

KOORDINATOR: ZVONIMIR TUCAKOVIĆ,dipl.ing.arh.

STRUČNI TIM: ZVONIMIR TUCAKOVIĆ,dipl.ing.arh.
MARTA PAUNOVIĆ,dipl.ek.
VLADO SUDAR,dipl.ing.građ.
STJEPAN STAKOR,dipl.ing.kult.tehn.
IVICA BUGARIĆ,dipl.ing.građ.
MIRKO STRAHINIĆ,dipl.ing.stroj.
LJUBICA MAJCAN-KORKUTOVIĆ,dipl.turiz.
IVANA RADOLOVIĆ,građ.tehn.vis.
ASMIR BAŠIĆ,građ.tehn.vis.

PRIJEPIS: VLATKA STAŠČIK,administrator

UMNOŽAVANJE I UVEZ: ZDENKA OMERAŠEVIĆ

SURADNJA:

1. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE, OSIJEK
2. MINISTARSTVO KULTURE-UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE, OSIJEK
3. HP-HRVATSKA POŠTA d.d.-ZAGREB
Područna uprava Slavonija-Osijek
4. HT-HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE d.d. ZAGREB
Regija 4-istok-Osijek
5. HT-MOBILNE TELEKOMUNIKACIJE d.o.o.
Sektor za planiranje i razvoj-Zagreb
6. VIP-net d.o.o. ZAGREB
Odjel izgradnje-Osijek
7. HEP-PRIJENOS d.o.o.-ZAGREB
Prijenosno područje-Osijek
8. HEP-DISTRIBUCIJA d.o.o.-ZAGREB
DP "Elektroslavonija"-Osijek
9. HEP-PLIN d.o.o. OSIJEK
10. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d.
Sektor proizvodnje nafte i plina-Zagreb
11. UPRAVA ZA CESTE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE-OSIJEK
12. HRVATSKE CESTE d.o.o.
Odjel za studije i projekte-Zagreb
13. HRVATSKE VODE ZAGREB
VGO za vodno područje sliva Drave i Dunava-Osijek
14. DVORAC d.o.o.-VALPOVO
15. MORH-ZAGREB

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

=====

SUBJEKT UPISA

=====

MBS:

030006824

TVRTKA/NAZIV:

1 ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, dioničko društvo

SKRACENA TVRTKA/NAZIV:

1 ZPO, d.d.

PRIJEVOD TVRTKE:

1 Jezik: English
Urban planing institute, share holding company, Osijek, Croatia

SJEDIŠTE:

1 Osijek, Vij.P.Kolarića 5/A

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- 1 51.1 - Posredovanje u trgovini
- 1 51.7 - Ostala trgovina na veliko
- 1 70.1 - Poslovanje vlastitim nekretninama
- 1 70.2 - Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- 1 70.31 - Agencije za promet nekretninama
- 1 72.3 - Obrada podataka
- 1 72.4 - Izrada baze podataka
- 1 74.13 - Istraživanje tržišta i ispit. javnog mnijenja
- 1 * - Savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj djelatnosti
- 1 * - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti
- 1 * - Izrada stručnih podloga i elaborata zaštite okoliša, stručni poslovi pripreme i izrade studije utjecaja na okoliš
- 1 * - Izrada elaborata o ekonomskoj vrijednosti poduzeća
- 1 * - Kopiranje, fotokopiranje, šapirografiranje i sl.usluge
- 1 * - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u Hrvatskoj, a od toga samo:
 - 1 * - Izrada ekspertiza i studija, invest.programa, prostornih i urban.planova i projekata, idejnih, glavnih i detaljnih projekata i investicijsko-tehn.dokumentacije, licitacijskih elab.(tenderske dokumentacije) i dr.investicijske dokument. za objekte i radove
- 1 * - Organizacija izgradnje kompletnih objekata (inženjering), izvođački inženjering i savjetodavni (konsulting) inženjering
- 1 * - Stručno-tehnički nadzor nad izvođenjem investicijskih radova u inozemstvu i nad izgradnjom investicijskih objekata

D004, 2004.03.18 01:03:06





IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

=====

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- 1 * - Davanje stručne pomoći odnosno konzultantskih usluga u toku izgradnje i u radovima na izgrađenim objektima

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI

- 1 Sonja Cupec, JMBG: 0801947305037
1 - član uprave
1 - direktor, zastupa pojedinačno i neograničeno

NADZORNI ODBOR

- 1 Zvonimir Tucaković, JMBG: 1408946300023
1 - član nadzornog odbora
3 Krunoslav Lipić, JMBG: 2812955300019
3 - predsjednik nadzornog odbora
7 Vlado Sudar, JMBG: 2105958300038
7 - zamjenik predsjednika nadzornog odbora

TEMELJNI KAPITAL:

- 2 978,000.00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

- Pravni oblik
1 dioničko društvo

Osnivački akt:

- 1 Statut usvojen 03.11.1995. o usklađenju općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima
2 Odluka o izmjeni statuta od 26.04.1996. god. o usklađenju temeljnog kapitala sa ZTD
5 Odluka Skupštine od 19.11.1999. godine o izmjenama i dopunama Statuta i Odluka Skupštine o izmjeni članova Nadzornog odbora.

Statut:

- 4 Odluka Skupštine od 19.11.1999.godine o izmjeni i dopuni Statuta, kojom se broj članova nadzornog odbora sa 5 članova smanjuje na 3 člana.
6 Odlukom Skupštine društva od 25.04.2003.g. brisan podnaslov ispred čl.15., promjenjen čl.18. koji se odnosi na oblik izdavanja dionica i vođenje podataka o pravima vezanim uz dionice, te brisani čl.18.-27. Statuta sa pripadajućim podnaslovima.

OSTALI PODACI:

- 7 - Promjena osobnih podataka zamjenika predsjednika Nadzornog odbora zbog promjene adrese.





IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

POPIS FIZIČKIH OSOBA KOD SUBJEKTA

- C1 Sonja Cupec, JMBG: 0801947305037
Osijek, Sjenjak 44
C6 Zvonimir Tucaković, JMBG: 1408946300023
Osijek, Sjenjak 129
C7 Krunoslav Lipić, JMBG: 2812955300019
Osijek, I.Zajca 2
C9 Vlado Sudar, JMBG: 2105958300038
Osijek, Ante Paradžika 10

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Poslovni broj	Datum	Naziv suda
0001	95/956-2	21.11.1995.	Trgovački sud u Osijeku
0002	96/337-2	06.06.1996.	Trgovački sud u Osijeku
0003	97/872-4	16.09.1997.	Trgovački sud u Osijeku
0004	00/173-2	18.02.2000.	Trgovački sud u Osijeku
0005	00/73-4	18.02.2000.	Trgovački sud u Osijeku
0006	03/605-2	26.05.2003.	Trgovački sud u Osijeku
0007	03/1563-2	22.12.2003.	Trgovački sud u Osijeku

U Osijeku, 18.03.2004.

Ovlaštena osoba: _____

OVAJ IZVADAK VJERAN JE IZVORNIKU.
BROJ UPISNIKA POD KOJIM JE IZVADAK
IZDAN R3-2306/04-2

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Osijek.



19-03-2004

UPRAVA SUDSKOG
REGISTRA

A. Z. Sudar



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO
PROSTORNOG UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I STANOVANJA
10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
Tel: 01/61 33 444 fax: 01/61 12 131

Uprava za prostorno uređenje

Klasa : 350-02/95-01/90
Urbroj: 531-02/1-1-95-2
Zagreb, 15. rujna 1995.

“ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE” d.d.
Vijenac Paje Kolarića 5a
O S I J E K

Predmet: Suglasnost za upis u sudski registar
- dostavlja se

Na temelju odredbe članka 8. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (“Narodne novine”, br. 30/94) i odredbe članka 2. točka 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za upis u sudski registar pravnih osoba koje obavljaju stručne poslove prostornog uređenja (“Narodne novine”, br. 93/94), Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja daje

S U G L A S N O S T

ZA UPIS U SUDSKI REGISTAR

pravne osobe : “ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE” d.d.

adresa : OSIJEK, Vijenac Paje Kolarića 5a

da obavlja stručne poslove prostornog uređenja u svezi s izradom:

- dokumenata prostornog uređenja i
- stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola





REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/91-01/ 70
Urbroj: 314-01-99-1
Zagreb, 21. rujna 1999.

Na temelju članaka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu koji je podnijela CUPEC SONJA, dipl.ing.arh., Osijek, Sjenjak 44, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se CUPEC SONJA, (JMBG 0801947305037), dipl.ing.arh., Osijek, u stručni smjer **Ovlašteni arhitekt**, pod rednim brojem 70, s danom upisa 05.11.98.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, CUPEC SONJA, dipl.ing.arh., Osijek, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**Ovlašteni arhitekt**" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi sa člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se "**arhitektonska iskaznica**" i stječe pravo na uporabu "**pečata**".

Obrazloženje

CUPEC SONJA, dipl.ing.arh. podnijela je Zahtjev za upisu Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), a u svezi sa člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.



PREDSJEDNIK KOMORE
Ivan Franić, dipl.ing.arh.

