



JAVNA USTANOVA  
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE  
31 000 Osijek, Europska avenija 11

**STRUČNA PODLOGA  
ZA IZRADU  
VI. IZMJENA I DOPUNA  
PROSTORNOG PLANA  
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE  
E-1/23**

siječanj 2023. godine

Naručitelj: OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

Nositelj izrade: UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,  
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA OSJEČKO-  
BARANJSKE ŽUPANIJE

Stručni izrađivač: JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO  
UREĐENJE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE

Oznaka elaborata: E-1/23

**STRUČNA PODLOGA  
ZA IZRADU  
VI. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA  
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE**

Stručni voditelj: Oliver Grigić, dipl.ing.arh.

Stručni tim: Oliver Grigić, dipl.ing.arh.  
Zlatica Škarić, dipl.ing.arh.  
Marina Pejaković-Kuti, mag.ing.aedif.  
Jasminka Marjanović-Zulim, ing.građ.

RAVNATELJ:  
  
Oliver Grigić, dipl.ing.arh.



## SADRŽAJ

1. Uvod
2. Analiza
  - 2.1. Inicijative za izmjene i dopune PPOBŽ zaprimljene tijekom godine
    - 2.1.1. INA Industrija nafte d.d. Zagreb
    - 2.1.2. Upravni odjel za investicije i razvojne projekte Osječko-baranjske županije
    - 2.1.3. Nexe d.d. Našice
    - 2.1.4. Grad Đakovo
  - 2.2. Očitovanja javnopravnih tijela o potrebama izmjena i dopuna PPOBŽ
    - 2.2.1. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja
    - 2.2.2. HAKOM Zagreb
    - 2.2.3. HŽ Infrastruktura Zagreb
    - 2.2.4. HEP ODS d.o.o., Elektroslavonija Osijek
    - 2.2.5. HOPS d.d., Prijenosno područje Osijek
    - 2.2.6. Plinacro d.o.o. Zagreb
    - 2.2.7. Hrvatske autoceste d.o.o. Zagreb
  - 2.3. Usklađivanje s posebnim propisima, dokumentima i podacima javnopravnih tijela
    - 2.3.1. Grupiranje odredbi uvjeta gradnje za neposrednu provedbu
    - 2.3.2. Prometni sustav (cestovni, željeznički, elektroničke komunikacije)
    - 2.3.3. Energetski sustav (plinoopskrba, elektroenergetika)
    - 2.3.4. Eksploatacija i istraživanje mineralnih sirovina i ugljikovodika
  - 2.4. Ostalo
    - 2.4.1. Preuzimanje podataka o administrativnim granicama
    - 2.4.2. Preispitivanje smjernica za izradu planova lokalne razine (kontaktne zone uz zaštićena područja prirode)
    - 2.4.3. Preispitivanje potrebe izrade Prostornog plana područja posebnih obilježja „Rekreacijsko područje Drava“
    - 2.4.4. Korekcija pozicije simbola za mjesne telefonske centrale zbog jasnoće kartografskog prikaza
  - 2.5. Ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna PPOBŽ
3. Zaključak

## 1. UVOD

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije (u daljnjem tekstu: Upravni odjel) je tijekom 2022. godine zaprimio inicijative za pokretanje izmjena i dopuna Prostornog plana Osječko-baranjske županije („Županijski glasnik“ broj 1/02., 4/10. 3/16., 5/16., 5/20., 1/21. i 16/22., u daljnjem tekstu: PPOBŽ) od:

- INA-Industrija nafte d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Zagreb;
- Upravnog odjela za investicije i razvojne projekte Osječko-baranjske županije, Osijek;
- Grada Đakova, Đakovo i
- Nexe d.d., Našice.

Pristigle inicijative dostavljene su na analizu Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije (u daljnjem tekstu: Zavod).

Budući da su, temeljem navedenih inicijativa izmjene PPOBŽ izvjesne, Zavod je mogućnost pokretanja izrade izmjena i dopuna PPOBŽ najavio javnopravnim tijelima te zatražio očitovanje o njihovim potrebama u skladu s njihovim strateškim planovima i projektima, zbog kojih bi bilo potrebno pokretanje izrade izmjena i dopuna PPOBŽ, kako bi iste bile razmotrene i uvrštene u odluku o izradi.

Obavijest je dostavljena:

- Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja, Upravi za energetiku, Radnička cesta 80, Zagreb
- HAKOM-u, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
- HŽ Infrastrukturi d.o.o., Mihanovićeve 12, Zagreb
- Hrvatskim vodama, VGO za Dunav i donju Dravu, Splavarska 2a, Osijek
- Hrvatskim vodama, VGO za Srednju i donju Savu Slavonski Brod, Šetalište braće Radića 22, Slavonski Brod
- HEP ODS-u d.o.o. Elektroslavonija Osijek, Šetalište kardinala Franje Šepera 1a, Osijek
- HOPS-u d.o.o., Prijenosnom području Osijek, Vukovarska 217, Osijek
- Plinacro-u d.o.o., Savska cesta 88a, Zagreb
- Hrvatskim šumama d.o.o. Zagreb, UŠP Osijek, Julija Benešića 1, Osijek
- Hrvatskim autocestama d.o.o., Širolina 4, Zagreb
- Hrvatskim cestama d.o.o., Vončinina 3, Zagreb
- Upravi za ceste Osječko-baranjske županije, Vijenac Ivana Meštrovića 14e, Osijek

Pozivu za dostavu podataka odazvali su se:

- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za energetiku, Radnička cesta 80, Zagreb
- HAKOM, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
- HŽ Infrastruktura d.o.o., Mihanovićeve 12, Zagreb
- HEP ODS d.o.o. Elektroslavonija Osijek, Šetalište kardinala Franje Šepera 1a, Osijek
- HOPS d.d., Prijenosno područje Osijek, Vukovarska 217, Osijek
- Plinacro d.o.o., Savska cesta 88a, Zagreb
- Hrvatske autoceste d.o.o., Širolina 4, Zagreb

## 2. ANALIZA

### 2.1. Inicijative za izmjene i dopune PPOBŽ zaprimljene tijekom godine

#### 2.1.1. INA Industrija nafte d.d. Zagreb



**Istraživanje i proizvodnja nafte i plina**  
Komerrijalni poslovi i podrška poslovanju  
Odnosi s državnim i lokalnom upravom

Avenija Većeslava Holjevca 10  
10 002 Zagreb

Naš znak - Re: 001/50457184/13-07-22/1128-416/AK

Datum - Date: 20. srpnja 2022.

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA**  
Upravni odjel za prostorno uređenje,  
graditeljstvo i zaštitu okoliša  
Trg Lava Mirskog 1/1  
**31 000 OSIJEK**

Predmet: **IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE**  
**- inicijativa za pokretanje izrade izmjena i dopuna plana -**

Na temelju sastanka održanog 23. veljače 2022. godine, sa predstavnicima Agencije za ugljikovodike, podnosimo inicijativu za pokretanje izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana Osječko-baranjske županije.

Vlada Republike Hrvatske sklopila je 26. ožujka 2020. godine s investitorom INA-Industrija nafte Ugovor o istraživanju i podjeli eksploatacije ugljikovodika za Istražni prostor „DR-03“. Ugovor je sklopljen temeljem provedenog postupka javnog nadmetanja, a u skladu sa Okvirnim planom i programom istraživanja i eksploatacije ugljikovodika na kopnu, Ministarstvo gospodarstva (KLASA:310-01/14-03/360; URBROJ: 526-04-02-01/1-15-79) od 14. kolovoza 2015. godine, Zagreb. Za navedeni plan izrađena je Strateška studija utjecaja na okoliš za Okvirni plan i program istraživanja i eksploatacije ugljikovodika na kopnu, Elektroprojekt d.d. i Ires ekologija d.o.o., Zagreb, svibanj 2015. (Voditelj: mr.sc. Zlatko Pletikapić, dipl.ing. građ.) te je proveden postupak strateške procjene utjecaja zahvata na okoliš.

U cilju ispunjavanja minimalnih radnih obveza iz Ugovora, planira se i izrada nekoliko istražnih bušotina na području Osječko-baranjske županije. Nakon ishođenja svih zakonom propisanih dozvola planiraju se radovi na izradi bušotina. Ukoliko se pojedinom bušotinom ostvare planirani ciljevi i dođe do proglašenja komercijalnog otkrića, krenulo bi se u postupak utvrđivanja novog eksploatacijskog polja. U cilju ubrzanja postupka utvrđivanja novog eksploatacijskog polja podnosimo ovu inicijativu, kojim bi se u sklopu slijedećih izmjena i dopuna Prostornog plana Osječko-baranjske županije u važeću prostorno-plansku dokumentaciju unijele površine planirane za eksploataciju. Površine koje predlažemo za eksploataciju veće su od površina koje bi u budućnosti moglo zauzimati planirano eksploatacijsko polje, ali bi trebale omogućiti ishođenje potvrda o usklađenosti s prostornim planom i provođenje postupaka prema odredbama propisa kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode, što bi znatno ubrzalo cjelokupan postupak.

U skladu sa navedenim dostavljamo, u grafičkom obliku na karti u prilogu, granice prostora koji bi se označili kao površine planirane za eksploataciju ugljikovodika.

Naši dodatni zahtjevi temeljeni su na odredbama slijedećih zakonskih i podzakonskih propisa:

- Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (NN 52/18, 52/19 i 30/21)
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18)

<b>INA, d.d.</b> Avenija Većeslava Holjevca 10 10 002 Zagreb p.p. 555 Hrvatska – Croatia BIC (SWIFT): INAHHR22 Telefon – Telephone: 08001112	Banka - Bank Privatna banka Zagreb d.d. Raiffeisenbank Austria d.d. Zagrebačka banka d.d. OTP banka d.d. Erste Steiermärkische Bank d.d. BANCA POPOLARE DI SONDRIO UniCredit Bank Austria AG	Adresa - Address Radnička cesta 50, 10000 Zagreb Magomska cesta 02, 10000 Zagreb Trg bana Josipa Jelčića 10, 10000 Zagreb Domovinskog rata 61, 21000 Split Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka Viale Innocenzo XI n.71, 22100 COMO Schottengasse 6-8, A-1010 Wien	IBAN broj - IBAN Number HR82 2340 0381 1000 2290 2 HR10 2494 0381 1005 9448 3 HR82 2360 0001 1013 0359 5 HR86 2407 0001 1001 9214 9 HR54 2402 0381 1005 8114 4 IT41 N056 9610 900E DCEU 0817 340 (EUR) AT21 1200 0528 4400 3466 (EUR) AT31 1200 0528 4400 3467 (USD)	Trgovački sud u Zagrebu Commercial Court in Zagreb MBS: 080000604 Uplaćeni temeljni kapital – Paid capital/stock 9.000.000.000,00 kn – HRK Broj izdanih dionica / Nominalna vrijednost No. of issued shares / Nominal value 10.000.000 / 900,00 kn – HRK Matični broj – Reg. No. 3586243 OIB – 27759560625 PDV identifikacijski broj / VAT identification number HR27759560625
---	---	---	--	---

Predsjednik i članovi Uprave / President and members of the Management Board:  
Sándor Fasmon, Niko Dakić, Barbara Doić, Darko Marković, József Simola, Ferenc Horváth  
Predsjednik Nadzornog odbora / President of the Supervisory Board: Damir Mikuljan

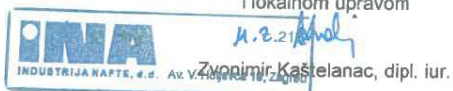
- Uredba o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (NN 37/14, 154/14 i 30/21)
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14 i 3/17)

U slučaju potrebe za dodatnim informacijama kontakt osoba je:

Ana Kralj-Vrsalović, mob: 098 324 857, mail: [ana.kralj-vrsalovic@ina.hr](mailto:ana.kralj-vrsalovic@ina.hr)

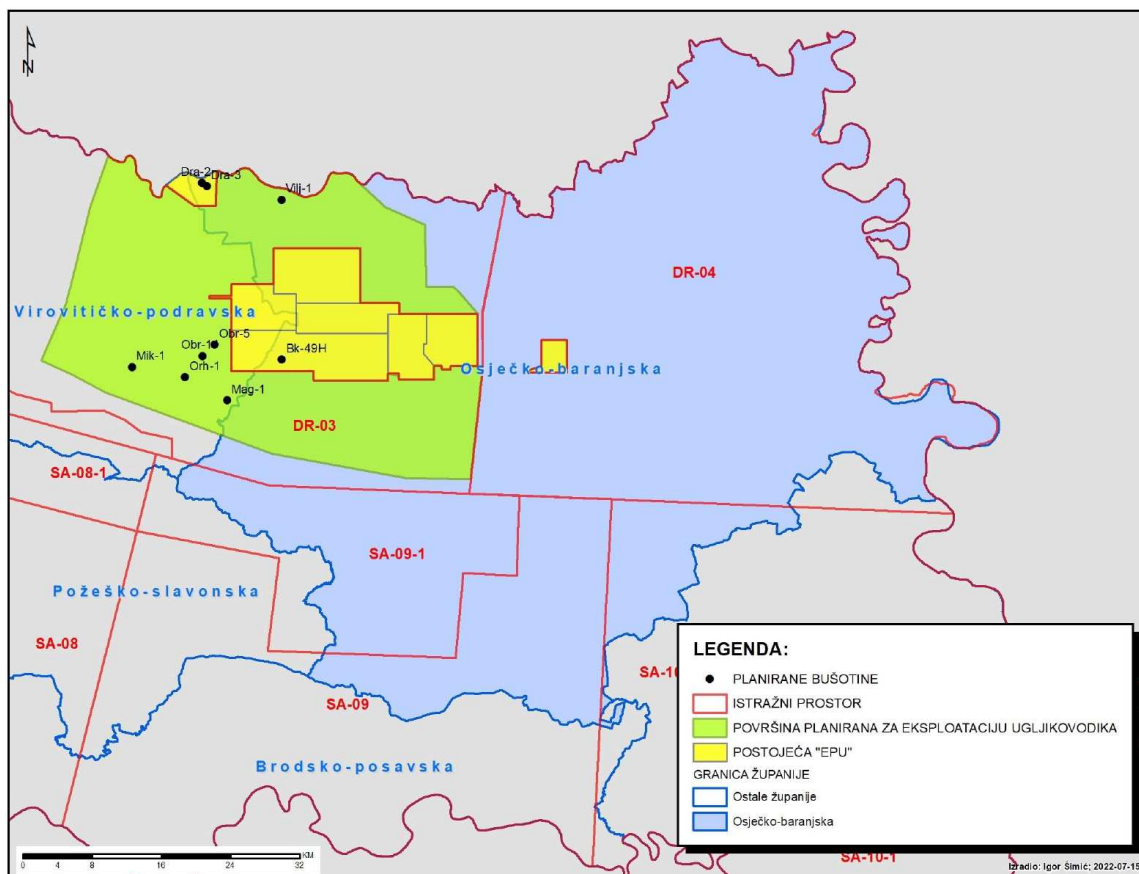
Sretno!

