

# **SLUŽBENI GLASNIK**

## **OPĆINE JAGODNJAK**

---

**GODINA: XXIV**

**Jagodnjak, 23.09.2022.**

**Broj: 7/2022.**

---

**S A D R Ž A J:**

**ODLUKA**

**O DONOŠENJU III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA  
UREĐENJA OPĆINE JAGODNJAK**

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE JAGODNJAK, na 9. sjednici održanoj 22.09.2022. na temelju članka 109. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju (NN., br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jagodnjak ("Službeni glasnik" Općine Jagodnjak, br. 3/22) i članka 31. točka 2. Statuta Općine Jagodnjak ("Službeni glasnik" Općine Jagodnjak, br.2/21), donosi sljedeću

## **ODLUKU O DONOŠENJU III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE JAGODNJAK**

### **I. TEMELJNE ODREDBE**

#### Članak 1.

Ovom Odlukom donose se III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jagodnjak ("Službeni glasnik" Općine Jagodnjak – broj 8/06, 7/09, 1/16 i 4/18- pročišćeni tekst).

#### Članak 2.

III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jagodnjak (u daljnjem tekstu : Plan) sastoje se od knjige-elaborata pod nazivom: "III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jagodnjak", broj Plana: 09/2022. godine.

Plan iz stavka 1. ovoga članka izradio je Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5A.

#### Članak 3.

**Plan sadržava tekstualni i grafički dio:**

#### **0. OPĆI DIO**

- 1. Naslovna stranica**
- 2. Potpisni list**
- 3. Sadržaj**
- 4. Izvadak iz sudskog registra**
- 5. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja**
- 6. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu**
- 7. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja Nacrta prijedloga dokumenta prostornog uređenja**

## A) TEKSTUALNI DIO

### 1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA

#### 1.1. POLAZIŠTA

#### 1.2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

#### 1.3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

### 2. ODREDBE ZA PROVEDBU

## B) KARTOGRAFSKI PRIKAZI

0.	OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA	1:25.000
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
1.A	<b>POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE</b>	1:25.000
2.A	ENERGETSKI SUSTAV	1:25.000
2.B	VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	1:25.000
3.A	PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA	1:25.000
3.B	PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU	1:25.000
3.C	PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE	1:25.000
4.A	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Bolman	1: 5.000
4.B	<b>GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GOSPODARSKE NAMJENE I GOSPODARENJE OTPADOM</b>  Jagodnjak	1: 5.000
4.C	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GROBLJA  Majške Međe	1: 5.000
4.D	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA  Novi Bolman	1: 5.000

- C) **STRUČNE PODLOGE I POPIS PROPISA NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA**
- D) **ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU**
- E) **EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA**

## II. ODREDBE ZA PROVEDBU

### Članak 4.

U članku 4., stavku 1., točki 1. i prvoj alineji točke 1. brišu se riječi „stalnog stanovanja“.

U članku 4., stavku 1., točki 2. brišu se riječi „stalnog stanovanja“.

U članku 4., stavku 1., točki 2. podtočka a) mijenja se i glasi:

- „a) Izdvojena građevinska područja izvan naselja:
  - groblja uz naselje Majške Međe
  - gospodarske namjene
  - za gospodarenje otpadom.,,

### Članak 5.

U članku 5., stavku 1, alineja 3., mijenja se i glasi:

„ - osobito vrijedno, vrijedno i ostalo obradivo poljoprivredno tlo određuje se sukladno posebnom,“.

U članku 5., stavku 1, alineji 4., dio teksta koji glasi:

„utvrđuju se na temelju podataka o šumskom zemljištu tijela Državne uprave nadležnog za katastarske poslove i podataka Hrvatskih šuma“

Mijenja se i glasi:

„određuje se sukladno posebnom propisu“.

U članku 5., stavku 1, alineji 5., dio teksta koji glasi:

„na temelju podataka o kulturi i bonitetnoj klasi.“

Mijenja se i glasi:

„određuje se sukladno posebnom propisu“.

#### **Članak 6.**

U članku 6., stavku 2., podstavak 2. s pripadajućim alinejama mijenja se i glasi:

„- trase novih infrastrukturnih građevina su orijentacijske i moguće ih je mijenjati unutar koridora čija ukupna širina iznosi:

- za planiranu autocestu u koridoru Vc  
(izdana lokacijska dozvola) 200,0 m,
- za planiranu korekciju državne ceste D517 100,0 m,
- za planiranu nerazvrstanu cestu , 20,0 m
- za magistralne vodove vodoopskrbe 300,0 m,
- za lokalne vodove vodoopskrbe 20,0 m,
- za glavne kolektore sustava odvodnje 300,0 m,
- za vodne površine 300,0 m,
- za vodne građevine utvrđene simbolom, radijusom 500,0 m,
- za lokalne vodove plinoopskrbe 20,0 m.
- za vodove do objekata prikazanih simbolima položaj se utvrđuje sukladno stvarnom smještaju objekata.“

U članku 6., iza stavka 4. dodaje se novi stavak 5. koji glasi:

„(5) Iznimno, širine koridora iz stavka 2. ovog članka mogu biti i drugačije (manje, asimetrične i sl.) ukoliko su utvrđene na kartografskim prikazima građevinskih područja.“

Dosadašnji stavci 5. i 6., postaju stavci 6. i 7.

