

Na temelju članka 109. stavka 4. i članka 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 19. točke 4. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/01, 3/03, 1A/05, 8/05, 2/09, 9/09, 13/09, 9/13, 12/17, 2/18, 2/20, 3/20, 4/21 i 5/21-pročišćeni tekst) Gradsko vijeće Grada Osijeka na 12. sjednici održanoj 30. studenoga 2022., donijelo je

ODLUKU

o Izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

- (1) U Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka (u daljnjem tekstu: PPUGO), (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 8/05, 5/09, 17A/09-ispr., 12/10, 12/12 20A/18 i 8A/19-pročišćeni tekst - u daljnjem tekstu: Odluka) u članku 1. dodaje se novi stavak 6. koji glasi:
„Donose se Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Osijeka koje je izradila Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, evidencijski broj: 02/2022.“.
- (2) Obuhvat Izmjena i dopuna PPUGO-a odnosi se na prostor Urbanističkog plana uređenja prostora bivše ljevaonice OLT u Osijeku.
- (3) Izmjenama i dopunama PPUGO-a grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka broj (8/05, 5/09, 17A/09-ispr., 12/10, 12/12, 20A/18 i 8A/19-pročišćeni tekst) obuhvaćena je izmjena tekstualnog dijela plana (Odredbe za provedbu). Grafički dio plana se ne mijenja.

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je Elaborat pod naslovom „Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Osijeka“ koji sadrži:

A. Tekstualni dio

Odredbe za provedbu

B. Obrazloženje

1. Uvod
2. Polazišta
 - 2.1. Prostor bivše ljevaonice OLT u Osijeku
 - 2.2. Zahtjevi za izradu Izmjena i dopuna PPUGO s obrazloženjem
3. Ciljevi prostornog uređenja
4. Obrazloženje planskih rješenja

C. Prilozi

1. Odluka o izradi
2. Zaključak o utvrđivanju prijedloga
3. Zaključak o utvrđivanju konačnog prijedloga
4. Dokumentacija
 - Izvod iz sudskog registra
 - Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
 - Rješenje o upisu odgovorne voditeljice u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata

Članak 3.

Elaborat iz članka 2. ove odluke je izrađen u skladu s Prostornim planom Osječko-baranjske županije („Županijski glasnik“ Osječko-baranjske županije br. 1/02, 4/10, 3/16, 5/16, 6/16-pročišćeni tekst, 5/20 i 7/20-pročišćeni tekst, 1/21 i 3/21-pročišćeni tekst), Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 7/22.)

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 4.

Iza članka 17. dodaje se članak 17.a koji glasi:

„Članak 17.a

Odredbe članka 11., 13., 14., 15., 16. i 17. ne primjenjuju se na prostoru OLT-a u Osijeku, nego će se uvjeti gradnje građevina na tom prostoru utvrditi urbanističkim planom uređenja.“

Članak 5.

Iza članka 32. dodaje se članak 32.a koji glasi:

„Članak 32.a

Odredbe članka 32. ne primjenjuju se na prostoru OLT-a u Osijeku, nego će kriteriji za određivanje prometa u mirovanju na tom prostoru utvrditi urbanističkim planom uređenja.“

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 6.

- (1) Dokumenti prostornog uređenja užeg područja ne primjenjuju se u dijelu koji su u suprotnosti s ovom odlukom.

- (2) Stupanjem na snagu ovih izmjena i dopuna ostaju važiti svi kartografski prikazi Prostornog plana uređenja Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka broj 8/05, 5/09, 17A/09-ispr., 12/10, 12/12 20A/18 i 8A/19-pročišćeni tekst).
- (3) Postupci izdavanja akata kojima se odobrava gradnja započeti prije stupanja na snagu ove odluke završit će se sukladno odredbama ove odluke ili odredbama odluke koja je bila na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva, ovisno o tome koja je povoljnija za stranku.

Članak 7.

- (1) Izmjene i dopune PPUGO-a grada Osijeka izrađene su u 6 (šest) izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Osijeka i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Osijeka.
- (2) Jedan izvornik Izmjena i dopuna PPUGO-a čuva se u arhivi Grada Osijeka.
- (3) Uvid u elaborat „Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Osijeka“ može se obaviti na stranici Grada Osijeka www.osijek.hr i prostorijama upravnih tijela Grada Osijeka zaduženih za prostorno uređenje, urbanizam i graditeljstvo.
- (4) Izmjene i dopune PPUGO-a s Odlukom o donošenju, nakon objave u Službenom glasniku Grada Osijeka dostavit će se Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije, JU Zavodu za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije i Ministarstvu graditeljstva, prostornoga uređenja i državne imovine, Upravi za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja.

Članak 8.

Ova odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Osijeka.

KLASA: 350-03/22-01/8
URBROJ: 2158-1-01-22-49
Osijek, 30. studenoga 2022.

PREDSJEDNIK
GRADSKOGA VIJEĆA
Vladimir Ham, dipl.oec., v.r.