

**SLUŽBENI GLASNIK  
GRADA BELIŠĆA**



GRAD  
BELIŠĆE

**7/22**

**Belišće, 6. lipnja 2022. godine**

**152**

GRADSKO VIJEĆE GRADA BELIŠĆA, na 11. sjednici održanoj 3. lipnja 2022. godine na temelju članka 109. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Odluke o izradi X. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća (Službeni glasnik grada Belišća br. 12/21) i članka 40. stavka 1. točke 18. Statuta grada Belišća (Službeni glasnik grada Belišća br. 5/09, 3/13, 11/14, 7/15, 1/16, 3/16, 1/18, 1/20 i 1/21), donosi sljedeću

**ODLUKU  
O DONOŠENJU X. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA  
UREĐENJA GRADA BELIŠĆA**

**I. TEMELJNE ODREDBE**

Članak 1.

Ovom Odlukom donose se X. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Belišća (Službeni glasnik grada Belišća broj 8/03, 8/11, 5/12, 8/13, 9/13, 6/15, 9/16, 10/18, 2/20 i 4/21).

Članak 2.

- (1) X. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Belišće (u daljnjem tekstu: Plan) sastoje se od knjige-elaborata pod nazivom: "X. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Belišća", broj Plana: 36/2021. godine.
- (2) Plan iz stavka 1. ovoga članka izradio je Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5A.

Članak 3.

Plan sadržava tekstualni i grafički dio:

**0. OPĆI DIO**

1. Naslovna stranica
2. Potpisni list
3. Suradnja i konzultacije u izradi Plana
4. Sadržaj

**I. ODREDBE ZA PROVEDBU****II. GRAFIČKI DIO PLANA**

Broj kartografskih prikaza	KARTOGRAFSKI PRIKAZI	Mjerilo
0.	PREGLEDNA KARTA IZMJENA I DOPUNA	1:25.000
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
2.A	GRAĐEVINE CESTOVNOG, ŽELJEZNIČKOG, RIJEČNOG, POŠTANSKOG PROMETA I ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJA	1:25.000

2.B	GRAĐEVINE ENERGETSKOG I VODNOGOSPODARSKOG SUSTAVA	1:25000
3.A	UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA	1:25.000
3.B	UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA – PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU	1:25.000
4.A	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA BELIŠĆE, IZDVOJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA BELIŠĆE "ISTOK" I "ZAPAD"	1: 5.000
4.B	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA BISTRINCI, IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA IZDVOJENI PUNKT UGOSTITELJSKO- TURISTIČKE NAMJENE	1: 5.000
4.C	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA BOCANJEVCI	1: 5.000
4.D	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA GAT	1: 5.000
4.F	IZDVOJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA GAT "PREČKE" I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA ŠPORTSKO-REKREACIJSKE ZONE PREČKE	1: 5.000
4.G	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA GORICA VALPOVAČKA IZDVOJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA GORICA VALPOVAČKA I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GROBLJA	1: 5.000
4.H	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA KITIŠANCI	1: 5.000
4.I	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA TIBORJANCI, IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA ŠPORTSKO-REKREACIJSKE ZONE ZA LOVAČKE AKTIVNOSTI I GROBLJA	1: 5.000
4.J	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA VELIŠKOVCI	1: 5.000
4.K	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA VINOGRADCI I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GROBLJA	1: 5.000

### III. OBRAZLOŽENJE PLANA I EVIDENCIJA

- A) OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA  
GRADA BELIŠĆA
  - 1. POLAZIŠTA
  - 2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA
  - 3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA
- B) POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO  
POŠTIVATI U IZRADI PLANA
- C) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU
- D) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADA I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA

### IV. DOKUMENTACIJA

- 1. Izvadak iz sudskog registra

2. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja
3. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu
4. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja Nacrta prijedloga Plana

## II. ODREDBE ZA PROVEDBU

### Članak 4.

Ispred članka 3., naslov: "A)", mijenja se i glasi:

### "A) ODREDBE KOJIMA SE PROPISUJU UVJETI PROVEDBE ZAHVATA U PROSTORU".

### Članak 5.

Članak 3., briše se.

### Članak 6.

U članku 4., u stavku 1., riječi: "Izmjenama i dopunama PPUG-a Belišće", zamjenjuje se riječima: "U PPUG Belišća".

U alineji B., podalineja 5. mijenja se i glasi:

### " 5. Površine za eksploataciju mineralnih sirovina

- eksploatacijsko polje ugljikovodika EPU Števkovica (**E1**)
- iskorištavanje pijeska iz Drave (**E3**)".

Stavak 3., mijenja se i glasi:

"(3) Razmještaj infrastrukturnih sustava detaljno je prikazan na kartografskim prikazima broj 2.A "Građevine cestovnog, željezničkog, riječnog, poštanskog prometa i elektroničke komunikacije" i 2.B "Građevine, energetskog i vodnogospodarskog sustava", pri čemu su širine planiranih koridora na dijelu izvan građevinskog područja naselja određene sukladno člancima 106. i 107. Odredbi Odluke i prikazane na kartografskim prikazima građevinskih područja naselja broj "4.A" do "4.D" i "4.F" do "4.K.".".

### Članak 7.

Članak 5., mijenja se i glasi:

"Na kartografskom prikazu broj "1. Korištenje i namjena površina", prostor je razgraničen na sljedeći način:

- površine poljoprivrednog tla, površine šuma osnovne namjene i vodne površine određene su na temelju posebnih propisa i podataka nadležnih javnopravnih tijela,
- izgrađeni, neizgrađeni i neuređeni te neizgrađeni ali uređeni dio građevinskog područja sukladno Zakonu,
- eksploatacijsko polje ugljikovodika i površine za iskorištavanje pijeska iz rijeke Drave na temelju odobrenja nadležnog javnopravnog tijela,
- građevine prometa sukladno PPOBŽ i podacima nadležnih javnopravnih tijela,
- prirodni tokovi granicom inundacijskog područja definiranom temeljem posebnog propisa,

- akumulacije i vodne stepenice prema stručnim podlogama i projektima."

#### Članak 8.

U članku 6., u alineji 2., riječi: "člankom 105. ove Odluke", zamjenjuju se riječima: "člancima 106. i 107. Odredbi Odluke".

#### Članak 9.

U članku 8., alineji 2., mijenja se i glasi:

"- istražni prostori ugljikovodika Drava 03 i Drava 04, istražni prostor geotermalnih voda u energetske svrhe na području cijelog Grada te preliminarni istražni prostor geotermalne vode Donji Miholjac temeljem podataka nadležnog javnopravnog tijela"

U alineji 4., riječi: "inundacijski pojas", zamjenjuje se riječima: "inundacijsko područje".

#### Članak 10.

Članak 10., briše se.

#### Članak 11.

Iza članka 10., podnaslov: "2.1.1. Građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku", briše se.

#### Članak 12.

Članak 11., mijenja se i glasi:

"Građevine od važnosti za Državu i Županiju utvrđene su posebnim propisom."

#### Članak 13.

Iza članka 11., podnaslov: "2.1.2. Građevine od važnosti za Osječko-baranjsku županiju" i članak 12., brišu se.

#### Članak 14.

U članku 14., u stavku 1., riječ: "predviđeno", zamjenjuje se riječju: "planirano" te riječ: "predviđenog", zamjenjuje se riječju: "planiranog".

Stavak 2., mijenja se i glasi:

"(2) U građevinskim područjima naselja planira se gradnja novih građevina i rekonstrukcija postojećih građevina."

U stavku 3., alineja 5., mijenja se i glasi:

"- javne i društvene građevine,".

Alineja 6., briše se.

Dosadašnje alineje 7. do 11., postaju alineje 6. do 10..

#### Članak 15.

U članku 16., stavak 7., mijenja se i glasi:

"(7) Građevine javne i društvene namjene su građevine upravne, socijalne, obrazovne, zdravstvene, kulturne, vjerske i sl. građevine definirane Zakonom."

Stavak 8., briše se.

Dosadašnji stavci 9. do 12., postaju stavci 8. do 11..

#### Članak 16.

U članku 17., iza stavka 7., dodaje se novi stavak 8., koji glasi:

"(8) Prometna površina definirana je sukladno Zakonom."

#### Članak 17.

U članku 23., u stavku 1., u alineji 5., riječi: "bruto razvijene", zamjenjuju se riječima: "građevinske bruto".

#### Članak 18.

U članku 27., stavak 3., mijenja se i glasi:

"(3) Iznimno od tablice u stavku 2., ovog članka, minimalna širina, dubina i površina građevine čestice, koeficijent izgrađenosti (kig) te koeficijent iskorištenosti (kis) mogu se utvrditi i drugačije u sljedećima slučajevima:

- kada se postojeća građevina nadograđuje ili joj se mijenja namjena koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice može biti i veći, ali ne veći od 0,75; a koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice može biti i veći ali ne veći od 3,0 i ako je postojeća građevna čestica manje veličine od propisane,
- kod zamjene postojeće obiteljske stambene građevine novom, nova se građevina može graditi na postojećoj građevnoj čestici manje veličine od propisane, a koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice i koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice može biti veći, ali ne veći od postojećeg,
- postojeća građevina može se dograđivati i ako je postojeća građevna čestica manje veličine od propisane, a najveći koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice i koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice definiran je u tablici iz stavka 2.,
- kada je to uvjetovano uvjetima zaštite kulturnih dobara."

#### Članak 19.

U članku 28., stavci 4. i 5., mijenjaju se i glase:

"(4) Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) je odnos površine zemljišta pod svim građevinama na građevnoj čestici i ukupne površine građevne čestice. Zemljište pod građevinom utvrđuje se sukladno posebnom propisu.

(5) Koeficijent iskorištenosti građevne čestice (kis) je odnos građevinske bruto površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice."

#### Članak 20.

Članak 30., mijenja se i glasi:

"(1) Odredbe o veličini građevne čestice ne primjenjuju se pri interpolacijama u izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja ako su ispunjeni uvjeti o najvećoj dopuštenoj ukupnoj izgrađenosti građevne čestice i odredbe o najmanjoj udaljenosti građevine od prometnih površina, međa i drugih građevina.