U članku 6., iza stavka 6., dodaju se novi stavci 8., 9. i 10. koji glase:

„(7) Unutar zaštitnog koridora postojeće infrastrukturne građevine utvrđenog posebnim propisom, moguće je, uz pozitivno očitovanje njenog vlasnika odnosno upravitelja, polaganje i nove istovrsne infrastrukture, iako ista nije prikazana na kartografskim prikazima PPUO.

(8) Unutar zaštitnog koridora postojeće prometnice mogu se, uz pozitivno očitovanje njenog vlasnika odnosno upravitelja, polagati i ostale infrastrukturne građevine, iako iste nisu prikazane na kartografskim prikazima PPUO.

(9) Unutar koridora planirane infrastrukturne građevine moguće je polaganje i drugih infrastrukturnih građevina, iako iste nisu prikazane na kartografskim prikazima PPUO. Pritom mora biti točno utvrđena trasa planirane građevine, o čemu je potrebno ishoditi pismeno očitovanje njenog budućeg investitora. „

#### **Članak 7.**

U Članku 8., stavku 1, alineja 8., mijenja se i glasi:

- „inundacijsko područje uz rijeku Dravu i ostale vodotoke i ležišta voda,“.

#### **Članak 8.**

U Članku 9., stavku 1, alineja 7., mijenja se i glasi:

- „granicu poplavnog područja i granicu inundacijskog područja utvrđuje nadležno tijelo, u skladu s posebnim propisom.“

#### **Članak 9.**

U članku 10., riječi „inundacijskog pojasa“ zamjenjuju se riječima „inundacijskog područja“.

#### **Članak 10.**

U članku 16., stavak 1., podstavku "b) Energetske građevine", točki 1., mijenja se alineja tekst koji glasi: "Planirana:" zamjenjuje se i glasi: "Postojeći:"

U članku 16., stavak 1., podstavku "b) Energetske građevine", točki 2., tekst koji glasi: "Planirani:" zamjenjuje se i glasi: "Postojeći:"

#### **Članak 11.**

U članku 21., brišu se riječi : „stalnog stanovanja“.

#### **Članak 12.**

U članku 23., stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Za građevne čestice koje graniče s površinama javne namjene minimalna širina regulacijske linije iznosi 6,0 m.“

#### **Članak 13.**

U članku 56... brišu se riječi : „stalnog stanovanja“.

#### **Članak 14.**

Iza članka 75., dodaje se članak 75.a. koji glasi:

##### **„Članak 75.a.**

(1) Unutar javne i društvene namjene – veterinarske označene na kartografskom prikazu „4.A. Građevinsko područje naselja Bolman“ moguća je gradnja skloništa za životinje s pomoćnim i pratećim sadržajima (prostori za prijem, pregled, smještaj, pripremu hrane, izolaciju životinja i sl, kućice za pse, mačke i druge životinje, prostori za slobodno kretanje životinja, sanitarni čvor, uredski prostori, te pratećih uredskih, trgovačkih i dr sadržaja i građevina.

(2) Sklonište za životinje, pomoćne i prateće građevine graditi sukladno posebnom propisu, a kod smještaja građevina i površina, posebnu pozornost obratiti na zaštitu zraka i zaštitu od buke postavljanjem ozelenjenih ili drugih zona prema okolnim građevinama.“

#### **Članak 15.**

U članku 81., riječi "IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE" zamjenjuju se riječima „IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA“.

#### **Članak 16.**

U članku 84., stavku 1., alineji 13., riječi „bruto površine“ zamjenjuju se riječima „građevinske (bruto) površine“.

#### **Članak 17.**

U članku 86., riječi „bruto izgrađena“ u predmetnom padežu zamjenjuje se riječima „građevinska (bruto)“ u odnosnom padežu.

#### **Članak 18.**

U članku 87., brišu se riječi : „stalnog stanovanja“.

#### **Članak 19.**

U članku 95., brišu se riječi : „stalnog stanovanja“.

#### **Članak 20.**

U članku 124., brišu se riječi : „stalnog stanovanja“.

#### **Članak 21.**

U naslovu iza članka 124., brišu se riječi : „stalnog stanovanja“.

#### **Članak 22.**

Naslov iznad članka 125. koji glasi „Grobља“ mijenja se i glasi „Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja - groblje uz naselje Majške Međe“.

#### **Članak 23.**

U naslov iznad članka 125.a. , iza riječi „područja“ dodaju se riječi „izvan naselja“.

