

**SLUŽBENI GLASNIK**

**OPĆINE STRIZIVOJNA**

**Br. 4/23.**

**Strizivojna, 23.05.2023.**

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE STRIZIVOJNA, na 18. sjednici održanoj 23.05.2023. na temelju članka 109. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju (NN., br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna ("Službeni glasnik" Općine Strizivojna, br. 7/21) i članka 30. Statuta Općine Strizivojna ("Službeni glasnik" Općine Strizivojna, br. 1/21), donosi sljedeću

## **ODLUKU O DONOŠENJU V. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE STRIZIVOJNA**

### **IV. TEMELJNE ODREDBE**

#### Članak 4.

Ovom Odlukom donose se V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna ("Službeni glasnik" Općine Strizivojna, broj: 4/06, 2/09, 6/13, 4/16 i 7/21.).

#### Članak 5.

- (1) V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna (u daljnjem tekstu: Plan) sastoje se od knjige-elaborata pod nazivom: "V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna", broj Plana: 46/2021. godine.
- (2) Plan iz stavka 1. ovoga članka izradio je Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5A.

#### Članak 6.

Plan sadržava tekstualni i grafički dio:

0. OPĆI DIO
5. Naslovna stranica
6. Potpisni list
7. Suradnja i konzultacije u izradi Plana
8. Sadržaj

### **I. ODREDBE ZA PROVEDBU**

## II. GRAFIČKI DIO PLANA

Redni broj	Broj kartografskog prikaza	KARTOGRAFSKI PRIKAZI:	Mjerilo
1.	0.	PREGLEDNA KARTA IZMJENA I DOPUNA	1:25.000
2.	1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
3.	1.A.	POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	1:25.000
4.	2.A.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI Energetski sustav	1:25.000
5.	2.B.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI Vodnogospodarski sustav	1:25.000
6.	3.	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA	1:25.000
7.	4.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Strizivojna	1:5.000

## III. OBRAZLOŽENJE PLANA I EVIDENCIJA

- A) OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE STRIZIVOJNA
  - 1. POLAZIŠTA
  - 2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA
  - 3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA
- B) POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA
- C) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU
- D) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADA I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA

## IV. DOKUMENTACIJA

- 5. Izvadak iz sudskog registra
- 6. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja
- 7. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu
- 8. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja Nacrta prijedloga Plana

## V. ODREDBE ZA PROVEDBU

### Članak 4.

U članku 39., stavak 2., briše se.

Dosadašnji stavak 3., postaje stavak 2.

Članak 5.

U članku 40., ispred riječi: " ispod poda kata ", dodaju se riječi: " ispod poda potkrovlja ili ".

Članak 6.

U članku 42., u stavku 1., iza riječi: " iznad ", dodaju se riječi: " prizemlja ili iznad ".

Članak 7.

Iza članka 80., dodaje se novi članak 80.a, koji glasi:

"Članak 80.a.

- (1) Na prostoru koji je u ovome Planu označen kao gospodarska namjena unutar građevinskog područja moguća je gradnja svih građevina gospodarske namjene, prometnih i infrastrukturnih građevina, postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurse koriste obnovljive izvore energije, te kao prateće građevine koje upotpunjavaju sadržaj osnovne namjene mogu se graditi sportsko-rekreacijske i javne i društvene građevine.
- (2) Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,7; a najveći koeficijent iskorištenosti je 3,5.
- (3) Maksimalna etažna visina je podrum ili suteren i 4 nadzemne etaže.
- (4) Maksimalna ukupna visina građevine je 18,0 m, a iznimno visina može biti i veća ukoliko to zahtijeva tehnološki proces (ne odnosi se na silose i dimnjake)."

Članak 8.

Članak 88., mijenja se i glasi:

"U građevinskom području naselja Strizivojna, poljoprivredne građevine mogu se graditi u sljedećim područjima naselja:

- na građevnoj čestici obiteljske stambene gradnje-sve poljoprivredne građevine,
- u zoni gospodarske namjene-sve poljoprivredne građevine,
- na zasebnoj građevnoj čestici-građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda u mehanizaciji te uzgoj poljoprivrednih kultura."

Članak 9.

Članak 111., mijenja se i glasi:

"Najveća etažna visina pomoćne građevine može biti podrum, prizemlje i potkrovlje."

Članak 10.

