

Temeljem članka 109. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.) te članka 59. stavak 2. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 67/23.) i članka 30. točka 9. Statuta Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 2/95., 2/97., 3/99., 3/01., 8/01., 9/03., 13/05., 2/06., 5/09., 16/09., 2/13., 4/18., 2/20. i 2/21.), uz prethodnu suglasnost Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (KLASA: 350-02/24-14/13, URBROJ: 531-08-1-24-5 od 1. srpnja 2024. godine), Skupština Osječko-baranjske županije donijela je na 31. sjednici 29. kolovoza 2024. godine

O D L U K U

o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana Osječko-baranjske županije

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

- (1) Donose se Izmjene i dopune Prostornog plana Osječko-baranjske županije (u daljnjem tekstu ID PPOBŽ).
- (2) ID PPOBŽ izrađene su od strane stručnog izrađivača Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije.
- (3) Nositelj izrade ID PPOBŽ je Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije.
- (4) ID PPOBŽ izrađene su na temelju Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 13/23.).

Članak 2.

- (1) ID PPOBŽ sadržane u elaboratu pod nazivom "Izmjene i dopune Prostornog plana Osječko-baranjske županije" koji je sastavni dio ove Odluke i sadrži:

A) TEKSTUALNI DIO

Odredbe za provedbu

B) GRAFIČKI DIO

B1) Kartogrami

- | | |
|--|-----------|
| a) Korištenje i namjena prostora - obuhvat izmjena i dopuna | 1:300.000 |
| b) Elektroenergetika - obuhvat izmjena i dopuna | 1:300.000 |
| c) Područja posebnih ograničenja u korištenju - obuhvat izmjena i dopuna | 1:300.000 |

B2) Kartografski prikazi

- | | |
|--|-----------|
| 1. Korištenje i namjena prostora - izmjene i dopune | 1:100.000 |
| 2. Infrastrukturni sustavi | |
| 2.2. Energetski sustav | |
| 2.2.2. Elektroenergetika - izmjene i dopune | 1:100.000 |
| 3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora | |
| 3.1. Uvjeti korištenja | |
| 3.1.2. Područja posebnih ograničenja u korištenju - izmjene i dopune | 1:100.000 |

6. Površina za smještaj geotermalne elektrane županijskog značaja -
izmjene i dopune 1:10.000

C) OBRAZLOŽENJE

1. Uvod
2. Polazišta
 - 2.1. Inicijativa za izradu Izmjena i dopuna PPOBŽ
 - 2.2. Zahtjevi za izradu Izmjena i dopuna PPOBŽ s obrazloženjem
 - 2.3. Omogućavanje realizacije eksploatacijskog polja geotermalne vode "Ernestinovo" i geotermalne elektrane
3. Ciljevi prostornog uređenja
4. Obrazloženje planskih rješenja
 - 4.1. Omogućavanje realizacije eksploatacijskog polja geotermalne vode "Ernestinovo" i geotermalne elektrane
 - 4.2. Prostorni pokazatelji
 - 4.3. Izmjene Odredbi za provedbu temeljem prihvaćenih primjedbi u javnoj raspravi
 - 4.4. Izmjene Odredbi za provedbu temeljem zahtjeva Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine

D) PRILOZI

1. Odluka o izradi
2. Odluke o izdavanju dozvole za istraživanje geotermalnih voda u istražnom prostoru "Ernestinovo"
3. Zahtjevi javnopravnih tijela
4. Dokumentacija
 - Izvod iz sudskog registra
 - Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
 - Rješenje o upisu odgovornog voditelja u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata
5. Zaključak o utvrđivanju Konačnog prijedloga
6. Suglasnost Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine

Članak 3.