- (2) Pod interpolacijom se smatra izgradnja građevine na neizgrađenoj građevnoj čestici uz koju su s obje bočne strane već izgrađene građevine."

#### Članak 21.

U članku 32., stavak 2., briše se.

#### Članak 22.

U članku 36., iza stavka 6., dodaju se novi stavci 7. i 8., koji glase:

- "(7) Kada se na pripadajućoj građevnoj čestici postojeća građevina nadograđuje (samo za jednu etažu) ili joj se mijenja namjena, može se zadržati postojeća udaljenosti rekonstruirane građevine od dvorišnih međa i regulacijskog pravca i ako je manja od propisane Odbredbama Odluke, ali se ne smije smanjivati.
- (8) Postojeće građevine s otvorima koji su na manjim udaljenostima od navedenih u stavcima 3. i 4. ovog članka mogu se zadržati kod rekonstrukcije građevine i ne smiju se povećavati, a novi otvori moraju biti u skladu s navedenim u prethodnim stavcima ovog članka."

#### Članak 23.

U članku 40., u stavku 1., alineja 1., mijenja se i glasi:

- "- s maksimalno tri etaže (podrum, prizemlje i potkrovlje), tako da visina od kote konačno zaravnatog terena do sljemena građevine ne prelazi visinu sljemena glavne ulične stambene građevine, odnosno da nije viša od 6,0 m,".

Alineja 3., mijenja se i glasi:

- "- građevni pravac mora biti iza građevnog pravca glavne građevine, iznimno ne odnosi se na dogradnju nadstrešnice na postojeću građevinu,".

Stavak 3., briše se.

#### Članak 24.

U članku 41., riječi: "građevine za uzgoj stoke", zamjenjuju se riječima: "građevine za uzgoj životinja".

Alineja 1., mijenja se i glasi:

- "- s maksimalno tri etaže (podrum ili suteran, prizemlje i potkrovlje), tako da se potkrovlje može koristiti samo za spremanje ljetine i sličnih proizvoda poljodjelskih gospodarstava,".

#### Članak 25.

U članku 41.a, u stavku 2., alineja 3., mijenja se i glasi:

- "- za gospodarske građevine za uzgoj životinja je podrum ili suteran, prizemlje i potkrovlje; ukupne visine 7,0 m;,".

#### Članak 26.

U članku 43., u stavku 2., riječi: "javnih građevina", zamjenjuju se riječima: "javnih i društvenih građevina".

Stavak 6., briše se.

#### Članak 27.

Članak 44., mijenja se i glasi:

"(1) Etažna visina građevine je visina građevine izražena u broju etaža.

(2) Etaže građevine su: podrum (Po), suteran (S), prizemlje (P), katovi (K) i potkrovlje (Pk).".

Članak 28.

Članak 46., mijenja se i glasi:

"(1) Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterana (ispod poda potkrovlja ili poda kata ili krova).

(2) Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja ili poda i krovne konstrukcije.

(3) Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad prizemlja ili iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, a visina nadozida ne može biti viša od 1,2 m.".

Članak 29.

Članak 47., mijenja se i glasi:

"(1) Podrum (Po) dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren uz pročelje građevine i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja ili suterana.

(2) Suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.".

Članak 30.

Članak 56., briše se.

Članak 31.

U članku 57., u stavku 1., riječ: "distributera", zamjenjuje se riječima: "javnopravnog tijela".

U stavku 2., riječ: "distributera", zamjenjuje se riječima: "javnopravnog tijela".

U stavku 3., riječ: "distributera", zamjenjuje se riječima: "javnopravnog tijela".

Članak 32.

U članku 58., riječi: "ove Odluke", zamjenjuju se riječima: "Određbi Odluke".

Članak 33.

U članku 59., riječi: "ove Odluke", zamjenjuju se riječima: "Određbi Odluke".

Članak 34.

U članku 60., stavak 2., mijenja se i glasi:

"(2) Iznimno, u inundacijskom području koje djelomično zahvaća izdvojene dijelove građevinskih područje Gat "Petrovo Selo" i Gat "Prečke" nije moguća gradnja građevina i ograda, osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina (sukladno posebnom propisu).".



**Članak 35.**

U članku 66., u stavku 2., riječi: "bruto površine", zamjenjuju se riječima: "građevinske bruto površine".

**Članak 36.**

Članak 70., mijenja se i glasi:

"Na području Grada Belišća izvan granica građevinskog područja može se planirati izgradnja sukladno Zakonu i Odredbama Odluke."

**Članak 37.**

U članku 71., u alineji a), podalineji 3., riječi: ", izuzev za energetske mineralne sirovine", brišu se.

U alineji a), iza podalineje 3., dodaje se nova podalineja 4., koja glasi:

"- građevine i postrojenja za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe,".

Dosadašnje podalineje 4. do 6., postaju podalineje 5. do 7..

**Članak 38.**

Članak 72., mijenja se i glasi:

"(1) Gospodarski kompleksi i građevine u funkciji poljoprivrede mogu se planirati i graditi kao poljoprivredna gospodarstva za obavljanje intezivne poljoprivredne proizvodnje i pojedinačne građevine u funkciji bilje proizvodnje.

(2) U sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intezivne poljoprivredne proizvodnje mogu se graditi:

- građevine za uzgoj i skladištenje biljnih proizvoda,
- građevine za sklanjanje vozila i oruđa za biljnu proizvodnju te njihovo održavanje,
- ostale pomoćne građevine potrebne za obavljanje poljoprivredne proizvodnje,
- građevine za uzgoj životinja,
- ribnjaci.

(3) Pojedinačne građevine u funkciji biljne proizvodnje su:

- poljoprivredne kućice,
- vinogradarski podrumi,
- spremišta alata, oruđa i strojeva,
- nadstrešnice,
- staklenici i plastenici."

**Članak 39.**

Članak 73., mijenja se i glasi:

"(1) Izgradnja poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intezivne poljoprivredne proizvodnje, osim građevina za uzgoj životinja i ribnjaka, dozvoljava se samo na velikim posjedima.

(2) Minimalna veličina posjeda na kojem je moguća izgradnja građevina iz stavka 1. ovog članka određena je u članku 77. Odredbi Odluke.

- (3) Poljoprivredna gospodarstva za obavljanje intezivne poljoprivredne proizvodnje te građevine u funkciji biljne proizvodnje u kojima se skladište veće količine opasnih tvari definiranih posebnim propisom ne mogu se graditi u poplavnom području."

#### Članak 40.

Članak 74., mijenja se i glasi.

- "(1) Gospodarske građevine za intezivni uzgoj životinja obavezno se grade izvan građevinskog područja naselja, ako su kapaciteta preko 50 uvjetnih grla.
- (2) Katastarske čestice na kojima se grade gospodarske građevine za intezivni uzgoj životinja moraju imati pristup s prometne površine ili puta s pravom služnosti.
- (3) Površina građevne čestice za građevine iz stavka 1. ovog članka ne može biti manja od 2.000 m<sup>2</sup>, a maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestica iznosi 0,4 .
- (4) Pod uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i koeficijent 1, a sve vrste životinja se preračunavaju na uvjetna grla množenjem broja životinja s koeficijentima prikazanim u stavku 7., u tablici "Minimalna udaljenost građevina za intezivni uzgoj životinja od građevinskog područja naselja". Prema koeficijentima pojedinih vrsta životinja mogu se izračunati udaljenosti građevina za uzgoj životinja od građevinskog područja naselja.
- (5) Za životinje koje nisu navedene u tablici, u stavku 7. ovog članka, koeficijent se određuje prema izdanom stručnom mišljenju Savjetodavne službe. U slučaju da se način preračunavanja regulira posebnim propisom, primjenjivat će se poseban propis.
- (6) Građevine iz stavka 1. ovog članka ne mogu se graditi na zaštićenim područjima prirode i na području vodozaštitnih zona ukoliko to nije dozvoljeno posebnim propisom odnosno odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta, a treba ih izbjegavati na području vrijednih dijelova prirode.
- (7) Minimalna udaljenost građevina za intezivni uzgoj životinja (neovisno o kapacitetu) od građevinskog područja gradskog naselja Belišće iznosi 500,0 m. Minimalna udaljenost građevina za intezivni uzgoj životinja od građevinskog područja ostalih naselja na području Grada Belišća prikazane su u sljedećoj tablici:

Minimalna udaljenosti građevina za intezivni uzgoj životinja od građevinskog područja naselja (osim Belišća)

Vrsta životinje / koeficijent	Maksimalni kapacitet građevine (broj uvjetnih grla prema udaljenosti građevine od građevinskog područja naselja)			
	Broj uvjetnih grla	1 – 100	100 - 400	više od 400
Minimalna udaljenost od građevinskog područja naselja		100 m	200 m	300 m
	Koeficijent	Dozvoljeni kapacitet		
krave, steone junice	1,00	do 100	101 - 400	401 i više
bik	1,50	do 67	68 - 267	268 i više
vol	1,20	do 84	85 - 333	334 i više
junad 1-2 godine	0,70	do 143	144 - 571	572 i više
junad 6-12 mjeseci	0,50	do 200	201 - 800	801 i više
telad	0,25	do 400	401 - 1.600	1.601 i više

krmače+prasad	0,30	do 334	335 - 1.334	1.335 i više
tovne svinje preko 6 mjeseci	0,25	do 400	401 - 1.6 00	1.601 i više
mlade svinje 2 do 6 mjeseci	0,13	do 769	770 - 3.077	3.078 i više
prasad do 2 mjeseca	0,05	do 2.000	2.001 - 8.000	8.001 i više
teški konji	1,20	do 84	85 - 333	334 i više
srednje teški konji	1,00	do 100	101 - 400	401 i više
laki konji	0,80	do 125	126 - 500	501 i više
ždrebad	0,75	do 133	134 - 533	534 i više
ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10	do 1.000	1.001 - 4.000	4.001 i više
janjad i jarad	0,05	do 2.000	2.001 - 8.000	8.001 i više
nojevi	0,25	do 400	401 - 1.600	1.601 i više
kunići	0,007	do 14.286	14.287 - 57.143	57.144 i više
pure	0,02	do 5.000	5.001 - 20.000	20.001 i više
tovni pilići (brojleri)	0,0055	do 18.000	18.181 - 72.700	72.701 i više
nesilice konzumne jaja	0,004	do 25.000	25.001 - 1000.000	100.001 i više
rasplodne nesilice teških pasmina	0,008	do 12.500	12.501 - 50.000	50.001 i više
rasplodne nesilice lakih pasmina	0,004	do 25.000	25001 - 1000.000	100.001 i više

- (8) Udaljenosti propisane u stavku 7. ovog članka odnose se isključivo na građevine s potencijalnim izvorom zagađenja, pojedinačne ili građevine unutar kompleksa.
- (9) Udaljenosti propisane u stavku 7. ovog članka ne odnose se na zahvate na postojećim građevinama ili kompleksima čak niti kada oni podrazumijevaju povećanje kapaciteta. Prilikom takvih zahvata ne mogu se smanjivati zatečene udaljenosti.
- (10) Rekonstrukcija postojećih građevina iz ovog članka izgrađenih protivno planu, moguća je u svrhu održavanja, modernizacije, poboljšanja standarda, zaštite okoliša, energetske učinkovitosti, usklađivanja s prostornim planom, te priključivanja na infrastrukturu."

