

KLASA: 350-02/23-01/24
URBROJ: 2158-16/01-24-42
U Osijeku, 11. ožujka 2024. godine

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

**IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA
OSJEČKO-BARANJSKE
ŽUPANIJE**

Izvješće o javnoj raspravi

SADRŽAJ:

| | |
|--|----|
| 1. Podaci iz objave javne rasprave | 4 |
| 2. Posebne obavijesti o javnoj raspravi i popis sudionika..... | 13 |
| 3. Javna rasprava s javnim izlaganjem | 16 |
| 4. Sudionici u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe prihvaćeni | 20 |
| 5. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni | 24 |
| 6. Sažeti prikaz najčešćih i/ili najznačajnijih prijedloga i primjedbi koji nisu prihvaćeni.... | 24 |
| 7. Javnopravna tijela - sudionici u javnoj raspravi čija mišljenja nisu razmatrana..... | 24 |

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE

NOSITELJ IZRADE: Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu
okoliša Osječko-baranjske županije

Odgovorna osoba: Livio Međurečan, mag.ing.aedif.

STRUČNI IZRAĐIVAČ: Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske
županije

Odgovorni voditelj: Zlatica Škarić, dipl.ing.arh.

STRUČNI IZRAĐIVAČ:
Javna ustanova
Zavod za prostorno uređenje
Osječko-baranjske županije

ODGOVORNI VODITELJ:

NOSITELJ IZRADE:
Upravni odjel za prostorno
uređenje, graditeljstvo i zaštitu
okoliša
Osječko-baranjske županije

ODGOVORNA OSOBA:

Zlatica Škarić, dipl.ing.arh.

Livio Međurečan, mag.ing.aedif

Temeljem članaka 102. i 103. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.) odgovorni voditelj Zlatica Škarić, dipl.ing.arh. u suradnji s odgovornom osobom Nositelja izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana Osječko-baranjske županije, Liviom Međurečanom, mag.ing.aedif. pripremili su

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana Osječko-baranjske županije

Temeljem članka 95. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23. - u daljnjem tekstu: Zakon) i članka 55a. Statuta Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 2/95., 2/97., 3/99., 3/01., 8/01., 9/03., 13/05., 2/06., 5/09., 16/09., 2/13., 4/18., 2/20. i 2/21.), dana 22. veljače 2024. godine Župan Osječko-baranjske županije donio je Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana Osječko-baranjske županije za javnu raspravu ("Županijski glasnik" broj 2/24.- u daljnjem tekstu: Zaključak).

1. Podaci iz objave javne rasprave

Temeljem članka 96. Zakona i točke III. Zaključka Nositelj izrade je objavio javnu raspravu o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana Osječko-baranjske županije (u daljnjem tekstu: Prijedlog Izmjena i dopuna PPOBŽ):

- u „Županijskom glasniku“ broj 2/24. od 22. veljače 2024. godine.
- na mrežnoj stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine www.mgipu.hr 27. veljače 2024. godine
- na mrežnoj stranici Osječko-baranjske županije www.obz.hr 29. veljače 2024. godine
- na mrežnoj stranici Stručnog izrađivača www.prostorobz.hr 1. ožujka 2024. godine
- na objavnoj ploči Osječko-baranjske županije 27. veljače 2024. godine.

Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana Osječko-baranjske županije za javnu raspravu ("Županijski glasnik" broj 2/24.)

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

ŽUPAN

KLASA: 350-02/23-01/24
URBROJ: 2158-02-24-33
Osijek, 22. veljače 2024.



Temeljem članka 95. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.) i članka 55a. stavak 2. točka 1. Statuta Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 2/95., 2/97., 3/99., 3/01., 8/01., 9/03., 13/05., 2/06., 5/09., 16/09., 2/13., 4/18., 2/20. i 2/21.), Zamjenik župana koji obnaša dužnost župana Osječko-baranjske županije donio je 22. veljače 2024. godine

ZAKLJUČAK**o utvrđivanju Prijedloga Izmjena i dopuna
Prostornog plana Osječko-baranjske županije
za javnu raspravu****I.**

Utvrđuje se Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana Osječko-baranjske županije (u daljnjem tekstu: Prijedlog Izmjena i dopuna Plana) te upućuje u javnu raspravu koja će se održati od 1. do 8. ožujka 2024. godine.

II.

Objavu i postupak javne rasprave provodi Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, kao nositelj izrade Prijedloga Izmjena i dopuna Plana (u daljnjem tekstu: Nositelj izrade).

III.

Objava javne rasprave sadrži mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u Prijedlog Izmjena i dopuna Plana, mjesto i datum održavanja javnog izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te rok u kojem se Nositelju izrade dostavljaju pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Izmjena i dopuna Plana, a objavljuje se prije početka javne rasprave.

IV.

Javna rasprava bit će objavljena u "Županijskom glasniku" te na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine i Osječko-baranjske županije.

V.

U skladu s objavom javne rasprave, Prijedlog Izmjena i dopuna Plana bit će stavljen na javni uvid na oglasnu ploču Osječko-baranjske županije, Osijek, Županijska 4, na mrežne stranice Osječko-baranjske županije, u informacijski sustav i mrežne stranice Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije u trajanju od osam dana, a počevši od 1. do 8. ožujka 2024. godine.

VI.

Javno izlaganje održat će se u Velikoj vijećnici Osječko-baranjske županije, u Osijeku, Županijska 4.