Dostaviti:

1. CUPEC SONJA
Osijek, Sjenjak 44
uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

**SUGLASNOSTI I MIŠLJENJA
PROPISANA ZAKONIMA I PROPISIMA**

- Mišljenje Županijskog zavoda za prostorno uređenje
- Suglasnost Ureda državne uprave u Osječko-baranjskoj županiji
- Suglasnost Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine
- Mišljenje Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodnoga gospodarstva



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKI ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
OSIJEK, Kapucinska 40/I
Tel. (031) 213 378, fax: (031) 213 377
e-mail: prostor@osjecko-baranjska-zupanija.hr

01-04-2005

Klasa: 350-04/03-01/25
Urbroj: 2158/1-01-10-05-13
U Osijeku, 29. ožujka 2005. godine

**URED DRŽAVNE UPRAVE U
OSJEČKO-BARANJSKOJ ŽUPANIJI
Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša,
graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove
Ispostava Valpovo**

**Kralja Petra Krešimira IV 1
31550 Valpovo**

Predmet: ***Prostorni plan uređenja
Općine Bizovac
- mišljenje, daje se***

Veza Vaš dopis: klasa: 350-02/04-01/13, urbroj: 2158-15-03/02-05-2 od 4. siječnja 2005. godine

Poštovani,

Temeljem članka 24. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04) dajemo:

MIŠLJENJE

da je Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Bizovac koji je sukladno Zapisniku sa radnog sastanka (klasa: 350-02/04-01/13; urbroj: 2158-15-03/02-05-3 od 19. siječnja 2005. godine) ispravljen i dostavljen ovom Zavodu u zakonskom roku, odnosno 02. ožujka 2005. godine od strane izrađivača Zavoda za prostorno planiranje d.d. Osijek (zaprimljen u ovom Zavodu pod klasom: 350-04/03-01/25 i urbrojem: 378-05-10), u skladu s Prostornim planom Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 1/02).

S poštovanjem,



Na znanje:

- Zavod za prostorno planiranje d.d., Vijenac Paje Kolarića 5a, Osijek
- Općina Bizovac, Kralja Tomislava 95, 31222 Bizovac,
- Ured državne uprave u Osječko-baranjskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove Osijek, Županijska 4, 31000 Osijek, n/p gosp. Ranko Radunović

U prilogu:

- Ispravljeni Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Bizovac, Knjiga 1 i Knjiga 2



REPUBLIKA HRVATSKA
URED DRŽAVNE UPRAVE U
OSJEČKO - BARANJSKOJ ŽUPANIJI

*Služba za prostorno uređenje,
zaštitu okoliša, graditeljstvo
i imovinsko - pravne poslove*
ISPOSTAVA VALPOVO

Valpovo, K. P. Krešimira IV. br. 1.

Klasa: 350-02/04-01/13

Urbroj: 2158-15-03/2-05-6

Valpovo, 11. svibnja 2005.

Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko - pravne poslove, na osnovi zahtjeva upućenom od strane Općine Bizovac, Upravni odjel, Bizovac, Kralja Tomislava 89, a u svezi davanja suglasnosti na konačni prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Bizovac izrađenom po Zavodu za prostorno planiranje d.d. Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a, sukladno članku 24. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj: 30/94, 68/98, 61/00, 32/02. i 100/04.), daje

SUGLASNOST
na Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja
Općine Bizovac

Uvidom u priloženi konačni prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Bizovac, izrađenom po Zavodu za prostorno planiranje d.d. Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a, te na osnovi Mišljenja o usklađenosti konačnog prijedloga Prostornog plana uređenja Općine Bizovac sa Prostornim planom Osječko - baranjske Županije ("Županijski glasnik" broj: 1/02.), Klasa: 350-04/03-01/25, Urbroj: 2158/1-01-10-05-13 od 29. ožujka 2005., a sukladno članku 24. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj: 30/94, 68/98, 61/00, 32/02. i 100/04.), daje se suglasnost na navedeni plan, budući je vidljivo da je isti usklađen sa:

- Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj: 30/94, 68/98, 61/00, 32/02. i 100/04.),*
- Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" broj: 106/98, 39/04. i 45/04.) i*
- Prostornim planom Osječko - baranjske Županije ("Županijski glasnik" broj: 1/02.).*

Upravna pristojba sukladno članku 6. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj: 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04. i 141/04.) se ne naplaćuje.

Dostaviti:

1. **OPĆINA BIZOVAC**,
Bizovac, Kralja Tomislava 89;
2. Evidencija, ovdje;
3. Dokumentacijski odjel;
4. Pismohran.-

PO OVLAŠTENJU PREDSTOJNIKA

VODITELJ ISPOSTAVE:

Maja Biro, dipl. iur.





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

*Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Osijeku
p.p. 713, 31001 Osijek
Tel. 031/207-400, Fax.207-404*

OPĆINA BIZOVAC
Upravni odjel
Kralja Tomislava 89
31222 BIZOVAC

Klasa:612-08/05-01-03/110
Urbroj:532-04-06/1-05-03
Osijek, 31. 05. 2005.g.

Predmet:- suglasnost na konačni
Prijedlog prostornog plana uređenja
Općine Bizovac

Povodom Vašeg pismenog zahtjeva Klasa: 350-02/04-01/01, Urbroj: 2185/03-05-04 od 19. 05. 2005.g., na temelju članka 56. u svezi s člankom 6. stavkom 1. točka 9. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("NN" 69/99) donosimo slijedeću

PRETHODNU SUGLASNOST

na Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja općine Bizovac koji je izradio Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek, od veljače 2005.g., broj: 101/2001.

Navedeni Konačni prijedlog PPUO Bizovac sastavni je dio ove prethodne suglasnosti.

Dostaviti:

1. Dokumentacija - ovdje,
2. Pismohrana - ovdje





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,
ŠUMARSTVA I VODNOGA GOSPODARSTVA

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

Klasa: 350-02/05-01/81
Ur. broj: 525-09-A.B.P./05-02
Zagreb, 10. lipnja 2005.

OPĆINA BIZOVAC
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel

Predmet : Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Bizovac
dopis - dostavlja se -

Na vaš broj:
Klasa: 350-02/04-01/01
Ur. broj: 2185-03-05-04
od Bizovac, 19. svibnja 2005.

Primljeno: 525 - Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodnog gospodarstva: 31.5.2005.

Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodnoga gospodarstva, temeljem članka 17. stavka 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ('NN' 66/01, 87/02 i 48/05) u predmetu zahtjeva **OPĆINE BIZOVAC, OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA, BIZOVAC** - za izdavanje mišljenja - na **KONAČNI PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE BIZOVAC** daje

MIŠLJENJE

Općina Bizovac se nalazi u središnjem dijelu Osječko-baranjske županije i u svom sastavu ima 8 naselja i to: Bizovac, Brođanci, Cerovac, Cret Bizovački, Habjanovci, Novaki Bizovački, Samatovci i Selci.

Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta prema Konačnom prijedlogu PPU Općine Bizovac je 7611,58 ha, od čega je 2253,10 ha uvršteno u 'vrijedno poljoprivredno tlo' ili P2 kategoriju i 5358,48 ha uvršteno u 'ostalo obradivo tlo' ili P3 kategoriju.

Konačnim prijedlogom PPU Općine Bizovac predviđena su građevinska područja naselja ukupne površine 620 ha, od čega je 463,57 ha izgrađeno građevinsko područje. Za gradnju i uređenje pojedinih sadržaja formirane su površine za gradnju izvan građevinskog područja naselja i to:

- zona zdravstveno-lječilišnog i turističko-rekreacijskog kompleksa 'Bizovačke toplice' površine 21,12 ha,
- turističko-rekreacijske zone 'Selci' i 'Brođanci' površine 28,95 ha,
- proizvodno poslovne zone površine 4,33 ha,
- groblje površine 8,89 ha,
- zone lovačkih kuća površine 3,08 ha.

Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodnoga gospodarstva izdaje pozitivno mišljenje na Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Bizovac samo ako je Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Bizovac usklađen sa planom višeg reda i Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države kojim je obuhvaćeno svo poljoprivredno zemljište u vlasništvu države.