#### Članak 41.

Članak 75., mijenja se i glasi:

"(1) Građevine koje se mogu graditi u sklopu kompleksa za intezivni uzgoj životinja su:

- građevine za uzgoj životinja,
- gospodarske građevine za primarnu doradu ili preradu u funkciji osnovne proizvodnje (hladnjače, klaonice, mješaonice stočne hrane i sl.),
- silosi i skladišta hrane,
- građevine za sklanjanje vozila i oruđa,
- ostale pomoćne građevine potrebne za obavljanje poljoprivredne proizvodnje,
- građevine za pružanje ugostiteljskih usluga,
- postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore,
- uredi,
- jedna obiteljska stambena građevina s najviše 2 stana,
- parkirališta, manipulativne površine i nadstrešnice,
- infrastrukturne građevine.

(2) Uvjetuje se izgradnja prvenstveno osnovnih građevina, a istovremeno ili u sljedećim etapama izgradnja prateće obiteljske stambene građevine.

- (3) Izgradnja obiteljske stambene građevine moguća je samo prema uvjetima iz zakona koji regulira prostorno uređenje i članku 78., stavku 1. Odredbi Odluke.
- (4) Prateći sadržaji mogu biti samo u funkciji djelatnosti uzgoja životinja, a prostori za boravak djelatnosti samo garderobno-sanitarni prostori te prostorije za dnevni odmor.
- (5) Uredske prostorije mogu biti do 5% građevinske bruto površine dijela građevine za smještaj životinja.
- (6) Gradnja građevina iz stavka 1. ovog članka moguća je sukladno Odredbama Odluke.
- (7) Visina gospodarskih građevina i pratećih gospodarskih građevina, kao i pomoćnih građevina (spremište strojeva i slično) određuje se na temelju zahtjeva tehnološkog procesa.
- (8) Minimalni kapacitet osnovne proizvodnje uz koji se može odobriti izgradnja primarne dorade ili prerade (klaonice, hladnjača i sl.) iznosi 100 uvjetnih grla. Za izgradnju mješaonice stočne hrane kao minimalni kapacitet osnovne proizvodnje iznosi 51 uvjetno grlo. Maksimalni kapacitet građevine primarne dorade i prerade mora biti jednak ili manji od maksimalnog kapaciteta osnovne proizvodnje."

#### Članak 42.

Članak 76., mijenja se i glasi:

- "(1) Minimalna udaljenost građevina za intenzivni uzgoj životinja od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste izražene u metrima iznose:

#### MINIMALNA UDALJENOST GRAĐEVINE ZA INTENZIVNI UZGOJ ŽIVOTINJA OD RUBA ZEMLJIŠNOG POJASA RAZVRSTANE CESTE

Broj uvjetnih grla	Minimalna udaljenost od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste		
	Državna cesta	Županijska cesta	Lokalna cesta
1-100	100	50	30
101 do 400	150	100	30
Više od 401	200	150	30

- (2) Udaljenost gospodarskih građevina za uzgoj životinja od ruba nerazvrstane ceste iznosi 15,0 m.
- (3) Udaljenosti propisane u stavcima 1. i 2. ovog članka odnose se isključivo na građevine s potencijalnim izvorom zagađenja pojedinačne ili građevine unutar kompleksa.
- (4) Udaljenosti propisane u stavcima 1. i 2. ovog članka ne odnose se na zahvate na postojećim građevinama ili kompleksima čak niti kada oni podrazumijevaju povećanje kapaciteta. Prilikom takvih zahvata ne mogu se smanjivati zatečene udaljenosti."

#### Članak 43.

Članak 77., mijenja se i glasi:

- "(1) Minimalna veličina posjeda na kojem je moguća izgradnja gospodarskog kompleksa i poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje osim građevina za uzgoj životinja i ribnjaka utvrđuje se ovisno o vrsti i intenzitetu proizvodnje:
- građevine za intenzivnu ratarsku proizvodnju na posjedu minimalne veličine 15 ha,
  - građevine u funkciji uzgoja voća na posjedu minimalne veličine 3 ha,

- građevine u funkciji uzgoja povrća na posjedu minimalne veličine 1 ha,
  - građevine u funkciji vinogradarstva na posjedu minimalne veličine 1 ha,
  - građevine u funkciji uzgoja cvijeća na posjedu minimalne veličine 0,5 ha.
- (2) Minimalne veličine posjeda na kojima se obavlja više od jedne vrste biljne proizvodnje jednaka je minimalnoj površini pretežite kulture, a na kojima se bilinogojstvo kombinira sa stočarstvom je 3ha, bez obzira na intenzitet pojedine proizvodnje (biljne ili stočarske).
- (3) Posjedom iz stavka 1. ovog članka smatra se zemljište koje je u površini od min. 60% u vlasništvu investitora, a preostali dio može biti zemljište u zakupu. Najmanje 80% posjeda treba biti na području Grada Belišća.
- (4) Ako posjed čini više katastarskih čestica, na najmanje 80% površine posjeda katastarske čestice trebaju biti fizički povezane. Čestice se smatraju fizički povezane i ako ih dijele melioracijski kanali ili poljski putovi.
- (5) Minimalna udaljenost gospodarskih građevina za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje iz stavka 1. ovog članka, od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste izražene u metrima iznosi:

Državna	Županijska	Lokalna
100,0 m	50,0 m	30,0 m

- (6) Udaljenost gospodarskih građevina za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje iz stavka 1. ovog članka od ruba nerazvrstane ceste iznosi 15,0 m, a od građevinskog područja naselja Belišće iznosi 500,0 m.
- (7) Udaljenosti propisane ovim člankom ne odnose se na zahvate na postojećim gospodarskim kompleksima u sklopu poljoprivrednog gospodarstva. Prilikom takvih zahvata ne mogu se smanjivati zatečene udaljenosti.
- (8) Rekonstrukcija postojećih građevina iz stavka 1. ovog članka, izgrađenih protivno planu, moguća je u svrhu održavanja, modernizacije, poboljšavanja standarda, zaštite okoliša, energetske učinkovitosti, usklađivanja s prostornim planom, te priključivanja na infrastrukturu."

#### Članak 44.

Članak 78., mijenja se i glasi:

- "(1) U sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje moguća je gradnja obiteljske stambene građevine istovremeno s izgradnjom gospodarskog dijela ili nakon izgradnje gospodarskog dijela, prema uvjetima iz zakona koji regulira prostorno uređenje. Građevinska bruto površina obiteljske stambene građevine iznosi najviše 20% od površine zemljišta pod zatvorenim gospodarskim građevinama.
- (2) U sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje moguća je gradnja građevina za pružanje ugostiteljskih usluga čija građevinska bruto površina može iznositi maksimalno 35% građevinske bruto površine gospodarskih građevina, prema uvjetima iz zakona koji regulira prostorno uređenje. Iznimno, kada je građevinska bruto površina gospodarskih građevina manja od 1.000 m<sup>2</sup>, građevinska bruto površina građevina za pružanje ugostiteljskih usluga može biti do 350 m<sup>2</sup>.

- (3) U sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intezivne poljoprivredne proizvodnje moguća je gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore.
- (4) U sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intezivne poljoprivredne proizvodnje moguća je gradnja objekata i postrojenja za eksploataciju geotermalnih voda za poljoprivredne svrhe, za grijanje staklenika, plastenika i ribnjaka. "

#### Članak 45.

Članak 79., mijenja se i glasi:

"Prilikom organizacije poljoprivrednog gospodarstva obavezno je planirati visoko zaštitno zelenilo između gospodarstva i javne prometne površine, te najbližeg naselja, u svrhu očuvanja i unapređenja slike krajolika."

#### Članak 46.

Članak 80., mijenja se i glasi:

- "(1) Pojedinačne građevine u funkciji bilje proizvodnje iz članka 72. Odredbi Odluke mogu se graditi na poljoprivrednim površinama koje su u katastru upisane kao poljoprivredne, odnosno: oranice, vinogradi i (ili) voćnjaci i sl. i nalaze se u evidenciji nadležnog tijela.
- (2) Na površinama iz stavka 1. ovog članka moguća je izgradnja jedne od pojedinačnih zgrada u funkciji biljne proizvodnje i jedne nadstrešnice.
- (3) Prilikom oblikovanja građevina izvan građevinskih područja primjenjivati regionalne karakteristike, suvremeni prikaz regionalnog ili opći suvremeni izraz, poštujući i nadopunjujući ambijentalne vrijednosti okoliša."

#### Članak 47.

Članak 80.a, mijenja se i glasi:

- "(1) Na poljoprivrednim površinama mogu se graditi plastenici i staklenici, u funkciji uzgoja povrća, voća, cvijeća i sl. na način da nisu: na vizualno istaknutim pozicijama, na područjima zaštićenih dijelova prirode, na područjima vrijednih dijelova prirode i na osobito vrijednom obradivom tlu (P1).
- (2) Na vrijednom obradivom tlu (P2) moguće je podizati plastenike i staklenike samo ako kao osnovni resurs koriste isključivo to tlo. Potrebno je ovu vrstu građevina vizualno odvojiti od javne prometne površine i naselja sadnjom visokog zelenila.
- (3) Maksimalna ukupna visina plastenika i staklenika iznosi 12,0 m."