VII.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a bit će objavljen u "Županijskom glasniku" i na mrežnim stranicama Osječko-baranjske županije.

ZAMJENIK ŽUPANA KOJI
OBNAŠA DUŽNOST ŽUPANA
Mato Lukić



DOSTAVITI:

1. Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije
2. Tajništvo Županije
3. "Županijski glasnik"
4. Pismohrana

Objava javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana Osječko-baranjske županije

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 350-02/23-01/24
URBROJ: 2158-16/30-24-34
Osijek, 22. veljače 2024. godine

Temeljem članka 96. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.) i točke III. Zaključka o utvrđivanju Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana Osječko-baranjske županije za javnu raspravu (KLASA: 350-02/23-01/24, URBROJ: 2158-02-24-33 od 22. veljače 2024. godine), Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, kao nositelj izrade, objavljuje

JAVNU RASPRAVU**o Prijedlogu Izmjena i dopuna
Prostornog plana Osječko-baranjske županije**

I.

Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana Osječko-baranjske županije (u daljnjem tekstu: Prijedlog Izmjena i dopuna Plana) provodi se javnim uvidom i javnim izlaganjem, a traje 8 dana od 1. do 8. ožujka 2024. godine.

II.

Prijedlog Izmjena i dopuna Plana bit će s danom početka javne rasprave dostupan na oglasnoj ploči Osječko-baranjske županije, Osijek, Županijska 4, na mrežnim stranicama Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša www.obz.hr, u informacijskom sustavu prostornog uređenja (ISPU) www.mpgi.gov.hr i na mrežnim stranicama Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije www.prostorobz.hr.

III.

Javni uvid u Prijedlog Izmjena i dopuna Plana traje od 1. do 8. ožujka 2024. godine, a može se izvršiti tijekom provođenja javne rasprave u pisarnici Osječko-baranjske županije u Osijeku, Županijska 4, radnim danom od 9:00 do 14:00 sati.

IV.

Javno izlaganje o Prijedlogu Izmjena i dopuna Plana održat će se u utorak 5. ožujka 2024. godine s početkom u 11:00 sati u Velikoj vijećnici Osječko-baranjske županije u Osijeku, Županijska 4, uz sudjelovanje stručnog izrađivača Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije.

V.

Obavijest o održavanju javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Plana objavit će se u "Županijskom glasniku" Osječko-baranjske županije, na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine www.mpgi.gov.hr i Osječko-baranjske županije www.obz.hr.

VI.

Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog Izmjena i dopuna Plana mogu se podnositi na sljedeći način:

- javnopravna tijela dostavom pisanih očitovanja Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Osijek, Trg L. Mirskog 1/I do 8. ožujka 2024. godine,
- ostali sudionici:
 - postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
 - davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
 - dostavom pisanih očitovanja Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Osijek, Trg L. Mirskog 1/I do 8. ožujka 2024. godine.

Očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku, čitljivo napisani i/ili potpisani uz adresu podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Pozivamo sve zainteresirane da se uključe u javnu raspravu.



Objava u "Županijskom glasniku" broj 2/24. od 22. veljače 2024. godine

31000 Osijek, Trg Ante Starčevića 2

Osječko-baranjska županija

Naslovna
Županija
Županijska uprava
Propisi
Potpore
Projekti i investicije
Oglasnik
Kontakti

ŽUPANIJSKI GLASNIK

Glasnici tekuće godine

Arhiva - glasnici

Arhiva - kazala

"Županijski glasnik" broj 2/24., Osijek, 22. veljače 2024.

S A D R Ź A J

AKTI ŽUPANA

30. Pravilnik o izmjeni Pravilnika o kriterijima i postupku za subvencioniranje kamata na stambene kredite u projektu "Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva"
31. Rješenje o izmjeni Rješenja o osnivanju Tima za palijativnu skrb Osječko-baranjske županije
32. Rješenje o razrješenju i imenovanju voditelja i članova Tima za palijativnu skrb Osječko-baranjske županije
33. Zaključak o donošenju Izmjena i dopuna Provedbenog programa Osječko-baranjske županije za mandatno razdoblje 2021. - 2025. godine
34. Zaključak o prihvatanju Godišnjeg izvješća o provedbi Provedbenog programa Osječko-baranjske županije za mandatno razdoblje 2021. - 2025. godine (1. siječnja - 31. prosinca 2023. godine)
35. Rješenje o imenovanju predsjednika i članova Upravnog vijeća Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije
36. Rješenje o odobrenju revidirane lovnogospodarske osnove za zajedničko lovište broj: XIV/155 - "Darda"
37. Zaključak o prihvatanju Dodatka III. Kolektivnom ugovoru za zaposlene u Muzeju likovnih umjetnosti, Osijek
38. Pravilnik o izmjenama Pravilnika o unutarnjem redu Upravnog odjela za opću upravu Osječko-baranjske županije
39. Rješenje o određivanju mjerodavne službene osobe za rješavanje ostvarivanja prava na pristup informacijama i njegove zamjene u Osječko-baranjskoj županiji
40. Rješenje o određivanju službenice Osječko-baranjske županije ovlaštene za rad u Informacijskom sustavu tržišta nekretnina (eNekretnine)
41. Rješenje o razrješenju i imenovanju člana Školskog odbora Osnovne škole Josipa Jurja Strossmayera, Trnava
42. Zaključak o davanju suglasnosti na Pravilnik o izmjeni Pravilnika o radu, plaćama i naknadama Javne ustanove Agencije za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Osječko-baranjske županije
43. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana Osječko-baranjske županije za javnu raspravu
- Obavijest o održavanju javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana Osječko-baranjske županije

Objava na web stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine



Your
Europe



Vijesti
O Ministarstvu
Pristup informacijama
Propisi
Državna imovina
ISPU
Obnavljamo.hr
eObnova
eDozvola
EU sufinanciranja
Kontakti

Dokumenti

Filtrirajte dokumente:

Informacija o javnoj raspravi ▼

Od: 22.02.2024. 📅

Do: 27.02.2024. 📅

Pretražite

Traži

Pronađeno 8 dokumenata.