Direktor Odnosa s državnom  
i lokalnom upravom



**Dostaviti:**

1. Agencija za ugljikovodike, Sektor za istraživanje i eksploataciju, n/r Martina Tushl, direktorica sektora, Miramarska 24, Zagreb
2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za energetiku, Sektor za naftno rudarstvo i geotermalne vode za energetske svrhe, n/r Jadranka Leško, načelnica sektora, Radnička 80, Zagreb
3. Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, n/r Oliver Grigić, ravnatelj Zavoda, Europske avenije 11, Osijek,
4. Direktor istraživanja, Josip Bubnić,
5. Direktor proizvodnje, Željko Jurić,
6. Direktorica Proizvodne regije istočna Hrvatska, Željana Kijaić,
7. Odgovorni voditelj izvođenja naftno-rudarskih radova u istražnom prostoru „DR-03“, Siniša Lelak,
8. Arhiva, ovdje.



INA-Industrija nafte d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina je u svojoj inicijativi navela potrebu za evidentiranjem površine planirane za eksploataciju ugljikovodika u PPOBŽ, u skladu s dostavljenim grafičkim podacima, a s ciljem ubrzanja postupka utvrđivanja novog eksploatacijskog polja u trenutku kad se za to steknu uvjeti. Planirana površina za eksploataciju ugljikovodika nalazi se unutar istražnog prostora „DR-03“.

Prema zahtjevu javnopravnog tijela, a u svrhu usklađivanja PPOBŽ s posebnim propisima u segmentu istraživanja i iskorištavanja ugljikovodika potrebna je izmjena i dopuna PPOBŽ na način da se opisno i grafički evidentiraju istražni prostori te površine planirane za eksploataciju, a u skladu s dostavljenim grafičkim podacima nadležnog tijela.

Prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98., 39/04. i 45/04.-ispravak, u daljnjem tekstu: Pravilnik), istražni prostori mineralnih sirovina se prikazuju na kartografskom prikazu uvjeta korištenja i zaštite prostora te bi, u svrhu prihvaćanja ove inicijative, bilo potrebno promijeniti sadržaj kartografskog prikaza broj 3.1.2. Posebna ograničenja u korištenju, na način da se ucrtta površina istražnog prostora s oznakom „DR-03“. Površina planirana za eksploataciju ugljikovodika bila bi tema kartografskog prikaza broj 1. Korištenje i namjena prostora koji će trebati dopuniti površinom za planiranu eksploataciju.

U javnoj raspravi za III. Izmjene i dopuna PPOBŽ isto javnopravno tijelo dostavilo je popis eksploatacijskih polja koji nije sadržavalo polje „Sječe“, a naknadno je dostavilo i Rješenje o brisanju eksploatacijskog polja „Sječe“ (KLASA: UP/I-310-01/18-03/49, URBROJ: 517-13-18-3, od 17. travnja 2018. godine) iz registra eksploatacijskih polja, što u tim izmjenama nije bilo moguće prihvatiti, jer nije bilo u skladu s Odlukom o izradi III. Izmjena i

dopuna PPOBŽ („Županijski glasnik“ broj 5/20.). Sada je to još jedan ulazni podatak za izmjenu i dopunu kartografskog prikaza broj 1. Korištenje i namjena prostora s kojeg je moguće obrisati tu površinu.

Sve navedeno potrebno je adekvatno popratiti u Odredbama za provedbu PPOBŽ, prvenstveno izmjenom članaka 8., 50.-52. i 172.

Prilikom izrade IV. Izmjena i dopuna PPOBŽ, u kojima se ucrtavala površina eksploatacijskog polja ugljikovodika „Dravica-Zalata“, INA d.d. je u svom zahtjevu za izradu izmjena i dopuna (oznaka dopisa; 50457184/02-03-20/0023-064/AK od 2. ožujka 2020. godine) pobrojala i naftno-rudarske objekte i postrojenja koje planira na području i za potrebe tog eksploatacijskog polja, između kojih je bio i magistralni plinovod s eksploatacijskog polja „Dravica-Zalata“ do mjerno-redukcijske stanice Bokšić, a koji je prikazan na kartografskom prikazu 2.1.1. Cijevni transport nafte i plina. Slijedom navedenog, kartografski prikaz 2.1.1. je potrebno preispitati u skladu s posljednjim zahtjevima i planovima INA-e d.d.



## 2.1.2. Upravni odjel za investicije i razvojne projekte Osječko-baranjske županije



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA**  
UPRAVNI ODJEL ZA INVESTICIJE  
I RAZVOJNE PROJEKTE

KLASA: 350-02/22-01/5  
URBROJ: 2158/1-11/01-22-3  
Osijek, 24. listopada 2022.

**Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša**  
**n/p pročelnika Ranka Radunovića**

PREDMET : Inicijativa za analizu potreba izmjena/dopuna  
Prostornog plana Osječko-baranjske županije  
- dostavlja se -

Poštovani,

Republika Hrvatska se, kao članica Europske unije, obvezala na prihvaćanje europskog klimatsko-energetskog paketa koji podrazumijeva i Direktivu 2009/28/EZ o poticanju uporabe energije iz obnovljivih izvora.

Prihvaćanjem Direktive, Hrvatska je preuzela obvezu povećanja uporabe energije iz obnovljivih izvora. Slijedom toga, Osječko-baranjska županija 2010. godine donosi Izmjenu i dopunu Prostornog plana Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 4/10.) kojom se omogućava, promiče i potiče gradnja i drugih postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore energije.

Zbog trenutne situacije na tržištu energenata sve više se javlja potreba za korištenjem obnovljivih izvora energije, a shodno tome i povećan interes za gradnju postrojenja za proizvodnju električne energije.

Kako je od donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana Osječko-baranjske županije prošlo više od 12 godina te danas imamo više spoznaja o korištenju sustava obnovljivih izvora energije, pojedine odredbe su postale ograničavajuće. Predlažemo da se razmotre odredbe Prostornog plana Osječko-baranjske županije koje se odnose na mogućnost gradnje postrojenja za proizvodnju električne energije koja kao resurs koriste obnovljive izvore energije, te izmjene i/ili dopune u svrhu omogućavanja racionalnije proizvodnje energije iz obnovljivih izvora.

Prema tome je usmjeren i jesenski paket mjera za zaštitu kućanstava i gospodarstva od rasta cijena zbog poremećaja na domaćem tržištu energije, kojeg je donijela Vlada RH je na sjednici održanoj 8. rujna 2022. godine te plan Europske komisije REPowerEU za štednju energije, proizvodnju čiste energije i diversifikaciju opskrbe energijom. Svrha REPowerEU je ubrzati uvođenje obnovljivih izvora energije u skladu s planom da EU postane neovisna o ruskim fosilnim gorivima nakon ruske invazije na Ukrajinu.

Kako bi se navedeno moglo provesti, nužna je njihova provedba kroz sustav prostornog uređenja. Obzirom na navedeno smatramo da bi se prihvaćanjem ove inicijative pridonijelo procesu postizanja energetske neovisnosti Republike Hrvatske te slijedom navedenog predlažemo da razmotrite odredbe Prostornog plana u smislu izmjena/dopuna istog.

S poštovanjem,

Pročelnica



Upravni odjel za investicije i razvojne projekte Osječko-baranjske županije dostavio je inicijativu za izmjene i dopune PPOBŽ kojima bi se osigurati uvjeti za gradnju solarnih elektrana na području Županije, čija realizacija bi doprinijela ostvarenju klimatskih i energetske ciljeva RH (smanjenje ugljičnog otiska, povećanje energetske učinkovitosti povećanjem udjela korištenja obnovljivih izvora energije), ali i konkurentnosti i održivosti gospodarstva, uz smanjenje energetske ovisnosti Županije, a time i RH. Inicijativa je potkrijepljena i trenutnom situacijom na tržištu energenata na kojem se sve više javlja potreba za korištenjem obnovljivih izvora energije, a shodno tome i povećan interes za gradnju postrojenja za proizvodnju električne energije.

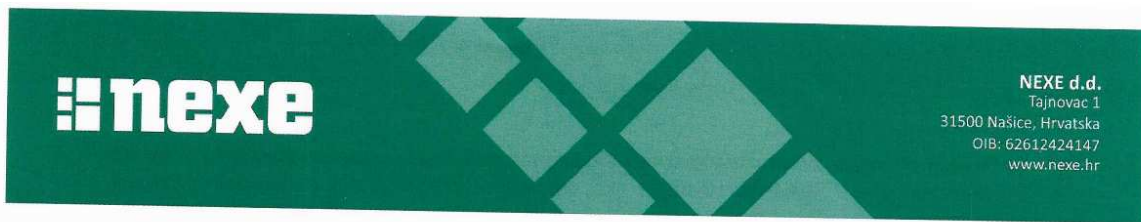
PPOBŽ, izrađen i donesen kao strateški dokument prostornog uređenja, propisivao je gradnju izvan granica građevinskih područje, dok su mogućnosti gradnje u građevinskim područjima obrađene kroz smjernice i propisuju se u planovima lokalne razine. Energane/elektrane koje kao resurs koriste obnovljive izvore energije, posebice one solarne ako se grade izvan građevinskog područja, u PPOBŽ su ograničene površinom i vrstom poljoprivrednog zemljišta na kojem se postavljaju. Ova ograničenja prvenstveno proizlaze iz odredbi Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj 20/18., 115/18., 98/19. i 57/22.), koji štiti visoko vrijedno i vrijedno poljoprivredno zemljište prvenstveno za poljoprivrednu proizvodnju, a većinu površine Osječko-baranjske županije (u daljnjem tekstu: Županija) čini upravo takvo zemljište.

Elektrane instalirane snage od 10-20 MW (bez obzira na resurs koji koriste) su Uredbom o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja („Narodne novine“ broj 37/14., 154/14., 30/21. i 75/22, u daljnjem tekstu: Uredba), utvrđene kao građevine područnog (regionalnog) značaja. Iz tog razloga se za njih uvjeti za gradnju propisuju županijskim planom. U PPOBŽ bi uvjete za gradnju takvih građevina trebalo propisati u odnosu na instaliranu snagu, a ne u odnosu na površinu koju zauzimaju.

Budući da su se posljednjih godina promijenili propisi iz područja prostornog planiranja, energetike, poljoprivrede te zaštite okoliša, izvjesno je kako je neophodno preispitati odredbe PPOBŽ, što je jedino moguće kroz izradu njihovih izmjena i dopuna.

U Odredbama za provedbu PPOBŽ potrebno je prvenstveno preispitati članke 89.-91. te članak 153.

## 2.1.3. Nexe d.d. Našice



Osječko-baranjska županija

Poštovani gospodin Ivan Anušić  
Župan

REPUBLIKA HRVATSKA (5)		
OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA		
Primljeno:	10-11-2022	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
350-07/22-01/4	16	
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.
378-22-4		

Našice, 08.11.2022.

Poštovani gospodine Anušić,

slobodan sam ovim putem obratiti Vam se s molbom za podrškom pri realizaciji projekata iz segmenta obnovljivih izvora energije.

Naime, poznato Vam je kako je NEXE Grupa izuzetno fokusirana na realizaciju projekata s ciljem smanjenja ugljičnog otiska, povećanja energetske učinkovitosti, povećanja udjela korištenja alternativnih goriva i sirovina, odnosno projekata koji pridonose održivom upravljanju resursima.

U skladu sa strateškim odrednicama našeg poslovanja, jedan od takvih smjerova ulaganja je i ulaganje u fotonaponske elektrane s ciljem smanjenja energetske ovisnosti NEXE Grupe, čime će se u konačnici utjecati i na smanjenje energetske ovisnosti i naše Županije, ali i Republike Hrvatske, što je u aktualnim izazovnim okolnostima koje se ogledaju kroz snažan rast cijena energenata od izuzetne važnosti.

NEXE Grupa stoga u narednom razdoblju u planu ima i realizaciju dva projekta izgradnje fotonaponskih elektrana na području Grada Našica. Radi se o elektranama snage 5,6 MW, te 106,3 MW, a projekti su u fazi izrade idejnog rješenja. Realizacija prvog projekta, elektrana snage 5,6 MW, očekuje se u kraćem roku zbog usklađenosti s prostornim planom.

Drugi projekt, elektrana snage 106,3 MW, planira se realizirati na raspoloživoj površini poljoprivrednog zemljišta koje je u vlasništvu tvrtke Osilovac d.o.o. Feričanci. Sukladno čl. 91. st. 5. Odredbe za provedbu Prostornog plana Osječko-baranjske županije navedeno je: Solarne elektrane kao građevine osnovne namjene na neizgrađenoj građevnoj čestici moguće je graditi izvan građevinskih područja samo pod uvjetom ako je površina koju zauzimaju solarni paneli manja od 1,0 ha, a zemljište lošije kvalitete (P3-ostala obradiva tla ili PŠ-ostalo poljoprivredno tlo).

Uzimajući u obzir značaj ovakvih projekata za klimatske i energetske ciljeve Republike Hrvatske, slobodni smo ovim putem predložiti izmjenu spomenutog članka Odredbe za provedbu Prostornog plana Osječko-baranjske županije na način da se zbog potrebe izgradnje solarnih elektrana na zemljištu lošije kvalitete (P3-ostala obradiva tla) ukine postavljeno ograničenje od 1,0 ha površine koju zauzimaju solarni paneli.




