

SLUŽBENI GLASNIK

Grada Belog Manastira

SADRŽAJ

	Str.		Str.
AKTI GRADSKOG VIJEĆA			
17. Odluka o donošenju 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belog Manastira	120	24. Zaključak o davanju suglasnosti na Pravilnik o upisu i ostvarivanju prava i obveza korisnika usluga u Dječjem vrtiću Cvrčak Beli Manastir	130
18. Odluka o donošenju 3. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira	123	25. Zaključak o davanju suglasnosti na Plan upisa djece u Dječji vrtić Cvrčak Beli Manastir za pedagošku godinu 2024./2025.....	130
19. Odluka o stavljanju van snage Odluke o nerazvrstanim cestama na području Grada Belog Manastira	125	26. Zaključak o davanju suglasnosti na prijedlog Statutarne odluke o izmjenama i dopunama Statuta Umjetničke škole Beli Manastir.....	130
20. Odluka o upravljanju i korištenju sportske građevine "Gradski stadion" u Belom Manastiru kao dijela Gradskog sportskog parka	125	27. Zaključak o davanju suglasnosti na Odluku Školskog odbora Umjetničke škole Beli Manastir o visini participacije za školsku godinu 2024./2025.....	131
21. Odluka o davanju suglasnosti za provedbu projekta "Izgradnja nerazvrstane ceste – poljski put" unutar intervencije 73.13. "Potpora javnoj infrastrukturi u ruralnim područjima" iz Strateškog plana Zajedničke poljoprivredne politike Republike Hrvatske 2023.-2027.	126	28. Zaključak o usvajanju Izvješća o radu i financijskom poslovanju Baranjske razvojne agencije Grada Belog Manastira za 2023. godinu	131
22. Provedbeni plan unapređenja zaštite od požara za područje Grada Belog Manastira za 2024. godinu.....	127	29. Zaključak o usvajanju Izvješća o radu i financijskom poslovanju Centra za kulturu Grada Belog Manastira u 2023. godini	131
23. Odluka o davanju suglasnosti za sklapanje ugovora o nabavi u provedenom postupku jednostavne nabave javnim prikupljanjem ponuda radova na postavljanju zaštitne mreže na pomoćnom nogometnom igralištu u Gradskom sportskom parku Beli Manastir	129	30. Zaključak o usvajanju Izvješća o radu i financijskom poslovanju Dječjeg vrtića "Cvrčak" Beli Manastir u 2023. godini ...	132
		31. Zaključak o usvajanju Izvješća o radu i Financijskog izvješća Gradske knjižnice Beli Manastir za 2023. godinu	132

	Str.
32. Zaključak o usvajanju Izvješća o radu, stanju opreme, financijskom poslovanju i intervencijama Javne profesionalne vatrogasne postrojbe Grada Belog Manastira u 2023. godini ..	132
33. Zaključak o usvajanju Izvješća o radu i financijskom poslovanju Umjetničke škole Beli Manastir za 2023. godinu	132
34. Zaključak o usvajanju Izvješća o radu i financijskom poslovanju Zajednice športskih udruga Grada Belog Manastira i športskih udruga Grada Belog Manastira u 2023. godini	133
35. Zaključak o usvajanju Izvješća o upravljanju objektom Društvenog doma Branjin Vrh za 2023. godinu	133
36. Zaključak o usvajanju Izvješća o upravljanju objektom Društvenog doma Šumarina za 2023. godinu	133
37. Zaključak o usvajanju Izvješća o upravljanju PEER centrom za 2023. godinu	133
38. Zaključak o usvajanju Izvješća o upravljanju Kućom Baranjskog kulena za 2023. godinu	134
39. Zaključak o usvajanju Izvješća o upravljanju objektom Srpskog kulturnog centra u Belom Manastiru za 2023. godinu	134

	Str.
40. Zaključak o usvajanju Izvješća o radu Savjeta mladih Grada Belog Manastira u 2023. godini	134