KNJIGA 1 TEKSTUALNI DIO

S A D R Ź A J

Stranica

I OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA	1
1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI PODRUČJA OPĆINE U ODNOSU NA PROSTOR I SUSTAVE ŽUPANIJE I DRŽAVE	1
1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru	1
1.1.1.1. Geografski i geoprometni položaj	1
1.1.1.2. Površina, naseljenost, stanovništvo	2
1.1.1.3. Naselja i građevinska područja	5
a) Naselja	5
b) Građevinska područja	5
1.1.1.4. Osnovne kategorije korištenja prostora	5
1.1.1.5. Prirodna obilježja	6
a) Reljef	6
b) Klima	7
c) Hidrološka i hidrogeološka obilježja	10
d) Pedološka i biovegetacijska obilježja	11
e) Geološka i tektonska obilježja	13
1.1.1.6. Zaštićeni dijelovi prirode i kulturna dobra	14
a) Zaštićeni dijelovi prirode	14
b) Kulturna dobra	14
1.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke	16
1.1.2.1. Prirodni potencijal i korištenje resursa	16
a) Poljoprivredno zemljište	16
b) Šumsko zemljište	20
c) Mineralne sirovine	24
1.1.2.2. Gospodarski potencijal	24
a) Gospodarska struktura	24
b) Proizvodne djelatnosti	25
c) Obrtništvo	25
d) Turizam	26
e) Eksploatacija mineralnih sirovina	29

1.1.2.3. Društvene djelatnosti	29
a) Uprava i financije	29
b) Socijalna zaštita	30
c) Obrazovanje	30
d) Zdravstvo	30
e) Kultura i udruge	30
f) Vjerske institucije	31
1.1.2.4. Šport i rekreacija	31
1.1.2.5. Komunalne djelatnosti	34
1.1.2.6. Prometni infrastrukturni sustav	35
a) Cestovni promet	35
b) Željeznički promet	35
c) Zračni promet	36
d) Poštanski promet	36
e) Telekomunikacije	37
1.1.2.7. Energetski sustav	40
a) Proizvodnja i cijevni transport nafte i plina	40
b) Elektroenergetika	40
1.1.2.8. Vodnogospodarski sustav	41
a) Vodoopskrba	42
b) Odvodnja otpadnih voda	44
c) Uređenje vodotoka i voda	44
d) Melioracijska odvodnja i navodnjavanje	44
1.1.2.9. Postupanje s otpadom	46
1.1.2.10. Stanje okoliša	46
a) Onečišćenje voda	46
b) Onečišćenje zraka	47
c) Onečišćenje tla	47
d) Opterećenje bukom	47
1.1.2.11. Područja posebne namjene	47

1.1.3. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova	48
1.1.3.1. Prostorni plan Osječko-baranjske županije (PPO-BŽ)	48
a) Stanovništvo	48
b) Naselja	48
c) Građevinska područja	50
d) Gospodarstvo	53
e) Društvene djelatnosti	54
f) Promet	55
g) Energetika	56
h) Vodnogospodarstvo	56
i) Poljoprivredno i šumsko zemljište	57
1.1.3.2. Ocjena postojećih prostornih planova	59
1.1.4. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje	59
1.1.4.1. Demografski potencijal	59
1.1.4.2. Naselja	59
1.1.4.3. Građevinska područja	59
1.1.4.4. Gospodarski potencijal	60
1.1.4.5. Promet	60
a) Cestovni i željeznički promet	60
b) Pošta i telekomunikacije	60
1.1.4.6. Energetika	61
a) Plinoopskrba	61
b) Elektroenergetika	61
1.1.4.7. Vodnogospodarstvo	62
a) Vodoopskrba	62
b) Odvodnja otpadnih, sanitarnih i oborinskih voda	62
c) Melioracijska odvodnja i navodnjavanje	62
2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA	63
2.1. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA	63
2.1.1. Razvoj naselja posebnih funkcija i infrastrukturnih sustava	63
2.1.1.1. Razvoj naselja posebnih funkcija	63

2.1.1.2. Razvoj infrastrukturnih sustava	63
2.1.2. Racionalno korištenje prirodnih izvora	65
2.1.3. Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša	66
2.2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA OPĆINSKOG ZNAČAJA	67
2.2.1. Demografski razvoj	67
2.2.2. Odabir prostorno razvojne strukture	68
2.2.3. Razvoj naselja, društvene, prometne i komunalne infrastrukture	69
2.2.3.1. Naselja	69
2.2.3.2. Društvena infrastruktura	69
2.2.3.3. Prometna infrastruktura	70
a) Cestovni, biciklistički i pješački promet	70
b) Poštanski promet	70
c) Telekomunikacije	70
2.2.3.4. Energetska infrastruktura	71
a) Plinoopskrba	71
b) Elektroenergetika	71
2.2.3.5. Vodnogospodarstvo	71
a) Vodoopskrba	71
b) Odvodnja otpadnih voda	71
c) Uređenje vodotoka i voda	72
d) Melioracijska odvodnja i navodnjavanje	72
2.2.4. Zaštita prirodnih i krajobraznih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina	72
a) Krajobrazne i prirodne vrijednosti i posebnosti	72
b) Kulturno-povijesne cjeline	72
2.3. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA NASELJA NA PODRUČJU OPĆINE	72
2.3.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora	72
2.3.2. Utvrđivanje građevinskih područja naselja	73
2.3.3. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture	73

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA	75
3.1. PRIKAZ PROSTORNOG RAZVOJA NA PODRUČJU OPĆINE U ODNOSU NA PROSTORNU I GOSPODARSKU STRUKTURU ŽUPANIJE	75
3.2. ORGANIZACIJA PROSTORA I OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE PROSTORA	76
3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina	76
3.2.1.1. Struktura površina	78
3.2.1.2. Građevinska područja	79
a) Građevinska područja naselja	79
b) Građevinsko područje Zdravstveno-lječilišnog i turističko-rekreacijskog kompleksa	80
c) Građevinska područja Turističko-rekreacijskih zona	80
d) Građevinsko područje Proizvodno-poslovne zone	81
e) Građevinska područja Lovačkih kuća	81
f) Građevinska područja groblja	81
3.2.1.3. Poljoprivredno zemljište	81
3.2.1.4. Šumsko zemljište	82
3.3. NASELJA	83
3.4. PRIKAZ GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI	84
3.4.1. Gospodarske djelatnosti	84
3.4.1.1. Proizvodne i uslužne djelatnosti	84
3.4.1.2. Turizam	85
3.4.1.3. Eksploatacija mineralnih sirovina	88
3.4.2. Društvene djelatnosti	88
3.4.2.1. Uprava	88
3.4.2.2. Socijalna zaštita	88
3.4.2.3. Obrazovanje	88
3.4.2.4. Zdravstvo	88
3.4.2.5. Kultura	89
3.4.2.6. Vjerske institucije	89
3.5. ŠPORT I REKREACIJA	89
3.6. KOMUNALNE DJELATNOSTI	92

3.7. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	92
3.7.1. Zaštita prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina	92
3.7.1.1. Vrijedni dijelovi prirode van zaštićenih područja	92
3.7.1.2. Mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina	93
3.7.1.3. Mjere zaštite arheoloških lokaliteta	93
3.7.2. Iskaz površina za posebno vrijedna i osjetljiva područja i prostorne cjeline	93
3.8. RAZVOJ INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA	94
3.8.1. Prometni infrastrukturni sustav	94
3.8.1.1. Cestovni promet	94
3.8.1.2. Željeznički promet	95
3.8.1.3. Zračni promet	95
3.8.1.4. Poštanski promet	95
3.8.1.5. Telekomunikacije	95
3.8.1.6. RTV sustav veza	96
3.8.2. Energetski sustav	96
3.8.2.1. Proizvodnja i cijevni transport nafte i plina	96
3.8.2.2. Elektroenergetika	96
3.8.3. Vodnogospodarski sustav	97
3.8.3.1. Vodoopskrba	97
3.8.3.2. Odvodnja otpadnih voda	98
3.8.3.3. Uređenje vodotoka i voda	99
3.8.3.4. Melioracijska odvodnja i navodnjavanje	99
3.9. POSTUPANJE S OTPADOM	100
3.10. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ	101
3.10.1. Mjere zaštite voda	101
3.10.2. Mjere zaštite tla	102
3.10.3. Mjere zaštite zraka	103
3.10.4. Mjere zaštite od buke	103
3.11. MJERE ZAŠTITE STANOVNIŠTVA OD RATNIH OPASNOSTI	103
3.11.1. Zone ugroženosti i sklanjanje stanovništva	103
3.12. INTERESI OBRANE	103

II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE	104
1.1. NAMJENA POVRŠINA	104
1.2. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU	105
1.3. UVJETI KORIŠTENJA NA PODRUČJIMA S POSEBNIM OGRANIČENJIMA U KORIŠTENJU PROSTORA	106
2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA	106
2.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU	106
2.2. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA ŽUPANIJU	107
2.3. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	108
2.3.1. Namjena građevina u građevinskom području naselja	108
2.3.2. Opći uvjeti gradnje i uređenja prostora	108
2.3.2.1. Građevne čestice	108
2.3.2.2. Način i uvjeti gradnje građevina	109
2.3.2.3. Uvjeti uređenja građevinskih čestica	111
2.3.2.4. Način i uvjeti priključenja građevne čestice odnosno građevine na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu	111
2.3.3. Uvjeti gradnje stambenih građevina	112
2.3.3.1. Obiteljske stambene građevine	112
2.3.3.2. Višestambene građevine	113
2.3.4. Uvjeti gradnje građevina javnih i društvenih djelatnosti	114
2.3.5. Uvjeti gradnje građevina gospodarskih djelatnosti	114
2.3.5.1. Građevine proizvodnih, poslovnih i ugostiteljsko-turističkih djelatnosti (u daljnjem tekstu : građevine PPUT djelatnosti)	115
2.3.5.2. Poljoprivredne građevine	117
2.3.6. Uvjeti gradnje športsko-rekreacijskih građevina	119
2.3.7. Uvjeti gradnje pomoćnih građevina	120
2.3.8. Uvjeti gradnje komunalnih građevina	120
2.3.9. Uvjeti gradnje građevina koje se grade na javnim površinama	121
2.3.10. Uvjeti gradnje građevina mješovite namjene	121