NEXE d.d. za proizvodnju građevinskih materijala, Našice, Tajnovac 1; OIB: 62612424147; VAT ID NUMBER HR62612424147  
tel: +385 (0)31 616 100, fax: +385 (0)31 609 029, e-mail: [nexe@nexe.hr](mailto:nexe@nexe.hr), [www.nexe.hr](http://www.nexe.hr)  
IBAN: HR1024020061100989230; SWIFT: ESBCHR22; ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d., Rijeka, Jadranski trg 3a  
IBAN: HR3425030071111001708; SWIFT: VBCRHR22; Nova hrvatska banka d.d., Zagreb, Varšavska ulica 9  
Trgovački sud u Osijeku, MBS: 050006535; temeljni kapital (uplaćen u cijelosti): 257.731.600,00 kn; ukupni broj izdanih dionica: 644.329; nominalni iznos dionice: 400,00 kn  
Predsjednik Uprave: Ivan Ergović, članovi Uprave: Josip Ergović, Stjepan Ergović, Ivan Ergović, Ivana Čehulić, Velimir Vilović  
Predsjednik Nadzornog odbora: Željko Lukac

Na taj način omogućila bi se realizacija ovog značajnog projekta, dao doprinos pri ostvarenju klimatskih i energetske ciljeve Republike Hrvatske, ali i pridonijelo konkurentnosti i održivosti poslovanja gospodarstva.

Poštovani gospodine Anušić, ljubazno Vas molimo da razmotrite ovaj prijedlog, a otvoreni smo za sva Vaša pitanja i prijedloge, kao i eventualnu organizaciju zajedničkog sastanka na kojem bismo detaljnije sagledali ovu tematiku i preduvjete nužne za realizaciju projekata iz segmenta obnovljivih izvora energije.

U očekivanju povratne informacije, s poštovanjem,

Ivan Ergović, dipl. ing.  
Predsjednik Uprave



**nexe** d.d.  
Tajnovac 1, 31800 Našice, Hrvatska



**NEXE d.d.** za proizvodnju građevinskih materijala, Našice, Tajnovac 1; OIB: 62612424147; VAT ID NUMBER HR62612424147  
tel: +385 (0)31 616 100, fax: +385 (0)31 609 029, e-mail: [nexe@nexe.hr](mailto:nexe@nexe.hr), [www.nexe.hr](http://www.nexe.hr)  
IBAN: HR1024020061100989230; SWIFT: ESBCHR22; ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d., Rijeka, Jadranski trg 3a  
IBAN: HR3425030071111001708; SWIFT: VBCRHR22; Nova hrvatska banka d.d., Zagreb, Varšavska ulica 9  
Trgovački sud u Osijeku, MBS: 050006535; temeljni kapital (uplaćen u cijelosti): 257.731.600,00 kn; ukupni broj izdanih dionica: 644.329; nominalni iznos dionice: 400,00 kn  
Predsjednik Uprave: Ivan Ergović, članovi Uprave: Josip Ergović, Stjepan Ergović, Ivan Ergović, Ivana Čehulić, Velimir Vilović  
Predsjednik Nadzornog odbora: Željko Lukač

Nexe d.d. u svojoj inicijativi predlaže izmjenu odredbi za provedbu PPOBŽ koje se odnose na gradnju solarnih elektrana izvan građevinskog područja, a u svrhu omogućavanja realizacije projekata koji će doprinijeti ostvarenju klimatskih i energetske ciljeva RH, ali i doprinijeti konkurentnosti i održivosti gospodarstva, uz smanjenje energetske ovisnosti županije, a time i RH. Da bi se to moglo ostvariti potrebno je osigurati uvjete gradnju solarnih elektrana na području Županije.

U trenutku propisivanja ograničenja od 1 ha za postavljanje solarnih panela na neizgrađenoj građevnoj čestici izvan granica građevinskog područja, raspolagalo se s vrlo malo podataka o utjecaju na okoliš solarnih panela u odnosu na njihov opći doprinos. Izmjenom propisa, do kojih je došlo u posljednje vrijeme te novim spoznajama o mogućnostima i prilikama, kako se i u ovoj inicijativi navodi, stvoreni su preduvjeti za preispitivanje Odredbi za provedbu PPOBŽ.

Istom tematikom bavi se i inicijativa Upravnog odjela za investicije i razvojne projekte Osječko-baranjske županije, gdje je objašnjen potreban način postupanja.

## 2.1.4. Grad Đakovo



REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
GRAD ĐAKOVO

Gradonačelnik

KLASA: 350-01/22-01/12

URBROJ: 2158-4-01/4-22-1

Đakovo, 20. listopada 2022.g.

REPUBLIKA HRVATSKA (5)		
OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA		
Primljeno:	24-10-2022	
Klasifikacijska oznaka:	350-07/22-01/4	Org. jed. 16
Uredžbeni broj:	2158-4-22-2	Pril. 5 Vrij.

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
N/p županu Ivanu Anušiću

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,  
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA  
N/p pročelniku Ranku Radunoviću

PREDMET: Zahtjev za izmjene Prostornog plana Osječko-baranjske županije

Grad Đakovo ima namjeru, zbog poticanja razvoja poduzetništva i gospodarstva, oformiti novu gospodarsku zonu. U postojećim gospodarskim zonama prema Prostornom planu uređenja Grada Đakova zemljište je u privatnom vlasništvu što predstavlja ograničavajući faktor razvitka. Osim toga smatramo da je važno napomenuti da smo u zadnjih nekoliko godina imali na desetke upita potencijalnih investitora zainteresiranih za izgradnju gospodarskih sadržaja koje smo morali odbiti jer nismo u mogućnosti zadovoljiti njihove interese zbog nedostatka vlastitog zemljišta.

Planirano izdvojeno građevinsko područje gospodarske namjene bilo bi smješteno izvan granica građevinskog područja na području „Novo polje“ jugoistočno od Đakova između državne ceste D7 i autoceste A5 u površini od cca 170 ha. Zemljište je u vlasništvu RH te je u Programu raspolaganja poljoprivrednim zemljištem označeno za ostale namjene.

Prema Prostornom planu Osječko-baranjske županije u planiranom izdvojenom dijelu građevinskog područja nalazi se jednim svojim dijelom planski koridor dvostrukog 400kV nadzemni dalekovod čija širina 1000 m (500+500m) i smještaj znatno smanjuju moguću površinu za njegovo formiranje. Zbog gore navedenih razloga uputili smo HOPS d.d. Zagreb prijedlog za korekciju trase planiranog dalekovoda 2x400 kV TS Đakovo-RP Razbojište. HOPS d.d. je u svom odgovoru dao suglasnost na predloženo rješenje.

Planirana lokacija izdvojenog građevinskog područja gospodarske namjene prema Prostornom planu uređenja Grada Đakova (PPUG Đakovo) nalazi se na hidromelioracijskom području i području detaljne kanalske mreže te smo od Hrvatskih voda Vodnogospodarske ispostave za mali sliv „Biđ-Bosut“ Vinkovci zatražili mišljenje da li ta činjenica predstavlja ograničenje za prenamjenu prostora. Hrvatske vode VGI „Biđ-Bosut“ dostavio nam je odgovor da se ne protive planiranim izmjenama i dopunama PPUG Đakova i Prostornog plana Osječko-baranjske županije radi formiranja predmetne građevinske zone.

Slijedom gore navedenog Grad Đakovo predlaže pokretanje postupka Izmjena i dopuna Prostornog plana Osječko-baranjske županije i to:

1. formiranje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene na k.č.br.

11481,11480,11479, 11478, 11477, 11476/1, 11482, 11473 u k.o. Đakovo i k.č.br. 301, 289, 288, 287, 300 u k.o. Piškorevci,  
2. korekcija trase planiranog dalekovoda DV 2x400 kV TS Đakovo – RP Razbojište.

S poštovanjem!



U privitku:

1. Grafički prikaz izdvojenog građevinskog područja
2. Dopis HOPS d.d.
3. Dopis Hrvatskih voda

Kao razlog za predložene izmjene i dopune Grad Đakovo je naveo činjenicu da je zemljište u postojećim gospodarskim zonama, određenim Prostornim planom uređenja Grada Đakova („Službeni glasnik“ Grada Đakova 7/06., 7/12., 1/15., 9/18., 9/19., 6/21 i 14/21.), u privatnom vlasništvu, što predstavlja ograničavajući faktor za poticanje razvoja poduzetništva i gospodarstva. Formiranje novih gospodarskih zona površine veće od 25 ha na prostoru Grada Đakova onemogućeno je PPOBŽ.

PPOBŽ je, kao strateški dokument prostornog uređenja, određivao površine na kojima je moguće, kroz izradu prostornih planova lokalne razine, formiranje izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene. Propisano PPOBŽ-om temelji se na podacima starijim od 10 godina i to je svakako podatak koji je kroz izradu izmjena i dopuna PPOBŽ potrebno preispitati, ne samo za Grad Đakovo, nego i za sve ostale jedinice lokalne samouprave Županije.

Preispitivanje sadržaja Odredbi za provedbu PPOBŽ, kojima se propisuju uvjeti formiranja izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene neposredno će utjecati na sadržaj kartografskog prikaza broj 1. Korištenje i namjena prostora, a posredno (što se za sada može sagledati) na sadržaj kartografskog prikaza broj 2.2.2. Elektroenergetika.

Zbog ove inicijative bit će potrebno preispitati odredbe članaka 45.-46., 153., 168. i 169.

## 2.2. Očitovanja javnopravnih tijela o potrebama izmjena i dopuna PPOBŽ

### 2.2.1. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
MINISTARSTVO GOSPODARSTVA  
I ODRŽIVOG RAZVOJA

KLASA: 350-01/22-01/21  
URBROJ: 517-07-3-2-22-2  
Zagreb, 2. prosinca 2022.

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA**  
EUROPSKA AVENIJA 11  
31 000 OSIJEK

e-mail: [prostor@prostorobz.hr](mailto:prostor@prostorobz.hr)

**PREDMET: Inicijative za Izmjene i dopune Prostornog plana Osječko-baranjske županije**  
- mišljenje, daje se

Veza: Vaš dopis (KLASA: 350-02/22-01/35; URBROJ: 2158-85-22-6) od 17. studenoga 2022. godine)

Poštovani,

dopisom iz veze, a temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 8. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, broj 3/17), dobiven je upit za dostavu inicijativa za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Osječko-baranjske županije.

#### **Obrazloženje prijedloga za inicijative**

Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika je *lex specialis* kojim su ugljikovodici, geotermalne vode, geološke strukture pogodne za skladištenje plina i trajno zbrinjavanje ugljikova dioksida definirani kao dobra od interesa za Republiku Hrvatsku te imaju njezinu osobitu zaštitu i iskorištavaju se pod uvjetima i na način koji su propisani tim zakonom. Okvirnim planom i programom istraživanja i eksploatacije ugljikovodika na kopnu područje Republike Hrvatske podijeljeno je na istražne prostore ugljikovodika. Prema navedenom dokumentu, područje Osječko-baranjske županije nalazi se unutar istražnih prostora ugljikovodika Sava-09 (SA-09), Sava -10 (SA-10), Drava -04 (DR-04) i Drava -03 (DR-03). Strategijom energetskog razvoja Republike Hrvatske do 2030. s pogledom na 2050. godinu (NN broj 25/20) je planirano održavanje rezervi ugljikovodika, poticanje novih istraživanja i bolje iskorištavanje potencijala geotermalne energije.



Dok je Nacionalnim planom oporavka i otpornosti navedeno kako će se istraživanjem i eksploatacijom geotermalne energije osigurati stvaranje preduvjeta za ispunjenje dekarbonizacije energetike i gospodarstva do 2030., omogućiti ispunjavanje specifičnih preporuka Europske komisije za 2020. vezanih za čistu i učinkovitu proizvodnju energije te osigurati usklađivanje energetske politike Hrvatske sa Zelenim planom.

Člankom 5. stavkom 6. Zakona o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika utvrđena je obveza jedinica područne (regionalne) samouprave da u svojim prostornim planovima usvoje ciljeve Strategije energetskog razvoja Republike Hrvatske do 2030. sa pogledom na 2050. (NN 25/20), Okvirnog plana i programa istraživanja i eksploatacije ugljikovodika na kopnu i Okvirnog plana i programa istraživanja i eksploatacije ugljikovodika na Jadranu te Plana razvoja geotermalnog potencijala Republike Hrvatske te osigurati njihovu provedbu.

Zakon o prostornom uređenju (NN 153/2013, 65/2017, 114/2018, 39/2019, 98/2019) u članku 44. stavak 2. predviđa da se istraživanje ugljikovodika i geotermalne vode može planirati na svim prostorima na kojima za to u prostornim planovima ne postoje zapreke. U članku 124. Zakona o prostornom uređenju navedeno je da odluka o provedbi javnog nadmetanja za odabir najpovoljnijeg ponuditelja za istraživanje ugljikovodika, geotermalnih voda iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe ili skladištenja ugljikovodika i trajno zbrinjavanje plinova radi davanja koncesije za eksploataciju može se donijeti za sve prostore na kojima ne postoje zapreke u prostornim planovima za obavljanje istraživanja.

Napominjemo kako iskorištavanje geotermalnih voda u energetske svrhe može doprinijeti daljnjem razvoju gospodarstva na razini Osječko-baranjske županije na održiv način „ozelenjavanjem“ sektora energetike i toplinarstva što će posljedično pozitivno utjecati na smanjenje ugljičnog otiska, smanjenje emisija stakleničkih plinova, povećavanje energetske učinkovitosti i u konačnici na pozitivni socijalno-ekonomski razvoj Županije. Osim konstantne dostupnosti navedene energije, karakteristično za energiju iz geotermalnih voda je činjenica da se radi o vlastitom izvoru energije koji se nalazi na području Osječko-baranjske županije što samoj Županiji omogućava energetska samostalnost i samodostatnost, što je izuzetno bitno za stanovništvo i industriju na tom području. Razvoj i ulaganje u inovativne sustave proizvodnje električne energije i sustave grijanja prostora ili upotrebe u poljoprivredi, znatno bi pridonio održivom razvoju gospodarstva te tako i pozitivnom razvoju društva općenito. Također, takav obnovljiv i dostupan vlastiti izvor energije pridonosi i povećanju konkurentnosti na tržištu putem konačnog smanjivanja krajnjih troškova proizvoda. Dodatno, naglasak je potrebno staviti i na korištenje geotermalne vode u poljoprivredne svrhe, primjerice za grijanje staklenika i/ili plastenika te za grijanje ribnjaka ili za uzgoj peradi. I u ovim slučajevima dostupan vlastiti izvor energije pridonosi smanjivanju cijene proizvoda te većoj proizvodnji. Sukladno navedenom, mogućnosti istraživanja i eksploatacije geotermalnog potencijala trebale bi biti omogućene u zoni naselja zbog što bližeg smještaja izvora topline i što manjem gubitku tijekom prijenosa, kao i u zonama poslovno – stambenog sadržaja, dok bi smještaj u zonama poljoprivrednih površina omogućio povećanje konkurentnosti smanjenim troškovima.

