



Službeni glasnik Općine Antunovac

Godina XX	Antunovac, 02. studenoga 2015. godine	Broj 12
-----------	---------------------------------------	---------

SADRŽAJ

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA *Str.*

361. Odluka o izmjeni i dopuni Proračuna Općine Antunovac za 2015. godinu.....	401
362. Izmjena programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture Općine Antunovac za 2015. godinu.....	418
363. Izmjena programa održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Antunovac za 2015. godinu.....	419
364. Izmjena programa trošenja sredstava ostvarenih raspolaganjem poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Antunovac za 2015. godinu.....	423
365. Izmjena programa potreba u predškolskom odgoju na području Općine Antunovac za 2015. godinu.....	424
366. Izmjena programa javnih potreba u športu na području Općine Antunovac za 2015. godinu.....	425
367. Izmjena programa javnih potreba u socijalnoj skrbi na području Općine Antunovac za 2015. godinu.....	426
368. Izmjena programa javnih potreba u kulturi na području Općine Antunovac za 2015. godinu.....	427
369. Odluka o odabiru najpovoljnije ponude u otvorenom postupku javne nabave male vrijednosti, za predmet Izgradnja reciklažnog dvorišta.....	428
370. Pročišćeni tekst odredbi za provođenje Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Antunovac.....	430
371. Zaključak o utvrđivanju Odredbi za provođenje (pročišćeni tekst) Prostornog plana uređenja Općine Antunovac.....	482
372. Odluka o prijenosu sredstava Agenciji za održivi razvoj Općine Antunovac – RODA d.o.o. za gospodarski i ruralni razvoj i poticanje poduzetništva.....	482
<u>AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA</u> <i>Str.</i>	
373. Odluka o nabavi visokotlačnog perača OM PW145C.....	483

374. Odluka o nabavi usluge provedbe stručnog nadzora građenja na građevini „Reciklažno dvorište Antunovac“ na lokaciji Gospodarska zona Antunovac u Antunovcu na k.č.br. 904/27 u k.o. Antunovac.....	843
375. Odluka o nabavi usluge popravka osigurača maxi 100A na samohodnoj kosilici Matra 300.....	484
376. Odluka o jednokratnoj pomoći za plaćanje ovrhe komunalne naknade i naknade za uređenje voda.....	485
377. Odluka o nabavi usluge servisa VW teretnog vozila u vlasništvu Općine Antunovac.....	485
378. Odluka o donaciji novčanih sredstava Policijskoj udruzi branitelja Baranje.....	486
379. Odluka o nabavi građevinskog materijala za izradu podne ploče spremišta na Mjesnom groblju u Antunovcu.....	486
380. Odluka o nabavi koplja.....	487
381. Odluka o nabavi usluge popravka VW teretnog vozila u vlasništvu Općine Antunovac.....	487
382. Odluka o nabavi usluge prijevoza klupe i stalka za bicikle.....	488
383. Odluka o nabavi laserskog daljinomjera GLM 80 + auto punjač za evidentiranje nekretnina na području Općine Antunovac.....	488
384. Pravilnik o izmjeni i dopuni Pravilnika o sadržaju i načinu vođenja evidencija o službenicima i namještenicima, radnicima i radnom vremenu u Općini Antunovac.....	489
385. Odluka o nabavi tamponske mješavine i usluge prijevoza kamena za radove na novom dijelu Mjesnog groblja u Antunovcu.....	491
386. Odluka o nabavi, pripremi i montaži ograde za dječje igralište u Antunovcu, Kralja Zvonimira bb.....	491
387. Odluka o nabavi materijala za rekonstrukciju ograde između Hrvatskog	

doma i stambene kuće u vlasništvu Marinka Klasana u Ivanovcu.....	492
388. Odluka o nabavi softvera ESET NOD32 Antivirus.....	493
389. Odluka o nabavi i izradi tronošca za Mjesna groblja u Antunovcu i Ivanovcu.....	493
390. Odluka o nabavi i izradi tabli i stupova za dječja igrališta u Antunovcu i Ivanovcu.....	494
391. Odluka o donaciji financijskih sredstava Dobrovoljnom vatrogasnom društvu Ivanovac.....	494
392. Odluka o nabavi usluge košnje trave i šiblja na cestovnim i komunalnim kanalima na području Antunovca i Ivanovca	495
393. Odluka o nabavi usluge izrade dokumentacije potrebne za donošenje ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš za	

izgradnju Crkvene ulice u Ivanovcu, duljine 0,55 km.....	495
394. Odluka o nabavi usluge cestovnog prijevoza dekorativnih ukrasa.....	496
395. Odluka o poništenju Odluke o nabavi usluge smještaja sigurnosnih kopija dokumenata na udaljeni poslužitelj – cloud.....	496
396. Odluka o nabavi radne odjeće i obuće.....	497
397. Izmjena Odluke o nabavi usluge sanacije deponije Ciglana.....	497
398. Odluka o nabavi usluge servisa svjetlosnih dekoracija.....	498
399. Odluka o nabavi catering usluge, toplih i hladnih jela povodom susreta poduzetnika i vijećnika Općine Antunovac.....	499
400. Odluka o nabavi hrane povodom susreta poduzetnika i vijećnika Općine Antunovac.....	499

370.

Na temelju ovlaštenja iz članka 113. st. 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13) Općinsko vijeće Općine Antunovac objavljuje pročišćeni tekst Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Antunovac

Pročišćeni tekst Odredbi za provođenje i pročišćeni grafički dio Prostornog plana uređenja Općine Antunovac sadrži tekst koji je objavljen u "Službenom glasniku" Općine Antunovac, broj 3/05, 5/11, 8/11, 9/12, 4/15 i 8/15).

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE (pročišćeni tekst)

A) ODREDBE KOJIMA SE UREĐUJU UVJETI ZA GRAĐENJE U SKLADU S KOJIMA SE IZDAJE LOKACIJSKA DOZVOLA I RJEŠENJE O UVJETIMA GRAĐENJA

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE

1.1. NAMJENA POVRŠINA

Članak 4.

U ovome Planu površine za razvoj i uređenje prikazane su u kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina" i određuju se za sljedeće namjene:

1. Površine za razvoj i uređenje naselja:

- građevinsko područje naselja Antunovac sa svojim izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja Antunovac "Josipin Dvor" i Antunovac "Široko Polje" i građevinsko područje naselja Ivanovac.

2. Površine za razvoj i uređenje izvan naselja:

a) Izdvojena građevinska područja izvan naselja

- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Gospodarske zone "Antunovac"
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Gospodarske zone "Seleš"
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Centar za gospodarenje otpadom Orlovnjak,
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja za oporabu građevinskog otpada.

b) Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene

- osobito vrijedno obradivo tlo,
- vrijedno obradivo tlo,
- na poljoprivrednom tlu formirane su zone:
 - zona za intenzivni uzgoj životinja-peradi,
 - zona Bio-parka

c) Šuma isključivo osnovne namjene

- gospodarska šuma

d) Ostalo šumsko zemljište isključivo osnovne namjene

e) Prometne površine.

Članak 5.

Površine određene u kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena površina" detaljnije se razgraničavaju na sljedeći način:

- sva građevinska područja (izgrađeni dio, neizgrađeni ali uređeni dio te neizgrađeni i neuređeni dio) prikazana su u kartografskim prikazima br. 4.A, 4.B i 4.C, na katastarskim kartama u mjerilu 1:5.000.

Detaljna namjena građevinskih područja utvrđuje se prostornim planovima užih područja ili na temelju Odredbi za provođenje PPUO (u daljnjem tekstu : Odredbe).

- osobito vrijedno poljoprivredno tlo detaljnije se određuje na temelju podataka o razredu poljoprivrednog zemljišta,
- šume gospodarske namjene i ostalo šumsko zemljište isključivo osnovne namjene utvrđuju se na temelju podataka o šumskom zemljištu tijela Državne uprave nadležnog za katastarske poslove i podataka Hrvatskih šuma,
- prometne površine određuju se sukladno članku 6. i 7. ove Odluke.

Članak 6.

Prometne, energetske i vodnogospodarske građevine određene su funkcijom i kategorijom i prikazane na kartografskim prikazima br. 2.A. do 2.E. Prostor za prometne i infrastrukturne građevine utvrđuje se na sljedeći način:

- za postojeće građevine prostor je utvrđen stvarnom parcelom i pojasom primjene posebnih uvjeta prema posebnim propisima. Sve postojeće građevine, bilo da se zadržavaju ili uklanjaju, mogu se rekonstruirati pri čemu su moguće izmjene trase u cilju poboljšanja funkcioniranja građevine u pojasu širine ovisno o značaju građevine, a definiranog prema posebnom propisu,
- rekonstrukcija dijela postojećeg nadzemnog dalekovoda 35 kV za Orlovnjak u 2x35 kV,
- trase novih infrastrukturnih građevina su orijentacijske i moguće ih je mijenjati unutar koridora čija ukupna širina iznosi:
- trasa novih infrastrukturnih građevina su orijentacijske i moguće ih je mijenjati unutar koridora čija ukupna širina iznosi:

- za planiranu trasu četverotračne brze ceste D2 1.000,0 m
- za planirane trase državnih cesta 100,0 m
- za planirane trase lokalnih cesta 30,0 m
- za dalekovod (u daljnjem tekstu : DV) 2x400 kV Ernestinovo-Razbojište, jer je trasa definirana Studijom o utjecaju na okoliš 70,0 m
- za DV 2x400 kV Ernestinovo-Pécs, dionica: Ernestinovo-državna granica, jer je trasa definirana Studijom o utjecaju na okoliš 70,0 m
- za DV 2x400 kV KTE Osijek-Ernestinovo 500,0 m
- za DV 2x400 kV "Tanja" Erdut (alternativa TE Dalj)-Ernestinovo 500,0 m
- za dv 2X400 Kv Ernestinovo-državna granica sa Srbijom 500,0 m
- za DV 2x110 kV Ernestinovo-Osijek 2 500,0 m
- za DV 35 kV za Laslovo 500,0 m
- za vodovod Antunovac-Tenja, jer se planira uz postojeću cestu 20,0 m
- za plinovod Antunovac-Ernestinovo 20,0 m

Širina koridora iz stavka 2. ovog članka utvrđuje se simetrično u odnosu na os infrastrukturne građevine, prikazane u kartografskim prikazima 2.A.-2.E. Iznimno, širine novih infrastrukturnih koridora iz stavka 2. ovog članka ne primjenjuju se u građevinskom području unutar kojeg su koridori utvrđeni u kartografskom prikazu građevinskog područja br. 4.A. Antunovac.

Članak 7.

Lokacija novih građevina prometa i infrastrukture koje su u Prostornom planu prikazane simbolom su orijentacijske, a detaljnije se utvrđuju na temelju projekta.

1.2. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU

Članak 8.

U ovom Prostornom planu utvrđuju se sljedeća područja posebnih ograničenja u korištenju:

- zaštićena kulturna dobra,
- zaštitno područje uz posebno vrijedne i osjetljive seoske cjeline
- područje intenziteta potresa VII stupnja MCS ljestvice
- koridori za planirane infrastrukturne građevine,
- inundacijski pojas uz Bobotski kanal.

Područja posebnih ograničenja iz stavka 1., alineje 1., 2. i 3. ovog članka prikazana su na grafičkom prikazu br.3.A. "UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA" i grafičkom prikazu 4.A. "GRANICE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA-naselje Antunovac".

Članak 9.

Područja posebnih ograničenja u korištenju detaljnije se utvrđuju na sljedeći način:

- zaštićena kulturna dobra na temelju akata o zaštiti,
- zaštitno područje posebno vrijedne i osjetljive seoske cjeline na temelju kartografskog prikaza br. 3.A.,
- granicu inundacijskog pojasa uz Bobotski kanal utvrđuje ustanova s javnim ovlastima nadležna za vodnogospodarstvo.

1.3. UVJETI KORIŠTENJA NA PODRUČJIMA S POSEBNIM OGRANIČENJIMA U KORIŠTENJU PROSTORA

Članak 10.

U koridorima planiranih prometnica i infrastrukture, čije širine su utvrđene u

članku 6. ove Odluke ne mogu se do utvrđivanja točne trase i lokacije planirati i graditi stambene i gospodarske građevine koje se sukladno odredbama ove Odluke mogu graditi van građevinskih područja.

Na prostoru određenom za koridore i lokacije prometnih i drugih infrastrukturnih građevina, a koji preostane nakon izgradnje građevine, prestaje ograničenje iz stavka 1. ovog članka.

Članak 11.

Uvjeti korištenja zaštićenih kulturnih dobara, te gradnja u odnosu na intenzitet potresa, utvrđuju se na temelju posebnih propisa.

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

Članak 12.

Na području Općine Antunovac izgrađene su ili se planira gradnja sljedećih građevina od važnosti za Državu:

a) Prometne građevine

- Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima
 - postojeća trasa državne ceste D518,
 - planirana trasa četverotračne brze ceste D2 (Podravska magistrala),
 - planirana trasa državne ceste na dionici od čvora "Antunovac-istok" (na planiranoj trasi Podravske magistrale) do spoja na cestu D213 istočno od Bijelog Brda,
 - planirana korekcija državne ceste D518 u Antunovcu i planirani spoj Antunovac s budućim čvorištem "Antunovac-istok" na trasi planirane četverotračne brze ceste D2 (Podravska magistrala),

b) Energetske građevine

- Elektroenergetske građevine

Postojeće elektroenergetske građevine su:

- DV 400 kV Ernestinovo-Žerjavinec
- DV 400 kV Ernestinovo-Srijemska Mitrovica 2 (međudržavni vod sa Srbijom)

Planirane elektroenergetske građevine su:

- DV 2x400 kV Ernestinovo-Pecs (međudržavni vod s Mađarskom),
- DV 2x400 kV Ernestinovo-Razbojište,
- DV 2x400 kV KTE Osijek-Ernestinovo,
- DV 2x400 kV TE "Tanja" Erdut (alternativa TE Dalj)-Ernestinovo,
- DV 2x400 kV Ernestinovo-državna granica sa Srbijom,

c) Vodne građevine

- Građevine za korištenje voda
 - vodoopskrbni sustav Osijek
- Građevine za zaštitu voda
 - sustav za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda grada Osijeka

d) Građevine elektroničkih komunikacija

- Elektroničke komunikacije
 - međunarodni telekomunikacijski svjetlovodni kabeli,
 - magistralni telekomunikacijski svjetlovodni kabeli,
 - elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema (bazne (osnovne) postaje svih operatora).

e) Građevine za gospodarenje otpadom

- Centar za gospodarenje otpadom Orlovnjak.

Članak 13.

Na području Općine Antunovac izgrađene su ili se planira gradnja sljedećih građevina od važnosti za Županiju:

a) Prometne građevine

- Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima
 - županijske ceste na području Općine
- Željezničke građevine s pripadajućim objektima, postrojenjima i uređajima, osim industrijskih kolosijeka
 - željeznička pruga od značaja za lokalni promet L209 (I109) Vinkovci-Osijek

- Poštanske građevine

Postojeća građevina poštanskog prometa je poštanski ured (u daljnjem tekstu : PU)

- PU Antunovac

Planiranih građevina poštanskog prometa u sljedećem planskom razdoblju neće biti.

- Građevine elektroničkih komunikacija

Postojeće građevine elektroničkih komunikacija su:

- UPS Antunovac,
- UPS Ivanovac.

b) Energetske građevine

- Od važnosti za županiju su građevine za proizvodnju električne energije koje kao pogon koriste alternativne odnosno obnovljive izvore energije, bez obzira na instaliranu snagu
- Od važnosti za županiju su i građevine za prijenos i transformaciju električne energije naponske razine 110 kV. Postojeće elektroenergetske građevine prijenosa električne energije su:

- DV 110 kV Ernestinovo-Osijek 1/1,
- DV 110 kV Ernestinovo-Osijek 1/2,
- DV 110 kV Ernestinovo-Osijek 2/1,
- DV 110 kV Ernestinovo-Osijek 2/2,
- DV 110 kV Ernestinovo-Osijek 4,
- DV 110 kV Ernestinovo-Našice,
- DV 110 kV Ernestinovo-Đakovo 1,
- DV 110 kV Ernestinovo-Đakovo 2,
- DV 110 kV Ernestinovo-Vinkovci,
- DV 110 kV Ernestinovo-Vukovar,
- DV 110 kV priključak Osijek 1 na DV 2x110 kV Ernestinovo-Našice.

Planirane elektroenergetske građevine prijenosa električne energije su:

- DV 2x110 kV Ernestinovo-Osijek 2.

c) Vodne građevine

- Regulacijske vodne građevine od važnosti za Županiju su sve građevine za obranu od poplava na unutarnjim vodotocima osim na vodama I reda, retencije i akumulacije za obranu od poplava s prostorom za prihvaćanje vodnog vala zapremine manje od $1 \times 10^6 \text{ m}^3$ i sustavi melioracijske odvodnje.
- Postojeći i planirani magistralni, transportni i spojni cjevovodi koji spajaju dva vodoopskrbna sustava.
- Sustavi i zahvati vode za navodnjavanje od važnosti za Županiju u skladu s Nacionalnim planom navodnjavanja i Planom

navodnjavanja Osječko-baranjske županije.

Članak 14.

Na kartografskim prikazima 2.A. do 2.E., sve građevine iz članka 12. i 13. ove Odluke označene su kao postojeće građevine i građevine koje su ovim Prostornim planom planirane za gradnju. Sukladno tome, prostor za gradnju građevina od važnosti za Državu i Županiju osigurava se prema članka 6. i 7. ove Odluke.

Iznimno, osim bazne postaje prikazane na kartografskom prikazu br.2.B. mogu se graditi i druge, sukladno odredbama ove Odluke.

2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

2.2.1. Namjena građevina u građevinskom području naselja

Članak 15.

U građevinskom području naselja ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem i uporabom neposredno ili posredno ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti čovjekova okoliša, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.

Članak 16.

U građevinskom području naselja mogu se graditi stambene građevine, građevine javnih i društvenih djelatnosti, građevine gospodarskih djelatnosti, športsko-rekreacijske građevine, građevine komunalnih djelatnosti, građevine posebne namjene, pomoćne i prometne građevine i građevine infrastrukture, građevine mješovite namjene te ostale građevine u funkciji razvoja i uređenja naselja, a prema uvjetima utvrđenim u ovom Prostornom planu.

Građevine posebne namjene su građevine za potrebe obrane.

Građevine mješovite namjene su građevine sa više funkcija odnosno za više djelatnosti.

Članak 17.

Brisano.

2.2.2. Opći uvjeti gradnje i uređenja prostora

Članak 18.