#### **Članak 24.**

U članku 126., stavku a), alineja 2., mijenja se i glasi:

"- građevine za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda koje se koriste u energetske svrhe".

U članku 126., stavku a), iza zadnje alineje, dodaje se alineja koja glasi:

„- pojedinačne građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje.“

U članku 126., stavku 'b), alineja 4., mijenja se i glasi:

"- građevine za istraživanje ugljikovodika i geotermalnih voda koje se koriste u energetske svrhe, te mineralnih sirovina."

U članku 126., stavku b), iza zadnje alineje, dodaje se alineja koja glasi:

„- pojedinačne građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje.“

#### **Članak 25.**

U članku 130., brišu se riječi : „stalnog stanovanja“.

#### **Članak 26.**

U članku 131., riječi „bruto izgrađena“ na dva mjesta zamjenjuje se riječima „građevinska (bruto)“ .

#### **Članak 27.**

Iza članka 136., dodaje se novi članak 136.a. koji glasi:

##### „Članak 136.a.

(1) Minimalne udaljenosti gospodarskih građevina koje se grade u sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje iz članka 135. od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste izražene u metrima iznose:

Autoceste	Državne	Županijske	Lokalne
100	100	50	30

(2) Udaljenosti propisane ovim člankom ne odnose se na zahvate na postojećim gospodarskim građevinama u sklopu poljoprivrednog gospodarstva. Prilikom takvih zahvata ne mogu se smanjivati zatečene udaljenosti.



(3) Rekonstrukcija postojećih građevina iz stavka 1. ovog članka, izgrađenih protivno planu, moguća je u svrhu održavanja, modernizacije, poboljšavanja standarda, zaštite okoliša, energetske učinkovitosti, usklađivanja s prostornim planom, te priključivanja na infrastrukturu.,,

#### Članak 28.

U članku 137., brojka „50“ zamjenjuje se brojkom „25“.

#### Članak 29.

Članak 138., mijenja se i glasi:

„(1) Minimalne udaljenosti građevina za intenzivni uzgoj životinja od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste izražene u metrima iznose:

Broj uvjetnih grla	Minimalne udaljenosti od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste			
	Autoceste	Državne	Županijske	Lokalne
25 - 100	150	100	50	30
101 - 400	200	150	100	30
više od 400	250	200	150	30

(2) Udaljenosti propisane u stavku 1. ovoga članka odnose se isključivo na građevine s potencijalnim izvorom zagađenja, pojedinačne ili građevine unutar kompleksa.

(3) Udaljenosti propisane u stavku 1. ovoga članka ne odnose se na zahvate na postojećim građevinama ili kompleksima čak niti kada oni podrazumijevaju povećanje kapaciteta. Prilikom takvih zahvata ne mogu se smanjivati zatečene udaljenosti.

(4) Udaljenost pratećih sadržaja, izuzev infrastrukture, od ruba zemljišnog posjeda razvrstane ceste mora biti min. 50 m.

(5) Rekonstrukcija postojećih građevina iz ovog članka, izgrađenih protivno planu, moguća je u svrhu održavanja, modernizacije, poboljšavanja standarda, zaštite okoliša, energetske učinkovitosti, usklađivanja s prostornim planom, te priključivanja na infrastrukturu.“

#### Članak 30.

Članak 140., mijenja se i glasi:

(1) Gospodarske građevine za intenzivni uzgoj životinja obavezno se grade izvan građevinskog područja naselja, ako su kapaciteta preko 50 uvjetnih grla.

(2) Pod uvjetnim grlom (Ug) podrazumijeva se grlo težine 500 kg, a sve vrste životinja se preračunavaju na uvjetna grla množenjem broja životinja sa sljedećim koeficijentima:

- krave, steone junice	1,00
- bik	1,50
- vol	1,20
- junad 1-2 god.	0,70
- junad 6-12 mjes.	0,50
- telad	0,25
- krmača + prasad	0,30
- tovne svinje preko 6 mjeseci	0,25
- mlade svinje 2-6 mjes.	0,13
- prasad do 2 mjeseca	0,05
- teški konji	1,20
- srednje teški konji	1,00
- laki konji	0,80
- ždrebad	0,75
- ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10
- janjad i jarad	0,05
- nojevi	0,25
- kunići	0,007
- pure	0,02
- tovni pilići (brojleri)	0,0055
- nesilice konzumnih jaja	0,004
- rasplodne nesilice teških pasmina	0,008
- rasplodne nesilice lakih pasmina	0,004.

(3) Za životinje koje nisu navedene u prethodnom stavku koeficijent se određuje prema izdanom službenom stručnom mišljenju Savjetodavne službe. U slučaju da se način preračunavanja regulira posebnim propisom, primjenjivat će se poseban propis.