#### Članak 48.

Članak 80.b, mijenja se i glasi:

- "(1) Poljoprivredne kućice u funkciji vinogradarstva, voćarstva i povrtlarstva mogu se graditi na poljoprivrednim površinama od 5.000 m<sup>2</sup> i više. Poljoprivredna kućica može biti maksimalno prizemnica s podrumom koji mora biti potpuno ukopan neovisno o nagibu terena, bez potkrovlja.
- (2) Građevinska bruto površina prizemlja građevina iz stavka 1. ovog članka može iznositi do 25 m<sup>2</sup>, a može se povećati za 5 m<sup>2</sup> za svakih daljnjih započelih 1.000 m<sup>2</sup> poljoprivredne površine pod kulturom. Površina podruma nije ograničena.

- (3) Poljoprivredne kućice u funkciji uzgoja cvijeća mogu se graditi na poljoprivrednim površinama od 2.500 m<sup>2</sup> i više. Poljoprivredna kućica može biti maksimalno prizemnica s podrumom koji mogu biti potpuno ukopan neovisno o nagibu terena, bez potkrovlja. Građevinska bruto površina može iznositi do 15 m<sup>2</sup>, a može se povećati za 5 m<sup>2</sup> za svakih daljnjih započelih 1.000 m<sup>2</sup> poljoprivredne površine pod kulturom. Površina podruma ne smije izlaziti iz gabarita prizemlja.
- (4) Izgradnja poljoprivrednih kućica mora biti u skladu s autohtonim načinom gradnje uz primjenu tradicijskog oblikovanja i uobičajenih materijala s naglaskom na očuvanje tradicijske slike krajobraza. Zgrade moraju imati dvostrešni kosi krov s tradicijskim pokrovom (crijep). Pri gradnji nije dozvoljena upotreba metala, gotovih betonskih elemenata, salonita i lima. Tlocrtni oblik zgrade treba biti izduženi pravokutnik. Pod izduženim pravokutnikom se podrazumijeva pravokutnik koji ima omjer stranice minimalno 1:1,5.
- (5) Vinogradarski podrum s namjenom degustacijsko-enološke kušaonice vina može se izgraditi na poljoprivrednoj površini vinograda od 1 ha i više. Vinogradarski podrum može biti maksimalno prizemnica s podrumom, koji mora biti potpuno ukopan bez obzira na nagib terena, bez potkrovlja. Građevinska (bruto) površina prizemlja može iznositi do 25 m<sup>2</sup>, a može se povećati za 5 m<sup>2</sup> na svakih daljnjih započelih 2000 m<sup>2</sup> vinograda. Površina podruma nije ograničena.
- (6) Poljoprivredne kućice i vinogradarski podrumi oblikovno se trebaju uklopiti u okoliš uz uvažavanje specifičnosti krajobraza. "

#### Članak 49.

Članak 80.c, mijenja se i glasi:

- "(1) Spremište alata, oruđa i strojeva može se graditi samo na poljoprivrednim površinama iz članka 80. Odredbi Odluke većima od 1.000 m<sup>2</sup>. Spremište alata, oruđa i strojeva može biti samo prizemnica bez potkrovlja i bez podruma građevinske bruto površine do 12 m<sup>2</sup>, a može se povećavati za 3 m<sup>2</sup> na svakih daljnjih započelih 500 m<sup>2</sup> poljoprivrednih površina pod kulturom. Ukupna visina spremišta alata, oruđa i strojeva je najviše 5,0 m.
- (2) Izgradnja spremišta alata, oruđa i strojeva mora biti u skladu s autohtonim načinom gradnje uz primjenu tradicijskog oblikovanja i uobičajenih materijala s naglaskom na očuvanje tradicijske slike krajobraza. Spremište alata, oruđa i strojeva mora imati dvostrešni kosi krov s tradicijskim pokrovom (crijep). Pri gradnji nije dozvoljena upotreba metala, gotovih betonskih elemenata, salonita i lima. Spremište alata, oruđa i strojeva mora biti na najmanje upadljivom mjestu, visokim zelenilom zaklonjeno od pogleda s javne prometne površine ili iz naselja."

#### Članak 50.

Članak 80.d, mijenja se i glasi:

- "(1) Nadstrešnica se može postaviti na poljoprivrednim površinama iz članka 80. Odredbi Odluke većim od 2 ha.
- (2) Tlocrtna površina nadstrešnice može biti do 40 m<sup>2</sup>, a može se povećati za 20 m<sup>2</sup> na svakih daljnjih 1 ha poljoprivredne površine pod kulturom.
- (3) Nadstrešnice služe za privremeno skladištenje poljoprivrednih proizvoda ili privremeno sklanjanje ljudi, a grade se kao prizemnice od lakog materijala s dvostrešnim kosim krovom s tradicijskim pokrovom (crijep), otvorene s najmanje tri strane. Ukupna visina nadstrešnice je najviše 6,0 m. Izgradnja nadstrešnica mora biti u skladu s autohtonim

načinom gradnje uz primjenu tradicijskog oblikovanja. Pri gradnji nije dozvoljena upotreba metala, gotovih betonskih elemenata, salonita i lima."

Članak 51.

Članak 82., mijenja se i glasi:

"Građevine u funkciji gospodarenja šumama koje se grade u šumi ili na šumskom zemljištu, moraju biti izgrađene sukladno Zakonu i posebnim propisima."

Članak 52.

U članku 83.a, u stavku 3., riječi: "ovom Odlukom", zamjenjuju se riječima "Odredbama Odluke".

Članak 53.

U članku 84., u stavku 1., riječi: "odredbama ove Odluke", zamjenjuju se riječima: "Odredbama Odluke".

U stavku 4., iza alineje 2., dodaje se nova alineja 3., koja glasi:

"- istraživanje i eksploatacija ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe,"

Dosadašnja alineja 3., postaje alineja 4.

Članak 54.

U članku 85, u stavku 2., riječi: "4.D i 4.J", zamjenjuju se riječima: "4.A, 4.D i 4.J".

Članak 55.

U članku 86.a, stavak 14., briše se.

Dosadašnji stavak 15., postaje stavak 14.

Članak 56.

U članku 87., riječi: "ove Odluke", zamjenjuju se riječima: "Odredbi Odluke".

Članak 57.

Članak 88., mijenja se i glasi:

"Sve poljoprivredne površine, određene kao vrijedno obradivo tlo (P2) i ostala obradiva tla (P3) koriste se kao resursi za proizvodnju kvalitetnih poljoprivrednih proizvoda, a na njima je moguća gradnja građevina sukladno Odredbama Odluke."

Članak 58.

Iza članka 88., podnaslov mijenja se i glasi:

**"3.2. Eksploatacija mineralnih sirovina, ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe-eksploatacijska polja i istražni prostori"**.

Članak 59.

Članak 89., mijenja se i glasi:

"(1) Na području Grada Belišća utvrđene su sljedeće površine na kojima se vrši ili planira eksploatacija mineralnih sirovina, ugljikovodika ili geotermalne vode:

- eksploatacija pijeska iz korita rijeke Drave,
- postojeće EPU Ševkovića,
- istražni prostori ugljikovodika Drava-03 i Drava-04,



- istražni prostor geotermalnih voda u energetske svrhe,
  - preliminarni dio istražnog prostora geotermalnih voda Donji Miholjac (dio na području Grada Belišća).
- (2) Istražni prostori ugljikovodika Drava-03 i Drava-04 te istražni prostor geotermalnih voda u energetske svrhe uključuju cjelokupnu površinu Grada.
- (3) Preliminarni dio istražnog prostora geotermalnih voda Donji Miholjac obuhvaća površinu prikazanu na kartografskom prikazu 3.B "Područja posebnih ograničenja u korištenju".

#### Članak 60.

Članak 90., mijenja se i glasi:

- "(1) Granice postojećih eksploatacijskih polja definirane su kroz postupak ishoda odobrenja za eksploataciju i uključuje i građevine i zahvate koji se mogu izvoditi unutar ovih površina.
- (2) Unutar istražnih prostora (uključivo i preliminarni istražni prostor) moguće je vršenje zahvata u cilju utvrđivanja pojavnosti i količina ugljikovodika i geotermalnih voda.
- (3) Unutar istražnih prostora moguće je formiranje eksploatacijskih polja površine manje od 5 ha. Moguće je formiranje više istovrsnih eksploatacijskih polja unutar jednog istražnog prostora."

#### Članak 61.

Iza članka 90., dodaju se novi članci 90.a, 90.b i 90.c, koji glase:

##### "Članak 90.a

- (1) Unutar obuhvata PPUG Belišća omogućava se gradnja objekata i postrojenja (građevina) za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika.
- (2) Unutar istražnih prostora i postojećih eksploatacijskih polja ugljikovodika mogu se graditi:
1. Objekti i postrojenja za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika pod uvjetom da su:
    - na udaljenosti većoj od visine tornja uvećane za 10% od ruba pojasa željeznice, dalekovoda,
    - na udaljenosti većoj od 30 m od ruba pojasa autoceste, državne i lokalne ceste,
    - na udaljenosti većoj od 15 m od industrijskih, šumskih i nerazvrstanih cesta.
  2. Sljedeći objekti i postrojenja (građevine):
    - istražne bušotine unutar površina planiranih za eksploataciju (istražnih prostora),
    - objekti i postrojenja koji su u vezi s iskorištavanjem i eksploatacijom ugljikovodika,
    - cjevovodi koji su u vezi s eksploatacijom ugljikovodika od bušotina do spoja na sabirno-transportni sustav unutar i izvan eksploatacijskih polja,
    - priključne ceste,
    - otpremne, mjerne, sabirne, kompresorske stanice i slična postrojenja,
    - signalne kablove, ograde,
    - svi ostali objekti u funkciji eksploatacije,
    - infrastrukturne, pomoćne i prateće građevine, a koje su u funkciji istraživanja i eksploatacije ugljikovodika.
- (3) Najmanja udaljenost bušotinskih radnih prostora te otpremnih, centralnih, mjernih, sabirnih i kompresorskih stanica za ugljikovodike iznosi:
- najmanje 300 m od građevinskih područja naselja, izdvojenih građevinskih područja naselja, izdvojenih građevinskih područja izvan naselja,
  - najmanje 300 m od sportske, sportsko-rekreacijske i sl. namjene izvan građevinskih područja,

- najmanje 200 m od površina posebne namjene, postojećih i planiranih infrastrukturnih koridora, te područja posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju i primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, osim iznimno, uz suglasnost i u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela,
  - najmanje 200 m od zaštitnih šuma i šuma posebne namjene, osim iznimno, ako ne utječu na razloge zbog kojih su proglašene.
- (4) Najmanja udaljenost za cjevovode unutar i izvan eksploatacijskih polja ugljikovodika iznosi:
- najmanje 50 m od građevinskih područja naselja, izdvojenih građevinskih područja naselja, izdvojenih građevinskih područja izvan naselja,
  - najmanje 50 m od sportske, sportsko-rekreacijske i sl. namjene,
  - najmanje 30 m od površina posebne namjene, postojećih i planiranih infrastrukturnih koridora, te područja posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju i primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, osim iznimno, uz suglasnost i u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela,
  - najmanje 50 m od zaštitnih šuma i šuma posebne namjene, osim iznimno, ako ne utječu na razloge zbog kojih su proglašene,
  - najmanje 50 m od građevnih čestica građevina koje se prema posebnim propisima i prostornim planovima mogu graditi izvan građevinskih područja.