- (1) Kartografski prikazi elaborata navedenog u članku 2. ove Odluke zamjenjuju kartografske prikaze broj 1., 2.2.2. i 3.1.2. Prostornog plana Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 1/02., 4/10., 3/16., 5/16., 5/20., 1/21. i 16/22. - u daljnjem tekstu PPOBŽ).
- (2) Grafički dio PPOBŽ dopunjuje se kartografskim prikazom broj 6. "Površina za smještaj geotermalne elektrane županijskog značaja - izmjene i dopune" koji je izrađen u mjerilu 1:10.000.
- (3) Ostali kartografski prikazi važećeg PPOBŽ ostaju na snazi.

Članak 4.

Mijenja se naziv kartografskih prikaza broj 1. "Korištenje i namjena prostora - V. izmjene i dopune" i 3.1.2. "Područja posebnih ograničenja u korištenju - IV. izmjene i dopune" u svim člancima Odredbi za provedbu PPOBŽ tako da glase 1. "Korištenje i namjena prostora - izmjene i dopune" i 3.1.2. "Područja posebnih ograničenja u korištenju - izmjene i dopune".

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 5.

Odredbe za provedbu PPOBŽ mijenjaju se i dopunjavaju na način određen ovom Odlukom.

Članak 6.

U članku 8. stavak 1. mijenja se i glasi:

"(1) Uvjeti korištenja i zaštite prostora prikazani su na kartografskim prikazima "Uvjeti korištenja i zaštite prostora"."

U stavku 2. iza podstavka 2. dodaje se novi podstavak 3. koji glasi:

"- istražni prostor geotermalne vode "Ernestinovo" temeljem podataka nadležnih javnopravnih tijela,".

Dosadašnji podstavci 3. i 4. postaju podstavci 4. i 5.

Članak 7.

U članku 9. stavak 5. mijenja se i glasi:

"(5) Akti za provedbu prostornih planova te građevinske dozvole prema posebnim zakonima izdavat će se prema odredbama za provedbu PPOBŽ-a za naftno-rudarske objekte i postrojenja za eksploataciju te ostale građevine unutar i izvan eksploatacijskog polja ugljikovodika "Dravica-Zalata" i eksploatacijskog polja geotermalne vode u energetske svrhe "Ernestinovo" u funkciji eksploatacije. Za zahvate u prostoru na eksploatacijskom polju "Dravica-Zalata" unutar 100 m od granične crte, u svrhu osiguranja opće sigurnosti i preglednosti državne granice, potrebno je pribaviti posebne uvjete javnopravnog tijela nadležnog za nadzor državne granice.".

Članak 8.

U članku 50. stavku 2. podstavak 3. mijenja se i glasi:

"E2-geotermalne vode: polje Bizovac i ostale pojedinačne bušotine te planirano eksploatacijsko polje geotermalne vode "Ernestinovo";".

Članak 9.

U članku 51. ispred stavka 1. dodaje se oznaka stavka: "(1)".

Iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

"(2) Ograničenja iz stavka 1. ne primjenjuju se na planirano eksploatacijsko polje geotermalne vode "Ernestinovo"."

Članak 10.

Iza članka 52. dodaju se novi podnaslov 3.4.1. i članak 52a. koji glase:

"3.4.1. UVJETI GRADNJE ZAHVATA VEZANIH UZ ISTRAŽIVANJE I ISKORIŠTAVANJE (EKSPLOATACIJU) GEOTERMALNIH VODA U ENERGETSKE SVRHE

Članak 52a.

(1) Planirano eksploatacijsko polje geotermalne vode u energetske svrhe "Ernestinovo" može se formirati unutar površine istražnog prostora geotermalne vode označenog na kartografskom prikazu broj 3.1.2. "Područja posebnih ograničenja u korištenju - izmjene i dopune" u skladu s posebnim propisima te Odredbama PPOBŽ.