27.02.2024. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poslovno-industrijske zone Bosiljevo i s tim u vezi V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bosiljevo

27.02.2024. | pdf (784kb) | Informacija o javnoj raspravi | Informacije o javnim raspravama

27.02.2024. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana Osječko-baranjske županije

27.02.2024. | pdf (1076kb) | Informacija o javnoj raspravi | Informacije o javnim raspravama

Objava na web stranici Osječko-baranjske županije

31000 Osijek, Trg Ante Starčevića 2
Osječko-baranjska županija

Naslovna
Županija
Županijska uprava
Propisi
Potpore
Projekti i investicije
Oglasnik
Kontakti

UPRAVNI ODJEL ZA
 PROSTORNO UREĐENJE,
 GRADITELJSTVO I ZAŠTITU
 OKOLIŠA

| | |
|---|--|
| Opći podaci | |
| eDozvola i obrasci zahtjeva | |
| Prostorni planovi i javnopravna tijela | |
| Upiti projekatana o načinu provedbe zakona i drugih propisa | |
| Oglasnik prostornog uređenja i graditeljstva | |

Oglasnik prostornog uređenja i graditeljstva

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE

U "Županijskom glasniku" broj 13/23. od 20. prosinca 2023. godine objavljena je [Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana Osječko-baranjske županije](#).

Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana Osječko-baranjske županije trajat će od 1. ožujka 2024. godine do 8. ožujka 2024. godine.

[Obavijest o održavanju javne rasprave o Prijedlogu ID PPOBŽ](#)

[Prijedlog ID PPOBŽ](#)

Više informacija o Izmjenama i dopunama Prostornog plana Osječko-baranjske županije dostupno je na mrežnim stranicama [Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije](#).

VI. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE

Objava na web stranici Stručnog izrađivača



ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE

GEOPORTAL
PROSTORNI PLANOWI ▾
O NAMA ▾
STANJE U PROSTORU ▾
AKTUALNO
PRISTUP INFORMACIJAMA ▾

Aktualno

Javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana Osječko-baranjske županije

Zamjenik župana koji obnaša dužnost župana Osječko-baranjske županije Zaključkom je utvrdio Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana Osječko-baranjske županije te ga uputio na javnu raspravu. Javna rasprava se održava u [...]

Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju

U "Narodnim novinama" broj 67/23. od 21. lipnja 2023. godine objavljen je Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju. Zakon stupa na snagu osmoga dana od dana objave u [...]

10

Objava na objavnoj ploči Osječko-baranjske županije

Objavljeno na objavnoj ploči
Osječko - baranjske županije u razdoblju

od 27.02. do 08.03.2024

potpis:

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
PISARNIKA (1)
BEOČEK, ŽUPANIJSKA 4

KLASA: 350-02/23-01/24
URBROJ: 2158-16/30-24-34
Osijek, 22. veljače 2024. godine

Temeljem članka 96. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.) i točke III. Zaključka o utvrđivanju Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana Osječko-baranjske županije za javnu raspravu (KLASA: 350-02/23-01/24, URBROJ: 2158-02-24-33 od 22. veljače 2024. godine), Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, kao nositelj izrade, objavljuje

JAVNU RASPRAVU**o Prijedlogu Izmjena i dopuna
Prostornog plana Osječko-baranjske županije****I.**

Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana Osječko-baranjske županije (u daljnjem tekstu: Prijedlog Izmjena i dopuna Plana) provodi se javnim uvidom i javnim izlaganjem, a traje 8 dana od 1. do 8. ožujka 2024. godine.

II.

Prijedlog Izmjena i dopuna Plana bit će s danom početka javne rasprave dostupan na oglasnoj ploči Osječko-baranjske županije, Osijek, Županijska 4, na mrežnim stranicama Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša www.obz.hr, u informacijskom sustavu prostornog uređenja (ISPU) www.mpgi.gov.hr i na mrežnim stranicama Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije www.prostorobz.hr.

III.

Javni uvid u Prijedlog Izmjena i dopuna Plana traje od 1. do 8. ožujka 2024. godine, a može se izvršiti tijekom provođenja javne rasprave u pisarnici Osječko-baranjske županije u Osijeku, Županijska 4, radnim danom od 9:00 do 14:00 sati.

IV.

Javno izlaganje o Prijedlogu Izmjena i dopuna Plana održat će se u utorak 5. ožujka 2024. godine s početkom u 11:00 sati u Velikoj vijećnici Osječko-baranjske županije u Osijeku, Županijska 4, uz sudjelovanje stručnog izrađivača Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije.

V.

Obavijest o održavanju javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Plana objavit će se u "Županijskom glasniku" Osječko-baranjske županije, na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine www.mpgi.gov.hr i Osječko-baranjske županije www.obz.hr.

VI.

Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog Izmjena i dopuna Plana mogu se podnositi na sljedeći način:

- javnopravna tijela dostavom pisanih očitovanja Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Osijek, Trg L. Mirskog 1/I do 8. ožujka 2024. godine,
- ostali sudionici:
 - postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
 - davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
 - dostavom pisanih očitovanja Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Osijek, Trg L. Mirskog 1/I do 8. ožujka 2024. godine.

Očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku, čitljivo napisani i/ili potpisani uz adresu podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Pozivamo sve zainteresirane da se uključe u javnu raspravu.



2. Posebne obavijesti o javnoj raspravi i popis sudionika

Sukladno članku 97. Zakona Nositelj izrade je dopisom KLASA: 350-02/23-01/24, URBROJ: 2158-16/30-24-35 od 26. veljače 2024. godine dostavio posebnu obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna PPOBŽ javnopravnim tijelima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu.

Posebnom obavijesti o javnoj raspravi pozvani su sljedeći sudionici:

- Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 14, 10000 Zagreb
- Ministarstvo poljoprivrede, Ulica Grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Zavod za zaštitu prirode i okoliša, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za energetiku, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
- Agencija za ugljikovodike, Miramarska 24, 10000 Zagreb
- HEP-ODS d.o.o. Elektroslavonija Osijek, Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži, Šetalište kardinala Franje Šepera 1a, 31000 Osijek
- HEP-PLIN d.o.o., Cara Hadrijana 7, 31000 Osijek
- Plinacro d.o.o., Savska cesta 88a, 10000 Zagreb
- HŽ Infrastruktura d.o.o., Mihanovićeve 12, 10000 Zagreb
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
- Hrvatske ceste d.o.o., Vončinina 3, 10000 Zagreb
- Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, Splavarska 2a, 31000 Osijek
- Hrvatske vode, VGO za Srednju i donju Savu Slavonski Brod, Šetalište braće Radića 22, 35000 Slavonski Brod
- Općina Ernestinovo, Školska 2, 31215 Ernestinovo
- Općina Antunovac, Braće Radića 4, 31216 Antunovac
- Općina Čepin, Kralja Zvonimira 105, 31431 Čepin
- Općina Šodolovci, Ive Andrića 3, 31200 Šodolovci
- Općina Vladislavci, Kralja Tomislava 141, 31404 Vladislavci
- Osječko-baranjska županija, Županijska ulica 4, 31000 Osijek - putem pisarnice:
 - Upravni odjel za gospodarstvo,
 - Upravni odjel za poljoprivredu i ruralni razvoj.

Preslika posebne obavijesti o javnoj raspravi i popis sudionika koji su pozvani posebnom obavijesti

REPUBLIKA HRVATSKA

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠAKLASA: 350-02/23-01/24
URBROJ: 2158-16/30-24-35
Osijek, 26. veljače 2024. godine**PREDMET:** Izmjene i dopune Prostornog plana Osječko-baranjske županije
- posebna obavijest o javnoj raspravi, dostavlja se

Temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.) dostavljamo Vam posebnu obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana Osječko-baranjske županije.

Javna rasprava održat će se u razdoblju od 1. do 8. ožujka 2024. godine.

Tijekom trajanja javne rasprave Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana Osječko-baranjske županije izložit će se na javni uvid svakog radnog dana u vremenu od 9:00 do 14:00 sati u prostorijama pisarnice Osječko-baranjske županije u Osijeku, Županijska 4, te će biti dostupan javnosti i na mrežnim stranicama Osječko-baranjske županije www.obz.hr, Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije www.prostorobz.hr i u informacijskom sustavu prostornog uređenja (ISPU) www.mpgi.gov.hr.

Javno izlaganje o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana Osječko-baranjske županije održat će se dana 5. ožujka 2024. godine s početkom u 11:00 sati u Osijeku u Velikoj vijećnici Osječko-baranjske županije, Županijska 4.

Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana Osječko-baranjske županije dostavljaju se do zaključno 8. ožujka 2024. godine s naznakom „Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana Osječko-baranjske županije“ na adresu: Osječko-baranjska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Osijek, Trg Lava Mirskog 1/I.

Javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan. U mišljenju se ne mogu postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrtu prostornog plana. Mišljenje prema kojemu određeni dio prijedloga prostornog plana nije u skladu sa zahtjevima javnopravnog tijela mora biti obrazloženo. Ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje u razdoblju trajanja javne rasprave do zaključno 8. ožujka 2024. godine, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

Mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja prostornog plana smatrat će se mišljenjem iz članka 101. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju.



DOSTAVITI:

1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 14, 10000 Zagreb
2. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica Grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
3. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
4. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
5. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Zavod za zaštitu prirode i okoliša, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
6. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za energetiku, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
7. Agencija za ugljikovodike, Miramarska 24, 10000 Zagreb
8. HEP-ODS d.o.o. Elektroslavonija Osijek, Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži, Šetalište kardinala Franje Šepera 1a, 31000 Osijek
9. HEP-PLIN d.o.o., Cara Hadrijana 7, 31000 Osijek
10. Plinacro d.o.o., Savska cesta 88a, 10000 Zagreb
11. HŽ Infrastruktura d.o.o., Mihanovićeva 12, 10000 Zagreb
12. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
13. Hrvatske ceste d.o.o., Vončinina 3, 10000 Zagreb
14. Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, Splavarska 2a, 31000 Osijek
15. Hrvatske vode, VGO za Srednju i donju Savu Slavonski Brod, Šetalište braće Radića 22, 35000 Slavonski Brod
16. Općina Ernestinovo, Školska 2, 31215 Ernestinovo
17. Općina Antunovac, Braće Radića 4, 31216 Antunovac
18. Općina Čepin, Kralja Zvonimira 105, 31431 Čepin
19. Općina Šodolovci, Ive Andrića 3, 31200 Šodolovci
20. Općina Vladislavci, Kralja Tomislava 141, 31404 Vladislavci
21. Osječko-baranjska županija, Županijska ulica 4, 31000 Osijek - putem pisarnice:
 - Upravni odjel za gospodarstvo,
 - Upravni odjel za poljoprivredu i ruralni razvoj

