



SLUŽBENI GLASNIK

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE KOŠKA

Godina XXII.	Koška, 28. prosinca 2015.	Broj 10.
--------------	---------------------------	----------

S A D R Ž A J:

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA:

68.	Odluka o donošenju II. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Koška	316
-----	--	-----

AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA:

43.	Rješenje o osnivanju Povjerenstva za popis imovine i obveza Općine Koška	321
-----	--	-----

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA:

68. Na temelju članka 109. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13), Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Koška ("Službeni glasnik Općine Koška", broj 4/15) i članka 29. točka 2. Statuta Općine Koška ("Službeni glasnik Općine Koška", broj 1/13), Općinsko vijeće Općine Koška, na 16. sjednici od 22. prosinca 2015. godine, donosi

ODLUKU O DONOŠENJU II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KOŠKA

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom donose se II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Koška ("Službeni glasnik Općine Koška", broj 1/06, 4/06-ispravak i 4/2014).

Članak 2.

II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Koška (u daljnjem tekstu : Plan) sastoje se od knjige-elaborata pod nazivom: "II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Koška", broj Plana: 21/2015. godine.

Plan iz stavka 1. ovoga članka izradio je Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5A.

Članak 3.

Plan sadrži tekstualni i grafički dio:

0. OPĆI DIO

- 1. Naslovna stranica**
- 2. Potpisni list**
- 3. Suradnja i konzultacije u izradi Plana**
- 4. Sadržaj**

I. TEKSTUALNI DIO PLANA

1. IZMJENE I DOPUNE ODREDBI ZA PROVOĐENJE

II. GRAFIČKI DIO PLANA

0. PREGLEDNA KARTA IZMJENA I DOPUNA
1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA
4.F. NIZA
- 4.1. IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA ZONE
GOSPODARSKE NAMJENE "AMBARIŠTE"

III. IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG DIJELA PLAN I EVIDENCIJA POSTUPKA

A) OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KOŠKA

1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA
2. IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG DIJELA PLANA

B) POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA

C) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU

D) IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

E) SAŽETAK ZA JAVNOST

F) OČITOVANJE UPRAVNOG ODJELA ZA PROSTORNO PLANIRANJE, ZAŠTITU OKOLIŠA I PRIRODE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE

G) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADI I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA

IV. DOKUMENTACIJA

1. Izvadak iz sudskog registra

2. Suglasnost za upis u sudski registar nadležnog Ministarstva

3. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja

4. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu

5. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja Nacrta prijedloga Plana

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

U članku 4. u stavku 1., u točki B. "Površine za razvoj i uređenje prostora izvan naselja" dodaju se podtočke 1. i 2. koje glase:

"1. Izdvojena građevinska područja izvan naselja – zona gospodarske namjene "Ambarište",
2. Zona za intezivni uzgoj životinja"

Dosadašnje podtočke 1. do 6. postaju podtočke 3. do 8."

Stavak 4., mijenja se i glasi:

" Granice građevinskih područja naselja detaljno su određene na kartografskim prikazima broj 4.A.-4.H. – Građevinska područja naselja, a izdvojeno građevinsko područje izvan naselja zone gospodarske namjene "Ambarište" prikazano je na kartografskom prikazu broj 4.1."

Članak 5.

U članku 15., u stavku 2., broj: "695,9" zamjenjuje se brojem: "696,10".

U stavku 2., alineja 7., mijenja se i glasi:

"- Niza 72,80 ha."

Članak 6.

Podnaslov ispred članka 58., mijenja se i dodaje novi članak 57.a, koji glase:

"Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja zona gospodarske namjene "Ambarište"

Članak 57.a.