Opći uvjeti gradnje primjenjuju se za gradnju van građevinskih područja i na sve građevne čestice u izgrađenim i neizgrađenim ali uređenim dijelovima građevinskih područja:

- građevinsko područje naselja Antunovac sa svojim izdvojenim dijelovima građevinskih područja "Josipin Dvor" i "Široko Polje", te građevinsko područje naselja Ivanovac,
- izdvojena građevinska područja izvan naselja: Gospodarska zona "Antunovac", Gospodarska zona "Seleš", za uporabu građevinskog otpada i Centar za gospodarenje otpadom Orlovnjak.

Opći uvjeti gradnje primjenjuju se i na sve građevne čestice u neizgrađenim i neuređenim dijelovima građevinskih područja navedenih u prethodnom stavku, a gradnja na neizgrađenim i neuređenim dijelovima građevinskih područja moguća je isključivo na temelju urbanističkog plana uređenja.

2.2.2.1. Građevne čestice

Članak 19.

Građevna čestica je čestica zemljišta s pristupom na prometnu površinu koja je izgrađena ili koju je potrebno u skladu s uvjetima odredbi ove Odluke utvrditi oblikom i površinom od jedne ili više čestica zemljišta ili njihovih dijelova te izgraditi odnosno urediti.

Građevna čestica ima direktan pristup na prometnu površinu ako je širina regulacijske linije min. 3,0 m.

Površina javne namjene je svaka površina čije je korištenje namijenjeno svim i pod jednakim uvjetima (javne ceste, ulice, trgovi, tržnice, igrališta, parkirališta, groblja, parkovne i zelene površine u naselju, rekreacijske površine i sl.).

Prometna površina je površina javne namjene ili površina u vlasništvu vlasnika građevnih čestica ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza, a kojom se osigurava pristup do građevnih čestica.

Članak 20.

Za građevine koje se postavljaju na površine javne namjene (kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, tende, ljetni vrtovi, spomenici i drugi elementi urbane opreme i slično) ne formiraju se građevne čestice nego se postavljaju na građevnu česticu površinu javne namjene.

Članak 21.

Za linearne infrastrukturne građevine (osim cesta) ne formiraju se građevne čestice nego se iste vode po postojećim česticama osim za pojedinačne građevine na trasi.

Članak 22.

Cesta i druga prometna površina može se graditi na više građevnih čestica.

Članak 23.

Građevna čestica infrastrukturne građevine (trafostanice, mjerno-redukcijske stanice, telekomunikacijski stupovi i sl.), a u funkciji su prometa, veza, energetike, vodoopskrbe, odvodnje, vodoprivrede, može imati minimalnu površinu jednaku tlocrtnoj veličini građevine i ne mora imati regulacijsku liniju. Ukoliko se ta vrsta građevina postavlja na površinu javne namjene ili na građevnu česticu neke druge

građevine ne mora se formirati posebna građevna čestica.

Članak 24.

Zajednička međa građevne čestice i površine javne namjene je regulacijska linija, a dvorišne međe su međe građevne čestice sa susjednim katastarskim česticama, koje nisu javne.

Članak 25.

Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice (zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže).

Članak 26.

Koeficijent iskorištenosti građevne čestice (k_{is}) je odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice.

2.2.2.2. Način i uvjeti gradnje građevina

Članak 27.

Način gradnje građevine određen je položajem građevine u odnosu na dvorišne međe građevne čestice.

S obzirom na način gradnje sve građevine mogu biti: samostojeće, poluprislonjene i prislonjene u odnosu na dvorišne međe građevne čestice.

Članak 28.

Samostojeće građevine su one koje se grade na udaljenosti min. 3,0 m od svih dvorišnih međa.

Iznimno od prethodnog stavka mogu se jednom svojom stranom približiti dvorišnoj međi i na manju udaljenost, ali ne manju od 1,0 m.

Članak 29.

Poluprislonjene građevine se jednim pročeljem nalaze "na dvorišnoj međi", a udaljenost drugih pročelja građevine od ostalih dvorišnih međa je min. 3,0 m.

Prislonjene građevine se s dva pročelja nalaze "na dvorišnoj međi".

Članak 30.

Smatra se da se pročelje nalazi na međi ako se više od 50% površine pročelja nalazi na dvorišnoj međi. Dio tog pročelja koji se ne nalazi na međi mora od nje biti udaljen min.1,0 m.

Članak 31.

Otvor na pročelju građevine koji se približava dvorišnoj međi pod kutem 45° ili većim, mora biti udaljen min. 3,0 m od dvorišne međe.

Otvorima iz prethodnog stavka ne smatraju se fiksna ustakljenja neprozirnim staklom, veličine do 60x60 cm, dijelovi zida od neprozirnog materijala, te ventilacijski otvori promjera do 15 cm, odnosno 15x20 cm ako su pravokutnog oblika. Takovi otvori moraju biti na udaljenosti min.1,0 m od međe.

Članak 32.

Udaljenost građevine od međe je udaljenost vertikalne projekcije svih nadzemnih dijelova građevine na građevnu česticu, u točki koja je najbliža toj međi, pri čemu se ne uzimaju u obzir dijelovi nadstrešnice i terase u prizemlju strehe, krovništa i pristupne stepenice.

Udaljenost se uvijek mjeri okomito na među i to od vanjske završno obrađene plohe koja zatvara građevinu.

Članak 33.

Udaljenost ležećih krovnih otvora od međe mjeri se od najbliže točke plohe krova, uz sam rub otvora, a kod stojećih krovnih

otvora od najbliže točke okvira ili drugog elementa koji zatvara taj otvor.

Zadane udaljenosti ne odnose se na krovne prozore koji se izvode na krovnoj plohi manjeg nagiba od 45°.

Članak 34.

Građevine mogu imati istake do 35,0 cm izvan građevne čestice na površinu javne namjene i to:

- a) u nadzemnim etažama, uz uvjet da ostane min.1,5 m slobodne širine pješačke staze: profilacije u žbuci i druge ukrasne elemente na pročelju te jednu stubu na ulazu u građevinu;
- b) u podzemnim etažama: temelje i zaštitu hidroizolacije.

Članak 35.

Streha građevine može biti konzolno istaknuta do 1,0 m od regulacijske linije na površinu javne namjene. U tom slučaju njena vertikalna projekcija mora biti udaljena min. 0,5 m od kolnika, njena visina na najnižem dijelu mora biti min. 3,0 m od površine javne namjene.

Članak 36.

Građevine mogu imati pojedine istaknute dijelove izvan građevne čestice na javnu pješačku, kolno-pješačku ili zelenu površinu i to:

- a) konzolno izvedene balkone, loggie, erkere i pojedinačne zatvorene dijelove građevine pod uvjetom da svijetla visina između uređene površine javne namjene i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,0 m, da istak ne bude više od 1,5 m u površinu javne namjene. Maksimalna građevinska bruto površina istaknutih dijelova pojedine etaže ne smije biti veća od 5% građevinske bruto površine etaže. Vertikalna projekcija istaka mora biti udaljena min. 0,5 m od ruba kolnika;
- b) konzolno izvedene nadstrešnice i sl., i to u dijelu pročelja između gornjeg ruba otvora prizemlja i donjeg ruba otvora

etaže iznad prizemlja građevine pod uvjetom da svijetla visina između uređene površine javne namjene i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,0 m i da vertikalna projekcija istaka bude udaljena minimalno 0,5 m od ruba kolnika;

- c) svjetlarnike za podrumске prozore podruma maksimalno istaknute 1,0 m pod uvjetom da budu odozgo pokriveni staklenom opekrom, drugim prozirnim materijalom ili metalnom rešetkom u ravnini pješačke komunikacije;
- d) Rampe i uređaji za pristup osobama s invaliditetom i drugim osobama smanjene pokretljivosti, pod uvjetom da se ne mogu riješiti na vlastitoj parceli, da preostala slobodna širina pješačke komunikacije bude minimalno 2,25 m i da se oko njih izvede ograda visine min.1,0m;
- e) priključke na komunalnu infrastrukturu.

Članak 37.

Ako je postojeća građevina izgrađena na više katastarskih čestica može se rekonstruirati u postojećim vanjskim gabaritima zgrade.

Članak 38.

Elementi kojima se određuje veličina građevine u ovome Planu su: građevinska (bruto) površina građevine (m²), ukupna visina građevine (m), etažna visina građevine (oznaka i broj etaža).

Građevinska (bruto) površina građevine je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova zgrade (PPo, S, Pr, K, Pk) uključivo površine lođe, balkone i terase, određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova u koje se uračunavaju obloge, obzide, parapete i ograde.

Ukupna visina građevine mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena). Dimnjaci, antene, ventilacijski elementi i drugi slični istaci unutar kojih se ne nalaze

zatvoreni prostori ne uračunavaju se u visinu građevine.

Etaže građevine su: podrum (Po), suteran (S), poluukopani podrum (Ppo), prizemlje (P), katovi (K) i potkrovlje (Pk).

Članak 39.

Podrum (Po) je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja odnosno suterana.

Članak 40.

Suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.

Poluukopani podrum (Ppo) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je više od 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine.

Članak 41.

Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, a visina nadozida ne može biti više od 1,2 m.

Prozori se mogu izvesti samo na zabatnom zidu, u kosini krova ili kao stojeći krovni prozori. Vanjski rub bočnog zida (ili pregrade) stojećeg krovnog prozora mora biti na udaljenosti min. 1,0 m od dvorišnih međa, a ukupna širina svih fasadnih ploha stojećih krovni prozora na pojedinom pročelju može biti max. 50% širine pročelja. Stojećim prozorom ne smatra se prozor na uličnom pročelju.

Potkrovlje može biti samo jednoetažno.

Članak 42.

Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja.

Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnalog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma, poluukopanog podruma i/ili suterana (ispod kata ili krova).

Članak 43.

Ukoliko postojeća građevina ima visinu ili etažnost veću od dozvoljene odredbama ove Odluke, iste se prilikom izvođenja radova na postojećoj građevini mogu zadržati, ali se ne smiju povećavati.

Članak 44.

Maksimalne etažne visine građevina utvrđene odredbama ove Odluke mogu se drugačije utvrditi samo prostornim planovima užih područja.

Članak 45.

Balkoni koji su dužom stranom paralelni s dvorišnom međom ili koji su položeni pod kutem manjim od 45° u odnosu na dvorišnu među moraju od nje biti udaljeni min. 3,0 m.

Članak 46.

Bočna strana balkona, lođe, terase i otvorenih pristupnih stuba koja se nalazi na udaljenosti manjoj od 1,0 m od dvorišne međe mora se zatvoriti neprozirnim materijalom u visini min. 1,80 m od gornje plohe poda.

Članak 47.

Ukoliko na zidu postojeće građevine izgrađene uz dvorišnu među ili na udaljenosti manjoj od 1,0 m, postoje legalno izgrađeni otvori, isti se moraju u slučaju izgradnje na susjednoj građevnoj čestici zaštititi na način da se oko otvora izvede svjetlarnik. Svjetlarnik mora biti širi od

otvora za 0,10 m sa svake strane, ali ne uži od 1,0 m.

Udaljenost nasuprotnog zida svjetlarnika od prozora iznosi min. 2,0 m.

Ukoliko se radi o ventilacijskim otvorima isti se moraju zaštititi samo ako se nalaze na samoj međi i to svjetlarnikom dimenzije 1,0x1,0 ili ventilacijskim kanalom spojenim na ventilacijski otvor.

Ventilacijski kanal mora izlaziti u vanjski prostor.

Moguća su i drugačija rješenja, uz suglasnost susjeda.

Članak 48.

Brisano.

Članak 49.

Oborinske vode s krova ne smiju se odvoditi na susjedne građevne čestice i građevine.

2.2.2.3. Uvjeti uređenja građevnih čestica

Članak 50.

Na međama građevne čestice za gradnju građevina mogu se podizati ograde, ako nije drugačije određeno planovima užih područja.

Uz regulacijsku liniju se izvode ulične ograde, a uz dvorišne međe dvorišne ograde.

Ulična ograda može biti visine max. 1,80 m, a dvorišne max. 2,0 m.

Članak 51.

Oborinska voda ne smije se odvoditi na susjednu građevnu česticu ili građevinu.

2.2.2.4. Način i uvjeti priključenja građevne čestice odnosno građevine na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu

Članak 52.

Ako se gradi kolni pristup od ceste do građevne čestice on mora biti širine min. 3,0 m.

Prilikom izgradnje kolnih pristupa preko površine javne namjene ne smiju se ugrožavati postojeće građevine na površini javne namjene ili onemogućavati njihovo korištenje.

Članak 53.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu.

Vatrogasni prilaz mora se osigurati s površine javne namjene, preko vlastite građevne čestice ili preko susjedne građevne čestice, ako je uknjiženo pravo služnosti prolaza.

Članak 54.

Brisano.

Članak 55.

Na prostoru unutar granica građevinskog područja ne može se graditi ako zemljište nije komunalno opremljeno na minimalnoj razini.

Minimalna razina komunalne opremljenosti za građevnu česticu u građevinskim područjima je sljedeća:

- omogućen pristup s prometne površine prema člancima od (165.) do (172.b) i (176.) ove Odluke,
- omogućen priključak na sustav odvodnje otpadnih voda ili prema članku (213.) ove Odluke,
- osiguran propisani broj parkirališnih mjesta prema člancima (173.) do (177.) ove Odluke.

Minimalna razina komunalne opremljenosti iz ovoga članka postignuta je i ukoliko su izvedeni barem zemljani radovi za

navedeno u alinejama 1., 2. i 3. prethodnog stavka.

Osiguranje minimalne razine komunalne opremljenosti prema stavku 2. i 3. ovoga članka nije obavezno za građevine koje za svoju funkciju ne trebaju: kolni prilaz, priključak na sustav odvodnje otpadnih voda i parkirališna mjesta.

2.2.3. Stambene građevine

2.2.3.1. Obiteljske stambene građevine

Članak 56.

Obiteljska stambena građevina je građevina stalnog stanovanja s najviše 2 stana.

Obiteljskom stambenom građevinom iz prethodnog stavka smatra se i građevina mješovite namjene s najviše 2 stana, čija je osnovna namjena stanovanje. Osnovna namjena građevine utvrđuje se sukladno članku 116. ove Odluke.

Članak 57.

Na jednoj građevnoj čestici obiteljskog stanovanja može se graditi samo

jedna obiteljska stambena građevina, građevine gospodarskih, javnih i društvenih djelatnosti te pomoćne građevine, sukladno odredbama ove Odluke.

Iznimno, ako na građevnoj čestici ima više postojećih obiteljskih stambenih građevina, moguća je njihova rekonstrukcija ili zamjenska gradnja pod uvjetom da se ne povećava postojeći koeficijent izgrađenosti (k_{ig}), ako je veći od dozvoljenog, a zamjenske građevine moraju ispoštovati ostale uvjete odredbi ove Odluke. Etažna visina dvorišnih zamjenskih građevina može se povećavati samo za podrum i potkrovlje, s tim da ukupni broj etaža nakon nadogradnje može biti najviše Po ili Ppo ili S+P+K+Pk. Gospodarske građevine koje se mogu graditi na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja utvrđene su u članku 85. ove Odluke.

Veličina i način korištenja građevne čestice

Članak 58.

U građevinskom području naselja utvrđuju se sljedeće najmanje veličine i najveći koeficijenti izgrađenosti građevnih čestica za obiteljsku stambenu gradnju:

NAJMANJA VELIČINA I NAJVEĆI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI GRAĐEVNIH ČESTICA ZA OBITELJSKE STAMBENE GRAĐEVINE

NAČIN GRADNJE	NAJMANJA POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE (m ²)	NAJVEĆI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI (k_{ig})
a) Samostojeći	300	0,3
b) Poluprisonjeni	250	0,4
c) Prisonjeni	200	0,5

Članak 59.

Iznimno od Odredbe članka 58. ove Odluke veličina parcele i koeficijent izgrađenosti mogu se utvrditi i drugačije u sljedećim slučajevima:

- kod zamjene postojeće obiteljske građevine novom, (u slučaju da nisu ispunjeni uvjeti za veličinu građevne čestice iz članka 58. ove Odluke), nova se

građevina može graditi na postojećoj građevnoj čestici manje veličine, a koeficijent izgrađenosti može biti veći, ali ne veći od postojećeg, ili

- za uglovne građevne čestice čija površina je manja od 260,0 m², na kojima se gradi građevina na prisonjeni način gradnje,

koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) može biti i veći, ali ne veći od 0,75.

Članak 60.

Obiteljske stambene građevine mogu se graditi do najviše 30,0 m dubine građevne čestice, mjereno od regulacijske linije.

Uvjeti gradnje građevina

Članak 61.

Etažna visina obiteljske stambene građevine ne može biti veća od podruma ili poluukopanog podruma ili suterena, te prizemlja, kata i potkrovlja.

Članak 62.

Na dubini većoj od 20,0 m od regulacijske linije ukupna visina građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 4,5 m od kote terena, neposredno uz među. Ukupna visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. ukupna visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi $4,5 + \frac{1}{2}$ udaljenosti od dvorišne međe.

2.2.3.2. Višestambene građevine

Članak 63.

Višestambena građevina je građevina s najmanje 3 stana.

Višestambenom građevinom smatra se i građevina mješovite namjene s min. 3 stana, čija je osnovna namjena stanovanje. Osnovna namjena građevine utvrđuje se sukladno članku 116. ove Odluke.

Veličina i način korištenja građevne čestice

Članak 64.

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi samo jedna višestambena građevina i pomoćne građevine u funkciji višestambene građevine.

Članak 65.

Minimalna površina građevne čestice za višestambenu izgradnju je sljedeća:

- 180,0 m², za građevne čestice na kojima je maksimalno dozvoljen koeficijent izgrađenosti 1,0,
- 450,0 m², u ostalim slučajevima.

Članak 66.

Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) za višestambenu izgradnju iznosi najviše:

- 1,0 ako su pomoćni sadržaji u sklopu građevine i ako su najmanje dvije granice građevne čestice istovremeno i regulacijske linije,
- 0,4 u ostalim slučajevima.

Uvjeti gradnje građevina

Članak 67.

Najveća etažna visina višestambene građevine je podrum ili poluukopani podrum ili suteran, te prizemlje i 5 nadzemnih etaža.

Članak 68.

Na dijelu građevne čestice za višestambenu građevinu, u pojasu širine min. 15,0 m uz dvorišne međe koje graniče s izgrađenom građevnom česticom obiteljske stambene građevine, utvrđuju se sljedeći uvjeti gradnje:

- max. etažna visina je podrum i 3 nadzemnih etaža (uključujući i potkrovlje),
- izgradnja višestambene građevine je dozvoljena do dubine od max. 30,0 m od regulacijske linije,
- na dubini većoj od 20,0 m od regulacijske linije ukupna visina građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 4,5 m od kote terena, neposredno uz među. Ukupna visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati

udaljavanjem od međe s tim da max. ukupna visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi $4,5\text{ m} + \frac{1}{2}$ udaljenosti od dvorišne međe."

