekstualni dio PPOBŽ u obuhvatu opisanom Odlukom o izradi VI. Izmjena i dopuna PPOBŽ.

4.1. Preispitivanje mogućnosti korištenja obnovljivih izvora energije

Jedan od glavnih razloga za pokretanje VI. Izmjena i dopuna PPOBŽ je osigurati fleksibilnije korištenje obnovljivih izvora energije s naglaskom na sunčevu energiju, naročito izvan građevinskih područja, uz neposrednu provedbu PPOBŽ za građevine od važnosti za državu i županiju sukladno posebnom propisu.

Glavni razlozi za poticanje korištenja obnovljivih izvora energije proizlaze iz doprinošenja ostvarenju klimatskih i energetske ciljeva RH (smanjenje ugljičnog otiska, povećanju energetske učinkovitosti povećanjem udjela korištenja obnovljivih izvora energije), ali i konkurentnosti i održivosti gospodarstva, uz smanjenje energetske ovisnosti Županije, a time i RH. Osim toga, uporabom energije iz obnovljivih izvora povećava se sigurnost opskrbe energijom, promiče tehnološki razvoj i inovacije te osigurava održiva energija po pristupačnim cijenama, što je još veća potreba obzirom na trenutnu situaciju na tržištu energenata.

Preispitivanje mogućnosti korištenja obnovljivih izvora energije provedeno je temeljem zaprimljenih inicijativa Nexxe d.d., Upravnog odjela za investicije i razvojne projekte Županije i Energovoda d.o.o. te zahtjeva HOPS d.o.o., Prijenosno područje Osijek i Grada Osijeka, koji se odnose prvenstveno na uvjete za gradnju sunčanih elektrana.

Osim s navedenim zahtjevima, PPOBŽ je, po pitanju mogućnosti gradnje sunčanih elektrana i ostalih obnovljivih izvora energije, usklađen i sa Zakonom.

U skladu s inicijativama, planirane su površine za gradnju sunčanih elektrana koje se, prema Uredbi, svrstavaju u energetske građevine državnog značaja, a za koje je propisana neposredna provedba PPOBŽ. Površine su ucrtane na kartografski prikaz 2.2.2. „Elektroenergetika – VI. izmjene i dopune“, a za svaku površinu je napravljen novi kartografski prikaz 7. „Površine za gradnju sunčanih elektrana državnog i županijskog značaja“ (7.1. „Sunčana elektrana SE „Nexxe““ i 7.2. „Sunčana elektrana SE „Bokšić““, 7.3. „Sunčana elektrana SE „Osijek – Podravlje““) u mjerilu 1:5000, na katastarskoj podlozi. Planirane površine za gradnju sunčanih elektrana označene na kartografskim prikazima imaju površinu od 221,15 ha za SE „Nexxe“, 125,08 ha za SE „Bokšić“ i 21,29 ha za SE „Osijek-Podravlje“.

Izmjenom Odredbi za provedbu omogućeni su fleksibilniji uvjeti za gradnju sunčanih elektrana i ostalih postrojenja koja za proizvodnju električne i /ili toplinske energije koriste obnovljive izvore energije te se potiče korištenje obnovljivih izvora energije.

Propisani su uvjeti za gradnju sunčanih elektrana državnog i županijskog značaja neposrednom provedbom PPOBŽ u novom članku 9.c te su usklađene odredbe za provedbu koje propisuju uvjete za gradnju sunčanih elektrana i drugih postrojenja koja za proizvodnju električne i /ili toplinske energije koriste obnovljive izvore energije dodavanjem novih članaka 44.a, 94.b i 184.a te izmjenom članaka 46., 48., 54. i 89., kojima se detaljnijim određivanjem omogućava gradnja postrojenja koja za proizvodnju električne i /ili toplinske energije koriste obnovljive izvore energije uz poljoprivredna gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje, u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske namjene te u neposrednom kontaktu s njima u skladu sa Zakonom, u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja ugostiteljsko-turističke, sportsko-rekreacijske i zdravstvene namjene i na sportsko-rekreacijskom površinama izvan građevinskih područja. Novim člankom 184.a propisuju se smjernice za postrojenja koja za proizvodnju električne i /ili toplinske energije koriste obnovljive izvore energije za planove lokalne razine. Brisanjem

članka 91. ukinuto je ograničenje površine za gradnju sunčanih elektrana izvan građevinskih područja, a precizniji uvjeti za smještaj postrojenja koja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koriste obnovljive izvore energije propisana su novim člankom 94.b.

4.2. Usklađenje površina za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i mineralnih sirovina s podacima nadležnog javnopravnog tijela i posebnim propisima

Površine za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika, geotermalnih voda u energetske svrhe i mineralnih sirovina usklađivane su s podacima koje su dostavila nadležna javnopravna tijela (Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za energetiku i Uprava za industriju, poduzetništvo i obrt, Sektor za rudarstvo), Agencija za ugljikovodike te inicijativom INA-e d.d.

Budući da su ugljikovodici, geotermalne vode, geološke strukture pogodne za skladištenje prirodnog plina i trajno zbrinjavanje ugljikova dioksida u vlasništvu RH pa samim time i od interesa za RH, izuzeti su u poseban Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika u odnosu na mineralne sirovine čije su istraživanje i eksploatacija uređeni Zakonom o rudarstvu. Iz tog razloga bilo je potrebno uskladiti PPOBŽ s posebnim propisima koji uređuju ova područja, a temeljem podataka nadležnih javnopravnih tijela.

Temeljem zaprimljenih zahtjeva i inicijative izmijenjeni su kartografski prikazi 1. „Korištenje i namjena prostora“ i 3.1.2. „Područja posebnih ograničenja u korištenju“. Na kartografskom prikazu broj 1. ucrтана su planirana eksploatacijska polja ugljikovodika (Viljevo i Aljmaš) i površine za iskorištavanje (eksploataciju) ugljikovodika, eksploatacijsko polje Dravica-Zalata označeno je kao postojeće, a eksploatacijsko polje ugljikovodika Sječe je brisano temeljem Rješenja o brisanju eksploatacijskog polja „Sječe“ (KLASA: UP/I-310-01/18-03/49, URBROJ: 517-13-18-3, od 17. travnja 2018. godine). Korigirana su postojeća i planirana eksploatacijska polja mineralnih sirovina te naznačeno da područje cijele Županije predstavlja površinu za iskorištavanje (eksploataciju) geotermalnih voda u energetske svrhe. Postojeća eksploatacijska polja mineralnih sirovina, prema podacima nadležnog javnopravnog tijela su: Bukova Glava-Vranović, Crna Glava, Torine-Našice, Kukljaš, Sarvaš, Grabovac, Jovac, Tomašanci i Darda, a planirana proširenja postojećih eksploatacijskih polja: Bukova Glava-Vranović, Oštra Glava, Torine-Našice, i Kukljaš. U PPOBŽ se zadržava mogućnost proširenja bivših eksploatacijskih polja Bizovac, Vladislavci i Levajska Varoš, kao i mogućnost iskorištavanja (eksploatacije) riječnog pijeska rijeka Drave i Dunav. Osim toga, brisani su simboli koji predstavljaju pojedinačne bušotine geotermalnih voda i premješteni na kartografski prikaz broj 3.1.2. gdje su prenesene samo one bušotine koje se nalaze izvan postojećih istražnih prostora geotermalne vode. Na kartografskom prikazu broj 3.1.2. ucrтani su istražni prostori ugljikovodika (SA-09, SA-10, DR-3 i DR-04), geotermalnih voda i mineralnih sirovina (Crna Glava I). Istražni prostori geotermalnih voda označeni su kao postojeći (Sječe, Gajić, Ernestinovo i Osijek) i planirani (Đurđenovac, Stjepanik, Moslavina Podravska, Donji Miholjac, Magadenovac, Koška, Breza, Čepinski Martinci, Petrijevc, Budrovci, Darda, Antin i Silaš) te je naznačeno da područje cijele Županije predstavlja površinu planiranu za istraživanje geotermalnih voda u energetske svrhe.

Naziv eksploatacijskog polja	Oznaka	Vrsta sirovine	Površina eksploatacijskog polja (ha)
Beničanci	E1	Ugljikovodici	3.826,00
Bizovac	E1	Ugljikovodici	1.196,00
Bokšić-Klokočevci	E1	Ugljikovodici	9.167,00
Crnac	E1	Ugljikovodici	3.814,00
Dravica-Zalata	E1	Ugljikovodici	1.594,00
Kučanci-Kapelna	E1	Ugljikovodici	6.164,00
Obod	E1	Ugljikovodici	3.409,00

Števkovica	E1	Ugljikovodici	3.557,00
UKUPNO E1:			32.727,00
Bizovac	E2	Geotermalne vode	900,00
UKUPNO E2:			900,00
Bukova glava-Vranović	E3	Mineralne sirovine za proizvodnju cementa	249,69
Crna glava	E3	Tehničko-građevni kamen	37,83
Darda	E3	Građevni pijesak i šljunak	4,84
Grabovac	E3	Ciglarska glina	56,55
Jovac	E3	Tehničko-građevni kamen	3,46
Kukljaš	E3	Ciglarska glina	32,95
Sarvaš	E3	Ciglarska glina	42,56
Tomašanci	E3	Ciglarska glina	36,79
Torine-Našice	E3	Tehničko-građevni kamen	37,18
UKUPNO E3:			501,85

Eksploatacijska polja na području Županije

Svi istražni prostori geotermalnih voda prikazani na kartografskom prikazu broj 3.1.2. obuhvaćeni su Planom razvoja geotermalnih potencijala RH do 2030. godine (svibanj 2023. godine) koji razmatra prostor hrvatskog dijela Panonskog bazena. Za isti je proveden postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

U odredbama za provedbu prema zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela i inicijativi INA-e d.d. korigirani su članci 3., 4., 8., 36., 46., 50., 51. i 99. te dodan članak 9.d, kojim su propisani uvjeti neposredne provedbe vezana uz istraživanje i iskorištavanje (eksploataciju) ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe.

4.3. Preispitivanje odredbi za provedbu za utvrđivanje površina građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske i ugostiteljsko-turističke namjene

Izmjenom članka 178. omogućeni su fleksibilniji uvjeti za utvrđivanje građevinskih područja naselja kako bi se potaknuo njihov daljnji razvoj.

Temeljem inicijative Grada Đakova izmijenjen je članak 153., koji kao smjernica za planove lokalne razine, omogućuje da se u PPPO/G mogu formirati i druga izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske namjene, osim onih koja su utvrđena u PPOBŽ, bez obzira na veličinu, kako se ne bi ograničavao gospodarski razvoj jedinica lokalne samouprave, a samim tim i Županije.

U smjeru omogućavanja što efikasnijeg razvoja turizma kao gospodarske grane, izmijenjen je članak 48. kojim je konkretnije omogućeno korištenje obnovljivih izvora energije za vlastite potrebe. Izmjenom članaka 170. i 171., koji su smjernica za planove lokalne razine, u PPPO/G se omogućuje formiranje i drugih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene, osim onih koja su utvrđena u PPOBŽ, bez obzira na veličinu, gdje god za to postoje prirodni uvjeti.

4.4. Preispitivanje odredbi za provedbu za gradnju izvan građevinskih područja

Za potrebe razvoja turizma, naročito uz već proglašene vinske ceste, propisani su fleksibilniji uvjeti za gradnju vinogradarskih podruma, koji podrazumijevaju i degustacijsko-enološke kušaonice vina, izmjenom odredbi članaka 160., 163. i 167.

Osim toga, ovim izmjenama i dopunama PPOBŽ omogućeni su i fleksibilniji uvjeti za gradnju sunčanih elektrana i ostalih postrojenja koja za proizvodnju električne i /ili toplinske

energije koriste obnovljive izvore energije, a čija je gradnja omogućena i izvan građevinskih područja te se potiče korištenje obnovljivih izvora energije, što je detaljnije opisano u točki 4.1.

Preciznije su propisani i uvjeti za istraživanje i iskorištavanje (eksploataciju) ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe izvan građevinskih područja sukladno zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela, što je detaljnije opisano u točki 4.2.

4.5. Preispitivanje odredbi za neposrednu provedbu

Preispitivanjem Odredbi za neposrednu provedbu utvrđena je potreba uvođenja novog podnaslova iznad članka 9., „2.1. Uvjeti gradnje neposrednom provedbom PPOBŽ“ a potom su u članku 9. jasnije navedene građevine za koje je propisana neposredna provedba PPOBŽ. Za građevine za koje su ovim izmjenama i dopunama PPOBŽ propisani uvjeti gradnje neposrednom provedbom dodani su članci 9.c (uvjeti gradnje za sunčane elektrane državnog i županijskog značaja), 9.d (uvjeti gradnje za zahvate vezane uz istraživanje i iskorištavanje (eksploataciju) ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe), 34.a. (uvjeti gradnje na površinama posebne namjene – Vojarna „Beli Manastir“) i 34.b (područja posebnih ograničenja u korištenju oko površina posebne namjene – Vojarna „Beli Manastir“).

Uvjeti gradnje neposrednom provedbom PPOBŽ za sunčane elektrane državnog i županijskog značaja propisani su temeljem Odluke o izradi i Uredbe, a za omogućavanje realizacije u skladu s inicijativama Nexxe d.d., Energovoda d.o.o. i Grada Osijeka.

Uvjeti gradnje neposrednom provedbom PPOBŽ za zahvate vezane uz istraživanje i iskorištavanje (eksploataciju) ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe propisani su temeljem zahtjeva nadležnih javnopravnih tijela, Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, Uprave za energetiku i Agencije za ugljikovodike.

Uvjeti gradnje na lokaciji vojarne „Beli Manastir“ propisani su u skladu sa zahtjevom Ministarstva obrane.

U svrhu neposredne provedbe, zahvati za koje se ona propisuje PPOBŽ-om, prikazani su na digitalnom katastarskom planu u mjerilu 1:5000. Površine za gradnju sunčanih elektrana prikazane su na kartografskim prikazima 7. „Površine za gradnju sunčanih elektrana državnog i županijskog značaja“ (7.1. „Sunčana elektrana SE „Nexxe“, 7.2. „Sunčana elektrana SE „Bokšić““ i 7.3. „Sunčana elektrana SE „Osijek – Podravlje““), a površina posebne namjene buduće vojarne „Beli Manastir“, kao površina državnog značaja te područja posebnih ograničenja u korištenju (zaštitne i sigurnosne zone) oko vojarne na kartografskom prikazu 8. „Lokacija vojarne „Beli Manastir““.

Prilikom provedbe na površini županijskog značaja D9, uočeno je da je potrebno povećati broj nadzemnih etaža za potrebe zdravstvene namjene (KBC Osijek), što je omogućeno izmjenom stavka 16. u članku 9.b.

4.6. Usklađivanje s posebnim propisima, dokumentima i podacima javnopravnih tijela prometnog, energetskog i vodnogospodarskog sustava

4.6.1. Prometni sustav (cestovni, željeznički, elektroničke komunikacije)

Na kartografskom prikazu 2.1.1. „Cestovni, željeznički, riječni i zračni promet – VI. izmjene i dopune“ autoceste, državne i županijske ceste i njihove oznake usklađene su s važećom Odlukom o razvrstavanju javnih cesta te su preuzete i prikazane sve lokalne ceste.

U skladu s važećom Uredbom o razvrstavanju željezničkih pruga pruge M301 i M302 prikazane su kao ostale željezničke pruge za međunarodni promet budući da su do sada bile

prikazane kao glavne željezničke pruge za međunarodni promet. U skladu s tim su i njihovi planirani alternativni koridori opisani kao alternativa ostalih željezničkih pruga za međunarodni promet.

Prema zahtjevu javnogopravnog tijela HŽ infrastruktura korigirani su članci 71. i 71.a.

Riječni promet je usklađen s Pravilnikom o razvrstavanju i otvaranju vodnih putova na unutarnjim vodama na način da je rijeka Dunav označena kao međunarodni vodni put VI.c klase. Rijeka Drava od ušća do Nemetina označena je kao postojeći međunarodni vodni put IV. klase, od Nemetina do Belišće kao međunarodni plovni put III. klase, a od granice s Republikom Mađarskom do granice Županije u Općini Podravska Moslavina kao međudržavni vodni put II. klase. Dio vodnog puta na rijeci Dravi od Belišće do granice s Republikom Mađarskom, koji je po Pravilniku o razvrstavanju i otvaranju vodnih putova na unutarnjim vodama međunarodni vodni put II. klase, i dalje je planiran kao međunarodni vodni put III. Klase. Sukladno navedenim izmjenama korigiran je članak 72. Odredbi za provedbu.

Korigirane su oznake za luke i pristaništa na području Grada Osijeka, koje su u međuvremenu izgrađena te je promijenjen simbol za riječnu županijsku putničku luku i pristaništa, u skladu s Pravilnikom.

Kartografski prikaz usklađen je i s Uredbom o graničnim prijelazima RH na način da su granični prijelazi prema Republici Mađarskoj brisani, budući da se nalaze na cestama unutar EU, a na mjestima postojećih i planiranih cestovnih graničnih prijelaza postavljeni su simboli za ostale cestovne granične prijelaze. Osim toga, dodan je i novi planirani ostali granični cestovni prijelaz na novorazvrstanoj županijskoj cesti ŽC4302 kod Kneževa, u Općini Popovac.

Umjesto simbola za postojeći stalni željeznički prijelaz kod Belog Manastira, na ostaloj željezničkoj pruzi za međunarodni promet, postavljen je simbol postojećeg ostalog graničnog željezničkog prijelaza.

Na taj način su podaci u PPOBŽ usklađeni sa zahtjevom javnogopravnog tijela nadležnog za granične prijelaze, kao i s Uredbom o graničnim prijelazima RH i to tako da su osim navedenih korekcija u PPOBŽ zadržani:

- stalni granični prijelazi za međunarodni promet putnika i roba u cestovnom prometu s Republikom Srbijom: Batina i Erdut;
- stalni granični prijelazi za međunarodni promet putnika i roba u željezničkom prometu s Republikom Srbijom, Erdut;
- stalni granični prijelazi za međunarodni promet putnika i roba u riječnom prometu Osijek (na dvije lokacije u Gradu Osijeku);
- stalni granični prijelazi za međunarodni promet putnika i roba u zračnom prometu Osijek.

Prema zahtjevu javnogopravnog tijela Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo korigirani su članci 75. i 81. Odredbi za provedbu i dodan članak 150.a te su na kartografski prikaz 3.1.2. „Područja posebnih ograničenja i zaštite – VI. izmjene i dopune“ ucrtane površine ograničenja prepreka.

Prema zahtjevu javnogopravnog tijela HAKOM i dostavljenim podacima HAKOM-a i operatera A1 usklađeni su podaci za samostojeće rešetkaste antenske stupove, tako da su na kartografskom prikazu 2.1.2. „Pošta i elektroničke komunikacije – VI. izmjene i dopune“ ucrtani novi antenski stupovi i brisane oznake područja za smještaj samostojećeg rešetkastog antenskog stupa na mjestima novoizgrađenih antenskih stupova.

4.6.2. Energetski sustav (plinoopskrba, elektroenergetika)

Prema zahtjevima javnogopravnog tijela Plinacro d.o.o. kartografski prikaz 2.2.1. „Proizvodnja i cijevni transport nafte i plina – VI. izmjene i dopune“ usklađen je sa stvarnim

stanjem na način da su planirani plinovodi koji su u međuvremenu izgrađeni, označeni kao postojeći, a postojeći koji više nisu u upotrebi, označeni kao plinovodi van funkcije. U skladu sa zahtjevima izmijenjene su i odredbe za provedbu, članci 7., 9., 86., 87. i 88.a, čime je osigurana neposredna provedba PPOBŽ.

Dio plinovoda u funkciji eksploatacijskih polja usklađen je s podacima INA-e d.d., koji su dostavljeni za IV. izmjene i dopune PPOBŽ, a koji nisu mogli biti ugrađeni u te izmjene jer zahtjev nije bio u skladu s odlukom o izradi. Iz istog razloga brisan je planirani plinovod koji spaja MRS-e unutar eksploatacijskog polja Zalata-Dravica i Crnac čija je stvarna planirana trasa izvan Županije pa je nije potrebno ucertati.

U skladu s inicijativama Nexxe d.d., Energovoda d.o.o. i Grada Osijeka na kartografskom prikazu 2.2.2. „Elektroenergetika – VI. izmjene i dopune“ označene su planirane površine za gradnju sunčanih elektrana koje se, sukladno posebnom propisu, svrstavaju u energetske građevine državnog značaja, a za koje je propisana neposredna provedba PPOBŽ.

U skladu sa zahtjevom Grada Đakova, uz suglasnost nadležnog javnopravnog tijela HOPS-a korigiran je dio trase planiranog dvostrukog 400 kV dalekovoda zbog omogućavanja formiranja izdvojenog građevinskog područja gospodarske namjene u planu lokalne razine.

Prema zahtjevu javnopravnog tijela HEP-ODS ucertana je 35 kV mreža, što je u skladu i s Uredbom te je korigiran dio trase planiranog dvostrukog 200 kV dalekovoda zbog usklađenja s Prostornim planom Brodsko-posavske županije, sukladno zahtjevima Brodsko-posavske županije.

U skladu sa zahtjevom HEP-ODS korigiran je članak 92. Odredbi za provedbu.

Zahtjev ovog javnopravnog tijela da se: „kroz odredbe za provedbu PPOBŽ, u naseljima omogućiti izgradnja niskonaponske distribucijske mreže na stupovima sa samonosivim kabelskim snopom i postavljanje javne rasvjete na iste stupove“, nije prihvaćena. PPOBŽ-om je dana preporuka da se distribucijska mreža u građevinskim područjima, u svrhu uređenosti naselja, postepeno svodi na podzemnu što se smatra jednim ispravnim urbanim načinom gradnje električne distribucijske mreže i čemu treba stremiti u budućnosti.

Dio Odredbi za provedbu energetskog sustava mijenjan je i dopunjen sukladno zahtjevima i inicijativama vezanim za korištenje obnovljivih izvora energije, što je obrazloženo u točki 4.1.

4.6.3. Vodnogospodarski sustav (vodoopskrba, odvodnja i melioracije)

U skladu sa zahtjevom javnopravnog tijela Vodovod Osijek kartografski prikazi 2.3.1. „Vodoopskrba – VI. izmjene i dopune“ i 2.3.2. „Odvodnja otpadnih voda – VI. izmjene i dopune“ usklađeni su sa stvarnim stanjem na način da su planirani magistralni i ostali važniji cjevovodi vodoopskrbe i planirani kolektori odvodnje otpadnih voda, koji su u međuvremenu izgrađeni, označeni kao postojeći te je brisana oznaka za vodotoranj u Bijelom Brdu, jer isti nije u funkciji.

Temeljem zahtjeva Hrvatskih voda, VGO za Dunav i donju Dravu kartografski prikazi 1. „Korištenje i namjena prostora“ i 2.3.3. „Korištenje voda, uređenje vodotoka i voda i melioracijska odvodnja“ usklađeni su sa stvarnim stanjem na način da su izgrađene građevine akumulacija Kešinci i Švajcarija, retencije Piljevačka glava označene kao postojeće, prilagođene oblikom i veličinom s dostavljenim podacima te ucertani nasipi Panjik I, Panjik II i Karašica. Članak 97. Odredbi za provedbu dopunjen je odredbom prema kojoj je omogućena gradnja nasipa uz vodotoke i ako nisu grafički prikazani na kartografskom prikazu.

4.7. Preuzimanje podataka o teritorijalnim (administrativnim) granicama

U svrhu evidentiranja granica od Državne geodetske uprave (DGU) dobiveni su digitalni podaci za državnu i županijsku granicu te granice jedinica lokalne samouprave.

Usporedbom dobivenih podataka za državnu i županijsku granicu, zaključeno je da se podaci za iste ne podudaraju na području na kojem Županija, a time i RH graniči s Republikom Srbijom.

PPOBŽ, kao i svi prostorni planovi, je podzakonski akt koji je dijelom i provedbeni plan te je potrebno odrediti koja granica je mjerodavna za provedbu. Budući da nije dobiveno mjerodavno obrazloženje nepodudaranja navedenih granica, stručni izrađivač je u dogovoru s nositeljem izrade utvrdio da je za provedbu mjerodavna županijska granica koja se poklapa s katastarskim općinama.

Državna i županijska granica te granice jedinica lokalne samouprave prikazane su na svim kartografskim prikazima te njihova izmjena podrazumijeva promjenu svih kartografskih prikaza.

4.8. Preispitivanje smjernica za izradu planova lokalne razine

Provedbom planova lokalne razine uočena je problematika vezana za kontaktne zone uz zaštićena područja prirode pa su ovim izmjenama i dopunama PPOBŽ, u skladu s Odlukom o izradi, korigirane smjernice za izradu planova lokalne razine, na način da je u poglavlju 12.6. Smjernice za istraživanja i utvrđivanje planskih mjera zaštite dodan članak 188.a u kojem je kao smjernica propisana potreba propisivanja uvjeta gradnje u prostornim planovima lokalne razine za kontaktne zone uz zaštićena područja prirode.

Smjernice prema kojima se utvrđuju površine građevinskih područja, tijekom provedbe PPOBŽ, pokazale su se dijelom ograničavajuće te su korigirane kako u budućnosti ne bi ograničavale društveni i gospodarski razvoj jedinica lokalne samouprave, na način da su korigirani članci 160., 163., 167. i 178.

4.9. Preispitivanje potrebe izrade Prostornog plana područja posebnih obilježja "Rekreacijsko područje Drava"

Površina koja je obuhvaćena planiranim Prostornim planom područja posebnih obilježja „Rekreacijsko područje Drava“ (PPPPO RP Drava) kao i obveza njegove izrade utvrđeni su u vrijeme kada na tom području nije bilo zaštićenih dijelova prirode. Sada se to područje nalazi na u Regionalnom parkom „Mura-Drava“ i području ekološke mreže RH i to području očuvanja značajnog za ptice (POP) HR1000015 Srednji tok Drave i području očuvanja značajnim za vrste i stanišne tipove (POVS) HR2001308 Donji tok Drave. Aktualnim propisima utvrđena je obveza izrade prostornih planova područja posebnih obilježja (PPPPO) za zaštićene dijelove prirode. Slijedom navedenog, izvjesna je izrada PPPPO Regionalnog parka „Mura-Drava“ kao prostornog plana državne razine te je daljnje planiranje (PPPPO RP Drava) suvišno.

Iz tog razloga je na kartografskom prikazu 3.2.2. „Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite“ brisan obuhvata planiranog PPPPO RP Drava. U odredbama za provedbu korigiran je članak 137. i brisano poglavlje 12.8. Smjernice za izradu prostornog plana posebnih obilježja "Rekreacijsko područje Drava", odnosno članak 195.

4.10. Prostorni pokazatelji

Obvezni sadržaj svakog prostornog plana pa tako i PPOBŽ, prema Pravilniku, je tablica s iskazom prostornih pokazatelja. Ovim, VI. Izmjenama i dopunama su izmijenjeni podaci poljoprivrednih (osobito vrijedno obradivo tlo P2 i vrijedno obradivo tlo P3) i vodenih površina V, zbog promijenjenih površina izgrađenih akumulacija i retencije.

Eksploatacijska polja i površine posebne namjene (koje nisu građevinsko područje) na području Županije u cijelosti se nalaze na poljoprivrednom tlu te šumskim i vodnim površinama i stoga ne ulaze u zbirni iskaz površina.

Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

RED. BROJ	Naziv županije/općine/grada OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA	OZNAKA	UKUPNO ha	% OD POVRŠINE ŽUPANIJE	STAN/ha ha/STAN*
1.0.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA				
1.1.	Građevinska područja naselja Izgrađeni dio GP naselja		30.311 23.784	7,29 5,72	10,06 12,82
1.1.1.	Površina državnog značaja – vojarna „Beli Manastir“	N	6,87		
1.1.2.	Površine županijskog značaja		25,87	0,006	11.620
1.1.2.a)	Površina gospodarske namjene	G	12,95	0,003	23.555
1.1.2.b)	Površina javne i društvene namjene	D9	12,92	0,003	22.935
1.2.	Izdvojena građevinska područja ukupno izvan naselja		6.531	1,57	
	- ugostiteljsko-turističke namjene	T	693	0,17	-
	- gospodarske namjene	I	1.638	0,39	-
	- sportsko-rekreacijske namjene	R	572	0,14	-
	- posebne namjene	N	3.482	0,84	-
	- groblja	+	146	0,04	-
1.3.	Poljoprivredne površine ukupno		236.395	56,86	0,72*
	- osobito vrijedno obradivo tlo	P1	29.577	7,11	-
	- vrijedno obradivo tlo	P2	122.346	29,43	-
	- ostalo obradivo tlo	P3	84.472	20,32	-
1.4.	Šumske površine ukupno		91.144	21,92	0,28*
	- gospodarske	Š1	85.345	20,53	-
	- zaštitne	Š2	1.316	0,32	-
	- posebne namjene	Š3	4.483	1,08	-
1.5.	Ostale poljoprivredne i šumske površine - ostalo poljoprivredno tlo	PŠ	24.256	5,83	0,07*
1.6.	Vodne površine ukupno - vodotoci, jezera, akumulacije, retencije, ribnjaci	V	18.745	4,51	0,06*
1.7.	Ostale površine ukupno		8400.17	2,02	0,03*
Županija ukupno			415.782	100,00	1,26*

Crvenim slovima pisani su podaci koji su se mijenjali VI. ID PPOBŽ.

4.11. Izmjene kartografskih prikaza

Ovim izmjenama izmijenjeni su svi kartografski prikazi radi novih podataka o teritorijalnim (administrativnim) granicama i izmijenjenih podataka cestovnog i željezničkog prometnog sustava, koji se, kao informacija, nalaze na svim kartografskim prikazima, a tematski su dio kartografskog prikaza 2.1.1. „Cestovni, željeznički, riječni i zračni promet – VI. izmjene i dopune“.

4.11.1. Kartografski prikaz 1. „Korištenje i namjena prostora – VI. izmjene i dopune“

Na kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena prostora – VI. izmjene i dopune“ ucrтана su planirana eksploatacijska polja ugljikovodika i površine za iskorištavanje (eksploataciju) ugljikovodika, korigirana su postojeća i planirana eksploatacijska polja mineralnih sirovina te naznačeno da područje cijele Županije predstavlja površinu za iskorištavanje (eksploataciju) geotermalnih voda u energetske svrhe temeljem zahtjeva nadležnih javnopravnih tijela, Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, Uprave za energetiku i Uprave za industriju, poduzetništvo i obrt, Sektora za rudarstvo i Agencije za ugljikovodike te inicijative INA-e d.d. Osim toga, brisani su simboli koji predstavljaju pojedinačne bušotine geotermalnih voda i premješteni na kartografski prikaz 3.1.2. te uneseni izmijenjeni podaci cestovnog i željezničkog prometnog sustava. U prostoru građevinskog područja naselja Beli Manastir unesen je simbol za planiranu površinu posebne namjene – vojarnu „Beli Manastir“. Buduća vojarna je utvrđena simbolom u skladu s člankom 3. Odredbi za provedbu PPOBŽ jer je planirana površina vojarne manja od 25 ha.

Temeljem zahtjeva Hrvatskih voda, VGO za Dunav i donju Dravu kartografski prikaz usklađen je sa stvarnim stanjem na način da su izgrađene akumulacije Kešinci i Švajcarija i retencija Piljevačka glava označene kao postojeće vodene površine, prilagođene oblikom i veličinom s dostavljenim podacima.

Sadržaj kartografskog prikaza prilagođen je novim teritorijalnim (administrativnim) granicama.

4.11.2. Kartografski prikaz 2.1.1. „Cestovni, željeznički, riječni i zračni promet – VI. izmjene i dopune“

Na kartografskom prikazu 2.1.1. „Cestovni, željeznički, riječni i zračni promet – VI. izmjene i dopune“ autoceste, državne i županijske ceste i njihove oznake usklađene su s važećom Odlukom o razvrstavanju javnih cesta te su preuzete i prikazane sve lokalne ceste.

U skladu s važećom Uredbom o razvrstavanju željezničkih pruga pruge M301 i M302 prikazane su kao ostale željezničke pruge za međunarodni promet budući da su do sada bile prikazane kao glavne željezničke pruge za međunarodni promet. U skladu s tim su i njihovi planirani alternativni koridori opisani kao alternativa ostalih željezničkih pruga za međunarodni promet.

Riječni promet je usklađen s Pravilnikom o razvrstavanju i otvaranju vodnih putova na unutarnjim vodama na način da je rijeka Dunav označena kao međunarodni plovni put VI.c klase, rijeka Drava od Nemetina do Belišće označena kao međunarodni vodni put III. Klase, od granice s Republikom Mađarskom do granice Županije u Općini Podravska Moslavina kao međudržavni vodni put II. klase. Dio vodnog puta na rijeci Dravi od Belišće do granice s Republikom Mađarskom, koji je po Pravilniku o razvrstavanju i otvaranju vodnih putova na unutarnjim vodama međunarodni vodni put II. klase, i dalje je planiran kao međunarodni vodni put III. Klase.

Korigirane su oznake za luke i pristaništa na području Grada Osijeka, koja su u međuvremenu izgrađena te je promijenjen simbol za riječnu županijsku putničku luku i pristaništa, u skladu s Pravilnikom.

Kartografski prikaz usklađen je i s Uredbom o graničnim prijelazima RH na način da su granični prijelazi prema Republici Mađarskoj brisani, budući da se nalaze na cestama unutar EU, a na mjestima postojećih i planiranih cestovnih graničnih prijelaza postavljeni su simboli za ostale cestovne granične prijelaze. Osim toga, dodan je i novi planirani ostali granični cestovni prijelaz na županijskoj cesti ŽC4302 kod Kneževa, u Općini Popovac.

Umjesto simbola za postojeći stalni željeznički prijelaz kod Belog Manastira, na ostaloj željezničkoj pruzi za međunarodni promet, postavljen je simbol postojećeg ostalog graničnog željezničkog prijelaza.

4.11.3. Kartografski prikaz 2.1.2. „Pošta i elektroničke komunikacije – VI. izmjene i dopune“

Na kartografskom prikazu 2.1.2. „Pošta i elektroničke komunikacije – VI. izmjene i dopune“ ucrtani su novi samostojeći rešetkasti antenski stupovi, prema podacima nadležnog javnogopravnog tijela HAKOM-a. Na lokacijama novih samostojećih rešetkastih antenskih stupova, brisane su oznake područja za smještaj samostojećeg rešetkastog antenskog stupa, budući da se unutar tog područja ne može izgraditi novi samostojeći rešetkasti antenski stup, sukladno članku 81. Odredbi za provedbu PPOBŽ.

Zbog većeg broja simbola na malom prostoru u odnosu na mjerilo kartografskog prikaza, što je rezultiralo poteškoćama s iščitavanjem položaja mjesnih telefonskih centrala, izmješteni su pojedini simboli, kako bi se svi simboli jasnije vidjeli.

4.11.4. Kartografski prikaz 2.2.1. „Proizvodnja i cijevni transport nafte i plina – VI. izmjene i dopune“

Prema zahtjevima javnogopravnog tijela Plinacro d.o.o. kartografski prikaz 2.2.1. „Proizvodnja i cijevni transport nafte i plina – VI. izmjene i dopune“ usklađen je sa stvarnim stanjem na način da su planirani plinovodi, koji su u međuvremenu izgrađeni, označeni kao postojeći, a postojeći koji više nisu u upotrebi, označeni kao plinovodi van funkcije.

Dio plinovoda u funkciji eksploatacijskih polja usklađen je s podacima INA-e d.d., koji su dostavljeni za IV. izmjene i dopune PPOBŽ, a koji nisu mogli biti ugrađeni u te izmjene jer zahtjev nije bio u skladu s odlukom o izradi. Iz istog razloga brisan je planirani plinovod koji spaja MRS-e unutar eksploatacijskog polja Zalata-Dravica i Crnac čija je stvarna planirana trasa izvan županije pa je nije potrebno ucrtati.

4.11.5. Kartografski prikaz 2.2.2. „Elektroenergetika – VI. izmjene i dopune“

U skladu s inicijativama Nexxe d.d., Energovoda d.o.o. i Grada Osijeka na kartografskom prikazu 2.2.2. „Elektroenergetika – VI. izmjene i dopune“ označene su planirane površine za gradnju sunčanih elektrana koje se, sukladno posebnom propisu, svrstavaju u energetske građevine državnog značaja, a za koje je propisana neposredna provedba PPOBŽ.

U skladu sa zahtjevom Grada Đakova, uz suglasnost nadležnog javnogopravnog tijela HOPS-a korigiran je dio trase planiranog dvostrukog 400 kV dalekovoda zbog formiranja izdvojenog građevinskog područja gospodarske namjene.

Prema zahtjevu javnogopravnog tijela HEP-ODS ucrtana je 35 kV mreža, što je u skladu i s Uredbom te je korigiran dio trase planiranog dvostrukog 200 kV dalekovoda Đakovo-Slavonski Brod zbog usklađenja s Prostornim planom Brodsko-posavske županije, sukladno zahtjevima Brodsko-posavske županije.

4.11.6. Kartografski prikaz 2.3.1. „Vodoopskrba – VI. izmjene i dopune“

U skladu sa zahtjevom javnogopravnog tijela Vodovod Osijek kartografski prikaz 2.3.1. „Vodoopskrba – VI. izmjene i dopune“ usklađen je sa stvarnim stanjem na način da su planirani magistralni i ostali važniji cjevovodi vodoopskrbe, koji su u međuvremenu izgrađeni, označeni kao postojeći te je brisana oznaka za vodotoranj u Bijelom Brdu, jer isti nije u funkciji.

4.11.7. Kartografski prikaz 2.3.2. „Odvodnja otpadnih voda – VI. izmjene i dopune“

U skladu sa zahtjevom javnogopravnog tijela Vodovod Osijek kartografski prikaz broj 2.3.2. „Odvodnja otpadnih voda – VI. izmjene i dopune“ usklađen je sa stvarnim stanjem na način da su planirani kolektori, koji su u međuvremenu izgrađeni, označeni kao postojeći.

4.11.8. Kartografski prikaz 2.3.3. „Korištenje voda, uređenje vodotoka i voda i melioracijska odvodnja – VI. izmjene i dopune“

Temeljem zahtjeva Hrvatskih voda, VGO za Dunav i donju Dravu kartografski prikaz 2.3.3. „Korištenje voda, uređenje vodotoka i voda i melioracijska odvodnja – VI. izmjene i dopune“ usklađeni su sa stvarnim stanjem na način da su izgrađene akumulacije Kešinci i Švajcarija i retencija Piljevačka glava označene kao postojeće, prilagođene oblikom i veličinom s dostavljenim podacima te ucrtni nasipi Panjik I, Panjik II i Karašica.

4.11.9. Kartografski prikaz 3.1.2. „Područja posebnih ograničenja i zaštite – VI. izmjene i dopune“

Na kartografskom prikazu 3.1.2. „Područja posebnih ograničenja i zaštite – VI. izmjene i dopune“ ucrtni su istražni prostori ugljikovodika, geotermalnih voda i mineralnih sirovina temeljem zahtjeva nadležnih javnopravnih tijela, Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, Uprave za energetiku i Uprave za industriju, poduzetništvo i obrt, Sektora za rudarstvo i Agencije za ugljikovodike te inicijative INA-e d.d.

Osim toga, ucrtni su simboli koji predstavljaju pojedinačne bušotine geotermalnih voda.

Na kartografski prikaz ucrtni su i površine ograničenja prepreka za aerodrom Klisa te označene zaštitne i sigurnosne zone površine posebne namjene vojarne „Beli Manastir“.

4.11.10. Kartografski prikaz 3.1.2. „Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite – VI. izmjene i dopune“

Na kartografskom prikazu 3.1.2. „Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite – VI. izmjene i dopune“ brisan je obuhvat planiranog PPPPO „Rekreacijsko područje Drava“ sukladno Odluci o izradi.

4.11.11. Novi kartografski prikazi

Ovim izmjenama i dopunama PPOBŽ napravljeni su novi kartografski prikazi za zahvate za koje se propisuje neposredna provedba PPOBŽ, a prikazani su na digitalnom katastarskom planu u mjerilu 1:5000. Površine za gradnju sunčanih elektrana državnog značaja prikazane su na kartografskim prikazima 7. „Površine za gradnju sunčanih elektrana državnog značaja“ (7.1. Sunčana elektrana državnog značaja SE „Nexe“, 7.2. Sunčana elektrana državnog značaja SE „Bokšić“, 7.3. Sunčana elektrana državnog značaja SE „Osijek – Podravlje“), a na kartografskom prikazu 8. „Lokacija vojarne „Beli Manastir““ prikazana je površina posebne namjene buduće vojarne „Beli Manastir“ kao površina državnog značaja te područja posebnih ograničenja u korištenju (zaštitne i sigurnosne zone) oko vojarne.

4.12. Izmjene Odredbi za provedbu i kartografskih prikaza temeljem prihvaćenih primjedbi u javnoj raspravi

Nakon javne rasprave, sukladno prihvaćenim primjedbama sudionika u javnoj raspravi, izmjenjen je dio Odredbi za provedbu u člancima 7., 9.d, 9.e, 50., 52. i 92. te korigirani kartografski prikazi 2.1.1. „Cestovni, željeznički, riječni i zračni promet – VI. izmjene i dopune“, 2.2.2. „Elektroenergetika – VI. izmjene i dopune“, 3.1.2. „Područja posebnih ograničenja i zaštite – VI. izmjene i dopune“ 7.1. „Sunčana elektrana državnog značaja SE „Nexe““ i 7.3. „Sunčana elektrana državnog značaja SE „Osijek – Podravlje““.

Osim toga, članak 9.d Odredbi za provedbu dopunjen je mjerama zaštite u skladu sa SPUO-om.

4.13. Dopuna temeljem zahtjeva Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine u postupku izdavanja suglasnosti

U postupku izdavanja suglasnosti na Konačni prijedlog VI. Izmjena i dopuna PPOBŽ u skladu s člankom 108. Zakona o prostornom uređenju, Ministarstvo je utvrdilo da je potrebna dopuna elaborata.

U tu svrhu izrađene su korekcije Odredbi za provedbu, u poglavljima kojima su propisani uvjeti gradnje neposrednom provedbom PPOBŽ za sunčane elektrane (članak 9.d) i zahvate vezane uz istraživanje i iskorištavanje (eksploataciju) ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe (članak 9.e) te poglavlje koje se odnosi na eksploatacijska polja i istražne prostore ugljikovodika, geotermalnih voda i mineralnih sirovina (članci 50. – 52.).

Korekcijama odredbi za provedbu sunčane elektrane, za koje su propisani uvjeti gradnje neposrednom provedbom PPOBŽ, određene su kao sunčane elektrane državnog značaja pa je izmijenjen podnaslov ispred članka 9.d tako da glasi 2.1.3. Uvjeti gradnje za sunčane elektrane državnog značaja, a isto je iskorisano i u cijelom članku 9.d i ostalim člancima u kojima se predmetne sunčane elektrane spominju. Članak 9.d dopunjen je odredbama kojima se jasnije definiraju uvjeti gradnje te su korigirane pojedine odredbe. U članku 9.e, dodane su odredbe koje opisuju prikazana eksploatacijska polja i istražne prostore na kartografskim prikazima te su korigirane pojedine odredbe kojima se definiraju uvjeti gradnje za zahvate vezane uz istraživanje i iskorištavanje (eksploataciju) ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe. Izmijenjen je podnaslov ispred članka 50. tako da glasi 3.4. Eksploatacijska polja i istražni prostori ugljikovodika, geotermalnih voda i mineralnih sirovina te su korigirani članci 50., 51. i 52.

U grafičkom dijelu PPOBŽ preimenovani su, korigirani i dopunjeni kartografski prikazi 7. Izmijenjeni nazivi tih kartografskih prikaza su 7. Površine za smještaj sunčanih elektrana državnog značaja, 7.1. Sunčana elektrana državnog značaja SE „Nexe“, 7.2. Sunčana elektrana državnog značaja SE „Bokšić“ i 7.3. Sunčana elektrana državnog značaja SE „Osijek-Podravlje“. Na navedenim kartografskim prikazima označeni su mogući pristupi planiranim sunčanim elektranama koji su u tumaču označeni kao ostale prometnice, a koje se u zemljišnim knjigama vode kao putevi (javno dobro u općoj uporabi, društveno vlasništvo – javno dobro, opće dobro – javna cesta) ili su u vlasništvu jedinica lokalne samouprave. Nadalje, na kartografskim prikazima 7.1. i 7.2. označene su površine s ograničenjem koje predstavljaju zaštitne koridore postojeće infrastrukture u skladu s posebnim propisima, planske koridore planirane infrastrukture u skladu s Odredbama za provedbu PPOBŽ te površinu s ograničenjem planirane brze i državne ceste prema obuhvatu lokacijske dozvole (KLASA: UP/I 350-05/22-01/000153, URBROJ: 531-06-2-3/3-23-0011).

Zaštitni koridor županijske ceste ucrtan je u širini od 15 m od vanjskog ruba zemljišnog pojasa, a predstavlja zaštitni pojas ceste definiran Zakonom o cestama (Narodne novine broj 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21 i 114/22).

Zaštitni koridor željeznice ucrtan je u širini od 100 m od osi kolosijeka, a predstavlja zaštitni pružni pojas definiran Pravilnikom o općim uvjetima za gradnju u zaštitnom pružnom i infrastrukturnom pojasu (Narodne novine broj 5/23).

Zaštitni koridor magistralnog plinovoda ucrtan je u širini od 30 m obostrano od osi plinovoda, a predstavlja zaštitni pojas magistralnog plinovoda u skladu s Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list broj 26/85).

Zaštitni koridor lokalnog plinovoda ucrtan je u širini od 3 m obostrano od osi plinovoda, a predstavlja zaštitni pojas distribucijskog plinovoda u skladu s Mrežnim pravilima plinskog distribucijskog sustava (Narodne novine broj 50/18, 88/19, 36/20 i 100/21).

Zaštitni koridor 35 kV zračnih dalekovoda ucrtan je u širini od 15 m obostrano od osi voda, a predstavlja zaštitni pojas distribucijskog plinovoda u skladu s Mrežnim pravilima distribucijskog sustava (Narodne novine broj 74/18 i 52/20).

Zaštitni koridor jednostrukih 110 kV zračnih dalekovoda ucrtan je u širini od 20 m obostrano od osi voda, a predstavlja zašćeni pojas prijenosnog voda u skladu s Mrežnim pravilima prijenosnog sustava (Narodne novine broj 10/24).

Planski koridor planiranog dvostrukog 400 kV zračnog dalekovoda crtan je u širini od 500 m obostrano od osi trase planiranog dalekovoda u skladu s Odredbama za provedbu PPOBŽ.

Planski koridor planiranog lokalnog plinovoda ucrtan je unutar površine s ograničenjem planirane brze i državne ceste u skladu s Odredbama za provedbu PPOBŽ, odnosno prema Odredbama za provedbu PPUG Našica.

U skladu s mjerama zaštite okoliša iz Strateške studije o utjecaju VI. Izmjena i dopuna PPOBŽ na okoliš, Odredbama za provedbu, na površinama za smještaj sunčane elektrane državnog značaja omogućena je gradnja agrosunčane elektrane, a na kartografskim prikazima 7.1., 7.2. i 7.3. označene su površine za smještaj agrosunčane elektrane na površinama koje su na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena prostora prikazane kao poljoprivredno tlo, ostala obradiva tla (P3) i ostalo poljoprivredno tlo (PŠ).

