



Službeni glasnik Općine Antunovac

Godina XX	Antunovac, 03.06.2015. godine	Broj 8
-----------	-------------------------------	--------

SADRŽAJ

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA Str.

230. Odluka o donošenju III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Antunovac.....	267
231. Odluka o odabiru najpovoljnije ponude u otvorenom postupku javne nabave male vrijednosti, za predmet Rekonstrukcija postojeće javne rasvjete u mjestu Antunovac.....	274
232. Odluka o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja „Središte Antunovac“.....	275

AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA Str.

233. Odluka o implementaciji korporativne komunikacijske mreže.....	276
234. Odluka o nabavi catering usluge za NK Vitez.....	276

235. Odluka o nabavi potrošnog materijala i alata za rad.....	277
236. Odluka o nabavi usluge vatrometa za dan Općine Antunovac.....	277
237. Odluka o nabavi računalne usluge....	278
238. Izmjena odluke o nabavi usluge osposobljavanja radnika na javnim radovima za rad na siguran način.....	278
239. Odluka o nabavi usluge stručnog nadzora nad rekonstrukcijom postojeće javne rasvjete u mjestu Antunovac.....	279
240. Odluka o radnom vremenu Jedinственог upravnog odjela Općine Antunovac u periodu od 01. lipnja do 30. rujna 2015. godine.....	280

230.

Temeljem članka 109. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» broj 153/13), Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Antunovac («Službeni glasnik Općine Antunovac» broj 10/14) i 32. Statuta Općine Antunovac („Službeni glasnik Općine Antunovac“ broj 2/13), Općinsko vijeće Općine Antunovac na svojoj 24. sjednici održanoj dana, 02. lipnja 2015. godine, donosi

ODLUKU

**o donošenju III. izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine
Antunovac**

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom donose se III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Antunovac («Službeni glasnik Općine Antunovac» broj 3/05, 5/11, 8/11-ispr., 9/12 i 4/15-ispr.).

Članak 2.

III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Antunovac (u daljnjem tekstu: Plan) sastoje se od knjige-elaborata pod nazivom: "III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Antunovac, broj Plana: 58/2014. godine.

Plan iz stavka 1. ovoga članka izradio je Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5A.

Članak 3.

Plan sadržava tekstualni i grafički dio, kako slijedi:

0. OPĆI DIO

1. Naslovna stranica
2. Potpisni list

II. GRAFIČKI DIO PLANA

	Mjerilo
0. PREGLEDNA KARTA IZMJENA I DOPUNA	1:25.000
1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA	1:25.000
3.B UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA - Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite	1:25.000
4.A GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA ANTUNOVAC, IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GOSPODARSKE ZONE "ANTUNOVAC" I "SELEŠ"	1: 5.000
4.B GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA IVANOVAC I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA ZA OPORABU GRAĐEVINSKOG OTPADA	1: 5.000
4.C IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA CENTAR ZA GOSPODARENJE OTPADOM ORLOVNJAK	1: 5.000

III. IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG DIJELA PLAN I EVIDENCIJA POSTUPKA

A) OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE ANTUNOVAC

1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA
2. IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG
DIJELA PLANA

B) POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I
PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO
POŠTIVATI U IZRADI PLANA

3. Suradnja i konzultacije u izradi Plana
4. Sadržaj
5. Mišljenje

I. TEKSTUALNI DIO PLANA

1. IZMJENE I DOPUNE ODREDBI ZA
PROVOĐENJE

C) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O
PROSTORNOM UREĐENJU

D) IZVJEŠĆE O JAVNOJ NABAVI

E) SAŽETAK ZA JAVNOST

IV. DOKUMENTACIJA

1. Izvadak iz sudskog registra
2. Suglasnost za upis u sudski registar
nadležnog Ministarstva
3. Rješenje kojim se daje suglasnost za
obavljanje svih stručnih poslova prostornog
uređenja

4. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu

5. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja Nacrta prijedloga Plana

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

Članak 4., mijenja se i glasi:

"U ovome Planu površine za razvoj i uređenje prikazane su u kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina" i određuju se za sljedeće namjene:

1. Površine za razvoj i uređenje naselja:

- građevinsko područje naselja Antunovac sa svojim izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja Antunovac "Josipin Dvor" i Antunovac "Široko Polje" i građevinsko područje naselja Ivanovac.

2. Površine za razvoj i uređenje izvan naselja:

a) Izdvojena građevinska područja izvan naselja

- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Gospodarske zone "Antunovac"

- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Gospodarske zone "Seleš"

- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Centar za gospodarenje otpadom

- Orlovnjak,
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja za uporabu građevinskog otpada.

b) Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene

- osobito vrijedno obradivo tlo,
- vrijedno obradivo tlo,

- na poljoprivrednom tlu formirane su zone:

- zona za intenzivni uzgoj životinja-peradi

- zona Bio-parka

c) Šuma isključivo osnovne namjene

- gospodarska šuma

d) Ostalo šumsko zemljište isključivo osnovne namjene

e) Prometne površine

Članak 5.