3. Javna rasprava s javnim izlaganjem

Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna PPOBŽ trajala je od 1. do 8. ožujka 2024. godine.

Tijekom javne rasprave Prijedlog Izmjena i dopuna PPOBŽ (uključujući tekstualni i grafički dio te sažetak za javnost) bio je izložen na javni uvid u prostorijama Osječko-baranjske županije na adresi Županijska 4, Osijek te tako bio dostupan javnosti tijekom trajanja javne rasprave, svakim radnim danom u vremenu od 9:00 do 14:00 sati. Prijedlog Izmjena i dopuna PPOBŽ bio je dostupan zainteresiranoj javnosti u vrijeme trajanja javne rasprave i putem web stranice Osječko-baranjske županije www.obz.hr i Stručnog izrađivača www.prostorobz.hr.

Javno izlaganje u okviru javne rasprave održano je 5. ožujka 2024. godine, s početkom u 11:00 sati u Velikoj vijećnici Osječko-baranjske županije, Županijska 4, Osijek, o čemu je sastavljen Zapisnik.

Zapisnik s javnog izlaganja i popis nazočnih**REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA**UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠAKLASA: 350-02/23-01/24
URBROJ: 2158-16/30-24-38
Osijek, 5. ožujka 2024. godine

PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana Osječko-baranjske županije
- Zapisnik s javnog izlaganja o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana Osječko-baranjske županije (u daljnjem tekstu Izmjena i dopuna PPOBŽ) održanog 5. ožujka 2024. godine

mjesto: Velika vijećnica, Županijska 4, Osijek
vrijeme: 11:00 – 11:15 h
nazočni: popis nazočnih nalazi se u privitku Zapisnika
tonski zapis: voden

Javnom izlaganju prisustvovali su predstavnici nositelja izrade i stručnog izrađivača Izmjena i dopuna PPOBŽ.

Javno izlaganje započeo je predstavnik nositelja izrade Izmjena i dopuna PPOBŽ, gospodin Nikola Anić, mag.ing.aedif., pomoćnik pročelnika za prostorno planiranje, opće i pravne poslove Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije. Pozdravio je nazočne i zahvalio se na odazivu.

Zlatica Škarić, dipl.ing.arh., predstavnica Zavoda za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije ukratko je izložila u čemu se sastoje Izmjene i dopune PPOBŽ koje su pokrenute s ciljem omogućavanja realizacije eksploatacijskog polja geotermalne vode „Ernestinovo“ i geotermalne elektrane "Ernestinovo" kao strateške energetske građevine koja će pridonijeti održivom razvoju Osječko-baranjske županije i ciljanom usmjerenju prema obnovljivim izvorima energije.

Gospodin Anić pozvao je prisutne da iznesu svoje primjedbe i sugestije vezane za planska rješenja i odredbe za provođenje.

Predstavnik tvrtke HEP ODS d.o.o., gospodin Slaven Kaluder, predložio je da se omogući izgradnja srednjenaponskih postrojenja 35 kV i pripadajućih vodova u svrhu mogućeg priključenja budućih geotermalnih elektrana u zoni obuhvata planiranog eksploatacijskog polja Ernestinovo.

Zlatica Škarić je odgovorila da je upoznata sa problematikom i kako to nije predmet ovih Izmjena i dopuna PPOBŽ. Zatim je navela da je navedeno uzeto u obzir u VI. Izmjenama i dopunama PPOBŽ koje su u tijeku i za koje se provodi postupak strateške procjene utjecaja zahvata na okoliš. Također, projektnom dokumentacijom će se definirati mjesto priključenja geotermalne elektrane.

Obzirom da nije bilo nikakvih daljnjih primjedbi, gospodin Anić dovršio je javno izlaganje i zahvalio prisutnima.












S obzirom na navedeno, javno izlaganje je završeno.

VIŠI SAVJETNIK ZA PROSTORNO
PLANIRANJE
Marina Pavošević



Javno izlaganje o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana Osječko-baranjske županije
dana 5. ožujka 2024. godine

POPISNA LISTA

| IME I PREZIME | PREDSAVNIK (JAVNOPRAVNA TIJELA, UDRUGE, GRABANI, TVRKE) | KONTAKT PODACI | POTPIS |
|--------------------------|---|------------------------------|---|
| MARIJK FROŠČIĆ | OBZ, UO ZA PROSTORNO... | marina.frousevic@obz.hr |  |
| GUZANA KOVAČIĆ | OBZ, UO ZA PROSTORNO | guzana.kovacic@obz.hr |  |
| JASMINA MERKANOVIĆ-ZULIM | 3U ZAVOD OBZ | prostora@prostora.hr |  |
| LIDIJA FUNGERČAR | -11- | -11- |  |
| OLIVER GRIGIĆ | -11- | -11- |  |
| SLAVEN KALINAR | HEP ODS d.o.o. | slaven.kalinar@hep.hr |  |
| DRAGICA HADJEK | HRVATSKE VODE | dragica.hajpek@vode.hr |  |
| ANTE MODRIĆ | OPĆINA ANTONOVAC | procelin@opcina-antonovac.hr |  |
| ZARUKA ŠKARIĆ | 3U ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE OBZ | zaruka.skacic@prostora.hr |  |
| NIKOLA HUIJ | OBZ, UO ZA PROSTORNO... | nikola.huj@obz.hr |  |
| FILIP BEČKO | 3U ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE OBZ | filip.becko@prostora.hr |  |