Prema postojećim podacima korištenje geotermalne energije na području Osječko-baranjske županije već je prepoznato, te je potrebno razmotriti daljnje mogućnosti korištenja geotermalne energije u energetske svrhe na cijelom području Županije.

Nastavno na navedeno predlažemo:

- u poglavlju 1. Uvjeti razgraničenja prostora prema obilježju, korištenju i namjeni dodati i površine za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe jer ugljikovodici i geotermalne vode u energetske svrhe ne ulaze u kategoriju mineralnih sirovina. Zakonom o rudarstvu (NN 56/13) ugljikovodici su bili definirani kao energetska mineralna sirovina te kao takvi prikazani u planovima razvoja, no Zakonom o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (NN 52/18, 52/19, 30/21) ugljikovodici, geotermalne vode, podzemna skladišta plina te strukture pogodne za trajno zbrinjavanje ugljikova dioksida izuzeti su iz Zakona o rudarstvu te se na njih primjenjuje isključivo Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (NN 52/18, 52/19, 30/21).
- u poglavlju 2. Uvjeti za određivanje građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i županijskog značaja nisu prepoznati potencijal ugljikovodika i geotermalne vode u energetske svrhe koja su dobra od interesa za Republiku Hrvatsku i svrstavaju se pod površine i građevine od važnosti za Državu. Molimo da se sljedeće površine dodaju kao površine od važnosti za Državu:
  - istražni prostori ugljikovodika: SA-09, SA-10, DR-04 i DR-03
  - eksploatacijska polja ugljikovodika Kučanci-Kapelna, Crnac, Bokšić-Klokočevci, Beničanci, Števkovica, Obod, Bizovac te Dravica-Zalata
  - potencijalna eksploatacijska polja ugljikovodika Viljevo i Aljmaš
  - površine planirane za iskorištavanje ugljikovodika (E1)
  - eksploatacijsko polje geotermalne vode Bizovac
  - istražni prostori geotermalne vode Sječe i Ernestinovo
  - istražni potencijali geotermalne vode Đurđenovac, Stjepanik, Moslavina-Podravka, Donji Miholjac, Magadenovac, Koška, Breza, Čepinski Martinci, Petrijevci, Budrovci, Darda, Antin i Silaš
  - preliminarni istražni prostor geotermalnih voda Osijek
  - površina planirana za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe na području cijele županije kako bi se olakšalo ishođenje dozvola i dopuštenja za iskorištavanje navedenih površina u svrhu ispunjenja ciljeva iz prije navedenih strategija i planova.
- u poglavlju 3. Uvjeti smještaja gospodarskih sadržaja u prostoru molimo dodati uvjete neposredne provedbe za zahvate vezane uz istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalne vode u energetske svrhe kako bi se stvorili preduvjeti za smještaj objekata i postrojenja (građevina) za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe te time ubrzao proces smještaja navedenih građevina, kako slijedi:  
Na području za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe dozvoljena je gradnja za objekte i postrojenja te građevine i cjevovode unutar površina planiranih za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih

voda u energetske svrhe, a u svrhu istraživanja i eksploatacije ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe.

Neposrednom provedbom ovog Plana mogu se izdavati akti za provedbu i građenje i/ili rekonstrukciju objekata i postrojenja i izvođenje zahvata u prostoru koji se ne smatraju građenjem za:

- objekte i postrojenja unutar bušotinskih radnih prostora za izradu bušotina u fazi istraživanja
- objekte i postrojenja unutar bušotinskih radnih prostora u fazi eksploatacije
- cjevovode od bušotina do spoja na postojeći sabirno-transportni sustav, te ostale cjevovode unutar i izvan eksploatacijskih polja
- priključne ceste
- plinske, otpremne, centralne-plinske, mjerne, sabirne i kompresorske stanice
- i sve ostale objekte u funkciji eksploatacije ugljikovodika: trafostanice, kotlovnice, pumpanice slane vode, stanica slane vode, rezervoare tehnološke kanalizacije RTK, energane, centralne otpadne jame, pretakališta auto-cisterni, vatrogasnice i drugo
- visokonaponske 10 kV i niskonaponske energetske vodove, uključivo trafostanice 10/04 kV
- signalne kablove, ograde
- druge infrastrukturne, pomoćne i prateće građevine, a koje su u funkciji naftno-rudarskih radova istraživanja i eksploatacije ugljikovodika i geotermalnih voda, podzemnih skladišta plina te trajnog zbrinjavanja ugljikova dioksida

#### **a. Površine i zahvati za koje se mogu izdavati provedbeni akti**

(1) Temeljem neposredne provedbe ovog Plana mogu se izdavati provedbeni akti za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika, geotermalnih voda u energetske svrhe i to za:

- za objekte i postrojenja, te sve građevine unutar površina planiranih za eksploataciju (istražnih prostora)
- površine planirane za eksploataciju ugljikovodika
- površine planirane za eksploataciju (istražni prostori) geotermalnih voda u energetske svrhe cijele Županije
- za nova eksploatacijska polja ugljikovodika, geotermalnih voda u energetske svrhe, za koja ovim planom nisu određeni oblik i veličina, ali će biti predložena provjerenim elaboratom o rezervama
- za objekte i postrojenja, te građevine sve unutar novih eksploatacijskih polja
- cjevovode od planiranih bušotina do spoja na postojeći sabirno-transportni sustav unutar i izvan eksploatacijskih polja
- infrastrukturne, pomoćne i prateće građevine, sve što je u funkciji naftno-rudarskih radova istraživanja i eksploatacije.

(2) Nova eksploatacijska polja moguće je, bez izmjene ovoga Plana utvrditi temeljem propisa koji uređuju istraživanje i eksploataciju ugljikovodika, geotermalnih voda u energetske svrhe, podzemno skladištenje plina te trajno zbrinjavanje ugljikova dioksida i ovih Odredaba.

#### **b. Uvjeti za izdavanje provedbenih akata za bušotinske radne prostore**

Neposrednom provedbom ovog Plana mogu se izdavati provedbeni akti za naftno-rudarske objekte i postrojenja, ako se osi bušotine planiraju:

- na udaljenosti većoj od visine tornja uvećane za 10% od zaštitnog pojasa plovnog kanala, željeznice, dalekovoda
- na udaljenosti većoj od 30 m od ruba pojasa autoceste, državne i lokalne ceste, osim za geotermalne vode čija udaljenost može biti manja
- na udaljenosti većoj od 15 m od industrijskih, šumskih i nerazvrstanih cesta, osim za geotermalne vode čija udaljenost može biti manja

#### **c. Uvjeti za izdavanje provedbenih akata za cjevovode koji su u funkciji ugljikovodika**

(1) Neposrednom provedbom ovog Plana mogu se izdavati provedbeni akti za cjevovode (naftovodi, plinovodi i produktovodi), kada su:

- izvan građevinskih područja, osim građevinskih područja gospodarske namjene proizvodne planiranih ovim Planom
- izvan površina posebne namjene, postojećih infrastrukturnih koridora, te područja posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju i primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, osim iznimno, uz suglasnost i u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela
- izvan šuma posebne namjene, osim iznimno ako ne utječu na razloge zbog kojih su proglašene, odnosno prema uvjetima nadležnog tijela
- izvan područja ciljnih staništa ekološke mreže i staništa ciljnih vrsta, osim iznimno, ako ne ugrožavaju očuvanje staništa i vrsta, te cjelovitost ekološke mreže
- pri izboru trase cjevovoda, projektiranju i izgradnji osigurani stabilnost cjevovoda, zaštita okoliša i prirode minimalne udaljenosti cjevovoda navedene su u točki g. ovog poglavlja

(2) Neposrednom provedbom ovog Plana mogu se izdavati provedbeni akti za naftno-rudarske objekte, građevine i postrojenja, bez obzira nalaze li se na formiranim zasebnim česticama ili u sklopu površina druge namjene.

(3) Pojedini zahvati u prostoru mogu biti u funkciji više eksploatacijskih polja.

#### **d. Površine izuzete od lociranja naftno-rudarskih objekata i postrojenja tijekom istraživanja i eksploatacije**

(1) Neposrednom provedbom ovog Plana ne mogu se izdavati provedbeni akti za naftno-rudarske objekte i postrojenja i izvođenje zahvata u prostoru koji se ne smatraju

građenjem, unutar površina planiranih za eksploataciju i eksploatacijskih polja, ako se planiraju na sljedećim područjima:

- vodotocima i jezerima
- inondacijskom pojasu unutar 250 m uz vodotoke i jezera
- inondacijskom pojasu unutar 1 000 m uz rijeke, osim za geotermalne vode
- I. zoni sanitarne zaštite izvorišta
- građevinskom području, osim ako se to omogući postupcima procjene/ocjene utjecaja zahvata na okoliš; od ove odredbe izuzimaju se geotermalne vode

(2) Minimalna udaljenost građevina, naftno-rudarskih objekata i postrojenja od područja i površina iz stavka 1. utvrđuje se temeljem smjernica i kriterija posebnih propisa i posebnih uvjeta nadležnih javnopravnih tijela.

#### **e. Ograničenja za istraživanje i eksploataciju**

(1) Neposrednom provedbom ovog Plana mogu se izdavati akti za građenje i/ili rekonstrukciju naftno-rudarskih objekata i postrojenja i izvođenje zahvata u prostoru koji se ne smatraju građenjem, ali uz određena ograničenja, a to su:

- unutar područja ekološke mreže koja su manja od 10.000 ha ne provoditi istražno bušenje i eksploataciju ugljikovodika,
- unutar područja ciljnih staništa ekološke mreže i staništa ciljnih vrsta ne provoditi istražno bušenje i eksploataciju, osim ako ne ugrožavaju očuvanje staništa i vrsta, te cjelovitost ekološke mreže

(2) Neposrednom provedbom ovog Plana mogu se izdavati akti za naftno-rudarske objekte, građevine i postrojenja izvan površina posebne namjene, izvan postojećih i planiranih infrastrukturnih koridora, te izvan područja posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju i primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, osim iznimno, uz suglasnost i u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

(3) Detaljni uvjeti smještaja pojedinih naftno-rudarskih objekata i postrojenja te trasa cjevovoda, temeljem zakonskih i podzakonskih odredaba, utvrđuju se u postupcima procjene utjecaja zahvata na okoliš ili u postupcima ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš.

(4) Ne planirati naftno-rudarske objekte i postrojenja (osim objekata i postrojenja namijenjenih istraživanju i eksploataciji geotermalnih voda) unutar granica postojećih i/ili planiranih gospodarskih zona ugostiteljsko turističke i sportsko rekreacijske namjene.

#### **f. Infrastrukturni objekti za zahvate koji se odnose na naftno-rudarske aktivnosti**

Svi zahvati koji se odnose na naftno-rudarske aktivnosti:

- moraju imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu (izuzev prometne i linijske infrastrukture)
- sva potrebna parkirališta moraju se riješiti unutar obuhvata zahvata i/ili na način utvrđen odlukama odnosno jedinice lokalne samouprave
- instalacije vodovoda i odvodnje otpadnih voda moraju se priključiti na javnu mrežu, ako ista nije izvedena, riješiti izgradnjom alternativnih sustava (bunara, cisterni, internih pročistača, nepropusnih septičkih jama i sl.)

- instalacije niskog napona mogu se priključiti na javnu niskonaponsku elektroenergetsku mrežu ili riješiti putem vlastitog izvora.

**g. Udaljenosti naftno-rudarskih objekata i postrojenja od drugih zahvata u prostoru**

(1) Najmanja udaljenost bušotinskih radnih prostora te otpremnih, centralnih, mjernih, sabirnih i kompresorskih stanice (osim za geotermalne vode) mora iznositi:

- najmanje 70 m od građevinskih područja naselja, izdvojenih građevinskih područja naselja, izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, osim od izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene-proizvodne planiranih ovim planom,
- najmanje 70 m od sportske, sportsko-rekreacijske i sl. namjene određene ovim planom izvan građevinskih područja,
- najmanje 70 m od površina posebne namjene, postojećih i planiranih infrastrukturnih koridora, te područja posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju i primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, osim iznimno, uz suglasnost i u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela,
- najmanje 100 m od šuma posebne namjene, osim iznimno, ako ne utječu na razloge zbog kojih su proglašene.

(2) Najmanja udaljenost cjevovoda (spojnih, otpremnih i magistralnih) unutar i izvan planiranih i novih eksploatacijskih polja (osim za geotermalne vode) mora iznositi:

- najmanje 50 m od građevinskih područja naselja, izdvojenih građevinskih područja naselja, izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, osim od izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene-proizvodne planiranih ovim planom ,
- najmanje 50 m od sportske, sportsko-rekreacijske i sl. namjene određene ovim planom izvan građevinskih područja,
- najmanje 30 m od površina posebne namjene, postojećih i planiranih infrastrukturnih koridora, te područja posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju i primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, osim iznimno, uz suglasnost i u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela,
- najmanje 50 m od šuma posebne namjene, osim iznimno, ako ne utječu na razloge zbog kojih su proglašene

(3) Izuzetak čine cjevovodi koji su u funkciji korištenja geotermalne vode jer se na njih ne primjenjuju navedene udaljenosti.