### Članak 31.

**U članku 141.,** stavku 1. u tablici „MINIMALNA UDALJENOST GRAĐEVINA ZA SMJEŠTAJ ŽIVOTINJA OD GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA“, ispod prvog reda, dodaje se red koji glasi:

> 25-51	100
---------	-----

**U članku 141.,** stavku 2., brišu se riječi : „stalnog stanovanja“.

**U članku 141.,** stavku 2. u tablici „MINIMALNA UDALJENOST GRAĐEVINA ZA SMJEŠTAJ ŽIVOTINJA OD GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA JAGODNJAK“, ispod prvog reda, dodaje se red koji glasi:

> 25-51	100
---------	-----

**U članku 141.,** iza stavka 2., dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

„(3) Rekonstrukcija postojećih građevina iz stavka 1. i 2. ovoga članka, izgrađenih protivno planu, moguća je u svrhu održavanja, modernizacije, poboljšavanja standarda, zaštite okoliša, energetske učinkovitosti, usklađivanja s prostornim planom, te priključivanja na infrastrukturu.“

#### **Članak 32.**

U članku 142., brišu se riječi : „stalnog stanovanja“.

U članku 142., stavku 6., brojka „140“ zamjenjuje se brojkom „141“.

#### **Članak 33.**

U članku 143. riječ „bruto“ zamjenjuje se riječima „građevinske (bruto)“.

#### **Članak 34.**

U članku 144., na kraju stavka 1., dodaje se rečenica koja glasi:“ Za izgradnju mješaonice stočne hrane kao minimalni kapacitet osnovne proizvodnje iznosi 51 uvjetno grlo.“

#### **Članak 35.**

Iza članka 146. dodaje se naslov „2.3.2.2.a. Pojedinačne građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje“ i članci 146.a. – 1646. i. koji glase:

### **„2.3.2.2.a. Pojedinačne građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje**

#### **„Članak 146.a.**

(1) Pojedinačne građevine u funkciji biljne proizvodnje su:

- poljoprivredne kućice,
- vinogradarski podrumi,
- spremišta alata, oruđa i strojeva,
- nadstrešnice,
- staklenici i plastenici.

(2) U gradnji građevina iz stavka 1. ovoga članka, kada se one grade izvan građevinskog područja, zaštita prostora osigurava se određivanjem položaja i standarda gospodarske građevine, očuvanjem veličine i cjelovitosti poljoprivrednih posjeda, okrupnjavanjem manjih posjeda i sprječavanjem neprimjerenog oblikovanja gradnje.

#### **Članak 146.b.**

(1) Pojedinačne građevine u funkciji biljne proizvodnje, mogu se graditi neposredno uz ili na poljoprivrednim površinama koje su u katastru upisane kao poljoprivredne, odnosno: oranice, vinogradi i (ili) voćnjaci i sl., i nalaze se u evidenciji nadležnog tijela.

(2) Na površinama iz stavka 1. ovog članka moguća je izgradnja jedne od pojedinačnih građevina u funkciji biljne proizvodnje i jedne nadstrešnice.

#### Članak 146.c.

(1) Poljoprivredne kućice u funkciji vinogradarstva, voćarstva i povrtlarstva mogu se graditi na poljoprivrednim površinama od 5000 m<sup>2</sup> i više.

(2) Poljoprivredna kućica iz stavka 1. ovog članka može biti maksimalno prizemnica s podrumom koji mora biti potpuno ukopan neovisno o nagibu terena, bez potkrovlja. Građevinska (bruto) površina prizemlja može iznositi do 25 m<sup>2</sup>, a može se povećati za 5 m<sup>2</sup> za svakih daljnjih započelih 1000 m<sup>2</sup> poljoprivredne površine pod kulturom. Površina podruma nije ograničena.

#### Članak 146.d.

(1) Poljoprivredne kućice u funkciji uzgoja cvijeća mogu se graditi na poljoprivrednim površinama od 2500 m<sup>2</sup> i više.

(2) Poljoprivredna kućica iz stavka 1. ovog članka može biti maksimalno prizemnica s podrumom koji mora biti potpuno ukopan neovisno o nagibu terena, bez potkrovlja. Građevinska (bruto) površina može iznositi do 15 m<sup>2</sup>, a može se povećati za 5 m<sup>2</sup> za svakih daljnjih započelih 1000 m<sup>2</sup> poljoprivredne površine pod kulturom. Površina podruma ne smije izlaziti iz gabarita prizemlja.

#### Članak 146.e.

(1) Vinogradarski podrum s namjenom degustacijsko-enološke kušaonice vina može se izgraditi na poljoprivrednoj površini vinograda od 1 ha i više.

(2) Vinogradarski podrum iz stavka 1. ovog članka može biti maksimalno prizemnica s podrumom, koji mora biti potpuno ukopan bez obzira na nagib terena, bez potkrovlja. Građevinska (bruto) površina prizemlja može iznositi do 25 m<sup>2</sup>, a može se povećati za 5 m<sup>2</sup> na svakih daljnjih započelih 2000 m<sup>2</sup> vinograda. Površina podruma nije ograničena.