#### Članak 90.b

- (1) Unutar obuhvata PPUG Belišća omogućava se gradnja objekata i postrojenja (građevina) za istraživanje i proizvodnju geotermalnih voda u energetske svrhe, točnije za proizvodnju električne i/ili toplinske energije i za poljoprivredne svrhe.
- (2) Unutar istražnih prostora, preliminarnih istražnih prostora geotermalnih voda i eksploatacijskih polja geotermalnih voda mogu se graditi:
- bušotine u fazi istraživanja,
  - bušotinski prostor u fazi eksploatacije,
  - cjevovodi od bušotina do spoja na postojeći sabirno-transportni sustav, te ostali cjevovodi unutar i izvan eksploatacijskih polja,
  - priključne ceste,
  - otpremne, mjerne, sabirne, kompresorske stanice i slična postrojenja,
  - signalne kablove, ograde,
  - visokonaponske 10 kV i niskonaponske energetske vodove, uključivo trafostanice 10/04 kV,
  - svi ostali objekti u funkciji eksploatacije,
  - energane,
- (3) Gradnja građevina iz stavka 2. ovog članka moguća je prema sljedećim uvjetima:
- moraju imati osiguran pristup na prometnu površinu (izuzev prometne i linijske infrastrukture),
  - sva potrebna parkirališta moraju se riješiti unutar obuhvata zahvata i/ili na način utvrđen odlukama jedinice lokalne samouprave,
  - instalacije vodovoda i odvodnje otpadnih voda moraju se priključiti na javnu mrežu, ako ista nije izvedena, riješiti izgradnjom alternativnih sustava (bunara, cisterni, internih pročištača, nepropusnih septičkih jama i sl.),
  - instalacije niskog napona mogu se priključiti na javnu niskonaponsku elektroenergetsku mrežu ili riješiti putem vlastitog izvora.

## Članak 90.c

- (1) Bušotine Torjanski Rid-1 (Tr-1), Gat-1Alfa Čamagajevci-Istok (Gat-1Al), Marijanci-3 (Mar-3), Marijanci-4 (Mar-4) i Štv-15Al prikazane su na kartografskom prikazu broj "3.B. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora-Područja posebnih ograničenja u korištenju".
- (2) Oko izgrađene bušotine zaštitna i požarna zona iznosi 30,0 m u polumjeru oko osi bušotine."

## Članak 62.

U članku 93., u stavku 1., prva rečenica mijenja se i glasi:

"Šumama na području Grada Belišća gospodari se u skladu s posebnim propisima i šumskogospodarskom osnovom."

## Članak 63.

Iza članka 94., naslov mijenja se i glasi:

"4. Uvjeti smještaja javnih i društvenih djelatnosti".

## Članak 64.

U članku 95., riječi: "društvenih djelatnosti", zamjenjuju se riječima: "javnih i društvenih djelatnosti".

U stavku 2., riječi: "posebnih zakona i standarda", zamjenjuju se riječima: "posebnih propisa".

U stavku 4., riječi: "Odredbama za provođenje Plana", zamjenjuju se riječima: "Odredbama Odluke".

## Članak 65.

U članku 96., u stavku 3., riječi: "Odredbama ovog Plana", zamjenjuju se riječima: "Odredbama Odluke".

## Članak 66.

U članku 101., u stavku 2., riječi: "javnih građevina", zamjenjuju se riječima: "javnih i društvenih građevina".

## Članak 67.

U članku 102., u stavku 1., riječi: "odredbama članka 83. ovih Odredbi", zamjenjuju se riječima: "članku 83. Odredbi Odluke".

U stavku 2., riječi: "odredbama ovog Plana", zamjenjuju se riječima: "Odredbama Odluke".

## Članak 68.

U članku 103., u stavku 1., riječi: "ove Odluke", zamjenjuju se riječima: "Odredbi Odluke".

## Članak 69.

U članku 105., u stavku 2., riječi: "te gospodarenje otpadom", brišu se.

U stavku 3., riječi: "odredbama ove Odluke", zamjenjuju se riječima: "Odredbama Odluke".

## Članak 70.

U članku 106., stavak 1., mijenja se i glasi:

- "(1) U koridorima planiranih prometnica infrastrukture, čije širine su utvrđene u članku 107. Odredbi Odluke ne mogu se do utvrđivanja točne trase i lokacije planirati, graditi stambene i gospodarske građevine koje se sukladno Odredbama Odluke mogu graditi izvan građevinskih područja."

Stavak 9., briše se.

#### Članak 71.

Članak 107., mijenja se i glasi:

"(1) Širina planskih koridora prometnih, energetskih i vodnih građevina simetrično u odnosu na osi iznosi ukupno:

a)	za prometne građevine	
	- za korekciju D517	- prema ucrtanoj širini koridora prikazanoj na kartografskom prikazu broj 4.A.
	- za ostale ceste	- 250 m
	- za biciklističku infrastrukturu	- 110 m
b)	za elektroničke komunikacijske građevine	- 500 m
c)	za građevine za transport plina:	
	- magistralni plinovod	- 1000 m
	- lokalni plinovod	- 100 m
d)	za vodnogospodarske građevine	
	- za magistralni vod vodoopskrbe	- 300 m
	- za kolektor odvodnje	- 300 m
	- za ostale dovodne kanale	- 80 m
	- za vodne građevine utvrđene simbolom, radijusom	- 500 m
e)	za prirodne tokove granicom inundacijskog područja definiranom temeljem odredbi posebnog propisa	

- (2) Iznimno, širine koridora iz stavka 1. ovog članka mogu biti i drugačije (manje, asimetrične i sl.) ukoliko su utvrđene na kartografskim prikazima građevinskih područja.
- (3) Iznimno od stavka 1., ovog članka, utvrđene širine planskih koridora ne primjenjuju se na dijelu koridora koji prolazi kroz građevinsko područje.
- (4) Unutar zaštitnog koridora postojeće infrastrukturne građevine utvrđenog posebnim propisom, moguće je, uz pozitivno očitovanje njenog vlasnika odnosno upravitelja, polaganje i nove istovrsne infrastrukture, iako ista nije prikazana na kartografskim prikazima PPUG Belišća.
- (5) Unutar zaštitnog koridora postojeće prometnice mogu se, uz pozitivno očitovanje njenog vlasnika odnosno upravitelja, polagati i ostale infrastrukturne građevine, iako iste nisu prikazane na kartografskim prikazima PPUG Belišća."

#### Članak 72.

U članku 108., u stavku 4., u alineji 1., broj: "IV", zamjenjuje se brojem: "III".

#### Članak 73.

U članku 112., u stavku 5., riječi: "organizaciji nadležne za upravljanje prometnicom na koju se priključuje", zamjenjuju se riječima: "javnopravnog tijela".

U stavku 6., riječi: "pravne osobe koja upravlja javnom cestom", zamjenjuju se riječima: "nadležnog javnopravnog tijela".

#### Članak 74.

U članku 112.a., u stavku 2., riječi: "nadležne ustanove za gospodarenje", zamjenjuju se riječima: "nadležnog javnopravnog tijela".

**Članak 75.**

U članku 113, u stavku 1., riječi: "Belišće-Valpovo-Bizovac", zamjenjuju se riječima: "Bizovac-Belišće".

**Članak 76.**

U članku 117., u stavku 2., riječi: "bruto izgrađene površine", zamjenjuju se riječima: "građevinske bruto površine".

**Članak 77.**

U članku 120., u stavku 3., riječi: "ove Odluke", zamjenjuju se riječima: "Odredbama Odluke".

**Članak 78.**

U članku 122, u stavku 1., broj: "IV", zamjenjuje se brojem: "III".

**Članak 79.**

U članku 124., u stavku 2., riječi: "Odredbama ovog Plana", zamjenjuju se riječima: "Odredbama Odluke".

**Članak 80.**

U članku 125., u stavku 3., alineja 2., mijenja se i glasi:

- područjem za smještaj rešetkastog antenskog stupa s radijusom od 1.500 m u zoni naselja Bocanjevci/Gorica Valpovačka, područjem za smještaj rešetkastog antenskog stupa s radijusom od 750 m u jugozapadnom dijelu grada Belišća, te dio područja za smještaj rešetkastog antenskog stupa iz Općine Marijanci (od zone naselja Marijanci)."

Iza alineje 16., dodaje se nova alineja 17., koja glasi:

- "(17) U svrhu zaštite biološke raznolikosti i krajobraza, rešetkaste antenske stupove mikrolocirati unutar područja za njihov smještaj tako da se trajno ne zauzimaju prirodna staništa i lokaliteti rijetkih stanišnih tipova, te da budu u što manjoj mjeri vidljivi odnosno vizualno zaklonjeni iz okolnih naselja, posebice iz područja naselja koja predstavljaju kulturnu baštinu."