Građevinska područja utvrđena su prostornim planovima lokalne razine, a na kartografskim prikazima 7.1., 7.2. i 7.3. prikazana su informativno. Budući da manji dio površina za smještaj sunčanih elektrana obuhvaća dio građevinskog područja naselja (SE državnog značaja „Osijek Podravlje“) i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene – proizvodne (SE državnog značaja „Nexe“) ista je u PPUO/G potrebno uskladiti s površinama državnog značaja.

D) PRILOZI

1. ODLUKA O IZRADI

Temeljem članka 86. stavak 3. i članka 198. stavak 1. i 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.) i članka 30. točka 9. Statuta Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 2/95., 2/97., 3/99., 3/01., 8/01., 9/03., 13/05., 2/06., 5/09., 16/09., 2/13., 4/18., 2/20. i 2/21.), Skupština Osječko-baranjske županije donijela je na 20. sjednici 25. travnja 2023. godine

ODLUKU

o izradi VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana Osječko-baranjske županije

Članak 1.

Ovom Odlukom pokreće se postupak izrade VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 1/02., 4/10., 3/16., 5/16., 5/20., 1/21. i 16/22. - u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana).

Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Plana

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Plana je Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19. - u daljnjem tekstu: Zakon).

Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana je Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije (u daljnjem tekstu: Nositelj izrade).

Stručni izrađivač Izmjena i dopuna Plana je Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije (u daljnjem tekstu: Stručni izrađivač).

Razlozi za Izmjene i dopune Plana

Članak 3.

Razlozi izrade Izmjena i dopuna Plana su:

1. preispitivanje mogućnosti korištenja obnovljivih izvora energije,
2. usklađenje površina za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i mineralnih sirovina s podacima nadležnog javnogopravnog tijela i posebnim propisima,
3. preispitivanje odredbi za provedbu za utvrđivanje površina građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske i ugostiteljsko-turističke namjene,
4. preispitivanje odredbi za provedbu uvjeta za gradnju izvan građevinskih područja,
5. preispitivanje odredbi za neposrednu provedbu,
6. usklađivanje s posebnim propisima, dokumentima i podacima javnogopravnih tijela prometnog sustava (cestovni, željeznički, riječni, elektroničke komunikacije), energetskog sustava (plinopskrba, elektroenergetika) i vodnogospodarskog sustava (vodoopskrba, odvodnja i melioracije),
7. preuzimanje podataka o administrativnim granicama,
8. preispitivanje smjernica za izradu planova lokalne razine.

9. preispitivanje potrebe izrade Prostornog plana područja posebnih obilježja "Rekreacijsko područje Drava".

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana

Članak 4.

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana je cijelo područje Osječko-baranjske županije.

Izmjene i dopune Plana obuhvatit će Odredbe za provedbu i grafički dio Plana u dijelu opisanom u članku 3. kao i sve izmjene koje se utvrde potrebnim, odnosno koje proizađu iz navedenih razloga.

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna Plana

Članak 5.

Prostorni plan Osječko-baranjske županije (u daljnjem tekstu: PPOBŽ) je tijekom posljednjih godina parcijalno mijenjan i dopunjavao po pojedinačnim zahtjevima, odnosno specifičnim razlozima. Ulaskom u Europsku uniju, Republika Hrvatska se obvezala uskladiti svoje propise s propisima Europske unije. Budući da je PPOBŽ raden kao strateški prostorni plan prije gotovo 20 godina potrebno ga je novelirati u dijelovima koji više ne odražavaju aktualne politike gospodarskog razvoja zbog čega se izrađuje i donosi. PPOBŽ je potrebno uskladiti sa strateškim razvojnim dokumentima i propisima koji su izmijenjeni, potrebama područne (regionalne) samouprave, zahtjevima jedinica lokalne samouprave, javnopravnih tijela i drugih pravnih osoba, na način da ne bude ograničavajući dokument za njihov prostorni i gospodarski razvoj, a samim tim i razvoj države.

Prostorni planovi se izrađuju i donose kao pretpostavka gospodarskog napretka i razvoja te ih je potrebno ažurirati u trenutku kada se za to iskaže opravdana potreba.

Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna Plana

Članak 6.

Ciljevi predloženih Izmjena i dopuna Plana su:

1. doprinijeti ostvarivanju klimatskih i energetske ciljeva Republike Hrvatske omogućavanjem stvaranja čiste energije,
2. smanjiti ugljični otisak, što doprinosi ostvarenju klimatskih i energetske ciljeva Republike Hrvatske,
3. omogućiti intenzivniju uporabu energije iz obnovljivih izvora gradnjom postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore energije s naglaskom na solarne elektrane te geotermalnu energiju,
4. povećati energetske neovisnost pravnih subjekata, što će doprinijeti konkurentnosti i održivosti gospodarstva kako Osječko-baranjske županije tako i Republike Hrvatske,
5. omogućiti razvoj gospodarstva fleksibilnijim, propisivanjem uvjeta za formiranje izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske i ugostiteljsko-turističke namjene te uvjeta za gradnju izvan građevinskih područja,
6. pojednostaviti osnivanja novih eksploatacijskih polja ugljikovodika,
7. olakšati provedbu PPOBŽ usklađenjem s posebnim propisima, dokumentima i podacima javnopravnih tijela.

Sektorske strategije, planovi, studije i drugi dokumenti

Članak 7.

Za izradu Izmjena i dopuna Plana koristit će se:

- aktualni Registar prostornih jedinica (RPJ),
- Strategija energetskog razvoja Republike Hrvatske do 2030. s pogledom na 2050. godinu ("Narodne novine" broj 25/20.),
- Okvirni plan i program istraživanja i eksploatacije ugljikovodika na kopnu, kolovoz 2015. godine,
- Plan razvoja geotermalnog potencijala Republike Hrvatske do 2030. godine, listopad 2022. godine,
- Plan razvoja Osječko-baranjske županije za razdoblje do 2027. godine ("Županijski glasnik" broj 3/22.),
- Studija o mogućnostima korištenja geotermalnog potencijala na području Osječko-baranjske županije, prosinac 2020. godine,
- Master plan turizma Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 4/17.) i
- Rješenje o brisanju eksploatacijskog polja ugljikovodika "Sječe" iz registra eksploatacijskih polja, KLASA: UP/1-310-01/18-03/49, URBROJ: 517-13-18-3 od 17. travnja 2018. godine.

Ukoliko se tijekom izrade Izmjena i dopuna Plana ukaže potreba, koristit će se i drugi dokumenti i/ili izrađivati odgovarajuće podloge.

Strateška procjena utjecaja Izmjena i dopuna Plana na okoliš

Članak 8.

Tijekom izrade Izmjena i dopuna Plana provest će se postupak strateške procjene utjecaja plana na okoliš, uključujući i postupak glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno mišljenju Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, Uprave za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom KLASA: 351-03/23-01/218; URBROJ: 517-05-1-1-23-2, od 14. veljače 2023. godine i Rješenju Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, Uprave za zaštitu prirode, KLASA: UP/1 352-03/23-05/26, URBROJ: 517-10-2-3-23-2 od 15. ožujka 2023. godine.

Način pribavljanja stručnih rješenja za Izmjene i dopune Plana

Članak 9.

Stručno rješenje Izmjena i dopuna Plana, temeljem dokumenata navedenih u članku 7. ove Odluke, izradit će Stručni izrađivač u suradnji s Nositeljem izrade.

Popis javnopravnih tijela te drugih sudionika u izradi Izmjena i dopuna Plana

Članak 10.

Zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Plana potrebno je temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju, te drugih posebnih propisa zatražiti od:

1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, Savska cesta 41, 10000 Zagreb

2. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, Vinogradska ulica 25, 10000 Zagreb
3. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zavod za prostorni razvoj, Vinogradska cesta 25, 10000 Zagreb - za Republiku Mađarsku i Republiku Srbiju
4. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Ulica Grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
5. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivrednu politiku, EU i međunarodnu suradnju, Ulica Grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
6. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za stočarstvo i kvalitetu hrane, Ilica 101, 10000 Zagreb
7. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb
8. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
9. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
10. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Zavod za zaštitu prirode i okoliša, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
11. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za energetiku, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
12. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za industriju, poduzetništvo i obrt, Sektor za rudarstvo, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
13. Ministarstvo kulture i medija, Konzervatorski odjel u Osijeku, Kuhačeva 27, 31000 Osijek
14. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Trg kralja Petra Krešimira IV 1, 10000 Zagreb
15. Ministarstvo financija, Glavno tajništvo, Sektor za izgradnju i održavanje graničnih prijelaza, Katančićeva 5, 10000 Zagreb
16. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Nehajska 5, 10000 Zagreb
17. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava osječko-baranjska, Sektor za granicu, Trg Lavoslava Ružičke 1, 31000 Osijek
18. Ministarstvo turizma i sporta, Uprava za razvoj poduzetništva, investicije i konkurentnost turističkoga gospodarstva, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
19. Ministarstvo regionalnoga razvoja i fondova Europske unije, Miramarska cesta 22, 10000 Zagreb
20. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 1000 Zagreb,
21. Ministarstvo zdravstva, Ksaver 200a, 10000 Zagreb
22. Državni hidrometeorološki zavod, Ravnice 48, 10000 Zagreb
23. Nastavni zavod za javno zdravstvo Osječko-baranjske županije, Drinska 8, 31000 Osijek
24. Hrvatska agencija za poljoprivredu i hranu, Centar za tlo, Vinkovačka cesta 63c, 31000 Osijek
25. Agencija za ugljikovodike, Miramarska 24, 10000 Zagreb
26. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
27. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Osijek, Vukovarska 217, 31000 Osijek
28. HEP-ODS d.o.o. Elektroslavonija Osijek, Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži, Šetalište kardinala Franje Šepera 1a, 31000 Osijek
29. Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo, Ulica Grada Vukovara 284, 1000 Zagreb
30. Lučka kapetanija Osijek, Šetalište kardinala Franje Šepera 6, 31000 Osijek
31. Lučka kapetanija Vukovar, Županijska 62, 32000 Vukovar
32. Lučka uprava Osijek, Šetalište kardinala Franje Šepera 6, 31000 Osijek
33. Lučka uprava Vukovar, Dunavski prilaz 15, 32000 Vukovar
34. HŽ Infrastruktura d.o.o., Mihanovićeve 12, 10000 Zagreb
35. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Osijek, Prolaz Julija Benešića 1, 31000 Osijek
36. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Našice, J.J.Strossmayera 1, 31500 Našice
37. Hrvatske autoceste d.o.o., Širolina 4, 10000 Zagreb
38. Hrvatske ceste d.o.o., Vončinina 3, 10000 Zagreb

39. Uprava za ceste Osječko-baranjske županije, Vijenac Ivana Meštrovića 14e, 31000 Osijek
40. JANAF, Miramarska cesta 24, 10000 Zagreb
41. INA - Industrija nafte d.d. Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Avenija Većeslava Holjevca 10, p.p. 555, 10002 Zagreb
42. Plinacro d.o.o., Savska cesta 88a, 10000 Zagreb
43. HEP-PLIN d.o.o., Cara Hadrijana 7, 31000 Osijek
44. Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, Splavarska 2a, 31000 Osijek
45. Hrvatske vode, VGO za Srednju i donju Savu Slavonski Brod, Šetalište braće Radića 22, 35000 Slavonski Brod
46. Vodovod-Osijek d.o.o., Poljski put 1, 31000 Osijek
47. Baranjski vodovod d.o.o., A. Stepinca 7, 31300 Beli Manastir
48. Hidrobel d.o.o., Radnička 1/B, 31551 Belišće
49. Park d.o.o., Pavla Radića 99, 31540 Donji Miholjac
50. Đakovački vodovod d.o.o., Bana J. Jelačića 65, 31400 Đakovo
51. Našički vodovod d.o.o., Vinogradska 3, 31500 Našice
52. Dvorac d.o.o., M. A. Reljkovića 16, 31550 Valpovo
53. Urednost d.o.o., Kralja Zvonimira 176, 31431 Čepin
54. Čvorkovac d.o.o., Bana J. Jelačića 12, 31226 Dalj
55. Vodoopskrba d.o.o., Sv. I. Krstitelja 101, 31326 Darda
56. Vodorad d.o.o., Trg dr. F. Tuđmana 6, 31511 Đurđenovac
57. Požeško-slavonska županija, Županijska 7, 34000 Požega
58. Vukovarsko-srijemska županija, Županijska 9, 32000 Vukovar
59. Brodsko-posavska županija, Petra Krešimira IV br. 1, 35000 Slavonski Brod
60. Virovitičko-podravska županija, Trg Ljudevita Patačića 1, 33000 Virovitica
61. Grad Beli Manastir, Kralja Tomislava 53, 31300 Beli Manastir
62. Grad Belišće, Vijenac S. H. Gutmanna 1, 31551 Belišće
63. Grad Donji Miholjac, Vukovarska 1, 31540 Donji Miholjac
64. Grad Đakovo, Trg dr. Franje Tuđmana 2, 31400 Đakovo
65. Grad Našice, Trg dr. Franje Tuđmana 7, 31500 Našice
66. Grad Osijek, Franje Kuhača 9, 31000 Osijek
67. Grad Valpovo, M. Gupca 32, 31550 Valpovo
68. Općina Antunovac, B. Radića 4, 31216 Antunovac
69. Općina Bilje, Kr. Zvonimira 1b, 31327 Bilje
70. Općina Bizovac, Kralja Tomislava 89, 31222 Bizovac
71. Općina Čeminac, Nova 5, 31325 Čeminac
72. Općina Čepin, Kralja Zvonimira 105, 31431 Čepin
73. Općina Darda, Sv. I. Krstitelja 89, 31326 Darda
74. Općina Donja Motičina, M. Gupca bb, 31513 Donja Motičina
75. Općina Draž, Braće Radića 58, 31205 Draž
76. Općina Drenje, Gajeva 25, 31418 Drenje
77. Općina Đurđenovac, Trg N. Š. Zrinskog 6, 31511 Đurđenovac
78. Općina Erdut, B. J. Jelačića 4, 31226 Dalj
79. Općina Ernestinovo, Školska 2, 31215 Ernestinovo
80. Općina Feričanci, Trg M. Gupca 3, 31512 Feričanci
81. Općina Gorjani, Kula 1, 31422 Gorjani
82. Općina Jagodnjak, B. Kidriča 100, 31324 Jagodnjak
83. Općina Kneževi Vinogradi, Hrv. Republike 3, 31309 Kneževi Vinogradi
84. Općina Koška, N. Š. Zrinskog 1, 31224 Koška
85. Općina Levanjska Varoš, Glavna 70, 31416 Levanjska Varoš
86. Općina Magadenovac, Školska 1, 31542 Magadenovac
87. Općina Marijanci, Trg sv. Petra i Pavla 4, 31555 Marijanci
88. Općina Petlovac, R. Končara 31, 31321 Petlovac
89. Općina Petrijevci, Ulica Republike 114, 31208 Petrijevci
90. Općina Podgorač, Trg P. Pejačevića 2, 31433 Podgorač
91. Općina Podravska Moslavina, Ulica J. J. Strossmayera 150, 31530 Podravska Moslavina

92. Općina Popovac, Ulica Vladimira Nazora 27, 31303 Popovac
93. Općina Punitovci, S. Radića 58, 31424 Punitovci
94. Općina Satnica Đakovačka, A.Starčevića 28, 31421 Satnica Đakovačka
95. Općina Semeljci, Kolodvorska bb, 31402 Semeljci
96. Općina Strizivojna, Braće Radića 172, 31410 Strizivojna
97. Općina Šodolovci, Ive Andrića 3, 31215 Ernestinovo
98. Općina Trnava, I. Meštrovića 2, 31411 Trnava
99. Općina Viljevo, B. Radića 87, 31531 Viljevo
100. Općina Viškovci, Omladinska 23, 31401 Viškovci
101. Općina Vladislavci, Kralja Tomislava 141, 31404 Vladislavci
102. Općina Vuka, Osječka 83, 31403 Vuka
103. Javna ustanova Županijska razvojna agencija Osječko-baranjske županije, Stjepana Radića 4, 31000 Osijek
104. EKOS d.o.o. za gospodarenje otpadom, Trg Lava Mirskog 3A, 31000 Osijek
105. Javna ustanova Park prirode Kopački rit, Mali Sakadaš 1, 31327 Kopačevo
106. Javna ustanova Agencija za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Osječko-baranjske županije, Županijska 4/III, 31000 Osijek
107. Osječko-baranjske županija, Županijska ulica 4, 31000 Osijek:
 - Upravni odjel za gospodarstvo,
 - Upravni odjel za investicije i razvojne projekte,
 - Upravni odjel za poljoprivredu i ruralni razvoj,
 - Upravni odjel za turizam, kulturu i sport,
 - Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove.

Pozvana javnopravna tijela su dužna svoje zahtjeve koji se odnose samo na razloge Izmjena i dopuna Plana iz članka 3. odnosno obuhvat Izmjena i dopuna Plana opisan u članku 4. ove Odluke, dostaviti u roku od 15 dana. Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u tom roku, smatrat će se da ih nema.

U zahtjevima za izradu Izmjena i dopuna Plana moraju se navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi te posebni propis kojim je određeno da javnopravno tijelo daje zahtjeve za izradu prostornog plana. Ukoliko u zahtjevu ne bude naveden posebni propis, tijelo će se smatrati drugim sudionikom korisnikom prostora koji sudjeluje u izradi Izmjena i dopuna Plana, sukladno članku 89. stavku 1. točki 8. Zakona.

Nakon stupanja na snagu ove Odluke, zahtjeve mogu dostaviti i druga javnopravna tijela, odnosno drugi sudionici korisnici prostora, ako za to postoji zakonski temelj.

Planirani rok za izradu Izmjena i dopuna Plana

Članak 11.

Rok za izradu Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Plana je 60 dana od dana zaprimanja svih zahtjeva javnopravnih tijela iz članka 10. ove Odluke, odnosno proteka roka za njihovu dostavu, i zaprimanja mišljenja iz članka 8. stavka 5. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine" broj 3/17.).

Javna rasprava trajat će 30 dana.

Rok za pripremu izvješća s javne rasprave je 20 dana od isteka roka za davanje mišljenja u javnoj raspravi.

Rok za izradu Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana je 45 dana od izrade izvješća s javne rasprave.

Prema potrebi, rokovi za provedbu pojedinih aktivnosti Izmjena i dopuna Plana usklađuju se s rokovima u postupku Strateške procjene utjecaja VI. ID PPOBŽ na okoliš prema posebnim propisima.

Izvori financiranja izrade Izmjena i dopuna Plana

Članak 12.

Troškovi izrade Izmjena i dopuna Plana financirat će se iz sredstava za redovan rad Nositelja izrade i Stručnog izrađivača osiguranih u Proračunu Osječko-baranjske županije i drugih izvora financiranja.

Prijelazne i završne odredbe

Članak 13.

Tijekom postupka Izmjena i dopuna Plana nema zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru temeljem Prostornog plana Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 1/02., 4/10., 3/16., 5/16., 5/20., 1/21. i 16/22.).

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana nakon objave u "Županijskom glasniku".

KLASA: 350-02/23-01/8
URBROJ: 2158-01-23-10
Osijek, 25. travnja 2023.



2. ZAHTJEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA

1. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/23-01/338
URBROJ: 525-10/668-23-2
Zagreb, 25. srpnja 2023.



Osječko baranjska županija
KLASA: 350-02/23-01/8
RBR: 43 Datum: 11.08.2023



HRVATSKE ŠUME d.o.o., DIREKCIJA
Ulica kneza Branimira 1, 10 000 Zagreb

PREDMET: Odluka o izradi VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana Osječko-baranjske županije
- na nadležno postupanje, dostavlja se

Poštovani,

odredbom članka 40. stavka 4. Zakona o šumama („Narodne novine“, br.: 68/18., 115/18., 98/19., 32/20. i 145/20.), društvo Hrvatske šume d.o.o. izdaju zahtjeve u postupku izrade prostornih planova na poziv nositelja izrade prostornog plana te vam dostavljamo zahtjev Osječko-baranjske županije, u prilogu, na nadležno postupanje.

S poštovanjem,



U prilogu: - kao u tekstu

Na znanje:

- Osječko-baranjska županija, Trg Ante Starčevića 2, 31 000 Osijek

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. U spis predmeta.

2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GOSPODARSTVA
I ODRŽIVOG RAZVOJA

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 3717 149

Uprava za procjenu utjecaja na okoliš
i održivo gospodarenje otpadom

KLASA: 351-03/23-01/1339

URBROJ: 517-05-1-1-23-2

Zagreb, 21. srpnja 2023.

REPUBLIKA HRVATSKA ⁽⁵⁾		
OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA		
Primljeno: 01-08-2023		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
350-02/23-01/8	16	
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.
31		

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i zaštitu okoliša
Trg Lava Mirskog 1/I
31000 Osijek

PREDMET: VI. Izmjene i dopune Prostornog plana Osječko-baranjske županije

– mišljenje o sadržaju strateške studije, dostavlja se

Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja (dalje u tekstu: Ministarstvo) zaprimila je 18. srpnja 2023. godine zahtjev Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije (KLASA: 351-04/23-01/1; URBROJ: 2158-16/37-23-13 od 14. srpnja 2023. godine) za davanje mišljenja o sadržaju strateške studije za VI. Izmjene i dopune Prostornog plana Osječko-baranjske županije.

U skladu sa člankom 8. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, broj 3/17; dalje u tekstu: Uredba) tijela i/ili osobe određeni posebnim propisima dužni su dostaviti mišljenje o sadržaju strateške studije i razini obuhvata podataka koji se moraju obraditi u strateškoj studiji, vezano na područje iz djelokruga toga tijela i/ili osoba. Temeljem članka 9. stavka 3. Uredbe, u postupku strateške procjene utjecaja prostornog plana na okoliš, mišljenja iz članka 8. Uredbe dostavljaju se kao sastavni dio zahtjeva za izradu prostornog plana, na način i u roku propisanom posebnim propisom kojim se uređuje prostorno uređenje.

Polazeći od navedenog, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom Ministarstva nema dodatnih zahtjeva u vezi sa sadržajem strateške studije za VI. Izmjene i dopune Prostornog plana Osječko-baranjske županije, u odnosu na Prilog I. Uredbe kojim je propisan obvezan sadržaj strateške studije.



3. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I
ODRŽIVOG RAZVOJA

UPRAVA ZA ZAŠTITU PRIRODE

KLASA: 352-07/23-04/15

URBROJ: 517-10-2-3-23-5

Zagreb, 22. kolovoza 2023.

REPUBLIKA HRVATSKA		(5)
OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA		
Primljeno: 24-08-2023		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-02/23-04/8	16	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
56		

Osječko-baranjska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i zaštitu okoliša
Trg Lava Mirskog 1/I
31 000 Osijek

PREDMET: VI. Izmjene i dopune Prostornog plana Osječko-baranjske županije

- mišljenje o sadržaju strateške studije
- zahtjevi za izradu prostornog plana, daju se

Veza: Vaš dopis KLASA: 351-04/23-01/1; URBROJ: 2158-16/37-23-13

Sljedom vašeg zahtjeva pod gornjom oznakom, kojim je sukladno članku 8. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (Narodne novine, broj 3/17) zatraženo mišljenje ove Uprave o sadržaju i razini obuhvata podataka koji se moraju obraditi u strateškoj studiji, a nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju, Odluku o izradi VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana Osječko-baranjske županije (KLASA: 350-02/23-01/8, URBROJ: 2158-01-23-10 od 25. travnja 2023.g.), Odluku o započinjanju postupka strateške procjene utjecaja na okoliš VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana Osječko-baranjske županije (KLASA: 351-04/23-01/1, URBROJ: 2158-02-23-3 od 17. svibnja 2023.g.), Planske ciljeve i razloge daje sljedeće mišljenje:

Strateška studija treba sadržavati poglavlje Glavna ocjena prihvatljivosti VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana Osječko-baranjske županije za ekološku mrežu koje treba sadržavati:

- podatke o ekološkoj mreži (opis ekološke mreže na koje provedba Plana može utjecati);
- kartografski prikaz područja ekološke mreže u odgovarajućem mjerilu;
- opis mogućih značajnih utjecaja provedbe Plana na ekološku mrežu (vjerojatnost, trajanje, učestalost, jačinu i kumulativnu prirodu s obzirom na druge planirane zahvate). Potrebno je sagledati moguće utjecaje na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže svih područja ekološke mreže koja mogu biti izložena utjecaju aktivnosti obuhvaćenih Planom. Ciljevi očuvanja i mjere očuvanja za Područja očuvanja značajna za ptice (POP) su propisani Pravilnikom o ciljevima očuvanja i mjerama očuvanja ciljnih vrsta ptica u

1/3

područjima ekološke mreže (Narodne novine, br. 25/20, 38/20) dok su ciljevi očuvanja za Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS) propisana Pravilnikom o ciljevima očuvanja i mjerama očuvanja ciljnih vrsta i stanišnih tipova u područjima ekološke mreže (Narodne novine, broj 111/22) i na povocnici:

https://www.dropbox.com/sh/3r4ozk30a21xzdZ/AADuvurulitHSGC_msqFFMAMa?dl=0:

- prijedlog mjera ublažavanja negativnih utjecaja provedbe Plana na ekološku mrežu
- te
- zaključak (konačna ocjena prihvatljivosti Plana za ekološku mrežu uz primjenu predloženih mjera ublažavanja).

Također, strateškom studijom potrebno je analizirati i ocijeniti moguće utjecaje provedbe VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana Osječko-baranjske županije na bioraznolikost (strogo zaštićene vrste te ugrožene i rijetke stanišne tipove), georaznolikost (vrijedni geološki lokaliteti, speleološki objekti, minerali, fosili, površinski krški reljefni oblici, podzemni objekti i geološke strukture), hidrološka i hidrogeološka obilježja (vodotoci, slivna područja, hidrogeološke značajke stijena), krajobraznu raznolikost i zaštićena područja prema Zakonu o zaštiti prirode. Mogući utjecaj VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana Osječko-baranjske županije potrebno je sagledati s obzirom na strogo zaštićene vrste tijekom aktivnosti ili mogućih zahvata.

Strateška studija treba sadržavati i mjere sprječavanja/smanjenja negativnih i nepovoljnih utjecaja provedbe VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana Osječko-baranjske županije ukoliko se utvrdi da negativni i nepovoljni utjecaji na bioraznolikost, georaznolikost, krajobraznu raznolikost i zaštićena područja postoje. Propisane mjere treba na odgovarajući način primijeniti prilikom izrade VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana Osječko-baranjske županije.

Također, slijedom zahtjeva vezano uz članak 9. stavak 1. i 3. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš dajemo sljedeće zahtjeve:

1. VI. Izmjene i dopune Prostornog plana Osječko-baranjske županije potrebno je uskladiti s propisima i planskim dokumentima iz područja zaštite prirode.
2. Pri izradi prostornog plana uzeti u obzir podatke o područjima ekološke mreže, područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te strogo zaštićenim vrstama. Detaljni podaci dostupni su u informacijsku sustavu zaštite prirode (<http://www.bioportal.hr>) dok su prostorni vektorski podaci dostupni putem WMS servisa i WFS servisa.
3. Namjenu prostora planirati na način da se izbjegne značajan negativan utjecaj pojedine namjene prostora na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže uslijed fragmentacije staništa, trajnog zauzimanja ciljnih staništa i staništa neophodnih za opstanak ciljnih vrsta područja ekološke mreže, gubitka ciljnih vrsta i ciljnih stanišnih tipova pojedinog područja ekološke mreže zbog promjene stanišnih uvjeta, promjene stanišnih uvjeta u području ekološke mreže kao i promjene stanišnih uvjeta u okruženju i na taj način indirektni utjecaj na povoljno stanje pojedine ciljne vrste i ciljnih stanišnih tipa.
4. Namjenu prostora planirati na način da ne dođe do gubitka ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, te ne dođe do gubitka staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih vrsta.
5. Namjene prostora planirati u skladu sa načelima „zelene infrastrukture“, kao strateško planirane mreže kvalitetnih prirodnih i poluprirodnih područja tako da pružaju široku

- paletu usluga ekosustava i zaštitu biološke raznolikosti u ruralnim i urbanim sredinama.
6. Korištenje prirodnih dobara treba planirati na način da se osigura racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara, te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora.
 7. Lokacije za korištenje obnovljivih izvora energije planirati na način da se izbjegne značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže (prilikom planiranja u obzir uzeti rasprostranjenost ciljnih vrsta šišmiša/kolonije i koridori preleta, područja hranjenja te rasprostranjenost ciljnih vrsta ptica/koridor preleta i područje gniježđenja).
 8. Na područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode površine za iskorištavanje energije vjetra i sunca (vjetroelektrane, sunčane elektrane) planirati na način da se ne narušavaju značajke radi kojih je proglašeno zaštićeno područje.
 9. Infrastrukturne koridore planirati na način da u najvećoj mjeri prate postojeće koridore i prometnice i na način najmanjeg utjecaja na fragmentaciju staništa.
 10. U cilju očuvanja bioraznolikosti treba očuvati šumske površine, šumske rubove i živice koje se nalaze između obradivih površina, livade, travnjake, pašnjake, cretove, te druga područja vrijedna za očuvanje ugroženih i rijetkih tipova staništa i strogo zaštićenih vrsta.
 11. Poticati revitalizaciju tradicionalnih ekstenzivnih oblika poljoprivrede, voćarstva i vinogradarstva te očuvanje mozaičkih poljoprivrednih površina.
 12. U svrhu očuvanja travnjaka poticati revitalizaciju tradicionalnih oblika stočarstva ekstenzivnog te travnjake održavati ispašom i košnjom, a po potrebi i uklanjanjem drvenaste vegetacije osigurati održivo korištenje prostora u skladu s ciljevima očuvanja biološke raznolikosti, georaznolikosti i krajobrazne raznolikosti kao i ciljeva očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže te u skladu sa načelima održivog razvoja.
 13. U Prostorni plan potrebno je na odgovarajući način ugraditi mjere ublažavanja utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže koje će biti propisane u postupku glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu te mjere zaštite okoliša iz postupka strateške procjene utjecaja na okoliš koje se odnose na bioraznolikost, zaštićena područja i georaznolikost.



Dostaviti: Naslovu (elektroničkom poštom: pisarnica@obz.hr)

4. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za energetiku



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GOSPODARSTVA
I ODRŽIVOG RAZVOJA

REPUBLIKA HRVATSKA OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA		
Primljeno:	24-08-2023	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	16
Uredbeni broj:	Pril.	Vrij.
55		

KLASA: 350-01/23-01/16
URBROJ: 517-07-3-2-23-2
Zagreb, 16. kolovoza 2023.

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i zaštitu okoliša
e-mail: graditeljstvo@obz.hr

PREDMET: VI. Izmjene i dopune Prostornog plana Osječko-baranjske županije
- mišljenje, daje se

Veza: Vaš dopis (KLASA: 351-04/23-01/1; URBROJ: 2158-16/37-23-13) od 14. srpnja 2023

Poštovani,

dopisom iz veze, a temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 8. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, broj 3/17), zatražena je dostava zahtjeva za izradu VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Osječko-baranjske županije i mišljenja o sadržaju strateške studije u postupku procjene utjecaja na okoliš VI. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Osječko-baranjske županije.

Razlozi prijedloga izmjena

Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (Narodne novine, broj 52/18, 52/19 i 30/21) je lex specialis kojim su ugljikovodici, geotermalne vode, geološke strukture pogodne za skladištenje plina i trajno zbrinjavanje ugljikova dioksida definirani kao dobra od interesa za Republiku Hrvatsku te imaju njezinu osobitu zaštitu i iskorištavaju se pod uvjetima i na način koji su propisani tim zakonom. Okvirnim planom i programom istraživanja i eksploatacije ugljikovodika na kopnu područje Republike Hrvatske podijeljeno je na istražne prostore ugljikovodika. Prema navedenom dokumentu, područje Osječko-baranjske županije nalazi se unutar istražnih prostora ugljikovodika Drava-03 (DR-03), Drava-04 (DR-04), Sava-09 (SA-09) i Sava-10 (SA-10). Također Osječko-baranjska županija (u daljnjem tekstu: Županija) nalazi se u

stranica 1 od 14

Panonskom prostoru Republike Hrvatske koji je obuhvaćen Planom razvoja geotermalnog potencijala Republike Hrvatske do 2030. godine.

Člankom 5. stavkom 6. Zakona o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika utvrđena je obveza jedinica područne (regionalne) samouprave da u svojim prostornim planovima usvoje ciljeve Strategije energetske razvoja Republike Hrvatske do 2030. sa pogledom na 2050. (Narodne Novine, broj 25/20), Okvirnog plana i programa istraživanja i eksploatacije ugljikovodika na kopnu i Plana razvoja geotermalnog potencijala Republike Hrvatske te osiguraju njihovu provedbu.

Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/2013, 65/2017, 114/2018, 39/2019, 98/2019) u članku 44. stavak 2. predviđa da se istraživanje ugljikovodika i geotermalne vode može planirati na svim prostorima na kojima za to u prostornim planovima ne postoje zapreke. U članku 124. Zakona o prostornom uređenju navedeno je da odluka o provedbi javnog nadmetanja za odabir najpovoljnijeg ponuditelja za istraživanje ugljikovodika, geotermalnih voda iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe ili skladištenja ugljikovodika i trajno zbrinjavanje plinova radi davanja koncesije za eksploataciju može se donijeti za sve prostore na kojima ne postoje zapreke u prostornim planovima za obavljanje istraživanja. Unutar istražnog prostora nakon provedenih jedinstvenih natječaja za istraživanje i eksploataciju, odabira najpovoljnijeg ponuditelja i provedenih istražnih naftno-rudarskih radova formiraju se eksploatacijska polja koja mogu svojom površinom biti ista ili manja od površine istražnog prostora, te unutar istog istražnog prostora može biti formirano više eksploatacijskih polja.

Iskorištavanje geotermalnih voda u energetske svrhe može doprinijeti daljnjem razvoju gospodarstva na razini Županije i lokalnih zajednica na održiv način „ozelenjavanjem“ sektora energetike i toplinarstva što će posljedično pozitivno utjecati na smanjenje ugljičnog otiska, smanjenje emisija stakleničkih plinova, povećavanje energetske učinkovitosti i u konačnici na pozitivni socijalno-ekonomski razvoj Županije. Osim konstantne dostupnosti navedene energije, karakteristično za energiju iz geotermalnih voda je činjenica da se radi o vlastitom izvoru energije koji se nalazi na području Županije što samoj Županiji omogućava energetske samostalnost i samodostatnost, što je izuzetno bitno za stanovništvo i industriju na području Županije. Razvoj i ulaganje u inovativne sustave proizvodnje električne energije i sustave grijanja prostora ili upotrebe u poljoprivredi, znatno bi pridonio održivom razvoju gospodarstva te tako i pozitivnom razvoju društva općenito. Također, takav obnovljiv i dostupan vlastiti izvor energije pridonosi i povećanju konkurentnosti na tržištu putem konačnog smanjivanja krajnjih troškova proizvoda. Dodatno, naglasak je potrebno staviti i na korištenje geotermalne vode u poljoprivredne svrhe, primjerice za grijanje staklenika i/ili plastenika te za grijanje ribnjaka ili za uzgoj peradi. I u ovim slučajevima dostupan vlastiti izvor energije pridonosi smanjivanju cijene proizvoda te većoj proizvodnji. Sukladno navedenom, mogućnosti istraživanja i eksploatacije geotermalnog potencijala trebale bi biti omogućene u zoni naselja zbog što bližeg smještaja izvora topline i što manjem gubitku tijekom prijenosa, kao i u zonama stambeno-poslovnog

sadržaja, dok bi smještaj u zonama poljoprivrednih površina omogućio povećanje konkurentnosti smanjenim troškovima.

U dopisu su navedeni uvjeti za zahvate vezane uz istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalne vode u energetske svrhe kako bi se omogućilo učinkovitije iskorištavanje geotermalnog potencijala na cijelom obuhvatu Županije i kako bi se stvorili preduvjeti za smještaj objekata i postrojenja (građevina) za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe te time ubrzao proces smještaja navedenih građevina, a što ujedno odgovara razlozima izrade te ispunjenju ciljeva navedenih u članku 3. i 6. Odluke o izradi VI. Izmjene i dopune Prostornog plana Osječko-baranjske županije, s posebnim naglaskom na odražavanje aktualne politike gospodarskog razvoja. Prema stručnoj procjeni izrađivača prostornog plana ovisit će moguće uvrštavanje navedenih uvjeta u prostorni plan, za koje stojimo na raspolaganju za sljedeće izmjene i dopune prostornog plana ako nije moguće uvrštenje istih u predmetne izmjene i dopune.

Ugljikovodici i geotermalne vode u energetske svrhe **ne ulaze** u kategoriju mineralnih sirovina.

Zakonom o rudarstvu (Narodne novine, broj 56/13) ugljikovodici i geotermalna voda bili su definirani kao energetska mineralna sirovina te su kao takvi prikazani u planovima razvoja. Zakonom o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (Narodne novine, broj 52/18, 52/19, 30/21) ugljikovodici i geotermalne vode **izuzeti su iz Zakona o rudarstvu** te se na njih primjenjuje isključivo Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika, te molimo upotrebu ispravne nomenklature vezane uz ugljikovodike i geotermalnu vodu u energetske svrhe.

Slijedom navedenog, predlažemo u dokumentu PROSTORNI PLAN OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE, Pročišćeni tekst Odredbi za provedbu i grafičkog dijela, ODREDBE ZA PROVEDBU (Pročišćene odredbe za provedbu nakon V. izmjena i dopuna), **sljedeće dopune:**

- u članku 3. **dodati tekst oblikovan *italic/kurziv*:**

(1) U Prostornom planu Osječko-baranjske županije (u daljnjem tekstu: PPOBŽ) na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena prostora - V. izmjene i dopune" prostor za razvoj i uređenje određen je za sljedeće namjene:

- građevinsko područje,
- gospodarska namjena,
- ugostiteljsko-turistička namjena,
- športsko-rekreacijska namjena,
- površine za gospodarenje otpadom,
- površine za iskorištavanje mineralnih sirovina, *ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe*

.....

- u članku 4. **dodati tekst oblikovan italic/kurziv:**

Prostor iz članka 3. razgraničava se na sljedeći način:

- građevinska područja na temelju podataka iz donesenih prostornih planova uređenja općina/gradova (u daljnjem tekstu: PPUO/G),
- područja športsko-rekreacijske i ugostiteljsko-turističke namjene na temelju podataka iz donesenih PPUO/G,
- površine za iskorištavanje mineralnih sirovina, *uglikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe* na temelju podataka nadležnog tijela.

.....

- u članku 7. **izmijeniti tekst oblikovan italic/kurziv:**

U tablici revidirati točku c). Udaljenosti za građevine za proizvodnju i transport nafte i plina odrediti u skladu s odredbama članka 52.a ovog teksta (obrađeno u poglavlju 3.4.).

- u članku 9. **dodati tekst oblikovan italic/kurziv:**

.....

(3) Akti za gradnju izdavat će se prema odredbama za provedbu PPOBŽ-a za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu, građevine za gospodarenje otpadom županijskog značaja, građevine za proizvodnju električne i/ili toplinske energije iz obnovljivih izvora energije, a grade se izvan granica građevinskih područja ili u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja te za poljoprivredna gospodarstva koja se grade izvan granica građevinskih područja, za koja u PPUO/G nisu propisani uvjeti za gradnju. *No, za objekte i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode u energetske svrhe gradnja se omogućava i unutar građevinskih područja naselja.*

.....

(5) Akti za provedbu prostornih planova te građevinske dozvole izdavat će se prema **posebnim** zakonima kojima se uređuje istraživanje i eksploatacija *uglikovodika, geotermalnih voda u energetske svrhe* te prema odredbama za provedbu PPOBŽ-a za naftno-rudarske objekte i postrojenja za eksploataciju *uglikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe*, te ostale građevine unutar i izvan eksploatacijskog polja "Dravica-Zalata", Beničanci", Kučanci-Kapelna, Crnac, Bokšić-Klokočevci, Števkovica, Obod i Bizovac; potencijalnih eksploatacijskih polja *uglikovodika Viljevo i Aljmaš* te eksploatacijsko polje geotermalne vode Bizovac te na područjima istražnih prostora geotermalne vode Sječe, Gajić i Ernestinovo, preliminarnog istražnog prostora geotermalne vode Osijek, istražnih potencijala geotermalne vode Đurđenovac, Stjepanik, Moslavina-Podravska, Donji Miholjac, Magadenovac, Koška, Breza, Čepinski Martinci, Petrijevci, Budrovci, Darda, Antin i Silaš te površine planirane za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe, a u funkciji eksploatacije *uglikovodika i geotermalne vode u energetske svrhe* na predmetnim eksploatacijskim poljima. Za zahvate u prostoru na eksploatacijskom polju unutar 100 m od državne granične crte, u svrhu osiguranja

opće sigurnosti i preglednosti državne granice, potrebno je pribaviti posebne uvjete javnopravnog tijela nadležnog za nadzor državne granice.

- u članku 36. **dodati tekst oblikovan *italic/kurziv*:**

(1) U okviru prostornog razmještaja gospodarskih sadržaja ovom Odlukom se utvrđuju usmjerenja za:

- gospodarske komplekse i građevine u funkciji poljoprivrede,
- prostore gospodarskih zona, industrijske građevine, građevine za malo gospodarstvo i poduzetništvo,
- sadržaje i građevine ugostiteljsko-turističke namjene,
- površine i građevine za iskorištavanje mineralnih sirovina, *ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe*

- u članku 38. **dodati tekst oblikovan *italic/kurziv*:**

.....
(2) U sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje mogu se graditi:

- građevine za uzgoj i skladištenje biljnih proizvoda,
- *objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode u energetske svrhe (zagrijavanje staklenika, plastenika, ribnjaka i dr.)*
- građevine za sklanjanje vozila i oruđa za biljnu proizvodnju te njihovo održavanje,
- ostale pomoćne građevine potrebne za obavljanje poljoprivredne proizvodnje,
- građevine za uzgoj životinja i

- u članku 39. **dodati tekst oblikovan *italic/kurziv*:**

(1) Izgradnja poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje, osim građevina za uzgoj životinja i ribnjaka *te objekata i postrojenja (građevina) za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode u energetske svrhe*, dozvoljava se samo na velikim posjedima.

- u članku 43. **dodati tekst oblikovan *italic/kurziv*:**

.....
(3) U sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje moguća je gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore (*npr. geotermalne vode u energetske svrhe*).

- u članku 44. **dodati tekst oblikovan *italic/kurziv*:**

.....
(5) *Uz ribnjake se omogućava i gradnja objekata i postrojenja za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe (za zagrijavanje ribnjaka).*

- u članku 46. **dodati tekst oblikovan italic/kurziv:**

U izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske namjene mogu se locirati i preradivački kapaciteti vezani uz preradu poljoprivrednih proizvoda, proizvodnju električne i/ili toplinske energije, posebice ako kao resurs koriste obnovljive izvore energije, te gospodarenje šumom i iskorištavanje mineralnih sirovina, *ugljkovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe*.

- naslov podpoglavlja **3.4. POVRŠINE I GRAĐEVINE ZA ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA** izmijeniti da glasi:

3.4. POVRŠINE I GRAĐEVINE ZA ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA, UGLJKOVODIKA I GEOTERMALNIH VODA U ENERGETSKE SVRHE

- u članku 50. **dodati i izmijeniti tekst oblikovan italic/kurziv:**

(1) Iskorištavanje mineralnih sirovina na području Županije odnosi se na ~~vrijedna nalazišta zemnog plina i nafte~~ eksploataciju riječnog pijeska i šljunka, kvarcnog pijeska, gline, cementnih lapora, ~~geotermalne vode~~ i tehničkog kamena, *te se na području Županije odvija i eksploatacija ugljkovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe*.

(2) Postojeće i planirane površine za *istraživanje i eksploataciju ugljkovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe* te iskorištavanje mineralnih sirovina, prikazane su na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena prostora - V. izmjene i dopune" i obuhvaćaju:

- E1-~~energetske ugljkovodike~~: eksploatacijska polja *ugljkovodika nafte i plina* "Beničanci", Kučanci-Kapelnja, Cmac, Bokšić-Klokočevci, ~~Beničanci~~, Sječee, Števkovica, Obod, Dravica-Zalata i Bizovac;

- ~~planirano eksploatacijsko polje ugljkovodika "Dravica-Zalata"~~;

- ~~istražni prostori ugljkovodika: SA-09, SA-10, DR-04 i DR-03~~

- ~~potencijalna eksploatacijska polja ugljkovodika Viljevo i Aljmaš~~

- ~~površine planirane za iskorištavanje ugljkovodika (E1)~~

- ~~Istražni prostor ugljkovodika u pripremi (E1)~~

- E2-geotermalne vode: *eksploatacijsko polje geotermalne vode Bizovac, istražni prostori geotermalne vode Sječee, Gajić i Ernestinovo, preliminarni istražni prostor geotermalne vode Osijek, istražni potencijali geotermalne vode Đurđenovac, Stjepanik, Moslavina-Podravska, Donji Miholjac, Magadenovac, Koška, Breza, Čepinski Martinci, Petrijevci, Budrovci, Darda, Antin i Silaš, površina planirana za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe na području cijele županije i ostale pojedinačne bušotine;*

- E3-ostalo: Bukova Glava, Oštra Glava, Torine, Stari Gradac, Kukljaš, Bizovac, Grabovac, Levanjska Varoš, Bijelo Brdo, Vladislavci, Tomašanci, Feričanci, Donja Motičina, Darda, te rijeke Drava i Dunav.

- u članku 51. **dodati tekst oblikovan *italic/kurziv*:**

Istražni prostori i površine za iskorištavanje mineralnih sirovina, ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe ne mogu se osnivati u:

- građevinskim područjima naselja, izuzev za geotermalne vode u energetske svrhe
- područjima prirode zaštićenim prema posebnom propisu, osim ako su takve aktivnosti dopuštene aktom o zaštiti,
- na osobito vrijednom poljoprivrednom tlu, izuzev za ~~energetske mineralne sirovine~~ ugljikovodike i geotermalne vode u energetske svrhe.

- **podijeliti točku 52. te dodati točku 52a.** kako bi se navod o mineralnim sirovinama razdvojio od ugljikovodika, geotermalnih voda u energetske svrhe te tekst koji glasi:

(1) Istražni prostori ili dijelovi istražnih prostora ugljikovodika i geotermalne vode u energetske svrhe mogu se prenamijeniti u eksploatacijska polja ugljikovodika i geotermalne vode iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe bez izmjene ovog Plana, a u skladu s posebnim propisima, te Odredbama ovog Plana. Eksploatacijska polja mogu svojom površinom biti ista ili manja od površine istražnog prostora te unutar istog istražnog prostora može biti formirano više eksploatacijskih polja.

