



# ŽUPANIJSKI GLASNIK

SLUŽBENO GLASILO OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE

Godina XXXII

Osijek, 2. rujna 2024.

Broj 10

## SADRŽAJ

### AKTI SKUPŠTINE

	Str.		Str.
350. Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana Osječko-baranjske županije. . . . .	534	361. Zaključak povodom razmatranja Informacije o poljoprivrednoj proizvodnji na području Osječko-baranjske županije . . . . .	544
351. Zaključak o davanju suglasnosti za sklapanje Ugovora o nabavi radova u svezi energetske obnove zgrade Muzeja likovnih umjetnosti, broj: U-NMV 1-24. . . . .	536	362. Zaključak povodom razmatranja Informacije o prijavi projektnog prijedloga "Izgradnja i opremanje I. gimnazije Osijek" (NPOO.C3.1.R1-13.01.0004) . . . . .	545
352. Izmjene i dopune Programa mjera potpora u turizmu na području Osječko-baranjske županije. . . . .	537	363. Zaključak povodom razmatranja Informacije o prijavi projektnog prijedloga "Rekonstrukcija i dogradnja Osnovne škole Bilje za potrebe jednosmjenskog rada i cjelodnevne škole" (NPOO.C3.1.R1-12.01.0020) . . . . .	545
353. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o potporama u turizmu na području Osječko-baranjske županije . . . . .	538	364. Zaključak povodom razmatranja Informacije o prijavi projektnog prijedloga "Rekonstrukcija i dogradnja Osnovne škole Ante Starčevića Viljevo za potrebe jednosmjenskog rada i cjelodnevne škole" (NPOO.C3.1.R1-12.01-VI.0006) . . . . .	545
354. Odluka o sufinanciranju međumjesnog javnog prijevoza za redovite učenike srednjih škola Osječko-baranjske županije za školsku godinu 2024./2025. . . . .	540	365. Zaključak povodom razmatranja Izvješća o poslovanju zdravstvenih ustanova čiji je osnivač Osječko-baranjska županija u 2023. godini. . . . .	546
355. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o stipendiranju učenika i studenata. . . . .	540	366. Zaključak povodom razmatranja Izvješća o stanju socijalne skrbi i poslovanju ustanova socijalne skrbi čiji je osnivač Osječko-baranjska županija u 2023. godini . . . . .	546
356. Zaključak povodom razmatranja zahtjeva Općine Darda za očitovanjem o pravu prvokupa nekretnine u k.o. Darda kao kulturnog dobra. . . . .	542	367. Zaključak povodom razmatranja Izvješća o poslovanju Tera Tehnopolis d.o.o., Osijek za 2023. godinu. . . . .	546
357. Zaključak povodom razmatranja zahtjeva Branimira Zulja iz Osijeka za očitovanjem o pravu prvokupa nekretnina u k.o. Zmajevac I kao kulturnih dobara . . . . .	543	368. Zaključak povodom razmatranja Izvješća o radu Zavoda za znanstveni i umjetnički rad HAZU u Osijeku za 2023. godinu i Plana rada Zavoda za znanstveni i umjetnički rad HAZU u Osijeku za 2024. godinu . . . . .	546
358. Zaključak o davanju suglasnosti Zavodu za hitnu medicinu Osječko-baranjske županije za sklapanje Ugovora o sufinanciranju projekta HR-RS00084 S.O.O.S. . . . . .	543	369. Zaključak povodom razmatranja Informacije o korištenju sredstava osiguranih na Aktivnosti "Proračunska zaliha" Proračuna Osječko-baranjske županije za 2024. godinu za razdoblje od 1. travnja do 30. lipnja 2024. godine. . . . .	547
359. Zaključak o davanju suglasnosti Domu zdravlja Osječko-baranjske županije na Odluku o davanju suglasnosti Nastavnom zavodu za javno zdravstvo Osječko-baranjske županije za izgradnju objekta u Osijeku, Drinska 8 . . . . .	544		
360. Zaključak povodom razmatranja Informacije o financijskom poslovanju jedinica lokalne samouprave na području Osječko-baranjske županije u 2023. godini. . . . .	544		

350.