#### Članak 146.f.

(1) Poljoprivredne kućice i vinogradarski podrumi oblikovno se trebaju uklopiti u okoliš, uz uvažavanje specifičnosti krajobrazu, na način da se izbjegnu negativni utjecaji na područja vodenih i močvarnih staništa te osigura zaštita tla i voda od onečišćenja.

(2) Izgradnja poljoprivredne kućice i vinogradarskog podruma mora biti u skladu s autohtonim načinom gradnje uz primjenu tradicijskog oblikovanja i uobičajenih materijala s naglaskom na očuvanje tradicijske slike krajobrazu.

#### Članak 146.g.

(1) Spremište alata, oruđa i strojeva može se graditi samo na poljoprivrednim površinama iz članka 166.b. ove Odluke većima od 1000 m<sup>2</sup>.

(2) Spremište alata, oruđa i strojeva može biti samo prizemnica bez potkrovlja i bez podruma građevinske (bruto) površine do 12 m<sup>2</sup>, a može se povećati za 3 m<sup>2</sup> na svakih daljnjih započelih 500 m<sup>2</sup> poljoprivrednih površina pod kulturom. Ukupna visina spremišta alata, oruđa i strojeva je najviše 5 m.

(3) Spremište alata, oruđa i strojeva može se graditi na način da se izbjegnu negativni utjecaji na područja vodenih i močvarnih staništa te osigura zaštita tla i voda od onečišćenja.

(4) Spremište alata, oruđa i strojeva mora biti na najmanje upadljivom mjestu, visokim zelenilom zaklonjeno od pogleda s javne prometne površine ili iz naselja.

(5) Izgradnja spremišta alata, oruđa i strojeva mora biti u skladu s autohtonim načinom gradnje uz primjenu tradicijskog oblikovanja i uobičajenih materijala s naglaskom na očuvanje tradicijske slike krajobraza.

#### Članak 146.h.

(1) Nadstrešnica se može postaviti na poljoprivrednim površinama iz članka 146.b. ove Odluke većim od 2 ha.

(2) Tlocrtna površina nadstrešnice može biti do 40 m<sup>2</sup>, a može se povećati za 20 m<sup>2</sup> na svakih daljnjih 1 ha poljoprivredne površine pod kulturom.

(3) Nadstrešnice služe za privremeno skladištenje poljoprivrednih proizvoda ili privremeno sklanjanje ljudi, a grade se kao prizemnice od lakog materijala s dvostrešnim kosim krovom s tradicijskim pokrovom (drvo, crijep, slama i sl) ili transparentnim pokrovom, otvorene s najmanje tri strane.

(4) Ukupna visina nadstrešnice je najviše 6 m.

#### Članak 146.i.

(1) Na poljoprivrednim površinama mogu se graditi plastenici i staklenici, u funkciji uzgoja povrća, voća, cvijeća i sl. na način da nisu: na vizualno istaknutim pozicijama, na područjima zaštićenih dijelova prirode, na područjima vrijednih dijelova prirode i na osobito vrijednom obradivom tlu (P1).

(2) Na vrijednom obradivom tlu (P2) moguće je podizati plastenike i staklenike samo ako kao osnovni resurs koriste isključivo to tlo. Potrebno je ovu vrstu građevina vizualno odvojiti od javne prometne površine i naselja sadnjom visokog zelenila.“

#### Članak 36.

Podnaslov iza članka 147.a. mijenja se i glasi:

"2.3.2.4. Građevine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina, ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe"

#### **Članak 37.**

U članku 148., stavci 4. i 5., mijenjaju se i glase:

- "(4) Cjelokupno područje Općine Jagodnjak se smatra potencijalnim istražnim prostorom za eksploataciju mineralnih sirovina, ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe. Potencijalni istražni prostor obuhvaća površine sljedećih namjena:
- poljoprivredno tlo,
  - šume gospodarske namjene,
  - ostalo poljoprivredno tlo,
  - vodne površine.
- (5) Unutar potencijalnih istražnih prostora formiraju se istražni prostori i površine za iskorištavanje mineralnih sirovina, ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe. Istražni prostori i površine za iskorištavanje mineralnih sirovina, ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe ne mogu se osnivati u:
- građevinskim područjima naselja,
  - područjima prirode zaštićenim prema posebnom propisu, osim ako su takve aktivnosti dopuštene aktom o zaštiti,
  - na osobito vrijednom poljoprivrednom tlu, izuzev za ugljikovodike i geotermalne vode za energetske svrhe."

#### **Članak 38.**

U članku 156., riječ „bruto“ zamjenjuje se riječima „tlocrtne“.

#### **Članak 39.**

U članku 157., nakon 2. alineje, dodaje se nova alineja koja glasi:

"- istraživanje i eksploatacija ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe"

Dosadašnje alineje 3.-9., postaju alineje 4.-10.

#### **Članak 40.**

U članku 158., brišu se riječi : „stalnog stanovanja“.