(2) Nakon dovršetka radova investitor je dužan provesti sanaciju istražnog prostora ili eksploatacijskog polja ugljikovodika ili geotermalnih voda u energetske svrhe na kojem su smješteni objekti i postrojenja u skladu sa posebnim propisima koji uređuju istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda i propisima donesenim na temelju istih te zaštitu okoliša i prirode, sigurnost ljudi i imovine i zaštitu zdravlja.

(3) Uvjeti neposredne provedbe smještaja objekata i postrojenja za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe:

a. Površine i zahvati za koje se mogu izdavati provedbeni akti

(1) Provedbeni akti za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika mogu se izdavati za:

- za objekte i postrojenja, te sve građevine unutar površina za istraživanje, površina planiranih za iskorištavanje/ eksploataciju i eksploatacijskih polja (budućih, novih i starih)
- objekte i postrojenja unutar bušotinskih radnih prostora za izradu bušotina u fazi istraživanja i u fazi eksploatacije- cjevovode od planiranih bušotina do spoja na postojeći sabirno-transportni sustav unutar i izvan eksploatacijskih polja
- priključne ceste
- plinske, otpremne, centralne-plinske, mjerne, sabirne i kompresorske stanice
- i sve ostale objekte u funkciji eksploatacije ugljikovodika: trafostanice, kotlovnice, pumpanice slane vode, stanica slane vode, rezervoare tehnološke kanalizacije RTK, energane, centralne otpadne jame, pretakališta auto-cisterni, vatrogasnice i drugo
- visokonaponske 10 kV i niskonaponske energetske vodove, uključivo trafostanice 10/04 kV

- signalne kablove, ograde
 - infrastrukturne, pomoćne i prateće građevine, sve što je u funkciji naftno-rudarskih radova istraživanja i eksploatacije.
- (2) Nova eksploatacijska polja moguće je, bez izmjene ovoga Plana utvrditi temeljem propisa koji uređuju istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i Odredaba ovog Plana.
- b. Infrastrukturni objekti za zahvate koji se odnose na naftno-rudarske aktivnosti
- Svi zahvati koji se odnose na naftno-rudarske aktivnosti:
- moraju imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu (izuzev prometne i linijske infrastrukture)
 - sva potrebna parkirališta moraju se riješiti unutar obuhvata zahvata i/ili na način utvrđen odlukama odnosno jedinice lokalne samouprave
 - instalacije vodovoda i odvodnje otpadnih voda moraju se priključiti na javnu mrežu, ako ista nije izvedena, riješiti izgradnjom alternativnih sustava (bunara, cisterni, internih pročištača, nepropusnih septičkih jama i sl.)
 - instalacije niskog napona mogu se priključiti na javnu niskonaponsku elektroenergetsku mrežu ili riješiti putem vlastitog izvora.
- c. Uvjeti za izdavanje provedbenih akata za bušotinske radne prostore i objekte i postrojenja te cjevovode
- (1) Najmanja udaljenost bušotinskih radnih prostora te otpremnih, centralnih, mjernih, sabirnih i kompresorskih stanice mora iznositi:
- najmanje 70 m od građevinskih područja naselja, izdvojenih građevinskih područja naselja, izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, osim od izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene-proizvodne planiranih ovim planom (osim za geotermalne vode gdje udaljenost može biti i manja)
 - najmanje 70 m od sportske, sportsko-rekreacijske i sl. namjene određene ovim planom izvan građevinskih područja (osim za geotermalne vode gdje udaljenost može biti i manja),
 - najmanje 70 m od površina posebne namjene, postojećih i planiranih infrastrukturnih koridora, te područja posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju i primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, osim iznimno, uz suglasnost i u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnogopravnog tijela (osim za geotermalne vode gdje udaljenost može biti i manja),
 - najmanje 100 m od šuma posebne namjene, osim iznimno, ako ne utječu na razloge zbog kojih su proglašene (osim za geotermalne vode gdje udaljenost može biti i manja).
- (2) Osi bušotine moraju biti :
- na udaljenosti većoj od visine tornja uvećane za 10% od zaštitnog pojasa plovnog kanala, željeznice, dalekovoda
 - na udaljenosti većoj od 30 m od ruba pojasa autoceste, državne i lokalne ceste
 - na udaljenosti većoj od 15 m od industrijskih, šumskih i nerazvrstanih cesta

(3) Najmanja udaljenost cjevovoda (spojnih, otpremnih i magistralnih) unutar i izvan planiranih i novih eksploatacijskih polja mora iznositi:

- najmanje 50 m od građevinskih područja naselja, izdvojenih građevinskih područja naselja, izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, osim od izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene-proizvodne planiranih ovim planom (osim za geotermalne vode gdje udaljenost može biti i manja),
- najmanje 50 m od sportske, sportsko-rekreacijske i sl. namjene određene ovim planom izvan građevinskih područja (osim za geotermalne vode gdje udaljenost može biti i manja),
- najmanje 30 m od površina posebne namjene, postojećih i planiranih infrastrukturnih koridora, te područja posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju i primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, osim iznimno, uz suglasnost i u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela (osim za geotermalne vode gdje udaljenost može biti i manja),
- najmanje 50 m od šuma posebne namjene, osim iznimno, ako ne utječu na razloge zbog kojih su proglašene (osim za geotermalne vode gdje udaljenost može biti i manja)

(4) Cjevovodi (naftovodi, plinovodi i produktovodi) se moraju planirati:

- izvan građevinskih područja, osim građevinskih područja gospodarske namjene proizvodne planiranih ovim Planom
 - izvan površina posebne namjene, postojećih infrastrukturnih koridora, te područja posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju i primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, osim iznimno, uz suglasnost i u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela
 - izvan šuma posebne namjene, osim iznimno ako ne utječu na razloge zbog kojih su proglašene, odnosno prema uvjetima nadležnog tijela
 - izvan područja ciljnih staništa ekološke mreže i staništa ciljnih vrsta, osim iznimno, ako ne ugrožavaju očuvanje staništa i vrsta, te cjelovitost ekološke mreže
 - pri izboru trase cjevovoda, projektiranju i izgradnji osigurani stabilnost cjevovoda, zaštita okoliša i prirode minimalne udaljenosti cjevovoda navedene su u točki g. ovog članka
- d. Zaštitni i sigurnosni prostori*

(1) Zaštitni sigurnosni prostor oko pojedinih naftno-rudarskih objekata i postrojenja unutar eksploatacijskih polja ugljikovodika, spojnih plinovoda između plinskih stanica, priključnih plinovoda od bušotina do plinskih stanica, otpremnih kondenzatovoda i otpremnih tehnoloških plinovoda između plinskih stanica određen je Zakonom o osnovama sigurnosti transporta naftovodima i plinovodima, Pravilnikom o tehničkim normativima pri istraživanju i eksploataciji nafte, zemnih plinova i slojnih voda i Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.

(2) Ograničenja prema drugim zahvatima čija svrha nije iskorištavanje ugljikovodika:

- za izgradnju zahvata koji nisu u svezi s iskorištavanjem ugljikovodika, a planiraju se u pojasu 50 m lijevo i desno od izgrađenog cjevovoda potrebno je zatražiti posebne uvjete, a u cilju sigurnosti i zaštite
- nakon izgradnje cjevovoda zabranjeno je graditi građevine namijenjene stanovanju ili boravku ljudi u pojasu širine od po 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda, osim ako su primijenjene posebne zaštitne mjere, tada udaljenost može biti manja, ali ne manja od 10 m
- oko izgrađene bušotine zaštitna i požarna zona iznosi 7,5 m u polumjeru oko osi bušotine za geotermalne vode, a za bušotine vezane uz ugljikovodični potencijal 30 m. Kod trajno napuštenih bušotina (likvidirane – kanal bušotine se nalazi od 1,5 do 2 m pod zemljom), sigurnosna zaštitna zona u kojoj je zabranjeno graditi građevine za boravak i rad ljudi iznosi 3 m u polumjeru oko osi kanala trajno napuštene bušotine
- u „zelenom pojasu“ (pojasu služnosti) širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m međusobne udaljenosti različitih instalacija i način njihova križanja definirani su posebnim propisima i sastavni su dio posebnih uvjeta.

• u članku 91. dodati tekst oblikovan *italic/kurziv*:

(1) U PPOBŽ se omogućava, promiče i potiče gradnja i drugih postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore energije (sunčeva energija, vjetar, toplina okoliša, *geotermalna energija*, toplina zemlje, biomasa koja ne uključuje ogrijevno drvo, prirodna snaga vodotoka bez hidroloških zahvata i sl.).

.....

(3) Kada se građevine iz stavka 1. ovog članka, izuzev za *geotermalne vode u energetske svrhe* (gdje udaljenosti mogu biti manje), grade kao građevine osnovne namjene na zasebnoj građevnoj čestici mogu se graditi unutar granica građevinskih područja gospodarske namjene ili izvan granica građevinskih područja pod uvjetom da građevna čestica bude udaljena minimalno 500 m od granica građevinskog područja naselja gradskog karaktera, minimalno 100 m od granica građevinskog područja ostalih naselja, kao i minimalno 100 m od ruba zemljišnog pojasa državne ili županijske ceste, odnosno željeznice, ili planskog koridora ceste, odnosno željeznice.

• u članku 99. dodati tekst oblikovan *italic/kurziv*:

.....

(4) Unutar planiranih vodnih površina, do njihove izgradnje, zadržava se osnovna namjena i zabranjuje gradnja građevina koje se mogu graditi izvan građevinskog područja s izuzetkom građevina infrastrukture planiranih u PPOBŽ i/ili PPUO/G, te onih namijenjenih iskorištavanju mineralnih sirovina, *ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe* i proizvodnju električne energije bez hidroloških zahvata. Na postojećim građevinama unutar planiranih vodnih

površina mogući su svi zahvati rekonstrukcija u svrhu održavanja građevina i povećanja standarda življenja, u skladu s člankom 9. ove Odluke.

- u članku 172. **dodati tekst oblikovan *italic/kurziv*:**

(1) Sva eksploatacijska polja navedena u članku 50. ove Odluke, mogu se kroz izradu PPUO/G proširiti do maksimalno 25% postojeće površine.

(2) Osim eksploatacijskih polja navedenih u članku 50. ove Odluke, kroz izradu PPUO/G moguće je u okviru istražnog prostora, utvrditi novo eksploatacijsko polje veličine do 5 ha temeljem projekata po posebnom propisu.

(3) *Stavci 1. i 2. se ne odnose na eksploatacijska polja ugljikovodika (E1) i geotermalne vode (E2).*

Također, zatražena je dostava mišljenja o sadržaju strateške studije u postupku strateške procjene utjecaja VI. izmjena i dopuna prostornog plana Osječko-baranjske županije na okoliš, dajemo prijedloge koje se odnose na istraživanje i eksploataciju ugljikovodika, geotermalne vode u energetske svrhe, podzemno skladištenje plina i trajno zbrinjavanje ugljikovodika u geološkim strukturama, a sukladno Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN 3/17), Prilogu 1., Obvezni sadržaj strateške studije:

1. kratki pregled sadržaja i glavnih ciljeva strategije, plana ili programa i odnosa s drugim odgovarajućim strategijama, planovima i programima - u ovo poglavlje potrebno je uvrstiti na odgovarajući način tekst koji se odnosi na istraživanje i eksploataciju ugljikovodika, geotermalnih voda u energetske svrhe, podzemno skladištenje plina u geološkim strukturama i trajno zbrinjavanje ugljikova dioksida u geološkim strukturama iz Strategije energetskog razvoja Republike Hrvatske do 2030. s pogledom na 2050. godinu (NN 25/20), Okvirnog plana i programa istraživanja i eksploatacije ugljikovodika na kopnu, Strategije prostornog razvoja (NN 106/17) i Plana razvoja geotermalnog potencijala Republike Hrvatske za razdoblje do 2030. godine.

2. podaci o postojećem stanju okoliša i mogući razvoj okoliša bez provedbe strategije, plana i programa – potrebno je navesti kako se na području Osječko-baranjske županije nalaze istražni prostori ugljikovodika Sava-09, Sava-10, Drava-04 i Drava-03, eksploatacijska polja ugljikovodika Beničanci, Kučanci-Kapelna, Cmac, Bokšić-Klokočevci, Števkovica, Obod, Dravica-Zalata i Bizovac, potencijalna eksploatacijska polja ugljikovodika Viljevo i Aljmaš, površine planirane za iskorištavanje ugljikovodika, eksploatacijsko polje geotermalne vode Bizovac, istražni prostori geotermalne vode Sječe, Gajić i Ernestinovo, preliminarni istražni prostor geotermalne vode Osijek, istražni potencijali geotermalne vode Đurdenovac, Stjepanik, Moslavina-Podravska, Donji Miholjac, Magadenovac, Koška, Breza, Čepinski Martinci, Petrijevc, Budrovci, Darda, Antin i Silaš. Istražni prostori ugljikovodika predstavljaju potencijal za nalazak ležišta ugljikovodika, a za te prostore koji su dijelovi Okvirnog plana i programa istraživanja i eksploatacije ugljikovodika na kopnu provedena je strateška procjena utjecaja na okoliš i utvrđena su ograničenja i mjere zaštite okoliša. Stoga je potrebno navedene istražne

prostore uvrstiti u dokumente. Također, potrebno je navesti kako se na cijelom prostoru Osječko-baranjske županije nalazi površina planirana za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode sukladno Planu razvoja geotermalnog potencijala Republike Hrvatske za razdoblje do 2030. godine.

Strategijom energetskog razvoja Republike Hrvatske do 2030. s pogledom na 2050. godinu (NN broj 25/20, u daljnjem tekstu: Strategija) planirano je poticanje novih istraživanja, kako bi se povećale domaće rezerve ugljikovodika i bolje iskoristio potencijal geotermalne energije. Naime, navedene aktivnosti imaju utjecaj na daljnji razvoj županije i zapošljavanje te promjene na tržištu rada i u poslovnom okruženju, dok će korištenje geotermalne energije u energetske svrhe imati utjecaja na energetska siromaštvo u pozitivnom smislu.

Prema postojećim podacima potencijal geotermalne energije na području Županije je prepoznat, te je potrebno razmotriti mogućnosti korištenja geotermalne energije u energetske svrhe na cijelom području, a u strateškoj procjeni razmotriti eventualna ograničenja i mjere zaštite okoliša i prirode. Uz to, bilo bi korisno, a navedeno je i u Strategiji, da se eventualnom izgradnjom i proširenjem mreže toplinskih sustava gradova/naselja omogući korištenje geotermalnih izvora uz smanjenje tehničkih gubitaka, stvaranje preduvjeta za niskotemperaturni pogon toplinskih sustava te širu primjenu daljinskih sustava za potrebe grijanja i hlađenja. Također, potrebno je razmotriti upotrebu geotermalne vode za poljoprivredne svrhe čiji potencijal je prepoznat na području Osječko-baranjske županije.

NAPOMENA: Uskladiti kartografske prikaze sa tekстом.

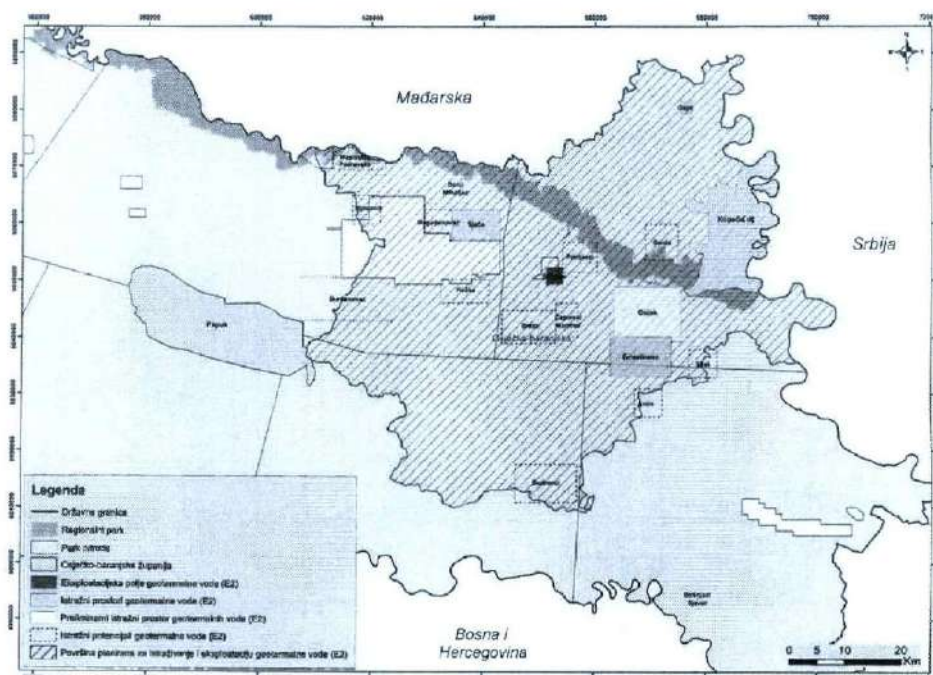
S poštovanjem,

Raynateljica uprave
Kristina Čelić

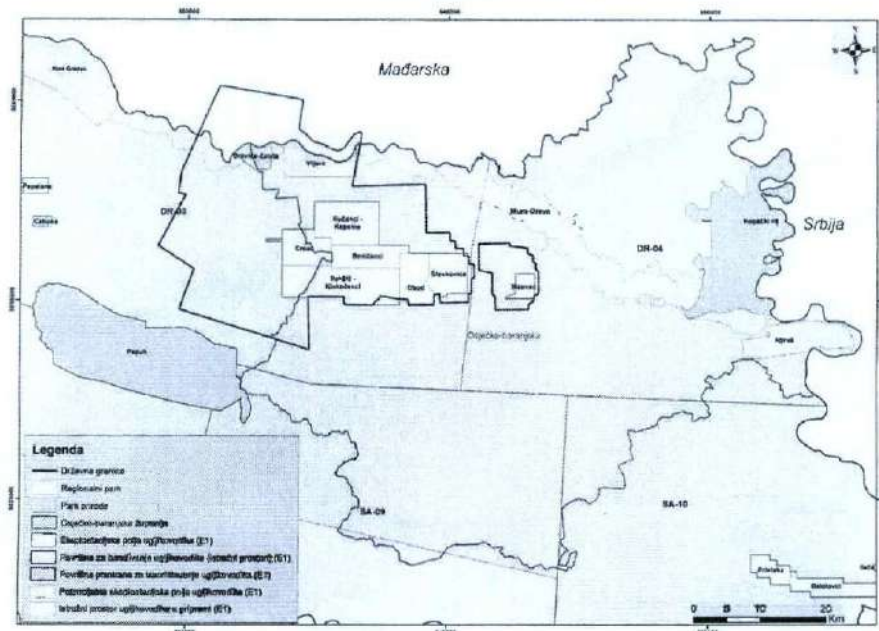


stranica 12 od 14

Prilog 1.: Grafički prikaz istražnih prostora i eksploatacijskih polja geotermalnih voda



Prilog 2.: Grafički prikaz istražnih prostora i eksploatacijskih polja ugljikovodika



5. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za industriju, poduzetništvo i obrt, Sektor za rudarstvo

Zimbra

nikola.anic@obz.hr

Fwd: IV. Izmjene i dopune Prostornog plana Osječko-baranjske županije

From : Graditeljstvo Osijek <graditeljstvo@obz.hr> čet, srp 20, 2023 09:20 AM
Subject : Fwd: IV. Izmjene i dopune Prostornog plana Osječko-baranjske županije 2 attachments
To : Nikola Anić <nikola.anic@obz.hr>, Antonija Brkić <antonija.brkic@obz.hr>, Suzana Kovačić <suzana.kovacic@obz.hr>, Marina Pavošević <marina.pavosevic@obz.hr>



Božena Cicvarić
administrativna tajnica pročelnika

Osječko-baranjska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša
Trg Lava Mirskog 1/I, 31000 Osijek
T: +385 (31) 221 811 F: +385 (31) 221 810
W: www.obz.hr E: graditeljstvo@obz.hr

REPUBLIKA HRVATSKA (5)	
OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA	
Primljeno:	28-08-2023
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
350-02/23-01/8	16
Uredbeni broj:	Pril. Vrij.
57	

Šalje: "Maros, Mladen" <Mladen.Maros@mingor.hr>
Prima: "Graditeljstvo Osijek" <graditeljstvo@obz.hr>
Cc: "Krašić, Dragan" <Dragan.Krasic@mingor.hr>
Poslano: Četvrtak, 20. Srpanj, 2023 09:14:01
Predmet: IV. Izmjene i dopune Prostornog plana Osječko-baranjske županije

Zagreb, 19. srpnja 2023. godine

SLUŽBENA ZABILJEŠKA

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i zaštitu okoliša
e-pošta: graditeljstvo@obz.hr

PREDMET: IV. Izmjene i dopune Prostornog plana Osječko-baranjske županije
- očitovanje, dostavlja se

Veza: vaš dopis, KLASA: 351-04/23-01/1; URBROJ: 2158-16/37-23-13, od 14. srpnja 2023. godine, zaprimljen u Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja 18. srpnja 2023. godine

Poštovani,

svi podaci iz nadležnosti Sektora za rudarstvo javno su dostupni putem poveznice <https://jisms.gospodarstvo.gov.hr/> odnosno odabirom oznake NIPP otvorit će se poveznica na stranice Nacionalne infrastrukture prostornih podataka i WFS pristupnu točku s vektorskim podacima u 4 sloja: eksploatacijska polja, istražni prostori, tražena eksploatacijska polja i traženi istražni prostori mineralnih sirovina na području Republike Hrvatske. Podaci se osvježavaju dnevno.

Na mrežnim stranicama ministarstva (<https://mingor.gov.hr/djelokrug/uprava-za-industriju-poduzetništvo-i-obrt-6090/rudarstvo/jisms-rh/bilanca-stanja-rezervi-mineralnih-sirovina/6985>) dostupni su popisi istražnih prostora i eksploatacijskih polja po županijama i jedinicama lokalne samouprave s utvrđenim stanjem rezervi mineralnih sirovina u traženom razdoblju.

Osim navedenog, sukladno odredbama Zakona o rudarstvu (Narodne novine, br. 56/13. i 98/19.), potrebno je uzeti u obzir i rudarsko-geološku studiju Osječko-baranjske županije.

S poštovanjem,



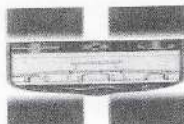
REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo gospodarstva
i održivog razvoja

Uprava za industriju, poduzetništvo i obrt
Sektor za rudarstvo

Mladen Maros
Viši savjetnik - specijalist
po ovlaštenju

dr.sc. Dragan Krasić
Načelnik sektora

Ulica grada Vukovara 78, III./310
10 000 Zagreb
Tel. + 385 1 610 6940
e-mail: rudarstvo@mingor.hr



grb.jpg
9 KB

6. Ministarstvo kulture i medija, Konzervatorski odjel u Osijeku



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Osijeku

Klasa: 612-08/09-10/0041
Ur. broj: 532-05-02-05/03-23-17
Osijek, 8. 8. 2023.

Osječko baranjska županija
KLASA: 350-02/23-01/8
RBR: 49 Datum: 17.08.2023



Osječko – baranjska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i zaštitu okoliša
Trg Lava Mirskog 1/I
31 000 Osijek

Predmet: VI. Izmjene i dopune Prostornog plana Osječko – baranjske županije
Očitovanje, *dostavlja se*

Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku zaprimio je vaš dopis (Klasa: 351-04/23-01/1, Urbroj: 2158-16/37-23-13 od 14. 7. 2023.) kojim ste zatražili da dostavimo mišljenje o sadržaju strateške studije u postupku strateške procjene utjecaja na okoliš za potrebe izrade VI. IID PP OBŽ te zahtjeve za izradu istih.

Nakon uvida u dostavljenu Odluku o izradi VI. IID PP OBŽ, Razlozi za IID Plana (članak 3.) predmetne Odluke i Prilog I. Redoslijed radnji koje će se provesti u postupku strateške procjene utjecaja na okoliš, utvrđujemo kako je ovaj Konzervatorski odjel suglasan s izradom strateške studije vezano uz izradu VI. IID PP OBŽ.
Podsjećamo da je potrebno, radi daljnje identifikacije i otkrivanja mogućih arheoloških nalazišta na području obuhvata predmetnog Plana, tijekom izrade gore navedene studije provesti rekognosciranje terena, temeljem kojeg će se odrediti mjere zaštite nalazišta i nalaza.



Načelnici ministarstva:

Načelnici županije:

Načelnici gradova:

Načelnici općina:

Dostaviti:

- Dokumentacija – ovdje
- Pismohrana – ovdje

7. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

**UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU I
ZAŠTITU OKOLIŠA**

Služba za vojno graditeljstvo i
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-01/23-02/319

URBROJ: 512M3-020201-23-
Zagreb, 31. kolovoza 2023.

REPUBLIKA HRVATSKA ⁽⁵⁾ OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA		
Primljeno: 05-09-2023		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
350-02/23-07/8	6	
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.
64		

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i zaštitu okoliša
Trg Lava Mirskog 1/I
31000 OSIJEK

**PREDMET: VI. Izmjene i dopune PP Osječko-baranjske županije i
postupak strateške procjene utjecaja na okoliš VI. Izmjena i
dopuna PP Osječko-baranjske županije,
- očitovanje, dostavlja se**

**VEZA: Vaš zahtjev KLASA:351-04/23-01/1, URBROJ:2158-16/37-23-13
od 14. srpnja 2023.**

Aktom iz veze predmeta zatražena je dostava podataka, planskih smjernica i posebnih uvjeta od važnosti za obranu u svrhu izrade VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana Osječko-baranjske županije te mišljenje o sadržaju strateške studije u postupku strateške procjene utjecaja na okoliš.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani („Narodne novine“ broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina („Narodne novine“ broj 122/15), obavještavamo vas da je u postupku izrade VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana Osječko-baranjske županije potrebno zadržati postojeće zone posebne namjene sa zaštitnim i sigurnosnim zonama za vojne lokacije i građevine prema sljedećem:

- vojarna „Vrbik“, Osijek,
- vojarna „132. brigade Hrvatske vojske“, Našice,
- vojarna „3. gardijske brigade Kune“, Đakovo,
- vojni poligon sa strelištem „Gašinci“, Satnica Đakovačka,
- LUP „Čvorkovac“, Aljmaš,
- Dom HV „Brigadir Ivan Rebrina“, Osijek.

Vezano za sadržaj i razinu obuhvata podataka koji se moraju obraditi u strateškoj studiji o utjecaju VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana Osječko-baranjske županije na okoliš obavještavamo vas kako nemamo dodatnih zahtjeva koje bi trebalo obraditi u odnosu na propisani obvezni sadržaj iz Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja, strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 03/17).

U daljnjem postupku izrade gore navedenih dokumenata potrebno je dostaviti na uvid prijedloge istih kako bismo se mogli očitovati o eventualnom utjecaju predmetnih izmjena i dopuna na područja od važnosti za obranu.

SZ/VO
[Signature]

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

Slaven Jašić, dipl.ing.grad.





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU I
ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 350-01/23-02/319

URBROJ: 512M3-020201-24-9

Zagreb, 19. siječnja 2024.

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i zaštitu okoliša
Trg Lava Mirskog 1
31000 OSIJEK

REPUBLIKA HRVATSKA OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE		
Primljeno: 25.01.2024.		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
350-02/23-01/13		
Urudžbeni broj:	Pril.	Volj.
512-24-40	1	

PREDMET: VI. Izmjene i dopune PP Osječko-baranjske županije i
postupak strateške procjene utjecaja na okoliš VI. Izmjena i
dopuna PP Osječko-baranjske županije,
- dopuna očitovanja, dostavlja se

VEZA: Vaš zahtjev KLASA:351-04/23-01/1, URBROJ:2158-16/37-23-13
od 14. srpnja 2023.

Poštovani,

u skladu sa smjernicama obrambenog planiranja od 2025. do 2030. godine, KLASA:800-05/23-01/1, URBROJ:512-01-23-13 od 19. prosinca 2023., utvrđen je prioritetni projekt usmjeren na povratak Hrvatske vojske u vojarnu „Beli Manastir“ u Belom Manastiru s rokom realizacije u razdoblju 2024.-2027. godine. U cilju pokretanja i realizacije navedenog projekta neophodno je potrebno žurno izvršiti određene izmjene u prostornim planovima tog područja.

Slijedom gore navedenog dostavljamo dopunu prethodnog očitovanja (naš akt KLASA:350-01/23-02/319, URBROJ:512M3-020201-23-4 od 31. kolovoza 2023), u postupku izrade VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana Osječko-baranjske županije.

Na temelju odredbi članka 92. Zakona o obrani („Narodne novine“ broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina („Narodne novine“ broj 122/15), na području obuhvata VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana Osječko-baranjske županije potrebno je dodati vojarnu „Beli Manastir“ u Belom Manastiru, u popis objekata od važnosti za obranu, odnosno građevina državnog značaja.

Za prostor vojarnice „Beli Manastir“, koja se nalazi na k.č.1829 i 1830 k.o. Beli Manastir, potrebno je utvrditi zonu posebne namjene i odrediti direktnu provedbu Prostornog plana Osječko – baranjske županije.

U cilju zaštite interesa obrane na tom prostoru se uz zonu posebne namjene za vojarnu „Beli Manastir“ također određuju zaštitne i sigurnosne zone sukladno odredbama Tablice 2.1. naprijed navedenog Pravilnika, a prema sljedećem:

ZONA POSEBNE NAMJENE = ZONA ZABRANE GRAĐENJA

Za građenje bilo kakvih građevina u ovoj zoni obavezna je potvrda Ministarstva obrane Republike Hrvatske.

I ZONA OGRANIČENOG GRAĐENJA – na udaljenosti, određenoj prema grafičkom prikazu u prilogu, od granice vojne lokacije primjenjuju se posebni uvjeti građenja prema definiciji zaštitne zone, a uzimajući u obzir postojeću okolnu izgradnju:

1. Zabrana građenja građevina koje svojom visinom nadvisuju vojni objekt i time predstavljaju fizičku prepreku koja ometa rad vojnih uređaja.
2. Zabrana građenja industrijskih i energetske objekata, dalekovoda, antena, raznih građevina metalnih konstrukcija, elektronskih uređaja i drugih građevina, koji emitiranjem elektromagnetskih valova ili na neki drugi način mogu ometati rad vojnih uređaja, ugrožavaju sigurnost i tajnost vojne građevine ili predstavljaju „unosan cilj“ napada.
3. Za građenje bilo kakvih građevina u ovoj zoni potrebno je prethodno pribaviti suglasnost Ministarstva obrane Republike Hrvatske..

U prilogu dostavljamo grafički prikaz gore navedene zone posebne namjene i zaštitnih i sigurnosnih zona na isječku vojne topografske karte mjerila 1 : 25000.

U daljnjem postupku izrade VI. Izmjena i dopuna PP Osječko-baranjske županije potrebno je dostaviti na uvid prijedlog plana kako bismo se mogli očitovati o istom.

SZ/VO/SJ

S poštovanjem,

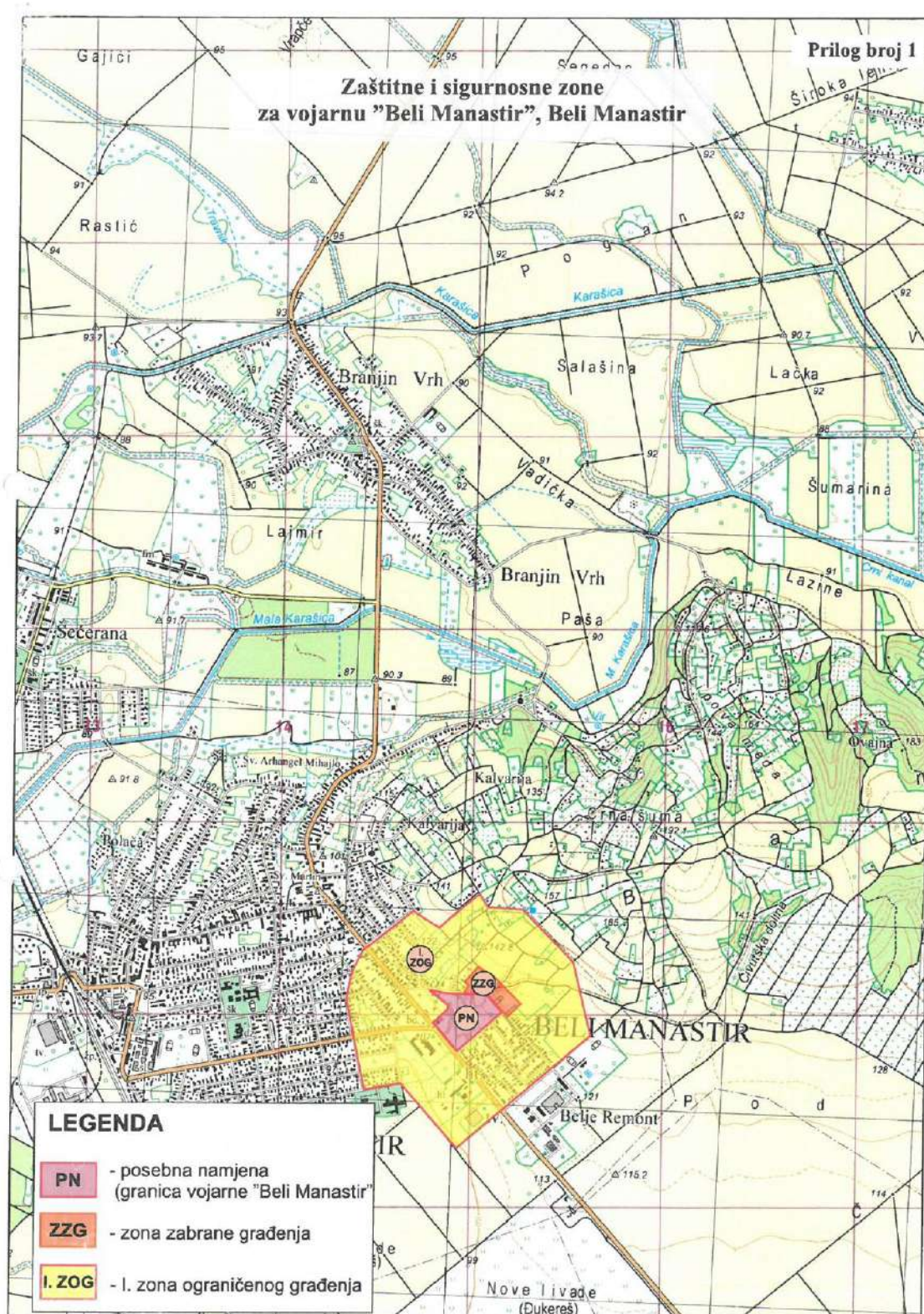


Prilog:

- grafički prikaz, 1 list

O tome obavijest:

- Kabinet ministra obrane
- Uprava za materijalne resurse
- Grad Beli Manastir, Kralja Tomislava 53, 31300 Beli Manastir
- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, Europska avenija 11, 31 000 Osijek



8. Ministarstvo financija, Glavno tajništvo, Sektor za izgradnju i održavanje graničnih prijelaza



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA
GLAVNO TAJNIŠTVO
Sektor za izgradnju i održavanje graničnih prijelaza
KLASA: 212-01/23-01/171
URBROJ: 513-03-05-23-2
Zagreb, 21. srpnja 2023.



REPUBLIKA HRVATSKA (5)		
OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA		
Primljeno: 26-07-2023		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
350-02/23-01/8	16	
Uredbeni broj:	Pril.	Vrij.
23		

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i zaštitu okoliša
Trg Lava Mirskog 1/I
31000 OSIJEK

Predmet: VI. izmjena i dopuna Prostornog plana Osječko-baranjske županije
- dostava podataka

Veza: Vaš broj: KLASA: 351-04/23-01/1 URBROJ: 2158-16/37-23-13 od 14. srpnja 2023.
godine

Za potrebe izrade VI. izmjene i dopune Prostornog plana Osječko-baranjske županije ovime dostavljamo podatke u svezi popisa i kategorizacije graničnih prijelaza unutar obuhvata predmetnog plana.

Granični prijelazi određeni su Uredbom o graničnim prijelazima Republike Hrvatske (NN 79/2013 i 01/2023) i međudržavnim sporazumima.

Na području Osječko-baranjske županije nalaze se granični prijelazi kako slijedi:

- Stalni granični prijelaz za međunarodni promet putnika i roba u cestovnom prometu Batina,
- Stalni granični prijelaz za međunarodni promet putnika i roba u cestovnom prometu Erdut.

Na području Osječko-baranjske županije nalaze se i granični prijelazi na kojima je nakon ulaska Republike Hrvatske u Schengenski prostor ukinuto obavljanje granične kontrole, a to su:

- Duboševica,
- Donji Mihaljac,
- Baranjsko Petrovo Selo.

S poštovanjem,



9. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava osječko-baranjska, Sektor za granicu

 REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA POLICIJSKA UPRAVA OSJEČKO - BARANJSKA SEKTOR ZA GRANICU	 P 1 8 2 4 7 4 4 3																					
KLASA: 212-01/23-01/474 URBROJ: 511-07-40-23-2 OSIJEK, 8. kolovoza 2023. godine	<table border="1"><tr><td colspan="2">REPUBLIKA HRVATSKA</td><td>(9)</td></tr><tr><td colspan="3">OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA</td></tr><tr><td>Primljeno:</td><td colspan="2">09-08-2023</td></tr><tr><td>Klasifikacijska oznaka:</td><td>Org. jed.</td><td></td></tr><tr><td>360-02/23-01/8</td><td>16</td><td></td></tr><tr><td>Ured/broj:</td><td>Pol.</td><td>Woj.</td></tr><tr><td>39</td><td></td><td></td></tr></table>	REPUBLIKA HRVATSKA		(9)	OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA			Primljeno:	09-08-2023		Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.		360-02/23-01/8	16		Ured/broj:	Pol.	Woj.	39		
REPUBLIKA HRVATSKA		(9)																				
OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA																						
Primljeno:	09-08-2023																					
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.																					
360-02/23-01/8	16																					
Ured/broj:	Pol.	Woj.																				
39																						
OSJEČKO – BARANJSKA ŽUPANIJA Upravni odjel za prostornouređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša																						
Trg Lava Mirskog 1/I 31 000 Osijek																						
PREDMET: VI. Izmjene i dopune Prostornog plana Osječko-baranjske županije, zahtjev, dostavlja se.-																						
VEZA: Vaš dopis Klasa: 351-04/23-01/1; URBROJ: 2158-16/37-23-13 od 14. srpnja 2023. godine																						
Poštovani,																						
vezano uz Vaš dopis broj i datum kao u vezi, odnosno vezano uz VI. Izmjene i dopune Prostornog plana Osječko-baranjske županije, obavještavamo Vas da je prilikom donošenja izmjena i dopuna potrebno uzeti u obzir ograničenja propisana Zakonom o nadzoru državne granice ("Narodne novine" broj NN 83/13, 27/16, 114/22, 151/22), opisana u članku 32.:																						
<i>Uređenje prostora uz granicu i zaprječivanje komunikacija</i>																						
Članak 32.																						
(1) U postupku donošenja prostornih planova kojima se planira uređenje prostora koji seže 100 metara od granične crte, u svrhu osiguranja opće sigurnosti i preglednosti državne granice, nositelj izrade prostornog plana dužan je pribaviti mišljenje Ministarstva.																						
(2) Prostorni plan ne može se donijeti ako bi se njegovim planskim rješenjima ugrozila opća sigurnost, preglednost i zaštita vanjske granice, obavljanje granične kontrole ili protočnost prometa preko vanjske granice.																						

- (3) U postupku izdavanja lokacijske dozvole, građevinske dozvole ili drugog akta za provođenje prostornog plana, odnosno akta kojim se dozvoljava građenje, za građenje u prostoru 100 metara od granične crte, nadležno upravno tijelo, odnosno ministarstvo nadležno za poslove graditeljstva i prostornog uređenja dužno je pribaviti posebne uvjete Ministarstva sukladno posebnom zakonu.
- (4) Lokacijska dozvola, građevinska dozvola ili drugi akt za provođenje prostornog plana odnosno akt kojim se dozvoljava građenje, za građenje u području 100 metara od granične crte, ne može se izdati ako bi građevina u tom području ometala obavljanje poslova nadzora vanjske granice i ako je to protivno odredbama međunarodnog ugovora.

S poštovanjem,


NAČELNICA
Dubravka Vilhelm

10. Ministarstvo turizma i sporta, Uprava za razvoj poduzetništva, investicije i konkurentnost turističkoga gospodarstva



**REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO TURIZMA I SPORTA**

KLASA: 350-02/23-01/19
URBROJ: 529-05-01-02/1-23-2
Zagreb, 16. kolovoza 2023.



REPUBLIKA HRVATSKA		P/21612244
OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA		
Primljeno:	24-08-2023	
Klasifikacijska oznaka:	350-02/23-01/8	Org. jed. 16
Uredbeni broj:	54	Pril. Vrij.

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i zaštitu okoliša

PREDMET: Zahtjev za izradu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana Osječko-baranjske županije i mišljenje o sadržaju Strateške studije
- odgovor, daje se

Veza: KLASA: 351-04/23-01/1; URBROJ: 2158-16/37-23-13 od 14. srpnja 2023.

Poštovani,

nastavno na Vaš dopis kojim nas tražite zahtjeve za izradu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana Osječko-baranjske županije (dalje: Izmjena Plana) te mišljenje o sadržaju Strateške studije utjecaja na okoliš (dalje: Studija), Ministarstvo turizma i sporta se očituje u nastavku.

U Odluci o izradi Izmjena Plana navedeni su razlozi te ciljevi i programska polazišta za izradu dokumenta između kojih je i preispitivanje odredbi za provedbu izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene. U tom postupku potrebno je obratiti pažnju na propise iz turizma vidljivih na stranici <https://mints.gov.hr/pristup-informacijama/propisi/propisi-iz-turizma/107>.

Što se tiče sadržaja Studije, unutar obveznog sadržaja navedenog u Prilogu I Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN br. 03/17), Ministarstvo turizma i sporta ima interes u obradi utjecaja nove izgradnje na okoliš - bioraznolikost, kulturno-povijesnu baštinu, krajobraz te socio-ekonomsku komponentu županijskog razvoja, u cilju očuvanja ukupne turističke atraktivnosti prostora županije.

S poštovanjem,



Prisavlje 14, 10000 Zagreb, Tel: + 385 (1) 6161 222

11. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo mora, prometa
i infrastrukture

KLASA: 350-02/23-01/101
URBROJ: 530-08-1-1-23-2
Zagreb, 19. srpnja 2023. godine



P / 7 4 6 9 6 8 9

REPUBLIKA HRVATSKA OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA		
Pril. 1: 20-07-2023		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
350-02/23-01/8	16	
Uredbeni broj:	Pril.	Vrij.
21		

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i zaštitu okoliša
Trg Lava Mirskog 1/I
31000 OSIJEK

PREDMET: VI. Izmjene i dopune Prostornog plana Osječko-baranjske županije
- mišljenje, daje se

VEZA: Vaš dopis KLASA: 351-04/23-01/1, URBROJ: 2158-16/37-23-13, od 14. srpnja 2023. godine

Poštovani,

Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture zaprimilo je dopis (datum i broj: gornji) kojim se traži mišljenje ovog državnog tijela, odnosno dostava zahtjeva za izradu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana Osječko-baranjske županije te mišljenja o sadržaju strateške studije u postupku strateške procjene utjecaja na okoliš.

Tijekom pripreme prostornog plana potrebno je obuhvatiti zahtjeve i planove razvoja javnih cesta na način da se u postupak izrade obavezno uključe upravitelji javnih cesta kako slijedi:

- za autoceste – društvo Hrvatske autoceste d.o.o.,
- za državne ceste – društvo Hrvatske ceste d.o.o.,
- za županijske i lokalne ceste – Upravu za ceste Osječko-baranjske županije.

Strateškom studijom utjecaja na okoliš potrebno je obuhvatiti:

1. Analizu cestovnog i biciklističkog prometa (uključujući mrežu ruta) i infrastrukture,
2. Analizu usklađenosti sa:
 - Nacionalnom razvojnom strategijom Republike Hrvatske do 2030. godine (NN 13/2021),
 - Strategijom prostornog razvoja Republike Hrvatske (NN 106/17),

- Strategijom prometnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje od 2017. do 2030. godine (NN 84/17),
 - Akcijskim planom za provedbu Nacionalnog plana razvoja biciklističkog prometa za razdoblje od 2023. do 2027. godine (Nacrt),
 - Pravilnikom o funkcionalnim kategorijama za određivanje mreže biciklističkih ruta (NN 91/13, 113/17),
3. Opis utjecaja i mjere za ublažavanje utjecaja na:
- Cestovni i biciklistički promet i infrastrukturu te infrastrukturu za vozila na alternativni pogon,
4. Važeće europske direktive te nacionalne zakonske i podzakonske akte, posebice:
- Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23),
 - Zakon o uspostavi infrastrukture za alternativna goriva (NN 120/16, 63/22).

Kako je jedan od razloga za izmjene i dopune prostornog plana usklađivanje s posebnim propisima, dokumentima i podacima javnopravnih tijela prometnog sustava, a jedan od ciljeva smanjiti ugljični otisak, planom je potrebno obuhvatiti održive oblike prometovanja poput biciklističkog prometa i elektromobilnosti. Za navedene načine prometovanja treba planirati odgovarajuću infrastrukturu u skladu s propisima i prometnim potrebama. Za sva veća naselja i povijesno-turistička odredišta potrebno je osigurati povezivanje mrežom državnih ili županijskih ili lokalnih biciklističkih ruta te planirati koridore za biciklističke staze. Kod planiranja biciklističke infrastrukture poželjno je koristiti postojeću infrastrukturu kada je to moguće (nasipi i servisne ceste uz rijeke i kanale, servisne ceste uz željezničke pruge, autoceste, brze ceste i sl., poljoprivredne i šumske puteve) kako bi se smanjile potrebe za zauzimanjem novih površina u prostoru. Također se predlaže voditi brigu o opremljenosti infrastrukturom za punjenje električnih vozila te povezanosti iste s važnijim turističkim atrakcijama biciklističkim i pješačkim stazama.

 **RAVNATELJ**

Dražen Antolović

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. Hrvatske ceste d.o.o.,
3. Hrvatske autoceste d.o.o.,
4. Uprava za ceste Osječko-baranjske županije,
5. Pismohrana, ovdje.

12. Ministarstvo zdravstva



KLASA: 351-03/23-01/46
URBROJ: 534-03-3-2/10-23-2
Zagreb, 25. kolovoza 2023.

REPUBLIKA HRVATSKA (5)		
OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA		
Primljeno: 30-08-2023		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
351-02/23-01/8	16	
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.
58		

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša
Trg Lava Mirskog 1/I, Osijek

PREDMET: VI. Izmjene i dopune Prostornog plana Osječko-baranjske županije
- mišljenje, daje se

Veza: KLASA: 351-04/23-01/1, URBROJ: 2158-16/37-13, od 14. srpnja 2023.

Poštovani,

Ministarstvo zdravstva zaprimilo je Vaš dopis, veza gornja, kojim tražite zahtjeve za izradu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana Osječko-baranjske županije odnosno mišljenje o sadržaju strateške studije i razini obuhvata podataka za koje se smatra da se moraju obraditi u strateškoj studiji. U nastavku Vam dostavljamo traženo iz područja nadležnosti ovog javnopravnog tijela.