Temeljem članka 109. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.) te članka 59. stavak 2. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 67/23.) i članka 30. točka 9. Statuta Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 2/95., 2/97., 3/99., 3/01., 8/01., 9/03., 13/05., 2/06., 5/09., 16/09., 2/13., 4/18., 2/20. i 2/21.), uz prethodnu suglasnost Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (KLASA: 350-02/24-14/13, URBROJ: 531-08-1-24-5 od 1. srpnja 2024. godine), Skupština Osječko-baranjske županije donijela je na 31. sjednici 29. kolovoza 2024. godine

## ODLUKU

### o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana Osječko-baranjske županije

#### I. TEMELJNE ODREDBE

##### Članak 1.

- (1) Donose se Izmjene i dopune Prostornog plana Osječko-baranjske županije (u daljnjem tekstu ID PPOBŽ).
- (2) ID PPOBŽ izrađene su od strane stručnog izrađivača Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije.
- (3) Nositelj izrade ID PPOBŽ je Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije.
- (4) ID PPOBŽ izrađene su na temelju Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 13/23.).

##### Članak 2.

- (1) ID PPOBŽ sadržane u elaboratu pod nazivom "Izmjene i dopune Prostornog plana Osječko-baranjske županije" koji je sastavni dio ove Odluke i sadrži:

#### A) TEKSTUALNI DIO

Odredbe za provedbu

#### B) GRAFIČKI DIO

##### B1) Kartogrami

- |  |           |
|--|-----------|
| a) Korištenje i namjena prostora - obuhvat izmjena i dopuna              | 1:300.000 |
| b) Elektroenergetika - obuhvat izmjena i dopuna                          | 1:300.000 |
| c) Područja posebnih ograničenja u korištenju - obuhvat izmjena i dopuna | 1:300.000 |

##### B2) Kartografski prikazi

- |  |           |
|--|-----------|
| 1. Korištenje i namjena prostora - izmjene i dopune                                  | 1:100.000 |
| 2. Infrastrukturni sustavi   |           |
| 2.2. Energetski sustav   |           |
| 2.2.2. Elektroenergetika - izmjene i dopune  | 1:100.000 |
| 3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora  |           |
| 3.1. Uvjeti korištenja   |           |
| 3.1.2. Područja posebnih ograničenja u korištenju - izmjene i dopune                 | 1:100.000 |
| 6. Površina za smještaj geotermalne elektrane županijskog značaja - izmjene i dopune | 1:10.000  |

#### C) OBRAZLOŽENJE

1. Uvod
2. Polazišta
  - 2.1. Inicijativa za izradu Izmjena i dopuna PPOBŽ
  - 2.2. Zahtjevi za izradu Izmjena i dopuna PPOBŽ s obrazloženjem
  - 2.3. Omogućavanje realizacije eksploatacijskog polja geotermalne vode "Ernestinovo" i geotermalne elektrane
3. Ciljevi prostornog uređenja
4. Obrazloženje planskih rješenja
  - 4.1. Omogućavanje realizacije eksploatacijskog polja geotermalne vode "Ernestinovo" i geotermalne elektrane
  - 4.2. Prostorni pokazatelji
  - 4.3. Izmjene Odredbi za provedbu temeljem prihvaćenih primjedbi u javnoj raspravi
  - 4.4. Izmjene Odredbi za provedbu temeljem zahtjeva Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine

#### D) PRILOZI

1. Odluka o izradi
2. Odluke o izdavanju dozvole za istraživanje geotermalnih voda u istražnom prostoru "Ernestinovo"
3. Zahtjevi javnopravnih tijela
4. Dokumentacija
  - Izvod iz sudskog registra
  - Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
  - Rješenje o upisu odgovornog voditelja u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata
5. Zaključak o utvrđivanju Konačnog prijedloga
6. Suglasnost Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine

##### Članak 3.

- (1) Kartografski prikazi elaborata navedenog u članku 2. ove Odluke zamjenjuju kartografske prikaze broj 1., 2.2.2. i 3.1.2. Prostornog plana Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 1/02., 4/10., 3/16., 5/16., 5/20., 1/21. i 16/22. - u daljnjem tekstu PPOBŽ).
- (2) Grafički dio PPOBŽ dopunjuje se kartografskim prikazom broj 6. "Površina za smještaj geotermalne elektrane županijskog značaja - izmjene i dopune" koji je izrađen u mjerilu 1:10.000.
- (3) Ostali kartografski prikazi važećeg PPOBŽ ostaju na snazi.