U članku 12., podstavku "e)", mijenja se alineja i glasi:

- Centar za gospodarenje otpadom Orlovnjak".

Članak 6.

U članku 18., u stavku 1., alineja 2. mijenja se i glasi:

"- izdvojena građevinska područja izvan naselja: Gospodarska zona "Antunovac", Gospodarska zona "Seleš", za uporabu građevinskog otpada i Centar za gospodarenje otpadom Orlovnjak".

Članak 7.

Iza članka 121., dodaju se novi članci 121a. i 121b. koji glase:

"Članak 121a.

Na kartografskom prikazu "4.A Građevinsko područje naselja Antunovac, Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske zone "Antunovac" i "Seleš" prikazan je "Centar naselja Antunovac".

U "Centru naselja Antunovac" ucrtani su planirani ulični koridori. Širina i položaj planiranih uličnih koridora je orijentacijski, a točan položaj i širina planiranih uličnih

koridora definirat će se projektnom dokumentacijom.

Sukladno odredbama ove Odluke unutar obuhvata "Centra naselja Antunovac" mogu se graditi sljedeće građevine:

- obiteljske stambene građevine,
- višestambene građevine,
- građevine gospodarskih djelatnosti, a to su: proizvodne (tihe i čiste), poslovne, ugostiteljsko-turističke i poljoprivredne (osim građevina za uzgoj životinja),
- sportsko-rekreacijske građevine,
- građevine javnih i društvenih djelatnosti,
- pomoćne građevine,
- tržnice na malo,
- građevine koje se grade na javnim površinama,
- građevine mješovite namjene,
- prometne i infrastrukturne građevine.

Na prostoru "Centra naselja Antunovac" moguća je provedba javnog arhitektonsko-urbanističkog natječaja sukladno potrebama Općine Antunovac.

Članak 121b.

U izdvojenim dijelovima građevinskih područja naselja Antunovac „Josipin Dvor“ i „Široko polje“ primjenjuju se uvjeti gradnje navedeni u člancima od 56. do 121. Odluke.

U zoni gospodarske namjene u izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja Antunovac „Josipin Dvor“ dozvoljena je gradnja proizvodnih, poslovnih, skladišnih, infrastrukturnih i ugostiteljsko-turističkih građevina. Na građevnoj čestici proizvodne, poslovne i ugostiteljsko-turističke namjene dozvoljena je gradnja pratećih građevina sportsko-rekreacijske te javne i društvene namjene. Veličina pratećih građevina sportsko-rekreacijske te javne i društvene namjene može iznositi maksimalno 60% ukupne građevinske bruto površine svih građevina osnovne namjene (proizvodne,

poslovne, skladišne i ugostiteljsko-turističke) na građevnoj čestici. Postrojenja za proizvodnu električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste obnovljive izvore energije mogu se graditi na građevnoj čestici proizvodne, poslovne, skladišne i ugostiteljsko-turističke namjene kao i na zasebnoj čestici.

Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) za gradnju unutar zone gospodarske namjene je 0,7. Najveća etažna visina građevine je podrum ili suteran i tri nadzemne etaže. Maksimalna ukupna visina građevine je 13,5m, a iznimno ukupna maksimalna visina može biti i veća ako to zahtjeva tehnološki proces (ne odnosi se na silose i dimnjake)".

Članak 8.

Članak 122., mijenja se i glasi:

"Izvan građevinskog područja naselja u ovome Planu dozvoljava se gradnja na sljedećim područjima:

- Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Gospodarska zona "Antunovac",
- Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Gospodarska zona "Seleš",
- Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja za oporabu građevinskog otpada,
- Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Centar za gospodarenje otpadom Orlovnjak,
- Zona za intenzivni uzgoj životinja-peradi,
- Zona Bio-parka,
- i ostalo područje Općine izvan građevinskog područja."

Članak 9.

U članku 123., stavak 1., mijenja se i glasi:

"U izdvojenom građevinskog području izvan naselja Gospodarska zona "Antunovac" dozvoljena je gradnja proizvodnih, poslovnih,

skladišnih, infrastrukturnih, komunalnih i ugostiteljsko-turističkih građevina te reciklažnog dvorišta."

U stavku 4., na početku rečenice, iza riječi: "U" dodaju se riječi: "izdvojenom građevinskom području izvan naselja".

Članak 10.