Ovim putem Vas obavještavamo kako nemamo posebnih zahtjeva vezano za područje obuhvata predmetnog plana, no navodimo kako je potrebno posebnu pozornost obratiti na zone prekomjerne buke od autocesta, cesta, željeznica i industrijskih pogona i postrojenja te sličnih izvora buke, u kojima ne bi trebalo planirati nove stambene zone odnosno građevinska područja zbog štetnog utjecaja buke na zdravlje ljudi, kao i troškova izgradnje barijera za zaštitu od buke.

Sukladno Zakonu o zaštiti od buke („Narodne novine“, br. 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18 i 14/2021) i odredbama Direktive 2002/49/EZ o procjeni i upravljanju bukom okoliša, zaštitu od buke obvezni su provoditi i osigurati njezino provođenje jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, te raditi na smanjenju i kontroliranju buduće buke, posebno kroz prostorno planiranje prilikom izrade prostorno planske dokumentacije županije, gradova i općina.

Prilikom izrade strateške studije utjecaja na okoliš potrebno je uzeti u obzir parametre koji imaju utjecaj na zaštitu i očuvanje zdravlja ljudi odnosno potrebno je obraditi poglavlja sa sadržajem kako je određeno u Prilogu I. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategija, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, br. 3/17).

S poštovanjem,

Dostaviti:
1. Naslovu;
2. Evidencija - ovdje.

izv. prof. dr. sc. 
MINISTAR
REPUBLIKE HRVATSKA
ZAGREB



Ksaver 200a, 10 000 Zagreb, Republika Hrvatska, T +385 1 46 07 555, F +385 1 46 77 076



13. Nastavni zavod za javno zdravstvo Osječko-baranjske županije



NASTAVNI ZAVOD ZA JAVNO ZDRAVSTVO OSJEČKO – BARANJSKE ŽUPANIJE

TEACHING INSTITUTE OF PUBLIC HEALTH FOR THE OSIEK - BARANYA COUNTY

Adresa: Drinska 8, 31000 Osijek
Telefon: +385 (0)31 / 225-700
Telefax: +385 (0)31 / 206-870

IBAN: HR6023900011101055394
MB: 3018792
OIB: 46854859465

e-mail: nzjz-os@zzjz-osijek.hr
web: http://www.zzjz-osijek.hr

KLASA:501-05/23-01/01
URBROJ:381-06-23-63

Osijek, 20.srpnja 2023.

REPUBLIKA HRVATSKA (5)	
OSJEČKO – BARANJSKA ŽUPANIJA	
Primljeno: 20-07-2023	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
350-02/23-01/8	16
Urudžbeni broj:	Pril. Vrij.
20	

REPUBLIKA HRVATSKA OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša

Trg Lava Mirskog 1/1

n/p Više savjetnice za zaštitu okoliša i upravno pravne poslove: Suzana Garac
graditeljstvo@obz.hr

Predmet: Mišljenje o sadržaju strateške studije u postupku strateške procjene utjecaja na okoliš temeljem VI. izmjene i dopune Prostornog plana Osječko-baranjske županije, KLASA: 351-04/23-01/1, URBROJ:2158-16/37-23-13, od 14.srpnja 2023.

Poštovani,

nastavno na predmetni opis, Nastavni zavod za javno zdravstvo Osječko-baranjske županije, mišljenja je kako sadržaj strateške studije treba biti u skladu sa Prilogom I. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 3/17) te nema drugih zahtjeva.

S poštovanjem,

Glavni inženjer Službe za zdravstvenu ekologiju
Hrvoje Sučić, mag.med.lab.diag.

Ravnateljica:

Izv.prof.dr.sc. Nataša Turić



ISPOSTAVE EPIDEMIOLOGIJE I ŠKOLSKOJ MEDICINI:
ĐAKOVO - U. Petra Preradovića 2, EPS 031/805-100 ŠKM 031/815-118
BELI MANASTIR - Školska ul. 5, EPS 031/705-175 ŠKM 031/705-173
NAŠICE - U. Bana Jelaića 10, EPS 031/615-343 ŠKM 031/615-671
DONJI MIHOLJAC - Trg Ante Starčevića 23, EPS 031/632-952
BELIŠĆE - Prilaz dr. Vilka Ivekovića 1, EPS 031/603-066 ŠKM 031/665-106



14. Agencija za ugljikovodike, Miramarska 24, 10000 Zagreb



KLASA: 350-02/23-01/12
URBROJ: 405-05/01-23-2
Zagreb, 08. kolovoza 2023. godine

REPUBLIKA HRVATSKA ⁽¹⁾ OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA		
Primljeno: 11-08-2023		
Klasifikacijska oznaka:	Ozn. jed.	
350-02/23-01/8	16	
Uredbeni broj:	Pril.	Vrij.
40		

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

**Upravni odjel prostorno uređenje,
graditeljstvo i zaštitu okoliša**

Trg Lava Mirskog 1/I

31000 Osijek

PREDMET: VI. Izmjene i dopune Prostornog plana Osječko-baranjske županije

- prijedlog, daje se

Poštovani,

dopisom (KLASA: 351-04/23-01/1; URBROJ: 2158-16/37-23-13) od 14. srpnja 2023. godine, zaprimljenim u Agenciji za ugljikovodike 18. srpnja 2023. godine zatražena je dostava zahtjeva za izradu VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Osječko-baranjske županije i mišljenja o sadržaju strateške studije u postupku procjene utjecaja na okoliš VI. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Osječko-baranjske županije.

Razlozi prijedloga izmjena

Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (Narodne novine, broj 52/18, 52/19 i 30/21) je lex specialis kojim su ugljikovodici, geotermalne vode, geološke strukture pogodne za skladištenje plina i trajno zbrinjavanje ugljikova dioksida definirani kao dobra od interesa za Republiku Hrvatsku te imaju njezinu osobitu zaštitu i iskorištavaju se pod uvjetima i na način koji su propisani tim zakonom. Okvirnim planom i programom istraživanja i eksploatacije ugljikovodika na kopnu područje Republike Hrvatske podijeljeno je na istražne prostore ugljikovodika. Prema navedenom dokumentu, područje Osječko-baranjske županije nalazi se unutar istražnih prostora ugljikovodika Drava-03 (DR-03), Drava-04 (DR-04), Sava-09 (SA-09) i Sava-10 (SA-10). Također Osječko-baranjska županija (u daljnjem tekstu: Županija) nalazi se u Panonskom prostoru Republike Hrvatske koji je obuhvaćen Planom razvoja geotermalnog potencijala Republike Hrvatske do 2030. godine.

Člankom 5. stavkom 6. Zakona o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika utvrđena je obveza jedinica područne (regionalne) samouprave da u svojim prostornim planovima usvoje ciljeve Strategije energetskog razvoja Republike Hrvatske do 2030. sa pogledom na 2050. (Narodne Novine,



Agencija za ugljikovodike; OIB: 72156517632; Miramarska 24, 10000 Zagreb, Hrvatska
Telefon: +385 (0)1 6431 920, Telefaks: +385 (0)1 6431 925, Email: info@azu.hr



broj 25/20), Okvirnog plana i programa istraživanja i eksploatacije ugljikovodika na kopnu i Okvirnog plana i programa istraživanja i eksploatacije ugljikovodika na Jadranu.

Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/2013, 65/2017, 114/2018, 39/2019, 98/2019) u članku 44. stavak 2. predviđa da se istraživanje ugljikovodika i geotermalne vode može planirati na svim prostorima na kojima za to u prostornim planovima ne postoje zapreke. U članku 124. Zakona o prostornom uređenju navedeno je da odluka o provedbi javnog nadmetanja za odabir najpovoljnijeg ponuditelja za istraživanje ugljikovodika, geotermalnih voda iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe ili skladištenja ugljikovodika i trajno zbrinjavanje plinova radi davanja koncesije za eksploataciju može se donijeti za sve prostore na kojima ne postoje zapreke u prostornim planovima za obavljanje istraživanja. Unutar istražnog prostora nakon provedenih jedinstvenih natječaja za istraživanje i eksploataciju, odabira najpovoljnijeg ponuditelja i provedenih istražnih naftno-rudarskih radova formiraju se eksploatacijska polja koja mogu svojom površinom biti ista ili manja od površine istražnog prostora, te unutar istog istražnog prostora može biti formirano više eksploatacijskih polja.

Napominjemo kako iskorištavanje geotermalnih voda u energetske svrhe može doprinijeti daljnjem razvoju gospodarstva na razini Županije i lokalnih zajednica na održiv način „ozelenjavanjem“ sektora energetike i toplinarstva što će posljedično pozitivno utjecati na smanjenje ugljičnog otiska, smanjenje emisija stakleničkih plinova, povećavanje energetske učinkovitosti i u konačnici na pozitivni socijalno-ekonomski razvoj Županije. Osim konstantne dostupnosti navedene energije, karakteristično za energiju iz geotermalnih voda je činjenica da se radi o vlastitom izvoru energije koji se nalazi na području Županije što samoj Županiji omogućava energetska samostalnost i samodostatnost, bez promjena u cijenama, što je izuzetno bitno za stanovništvo i industriju na području Županije. Razvoj i ulaganje u inovativne sustave proizvodnje električne energije i sustave grijanja prostora ili upotrebe u poljoprivredi, znatno bi pridonio održivom razvoju gospodarstva te tako i pozitivnom razvoju društva općenito. Također, takav obnovljiv i dostupan vlastiti izvor energije pridonosi i povećanju konkurentnosti na tržištu putem konačnog smanjivanja krajnjih troškova proizvoda. Dodatno, naglasak je potrebno staviti i na korištenje geotermalne vode u poljoprivredne svrhe, primjerice za grijanje staklenika i/ili plastenika te za grijanje ribnjaka ili za uzgoj peradi. I u ovim slučajevima dostupan vlastiti izvor energije pridonosi smanjivanju cijene proizvoda te većoj proizvodnji. Sukladno navedenom, mogućnosti istraživanja i eksploatacije geotermalnog potencijala trebale bi biti omogućene u zoni naselja zbog što bližeg smještaja izvora topline i što manjem gubitku tijekom prijenosa, kao i u zonama poslovno – poslovnog sadržaja, dok bi smještaj u zonama poljoprivrednih površina omogućio povećanje konkurentnosti smanjenim troškovima.

U dopisu su navedeni uvjeti za zahvate vezane uz istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalne vode u energetske svrhe kako bi se omogućilo učinkovitije iskorištavanje geotermalnog potencijala na cijelom obuhvatu Županije i kako bi se stvorili preduvjeti za smještaj objekata i postrojenja (građevina) za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe te time ubrzao proces smještaja navedenih građevina, a što ujedno odgovara razlozima izrade te ispunjenju



Agencija za ugljikovodike; OIB: 72156517632; Miramarska 24, 10000 Zagreb, Hrvatska
Telefon: +385 (0)1 6431 920, Telefaks: +385 (0)1 6431 925, Email: info@azu.hr



ciljeva navedenih u članku 3. i 6. Odluke o izradi VI. Izmjene i dopune Prostornog plana Osječko-baranjske županije, s posebnim naglaskom na odražavanje aktualne politike gospodarskog razvoja. Prema stručnoj procjeni izrađivača prostornog plana ovisit će moguće uvrštavanje navedenih uvjeta u prostorni plan, za koje stojimo na raspolaganju za sljedeće izmjene i dopune prostornog plana ako nije moguće uvrštenje istih u predmetne izmjene i dopune.

Napominjemo kako ugljikovodici i geotermalne vode u energetske svrhe ne ulaze u kategoriju mineralnih sirovina. Zakonom o rudarstvu (Narodne novine, broj 56/13) ugljikovodici i geotermalna voda bili su definirani kao energetska mineralna sirovina te su kao takvi prikazani u planovima razvoja. Zakonom o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (Narodne novine, broj 52/18, 52/19, 30/21) ugljikovodici i geotermalne vode izuzeti su iz Zakona o rudarstvu te se na njih primjenjuje isključivo Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika, te molimo upotrebu ispravne nomenklature vezane uz ugljikovodike i geotermalnu vodu u energetske svrhe.

Slijedom navedenog, predlažemo u dokumentu PROSTORNI PLAN OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE, Pročišćeni tekst Odluke za provedbu i grafičkog dijela, ODREDBE ZA PROVEDBU (Pročišćene odredbe za provedbu nakon V. izmjena i dopuna), **sljedeće dopune:**

• u članku 3. **dodati tekst**

(1) U Prostornom planu Osječko-baranjske županije (u daljnjem tekstu: PPOBŽ) na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena prostora - V. izmjene i dopune" prostor za razvoj i uređenje određen je za sljedeće namjene:

- građevinsko područje,
- gospodarska namjena,
- ugostiteljsko-turistička namjena,
- sportsko-rekreacijska namjena,
- površine za gospodarenje otpadom,
- površine za iskorištavanje mineralnih sirovina, **ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe**

.....

• u članku 4. **dodati tekst:**

Prostor iz članka 3. razgraničava se na sljedeći način:

- građevinska područja na temelju podataka iz donesenih prostornih planova uređenja općina/gradova (u daljnjem tekstu: PPUO/G),
- područja sportsko-rekreacijske i ugostiteljsko-turističke namjene na temelju podataka iz donesenih PPUO/G,
- površine za iskorištavanje mineralnih sirovina, **ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe** na temelju podataka nadležnog tijela.

.....



Agencija za ugljikovodike; OIB: 72156517632; Miramarska 24, 10000 Zagreb, Hrvatska
Telefon: +385 (0)1 6431 920, Telefaks: +385 (0)1 6431 925, Email: info@azu.hr



- u članku 7. **izmijeniti tekst:**

U tablici revidirati točku c). Udaljenosti za građevine za proizvodnju i transport nafte i plina odrediti u skladu s odredbama članka 52.a ovog teksta (obrađeno u poglavlju 3.4.).

- u članku 9. **dodati tekst:**

.....
(3) Akti za gradnju izdati će se prema odredbama za provedbu PPOBŽ-a za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu, građevine za gospodarenje otpadom županijskog značaja, građevine za proizvodnju električne i/ili toplinske energije iz obnovljivih izvora energije, a grade se izvan granica građevinskih područja ili u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja te za poljoprivredna gospodarstva koja se grade izvan granica građevinskih područja, za koja u PPUO/G nisu propisani uvjeti za gradnju. No, za objekte i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode u energetske svrhe gradnja se omogućava i unutar građevinskih područja naselja.

.....
(5) Akti za provedbu prostornih planova te građevinske dozvole izdati će se prema posebnim zakonima kojima se uređuje istraživanje i eksploatacija ugljikovodika, geotermalnih voda te prema odredbama za provedbu PPOBŽ-a za naftno-rudarske objekte i postrojenja za eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe, te ostale građevine unutar i izvan eksploatacijskog polja "Dravica-Zalata", Beničanci", Kučanci-Kapelnja, Cmac, Bokšić-Klokočevci, Števkovica, Obod i Bizovac; potencijalnih eksploatacijskih polja ugljikovodika Viljevo i Aljmaš te eksploatacijsko polje geotermalne vode Bizovac te na područjima istražnih prostora geotermalne vode Sječe, Gajić i Ernestinovo, preliminarnog istražnog prostora geotermalne vode Osijek, istražnih potencijala geotermalne vode Đurđenovac, Stjepanik, Moslavina-Podravka, Donji Miholjac, Magadenovac, Koška, Breza, Čepinski Martinci, Petrijevc, Budrovci, Darda, Antin i Silaš te površine planirane za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe, a u funkciji eksploatacije ugljikovodika i geotermalne vode u energetske svrhe na predmetnim eksploatacijskom poljima. Za zahvate u prostoru na eksploatacijskom polju unutar 100 m od državne granične crte, u svrhu osiguranja opće sigurnosti i preglednosti državne granice, potrebno je pribaviti posebne uvjete javnopravnog tijela nadležnog za nadzor državne granice.

- u članku 36. **dodati tekst:**

(1) U okviru prostornog razmještaja gospodarskih sadržaja ovom Odlukom se utvrđuju usmjerenja za:

- gospodarske komplekse i građevine u funkciji poljoprivrede,
- prostore gospodarskih zona, industrijske građevine, građevine za malo gospodarstvo i poduzetništvo,
- sadržaje i građevine ugostiteljsko-turističke namjene,
- površine i građevine za iskorištavanje mineralnih sirovina, ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe



Agencija za ugljikovodike; OIB: 72156517632; Miramarska 24, 10000 Zagreb, Hrvatska
Telefon: +385 (0)1 6431 920, Telefaks: +385 (0)1 6431 925, Email: info@azu.hr



- u članku 38. dodati tekst:

.....

(2) U sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje mogu se graditi:

- građevine za uzgoj i skladištenje biljnih proizvoda,
- objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode u energetske svrhe (zagrijavanje staklenika, plastenika, ribnjaka i dr.)
- građevine za sklanjanje vozila i oruđa za biljnu proizvodnju te njihovo održavanje,
- ostale pomoćne građevine potrebne za obavljanje poljoprivredne proizvodnje,
- građevine za uzgoj životinja i

- U članku 39. dodati tekst:

(1) Izgradnja poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje, osim građevina za uzgoj životinja i ribnjaka te objekata i postrojenja (građevina) za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode u energetske svrhe, dozvoljava se samo na velikim posjedima.

- u članku 43. dodati tekst:

.....

(3) U sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje moguća je gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore (npr. geotermalne vode u energetske svrhe).

- u članku 44. dodati tekst:

.....

(5) Uz ribnjake se omogućava i gradnja objekata i postrojenja za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe (za zagrijavanje ribnjaka).

- u članku 46. dodati tekst:

U izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske namjene mogu se locirati i prerađivački kapaciteti vezani uz preradu poljoprivrednih proizvoda, proizvodnju električne i/ili toplinske energije, posebice ako kao resurs koriste obnovljive izvore energije, te gospodarenje šumom i iskorištavanje mineralnih sirovina, ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe.

- naslov podpoglavlja 3.4. POVRŠINE I GRAĐEVINE ZA ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA izmijeniti da glasi:

3.4. POVRŠINE I GRAĐEVINE ZA ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA, UGLJIKOVODIKA I GEOTERMALNIH VODA U ENERGETSKE SVRHE

- u članku 50. dodati i izmijeniti tekst:

(1) Iskorištavanje mineralnih sirovina na području Županije odnosi se na vrijedna nalazišta zemnog plina i nafte te eksploataciju riječnog pijeska i šljunka, kvarcnog pijeska, gline, cementnih lapora,



Agencija za ugljikovodike; OIB: 72156517632; Miramarska 24, 10000 Zagreb, Hrvatska
Telefon: +385 (0)1 6431 920, Telefaks: +385 (0)1 6431 925, Email: info@azu.hr



~~geotermalne vode~~ i tehničkog kamena, te se na području Županije odvija i eksploatacija ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe.

(2) Postojeće i planirane površine za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe te iskorištavanje mineralnih sirovina, prikazane su na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena prostora - V. izmjene i dopune" i obuhvaćaju:

- E1-energetske ugljikovodike: eksploatacijska polja ugljikovodika ~~nafta i plina~~ "Beničanci", Kučanci-Kapelna, Crnac, Bokšić-Klokočevci, ~~Beničanci~~, Sječe, Števkovica, Obod, Dravica-Zalata i Bizovac;
- ~~planirano eksploatacijsko polje ugljikovodika "Dravica-Zalata";~~
- istražni prostori ugljikovodika: SA-09, SA-10, DR-04 i DR-03
- potencijalna eksploatacijska polja ugljikovodika Viljevo i Aljmaš
- površine planirane za iskorištavanje ugljikovodika (E1)
- Istražni prostor ugljikovodika u pripremi (E1)
- E2-geotermalne vode: eksploatacijsko polje geotermalne vode Bizovac, istražni prostori geotermalne vode Sječe, Gajić i Ernestinovo, preliminarni istražni prostor geotermalne vode Osijek, istražni potencijali geotermalne vode Đurđenovac, Stjepanik, Moslavina-Podravska, Donji Miholjac, Magadenovac, Koška, Breza, Čepinski Martinci, Petrijevići, Budrovci, Darda, Antin i Silaš, površina planirana za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe na području cijele županije i ostale pojedinačne bušotine;
- E3-ostalo: Bukova Glava, Oštra Glava, Torine, Stari Gradac, Kukljaš, Bizovac, Grabovac, Levanjska Varoš, Bijelo Brdo, Vladislavci, Tomašanci, Feričanci, Donja Motičina, Darda, te rijeke Drava i Dunav.

.....

• u članku 51. dodati tekst:

Istražni prostori i površine za iskorištavanje mineralnih sirovina, ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe ne mogu se osnivati u:

- građevinskim područjima naselja, izuzev za geotermalne vode u energetske svrhe
- područjima prirode zaštićenim prema posebnom propisu, osim ako su takve aktivnosti dopuštene aktom o zaštiti,
- na osobito vrijednom poljoprivrednom tlu, izuzev za energetske mineralne sirovine ugljikovodike i geotermalne vode u energetske svrhe.

• podijeliti točku 52. te dodati točku 52a. kako bi se navod o mineralnim sirovinama razdvojio od ugljikovodika, geotermalnih voda u energetske svrhe te tekst koji glasi:

(1) Istražni prostori ili dijelovi istražnih prostora ugljikovodika i geotermalne vode u energetske svrhe mogu se prenamijeniti u eksploatacijska polja ugljikovodika i geotermalne vode iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe bez izmjene ovog Plana, a u skladu s posebnim propisima, te Odredbama ovog Plana. Eksploatacijska polja mogu svojom površinom biti ista ili manja od površine istražnog prostora te unutar istog istražnog prostora može biti formirano više eksploatacijskih polja.



Agencija za ugljikovodike; OIB: 72156517632; Miramarska 24, 10000 Zagreb, Hrvatska
Telefon: +385 (0)1 6431 920, Telefaks: +385 (0)1 6431 925, Email: info@azu.hr



(2) Nakon dovršetka radova investitor je dužan provesti sanaciju istražnog prostora ili eksploatacijskog polja ugljikovodika ili geotermalnih voda u energetske svrhe na kojem su smješteni objekti i postrojenja u skladu sa posebnim propisima koji uređuju istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda i propisima donesenim na temelju istih te zaštitu okoliša i prirode, sigurnost ljudi i imovine i zaštitu zdravlja.

(3) Uvjeti neposredne provedbe smještaja objekata i postrojenja za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe:

a. Površine i zahvati za koje se mogu izdavati provedbeni akti

(1) Provedbeni akti za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika mogu se izdavati za:

- za objekte i postrojenja, te sve građevine unutar površina za istraživanje, površina planiranih za iskorištavanje/ eksploataciju i eksploatacijskih polja (budućih, novih i starih)
- objekte i postrojenja unutar bušotinskih radnih prostora za izradu bušotina u fazi istraživanja i u fazi eksploatacije- cjevovode od planiranih bušotina do spoja na postojeći sabirno-transportni sustav unutar i izvan eksploatacijskih polja
- priključne ceste
- plinske, otpremne, centralne-plinske, mjerne, sabirne i kompresorske stanice
- i sve ostale objekte u funkciji eksploatacije ugljikovodika: trafostanice, kotlovnice, pumpaonice slane vode, stanica slane vode, rezervoare tehnološke kanalizacije RPK, energane, centralne otpadne jame, pretakališta auto-cisterni, vatrogasnice i drugo
- visokonaponske 10 kV i niskonaponske energetske vodove, uključivo trafostanice 10/04 kV
- signalne kablove, ograde
- infrastrukturne, pomoćne i prateće građevine, sve što je u funkciji naftno-rudarskih radova istraživanja i eksploatacije.

(2) Nova eksploatacijska polja moguće je, bez izmjene ovoga Plana utvrditi temeljem propisa koji uređuju istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i Odredaba ovog Plana.

b. Infrastrukturni objekti za zahvate koji se odnose na naftno-rudarske aktivnosti

Svi zahvati koji se odnose na naftno-rudarske aktivnosti:

- moraju imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu (izuzev prometne i linijske infrastrukture)
- sva potrebna parkirališta moraju se riješiti unutar obuhvata zahvata i/ili na način utvrđen odlukama odnosno jedinice lokalne samouprave
- instalacije vodovoda i odvodnje otpadnih voda moraju se priključiti na javnu mrežu, ako ista nije izvedena, riješiti izgradnjom alternativnih sustava (bunara, cisterni, internih pročištača, nepropusnih septičkih jama i sl.)
- instalacije niskog napona mogu se priključiti na javnu niskonaponsku elektroenergetsku mrežu ili riješiti putem vlastitog izvora.

c. Uvjeti za izdavanje provedbenih akata za bušotinske radne prostore i objekte i postrojenja te cjevovode

(1) Najmanja udaljenost bušotinskih radnih prostora te otpremnih, centralnih, mjernih, sabirnih i kompresorskih stanice mora iznositi:

- najmanje 70 m od građevinskih područja naselja, izdvojenih građevinskih područja naselja,



Agencija za ugljikovodike; OIB: 72156517632; Miramarska 24, 10000 Zagreb, Hrvatska
Telefon: +385 (0)1 6431 920, Telefaks: +385 (0)1 6431 925, Email: info@azu.hr



izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, osim od izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene-proizvodne planiranih ovim planom (osim za geotermalne vode gdje udaljenost može biti i manja)

- najmanje 70 m od sportske, sportsko-rekreacijske i sl. namjene određene ovim planom izvan građevinskih područja (osim za geotermalne vode gdje udaljenost može biti i manja),
- najmanje 70 m od površina posebne namjene, postojećih i planiranih infrastrukturnih koridora, te područja posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju i primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, osim iznimno, uz suglasnost i u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnogopravnog tijela (osim za geotermalne vode gdje udaljenost može biti i manja),
- najmanje 100 m od šuma posebne namjene, osim iznimno, ako ne utječu na razloge zbog kojih su proglašene (osim za geotermalne vode gdje udaljenost može biti i manja).

(2) Osi bušotine moraju biti :

- na udaljenosti većoj od visine tornja uvećane za 10% od zaštitnog pojasa plovnog kanala, željeznice, dalekovoda
- na udaljenosti većoj od 30 m od ruba pojasa autoceste, državne i lokalne ceste
- na udaljenosti većoj od 15 m od industrijskih, šumskih i nerazvrstanih cesta

(3) Najmanja udaljenost cjevovoda (spojnih, otpremnih i magistralnih) unutar i izvan planiranih i novih eksploatacijskih polja mora iznositi:

- najmanje 50 m od građevinskih područja naselja, izdvojenih građevinskih područja naselja, izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, osim od izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene-proizvodne planiranih ovim planom (osim za geotermalne vode gdje udaljenost može biti i manja),
- najmanje 50 m od sportske, sportsko-rekreacijske i sl. namjene određene ovim planom izvan građevinskih područja (osim za geotermalne vode gdje udaljenost može biti i manja),
- najmanje 30 m od površina posebne namjene, postojećih i planiranih infrastrukturnih koridora, te područja posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju i primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, osim iznimno, uz suglasnost i u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnogopravnog tijela (osim za geotermalne vode gdje udaljenost može biti i manja),
- najmanje 50 m od šuma posebne namjene, osim iznimno, ako ne utječu na razloge zbog kojih su proglašene (osim za geotermalne vode gdje udaljenost može biti i manja)

(4) Cjevovodi (naftovodi, plinovodi i produktovodi) se moraju planirati:

- izvan građevinskih područja, osim građevinskih područja gospodarske namjene proizvodne planiranih ovim Planom
- izvan površina posebne namjene, postojećih infrastrukturnih koridora, te područja posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju i primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, osim iznimno, uz suglasnost i u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnogopravnog tijela
- izvan šuma posebne namjene, osim iznimno ako ne utječu na razloge zbog kojih su proglašene,



Agencija za ugljikovodike; OIB: 72156517632; Miramarska 24, 10000 Zagreb, Hrvatska
Telefon: +385 (0)1 6431 920, Telefaks: +385 (0)1 6431 925, Email: info@azu.hr



odnosno prema uvjetima nadležnog tijela

- izvan područja ciljnih staništa ekološke mreže i staništa ciljnih vrsta, osim iznimno, ako ne ugrožavaju očuvanje staništa i vrsta, te cjelovitost ekološke mreže
- pri izboru trase cjevovoda, projektiranju i izgradnji osigurani stabilnost cjevovoda, zaštita okoliša i prirode minimalne udaljenosti cjevovoda navedene su u točki g. ovog članka

d. Zaštitni i sigurnosni prostori

(1) Zaštitni sigurnosni prostor oko pojedinih naftno-rudarskih objekata i postrojenja unutar eksploatacijskih polja ugljikovodika, spojnih plinovoda između plinskih stanica, priključnih plinovoda od bušotina do plinskih stanica, otpremnih kondenzatovoda i otpremnih tehnoloških plinovoda između plinskih stanica određen je Zakonom o osnovama sigurnosti transporta naftovodima i plinovodima, Pravilnikom o tehničkim normativima pri istraživanju i eksploataciji nafte, zemnih plinova i slojnih voda i Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.

(2) Ograničenja prema drugim zahvatima čija svrha nije iskorištavanje ugljikovodika:

- za izgradnju zahvata koji nisu u svezi s iskorištavanjem ugljikovodika, a planiraju se u pojasu 50 m lijevo i desno od izgrađenog cjevovoda potrebno je zatražiti posebne uvjete, a u cilju sigurnosti i zaštite
- nakon izgradnje cjevovoda zabranjeno je graditi građevine namijenjene stanovanju ili boravku ljudi u pojasu širine od po 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda, osim ako su primijenjene posebne zaštitne mjere, tada udaljenost može biti manja, ali ne manja od 10 m
- oko izgrađene bušotine zaštitna i požarna zona iznosi 7,5 m u polunjeru oko osi bušotine zageotermalne vode, a za bušotine vezane uz ugljikovodični potencijal 30 m. Kod trajno napuštenih bušotina (likvidirane – kanal bušotine se nalazi od 1,5 do 2 m pod zemljom), sigurnosna zaštitna zona u kojoj je zabranjeno graditi građevine za boravak i rad ljudi iznosi 3 m u polunjeru oko osi kanala trajno napuštene bušotine
- u „zelenom pojasu“ (pojasu služnosti) širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m međusobne udaljenosti različitih instalacija i način njihova križanja definirani su posebnim propisima i sastavni su dio posebnih uvjeta.

• u članku 91. dodati tekst:

(1) U PPOBŽ se omogućava, promiče i potiče gradnja i drugih postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore energije (sunčeva energija, vjetar, toplina okoliša, geotermalna energija, toplina zemlje, biomasa koja ne uključuje ogrijevno drvo, prirodna snaga vodotoka bez hidroloških zahvata i sl.).

.....

(3) Kada se građevine iz stavka 1. ovog članka, izuzev za geotermalne vode u energetske svrhe (gdje udaljenosti mogu biti manje), grade kao građevine osnovne namjene na zasebnoj građevnoj čestici mogu se graditi unutar granica građevinskih područja gospodarske namjene ili izvan granica



Agencija za ugljikovodike; OIB: 72156517632; Miramarska 24, 10000 Zagreb, Hrvatska
Telefon: +385 (0)1 6431 920, Telefaks: +385 (0)1 6431 925, Email: info@azu.hr



građevinskih područja pod uvjetom da građevna čestica bude udaljena minimalno 500 m od granica građevinskog područja naselja gradskog karaktera, minimalno 100 m od granica građevinskog područja ostalih naselja, kao i minimalno 100 m od ruba zemljišnog pojasa državne ili županijske ceste, odnosno željeznice, ili planskog koridora ceste, odnosno željeznice.

- u članku 99. **dodati tekst:**

.....

(4) Unutar planiranih vodnih površina, do njihove izgradnje, zadržava se osnovna namjena i zabranjuje gradnja građevina koje se mogu graditi izvan građevinskog područja s izuzetkom građevina infrastrukture planiranih u PPOBŽ i/ili PPUO/G, te onih namijenjenih iskorištavanju mineralnih sirovina, **ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe** i proizvodnju električne energije bez hidroloških zahvata. Na postojećim građevinama unutar planiranih vodnih površina mogući su svi zahvati rekonstrukcija u svrhu održavanja građevina i povećanja standarda življenja, u skladu s člankom 9. ove Odluke.

- u članku 172. **dodati tekst:**

(1) Sva eksploatacijska polja navedena u članku 50. ove Odluke, mogu se kroz izradu PPUO/G proširiti do maksimalno 25% postojeće površine.

(2) Osim eksploatacijskih polja navedenih u članku 50. ove Odluke, kroz izradu PPUO/G moguće je u okviru istražnog prostora, utvrditi novo eksploatacijsko polje veličine do 5 ha temeljem projekata po posebnoj propisu.

(3) Stavci 1. i 2. se ne odnose na eksploatacijska polja ugljikovodika (E1) i geotermalne vode (E2).

Također, zatražena je dostava mišljenja o sadržaju strateške studije u postupku strateške procjene utjecaja VI. izmjena i dopuna prostornog plana Osječko-baranjske županije na okoliš, dajemo prijedloge koje se odnose na istraživanje i eksploataciju ugljikovodika, geotermalne vode u energetske svrhe, podzemno skladištenje plina i trajno zbrinjavanje ugljikovodika u geološkim strukturama, a sukladno Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN 3/17), Prilogu 1., Obvezni sadržaj strateške studije:

1. kratki pregled sadržaja i glavnih ciljeva strategije, plana ili programa i odnosa s drugim odgovarajućim strategijama, planovima i programima - u ovo poglavlje potrebno je uvrstiti na odgovarajući način tekst koji se odnosi na istraživanje i eksploataciju ugljikovodika, geotermalnih voda u energetske svrhe, podzemno skladištenje plina u geološkim strukturama i trajno zbrinjavanje ugljikova dioksida u geološkim strukturama iz Strategije energetskog razvoja Republike Hrvatske do 2030. s pogledom na 2050. godinu (NN 25/20), Okvirnog plana i programa istraživanja i eksploatacije ugljikovodika na kopnu, Strategije prostornog razvoja (NN 106/17) i Plana razvoja geotermalnog potencijala Republike Hrvatske za razdoblje do 2030. godine.

2. podaci o postojećem stanju okoliša i mogući razvoj okoliša bez provedbe strategije, plana i programa – potrebno je navesti kako se na području Osječko-baranjske županije nalaze istražni prostori ugljikovodika Sava-09, Sava-10, Drava-04 i Drava-03, eksploatacijska polja ugljikovodika Beničanci, Kučanci-Kapelna, Crnac, Bokšić-Klokočevci, Števkovica, Obod, Dravica-Zalata i



Agencija za ugljikovodike; OIB: 72156517632; Miramarska 24, 10000 Zagreb, Hrvatska
Telefon: +385 (0)1 6431 920, Telefaks: +385 (0)1 6431 925, Email: info@azu.hr



Bizovac, potencijalna eksploatacijska polje ugljikovodika Viljevo i Aljmaš, površine planirane za iskorištavanje ugljikovodika, eksploatacijsko polje geotermalne vode Bizovac, istražni prostori geotermalne vode Sječe, Gajić i Ernestinovo, preliminarni istražni prostor geotermalne vode Osijek, istražni potencijali geotermalne vode Đurđenovac, Stjepanik, Moslavina-Podravska, Donji Miholjac, Magadenovac, Koška, Breza, Čepinski Martinci, Petrijevi, Budrovci, Darda, Antin i Silaš. Istražni prostori ugljikovodika predstavljaju potencijal za nalazak ležišta ugljikovodika, a za te prostore koji su dijelovi Okvirnog plana i programa istraživanja i eksploatacije ugljikovodika na kopnu provedena je strateška procjena utjecaja na okoliš i utvrđena su ograničenja i mjere zaštite okoliša. Stoga je potrebno navedene istražne prostore uvrstiti u dokumente. Također, potrebno je navesti kako se na cijelom prostoru Osječko-baranjske županije nalazi površina planirana za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode sukladno Planu razvoja geotermalnog potencijala Republike Hrvatske za razdoblje do 2030. godine.

Strategijom energetskog razvoja Republike Hrvatske do 2030. s pogledom na 2050. godinu (NN broj 25/20, u daljnjem tekstu: Strategija) planirano je poticanje novih istraživanja, kako bi se povećale domaće rezerve ugljikovodika i bolje iskoristio potencijal geotermalne energije. Naime, navedene aktivnosti imaju utjecaj na daljnji razvoj županije i zapošljavanje te promjene na tržištu rada i u poslovnom okruženju, dok će korištenje geotermalne energije u energetske svrhe imati utjecaja na energetsko siromaštvo u pozitivnom smislu.

Prema postojećim podacima potencijal geotermalne energije na području Županije je prepoznat, te je potrebno razmotriti mogućnosti korištenja geotermalne energije u energetske svrhe na cijelom području, a u strateškoj procjeni razmotriti eventualna ograničenja i mjere zaštite okoliša i prirode. Uz to, bilo bi korisno, a navedeno je i u Strategiji, da se eventualnom izgradnjom i proširenjem mreže toplinskih sustava gradova/naselja omogući korištenje geotermalnih izvora uz smanjenje tehničkih gubitaka, stvaranje preduvjeta za niskotemperaturni pogon toplinskih sustava te širu primjenu daljinskih sustava za potrebe grijanja i hlađenja. Također, potrebno je razmotriti upotrebu geotermalne vode za poljoprivredne svrhe čiji potencijal je prepoznat na području Osječko-baranjske županije.

NAPOMENA: Uskladiti kartografske prikaze sa tekstom.

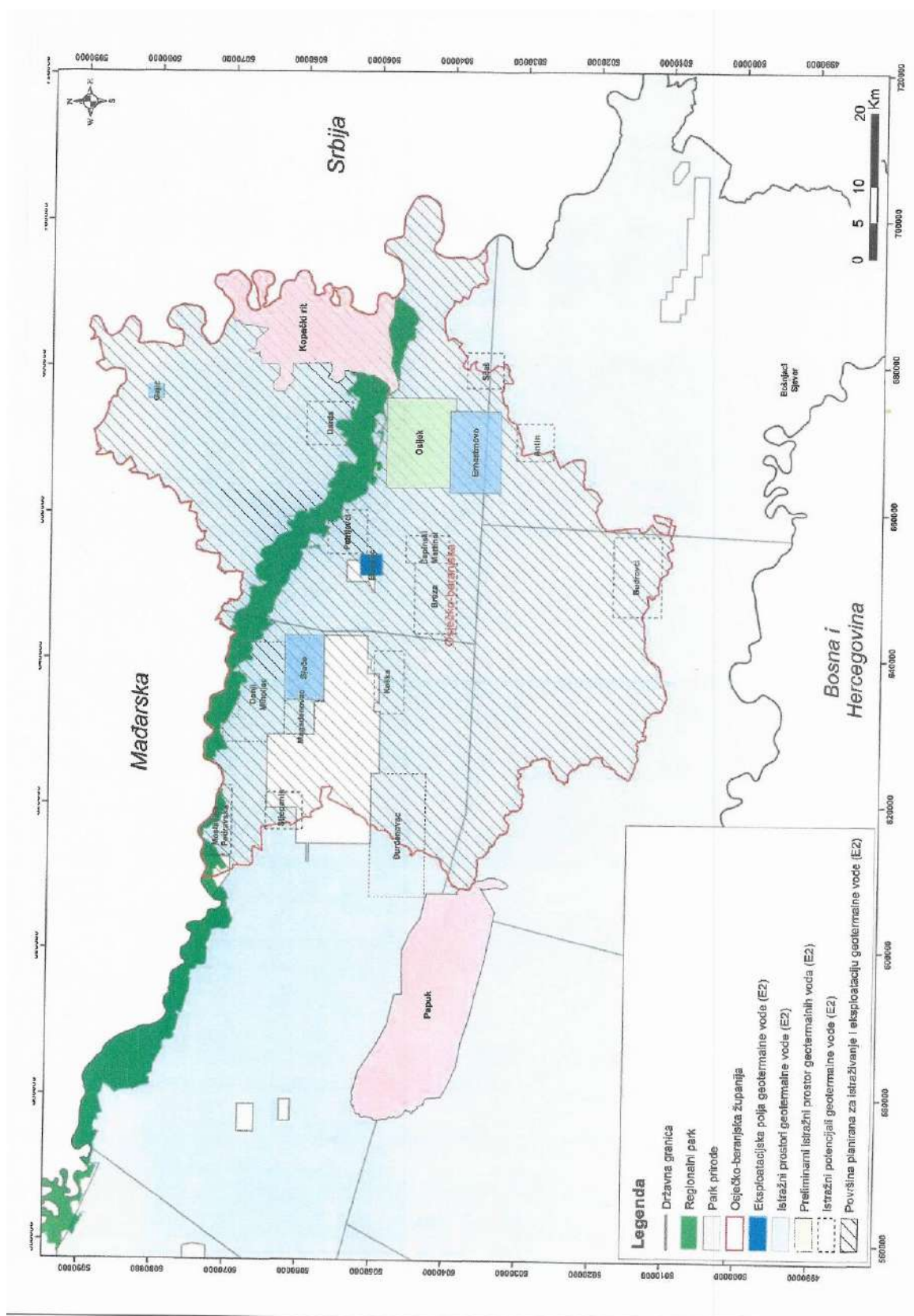
mr.sc. Marijan Krpan

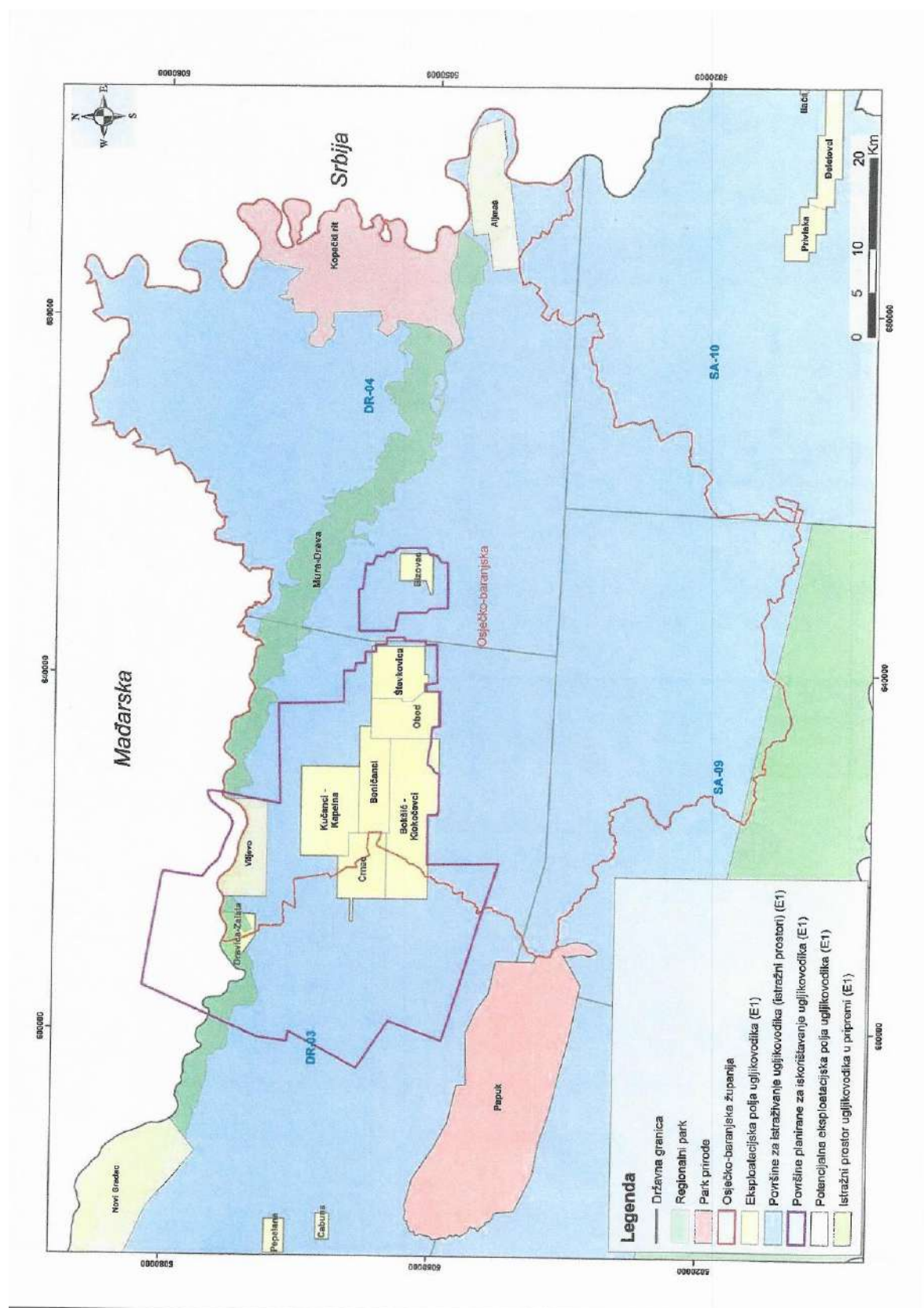


Prilog 1.: Grafički prikaz



Agencija za ugljikovodike; OIB: 72156517632; Miramarska 24, 10000 Zagreb, Hrvatska
Telefon: +385 (0)1 6431 920, Telefaks: +385 (0)1 6431 925, Email: info@azu.hr





15. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM)



KLASA: 350-05/23-01/249
URBROJ: 376-05-3-23-02
Zagreb, 21. srpnja 2023.

REPUBLIKA HRVATSKA		(59)
OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA		
Primljeno:	28-07-2023	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
350-02/23-01/8	16	
Unutarnji broj:	Pril.	Vrij.
28		

Republika Hrvatska
Osječko - Baranjska županija
Osijek
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša
Trg Lava Mirskog 1/1
31000 Osijek

Predmet: Osječko - Baranjska županija
VI. Izmjene i dopune Prostornog plana Osječko-baranjske županije
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA:351-04/23-01/1, URBROJ: 2158-16/37-23-13, od 14. srpnja 2023.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 59. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 59. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme koja je propisana Uredbom Vlade Republike Hrvatske (Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 131/12, 92/15 i 10/21). Također, temeljem odredbi iz čl. 59. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 72. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) prostorni plan županije određuje koridore infrastrukture županijskog značaja dakle i koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture. U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama predmetni PPU treba sadržavati **smjernice** za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga **putem elektroničkih komunikacijskih vodova**, odrediti **planiranjem koridora** primjenjujući slijedeća načela:

- za velike gradove, gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 3, 10110 Zagreb / OIB: 37959733661 / Tel: (01) 7907097, Fax: (01) 7907079 / www.hakom.hr

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.

Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, planirati **dogradnju, odnosno rekonstrukciju** te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, **vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja** od strane svih operatora.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, **bez korištenja vodova**, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, **bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija** različito za:

- gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
- ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;

vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prijehvate (zgrade i/ili stupove) **uz načelo zajedničkog korištenja** od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi **ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uredaja i nazivlja** kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u prilogu. Prije prihvaćanja konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta

(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

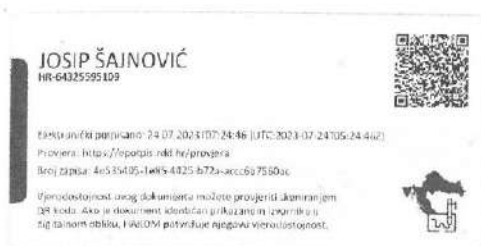
Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno





POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA					
	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELEMACH HRVATSKA d.o.o.	Josipa Marohnića 1 Zagreb	Milan Puhalo	095/ 6328 326	milan.puhalo@telemach.hr
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Radnička cesta 21 10 000 Zagreb	Goran Toplek	tel: 01/ 4983 000 098 233 458	goran.toplek@ht.hr
3.	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtni put 1 Zagreb	Damir Dijanić	091/ 469 1810	d.dijanic@a1.hr

POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA

1.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Hambaršćeva 39	10000 Zagreb	01/19 18 658	Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI) Web sučelje: https://eki.zabijelj.hr/hr
2.	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01 5554 559	Odjel za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: https://eki.hr/jeve/optima.hr
3.	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtni put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01 4691 884	Odjel fiksnе pristupne mreže infrastruktura@A1.hr

16. HEP-ODS d.o.o. Elektroslavonija Osijek, Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži

Zimbira

<https://mail.cdu.gov.hr/h/printmessage?id=18823&tz=Europe/Warsaw>

Zimbira

graditeljstvo@obz.hr

HEP ODS d.o.o. - 6 Izmjene i dopune PP OBŽ, zahtjevi i mišljenja

From : Slaven Kaluder <Slaven.Kaluder@hep.hr>
Subject : HEP ODS d.o.o. - 6 Izmjene i dopune PP OBŽ, zahtjevi i mišljenja
To : graditeljstvo@obz.hr

čet, kol 17, 2023 12:56 PM

2 attachments

Poštovani,

Obzirom na upućeni dopis od 14.07.2023. koji se odnosi na 6 Izmjene i dopune Prostornog plana Osječko-baranjske županije za dostavom mišljenja i zahtjeva:

1. Poziv za dostavu mišljenja o sadržaju strateške studije u postupku procjene utjecaja na okoliš:

Mišljenje:

Obzirom kako je donesena odluka o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš prilikom 6 Izmjena i dopuna Prostornog plana Osječko-baranjske županije

na temelju članaka 64. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i članaka 29. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš (NN 3/17).

Na osnovi članka 67. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) je definiran način provedbe strateške procjene, a člankom 12. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i

programa na okoliš (NN 3/17) je definiran način sudjelovanja ovlaštenika u postupku strateške procjene.

Budući kako članak 70. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) definira obavezu dostavljanja mišljenja, a Prilog 3. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš (NN 3/17) definira kriterije na osnovi kojeg se daje mišljenje izjavljujemo sljedeće:

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju i naše baze podataka, a uvažavajući kriterije iz Priloga 3. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i

programa na okoliš (NN 3/17) na prostoru 6 Izmjena i dopuna Prostornog plana Osječko-baranjske županije **nije potrebno provođenje postupka.**

2. Poziv za dostavu zahtjeva za izradu 6 Izmjena i dopuna Prostornog plana Osječko-baranjske županije:

Zahtjevi:

- Neki Gradovi i Općine na području Osječko-baranjske županije iskazuju potrebe za izgradnjom nove niskonaponske mreže na stupovima sa samonosivim kabelskim snopom i postavljenjem javne rasvjete na stupove niskonaponske mreže.

Nasuprot tim potrebama stoje Prostorni planovi uređenja općina i gradova (PPUO/G) koji predstavljaju prepreku u takvom načinu izvođenja niskonaponske mreže jer zahtijevaju da se niskonaponska mreža i javna rasvjeta unutar građevinskih područja, glavnim ulicama i urbanim dijelovima naselja izvodi kabelskim vodovima (sistemom ulaz-izlaz ili postavljanje razvodnih ormara u javnu površinu).

Prostorni plan Osječko-baranjske županije (PPOBŽ) čl.184 kaže „planirane distribucijske dalekovode unutar granica građevinskih područja te zaštićenih područja kulturno-povijesne i prirodne baštine potrebno je izvoditi podzemnim kabelskim vodovima.“

Predlaže se zadržavanje smjernica za unapređenje i razvoj danih u PPOBŽ koje bi se ubuduće odnosile na distribucijsku srednjenaponsku infrastrukturu (razine napona 10 kV, 20 kV i 35 kV). Za niskonaponsku infrastrukturu (razina napona 0,4 kV; mrežu i javnu rasvjetu) predlaže se omogućavanje izgradnje nove niskonaponske mreže na stupovima sa samonosivim kabelskim snopom i postavljenjem javne rasvjete na stupove niskonaponske mreže kao i nove

Zimbra

<https://mail.edu.gov.hr/h/printmessage?id=18823&tz=Europe/Warsaw>

niskonaponske kableske mreže koja će se izvoditi kablskim vodovima (sistemom ulaz-izlaz ili postavljanje razvodnih ormara u javnu površinu) unutar građevinskih područja, glavnim ulicama i urbanim dijelovima naselja.

- Predlaže se ucrtavanje i ažuriranje stanja 35 kV EE infrastrukture čiji podaci se nalazi u prilogu.

Veliki pozdrav,

dr.sc. Slaven Kaluđer, znanstveni suradnik
Inženjer

HEP OPERATOR
DISTRIBUCIJSKOG
SUSTAVA d.o.o.
ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK

31000 OSIJEK, SETALISTE KARDINALA FRANJE ŠEPERA 1A
Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži
Tel: 031/244125, INT: 254125
Email: slaven.kaluder@hep.hr, www.hep.hr

IZJAVA O ODRICANJU ODGOVORNOSTI: Sadržaj ove poruke i eventualno priloženih datoteka povjerljiv je, te namijenjen isključivo osobama ili subjektima koji su navedeni kao primatelji. Ukoliko je zbog greške pri adresiranju ili prijenosu ova poruka pogrešno upućena, molimo Vas obavijestiti pošiljatelja slanjem odgovora na ovu poruku, a poruku i sve njene priloge odmah, bez čitanja, trajno ukloniti s računala. Svako neovlašteno korištenje, objavljivanje, prerada, obrada, reprodukcija, prikazivanje, prenošenje, distribucija, snimanje ili bilo koji drugi oblik neovlaštene uporabe ove poruke je zabranjeno te može biti zakonski kažnjivo. Sadržaj stavovi i mišljenja izneseni u poruci su autorovi te nužno ne predstavljaju stav ili mišljenje društva HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. Pored toga, HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. ne prihvaća nikakvu odgovornost za eventualnu štetu nastalu primitkom ove poruke te priloga sadržanih u poruci.

DISCLAIMER OF LIABILITY STATEMENT: The contents of this message and possibly annexed data are confidential and intended exclusively for the persons or subjects which are listed as recipients. If this message was due to a mistake in addressing or transfer sent to you by mistake, please inform the sender by replying to this message, and the message and all its contents immediately, and without reading it, permanently remove from the computer. Each unauthorized use, publication, processing, reproduction, presentation, transfer, distribution, recording or any other form of unauthorized use of this message is prohibited and can be punished by law. The contents, positions and opinions stated in the message belong to the author and do not necessarily belong to the HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o.. In addition, HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. does not accept any liability for possible damages caused by the receipt of this message and the annexes contained in the message.

35_kv_mreza_

35_kv_mreza_Elektroslavonije_Osijek_htrs96.dwg
4 MB

REPUBLIKA HRVATSKA (5)		
OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA		
Primljeno: 18-08-2023		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
350-02/23-01/8	16	
Uredbeni broj:	Pril.	Vrij.
61		

17. Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo



KLASA: 350-02/23-01/24
URBROJ: 116-05-01-23-02
Zagreb, 27. srpnja 2023.

REPUBLICA HRVATSKA (5)		
OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA		
Prilazilo: 24-07-2023		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
350-02/23-01/8	16	
Uredbeni broj:	Pril.	Vrij.
22	1	

Osječko-baranjska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i zaštitu okoliša
Trg Lava Mirskog 1/I
31000 Osijek

Predmet: VI. Izmjene i dopune Prostornog plana Osječko-baranjske županije

- mišljenje, daje se

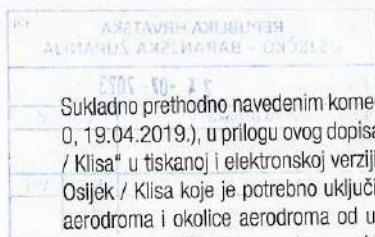
Poštovani,

Dopisom zaprimljenim u Hrvatsku agenciju za civilno zrakoplovstvo (KLASA: 351-04/23-01/1; URBROJ: 2158-16/37-23-13) od dana 14. srpnja 2023. godine, dostavili ste Odluku o izradi VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana Osječko-baranjske županije i Odluku o započinjanju postupka strateške procjene utjecaja VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana Osječko-baranjske županije na okoliš, te zatražili zahtjeve za izradu prostornog plana i izdavanje mišljenja o sadržaju strateške studije.

U skladu s navedenim, a pregledom važećeg Prostornog plana Osječko-baranjske županije (u daljnjem tekstu: prostorni plan) na internetskoj stranici Osječko-baranjske županije (www.obz.hr), utvrđeno je da je prilikom izrade VI. Izmjena i dopuna predmetnog prostornog plana isti potrebno uskladiti s primjenjivim odredbama Zakona o zračnom prometu („Narodne novine“, broj: 69/09, 84/11, 54/13, 127/13 i 92/14), Pravilnika o aerodromima („Narodne novine“, broj: 47/22) i Pravilnika o gradnji i postavljanju zrakoplovnih prepreka („Narodne novine“, broj: 100/19), a što je vidljivo iz slijedećeg:

- umjesto korištenja naziva „zračno pristanište“ / „zračna luka“ / „letjelište“ potrebno je koristiti naziv „aerodrom“. Na području Osječko-baranjske županije nalaze se dva aerodroma, Aerodrom Osijek / Klisa koji ima svjedodžbu aerodroma i Aerodrom Osijek / Čepin koji ima Odobrenje za uporabu aerodroma;
- Aerodrom Osijek / Klisa nije aerodrom referentnog koda „4E“ nego referentnog koda aerodroma „4D“;
- u tekstu članka 81. st. 11 prostornog plana, umjesto „zaštitne ravnine aerodroma“ potrebno je koristiti pojam „površine ograničenja prepreka“. U okolici aerodroma niti jedna građevina niti objekt (ne samo elektronička komunikacijska infrastruktura) ne smije probijati površine ograničenja prepreka aerodroma. Izrada aeronautičke studije izvodi se sukladno prethodno navedenim Pravilnicima, kao i sukladno Uredbi Komisije (EU) br. 139/2014 ukoliko se zahvat u prostoru provodi u okolici aerodroma Osijek / Klisa.

Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo, Ul. Grada Vukovara 284, 10000 Zagreb
tel: (+385 1) 2369 300 fax: (+385 1) 2369 301; E-mail: ccaa@ccaa.hr; OIB: 7610805525



Sukladno prethodno navedenim komentarima, kao i Naredbi o zrakoplovnoj sigurnosti ASO-2019-002 (Broj revizije: 0, 19.04.2019.), u prilogu ovog dopisa dostavljamo Vam elaborat „Površine ograničenja prepreka aerodroma Osijek / Klisa“ u tiskanoj i elektronskoj verziji. Predmetni elaborat sadrži prikaz površina ograničenja prepreka aerodroma Osijek / Klisa koje je potrebno uključiti u prostorni plan kao i kartografske prikaze na način da se osigura zaštita aerodroma i okolice aerodroma od utjecaja na sigurnost koje mogu uzrokovati zahvati u prostoru unutar i izvan površina ograničenja prepreka aerodroma. Također, u predmetnom području potrebno je u obzir uzeti i površine za gospodarenje otpadom koje mogu negativno utjecati na sigurnost zračnog prometa u vidu privlačenja ptica i divljih životinja.

S poštovanjem,



Zrakoplovni inspektor

Lana Mikuljić

Prilog:

– Elaborat „Površine ograničenja prepreka Aerodroma Osijek / Klisa“, br. projekta: 60/18, ožujak 2021. (CD / tiskana verzija)

Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo, Ul. Grada Vukovara 284, 10000 Zagreb
tel: (+385 1) 2369 300 fax: (+385 1) 2369 301; E-mail: caa@caa.hr; OIB: 76108805525

18. Lučka uprava Osijek



JU Lučka uprava Osijek

Port authority / Hafenamts Osijek, Croatia

Šetalište kardinala F. Šepera

31000 Osijek, HRVATSKA

OIB 78159614650

tel: 031/250-340; fax: 031/213-340

e-mail: info@port-osijek.hr

www.port-osijek.hr

REPUBLICA HRVATSKA	
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA	
Dok. broj: 17-08-2023	
Klasifikacijska oznaka	Gr. jed.
350-02/23-01/8	16
Podzbeni broj	Pril. Vrij.
48	

KLASA: 035-02/23-01/03

URBROJ: 366-011/2-23-2

Osijek, 16.08.2023. godine

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA POSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO I
ZAŠTITU OKOLIŠA,
Trg Lava Mirskog 1/I
31000 OSIJEK

PREDMET: VI. Izmjene i dopune prostornog plana Osječko-baranjske županije

- dostava mišljenja.

veza: Vaš poziv KLASA: 351/04/23-01/1, URBROJ: 2158-16/37-23-13 od 14. srpnja 2023. godine.

Poštovani,

Lučka uprava Osijek u financijskom planu za 2023. i projekcijama za 2024. i 2025. godinu ima planirano u 2025. godini izradu projektne dokumentacije za izgradnju riječnog tramvaja na rijeci Dravi. Realizacija predmetnog projekta planirana je u suradnji s Gradom Osijekom. Cilj projekta „Vodeni tramvaj“ na rijeci Dravi od rkm 16+400 do rkm 24+200 je unaprjeđenje povezanosti krajnjeg istoka i zapada grada Osijeka na način da se iskoriste njegove prednosti položaja uz rijeku Dravu.

2019. godine Grad Osijek financirao je izradu koncepcijskog rješenja za projekt „VODENI TRAMVAJ“ na rijeci Dravi od rkm 16+400 do rkm 24+200 od tvrtke Hidroing d.o.o. u svrhu izmjena i dopuna dokumenata prostornog uređenja kako bi potencijalne lokacije pontona (vodenih stanica) bile u skladu s istim te kako bi se osigurali uvjeti za daljnju izradu projektne dokumentacije. Koncepcijsko rješenje izrađeno je u skladu s trendovima i propisima kako iz područja zaštite okoliša i prirode tako i temeljem modernog upravljanja vodnim resursima. Trasa dionice na kojoj je predviđen prijevoz tzv. „vodenim tramvajem“ započinje na Zelenom polju kod Vojarne „Vrbik“ na rkm 16+400, te je njen kraj predviđen kod Pampasa na rkm 24+200. Prema projektnom zadatku predloženo je devet mogućih stanica na kojima bi se odvijao ulaz/izlaz putnika. Stanice su raspoređene na lijevoj i desnoj obali grada Osijeka.

Ovim putem na Vaš poziv koristimo priliku da iskazemo zahtjev za uvrštavanje predmetnog projekta u VI. Izmjene i dopune Prostornog plana Osječko-baranjske županije sukladno potrebnoj razini planiranja.

Na raspolaganju smo za dopunu predmetnog zahtjeva i dostavu potrebnih podataka.

S poštovanjem,

RAVNATELJICA:
dr.sc. Iva Horvat, dipl.iur.

19. HŽ Infrastruktura d.o.o.



HŽ INFRASTRUKTURA

10 000 Zagreb, Mihanovićeve 12

SEKTOR ZA RAZVOJ, PRIPREMU
I PROVEDBU INVESTICIJA I EU
FONDOVA

tel: +385 (0)1 4533778
fax: +385 (0)1 3783396
e-mail: goran.ilkoski@hzinfra.hr
naš broj i znak: 6017/23, 1.3.1. GI
vaš broj i znak: KLASA: 351-04/23-01/1
URBROJ: 2158-16/37-23-13
datum: 26.07.2023.

OSJEČKO – BARANJSKA ŽUPANIJA
UPRVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO I ZAŠTITU
OKOLIŠA
Trg Lava Mirskog 1/I
31 000 OSIJEK

Republika Hrvatska OSJEČKO – BARANJSKA ŽUPANIJA	
Primljeno: 01-08-2023	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
350-02/23-01/8	16
Uredbeni broj:	Prih. Vrij.
30	

Predmet: VI. Izmjene i dopune Prostornog plana Osječko-baranjske županije (PPOBŽ)
– dostava zahtjeva za izradu

Temeljem Odluke o izradi VI. Izmjena i dopuna PPOBŽ („Županijski glasnik Osječko-baranjske županije“ br. 4 od 28.04.2023.) dostavljamo zahtjeve za izradu predmetnih izmjena i dopuna PPOBŽ kao i mišljenje o sadržaju strateške studije u postupku strateške procjene utjecaja na okoliš:

temeljem Zakona o željeznici (NN br. 32/19, 20/21, 114/22), na snazi je Uredba o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 84/2021) kojom je definirano da su postojeće željezničke pruge M301 i M302 razvrstane kao „Ostale željezničke pruge za međunarodni promet“. Temeljem navedenog na kartografskom prikazu 2.1.1. CESTOVNI, ŽELJEZNIČKI, RIJEČNI I ZRAČNI PROMET treba promijeniti tekstualni opis legende za željeznički promet.

Isto tako izvješćujemo Vas da je stupio na snagu Pravilnik o općim uvjetima za gradnju u zaštitnom pružnom i infrastrukturnom pojasu (NN 5/23), a prestao je važiti navedeni Pravilnik o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom pojasu (NN 93/10). Na osnovu Zakona o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava, podzakonskim aktom (Pravilnik o općim uvjetima za gradnju u zaštitnom pružnom i infrastrukturnom pojasu) definiran je zaštitni pružni pojas te opći i posebni uvjeti u postupcima izdavanja akata za provedbu dokumenata prostornog uređenja odnosno odobravanja građenja po posebnom propisu. Sukladno zakonskoj legislativi, unutar zaštitnog pružnog pojasa u postupcima izdavanja akata za provedbu dokumenata prostornoga uređenja odnosno odobravanja građenja po posebnom propisu (za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika) potrebno je

HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeve ulica 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590485, OIB: 39901919995,
Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, BROJ RAČUNA: HR4423400091110252804,
TEMELJNI KAPITAL: 224.188.000,00 kuna / 29.754.880,97 eura (fiksni tečaj konverzije 7,53450)
PREDSJEDNIK UPRAVE: Ivan Kršić, dipl. ing. grad.
ČLANOVI UPRAVE: mr. sc. Darko Barišić, dipl. ing.; Marijan Čučić, dipl. ing.; mr. sc. Damir Lončarić, dipl. ing. stroj.; Subhi Tawfiq, mag. ing. traff.

ishoditi suglasnost i posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela – upravitelja željezničke infrastrukture. Molimo da uvrstite navedenu odredbu u tekstualni dio Plana.

U tekstualnom dijelu Plana, članak 71a., treća alineja, odredbu treba preformulirati jer nije u skladu s zakonskom regulativom (Zakon o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava NN 63/20 i Pravilnik o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica NN 111/2015). Umjesto navedene odredbe treba uvrstiti odredbu sljedećeg teksta: „Na pojedinim mjestima križanja željezničkih pruga M301 i M302 s cestovnim prometnicama izvesti će se denivelirani prijelazi za sve sudionike u prometu. Način rješenja pojedinih prijelaza definirat će se sukladno zakonskoj regulativi kojom se uređuje željeznička infrastruktura, odnosno moguća je denivelacija, ukidanje i svođenje i drugih prijelaza ukoliko se pokaže kroz projektno-tehničku dokumentaciju da za to postoje prostorne mogućnosti i ekonomska opravdanost.“.

Vezano uz dostavu mišljenja o sadržaju strateške studije i razini obuhvata podataka za koje se smatra da se trebaju obraditi u strateškoj studiji utjecaja na okoliš VI. Izmjene i dopune PPOBŽ izvješćujemo Vas da nemamo dodatnih zahtjeva vezano uz sadržaj i razinu obuhvata podataka koji se moraju obraditi u strateškoj studiji utjecaja na okoliš, od onih koji su definirani Prilogom 1. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN 3/17).

S poštovanjem,

**DIREKTOR SEKTORA ZA RAZVOJ, PRIPREMU I
PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA**

Mirko Franović, dipl.ing.



list 2/2

HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeva ulica 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590485, OIB 39901919995,
Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, BROJ RAČUNA: HR4423400091110252804,
TEMELJNI KAPITAL: 224.188.000,00 kuna / 29.754.860,97 eura (fiksni tečaj konverzije 7,53450)
PREDSJEDNIK UPRAVE: Ivan Kršić, dipl. ing. grad.
ČLANOVI UPRAVE: mr. sc. Darko Barišić, dipl. ing.; Manjan Čužić, dipl. ing.; mr. sc. Damir Lončarić, dipl. ing. stroj.; Subhi Tawfiq, mag. ing. traff.

20. Hrvatske šume d.o.o.



Uprava: Nedeljko Dujč, struč. spec. admin. posli. – predsjednik, mr.sc. Igor Fazekas – član, Anto Sabljic, dipl. ing. šum. – član
 MB 3531133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 155.507.330,00 €, uplaćen u cjelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • po 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr

UPRAVA ŠUMA I PODRUŽNICE OSIJEK, Područje: JBLANŠČICA I OSIJEK • Telefon: 031 251 700 • Telefax: 031 251 757 • e-mail: jusov@hrsume.hr

KLASA: OS/20-01/160

UR.BROJ: 02-00-06/01-23-2A

Osijek, 10.08.2023.

REPUBLICA HRVATSKA	
OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA	
Primljeno:	16-08-2023
Klasifikacijska oznaka	Osjetlj.
350-02/23-01/8	16
Urudžbeni broj	Pril. Vrij.
45	

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA

PREDMET: VI. Izmjene i dopune prostornog plana Osječko-baranjske županije

- poziv za dostavu mišljenja o sadržaju strateške studije u postupku strateške procjene na okoliš, dostavlja se
- poziv za dostavu zahtjeva na izradu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana Osječko-baranjske županije, dostavlja se

Poštovani,

vezano uz vaš zahtjev (KLASA: 351-04/23-01/01, URBROJ: 2158-16/37-23-13 od 14. srpnja 2023. po u naslovu navedenom predmetu, dajemo sljedeće mišljenje:

Šume u Republici Hrvatskoj ispunjavaju gospodarsku, ekološku i društvenu funkciju, te imaju značajan utjecaj na kakvoću života cjelokupnog stanovništva.

Šumama se gospodari po principima potrajnosti prihoda (održivo gospodarenje), uvažavajući i održavajući njihovu prirodnu biološku raznolikost, proizvodnost, sposobnost obnavljanja, vitalnost i potencijal kako bi ispunile sadašnje i u budućnosti gospodarske, ekološke i socijalne funkcije na lokalnoj i globalnoj razini.

Hrvatske šume d.o.o. Zagreb upravljaju državnim šumama u vlasništvu Republike Hrvatske u skladu sa propisima definiranim Zakonom o šumama (NN 68/18, NN 115/18, 98/19, 32/20). Gospodarenje šumskim sastojinama se provodi uz uvažavanje ekoloških, krajobraznih i socijalnih kriterija što se ogleda i kroz posjedovanje prestižnog međunarodnog FSC certifikata što je rezultat kvalitetnog načina gospodarenja šumskim resursima.

Šuma kao bitan element okoliša te izrazito složen prirodni ekosustav podložna je i osjetljiva na čovjekovo djelovanje. Stoga je prije izrada strategija, planova, programa kao i provođenja bilo kakvih većih zahvata u prostoru, potrebno izraditi procjenu njihova utjecaja na elemente šumskog ekosustava (flora, fauna, tlo, voda, zrak, te na klimatske elemente koji direktno utječu na sastavnice šumskog ekosustava). Potrebno je i predvidjeti moguće negativne učinke te predložiti mjere ublažavanja i sanacije prepoznatih potencijalno negativnih utjecaja, a sve u svrhu očuvanja stabilnosti i održivosti šumskog ekosustava.

Neki od mogućih negativnih utjecaja do kojih može doći provedbom planova, strategija, programa i zahvata u prostoru a koje je potrebno preispitati u strateškoj studiji su:

- smanjenje površine pod šumom i fragmentacija šuma zbog izgradnje prometnica, kanala, objekata i druge infrastrukture
- narušavanje zdravstvenog stanje šumskih ekosustava zbog globalnog povećanja proizvodnje ugljikovog dioksida i drugih stakleničkih plinova
- utjecaj na stanje šumskih ekosustava zbog izmijenjenog nivoa podzemnih voda čime se narušava hidrološki režim šuma
- sušenje šuma i to uglavnom starijih sastojina koje nisu u mogućnosti prilagoditi se promjenama nivoa podzemnih voda uzrokovanih izgradnjom kanala i bilo kakvih drugih zahvata na tlu
- presijecanja migracijskih puteva životinja koje obitavaju na šumskom području zahvatima izgradnje prometnica i druge infrastrukture
- smanjenje općekorisnih, ekoloških i socijalnih funkcija zbog bilo kakvih zahvata na šumi i šumskom zemljištu.

Vezano uz drugi dio predmetnog zahtjeva, u okviru nadležnog postupanja sukladno odredbama članka 40. stavka 4. Zakona o šumama („Narodne novine“, broj 68/18 i 115/18, 98/19 i 32/20 i 145/20), Hrvatske šume d.o.o. UŠP Osijek nemaju posebnih zahtjeva na predmetni postupak.

S poštovanjem,



ODITELJ PODRUŽNICE:

u. l. Jumić
dr.sc. Vlado Jumić

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana

21. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Našice



društvo s ograničenom odgovornošću

Uprava: Krunoslav Jakupčić, dipl. ing. šum. – predsjednik; Ante Sabljčić, dipl. ing. šum. – član; mr. sc. Igor Fazekas – član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251006) • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp. 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr
UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA NAŠICE • J.J. STROSSMAYERA 1 31500 NAŠICE • Tel.: 031 618 050 • Fax: 031 613 741, 614 512

ODJEL ZA EKOLOGIJU I ZAŠTITU ŠUMA

KLASA: NA/23-01/688

UR.BROJ: 03-00-06/02-23-02

Našice, 11. kolovoza 2023.

REPUBLIKA HRVATSKA OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA	
Primljeno: 22-08-2023	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
550-02/23-01/8	16
Uredbeni broj:	Prih. i Vrij.
53	
10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1.	

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za gospodarstvo i poljoprivredu
Trg Ante Starčevića 2, 31000 Osijek

PREDMET: VI. Izmjene i dopune Prostornog plana Osječko-baranjske županije

- poziv za dostavu mišljenja o sadržaju strateške studije u postupku strateške Procjene utjecaja na okoliš
- poziv za dostavu zahtjeva za izradu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana Osječko-baranjske županije
- mišljenje, dostavlja se

Temeljem vašeg Zahtjeva za dostavu mišljenja o sadržaju i razini obuhvata podataka koji se moraju obraditi u strateškoj studiji Procjene utjecaja na okoliš uz VI. Izmjene i dopune Prostornog plana Osječko-baranjske županije (KLASA: 351-04/23-01/1; URBROJ: 2158-16/37-23-13 od 14. srpnja 2023. godine), u nastavku dostavljamo mišljenje vezano uz područja šuma i šumskog zemljišta na prostoru Osječko-baranjske županije kojima gospodare „HRVATSKE ŠUME“ d.o.o., UŠP Našice.

U strateškoj studiji trebaju biti obrađene sljedeće teme:

- opisi šumsko-gospodarskih i lovničkih područja
- karte šumskih i lovno-gospodarskih područja
- ciljevi očuvanja šuma, šumskog zemljišta i divljači
- cilj očuvanja cjelovitosti područja šuma i šumskih ekosustava
- mogući utjecaj provedbe novog, dopunjenog i izmijenjenog Prostornog plana Osječko-baranjske županije na šume, šumsko zemljište, gospodarenje šumama, te na lovstvo i divljač
- mjere ublažavanja štetnih posljedica provedbe novog, dopunjenog i izmijenjenog Prostornog plana Osječko-baranjske županije na šume, šumsko zemljište i divljač
- zaključak o utjecaju novog Prostornog plana na šume, šumsko zemljište i divljač

Što se tiče dostave naših zahtjeva za izradu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana Osječko-baranjske županije, naš je jedini zahtjev da se promjene, gdje god je to moguće, ne planiraju na šumama ili šumskom zemljištu, kako ne bi došlo do smanjenja površina pod šumom (sukladno člancima 6. i 9. Zakona o šumama NN 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12, 148/16, 94/14).

S poštovanjem!

Rukovoditelj Odjela za ekologiju i zaštitu šuma:


Josip Knežević, dipl.ing.šum.



Voditelj UŠP Našice:


Vlado Keglević, dipl.ing.šum.

22. INA - Industrija nafte d.d. Istraživanje i proizvodnja nafte i plina



Istraživanje i proizvodnja nafte i plina
Upravljanje projektima i ishođenje dozvola IPNP
Ishođenje dozvola IPNP

Avenija Većeslava Holjevca 10
10002 Zagreb

Naš znak - Re: 001/50457184/24-07-23/1362-366/AK

Datum - Date: 9. kolovoza 2023.

REPUBLIKA HRVATSKA (5)		
OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA		
Primljeno:		11-08-2023
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
350-02/23-01/8	16	
Uredbeni broj:	Pril.	Vrij.
42		

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i zaštitu okoliša
Trg Lava Mirskog 1/I
31000 OSIJEK

PREDMET: IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE
- dostava zahtjeva za izradu Plana i mišljenja o sadržaju strateške studije -

Temeljem Vašeg poziva dopis KLASA: 351-04/23-01/1, URBROJ: 2158-16/37-23-13 od 14. srpnja 2023. godine dostavljamo naše zahtjeve za izradu VI. izmjena i dopuna Prostornog plana Osječko-baranjske županije, kao i mišljenje o sadržaju strateške studije u postupku strateške procjene utjecaja Plana na okoliš.

U dopisu za pokretanje inicijative za pokretanje izrade izmjena i dopuna Prostornog plana Osječko-baranjske županije (dopis oznake: 001/50457184/13-07-22/1128-416/AK od 20. srpnja 2022.) naveli smo razloge i potrebu ucrtaavanja površina planiranih za eksploataciju u važeći prostorni plan.

Na Vaš zahtjev dostavljamo Vam podatke u grafičkom obliku na karti u prilogu, kao i u digitalnom obliku (datoteka „dwg“ formata koju dostavljamo putem elektroničke pošte), granice prostora za koje tražimo kategorizaciju površina planiranih za eksploataciju ugljikovodika, a u skladu sa stavkom (2) Članka 44. Zakona o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (NN 52/18, 52/19 i 30/21). Ostali podaci koje dostavljamo o postojećim granicama eksploatacijskih polja ugljikovodika (EPU), te postojećim i planiranim naftno-rudarskim objektima i postrojenjima na području Osječko-baranjske županije, nisu se mijenjali u odnosu na prethodno dostavljene podatke.

Vezano na mišljenje o sadržaju strateške studije utjecaja na okoliš VI. izmjena i dopuna Prostornog plana Osječko-baranjske županije, u skladu sa člankom 7. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN 3/17), potrebno je obuhvatiti sljedeće točke:

- kratak pregled sadržaja i glavnih ciljeva Plana,
- podatke o postojećem stanju okoliša i mogući razvoj okoliša bez provedbe Plana,
- okolišne značajke područja na koja provedba Plana može značajno utjecati,
- postojeće okolišne probleme koji su važni za Plan, posebno uključujući one koji se odnose na područja posebnog ekološkog značaja,
- ciljeve zaštite okoliša,
- vjerojatno značajne utjecaje na okoliš, uključujući biološku raznolikost, stanovništvo i zdravlje ljudi, tlo, vodu, zrak, klimu, materijalnu imovinu, kulturno-povijesnu baštinu, krajobraz, uzimajući u obzir njihove međudnose,
- mjere zaštite okoliša uključujući mjere sprječavanja, smanjenja i ublažavanja nepovoljnih utjecaja provedbe Plana na okoliš,

INA, d.d.
Avenija Većeslava Holjevca
10
10 002 Zagreb - p.p. 555
Hrvatska - Croatia
BIC (SWIFT): INAHHR22
Telefon - Telephone:
0800 1112

Banka - Bank
Privredna banka Zagreb d.d.
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagrebačka banka d.d.
OTF banka d.d.
ErsteBankemärkische Bank
d.d.
BANCA POPOLARE DI
SONDRIO
Hrvatske postanske banka, d.d.
UNICredit Bank Austria AG

Adresa - Address:
Radnička cesta 60, 10000 Zagreb
Meganjska cesta 66, 10000 Zagreb
Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000
Zagreb
Domovinskog rata 61, 21000 Split
Jadranski trg 3a, 61000 Rijeka
Vojte Isakovecova 30 n.71, 22100
COMO
Jurišićeva ulica 4, 10000 Zagreb
Schottengasse 6-8, A-1010 Wien

IBAN broj - IBAN Number:
HR22 2340 0281 1000 2290 2
HR20 2464 0281 1000 1045 3
HR22 2360 0281 1013 0360 6
HR26 2407 0281 1004 0214 8
HR24 2402 0281 1000 6111 4
IT41 0208 9610 0005 0000 0017 340
(EUR)
HR24 2369 0281 1013 4019 7
AT21 1200 0226 4400 3466 (EUR)
AT81 1200 0226 4400 3467 (USD)

Trgovačko društvo u Zagrebu
Commercial Court in Zagreb
MBS: 08000004
Uplaćen temeljni kapital - Paid capital
stock
9.000.000,00,00 kn - HRK
Broj izdanih dionica / Number of
shares issued
No. of issued shares / Nominal value
10.000.000 / 900,00 kn - HRK
Matični broj - Reg. No. 3636243
OIB - 2776260625
PDV identifikacijski broj / VAT
identification number HR21789860625

Predsjednik / članovi Uprave / President and members of the Management Board:
Zastupnik / članovi Nadzornog odbora / Supervisor / members of the Supervisory Board: Damir Molujan

- kratak prikaz razloga za odabir razmotrenih varijantnih rješenja, obrazloženje najprihvatljivijeg varijantnog rješenja Plan,
- opis predviđenih mjera praćenja,
- ostale podatke i
- sažetak podataka.

Osim navedenih točaka obveznog sadržaja strateške studije, nemamo dodatnih zahtjeva.

Naši dodatni zahtjevi temeljeni su na odredbama sljedećih zakonskih i podzakonskih propisa:

- Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (NN 52/18, 52/19 i 30/21)
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18)
- Uredba o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (NN 37/14, 154/14, 30/21 i 75/22)
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14 i 3/17)

Sretno!

Direktor Ishođenja dozvola IPNP



dr. sc. Zoran Čogelja

U prilogu:

- Pregledna karta Osječko-baranjske županije s ucrtanim granicama površina planiranih za eksploataciju ugljikovodika, postojećih EPU „Beričanci“, „Bizovac“, „Bokšić-Klokočevci“, „Cmac“, „Dravica-Zalata“, „Kučanci-Kapelina“, „Obod“, I „Števkovica“, odobrenog istražnog prostora „DR-03“, postojećih i planiranih naftno-rudarskih objekata i postrojenja u nadležnosti INA, d.d. Istraživanje i proizvodnja nafte i plina na području Osječko-baranjske županije, kao i pripadajuća dwg datoteka (datoteku dostavljamo elektroničkim putem na sljedeću e-mail adresu: oliver.grigic@prostorobz.hr i graditeljstvo@obz.hr).

Dostaviti:

1. Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, n/r Oliver Grigić, ravnatelj Zavoda, Europske avenije 11, Osijek,
2. Istraživanje, direktor Goran Jović,
3. Proizvodnja, direktor Saša Matić,
4. Regije Istočna Hrvatska, direktor Davor Vuković,
5. Odgovorni voditelj izvođenja naftno-rudarskih radova u istražnom prostoru „DR-03“, Siniša Lelak,
6. Arhiva, ovdje.

23. Plinacro d.o.o.

REPUBLIKA HRVATSKA OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA		(5)
Primljeno: 03-08-2023		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
350-02/23-01/8	16	
Uredbeni broj:	Pril.	Vrij.
37		

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i zaštitu okoliša
Trg Lava Mirskog 1/I
31000 Osijek

plinacro
Savski put Zagreb
Klasa: PL/23-01/2492
Datum: 31.07.2023.
UR. BR.: T/LB1-23-02

PREDMET: VI. Izmjene i dopune Prostornog plana Osječko-baranjske županije
– dostava zahtjeva za izradu Prostornog plana
– dostava mišljenja o sadržaju Strateške studije utjecaja na okoliš

Poštovani,

nastavno na poziv iz dopisa Klasa: 351-04/23-01/1; Ur.br.: 2158-16/37-23-13 od 14. srpnja 2023.godine, dostavljamo Vam tražene zahtjeve i mišljenje, kao i podatke.

Na području Osječko-baranjske županije Plinacro d.o.o. je vlasnik sljedećih magistralnih plinovoda:

- magistralni plinovod Budrovac – Donji Miholjac DN 450/50
- međunarodni plinovod Dravazerdahely – Donji Miholjac DN 800/75
- magistralni plinovod MRČ Donji Miholjac – MRS Donji Miholjac DN 80/50
- magistralni plinovod Donji Miholjac – Osijek DN 300/50
- magistralni plinovod Donji Miholjac – Beliše DN 400/50
- magistralni plinovod Beliše – Osijek DN 400/50
- magistralni plinovod Bolman – Beli Manastir DN 200/50
- magistralni plinovod Bokšić – Donji Miholjac DN 350/50
- priključni plinovod Obradovci I DN 80/50
- priključni plinovod Obradovci III DN 80/50
- magistralni plinovod Donji Miholjac – Beničanci DN 300/50
- magistralni plinovod Beničanci – Beliše DN 300/50
- magistralni plinovod PČ Klokočevci – MRS Koška DN 100/50
- magistralni plinovod Velimirovac – Đurđenovac DN 150/50
- magistralni plinovod Đurđenovac – Čačinci DN 100/50
- magistralni plinovod Slobodnica – Donji Miholjac DN 800/75
- magistralni plinovod Beničanci – Našice DN 300/50
- priključni plinovod BS Našice Grad – MRS Našice Grad DN 300/50
- spojni plinovod za MRS Cementara Našice DN 150/50
- magistralni plinovod Našice – Slavonski Brod DN 300/50
- magistralni plinovod Slavonski Brod – Vinkovci DN 400/50
- magistralni plinovod Strizivojna – Đakovo DN 250/50

PLINACRO D.O.O., SAVSKA 88A • 10 000 ZAGREB • HRVATSKA (TEL) +385 1 6301777 • (FAX) +385 1 6301724
PLINACRO@PLINACRO.HR
UPISANO U SUDSKI REGISTAR TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POD MBS: 080304171, OIB 69401829750;
IZNOS TEMELJNOG KAPITALA 121.046.120,00 EUR UPLAĆEN U CJELOSTI
UPRAVA DRUŠTVA : PREDsjednik UPRAVE IVICA ARAR, ČLANICA UPRAVE DARIA KRSTIČEVIĆ
SWIFT: PBZGHR2X; IBAN: HR8323400091100228794; PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.
SWIFT: ZABAHR2X; IBAN: HR2923600001101634086; ZAGREBAČKA BANKA D.D.
SWIFT: HPBZHR2X; IBAN: HR4023900011100339797; HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D.
SWIFT: RZBHR2X; IBAN: HR7624840081100780686; RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.
SWIFT: ESBCHR22; IBAN: HR2624020061100519753; ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.
SWIFT: HAABHR22; IBAN: HR3825000091101222176; ADDIKO BANK D.D.
SWIFT: PAZGHR2X; IBAN: HR6924000021100030496; PARTNER BANKA D.D.
SWIFT: OTPVHR2X; IBAN: HR8924070001100614480; OTP BANKA DD

- **plinovod Donji Miholjac – Osijek DN 300_** dio kroz grad izvan funkcije
- **plinovod Beničanci – Našice DN 300_** dio kroz grad izvan funkcije
- **plinovod Beničanci – Našice DN 150_** izvan funkcije
- **plinovod Našice – Cementara DN 150_** izvan funkcije
- **plinovod Našice – Podcrkavlje DN 150_** izvan funkcije

i pripadajućih nadzemnih objekata (MRS_ mjerno reduksijska stanica, UMS_ ulazno mjerna stanica, BS_ blokadna stanica, BIS_ blokadno ispuhivačka stanica, PČ_ plinski čvor, MČS_ među čistačka stanica, kao i ostalih priključaka) koji omogućuju siguran i pouzdan transport plina.

Sukladno *Desetogodišnjem planu razvoja plinskog transportnog sustava Republike Hrvatske 2018.-2027.* na području Osječko-baranjske županije planirano je proširenje plinskog transportnog sustava, odnosno izgradnja novih plinovoda u koridoru postojeće infrastrukture:

- odvojni plinovod za MRS Osijek II DN 150/50_ ishodišta pravomoćna Lokacijska dozvola
- magistralni plinovod Slobodnica – Sotin DN 800/75_ ishodišta pravomoćna Lokacijska dozvola
- magistralni plinovod Slatina – Velimirovac_ u tijeku je postupak ishodišta Lokacijske dozvole
- magistralni plinovod Osijek – Vukovar_ u tijeku je postupak ishodišta rješenja o prihvatljivosti SUO.

Vezano uz izradu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana Osječko-baranjske županije potrebno je u grafičkom dijelu Plana prikazati sve navedene postojeće i planirane plinovode.

U tekstualni dio Plana odnosno u *Odredbe za provođenje* potrebno je uvrstiti sljedeće:

➤ **za planirane plinovode:**

„Planirani magistralni plinovodi su u prostornom planu određeni pojasom od 400 metara. Konačne trase magistralnih plinovoda i pratećih nadzemnih objekata odredit će se prilikom projektiranja gdje će se voditi računa o prostornim planovima i postojećoj infrastrukturi, od nadležnih tijela ishodit će se posebni uvjeti gradnje, provest će se precizne geodetske i geološke izmjere, primijeniti tehnološke inovacije, uzeti u obzir utjecaj zahvata na okoliš, krajobrazne te kulturne vrijednosti (arheologija) i po potrebi provesti dodatna istraživanja. Iznimno su dopuštena pojedinačna odstupanja od planiranih pojaseva u slučajevima nemogućnosti polaganja plinovoda na određenim lokalitetima koji su pod određenim režimima zaštite ili iz krajobraznih, kulturnih, geoloških, tehničkih, sigurnosnih i ostalih razloga. Moguća odstupanja u pogledu rješenja trase odnosno pojasa magistralnog plinovoda te lokacije i dimenzije pripadajućih nadzemnih objekata, utvrđenih ovim Planom, neće se smatrati izmjenama Plana. Dodatno, u smislu održavanja, modernizacije i razvoja plinskog transportnog sustava od županijskog i državnog značaja, a da bi se omogućio pouzdan i siguran transport prirodnog plina, omogućena je izgradnja novih magistralnih plinovoda u pojasevima postojećih iako nisu nužno izrijekom navedeni u ovom Planu.“

➤ **za postojeće plinovode:**

„Za postojeće magistralne plinovode (kao i one koji imaju pravovaljan akt za provedbu i gradnju, a još nisu izgrađeni) nužno je primjenjivati Čl. 8. i 9. Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list, br. 26/85) koji, između ostalog, podrazumijeva zaštitni pojas magistralnog plinovoda koji iznosi 30 metara obostrano od osi plinovoda u kojem je zabranjena gradnja objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi. Temeljem prostornog plana za sve zahvate u prostoru vezane uz gradnju u blizini plinovoda, nužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od upravitelja voda.“

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju NN 67/23, molimo Vas da se u dijelu Plana koji se odnosi na uvjete za neposrednu provedbu zahvata od državnog i županijskog značaja u prostoru, uvrsti da je ishođenje akata za građenje i/ili rekonstrukciju magistralnih plinovoda te nadzemnih objekata moguće neposrednom primjenom županijskog plana poštujući navedene uvjete.

Plinovodi s popisa koji su izvan funkcije, su trajno napušteni i evidentirani kao neaktivna imovina, što znači da se na njih više ne primjenjuju uvjeti iz *Pravilnika* koji podrazumijevaju utjecaj zaštitnog pojasa na prostor. Te plinovode je i dalje potrebno prikazivati u planu radi položaja cijevi.

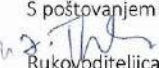
Vezano uz sadržaj Strateške studije u postupku strateške procjene utjecaja na okoliš VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana Osječko-baranjske županije, mišljenja smo da je kroz predmetni postupak potrebno obraditi utjecaj zaštitnog pojasa magistralnog plinovoda na naselja i stanovništvo što se očituje kroz zabranu izgradnje objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi u pojasu od 60 metara (30 metara obostrano od osi plinovoda).

Magistralni plinovodi su izgrađeni kao zatvoreni tehnološki sustav i cijelom svojom dužinom su ukopani u zemlju sa svrhom transporta prirodnog plina pri visokom tlaku. Iznimke su nadzemni objekti i zračne oznake postavljene duž plinovoda. Plinovodni sustav u normalnom radu nema značajnije posljedice na sastavnice okoliša, osim kod pojave akcidentalnih događaja koji su vrlo rijetki, a čiji se utjecaj može smanjiti mjerama predostrožnosti i osiguranja te redovitim održavanjem koje se provodi sukladno planu održavanja cijelog transportnog sustava i kojeg obavlja stručno osposobljeno osoblje u skladu s unaprijed utvrđenom procedurom.

Za planirane plinovode Plinacro je obavezan izraditi Studiju o utjecaju zahvata na okoliš kojom je obuhvaćen pojas od 400 metara (200 metara obostrano od osi plinovoda) nakon čega se izdaje Rješenje o prihvatljivosti zahvata za okoliš. Konkretno za sve planirane plinovoda na području Osječko-baranjske županije izrađene su Studije o utjecaju zahvata na okoliš te su izdana navedena Rješenja da su zahvati prihvatljivi za okoliš.

Na poveznici <https://bit.ly/PPOBZ> možete pronaći georeferencirane podatke (HTRS96/TM) za područje Osječko-baranjske županije. Ukoliko niste u mogućnosti pristupiti podacima preko poveznice molimo obratite nam se na tel: 01/6301-608 ili na adresu e-pošte: bozena.pavlek@plinacro.hr.

S poštovanjem!


Rukovoditeljica
PJ geodetskih poslova
Vanja Skopljak Štulić, dipl. ing.

Direktor
Službe razvoja i investicija
Zoran Bulić, dipl. ing.



plinacro
16 d.o.o. • Zagreb



REPUBLIKA HRVATSKA			
OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA			
Primljeno:		28-07-2023	
Klasifikacijska oznaka:		Ozn. jed.	
350-01/23-01/8		16	
Društveni broj:		Pril.	Vrij.
27			

Osječko-baranjska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i zaštitu okoliša
Trg Lova Mirskog 1/1
31000 OSIJEK

圖 3A & B 的 F200002/1891/23BM

■ 126.550

■ DATUM: 24.07.2023.

■ **PREDMET:** VI. Izmjene i dopune Prostornog plana Osječko-baranjske županije
- zahtjevi, dostavlja se

Temeljem Vašeg dopisa KLASA: 351-04/23-01/1; URBROJ: 2158-16/37-23-13 od 14. srpnja 2023. godine, u Prostornom planu Osječko-baranjske županije potrebno je predvidjeti koridor trase za distribucijski plinovod po javnoj površini, dvostrano po uličnom profilu.