Članak 148., mijenja se i glasi:

- "(1) Rekreativne građevine izvan građevinskog područja su: trim staza, konjička staza i sl., građevine u funkciji rekreacije.
- (2) Rekreativne građevine ne mogu se graditi na osobito vrijednom obradivom tlu (P1).
- (3) Na kartografskim prikazima "1. Korištenje i namjena površina" i "4. Građevinsko područje naselja Strizivojna" ucrтана je sportsko-rekreacijska namjena izvan građevinskog područja unutar koje je dozvoljena gradnja sportsko-rekreacijskih građevina sukladno Zakonu o prostornom uređenju.

- (4) Dopuštena visina građevina je prizemlje i potkrovlje, s visinom vijenca do 5,0 metara i nagibom krovništa do 30°."

#### Članak 11.

Članak 186., mijenja se i glasi:

"Planira se obnova i uređenje kolodvora Strizivojna/Vrpolje u skladu s njegovim značajem u željezničkoj mreži, uz izgradnju pješačkog pothodnika."

#### Članak 12.

U članku 187., iza stavka 1., dodaju se stavci 2., 3., 4. i 5., koji glase:

- "(2) Planira se ukidanje postojećeg željezničko-cestovnog prijelaza u istoj razini Strizivojna/Vrpolje u km 188+355 i realizacija željezničko-cestovnog prijelaza izvan razine zapadno od postojećeg željezničko-cestovnog prijelaza.
- (3) Postojeći željezničko-cestovni prijelaz Crveni sokak u km 186+118 u razini se zadržava i planira rekonstruirati ugradnjom novog uređaja osiguranja i sintetičkog popođenja.
- (4) Ostali željezničko-cestovni prijelazi planiraju se urediti i osigurati sukladno posebnom propisu i uvjetima javnopravnog tijela.
- (5) Zaštitni pružni pojas je zemljište s obje strane željezničke pruge, odnosno kolosijeka, širine po 100 metara, mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosijeka, kao i pripadajući zračni prostor. Za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika u zaštitnom pružnom pojasu potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje od HŽ infrastrukture d.o.o. u skladu s posebnim propisima."

#### Članak 13.

Članak 205.c, mijenja se i glasi:

- "(1) Izgradnja integriranih i neintegriranih sunčanih elektrana maksimalne snage do 30kW dozvoljena je unutar svih građevinskih područja.
- (2) Postavljanje solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja zgrada/građevina nije dozvoljeno unutar zona ili pojedinačnih zgrada/građevina za koje je aktom o zaštiti istih to zabranjeno.
- (3) Unutar granica građevinskih područja naselja gospodarske namjene sunčeve elektrane se mogu graditi kao građevine osnovne namjene na zasebnoj građevnoj čestici pod uvjetima da su kolektori postavljeni najmanje 3 metra od ruba okolnih čestica i da je maksimalni koeficijent izgrađenosti 0.7. Sunčeve elektrane na građevnim česticama druge namjene mogu biti u funkciji opskrbe te građevine ali i za proizvodnju isključivo za distribuciju u električnu mrežu. Uvjeti izgradnje su identični uvjetima za gradnju građevina osnovne namjene.
- (4) Solarne elektrane kao građevine osnovne namjene na neizgrađenoj građevnoj čestici moguće je graditi izvan građevinskih područja samo pod uvjetom ako je površina koju zauzimaju solarni paneli manja od 1,0 ha, a zemljište lošije kvalitete (P3-ostala obradiva tla.)".

#### Članak 14.

U članku 207., iza stavka 4., dodaju se stavci 5., 6., 7. i 8., koji glase:

- "(5) U zelenom pojasu širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0.5 m.
- (6) Kod paralelnog vođenja infrastrukturnih instalacija (kanalizacija, vodovod, plinovod, električni kablovi, telefonski kablovi i ostalo) s cjevovodima magistralnih plinovoda i naftovoda minimalna međusobna udaljenost mora biti 5 m, računajući od vanjskog ruba infrastrukturnih instalacija do vanjskog ruba magistralnih plinovoda i naftovoda.
- (7) Na mjestima križanja infrastrukturnih instalacija s magistralnim plinovodima i naftovodima iste obavezno treba postaviti ispod magistralnih plinovoda i naftovoda. Vertikalna udaljenost mora biti najmanje 0.5 m, računajući od donje kote magistralnog plinovoda i naftovoda do gornje kote cjevovoda ili kabela koji se polaže. Kut križanja mora biti između 90° i 60°. Iznad mjesta križanja obavezno se postavlja pocinčana rešetka, kao oznaka da ispod postojećeg cjevovoda prolazi još jedan cjevovod ili kabel.
- (8) Na mjestima križanja i paralelnog hoda prometnica, željezničke pruge, vodotoka, kanalske mreže i dr. s magistralnim plinovodima i naftovodima međusobna udaljenost definirana je posebnim propisima i sastavni je dio posebnih uvjeta."