**h. Zaštitni i sigurnosni prostori**

(1) Zaštitni sigurnosni prostor oko pojedinih naftno-rudarskih objekata i postrojenja unutar eksploatacijskih polja ugljikovodika, spojnih plinovoda između plinskih stanica, priključnih plinovoda od bušotina do plinskih stanica, otpremnih kondenzatovoda i otpremnih tehnoloških plinovoda između plinskih stanica određen je Zakonom o osnovama sigurnosti transporta naftovodima i plinovodima, Pravilnikom o tehničkim normativima pri istraživanju i eksploataciji nafte, zemnih plinova i slojnih voda i

Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.

(2) Ograničenja prema drugim zahtevima čija svrha nije iskorištavanje ugljikovodika:

- za izgradnju zahvata koji nisu u svezi s iskorištavanjem ugljikovodika, a planiraju se u pojasu 50 m lijevo i desno od izgrađenog cjevovoda potrebno je zatražiti posebne uvjete, a u cilju sigurnosti i zaštite
- nakon izgradnje cjevovoda zabranjeno je graditi građevine namijenjene stanovanju ili boravku ljudi u pojasu širine od po 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda, osim ako su primijenjene posebne zaštitne mjere, tada udaljenost može biti manja, ali ne manja od 10 m.
- oko izgrađene bušotine za geotermalni potencijal zaštitna i požarna zona iznosi 7,5 m u polumjeru oko osi bušotine, a za bušotine vezane uz ugljikovodični potencijal 30 m. Kod trajno napuštenih bušotina (likvidirane – kanal bušotine se nalazi od 1,5 do 2 m pod zemljom), sigurnosna zaštitna zona u kojoj je zabranjeno graditi građevine za boravak i rad ljudi iznosi 3 m u polumjeru oko osi kanala trajno napuštene bušotine
- u „zelenom pojasu“ (pojasu služnosti) širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m
- međusobne udaljenosti različitih instalacija i način njihova križanja definirani su posebnim propisima i sastavni su dio posebnih uvjeta.

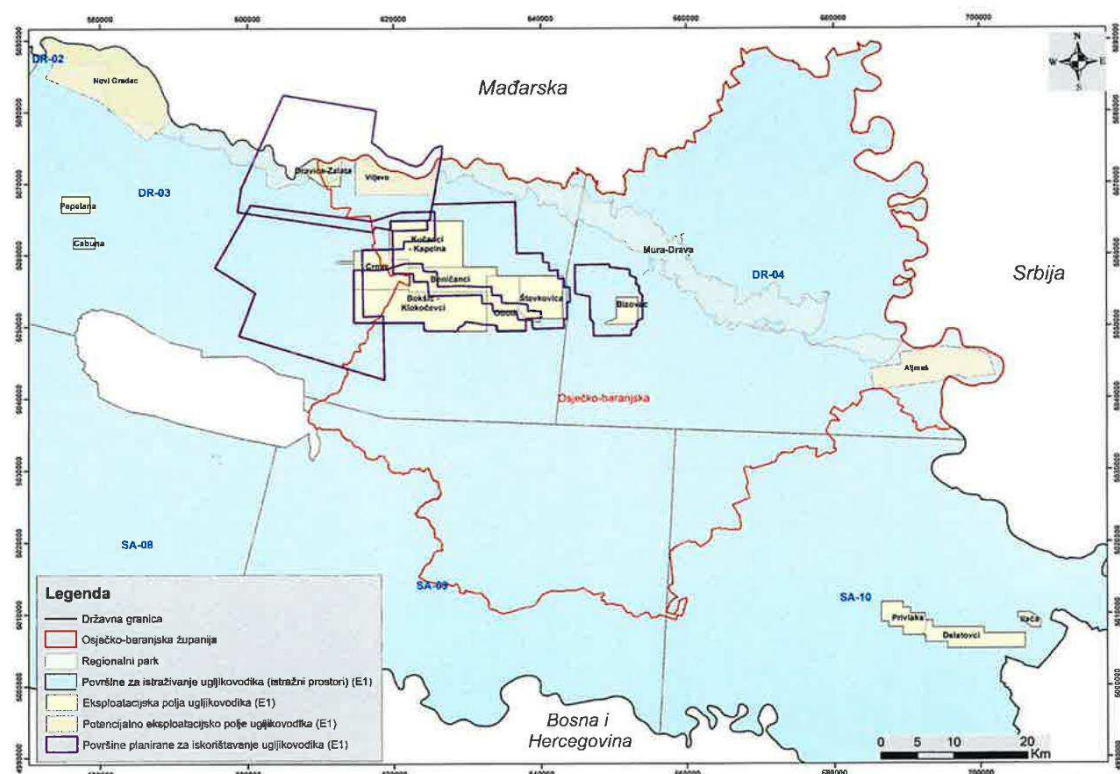
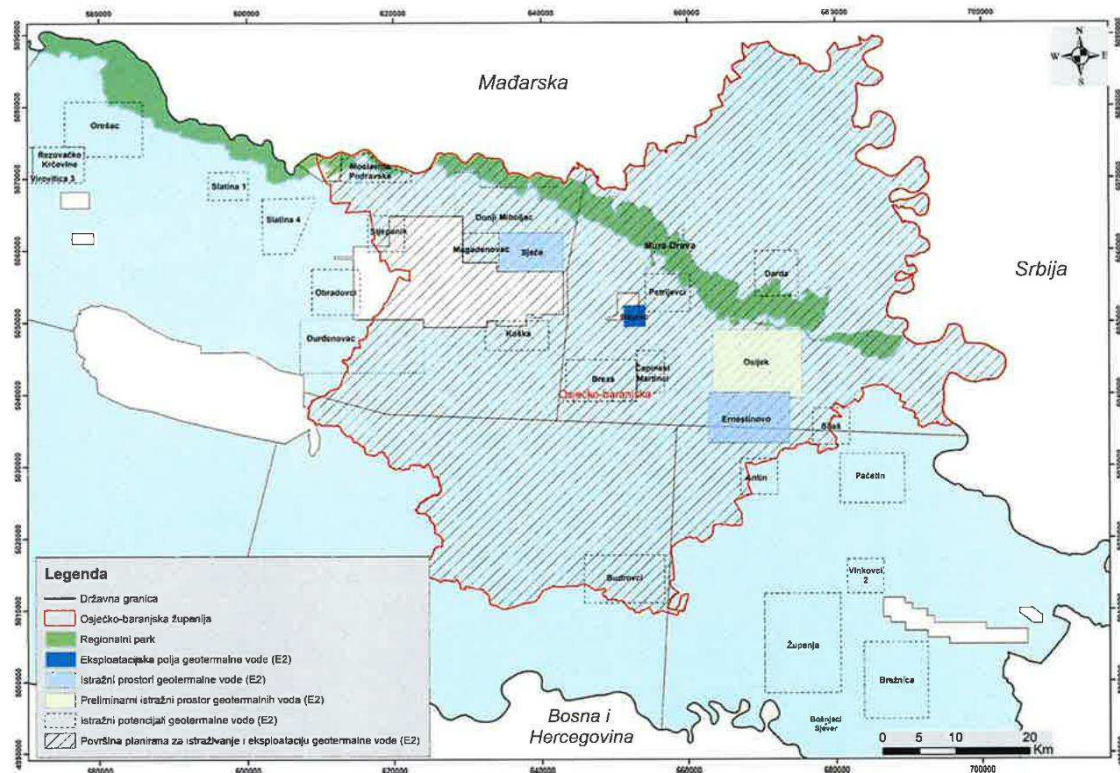
Naravno, prema stručnoj procjeni izrađivača prostornog plana ovisit će moguće uvrštavanje navedenih uvjeta u prostorni plan, za čije objašnjenje stojimo na raspolaganju.

U prilogu se nalaze kartografski prikazi površina koje su navedene u tekstu, a radi se o površinama državne važnosti, stoga smatramo kako bi se grafički dio trebao nadopuniti.

S poštovanjem,



Prilog: Grafički prikazi – područja geotermalnih voda i ugljikovodika





Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za energetiku u svom mišljenju navodi potrebu usklađenja PPOBŽ sa Zakonom o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika („Narodne novine“ broj 52/18, 52/19, 30/21), prema kojem su ugljikovodici, geotermalne vode, geološke strukture pogodne za skladištenje plina i trajno zbrinjavanje ugljikovog dioksida definirani kao dobra od interesa za RH te je za iste u PPOBŽ potrebno propisati uvjete za neposrednu provedbu i odgovarajuće grafički obraditi.

Potrebno je razmotriti daljnju mogućnost korištenja geotermalne energije u energetske svrhe na području cijele Županije, što može doprinijeti daljnjem razvoju gospodarstva na razini Županije, a budući da je ova energija konstantno dostupna kao vlastiti izvor energije, time bi se omogućila povećana energetska samostalnost.

Tijekom praćenja provedbe PPOBŽ uočena je njegova neusklađenost sa Zakonom o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika i potreba usklađivanja s istim, na što upućuje i ova inicijativa.

Pravilnik, koji je donesen puno prije Zakona o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika, propisuje gdje se u kartografskim prikazima ucrtavaju površine za eksploataciju mineralnih sirovina podijeljene na E1-energetske, E2-geotermalne vode i E3-ostalo te površine za istraživanje mineralnih sirovina.

Temeljem ove inicijative bit će potrebno izmijeniti i dopuniti kartografski prikaz broj 1. „Korištenje i namjena prostora“, ucrtavanjem postojećih i planiranih površina za eksploataciju ugljikovodika te kartografski prikaz broj 3.1.2. Posebna ograničenja u korištenju, ucrtavanjem površina za istraživanje ugljikovodika.

Bit će potrebno promijeniti Odredbe za provedbu PPOBŽ, prvenstveno članke 8., 9., 50.-52. i 172. te eventualno dodati nove članke kojima bi se omogućila direktna provedba PPOBŽ kod izdavanja akata za provedbu prostornog plana odnosno građevinskih dozvola po posebnim propisima.

Nakon donošenja Odluke o izradi VI. Izmjena i dopuna PPOBŽ, od nadležnog javnopravnog tijela bit će potrebno zatražiti digitalni podatak o istražnim i eksploatacijskim površinama čije je ucrtavanje u PPOBŽ zatraženo ovom inicijativom.

U svrhu ažurnosti PPOBŽ, potrebno je od nadležnog tijela zatražiti i digitalne podatke o planiranim i postojećim površinama za eksploataciju mineralnih sirovina utvrđenih u skladu sa Zakonom o rudarstvu („Narodne novine“ broj 56/13, 14/14, 52/18, 115/18, 98/19).

## 2.2.2. HAKOM, Zagreb



KLASA: 350-05/22-01/404  
URBROJ: 376-05-3-22-02  
Zagreb, 29. studenog 2022.

Javna ustanova  
Zavod za prostorno uređenje Osječko-Baranjske županije  
Europska avenija 11  
31000 Osijek

**Predmet:** Zavod za prostorno uređenje Osječko-Baranjske županije  
Izmjene i dopune Prostornog plana Osječko-baranjske županije  
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA:350-02/22-01/35, URBROJ: 2158-85-22-6, od 17. studenog 2022.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, **od interesa su za Republiku Hrvatsku** i da se prema odredbi iz čl. 59. st. 2. ZEK-a **elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja**. Temeljem odredbi čl. 59. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme koja je propisana Uredbom Vlade Republike Hrvatske (Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 131/12, 92/15 i 10/21). Također, temeljem odredbi iz čl. 59. st. 11. ZEK-a, HAKOM **utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja** u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 72. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) prostorni plan županije određuje koridore infrastrukture županijskog značaja dakle i koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture. U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama predmetni PPU treba sadržavati **smjernice** za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:

**Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu** za pružanje javnih komunikacijskih usluga **putem elektroničkih komunikacijskih vodova**, odrediti **planiranjem koridora** primjenjujući slijedeća načela:

- za velike gradove, gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr



bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.

**Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu** za pružanje javnih komunikacijskih usluga **putem elektroničkih komunikacijskih vodova**, planirati **dogradnju, odnosno rekonstrukciju** te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatera, **vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja** od strane svih operatera.

**Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu** za pružanje komunikacijskih usluga **putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova**, odrediti planiranjem postave **baznih stanica i njihovih antenskih sustava** na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, **bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija** različito za:

- gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
- ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;

**vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom** koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz **načelo zajedničkog korištenja** od strane svih operatera-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi **ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatera), uređaja i nazivlja** kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatera pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatera za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatera za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u pravitku. Prije prihvaćanja konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

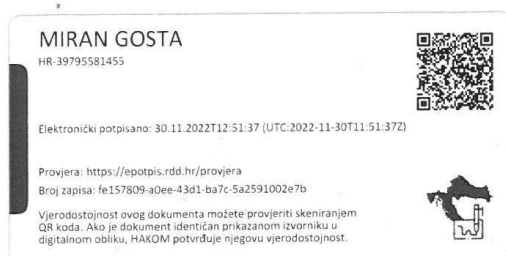
**RAVNATELJ**  
**mr.sc. Miran Gosta**  
*(elektronički potpisala ovlaštena osoba)*

Privitak (1)

1. Popis operatera

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA					
	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELEMACH HRVATSKA d.o.o.	Josipa Marohnića 1 ZAGREB	MILAN PUHALO	tel: 01/ 6328 326 095/ 6328 326	milan.puhalo@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Radnička cesta 21 10 000 ZAGREB	GORAN TOPLEK	tel: 01/ 4983 000 098 233 458	goran.toplek@t.ht.hr
3.	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtni put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@A1.hr

**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Harambašićeva 39	10000 Zagreb	01/49 18 658	Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI) Web sučelje: <a href="https://eki-zahtjevi.t.ht.hr">https://eki-zahtjevi.t.ht.hr</a>
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01/5554 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: <a href="https://eki-izjave.optinet.hr">https://eki-izjave.optinet.hr</a>
3	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtni put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže <a href="mailto:infrastruktura@A1.hr">infrastruktura@A1.hr</a>

Smjernice HAKOM-a su općenite te je zbog činjenice stalnog razvoja ove infrastrukture potrebno preispitati odnos izgrađenih i planiranih građevina odnosno samostojećih antenskih stupova s baznim postajama te na taj način u PPOBŽ prikazati trenutno stvarno stanje.