Koridor dimenzionirati tako da bude moguće u horizontalnom odmjeravanju ostvariti međusobnu udaljenost plinovoda od ostalih instalacija minimalno 1,00 m.

Iznad plinovoda u širini od 2,0 m lijevo i desno nije dopuštena sadnja grmolikog raslinja i drveća.

S poštovanjem

Direktor:

Damir Pećusak, dipl.oec.

HEP - PLIN 4,86.
OSIJEK 12
Caga Hadzima 7


 HEPATITIS B
 Virus
 Chronic
 Carcinoma

25. Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu



HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA DUNAV I DONJU DRAVU
31000 Osijek, Splavarska 2a

Telefon: 031 / 252 800
Telefax: 031 / 252 899

KLASA: 351-02/23-01/0000237

URBROJ: 374-22-1-23-5

Datum: 31.08.2023. HRVATSKA
OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA

Primljeno: 05-09-2023

Klasifikacijska oznaka: Ogr. jed.

350-02/23-01/8 16

Urudžbeni broj: Pril. Vrij.

62 1

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i zaštitu okoliša
Županijska ulica 4, 31000 OSIJEK

PREDMET: VI. Izmjene i dopune Prostornog plana Osječko-baranjske županije
- očitovanje, dostavlja se

Veza: KLASA: 351-04/23-01/1, URBROJ: 2158-16/37-23-13

Temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), dostavljamo očitovanje o Odluci o izradi VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana Osječko-baranjske županije kako slijedi:

Razlozi za izradu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana Osječko-baranjske županije odnose se na:

1. Preispitivanje mogućnosti korištenja obnovljivih izvora energije,
2. Usklađivanje površina za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i mineralnih sirovina s podacima nadležnih javnopravnih tijela i posebnim propisima,
3. Preispitivanje odredbi za provedbu za utvrđivanje površina građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske i ugostiteljsko-turističke namjene,
4. Preispitivanje odredbi za provedbu uvjeta za gradnju izvan građevinskih područja,
5. Preispitivanje odredbi za neposrednu provedbu,
6. Usklađivanje s posebnim propisima, dokumentima i podacima javnopravnih tijela prometnog sustava (cestovni, željeznički, riječni, elektroničke komunikacije), energetskog sustava (plinoposkrba, elektroenergetika) i vodnogospodarskog sustava (vodoopskrba, odvodnja i melioracije),
7. Preuzimanje podataka o administrativnim granicama,
8. Preispitivanje smjernica za izradu planova lokalne razine,
9. Preispitivanje potrebe izrade Prostornog plana područja posebnih obilježja "Rekreacijsko područje Drava".

Proteklih godina neke građevine predviđene postojećim Planom su izgrađene i za njih su izdane uporabne dozvole te dostavljamo potrebne podatke za njihovo evidentiranje.

1. Akumulacija Kešinci – k.o. Kešinci, k.č.br. 1609/4 – brana, k.č.br. 1593 - akumulacija
2. Retencija Piljevačka glava – u postojećem Planu se naziva Piljevo, no u dokumentima Hrvatskih voda naziv je Piljevačka glava, k.o. Podgorač – k.č.br. 1897 – brana i retencijski prostor su jedna katastarska čestica
3. Nasipi Panjik I i Panjik II
– Panjik I je u k.o. Sveti Đurađ – k.č.br. 10/2, nasip i ustava;
– Panjik II je u k.o. Sveti Đurađ – k.č.br. 865/2, nasip;



078833538

4. Nasip Karašica – za zaštitu vikend naselja Karašica sa kopnene strane – u k.o. Petrijevci k.č.br. 3770/2 te u k.o. Darda k.č.br. 3367/2;
5. Akumulacija Švajcarija – k.o. Feričanci, k.č.br. 4155 – brana, k.č.br. 4153, 4232, 4157 i 4158 – akumulacija.

U tijeku je izgradnja i projektiranje nekih vodnih građevina te za njih dostavljamo podatke sa trenutnim statusom projekta:

1. Uređenje retencijskog prostora uz naselje Bokšić Lug s prelaganjem dijela vodotoka Lukavac te izgradnom ustave Lukavac.
Aktualna trasa vodotoka Lukavac od naselja Bokšić Lug do utoka u Vučicu prati cestu Bokšić – Beničanci, smješten je u dijelu k.č.br. 1065/1 te u 1065/3, dostavljamo situaciju s novom trasom. Na ušću Lukavca u Vučicu će biti izvedena ustava u k.č.br. 1065/2.
U prostoru uz naselje Bokšić Lug formira se retencijski prostor koji omeđuje novi nasip koji se izvodi u k.č.br. 111/3 te postojeći nasip uz vodotok Marjanac i uz ribnjak. Dio vodotoka Lukavac se izmješa iz postojeće trase koja ide uz obiteljske kuće i prelaze se u k.č.br. 1068/4. Ovaj projekt je trenutno u fazi građenja a podaci koje dostavljamo su iz glavnog projekta na koji je izdana građevinska dozvola.
2. Uređenje Poganovačko-kravičkog kanala od ušća u Staru Dravu do željezničke pruge Osijek – Koprivnica je predmet dvaju projekata a za oba su izdane pravomoćne lokacijske dozvole. Ovo uređenje obuhvaća između ostalog uređenje postojećeg nasipa na desnoj obali te izvedba nasipa na lijevoj obali te ustavu na ušću u Staru Dravu. Na priloženom CD-u su situacijski prikazi na katastarskoj podlozi za oba projekta.
3. Projektom uređenja sustava zaštite od poplava naselja Punitovci postojeće trase kanalske mreže su dijelom izmjenjene. Za navedeni projekt je izdana pravomoćna lokacijska dozvola te na CD-u dostavljamo situacijski prikaz na katastarskoj podlozi iz idejnog projekta za koji je ta dozvola izdana.
4. U tijeku je izrada idejnog projekta uređenja rijeke Vučice od 0+000 do 17+150, kojim se planira izvesti nasipe na dijelu vodotoka. Dostavljamo podatke odabranog idejnog rješenja, trenutno je u tijeku postupaka OPUO za taj zahvat iz kojeg je vidljivo na kojem dijelu se planiraju izvesti nasipi te ostale građevine za zaštitu od štetnog djelovanja voda.
5. Zbog prilagodbe sustava zaštite od poplava sve zahtjevnijim okolnostima koje nose klimatske promjene predlažemo da se provedbenim odredbama omogući izvedba nasipa osobito u naseljima uz vodotoke gdje nasipi još ne postoje ali zbog učestalih pojava velikih vodnih valova takve zaštitne građevine bi bile najučinkovitije rješenje.

Pri izradi VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana Osječko-baranjske županije koristi planske dokumente upravljanja vodama koji su objavljeni na službenim internetskim stranicama Hrvatskih voda:

- Plan upravljanja vodnim područjem za razdoblje 2022.- 2027. godina
- Strategija upravljanja vodama
- Višegodišnji program gradnje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina i građevina za melioracije do 2030. godine - nacrt
- Višegodišnji program gradnje komunalnih vodnih građevina do 2030. godine

U odnosu na vodoopskrbu, odvodnju otpadnih voda i navodnjavanje pri izradi VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana koristi planske dokumente koji su doneseni na području županije, općina i gradova.



078833538

Prilikom realizacije pojedinačnih zahvata planiranih izmjenama i dopunama Plana, zaštita voda provoditi će se sukladno Zakonom o vodama (66/19, 84/21 i 47/23) putem vodopravnih akata te postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš i procjene utjecaja na okoliš sukladno važećim propisima iz područja zaštite okoliša.

S poštovanjem,

Privitak:

- CD s podacima za navedene zahvate

v.d. Direktora
Zeljko Kovačević, mag.ing.aedif.

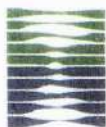


O tome obavijest:

1. Služba zaštite od štetnog djelovanja voda
2. Služba zaštite od štetnog djelovanja voda – Dragica Hajpek
3. Pismohrana



076833538



HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA DUNAV I DONJU DRAVU
31000 Osijek, Splavarska 2a

Telefon: 031/252 800
Telefax: 031/252 899

KLASA: 351-02/23-01/0000237
URBROJ: 374-22-3-23-6
Osijek, 30. kolovoza 2023.

REPUBLIKA HRVATSKA ⁽²⁾		
OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA		
Primljeno:	04-09-2023	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
351-02/23-01/8	16	
Urudžbeni broj:	Prit.	Vrij.
60		

PREDMET: Studija strateške procjene utjecaja na okoliš
VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana
Osječko-baranjske županije

- mišljenje o sadržaju studije

Veza: Zahtjev Osječko-baranjske županije,
Upravnog odjela za prostorno uređenje,
graditeljstvo i zaštitu okoliša
KLASA: 351-04/23-01/1
URBROJ: 2158-16/37-23-13
od 14. srpnja 2023. god.

Na osnovi zahtjeva Osječko-baranjske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša iz Osijeka pod gore navedenom klasom i urudžbenim brojevima kojim je zatraženo mišljenje o sadržaju studije strateške procjene utjecaja na okoliš VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana Osječko-baranjske županije daje se:

M i š l j e n j e

Studija strateške procjene utjecaja na okoliš VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana Osječko-baranjske županije u odnosu na područje djelokruga Hrvatskih voda treba sadržavati:

1. Podatke o zonama sanitarne zaštite; osjetljivim, ranjivim i drugim područjima posebne zaštite voda; podatke iz Karata opasnosti od poplava i Karata rizika od poplava te podatke o stanju vodnih tijela površinskih i podzemnih voda, podatke o postojećem i planiranom stanju vodoopskrbe, odvodnje otpadnih voda i navodnjavanja te podatke o postojećim i planiranim vodnim građevinama.

Pri izradi strateške studije koristiti planske dokumente upravljanja vodama koji su objavljeni na službenim internetskim stranicama Hrvatskih voda:

-Plan upravljanja vodnim područjem za razdoblje 2022.- 2027. godina (podaci o vodnim tijelima na području županije iz Plana upravljanja vodnim područjem mogu se dobiti putem zahtjeva za pristup informacijama).

-Strategija upravljanja vodama

-Višegodišnji program gradnje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina i građevina za melioracije do 2030. godine - nacrt

- Višegodišnji program gradnje komunalnih vodnih građevina do 2030. godine



078838960 HRVATSKE VODE, pravna osoba za upravljanje vodama, 10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220

web stranica: www.voda.hr; OIB: 28921383001, MB: 1209361

IBAN: HR772360001101425545, SWIFT: ZABAHR2X

U odnosu na vodoopskrbu, odvodnju otpadnih voda i navodnjavanje koristiti planske dokumente koji su doneseni na području županije, općina i gradova:

- Plan razvitka odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda Osječko-baranjske županije («Službeni glasnik» Osječko-baranjske županije broj: 2/03, 4/12, 4/17, 2/18, 10/18, 11/20, 4/22, 10/22)
- Novelacija Plana razvitka vodoopskrbe Osječko-baranjske županije («Službeni glasnik» Osječko-baranjske županije broj: 15/11)
- Odluke o odvodnji otpadnih voda
- Odluke o zaštiti izvorišta
- Plan navodnjavanja područja Osječko-baranjske županije («Službeni glasnik» Osječko-baranjske županije broj: 3/06)

2.Podatke o usklađenosti VI. Izmjenama i dopunama Prostornog plana s planskim dokumentima upravljanja vodama i planskim dokumentima razvitka vodoopskrbe, odvodnje i navodnjavanja.

3.Analizu utjecaja zahvata planiranih VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana Osječko-baranjske županije na pojedine ciljeve upravljanja vodama iz članka 5. stavka 2. i ciljeve zaštite voda iz članka 46. Zakona o vodama te članka 4. Uredbe o standardu kakvoće voda («Narodne novine» broj: 96/19, 20/23) što uključuje:

- procjenu opterećenja na vode uslijed realizacije VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana i procjena utjecaja na postizanje i očuvanje dobrog stanja voda
- procjenu opasnosti i rizika od poplava te procjenu utjecaja na ciljeve upravljanja rizicima od poplava
- procjenu utjecaja na osiguranje dovoljnih količina zdravstveno ispravne vode za ljudsku potrošnju i osiguranje potrebnih količina vode za različite gospodarske i druge potrebe.

4. Ovisno o utvrđenim značajnim negativnim utjecajima VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana Osječko-baranjske županije na stanje voda, na zaštitu ljudi i imovine od poplava i drugih oblika štetnog djelovanja voda, na upravljanje rizicima od poplava i druge ciljeve upravljanja vodama strateška studija treba sadržavati mjere sprječavanja, smanjenja i ublažavanja negativnih utjecaja i po potrebi prijedlog mjera praćenja navedenih utjecaja.

Mišljenje je izrađeno na osnovi članka 8. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš («Narodne novine» broj: 3/17) u odnosu na obavezni sadržaj strateške studije prema Prilogu I. Uredbe i u istom su navedeni zahtjevi koji proizlaze iz Zakona o vodama («Narodne novine» broj: 66/19, 84/21, 47/23) i propisa donesenih na osnovi istog.

S poštovanjem,

v.d. direktora

Željko Kovačević, mag.ing.aedif.



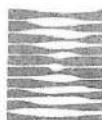
DOSTAVITI:

- 1/ Osječko-baranjska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i zaštitu okoliša
Trg Lava Mirskog 1/I
31000 OSIJEK
- 2/ Hrvatske vode VGO Osijek
Služba zaštite voda, ovdje
- 3/ Pismohrana



078833960

26. Hrvatske vode, VGO za Srednju i donju Savu Slavonski Brod



HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL

ZA SREDNJU I DONJU SAVU

35000 Slavonski Brod, Šetalište braće Radića 22

Telefon: 035 / 386 307

Telefax: 035 / 225 521

KLASA: 351-02/23-01/0000237

URBROJ: 374-21-1-23-4

U Slavonskom Brodu, 27.07.2023.

HRVATSKA OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA	
Primljeno: 01-08-2023	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
350-02/23-01/8	16
Uredbeni broj:	Prih. Vrij.
32	

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za prostorno uređenje,

graditeljstvo i zaštitu okoliša

Trg Ante Starčevića 2

31 000 Osijek

PREDMET: VI. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE – podaci i mišljenje o sadržaju strateške studije

Prema zahtjevu za dostavljanjem podataka i mišljenja o sadržaju strateške studije utjecaja na okoliš VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Osječko-baranjske županije, KLASA: 351-04/23-01/1 URBROJ: 2158-16/37-23-13 od 14. srpnja 2023. godine, očitujemo se kako slijedi:

- Prostorni plan treba biti usklađen sa važećim Zakonom o vodama (NN 66/19, NN 84/21, NN 47/23) i svim drugim zakonskim i podzakonskim propisima iz područja vodnoga gospodarstva
- Kod korekcija i eventualnih proširenja građevinskih područja naselja potrebno je ugraditi ograničenja radi očuvanja i održavanja regulacijskih, zaštitnih, građevina za melioracijsku odvodnju i drugih vodnih građevina, a radi sprječavanja pogoršanja vodnog režima, a sve sukladno članku 141. Zakona o vodama (NN 66/19, NN 84/21, NN 47/23)
- sadržaj i razina obuhvata podataka za VI. izmjene i dopuna Prostornog plana uređenja Osječko-baranjske županije treba biti sukladna aktualnim koncepcijskim rješenjima sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda na području Osječko-baranjske županije, a kojima raspolažu javni isporučitelji vodnih usluga
- pri izradi strateške studije kao stručnu podlogu potrebno je koristiti: Plan upravljanja vodnim područjem za razdoblje 2016.-2021., Strategiju upravljanja vodama, Plan provedbe vodno - komunalnih direktiva za razdoblje 2010-2023., (obuhvaća Direktivu o kakvoći voda i Direktivu o pročišćavanju komunalnih otpadnih voda), Višegodišnji program gradnje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina i građevina za melioracije te Višegodišnji program gradnje komunalnih građevina. Plan upravljanja vodnim područjem za razdoblje 2016.-2021. godine je osnovni provedbeni akt vodne politike. Planom je definirana politika upravljanja stanjem voda i upravljanja rizicima od poplava za navedeno šestogodišnje razdoblje. Stoga je potrebno u strateškoj studiji sukladno Planu upravljanja vodnim područjem 2016.-2021.:
- usporediti ciljeve upravljanja stanjem voda i ciljeve zacrtane VI. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Osječko-baranjske županije, odnosno upravljanja rizicima od poplava i ciljeve VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Osječko-baranjske županije



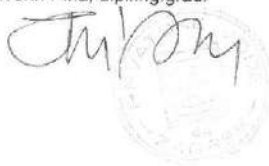
078773059

- procijeniti trenutna opterećenja voda sa stajališta stanja voda i stajališta rizika od poplava iz Plana upravljanja vodnim područjima za razdoblje 2016.-2021. te procijeniti buduća opterećenja voda koja proizlaze iz strateških odrednica VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Osječko-baranjske županije
- procijeniti utjecaj VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Osječko-baranjske županije na stanje voda i stanje rizika od poplava, te usporediti i uskladiti politike upravljanja stanjem voda i rizicima od poplava s politikama VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Osječko-baranjske županije
- propisati mjere koje se trebaju poduzeti / provesti kako bi se poboljšalo (nezadovoljavajuće) ili održalo (najmanje dobro) stanje voda.
- Obraditi utjecaj VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Osječko-baranjske županije na kvalitetu i količinu površinskih i podzemnih voda

Navedeni dokumenti su planski dokumenti upravljanja vodama kojim se utvrđuje okvirni program ulaganja u vodno gospodarstvo te je za iste prošla Strateška studija o vjerojatno značajnom utjecaju na okoliš. Svi dokumenti se nalaze na web stranicama Hrvatskih voda www.voda.hr i mišljenja smo da strateška studija mora akceptirati sve navedeno.

S poštovanjem,

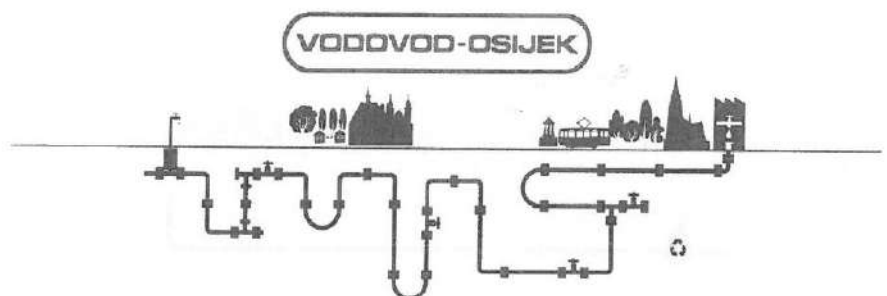
Direktor VGO-a za srednju i donju Savu:
Davorin Piha, dipl.ing.grad.



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Služba 21-1, Hrvoje Piha, ovdje
3. Arhiva, ovdje

27. Vodovod-Osijek d.o.o.



veza:

klasa: 351-04/23-01/1
 urbroj: 2158-16/37-23-13

REPUBLIKA HRVATSKA
 OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
 OSIJEK

Osijek, 28.07.2023.

REPUBLIKA HRVATSKA OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA	
Prijmljeno:	28-07-2023
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
351-04/23-01/1	16
Uredbeni broj:	Pril. Vrij.
29	

UPRAVNI ODJEL
 ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO
 I ZAŠTITU OKOLIŠA

Trg Lava Mirskog 1/I
 31 000 OSIJEK

predmet: VI. Izmjene i dopune Prostornog plana Osječko-baranjske županije
 - mišljenje i zahtjevi, dostavlja se

Temeljem vašeg poziva klasa: 351-04/23-01/1, urbroj: 2158-16/37-23-13, zaprimljenog 18. srpnja 2023. godine, dostavljamo zahtjeve za vodoopskrbu i odvodnju za potrebe izrade VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana Osječko-baranjske županije.

a) zahtjevi, planske smjernice:

- Ažurirati kartografski prikaz 2.3.1. VODOOPSKRBA na način da se isti uskladi s aktualnim stanjem izgrađenosti vodoopskrbnih cjevovoda:
 - oznaku magistralnog cjevovoda Antunovac-Tenja promijeniti iz „planirano“ u „postojeće“
 - oznaku magistralnog cjevovoda uz južnu obilaznicu, od križanja sa spojom cestom prema Vukovarskoj (uz TE-TO) do križanja s cestom Osijek-Vukovar, promijeniti iz „planirano“ u „postojeće“
 - oznaku magistralnog cjevovoda uz Vukovarsku cestu, od ulaza u Nemetin do križanja s južnom obilaznicom, promijeniti iz „planirano“ u „postojeće“
 - oznaku magistralnog cjevovoda, na dijelu od Sarvaša do ceste Osijek-Klisa (uz Ekonomiju „Klisa“) promijeniti iz „planirano“ u „postojeće“
 - oznaku magistralnog cjevovoda Bijelo Brdo – Aljmaš i Bijelo Brdo – Dalj promijeniti iz „planirano“ u „postojeće“
 - oznaku magistralnog cjevovoda Ernestinovo – Petrova Slatina – Šodolovci promijeniti iz „planirano“ u „postojeće“
 - oznaku magistralnog cjevovoda Vladislavci-Vuka i Bektinci-Vuka, uključujući i dionicu kroz naselje Vuka, promijeniti iz „planirano“ u „postojeće“
 - oznaku magistralnog cjevovoda Laslovo-Palača-Silaš promijeniti iz „planirano“ u „postojeće“
 - oznaku važnijeg vodoopskrbnog cjevovoda uz „S“ cestu promijeniti iz „planirano“ u „postojeće“
 - oznaku važnijeg vodoopskrbnog cjevovoda u Gackoj ulici, od Trpimirove do Vinkovačke, promijeniti iz „planirano“ u „postojeće“

vrsta: VODOVOD-OSIJEK d.o.o.
 sjedište: Poljski put 1, 31000 Osijek
 predsjednik Uprave – direktor: mr. sc. Marko Eljica, dipl. ing.
 član Uprave – direktor: Dragan Baumbić, mag. ing.
 registarski sud: Trgovački sud u Osijeku
 broj upisa: 14-90/1314-4
 MBS: 630662778
 temeljni kapital: 431.412,000,00 kuna (57.258.212,22 eura) uplaćen u cijelosti
 telefon: 0438531330/760
 fax: 0438531338/644

OIB: 43684507669
 račun kod: ZAGREBAČKA BANKA d.d.
 sjedište banke: Trg bana Josipa Jelačića 16, 10000 Zagreb
 IBAN: HR9213600001102042292
 IBAN: HR9213600001200059797 za valute osim
 računa kod: PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.
 sjedište banke: Radnička cesta 50, 10000 Zagreb
 IBAN: HR7523400091100114000
 e-pošta: uprava@vodovod.com
 mrežno stranicu: www.vodovod.com

43684507669
 ZAGREBAČKA BANKA d.d.
 Trg bana Josipa Jelačića 16, 10000 Zagreb
 HR9213600001102042292
 HR9213600001200059797 za valute osim
 PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.
 Radnička cesta 50, 10000 Zagreb
 HR7523400091100114000
 uprava@vodovod.com
 www.vodovod.com

- oznaku važnijeg vodoopskrbnog cjevovoda od Šodolovaca prema Koprivni promijeniti iz „planirano“ u „postojeće“
- brisati oznaku vodotornja u naselju Bijelo Brdo – vodotoranj je uklonjen nakon što nekoliko godina nije bio u funkciji

2. Ažurirati kartografski prikaz 2.3.2. ODVODNJA OTPADNIH VODA na način da se isti uskladi s aktualnim stanjem izgrađenosti kanalizacijskih cjevovoda:
 - oznaku sjevernog kolektora promijeniti iz „planirano“ u „postojeće“
 - oznaku kolektorske mreže unutar naselja Tenja promijeniti iz „planirano“ u „postojeće“.

Izrađivač izmjena i dopuna PPOBŽ može nam se obratiti za sva dodatna pojašnjenja vezano uz ažuriranje kartografskih prikaza 2.3.1. VODOOPSKRBA i 2.3.2. ODVODNJA OTPADNIH VODA.

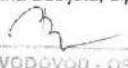
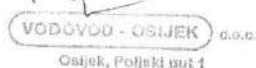
b) propisani dokumenti

1. Javna vodoopskrba i javna odvodnja su djelatnosti regulirane Zakonom o vodnim uslugama (NN 66/19), Zakonom o vodama (NN 66/19, 84/21) i Zakonom o financiranju vodnoga gospodarstva (NN 153/09, 90/11, 56/13, 154/14, 119/15, 120/16, 127/17, 66/19).
2. Smjernice za vodoopskrbu i odvodnju na području koje je u nadležnosti isporučitelja vodne usluge javne vodoopskrbe i javne odvodnje - VODOVOD-OSIJEK d.o.o., temelje se na dokumentu - *Opći i tehnički uvjeti isporuke vodnih usluga* (<http://www.vodovod.com>).

c) mišljenje o sadržaju strateške studije

VODOVOD-OSIJEK d.o.o. nema posebnih zahtjeva vezano uz sadržaj strateške studije u postupku strateške procjene utjecaja na okoliš.

VODOVOD-OSIJEK d.o.o.
Služba investicija
rukovoditelj
Ivana Bušljeta, dipl.ing.građ.

28. Požeško-slavonska županija



REPUBLIKA HRVATSKA (5)		
OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA		
Primljeno:		26-07-2023
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
350-02/23-01/8	16	
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.
25		

KLASA: 351-02/23-01/5
URBROJ: 2177-07-02/1-23-2
Požega, 20. srpnja 2022.

Osječko-baranjska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i zaštitu okoliša
Trg Lava Mirskog 1/I, 31 000 Osijek

PREDMET: VI. Izmjene i dopune Prostornog plana Osječko-baranjske županije
- Mišljenje o sadržaju strateške studije u postupku strateške procjene utjecaja na okoliš i dostava zahtjeva za izradu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana Osječko-baranjske županije,
- dostavlja se

Veza: KLASA: 351-04/23-01/1, URBROJ: 2158-16/37-23-13 od 14. srpnja 2023. godine

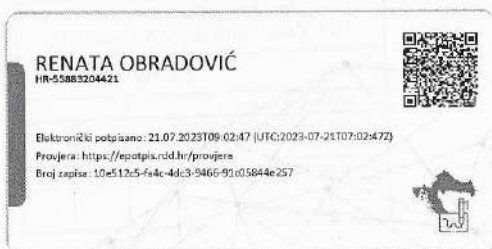
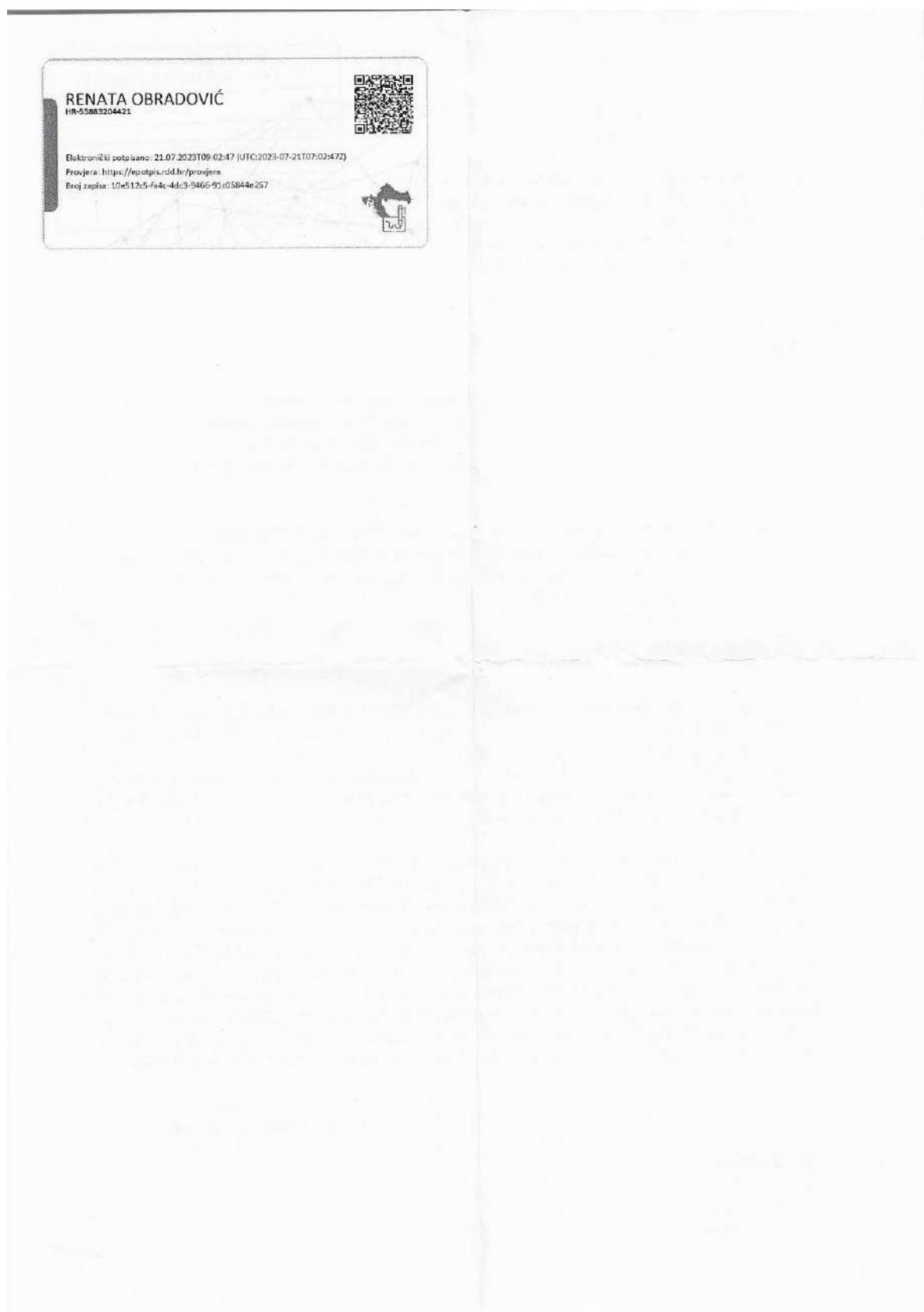
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Požeško-slavonske županije, Odsjek za zaštitu okoliša i prirode, zaprimio je Vaš zahtjev za dostavu mišljenja o sadržaju i razini obuhvata podataka koji se moraju obraditi u Strateškoj studiji te dostavu zahtjeva za izradu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana Osječko-baranjske županije, sukladno članku 8. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN, br. 3/2017.) sukladno području našeg djelokruga.

Uvidom u Odluku o izradi VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana Osječko-baranjske županije (KLASA: 350-02/23-01/8, URBROJ: 2158-01-23-10 od 25. travnja 2023. godine) i Odluku o započinjanju postupka strateške procjene utjecaja na okoliš VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana Osječko-baranjske županije (KLASA: 351-04/23-01/1, URBROJ: 2158-02-23-3 od 17. svibnja 2023. godine), Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Požeško-slavonske županije, Odsjek za zaštitu okoliša i prirode, nema dodatnih prijedloga vezanih uz sadržaj i razinu obuhvata podataka koji se moraju obraditi u Strateškoj studiji te zahtjeva za izradu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana Osječko-baranjske županije. Prilikom izrade Studije treba se voditi računa da ista sadrži sva poglavlja određena u Prilogu I. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN, br. 3/2017.).

Voditeljica Odsjeka:
Renata Obradović, dipl.oec.

DOSTAVITI:

- ① Naslovu
2. Evidencija
3. Pismohrana



29. Vukovarsko-srijemska županija



REPUBLIKA HRVATSKA
Vukovarsko-srijemska županija
Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša

KLASA: 350-01/23-02/3
URBROJ: 2196-14-01-23-02
Vukovar, 28. srpnja 2023. godine

REPUBLIKA HRVATSKA		(5)
OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA		
Primljeno:	02-08-2023	
Klasifikacijska oznaka:	350-02/23-01/8	Org. jed. 16
Uredbeni broj:	34	Pril. Vrij.

➤ Osječko-baranjska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i zaštitu okoliša
HR-31000 Osijek, Trg Lava Mirskog 1/1

Predmet: VI. Izmjene i dopune Prostornog plana Osječko-baranjske županije
- očitovanje, dostavlja se

Poštovani,

U skladu sa člankom 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.), a nakon uvida u dostavljenu Odluku o izradi VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana Osječko-baranjske županije, Klasa: 350-02/23-01/8, Ubroj: 2156-01-23-10, od 25. travnja 2023. godine, čiji su razlozi za izradu definirani člankom 3. navedene odluke, ova Služba dostavlja da nema primjedbi niti dodatnih zahtjeva vezanih uz navedenu Odluku.

S poštovanjem,

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. U spis, ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA
SLUŽBA ZA PROSTORNO PLANIRANJE I
GRADNJU

Goran Lazarević, grad. teh.

DOKUMENT: Zahtjevi za izradu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana Osječko-baranjske županije
PODNOŠITELJ: Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije,
HR-31000 Osijek, Trg Lava Mirskog 1/1, OIB 10383308860
Klasa: 350-01/23-02/3, Ubroj: 2196-14-01-23-02

STRANA 1/1



KLASA: 351-01/23-12/3
URBROJ: 2196-14-01-23-2
Vukovar, 01. kolovoza 2022. godine

REPUBLIKA HRVATSKA		
OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA		
Prijeto:	03-08-2023	
Klasifikacijska oznaka:	350-01/23-01/8	Org. jed. 16
Uradbeni broj:	36	Prih. Vrij.

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i zaštitu okoliša
Trg Lava Mirskog 1/I
HR-31000 Osijek

Predmet: Zahtjev za izdavanje mišljenja o sadržaju strateške studije u postupku strateške procjene utjecaja na okoliš – VI. Izmjene i dopune Prostornog plana Osječko-baranjske županije
- mišljenje, dostavlja se

Na temelju Vašeg zahtjeva KLASA: 351-04/23-01/1, URBROJ: 2158-16/37-23-13 od 14. srpnja 2023. godine, za izdavanjem mišljenja o sadržaju strateške studije u postupku Strateške procjene utjecaja na okoliš za VI. Izmjene i dopune Prostornog plana Osječko-baranjske županije, očitujemo se kako slijedi:

u odnosu na propisani obvezni sadržaj strateške studije Priloga I. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine", broj 03/17) **nemamo dodatnih zahtjeva u pogledu sadržaja studije predmetnog plana.**

S poštovanjem,



ODJELNIK ODSEKA:
Ivan Bakoš, mag. geogr.

DOSTAVITI sa povratnicom:

1. naslovu,
2. evidencija, ovdje
3. pismohrana, ovdje

30. Brodsko-posavska županija



REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO,
INFRASTRUKTURU I ZAŠTITU OKOLIŠA

Petra Krešimira IV. br. 1, 35 000 Slavonski Brod
tel: 035/443-126;
e-mail: kongosp@bpz.hr
KLASA: 351-02/23-01/39
URBROJ: 2178-03-02/5-23-02
Slavonski Brod, 31. srpanj 2023. godine

REPUBLIKA HRVATSKA (5)	
OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA	
Primljeno:	02-08-2023
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
350-02/23-01/8	16
Uredbeni broj:	Pril. Vrij.
35	

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA
Županijska ulica 4, 31000 Osijek

PREDMET: VI. izmjene i dopune Prostornog plana Osječko-baranjske županije
- mišljenje, daje se;

Na temelju vašeg zahtjeva (KLASA:351-04/23-01/1, URBROJ: 2158-16/37-23-13, od 14. srpnja 2023. god.), za davanje mišljenja o sadržaju Strateške studije, te zahtjeva za izradu predmetnog Plana, ovaj Upravni odjel za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša Brodsko-posavske županije je izvršio uvid u dostavljene materijale: Odluku o izradi VI. Izmjene i dopune Prostornog plana Osječko-baranjske županije i Odluku o započinjanju strateške procjene utjecaja VI. Izmjene i dopune Prostornog plana Osječko-baranjske županije. Vezano za analizu navedene dokumentacije, kontaktirali smo i Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije.

Očitujemo se u sljedećem.

Obavještavamo kako je u tijeku izrada VI. izmjena i dopuna Prostornog plana Brodsko-posavske županije.

Sadržaj Strateške studije predmetnih Izmjena i dopuna je potrebno izraditi u skladu sa odredbama Priloga I. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, br. 3/17).

Na temelju članka 5. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš, a uvidom u razloge Izmjena i dopuna Plana definiranih u članku 3. Odluke o izradi Plana (preispitivanje mogućnosti korištenja obnovljivih izvora energije i usklađenje površina za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i mineralnih sirovina), mišljenja smo da je u strateškoj procjeni potrebno preispitati mogući utjecaj zahvata planiranih u Osječko-baranjskoj županiji, na dio Brodsko-posavske županije s kojim graniči, posebice koji se odnosi na područja zalihe ili područja izvorišta voda.

Na temelju članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), VI. izmjene i dopune Prostornog plana Osječko-baranjske županije potrebno je uskladiti, u dodirnim točkama i točkama prijelaza infrastrukturnih sustava, te u svim drugim pitanjima vezanim za granična područja s Prostornim planom Brodsko-posavske županije („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“, br. 04/01, 06/05, 11/08, 14/08-pročišćeni, 09/12, 39/20 i 45/20-pročišćeni). Navedeni Prostorni plan može se preuzeti sa web stranice Zavoda za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije:
(https://planovi.bpzzpu.hr/brodsko-posavska-zupanija/prostorni_plan_zupanije/5idprocisceni/).

S poštovanjem,



31. Virovitičko-podravska županija



REPUBLIKA HRVATSKA OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA		
Primljeno: 26-07-2023		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
350-02/23-01/8	16	
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.
24		

KLASA: 351-02/23-01/11
URBROJ: 2189-08/23-23-2
Virovitica, 21. srpnja 2023. godine

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i zaštitu okoliša
Trg Lava Mirskog 1/I
31 000 Osijek

PREDMET: VI. Izmjene i dopune Prostornog plana Osječko - baranjske županije
- mišljenje o sadržaju strateške studije utjecaja na okoliš, dostavlja se
- zahtjevi za izradu, dostavljaju se

Dana 18. srpnja 2023. godine, ovaj Upravni odjel zaprimio je zahtjev Naslova, KLASA: 351-04/23-01/1, URBROJ: 2158-16/37-23-13 od 14. srpnja 2023. godine, kojim se traži mišljenje o sadržaju i razini obuhvata podataka koje je potrebno obraditi u strateškoj studiji utjecaja na okoliš VI. izmjena i dopuna Prostornog plana Osječko - baranjske županije, a sve sukladno djelokrugu djelovanja Virovitičko – podravske županije.

Istim dopisom zatražena je dostava zahtjeva za izradu VI. izmjena i dopuna Prostornog plana Osječko-baranjske županije sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 67/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23).

Uz predmetni zahtjev, priložena je Odluka o izradi VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana Osječko-baranjske županije, KLASA: 350-02/23-01/8, URBROJ: 2158-01-23-10 od 25. travnja 2023. godine te Odluka o započinjanju postupka strateške procjene utjecaja na okoliš VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana Osječko - baranjske županije, KLASA: 351-04/23-01/1, URBROJ: 2158-02-23-3 od 17. svibnja 2023. godine.

Podatke u strateškoj studiji utjecaja na okoliš VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana Osječko-baranjske županije potrebno je obraditi sukladno sadržaju propisanom u Prilogu I. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine”, broj 3/17.).

Također, ovim putem obaviještavamo Vas da nemamo posebnih zahtjeva za izradu u odnosu na Odluku o izradi VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana Osječko – baranjske županije KLASA: 350-02/23-01/8, URBROJ: 2158-01-23-10 od 25. travnja 2023. godine.

S poštovanjem,

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. Arhivi, ovdje.

PROČELNICA
Zorica Hegedušić, dipl.iur.

32. Grad Beli Manastir



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD BELI MANASTIR
Upravni odjel za graditeljstvo i
stambeno-komunalne poslove

KLASA: 035-07/23-01/03
URBROJ: 2158-2-02-01-23-2
Beli Manastir, 16. kolovoza 2023. godine

REPUBLIKA HRVATSKA OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA		
Primljeno: 17 -08- 2023		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
350-02/23-01/8	16	
Uredbeni broj:	Prih.	Vrij.
47		

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO I
ZAŠTITU OKOLIŠA

31 000 Osijek
Trg Lava Mirskog 1/I

PREDMET: VI. Izmjene i dopune Prostornog plana Osječko-baranjske županije
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt KLASA:351-04/23-01/1 URBROJ:2158-16/37-23-13 od 14.srpnja 2023.

Grad Beli Manastir sukladno odredbi članka 9. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ br. 80/13, 153/13 i 78/15) je mišljena, a vezano za područje iz svoje nadležnosti, da za VI. Izmjene i dopune Prostornog plana Osječko-baranjske županije nema dodatnih zahtjeva vezanih za zaštitu okoliša koje je potrebno uvažiti u planu iz područja nadležnosti Grada Belog Manastira.

Grad Beli Manastir, vezano na članak 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) nema posebnih zahtjeva za izradu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana Osječko-baranjske županije.

PROČELNIK
Marko Đurin

33. Grad Đakovo



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD ĐAKOVO
GRADONAČELNIK
KLASA: 351-01/23-01/14
URBROJ: 2158-4-01/4-23-4
Đakovo, 16.08.2023. godine



REPUBLIKA HRVATSKA OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA		
Primljeno: 17. 08. 2023		
Klasifikacijska oznaka: 350-02/23-01/8	Org. jed. 16	
Uredbeni broj: 46	Pril.	Vrij.

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
građiteljstvo i zaštitu okoliša
Trg Lava Mirskog 1/I
Osijek

PREDMET: VI. Izmjene i dopune Prostornog plana Osječko-Baranjske županije
- mišljenje, dostavlja se
- zahtjev za izradu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana Osječko-Baranjske županije, dostavlja se

Veza Vaša KLASA: 351-04/23-01/1

Na temelju vašeg zahtjeva, a uvidom u Odluku o započinjanju postupka strateške procjene utjecaja VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana Osječko-Baranjske na okoliš, Grad Đakovo daje

mišljenje

da nema dodatnih zahtjeva na sadržaj i razinu obuhvata podataka koji se moraju obraditi u strateškoj studiji iz područja našeg djelokruga.

Sukladno članku 8. stavku 5. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (Narodne novine broj 3/17) i članku 90. Zakona o prostornom uređenju Grad Đakovo postavlja zahtjev za izradu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana Osječko-Baranjske.

Grad Đakovo ima namjeru, zbog policanja razvoja poduzetništva i gospodarstva, oformiti novu gospodarsku zonu. U postojećim gospodarskim zonama prema Prostornom planu uređenja Grada Đakova zemljište je u privatnom vlasništvu što predstavlja ograničavajući faktor razvitka. Osim toga smatramo da je važno napomenuti da smo u zadnjih nekoliko godina imali na desetine upita potencijalnih investitora zainteresiranih za izgradnju gospodarskih sadržaja koje smo morali odbiti jer nismo u mogućnosti zadovoljiti njihove interese zbog nedostatka vlastitog zemljišta.

Planirano izdvojeno građevinsko područje gospodarske namjene bilo bi smješteno izvan granica građevinskog područja na području „Novo polje“ jugoistočno od Đakova između državne ceste D7 i autoceste A5 u površini od cca 170 ha. Zemljište je u vlasništvu RH te je u Programu raspolaganja poljoprivrednim zemljištem označeno za ostale namjene.

Prema Prostornom planu Osječko-baranjske županije u planiranom izdvojenom dijelu građevinskog područja nalazi se jednim svojim dijelom planski koridor dvostrukog 400kV nadzemni dalekovod čija širina 1000 m (500+500m) i smještaj znatno smanjuju moguću površinu za njegovo formiranje. Zbog gore navedenih razloga uputili smo HOPS d.d. Zagreb prijedlog za korekciju trase planiranog dalekovoda 2x400 kV TS Đakovo-RP Razbojište. HOPS d.d. je u svom odgovoru dao suglasnost na predloženo rješenje.

Planirana lokacija izdvojenog građevinskog područja gospodarske namjene prema Prostornom planu uređenja Grada Đakova (PPUG Đakovo) nalazi se na hidromelioracijskom području i području detaljne kanalske mreže te smo od Hrvatskih voda Vodnogospodarske ispostave za mali sliv „Bid-Bosut“ Vinkovci zatražili mišljenje da li ta činjenica predstavlja ograničenje za prenamjenu prostora. Hrvatske vode VGI „Bid-Bosut“ dostavio nam je odgovor da se ne protive planiranim izmjenama i dopunama PPUG Đakova i Prostornog plana Osječko-baranjske županije radi formiranja predmetne građevinske zone.

Slijedom gore navedenog Grad Đakovo predlaže da se zahtjev uvrsti u VI. Izmjene i dopune Prostornog plana Osječko-baranjske županije i to:

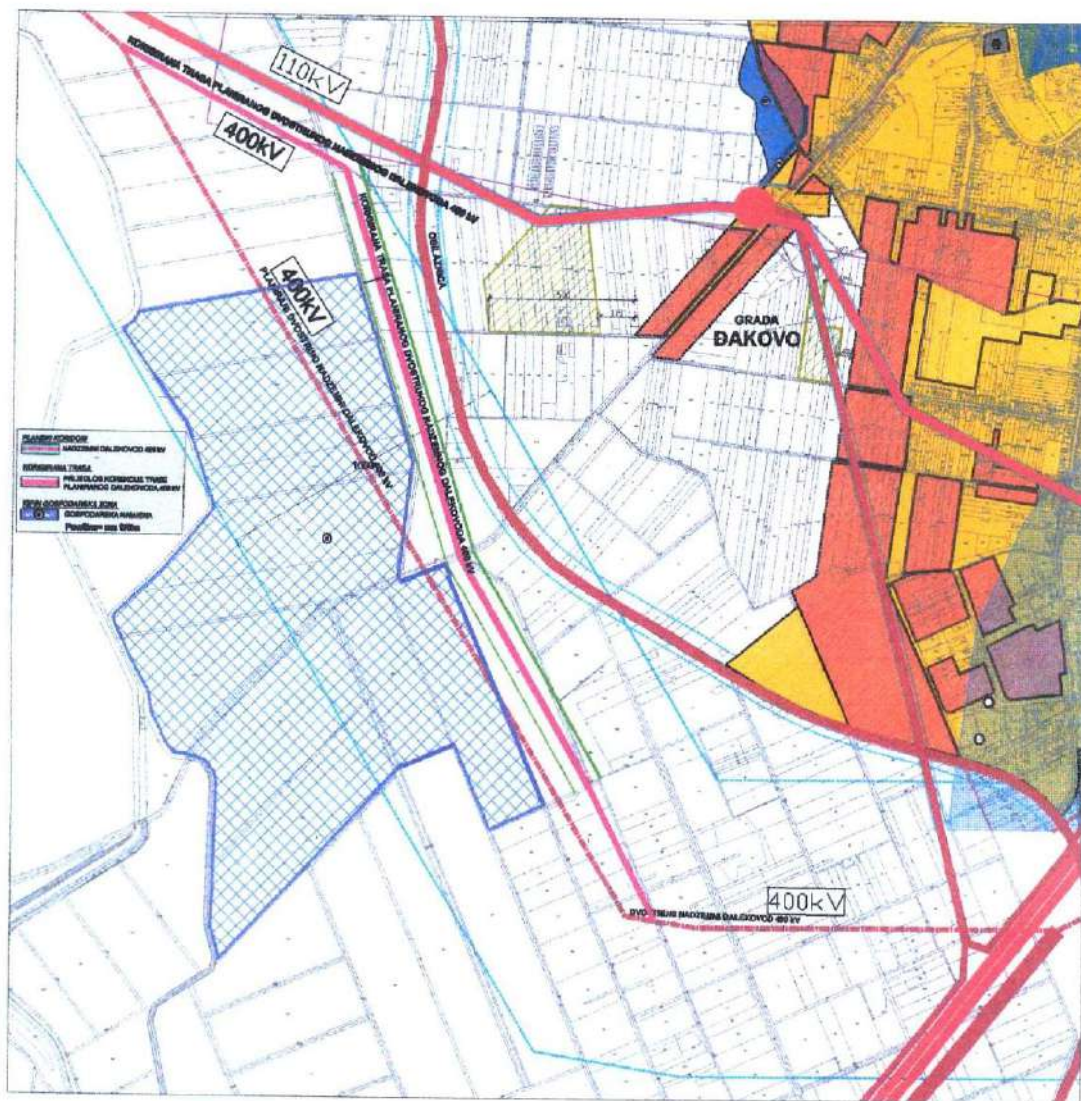
1. formiranje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene na k.č.br. 11481, 11480, 11479, 11478, 11477, 11476/1, 11482, 11473 u k.o. Đakovo i k.č.br. 301, 289, 288, 287, 300 u k.o. Piškorevci,
2. korekcija trase planiranog dalekovoda DV 2x400 kV TS Đakovo – RP Razbojište.