Članak 69.

Brisano.

2.2.4. Uvjeti gradnje građevina javnih i društvenih djelatnosti

Članak 70.

Građevine javnih i društvenih djelatnosti su građevine upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, obrazovne, kulturne i vjerske i sl. građevine.

Članak 71.

Građevine javnih i društvenih djelatnosti mogu se graditi u građevinskim područjima naselja i gospodarskih zona, na zasebnim građevnim česticama i kao zasebne građevine na građevnim česticama druge namjene, osim građevnih čestica prometa i infrastrukture.

Članak 72.

U sklopu građevnih čestica za gradnju proizvodnih građevina mogu se graditi građevine javnih i društvenih djelatnosti isključivo za potrebe radnika koji rade na toj građevnoj čestici.

Veličina i način korištenja građevne čestice

Članak 73.

Veličina građevne čestice građevina javnih i društvenih djelatnosti utvrđuje se sukladno detaljnoj namjeni građevine, na način da se omogući njezino normalno korištenje i sukladno posebnim propisima.

Članak 74.

Veličina građevne čestice za školu iznosi min.30-40,0 m²/učeniku.

Iznimno, u izgrađenim područjima kada postoje prostorna ograničenja ili kada postoji mogućnost korištenja slobodnih površina u blizini i sl., veličina građevne čestice može biti i manja, ali ne manja od 20,0 m²/učeniku.

Ako se škola nalazi na građevnoj čestici druge namjene (kao zasebna građevina ili u sklopu građevine mješovite namjene), površina parcele mora biti min. 20,0 m²/učeniku.

Članak 75.

Veličina građevne čestice za dječji vrtić iznosi min. 25,0 m²/djetetu.

Iznimno, u izgrađenim područjima kada postoje prostorna ograničenja veličina građevne čestice može biti i manja, ali neizgrađena površina parcele mora biti min. 10,0 m²/djetetu.

Ako se vrtić nalazi na građevnoj čestici druge namjene (kao zasebna građevina ili u sklopu građevine mješovite namjene), neizgrađena površina parcele mora biti min. 10,0 m²/djetetu.

Članak 76.

Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice javne i društvene namjene utvrđuje se sukladno članaka 66. ove Odluke.

Članak 77.

Kod gradnje dječjeg vrtića, jaslica ili osnovne škole preporuča se osigurati nesmetana insolacija učionica i prostorija za boravak djece na način da se građevina gradi na dovoljnoj udaljenosti od postojećih građevina.

Uvjeti gradnje građevina

Članak 78.

Maksimalna etažna visina građevine javnih i društvenih djelatnosti utvrđuje se sukladno od članka 67. do 69. ove Odluke.

Članak 79.

Na građevnim česticama javne i društvene namjene, sukladno detaljnoj namjeni građevine, potrebno je osigurati športske i rekreacijske površine i igrališta za korisnike, prema potrebama i posebnim propisima.

2.2.5. Uvjeti gradnje građevina gospodarskih djelatnosti

Članak 80.

Građevine gospodarskih djelatnosti su proizvodne, poslovne, ugostiteljsko-turističke i poljoprivredne građevine.

Proizvodne građevine su građevine za industrijske, zanatske i slične djelatnosti u kojima se odvija proces proizvodnje.

Poslovne građevine su građevine uslužne, trgovačke i komunalno servisne namjene.

Ugostiteljsko-turističke građevine su građevine u kojima se obavlja ugostiteljska djelatnost, sukladno posebnom propisu.

Poljoprivredne građevine su građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije, te uzgoj poljoprivrednih kultura i životinja.

Vrsta gospodarske djelatnosti utvrđuje se sukladno Odluci o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti.

2.2.5.1. Uvjeti gradnje građevina proizvodnih, poslovnih i ugostiteljsko-turističkih djelatnosti (u daljnjem tekstu: građevine PPUT djelatnosti)

Članak 81.

U građevinskim područjima mogu se graditi sljedeće građevine PPUT djelatnosti:

DETALJNA NAMJENA GRAĐEVINA PPUT DJELATNOSTI U GRAĐEVINSKOM PODRUČJU

GRAĐEVINSKO O PODRUČJE	NAZASEBNOJ GRAĐEVNOJ ČESTICI	KAO PRATEĆA GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI GRAĐEVINE DRUGE NAMJENE	
		NAMJENA OSNOVNE GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI	
		OBITELJSKO STANOVANJE	ŠPORT I REKREACIJA
NASELJA	- sve PPUT djelatnosti	- tihe i čiste djelatnosti, - sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila , - sve vrste radionica za obradu metala i drveta, - praonice vozila, - ugostiteljsko-turističke djelatnosti, izuzev noćnog bara, noćnog kluba, disko bara i disko kluba,	- ugostiteljsko-turističke, - poslovne
GOSPODARSK A ZONA	- sve PPUT djelatnosti	- sve PPUT djelatnosti	- ugostiteljsko-turističke, - poslovne

Na građevnim česticama za gradnju višestambene građevine i građevine javnih i društvenih djelatnosti ne mogu se graditi zasebne građevine PPUT djelatnosti.

Članak 82.

S obzirom na mogući utjecaj na okoliš PPUT djelatnosti su:

- tihe i čiste djelatnosti,
- djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš.

Članak 83.

Tihe i čiste PPUT djelatnosti su sve poslovne, proizvodne i ugostiteljsko-turističke djelatnosti osim djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš.

Članak 84.

PPUT djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš su:

- sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila,
- sve vrste radionica za obradu drveta i metala,
- praonice vozila,

- ugostiteljski objekti tipa noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub,
- ostale poslovne i proizvodne djelatnosti koje u vanjskom prostoru stvaraju buku veću od 55 dBA,
- trgovine na veliko, osim onih u kojima se obavlja trgovina na veliko na osnovi uzoraka ili drugi slični način,
- djelatnosti koje su, sukladno posebnom propisu, razvrstane u I, II i III kategoriju ugroženosti od požara,
- djelatnosti koje zahtijevaju dnevni transport roba i sirovina veći od 1,5 t. Potrebe za dnevnim transportom moraju se obrazložiti u dokumentaciji koja se prilaže uz zahtjev za ishodenje potrebnih odobrenja za realizaciju zahvata,
- klaonice,
- mlinovi,
- pilane,
- komunalno servisne djelatnosti,
- skladišta preko 50 m² površine, koja se grade kao samostalne građevine ili u sklopu građevine druge namjene,
- građevine za koje je obvezna procjena utjecaja na okoliš.

Članak 85.

Za gradnju građevina PPUT djelatnosti utvrđuju se sljedeći uvjeti:

LOKACIJA	DOZVOLJENA DJELATNOST	UVJETI KORIŠTENJA GRAĐEVNE ČESTICE I UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA
NA GRAĐEVNOJ ČESTICI OBITELJSKE STAMBENE GRAĐEVINE	<ul style="list-style-type: none"> - tihe i čiste djelatnosti, - sljedeće djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš: <ul style="list-style-type: none"> • sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila • sve vrste radionica za obradu metala i drveta 	<ul style="list-style-type: none"> - max. građevinska bruto površina zasebne gospodarske građevine PPUT djelatnosti je 100,0 m², - max. građevinska bruto površina za sve PPUT djelatnosti na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja, ne može biti veća od bruto izgrađene površine za stanovanje, - max. etažna visina građevine je podrum ili poluukopani podrum,

	<ul style="list-style-type: none"> • praonice vozila • ugostiteljski objekti tipa noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub 	<p>prizemlje i potkrovlje,</p> <ul style="list-style-type: none"> - max. ukupna visina građevine je 7,0 m, - na dubini većoj od 20,0 m od regulacijske linije ukupna visina građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 4,5 m od kote terena, neposredno uz među. Ukupna visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. ukupna visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 4,5 m + 1/2 udaljenosti od dvorišne međe. - građevine za PPUT djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš moraju biti udaljene min. 15,0 m od svih postojećih stambenih građevina, uključujući i susjedne, i min. 5,0 m od svih dvorišnih međa.
<p>NA DIJELU ZASEBNE GRAĐEVNE ČESTICE U POJASU ŠIRINE MIN. 20,0 m OD DVORIŠNE MEĐE KOJA GRANIČI S IZGRAĐENOM GRAĐEVNOM ČESTICOM STAMBENE, TE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE</p>	<ul style="list-style-type: none"> - tihe i čiste djelatnosti - sljedeće djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš: <ul style="list-style-type: none"> • sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila, • sve vrste radionica za obradu metala i drveta, • praonice vozila, • ugostiteljski objekti tipa noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub. 	<ul style="list-style-type: none"> - najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,4, - max. ukupna visina građevine je 10,0 m, - na dubini većoj od 20,0 m od regulacijske linije ukupna visina građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 4,5 m od kote terena, neposredno uz među. Ukupna visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. ukupna visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 4,5 m + 1/2 udaljenosti od dvorišne međe. - gospodarske građevine za djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš moraju biti udaljene min. 45,0 m od regulacijske linije i min. 5,0 m od svih dvorišnih međa, - sve građevine za proizvodne djelatnosti moraju biti udaljene min. 5,0 m od dvorišnih međa. <p>Iznimno, građevine koje se grade u rubnim dijelovima naselja, mogu se graditi na dvorišnoj</p>

		međi, ako je ona istovremeno i granica građevinskog područja.
U OSTALIM SLUČAJEVIMA	- gospodarske građevine za sve gospodarske djelatnosti (PPUT)	- najveći koeficijent izgrađenosti 0,6, - max. etažna visina: podrum ili poluukopani podrum i 3 nadzemne etaže, - max. ukupna visina građevine je 13,5 m.

Članak 86.

Brisano.

Članak 87.

Na građevnoj čestici građevina PPUT djelatnosti mogu se graditi sljedeće građevine:

- proizvodne, poslovne i turističko-ugostiteljske građevine,
- prometne i infrastrukturne građevine,
- sportske i rekreacijske građevine za potrebe radnika,
- jedna jednoobiteljska stambena građevina.

Iznimno, ako za to postoji potreba i prostorne mogućnosti, osim građevina iz prethodnog stavka mogu se graditi i građevine javnih i društvenih djelatnosti za potrebe radnika.

Građevinska bruto površina PPUT djelatnosti mora iznositi min. 50% ukupne građevinske bruto površine svih građevina na građevnoj čestici.

2.2.5.2. Uvjeti gradnje poljoprivrednih građevina

Članak 88.

U građevinskom području naselja stalnog stanovanja, poljoprivredne građevine mogu se graditi u sljedećim područjima naselja:

- na građevnoj čestici obiteljske stambene gradnje - sve poljoprivredne građevine,

- na zasebnoj građevnoj čestici - građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura, te gospodarski kompleksi.

Članak 89.

Na neizgrađenoj građevnoj čestici ne mogu se graditi poljoprivredne građevine za uzgoj životinja ako se istovremeno ne gradi stambena građevina.

Uvjeti i način korištenja građevne čestice

Članak 90.

Površina zasebne građevne čestice za gradnju poljoprivredne građevine ne može biti veća od 0,5 ha.

Iznimno, postojeće građevne čestice na kojima su postojeće poljoprivredne građevine mogu biti i veće od utvrđenih u stavku 1. ovog članka.

Članak 91.

Koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice za gradnju građevina za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije je max. 0,6.

Koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice za gradnju građevina za uzgoj poljoprivrednih kultura je max. 0,3.

Članak 92.

Najmanja udaljenost poljoprivredne građevine za smještaj životinja od regulacijske linije na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja jednaka je:

- za svinje: četverostrukom broju uvjetnih grla (izraženo u m) + 30,0 m,
- za ostale životinje i perad: broju uvjetnih grla (izraženo u m) + 30,0 m.

Zadane udaljenosti ne primjenjuju se na udaljenosti većoj od 80,0 m od regulacijske linije.

Najmanja udaljenost ostalih poljoprivrednih građevina od regulacijske linije je:

- 20,0 m za građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije, te uzgoj poljoprivrednih kultura,
- 45,0 m za gnojišta, kompostišta, građevine za silažu, gnojišne jame te vodonepropusne sabirne jame za potrebe poljoprivrednih građevina,
- 40,0 m za pčelinjake.

Kod uglovnih građevnih čestica udaljenost od regulacijske linije iz prethodnog stavka odnosi se na kraće regulacijske linije, a od duže regulacijske linije građevine moraju biti udaljene min. 3,0 m.

Članak 93.

Najmanja udaljenost poljoprivrednih građevina od dvorišne međe je:

- 5,0 m za gnojišta, kompostišta i građevine u kojima se sprema sijeno ili slama ili su izgrađene od drveta,
- 5,0 m za pčelinjake, ako su letišta okrenuta prema međi, a 3,0 m ako su okrenuta u suprotnom pravcu,
- 1,0 m za ostale poljoprivredne građevine.

Članak 94.

Najmanja udaljenost pčelinjaka od postojećih građevina za uzgoj stoke je 10,0 m.

Najmanja udaljenost gnojišta, gnojišnih jama, te vodonepropusnih septičkih i sabirnih jama od postojećih građevina za snabdijevanje vodom (bunari, cisterne i sl.) je 20,0 m.

Članak 95.

Najmanja udaljenost građevina za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije koji se grade na zasebnoj građevnoj čestici je min. 20,0 m od regulacijske linije.

Uvjeti gradnje građevina

Članak 96.

U građevinskom području naselja stalnog stanovanja maksimalni kapacitet građevina za smještaj životinja može biti 50 uvjetnih grla, osim za svinje, koze i ovce, gdje je dozvoljen kapacitet 25 uvjetnih grla. Uvjetna grla se utvrđuju sukladno članku 138. ove Odluke.

Ako Općina svojom Odlukom prema posebnom propisu utvrdi manji broj uvjetnih grla od dozvoljenih u st. 1. ovog članka, primjenjivat će se Odluka.

Maksimalna tlorisna površina građevine u kojoj se drže životinje ne može biti veća od potrebne za iskazani kapacitet, što je potrebno obrazložiti u projektu.

Članak 97.

Maksimalna etažna visina poljoprivredne građevine može biti podrum ili poluukopani podrum, prizemlje i potkrovlje, pod uvjetom da se potkrovlje koristi za skladištenje poljoprivrednih proizvoda i hrane za životinja.

Članak 98.

Maksimalna ukupna visina poljoprivredne građevine iznosi 6,0 m.

Članak 99.

Ukupna visina poljoprivredne građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 4,5 m od kote terena, neposredno uz među. Ukupna visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. ukupna visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 4,5 m + ½ udaljenosti od dvorišne međe.

Članak 100.

Građevine za smještaj životinja ne mogu imati ventilacijske otvore okrenute prema međi na udaljenosti manjoj od 3,0 m.

2.2.6. Uvjeti gradnje sportsko-rekreacijskih građevina

Članak 101.

Sportsko-rekreacijske građevine su različite vrste građevina namijenjenih sportu i rekreaciji kao što su sportske dvorane, tereni i sl.

Članak 102.

U ovome Prostornom planu utvrđuje se mreža sportskih građevina na području Općine, sukladno posebnom propisu. Mrežu sportskih građevina čine sljedeće postojeće i planirane sportske građevine:

MREŽA SPORTSKIH GRAĐEVINA

GRAĐEVINE	BROJ POSTOJEĆIH JEDINICA	BROJ PLANIRANIH JEDINICA	UKUPNI BROJ JEDINICA
Dvorane	0,7	-	1
Zatvoreni bazeni	-	-	-
Otvoreni bazeni	-	-	-
Zračne streljane	-	-	-
Streljane ostale	-	-	-
Kuglane	-	-	-
Klizališta	-	-	-
Ostale zatvorene građevine	-	-	-
Atletika	-	-	-
Nogomet	2	-	2
Mali nogomet, rukomet, odbojka, košarka	6	2	8
Rukomet, odbojka, košarka	3,6	7,0	11
Tenis	0	4	4
Boćanje	-	2	2
Ostali otvoreni tereni	-	4	4
Slobodne površine			
- ljeti	2	2	4
- zimi	-	2 (park)	2

Planiranu mrežu sportskih građevina moguće je proširivati bez ograničenja.

Članak 103.

Sportske građevine se grade u građevinskim područjima naselja, a za razmještaj građevina daju se sljedeće smjernice:

RAZMJJEŠTAJ SPORTSKIH GRAĐEVINA

Naselje	Dvorane	Zatvoreni bazeni	Otvoreni bazeni	Zračne streljane	Streljane ostale	Kuglane	Klizališta	Ostale zatvorene građevine	Atletika	Nogomet	Mali nogomet, rukomet, odbojka,	Tenis	Boćanje	Ostali otvoreni tereni	Slobodne površine
Općinsko središte	0,70	-	-	-	-	1	-	-	-	1	11,2	2	1	2	3
Ostala naselja sa > 1000 st.	-	-	-	-	-	1	-	-	-	1	7,4	2	1	2	3
UKUPNO:	0,70	-	-	-	-	2	-	-	-	2	18,6	4	2	4	6

Broj jedinica u tablici iz stavka 1. ovog članka predstavlja minimalni ukupni broj jedinica (postojećih i planiranih).

Jedinice iz tablice mogu se grupirati, a njihov konačni razmjještaj utvrdit će se sukladno prostornim mogućnostima i specifičnim potrebama stanovništva u pojedinom naselju.

Članak 104.

Za gradnju sportsko-rekreacijskih građevina primjenjuju se odredbe za gradnju javnih i društvenih građevina i posebni propisi.

2.2.7. Uvjeti gradnje pomoćnih građevina

Članak 105.

Pomoćnim građevinama smatraju se garaže (osim javnih garaža), drvarnice, spremnici, ljetne kuhinje, bazeni za vlastite potrebe i sl. građevine koje su u funkciji stambene građevine na čijoj se čestici nalaze.

Veličina i način korištenja građevne čestice

Članak 106.

Pomoćna građevina može se graditi samo u dvorišnom dijelu građevne čestice, iza osnovne građevine gledano u odnosu na regulacijsku liniju.

Ukoliko građevna čestica ima regulacijske linije s dvije ili tri strane, pomoćna građevina se mora graditi uz dvorišnu među.

Iznimno, odredbe stavka 1. i 2. ovog članka, ne odnose se na gradnju garaža.

Uvjeti gradnje građevina

Članak 107.

Zbrojena građevinska bruto površina prizemlja svih pomoćnih građevina ne može biti veća od 50% ukupne građevinske bruto površine prizemlja osnovne građevine na čijoj se čestici nalazi.