U zoni gospodarske namjene "Ambarište" koja je prikazana na kartografskom prikazu "4.1." mogu se graditi sljedeće građevine gospodarskih djelatnosti: građevine proizvodnih i poslovnih djelatnosti te kao prateće građevine ugostiteljskih djelatnosti-caffe bar. Osim naprijed navedenih građevina mogu se graditi infrastrukturne građevine, građevine i postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije, koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore energije i kogeneracije te elementi urbane opreme. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) za gradnju građevina (neovisno o namjeni) je 0,6; a najveći koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice je 2,4.

Maksimalna veličina prateće građevine ugostiteljskih djelatnosti – caffe bara je 100,0 m² građevinske bruto površine.

Najveća etažna visina je Po ili S+P+1K+Pk, s izuzetkom pojedinačnih visokih zgrada (silosi, dimnjaci, tehnološki tornjevi i sl.). Najveća ukupna visina građevine je 16,0 m; a iznimno ukupna visina građevine može biti i veća ukoliko to zahtijeva tehnološki proces.

Minimalna udaljenost građevina neovisno o namjeni od regulacijskog pravca je 5,0 min; a od međa susjednih građevnih čestica je 3,0 m. Najmanje 10% površine građevne čestice (neovisno o namjeni treba biti uređeno kao zaštitno zelenilo.).

Članak 7.

U članku 60., iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

"U Zoni za intenzivni uzgoj životinja koja je prikazana na kartografskim prikazima broj "1." i "4.F." mogu se graditi građevine za intenzivni uzgoj životinja, silosi, skladišta postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore energije i kogeneracije te sve ostale građevine i pomoćne zgrade u funkciji obavljanja intenzivne poljoprivredne proizvodnje, kao i sve ostale građevine koje se sukladno odredbama ove Odluke mogu graditi izvan granica građevinskog područja naselja."

Članak 8.

U članku 62., u stavku 1. iza prve rečenice dodaje se druga rečenica koja glasi:

"Iznimno od navedenog u prethodnoj rečenici u "Zoni za intenzivni uzgoj životinja" građevine za intenzivni uzgoj životinja kapaciteta 51 ili više uvjetnih grla mogu se graditi na granici građevinskog područja naselja ili se udaljiti od njege sukladno potrebama uzgoja.

Članak 9.

Iza članka 76., dodaje se novi članak 76.a., koji glasi:

"Članak 76.a.

U zoni gospodarske namjene-poljoprivreda dozvoljena je gradnja građevina poljoprivrednih, proizvodnih, poslovnih djelatnosti, te infrastrukturnih građevina i postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore energije i kogeneracije. Osim naprijed navedenih građevina mogu se graditi i elementi urbane opreme.

Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) za gradnju građevina (neovisno o namjeni) u zoni gospodarske namjene-poljoprivreda je 0,5, a najveći koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice je 2,0.

Najveća etažna visina je Po ili S+P+1K+Pk. Najveća ukupna visina građevine je 16,0 m, a iznimno ukupna visina građevine može biti i veća ukoliko to zahtijeva tehnološki proces. Najveća ukupna visina građevine ne odnosi se na pojedinačne visoke zgrade kao što su silosi, dimnjaci, tehnološki tornjevi i sl.

Minimalna udaljenost građevina neovisno o namjeni od regulacijskog pravca je 5,0 m; a od međa susjednih građevnih čestica je 3,0 m. Najmanje 20% površine građevne čestice (neovisno o namjeni) treba biti uređeno kao zaštitno zelenilo. Iznimno kod dogradnje, nadogradnje ili promjene namjene može se zadržati postojeća udaljenost rekonstruirane građevine od dvorišnih međa i regulacijske linije i ako je manja od navedene u ovom članku."

III. ZAKLJUČNE ODREDBE

Članak 10.

Kartografski prikazi koji su do sada bili na snazi, a označeni su rednim brojevima: "1." i "4.F." u cijelosti se zamjenjuju novima kako slijedi:

	Mjerilo
1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	1: 5.000
4.F. NIZA	

Utvrđuje se novi kartografski prikaz broj: "4.1. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja zone gospodarske namjene "Ambarište" u mjerilu 1:5.000.