**Članak 81.**

U članku 129.a, stavak 2., mijenja se i glasi:

- "(2) Vodoopskrbni vodovi se polažu u površinama javne namjene. Trase te položaj vodova i ostalih dijelova sustava vodoopskrbe su orijentacijske i detaljnije se određuju/definiraju na sljedeći način:

- za postojeće vodove, podacima nadležnog javnopravnog tijela,
- za planirane vodove, planovima užih područja i/ili projektnom dokumentacijom."

**Članak 82.**

U članku 130., stavak 4., mijenja se i glasi:

- "(4) Ukoliko se u naseljima izgrade gospodarski pogoni, potrebno je njihovu otpadnu vodu pročistiti do potrebne razine prije ispuštanja u recipijent ili odvodni sustav."

**Članak 83.**

Članak 131., mijenja se i glasi:

"Svi proizvodni pogoni koji koriste vodu u tehnološkom procesu, ukoliko razina zagađenja u njihovim otpadnim vodama prelazi dopuštene razine za upuštanje u recipijent ili odvodni sustav, trebaju imati svoje uređaje za predtretman otpadnih voda, a isto se odnosi i na

separaciju ulja i masti. Odvodnja gnojovke, osoke i stajnjaka iz farmi može se osigurati prema posebnim propisima."

#### Članak 84.

U članku 132., stavak 7., mijenja se i glasi:

"(7) Do izgradnje sustava odvodnje dozvoljava se lokalno rješavanje odvodnje zbrinjavanjem otpadnih voda putem sabirnih/septičkih vodonepropusnih jama, a prema uvjetima nadležnog javno pravnog tijela. Nakon izgradnje javnog odvodnog sustava u ulici, građevine u toj ulici moraju se prilikom svakog zahvata na građevini, priključiti na novi odvodni sustav, ako nemaju vlastiti uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, odnosno moraju se priključiti na novi odvodni sustav na način i u vremenu utvrđenim posebnim propisom."

#### Članak 85.

U stavku 132.a, stavak 2., mijenja se i glasi:

"(2) Vodovi sustava odvodnje polažu se u površinama javne namjene. Trase te položaj vodova i ostalih dijelova sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda su orijentacijske i detaljnije se određuju/definiraju na sljedeći način:

- za postojeće vodove, podacima nadležnog javnopravnog tijela,
- za planirane vodove, planovima užih područja i/ili projektom dokumentacijom."

#### Članak 86.

Članak 133., mijenja se i glasi:

"(1) Vodne površine i vodno dobro treba uređivati na način da se osigura propisani vodni režim, kvaliteta i zaštita voda. Korita vodotoka treba uređivati na način koji je izgledom blizak prirodnom obliku.

(2) Za višenamjensko korištenje vode rijeke Drave predviđa se izgradnja vodne stepenice VS Osijek. Položaj VS Osijek i granice akumulacijskog jezera su na kartografskim prikazima usmjeravajući, a točan se položaj i granice za potrebe izrade planova užih područja očitavaju iz stručnih podloga i projekata.

(3) Posebnim propisom, na vodotocima i drugim ležištima voda definirano je, u svrhu: tehničkog i gospodarskog održavanja vodotoka i drugih voda, djelotvornog provođenja obrane od poplava te drugih oblika zaštite od štetnog djelovanja voda, inundacijsko područje. U predmetnom području zabranjeno je obavljati radnje kojima se može pogoršati vodni režim i povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja voda.

(4) Na kartografskom prikazu broj "3.B", temeljem podataka nadležnog javnopravnog tijela, označeno je inundacijsko područje uz vodotoke Drava i Vučica. Inundacijska područja se detaljno utvrđuju sukladno posebnom propisu.

(5) Sve zemljišne čestice u utvrđenom i neutvrđenom inundacijskom području, od vanjske granice područja do korita vodotoka imaju svojstvo vodnog dobra.

(6) Vodno dobro je od interesa za Republiku Hrvatsku, koje ima njezinu osobitu zaštitu i koristi se na način i pod uvjetima propisanim posebnim propisom.

(7) Građevna čestica koja graniči s vodnim dobrom ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacije za maksimalni protok vode ili pristup vodnom dobru.

- (8) Za potrebe redovnog održavanja kanala melioracijske odvodnje, uspostavlja se pojas za održavanje u širini od 5 metara od vanjskog ruba kanala uz kanale osnovne melioracijske odvodnje, odnosno u širini od 3 metra uz kanale detaljne melioracijske odvodnje. Ako na katastarskoj čestici kanala nema dovoljno prostora za širinu pojasa za održavanje, isti se uspostavlja na susjednim česticama neovisno o tome jesu li čestice unutar ili izvan građevinskog područja. U pojasu za održavanje nije dopušteno podizanje zgrada, ograda i drugih građevina osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina.
- (9) Postojeći vodnogospodarski sustav potrebno je urediti i održavati u funkcionalnom stanju pri čemu Grad mora posebnu pažnju posvetiti dijelu melioracijskog sustava iz svoje nadležnosti.
- (10) Osim vodnogospodarskih zahvata i radova iz prethodnih članaka ovih Odredaba, dozvoljeni su i drugi vodnogospodarski zahvati s ciljem unapređenja i poboljšanja vodnogospodarskog sustava, pri čemu se vodnogospodarski zahvati s pripadajućim građevinama, uređajima i opremom, detaljnije definiraju projektnom dokumentacijom."

#### Članak 87.

U članku 135., u stavku 2., riječi: ", te obrada, skladištenje i odlaganje otpada", brišu se.

Iza stavka 2., dodaje se novi stavak 3., koji glasi:

"(3) Planom je omogućena zamjena postojećih nadzemnih dalekovoda podzemnim."

#### Članak 88.

Iza članka 135.a, dodaje se novi članak 135.b, koji glasi:

##### "Članak 135.b

- (1) Distribucijski dalekovodi u građevinskom području moraju se izvoditi podzemnim kabelskim vodovima. U ovome Planu se predviđa sukcesivna zamjena postojećih nadzemnih distribucijskih vodova kabelskim vodovima.
- (2) Sve trafostanice moraju imati kolni pristup s javne površine. Ne dozvoljava se izgradnja trafostanica u uličnom profilu.
- (3) Kabeli niskonaponske elektroenergetske mreže i javne rasvjete grade se u pravilu u uličnim koridorima, u zelenom pojasu, a stupovi se moraju graditi na dovoljnoj sigurnosnoj udaljenosti od kolnika, utvrđenoj posebnim propisom.
- (4) Na područjima naselja, u kojima je obvezna gradnja podzemne niskonaponske mreže, ili gdje postoji mreža na krovnim stalcima, javna rasvjeta se mora graditi podzemnim kabelskim vodovima i čeličnim cijevnim stupovima postavljenim uz prometnice. Na dijelovima naselja gdje se niskonaponska mreža gradi sa SKS na stupovima, rasvjetna tijela se mogu postaviti na iste stupove."

#### Članak 89.

Članak 136., mijenja se i glasi:

- "(1) Na području PPUG Belišća nalaze se cjevovodi koji su u sustavu magistralnog transporta plina te lokalni plinovodi distribucijskog sustava zemnog plina.
- (2) Magistralni plinovodi na području Grada su:
  - postojeći plinovod Belišće-Osijek DN 400/50
  - postojeći plinovod Beničanci-Belišće DN 300/50
  - postojeći plinovod D. Miholjac-Osijek DN 300/50

- postojeći plinovod D. Miholjac-Belišće DN 400/50
  - postojeći plinovod Beničanci-Belišće DN 500/50
  - planirani plinovod D. Miholjac-Osijek (2 plinovoda)
- (3) Zaštitni koridor izgrađenih plinovoda širine je ukupno 60 m (po 30 m lijevo i desno od osi plinovoda). Unutar ovog koridora zabranjeno je graditi stambene objekte namijenjene stalnom ili povremenom boravku ljudi, odnosno objekata koji nisu u funkciji proizvodnje plina.
- (4) Sigurnosni pojas magistralnih plinovoda iznosi ukupno 400 m (po 200 m lijevo i desno od osi postojećeg plinovoda). Za gradnju u ovom pojasu nužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog javnopravnog tijela.
- (5) U zelenom pojasu širine 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m.
- (6) Kod paralelnog vođenja infrastrukturnih instalacija (kanalizacija, vodovod, plinovod, električni kablovi, telefonski kablovi i ostalo) s plinovodima minimalna međusobna udaljenost mora biti 5 m, računajući od vanjskog ruba infrastrukturnih instalacija do vanjskog ruba plinovoda.
- (7) Na mjestima križanja infrastrukturnih instalacija s plinovodima iste obavezno treba postaviti ispod plinovoda. Vertikalna udaljenost mora biti najmanje 0,5 m, računajući od donje kote plinovoda do gornje kote cjevovoda ili kabela koji se polaže. Kut križanja mora biti od 90° i 60°. Iznad mjesta križanja obavezno se postavlja pocinčana rešetka, kao oznaka da ispod postojećeg cjevovoda prolazi najmanje još jedan cjevovod ili kabel.
- (8) Na mjestima križanja i paralelnog hoda prometnica, željezničke pruge, vodotoka, kanalske mreže i ostalog, s plinovodima međusobna udaljenost definirana je posebnim propisima i sastavni je dio posebnih uvjeta.
- (9) Lokalni plinovodi čine mjesne distribucijske mreže i međumjesni spojni plinovodi.
- (10) U svim naseljima je za potrebe gradnje i/ili rekonstrukcije plinovoda distribucijske mreže planiran smještaj dvostrano u uličnim profilima, na površinama javne namjene.
- (11) Minimalna udaljenost lokalnih plinovoda od ostalih infrastrukturnih vodova je 1 metar.
- (12) Iznad postojećih plinovoda u širini 2 m lijevo i desno nije dopuštena sadnja grmolikog raslinja i drveća."

#### Članak 90.

U članku 136.a, iza stavka 1., dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

"(2) Ukoliko se iskaže interes za takvu gradnju, potrebno je provesti odgovarajuće postupke propisane posebnim propisom, zadovoljiti kriterije zaštite prostora i okoliša te ekonomske isplativosti."

Dosadašnji stavci 2. i 3., postaju stavci 3. i 4..