4. Sudionici u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe prihvaćeni

U tijeku javne rasprave na Prijedlog Izmjena i dopuna PPOBŽ pristigle su primjedbe Agencije za ugljikovodike, koje su prihvaćene i Mišljenje Hrvatske regulatorne agencije za mrežne djelatnosti (HAKOM) u kojem potvrđuju da Prijedlog Izmjena i dopuna PPOBŽ usklađen s njihovim zahtjevima.



KLASA: 350-02/24-01/02
URBROJ: 405-05/01-24-4
Zagreb, 01. ožujka 2024. godine

| | | |
|----------------------------------|------------|-------|
| OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA (5) | | |
| Primljeno: | 07-03-2024 | |
| Klasifikacijska oznaka: | 0 | |
| 350-02/23-01/24 | 96 | |
| Uredbeni broj: | Pril. | Vrij. |
| 39 | | |

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel prostorno uređenje,
graditeljstvo i zaštitu okoliša
Trg Lava Mirskog 1/I
31000 Osijek

PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana Osječko-baranjske županije
- prijedlog, daje se

Poštovani,

dopisom (KLASA: 350-02/23-01/24; URBROJ: 2158-16/30-24-35) od 26. veljače 2024. godine, zaprimljenim u Agenciji za ugljikovodike 29. veljače 2024. godine zatražena je dostava mišljenja na Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Osječko-baranjske županije.

Razlog izrade ovih Izmjena i dopuna Prostornog plana Osječko-baranjske županije je omogućavanje realizacije eksploatacijskog polja geotermalne vode i geotermalne elektrane „Ernestinovo“ kao strateške energetske građevine koja će pridonijeti održivom razvoju Osječko-baranjske županije i ciljanom usmjerenju prema obnovljivim izvorima energije.

Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (Narodne novine, broj 52/18, 52/19 i 30/21) je lex specialis kojim su geotermalne vode definirane kao dobra od interesa za Republiku Hrvatsku te imaju njezinu osobitu zaštitu i iskorištavaju se pod uvjetima i na način koji su propisani tim zakonom. Osječko-baranjska županija (u daljnjem tekstu: Županija) nalazi se u Panonskom prostoru Republike Hrvatske koji je obuhvaćen Planom razvoja geotermalnog potencijala Republike Hrvatske do 2030. godine.

Slijedom navedenog, predlažemo u dokumentu Izmjene i dopune Prostornog plana Osječko-baranjske županije, Prijedlog **sljedeće dopune:**

PRIJEDLOZI

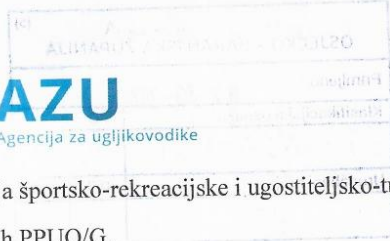
- u članku 4. izmijeniti tekst:

Prostor iz članka 3. razgraničava se na sljedeći način:

- građevinska područja na temelju podataka iz donesenih prostornih planova uređenja općina/gradova (u daljnjem tekstu: PPUO/G),



Agencija za ugljikovodike; OIB: 72156517632; Miramarska 24, 10000 Zagreb, Hrvatska
Telefon: +385 (0)1 6431 920, Telefaks: +385 (0)1 6431 925, Email: info@azu.hr



- područja športsko-rekreacijske i ugostiteljsko-turističke namjene na temelju podataka iz donesenih PPUO/G,

- površine za iskorištavanje mineralnih sirovina i planirano eksploatacijsko polje geotermalne vode „Ernestinovo“ na temelju podataka nadležnog javnopravnog tijela,

- u članku 52.a izmijeniti tekst:

(1) Planirano eksploatacijsko polje geotermalne vode u energetske svrhe „Ernestinovo“ može se formirati unutar površine istražnog prostora geotermalne vode označenog na kartografskom prikazu 3.1.2. „Područja posebnih ograničenja u korištenju – izmjene i dopune“ u skladu s posebnim propisima te Odredbama PPOBŽ.

(2) Planirano eksploatacijsko polje iz prethodnog stavka se može formirati unutar istražnog prostora geotermalne vode bez izmjene Prostornog plana Osječko-baranjske županije te može svojom površinom biti isto ili manje od površine istražnog prostora te unutar njega istražnog prostora može biti formirano više eksploatacijskih polja.

(3) Površina planiranog eksploatacijskog polja geotermalne vode u energetske svrhe „Ernestinovo“ označena je na kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena prostora – izmjene i dopune“.

.....