Članak 108.

Najveća etažna visina pomoćne građevine može biti podrum ili poluukopani podrum i prizemlje.

Članak 109.

Ukupna visina pomoćne građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 4,5 m od kote terena, neposredno uz

među. Ukupna visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. ukupna visina građevine odnosno dijela građevina može iznositi 4,5 m + ½ udaljenosti od dvorišne međe.

2.2.8. Uvjeti gradnje komunalnih građevina

Članak 110.

Komunalne građevine su groblja, tržnice na malo i reciklažna dvorišta.

Članak 111.

U ovome Prostornom planu sva se postojeća groblja u građevinskom području naselja zadržavaju na postojećim katastarskim česticama.

Uvjeti gradnje i uređenja groblja utvrđuju se sukladno posebnom propisu.

Članak 112.

Tržnice na malo grade se na zasebnim građevnim česticama uz koje je u neposrednoj blizini obvezno izgraditi parkirališta za opskrbu i korisnike, sukladno uvjetima iz članka 173. ove Odluke.

Tržnice na malo mogu imati max. Etažnu visinu Po ili PPo ili S+P+K+Pk max. Koeficijent izgrađenosti može biti 1,0, a ostali uvjeti gradnje tržnica na malo utvrđuju se sukladno posebnom propisu.

Članak 113.

U građevinskom području naselja potrebno je izgraditi najmanje jedno reciklažno dvorište.

Reciklažno dvorište se gradi na zasebnoj građevnoj čestici, veličine min. 500,0 m².

Reciklažno dvorište se mora ograditi te koristiti na način da se njegovim korištenjem ne ugrožava ili onemogućava korištenje susjednih građevnih čestica.

2.2.9. Uvjeti gradnje građevina koje se grade na površinama javne namjene

Članak 114.

Građevine koje se grade na površinama javne namjene su: kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, tende, ljetne terase, oglasni panoi, telefonske govornice, spomenici, fontane, ostala urbana oprema, kontejneri za otpad (eko-otoci) i sl.

Kiosci su građevine u kojima se prodaja robe na malo i ugostiteljske usluge obavljaju kroz odgovarajući otvor na samom kiosku, bez ulaza kupca u prodajni prostor.

Površina na koju se postavlja kiosk i pristup do pješačke površine moraju se izvesti od tvrdog materijala.

Građevine koje se postavljaju na površinama javne namjene ne smiju ometati ili ugrožavati odvijanje prometa, održavanje infrastrukture, površinsku odvodnju i dr.

Ako se te građevine postavljaju uz ili na pješačku površinu, mora se osigurati kontinuirani pješački prolaz širine min. 2,25 m.

2.2.10. Uvjeti gradnje građevina mješovite namjene

Članak 115.

Građevine mješovite namjene su građevine s više funkcija odnosno za više djelatnosti, pri čemu niti jedna namjena ne smije ograničavati ili onemogućavati korištenje građevine za potrebe njezinih drugih funkcija ili djelatnosti.

Članak 116.

Građevine mješovite namjene grade se sukladno uvjetima utvrđenim u ovome Prostornom planu za osnovnu namjenu građevine.

Osnovna namjena građevine mješovite namjene određuje se prema funkciji ili djelatnosti koja ima najveći udio u bruto izgrađenoj površini građevine. Ako je udio različitih funkcija ili djelatnosti jednak, prioritet imaju stanovanje odnosno javne i društvene djelatnosti.

Članak 117.

U višestambenim građevinama komunikacijski prostori za pristup stanovima moraju biti potpuno odvojeni od prostora za pristup ostalim namjenama.

Iznimno, od stavka 1. ovog članka, prostori onih namjena koje se prema posebnim propisima mogu obavljati u stambenim prostorima mogu imati pristup iz komunikacijskih prostora za pristup stanovima.

Članak 118.

Gospodarska djelatnost u građevini mješovite namjene, u kojoj je jedna od funkcija stanovanje i/ili javne i društvene djelatnosti može biti samo za tihe i čiste djelatnosti, koje su utvrđene u članku 83. ove Odluke.

2.2.11. Uvjeti gradnje ostalih građevina

Članak 119.

Zasebna građevna čestica na kojoj se gradi garaža mora imati minimalnu površinu 3,0x5,0 m, i minimalno 3,0 m dugu regulacijsku liniju, a najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 1,0.

2.2.12. Uvjeti uređenja naselja

Članak 120.

Prilikom uređenja postojećih i planiranja novih uličnih koridora u naseljima potrebno je, gdje god je to moguće, zasaditi ili planirati sadnju drvoreda autohtonim vrstama drveća.

Postojeće površine parkova ne smiju se smanjivati, a u njima se dozvoljava gradnja isključivo građevina prometa i infrastrukture te spomen obilježja fontana i druge urbane opreme.

Članak 121.

U javnom prostoru naselja moraju se zadržati sve građevine male sakralne arhitekture (kapelice, poklonci, raspela) u izvornom obliku.

Iznimno, ako to zahtijeva rekonstrukcija prometnica, mogu se izmjestiti u neposrednu blizinu postojeće lokacije.

Članak 121a.

Na kartografskom prikazu "4.A Građevinsko područje naselja Antunovac, Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske zone "Antunovac" i "Seleš" prikazan je "Centar naselja Antunovac".

U "Centru naselja Antunovac" ucrtani su planirani ulični koridori. Širina i položaj planiranih uličnih koridora je orijentacijski, a točan položaj i širina planiranih uličnih koridora definirat će se projektnom dokumentacijom.

Sukladno odredbama ove Odluke unutar obuhvata "Centra naselja Antunovac" mogu se graditi sljedeće građevine:

- obiteljske stambene građevine,
- višestambene građevine,
- građevine gospodarskih djelatnosti, a to su: proizvodne (tihe i čiste), poslovne, ugostiteljsko-turističke i poljoprivredne (osim građevina za uzgoj životinja),
- sportsko-rekreacijske građevine,
- građevine javnih i društvenih djelatnosti,
- pomoćne građevine,
- tržnice na malo,
- građevine koje se grade na javnim površinama,
- građevine mješovite namjene,
- prometne i infrastrukturne građevine.

Na prostoru "Centra naselja Antunovac" moguća je provedba javnog arhitektonsko-urbanističkog natječaja sukladno potrebama Općine Antunovac.

Članak 121b.

U izdvojenim dijelovima građevinskih područja naselja Antunovac „Josipin Dvor“ i „Široko polje“ primjenjuju se uvjeti gradnje navedeni u člancima od 56. do 121. ove Odluke.

U zoni gospodarske namjene u izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja Antunovac „Josipin Dvor“ dozvoljena je gradnja proizvodnih, poslovnih, skladišnih, infrastrukturnih i ugostiteljsko-turističkih građevina. Na građevnoj čestici proizvodne, poslovne i ugostiteljsko-turističke namjene dozvoljena je gradnja pratećih građevina športsko-rekreacijske te javne i društvene namjene. Veličina pratećih građevina športsko-rekreacijske te javne i društvene namjene može iznositi maksimalno 60% ukupne građevinske bruto površine svih građevina osnovne namjene (proizvodne, poslovne, skladišne i ugostiteljsko-turističke) na građevnoj čestici. Postrojenja za proizvodnu električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste obnovljive izvore energije mogu se graditi na građevnoj čestici proizvodne, poslovne, skladišne i ugostiteljsko-turističke namjene kao i na zasebnoj čestici.

Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) za gradnju unutar zone gospodarske namjene je 0,7. Najveća etažna visina građevine je podrum ili suteran i tri nadzemne etaže. Maksimalna ukupna visina građevine je 13,5m, a iznimno ukupna maksimalna visina može biti i veća ako to zahtjeva tehnološki proces (ne odnosi se na silose i dimnjake)".

2.3. IZGRADENE STRUKTURE VAN NASELJA

Članak 122.

Izvan građevinskog područja naselja u ovome Planu dozvoljava se gradnja na sljedećim područjima:

- Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Gospodarska zona "Antunovac",
- Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Gospodarska zona "Seleš",
- Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja za oporabu građevinskog otpada,
- Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Centar za gospodarenje otpadom Orlovnjak,

- Zona za intenzivni uzgoj životinja-peradi,
- Zona Bio-parka,
- i ostalo područje Općine izvan građevinskog područja.

2.3.1. Uvjeti gradnje u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja

Članak 123.

U izdvojenom građevinskog području izvan naselja Gospodarska zona "Antunovac" dozvoljena je gradnja proizvodnih, poslovnih, skladišnih, infrastrukturnih, komunalnih i ugostiteljsko-turističkih građevina te reciklažnog dvorišta.

Na zasebnoj građevnoj čestici kao i na građevnoj čestici proizvodne, poslovne, skladišne i ugostiteljsko-turističke namjene moguća je gradnja postrojenja za proizvodnu električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste obnovljive izvore energije.

Na građevnoj čestici proizvodne, poslovne i ugostiteljsko-turističke namjene dozvoljena je gradnja pratećih građevina športsko-rekreacijske te javne i društvene namjene. Veličina pratećih građevina športsko-rekreacijske te javne i društvene namjene može iznositi maksimalno 60% ukupne građevinske bruto površine svih građevina osnovne namjene (proizvodne ili poslovne ili ugostiteljsko-turističke) na građevnoj čestici.

U izdvojenom građevinskom području izvan naselja Gospodarskoj zoni "Seleš" dozvoljena je gradnja proizvodnih, poslovnih, skladišnih i infrastrukturnih građevina, građevina za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije, za primarnu doradu i preradu i sl. Na zasebnoj građevnoj čestici kao i na građevnoj čestici proizvodne, poslovne, skladišne, poljoprivredne namjene moguća je gradnja postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste obnovljive izvore energije.

Dozvoljena je gradnja pratećih građevina športsko-rekreacijske te javne i društvene namjene čija veličina može biti

maksimalno 60% ukupne građevinske bruto površine svih građevina osnovne namjene na građevnoj čestici.

Članak 124.

Za gradnju građevina u Gospodarskoj zoni "Antunovac" i Gospodarskoj zoni "Seleš" primjenjuju se Opći uvjeti gradnje i uređenja prostora, odnosno članka 18.-55. ove Odluke.

Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) za gradnju u gospodarskim zonama je 0,7. Najveća etažna visina građevine je "Po ili Ppo ili S+P+K+Pk", a max. ukupna visina građevine je 13,5.

Članak 125.

Za potrebe formiranja Centra za gospodarenje otpadom Orlovnjak, temeljem PPOBŽ-a na području Općine Antunovac utvrđeno je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja površine cca 73 ha.

Članak 125a.

Unutar izdvojenog građevinskog područja za oporabu građevinskog otpada moguća je gradnja građevina za oporabu građevinskog otpada te reciklažnog dvorišta za građevinski otpad sukladno posebnim propisima, nakon što se izgradi pristupna cesta (kolnik minimalne širine 3,0 m uz izgradnju mimoilaznice u skladu s prometno-tehničkim karakteristikama ceste).

2.3.2. Uvjeti gradnje van građevinskog područja

Članak 126.

Van građevinskog područja mogu se graditi sljedeće građevine:

- a) Na osobito vrijednom obradivom tlu (P1)
- građevine infrastrukture (prometne, energetske, komunalne itd.),
 - građevine za istraživanje energetskih mineralnih sirovina,

- gospodarski kompleksi i građevine za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje (osim ribnjaka), a u njihovom sklopu obiteljske stambene građevine i postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste obnovljive izvore energije,
- u sklopu obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva građevine za pružanje ugostiteljskih usluga,
- pojedinačne zgrade u funkciji biljne proizvodnje,
- u sklopu gospodarskog kompleksa za intenzivni uzgoj životinja građevine za primarnu doradu ili preradu.

b) Na vrijednom obradivom tlu (P2) i ostalom poljoprivrednom tlu (P3)

- građevine infrastrukture (prometne, energetske, komunalne itd.),
- rekreacijske građevine,
- građevine za istraživanje mineralnih sirovina,
- gospodarski kompleksi i građevine za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje, a u njihovom sklopu obiteljske stambene građevine i postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koristi obnovljive izvore energije,
- ribnjak,
- u sklopu obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva građevine za pružanje ugostiteljskih usluga,
- pojedinačne zgrade u funkciji biljne proizvodnje,
- u sklopu gospodarskog kompleksa za intenzivni uzgoj životinja građevine za primarnu doradu ili preradu,
- građevine za potrebe Bio-parka.

c) U šumama i na ostalom šumskom zemljištu isključivo osnovne namjene

- građevine za gospodarenje šumom.

Članak 127.

Katastarska čestica na kojoj se grade građevine van građevinskog područja mora imati pristup s prometne površine.

Pod prometnom površinom iz stavka 1. ovog članka podrazumijevaju se postojeće ceste i poljski putovi širine min. 3,0 m, ako zadovoljavaju potrebe vatrogasnog pristupa i prometne uvjete utvrđene sukladno posebnom propisu, i to u cijeloj dužini do priključka na javnu cestu.

Članak 128.

Oko gospodarskih i stambenih građevina koje se grade van građevinskog područja obvezna je sadnja niskog i visokog zelenila, a ograđivanje građevne čestice je dozvoljeno isključivo ogradom od pletiva s parapetom visine max. 30,0 cm ili živicom.

Ograditi se može i poljoprivredno zemljište sukladno uvjetima iz prethodnog stavka.

2.3.2.1. Stambene građevine van građevinskog područja

Članak 129.

Van građevinskog područja mogu se graditi samo obiteljske stambene građevine obiteljskog načina gradnje, za vlastite potrebe, na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu.

Pod obiteljskim poljoprivrednim gospodarstvom podrazumijeva se poljoprivredni posjed min. veličine utvrđene u članku 134. ove Odluke, u sklopu kojeg se nalaze gospodarske građevine za potrebe poljoprivredne djelatnosti, zajedno sa stambenom građevinom.

Na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu dozvoljena je gradnja samo jedne obiteljske stambene građevine.

Stambena građevina ne može se graditi van građevinskog područja ako prije toga nisu izgrađene građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost.

Članak 130.

Udaljenost stambene građevine od građevinskog područja naselja stalnog

stanovanja može biti min. 500,0 m, od razvrstane ceste min. 50,0 m, a od brze ceste min. 100,0 m.

Građevinska bruto površina stambene građevine koja se gradi van građevinskog područja može biti max. 20% od bruto izgrađene tlocrtne površine izgrađenih zatvorenih gospodarskih građevina. Iznimno, na posjedima manjim od 5,0 ha bruto izgrađena površina stambene građevine ne može biti veća od 200.0 m².

Članak 131.

Etažna visina stambene građevine koja se gradi van građevinskog područja može biti max. podrum/suteren, prizemlje, kat i potkrovlje.

2.3.2.2. Gospodarske građevine van građevinskog područja

Članak 132.

Gospodarski kompleksi i građevine u funkciji poljoprivrede mogu se planirati i graditi kao gospodarski kompleksi i građevine za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje i pojedinačne zgrade u funkciji biljne proizvodnje.

Gospodarski kompleksi i građevine za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje su:

- zgrade za uzgoj i skladištenje biljnih proizvoda,
- zgrade za sklanjanje vozila i oruđa za biljnu proizvodnju te njihovo održavanje,
- ostale pomoćne zgrade potrebne za obavljanje poljoprivredne proizvodnje,
- zgrade za uzgoj životinja,
- ribnjaci.

Pojedinačne zgrade u funkciji biljne proizvodnje su:

- poljoprivredne kućice,
- vinogradarski podrumi,
- spremišta alata, oruđa i strojeva,
- nadstrešnice,
- staklenici i plastenici.

Osim građevina navedenih u stavcima 2. i 3. ovog članka izvan granica građevinskih područja mogu se graditi i sljedeće građevine:

- u sklopu kompleksa za intenzivni uzgoj životinja moguće je graditi gospodarske građevine za primarnu doradu i preradu (klaonice, hladnjače, mješaonice stočne hrane i sl.),
- u sklopu gospodarskog kompleksa ili uz građevine za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje moguća je gradnja obiteljske stambene građevine istovremeno s izgradnjom gospodarskog dijela ili nakon izgradnje gospodarskog dijela čime se formira obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo,
- ugostiteljsko-turističke građevine koje su isključivo u funkciji seoskog turizma, na građevnoj čestici na kojoj su izgrađene ili se istovremeno grade građevine gospodarskog kompleksa ili građevine u funkciji poljoprivrede s kojima čine jedinstvenu gospodarsku i arhitektonsku cjelinu,
- u sklopu gospodarskog kompleksa ili uz građevine za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje moguća je gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koje kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore,

U gradnji građevina iz stavka 1., ovog članka, kada se one grade izvan građevinskog područja, zaštita prostora osigurava se određivanjem položaja i standarda gospodarske građevine, očuvanjem veličine i cjelovitosti poljoprivrednih posjeda, okrupnjavanjem manjih posjeda i sprječavanjem neprimjerenog oblikovanja gradnje.

Članak 133.

Poljoprivredne građevine van građevinskog područja mogu se graditi na poljoprivrednom tlu isključivo osnovne namjene (P1), (P2) i (P3) sukladno odredbama ove Odluke i/ili minimalnom broju uvjetnih grla koja se mogu uzgajati van građevinskog područja.

Članak 134.

Izgradnja gospodarskih kompleksa i građevina za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje, osim zgrada za uzgoj životinja i ribnjaka, dozvoljava se samo na velikim posjedima.

Minimalna veličina posjeda na kojem je moguća izgradnja građevina iz stavka 1. ovog članka, utvrđuje se ovisno o vrsti i intenzitetu proizvodnje:

- građevine za intenzivnu ratarsku proizvodnju na posjedu minimalne veličine 15 ha,
- građevine u funkciji uzgoja na posjedu minimalne veličine 5 ha,
- građevine u funkciji uzgoja povrća na posjedu minimalne veličine 3 ha,
- građevine u funkciji vinogradarstva na posjedu minimalne veličine 1 ha,
- građevine u funkciji uzgoja cvijeća na posjedu minimalne veličine 0,5 ha.

Posjedom iz stavka 1. ovog članka smatra se zemljište koje je u površini od min. 60% u vlasništvu investitora, a preostali dio može biti državno zemljište u zakupu.

Ako posjed čini više katastarskih čestica, na min. 80% površine posjeda katastarske čestice moraju biti fizički povezane. Čestice se smatraju fizički povezane iako ih dijele melioracijski kanali i poljski putevi. Najmanje 50% posjeda treba biti na području Općine Antunovac.