#### **Članak 41.**

U članku 159., brišu se riječi : „stalnog stanovanja“.

U članku 159., iza riječi „turizma,“ dodaje se tekst koji glasi:

„eksploataciji mineralnih sirovina, ugljikovodika i geotermalnih voda koje se koriste u energetske svrhe, iskorištavanju obnovljivih izvora energije,“.

#### **Članak 42.**

iza članka 161., dodaje se članak 161.a. koji glasi:

##### „Članak 161.a.

U naselju Bolman planirana je gradnja azila- skloništa za životinje s pomoćnim i pratećim sadržajima unutar javne i društvene namjene – veterinarske označene na kartografskom prikazu „4.A. Građevinsko područje naselja Bolman“.

#### **Članak 43.**

U članku 175., stavku 1., tablici „MINIMALNI BROJ PARKIRALIŠNIH MJESTA“, riječi „bruto izgrađene“ na 9 mjesta zamjenjuju se riječima „građevinske (bruto)“.

#### **Članak 44.**

U članku 181., iza stavka 1., dodaju se novi stavci 2. i 3. koji glase:

(2) Naznačene trase biciklističke infrastrukture su orijentacijske i moguće ih je mijenjati unutar koridora čija ukupna širina iznosi 150 metara (mjereno simetrično od naznačene trase).

(3) Unutar koridora od 10 metara (5 metara obostrano od naznačene trase biciklističke infrastrukture kada nije planirana uz prometnice ili vodotoke, te 5 metara od ruba katastarske čestice prometnice ili vodotoka kada je naznačena ruta planirana uz prometnicu ili vodotok) ne mogu se do utvrđivanja točne trase i lokacije planirati i graditi stambene i gospodarske građevine koje se sukladno odredbama ove Odluke mogu graditi van građevinskih područja.

Postojeći stavci 2. i 3. postaju stavci 4. i 5.

#### **Članak 45.**

**U članku 181a.** iza stavka 1., dodaju se novi stavci 2., 3. i 4. koji glase::

(2) Naznačene trase staze za jahanje su orijentacijske i moguće ih je mijenjati unutar koridora čija ukupna širina iznosi 100 metara (mjereno simetrično od naznačene trase).

(3) Unutar koridora od 10 metara (5 metara obostrano od naznačene staze za jahanje kada nije planirana u koridoru prometnice (puta) ili uz vodotoke, te 5 metara od ruba katastarske čestice puta sa svake strane puta ako je staza za jahanje planirana po putu, ili 5 metara od ruba katastarske čestice vodotoka (kanala) kada je naznačena staza za jahanje planirana uz vodotok (kanal), ne mogu se do utvrđivanja točne trase i lokacije planirati i graditi stambene i gospodarske građevine koje se sukladno odredbama ove Odluke mogu graditi van građevinskih područja.

(4) Ako je u istom koridoru planirana biciklistička staza i staza za jahanje primjenjuju se ograničenja iz stavka 3. ovog članka.

#### **Članak 46.**

**U članku 190.,** stavak 1., briše se podstavak "a)Prijenos" i pripadajuća alineja koja glasi:

- građevina od važnosti za Državu iz članka 16., ove Odluke".

**U članku 190.,** stavak 1., riječi „b) Distribucija“ zamjenjuju se riječima „a) Distribucija“.

#### **Članak 47.**

**Iza članka 191.,** dodaje se novi članak 191.a., koji glasi:

##### **"Članak 191.a.**

(1) Na području Općine dva su postojeća dalekovoda iz sustava prijenosa električne energije:

- DV 110 kV Valpovo-Beli Manastir
- DV 2x400 kV Ernestinovo-Pecs

(2) Oko postojećih vodova je utvrđen zaštićeni pojas koji za 110 kV dalekovod iznosi 40,0 m (20,0 m lijevo i desno u odnosu na os DV), a za 2x400 kV dalekovod iznosi 80,0 m (40,0 m lijevo i desno u odnosu na os DV).

(3) Za ove zahvate u prostoru vezane za gradnju u zaštićenom pojasu dalekovoda nužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od strane nadležnog operatera prijenosnog sustava.“

#### **Članak 48.**

**U članku 199.a,** nakon stavka 5, koji glasi **dodaju se novi stavci 6. - 8. koji glase:**



"(6) Solarne elektrane kao građevine osnovne namjene na neizgrađenoj građevnoj čestici moguće je graditi izvan građevinskih područja samo pod uvjetom ako je površina koju zauzimaju solarni paneli manja od 1,0 ha, a zemljište lošije kvalitete (P3-ostala obradiva tla ili PŠ-ostalo poljoprivredno tlo).

(7) Pri planiranju lokacija za korištenje obnovljivih izvora energije, posebice sunčeve energije treba prvenstveno poticati postavljanje solarnih panela na postojeće građevine.