S poštovanjem,

mr.sc. Marijan Krpan



Agencija za
ugljikovodike
Miramarska 24, Zagreb

PREDSJEDNIK UPRAVE



Agencija za ugljikovodike; OIB: 72156517632; Miramarska 24, 10000 Zagreb, Hrvatska
Telefon: +385 (0)1 6431 920, Telefaks: +385 (0)1 6431 925, Email: info@azu.hr



KLASA: 350-05/24-01/10
 URBROJ: 376-05-3-24-04
 Zagreb, 5. ožujka 2024.

| | | |
|-----------------------------------|------------|-------|
| REPUBLICA HRVATSKA ⁽⁵⁾ | | |
| OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA | | |
| Primljeno: | 08-03-2024 | |
| Klasifikacijska oznaka: | Org. jed. | |
| 350-02/23-01/24 | 16 | |
| Urudžbeni broj: | Pril. | Vrij. |
| 40 | | |

Republika Hrvatska
 Osječko - Baranjska županija
 Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša
 Trg Lava Mirskog 1/I
 31000 Osijek

Predmet: Osječko - Baranjska županija
 Izmjene i dopune Prostornog plana Osječko-baranjske županije
**-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim
 zahtjevima iz članka 90. ZOPU**

Veza: Vaš dopis KLASA:350-02/23-01/24, URBROJ: 2158-16/30-24-35, od 26. veljače 2024.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i čl. 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22 i 14/24) izda mišljenje na konačni prijedlog *Izmjene i dopune Prostornog plana Osječko-baranjske županije*.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog *Izmjene i dopune Prostornog plana Osječko-baranjske županije* **potvrđujemo** da je isti **usklađen s našim zahtjevima**.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:
 1. Naslovu preporučeno


HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr




REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

MIRAN GOSTA
HR-39795581455



Elektronički potpisano: 06.03.2024T07:52:20 (UTC:2024-03-06T06:52:20Z)
Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>
Broj zapisa: 1728dbae-61c9-4aac-8ef5-85d9b9e466fc



Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.

5. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni

Tijekom javne rasprave na Prijedlog Izmjena i dopuna PPOBŽ nisu pristigla mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni.

6. Sažeti prikaz najčešćih i/ili najznačajnijih prijedloga i primjedbi koji nisu prihvaćeni

Tijekom javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna PPOBŽ nije bilo prijedloga ni primjedbi koji nisu prihvaćeni.

7. Javnopravna tijela - sudionici u javnoj raspravi čija mišljenja nisu razmatrana

U tijeku javne rasprave, 1. ožujka 2024. godine, zaprimljeni su zahtjevi za izradu Izmjena i dopuna PPOBŽ od Ministarstva poljoprivrede (KLASA: 350-02/24-01/23, URBROJ: 525-06/196-24-2, od 23. siječnja 2024. godine). Zahtjevi su stigli izvan roka, koji je istekao 18. siječnja 2024. godine i nisu u skladu s Odlukom o izradi te se kao takvi ne mogu ugraditi u Izmjene i dopune PPOBŽ. Ministarstvo poljoprivrede u tijeku javne rasprave nije dostavilo mišljenje na Prijedlog Izmjena i dopuna PPOBŽ u skladu s člankom 19. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine" broj 20/18., 115/18., 98/19. i 57/22.) i člankom 101. Zakona, prema kojem, ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje u javnoj raspravi, se smatra da je mišljenje dano.

Izvan roka javne rasprave, 11. ožujka 2024. godine zaprimljeno je očitovanje HŽ Infrastrukture (broj i znak: 1394/24, 1.3.1. GI, od 6. ožujka 2024. godine, poslano 9. ožujka 2024. godine) te kao takvo nije razmatrano. Traženo u očitovanju predstavlja obvezu koja proizlazi iz posebnog propisa te koja se adekvatno primjenjuje u postupku provedbe prostornih planova odnosno izdavanja građevinskih dozvola po posebnom propisu, bez obzira pisalo to u odredbama za provedbu prostornog plana ili ne, što je već ugrađeno u elaborat Prijedloga Izmjena i dopuna PPOBŽ kao obrazloženje zahtjeva istog javnopravnog tijela.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

Uprava za poljoprivredno zemljište,
biljnu proizvodnju i tržište
KLASA: 350-02/24-01/23
URBROJ: 525-06/196-24-2
Zagreb, 23. siječnja 2024.



Osječko baranjska županija
KLASA: 350-02/23-01/24
R. Br.: 37
Rješavatelj: 16/30 Datum: 01.03.2024



Osječko-baranjska županija, Upravni odjel za
prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša
Županijska 4, 31000 Osijek

PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana Osječko-baranjske županije
- zahtjevi i usklađivanje podataka, dostavljaju se

Veza:

KLASA: 350-02/23-01/24

URBROJ: 2158-16/30-23-16

Od: Osijek, 28. prosinca 2023.

Primljeno: 525-Ministarstvo poljoprivrede: 03. siječnja 2024.

Sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) dostavljaju se zahtjevi i usklađenje podataka o poljoprivrednom zemljištu, a u svrhu izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije. Člankom 19. stavkom 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, br. 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22 -u daljnjem tekstu: Zakon) propisano je da je prije donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije, odnosno Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, prostornog plana velikoga grada, grada ili općine, nositelj izrade dužan pribaviti zahtjeve i mišljenje Ministarstva poljoprivrede.