AKTI GRADONAČELNIKA

16. Odluka o prodaji rabljenog vozila u vlasništvu Grada Belog Manastira (2) ...	135
17. Odluka o davanju ovlaštenja u provođenju Programa zaštite divljači za površine Grada Belog Manastira	136
18. Odluka o imenovanju Komisije za procjenu štete na divljači i od divljači u provođenju Programa zaštite divljači za površine Grada Belog Manastira	136
19. Zaključak o uskraćivanju prethodne suglasnosti na prijedlog izmjene Cjenika grobnih usluga po zahtjevu BROJ: 478/24 od 5. veljače 2024. godine Trgovačkog društva "Baranjska čistoća" d.o.o. Beli Manastir	136
20. Odluka o organizaciji kupališne sezone na Gradskim bazenima u Belom Manastiru u 2024. godini	137
21. Odluka o sklapanju Ugovora o najmu stana (sa slobodno ugovorenom najamninom).....	138

17.

Na temelju članka 109. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), članka 42. točka 5. i članka 100. stavak 1. Statuta Grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 1/20 i 3/21), Gradsko vijeće Grada Belog Manastira, **na 25. sjednici održanoj dana 19. travnja 2024. godine**, donijelo je

ODLUKU O DONOŠENJU 4. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA BELOG MANASTIRA

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom donose se 4. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 5/06, 7/07, 5/12, 3/21 i 5/21 – pročišćeni plan).

Članak 2.

4. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Belog Manastira (u daljnjem tekstu: Plan) sastoje se od knjige pod nazivom: "4. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Belog Manastira", broj Plana: 66/2022. godine.

Plan iz stavka 1. ovoga članka izradio je Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5A.

Članak 3.

Plan sadržava tekstualni i grafički dio, kako slijedi:

0. OPĆI DIO

1. Naslovna stranica
2. Potpisni list
3. Sadržaj
4. Izvadak iz sudskog registra
5. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja
6. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu
7. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja Nacrta prijedloga dokumenta prostornog uređenja

A) TEKSTUALNI DIO

1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA

1.1. POLAZIŠTA

1.2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

1.3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

2. ODREDBE ZA PROVEDBU

- B) STRUČNE PODLOGE I POPIS PROPISA NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA
- C) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU
- D) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 4.

U članku 9. stavku 1., podstavak 4. mijenja se i glasi:

"- istražni prostor mineralne sirovine i geotermalnih voda u energetske svrhe na temelju Odredbi iz PPŽ Osječko-baranjske,"

Članak 5.

U članku 15. stavku 1., nakon postojećih dodaje se novi podstavak koji glasi:

"d) Objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe."

Članak 6.

U članku 146. stavku 1., iza riječi „samo za potrebe radnika te zone,“ dodaje se tekst koji glasi:

"objekata i postrojenja (građevina) za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe,".

Članak 7.

U članku 149. stavku 1., podstavku „a)“ iza alineje 2., dodaje se nova alineja 3. koja glasi:

"- objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe."

Dosadašnje alineje 3. i 4., postaju alineje 4. i 5.

U članku 149. stavku 1., podstavku „b)“ na kraju 2. alineje umjesto točke stavlja se zarez i dodaje nova alineja 3. koja glasi:

"- objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe."

Članak 8.

U članku 156. brojka "500,0" zamjenjuje se brojkom "200,0".

Članak 9.

U članku 159. brojka "500,0" zamjenjuje se brojkom "200,0".

Članak 10.

Članak 171. mijenja se i glasi:

"(1) Potencijalni istražni prostor za eksploataciju mineralnih sirovina i geotermalnih voda u energetske svrhe obuhvaća cjelokupno područje Grada.