2.3.11. Uvjeti gradnje ostalih građevina	121
2.3.12. Uvjeti uređenja naselja	121
2.4. IZGRAĐENE STRUKTURE VAN NASELJA	121
2.4.1. Uvjeti gradnje u građevinskim područjima van naselja	122
2.4.2. Uvjeti gradnje van građevinskog područja	123
2.4.2.1. Stambene građevine van građevinskog područja u funkciji poljoprivrednog gospodarstva	123
2.4.2.2. Gospodarske građevine van građevinskog područja	124
2.4.2.3. Rekreativne građevine van građevinskog područja	127
2.4.2.4. Građevine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina	127
2.4.2.5. Pomoćne građevine van građevinskog područja	127
2.4.2.6. Komunalne građevine van građevinskog područja	127
2.4.2.7. Prometne i ostale infrastrukturne građevine van građevinskog područja	128
2.4.2.8. Ostale građevine van građevinskog područja	128
3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI	128
4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI	129
5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA	130
5.1. PROMETNI SUSTAV	130
5.1.1. Cestovni promet	130
5.1.2. Željeznički promet	133
5.1.3. Zračni promet	133
5.1.4. Poštanski sustav	133
5.1.5. Telekomunikacije	133
5.2. ENERGETSKI SUSTAV	134
5.2.1. Naftovodi, produktovodi i plinovodi	134
5.2.2. Elektroenergetska mreža	134
5.3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	136
5.3.1. Vodoopskrba	136
5.3.2. Odvodnja otpadnih voda	136
5.3.3. Vodotoci, vode i melioracijska odvodnja	137
6. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNIH DOBARA	137

6.1. PRIRODNE VRIJEDNOSTI	137
6.2. KULTURNA DOBRA	137
7. POSTUPANJE S OTPADOM	139
8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ	139
9. MJERE ZAŠTITE OD RATNIH OPASNOSTI I ELEMENTARNIH NEPOGODA	140
9.1. MJERE ZAŠTITE OD RATNIH OPASNOSTI	140
9.2. MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA	141
10. MJERE PROVEDBE PLANA	141
10.1. OBVEZE IZRADE PROSTORNIH PLANOVA	141
10.2. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI	142
11.3. POSTUPANJE S GRAĐEVINAMA IZGRAĐENIM SUPROTNO UVJETIMA UTVRĐENIM U PPUOB	142

PRIKAZI:

Stranica

1.	POLOŽAJ OPĆINE U PROSTORU ŽUPANIJE	1
2.	GUSTOĆA NASELJENOSTI 2001.- godine	2
3.	GODIŠNJE RUŽE VJETROVA	10
4.	GOSPODARSKA STRUKTURA PREMA BROJU ZAPOSLENIH	25
5.	IZVOD IZ PPO-BŽ - Korištenje i namjena površina	58
6.	SUSTAV SREDIŠNJIH NASELJA I RAZVOJNIH SREDIŠTA	84
7.	MREŽA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI	89

Red. br.	Oznaka	KNJIGA 2 KARTOGRAFSKI PRIKAZI	MJERILO
1.	1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
2.	1.A	POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE	1:25.000
3.	2.A.	ENERGETSKI SUSTAV	1:25.000
4.	2.B	VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	1:25.000
5.	3.A	UVJETI KORIŠTENJA, OGRANIČENJA I PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐANJA I ZAŠTITE	1:25.000
6.	4.A	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA, ZDRAVSTVENO-LJEČILIŠNOG I TURISTIČKO-REKREACIJSKOG KOMPLEKSA "Bizovačke toplice" te PROIZVODNO-POSLOVNE ZONE Bizovac	1: 4.000
7.	4.B	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA, TURISTIČKO-REKREACIJSKE ZONE "Brođanci" te LOVAČKE KUĆE Brođanci	1: 4.000
8.	4.C	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Cerovac	1: 4.000
9.	4.D	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA i LOVAČKE KUĆE Cret Bizovački	1: 4.000
10.	4.E	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA i LOVAČKE KUĆE Habjanovci	1: 4.000
11.	4.F	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Novaki Bizovački	1: 4.000
12.	4.G	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Samatovci	1: 4.000
13.	4.H	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA I TURISTIČKO-REKREACIJSKE ZONE "Selci" Selci	1: 4.000

I OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI PODRUČJA OPĆINE U ODNOSU NA PROSTOR I SUSTAVE ŽUPANIJE I DRŽAVE

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

1.1.1.1. Geografski i geoprometni položaj

Područje općine Bizovac pripada sjeveroistočnom području Republike Hrvatske, odnosno geografskoj cjelini Istočna Hrvatska. U okviru prirodno-geografske cjeline Istočne Hrvatske, općina Bizovac je smještena u njenom sjevernom dijelu, neposredno uz dio kontinentalnog graničnog područja Osječko-baranjske županije i Republike Hrvatske prema Republici Mađarskoj.

Kao dio Osječko-baranjske županije, općina Bizovac je smještena u središtu, odnosno središnjem dijelu Županije.



Općina Bizovac je u okruženju Grada Valpova, na sjeveru i sjeverozapadu, općine Koška na zapadu, općine Podgorač na jugozapadu, općine Čepin na jugu i jugoistoku, te općine Petrijevci na sjeveroistoku i istoku.

Položaj u podravskom prometnom koridoru na području Općine valoriziran je trasom državne ceste D2 i trasom željezničke pruge prvog reda Varaždin-Dalj. Povoljan geoprometni položaj Općine pruža povoljne mogućnosti za budući razvoj svih grana gospodarstva.

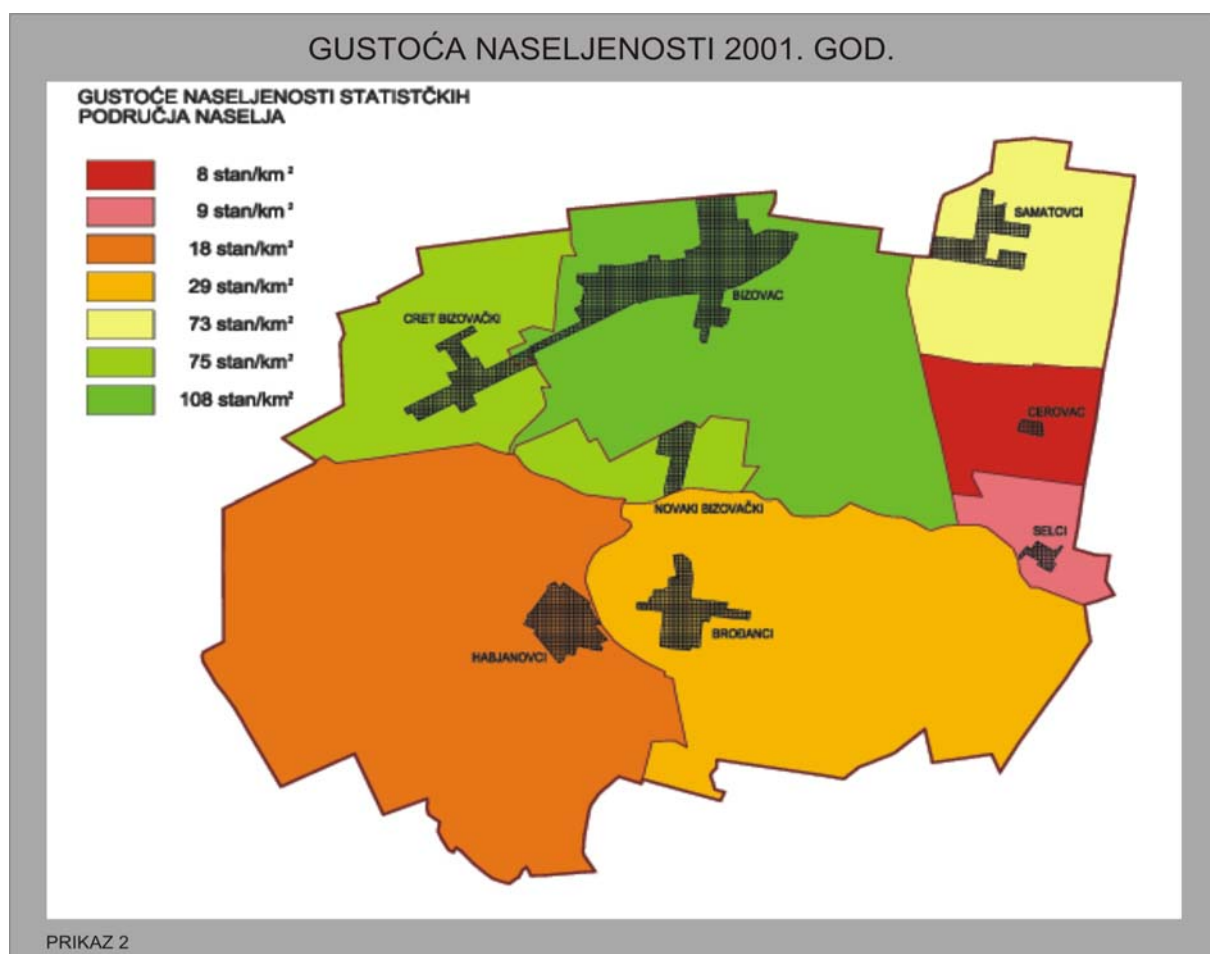
1.1.1.2. Površina, naseljenost, stanovništvo

Površina

Općina Bizovac obuhvaća središnji dio Županije. Površina Općine iznosi 85,65 km², što iznosi 2,1% ukupne površine Osječko-baranjske županije.¹

Naseljenost

Gustoća naseljenosti za osam naselja Općine izračunata je na osnovu statističkih granica naselja. Gustoća naseljenosti 2001. godine za naselje Bizovac je 108 stan/km², za naselje Brođanci 29 stan/km², za naselje Cerovac 8 stan/km², za naselje Cret Bizovački 75 stan/km², za naselje Habjanovci 18 stan/km², za naselje Novaki Bizovački 75 stan/km², za naselje Samatovci 73 stan/km², te za naselje Selci 9 stan/km².