#### Članak 15.

Članak 242.a, mijenja se i glasi:

"Općinsko reciklažno dvorište građevinskog otpada je planirano na području Zone mješovite namjene "Svinjarevo" na dijelu k.č.br. 222/14 k.o. Svinjarevo."

#### Članak 16.

U članku 254., iza stavka 3., dodaje se stavak 4., koji glasi:

"(4) Mjere zaštite od katastrofa i velikih nesreća temelje se na posebnim propisima i Procjeni rizika od velikih nesreća za Općinu Strizivojna."

#### Članak 17.

Ispred članka 255., dodaje se novi podnaslov, koji glasi:

**"10.1. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI "**

#### Članak 18.

Iza članka 255., dodaje se novi podnaslov i članak 255.a, koji glase:

**"10.2. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA**

#### Članak 255.a

Na kartografskom prikazu br. "1. Korištenje i namjena površina" označena su "Područja preklapanja prostornih planova" i "Područja koja nisu obuhvaćena prostornim planovima". Za navedena područja akti za provedbu prostornih planova i građevinske dozvole izdavati će se prema administrativnoj pripadnosti."

#### Članak 19.

U članku 264.a, stavak 2., mijenja se i glasi:

"(2) Urbanistički planovi uređenja:

- "Centar",
- "Gospodarska zona Sjever",

- UPU 1."

#### Članak 20.

Iza članka 264.c, podnaslov: "Smjernice za izradu UPU "Zona mješovite namjene 1" i članka 264.d, brišu se.

#### Članak 21.

U članku 264.f, stavak 2., mijenja se i glasi:

"(2) U obuhvatu navedenog plana mogu se planirati sljedeće namjene:

- proizvodna namjena,
- poslovna namjena,
- skladišna namjena,
- ugostiteljsko-turistička namjena,
- poljoprivredna namjena,
- javne zelene površine,
- sportsko-rekreacijska i javna i društvena namjena (kao prateće građevine,
- vatrogasni dom,
- postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurse koriste obnovljive izvore energije,
- površine infrastrukturnih sustava."

## VI. ZAKLJUČNE ODREDBE

#### Članak 22.

U grafičkom dijelu Plana kartografski prikazi br. "1.", "1.A", "2.A", "2.B", "3." i "4.", u cijelosti se zamjenjuju novima, kako slijedi:

Broj kartografskog prikaza	KARTOGRAFSKI PRIKAZI:	Mjerilo
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
1.A.	POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	1:25.000
2.A.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI Energetski sustav	1:25.000
2.B.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI Vodnogospodarski sustav	1:25.000
3.	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA	1:25.000
4.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Strizivojna	1:5.000

#### Članak 23.

Odredbe ove Odluke ne primjenjuju se na postupke za zahvate u prostoru na česticama koje su u obuhvatu ovog Plana, a koji su pokrenuti prije stupanja na snagu ove Odluke. Isti postupci dovršit će se po odredbama Odluke koja je bila na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva.

Članak 24.

- (1) Plan izrađen je u (5) pet primjeraka koji se imaju smatrati izvornikom od čega se 1 (jedan) nalazi u pismohrani Izrađivača Plana.
- (2) (2) Uvid u Plan može se izvršiti na adresi Općina Strizivojna, Braće Radića 172, Strizivojna, Jedinствени upravni odjel Općine Strizivojna.
- (3) Plan je objavljen na mrežnim stranicama Općine Strizivojna [www.strizivojna.hr](http://www.strizivojna.hr)

Članak 25.

Sukladno članku 113. stavak 3., Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Jedinствени upravni odjel Općine Strizivojna izvršit će objavu pročišćenog teksta Odredbi za provedbu i grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna, najkasnije u roku od 30. dana od stupanja na snagu ove Odluke.

Članak 26.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana po objavljivanju u "Službenom glasniku" Općine Strizivojna

KLASA: 350-01/21-01/4  
URBROJ: 2158-37-02-23-26  
Strizivojna, 23.05.2023. godine

PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA  
Ivana Rendulić, mag. prim. educ., v.r.