HAKOM se u svom dopisu, između ostalog, poziva i na Uredbu o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme („Narodne novine“ broj 131/12., 92/15. i 10/21.) koja je konzultirana prilikom ucrtavanja samostojećih antenskih stupova s baznim postajama u izmjenama i dopunama PPOBŽ iz 2016. godine. Temeljem navedene uredbe, na kartografskom prikazu broj 2.1.2. Pošta i elektroničke komunikacije, simbolom na točnoj lokaciji, prikazani su antenski stupovi s baznim postajama te površine za smještaj novih, planiranih antenskih stupova.

Kroz izmjene i dopune PPOBŽ, na kartografskom prikazu broj 2.1.2. Pošta i elektroničke komunikacije, bit će potrebno površine za smještaj samostojećeg antenskog stupa s baznim postajama zamijeniti simbolom za samostojeći antenski stup, na svim mjestima gdje je on u međuvremenu izgrađen.

Elektronička komunikacijska infrastruktura je prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama („Narodne novine“ broj 76/22.) od interesa za Republiku Hrvatsku. Uredbom o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja propisane su građevine i površine elektroničkih komunikacija:

- kao građevine državnog značaja
  - međunarodni i međužupanijski elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama,
  - radijski koridori i elektronički komunikacijski vodovi pružatelja usluga zemaljske radiodifuzije od državnog značaja,
  - građevine namijenjene zaštiti i kontroli radiofrekvencijskog spektra Republike Hrvatske
- kao građevine županijskog značaja
  - odašiljači nepokretnih i pokretnih elektroničkih komunikacijskih mreža izvan građevinskog područja,

– županijski elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama za koje bi akte za provedbu prostornih planova i građevinske dozvole po posebnom propisu trebalo izdavati neposrednom provedbom PPOBŽ.

Zbog toga bi, kroz izmjene i dopune PPOBŽ, trebalo preispitati sadržaj članaka 7., 9., 79.-85., i 182. Odredbi za provedbu PPOBŽ.

## 2.2.3. HŽ Infrastruktura Zagreb

**HŽ INFRASTRUKTURA**

10 000 Zagreb, Mihanovićevea 12

SEKTOR ZA RAZVOJ, PRIPREMU  
I PROVEDBU INVESTICIJA I EU  
FONDOVA

tel: +385 (0)1 4533778  
fax: +385 (0)1 3783396  
e-mail: goran.ilkoski@hzinfra.hr  
naš broj i znak: 9734/22, 1.3.1. GI  
vaš broj i znak: KLASA: 350-02/22-01/35  
URBROJ: 2158-85-22-6  
datum: 29.11.2022.

JAVNA USTANOVA  
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
OSJEČKO – BARANJSKE ŽUPANIJE  
Europska avenija 11  
31 000 OSIJEK

**Predmet: Inicijative za Izmjene i dopune Prostornog plana Osječko-baranjske županije  
(PPOBŽ)  
– dostava podataka**

Poštovani,

na osnovu Vašeg upita za dostavom podataka vezano uz inicijativu iz naše nadležnosti, a za planirane Izmjene i dopune Prostornog plana Osječko-baranjske županije izvješćujemo Vas da nemamo potrebe za istima s obzirom da su postojećim IV. Izmjenama i dopunama PPOBŽ-e (ŽGL 1/21) uvrštene trase postojeće i planirane željezničke infrastrukture na osnovu dosada izrađene tehničke dokumentacije za prostorni obuhvat Osječko-baranjske županije.

S poštovanjem,

DIREKTOR SEKTORA ZA RAZVOJ, PRIPREMU I  
PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA

Mirko Franović, dipl.ing.



HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. ZAGREB, Mihanovićevea 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590485, OIB 39901919995,  
Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, BROJ RAČUNA: HR4423400091110252804,  
TEMELJNI KAPITAL: 224.188.000,00 kuna,

PREDSJEDNIK UPRAVE: Ivan Kršić, dipl. ing. građ.

ČLANOVI UPRAVE: mr. sc. Darko Barišić, dipl. ing.; Marijan Čužić, dipl. ing.; mr. sc. Damir Lončarić, dipl. ing. stroj.; Subhi Tawfiq, mag. ing. traff.

Nemaju posebnih zahtjeva.

## 2.2.4. HEP-ODS d.o.o., Elektroslavonija Osijek

**ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK**

Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži  
Šetalište Kardinala Franje Šepera 1a, 31000 Osijek

TELEFON • 031 244-154 •  
TELEFAKS • 031 213-103 •  
POŠTA • 31000 • SERVIS  
IBAN • HR2523900011400023895

Republika Hrvatska

Javna ustanova  
Zavod za prostorno uređenje  
Osječko-baranjske županije

Europske avenije 11  
31000 Osijek

NAŠ BROJ I ZNAK 400800101- 7532 /22. SK/SK

VAŠ BROJ I ZNAK

PREDMET Inicijative za izmjene i dopune Prostornog  
plana Osječko-baranjske županije

DATUM 30.11.2022.

Poštovani !

Pozivamo se na Vaš dopis od 17.11.2022. godine (Klasa: 350-02/22-01/35; URRBROJ: 2158-85-22-6) iz kojeg se zahtijeva dostava inicijativa i podataka u vidu Izmjena i dopuna Prostornog plana Osječko-baranjske županije.

Inicijativa 1:

Neki Gradovi i Općine na području Osječko-baranjske županije iskazuju potrebe za izgradnjom nove niskonaponske mreže na stupovima sa samonosivim kabelskim snopom i postavljenju javne rasvjete na stupove niskonaponske mreže.

Nasuprot tim potrebama stoje Prostorni planovi uređenja općina i gradova (PPUO/G) koji predstavljaju prepreku u takvom načinu izvođenja niskonaponske mreže jer zahtijevaju da se niskonaponska mreža i javna rasvjeta unutar građevinskih područja, glavnim ulicama i urbanim dijelovima naselja izvodi kabelskim vodovima (sistemom ulaz-izlaz ili postavljanje razvodnih ormara u javnu površinu).

Prostorni plan Osječko-baranjske županije (PPOBŽ) čl.184 kaže „planirane distribucijske dalekovode unutar granica građevinskih područja te zaštićenih područja kulturno-povijesne i prirodne baštine potrebno je izvoditi podzemnim kabelskim vodovima.“


Predlaže se zadržavanje smjernica za unapređenje i razvoj danih u PPOBŽ koje bi se ubuduće odnosile na distribucijsku srednjenaponsku infrastrukturu (razine napona 10 kV, 20 kV i 35 kV).

Za niskonaponsku infrastrukturu (razina napona 0,4 kV; mrežu i javnu rasvjetu) predlaže se omogućavanje izgradnje nove niskonaponske mreže na stupovima sa samonosivim kabelskim snopom i postavljenju javne rasvjete na stupove niskonaponske mreže kao i nove niskonaponske kabeleske mreže koja će se izvoditi kabelskim vodovima (sistemom ulaz-izlaz ili postavljanje razvodnih ormara u javnu površinu) unutar građevinskih područja, glavnim ulicama i urbanim dijelovima naselja.

U slučaju nejasnoća molimo obratite se: dr. sc. Slaven Kaluder, zs; (tel. 244-125), e-pošta: [slaven.kaluder@hep.hr](mailto:slaven.kaluder@hep.hr), HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektroslavonija Osijek, Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži, Odjel za pripremu investicijskih projekata.

S poštovanjem !

Voditelj  
Službe za realizaciju investicijskih projekata  
i pristup mreži

  
Dario Janjić, dipl.ing.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB  
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE  
ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK

**ČLAN HEP GRUPE**  
• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •  
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •  
• www.hep.hr •

HEP ODS d.o.o. Elektroslavonija Osijek u svom očitovanju predlaže omogućavanje gradnje nove niskonaponske infrastrukture na stupovima unutar građevinskog područja naselja.

Prostornim planom županije trebaju se planirati građevine županijskog (u prijelaznom razdoblju do donošenja Državnog plana prostornog razvoja i državnog) značaja. Županijski značaj propisan je za dalekovode od 35 kV do 220 kV s trafostanicom i rasklopnim postrojenjem na tom dalekovodu.

PPOBŽ-om su, u skladu s navedenim, propisani uvjeti za planiranje i gradnju dalekovoda prijenosa od 35 kV do 220 kV. Gradnja distribucijskih dalekovoda propisuje se prostornim planovima lokalne razine prema smjernicama iz PPOBŽ, gdje je u članku 184. Odredbi za provedbu predložen način planiranja i izvođenja distribucijske mreže.

Sve što se ovom inicijativom predlaže rješava se planovima lokalne razine, koji se rade prema interesima jedinice lokalne samouprave.

Osim navedenog u inicijativi potrebno je uskladiti PPOBŽ s posebnim propisom Mrežna pravila prijenosnog sustava („Narodne novine“ broj 67/17. i 128/20.), konkretno članak 222., gdje su propisane širine koridora planiranih i postojećih dalekovoda u daleko manjim širinama od trenutno propisanog PPOBŽ-om. Usklađivanjem PPOBŽ s navedenim pravilima smanjilo bi se opterećenje na prostor planskim koridorima i na taj način površine oslobodile za druge namjene.

U tu svrhu potrebno je preispitati članak 7. Odredbi za provedbu PPOBŽ.



## 2.2.5. HOPS d.d. Prijenosno područje Osijek



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.  
Prijenosno Područje Osijek

Klasa: 700/22-16/01  
Ur. broj: 3-002-001-02/AB-22-73  
Osijek, 02.12.2022.

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE  
Europska avenija 11  
31000 Osijek

**PREDMET:** Izmjene i dopune Prostornog plana Osječko-baranjske županije,  
prijedlozi

Poštovani,

Na temelju Vašeg zahtjeva, KLASA: 350-02/22-01/35, URBROJ: 2158-85-22-6 od 17. studenog 2022., zaprimljenog 22. studenog 2022., u svezi inicijativa za Izmjene i dopune prostornog plana Osječko-baranjske županije, a radi ukazane potrebe za modernizacijom i razvojem prijenosne mreže na 400 kV i 110 kV naponskoj razini izgradnjom novih elektroenergetskih objekata dostavljamo Vam naše prijedloge:

1. U članku 91. stavak 3. potrebno je izvršiti izmjene prostornog plana na način da se solarne elektrane izuzmu iz navedenih uvjeta za gradnju izvan granica građevinskih područja u kojem se navodi da građevna čestica mora biti udaljena minimalno 500 m od granica građevinskog područja naselja gradskog karaktera, minimalno 100 m od granica građevinskog područja ostalih naselja, kao i minimalno 100 m od ruba zemljišnog pojasa državne ili županijske ceste, željeznice ili planskog koridora ceste ili željeznice.
2. U članku 91. stavku 5. potrebno je izvršiti izmjene prostornog plana na način da se izostavi točno navođenje površine zemljišta koju smiju zauzeti solarni paneli.

Naime, tijekom 2018. godine donesene su slijedeće dvije direktive od značaja za energetske učinkovitost:

1. DIREKTIVA (EU) 2018/2001 EUROPSKOG PARLAMENTA I VIJEĆA od 11. prosinca 2018. o promicanju uporabe energije iz obnovljivih izvora
2. DIREKTIVA (EU) 2018/2002 EUROPSKOG PARLAMENTA I VIJEĆA od 11. prosinca 2018. o izmjeni Direktive 2012/27/Eu o energetske učinkovitosti.

HOPS d.d. Kupaska 4, 10 000 Zagreb, Hrvatska  
UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave: Igor Ivanković • Članovi: Dejan Liović • Darko Belić  
NADZORNI ODBOR • Predsjednik NO: Kažimir Vrankić

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb d.d.  
IBAN HR06 2360 0001 1023 8925 7 • Zagrebačka banka d.d.  
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 • OIB 13148821633  
Temeljni kapital u iznosu 4.948.627.300,00 HRK uplaćen je u cijelosti i  
podijeljen na 49.486.273 redovne dionice, nominalne vrijednosti 100,00 HRK svaka

Telefon: +385 1 4545 111  
www.hops.hr



Povećana uporaba energije iz obnovljivih izvora ili „obnovljive energije“ važan je dio paketa mjera potrebnih za smanjenje emisija stakleničkih plinova i ispunjavanje obveze Unije iz Pariškog sporazuma o klimatskim promjenama iz 2015., koji je uslijedio nakon 21. konferencije stranaka Okvirne konvencije Ujedinjenih naroda o klimatskim promjenama („Pariški sporazum“), i iz okvira Unije za energetska i klimatsku politiku do 2030., uključujući obvezujući cilj Unije za smanjenjem emisija stakleničkih plinova za najmanje 40 % ispod razina iz 1990. do 2030.

Povećana uporaba energije iz obnovljivih izvora ima i ključnu ulogu u promicanju sigurnosti opskrbe energijom, održive energije po pristupačnim cijenama, tehnološkog razvoja i inovacija te tehnološkog i industrijskog vodstva.

Dugoročni cilj HOPS-a je smanjenje gubitaka u prijenosnoj mreži, a isto se može ostvariti priključenjem proizvodnih jedinica veće snage, te se, s obzirom na suvremene tendencije korištenja obnovljivih izvora energije, izgradnja solarnih elektrana nameće kao realna opcija. S obzirom da su za izgradnju solarnih elektrana većih snaga potrebne površine puno veće od 1,0 ha predlaže se izostavljanje navedenog uvjeta iz čl.91.st.5. Također, zbog boljeg iskorištenja potencijalnih lokacija predlaže se izostavljanje solarnih elektrana iz uvjeta za gradnju izvan granica građevinskih područja iz čl.91.st.3. Navedeni zahtjevi nemaju negativan utjecaj na okoliš i prostor općenito.

S poštovanjem,

 **HOPS** d.d., Zagreb  
Prijenosno područje Osijek  
Direktor:  
  
Mario Popić, dipl.ing.