(8) Smještaj lokacija za korištenje obnovljivih izvora energije planirati na način da se izbjegne značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže:

- gdje je moguće, planirati lokacije izvan područja ekološke mreže;
- pri odabiru lokacija izbjegavati područja rasprostranjenosti prirodnih staništa (šumskih, travnjačkih, močvarnih i vodenih) te ciljnih vrsta faune;
- za solarne elektrane naročito treba izbjegavati područja rasprostranjenosti ciljnih vrsta ptica;
- za vjetroelektrane treba izbjegavati područja rasprostranjenosti ciljnih vrsta šišmiša i ptica, preporuča se vjetroelektrane udaljiti minimalno 5 km od područja ekološke mreže značajnih za očuvanje ciljnih vrsta šišmiša i ptica.

Dosadašnji stavci 6. i 7. postaju stavci 9. i 10.

#### **Članak 49.**

U članku 200., stavak 1., briše se alineja 1. koja glasi:

"- građevine od važnosti za Državu iz članka 16. ove Odluke"

U članku 200., stavku 2. brišu se riječi : „stalnog stanovanja“.

#### **Članak 50.**

Iza članka 201., dodaje se novi članak 201.a., koji glasi:

##### **"Članak 201.a.**

(1) Oko izgrađenih magistralnih plinovoda utvrđuje se zaštitni koridor širine 60,0 m (po 30,0 m lijevo i desno u odnosu na os plinovoda), a u kojem je zabranjena gradnja objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi.

(2) Za sve zahvate u prostoru vezane uz gradnju u pojasu od 400,0 m (po 200,0 m lijevo i desno u odnosu na os plinovoda), nužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od upravitelja voda."

#### **Članak 51.**

U članku 209., stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Planom se omogućava etapna gradnja odvodnih sustava iz stavka 1., a etape razvoja moguće je mijenjati/ preskakati.“

#### **Članak 52.**

Članak 215., mijenja se i glasi:

„Nakon izgradnje javnog odvodnog sustava u ulici, građevine u toj ulici, ako nemaju vlastiti uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, moraju se prilikom svakog zahvata na građevini priključiti na novi odvodni sustav, odnosno moraju se priključiti na novi odvodni sustav na način i u vremenu utvrđenim posebnim propisom.“

#### **Članak 53.**

U članku 218., stavak 1. mijenja se i glasi:

„Radi očuvanja i održavanja zaštitnih hidro-melioracijskih i drugih građevina i održavanja vodnog režima, područja uz nasipe te inundacijsko područje moraju se koristiti sukladno posebnom propisu.“

#### **Članak 54.**

Članak 219.a. mijenja se i glasi:

„(1) Na području obuhvata Plana nalazi se Regionalni park Mura – Drava i sljedeća područja ekološke mreže:

Područja prema Direktivi o staništima- HR2001308 Donji tok Drave i

Područja prema direktivi o pticama - HR 1000016 Podunavlje i donje Podravlje.

(2) Za planirane zahvate i radnje unutar zaštićenog područja i područja ekološke mreže potrebno je postupiti u skladu s posebnim propisom.

(3) Regionalni park Mura – Drava i područja ekološke mreže prikazani su na kartografskom prikazu br. 3.A. "PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA".“

#### **Članak 55.**

Članak 230., briše se.

#### **Članak 56.**

U članku 230.a, stavci 1. i 2., mijenjaju se i glase:

“(1) Unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja za gospodarenje otpadom (k.č.br.1026, k.o. Jagodnjak) je planirana gradnja reciklažnog dvorišta i reciklažnog dvorišta građevinskog otpada. Pristup do reciklažnih dvorišta mora biti minimalne širine 3,5 m.

(2) Na građevinskoj čestici reciklažnog dvorišta nužno je osigurati potreban manevarski prostor u svrhu postavljanja, pražnjenja i održavanja kontejnera za otpad. Minimalne potrebne veličine reciklažnog dvorišta je 500 m<sup>2</sup>, a reciklažnog dvorišta građevnog otpada 1.000 m<sup>2</sup>. Maksimalni dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice reciklažnog dvorišta i reciklažnog dvorišta građevnog otpada iznosi 0,7, a maksimalni koeficijent iskorištenosti 1,0. Sa čestica se mora osigurati kontrolirano prikupljanje oborinskih voda te zbrinjavanje istih na lokalno prihvatljiv način.“

#### **Članak 57.**

U članku 237.c., briše se stavak 2.

#### **Članak 58.**

U članku 239., brišu se riječi : „stalnog stanovanja“.

#### **Članak 59.**

Naslov iza članka 251. mijenja se i glasi:

„11. OBVEZA IZRADE PROSTORNIH PLANOVA UŽIH PODRUČJA „

#### **Članak 60.**

Članak 251.a, mijenja se i glasi:

„Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, te potrebama prostornog uređenja općine Jagodnjak, ovim Planom se utvrđuje obveza izrade sljedećih Urbanističkih planova uređenja:

- Dijela naselja Bolman (površine 25,71 ha) i
- Dijela naselja Jagodnjak (površine 144,71 ha).“

#### **Članak 61.**

Članak 251.b., mijenja se i glasi:

„(1) Granice obuhvata Urbanističkih planova uređenja IZ ČLANKA 251.a prikazane su na kartografskom prikazu 3.C. "PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE".