Minimalna udaljenost gospodarskih građevina za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje iz stavka 2. ovog članka, od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste izražene u metrima iznosi:

Državna	Županijska	Lokalna
100,0 m	50,0 m	30,0 m

Udaljenost gospodarskih građevina od ruba nerazvrstane ceste iznosi 15,0 m.

Udaljenosti propisane ovom točkom ne odnose se na zahvate na postojećim gospodarskim kompleksima i građevinama, čak ni kada ima se povećana kapacitet. Prilikom takvih zahvata ne mogu se smanjivati zatečene udaljenosti.

Minimalna udaljenost gospodarskih građevina za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje iz stavka 2. ovog članka, od građevinskih područja naselja i od izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja iznosi 500 m.

Članak 135.

Udaljenost poljoprivrednih građevina za smještaj poljoprivrednih proizvoda i

mehanizacije ne može biti manja od 500,0 m od građevinskog područja.

Odredbe iz stavka 1. ovog članka ne odnosi se na poljoprivredne građevine za uzgoj poljoprivrednih kultura.

Članak 136.

Gospodarske građevine za intenzivni uzgoj životinja mogu se graditi izvan građevinskog područja, ako su kapaciteta preko 50 uvjetnih grla.

Članak 137.

Minimalna udaljenost građevina za intenzivni uzgoj životinja od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste izražene u metrima iznose:

MINIMALNA UDALJENOST GRAĐEVINE ZA INTENZIVNI UZGOJ ŽIVOTINJA OD RUBA ZEMLJIŠNOG POJASA RAZVRSTANE CESTE

Broj uvjetnih grla	Minimalna udaljenost od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste		
	Državna cesta	Županijska cesta	Lokalna cesta
50-100	100	50	30
101 do 400	150	100	30
Više od 401	200	150	30

Udaljenost gospodarskih građevina za uzgoj životinja od ruba nerazvrstane ceste iznosi 15,0 m.

Udaljenosti propisane u stavcima 1. i 2. ovog članka odnose se isključivo na građevine s potencijalnim izvorom zagađenja pojedinačne ili građevine unutar kompleksa.

Udaljenosti propisane u stavcima 1. i 2. ovog članka ne odnose se na zahvate na postojećim građevinama ili kompleksima čak niti kada oni podrazumijevaju povećanje kapaciteta. Prilikom takvih zahvata ne mogu se smanjivati zatečene udaljenosti.

Članak 138.

Građevine za intenzivni uzgoj životinja moraju se udaljiti od građevinskog područja na minimalnu udaljenost, zavisno o kapacitetu građevine.

Kapacitet građevine iskazuje se u uvjetnim grlima (Ug). Pod uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg, a sve vrste životinja se preračunavaju na uvjetna grla umnoženjem broja životinja sa sljedećim koeficijentima prikazanim u tablici:

KOEFIČIJENTI ZA IZRAČUN UVJETNIH GRILA

VRSTA STOKE	k
krave, steone junice	1,00
bikovi	1,50
volovi	1,20
junad 1-2 godine	0,7
junad 6-12 mjeseci	0,5
telad	0,25
krmače+prasad	0,30
tovne svinje do 6 mjeseci	0,25
mlade svinje 2 do 6 mjeseci	0,13
prasad do 2 mjeseca	0,02
teški konji	1,20
srednje teški konji	1,00
laki konji	0,80
ždrebad	0,75
ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10
janjad i jarad	0,05
nojevi	0,25
kunići	0,007
pure	0,02
tovni pilići (brojleri)	0,0055
nesilice konzumnih jaja	0,004
rasplodne nesilice teških pasmina	0,008
rasplodne nesilice lakih pasmina	0,004

Za životinje koje nisu navedene u prethodnom stavku koeficijent se određuje prema izdanom službenom stručnom mišljenju Hrvatskog zavoda za poljoprivredno-savjetodavnu službu. U slučaju da se način preračunavanja regulira posebnim propisom, primjenjivat će se poseban propis.

Građevine za intenzivni uzgoj životinja ne mogu se graditi na zaštićenim područjima prirode i na području vodozaštitnih zona ukoliko to nije dozvoljeno

posebnim propisom odnosno Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta, a treba ih izbjegavati na području vrijednih dijelova prirode.

Članak 139.

Minimalna udaljenost građevina za intenzivni uzgoj životinja od granice građevinskog područja naselja i njegovog izdvojenog dijela utvrđuje se na sljedeći način:

MINIMALNA UDALJENOST GRAĐEVINA ZA INTEZIVNI UZGOJ ŽIVOTINJA OD GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

Kapacitet građevine izražen u uvjetnim grlima (U_g)	Udaljenost od granice građevinskog područja naselja (m)
50-100	$U_g \times 2$
>101-300	$0,5 (U_g - 100) + 200$
>301-400	$0,5 (U_g - 100) + 250$
>401-500	$0,5 (U_g - 100) + 300$
>501	min, 500

Iznimno od stavka 1. ovog članka unutar "Zone za intenzivni uzgoj životinja-peradi" i "Zone Bio-parka" propisani su sljedeći uvjeti:

- unutar "Zone za intenzivni uzgoj životinja-peradi" koja je prikazana na kartografskom prikazu broj "4.B Građevinsko područje naselja Ivanovac i izdvojeno građevinsko područje za uporabu građevinskog otpada", udaljenost građevina za intenzivni uzgoj peradi kapaciteta većeg od 300 uvjetnih grla kao i pratećih građevina od građevinskog područja naselja Ivanovac je minimalno 140 m,
- unutar "Zone Bio-parka" koja je prikazana na kartografskom prikazu broj "4.A Građevinsko područje naselja Antunovac, Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Gospodarske zone "Antunovac" i "Seleš" minimalna udaljenost građevina za intenzivni uzgoj životinja neovisno o broju uvjetnih grla iznosi 5,0 m od građevinskog područja naselja Antunovac, a s obzirom na izdvojeno građevinsko područje gospodarske zone "Seleš" nema ograničenja u smislu minimalne udaljenosti."

Članak 140.

U sklopu gospodarskog kompleksa za intenzivni uzgoj životinja moguća je gradnja sljedećih pratećih sadržaja: prostorija za boravak radnika, uredi, infrastruktura, garaže, parkirališta, manipulativne površine, nadstrešnice, spremišta strojeva i alata i sl. Prateći sadržaji mogu biti samo u funkciji djelatnosti uzgoja životinja, a prostori za boravak djelatnika samo garderobno-sanitarni prostori, te prostorije za dnevni odmor.

Uredske prostorije mogu biti max. 5% građevinske bruto površine građevine za intenzivni uzgoj životinja.

Članak 141.

Ribnjakom se smatraju bazeni i ostale vodne površine za uzgoj akvakulture. Izgradnja novih ribnjaka izvan građevinskih područja moguća je samo na zemljištu katastarskih kultura: močvara, trstik, neplodno tlo te u napuštenim koritima i rukavcima rijeka i vodotoka, napuštenim gliništima te na ostalom poljoprivrednom tlu. Iznimno, izgradnja ribnjaka moguća je i na vrijednom obradivom tlu ako se radi o izgradnji u sklopu gospodarskog kompleksa.

Minimalna površina ribnjaka za uzgoj mlađi je 3 ha, a za uzgoj konzumne ribe je 5 ha. Ova površina mora se koristiti isključivo za potrebe uzgoja ribe.

Ribnjaci koji se grade u sklopu gospodarskog kompleksa za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje definirani su u članku 134. ove Odluke mogu biti i manje površine.

Udaljenosti ribnjaka od susjednih katastarskih čestica mora biti takva da ne utječe na vodni režim susjednog zemljišta, ali ne manja od 5 m.

Uz ribnjake je moguće graditi građevine za potrebe uzgoja ribe na način da se njihova građevinska (bruto) površina dimenzionira sa 12 m² građevine na 1 ha vodne površine ribnjaka.

Dozvoljena etažnost tih građevine je prizemlje i potkrovlje.

Izgradnja podruma se ne dozvoljava.

U građevine iz stavka 5. ovog članka moraju se smjestiti sve namjene potrebne za funkcioniranje ribnjaka. Ove građevine moraju biti minimalno udaljene 3,0 m od svih međa katastarske čestice i minimalno 5,0 m od ruba ribnjaka.

Članak 142.

U sklopu kompleksa za intenzivni uzgoj životinja minimalni kapacitet osnovne proizvodnje uz koji se može odobriti

izgradnja primarne dorade ili prerade (klaonice, hladnjače i sl.) iznosi 100 uvjetnih grla.

Za izgradnju mješaonica stočne hrane kao minimalni kapacitet osnovne proizvodnje iznosi 51 uvjetno grlo.

Maksimalni kapacitet građevine primarne dorade i prerade mora biti jednak ili manji od maksimalnog kapaciteta osnovne proizvodnje.

Članak 143.

U sklopu obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva moguća je gradnja građevina za pružanje ugostiteljskih usluga čija građevinska (bruto) površina može iznositi maksimalno 20% građevinske (bruto) površine gospodarskih građevina.

Građevinska (bruto) površina obiteljske stambene građevine koja se gradi u sklopu obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva može iznositi najviše 20% od površine zemljišta pod zatvorenim gospodarskim građevinama.

Članak 143a.

Zona Bio-parka je gospodarski kompleks u svrhu edukacije, znanstveno-istraživačkog rada i prezentacije lovstva, ribolovstva, pčelarstva, kinologije, zoologije, ekologije i sl.

U sklopu "Zone Bio-parka" moguća je gradnja sljedećih građevina i sadržaja:

1. Građevine prometa i ostale infrastrukturne građevine za potrebe Bio-parka (sve infrastrukturne građevine koje se mogu graditi izvan granica građevinskih područja sukladno ovoj Odluci),

2. Građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji:

- Građevine za uzgoj i smještaj životinja ukupnog kapaciteta (zbroj kapaciteta svih građevina na građevnoj čestici) većeg od 50 uvjetnih grla te sve ostale

građevine koje su u funkciji uzgoja životinja kao što su: spremišta, skladišta, prostorije za boravak i prehranu djelatnika s garderobno-sanitarnim prostorom, uredi, laboratoriji potrebni za uzgoj životinja i znanstveno-istraživački rad i sl.),

- Građevine za uzgoj i skladištenje biljnih proizvoda te sve ostale građevine koje su u funkciji uzgoja biljnih proizvoda kao što su: spremišta, skladišta, prostorije za boravak i prehranu djelatnika s garderobno-sanitarnim prostorom, uredi, laboratoriji za znanstveno-istraživački rad i sl.),
- Zgrade za sklanjanje vozila i ostale mehanizacije i oruđa u funkciji poljoprivredne proizvodnje,
- Ostale pomoćne građevine potrebne za obavljanje poljoprivredne proizvodnje,
- Staklenici i plastenici,
- Ribnjaci s pratećim građevinama, mrjestilišta i bazeni za uzgoj riba kao i sve ostale građevine koje su u funkciji uzgoja riba, a njihova gradnja je moguća sukladno članku 141. ove Odluke.

3. Građevine u funkciji lovstva kao što je prostor za uzgoj i obuku lovačkih pasa te lovno-tehnički objekti za prezentaciju lovstva (čeka, hranilište i sl.).

4. Postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore sukladno ovoj Odluci.

Maksimalna etažna visina građevina je podrum ili suteran i dvije nadzemne etaže (osim za građevine u funkciji uzgoja riba). Minimalna udaljenost građevina koje nisu u funkciji ribnjaka od ruba ribnjaka je 10m.

U pojasu maksimalno 5,0 m od građevinskog područja naselja Antunovac zasaditi zaštitno nisko i/ili visoko zelenilo upotrebljavajući autohtone vrste biljaka. Osim sadnje zaštitnog zelenila moguće je i uređenje građevne čestice s sadržajima koji su u funkciji prezentacije Bio-parka.

Članak 144.

Građevinska (bruto) površina građevine u funkciji seoskog turizma iz članka 132. ove Odluke može iznositi do 200 m² pod uvjetom da je površina zemljišta pod zatvorenim gospodarskim građevinama do 1000 m².

Ukoliko je površina zemljišta pod zatvorenim gospodarskim građevinama veća od 1000 m², građevinska (bruto) površina zgrade ugostiteljsko-turističke namjene može iznositi do 20% površine pod zatvorenim gospodarskim građevinama.

Etažna visina gospodarske građevine u funkciji seoskog turizma može biti max. Po ili PPO ili S+P+1K+Pk.

Članak 144a.

Pojedinačne zgrade u funkciji biljne proizvodnje iz članka 132. ove Odluke, mogu se graditi na poljoprivrednim površinama koje su u katastru upisane kao poljoprivredne, odnosno: oranice, vinogradi i (ili) voćnjaci i sl. i nalaze se pod kulturom.

Na površinama iz stavka 1. ovog članka moguća je izgradnja jedne od pojedinačnih zgrada u funkciji biljne proizvodnje i jedne nadstrešnice.

Članak 144b.

Poljoprivredne kućice u funkciji vinogradarstva, voćarstva i povrtlarstva mogu se graditi na poljoprivrednim površinama od 5.000 m² i više.

Poljoprivredna kućica iz stavka 1. ovog članka može biti maksimalno prizemnica s podrumom koji mogu biti potpuno ukopan neovisno o nagibu terena, bez potkrovlja. Građevinska (bruto) površina prizemlja može iznositi do 25 m², a može se povećati za 5 m² za svakih daljnjih započelih 1.000 m² poljoprivredne površine pod kulturom. Površina podruma nije ograničena.

Poljoprivredne kućice u funkciji uzgaja cvijeća mogu se graditi na poljoprivrednim površinama od 2.500 m² i više.

Poljoprivredna kućica iz stavka 1. ovog članka može biti maksimalno prizemnica s podrumom koja mora biti potpuno ukopan neovisno o nagibu terena, bez potkrovlja. Građevinska (bruto) površina može iznositi do 15 m², a može se povećati za 5 m² za svakih daljnjih započelih 1.000 m² poljoprivredne površine pod kulturom. Površina podruma ne smije izlaziti iz gabarita prizemlja.

Članak 144c.

Vinogradarski podrum s namjenom degustacijsko-enološke kušaonice vina može se izgraditi na poljoprivrednoj površini vinograda od 1 ha i više.

Vinogradarski podrum može biti maksimalno prizemnica s podrumom, koji mora biti potpuno ukopan bez obzira na nagib terena, bez potkrovlja. Građevinska (bruto) površina prizemlja može iznositi do 25 m², a može se povećati za 5 m² za svakih daljnjih započelih 2.000 m² vinograda. Površina podruma nije ograničena.

Vinogradarski podrum na svom posjedu mogu izgraditi registrirani proizvođači vina koji imaju barem jednu registriranu sortu vina s oznakom zemljopisnog podrijetla.

Članak 144d.

Izgradnja poljoprivredne kućice i vinogradarskog podruma mora biti u skladu s autohtonim načinom gradnje uz primjenu tradicijskog oblikovanja i uobičajenih materijala s naglaskom na očuvanje tradicijske slike krajobraza. Zgrade moraju imati dvostrešni kosi krov s tradicijskim pokrovom. Pri gradnji nije dozvoljena upotreba metala, gotovih betonskih elemenata, salonita i lima. Tlocrtni oblik zgrade treba biti izduženi pravokutnik.

Pod izduženim pravokutnikom se podrazumijeva pravokutnik koji ima omjer stranice minimalno 1:1,5.

Članak 144e.

Spremište alata, oruđa i strojeva može se graditi samo na poljoprivrednim površinama iz članka 144a. ove Odluke većima od 1.000 m².

Spremište alata, oruđa i strojeva može biti samo prizemnica bez potkrovlja i bez podruma građevinske (bruto) površine do 12 m². Ukupna visina spremišta alata, oruđa i strojeva je najviše 5 m.

Izgradnja spremišta alata, oruđa i strojeva mora biti u skladu s autohtonim načinom gradnje uz primjenu tradicijskog oblikovanja i uobičajenih materijala s naglaskom na očuvanje tradicijske slike krajobraza. Spremište alata, oruđa i strojeva mora imati dvostrešni kosi krov s tradicijskim pokrovom. Pri gradnji nije dozvoljena upotreba metala, gotovih betonskih elemenata, salonita i lima.

Spremište alata, oruđa i strojeva mora biti na najmanje upadljivom mjestu, visokim zelenilom zaklonjeno od pogleda s javne prometne površine.

Članak 144f.

Nadstrešnica se može postaviti na poljoprivrednim površinama iz članka 144a. ove Odluke većim od 2 ha.

Građevinska (bruto) površina nadstrešnice može biti do 40 m², a može se povećati za 20 m² na svakih daljnjih 1 ha poljoprivredne površine pod kulturom.

Nadstrešnice služe za privremeno skladištenje poljoprivrednih proizvoda ili privremeno sklanjanje ljudi, a grade se kao prizemnice od lakog materijala s dvostrešnim kosim krovom s tradicijskim pokrovom, otvorene s najmanje tri strane.

Ukupna visina nadstrešnice je najviše 6 m.

Članak 144g.

Na poljoprivrednim površinama mogu se graditi plastenici i staklenici, u funkciji uzgoja povrća, voća, cvijeća i sl. na način da nisu: na vizualno istaknutim pozicijama, na područjima zaštićenih dijelova prirode, na područjima vrijednih dijelova prirode i na osobito vrijednom obradivom tlu.

Na vrijednom obradivom tlu moguće je podizati plastenike i staklenike samo ako kao osnovni resurs koriste isključivo to tlo. Poželjno je ovu vrstu građevina vizualno odvojiti od javne prometne površine sadnjom visokog zelenila na pripadajućoj čestici.

2.3.2.3. Rekreacijske građevine van građevinskog područja

Članak 145.

Rekreacijske građevine van građevinskog područja su: trim staza, konjička staza i slične građevine u funkciji rekreacije.

Van građevinskog područja ne mogu se graditi zatvorene rekreacijske građevine. Rekreacijske građevine ne mogu se graditi odnosno na osobito vrijednom obradivom tlu (P1).

2.3.2.4. Građevine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina

Članak 146.

Na području Općine ovim Prostornim planom nisu utvrđena eksploatacijska polja.

Istražna polja za iskorištavanje mineralnih sirovina mogu se formirati na vrijednom obradivom tlu (P2), gospodarskim šumama (Š1) i ostalom šumskom zemljištu isključivo osnovne namjene (ŠZ), a za energetske mineralne sirovine i na visokovrijednom obradivom tlu (P1).

2.3.2.5. Pomoćne građevine van građevinskog područja

Članak 147.

Pomoćne građevine van građevinskog područja mogu se graditi na građevnoj čestici na kojoj je izgrađena stambena građevina koja se prema odredbama ove Odluke može graditi van građevinskog područja.

Članak 148.

Najveća etažna visina pomoćne građevine može biti podrum i prizemlje.