##### Članak 4.

Mijenja se naziv kartografskih prikaza broj 1. "Korištenje i namjena prostora - V. izmjene i dopune" i 3.1.2. "Područja posebnih ograničenja u korištenju - IV. izmjene i dopune" u svim člancima Odredbi za provedbu PPOBŽ tako da glase 1. "Korištenje i namjena prostora - izmjene i dopune" i 3.1.2. "Područja posebnih ograničenja u korištenju - izmjene i dopune".

#### II. ODREDBE ZA PROVEDBU

##### Članak 5.

Odredbe za provedbu PPOBŽ mijenjaju se i dopunjavaju na način određen ovom Odlukom.

## Članak 6.

U članku 8. stavak 1. mijenja se i glasi:

"(1) Uvjeti korištenja i zaštite prostora prikazani su na kartografskim prikazima "Uvjeti korištenja i zaštite prostora"."

U stavku 2. iza podstavka 2. dodaje se novi podstavak 3. koji glasi:

"- istražni prostor geotermalne vode "Ernestinovo" temeljem podataka nadležnih javnopravnih tijela,".

Dosadašnji podstavci 3. i 4. postaju podstavci 4. i 5.

## Članak 7.

U članku 9. stavak 5. mijenja se i glasi:

"(5) Akti za provedbu prostornih planova te građevinske dozvole prema posebnim zakonima izdavat će se prema odredbama za provedbu PPOBŽ-a za naftno-rudarske objekte i postrojenja za eksploataciju te ostale građevine unutar i izvan eksploatacijskog polja ugljikovodika "Dravica-Zalata"—i eksploatacijskog polja geotermalne vode u energetske svrhe "Ernestinovo" u funkciji eksploatacije. Za zahvate u prostoru na eksploatacijskom polju "Dravica-Zalata" unutar 100 m od granične crte, u svrhu osiguranja opće sigurnosti i preglednosti državne granice, potrebno je pribaviti posebne uvjete javnopravnog tijela nadležnog za nadzor državne granice."

## Članak 8.

U članku 50. stavku 2. podstavak 3. mijenja se i glasi:

"E2-geotermalne vode: polje Bizovac i ostale pojedinačne bušotine te planirano eksploatacijsko polje geotermalne vode "Ernestinovo";".

## Članak 9.

U članku 51. ispred stavka 1. dodaje se oznaka stavka: "(1)".

Iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

"(2) Ograničenja iz stavka 1. ne primjenjuju se na planirano eksploatacijsko polje geotermalne vode "Ernestinovo"."

## Članak 10.

Iza članka 52. dodaju se novi podnaslov 3.4.1. i članak 52a. koji glase:

**"3.4.1. UVJETI GRADNJE ZAHVATA VEZANIH  
UZ ISTRAŽIVANJE I ISKORIŠTAVANJE  
(EKSPLOATACIJU) GEOTERMALNIH  
VODA U ENERGETSKE SVRHE**

## Članak 52a.

- (1) Planirano eksploatacijsko polje geotermalne vode u energetske svrhe "Ernestinovo" može se formirati unutar površine istražnog prostora geotermalne vode označenog na kartografskom prikazu broj 3.1.2. "Područja posebnih ograničenja u korištenju - izmjene i dopune" u skladu s posebnim propisima te Odredbama PPOBŽ.
- (2) Planirano eksploatacijsko polje iz prethodnog stavka može se formirati unutar istražnog prostora geotermalne vode bez izmjene PPOBŽ, a može svojom površinom biti isto ili manje od površine

istražnog prostora te unutar istražnog prostora može biti formirano više eksploatacijskih polja.