#### Članak 91.

U članku 136.b, iza stavka 1., dodaje se novi stavak 2. koji glasi:



"(2) Građevine iz stavka 1. ovog članka mogu se graditi i na građevinama i/ili građevnim česticama u funkciji tih građevina prema uvjetima gradnje za osnovnu namjenu."

Stavak 2., mijenja se i glasi:

"(2) Unutar granica građevinskih područja naselja postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste energiju sunca mogu se graditi na građevnim česticama neovisno o namjeni, osim na površinama javne namjene."

U stavku 3., u alineji 1., riječi: " u gospodarskim zonama (unutar građevinskog područja naselja ili u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) ", zamjenjuju se riječima: " na površinama gospodarske namjene (G), proizvodne pretežito zanatske namjene (I2) i proizvodno-poslovne namjene (IK) ".

Dosadašnji stavci 2. i 3., postaju stavci 3. i 4..

#### Članak 92.

U članku 136.c, iza stavka 2., dodaju se novi stavci 3. do 8., koji glase:

- "(3) Izgradnja integriranih i neintegriranih sunčanih elektrana maksimalne snage do 30 kW dozvoljena je unutar svih građevinskih područja.
- (4) Postavljanje solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja zgrada nije dozvoljeno unutar zona ili pojedinačnih zgrada za koje je aktom o zaštiti istih to zabranjeno.
- (5) Sunčeve elektrane se mogu graditi kao građevine osnovne namjene na zasebnoj građevnoj čestici pod uvjetom da su kolektori postavljeni najmanje 3,0 m od ruba ostalih čestica i da je maksimalno koeficijent izgrađenosti 0,7.
- (6) Sunčeve elektrane na građevnim česticama druge namjene mogu biti u funkciji opskrbe te građevine ali i za proizvodnju isključivo za distribuciju u električnu mrežu. Uvjeti izgradnje su identični uvjetima za gradnju građevina osnovne namjene.
- (7) Solarne elektrane kao građevine osnovne namjene na neizgrađenoj građevnoj čestici mogu se graditi izvan građevinskih područja samo pod uvjetom ako je površina koju zauzimaju solarni paneli manja od 1,0 ha, a zemljište lošije kvalitete (P3-ostala obradiva tla, ili PŠ-ostalo poljoprivredno tlo).
- (8) Izdvojena građevinska područja izvan naselja za smještaj solarnih elektrana nije moguće osnivati na dijelovima prirode zaštićenim po posebnom propisu, niti u koridorima PPOBŽ-om planiranih infrastrukturnih građevina, od čega se izuzimaju područja za smještaj samostojećeg antenskog stupa elektroničkih komunikacija. Zabranjuje se krčenje šuma i šumskog zemljišta za potrebe postavljanja solarnih panela."

#### Članak 93.

Članak 137., mijenja se i glasi:

- "(1) Na području Grada Belišća nalazi se dio područja Regionalnog parka Mura-Drava koje je zaštićen dio prirode sukladno Zakonu o zaštiti prirode.
- (2) Unutar obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Belišće nalazi se područje Ekološke mreže Natura 2000 i to:
  - a) Područja očuvanja značajna za ptice-POP
    - HR1000016 Podunavlje i donje Podravlje

- b) Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove-POVS
- HR2001308 Donji tok Drave
  - HR2000730 Bistrinci.
- (3) U cilju očuvanja prirodne biološke raznolikosti treba očuvati postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina te zabraniti njihovo uklanjanje; treba izbjegavati velike poljoprivredne površine zasijane jednom kulturom; osobito treba štiti područja prirodnih vodotoka, vlažnih livada, travnjaka i sl.
- (4) Očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno plavljenje rukavaca i dr.).
- (5) Prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka s ciljem sprječavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica, poplava i erozije) treba prethodno snimiti postojeće stanje te planirati zahvat na način da se u što većoj mjeri zadrži prirodno stanje vodotoka, treba izbjegavati betoniranje korita vodotoka, a ukoliko je zahvat stabilizacije neophodan korito obložiti obrađenim kamenom.
- (6) U cilju očuvanja krajobraznih vrijednosti mora se izvršiti analiza krajobraza, istaknuti posebnosti krajobraza, utvrditi problemska područja i trendove koji ugrožavaju krajobrazne vrijednosti te u skladu s tim planirati izgradnju koja neće narušiti izgled krajobraza, a osobito treba od izgradnje štiti panoramski vrijedne točke te vrhove uzvisina.
- (7) Pri oblikovanju građevina (posebice onih koje se mogu graditi izvan naselja) treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.
- (8) Pri izvođenju građevinskih i drugih zemljanih radova obvezna je prijava nalaza minerala ili fosila koji bi mogli predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost u smislu posebnih propisa te poduzeti mjere zaštite od uništenja, oštećenja ili krađe."

#### Članak 94.

U članku 140., stavak 1., mijenja se i glasi:

- "(1) Unutar obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Belišća nalazi se zaštićeno područje Regionalni park Mura-Drava."

#### Članak 95.

U članku 158., stavak 1., mijenja se i glasi:

- "(1) Do izrade sustava odvodnje otpadne vode iz domaćinstava trebaju se ispuštati u nepropusne trodijelne armirano-betonske septičke jame, odnosno u vodonepropusne sabirne jame, koje omogućavaju redovito pražnjenje djelomično pročišćene otpadne vode i odvoz od strane za to registrirane tvrtke na mjesto određeno Odlukom o odvodnji otpadnih voda."

#### Članak 96.

U članku 160., stavci 1. i 2., mijenjaju se i glase:

- "(1) Sve vodotoke, vodne površine i vodne resurse može se koristiti i uređivati u skladu s vodoprivrednom osnovom i posebnim propisom koji regulira vode, a sve zahvate uz vodne površine, te vodoopskrbu i odvodnju treba uskladiti sa zahtjevima nadležnog javnogopravnog tijela.
- (2) Izgradnja i uređivanje zemljišta uz vodotoke treba se izvoditi u skladu s posebnim

vodoprivrednim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela."

#### Članak 97.

Članak 168., mijenja se i glasi:

"Zahvati u prostoru za koje je potrebno provesti ocjenu o potrebi procjene utjecaja ili procjenu utjecaja planiranog zahvata na okoliš definirani su posebnim propisom."

#### Članak 98.

Članak 169., mijenja se i glasi:

"(1) Postojeća izgrađena skloništa potrebno je održavati.

(2) Skloništa se grade sukladno uvjetima utvrđenim posebnim propisom."

#### Članak 99.

Članak 170., mijenja se i glasi:

"(1) Grad Belišće usvojio je Procjenu rizika od velikih nesreća za područje Grada Belišća.

(2) Sukladno "Procjeni rizika od velikih nesreća za područje Grada Belišća" provoditi će se mjere zaštite.

(3) Treba se osigurati pokrivenost naselja Grada Belišća signalima za uzbunjivanje stanovništva (zvučne sirene)."

#### Članak 100.

Članak 170.a., briše se.

#### Članak 101.

Iza članka 172., dodaje se naslov, podnaslov i članka 172.a, koji glase:

### " **9. MJERE PROVEDBE PLANA** ".

#### **9.1. Obveza izrade prostornih planova**

##### Članak 172.a

(1) Sukladno Zakonu i potrebama prostornog uređenja Grada Belišća ovim Planom utvrđuje se granica obuhvata i obveza izrade Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone "Jug" u Belišću.

(2) Na području Grada Belišća važeći planovi su:

1. Urbanistički plan uređenja Grada Belišća,
2. Urbanistički plan uređenja "Dijela Ulice Marka Oreškovića" u Bistrincima,
3. Detaljni plan uređenja Gospodarske zone "Kod pruge" u Belišću,
4. Detaljni plan uređenja zona Male privrede (uz rijeku Karašicu) u Belišću.

(3) Područja za koja se utvrđuje granica obuhvata i obveza izrade prostornih planova kao i važeći planovi označeni su na kartografskim prikazima broj "4.A" i "4.B" u mjerilu 1:5.000, te na kartografskom prikazu broj "3.A", u mjerilu 1:25.000."

#### Članak 102.

Podnaslov ispred članka 174., mijenja se i glasi:

### "**9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera** ".

**Članak 103.**

U članku 175., u stavku 1., riječi: "(SG01/2002)", brišu se.

**Članak 104.**

Iza članka 175., dodaje se novi podnaslov i članak 175.a, koji glase:

**"9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni****Članak 175.a**

- (1) Postojeće građevine unutar građevinskog područja, koje su izgrađene protivno namjeni planiranoj u ovom Planu, mogu se rekonstruirati u svrhu neophodnog poboljšanja uvjeta života i rada.
- (2) Rekonstrukcija postojećih građevina izvan građevinskih područja izgrađenih protivno planu, osim onih iz članka 76. i 77., Odredbi Odluke, moguća je isključivo u postojećim gabaritima odnosno s njihovim povećanjem do max. 30 cm, u svrhu održavanja, modernizacije, poboljšavanja standarda, zaštite okoliša i energetske učinkovitosti. Iznimno rekonstrukcija u svrhu usklađivanja s prostornim planom, te priključivanja na infrastrukturu može se izvesti i izvan postojećih gabarita.
- (3) Iznimno od stavka 2. ovog članka, rekonstrukcijom postojećih stambenih građevina izvan građevinskih područja moguće je i povećanje postojeće građevinske (bruto) površine do 25%, a u skladu s člancima 75. i 78. Odredbi Odluke".
- (4) Rekonstrukcijom u svrhu neophodnog poboljšanja uvjeta života i rada smatra se:
  - a) Za stambene, odnosno stambeno - poslovne građevine:
    - obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevina, krovista, stropa, potkrovlja, poda, stolarije i slično, u postojećim gabaritima,
    - dogradnja odnosno nadogradnja stambenih prostora, tako da s postojećim ne prelazi 75 m<sup>2</sup> građevinske bruto površine svih etaža, s time da se ne poveća broj stanova,
    - priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture te rekonstrukcija svih vrsta instalacija,
    - dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica) uz postojeće stambene i stambeno - poslovne građevine koje nemaju iste izgrađene u svom sastavu ili na postojećoj građevnoj čestici, i to u najvećoj površini od 12 m<sup>2</sup> građevinske bruto površine;
    - popravak postojećeg i postava novog krovista, bez nadozida kod građevina s dotrajalim ravnim krovom ili s nadozidom ako se radi o povećanju stambenog prostora (iz alineje a), podalineje 2., ovog stavka),
    - sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena,
    - sve adaptacije i sanacije po nalogu nadležnih inspeksijskih službi.
  - b) Za građevine ostalih namjena:
    - obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevina i krovista,
    - dogradnja sanitarija, garderoba i sl. do najviše 10 m<sup>2</sup> građevinske bruto površine za građevine do 100 m<sup>2</sup> građevinske bruto površine i do 5% ukupne građevinske bruto površine za veće građevine,
    - funkcionalna preinaka građevina ( bez mogućnosti promjene namjene ),
    - dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija,
    - priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture,
    - dogradnja i zamjena građevina i uređaja komunalne infrastrukture i rekonstrukcija prometnih površina."