- (2) Planirano eksploatacijsko polje iz prethodnog stavaka može se formirati unutar istražnog prostora geotermalne vode bez izmjene PPOBŽ, a može svojom površinom biti isto ili manje od površine istražnog prostora te unutar istražnog prostora može biti formirano više eksploatacijskih polja.
- (3) Površina planiranog eksploatacijskog polja geotermalne vode u energetske svrhe "Ernestinovo" označena je na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena prostora - izmjene i dopune".
- (4) Nakon dovršetka radova investitor je dužan provesti sanaciju istražnog prostora ili eksploatacijskog polja geotermalne vode u energetske svrhe u skladu sa posebnim propisima.
- (5) Naftno-rudarski objekti i postrojenja za istraživanje i iskorištavanje (eksploataciju) geotermalnih voda u energetske svrhe za koje se izdaju akti za provedbu prostornih planova te građevinske dozvole prema posebnim propisima neposrednom provedbom PPOBŽ obuhvaćaju:
- objekte, postrojenja, opremu, alate, uređaje i instalacije koji se koriste prilikom izvođenja istraživanja i eksploatacije geotermalnih voda
 - energane
 - visokonaponske i niskonaponske energetske vodove, uključivo trafostanice
 - infrastrukturne, pomoćne i prateće građevine u funkciji naftno-rudarskih radova istraživanja i eksploatacije.
- (6) Svi zahvati koji se odnose na naftno rudarstvo moraju imati osiguran pristup na prometnu površinu javne namjene, izuzev linijske infrastrukture, a sva potrebna parkirališta moraju se riješiti unutar obuhvata zahvata i/ili na način utvrđen odlukama odnosno jedinice lokalne samouprave.
- (7) Instalacije vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda unutar zahvata iz stavka 5. moraju se priključiti na javnu mrežu, a ako ista nije izvedena, riješiti izgradnjom alternativnih sustava (bunara, cisterni, internih pročistača, nepropusnih septičkih jama i sl.).
- (8) Elektroenergetske instalacije niskog napona mogu se priključiti na javnu niskonaponsku elektroenergetsku mrežu ili riješiti putem vlastitog izvora.
- (9) Osi bušotine moraju biti:
- na udaljenosti većoj od visine tornja, uvećane za 10% od zaštitnog pojasa plovnog kanala, željeznice, dalekovoda, javnih i društvenih te stambenih građevina
 - na udaljenosti većoj od 30 m od ruba zaštitnog pojasa razvrstanih cesta
 - na udaljenosti većoj od 15 m od industrijskih, šumskih i nerazvrstanih cesta
- (10) Oko izgrađene bušotine za geotermalne vode zaštitna i požarna zona iznosi 7,5 m u polumjeru oko osi bušotine. Kod trajno napuštenih bušotina (likvidirane - kanal bušotine se nalazi od 1,5 do 2 m pod zemljom), sigurnosna zaštitna zona u kojoj je zabranjeno graditi građevine za boravak i rad ljudi iznosi 3 m u polumjeru oko osi kanala trajno napuštene bušotine.
- (11) Naftno-rudarski objekti i postrojenja za iskorištavanje (eksploataciju) geotermalne vode u energetske svrhe u građevinskom području naselja moraju biti udaljeni:
- najmanje 30 m od javnih i društvenih te stambenih građevina
 - najmanje 10 m od ruba zaštitnog pojasa razvrstanih cesta, dalekovoda i elektroničkih komunikacija.
- (12) U pojasu širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda sadnja biljaka moguća je sukladno uvjetima određenim posebnim propisom.
- (13) Za sve zahvate u eksploatacijskom polju obvezno je pridržavati se ograničenja i mjera zaštite okoliša te mjera ublažavanja negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže iz Plana razvoja geotermalnih potencijala Republike Hrvatske do 2030. godine."

Članak 11.

U članku 89. stavku 1. podstavku 1. briše se veznik "i" te se dodaje zarez, na kraju podstavka 2. briše se točka i dodaje veznik "i" te se dodaje podstavak 3. koji glasi:

"- geotermalne elektrane županijskog značaja."

Članak 12.