Člankom 29. stavkom 1. i 2. Zakona uređeno je da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaze na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države (u daljnjem tekstu: Program raspolaganja). Nadalje, člankom 30. stavkom 1. Zakona propisano je da se Programom raspolaganja mogu jednokratno planirati površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za ostale namjene i to maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine ili grada. Slijedom navedenog prostornim planom Grada / Općine površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države ne mogu se uvrstiti u građevinsko područje sve dok se ne donese Program uz suglasnost Ministarstva poljoprivrede.

Člankom 22. stavkom 3. Zakona propisano je da se osobito vrijedno poljoprivredno zemljište (P1) i vrijedno poljoprivredno zemljište (P2) izvan granica građevinskog područja ne može koristiti u nepoljoprivredne svrhe osim kada su zadovoljeni najmanje jedan od slijedećih uvjeta: nema niže vrijednoga poljoprivrednog zemljišta, kada je utvrđen interes za izgradnju

objekata koji se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja i pri gradnji gospodarskih građevina namijenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda. Slijedom navedenoga ukoliko se planira proširenje građevinskog područja na bonitetno najvrijednije poljoprivredno zemljište (P1 i P2 kategorije) isto je potrebno obrazložiti.

Temeljem članka 22. stavak 3. Zakona, sunčane elektrane **ne mogu** se postavljati na osobito vrijednom obradivom (P1) i vrijednom obradivom (P2) poljoprivrednom zemljištu, a izuzetak čine sunčane elektrane koje se postavljaju na građevine poljoprivredne djelatnosti i prerade poljoprivrednih proizvoda, koje se nalaze na navedenom zemljištu.

Temeljem članka 19. Zakona, a u skladu sa člankom 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), Ministarstvo poljoprivrede daje mišljenje na Prijedlog prostornog plana. Radi davanja predmetnog mišljenja, zahtjeva se da se Ministarstvu poljoprivrede u fazi javne rasprave o Prijedlogu prostornog plana dostavi sljedeće:

1. Prijedlog Prostornog plana koji će biti izložen na javnoj raspravi;
2. Kartografske prikaze promjene namjene poljoprivrednog zemljišta u odnosu na postojeće stanje, odnosno iskaza povećanja i/ili smanjenja površina poljoprivrednog zemljišta,
3. Obrazloženje povećanja / smanjenja građevinskog područja u odnosu na namjenu i bonitetnu vrijednost poljoprivrednog zemljišta.

P.O. MINISTRICE
RAVNATELJICA

Sandra Zokić, prof.




HŽ INFRASTRUKTURA

10 000 Zagreb, Mihanovićeva 12

**SEKTOR ZA RAZVOJ, PRIPREMU
I PROVEDBU INVESTICIJA I EU
FONDOVA**

tel: +385 (0)1 4533778
 fax: +385 (0)1 3783396
 e-mail: goran.ilkoski@hzinfra.hr
 naš broj i znak: 1394/24, 1.3.1. GI
 vaš broj i znak: KLASA: 350-02/23-01/24
 URBROJ: 2158-16/30-24-35
 datum: 06.03.2024.

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO – BARANJSKA ŽUPANIJA
 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
 GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA
Trg Lava Mirskog 1/I
31 000 OSIJEK

Predmet: Prijedlog Izmjene i dopune Prostornog plana Osječko-baranjske županije (PPOBŽ)
– dostava očitovanja u postupku javne rasprave

Temeljem Prijedloga Izmjene i dopune Prostornog plana Osječko-baranjske županije (Odluka o izradi Izmjena i dopuna PPOBŽ („KLASA: 350-02/23-01/24, URBROJ: 2158-01-23-10 od 15.12.2023. godine), a vezano uz razlog izrade izmjena i dopuna PPOBŽ odnosno omogućavanje realizacije eksploatacijskog polja geotermalne vode i geotermalne elektrane „Ernestinovo“ izvješćujemo Vas da naš zahtjev za ishođenjem suglasnosti i posebnih uvjeta unutar zaštitnog pružnog pojasa od strane nadležnog javnopravnog tijela – upravitelja željezničke infrastrukture predstavlja obvezu koja proizlazi iz posebnog propisa (*Zakona o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava*) te ju je potrebno adekvatno primijeniti u postupku provedbe prostornih planova odnosno izdavanja građevinskih dozvola po posebnom propisu.

S poštovanjem,

**DIREKTOR SEKTORA ZA RAZVOJ, PRIPREMU I
PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA**

Mirko Franović, dipl.ing.

| | | | |
|--|--|------------|-------|
| REPUBLIKA HRVATSKA (5) OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA | | | |
| Primljeno: | | 11-03-2024 | |
| Klasifikacijska oznaka: | | Org. jed. | |
| 350-02/23-01/24 | | 16 | |
| Uruđbeni broj: | | Prii. | Vrij. |
| 43 | | | |

HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeva ulica 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590485, OIB 39901919995,
 Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, BROJ RAČUNA: HR423400091110252804,
 TEMELJNI KAPITAL: 224.188.000,00 kuna / 29.754.860,97 eura (fiksni tečaj konverzije 7,53450)
 PREDSJEDNIK UPRAVE: Ivan Kršić, dipl. ing. građ.
 ČLANOVI UPRAVE: mr. sc. Darko Barišić, dipl. ing.; Marijan Čužić, dipl. ing.; mr. sc. Damir Lončarić, dipl. ing. stroj.; Subhi Tawfiq, mag. ing. traff.



Odgovore na primjedbe dane na Prijedlog Izmjena i dopuna PPOBŽ priredili su:

- Livio Međurečan, mag.ing.aedif.
- Zlatica Škarić, dipl.ing.arh.