2.3.2.6. Prometne i ostale infrastrukturne građevine

Članak 149.

Prometne i ostale infrastrukturne građevine van građevinskog područja grade se sukladno odredbama ove Odluke, izuzev onih Odredbi koje se odnose isključivo na gradnju u građevinskom području.

Članak 150.

Van granica građevinskog područja mogu se graditi stajališta, benzinske postaje i druge građevine u funkciji prometa.

Članak 151.

Benzinske postaje mogu se graditi u pojasu dubine max. 150,0 m od osi postojeće javne ceste, sukladno posebnom propisu.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice benzinske postaje može biti 0,5.

Na građevnoj čestici benzinske postaje mogu se graditi prateći sadržaji (prostorije za boravak djelatnika, uredi, infrastruktura, parkirališta, manipulativne površine i sl.).

Kod postojećih cesta dodatni sadržaji koji se mogu graditi na građevnoj čestici benzinske postaje su ugostiteljski, trgovački i servisni, a koeficijent izgrađenosti građevne čestice tim sadržajima ne može biti veći od 0,25.

Ugostiteljski sadržaj za smještaj iz prethodnog stavka može biti isključivo tipa motel.

Članak 152.

Uz nove ceste mogu se graditi svi sadržaji predviđeni projektom ceste.

2.3.2.7. Ostale građevine van građevinskog područja

Članak 153.

Van granica građevinskog područja, na prostorima primjerenim za tu namjenu, mogu se graditi manje vjerske građevine kao križevi, poklonci, kapelice i sl. te spomen obilježja, najveće bruto izgrađene površine do 30.0 m².

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 154.

Gospodarske djelatnosti su sljedeće:

- poljoprivreda, šumarstvo, lovstvo i ribarstvo,
- eksploatacija mineralnih sirovina,
- industrija,
- graditeljstvo,
- trgovina,
- ugostiteljstvo i turizam,
- promet, telekomunikacije i skladištenje,
- proizvodnja i opskrba strujom, plinom i vodom,
- ostale usluge.
-

Članak 155.

U građevinskim područjima naselja građevine gospodarskih djelatnosti mogu se graditi na građevnoj čestici građevina drugih namjena i na zasebnoj građevnoj čestici, sukladno odredbama ove Odluke.

Članak 156.

Osim ovim Planom utvrđenih gospodarskih zona moguća je izgradnja građevina gospodarskih djelatnosti i u ostalom području Općine sukladno odredbama ove Odluke.

Članak 157.

Površine izvan granica građevinskog područja naselja i ostalih građevinskih područja namjenjuju se djelatnostima poljoprivrede, šumarstva, lovstva, ribarstva, seoskog turizma, prometu, telekomunikacijama i opskrbi strujom, plinom i vodom, te odvodnji voda, sukladno ovim Odredbama i posebnim propisima.

4. UVJETI SMJEŠTAJA JAVNIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 158.

U ovome Prostornom planu javnim i društvenim djelatnostima se smatraju sljedeće djelatnosti:

- uprava,
- socijalna zaštita,
- zdravstvo,
- predškolski odgoj,
- obrazovanje,
- kultura,
- vjerske aktivnosti,
- udruge i sl.

Članak 159.

Planirana mreža javnih i društvenih djelatnosti sadrži osnovne sadržaje koji moraju biti zastupljeni u središnjim naseljima, a moguće ju je proširivati bez ograničenja.

U naseljima na području Općine moraju se za potrebe javnih i društvenih djelatnosti, osigurati prostori za sljedeće sadržaje:

- Antunovac - Općinska uprava
- osnovna škola
- dječji vrtić
- zdravstvena

- stanica
- ljekarna
- dom kulture (muzej, čitaonica, knjižnica)
- vatrogasni dom
- crkva
- Ivanovac - mjesna samouprava
- osnovna škola- područni odjel
- ambulanta
- ljekarna
- dom kulture
- crkva
- vatrogasni dom

Za udruge i sl. prostor će se osigurati sukladno potrebama.

Članak 160.

Za potrebe javnih i društvenih djelatnosti koristit će se postojeće građevine ili graditi nove u građevinskim područjima naselja, sukladno uvjetima utvrđenim odredbama ove Odluke.

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Članak 161.

Trase i površine novih prometnih i infrastrukturnih građevina prikazane su u kartografskim prikazima br. 2.A. do 2.E., te u kartografskim prikazima građevinskih područja, a osnovni uvjeti utvrđivanja koridora i površina definirani su u članku 6. i 7. ove Odluke.

Članak 162.

Prilikom gradnje novih infrastrukturnih vodova potrebno je težiti njihovom objedinjavanju u infrastrukturne koridore.

Članak 163.

Vodovi infrastrukture u pravilu se polažu u javne površine. Iznimno, mogu se polagati i na ostalim površinama uz osigurani pristup.

Ostale površine iz prethodnog stavka su :

- u građevinskim područjima – neizgrađene površine između regulacijske linije i građevnog pravca,
- van građevinskog područja – neizgrađene površine.

Članak 164.

Postojeće prometne i infrastrukturne građevine, koje se u ovome Prostornom planu uklanjaju ili zamjenjuju novima, mogu se održavati i rekonstruirati na postojećoj trasi do izgradnje nove mreže.

5.1. PROMETNI SUSTAV

Članak 165.

Mreža postojećih razvrstanih javnih cesta utvrđena je u ovome Prostornom planu, a kategorija prometnica utvrđena je na temelju Odluke nadležnog Ministarstva.

Kategorija svih prometnica na području Općine može se mijenjati sukladno izmjenama Odluke iz stavka 1. ove članka bez promjene ovoga Prostornog plana. Od dana stupanja na snagu Odluke, na tu prometnicu i okolni prostor primjenjuju se uvjeti gradnje utvrđeni odredbama ove Odluke, sukladno novoj kategoriji prometnice.

Članak 166.

Ulični koridor u naselju je prostor između regulacijskih linija, a namijenjen je gradnji kolnika, parkirališta, kolno-pješačkih prilaza građevinskoj parceli, prometnih površina pješačkog, biciklističkog i javnog prometa, te vođenja svih vrsta infrastrukturnih vodova, uključujući i odvodni sustav oborinske odvodnje, uređenju zelenih površina, postavljanju urbane opreme i sl.

Članak 167.

Svi ulični koridori u građevinskom području na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica, ili su uvjet za formiranje građevnih čestica, moraju biti povezani u jedinstveni prometni sustav.

Članak 168.

Za nove ulične koridore u građevinskim područjima naselja potrebno je osigurati širinu:

- 25,0 m za ulični koridor kojim prolazi državna cesta,
- 20,0 m za ulični koridor kojim prolazi županijska cesta,
- 18,0 m za ulični koridor kojim prolazi lokalna cesta,
- 18,0 m za ulične koridore kojima prolaze ostale ceste čija je dužina preko 150,0 m.

Članak 169.

U slučaju da se zbog postojećih građevina, prirodnih ili drugih specifičnih prostornih ograničenja ne može osigurati preporučena širina uličnog koridora, za nove ulične koridore čija je dužina preko 150,0 m mogu se utvrditi i manje širine, ali ne manje od sljedećih:

**MINIMALNA ŠIRINA ULIČNIH KORIDORA
ZA KOLNI PROMET, DUŽINE PREKO 150,0 m**

KATEGORIJA CESTE U ULIČNOM KORIDORU	Minimalna širina uličnog koridora (m)	
	Otvoreni sustav oborinske odvodnje	Zatvoreni sustav oborinske odvodnje
Državna	20,0	18,0
Županijska	18,0	14,0
Lokalna cesta	18,0	14,0
Ostale ceste	16,0	12,0

Članak 170.

Za nove ulične koridore čija dužina je manja od 150,0 m, širina uličnog koridora ne može biti manja od:

**MINIMALNA ŠIRINA ULIČNIH KORIDORA
ZA KOLNI PROMET, DUŽINE MANJE OD 150,0 m**

SMJER KOLNOG PROMETA	Minimalna širina uličnog koridora (m)	
	Otvoreni sustav oborinske odvodnje	Zatvoreni sustav oborinske odvodnje
Dvosmjerni promet	12,0	10,0
Jednosmjerni promet	10,0	8,0

Ulice dužine manje od 150,0 m mogu biti i slijepe.

Članak 170a.

U prvoj fazi kolnik se može izvesti u kamenom materijalu (makadam) min. širine 4,0 m.

U drugoj fazi kolnik se mora izvesti sukladno posebnim propisima i odredbama ove Odluke."

Članak 171.

Širine koridora iz članka 168. do 170. ove Odluke ne odnose se na postojeće ulične koridore, koji se nalaze u izgrađenom području.

Izgrađeno područje iz stavka 1. ovog članka je izgrađeno građevinsko područje označeno na kartografskim prikazima građevinskih područja.

Članak 172.

Sve ceste namijenjene javnom prometu na području Općine moraju biti opremljene horizontalnom i vertikalnom signalizacijom, prema Hrvatskim normama.

Nije dozvoljena gradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koje zatvaraju vidno polje vozača i time ugrožavaju promet. Određivanje polja preglednosti utvrđuje se na temelju posebnog propisa za javne ceste.

Članak 172a.

Građenje i rekonstrukcija javnih cesta izvan građevinskih područja moguća je temeljem posebnih propisa i uvjeta nadležne uprave za ceste.

Članak 172b.

Mrežu nerazvrstanih cesta na području Općine Antunovac čine: ulice, seoski i poljski putevi, šumski putevi, te druge nerazvrstane prometne površine na kojima se odvija promet.

Građenje i rekonstrukcija nerazvrstanih cesta izvan građevinskih područja moguća je na svim lokacijama gdje se za to ukaže potreba, na temelju tehničke dokumentacije, posebnih propisa i odredbi ove Odluke.

Nerazvrstana cesta unutar i izvan građevinskog područja za dvosmjerni promet mora imati širinu kolnika 4,50 m uz ograničenje brzine prometa.

Iznimno, širina kolnika može biti najmanje 3,0 m, ali uz izgradnju mimoilaznica na rasteru koji će se definirati tehničkom dokumentacijom, a određene prvenstveno u odnosu na uvjete preglednosti ceste.

Nerazvrstana cesta mora se graditi ili rekonstruirati najmanje izvedbom nosivog tampon sloja.

Nosivost kolničke konstrukcije novoizgrađene ili rekonstruirane ceste mora biti određena na temelju očekivanog osovinskog opterećenja vozila.

Priključak i prilaz na nerazvrstanu cestu mora biti izgrađen tako da ne naruši stabilnost trupa ceste, da ne ugrožava sigurnost prometa, da ne oštećuje cestu i postojeći režim odvodnje.

Članak 173.

U svim naseljima Općine mora se uz sve stambene građevine, građevine javne i društvene te gospodarske namjene, izgraditi minimalni broj parkirališnih mjesta prema sljedećim normativima:

MINIMALNI BROJ PARKIRALIŠNIH MJESTA

Namjena građevina	Jedinica	Broj parkirališnih mjesta
Obiteljske stambene građevine	1 stan	1,0
Višestambene građevine	1 stan	1,2
Trgovački (maloprodaja)	25 m ² građevinske bruto površine	1,0
Robne kuće, trgovački centri	60 m ² građevinske bruto površine	1,0
Tržnice na malo	25 m ² građevinske bruto površine	1,0
Poslovne zgrade, uredi, agencije	100 m ² građevinske bruto površine	2,0
Industrija i skladišta	100 m ² građevinske bruto površine	1,0
Servisi i obrt	100 m ² građevinske bruto površine	2,0
Ugostiteljstvo	15 m ² građevinske bruto površine	1,0
Osnovne škole i vrtići	1 učionica/grupa	2,0
Zdravstveni objekti	40 m ² građevinske bruto površine	2,0
Vjerske građevine	40 m ² građevinske bruto površine	1,0
Ostale vrste građevina	100 m ² građevinske bruto površine	1,0
Građevine mješovite namjene	-	Σ parkirališnih mjesta za sve namjene u sklopu građevine

U građevinsku bruto površinu ne uračunava se površina garaže.

Broj parkirališta za športsko-rekreacijske građevine utvrđuje se prema posebnom propisu.

Članak 174.

Na javnim parkiralištima i u javnim garažama potrebno je osigurati parkirališna mjesta za invalide prema posebnom propisu.

Članak 175.

Sukladno namjeni građevine izgradnja parkirališta se mora riješiti na sljedeći način:

- obiteljske stambene građevine
 - na vlastitoj građevnoj čestici,
 - u uličnom koridoru, u širini regulacijske linije građevne čestice,
- višestambene građevine
 - na vlastitoj građevnoj čestici,
 - u uličnom koridoru, u širini regulacijske linije građevne čestice,
 - na parkiralištu udaljenom max. 100,0 m od građevine,
- poslovne građevine (trgovačke i ugostiteljske i poslovne zgrade, uredi, agencije, servisi i obrt)
 - na vlastitoj građevnoj čestici,
 - u uličnom koridoru, u širini regulacijske linije građevne čestice,
 - na parkiralištu udaljenom max. 200,0 m od građevine,
- robne kuće i trgovački centri
 - na vlastitoj građevnoj čestici,
- proizvodne građevine, skladišta i ostale vrste građevina
 - na vlastitoj građevnoj čestici,
 - u uličnom koridoru u širini regulacijske linije građevne čestice,
- javne i društvene te športsko-rekreacijske građevine
 - na vlastitoj građevnoj čestici,
 - u uličnom koridoru u širini regulacijske linije građevne čestice,
 - na parkiralištu udaljenom max. 200,0 m od građevine,
- građevine mješovite namjene
 - sukladno načinu rješavanja izgradnje parkirališta za osnovnu namjenu.

Pod parkiralištem podrazumijeva se i prostor u garaži.

Članak 176.

Pod pojmom "vlastita građevna čestica" iz članka 175. ove Odluke podrazumijeva se građevna čestica na kojoj je izgrađena osnovna građevina.

Pod pojmom "ulični koridor u širini regulacijske linije" podrazumijeva se neizgrađeni prostor između regulacijske linije i kolnika na onoj strani ulice na kojoj se nalazi građevna čestica, pod uvjetom da se u tom prostoru osigura pješački prolaz širine kao u ostalom dijelu ulice, a minimalna širina definirana je posebnim propisom.

Pod pojmom "parkiralište ili garaža" podrazumijeva se javno parkiralište ili garaža koji su planirani ili su izgrađeni za potrebe nove građevine ili prenamjenu postojeće.

Potvrdu da se javno parkiralište ili garaža može koristiti za potrebe građevine izdaje Općina.

Članak 177.

Način rješavanja izgradnje parkirališta utvrđen u članka 175. ove Odluke obvezno se primjenjuje i u slučaju prenamjene postojećih građevina, za dio građevine koji se prenamjenjuje, te kod rekonstrukcije za dio građevine koji se rekonstruira, ako je zbog prenamjene odnosno rekonstrukcije potreban veći broj parkirališnih mjesta od broja potrebnog za postojeću namjenu.

Članak 178.

U građevinskim područjima naselja potrebno je dati prednost pješačkom i biciklističkom prometu, a na području Općine nužno je razvijati i javni promet.

Članak 179.

Širina pješačkih prometnica utvrđuje se sukladno broju korisnika, prostornim uvjetima i ambijentalnim obilježjima, a minimalna širina definirana je posebnim propisima.

Pješačke prometnice u pravilu se grade odvojeno od kolnika, i po mogućnosti od kolnika odvojene zelenim zaštitnim pojasom.

Članak 180.

U ovom Planu planira se rekonstrukcija i modernizacija željezničke pruge od značaja za lokalni promet L209 Vinkovci-Osijek.

Članak 181.

Na križanju željezničke pruge Vinkovci-Osijek i ceste D518 u naselju Antunovac obvezno je osigurati kolni prijelaz, sukladno posebnom propisu. U konačnom rješenju postojeći prijelazi u nivou planiraju se denivelirati, a do tada su moguća i prelazna rješenja.

Članak 182.

Nove građevine stambene namjene moraju biti udaljene od osi krajnjeg postojećeg kolosijeka min. 50,0 m, a građevine vrtića, škole i zdravstvenih ustanova moraju biti udaljene min. 75,0 m od osi krajnjeg postojećeg ili planiranog kolosijeka.

5.2. POŠTANSKI SUSTAV

Članak 183.

Razvoj poštanske djelatnosti koji se odnosi na modernizaciju poslovnog prostora usmjeren je na građevinsko područje naselja, te se ovim Prostornim planom i detaljnim planovima uređenja moraju osigurati prostorne pretpostavke za nesmetani razvoj.

Razvoj poštanske djelatnosti odnosit će se samo na adaptacije i održavanje poslovnih prostora, te eventualno uređenje eksterijera (pristup, pločnik, parkirališna mjesta i sl.).

5.3. ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

Članak 184.

Razvoj nepokretne telekomunikacijske mreže u ovome Prostornom planu planira se proširenjem kapaciteta komutacija, te daljnjim razvojem mjesnih mreža.

Spojni vodovi i komutacijski čvorovi u nepokretnoj mreži, te postojeća bazna postaja u pokretnoj mreži, označeni su na kartografskom prikazu br. 2.B. "Pošta i telekomunikacije".

Mjesne mreže razvijat će se sukladno dinamici gospodarskog, društvenog i prostornog razvitka Općine.

Članak 185.

Mjesna telekomunikacijska mreža u građevinskim područjima u pravilu se gradi u zelenom pojasu ulica, a u ulicama s užim profilom polaže se ispod nogostupa sustavom distribucijske telekomunikacijske kanalizacije.

Članak 186.

Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema u pokretnoj mreži prema načinu postavljanja dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu oprema na postojećim građevinama (antenski prihvat) i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu sa samostojećim antenskim stupovima.

Samostojeći antenski stupovi za postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme po konstrukciji izvode se kao štapni stupovi visine do 30 m ili kao rešetkasti antenski stupovi.

Članak 187.

Rasporede samostojećih antenskih stupova i planirane zone izgradnje prikazani su na kartografskom prikazu broj 2.B. "Infrastrukturni sustavi"; Pošta i elektroničke komunikacije na sljedeći način:

- Postojeći rešetkasti antenski stup, simbol na lokaciji prema stvarnim koordinatama,
- Središta radijusa planiranih područja za smještaj samostojećih antenskih stupova (zona izgradnje) su izvan granica Općine, ali pošto prelaze granicu Općine Antunovac dozvoljava se njihova izgradnja:
 - na sjevernom dijelu dio planirane zone izgradnje uz naselje Brijest (Grad Osijek) prelazi granicu Općine Antunovac,
 - na južnom dijelu dio planirane zone izgradnje uz naselje Ernestinovo (općina Ernestinovo) prelazi granicu Općine Antunovac.
- Područja za smještaj samostojećih antenskih stupova Brijest i Ernestinovo imaju polumjer $R=1.500$ m.