**Članak 105.**

Podnaslov iza članka 175.a, koji glasi: "1. OBVEZE IZRADE PROSTORNIH PLANOVA", mijenja se i glasi:

**"Urbanistički plan uređenja dijela Ulice Marka Oreškovića".**

Članak 106.

Članak 177.a, mijenja se i glasi:

- "(1) Unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja dijela Ulice Marka Oreškovića u Bistrincima mogu se graditi stambene građevine, manje poslovne javne i društvene građevine, športsko-rekreacijske građevine i infrastrukturne građevine.
- (2) Kao prateće građevine na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine mogu se graditi građevine trgovačkih djelatnosti, uslužnih djelatnosti i građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti.
- (3) Maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice poslovne i javne društvene namjene iznosi 0,60.
- (4) Maksimalni koeficijent iskorištenosti (kis):
- na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine iznosi 2,8,
  - na građevnoj čestici manje poslovne građevine iznosi 3,
  - na građevnoj čestici javne i društvene namjene iznosi 3.
- (5) Maksimalna etažna visina obiteljske stambene građevine i poslovne građevine iznosi Po ili S+P+K+Pk, a športsko-rekreacijske te javne i društvene iznosi Po ili S+P+2K+Pk.
- (6) Maksimalna gustoća stanovanja je 160 st/ha.
- (7) Na prostoru obuhvata Urbanističkog plana uređenja dijela Ulice Marka Oreškovića određen je obiteljski način gradnje.
- (8) Za gradnju obiteljske stambene građevine, pomoćne građevine i manje poslovne građevine tihe i čiste djelatnosti ne primjenjuju se uvjeti gradnje navedeni u člancima od 18. do 57. Odredbi Odluke, već će se uvjeti gradnje odrediti u Urbanističkom planu uređenja dijela Ulice Marka Oreškovića zbog specifičnosti područja i postojeće strukture. Za javne i društvene građevine te športsko-rekreacijske građevine uvjeti gradnje definirani su u člancima od 13. do 57. Odredbi Odluke."

Članak 107.

Iza članka 177.a, dodaje se novi podnaslov koji glasi:

**"Urbanistički plan uređenja Grada Belišća".**

Članak 108.

Članak 177.b, mijenja se i glasi:

- "(1) Unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja grada Belišća mogu se graditi i smještati građevine sukladno uvjetima i načinu gradnje definiranim Odredbama Odluke te se može propisati i viši prostorni standard.
- (2) Za proširenje građevinskog područja gradskog naselja Belišće ujedno i proširenje obuhvata Urbanističkog plana uređenja grada Belišća na kojem je planirana gospodarska namjena propisuju se sljedeće smjernice:

- mogu se graditi sve građevine gospodarske namjene, prometne i infrastrukturne građevine, postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore energije te prateće građevine kao što su športsko-rekreacijske građevine i građevine javne i društvene namjene,
  - dopuštena etažna visina (neovisno o namjeni) je podrum ili suteran i pet nadzemnih etaža,
  - maksimalna ukupna visina građevina (neovisno o namjeni) iznosi 27,0 m, a iznimno može biti i viša od 27,0 m kada to zahtijeva proizvodno-tehnološki proces,
  - maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi 0,7; iznimno za gradnju postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore energije koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice može biti maksimalno 0,8.
- (3) Urbanističkim planom uređenja grada Belišća utvrditi će se detaljnija namjena površina te se mogu utvrditi i druge zona gospodarske namjene."

Članak 109.

Iza članka 177.b, dodaje se novi podnaslov koji glasi:

**"Urbanistički plan uređenja Gospodarska zona "Jug" i Detaljni plan uređenja Gospodarske zone "Kod pruge" "**

Članak 110.

Članak 177.c, mijenja se i glasi:

- "(1) Za Urbanistički plan uređenja Gospodarska zona "Jug" u Belišću i Detaljni plan uređenja Gospodarske zone "Kod pruge" u Belišću primjenjuju se uvjeti gradnje definirani ovim člankom.
- (2) Maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice proizvodne namjene iznosi 0,60 (osim Gospodarskoj zoni "Kod pruge" gdje može maksimalno iznositi 0,70), a maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice poslovne namjene iznosi 0,80.
- (3) Maksimalni koeficijent (kis) građevne čestice proizvodne namjene iznosi 3 (osim u Gospodarskoj zoni "Kod pruge" gdje iznosi 4), a poslovne namjene iznosi 4.
- (4) Maksimalni koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice proizvodne namjene iznosi 3, a poslovne namjene iznosi 4.
- (5) Maksimalna etažna visina poslovnih i proizvodnih građevina je Po+P+2K+Pk.
- (6) Najmanje 10% od ukupne površine građevne čestice proizvodne namjene mora biti uređeno kao parkovno, pejzažno ili zaštitno zelenilo, dok se prema drugim namjenama trebaju izvesti parkovni, pejzažni ili zaštitni vegetacijski tampon, u skladu s uvjetima zaštite okoliša.
- (7) Na građevnim česticama proizvodne namjene koje se nalaze uz postojeću stambenu građevinu mora se osigurati tampon zaštitnog zelenila širine najmanje 5,0 m.
- (8) Smještaj građevina u odnosu na regulacijsku liniju i dvorišnu među može biti:
- unutar obuhvata Detaljnog plana uređenja Gospodarske zone "Kod pruge" minimalna udaljenost građevina od dvorišnih međa koje graniče sa stambenom i javnom i društvenom namjenom iznosi 5,0 m, a od dvorišnih međa ostalih namjena iznosi minimalno 3,0 m te se građevine mogu graditi na regulacijskoj liniji,

- unutar obuhvata svih ostalih planova minimalna udaljenost građevina od dvorišnih međa koje graniče sa stambenom i javnom i društvenom namjenom iznosi 5,0 m, a od dvorišnih međa ostalih namjena iznositi minimalno 3,0 m te od regulacijske linije iznosi minimalno 5,0 m."

Članak 111.

Članak 177.d, briše se.

Članak 112.

Članak 177.e, briše se.

### III. ZAKLJUČNE ODREDBE

#### IV.

Članak 113.

Kartografski prikazi koji su do sada bili na snazi, a označeni su rednim brojevima: "1.", "2.A", "2.B" "3.A", "3.B", "4.A", "4.B", "4.C", "4.D", "4.F", "4.G", "4.H", "4.I", "4.J" i "4.K" u cijelosti se zamjenjuju novima kako slijedi:

Broj kartografskih prikaza	KARTOGRAFSKI PRIKAZI	Mjerilo
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
2.A	GRAĐEVINE CESTOVNOG, ŽELJEZNIČKOG, RIJEČNOG, POŠTANSKOG PROMETA I ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJA	1:25.000
2.B	GRAĐEVINE ENERGETSKOG I VODNOGOSPODARSKOG SUSTAVA	1:25000
3.A	UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA	1:25.000
3.B	UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA – PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU	1:25.000
4.A	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA BELIŠĆE, IZDOJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA BELIŠĆE "ISTOK" I "ZAPAD"	1: 5.000
4.B	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA BISTRINCI, IZDOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA IZDOJENI PUNKT UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE	1: 5.000
4.C	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA BOCANJEVCI	1: 5.000
4.D	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA GAT	1: 5.000
4.F	IZDOJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA GAT "PREČKE" I IZDOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA ŠPORTSKO-REKREACIJSKE ZONE PREČKE	1: 5.000
4.G	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA GORICA VALPOVAČKA IZDOJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA GORICA VALPOVAČKA I IZDOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GROBLJA	1: 5.000

4.H	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA KITIŠANCI	1: 5.000
4.I	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA TIBORJANCI, IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA ŠPORTSKO-REKREACIJSKE ZONE ZA LOVAČKE AKTIVNOSTI I GROBLJA	1: 5.000
4.J	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA VELIŠKOVCI	1: 5.000
4.K	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA VINOGRADCI I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GROBLJA	1: 5.000

#### Članak 114.

Odredbe ove Odluke ne primjenjuju se na postupke za zahvate u prostoru na česticama koje su u obuhvatu ovog Plana, a koji su pokrenuti prije stupanja na snagu ove Odluke. Isti postupci dovršit će se po odredbama ove Odluke koja je bila na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva.

#### Članak 115.

- (1) Plan izrađen je u (5) pet primjeraka koji se imaju smatrati izvornikom od čega se 1 (jedan) nalazi u pismohrani Izrađivača Plana.
- (2) Uvid u Plan može se izvršiti na adresi Grada Belišća, Vijenac dr. Franje Tuđmana 1, Upravni odjel za prostorno planiranje i gospodarstvo, na internetskoj stranici grada Belišća: [www.belisce.hr](http://www.belisce.hr), te u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije.

#### Članak 116.

Sukladno članku 113. stavak 3., Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Gradonačelnik Grada Belišća izvršit će objavu pročišćenog teksta Odredbi za provedbu i grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Grada Belišća, najkasnije u roku od 30 dana od stupanja na snagu ove Odluke.

#### Članak 117.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana po objavljivanju u Službenom glasniku Grada Belišća.

### GRADSKO VIJEĆE GRADA BELIŠĆA

KLASA: 350-01/21-03/01

UR. BROJ: 2158-3-03/1-22-58

Belišće, 3. lipnja 2022. godine

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:  
Domagoj Varžić, dipl. oec.,v.r.