(2) Istražni prostori i površine za eksploataciju mineralnih sirovina i geotermalnih voda u energetske svrhe ne mogu se osnivati u

- građevinskim područjima naselja,
- područjima prirode zaštićenim prema posebnom propisu, osim ako su takve aktivnosti dopuštene aktom o zaštiti,
- na osobito vrijednom poljoprivrednom tlu, izuzev za energetske mineralne sirovine i geotermalne vode u energetske svrhe."

Članak 11.

U članku 177. stavku 1., nakon alineje 2. dodaje se nova alineja 3. koja glasi:

"- istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe,".

Dosadašnje alineje 3. – 9. postaju alineje 4-10.

Članak 12.

U članku 181. stavku 1., iza riječi "eksploataciji mineralnih sirovina," dodaju se riječi „geotermalnih voda u energetske svrhe,”.

Članak 13.

U članku 230. stavak 1., mijenja se i glasi:

„(1) Na prostoru Grada Belog Manastira omogućava se gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore energije (sunčeva energija, energija iz geotermalne vode, toplina okoliša, toplina zemlje, biomasa koja ne uključuje ogrjevno drvo, prirodna snaga vodotoka bez hidroloških zahvata i sl.).“

U članku 230. stavak 3., mijenja se i glasi:

„(3) Proizvedena električna energija može se koristiti za vlastite elektroenergetske potrebe, a višak ili ukupna proizvedena električna energija bi se predavala u elektrodistribucijski sustav.“

U članku 230. stavak 4., mijenja se i glasi:

„(4) Za omogućavanje preuzimanja viška ili ukupne proizvedene električne energije u distribucijski i/ili prijenosni sustav omogućava se izgradnja elektroenergetskih postrojenja (trafostanica ili rasklopišta), veličine i snage potrebne za prihvata viška ili cjelokupno proizvedene električne energije, kao i priključnih vodova za njihovo povezivanje s postojećom elektroenergetskom mrežom.“

U članku 230. iza stavka 4., dodaju se novi stavci 5. i 6. koji glase:

„(5) Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice na kojoj se grade postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije iz obnovljivih izvora energije iznosi 0,7.

(6) Sunčane elektrane se mogu graditi kao građevine osnovne namjene na zasebnoj građevnoj čestici pod uvjetom da su kolektori postavljeni najmanje 3,0 m od ruba ostalih čestica i da je maksimalni koeficijent izgrađenost 0,7.“

Članak 14.

Članak 230.a., mijenja se i glasi:

„(1) Postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurse koriste obnovljive izvore energije mogu se graditi:

- kao građevine osnovne namjene na zasebnoj građevnoj čestici,
- na građevnim česticama drugih namjena, na građevinama i/ili građevnim česticama u funkciji tih građevina.

(2) Kada se postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurse koriste obnovljive izvore energije grade kao građevine osnovne namjene na zasebnoj građevnoj čestici mogu se graditi

- unutar granica građevinskih područja gospodarske i poslovne namjene definiranim ovim planom ili planom užeg područja;

- izvan granica građevinskih područja uz uvjet da građevna čestica bude udaljena minimalno 500,0 m od granica građevinskog područja naselja gradskog karaktera, minimalno 100,0 m od granica građevinskog područja ostalih naselja, kao i minimalno 100,0 m od ruba zemljišnog pojasa državne ili županijske ceste, odnosno željeznice, ili planskog koridora ceste, odnosno željeznice. Navedene udaljenosti mogu se smanjiti (ne manje od 25 m) pod uvjetom da se uz granice građevne čestice postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurse koriste obnovljive izvore energije i granica prema granicama građevinskih područja naselja, zemljišnog pojasa državne ili županijske ceste, odnosno željeznice, ili planskog koridora ceste, odnosno željeznice formira zaštitni zeleni pojas širine minimalno 10 metara, a koji se sastoji od visokog (drveće) i niskog (grmlje) zelenila.

(3) U sklopu gospodarskog kompleksa ili uz građevine za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje moguća je gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore.