GRADONAČELNIK


Marin Mandarić, dipl. oec.

U prilogu:

1. Grafički prikaz izdvojenog građevinskog područja
2. Dopis HOPS d.d.
3. Dopis Hrvatskih voda





Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i
upravljanje imovinom

Klasa: 700/22-08/01
Ur. broj: 3-200-002-06/JM-22-04
Zagreb, 14.07.2022.

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD ĐAKOVO
Gradonačelnik

Trg dr. Franje Tuđmana 40,
31 400 ĐAKOVO

PRIMLJENO	
2158-4	
Primljeno:	18-07-2022
Klasifikacijska oznaka:	Ustr. Jed.
350-01/22-04/6	05-03/1
Uredbeni broj:	Pril. Vrij.
372-22-4	

PREDMET: **IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA ĐAKOVA**
- suglasnost na predloženo rješenje, daje se

Poštovani,

u skladu sa Vašim zahtjevom Klasa: 350-01/22-01/6, Ur.broj: 2158-4-01/4-22-3, zaprimljenog dana 27.06.2022. godine zatražili ste dostavu suglasnosti, očitovanja ili mišljenja za pokretanje postupka VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Đakova kroz koje je planirano formiranje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene u površini od cca 163 ha na području „Novo polje“ koji se jednim dijelom nalazi u zaštitnom pojasu trase planiranog dalekovoda DV 2x400 kV TS Đakovo – RP Razbojište. Pregledom dostavljenog grafičkog prikaza korekcije dijela trase planiranog dalekovoda DV 2x400 kV TS Đakovo – RP Razbojište u granicama obuhvata izdvojenog građevinskog područja „Novo polje“, Grad Đakovo, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d. potvrđuje se da je isti izrađen u skladu sa propisanim tehničkim uvjetima, tj. da su u grafičkom prilogu i tekstu prijedloga za korekciju dijela trase planiranog DV 2x400 kV ispunjeni svi propisani uvjeti iz Mišljenja HOPS-a, Klasa: 700/22-08/01, Ur.broj: 3-200-002-06/JM-22-02 od 11.05.2022. godine

HOPS d.d. stoga na navedenu korekciju trase planiranog dalekovoda DV 2x400 kV TS Đakovo – RP Razbojište u granicama planiranim za formiranje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene u površini od cca 163 ha na području „Novo polje“, Grad Đakovo ne izriče primjedbe i suglasan je da se nastave daljnje radnje na donošenju Odluke o pokretanju postupka izrade VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Đakova, odnosno kroz koje će biti ispunjeni ostali uvjeti koje je potrebno ugraditi u tekstualni dio Plana (odredbe za provođenje/obavezni prilozi/obrazloženja) i grafički dio Plana (kartografski prikaz br. 2.3. Energetski sustavi, br. 1. Korištenje i namjena površina i br. 4. Građevinsko područje „Novo Polje“).

Za sve dodatne informacije, dostavu dokumentacije, konzultacije koje su vezane uz predmetni Zahtjev i dostavu podataka, možete se obratiti g. K. Laušiću, tel. 01/45-45-363, mob. 098/405-301 i na e-mail adresu: klausic@hops.hr i g. J. Moseru, tel. 01/45-45-841, mob. 099/310-88-01, fax. 01/4545-277 i na e-mail adresu: josko.moser@hops.hr.

U slučaju vašeg možebitnog odgovora molimo da se pozovete na Klasu: 700/22-08/01.

S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj, priključenja,
izgradnju i upravljanje imovinom

Rajko Uglješa, dipl.ing. el.

HOPS d.d. Kupuska 4, 10 000 Zagreb, Hrvatska
UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave: Igor Ivanković • Članovi: Dejan Liović • Danijel
NADZORNI ODBOR • Predsjednik NO: Kažimir Vrankić

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb d.d.
IBAN HR06 2360 0001 1023 8926 7 • Zagrebačka banka d.d.
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 • OIB 13148821633
Temeljni kapital u iznosu 4.948.827.300,00 HRK uplaćen je u cijelosti i
podijeljen na 49.486.273 redovne dionice, nominalne vrijednosti 100,00 HRK svaka

Telefon: +385 1 4545 111
www.hops.hr



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Kupuska 4, Zagreb



Prilozi:

1. Grafički prikaz korekcije trase planiranog dalekovoda DV 2x400 kV TS Đakovo – RP Razbojište u granicama planiranim za formiranje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene u površini od cca 163 ha na području „Novo polje“, Grad Đakovo, van mjerila.

Co:

1. Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom
2. Služba za pripremu izgradnje i izgradnju
3. Odjel za prostorno planiranje i izdavanje posebnih uvjeta
4. Prijenosno područje Osijek, Ured direktora
5. Prijenosno područje Osijek, Služba za upravljanje područnom mrežom
6. Prijenosno područje Osijek, Odjel za nadzemne i kabelaške vodove
7. Arhiva





HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKA ISPOSTAVA
ZA MALI SLIV „BID - BOSUT“
32100 Vinkovci, Josipa Kozarca 28

Telefon: 032/ 33 80 30
Telefax: 032/ 33 25 24

KLASA: 350-02/22-01/0000268
URBROJ: 374-3101-1-22-2
Datum: 01.09.2022

REPUBLIKA HRVATSKA ŽUPANIJA OSJEČKO-BARANJSKA GRAD ĐAKOVO 2158-4		
Primljeno: 05-09-2022		
Klasifikacijska oznaka:	Ustr. Jed.	
350-01/22-01/9	03-03/1	
Uredbeni broj	Pril.	Vrij.
374-22-2		

GRAD ĐAKOVO
- gradonačelnik -
31 400 Đakovo
Trg dr Franje Tuđmana 4

Predmet: Izmjene i dopune prostornog plana uređenja grada Đakova
- mišljenje, dostavlja se

Povodom zahtjeva Grada Đakova Klasa: 350-01/22-01/9, Ubroj: 2158-4-01/4-22-1 od 28. srpnja 2022. god., dostavljamo slijedeće mišljenje:

Namjeravanim izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Đakova planira se formiranje izdvojenog građevinskog područja gospodarske namjene na kat. česticama 11481, 11480, 11479, 11478, 11482, 11476/1, 12451, 12452, 12453, 1798, 1990, 1796, 1797 i 12564 na području kat. općine Đakovo te na kat. česticama 287, 288, 289, 301, 1802, 1799, 1996, 1800 i 1801 na području kat. općine Piškorevci.

Formiranje predmetnog građevinskog područja predviđeno je na ratarskim površinama rudine „Novo polje“ s uređenom kanalskom i poljskom putnom mrežom.

Predmetno područje nije smješteno u vodozaštitnom području izvorišta vode za javnu vodoopskrbu.

Predmetno područje je koritom Zapadnog lateralnog kanala zaštićeno od prodora vanjskih tranzitnih voda s brdskog dijela sliva Bid-bosutskog polja.

Ukoliko nema ograničenja kojima se regulira povrat oduzete imovine iz ranijeg razdoblja te ukoliko nema novijih ograničenja vezanih za prenamjenu uređenog poljoprivrednog zemljišta, Hrvatske vode ne protive se planiranim izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Đakova i posljedično Prostornog plana Osječko-baranjske županije, radi formiranja predmetne građevinske zone.

S vodnogospodarskog stajališta predmetna građevinska zona će morati imati funkcionalan sustav odvodnje površinskih voda s vlastitog gravitacijskog sliva, zaštitu zone od prodora vanjskih tranzitnih površinskih voda sa sjevera te funkcionalan sustav zahvaćanja i zbrinjavanja budućih otpadnih voda (npr. pročišćavanjem na izdvojenom uređaju gospodarske zone ili odvođenjem na budući gradski uređaj za pročišćavanje otpadnih voda).

Za potrebe projektiranja gospodarske zone s pratećom komunalnom infrastrukturom treba prethodno ishoditi posebne uvjete Hrvatskih voda.

Pripremili: Goran Musa, dipl.ing.grad.

Renata Vidosavljević, dipl.ing.grad.

Hrvatske vode - VGI „Bid-Bosut“ Vinkovci

Josip Kuterovac, dipl.ing.stroj.



Na znanje: - pismohrana, ovdje



077834135

34. Grad Našice



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
G RAD NAŠICE



**Upravni odjel za investicije i
prostorno planiranje**
Odsjek za investicije, urbanizam i
zaštitu okoliša

KLASA: 350-02/23-01/1
URBROJ: 2158-6-06-01/02-23-2
Našice, 10. kolovoza 2023.

REPUBLIKA HRVATSKA (5)		
OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA		
Primljeno:		11-08-2023
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
350-02/23-01/8	16	
Uredbeni broj:	Pril.	Vrij.
41	1	

Osječko-baranjska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i zaštitu okoliša
Trg Lava Mirskog 1/1
31000 OSIJEK

PREDMET: VI. izmjene i dopune Prostornog plana Osječko-baranjske županije - zahtjevi za izradu i mišljenje o sadržaju strateške procjene utjecaja na okoliš, daju se

Veza, vaša KLASA: 350-02/23-01/1

Sukladno vašem dopisu, odnosno pozivu od 14. srpnja 2023., zaprimljenog 18. srpnja 2023. godine, u nastavku teksta dajemo zahtjeve za izradu VI. izmjena i dopuna *Prostornog plana Osječko-baranjske županije* („Županijski glasnik“, br. 1/02., 4/10., 3/16., 5/16., 5/20., 1/21., i 16/22., u daljnjem tekstu: *PPOBŽ-a*) koji se, sukladno članku 8. stavku 5. *Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš* („Narodne novine“, br. 3/17.), mogu smatrati i mišljenjem o sadržaju strateške studije u postupku strateške procjene utjecaja na okoliš:

1. Ukidanje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene, motokros poligona (R6), zapadno od naselja Vukojevci. Takav zahtjev je istaknut u postupku izradi V. izmjena i dopuna *Prostornog plana uređenja Grada Našice* („Službeni glasnik Grada Našice“, br. 11/06., 2/10., 8/15. 8/17., 1/18. – pročišćeni tekst, 10/21., 1/22. – pročišćeni tekst i 8/23., u daljnjem tekstu: *PPUGN-a*). Napominjemo da se ta površina ne koristi desetak godina za tu namjenu, niti ima ikakvih interesa za daljnju takvu namjenu i na njoj se odlaže razni otpad. Predmetno područje je djelomično u privatnom vlasništvu te su vlasnici istaknuli interes za raspolaganjem i ostalog zemljišta, u svrhu obrade, a koje je u vlasništvu RH i nad kojim je problem raspolaganja kao poljoprivrednim zemljištem, s obzirom da je u građevinskom području.

2. Izmjena članka 62. *odredbi za provedbu PPOBŽ-a* na način da se omogući formiranje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, odnosno radne zone u koridoru planirane prometnice. Zahtjev se odnosi za izuzetak od odredbe predmetnog članka, konkretnog zahtjeva istaknutom u postupku izrade V. izmjena i dopuna *PPUGN-a* za formiranje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, odnosno *sunčane elektrane „Londžica*

sjever". Radi se o specifičnom slučaju, gdje se središnji dio područja za koje je traženo formiranje radne zone, nalazi u koridoru planirane četverotračne brze ceste Našice-Lužani, ali ispod predmetnog zemljišta, odnosno na tom dijelu trase brze ceste je idejnim rješenjem zbog konfiguracije terena planiran tunel. Također, napominjemo da je investitor, koji je istaknuo taj zahtjev već ishodio građevinske dozvole za dvije solarne elektrane (po 499 kW, na zemljištu PŠ) u koridoru brze ceste, sukladno PPOBŽ-u (do 1 ha izvan građevinskog područja), a u postupku je ishođenja za još tri solarne elektrane. V. izmjenama i dopunama PPUGN-a formiran je samo zapadni dio radne zone, izvan koridora brze ceste. Formiranjem radne zone na cijelom traženom području bi se mogla proširiti sadašnja djelatnost i na proizvodnju solarnih panela i sl.). Predložena izmjena, odnosno izuzetak se može povezati i s člankom 151. i 182. odredbi za provedbu PPOBŽ-a.

3. Povećanje postotka ukupne površine zemljišta pod građevinama, koje se grade u izdvojenim građevinskim područjima sportsko-rekreacijske namjene, a koje prema članku 174. odredbi za provedbu PPOBŽ-a mogu iznositi najviše 10 % površine sportskih terena i sadržaja. Mišljenja smo da je ovaj postotak vrlo ograničavajući u mnogim namjeranim zahvatima, pa se ne mogu planirati ni osnovni prateći sadržaji sporta i rekreacije.

4. Korekcija članka 45. odredbi za provedbu PPOBŽ-a, u kojem je radna zona „Industrijska zona u Našicama“ uvrštena u gospodarske zone veličine 25-40 ha, iako ima preko 65 ha.

5. Usklađivanje uvjeta gradnje odredbi za provedbu PPOBŽ-a vezano uz gradnju uz „magistralne plinovode van funkcije“, sukladno očitovanju tvrtke Plinacro d.o.o. iz Zagreba od 15. lipnja 2023., zaprimljenog u postupku javne rasprave V. izmjena i dopuna PPUGN-a, koja je sastavni dio ovog dopisa.

6. Dopuna, odnosno pojašnjavanje odredbi za provedbu PPOBŽ-a, kojim bi se omogućila i gradnja primjerenih građevina za gospodarenjem lovištima, s pripadajućim srodnim sadržajima za lovce (kreveti za noćenje, lovni turizam).

7. Ukazujemo na nelogičnost da je u članku 7. odredbi za provedbu PPOBŽ-a širina planskih koridora za autocestu 200 m, a za četverotračnu brzu cestu 1.000 m.

Za eventualne dodatne informacije nazovite tel. 031/618-181, mob. 091/315-0004, viši stručni suradnik za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Boris Brajdić, dipl.ing.arh.

S poštovanjem,

Voditelj Odsjeka

Božo Papac, mag. ing. arh.



Pročelnik:

Matija Brkić, univ. spec. oec.

Privitak:

- očitovanje tvrtka Plinacro d.o.o.



OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD NAŠICE
Upravni odjel za investicije i
Prostorno planiranje
Trg dr. Franje Tuđmana 7
31500 Našice

23-06-2023

PLINACRO d.o.o.	
Savska 88A Zagreb	
Klasa:	PL/22-01/3315
Datum:	15.06.2023.
UR. BR.:	316-23-04

PREDMET: V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Našica
– očitovanje u postupku javne rasprave

Poštovani,

nastavno na Vaš poziv iz dopisa Klasa: 350-02/22-01/3; Ur.br.: 2158-6-06-01/02-23-30 od 02. lipnja 2023. godine, dostavljamo Vam sljedeće očitovanje.

Vezano uz magistralne plinovode na području Grada Našica, a koji su izvan funkcije, temeljem postupka izdvajanja plinovoda iz popisa aktivne imovine u neaktivnu imovinu, prestaje se primjenjivati *Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list, br. 26/85)*. Navedeno znači da se za te napuštene plinovode **prestaju primjenjivati odredbe iz Pravilnika** koje, između ostalih, podrazumijevaju postojanje zaštitnog pojasa magistralnog plinovoda koji iznosi 30 metara lijevo i desno od osi plinovoda u kojem je zabranjena gradnja objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi, **budući se više ne radi o plinovodu, već o čeličnoj cijevi**. Pojedine dionice tih napuštenih plinovoda Plinacro će ukloniti o svom trošku, ali samo ako to bude nužno i to na lokacijama gdje će napušteni plinovod smetati prilikom izgradnje novog objekta. Ova obaveza proizlazi iz činjenice da je Plinacro i dalje vlasnik napuštenog plinovoda odnosno te čelične cijevi.

Vezano uz izgradnju prometnice u zaštitnom pojasu obavještavamo Vas da je na minimalnoj udaljenosti od 5 metara od osi plinovoda moguće paralelno izgraditi prometnicu, parkirališta otvorenog tipa, manipulativnu površinu za vozila i sl. Preko magistralnog plinovoda dozvoljena je samo gradnja kontroliranog prijelaza (križanje prometnice) uz propisane posebne mjere zaštite u ovisnosti o namjeni i opterećenju prelaska preko plinovoda. Nije dozvoljeno parkiranje i asfaltiranje površine iznad plinovoda osim na mjestu kontroliranog prijelaza.

Za dječja igrališta, sportske terene, parkove, šetnice, bez obzira na razred pojasa cjevovoda, nije preporuka da se grade u pojasu od 30 metara od osi plinovoda, a navedeno izričito nije dozvoljeno ukoliko je plinovod izgrađen u pojasu cjevovoda nižeg razreda od III., sukladno čl. 10. *Pravilnika*. *Pravilnikom* nije izričito definirano, ali iz dosadašnje prakse proizlazi i zabrana gradnje autobusne postaje u pojasu od 30 metara od osi plinovoda zbog veće koncentracije ljudi.

PLINACRO D.O.O., SAVSKA 88A • 10 000 ZAGREB • HRVATSKA (TEL) +385 1 6301777 • (FAX) +385 1 6301724
PLINACRO@PLINACRO.HR
UPISANO U SUDSKI REGISTAR TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POD MBS: 090304171; OIB 69401829750;
IZNOS TEMELJNOG KAPITALA 121.040.120,00 EUR UPLAĆEN U CIJELOSTI
UPRAVA DRUŠTVA : PREDsjedNIK UPRAVE IVICA ARAR, ČLANICA UPRAVE DARIA KRSTIČEVIĆ
SWIFT: PBZGHR2X; IBAN: HR9323400001100226794; PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.
SWIFT: ZABAHR2X; IBAN: HR2023600001101634086; ZAGREBAČKA BANKA D.D.
SWIFT: HPBZHR2X; IBAN: HR402390001100339787; HRVATSKA POSTANSKA BANKA D.D.
SWIFT: RZBHR2X; IBAN: HR2624020001100780888; RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.
SWIFT: EBSCHR22; IBAN: HR2624020001100619753; ERSTE STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.
SWIFT: HAABHR22; IBAN: HR302500009101222176; ADDIKO BANK D.D.
SWIFT: PAZGHR2X; IBAN: HR6924000021100030496; PARTNER BANKA D.D.
SWIFT: OTPVHR2X; IBAN: HR9924070001100614480; OTP BANKA DD

Vezano uz izgradnju sunčanih elektrana obavještavamo Vas da je izgradnja moguća i u zaštitnom pojasu plinovoda, s time da udaljenost temelja ili rub panela mora biti na minimalnoj udaljenosti od 10 metara obostrano od osi plinovoda. Takva minimalna udaljenost određena je zbog moguće potencijalne situacije hitne intervencije i sanacije eventualnog oštećenja, a da se isto izvede bez nanošenja štete ili potrebe demontaže na postojećim panelnim poljima, što vremenski otežava i usporava intervenciju.

Detaljni opći i tehnički uvjeti se propisuju zasebno za svaku građevinu u zakonom propisanim postupcima ishođenja lokacijske/građevinske dozvole, odnosno kroz sustav eDozvole u postupku eKonferencije.

S poštovanjem!

Rukovoditeljica PJ
geodetskih poslova
Vanja Skopljak Štulić, dipl. ing.

Direktor Službe razvoja i
investicija
Zoran Bulić, dipl. ing.


16 d.o.o. - Zagreb

35. Grad Osijek



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA



GRAD OSIJEK

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 350-01/23-01/3
URBROJ: 2158-1-17-01/11-23-2
Osijek, 11. kolovoza 2023.

REPUBLIKA HRVATSKA OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA		
Primljeno: 18-08-2023		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
350-01/23-01/3	16	
Uredbeni broj:	Prih.	Vrij.
62		

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO I
ZAŠTITU OKOLIŠA
TRG LAVA MIRSKOG 1/I
31000 OSIJEK

PREDMET: VI. Izmjene i dopune Prostornog plana Osječko-baranjske županije
Zahtjevi za izradu plana i mišljenje o sadržaju strateške studije
- dostavljaju se -

Dana 18. srpnja 2023. ovaj upravni odjel zaprimio je dopis KLASA: 351-04/23-01/1; URBROJ: 2158-16/37-23-13 od 14. srpnja 2023., kojim nas pozivate da dostavimo svoje zahtjeve za izradu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana Osječko-baranjske županije kao i mišljenje o sadržaju strateške studije u postupku strateške procjene utjecaja na okoliš, sve sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) odnosno člancima 6. do 10. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (Narodne novine br. 3/17).

Uvidom u priloženu dokumentaciju – Odluku o izradi VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana Osječko-baranjske županije („Županijski glasnik“ br. 4/23) koju je donijela Skupština Osječko-baranjske županije kao i Odluku o započinjanju postupka strateške procjene utjecaja VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana Osječko-baranjske županije koju je donio Župan Osječko-baranjske županije, ovim putem obavješćujemo vas u vezi naših zahtjeva za izradu plana i dostavljamo mišljenje o sadržaju strateške studije.

Sukladno vašem pozivu, temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) želimo vas obavijestiti kako imamo zahtjeve za VI. Izmjene i dopune Prostornog plana Osječko-baranjske županije po pitanju mogućnosti korištenja obnovljivih izvora energije, odredbi za provedbu uvjeta za gradnju izvan građevinskih područja te smjernica za izradu planova lokalne razine. S obzirom na sezonu godišnjih odmora koja je trenutno u punom jeku, radni tim će se sastati naknadno te kompletirati i dostaviti tražene zahtjeve.

Sukladno vašem pozivu, temeljem članka 9. stavka 2. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 3/17) ovim putem dostavljamo mišljenje o sadržaju i razini obuhvata podataka koji se moraju obraditi u strateškoj studiji utjecaja na okoliš VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana Osječko-baranjske županije, a vezano na područje iz djelokruga Grada Osijeka:

Molimo da kod određivanja sadržaja strateške studije uzmete u obzir programe i akcijske planove vezane za zaštitu okoliša Grada Osijeka, a posebno zaštite zraka, utjecaja na klimatske promjene te zelenu infrastrukturu u gradu Osijeku. Kako je jedan od ciljeva i programskih polazišta Izmjena i dopuna Plana i pojednostavljenje osnivanja novih eksploatacijskih polja ugljikovodika, molimo posebno obraditi učinke takvih aktivnosti na sastavnice okoliša kako administrativnog područja Grada Osijeka, tako i cijele Osječko-baranjske županije.

S poštovanjem,

PROČELNICA
Nataša Bošnjak, dipl. ing. arh.





REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA



GRAD OSIJEK

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 350-01/23-01/3
URBROJ: 2158-1-17-01/11-23-3
Osijek, 02. studenoga 2023.

REPUBLIKA HRVATSKA (5)		
OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA		
Primljeno: 03 -11- 2023		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
350-01/23-01/8	16	
Uredžbeni broj:	Pril.	Vrij.
71		

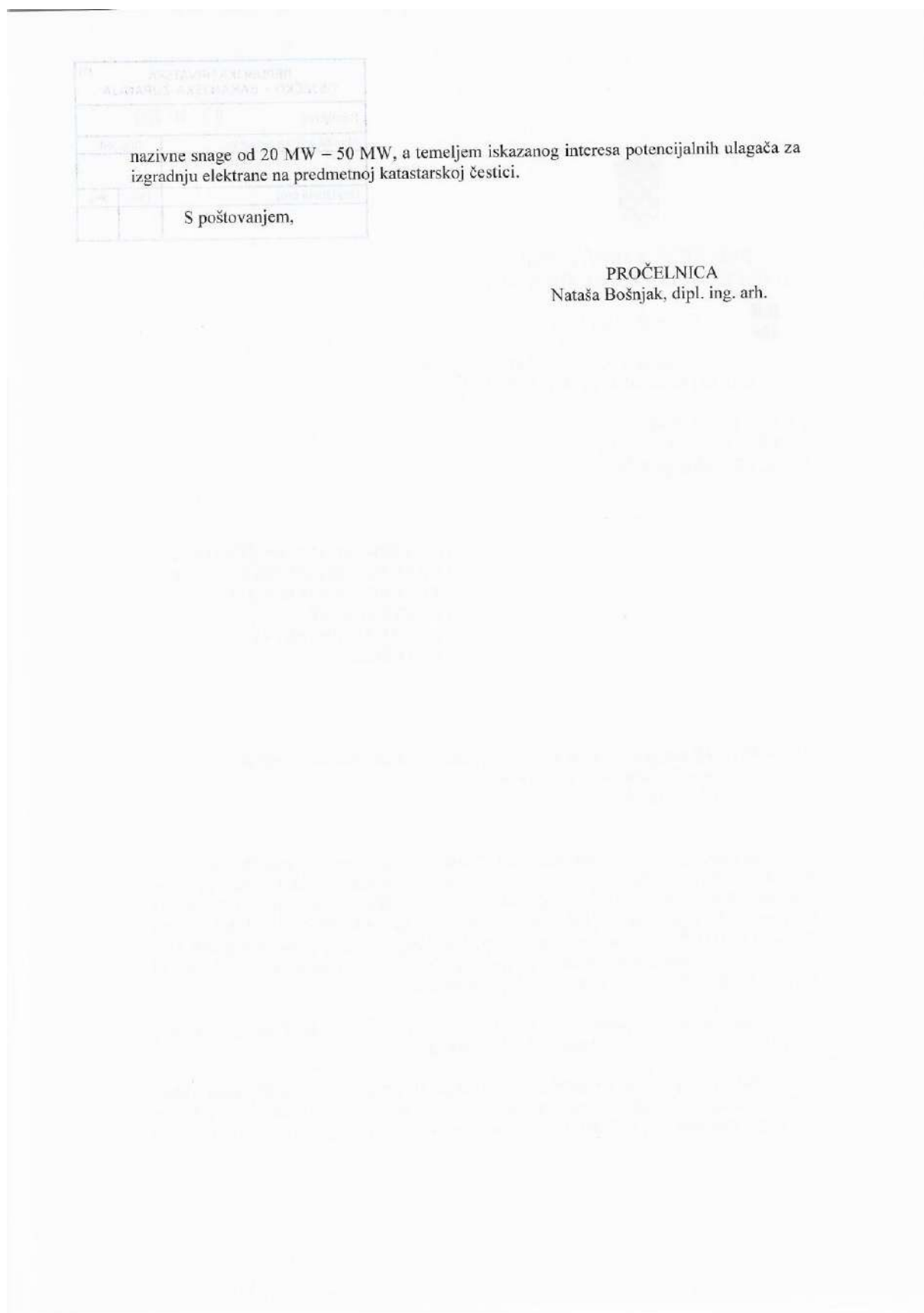
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO I
ZAŠTITU OKOLIŠA
TRG LAVA MIRSKOG 1/I
31000 OSIJEK

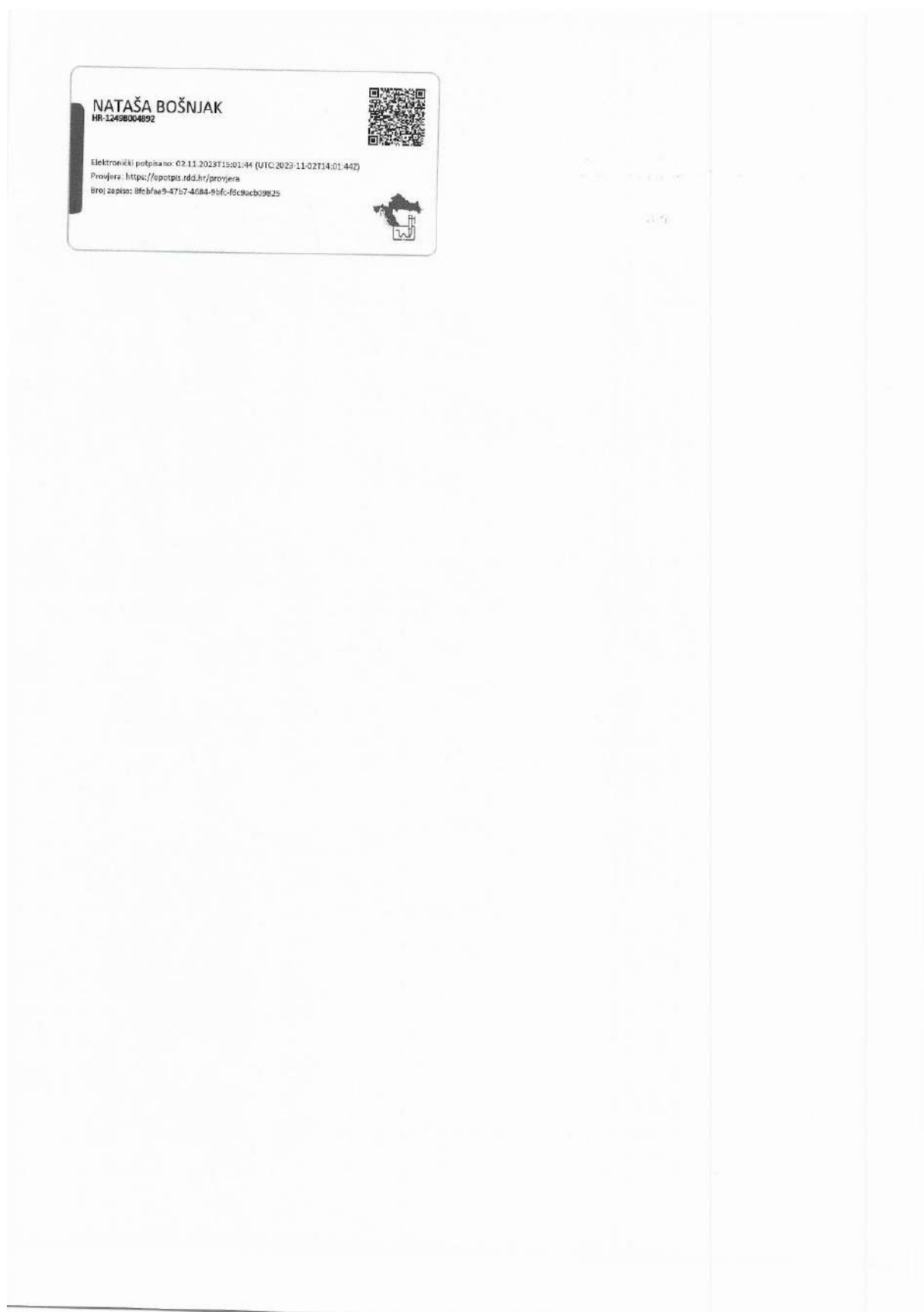
PREDMET: VI. Izmjene i dopune Prostornog plana Osječko-baranjske županije
Dopuna zahtjeva za izradu plana
- dostavlja se -

Na vaše traženje, temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) odnosno članaka 6. do 10. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (Narodne novine br. 3/17), dana 11. kolovoza 2023. ovaj upravni odjel uputio vam je dopis KLASA: 350-01/23-01/3; URBROJ: 2158-1-17-01/11-23-2, kojim smo vam dostavili mišljenje o sadržaju strateške studije kao i svoje zahtjeve za izradu plana, te zatražili mogućnost naknadne dopune zahtjeva za izradu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana Osječko-baranjske županije.

Ovim putem dostavljamo vam dopunu naših zahtjeva (detaljne, konkretne podatke) koji se tiču mogućnosti korištenja obnovljivih izvora energije:

Molimo da prilikom izrade Nacrta prijedloga VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana Osječko-baranjske županije u isti **uvrstite** katastarsku česticu k.č.br. 801 k.o. Tvrdavica-Podravlje, površine 215.038 m², odnosno na istoj omogućite izgradnju solarne elektrane





36. Općina Levanjska Varoš



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LEVANJSKA VAROŠ
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-01/23-01/4
URBROJ: 2158-25-03-23-2
Levanjska Varoš, 27. srpnja 2023. godine

REPUBLIKA HRVATSKA OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA	
Primljeno: 01-08-2023	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
350-01/23-01/4	16
Uredbeni broj:	Pril. Vrij.
33	

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i zaštitu okoliša
Trg Lava Mirskog 1/I
31000 Osijek

PREDMET: Izrada VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana Osječko-baranjske županije
– očitovanje, *dostavlja se*

VEZA: Dopis KLASA: 351-04/23-01/1, URBROJ: 2158-16/37-23-13 od 14.07.2023. godine

Poštovani,

obavještavamo Vas da Općina Levanjska Varoš nema zahtjeva vezanih za zaštitu okoliša koje je potrebno uvažiti u VI. Izmjenama i dopunama Prostornog plana Osječko-baranjske županije, te također nemamo zahtjeva povodom definiranja elemenata obuhvata predmetnih Izmjena i dopuna Plana.

S poštovanjem,

PROČELNIK
Dario Šarić, mag. oec.,

37. Općina Petrijevci



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PETRIJEVCI
NAČELNIK

KLASA: 351-01/23-01/6
URBROJ: 2158-29-02-23-2
Petrijevci, 19. srpnja 2023. godine

REPUBLIKA HRVATSKA (5)		
OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA		
Primljeno: 19-07-2023		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
350-02/23-01/8	16	
Uredbeni broj:	Pril.	Vrij.
19		

Republika Hrvatska
Osječko-baranjska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i zaštitu okoliša
Trg Lava Mirskog 1/I
31000 Osijek

Predmet: VI. Izmjene i dopune Prostornog plana Osječko-baranjske županije
- mišljenje o sadržaju strateške studije u postupku strateške procjene utjecaja na okoliš i
- dostava zahtjeva za izradu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana Osječko-baranjske županije,
dostavlja se

Poštovani,

Na temelju Vašeg zahtjeva KLASA: 351-04/23-01/1, URBROJ: 2158-16/37-23-13 od 14. srpnja 2023. godine, a uvidom u dostavljene priloge, Općina Petrijevci je mišljenja da predmetne izmjene neće imati značajan negativan utjecaj na okoliš na području Općine Petrijevci.

Moramo napomenuti da je Općina Petrijevci s Javnom ustanovom Agencija za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području OBŽ, MINGOR dionik projekta: Razvoj okvira za upravljanje ekološkom mrežom Natura 2000, Plan upravljanja pod šifrom PU 077 (Biljsko groblje, Bistrinci, Petrijevci-vodena staništa i uz njih vezane vrste, Stanišni tip: 3150 Prirodne eutrofne vode s vegetacijom Hydrocharition ili Magnopotamion) započeto 2022. godine, čiji cilj je bio izraditi Plan upravljanja područjima ekološke mreže Biljsko groblje, Bistrinci, Petrijevci i Spomenik prirode Biljsko groblje, a koji nije završen te nemamo saznanja o rezultatima projekta, a možda mogu utjecati na VI. Izmjene i dopune Prostornog plana Osječko-baranjske županije.

S poštovanjem,

Načelnik
Općine Petrijevci:
Ivo Zelko, dipl.ing.



3. DOKUMENTACIJA



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Elektronički zapis
Datum: 28.08.2023

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

030098592

OIB:

20431997982

NAZIV:

- 1 Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije
- 1 Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 7 Osijek (Grad Osijek)
Europska avenija 11

PRAVNI OBLIK:

- 1 ustanova

DJELATNOSTI:

- 1 * - izrađivanje i praćenje provedbe dokumenata prostornog uređenja područne (regionalne) razine
- 1 * - izrađivanje izvješća o stanju u prostoru Osječko-baranjske županije i njegove izmjene i dopune
- 1 * - vođenje registra podataka u okviru informacijskog sustava prostornog uređenja
- 1 * - priprema polazišta za izradu, odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova užih područja
- 1 * - izdavanje mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja
- 5 * - izrađuje prostorni plan posebnih obilježja, prostorni plan uređenja grada i općine i provedbeni dokument prostornog uređenja od strateškog interesa za državu, odnosno županiju te obavlja stručno analitičke poslove iz područja prostornog uređenja ako mu izradu tih planova i dokumenata, odnosno obavljanje poslova povjeri nadležno ministarstvo ili župan

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1 Osječko-baranjska županija, OIB: 10383308860
Osijek, Trg A.Starčevića 2
- 1 - osnivač

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 8 OLIVER GRIGIĆ, OIB: 20162051610
Osijek, Ulica Stjepana Radića 11
- 3 - zastupnik
- 3 - ravnatelj, zastupa samostalno

Izrađeno: 2023-08-28 13:46:57
Podaci od: 2023-08-28

D004
Stranica: 1 od 3

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKUElektronički zapis
Datum: 28.08.2023

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Odluka o osnivanju javne ustanove od 15.03.2008.g., koja je objavljena u Županijskom glasniku br.6/08 od 15.04.2008.g., a stupila je na snagu 8.-og dana od objave, na koju je ocjenu dalo Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva RH
- 5 Odluka o izmjenama i dopuni Statuta donesena od Upravnog vijeća Zavoda na sjednici od 11.02.2012. g., kojom se mijenja odredba članka 8. i to stavak 2. podstavak 5 i stavak 2. podstavak 6, a odnose se na promjenu djelatnosti Zavoda; članak 15. dopunjuje se novim podstavkom 5., a odnosi se na proširenje poslova upravnog vijeća (imenuje ravnatelja Zavoda); ostali podstavci mijenjaju redni broj slijedom; u članku 20. stavku 1. riječ "osnivač" zamjenjuje se riječju "Upravno vijeće", što se opet odnosi na tijelo koje imenuje ravnatelja ustanove.

Statut:

- 2 Statut Zavoda za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, donesen na sjednici Upravnog vijeća Zavoda od 10.07.2008., a stupio je na snagu 18.07.2008.g.
- 4 Odluka o izmjeni Statuta, donesena od Upravnog vijeća 19.11.2010.g., kojom se mijenja čl.3. st.3., a odnosi se na poslovnu adresu sjedišta Ustanove
- 6 Odluka o izmjenama i dopuni Statuta, donesena od Upravnog vijeća Zavoda na sjednici od 22.09.2014.g., kojom se mijenja odredba članka 2. i to stavak 2., a koje se odnose na sjedište i poslovnu adresu društva, te tko ju određuje i način određivanja; mijenja se članak 8., koji se odnosi na djelatnost društva; briše se u članku 15. podstavak 5., a koji iz nadležnosti Upravnog vijeća uklanja imenovanje i razrješenje ravnatelja; u članku 20. stavak 1., mijenja se, a odnosi se na imenovanje i razrješenje ravnatelja od strane osnivača, uz prethodnu suglasnost Nadležnog ministarstva.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-08/1011-4	19.06.2008	Trgovački sud u Osijeku
0002 Tt-08/1469-5	30.09.2008	Trgovački sud u Osijeku
0003 Tt-08/1538-2	30.09.2008	Trgovački sud u Osijeku
0004 Tt-11/24-9	18.02.2011	Trgovački sud u Osijeku
0005 Tt-12/1471-6	22.05.2012	Trgovački sud u Osijeku
0006 Tt-14/5119-5	13.11.2014	Trgovački sud u Osijeku
0007 Tt-17/5876-2	14.09.2017	Trgovački sud u Osijeku
0008 Tt-20/5030-1	12.08.2020	Trgovački sud u Osijeku

Izrađeno: 2023-08-28 13:46:57
Podaci od: 2023-08-28D004
Stranica: 2 od 3



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Elektronički zapis
Datum: 28.08.2023

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Sukladno Uredbi o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 37/2023)
Tar. br. 28. ne plaća se pristojba za izdavanje aktivnog i/ili
povijesnog izvotka iz sudskog registra.



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički
potpisana certifikatom:
CN=sudreg, L=ZAGREB,
O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 00YAv-WRvZS-HM2G2-2AjVE-4BTKt
Kontrolni broj: Y5bTG-jpTJu-Il88v-vbO6y

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.
Isto možete učiniti i na web stranici
http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja
zapisa i kontrolnog broja dokumenta.
U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument
identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave
potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.
Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.

Izrađeno: 2023-08-28 13:46:57
Podaci od: 2023-08-28

D004
Stranica: 3 od 3



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

UPRAVA ZA PROSTORNO UREĐENJE
I DOZVOLE DRŽAVNOG ZNAČAJA

KLASA: UP/I-350-02/22-12/4
URBROJ: 531-06-01-02/07-22-2
Zagreb, 6. rujna 2022.

REPUBLIKA HRVATSKA OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE		
Primijeno: 10.09.2022.		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jast.	
001-01/22-01/2		
Uredbeni broj:	Pri.	Vrij.
531-22-4		

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, OIB: 95093210687, povodom zahtjeva Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, OIB: 20431997982, iz Osijeka, Europska avenija 11, koju zastupa ravnatelj Oliver Grigić, dipl.ing.arh., OIB: 20162051610, za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15, 118/18 i 110/19), donosi

RJEŠENJE

I. Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije iz Osijeka, Europska avenija 11, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije iz Osijeka, Europska avenija 11, podnijela je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev i tijekom postupka priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije iz Osijeka, registrirana za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja,
 2. dokaze da ima zaposlena dva ovlaštena arhitekta urbanista:
 - i Oliver Grigić, dipl.ing.arh., ovlašten arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 112
 - i Zlatica Škarić, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 81.
- Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priloženo je:
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
 - b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09 i 110/21), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba po Tar. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, br. 92/21, 93/21 i 95/21), napomene 1. temeljem Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 115/16), ne plaća se pred tijelima državne uprave, upravnim tijelima jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i pravnim osobama s javnim ovlastima u obavljanju poslova državne uprave.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Osijeku. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

RAVNATELJ
izv.prof.dr.sc. Milan Rezo, dipl.ing.geod.



Dostaviti:

1. Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije,
Europska avenija 11, 31000 Osijek
n/p Oliver Grigić, ravnatelj
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/125

Urbroj: 505-04-16-02

Zagreb, 19. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, ZLATICE ŠKARIĆ, dipl.ing.arh., iz OSIJEKA, VIJ.I.MAŽURANIĆA 6, OIB: 41442176869 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista upisuje se **ZLATICA ŠKARIĆ**, dipl.ing.arh., iz OSIJEKA, VIJ.I.MAŽURANIĆA 6, pod rednim brojem **81**, s danom upisa **19.04.2016.** godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **ZLATICA ŠKARIĆ**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlaštena arhitektica urbanistica**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **ZLATICA ŠKARIĆ**, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

ZLATICA ŠKARIĆ, dipl.ing.arh., iz OSIJEKA, VIJ.I.MAŽURANIĆA 6 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 14.03.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je ZLATICA ŠKARIĆ:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/91-01/942, Urbroj: 314-01-99-1, od 21.09.1999. godine,
- da je položila stručni ispit dana 31.03.1999. godine
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv nje nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

ZLATICA ŠKARIĆ, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštene arhitekture.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

ZLATICA ŠKARIĆ, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 19.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08,

60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14)
naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Jurković



Dostaviti:

1. ZLATICA ŠKARIĆ, OSIJEK, VIJ.I.MAŽURANIĆA 6
2. U Zbirku isprava Komore

4. ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU KONAČNOG PRIJEDLOGA



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
ŽUPAN

JU Zavod za prostorno uređenje OBŽ
KLASA: 350-02/23-01/13
R.Br.: 74
Rješavatelj: Datum: 21.01.2025



KLASA: 350-02/23-01/8
URBROJ: 2158-02-25-117
Osijek, 14. siječnja 2025.



Temeljem članka 105. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.) i članka 55a. stavak 2. točka 1. Statuta Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 2/95., 2/97., 3/99., 3/01., 8/01., 9/03., 13/05., 2/06., 5/09., 16/09., 2/13., 4/18., 2/20. i 2/21.), Zamjenik župana koji obnaša dužnost župana Osječko-baranjske županije donio je 14. siječnja 2025. godine

ZAKLJUČAK

**o utvrđivanju Konačnog prijedloga VI. Izmjena i dopuna
Prostornog plana Osječko-baranjske županije**

I.

Prihvaća se Izvješće o provedenoj javnoj raspravi o Prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana Osječko-baranjske županije i Strateškoj studiji o utjecaju VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana Osječko-baranjske županije na okoliš (KLASA: 350-02/23-01/8, URBROJ: 2158-16/30-24-113 od 25. listopada 2024. godine).

II.

Utvrđuje se Konačni prijedlog VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana Osječko-baranjske županije.

III.

Konačni prijedlog VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana Osječko-baranjske županije uputit će se Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, radi ishodenja suglasnosti.

IV.

Za provođenje ovoga Zaključka te poduzimanje svih drugih potrebnih radnji sukladno Zakonu, zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije.

ZAMJENIK ŽUPANA KOJI
OBNAŠA DUŽNOST ŽUPANA
Miro Lukić



**5. ZAHTJEV SUGLASNOST MINISTARSTVA PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVE IMOVINE**



P/10331745

REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 350-02/25-14/3

URBROJ: 531-06-01-01-25-2

Zagreb, 21.03.2025.

**OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO I ZAŠTITU
OKOLIŠA
Trg Lava Mirskog 1
31000 Osijek**

**PREDMET: Suglasnost na Konačni prijedlog VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana
Osječko-baranjske županije**
- *dopuna, traži se*

VEZA: Vaš dopis, KLASA: 350-02/23-01/8, URBROJ: 2158/16/30-25-119
od 23. siječnja 2025.

Zaprimili smo vaš zahtjev za izdavanje suglasnosti na Konačni prijedlog VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana Osječko-baranjske županije (u daljnjem tekstu: PPOBŽ) podnesen ovom Ministarstvu temeljem odredbe članka 108. Zakona o prostornom („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23 - u daljnjem tekstu: Zakon). U postupku izdavanja suglasnosti, a nakon izvršenog uvida u dostavljenu dokumentaciju uočeni su nedostaci u sadržaju iste, te je predmetnu dokumentaciju potrebno dopuniti i ispraviti kako slijedi.