Članak 11.

Odredbes ove Odluke ne primjenjuju se na sve postupke za zahvate u prostoru na česticama koje su u obuhvatu ovog Plana, a koji su pokrenuti prije stupanja na snagu ovog Plana. Isti postupci dovršit će se po odredbama Plana koji je bio na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva.

Članak 12.

Plan izrađen je u (6) šest primjeraka koji se imaju smatrati izvornikom od čega se 1 (jedan) nalazi u pismohrani Izrađivača Plana.

Uvid u Plan može se izvršiti na adresi Općina Koška, N. Š. Zrinskog 1, i u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije, te web stranici Općine Koška, <http://www.koska.hr>.

Članak 13.

Sukladno članku 113. stavak 3., Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13), Općinsko vijeće Općine Koška objaviti će pročišćeni tekst Odredbi za provedbu Prostornog plana i grafičkog dijela Prostornog plana, najkasnije u roku od 30. dana od stupanja na snagu ove Odluke.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Koška".

KLASA: 350-01/15-01/1
UR. BROJ: 2185/04-01-15-19
Koška, 22. prosinca 2015.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG
VIJEĆA:
Vlado Cimerman, dipl.ing.polj.,v.r.

AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA:

43. Na temelju članka 14. točka 2. i članka 15. Pravilnika o proračunskom računovodstvu i računskom planu ("Narodne novine", broj 124/14. i 115/15.) i članka 60. točka 4. Statuta Općine Koška, ("Službeni glasnik Općine Koška", broj 1/13.), načelnik Općine dana 16. prosinca 2015. godine, donosi

RJEŠENJE o osnivanju Povjerenstva za popis imovine i obveza Općine Koška

I.

Osniva se Povjerenstvo za popis imovine i obveza Općine Koška.

U Povjerenstvo se imenuju :

1. Zdravko Kuzminski, ing. el., za predsjednika
2. Dubravka Matković Tomašić i
3. Vilim Puhanić

II.

Za koordinatora popisa određuje se Nada Galić, dipl. oec.

III.

Zadatak Povjerenstva je da sa stanjem od 31. prosinca tekuće godine obavi popis imovine i obveza, i to:

- materijalne imovine
- dugoročnih financijskih ulaganja
- materijala i sitnog inventara
- uredskog inventara i opreme
- potraživanja i obveza
- novca i vrijednosnica u blagajni

IV.

Popis se ima obaviti u vremenu od 17. - 31. prosinca tekuće godine.

V.

Izvješće o popisu i rezultati popisa s obrazloženjem, mišljenjem i prijedlozima u svezi s inventurnim razlikama (naturalno i vrijednosno po knjigovodstvenoj vrijednosti) treba biti izrađeno i dostavljeno načelniku Općine do 31. siječnja tekuće godine.

VI.

Ovo Rješenje se ima objaviti u "Službenom glasniku Općine Koška".

KLASA: 406-08/15-01/1
URBROJ: 2185/04-01/01-15-1
Koška, 16. prosinca 2015.

OPĆINSKI NAČELNIK:
Zoran Kovačević, dipl. oec.,v.r.

Izdavač: Općinsko vijeće Općine Koška - Odgovorni urednik: Dubravka Matković Tomašić, tajnik Općine - Redakcija i uprava: Jedinstveni upravni odjel Općine Koška, Nikole Šubića Zrinskog 1, Koška, telefon broj: 031-681-001.
Cijena pojedinog broja je 5,00 kuna, a godišnja pretplata 50,00 kuna. Pretplata se vrši na račun brojHR772500009-1820500009 PRORAČUN OPĆINE KOŠKA s pozivom na broj: 21 7706- matični broj poduzeća ili 22 7706 - OIB fizičke osobe, s naznakom "za Službeni glasnik Općine Koška", koji se vodi kod Hypo Alpe Adria Bank - Podružnice Našice.