¹ Podaci iz Prostornog plana Osječko-baranjske županije, u daljnjem tekstu : PPO-BŽ

Stanovništvo

Prema posljednjem popisu stanovništva iz 2001. godine, na području općine Bizovac je živjelo 4.979 stanovnika.

KRETANJE UKUPNOG BROJA STANOVNIKA OPĆINE I ŽUPANIJE

Tablica br. 1

Područje	Broj stanovnika po popisnim godinama			Indeksi	
	1981.	1991.	2001.	1991/1981.	2001/1991.
Osječko-baranjska županija	356.286	367.193	330.506	103,0	90,0
Općina Bizovac	5.159	5.073	4.979	98,3	98,1
Udio općine, %	1,4	1,3	1,5		

IZVOR PODATAKA: Popisi stanovništva 1981., 1991. i 2001. god.

Ukupno stanovništvo Općine se u promatranom razdoblju smanjivalo gotovo istim intenzitetom. Učešće u ukupnom stanovništvu Županije se 2001. godine neznatno povećalo zbog činjenice da je na području Županije zabilježeno intenzivnije smanjenje.

SASTAVNICE KRETANJA STANOVNIŠTVA

Tablica br. 2

Broj stanovnika 1991. g.	Prirodni priraštaj 1991.-2001.g.	Broj stanovnika 1991.g. + prirodni priraštaj	Broj stanovnika 2001. g.	Razlika po popisima 1991.-2001. g.	Migracijski saldo	Obilježje kretanja
5.073	-125	4.948	4.979	-94	31	I 4 vrlo slaba regeneracija imigracijom

IZVOR PODATAKA: Državni zavod za statistiku

Iz sastavnica kretanja stanovništva je vidljivo da postoji proces prirodnog odumiranja (više umire nego se rađa) ali i doseljavanja, tako da po tipu kretanja ono spada u vrlo slabu regeneraciju imigracijom.

KRETANJE STANOVNIŠTVA PO NASELJIMA

Tablica br. 3

Red. broj	Naselje	Broj stanovnika po popisnim godinama			Indeksi	
		1981.	1991.	2001.	1991/1981.	2001/1991.
1.	Bizovac	2.162	2.235	2.274	103,4	101,7
2.	Brođanci	784	668	633	85,2	94,8
3.	Cerovac	41	42	34	102,4	80,9
4.	Cret Bizovački	667	716	646	107,3	90,2
5.	Habjanovci	648	590	544	91,0	92,2
6.	Novaki Bizovački	219	225	211	102,7	93,8

7.	Samatovci	582	568	616	97,6	108,4
8.	Selci	56	29	21	51,8	72,4
Ukupno:		5.159	5.073	4.979	98,3	98,1

IZVOR PODATAKA: Popisi stanovništva 1981., 1991. i 2001. god.

Kretanje stanovništva po naseljima pokazuje da su se u promatranom razdoblju demografski pozitivno razvijali samo Bizovac-općinsko središte i Samatovci. Prvo, zahvaljujući gospodarskom razvoju i povoljnom geoprometnom položaju, a drugo zahvaljujući geoprometnom položaju uz državnu cestu Osijek-Našice. Ostala naselja Općine smještena južno od ove prometnice već su desetljećima demografski problematična i čine tzv. "južni bazen" valpovštine koji je nerazvijen.

To pokazuju i podaci o dobnim obilježjima stanovništva po naseljima. Bizovac, Cret Bizovački i Samatovci imaju još uvijek relativno vitalno stanovništvo iako je i njih obuhvatio proces demografskog starenja. Stanovništvo ostalih naselja karakterizira izrazito duboka demografska starost s tim što Selcima prijete demografsko odumiranje.

Prosječna starost stanovnika općine Bizovac bila je 2001. godine 39,0 godina, što je više od prosječne starosti ukupnog stanovništva Županije (38,7 god.).

DOBNA OBILJEŽJA STANOVNIŠTVA PO NASELJIMA 2001. GOD.

Tablica br. 4

Red. broj	Naselje	Udio mladih do 19 god. %	Udio starih preko 60 god. %	Indeks starosti	Dobni tip
1.	Bizovac	25,0	18,0	72	starost
2.	Brođanci	19,1	30,9	162	izrazito duboka starost
3.	Cerovac	32,3	35,3	109	izrazito duboka starost
4.	Cret Bizovački	28,6	18,4	64	starost
5.	Habjanovci	21,9	28,7	131	izrazito duboka starost
6.	Novaki Bizovački	20,8	22,3	107	izrazito duboka starost
7.	Samatovci	28,2	19,0	67	starost
8.	Selci	9,5	52,4	550	izrazito duboka starost
Ukupno Općina:		24,6	21,4	87	starost

IZVOR PODATAKA: Popis stanovništva 2001. god.

Stanovništvo Općine je 2001. godine živjelo u 1.664 kućanstava prosječne veličine 3,0 članova. Opća obilježja kućanstava su smanjivanje broja i prosječne veličine. Izuzetak su Samatovci i Cret Bizovački gdje se broj u promatranom razdoblju konstantno povećavao.

KRETANJE I OBILJEŽJA KUĆANSTAVA PO NASELJIMA

Tablica br. 5

Red. broj	Naselje	Kretanje broja kućanstava po popisnim godinama			Indeksi		Prosječne veličine		
		1981.	1991.	2001.	1991/1981.	2001/1991.	1981.	1991.	2001.
1.	Bizovac	636	743	730	116,8	98,2	3,4	3,0	3,1
2.	Brođanci	289	265	242	91,7	91,3	2,7	2,5	2,6
3.	Cerovac	13	13	12	100,0	92,3	3,1	3,2	2,8
4.	Cret Bizovački	173	204	205	117,9	100,5	3,8	3,5	3,1
5.	Habjanovci	250	229	203	91,6	88,6	2,6	2,5	2,7

6.	Novaki Bizovački	65	79	73	212,5	92,4	3,3	2,8	2,9
7.	Samatovci	152	173	189	113,8	109,2	3,8	3,3	3,2
8.	Selci	16	12	10	75,0	83,3	3,5	2,4	2,1
Ukupno Općina:		1.594	1.718	1.664	107,8	96,8	3,2	2,9	3,0

IZVOR PODATAKA: Popisi stanovništva 1981., 1991. i 2001. god.

1.1.1.3. Naselja i građevinska područja

a) Naselja

Prema Zakonu o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN, br. 10/91.) u sastavu općine Bizovac se nalazi osam naselja: Bizovac, Brođanci, Cerovac, Cret Bizovački, Habjanovci, Novaki Bizovački, Samatovci i Selci.

Naselje Bizovac je općinsko središte.

Mjerenom brojem stanovnika veličina naselja 2001. godine iznosila je 622 stanovnika.

U naseljima po tipologiji izgradnje prevladavaju, karakteristične za ovaj dio Slavonije, građevine obiteljskog stanovanja s gospodarskim građevinama po dubini uskih, dugih građevnih čestica.

b) Građevinska područja

Postojeća građevinska područja svih naselja u Općini su definirana Prostornim planom (bivše) općine Valpovo.

U sljedećoj tablici su navedena naselja Općine s osnovnim kvantificiranim pokazateljima:

POSTOJEĆA GRAĐEVINSKA PODRUČJA

Tablica br. 6

Red. broj	Naselje	Površina (ha)	Izgrađeni dio		Gustoća naseljenosti (st/ha)
			ha	%	
1.	Bizovac	389,96	173,50	44,49	5,83
2.	Brođanci	106,64	69,08	64,78	6,22
3.	Cerovac	8,14	5,03	61,79	4,18
4.	Cret Bizovački	79,61	61,01	76,64	8,11
5.	Habjanovci	97,09	65,35	67,31	5,60
6.	Novaki Bizovački	51,03	25,53	50,03	4,13
7.	Samatovci	80,82	40,89	50,59	7,62
8.	Selci	13,50	8,87	65,70	1,56
Ukupno:		826,79	449,26	54,34	6,02

IZVOR PODATAKA: - PP(B)O Valpovo
 - Popis stanovništva, kućanstava i stanova 2001. god.
 - ZPO-OSIJEK

Na osnovi dosadašnjih demografskih i razvojnih trendova građevinska područja naselja su uglavnom predimenzionirana.