Prostornim planom Osječko-baranjske županije potrebno je jednoznačno i nedvosmisleno odrediti sve uvjete za provedbu zahvata u prostoru koji se provode neposrednom provedbom samog PPOBŽ-a.

U tom je smislu potrebno uskladiti odredbe za provedbu s kartografskim prikazima, kao i međusobno uskladiti pojedine odredbe za provedbu, kako ne bi došlo do dvojbenosti i/ili nemogućnosti kod provedbe samog prostornog plana i izdavanja akata za gradnju.

Isto tako, pojedine pojmove korištene u odredbama članka 9c., 9d. i 9e. PPOBŽ-a te članaka 50., 51., 52. PPOBŽ-a i drugih potrebno je međusobno uskladiti.

Napominjemo i da se prostornim planovima daju uvjeti za izradu projekata, pa u prostornom planu ne može biti određeno da će se prostor planirati projektima (primjerice: čl. 9d. stavak 1. PPOBŽ-a). Projekti se izrađuju na osnovu uvjeta građenja koji moraju biti određen prostornim planom, a ne obrnuto, te je u odredbama za provedbu svih planiranih zahvata u prostoru određenih člancima 9c., 9d. i 9e., 50., 51., 52. i dr. PPOBŽ-a potrebno dati jasne i nedvosmislene uvjete gradnje, kao što su npr. minimalne udaljenosti od građevinskog područja naselja, dozvoljene maksimalne snage i dr.

Nadalje izdvajamo:

Članak 9d. PPOBŽ-a:

U članku 9d. st. 1. odredbi za provedbu PPOBŽ-a je potrebno jasno naznačiti koje od navedenih elektrana su državnog, a koje županijskog značaja te uskladiti s kartografskim prikazima PPOBŽ-a obzirom da je na kartografskom prikazu broj 7. „Površine za gradnju sunčanih elektrana državnog i županijskog značaja“ PPOBŽ-a određena površina planirana za sunčanu elektranu županijskog značaja. Isto tako napominjemo da je potrebno navesti snagu i veličinu površine pojedinih planiranih sunčanih elektrana i prema tome odrediti značaj istih.

U članku 9d. PPOBŽ-a potrebno je brisati stavke 3. i 4. obzirom da površine zahvata u prostoru – sunčane elektrane, predstavljaju jedinstveni i cjelovit zahvat u prostoru koji se kao takav treba i provoditi, kako kroz sagledavanje utjecaja na okoliš i prirodu kroz postupke propisane posebnim propisom za zahvate u prostoru, tako i kroz izdavanje potrebnih akata za provedbu prostornog plana i gradnju.

U članku 9d. stavku 5. PPOBŽ-a potrebno je brisati: „ostala infrastruktura planirana ovim Planom i planovima lokalne razine te rekonstrukcija postojeće infrastrukture“ ili detaljno opisati što se pod time podrazumijeva i koji su uvjeti gradnje.

U članku 9d. stavku 11. PPOBŽ-a potrebno je brisati: „utvrdit će se projektom u skladu s uvjetima nadležnog javnopravnog tijela“, te je isto potrebno odrediti ovim PPOBŽ-om.

U članku 9d. stavak 12. PPOBŽ-a je potrebno preformulirati na način da je nedvojbeno na što se ona odnosi - ukoliko se odnosi na fotonaponske ćelije na objektima infrastrukture, kao što su npr. prometnice, potrebno je to na taj način i odrediti. U suprotnom je stavak 12. potrebno brisati.

Na kartografskim prikazima broj 2.2.2. „Elektroenergetika“ i 7. „Površine za gradnju sunčanih elektrana državnog i županijskog značaja“ PPOBŽ-a za površine sunčanih elektrana državnog i/ili županijskog značaja nisu određena priključenja (spojne prometnice) na postojeće prometnice, kao ni priključenja na druge infrastrukturne građevine nužne za rad elektrana, te ih je potrebno u kartografskim prikazima odrediti. Isto tako je potrebno razmotriti položaj planiranih zahvata u prostoru obzirom da su stručnim rješenjem određeni unutar koridora energetske i prometne infrastrukture od državnog značaja.

Osim navedenog potrebno je razmotriti prikaz crtanog metričkog mjerila na kartografskom prikazu broj 7. PPOBŽ-a uskladiti s mjerilom tog kartografskog prikaza 1:5000.

U odredbama za provedbu PPOBŽ-a potrebno je odrediti uvjete gradnje sunčanih elektrana u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja, te minimalne udaljenosti od građevinskih područja naselja i druge bitne uvjete gradnje kojima se štiti kvaliteta života građana sukladno načelima prostornog uređenja navedenih u Zakonu.

Članak 9e. PPOBŽ-a:

U članku 9e. odredbi za provedbu PPOBŽ-a potrebno je sistematizirati, a terminologiju međusobno uskladiti kroz sve odredbe na način da nisu međusobno kontradiktorne, te ih uskladiti i s kartografskim prikazima.

U odredbama je potrebno razlikovati ograničenja za smještaj/izgradnju naftno rudarskih objekata i postrojenja i načina utvrđivanja istražnih prostora/eksploatacijskih polja ugljikovodika.

Naime, potrebno je jasno razgraničiti uvjete postrojenja bušotina unutar građevinskog područja naselja od bušotina koje se planiraju izvan građevinskog područja naselja imajući na umu vrstu istražnih i eksploatacijskih radova; npr. čl. 9e. st. 9 alineja 1., čl. 9e. st. 9. i 12. PPOBŽ-a i drugi.

Članak 50., 51. i 52. PPOBŽ-a:

Pojedine pojmove korištene u odredbama članka 50., 51., 52. i drugima PPOBŽ-a potrebno je međusobno uskladiti.

Potrebno je i međusobno uskladiti članke odredbi za provedbu PPOBŽ-a i to članke 51. stavak 1. i 2. PPOBŽ-a sa člankom 50. stavak 2. i 3. PPOBŽ-a.

Isto tako je bitno da se u odredbama za provedbu PPOBŽ-a razlikuju uvjeti za provedbu za eksploatacijska polja za čvrstu mineralnu sirovinu od onih za energetske mineralnu sirovinu – za ugljikovodike i geotermalne vode u energetske svrhe te u skladu s time odrediti uvjete za gradnju, kao što su minimalne udaljenosti bušotina od građevinskog područja i druge parametre.

U tom je smislu također potrebno preispitati način i uvjete gradnje za eksploataciju geotermalne vode u energetske svrhe koje se mogu odobriti i unutar građevinskog područja naselja ukoliko su u funkciji opskrbe energijom te zone.

Osim navedenog, potrebno je čl. 52. st. 4. PPOBŽ-a uskladiti s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04-ispravak, 163/04, 148/10 (prestao važiti), 9/11) obzirom da se niti postojeće niti planirane površine za eksploataciju mineralnih sirovina sukladno istome ne mogu planirati unutar građevinskog područja naselja, pa je potrebno u istom članku PPOBŽ-a jasno odrediti da se postojeća eksploatacijska polja u građevinskom području naselja mogu koristiti samo do roka određenog važećim odobrenjima.

Slijedom navedenog elaborat konačnog prijedloga PPOBŽ-a je potrebno ispraviti i dopuniti, te je u skladu s člankom 104. stavkom 1. Zakona, potrebno ponoviti javnu raspravu. Nakon provedene ponovljene javne rasprave, elaborat konačnog prijedloga PPOBŽ-a je potrebno dostaviti ovom Ministarstvu s pozivom na gore navedenu klasu kako bi se postupak izdavanja suglasnosti mogao što prije nastaviti.



DRŽAVNA TAJNICA
Dunja Magas

Na znanje:

- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, Europska avenija 11, 31000 Osijek



P/10440763

REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 350-02/25-14/3

URBROJ: 531-06-01-01-25-10

Zagreb, 30.06.2025.

**OSJEČKO BARANJSKA ŽUPANIJA UPRAVNI
ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA
Trg Lava Mirskog 1
31000 Osijek**

**PREDMET: Suglasnost na Konačni prijedlog VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana
Osječko-baranjske županije**
- *dopuna, traži se*

VEZA: Vaš dopis, KLASA: 350-02/23-01/8, URBROJ: 2158/16/30-25-119
od 23. siječnja 2025.

U postupku povodom Vašeg zahtjeva za suglasnost na Konačni prijedlog VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana Osječko-baranjske županije (u daljnjem tekstu: PPŽ) podnesen ovom Ministarstvu temeljem odredbe članka 108. Zakona o prostornom („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23 - u daljnjem tekstu: Zakon) zatražena je dopuna dokumentacije dopisom ovog Ministarstva, KLASA: 350-02/25-14/3 od 21.03.2025. godine.

Nakon uvida u prijedlog dopune i ispravka članka 9.d. stavak 12. odnosno 26. PPŽ-a i kartografskih prikaza 7.1., 7.2. i 7.3 PPŽ-a, ovo je Ministarstvo na temelju odredbe članka 108. stavka 5. Zakona ocijenilo potrebnim zatražiti mišljenja od nadležnih javnopravnih tijela iz odredbe članka 101. Zakona.

U odnosu na traženo, nadležna javnopravna tijela su se u bitnome očitovala na sljedeći način:

- **Plinacro d.o.o.** je suglasan s prijedlogom korekcija PPŽ-a vezano uz odredbe članka 9.d. stavak 12. odnosno 26. PPŽ-a, međutim predlaže dopunu članka 9.d. PPŽ-a detaljnijim uvjetima koje navode, a vezano na zaštitne koridore magistralnih plinovoda i mogućnost izgradnje montažno/ demontažnih solarnih panela u zaštitnom pojasu magistralnih plinovoda. Osim toga, ukazuju da u kartografskom prikazu 7.1. PPŽ-a plinovodi koji su izvan funkcije nisu kartirani u skladu sa stvarnim položajem i podacima koje su dostavili u postupku javne rasprave, a koje je i dalje potrebno prikazivati radi položaja cijevi.
- **HŽ infrastruktura** izvješćuje da nemaju primjedbi vezano uz odredbe članka 9.d. stavak 12. odnosno 26. PPŽ-a.
- **Hrvatske ceste d.d.** traže izmjenu odredbi za provedbu u točki „2.1.3. Uvjeti gradnje za sunčane elektrane državnog značaja“ PPŽ-a, kojima su definirani uvjeti gradnje ovisno o smještaju uz postojeću državnu cestu odnosno u koridorima planiranih cesta prema uvjetima koje navode, a koji vrijede i za točku „2.1.4. Uvjeti gradnje zahvata

vezanih uz istraživanje i iskorištavanje (eksploataciju) ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe" PPŽ-a.

- **Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.** je suglasan s prijedlogom korekcija PPŽ-a vezano uz odredbe članka 9.d. stavak 12. odnosno 26. PPŽ-a, međutim isto tako upućuje na odredbe posebnog propisa: članke 225., 226., 227. i 228. Mrežna pravila prijenosnog sustava (NN 10/24) koje dostavlja na znanje i daljnje postupanje u donošenju ovog PPŽ-a.

Predmetna mišljenja javnopravnih tijela Vam dostavljamo u prilogu ovog dopisa kako biste postupili sukladno istima.

Napominjemo da je u svrhu usklađenja prijedloga PPŽ-a s mišljenjima javnopravnih tijela potrebno kontaktirati javnopravna tijela koja su izdala gore navedena mišljenja, kao i druga javnopravna tijela čija je uključenost eventualno potrebna radi ispunjavanja zahtjeva iz spomenutih mišljenja, kako bi do navedenog usklađenja došlo putem međusobne suradnje odnosno usuglašavanja objiju strana.

Posebno naglašavamo da je, s obzirom na karakter traženih izmjena prijedloga PPŽ-a koje se odnose, kako na odredbe za provedbu, tako i na kartografske prikaze, na izmijenjeno i na gore navedeni način usuglašeno plansko rješenje prijedloga PPŽ-a potrebno ishoditi mišljenja javnopravnih tijela iz članka 101. Zakona kako bi se na taj način spomenuta usuglašenost potvrdila.

Slijedom navedenog i nastavno na dopis ovog Ministarstva, ista klasa od 21.03.2025., elaborat konačnog prijedloga PPŽ-a je potrebno ispraviti i dopuniti, provesti ponovnu javnu raspravu, ishoditi mišljenja javnopravnih tijela iz članka 101. Zakona na tako ispravljen i dopunjen prijedlog, te pozivom na gornju klasu dostaviti ovom Ministarstvu kako bi se postupak mogao nastaviti u što skorijem roku.

DRŽAVNA TAJNICA

Dunja Magas

Dostaviti:

1. Naslovu,
2. Na znanje:
 - Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, Europska avenija 11, 31000 Osijek
3. U spis, ovdje

Prilozi:

- Preslika mišljenja Plinacro d.o.o., KLASA: PL/24-01/2289 od 19.05.2025.
- Preslika mišljenja HŽ infrastruktura, naš broj i znak: 3415/25, 1.3.1. GI od 19.05.2025.
- Preslika mišljenja Hrvatskih cesta, KLASA: 350-02/24-01/04 od 27.05.2025.
- Preslika mišljenja Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d. od 16.06.2025.

REPUBLIKA HRVATSKA Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine		
Primljeno	21.05.2025	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-02/25-14/3	06-01-01	
Redni broj pisma	Pril.	Vrij.
5	0	0,00



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo prostornog uređenja,
graditeljstva i državne imovine
Uprava za prostorno uređenje
i dozvole državnog značaja
Sektor za prostorno uređenje

Ulica Republike Austrije 14
10 000 Zagreb

plinacro
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI D.O.O.

plinacro d.o.o.	
Savski put	Zagreb
Klasa:	PL/24-01/2289
Datum:	19.05.2025.
UR. BR.:	251-203-PAAC-25-03

PREDMET: VI. Izmjene i dopune Prostornog plana Osječko-baranjske županije
- mišljenje, dostavlja se

Poštovani,

nastavno na sastanak održan 16. svibnja 2025. dostavljamo mišljenje i očitovanje Plinacroa.

U Konačnom prijedlogu predmetnog Plana predlaže se, u članku 9.d. stavak 12. odnosno 26. PPŽ-a sljedeće:

„(12) Sunčane elektrane mogu se graditi u zaštitnim i planskim infrastrukturnim koridorima u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.“

odnosno

„(26) Dijelovi sunčane elektrane, kao dio jedinstvenog zahvata, mogu se graditi u zaštitnim i planskim infrastrukturnim koridorima prikazanim na kartografskim prikazima 7.1., 7.2. i 7.3. u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.“

Suglasni smo s navedenim prijedlogom ni navedeni članak 9.d. može se dopuniti detaljnijim uvjetima za zaštitne koridore magistralnih plinovoda, kako slijedi:

„Izgradnja montažno/demontažnih solarnih panela moguća je u zaštitnom pojasu magistralnih plinovoda, s time da udaljenost temelja ili rub panela mora biti na minimalnoj udaljenosti od 10 metara lijevo i desno od osi plinovoda.“

Takva minimalna udaljenost određena je zbog moguće potencijalne situacije hitne intervencije i sanacije eventualnog oštećenja, a da se isto izvede bez nanošenja štete ili potrebe demontaže na postojećim panelnim poljima, što vremenski otežava i usporava intervenciju.

Detaljni opći i tehnički uvjeti propisuju se zasebno za svaku građevinu u zakonom propisanim postupcima ishođenja lokacijske/građevinske dozvole, odnosno kroz sustav eDozvole u postupku eKonferencije.

Uvidom u kartografski prikaz 7.1., Konačnog prijedloga predmetnog Plana, utvrđeno je da plinovodi Beničanci – Našice DN 150 i Našice – Cementara DN 150 koji su izvan funkcije, trajno napušteni i

PLINACRO D.O.O., SAVSKA 88A • 10 000 ZAGREB • HRVATSKA (TEL) +385 1 6301772 • (FAX) +385 1 6301724
PLINACRO@PLINACRO.HR

UPISANO U SUDSKI REGISTAR TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POD MBŠ 080304171, OIB 60401829750,

IZNOS TEMELJNOG KAPITALA 121.040.120,00 EUR UPLAĆEN U CIJELOSTI

UPRAVA DRUŠTVA: PREDsjednik UPRAVE: IVICA ARAP, ČLANICA UPRAVE: DARJA KRSTIČEVIĆ, ČLAN UPRAVE: DALIBOR MIKULIĆ

SWIFT: PBZGHR2X, IBAN: HR9324000811000225794, PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.O.

SWIFT: ZABHR2X, IBAN: HR202360001101634086, ZAGREBAČKA BANKA D.O.

SWIFT: HPBZHR2X, IBAN: HR402300011100339797, HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.O.

SWIFT: RZBHR2X, IBAN: HR7824640081100780688, RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.O.

SWIFT: ESBCHR22, IBAN: HR2624020061100519753, ERSTE STEIERMARKISCHE BANK D.O.

SWIFT: HAABHR22, IBAN: HR3525000091101222176, ADDIKO BANK D.O.

SWIFT: PAZGHR2X, IBAN: HR6024060021100030496, PARTNER BANKA D.O.

SWIFT: CTPVHR2X, IBAN: HR8924070001100014480, CTP BANKA D.O.

evidentirani kao neaktivna imovina nisu kartirani u skladu sa stvarnim položajem i podacima koje smo dostavili po pozivu Osječko-baranjske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, iz dopisa Klasa: 351-04/23-01/1; Ur.br.: 2158-16/37-23-13 od 14. srpnja 2023.godine.

Navedeni plinovodi trajno su napušteni i evidentirani kao neaktivna imovina, što znači da se na njih više ne primjenjuju uvjeti iz *Pravilnika* koji podrazumijevaju utjecaj zaštitnog pojasa na prostor no potrebno ih je i dalje prikazivati u Planu radi položaja cijevi.

Navedeno je dostavljeno Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije, u postupku „Javne rasprave o Nacrtu prijedloga VI IiD PP OBŽ“

Za moguća dodatna pitanja molimo da se javite kontakt osobi: Iva Juretić, prof. geog., iva.juretic@plinacro.hr, mob. +385 99 8153 774.

S poštovanjem

Rukovoditeljica Službe
geodetskih poslova

Vanja Skopljak Stulić, dipl. ing.

Direktor Sektora razvoja i
investicija

Zoran Bulić, dipl. ing.

plinacro
16 d.o.o. • Zagreb



HŽ INFRASTRUKTURA

10 000 Zagreb, Mihanovićeve 12

SEKTOR ZA RAZVOJ, PRIPREMI
I PROVEDBU INVESTICIJA I EI
FONDOVA

tel: +385 (0)1 4533778
fax: +385 (0)1 3783396
e-mail: goran.ilkoski@hzinfra.hr
naš broj i znak: 3415/25, 1.3.1. Gi
vaš broj i znak:
email: suglasnosti.prostorni.planovi@mpgi.hr
datum: 19.05.2025.

**MINISTARSTVO PROSTORNOG
UREĐENJA, GRADITELJSTVA I
DRŽAVNE IMOVINE**

Uprava za prostorno uređenje
Sektor za prostorno uređenje
Ulica Republike Austrije 14, 10000 Zagreb

**Predmet: Konačni prijedlog VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana Osječko-baranjske
županije
– dostava suglasnosti**

Sukladno odredbama članaka 90. i 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) dokazuje se postupak ishođenja zahtjeva, mišljenja i suglasnosti javnopravnih tijela, a posebice uvjeta i mišljenja javnopravnih tijela vezano uz odredbe članka 9.d. stavak 12. odnosno 26. Prostornog plana Osječko-baranjske županije koje se odnose na gradnju sunčanih elektrana u zaštitnim i planskim infrastrukturnim koridorima.

Kako ste temeljem odredbi članka 108., stavak 5. Zakona prostornom uređenju zatražili naše mišljenje iz članka 101. Zakona o prostornom uređenju vezano uz gore navedene odredbe izveštujemo Vas da nemamo primjedbi te smo suglasni sa predloženim korigirani/dopunjenim Konačnim prijedlogom Prostornog plana Osječko-baranjske županije.

S poštovanjem,

REPUBLIKA HRVATSKA			
Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine			
Primljeno	29.05.2025		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.		
350-02/25-14/3	06-01-01		
Redni broj pismena	Pril.	Vrij.	
6	0	0,00	

PREDSJEDNIK UPRAVE:

Ivan Kršić, dipl.ing.grad.



HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeve ulica 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590485, OIB: 39901919995.
Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d. Zagreb, Radnička cesta 50, BROJ RAČUNA: HR4423400091110252804.
TEMELJNI KAPITAL: 224.188.000,00 kuna / 29.754.800,97 eura (fiksni tečaj konverzije 7.53450).
PREDSJEDNIK UPRAVE: Ivan Kršić, dipl.ing.grad.
ČLANOVI UPRAVE: mr.sc. Danko Banšić, dipl.ing., Manjani Čužić, dipl.ing., mr.sc. Damir Lončarić, dipl.ing.stroj, Subhi Tawfik mag.ing.traff.



Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju
Odjel za strateško planiranje
KLASA: 350-02/24-01/04
URBROJ: 345-400-440-441/516-25-06/DB
Zagreb, 27. 5. 2025. god.

Ministarstvo prostornog uređenja,
graditeljstva i državne imovine
Uprava za prostorno uređenje
Sektor za prostorno uređenje
Ulica Republike Austrije 14
10000 Zagreb

Predmet: VI. Izmjene i dopune Prostornog plana Osječko - baranjske županije
- mišljenje na konačni prijedlog, daje se

Putem e-maila dostavili ste nam Konačni prijedlog VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana Osječko-baranjske županije te zatražili naše mišljenje i suglasnost.

Nakon izvršenog uvida u navedeni prijedlog Plana u nastavku dajemo mišljenje.

U Odredbama za provedbu u točki 2.1.3. *Uvjeti gradnje za sunčane elektrane državnog značaja* potrebno je izmijeniti stavke kojima su definirani uvjeti gradnje ovisno o smještaju uz postojeću državnu cestu odnosno u koridorima planiranih cesta na sljedeći način:

Ad) 25

Unutar koridora planiranih državnih/brzih cesta ne smiju se planirati površine namijenjene za smještaj objekata i postrojenja sunčanih elektrana. Širina koridora za planiranu državnu/brzu cestu iznosi 75/150 m.

Ad) 26

Objekti i postrojenja sunčanih elektrana ne mogu biti smješteni u zaštitnom pojasu državne ceste. U skladu s člankom 55. Zakona o cestama, širina zaštitnog pojasa za državnu cestu iznosi 25 m.

Svi uvjeti gradnje navedeni za točku 2.1.3. vrijede i za točku 2.1.4. *Uvjeti gradnje zahvata vezanih uz istraživanje i iskorištavanje (eksploataciju) ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe.*

Uz uvažavanje navedenog dajemo našu suglasnost na Konačni prijedlog VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana Osječko-baranjske županije.

S poštovanjem

Direktor Sektora
Darko Šošić, dipl. ing. građ.



Na znanje:

- Pismohrana, ovdje

Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta
Vondčina ulica 3, 10 000 Zagreb | +385 1 4722 555 | javnost@hrvatske-ceste.hr | www.hrvatske-ceste.hr
Trgovački sud u Zagrebu | MBS 080391653 | MB 1554972 | Temeljni kapital: 14.252.410,00 EUR, uplaćen u cijelosti.
OIB 55545797895 | Uprava: Ivica Budimir, predsjednik | Alen Ljeverić | Željana Šikić | Nenad Matić
Erste&Steiermärkische Bank d.d. | IBAN: HR43 2402 0061 1005 7949 0

From: "Inga Gruić" <Inga.Gruic@mpgi.hr>
Sent: 17.06.2025 09:38
To: "episarnica" <episarnica@mpgi.hr>
Cc: "Davorka Križaj" <Davorka.Krizaj@mpgi.hr>; "Snježana Djurisić" <Snjezana.Djurisic@mpgi.hr>
Subject: FW: mišljenje traži se - „Suglasnost na VI. Izmjene i dopune Prostornog plana Osječko-baranjske županije“

REPUBLIKA HRVATSKA		
Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine		
Primljeno	17.6.2025.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-02/25-14/3	06-01-01	
Redni broj pismena	Pril.	Vrij.
9	0	



Poštovani,
Molim urudžbirati proslijedeni mail na KLASU 350-02/25-14/3, Sektor za prostorno uređenje (08-1).
Hvala i srdačan pozdrav,



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBLIC OF CROATIA
Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine
Ministry of Physical Planning, Construction and State Assets

Uprava za prostorno uređenje
Sektor za prostorno uređenje
Inga Gruić, dipl.ing.arh.
Viša savjetnica
m: 099 3126 361
e: inga.gruic@mpgi.hr
Ulica Republike Austrije 14, 10000 Zagreb
<https://mpgi.gov.hr>

From: Krešimir Laušić
Sent: Monday, June 16, 2025 7:37 PM
To: Inga Gruić
Subject: mišljenje traži se - „Suglasnost na VI. Izmjene i dopune Prostornog plana Osječko-baranjske županije“

Poštovani,
nastavno na diskusiju koja se odvijala tijekom video sastanka 16.svibnja 2025. o Konačnom prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana Osječko-baranjske županije (dalje u tekstu: VI. liD PP OBŽ) uz sudjelovanje predstavnika:

- Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine Uprava za prostorno uređenje, Sektor za prostorno uređenje
- Pozvani javnopravni tijela kao sudionika u prostoru,

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., sagledavajući problematiku iz područja svoje djelatnosti, ovim putem potvrđuje da je suglasan s odredbama u članku 9.d. stavak 12. odnosno 26., VI. liD PP OBŽ:

„(12) Sunčane elektrane mogu se graditi u zaštitnim i planskim infrastrukturnim koridorima u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.“
odnosno

„(26) Dijelovi sunčane elektrane, kao dio jedinstvenog zahvata, mogu se graditi u zaštitnim i planskim infrastrukturnim koridorima prikazanim na kartografskim prikazima 7.1., 7.2. i 7.3. u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.“

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., prema najavi s rasprave, dostavlja na znanje i daljnje postupanje u donošenju VI. liD PP OBŽ, izvod iz podzakonskog akta (posebnog propisa) Mrežna

pravila prijenosnog sustava NN 10/2024 (26.1.2024.), točka 7. Međudjelovanje objekata prijenosne mreže i objekata u neposrednom okolišu:

Članak 225.

(1) U blizini prijenosnog elektroenergetskog objekta, djelomično u zaštićenom pojasu ili na njegovim granicama, ostali sudionici u prostoru smiju graditi i koristiti građevine određene namjene i obavljati određene djelatnosti samo prema posebnim uvjetima koje određuje operator prijenosne mreže.

(2) Zaštićeni pojas određen je površinom i zračnim prostorom pored, ispod i iznad prijenosnog elektroenergetskog objekta koji je nužan za prostorno planiranje, lokacijsko utvrđenje, izgradnju, pogon i održavanje prijenosnog objekta.

Članak 226.

Operator prijenosnog sustava kao energetski subjekt odgovoran za izgradnju, pogon i održavanje prijenosne mreže, utvrđuje s nadležnim državnim, regionalnim i lokalnim tijelima za prostorno planiranje i uređenje kroz dokumente prostornog uređenja i upravne akte oblik, širinu i druge dimenzijske ili prostorne odrednice zaštićenog pojasa, polazeći od:

- prostorno planske dokumentacije,*
- posebnih tehničkih propisa za izgradnju elektroenergetskih postrojenja i vodova,*
- posebnih propisa iz područja zaštite okoliša i prirode,*
- ostalih posebnih propisa ili internih akata kojima se regulira izgradnja, pogon i održavanje prijenosnih elektroenergetskih postrojenja i vodova.*

Članak 227.

Operator prijenosnog sustava propisuje posebne uvjete prema drugim korisnicima prostora pored, ispod ili neposrednoj blizini prijenosnog elektroenergetskog objekta i njemu pripadajućeg zaštićenog pojasa:

- na kojoj udaljenosti, visini ili razmaku u odnosu na elektroenergetski objekt smiju graditi i koristiti njihove građevine i/ili obavljati djelatnosti,*
- koja su tehnička i projektna rješenja, zaštitne mjere, radnje i postupke dužni provesti u cilju sprječavanja međusobnih utjecaja polazeći od:*
 - posebnih propisa iz područja zaštite na radu,*
 - posebnih propisa iz područja zaštite od požara,*
 - posebnih propisa iz područja rudarstva, zaštite okoliša i prirode,*
 - posebnih propisa, normi i priznatih pravila za sprječavanje prenošenja utjecaja elektroenergetskog objekta na instalacije, dijelove komunalne i druge javne infrastrukture, kao i obrnuto.*

Članak 228.

Prilikom utvrđivanja oblika, širine i drugih dimenzijskih ili prostornih odrednica zaštićenog pojasa iz članka 225. stavka 2. ovih Mrežnih pravila, za prijenosni elektroenergetski vod, operator prijenosnog sustava je dužan držati se najmanjih dozvoljenih udaljenosti od uzdužne osi (simetrale, sredine) prijenosnog elektroenergetskog voda (nadmerni ili kabelski), duž cijele duljine svakog pojedinog voda, utvrđenih sljedećom tablicom:

Vrsta i nazivni napon prijenosnog voda	Tip prijenosnog voda	Najmanja širina zaštićenog pojasa (lijevo i desno od uzdužne osi prijenosnog voda)	
		Postojeći vodovi	Planirani vodovi
Nadzemni 110 kV	Jednostruki	20 m	25 m
	Dvostruki	25 m	30 m
Nadzemni 220 kV	Jednostruki	25 m	30 m
	Dvostruki	30 m	35 m
Nadzemni 400 kV	Jednostruki	35 m	40 m
	Dvostruki	40 m	50 m
Kabelski 110 kV	1 x 3x110 kV	2,5 m	3,5 m
	2 x 3x110 kV	3 m	4 m
Kabelski 220 kV	1 x 3x220 kV	3 m	4 m
	2 x 3x220 kV	4 m	5 m

S poštovanjem,

Krešimir Laušić, dipl.ing.el.

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.

Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom

Služba za pripremu izgradnje i izgradnju

Kupska 4, 10000 Zagreb, Hrvatska

Rukovoditelj Odjela za prostorno planiranje i izdavanje posebnih uvjeta

Telefon: +385 1 45 45 363 INT: 245 363

Mobitel: +385 98 405301 VPN: 4180

e-mail: kresimir.lausic@hops.hr



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo prostornog uređenja,
graditeljstva i državne imovine
Uprava za prostorno uređenje
i dozvole državnog značaja
Sektor za prostorno uređenje

Ulica Republike Austrije 14
10 000 Zagreb

plinacro d.o.o.	
Savska 88A Zagreb	
Klasa:	PL/24-01/2289
Datum:	04.07.2025.
UR. BR.:	251-803-R/AC-25-04

PREDMET: VI. Izmjene i dopune Prostornog plana Osječko-baranjske županije
- DOPUNA MIŠLJENJA, dostavlja se

Poštovani,

nastavno na mišljenje Klasa: PL/24-01/2289, urbroj: 251-803-R/AC-25-03 od 9.05.2025. koje je Plinacro dostavio naslovu po sastanku održanom 16. svibnja 2025., a nakon ponovnog uvida u prijedlog Plana iz javne rasprave dostavljamo dopunu predmetnom mišljenju.

U Konačnom prijedlogu predmetnog Plana predlaže se, u članku 9.d. stavak 12. odnosno 26. PPŽ-a sljedeće:

„(12) Sunčane elektrane mogu se graditi u zaštitnim i planskim infrastrukturnim koridorima u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.“

odnosno

„(26) Dijelovi sunčane elektrane, kao dio jedinstvenog zahvata, mogu se graditi u zaštitnim i planskim infrastrukturnim koridorima prikazanim na kartografskim prikazima 7.1., 7.2. i 7.3. u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.“

Navedeno nije nužno dopunjavati detaljnijim uputama s obzirom na to da se detaljni opći i tehnički uvjeti propisuju zasebno za svaku građevinu u zakonom propisanim postupcima ishođenja lokacijske/građevinske dozvole, odnosno kroz sustav eDozvole u postupku eKonferencije.

Ponovnim uvidom u kartografski prikaz 7.1., Konačnog prijedloga predmetnog Plana, utvrđeno je da su plinovodi Beničanci – Našice DN 150 i Našice – Cementara DN 150 koji su izvan funkcije, trajno napušteni i evidentirani kao neaktivna imovina kartirani u skladu s podacima koje je Plinacro dostavio po pozivu Osječko-baranjske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, iz dopisa Klasa: 351-04/23-01/1; Ur.br.: 2158-16/37-23-13 od 14. srpnja 2023.godine.

PLINACRO D.O.O., SAVSKA 88A • 10 000 ZAGREB • HRVATSKA (TEL) +385 1 6301777 • (FAX) +385 1 6301724
PLINACRO@PLINACRO.HR
UPISANO U SUDSKI REGISTAR TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POD MBS: 080304171; OIB 69401829750;
IZNOS TEMELJNOG KAPITALA 121.048.120,00 EUR UPLAČEN U CIJELOSTI
UPRAVA DRUŠTVA : PREDsjednik UPRAVE IVICE ARAR, ČLANICA UPRAVE DARIA KRSTIČEVIĆ, ČLAN UPRAVE DALIBOR MIKULIĆ
SWIFT: PBZGHR2X; IBAN: HR9323400091100225794; PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.
SWIFT: ZABHR2X; IBAN: HR2923600001101634066; ZAGREBAČKA BANKA D.D.
SWIFT: HPBZHR2X; IBAN: HR4023600011100339797; HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D.
SWIFT: RZBHR2X; IBAN: HR7624840081100780686; RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.
SWIFT: ESBCHR22; IBAN: HR2624020061100519753; ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.
SWIFT: HAABHR22; IBAN: HR3625000091101222176; ADDIKO BANK D.D.
SWIFT: PAZGHR2X; IBAN: HR6924080021100030496; PARTNER BANKA D.D.
SWIFT: OTPVHR2X; IBAN: HR8924070001100514480; OTP BANKA DD

Za moguća dodatna pitanja molimo da se javite kontakt osobi: Iva Juretić, prof. geog.,
iva.juretic@plinacro.hr, mob. +385 99 8153 774.

S poštovanjem

Rukovoditeljica Službe
geodetskih poslova



Vanja Skopljak Štulić, dipl. ing.

Direktor Sektora razvoja i
investicija



Zoran Bulić, dipl. ing.

plinacro
16 d.o.o. • Zagreb

NA ZNANJE:

Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, Europska avenija 11, 31000 Osijek

From: Krešimir Laušić <Kresimir.Lausic@hops.hr>
Sent: Friday, July 4, 2025 7:08 PM
To: oliver.grigic@prostorobz.hr
Cc: Iva Verstovšek <Iva.Verstovsek@hops.hr>; Ivan Hampovčan <ivan.hampovcan@obz.hr>; Tajnica <prostorobz@prostorobz.hr>
Subject: RE: Zamolba za korekciju mišljenja

Poštovani,

vezano na vašu informaciju o završnim aktivnostima u postupku izrade i donošenja VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana Osječko-baranjske županije (dalje u tekstu skraćeno VI. liD PP OBŽ) te zahtjevom za pojašnjenjem stavova Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d. (dalje u tekstu HOPS) izrečenih tijekom konzultacijskog sastanka 16. svibnja 2025. (održanog putem Teams aplikacije) između Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (dalje u tekstu skraćeno Ministarstvo) i pozvanih predstavnika institucija i pravnih osoba, u nastavku dajemo traženo pojašnjenje. HOPS se tijekom sastanka i u kasnijem pisanom obraćanju, u svojstvu dionika u prostoru, nedvosmisleno izjasnio o prihvatljivosti odredbi koju navodite:

" ... Dijelovi sunčane elektrane, kao dio jedinstvenog zahvata, mogu se graditi u zaštitnim i planskim infrastrukturnim koridorima prikazanim na kartografskim prikazima 7.1., 7.2. i 7.3. u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih javnopravnih tijela. ... "

HOPS je tijekom navedenog sastanka, vodeći računa o racionalnosti duljine izlaganja obzirom na ostale sudionike, iznio informaciju da su unutar stručnih tijela HOPS-a izrađene preporuke o sadržaju i načinu izdavanja posebnih uvjeta gradnje kod situacija u prostoru kada se dijelovi sunčane elektrane namjeravaju graditi u zaštitnom/planskom koridoru dalekovoda (ali ne i ispod samog dalekovoda ili pored nekih njegovih dijelova) te da su navedene preporuke uzele kao polazište postojeće posebne propise, a da će o točnom nazivu posebnih propisa, datumu i mjestu njihove objave i izvodu iz istih (koji se odnosi na navedenu problematiku) obavijestiti Ministarstvo naknadno.

HOPS je 16.6.2025. odzivajući se na Požurnicu Ministarstva postupio sukladno najavi sa sastanka i putem elektroničke pošte dostavio " ... na znanje i daljnje postupanje u donošenju VI. liD PP OBŽ, izvod iz podzakonskog akta (posebnog propisa) Mrežna pravila prijenosnog sustava NN 10/2024 (26.1.2024.), točka 7. Međudjelovanje objekata prijenosne mreže i objekata u neposrednom okolišu: ..." bez izrjeke ili inzistiranja da se citirane odredbe iz podzakonskog akta moraju upisati u tekstualni dio VI. liD PP OBŽ.

Nastavno na prethodno izneseno i obrazloženo, kao i pojašnjenja koja ste nam dali o već utvrđenom sadržaju VI. liD PP OBŽ u dijelu koji se odnosi planske koridore, ali i načinu provedbe Plana kada isti stupi na snagu, HOPS, iz svog područja nadležnosti, ne vidi potrebu eventualne dorade VI. liD PP OBŽ te posljedično ponavljanje javne rasprave za VI. liD PP OBŽ.

Zaključno, HOPS potvrđuje da je suglasan na ovako utvrđeni Konačni prijedlog VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana Osječko-baranjske županije.

S poštovanjem,

Krešimir Laušić, dipl.ing.el.

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom
Služba za pripremu izgradnje i izgradnju
Kupska 4, 10000 Zagreb, Hrvatska

Rukovoditelj Odjela za prostorno planiranje i izdavanje posebnih uvjeta

Telefon: +385 1 45 45 363 INT: 245 363
Mobitel: +385 98 405301 VPN: 4180
e-mail: kresimir.lausic@hops.hr

Pošiljatelj: Danijela Bevanda <Danijela.Bevanda@hrvatske-ceste.hr>
Poslano: 15. srpnja 2025. 11:12
Prima: zlatica.skaric@prostorobz.hr
Kopija: Davorka Mujkanović
Predmet: Re: VI. ID PPOBŽ

Poštovana,
Nakon dodatnih konzultacija stavljamo naše mišljenje upućeno Ministarstvu (KLASA: 350-02/24-01/24, URBROJ: 345-400-440-441/516-25-06/DB od 27. svibnja 2025. godine van snage.
Nakon pregleda dostavljene dokumentacije nemamo primjedbi na Konačni prijedlog VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana Osječko-baranjske županije.

Lp

Danijela Bevanda, dipl.ing.grad.

Sektor za PRIPREMU, GRADENJE I REKONSTRUKCIJU
Odjel za strateško planiranje

Vončinina 3, 10000 Zagreb

T: 01 4722 482

E: danijela.bevanda@hrvatske-ceste.hr

W: www.hrvatske-ceste.hr



zlatica.skarić@prostorobz.hr

Pošiljatelj: Inga Gruić <Inga.Gruic@mpgi.hr>
Poslano: 18. srpnja 2025. 16:01
Prima: zlatica.skarić@prostorobz.hr; oliver.grigic@prostorobz.hr;
sandra.horvat@prostorobz.hr
Kopija: Slađana Šepić; Nataša Rauch; Boris Čepo; Martina Bagarić; Luka Trkanjec
Predmet: RE: Konačni prijedlog VI. ID PPOBŽ - dopuna

Poštovani,

Vezano na korekcije Konačnog prijedloga VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana Osječko-baranjske županije koje ste nam dostavili na uvid putem e-maila dana 15.7.2025., primijetili smo kako slijedi:

TEKSTUALNE ODREDBE

1. u st. 10 čl. 9e predlažemo obrisati drugu alineju – *energane*, jer se takav sadržaj može podvesti pod alineju 1, a ovako pojedinačno istaknut može sugerirati i posve drugo značenje.

2. u st. 20 istog članka ispraviti sljedeće:

- grešku u pisanju: *Os (a ne osi) bušotine...*
- tekst na kraju prve alineje „... *železnice, dalekovoda, javnih i društvenih te stambenih građevina*“ je suvišan i u kontradikciji s ograničenjima propisanim u st.16. istog članka za bušotinski radni prostor unutar kojeg je i sama bušotina

3. U članku 9.d. stavka 4. Prijedloga navodi se da: „Sunčane elektrane iz stavka 1. ovog članka mogu se graditi i kao agrosunčane elektrane.“ Prema pojmu 35. iz članka 3. Zakona o prostornom uređenju: „površine za gradnju agrosunčanih elektrana su površine koje su prostornim planom bilo koje razine određene kao poljoprivredne površine“.

Potrebno je na grafičkim dijelovima prikazati koji dijelovi sunčanih elektrana zadovoljavaju zakonski uvjet da se radi o planskim poljoprivrednim površinama bilo koje razine.

4. U članku 9.d. stavka 2. Prijedloga navodi se da: „Sunčane elektrane iz prethodnog stavka planirane su kao elektrane snage 20 MW i više, ali snaga može biti i manja, ovisno o fazama gradnje, tehničkim rješenjima i prostornim mogućnostima pojedine lokacije.“

Ako su planom određene lokacije za smještaj elektrana državnog značaja sukladno Uredbi o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja („Narodne novine“ broj 37/14, 154/14, 30/21, 75/22, 61/23) to su samo one instalirane snage 20 MW i veće. S obzirom na navedeno potrebno je brisati tekst iza riječi „elektrane snage 20 MW i više“.

5. U članku 9.d. stavka 6. Prijedloga navodi se da: „Na površinama za gradnju sunčanih elektrana mogu se graditi sunčane elektrane s pratećim građevinama u funkciji elektrane i prateće građevine u funkciji pohrane, pretvorbe i distribucije energije te graditi i uređivati prometne, manipulativne i parkirališne površine za potrebe sunčane elektrane.“

Stav ovog Ministarstva je da se na površinama predviđenim za sunčane elektrane ne grade prateće građevine. Iz teksta planskih odredbi nije jasno o kojim se pratećim građevinama u funkciji elektrane radi (a i s obzirom da je prethodnim korekcijama odredbi brisano: „spremišta, radionice i sl.“)

Izraz „prateće građevine u funkciji pohrane, pretvorbe i distribucije energije“ zamijeniti izrazom „prateća postrojenja ...“

U stavku 7. koristiti izraz „postrojenje“ umjesto „građevine“.

6. U članku 9.d. stavka 8. Prijedloga navodi se da: „Najveća dopuštena GBP svih pratećih građevina zajedno može biti 2% površine građevnih čestica svake površine za gradnju sunčanih elektrana te moraju biti udaljene najmanje 3 m od međe građevne čestice. Prateće građevine mogu imati najviše 2 nadzemne etaže, dok broj podzemnih etaža nije ograničen.“

Stav ovog Ministarstva je da se za sunčane elektrane ne određuje građevna čestica te je potrebno koristiti izraz površina za smještaj sunčanih elektrana. Iz teksta planskih odredbi nije jasno o kojim se pratećim građevinama u funkciji elektrane radi pa je ograničavanje sa 2 nadzemne etaže i neograničenim brojem podzemnih etaža nejasno.

7. U članku 9.d. stavke 21. i 22. brisati jer su nepotrebni.

8. U članku 9.d. stavku 25. koristiti izraz „površine za smještaj sunčane elektrane“ umjesto „građevne čestice“.

9. u čl. 9.d st.1. „Odredbi-korekcije srpanj“ i u istom članku „Odredbi-korekcije pročišćeno srpanj“ PPŽ-a, odredbe ne glase jednako te ih je potrebno uskladiti.

GRAFIČKI PRIKAZI

7.1. SE Nexe

U površinu za smještaj sunčane elektrane nalazi se planirani lokalni plinovod. Prikazati utjecaj koridora označavanjem širine koridora lokalnog plinovoda na planiranu površinu. Sukladno planskim odredbama PPŽ Osječko-baranjske županije iz članka 7. stavka 1. za lokalne plinovode koridor se utvrđuje u PPUO/G.

Na južnoj strani površine za smještaj sunčane elektrane prolazi županijska cesta ŽC4077. Sukladno planskim odredbama PPŽ Osječko-baranjske županije iz članka 7. stavka 1. za županijsku cestu koridor se utvrđuje u PPUO/G.

Za planiranu državnu cestu izdana je lokacijska dozvola KLASA: UP/I-350-05/22-01/000153, URBROJ: 531-06-2-3/3-23-0011, od 13.03.2023. godine, koja je postala pravomoćna dana 02.05.2023. godine. U tijeku je postupak izdavanja rješenja o produženju važenja lokacijske dozvole. U prikazu nije označen ispravan obuhvat zahvata iz lokacijske dozvole kako je prikazan na ISPU sustavu.

Za planiranu državnu cestu od navedene državne ceste za koju je izdana lokacijska dozvola do postojeće državne ceste DC53 nije prikazan planski koridor državne ceste. Trasa planirane državne ceste PPŽ OBŽ nije ista sa planiranom u PPUG Našice.

U legendi prikazati planske koridore za različite infrastrukture sa navedenim ukupnim širinama koridora.

U legendi prikazati zaštitne koridore za različite infrastrukture i navesti širine koridora.

7.2. SE Bokšić

U blizini površine za smještaj sunčane elektrane nalazi se postojeći lokalni plinovod. Prikazati utjecaj zaštitnog pojasa lokalnog plinovoda na planiranu površinu.

Za postojeće lokalne plinovode potrebno je osigurati zaštitni koridor sukladno posebnom propisu i navesti širinu zaštitnog koridora.

U legendi prikazati zaštitni koridor lokalnog plinovoda i navesti širinu koridora.

U legendi uz prikaz planskog koridora navesti ukupnu širinu koridora.

Na grafičkom prikazu označiti mjerilo i prikazati grafičko mjerilo.

7.3. SE Osijek - Podravlje

U površini za smještaj sunčane elektrane nalazi se građevinsko područje. Građevinsko područje potrebno isključiti iz površine za smještaj sunčane elektrane

NAPOMENA:

U obrazloženju navesti posebne propise prema kojima su određeni zaštitni koridori s naznakom odakle se mjeri zaštitni koridor.

Korigirane elaborate molimo dostavite poštom.



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 350-02/25-14/3
URBROJ: 531-06-01-01-25-15
Zagreb, 04. rujna 2025.



P/10681978

**OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA UPRAVNI
ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA
Trg Lava Mirskog 1
31000 Osijek**

PREDMET: Konačni prijedlog VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana Osječko-baranjske županije

- *suglasnost, izdaje se*

VEZA: Vaš dopis, KLASA: 350-02/23-01/8, URBROJ: 2158-16/30-25-119
od 23. siječnja 2025.

Temeljem odredbe članka 108. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23 – u daljnjem tekstu: Zakon) Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine izdaje

SUGLASNOST

na Konačni prijedlog VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana Osječko-baranjske županije („Županijski glasnik Osječko-baranjske županije“, broj 1/02, 4/10, 3/16, 5/16, 6/16, 5/20, 7/20, 1/21, 3/21, 16/22, 1/23 i 10/24).