Unutar područja za smještaj rešetkastog antenskog stupa uvjetuje se gradnja samo jednog novog rešetkastog antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, a prema projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

Ukoliko je unutar područja za smještaj rešetkastog antenskog stupa već izgrađen rešetkasti antenski stup/stupovi, tada je nakon stupanja na snagu ovog Plana moguća izgradnja još samo jednog dodatnog zajedničkog rešetkastog antenskog stupa za ostale operatore/operatora.

Pristupni put za samostojeći antenski stup koji se gradi izvan granica građevinskog područja ne smije se asfaltirati.

U postupku izdavanja provedbenih akata za izgradnju samostojećeg antenskog stupa obavezno je pribaviti posebne uvjete zaštite prirode i zaštite kulturnih dobara, bez obzira na lokaciju.

Članak 188.

Nije dozvoljeno postavljanje samostojećih antenskih stupova unutar zaštitnog pojasa postojećih kao niti unutar koridora planiranih državnih cesta, željeznica i trasa dalekovoda naponskog nivoa 110 kV i više.

Izgradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture u zoni aerodroma dopuštena je samo ako se aeronautičkom studijom dokaže da ista ne probija zaštitne ravnine aerodroma i da njen rad neće ometati rad radio navigacijskih uređaja, a sve u skladu s ICAO dokumentom Annex 14, Aerodromes.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u suglasju s ishodenim posebnim uvjetima pravnih osoba s javnim ovlastima po posebnim propisima.

Razvoj pokretne mreže obuhvaća GSM tehnologiju javnih pokretnih telekomunikacija i sve ostale sustave sljedećih generacija tj. novih tehnologija elektroničkih komunikacija.

Članak 189.

Mrežu baznih postaja potrebno je uskladiti s istim ili srodnim djelatnostima radi zajedničkog korištenja prostora i dijela građevina.

5.4. ELEKTROENERGETIKA I OBNOVLJIVI IZVORI ENERGIJE

5.4.1. Elektroenergetska mreža

Članak 190.

Razvoj elektroenergetskog sustava na području Općine planira se gradnjom sljedećih građevina:

- a) Prijenos
 - građevine od važnosti za Državu iz članka 12., točke b)
- b) Distribucija

- građevine od važnosti za Županiju iz članka 13., točke b)
- sve nove TS 10(20)/0,4 kV i novi 10(20) kV dalekovodi, koji će se graditi u skladu s procesom urbanizacije i razvoja gospodarstva,
- rekonstrukcije i dogradnje niskonaponske 0,4 kV mreže.

Trase i lokacije planiranih elektroenergetskih građevina državnog i županijskog značaja, osim građevina iz alineje 2. i 3. točke b) stava 1. ovog članka označene su na kartografskom prikazu br. 2.C.

Ostale trafostanice i vodovi rekonstruirat će se i graditi sukladno gospodarskom razvoju i procesu urbanizacije naselja na području Općine.

Članak 191.

Prilikom određivanja trase nadzemnih dalekovoda koji nisu naznačeni u kartografskom prikazu moraju se poštivati sljedeći uvjeti:

- potrebno je voditi računa o bonitetu poljoprivrednog zemljišta te po mogućnosti koristiti područja slabijih bonitetnih razreda,
- prilikom prijelaza preko poljoprivrednog zemljišta trasu treba voditi na način da utjecaj na poljoprivrednu proizvodnju bude što manji,
- položaj stupova ne smije ograničavati funkcioniranje postojećih i potencijalnih sustava za navodnjavanje poljoprivrednog zemljišta,
- izbjegavati prolaz dalekovoda kroz šume i preko šumskog zemljišta,
- trasu dalekovoda položiti na način da se u najvećoj mogućoj mjeri smanji mortalitet ptica.

Članak 192.

Postojeći nadzemni DV 10(20) kV koji prolaze kroz građevinsko područje i

kontaktnu zonu naselja Antunovac i Ivanovac, moraju se postupno zamijeniti kablskim.

Pri utvrđivanju trase kablskog dalekovoda, novu trasu je obvezno uskladiti s urbanom matricom naselja na način da u najmanjoj mogućoj mjeri ograničava korištenje zemljišta i gradnju u naselju.

Članak 193.

Ne dozvoljava se otvaranje novih prosjeka kroz šume za gradnju 10(20) kV elektroenergetske mreže.

Članak 194.

Prostor unutar koridora i ispod nadzemnih dalekovoda može se koristiti za osnovnu namjenu prikazanu na Kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina".

Korištenje zemljišta i gradnja u koridorima elektroenergetskih građevina vrši se sukladno posebnim propisima, uz suglasnost ustanove s javnim ovlastima nadležne za elektroenergetiku.

Članak 195.

Distribucijski dalekovodi u građevinskom području moraju se izvoditi podzemnim kablskim vodovima.

U ovome Prostornom planu se predviđa sukcesivna zamjena postojećih nadzemnih distribucijskih vodova kablskim vodovima.

Članak 196.

U građevinskim područjima naselja planira se razvoj niskonaponske 0,4 kV mreže.

U razdoblju obnove u naseljima Antunovac i Ivanovac izgrađena je nova niskonaponska mreža sa samonosivim kablskim snopom (u daljnjem tekstu : SKS) na betonskim stupovima ili na krovnim stalcima.

U neizgrađenim dijelovima naselja, prikazanim na kartografskim prikazima građevinskih područja, niskonaponsku

mrežu graditi podzemnim kablskim vodovima, sustavom ulaz-izlaz, ili do samostojćih kablskih ormara postavljenih na građevnu česticu, a od njih se polažu kućni priključci do okolnih potrošača.

Članak 197.

Na područjima naselja, u kojima će se graditi podzemne niskonaponske mreže ili gdje postoji mreža po krovnim stalcima, javna rasvjeta se mora graditi podzemnim kablskim vodovima i čeličnim cijevnim stupovima postavljenim uz prometnice.

Na dijelovima naselja gdje je niskonaponska mreža sa SKS na betonskim stupovima, rasvjetna tijela se mogu postaviti na iste stupove.

Članak 198.

Kabeli niskonaponske elektroenergetske mreže i javne rasvjete grade se u pravilu u uličnim koridorima, u zelenom pojasu, a stupovi se moraju graditi na dovoljnoj sigurnosnoj udaljenosti od kolnika, utvrđenoj posebnim propisom.

Članak 199.

Sve trafostanice moraju imati kolni pristup s javne površine i ne mogu se graditi u uličnom profilu.

5.4.2. Obnovljivi izvori energije

Članak 199a.

Unutar građevinskih područja naselja Antunovac i Ivanovac omogućava se gradnja postrojenja koja za proizvodnju toplinske i/ili električne energije koriste obnovljive izvore energije.

Za distribuciju toplinske energije od energetske jedinice za proizvodnju toplinske energije do okolnih korisnika (građevina) planiraju se energetske objekti za distribuciju toplinske energije (vrelvodni ili toplovodni sustav). Vodove distribucije toplinske energije graditi podzemnim cjevovodnim sustavom u pravilu u površine javne namjene.

Energetske objekte za distribuciju toplinske energije može se graditi u betonskim kanalima ili polaganjem izoliranih vodova izravno u rov.

Proizvedena električna energija bi se koristila za predaju u elektroenergetski sustav ili za vlastite elektroenergetske potrebe, a višak je moguće predavati u elektrodistribucijski sustav sukladno uvjetima nadležnog subjekta. Za omogućavanje preuzimanja viška proizvedene električne energije omogućava se izgradnja potrebnih elektroenergetskih postrojenja, a to su: rasklopna postrojenja 35 kV i 10(20) kV i/ili TS 35/10(20) kV i 10(20)/0,4 kV i potrebnih priključnih KB 10(20) kV i KB 0,4 kV.

Postrojenja iz stavka 1. ovog članka mogu se graditi na građevinama i/ili građevnim česticama u funkciji tih građevina u svim namjenama u skladu s odredbama ove Odluke koje se odnose na građevinu, odnosno uređenje građevne čestice. Ukoliko tehničke mogućnosti dozvoljavaju, moguće je višak proizvedene energije iz takvih sustava prodavati na tržištu.

Članak 199b.

Energetske objekte za proizvodnju i distribuciju toplinske energije projektirati, graditi prema posebnim propisima.

Potrebnu elektroenergetsku opremu i elektroenergetski rasplet projektirati i graditi prema posebnim propisima.

Članak 199c.

Na prostoru Općine Antunovac se omogućava gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore energije (sunčeva energija, toplina okoliša, toplina zemlje, biomasa koja ne uključuje ogrjevno drvo, prirodna snaga vodotoka bez hidroloških zahvata i sl.).

Ukoliko se iskaže interes za takvu gradnju, potrebno je provesti odgovarajuće postupke propisane posebnim propisom, zadovoljiti kriterije zaštite prostora i okoliša te ekonomske isplativosti.

U sklopu gospodarskog kompleksa ili uz građevine za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje moguća je gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore.

Kada se građevine iz stavka 1. ovog članka grade kao građevine osnovne namjene na zasebnoj građevnoj čestici mogu se graditi unutar granica građevinskih područja gospodarske namjene ili izvan granica građevinskih područja pod uvjetom da građevna čestica bude udaljena minimalno 500,0 m od granica građevinskog područja naselja gradskog karaktera, minimalno 100,0 m od granica građevinskog područja ostalih naselja, kao i minimalno 100,0 m od ruba zemljišnog pojasa državne ili županijske ceste, odnosno željeznice, ili planskog koridora ceste, odnosno željeznice.

5.5. PLINOVODI

Članak 200.

Planirani lokalni plinovodi na području Općine su:

- plinovod Antunovac-Ernestinovo,
- plinovod Antunovac-Tenja.

U ovom Planu planira se plinoopskrba oba naselja: Antunovac i Ivanovac, njihovih izdvojenih dijelova kao i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja "Antunovac" i "Seleš".

Članak 201.

Trase planiranih plinovoda prikazane su na Kartografskom prikazu br. 2.D.

Plinovod iz stavka 1., ovog članka koji prolazi građevinskim područjem Antunovca označen je i u kartografskom prikazu br. 4.A., a širina koridora u kojem je moguće mijenjati trasu iznosi 20,0 m na svaku stranu, mjereno od osi plinovoda.

Članak 202.

Kućne redukcijske stanice u građevinskim područjima ne mogu se graditi u uličnom profilu.

Članak 203.

Razvoj distribucijske plinoopskrbne mreže u građevinskim područjima potrebno je usklađivati s razvojem područja na način da se zadovolje sve planirane potrebe za plinom svih korisnika. Planirani distribucijski plinovodi će biti srednjetačni s tlakom plina 1-3 bara.

Članak 204.

Distribucijski plinovodi se u građevinskim područjima polažu u pravilu u javnim površinama.

5.6. VODOOPSKRBA

Članak 205.

Vodoopskrba Općine riješena je priključivanjem na vodoopskrbni sustav grada Osijeka.

Članak 206.

Vodoopskrbni vodovi se polažu u javnim površinama.

Članak 207.

U svakoj točki vodoopskrbnog sustava moraju biti zadovoljeni protupožarni zahtjevi u pogledu količine vode i raspoloživog tlaka, sukladno posebnom propisu.

5.7. ODVODNJA

Članak 208.

U ovome Prostornom planu odvodnja otpadnih voda naselja planira se riješiti izgradnjom javnog sustava.

Članak 209.

Mreže u naseljima bit će dio ukupnog sustava odvodnje grada Osijeka u sklopu kojeg je i uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.

Članak 210.

Recipijent za prihvat otpadnih voda iz sustava je rijeka Drava.

Članak 211.

U naseljima je planirana izgradnja razdjelnog sustava.

Sanitarne i (eventualne) tehnološke otpadne vode zbrinjavat će se izgradnjom ukopanog cijevnog vodonepropusnog sustava, a oborinske vode mrežom otvorenih cestovnih i melioracijskih kanala. Postoji i mogućnost kombinacije razdjelnog i mješovitog sustava odnosno gradnje zatvorenog sustava oborinske odvodnje, ako se za to ukaže potreba.

Članak 212.

Trase vodova iz kartografskog prikaza br. 2.E., su usmjeravajućeg značaja i moguće ih je mijenjati u tijeku daljnje razrade pod sljedećim uvjetima:

- mora se zadržati osnovni princip rješenja odvodnje (smjer odvodnje i vrsta sustava),
- mjesto priključka na sustav odvodnje grada Osijeka (Brijest) ne može se mijenjati.

Članak 213.

Do izgradnje javnog odvodnog sustava, zbrinjavanje otpadnih voda može se riješiti putem nepropusnih trokomornih septičkih jama ili prikupljanjem u vodonepropusne sabirne jame uz obvezno pražnjenje jama i konačno zbrinjavanje otpadnih voda sukladno posebnom propisu, odnosno vlastitim uređajem za pročišćavanje, sukladno uvjetima nadležne ustanove.

Iznimno, za građevine s količinom otpadne vode iznad 2,0 m³/dan ne mogu se graditi vodonepropusne sabirne jame.

Članak 214.

Sustavi odvodnje mogu se graditi etapno, a etape realizacije moraju biti usklađene s krajnjim rješenjem.

Članak 215.

Sve onečišćene ili zagađene vode koje svojim svojstvima ne odgovaraju uvjetima za ispuštanje u recipijente ili tlo moraju se prije upuštanja pročititi uređajem za pročišćavanje otpadnih voda.

Članak 216.

Nakon izgradnje javnog odvodnog sustava u ulici postojeće građevine u toj ulici moraju se, prilikom prvog zahvata na građevini, priključiti na novi odvodni sustav, ako nemaju vlastiti uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.

5.8. VODE I MELIORACIJSKA ODVODNJA

Članak 217.

U ovome Prostornom planu planiraju se sljedeći vodnogospodarski zahvati:

- dovođenje i održavanje u funkcionalnom stanju postojećih vodnih građevina, pri čemu Općina mora posebnu pažnju posvetiti dijelu melioracijskog sustava iz svoje nadležnosti,
- osim radova iz alineje 1., dozvoljeni su i drugi vodnogospodarski zahvati, a po potrebi i dogradnja melioracijskog sustava, s ciljem unapređenja i poboljšanja vodnogospodarskog sustava.

Izgradnjom crpne postaje Dvor u općini Ernestinovo i spojnog kanala od CS do Bobotskog kanala poplavno područje je postalo branjeno.

Članak 218.

Radi očuvanja i održavanja zaštitnih hidro-melioracijskih i drugih građevina i održanja vodnog režima, područja uz nasip i

inundacijski pojas, moraju se koristiti sukladno posebnom propisu.

Nasipi su označeni na kartografskom prikazu br. 2.E., a inundacijski pojas uz Bobotski kanal odredit će se na udaljenosti 1,0 m od vanjske nožice pripadajućih naselja.

Članak 219.

Značajniji razvoj sustava za natapanje poljoprivrednih površina na području Općine Antunovac moguć je vodama izvan područja Općine (postojeća akumulacija Borovik, te vode Drave i brdskih akumulacija na slivu nakon njihove izgradnje).

U ovome Prostornom planu površinama za navodnjavanje smatraju se sve poljoprivredne površine.

Navodnjavanje poljoprivrednih površina moguće je pod uvjetom da se prethodno utvrdi odgovarajuća kvaliteta vode za navodnjavanje.

6. MJERE ZAŠTITE KULTURNIH DOBARA

6.1. KULTURNA DOBRA

Članak 220.

Na području Općine su, sukladno posebnom zakonu, zaštićena sljedeća kulturna dobra:

- a) Registrirana
 - prapovijesni arheološki lokalitet "Kolođvar"
- b) Evidentirana
 - prapovijesni arheološki lokalitet "Franjin dvor"

Registrirano kulturno dobro je naznačeno na Kartografskom prikazu br. 3.A. "Područja posebnih uvjeta korištenja", a detaljno se utvrđuje sukladno članku 9. ove Odluke.

Zaštićenim kulturnim dobrom se smatraju i sva kulturna dobra koja će se, nakon donošenja ovog Prostornog plana, zaštititi sukladno posebnom zakonu.

Članak 221.

Registirani arheološki lokalitet lociran je katastarskim česticama.

Na tom se lokalitetu, svi zemljani radovi koji uključuju kopanje zemljišta dublje od 40 cm, moraju izvesti ručnim iskopom pod nadzorom i uputama arheologa uz prethodno utvrđene posebne uvjete zaštite i odobrenje Konzervatorskog odjela, Osijek koji može propisati i prethodno izvođenje zaštitnih arheoloških iskopavanja i istraživanja. Sva izgradnja na navedenom lokalitetu uvjetovana je rezultatima arheoloških istraživanja, bez obzira na prethodno izdane uvjete i odobrenje.

Članak 222.

Evidentirani arheološki lokalitet potrebno je istražiti te utvrditi granicu rasprostranjenosti i staviti ga pod odgovarajući režim zaštite.

Prema članku 114. Odluke o donošenju PPOBŽ utvrđeno je da na prostoru Općine Antunovac nema značajnih povijesnih ruralnih cjelina kao ni značajnih građevina tradicijskog graditeljstva budući da je prostor Općine devastiran tijekom Domovinskog rata.

Članak 223.

Na samoj zapadnoj granici Općine s općinom Čepin, na području općine Čepin, nalazi srednjovjekovni grad "Kolođvar" kao registrirano kulturno dobro.

Na kartografskom prikazu br. 3.A. "Područja posebnih ograničenja u korištenju", područje neposredno uz srednjovjekovni grad "Kolođvar" utvrđeno je zaštitno područje uz posebno vrijedne građevine, kao pojas u širini od 200,0 m.

Na ovom području nije moguća gradnja građevina koje su u ovome Prostornom planu utvrđene kao građevine koje se mogu graditi izvan građevinskog područja.

Članak 224.

Ukoliko se na području Općine prilikom izvođenja zemljanih radova utvrdi arheološko nalazište ili nalaz, osoba koja

izvodi radove dužna je radove prekinuti bez odlaganja i o tome obavijestiti nadležnu konzervatorsku službu.

6.2. KRAJOBRAZNE I PRIRODNE VRIJEDNOSTI

Članak 224a.