1.1.1.4. Osnovne kategorije korištenja prostora

U strukturi površina Općine najzastupljenije su poljoprivredne površine s udjelom od 75,2%.

Poljoprivredne površine Općine prostiru se na 7.571 ha i imaju sljedeću strukturu: oranice 71,9%, voćnjaci 0,4%, livade 0,6% i pašnjaci 2,3%.

Udio poljoprivrednih površina Općine u poljoprivrednim površinama Županije iznosi 2,8%.

Broj stanovnika na 100 ha ukupnih poljoprivrednih površina u Općini iznosi 66, u Županiji 124, a Državi 139.

Šumske površine zauzimaju 1.476 ha i čine 14,7% prostora Općine. Hrvatske šume upravljaju sa 100% šumskih površina.

U ukupnoj količini šumskog zemljišta Županije, Općina sudjeluje s 1,3%.

Na 100 ha šumskih površina Općine dolazi 139 stanovnika što je ispod prosjeka Županije (289 stan/100 ha).

Građevinska područja naselja² koja obuhvaćaju izgrađene, ali dijelom i poljoprivredne površine zauzimaju 826,79 ha ili 8,2% ukupne površine Općine.

1.1.1.5. Prirodna obilježja

a) Reljef

Prostor općine Bizovac kao dio šireg prostora Osječko-baranjske županije i Istočne Hrvatske, reljefno pripada njegovu sjeveroistočnom, pretežno nizinskom, ravničarskom dijelu toga prostora.

Na modeliranje i izgled današnjeg reljefa šireg područja presudnu ulogu su imali riječni tokovi (Drava, Sava i Dunav) i njihovi pritoci stvarajući reljefne oblike na području tipične akumulacijske nizine.

Općina Bizovac je dio manje prostorne i geografske cjeline pridravske nizine, koja je izdužena u smjeru sjeverozapad-jugoistok, uz desnu obalu rijeke Drave, a koja prema jugu blago prelazi u depresiju rijeke Vuke.

U geološkom sastavu prevladavaju samo pleistocenski i holocenski sedimenti, koji svjedoče o geološki mladom reljefu.

U na izgled jednoličnom ravničarskom prostoru mogu se izdvojiti različite morfološke cjeline:

- terasa Drave,
- aluvijalne ravni Karašice i Vučice.

Terasa Drave je nastala kao naplavna ravan tokom pleistocena, u čijem površinskom sloju prevladava prapor, a ispod kojeg su vodonosni riječni sedimenti zastupljeni pijescima i šljuncima. Područje dravske terase na dva mjesta je dijagonalno presječeno riječnim tokovima Karašice i Vučice, koje su formirale uske aluvijalne ravni. U njima prevladavaju muljevite gline s finijim sastojcima pijeska i pretaloženim praporom.

Prema geološkom postanku mogu se izdvojiti starija i mlađa terasa Drave. Na jugu je terasa Drave omeđena aluvijalnom ravni Vuke, prema kojoj je i cijela terasa blago nagnuta.

² Građevinskim područjem naselja Bizovac je obuhvaćen i Zdravstveno-lječilišni i Turističko-rekreacijski kompleks "Bizovačke toplice"

Navedene reljefne osobine šireg prostora mogu se konstatirati i na području općine Bizovac. Nadmorske visine na području Općine kreću se od 89 m.n.v. do 92. m.n.v.

NADMORSKE VISINE NASELJA

Tablica br. 7

Red. broj	NASELJE	PROSJEČNA NADMORSKA VISINA (m) ⁽¹⁾
1.	BIZOVAC	90
2.	BROĐANCI	92
3.	CEROVAC	92 ⁽²⁾
4.	CRET BIZOVAČKI	91
5.	HABJANOVCI	91
6.	NOVAKI BIZOVAČKI	89
7.	SAMATOVCI	91
8.	SELCI	91 ⁽²⁾

IZVOR PODATAKA: ⁽¹⁾ M. Korenčić: Naselja i stanovništvo SRH, 1857.-1971., Zagreb, 1979.

⁽²⁾ Očitano s kartografskog prikaza u mj. 1:25.000

b) Klima

Kao dio šireg prostora Istočne Hrvatske, prostor općine Bizovac je nizinski prostor, neznatne reljefne dinamike, što je utjecalo na homogenost klimatskih osobina. Cijelo područje Općine, ali i širi prostor, ima odlike umjereno kontinentalne klime, koju karakteriziraju česte i intenzivne promjene vremena.

Klima ovog područja označava se prema Köppenovoj klasifikaciji klimatskom formulom Cfbwx, što je oznaka za umjereno toplu kišnu klimu, kakva vlada u velikom dijelu umjerenih širina.³

Osnovne karakteristike ovog tipa klime su srednje mjesečne temperature više od 10°C, tijekom više od četiri mjeseca godišnje, srednje temperature najtoplijeg mjeseca ispod 22°C, te srednje temperature najhladnijeg mjeseca između -3°C i +18°C. Obilježje ove klime je nepostojanje izrazito suhih mjeseci, oborina je više u toplom dijelu godine, a prosječne godišnje količine se kreću od 700 do 800 mm. Od vjetrova najčešći su slabi vjetrovi i tišine, dok su smjerovi vjetrova vrlo promjenjivi.

Za ocjenu meteorološko-klimatskih uvjeta na području Općine poslužila su mjerenja osnovnih meteoroloških elemenata na meteorološkoj postaji Osijek, koja je nešto istočnije od općine Bizovac, ali se s obzirom na blizinu i ostale prirodno-geografske uvjete prostora, mogu smatrati mjerodavnim.

Prosječna godišnja temperatura zraka kretala se od 10,7°C do 11°C. Srednje mjesečne temperature zraka su u porastu od srpnja, kada dostižu maksimum (20,9°C-21,4°C), a zatim opadaju do siječnja kada se bilježi minimum (-1,4°C do -0,4°C).

Ovakav raspored temperatura zraka ukazuje na postojanje jednog para ekstrema u godišnjem hodu temperature zraka (jedan maksimum i jedan minimum).

U promatranom razdoblju, srednje temperature zraka, zabilježen je maksimum od 23,9°C (u srpnju 1994. godine), kada je srednja godišnja temperatura bila viša od prosjeka razdoblja (1978.-1998.) i iznosila je 12,2°C. Najniža srednja mjesečna temperatura zraka u promatranom razdoblju, zabilježena je u siječnju 1985. godine i iznosila je -6,0°C.

³ Republički hidrometeorološki zavod SRH-Prikaz općih klimatskih karakteristika područja Zajednice općina Osijek, Zagreb, 1980.

Apsolutni maksimum temperature zraka zabilježen u Osijeku iznosio je 38,6°C, a apsolutni minimum zabilježen je također u razdoblju od 1959. do 1978. godine, iznosio je -25,4°C.

SREDNJE MJESEČNE I GODIŠNJE TEMPERATURE ZRAKA U OSIJEKU

Tablica br. 8

MJESECI	TEMPERATURA ZRAKA (°C)	
	1959.-1978. ⁽¹⁾	1978.-1998. ⁽²⁾
I	-1,4	-0,4
II	1,7	1,2
III	6,1	6,3
IV	11,5	11,1
V	16,3	16,5
VI	19,5	19,7
VII	20,9	21,4
VIII	20,2	20,9
IX	16,2	16,7
X	11,0	11,3
XI	6,1	4,8
XII	0,8	1,4
GOD.	10,7	11,0

IZVOR PODATAKA: ⁽¹⁾ Republički hidrometeorološki zavod-Prikaz općih klimatskih karakteristika Zajednice općina Osijek, Zagreb, 1980.

⁽²⁾ Državna hidrometeorološki zavod-Podaci za meteorološku postaju Osijek, Zagreb 2002.

Prosječna godišnja količina oborina kreće se od 653,9 mm-685,7 mm, a što ukazuje na sušnost područja u odnosu na okolna kontinentalna područja gdje prosječna godišnja količina oborine iznosi od 700-800 mm.

U godišnjem hodu oborina izdvajaju se dva para ekstrema. Glavni maksimum se javlja početkom ljeta (najčešće u VI. mjesecu), a sporedni krajem jeseni, u XI. mjesecu. Glavni minimum oborine je sredinom jeseni u X. mjesecu, a sporedni krajem zime ili početkom proljeća u II. i III. mjesecu.

Pojava dvostrukog para ekstrema ukazuje na utjecaj maritimnog režima oborina i njegovo duboko prodiranje u kontinent. Također je izražena i vrlo velika varijabilnost oborinskog režima, te i česta odstupanja od oborinskog režima.

U promatranom razdoblju od 1959.-1978. godine glavni maksimum oborine zabilježen je u lipnju (90,4 mm), dok je u razdoblju od 1978.-1998. godine maksimum oborine zabilježen u lipnju iznosio 79,9 mm, dok su sporedni maksimumi iznosili (60,4 mm, odnosno 57,1 mm).