U članku 90. iza stavka 2. dodaju se stavci 3. i 4. koji glase:

"(3) Geotermalna elektrana županijskog značaja može se graditi unutar površine za smještaj geotermalne elektrane označene na kartografskim prikazima broj 2.2.2. "Elektroenergetika - izmjene i dopune" i broj 6. "Površina za smještaj geotermalne elektrane županijskog značaja - izmjene i dopune" u skladu s posebnim propisima i ovim Odredbama.

(4) Povezivanje geotermalne elektrane na postojeću elektroenergetsku mrežu utvrdit će se projektom u skladu s uvjetima nadležnog javnopravnog tijela."

Članak 13.

U članku 91. iza stavka 7. dodaju se stavci 8. do 19. koji glase:

"(8) Na građevnoj čestici za gradnju geotermalne elektrane može se graditi geotermalna elektrana s pratećim građevinama u funkciji elektrane.

(9) Pristup vozilima na građevnu česticu geotermalne elektrane osigurati će se s izgrađene prometne površine ili s prometne površine za koju je izdan akt za građenje.

(10) Koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice iznosi najviše 0,6.

(11) Koeficijent iskorištenosti (k_{is}) građevne čestice iznosi najviše 2,4. U izračun koeficijenta iskorištenosti (k_{is}) ne uračunavaju se podzemne etaže u dijelu površine koja se koristi za parkiranje vozila te njihove pristupne prometnice.

(12) Najveći broj nadzemnih etaža iznosi 4, a broj podzemnih etaža nije ograničen.

(13) Podzemnom etažom smatra se etaža koja je cijelim svojim volumenom ukopana u konačno izravnani teren. Sve ostale etaže su nadzemne.

(14) Minimalna udaljenost građevina od međa građevne čestice iznosi 1/2 visine pročelja ($H/2$) u svakoj njegovoj točki, ali ne manja od 3 m.

(15) Građevna čestica treba biti ozelenjena te krajobrazno i hortikulturno uređena najmanje 20% svoje površine, naročito prema granicama sa susjednim građevnim česticama i prometnim površinama. Zelene površine ne mogu biti natkrivene neprozirnim pokrovima. Poželjno je hortikulturno uređenje krovnih površina građevina.

(16) Građevna čestica se može ograditi prozračnom, žičanom ogradom visine do 2 m od kote konačno uređenog, izravnalog terena uz ogradu. Iznimno ograda može biti i viša iz sigurnosnih razloga.

(17) Na građevnoj čestici za gradnju geotermalne elektrane moguća je gradnja i uređenje prometnih, manipulativnih i parkirališnih površina.

(18) Opremanje infrastrukturom građevina na čestici geotermalne elektrane provodit će se prema uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.

(19) Otpad nastao korištenjem građevina prikupljat će se odvojeno na mjestu nastanka i privremeno skladištiti u odgovarajuće posude do predaje ovlaštenom skupljaču otpada."

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Izmjene i dopune Prostornog plana Osječko-baranjske županije izrađene su u 8 (osam) primjeraka koji se imaju smatrati izvornikom.

Članak 15.

(1) Izmjene i dopune Prostornog plana Osječko-baranjske županije čuvaju se u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije i Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije.

(2) Uvid u Izmjene i dopune Prostornog plana Osječko-baranjske županije moguće je izvršiti u Informacijskom sustavu prostornog uređenja koji održava nadležno ministarstvo, u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije, Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije i na web stranici *www.prostorobz.hr*.

Članak 16.

Ovlašćuje se Odbor za zakonodavnu djelatnost i statutarno-pravna pitanja Skupštine Osječko-baranjske županije da utvrdi i objavi pročišćeni tekst Odredbi za provedbu i grafičkog dijela Prostornog plana Osječko-baranjske županije u elektronskom i analognom obliku u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Članak 17.

Grafički dio elaborata koji je sastavni dio ove Odluke ne objavljuje se u "Županijskom glasniku".

Članak 18.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Županijskom glasniku".

KLASA: 350-02/23-01/24

URBROJ: 2158-01-24-62

Osijek, 29. kolovoza 2024.

PREDSJEDNICA
Ivana Bagarić, v.r.