Sukladno članku 124. Zakona o zaštiti prirode, Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode utvrdila je sljedeće uvjete i mjere zaštite prirode:

1. U ovom Planu prirodu treba štiti očuvanjem biološke i krajobrazne raznolikosti te zaštitom prirodnih vrijednosti, a to su zaštićena područja, zaštićene svojte te zaštićeni minerali i fosili.
2. Obuhvat predmetnog plana ne zadire u zaštićena područja temeljem čl. 8. st. 1. Zakona o zaštiti prirode ("Narodne novine" br 139/08) niti u područja ekološke mreže prema Uredbi o proglašenju ekološke mreže ("Narodne novine" br. 109/07).
3. Terminologiju iz područja zaštite prirode, način proglašavanja te način provođenja zaštite potrebno je u svim poglavljima koja govore o zaštiti prirode uskladiti s odredbama važećeg Zakona o zaštiti prirode ("Narodne novine" br. 70/05, 139/08).
4. Pri oblikovanju građevina (posebice onih koji se mogu graditi zvan naselja) treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.
5. Pri planiranju trasa novih prometnica uvažavati specifičnosti reljefa i vegetacijski pokrov na način da se utjecaj na krajobraz i prirodne sastavnice prostora svedu na najmanju moguću mjeru.
6. Pri planiranju gospodarskih djelatnosti, treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara, te održivo

korištenje obnovljivih prirodnih izvora. Korištenje prirodnih dobara u području obuhvata ovog Plana može se planirati samo temeljem programa/planova

gospodarenja/upravljanja u šumarstvu, lovstvu, vodnom gospodarstvu, rudarstvu i dr. koji sadrže uvjete i mjere zaštite prirode, Ministarstva kulture (ministarstva nadležnog za poslove zaštite prirode).

7. Spriječiti zahvate koji značajno nagrđuju krajobraz i mijenjaju prepoznatljive vizure na vrijedne prostorne cjeline unutar obuhvata ovog Plana, odnosno na mjestima s kojih se pružaju navedene vizure nije moguća gradnja, izuzev građevina koje imaju funkciju vidikovca i sl.
8. Ekološki vrijedna područja koja se nalaze na području obuhvata ovoga Plana treba sačuvati i vrednovati u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode i Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te mjerama za očuvanje stanišnih tipova ("Narodne novine" br. 7/06, 119/09).
9. Na području obuhvata ovog Plana treba provoditi sljedeće mjere očuvanja:
 - osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta i očuvati povezanost vodnog toka.
 - izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije potrebno za zaštitu života ljudi i naselja.
 - u zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostora za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju.

- gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu te očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip što podrazumijeva neunošenje stranih (alohtonih) vrsta i genetski modificiranih organizama, te poticati uzgoj autohtonih svojti biljaka i životinja.
- očuvati povoljan omjer između travnjaka i šikara, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zarašćivanje travnjaka i dr.).
- u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja te očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove.
- prilikom dovršnog sijka većih šumskih površina, gdje god je moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine.

7. GOSPODARENJE OTPADOM

Članak 225.

Na cijelom području Općine Antunovac planira se organizirano prikupljanje i odvoženje komunalnog otpada.

Članak 226.

Odlaganje prikupljenog komunalnog otpada planira se na budući Centar za gospodarenje otpadom Orlovnjak. Do izgradnje navedenog centra zbrinjavanje komunalnog otpada vršiti će se na dosadašnji način-odvoz na odlagalište koje je van područja Općine.

Članak 227.

Centar za gospodarenje otpadom Orlovnjak se mora izgraditi i urediti prema posebnim propisima.

Na površini iz stavka 1. ovog članka moguća je gradnja svih vrsta građevina u funkciji cjelovitog sustava gospodarenja otpadom Osječko-baranjske županije, a realizaciju je po potrebi moguće izvoditi etapno.

Pristup površini iz stavka 1. ovog članka osigurava se postojećim nerazvrstanim cestama koje ne moraju nužno biti na prostoru Općine Antunovac. Po potrebi navedene ceste je moguće rekonstruirati.

Parkirališta za potrebe građevine Centar za gospodarenje otpadom Orlovnjak riješiti prema uvjetima ovoga Plana.

Priključenje na infrastrukturu izvesti na javnu mrežu odnosno na drugi lokalno prihvatljiv način.

Članak 228.

Količine otpada moraju se smanjiti na način reciklaže otpada (za što je potrebno osigurati odgovarajuće prostore u naseljima), te korištenjem bio otpada za proizvodnju komposta u okviru domaćinstava s okućnicom.

Izgradnja reciklažnog dvorišta planirana je u izdvojenom građevinskom području izvan naselja Gospodarska zona "Antunovac" na k.č.br. 904/27 k.o. Antunovac. Osim u Gospodarskoj zoni "Antunovac" moguća je izgradnja reciklažnog dvorišta i unutar građevinskih područja oba naselja (Antunovac i Ivanovac) minimalne površine 500 m². Reciklažno dvorište mora biti ograđeno i organizirano na način da je omogućen pristup vozilima do svakog spremnika (kontejnera). Širina kolnika u uličnom profilu građevne čestice na kojoj se gradi reciklažno dvorište mora imati minimalnu širinu 5,0 m. Pristup do građevne čestice mora biti širine minimalno 3,5 m. Na građevnoj čestici nužno je osigurati potrebni manevarski prostor u svrhu postavljanja, pražnjenja i odvoženja kontejnera za otpad.

Minimalna širina građevne čestice na regulacijskoj liniji je 6,0 m. Na građevnoj čestici se mora osigurati prikupljanje

oborinske vode te zbrinjavanje iste na lokalno prihvatljiv način. Ukoliko građevna čestica reciklažnog dvorišta graniči s građevnom česticom obiteljskog stanovanja radi zaštite stanovanja u pojasu 5,0m od međe treba zasaditi zaštitno nisko i/ili visoko zelenilo upotrebljavajući autohtone vrste biljaka. Za privremeno odlaganje i obradu građevinskog otpada s područja Općine određeno je područje za uporabu građevinskog otpada na k.č.br. 778/1 k.o. Ivanovac.

Članak 229.

Opasni otpad prikuplja se na mjestu nastanka, a zbrinjava sukladno posebnom propisu.

Članak 230.

Centar za gospodarenje otpadom Orlovnjak gradit će se i održavati sukladno posebnom propisu.

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 231.

Na području Općine nisu utvrđena oštećena ili ugrožena područja.

Članak 232.

Potrebno je izraditi Program mjerenja kakvoće zraka i uspostaviti područnu mrežu za praćenje kakvoće zraka, sukladno posebnom propisu.

Članak 233.

Za područje Općine potrebno je izraditi kartu buke, sukladno posebnom propisu.

U slučaju da se kartom buke utvrde područja buke većeg intenziteta od dozvoljenog posebnim propisom, potrebno je provesti mjere zaštite od buke, sukladno uvjetima i obilježjima područja (zelenilom, ogradama i sl.).

Članak 234.

Obvezna je izrada Studije o utjecaju na okoliš po posebnom propisu.

Članak 235.

Ostale mjere zaštite okoliša provodit će se sukladno posebnim propisima te uvjetima i mjerama utvrđenim u ovome Prostornom planu i to:

- a) Zaštita tla
 - provođenjem ovog Prostornog plana sukladno kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjene površina", odnosno gradnjom unutar utvrđenih građevinskih područja,
 - gradnjom van građevinskih područja i načinom vođenja infrastrukture, sukladno odredbama ove Odluke,
 - zbrinjavanjem otpada na način utvrđen u poglavlju 7. "Postupanje s otpadom",
 - smanjivanjem uporabe pesticida, umjetnog gnojiva te ostalih preparata na primjerenu razinu.
- b) Zaštita voda
 - uvjetima odvodnje otpadnih voda utvrđenim u odredbama ove Odluke,
 - smanjivanjem uporabe pesticida, umjetnog gnojiva i ostalih preparata.
- c) Zaštita zraka i zaštita od buke
 - uvjetima gradnje u građevinskom području naselja, uvjetima utvrđenim za gradnju građevina gospodarske namjene (PPUT) i uvjetima gradnje poljoprivrednih građevina za smještaj životinja, sukladno odredbama ove Odluke,
 - gradnjom planirane korekcije državne ceste D518 čime će se smanjiti

tranzitni promet u Antunovcu.

- d) Zaštita šuma
 - provođenjem ovog Prostornog plana sukladno kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina",
 - gradnjom elektroenergetskih građevina sukladno odredbama ove Odluke.
- e) Zaštita životinja
 - planiranjem i provođenjem mjera zaštite životinja prilikom gradnje novih prometnica (ograda, prolazi za životinje) i dalekovoda (zaštita ptica) na dionicama na kojima se takva potreba utvrdi u Studiji o utjecaju na okoliš.

9. MJERE ZAŠTITE OD RATNIH OPASNOSTI I ELEMENTARNIH NEPOGODA

9.1. MJERE ZAŠTITE OD RATNIH OPASNOSTI

Članak 236.

Naselja Općine se, prema procjeni ugroženosti pučanstva i materijalnih dobara, utvrđenoj sukladno posebnom propisu, nalaze u 4. stupnju ugroženosti.

Sukladno posebnom propisu za zaštitu stanovništva u naseljima planira se gradnja zaklona.

Članak 237.

Zaklonom za zaštitu stanovništva od ratnih djelovanja smatra se djelomično zatvoren prostor koji je izgrađen ili prilagođen tako da svojim funkcionalnim rješenjem, konstrukcijom i oblikom daje ograničenu zaštitu od ratnih djelovanja.

Zaklon se može graditi kao samostalni zaklon izvan građevina (rovovi i jame) i u građevinama, u prikladnim prostorijama.

9.2. MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA

Članak 238.

Na području Općine je utvrđen intenzitet potresa VII^o MCS.

Zaštita građevina od potresa provodi se projektiranjem i gradnjom građevina, sukladno posebnim propisima.

Članak 239.

Na području Općine u Prostornom planu Osječko–baranjske županije utvrđeno je poplavno područje. S obzirom da je ovo područje u međuvremenu zaštićeno od poplava (sanacijom nasipa i prepumpne stanice "Dvor"), na kartografskom prikazu br. 3.A. prikazano je kao branjeno područje.

Članak 240.

Položaj, projektiranje i gradnja svih građevina moraju se uskladiti s posebnim propisima o zaštiti od požara i eksplozije.

Članak 241.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina, kao i gašenja požara na građevinama, građevine moraju imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu. Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbne mreže mora se predvidjeti hidrantska mreža.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

10.1. OBVEZE IZRADE PROSTORNIH PLANOVA

Brisano.

Članak 242.

Brisano.

Članak 243.

Brisano.

Članak 244.

Brisano.

10.2. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA

Članak 245.

Općina Antunovac se nalazi u prvoj skupini područja posebne državne skrbi.

Sukladno tomu u ovom području se primjenjuju poticajne mjere za naseljavanje i razvitak područja (naselja, gospodarstvo, infrastruktura)

Članak 246.

U cilju poticanja razvoja Općine u planiranju uređenja prostora potrebno je prioritetno:

- izraditi i donijeti DPU-a i opremiti komunalnom infrastrukturom građevinska područja mješovito gospodarskih zona Antunovac i Ivanovac.

Članak 247.

U cilju zaštite prostora potrebno je prioritetno:

- riješiti pitanje zbrinjavanja otpada, sukladno rješenju u uvjetima iz ovog Prostornog plana.

10.3. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI

Brisano.

Članak 248.

Brisano.

Članak 249.

Brisano.

Članak 250.

Brisano.

10.4. POSTUPANJE S GRAĐEVINAMA IZGRAĐENIM SUPROTNO UVJETIMA UTVRĐENIM U PPUO

Brisano.

Članak 251.

Brisano.

Članak 252.

Brisano.

B) SMJERNICE ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA UŽIH PODRUČJA ČIJA SE IZRADA I DONOŠENJE ODREĐUJE OVIM PLANOM

1. OBVEZE IZRADA PROSTORNIH PLANOVA

Članak 252a.

Sukladno Zakonu i potrebama prostornog uređenja Općine Antunovac ovim Planom utvrđuju se granice obuhvata i obveza izrade:

- Urbanistički plan uređenja
 1. Gospodarska zona "Antunovac" u Antunovcu
 2. "Stambeno naselje uz Ulicu Tina Ujevića" u Antunovcu
 3. "Stadionsko naselje" u Ivanovcu
 4. "Mirna 1" u Antunovcu
 5. "Duga" u Ivanovcu
 6. "Žito" u Ivanovcu
 7. "Mirna 2" u Antunovcu
 8. "Stambeno naselje kod škole" u Antunovcu
 9. "Oranice" u Ivanovcu

Izrada planova može biti po naprijed navedenom redoslijedu, odnosno redoslijed

izrade planova može biti i drugačiji, a odrediti će ga Općina sukladno svojim potrebama i razvoju. Dinamika izrade je minimalno jedan plan godišnje.

Članak 252b.

Područja za koja se utvrđuje granica obuhvata i obveza izrade prostornih planova označena su na kartografskim prikazima broj 3.B, 4.A i 4.B.

Članak 252c.

Urbanistički plan uređenja Gospodarske zone "Antunovac"

Za gradnju građevina unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone "Antunovac" primjenjuju se uvjeti gradnje definirani u članku 123.-124. ove Odluke.

Minimalna površina građevne čestice poslovne namjene iznosi 500 m². Minimalna površina građevne čestice proizvodne namjene iznosi 1.200 m².

Maksimalni koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice iznosi 2,8.

Najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice proizvodne namjene mora biti uređeno kao parkovno, pejzažno ili zaštitno zelenilo.

Članak 252d.

Za gradnju građevina unutar obuhvata Urbanističkih planova navedenih u članku 252a. ove Odluke, pod rednim brojevima 2.-5. i 7.-9. primjenjuju se Opći uvjeti gradnje i uređenja prostora navedeni u članku 18.-121. ove Odluke, a za gradnju prometnih i građevina komunalne infrastrukture primjenjuju se uvjeti gradnje definirani u članku 161.-219. ove Odluke.

Unutar obuhvata navedenih urbanističkih planova u prethodnom stavku moguća je gradnja obiteljskih stambenih građevina, poljoprivrednih građevina te

pratećih građevina i sadržaja koji će podići kvalitetu stanovanja dijela naselja kao što su: manje građevine gospodarskih PPUT djelatnosti, javne i društvene građevine, športsko-rekreacijske građevine, javne zelene površine i infrastrukturne građevine.

Maksimalna veličina građevne čestice zasebne građevine gospodarskih djelatnosti je 1500 m². Maksimalna veličine zasebne građevne čestice javne i društvene te športsko-rekreacijske namjene je 5000 m².

Maksimalni koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice obiteljske stambene građevine ovisno o načinu gradnje iznosi:

- za samostojeći način gradnje je 1,2
- za poluprisonjeni način gradnje je 1,6
- za prisonjeni način gradnje je 2,0

Maksimalni koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice gospodarskih PPUT djelatnosti je 2,4; a građevne čestice javne i društvene namjene je 2,8, a za višestambenu izgradnju 2,8.

Maksimalna gustoća stanovanja je 160 st/ha.

Članak 252e.

Urbanistički plan uređenja "Žito" u Ivanovcu

Unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja "Žito" mogu se graditi obiteljske stambene i višestambene građevine, poslovne, proizvodnje, poljoprivredne, športsko-rekreacijske građevine, javne zelene površine i infrastrukturne građevine.

Za gradnju građevina unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja "Žito"

IV. GRAFIČKI DIO (pročišćeni)

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
- 2.A INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – Promet

Mjerilo
1:25.000
1:25.000

primjenjuju se Opći uvjeti gradnje i uređenja prostora navedeni u članku 18.-121. ove Odluke, a za gradnju prometnih i građevina komunalne infrastrukture primjenjuju se uvjeti gradnje definirani u članku 161.-219. ove Odluke.

Maksimalni koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice obiteljske stambene građevine ovisno o načinu gradnje iznosi:

- za samostojeći način gradnje je 1,2
- za poluprisonjeni način gradnje je 1,6
- za prisonjeni način gradnje je 2,0

Maksimalni koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice PPUT djelatnosti je 2,4; a za višestambenu izgradnju je 2,8.

Maksimalna gustoća stanovanja je 160 st/ha.

Pristup lokaciji UPU-a "Žito" (istočno od naselja Ivanovac) nije moguć s trase državne ceste D518. Pristup navedenoj lokaciji moguć je s trase županijske ceste Ž4089, uz suglasnost i uvjete nadležne uprave za ceste.

II. ZAKLJUČNE ODREDBE

Članak 253.

Elaborat je izrađen u (6) šest primjeraka od čega se (1) jedan nalazi u prismostrani Izrađivača Elaborata.

Uvid u Elaborat može se izvršiti na adresi Općine Antunovac, Braće Radića 4, 31216 Antunovac i u Upravnom odjelu za prostorno uređenje i graditeljstvo Osječko-baranjske županije.

2.B	INFRASTRUKTURNI SUSTAV – Pošta i elektroničke komunikacije	1:25.000
2.C	INFRASTRUKTURNI SUSTAV-ENERGETSKI SUSTAV- Elektroenergetika	1:25.000
2.D	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – Cijevni transport plina	1:25.000
2.E	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – Vodnogospodarski sustav	1:25.000
3.A.	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE	1:25.000
3.B	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA – Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite	1:25.000
4.A	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA ANTUNOVAC, IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GOSPODARSKE ZONE „ANTUNOVAC“ I „SELEŠ“	1: 5.000
4.B	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA IVANOVAC I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA ZA OPORABU GRAĐEVINSKOG OTPADA	1: 5.000
4.C	IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA CENTAR ZA GOSPODARENJE OTPADOM ORLOVNJAK	1: 5.000

KLASA: 350-01/14-01/05

URBROJ: 2158/02-01-15-54

U Antunovcu, 22. listopada 2015. godine

Potpredsjednica Općinskog vijeća
Anita Čorić

371.

Temeljem članka 32. Statuta Općine Antunovac («Službeni glasnik Općine Antunovac» broj 2/13), Općinsko vijeće Općine Antunovac na svojoj 28. sjednici, održanoj dana 31. listopada 2015. godine, donosi

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Odredbi za provođenje (pročišćeni tekst) Prostornog plana uređenja Općine Antunovac

Članak 1.

Na temelju svojih ovlasti Općinsko vijeće je utvrdilo Pročišćeni tekst Prostornog plana uređenja Općine Antunovac.

Članak 2.

Ovaj Zaključak i Odredbe za provođenje (pročišćeni tekst) objavit će se u «Službenom glasniku Općine Antunovac».

KLASA: 350-01/14-01/05

URBROJ: 2158/02-01-15-54

U Antunovcu, 31. listopada 2015. godine

Potpredsjednica Općinskog vijeća
Anita Čorić

„Službeni glasnik Općine Antunovac“ službeno glasilo Općine Antunovac
Izdaje: Općina Antunovac
Za izdavača: Ivan Hampovčan, pročelnik Jedinственog upravnog odjela
Grafička priprema: Ana Pfaf, referentica za administrativne poslove
Tisak: Općina Antunovac