- (3) Površina planiranog eksploatacijskog polja geotermalne vode u energetske svrhe "Ernestinovo" označena je na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena prostora - izmjene i dopune".
- (4) Nakon dovršetka radova investitor je dužan provesti sanaciju istražnog prostora ili eksploatacijskog polja geotermalne vode u energetske svrhe u skladu sa posebnim propisima.
- (5) Naftno-rudarski objekti i postrojenja za istraživanje i iskorištavanje (eksploataciju) geotermalnih voda u energetske svrhe za koje se izdaju akti za provedbu prostornih planova te građevinske dozvole prema posebnim propisima neposrednom provedbom PPOBŽ obuhvaćaju:
  - objekte, postrojenja, opremu, alate, uređaje i instalacije koji se koriste prilikom izvođenja istraživanja i eksploatacije geotermalnih voda
  - energane
  - visokonaponske i niskonaponske energetske vodove, uključivo trafostanice
  - infrastrukturne, pomoćne i prateće građevine u funkciji naftno-rudarskih radova istraživanja i eksploatacije.
- (6) Svi zahvati koji se odnose na naftno rudarstvo moraju imati osiguran pristup na prometnu površinu javne namjene, izuzev linijske infrastrukture, a sva potrebna parkirališta moraju se riješiti unutar obuhvata zahvata i/ili na način utvrđen odlukama odnosne jedinice lokalne samouprave.
- (7) Instalacije vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda unutar zahvata iz stavka 5. moraju se priključiti na javnu mrežu, a ako ista nije izvedena, riješiti izgradnjom alternativnih sustava (bunara, cisterni, internih pročištača, nepropusnih septičkih jama i sl.).
- (8) Elektroenergetske instalacije niskog napona mogu se priključiti na javnu niskonaponsku elektroenergetsku mrežu ili riješiti putem vlastitog izvora.
- (9) Osi bušotine moraju biti:
  - na udaljenosti većoj od visine tornja, uvećane za 10% od zaštitnog pojasa plovnog kanala, željeznice, dalekovoda, javnih i društvenih te stambenih građevina
  - na udaljenosti većoj od 30 m od ruba zaštitnog pojasa razvrstanih cesta
  - na udaljenosti većoj od 15 m od industrijskih, šumskih i nerazvrstanih cesta
- (10) Oko izgrađene bušotine za geotermalne vode zaštitna i požarna zona iznosi 7,5 m u polumjeru oko osi bušotine. Kod trajno napuštenih bušotina (likvidirane - kanal bušotine se nalazi od 1,5 do 2 m pod zemljom), sigurnosna zaštitna zona u kojoj je zabranjeno graditi građevine za boravak i rad ljudi iznosi 3 m u polumjeru oko osi kanala trajno napuštene bušotine.
- (11) Naftno-rudarski objekti i postrojenja za iskorištavanje (eksploataciju) geotermalne vode u energetske svrhe u građevinskom području naselja moraju biti udaljeni:
  - najmanje 30 m od javnih i društvenih te stambenih građevina
  - najmanje 10 m od ruba zaštitnog pojasa razvrstanih cesta, dalekovoda i elektroničkih komunikacija.
- (12) U pojasu širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda sadnja biljaka moguća je sukladno uvjetima određenim posebnim propisom.

(13) Za sve zahvate u eksploatacijskom polju obvezno je pridržavati se ograničenja i mjera zaštite okoliša te mjera ublažavanja negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže iz Plana razvoja geotermalnih potencijala Republike Hrvatske do 2030. godine."

#### Članak 11.

U članku 89. stavku 1. podstavku 1. briše se veznik "i" te se dodaje zarez, na kraju podstavka 2. briše se točka i dodaje veznik "i" te se dodaje podstavak 3. koji glasi:

"- geotermalne elektrane županijskog značaja."

#### Članak 12.

U članku 90. iza stavka 2. dodaju se stavci 3. i 4. koji glase:

"(3) Geotermalna elektrana županijskog značaja može se graditi unutar površine za smještaj geotermalne elektrane označene na kartografskim prikazima broj 2.2.2. "Elektroenergetika - izmjene i dopune" i broj 6. "Površina za smještaj geotermalne elektrane županijskog značaja - izmjene i dopune" u skladu s posebnim propisima i ovim Odredbama.