Privitak:

Co: Arhiva



HOPS d.o.o., Prijenosno područje Osijek u svojim prijedlozima za ove izmjene i dopune PPOBŽ ukazuje na potrebu modernizacije i razvoja prijenosne mreže na 400 kV i 110 kV naponskoj razini gradnjom novih energetske građevina, povećanjem uporabe energije iz obnovljivih izvora s naglaskom na solarne elektrane veće snage, bez ograničenja vezana uz lokaciju i površinu. Na taj način utjecalo bi se na smanjenje emisija stakleničkih plinova, kao i smanjenje gubitaka na prijenosnoj mreži. Povećanjem uporabe energije iz obnovljivih izvora promiče se sigurnost opskrbe energijom, tehnološki razvoj i inovacije te održiva energija po pristupačnim cijenama.

Tematika inicijative HOPS-a bavi se istom tematikom kao i inicijative Upravnog odjela za investicije i razvojne projekte Osječko-baranjske županije i Nexe d.d Našice, kod kojih je objašnjen potreban način postupanja. Temeljem inicijative HOPS-a dodatno je potrebno preispitati sadržaj članka 91. Odredbi za provedbu PPOBŽ.

## 2.2.6. Plinacro d.o.o. Zagreb



JAVNA USTANOVA  
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE  
Europska avenija 11  
31000 Osijek



PREDMET: Inicijativa za Izmjene i dopune Prostornog plana Osječko-baranjske županije  
– dostava smjernica i podataka

Poštovani,

nastavno na Vašu inicijativu za Izmjenom i dopunom Prostornog plana Osječko-baranjske županije iz dopisa Klasa: 350-02/22-01/35; Ur.br.: 2158-85-22-6 od 17. studenog 2022.godine, dostavljamo Vam tražene smjernice, kao i podatke.

Na području Osječko-baranjske županije Plinacro d.o.o. je vlasnik sljedećih magistralnih plinovoda:

- magistralni plinovod Budrovac – Donji Miholjac DN 450/50
- međunarodni plinovod Dravazerdahely – Donji Miholjac DN 800/75
- magistralni plinovod MRČ Donji Miholjac – MRS Donji Miholjac DN 80/50
- magistralni plinovod Donji Miholjac – Osijek DN 300/50
- magistralni plinovod Donji Miholjac – Belišće DN 400/50
- magistralni plinovod Belišće – Osijek DN 400/50
- magistralni plinovod Bolman – Beli Manastir DN 200/50
- magistralni plinovod Bokšić – Donji Miholjac DN 350/50
- priključni plinovod Obradovci I DN 80/50
- priključni plinovod Obradovci III DN 80/50
- magistralni plinovod Donji Miholjac – Beničanci DN 300/50
- magistralni plinovod Beničanci – Belišće DN300/50
- magistralni plinovod PČ Klokočevci – MRS Koška DN 100/50
- magistralni plinovod Velimirovac – Đurđenovac DN 150/50
- magistralni plinovod Đurđenovac – Čačinci DN 100/50
- magistralni plinovod Slobodnica – Donji Miholjac DN 800/75
- magistralni plinovod Beničanci – Našice DN 300/50
- priključni plinovod BS Našice Grad – MRS Našice Grad DN 300/50
- spojni plinovod za MRS Cementara Našice DN 150/50
- magistralni plinovod Našice – Slavonski Brod DN 300/50
- magistralni plinovod Slavonski Brod – Vinkovci DN 400/50
- magistralni plinovod Strizivojna – Đakovo DN 250/50

PLINACRO D.O.O., SAVSKA 88A • 10 000 ZAGREB • HRVATSKA (TEL) +385 1 6301777 • (FAX) +385 1 6301724  
PLINACRO@PLINACRO.HR  
UPISANO U SUDSKI REGISTAR TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POD MBS: 080304171; OIB 69401829750;  
IZNOS TEMELJNOG KAPITALA 912.022.000,00 KUNA UPLAĆEN U CIJELOSTI  
UPRAVA DRUŠTVA : PREDsjedNIK UPRAVE IVICA ARAR, ČLANICA UPRAVE DARIA KRSTIČEVIĆ  
SWIFT: PBZGHR2X; IBAN: HR8323400091100225794; PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.  
SWIFT: ZABAHR2X; IBAN: HR2923600001101634086; ZAGREBAČKA BANKA D.D.  
SWIFT: HPBZHR2X; IBAN: HR4023900011100339797; HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D.  
SWIFT: RZBHHR2X; IBAN: HR7624840081100780686; RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.  
SWIFT: ESBCHR22; IBAN: HR2624020061100519753; ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.  
SWIFT: HAAHR22; IBAN: HR3625000091101222176; ADDIKO BANK D.D.  
SWIFT: PAZGHR2X; IBAN: HR6924080021100030496; PARTNER BANKA D.D.  
SWIFT: OTPVHR2X; IBAN HR8924070001100614480; OTP BANKA DD

- **plinovod Donji Miholjac – Osijek DN 300\_** dio kroz grad izvan funkcije
- **plinovod Beničanci – Našice DN 300\_** dio kroz grad izvan funkcije
- **plinovod Beničanci – Našice DN 150\_** izvan funkcije
- **plinovod Našice – Cementara DN 150\_** izvan funkcije
- **plinovod Našice – Podcrkavlje DN 150\_** izvan funkcije

i pripadajućih nadzemnih objekata (MRS\_ mjerno redukcijaska stanica, UMS\_ ulazno mjerna stanica, BS\_ blokadna stanica, BIS\_ blokadno ispuhivačka stanica, PČ\_ plinski čvor, MČS\_ među čistačka stanica) prikazanih na situaciji u prilogu ovog dopisa.

Sukladno *Desetogodišnjem planu razvoja plinskog transportnog sustava Republike Hrvatske 2018.-2027.* na području Osječko-baranjske županije planirano je proširenje plinskog transportnog sustava, odnosno izgradnja novih plinovoda u koridoru postojeće infrastrukture:

- **odvojni plinovod za MRS Osijek II DN 150/50\_** ishodišta pravomoćna Lokacijska dozvola
- **magistralni plinovod Slobodnica – Sotin DN 800/75\_** ishodišta pravomoćna Lokacijska dozvola
- **magistralni plinovod Slatina – Velimirovac\_** u tijeku je postupak ishodištenja Lokacijske dozvole
- **magistralni plinovod Osijek – Vukovar\_** u tijeku je postupak ishodištenja rješenja o prihvatljivosti SUO.

U skladu s Uredbom o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (NN 37/14, 154/14 i 30/21), Čl.2, točka 2., međunarodni i magistralni plinovodi koji služe za transport nafte, plina ili naftnih derivata, uključivo terminal, otpremnu i mjerno-regulacijsku (redukcijasku) stanicu tehnološki povezanu s tim cjevovodom, smatraju se građevinama državnog značaja. S obzirom da Plinacro d.o.o upravlja plinskim transportnim sustavom Republike Hrvatske svi se plinovodi koji čine transportni sustav smatraju magistralnim plinovodima.

Slijedom svega navedenog, predlažemo da se u Prostorni plan Osječko-baranjske županije uvrsti sljedeće:

➤ **za planirane plinovode:**

*„Planirani magistralni plinovodi su u prostornom planu određeni koridorom od 400 metara. Konačne trase magistralnih plinovoda i pratećih nadzemnih objekata odredit će se prilikom projektiranja gdje će se voditi računa o prostornim planovima i postojećoj infrastrukturi, od nadležnih tijela ishodištenje će se posebni uvjeti gradnje, provest će se precizne geodetske i geološke izmjere, primijeniti tehnološke inovacije, uzeti u obzir utjecaj zahvata na okoliš, krajobrazne te kulturne vrijednosti (arheologija) i po potrebi provesti dodatna istraživanja. Iznimno su dopuštena pojedinačna odstupanja od planiranih koridora u slučajevima nemogućnosti polaganja plinovoda na određenim lokalitetima koji su pod određenim režimima zaštite ili iz krajobraznih, kulturnih, geoloških, tehničkih, sigurnosnih i ostalih razloga. Moguća odstupanja u pogledu rješenja trase odnosno koridora magistralnog plinovoda te lokacije i dimenzije pripadajućih nadzemnih objekata, utvrđenih ovim Planom, neće se smatrati izmjenama Plana. Dodatno, u smislu održavanja, modernizacije i razvoja plinskog transportnog sustava od županijskog i državnog značaja, a da bi se omogućio pouzdan i siguran transport prirodnog plina, omogućena je izgradnja novih magistralnih plinovoda u koridorima postojećih iako nisu nužno izrijekom navedeni u ovom Planu.“*

➤ **za postojeće plinovode:**

*„Za postojeće magistralne plinovode (kao i one koji imaju pravovaljan akt za provedbu i gradnju, a još nisu izgrađeni) nužno je primjenjivati Čl. 8. i 9. Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list, br. 26/85) koji, između ostalog, podrazumijeva zaštitni koridor magistralnog plinovoda koji iznosi 30 metara lijevo i desno od osi plinovoda u kojem je zabranjena gradnja objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi. Temeljem prostornog plana za sve zahvate u prostoru vezane uz gradnju u blizini plinovoda, nužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od upravitelja voda.“*

Također predlažemo da se u dijelu Plana koji se odnosi na uvjete za neposrednu provedbu zahvata od državnog i regionalnog značaja u prostoru, uvrsti da je ishođenje akata za građenje i/ili rekonstrukciju magistralnih plinovoda te nadzemnih objekata moguće neposrednom primjenom županijskog plana poštujući navedene uvjete.

Plinovodi s popisa koji su izvan funkcije, su trajno napušteni i evidentirani kao neaktivna imovina, što znači da se na njih više ne primjenjuju uvjeti iz *Pravilnika* koji podrazumijevaju utjecaj zaštitnog koridora na prostor. Ti plinovodi se i dalje prikazuju u planu radi položaja cijevi.

Na poveznici <https://bit.ly/PPOBZ> možete pronaći georeferencirane podatke (HTRS96/TM) za područje Osječko-baranjske županije. Ukoliko niste u mogućnosti pristupiti podacima preko poveznice molimo obratite nam se na tel: 01/6301-608 ili na adresu e-pošte: [bozena.pavlek@plinacro.hr](mailto:bozena.pavlek@plinacro.hr).

S poštovanjem!

Rukovoditeljica  
PJ geodetskih poslova  
Vanja Skopljak Štulić, dipl. ing.



Direktor  
Službe razvoja i investicija  
Zoran Bulić, dipl. ing.



plinacro  
16 d.o.o. • Zagreb

REPUBLIKA HRVATSKA OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE		
Izdano: 28.11.2022.		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
350-02/22-01/35		
Uredžbeni broj:	Pril.	Vrij.
371-22-7		

Plinacro d.o.o. dostavio je svoje smjernice i podatke u skladu s kojima je potrebno ažurirati podatke o magistralnim plinovodima u skladu sa stvarnim stanjem te uskladiti podatke za planske i zaštitne koridore uz magistralne plinovode.

Prema Uredbi, međunarodni i magistralni cjevovodi koji služe za transport nafte, plina ili naftnih derivata, uključivo terminal, otpremnu i mjerno-regulacijsku (redukcijsku) stanicu tehnološki povezanu s tim cjevovodom, smatraju se građevinama od državnog značaja te je zbog toga potrebno preispitati nužnost propisivanja neposredne provedbe županijskog plana.

S obzirom na stvarne potrebe javnopravnog tijela za zaštitu prostora za izgradnju magistralnih plinovoda, potrebno je izvršiti korekcije članka 6. Odredbi za provedbu PPOBŽ na način da se propiše širina planskog koridora u skladu sa zahtjevom javnopravnog tijela.

Za postojeće magistralne plinovode zaštitni koridori propisani su posebnih propisom.

Komparacijom dostavljenih podataka s kartografskim prikazom broj 2.2.1. Proizvodnja i cjevni transport nafte i plina PPOBŽ, utvrđeno je da su u njemu evidentirani svi magistralni plinovodi u vlasništvu Plinacro d.o.o. bilo kao postojeće, bilo kao planirane infrastrukturne građevine.

Prema podacima Plinacro d.o.o. za zaključiti je:

- da je planirani plinovod na pravcu Donji Miholjac – Belišće u međuvremenu izgrađen te ga je iz kategorije planirani potrebno prebaciti u kategoriju postojeći,
- da je dio magistralnog plinovoda Donji – Miholjac Osijek DN 300-50 južno od naselja Osijek, koji spaja istočni i zapadni dio grada, u međuvremenu izgrađen te ga je iz kategorije planirani potrebno prebaciti u kategoriju postojeći,
- da je dio magistralnog plinovoda Donji – Miholjac Osijek DN 300-50, koji prolazi južnim dijelom grada Osijeka, evidentiran kao neaktivna imovina te ga je potrebno označiti kao trajno napušten, odnosno plinovod izvan funkcije,
- da je potrebno preispitati opravdanost zadržavanja planiranog magistralnog plinovoda, koji se od Donjeg Miholjca, Belišća, Valpova, Općine Petrijevci, Čepina i Antunovac spaja s Vukovarsko-srijemskom županijom,
- da je potrebno označiti lokalni priključni plinovod Obradovci i DN 80-50 kao plinovod izvan funkcije koji se ne održava.

Po provedenim intervencijama na kartografskom prikazu neophodno je izvršiti korekcije članka 86. Odredbi za provedbu PPOBŽ u kojima će se, sukladno kartografskom prikazu, opisati postojeći odnosno planirani plinovodi.

## 2.2.7. Hrvatske autoceste d.o.o. Zagreb



**HRVATSKE  
AUTOCESTE**

**Hrvatske autoceste d.o.o.**

Društvo s ograničenom odgovornošću, za upravljanje, građenje i održavanje autocesta  
**Širolina 4, Zagreb, Hrvatska • tel.: +385 1 46 94 444 • faks.: +385 1 46 94 692 • www.hac.hr**  
Društvo upisano kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem: 080391688 • Temeljni kapital: 131.140.100,00 kn  
OIB: 57500462912 MB: 1554964 IBAN: HR87 2340 0091 1100 2359 5 kod Privredne banke Zagreb d. d.  
Direktor: dr.sc. Boris Huzjan dipl.ing.građ.

SEKTOR ZA INVESTICIJE I EU FONDOVE  
KLASA: 350-01/22-01/95  
URBROJ: 4211-100-22-02  
Zagreb, 29.11.2022.

**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE**  
Europska avenija 11  
31000 Osijek

**Predmet: Inicijativa za Izmjene i dopune Prostornog plana Osječko-baranjske županije (PPOBŽ)**  
- podaci, dostavljaju se

Vaša veza: klasa 350-02/22-01/35, urbroj 2158-85-22-6, od 17. studenog 2022.