Glavni minimum oborine u razdoblju od 1959.-1978. godine zabilježen je sredinom jeseni, 41,5 mm, a u razdoblju od 1978.-1998. godine je iznosio 51,6 mm, dok su sporedni minimumi zabilježeni u samo proljeće, u ožujku 41,2 mm (1959.-1978.), odnosno veljači 36,5 mm (1978.-1998.).

SREDNJE MJESEČNE I GODIŠNJE KOLIČINE
OBORINE U OSIJEKU

Tablica br. 9

MJESECI	OBORINA (mm)	
	1959.-1978. ⁽¹⁾	1978.-1998. ⁽²⁾
I	50,0	46,2
II	43,1	36,5
III	42,1	45,0
IV	57,8	52,2
V	57,6	61,2
VI	90,4	79,9
VII	74,5	54,6
VIII	60,9	60,5
IX	49,2	56,1
X	41,5	51,6
XI	60,4	57,1
XII	58,2	52,9
GOD.	685,7	653,9

IZVOR PODATAKA: ⁽¹⁾ Republički hidrometeorološki zavod-Prikaz općih klimatskih karakteristika Zajednice općina Osijek, Zagreb, 1980.

⁽²⁾ Državna hidrometeorološki zavod-Podaci za meteorološku postaju Osijek, Zagreb, 2002.

Maksimalne dnevne količine oborine ukazuju na veliku varijabilnost oborina koja varira iz godine u godinu.

Maksimalna dnevna količina oborina zabilježena je u lipnju u razdoblju 1958.-1998. godine iznosila je 101, 2 mm.

Oborine u obliku snijega javljaju se prosječno 26 dana u godini, ali se ne zadržavaju dugo. Međutim, česta su odstupanja od tog prosjeka.

Trajanje insolacije i naoblake međusobno je povezano, a raspored naoblake usklađen je i s režimom oborina. Srednja godišnja naoblaka za meteorološku postaju Osijek iznosila je 5,7 desetina, u razdoblju od 1959.-1978. godine. Najveće vrijednosti naoblake zabilježene su u jesenskim i zimskim mjesecima. Tada je insolacija, tj. trajanje sisanja Sunca najmanje (najmanje registrirana insolacija je u prosincu), dok je najduže trajanje sisanja Sunca zabilježeno u srpnju. Ukupne godišnje količine insolacije u dvadesetgodišnjem razdoblju (1959.-1978.) na meteorološkim postajama Osijek iznosila je 1.904,6 sati.

Broj dana s maglom javlja se u prosjeku 30-50 dana godišnje. Najveći broj magli u nizinama su radijacijskog porijekla, tj. prizemne magle koje nastaju izgaravanjem tla u vedrim noćima.

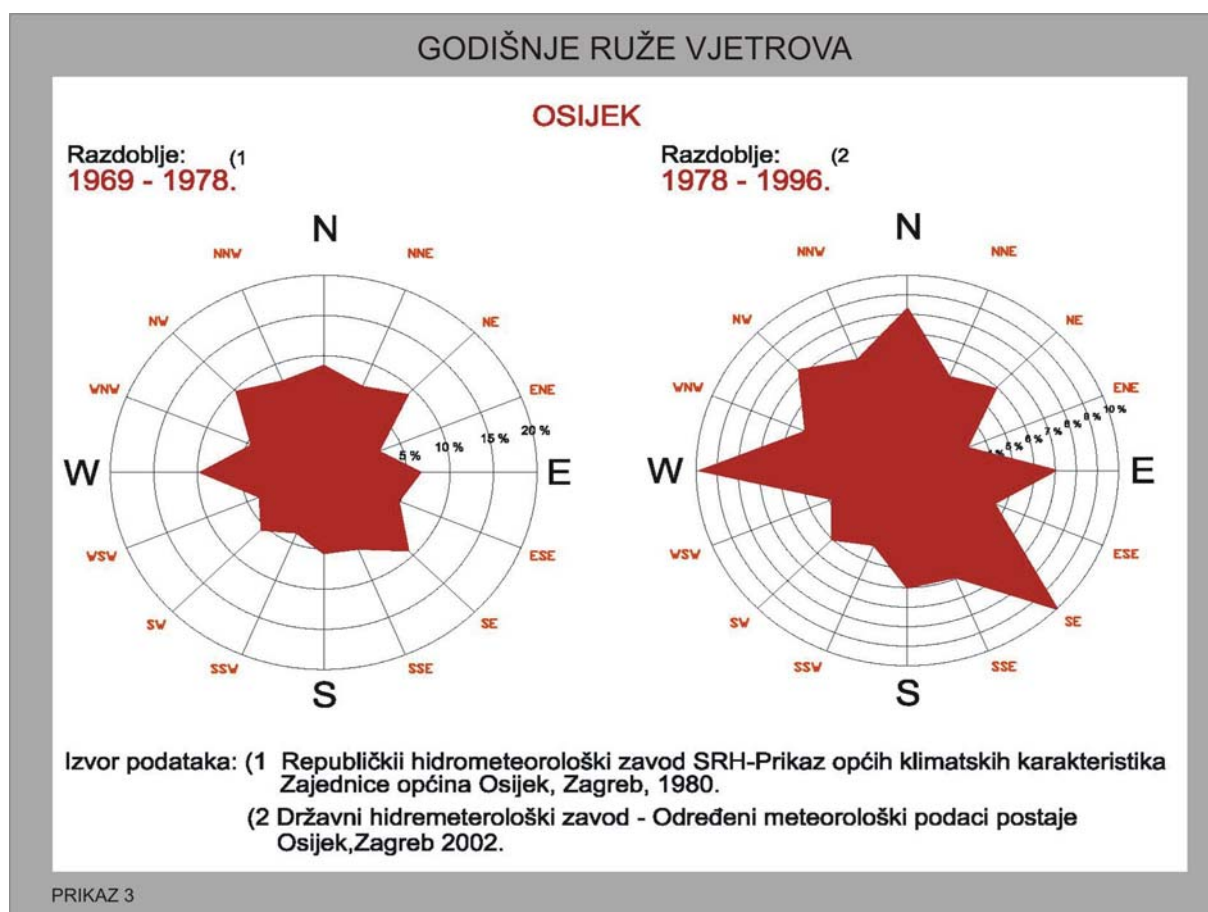
U razdoblju od 1959. do 1978. godine na meteorološkoj postaji Osijek zabilježeno je ukupno 29,5 dana s maglom, dok je najveći broj dana s maglom u navedenom razdoblju iznosio 42 dana. U godišnjem hodu ove pojave, najveći broj dana s maglom javlja se u jesen i zimi.

Prema godišnjoj ruži vjetrova u razdoblju od 1969.-1978. godine najučestaliji su vjetrovi iz sjeverozapadnog, zapadno, te jednakog udjela sjevernog i jugoistočnog smjera. Zimi je najčešći vjetar iz jugoistočnog smjera, dok su ljeti najčešći vjetrovi iz sjeverozapadnog smjera.

U proljeće i jesen najčešći su vjetrovi iz sjeverozapadnog smjera i općenito su najčešća strujanja iz zapadnog smjera.

Pojave tišina vezuju se uz ljeto i jesen, a u najvećem broju javljaju se vjetrovi jačine 1-2 bofora, tijekom cijele godine.

Prema godišnjoj ruži vjetra za području Osijeka u razdoblju od 1978. do 1998. godine najučestaliji su vjetrovi iz jugoistočnog smjera, a zatim slijede strujanja iz pravca zapada, te sjevera, sjeverozapada, istoka, sjeveroistoka, juga i jugozapada.



Prema jačini vjetra, u većini slučajeva se javljaju slabi vjetrovi jačine 1-2 bofora, dok je učestalost jakih i olujnih vjetrova mala. U promatranom razdoblju (1978.-1998.) u Osijeku je zabilježeno 15,5 dana s jakim vjetrom, dok je u istom razdoblju broj dana s olujnim vjetrom iznosio 1,9 dana.

c) Hidrološka i hidrogeološka obilježja

Hidrološke cjeline

Prostor općine Bizovac dio je vodnog područja sliva Drave i Dunava, u okviru kojeg su formirana manja slivna područja. Prema odluci Vlade Republike Hrvatske prostor koji se proteže južno od ceste Osijek-Našice pripada Slivnom području "Vuka", a prostor sjeverno od navedene prometnice slivnom području "Karašica-Vučica".

Slivno područje "Vuka" ukupne površine 1.793,28 km², obuhvaća prirodnu cjelinu hidrografskog sliva rijeke Vuke, Drave i Dunava. Površina sliva koja pripada Osječko-baranjskoj županiji veličine 1.117,96 km² može se podijeliti na direktni sliv rijeke Drave s glavnim recipijentima

Poganovačko-Kravičkim kanalom, kanalom Crni Fok i kanalom Palčić, direktni sliv rijeke Dunav s glavnim recipijentom Glavni Daljski kanal i sliv rijeke Vuke s najvećim pritokom Bobotskim kanalom. Područje općine Bizovac, a koje pripada Slivnom području "Vuka" veličine je 69,87 km² i dio je sliva Poganovačko-Kravičkog kanala.