(4) Sunčane elektrane kao građevine osnovne namjene na neizgrađenoj građevnoj čestici moguće je graditi izvan građevinskih područja samo pod uvjetom ako je površina koju zauzimaju solarni paneli manja od 1,0 ha, a zemljište lošije kvalitete (P3-ostala obradiva tla).“

Članak 15.

Članak 230.b., mijenja se i glasi:

„(1) Unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene moguća je gradnja svih vrsta postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurse koriste obnovljive izvore energije.

(2) Unutar građevinskih područja naselja na područjima gospodarske namjene definiranim ovim planom ili planom užeg područja omogućava se gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurse koriste obnovljive izvore energije svih vrsta.

(3) Unutar građevinskih područja naselja na područjima poslovne namjene definiranim ovim planom ili planom užeg područja omogućava se gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurse koriste obnovljive izvore energije sunca.

(4) Na ostalim područjima unutar granica građevinskih područja naselja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koje kao resurse koriste obnovljive izvore energije sunca (sunčani kolektori) mogu se kao prateća djelatnost graditi na građevnim česticama neovisno o namjeni (osim prometnih i javnih zelenih površina (ne odnosi se na urbanu opremu i sl.) sukladno posebnim propisima.

(5) Postavljanje sunčanih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja zgrada nije dozvoljeno unutar zona ili pojedinačnih zgrada za koje je aktom o zaštiti istih to zabranjeno.

(6) Postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste ostale obnovljive izvore energije (osim energije sunca) unutar građevinskog područja naselja mogu se graditi:

- na područjima gospodarske namjene pod uvjetom da udaljenost postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije od regulacijske linije iznosi minimalno 5,0 m, a od dvorišnih međa iznosi minimalno 1,0 m, a minimalna površina ozelenjenih površina građevne čestice iznosi 20% površine građevne čestice.
- na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine pod uvjetom:
 - da ima izgrađenu ili se planira gradnja građevine za smještaj životinja ako postrojenje kao jedan od resursa koristi organski otpad iz te građevine,
 - udaljenost građevine postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije od regulacijske linije je minimalno 30,0 m, a od dvorišnih međa minimalno 1,0 m.“

III. ZAKLJUČNE ODREDBE

Članak 16.

Odredbe ove Odluke ne primjenjuju se na postupke za zahvate u prostoru na česticama koje su u obuhvatu ovog Plana, a koji su pokrenuti prije stupanja na snagu ove Odluke. Isti postupci dovršit će se po odredbama ove Odluke koja je bila na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva.

Članak 17.

Plan je izrađen u 5 (pet) primjeraka koji se imaju smatrati izvornikom od čega se 1 (jedan) nalazi u pismohrani Izrađivača Plana.

Uvid u Plan može se izvršiti na adresi Grad Beli Manastir, Ulica kralja Tomislava 53. I. kat, Upravni odjel za graditeljstvo i stambeno-komunalne poslove, soba broj 206 i na mrežnim stranicama Grada Belog Manastira www.beli-manastir.hr

Članak 18.

Ovlašćuje se Odbor za Statut i Poslovnik Gradskog vijeća Grada Belog Manastira da utvrdi i objavi pročišćeni tekst Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira u elektronskom i analognom obliku u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke, a sukladno članku 113. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

Članak 19.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Belog Manastira".

KLASA: 350-02/22-01/01

URBROJ: 2158-2-01-01-24-135

Beli Manastir, 19. travnja 2024. godine

PREDSJEDNIK

Igor Pavelić, v.r.

18.

Na temelju članka 109. stavak 6. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), članka 42. točka 5. i članka 100. stavak 1. Statuta Grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 1/20 i 3/21), Gradsko vijeće Grada Belog Manastira, na 25. sjednici održanoj dana 19. travnja 2024. godine, donijelo je

ODLUKU

O DONOŠENJU 3. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA BELOG MANASTIRA

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom donose se 3. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 1/08, 8/09 i 7/21).