(4) Povezivanje geotermalne elektrane na postojeću elektroenergetsku mrežu utvrdit će se projektom u skladu s uvjetima nadležnog javnopravnog tijela."

#### Članak 13.

U članku 91. iza stavka 7. dodaju se stavci 8. do 19. koji glase:

"(8) Na građevnoj čestici za gradnju geotermalne elektrane može se graditi geotermalna elektrana s pratećim građevinama u funkciji elektrane.

(9) Pristup vozilima na građevnu česticu geotermalne elektrane osigurat će se s izgrađene prometne površine ili s prometne površine za koju je izdan akt za građenje.

(10) Koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) građevne čestice iznosi najviše 0,6.

(11) Koeficijent iskorištenosti ( $k_{is}$ ) građevne čestice iznosi najviše 2,4. U izračun koeficijenta iskorištenosti ( $k_{is}$ ) ne uračunavaju se podzemne etaže u dijelu površine koja se koristi za parkiranje vozila te njihove pristupne prometnice.

(12) Najveći broj nadzemnih etaža iznosi 4, a broj podzemnih etaža nije ograničen.

(13) Podzemnom etažom smatra se etaža koja je cijelim svojim volumenom ukopana u konačno izravnani teren. Sve ostale etaže su nadzemne.

(14) Minimalna udaljenost građevina od međa građevne čestice iznosi 1/2 visine pročelja ( $H/2$ ) u svakoj njegovoj točki, ali ne manja od 3 m.

(15) Građevna čestica treba biti ozelenjena te krajobrazno i hortikulturno uređena najmanje 20% svoje površine, naročito prema granicama sa susjednim građevnim česticama i prometnim površinama. Zelene površine ne mogu biti natkrivene neprozirnim pokrovima. Poželjno je hortikulturno uređenje krovnih površina građevina.

(16) Građevna čestica se može ograditi prozračnom, žičanom ogradom visine do 2 m od kote konačno uređenog, izravnanog terena uz ogradu. Iznimno ograda može biti i viša iz sigurnosnih razloga.

(17) Na građevnoj čestici za gradnju geotermalne elektrane moguća je gradnja i uređenje prometnih, manipulativnih i parkirališnih površina.

(18) Opremanje infrastrukturom građevina na čestici geotermalne elektrane provodit će se prema uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.

(19) Otpad nastao korištenjem građevina prikupljat će se odvojeno na mjestu nastanka i privremeno skladištiti u odgovarajuće posude do predaje ovlaštenom skupljaču otpada."

### III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 14.

Izmjene i dopune Prostornog plana Osječko-baranjske županije izrađene su u 8 (osam) primjeraka koji se imaju smatrati izvornikom.

#### Članak 15.

(1) Izmjene i dopune Prostornog plana Osječko-baranjske županije čuvaju se u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije i Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije.

(2) Uvid u Izmjene i dopune Prostornog plana Osječko-baranjske županije moguće je izvršiti u Informacijskom sustavu prostornog uređenja koji održava nadležno ministarstvo, u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije, Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije i na web stranici [www.prostorobz.hr](http://www.prostorobz.hr).

#### Članak 16.

Ovlašćuje se Odbor za zakonodavnu djelatnost i statutarno-pravna pitanja Skupštine Osječko-baranjske županije da utvrdi i objavi pročišćeni tekst Odredbi za provedbu i grafičkog dijela Prostornog plana Osječko-baranjske županije u elektronskom i analognom obliku u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

#### Članak 17.

Grafički dio elaborata koji je sastavni dio ove Odluke ne objavljuje se u "Županijskom glasniku".

#### Članak 18.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Županijskom glasniku".

KLASA: 350-02/23-01/24  
URBROJ: 2158-01-24-62  
Osijek, 29. kolovoza 2024.

PREDSJEDNICA  
Ivana Bagarić, v.r.

### 351.

Temeljem članka 58. Zakona o ustanovama ("Narodne novine" broj 76/93., 29/97., 47/99., 35/08., 127/19. i 151/22.), članka 48. stavci 2. i 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 123/17., 98/19. i 144/20.) i članka 30.