(2) Na području gospodarske namjene unutar građevinskog područja naselja Jagodnjak planirani su prometni koridori ili su planom šireni postojeći, te s obzirom na podjelu prostora na prostorne cjeline, odnosno planiranje površine javne namjene, ne propisuje se obveza izrade Urbanističkog plana uređenja.“

#### **Članak 62.**

U članku 251.c., iza stavka 1., dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„(2) Odlukom o izradi urbanističkog plana uređenja može se odrediti uži ili širi obuhvat tog plana od obuhvata određenog na kartografskim prikazima, te se može odrediti obuhvat Urbanističkog plana uređenja za područje za koje obuhvat nije određen ovim Planom.“

#### **Članak 63.**

Ispred članka 251.d., dodaje se naslov koji glasi:

„B) SMJERNICE ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA UŽIH PODRUČJA ČIJA SE IZRADA I DONOŠENJE ODREĐUJE OVIM PLANOM“.

#### Članak 64.

U članku 251.d, dio prve rečenice koji glasi: „Jagodnjak sjever, Jagodnjak jug, Jagodnjak zapad, Majške Međe, Novi Bolman, Bolman“ zamjenjuje se i glasi: „Dijela naselja Bolman i Dijela naselja Jagodnjak“

U članku 251.d., brišu se riječi : „stalnog stanovanja“.

### III. ZAKLJUČNE ODREDBE

#### Članak 65.

Postojeći kartografski prikazi:

BROJ KART. PRIKAZA	NAZIV KARTOGRAFSKOG PRIKAZA	MJERILO
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
1.A	<b>POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE</b>	1:25.000
2.A	ENERGETSKI SUSTAV	1:25.000
2.B	VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	1:25.000
3.A	PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA	1:25.000
3.B	PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU	1:25.000
3.C	PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE	1:25.000
4.A	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Bolman	1: 5.000
4.B	<b>GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA I IZDVOJENOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA GOSPODARSKE NAMJENE I GOSPODARENJE OTPADOM</b> Jagodnjak	1: 5.000
4.C	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA I GROBLJA Majške Međe	1: 5.000
4.D	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Novi Bolman	1: 5.000

se stavljaju van snage i zamjenjuju novim:

BROJ KART. PRIKAZA	NAZIV KARTOGRAFSKOG PRIKAZA	MJERILO
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
1.A	<b>POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE</b>	1:25.000
2.A	ENERGETSKI SUSTAV	1:25.000
2.B	VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	1:25.000
3.A	PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA	1:25.000
3.B	PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU	1:25.000
3.C	PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE	1:25.000
4.A	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Bolman	1: 5.000
4.B	<b>GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA I IZVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GOSPODARSKE NAMJENE I GOSPODARENJE OTPADOM</b> Jagodnjak	1: 5.000
4.C	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA I IZVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GROBLJA Majške Međe	1: 5.000
4.D	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Novi Bolman	1: 5.000

#### Članak 66.

Odredbe ove Odluke ne primjenjuju se na postupke za zahvate u prostoru na česticama koje su u obuhvatu ovog Plana, a koji su pokrenuti prije stupanja na snagu ove Odluke. Isti postupci dovršit će se po odredbama ove Odluke koja je bila na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva.

#### Članak 67.

Plan izrađen je u (5) pet primjeraka koji se imaju smatrati izvornikom od čega se 1 (jedan) nalazi u pismohrani Izrađivača Plana.

Uvid u Plan može se izvršiti na adresi Općina Jagodnjak, B. Kidriča 100, Jagodnjak u prostorijama Jedinственog upravnog odjela Općine Jagodnjak i na WEB stranici Općine [www.jagodnjak.hr](http://www.jagodnjak.hr)

#### Članak 68.

Sukladno članku 113. stavak 3., Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Načelnica Općine Jagodnjak izvršiti će objavu pročišćenog teksta Prostornog plana uređenja Općine Jagodnjak, najkasnije u roku od 30. dana od stupanja na snagu ove Odluke.

**Članak 69.**

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana po objavljivanju u "Službenom glasniku" Općine Jagodnjak.

KLASA:350-02/22-01/04

URBROJ:2158-22-22-01-85

:

Jagodnjak, 22.09.2022.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA:  
MILENKO TOVJANIN

<p>„Službeni glasnik“ službeno glasilo Općine Jagodnjak Izdaje Općina Jagodnjak Za izdavača: Danijela Mlinarević, načelnica Urednik: Jovan Nedić Uredništvo: B. Kidriča 100, 31324 Jagodnjak Grafička oprema: JUO Općine Jagodnjak</p>
--