Članak 125., mijenja se i glasi:

"Za potrebe formiranja Centra za gospodarenje otpadom Orlovnjak, temeljem PPOBŽ-a na području Općine Antunovac utvrđeno je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja površine cca 73 ha."

Članak 11.

U članku 125a., iza riječi: "građevinskog područja" dodaju se riječi: "izvan naselja".

Članak 12.

U članku 126., u podstavku "b)" iza alineje 8., dodaje se nova alineja 8., koja glasi:

"- građevine za potrebe Bio-parka".

Članak 13.

Članak 136., mijenja se i glasi:

"Gospodarske građevine za intenzivni uzgoj životinja mogu se graditi izvan građevinskog područja, ako su kapaciteta preko 50 uvjetnih grla."

Članak 14.

Članak 139., mijenja se i glasi:

"Minimalna udaljenost građevina za intenzivni uzgoj životinja od granice građevinskog područja naselja i njegovog izdvojenog dijela utvrđuje se na sljedeći način:

MINIMALNA UDALJENOST GRAĐEVINA ZA INTEZIVNI UZGOJ ŽIVOTINJA OD GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

Kapacitet građevine izražen u uvjetnim grlima (U_g)	Udaljenost od granice građevinskog područja naselja (m)
50-100	$U_g \times 2$
>101-300	$0,5 (U_g - 100) + 200$
>301-400	$0,5 (U_g - 100) + 250$
>401-500	$0,5 (U_g - 100) + 300$
>501	min, 500

Iznimno od stavka 1. ovog članka unutar "Zone za intenzivni uzgoj životinja-peradi" i "Zone Bio-parka" propisani su sljedeći uvjeti:

- unutar "Zone za intezivni uzgoj životinja-peradi" koja je prikazana na kartografskom prikazu broj "4.B Građevinsko područje naselja Ivanovac i izdvojeno građevinsko područje za uporabu građevinskog otpada", udaljenost građevina za intenzivni uzgoj peradi kapaciteta većeg od 300 uvjetnih grla kao i pratećih građevina od

- građevinskog područja naselja Ivanovac je minimalno 140 m,
- unutar "Zone Bio-parka" koja je prikazana na kartografskom prikazu broj "4.A Građevinsko područje naselja Antunovac, Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Gospodarske zone "Antunovac" i "Seleš" minimalna udaljenost građevina za intezivni uzgoj životinja neovisno o broju uvjetnih grla iznosi 5,0 m od građevinskog područja naselja Antunovac, a s obzirom na izdvojeno građevinsko područje

gospodarske zone "Seleš" nema ograničenja u smislu minimalne udaljenosti."

Članak 15.

Iza članka 143., dodaje se novi članak 143a., koji glasi:

"Članak 143a.

Zona Bio-parka je gospodarski kompleks u svrhu edukacije, znanstveno-istraživačkog rada i prezentacije lovstva, ribolovstva, pčelarstva, kinologije, zoologije, ekologije i sl.

U sklopu "Zone Bio-parka" moguća je gradnja sljedećih građevina i sadržaja:

1. Građevine prometa i ostale infrastrukturne građevine za potrebe Bio-parka (sve infrastrukturne građevine koje se mogu graditi izvan granica građevinskih područja sukladno ovoj Odluci),

2. Građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji:

- Građevine za uzgoj i smještaj životinja ukupnog kapaciteta (zbroj kapaciteta svih građevina na građevnoj čestici) većeg od 50 uvjetnih grla te sve ostale građevine koje su u funkciji uzgoja životinja kao što su: spremišta, skladišta, prostorije za boravak i prehranu djelatnika s garderobno-sanitarnim prostorom, uredi, laboratoriji potrebni za uzgoj životinja i znanstveno-istraživački rad i sl.),

- Građevine za uzgoj i skladištenje biljnih proizvoda te sve ostale građevine koje su u funkciji uzgoja biljnih proizvoda kao što su: spremišta, skladišta, prostorije za boravak i prehranu djelatnika s garderobno-sanitarnim prostorom, uredi, laboratoriji za znanstveno-istraživački rad i sl.),

- Zgrade za sklanjanje vozila i ostale mehanizacije i oruđa u funkciji poljoprivredne proizvodnje,

- Ostale pomoćne građevine potrebne za obavljanje poljoprivredne proizvodnje,

- Staklenici i plastenici,

- Ribnjaci s pratećim građevinama, mrjestilišta i bazeni za uzgoj riba kao i sve ostale građevine koje su u funkciji uzgoja riba, a njihova gradnja je moguća sukladno članku 141. ove Odluke.

3. Građevine u funkciji lovstva kao što je prostor za uzgoj i obuku lovačkih pasa te lovno-tehnički objekti za prezentaciju lovstva (čeka, hranilište i sl.).

4. Postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore sukladno ovoj Odluci.

Maksimalna etažna visina građevina je podrum ili suteran i dvije nadzemne etaže (osim za građevine u funkciji uzgoja riba). Minimalna udaljenost građevina koje nisu u funkciji ribnjaka od ruba ribnjaka je 10m.

U pojasu maksimalno 5,0 m od građevinskog područja naselja Antunovac zasaditi zaštitno nisko i/ili visoko zelenilo upotrebljavajući autohtone vrste biljaka. Osim sadnje zaštitnog zelenila moguće je i uređenje građevne čestice s sadržajima koji su u funkciji prezentacije Bio-parka. "

Članak 16.

Članka 156., mijenja se i glasi:

"Osim ovim Planom utvrđenih gospodarskih zona moguća je izgradnja građevina gospodarskih djelatnosti i u ostalom području Općine sukladno odredbama ove Odluke."

Članak 17.

U članku 226., riječi: "Županijski centar za gospodarenje otpadom" zamjenjuju se riječima: "Centar za gospodarenje otpadom Orlovnjak".

Članak 18.

U članku 227., u stavku 1., riječi: "Županijski centar za gospodarenje otpadom"

zamjenjuju se riječima: "Centar za gospodarenje otpadom Orlovnjak".

U stavku 4. riječi: "Županijskog centra za gospodarenje otpadom" zamjenjuju se riječima: "Centar za gospodarenje otpadom Orlovnjak"."

Članak 19.

U članku 228., stavak 2. mijenja se i glasi:

"Izgradnja reciklažnog dvorišta planirana je u izdvojenom građevinskom području izvan naselja Gospodarska zona "Antunovac" na k.č.br. 904/27 k.o. Antunovac. Osim u Gospodarskoj zoni "Antunovac" moguća je izgradnja reciklažnog dvorišta i unutar građevinskih područja oba naselja (Antunovac i Ivanovac) minimalne površine 500 m². Reciklažno dvorište mora biti ograđeno i organizirano na način da je omogućen pristup vozilima do svakog spremnika (kontejnera).

Širina kolnika u uličnom profilu građevne čestice na kojoj se gradi reciklažno dvorište mora imati minimalnu širinu 5,0 m. Pristup do građevne čestice mora biti širine minimalno 3,5 m. Na građevnoj čestici nužno je osigurati potrebni manevarski prostor u

svrhu postavljanja, pražnjenja i odvoženja kontejnera za otpad. Minimalna širina građevne čestice na regulacijskoj liniji je 6,0 m.

Na građevnoj čestici se mora osigurati prikupljanje oborinske vode te zbrinjavanje iste na lokalno prihvatljiv način.

Ukoliko građevna čestica reciklažnog dvorišta graniči s građevnom česticom obiteljskog stanovanja radi zaštite stanovanja u pojasu 5,0m od međe treba zasaditi zaštitno nisko i/ili visoko zelenilo upotrebljavajući autohtone vrste biljaka. "

Članak 20.

U članku 230., riječi: "Županijski centar za gospodarenje otpadom" zamjenjuju se riječima: "Centar za gospodarenje otpadom Orlovnjak".

III. ZAKLJUČNE ODREDBE

Članak 21.

Kartografski prikazi koji su do sada bili na snazi, a označeni su rednim brojevima: 1., 3.B., 4.A i 4.B, u cijelosti se zamjenjuju novima, sukladno ovoj Odluci, kako slijedi:

	Mjerilo
1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA	1:25.000
3.B UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA - Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite	1:25.000
4.A GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA ANTUNOVAC, IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GOSPODARSKE ZONE "ANTUNOVAC" I "SELEŠ"	1: 5.000
4.B GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA IVANOVAC I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA ZA OPORABU GRAĐEVINSKOG OTPADA	1: 5.000
4.C IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA CENTAR ZA GOSPODARENJE OTPADOM ORLOVNJAK	1. 5.000

Članak 22.

Odredbe ove Odluke ne primjenjuju se na sve postupke za zahvate u prostoru na česticama koje su u obuhvatu ovog Plana, a koji su pokrenuti prije stupanja na snagu ovog Plana. Isti postupci dovršit će se po odredbama Plana koji je bio na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva.

Članak 23.

Plan izrađen je u (6) šest primjeraka koji se imaju smatrati izvornikom od čega se 1 (jedan) nalazi u pismohrani Izrađivača Plana.

Uvid u Plan može se izvršiti na adresi Općina Antunovac, Braće Radića 4, 31216 Antunovac, Internet stranici Općine Antunovac: <http://www.opcina-antunovac.com/i> i u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije.

Članak 24.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasniku Općine Antunovac»

KLASA: 350-01/14-01/05

URBROJ: 2158/02-01-15-48

U Antunovcu, 02. lipnja 2015. godine