Temeljem Vašeg poziva na dostavu podataka vezanih za strateške planove i projekte zbog kojih bi bile potrebne izmjene PPOBŽ, obavještavamo Vas da nemamo novih strateških projekata na području Osječko-baranjske županije. Prilikom izrade izmjena i dopuna predmetnog plana potrebno je zadržati postojeće smjernice u tekstualnom i grafičkom dijelu plana.

S poštovanjem,

Direktor

**dr.sc. Boris Huzjan, dipl.ing.građ.**

Digitally signed by:  
BORIS HUZZAN  
Date:  
05-pro-2022  
11:23:32

DN:  
C=HR  
O=HRVATSKE AUTOCESTE  
2.5.4.97\*4130D48523E373E  
L=ZAGREB  
S=HUZZAN  
G=BORIS  
CN=BORIS HUZZAN  
SN=HR53843333409.1.21



Nemaju posebnih zahtjeva.



## 2.3. Usklađivanje s posebnim propisima, dokumentima i podacima javnopravnih tijela

Propisi s kojima je potrebno provjeriti usklađenost PPOBŽ:

- Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.)
- Zakon o rudarstvu („Narodne novine“ broj 56/13, 14/14, 52/18, 115/18, 98/19)
- Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika („Narodne novine“ broj 52/18, 52/19, 30/21)
- Zakon o obnovljivim izvorima energije i visokoučinkovitoj kogeneraciji („Narodne novine“ broj 138/21)
- Uredba o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja („Narodne novine“ broj 37/14., 154/14., 30/21. i 75/22.)
- Odluka o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine“ broj 41/22)
- Odluka o razvrstavanju željezničkih pruga („Narodne novine“ broj 3/14. i 72/17.)
- Uredba o graničnim prijelazima RH („Narodne novine“ broj 79/13., 38/20., 68/20., 88/22. i 1/23.)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport („Službeni list“ broj 26/85.)
- Mrežna pravila prijenosnog sustava („Narodne novine“ broj 67/17. i 128/20.)
- Rješenje o brisanju eksploatacijskog polja ugljikovodika „Sječce“ iz registra eksploatacijskih polja
- Strategija energetske razvoja RH do 2030. s pogledom na 2050. godinu („Narodne novine“ broj 25/20)
- Okvirni plan i program istraživanja i eksploatacije ugljikovodika na kopnu, kolovoz 2015. godine
- Plan razvoja geotermalnog potencijala Republike Hrvatske do 2030. godine, listopad 2022. godine
- Plan razvoja Osječko-baranjske županije za razdoblje do 2027. godine (Županijski glasnik br. 3/22.)
- Studija o mogućnostima korištenja geotermalnog potencijala na području Osječko-baranjske županije, prosinac 2020. godine
- Master plan turizma Osječko-baranjske županije (Županijski glasnik br. 4/17.)

### 2.3.1. Grupiranje odredbi za neposrednu provedbu PPOBŽ

Člankom 9. Odredbi za provedbu PPOBŽ pobrojane su građevine i zahvati za koje se akti za provedbu prostornih planova i građevinske dozvole po posebnim propisima izdaju neposrednom provedbom PPOBŽ. Odredbe po kojima se navedeni akti izdaju sadržane su u člancima smještenim pod određenim tematskim podnaslovima. Budući da navedene akte, u skladu s posebnim propisima, izdaju ministarstva te upravni odjeli Županije, odnosno velikog grada (Grada Osijeka), zbog praktičnosti bi trebalo sve odredbe koje propisuju neposrednu provedbu PPOBŽ svesti pod isti, novi podnaslov, što je bio i zahtjev Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine sa sastanka iz rujna 2022. godine.

Ujedno treba dodati odredbe koje će omogućiti neposrednu provedbu za građevine za koje je člankom 9. Odredbi za provedbu PPOBŽ određena neposredna provedba.

### 2.3.2. Prometni sustav (cestovni, željeznički, elektroničke komunikacije)

Od donošenja IV. Izmjena i dopuna PPOBŽ 2021. godine, u kojima se prometni sustav usklađivao s posebnim propisima, pojedini propisi su se promijenili te je PPOBŽ potrebno uskladiti s Odlukom o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine“ broj 41/22) i Odlukom o razvrstavanju željezničkih pruga („Narodne novine“ broj 3/14. i 72/17.) te Uredbom o graničnim prijelazima RH („Narodne novine“ broj 79/13., 38/20., 68/20., 88/22. i 1/23.)

Osim toga kartografske prikaze 2.1.1. Cestovni, željeznički, riječni i zračni promet i 2.1.2. Pošta i elektroničke komunikacije potrebno je uskladiti sa stvarnim stanjem zbog činjenice da su pojedine ceste ili dijelovi cesta u međuvremenu izgrađeni. Iz istih razloga potrebno je preispitati odnos izgrađenih i planiranih građevina odnosno samostojećih antenskih stupova s baznim postajama te na taj način u PPOBŽ prikazati trenutno stvarno stanje.

### 2.3.3. Energetski sustav (plinopskrba, elektroenergetika)

Osim usklađenja s prethodnim podacima javnopravnog tijela „Plinacro“ nadležnog za međunarodne i magistralne plinovode o usklađenju plinovoda sa stvarnim stanjem te ostalim zahtjevima vezanim uz plinovode, kartografski prikaz 2.2.1. Proizvodnja i cijevni transport nafte i plina i odredbe za provedbu potrebno je korigirati i zbog usklađenja s posebnim propisom, Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport („Službeni list“ broj 26/85.), u dijelu koji se odnosi na zaštitne koridore magistralnih plinovoda.

Kartografski prikaz 2.2.2. Elektroenergetika potrebno je izmijeniti u skladu s inicijativom Grada Đakova o korekciji dijela trase planiranog dalekovoda DV 2x400 kV TS Đakovo – RP Razbojište zbog formiranja novog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene, a odredbe za provedbu uskladiti s posebnim propisom Mrežna pravila prijenosnog sustava („Narodne novine“ broj 67/17. i 128/20.), konkretno s člankom 222. koji se odnosi na planske i zaštitne koridore.

### 2.3.4. Istraživanje i eksploatacija i mineralnih sirovina i ugljikovodika

Kartografske prikaze 1. Korištenje i namjena prostora i 3.1.2. Posebna ograničenja u korištenju treba uskladiti s podacima Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja i inicijativom INA-e, ali i uskladiti s posebnim propisima, Zakonom o rudarstvu i Zakonom o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika te propisati uvjete neposredne provedbe PPOBŽ za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina i ugljikovodika.

## 2.4. Ostalo

### 2.4.1. Preuzimanje podataka o administrativnim granicama

Preklapanjem digitalnih podataka o administrativnim granicama iz PPOBŽ i prostornih planova jedinica lokalne samouprave s podacima iz Registra prostornih jedinica (RPJ) uočene su diskrapancije. Pri tome se ne radi o novim granicama Županije, odnosno jedinica

lokalne samouprave, već o točnije pozicioniranim, u skladu s opisom granica i novim granicama katastarskih općina, kako je to sada evidentirano u RPJ.

U svrhu evidentiranja novih granica bit će potrebno od Državne geodetske uprave (DGU) o istima zatražiti novi digitalni podatak. Granice Države, Županije i jedinica lokalne samouprave prikazane su na svim kartografskim prikazima te njihova izmjena podrazumijeva promjenu svih kartografskih prikaza. U obrazloženju VI. Izmjena i dopuna PPOBŽ trebat će navesti i službeni podatak DGU-a o pojedinačnim površinama jedinica lokalne samouprave, odnosno o površini Županije.

#### 2.4.2. Preispitivanje smjernica za izradu planova lokalne razine

Provedbom planova lokalne razine uočena je problematika vezana za kontaktne zone uz zaštićena područja prirode pa je ovim izmjenama i dopunama PPOBŽ potrebno preispitati smjernice za izradu planova lokalne razine, na način da se smjernicama PPOBŽ propiše potreba definiranja uvjeta gradnje u prostornim planovima lokalne razine za kontaktne zone.

Smjernice prema kojima se utvrđuju površine građevinskih područja, tijekom provedbe PPOBŽ, pokazale su se ograničavajuće te ih je potrebno preispitati kako u budućnosti ne bi ograničavale društveni i gospodarski razvoj jedinica lokalne samouprave.

#### 2.4.3. Preispitivanje potrebe izrade Prostornog plana područja posebnih obilježja „Rekreacijsko područje Drava“

Površina koja je obuhvaćena planiranim Prostornim planom područja posebnih obilježja „Rekreacijsko područje Drava“ (PPPPO RP Drava) nalazi se na području koje je obuhvaćeno Regionalnim parkom „Mura-Drava“ i područjem ekološke mreže RH i to područja očuvanja značajna za ptice (POP) HR1000015 Srednji tok Drave i područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS) HR2001308 Donji tok Drave. Aktualnim propisima utvrđena je obveza izrade prostornih planova područja posebnih obilježja (PPPPO) za zaštićene dijelove prirode. Slijedom navedenog, izvjesna je izrada PPPPO Regionalnog parka „Mura-Drava“ kao prostornog plana državne razine te je daljnje planiranje (PPPPO RP Drava) suvišno.

Za ekološke mreže na snazi je Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže („Narodne novine“ broj 80/19.), a za regionalni park Uredba o proglašenju Regionalnog parka Mura-Drava („Narodne novine“ broj 22/11.)

#### 2.4.4. Korekcija pozicije simbola za mjesne telefonske centrale zbog jasnoće kartografskog prikaza

Provedbom PPOBŽ uočene su poteškoće s iščitavanjem položaja mjesnih telefonskih centrala koje su simbolima označene na kartografskom prikazu 2.1.2. Pošta i elektroničke komunikacije. Nejasnoća proizlazi zbog većeg broja simbola na malom prostoru u odnosu na mjerilo kartografskog prikaza. Zbog toga je potrebno izmjestiti pojedine simbole, kako bi se svi simboli jasnije vidjeli.

## **2.5. Ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna PPOBŽ**

PPOBŽ je tijekom posljednjih godina parcijalno mijenjan i dopunjavan po pojedinačnim zahtjevima, odnosno specifičnim razlozima. Ulaskom u EU, RH se obvezala uskladiti svoje propise s propisima EU. Budući da je PPOBŽ rađen kao strateški prostorni plan prije gotovo 20 godina potrebno ga je novelirati u dijelovima koji više ne odražavaju aktualne politike gospodarskog razvoja zbog čega se izrađuje i donosi. PPOBŽ je potrebno uskladiti sa strateškim razvojnim dokumentima i propisima koji su se izmijenjeni, potrebama područne (regionalne) samouprave, zahtjevima jedinica lokalne samouprave, javnopravnih tijela i drugih pravnih osoba, na način da ne bude ograničavajući dokument za njihov prostorni i gospodarski razvoj, a samim tim i razvoj države.

Prostorni planovi se izrađuju i donose kao pretpostavka gospodarskog napretka i razvoja, te ih je potrebno ažurirati u trenutku kada prestanu biti avangarda.

### 3. ZAKLJUČAK

Ciljevi koje bi trebalo postići VI. Izmjenama i dopunama PPOBŽ su:

- doprinijeti ostvarivanju klimatskih i energetske ciljeva RH omogućavanjem stvaranja čiste energije,
- smanjiti ugljični otisak, što doprinosi ostvarenju klimatskih i energetske ciljeva RH,
- omogućiti intenzivniju uporabu energije iz obnovljivih izvora gradnjom postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore energije s naglaskom na solarne elektrane te geotermalnu energiju,
- povećati energetske neovisnost pravnih subjekata, što će doprinijeti konkurentnosti i održivosti gospodarstva kako Županije tako i RH,
- omogućiti razvoj gospodarstva fleksibilnijim propisivanjem uvjeta za formiranje izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske i ugostiteljsko-turističke namjene te uvjeta za gradnju izvan građevinskih područja,
- pojednostaviti osnivanja novih eksploatacijskih polja ugljikovodika,
- olakšati provedbu PPOBŽ usklađenjem s posebnim propisima, dokumentima i podacima javnopravnih tijela.

Prostorni obuhvat VI. IDPPOBŽ je cijelo područje Županije, a izmjenama i dopunama treba obuhvatiti:

a) U skladu s inicijativama

- preispitivanje odredbi za provedbu vezanih uz korištenje obnovljivih izvora energije
- usklađenje površina za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i mineralnih sirovina s podacima nadležnog javnopravnog tijela i posebnim propisima
- preispitivanje odredbi za provedbu za utvrđivanje građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske i ugostiteljsko-turističke namjene
- preispitivanje uvjeta i smjernica za gradnju izvan građevinskih područja (građevine za intenzivnu proizvodnju i pojedinačne građevine)

b) Usklađivanje s posebnim propisima, dokumentima i podacima javnopravnih tijela

- preuzimanje digitalnih podataka o administrativnim granicama,
- preispitivanje odredbi za neposrednu provedbu,
- usklađivanje s posebnim propisima, dokumentima i podacima javnopravnih tijela prometnog sustava (cestovni, željeznički, elektroničke komunikacije) i energetske sustava (plinoopskrba, elektroenergetika),
- usklađenje površina za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i mineralnih sirovina s podacima nadležnog javnopravnog tijela,
- brisanje planiranog magistralnog plinovoda od eksploatacijskog polja Dravica Zalata do MRS Bokšić sukladno planiranim naftno-rudarskim objektima (podatke dostavila INA d.d. nakon donošenja Odluke o izradi IV. ID PPOBŽ, koji se nisu mogli ugraditi u iste, jer nisu bili u skladu s Odlukom o izradi).

c) Ostalo

- preispitivanje smjernica za izradu planova lokalne razine (kontaktne zone uz zaštićena područja prirode),
- korekcija pozicije simbola za mjesne telefonske centrale zbog jasnoće kartografskog prikaza,
- preispitivanje potrebe izrade Prostornog plana područja posebnih obilježja „Rekreacijsko područje Drava“,
- sve izmjene i dopune kartografskih prikaza i odredbi za provedbu koje proizlaze iz navedenih tema.