Hidrogeološke osobitosti

Pridravska ravnica, dio koje je i prostor općine Bizovac formirana je krajem pliocena, a zatim u srednjem i gornjem pleistocenu zapunjena nanosom Drave i njenih pritoka.

Debljina kvartarnih naslaga, koje predstavljaju "kvartarni vodonosni kompleks" dosiže preko 200 m, a povećava se od sjeverozapada prema jugoistoku. U istom smjeru mijenja se i litološki sastav kompleksa, posebno veličina zrna šljunka i pijeska, te njihove zastupljenosti, a u vezi s time i hidrogeološke karakteristike.

Dravski bazen istočno od Medinaca naglo se proširuje, a vodonosni kompleks se odlikuje čestom izmjenom slojeva pijeska, praha i gline. U središnjem dijelu bazena na potezu Klokočevci-Bizovac-Bobota javljaju se naslage pijeska debljine do 40 m (vezane uz više dijelove kompleksa do 75 m). U nižim dijelovima, debljina pijeska je do 20 m i često se izmjenjuje s prahom i glinom.

Površinski pokrivač kvartarnog vodonosnog kompleksa čine močvarni prapor, eolski pijesak i podređeno glinovito-prašinski nanos potoka. Naslage praha i gline nisu kontinuirane, debljina im se mijenja od mjesta do mjesta kao posljedica erozije izazvane mlađim vodnim valom.

Hidrogeološke osobine uvjetovane su litološkim članovima kompleksa stijena određene stratigrafske pripadnosti, karakterom propusnosti, izdašnosti i provodnosti, s time u vezi i vodnim pojavama i izgrađenim objektima određene izdašnosti.

Prema karti kategorizacije terena prema podobnostima za iskorištavanje podzemne vode izrađenoj za potrebe Prostornog plana (bivše) ZO Osijek područje općine Bizovac nalazi se u zoni sa značajnim potencijalima podzemnih vodonosnih slojeva za vodoopskrbu (vodonosna područja I kategorije).

Vodonosna područja I kategorije pogodna su za lociranje crpilišta grupnih vodovoda sa izdašnošću, maksimalno do 1.000 l/s. Izdašnost pojedinih (tehnički ispravno izvedenih bunara) je između 10 i 50 l/s.

Također, prema kompilacijskoj hidrogeološkoj karti područja (bivše) ZO Osijek, prostor je aluvijalni nanos pijeska, praha i gline. Uglavnom je prekriven glinovito-pjeskovitim barskim sedimentom, eolskim pijeskom i resedimentiranim lesom. Poroznost je međuzrnska, izdašnost srednja, kao i provodnost. Prosječna izdašnost bunara je do 20 l/s.

d) Pedološka i biovegetacijska obilježja

Pedološke osobine općine Bizovac dio su pedoloških osobina šireg prostora, koje su nastale pod utjecajem reljefa, te specifičnih vodnih prilika u određenim klimatskim uvjetima, a koji su utjecali na postanak i rasprostranjenost pojedinih vrsta tala.

Pedološke jedinice zastupljene na području općine Bizovac izdvojene su na temelju Pedološke karte 1:200.000 (A. Škorić i suradnici: Tla Slavonije i Baranje, Zagreb, 1977. god.), te prema Namjenskoj pedološkoj karti Republike Hrvatske 1:300.000, izrađene u Zavodu za pedologiju Agronomskog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu, 1996. godine.

Od ukupno 58 pedoloških jedinica na području Slavonije i Baranje (prema A. Škorić i suradnici), na području općine Bizovac zastupljeno je ukupno 5 vrsta pedoloških jedinica, navedenih u sljedećoj tablici:

PEDOLOŠKE JEDINICE I NJIHOVE KARAKTERISTIKE NA PODRUČJU OPĆINE BIZOVAC

Tablica br. 10

R. br.	Naziv kartografske jedinice	Matični supstrat	Nagib %	Nadmorska visina	Način upotrebe	Rasprostranjenost ⁽¹⁾
25.	LESIVIRANO I LESIVIRANO SEMIGLEJNO TLO, na pijesku i lesu- pretežno antropogenizirana tla	pjeskovite dine i les	0-5	90-110	oranice šume	sjeverozapad i sjeveroistok Općine
43.	PSEUDOGLEJNO SEMIGLEJNO I EUTRIČNO SMEĐE SEMIGLEJNO TLO-pretežno antropogenizirana tla	les	0-3	90-95	oranice šume	sjeveroistok, istok i jugoistok Općine
44.	PSEUDOGLEJ-GLEJ NA ZARAVNI I MOČVARNO GLEJNO-pretežno nepotpuno hidromeliorirana tla	les	0-2	85-100	oranice šume	mali dio na zapadu, središnji i južni dio Općine
47.	MOČVARNO HIPOGLEJNO (hipoglej) I MOČVARNO AMFIGLEJNO (amfiglej)-dijelom nepotpuno hidromeliorirana tla	les i holocenski sedimenti	0-2	80-90	šume oranice travnjaci	najveći dio Općine
51.	MOČVARNO AMFIGLEJNO I MOČVARNO HIPOGLEJNO-dijelom nepotpuno hidromeliorirano	holocenske gline i ilovače zamočvareni les	0-2	85-90	šume travnjaci oranice	jugozapadni dio Općine

IZVOR PODATAKA: A. Škorić i suradnici: Tla Slavonije i Baranje, Zagreb 1977. god.

⁽¹⁾ Očitano s podloge u mj. 1:200.000

Vezano za reljefne oblike, na području općine Bizovac rasprostranjena su i automorfna i hidromorfna tla. Grupi automorfni tala pripadaju lesivirana tla koja su dijelom zastupljena u močvarnim terenima, a većim dijelom je to pretaložen les i predstavlja stariju terasu.

Ova terasa nije ravna, nego blago pada prema jugu, a automorfni razvoj ovih tala istovjetan je kao i na tipičnom lesu.

Grupa pseudoglejnih tala na zaravni u nizinama se javljaju s procesima zaglejavanja suficitnom dodatnom vodom. Ova skupina tala (kartografske jedinice 43. i 44.) predstavljaju prijelaz u nizinska hidromorfna tla.

Močvarno-glejna tla pripadaju hidromorfnim tlima. To su glejna tla koja nemaju veliko osciliranje suficitne vode, ali je unutar soluma do 1,0 m ispod površine prisutno prekomjerno navlaživanje. Ova tla su se razvila na holocenskoj naplavnoj terasi. Kartografska jedinica 51., razvila se na težim holocenskim sedimentima (glinama i ilovačama).

Na temelju Namjenske pedološke karte Republike Hrvatske u mj. 1:300.000 (Zavod za pedologiju Agronomskog fakulteta u Zagrebu), na području Republike Hrvatske evidentirano je ukupno 65 pedoloških jedinica, a na području Osječko-baranjske županije zabilježeno je 26 jedinica, dok je na prostoru općine Bizovac, prema navedenoj karti, zabilježeno ukupno 6 različitih pedoloških jedinica navedenih u sljedećoj tablici:

POPIS SISTEMATSKIH JEDINICA TALA NAMJENSKE
PEDOLOŠKE KARTE U MJ.1:300.000 ZASTUPLJENIH NA PODRUČJU OPĆINE BIZOVAC

Tablica br. 11

BROJ KARTIRANE JEDINICE	SISTEMATSKE JEDINICE TALA	NAČIN KORIŠTENJA	PROCJENA POGODNOSTI ZA OBRADU ⁽¹⁾
9	RENDZINA NA LAPORU	oranice i voćnjaci	P-2
26	EUTRIČNO SMEĐE NA JEZERSKIM SEDIMENTIMA	oranice i šume	P-3
39	SMEĐE NA VAPNENCU DUBOKO	travnjaci	N-1
44	LESIVIRANO NA VAPNENCU I DOLOMITU	šume, oranice i travnjaci	N-1
45	SMEĐE PODZOLASTO	travnjaci, šume i oranice	N-1
47	RIGOLANO NA PRAPORU	šume, travnjaci i oranice	N-1

IZVOR PODATAKA: Agronomski fakultet Sveučilišta u Zagrebu, Zavod za pedologiju-Namjenska pedološka karta, mjerilo 1:300.000, Zagreb, 1996.

- ⁽¹⁾ P-2 umjereno ograničeno obradiva tla
P-3 ograničeno obradiva tla
N-1 privremeno nepogodna za obradu

Ovako definirane pedološke jedinice prikazane su u složenim pedološkim kombinacijama (kartiranim jedinicama), sastavljene od više jedinica, dok je procjena pogodnosti za obradu izvršena na temelju dominantne jedinice.

Prirodni vegetacijski prostor kako na području Općine, tako i na širem prostoru, u velikoj je mjeri izmijenjen, najvećim dijelom uslijed antropogenih činitelja.

U biljnom pokrovu zastupljeni su predstavnici šumskih zajednica, vodene i livadne, te travne stepske vegetacije.

U zapadnom i jugozapadnom dijelu Općine zastupljene su šume mekih listača, ostaci prirodne šume hrasta kitnjaka i običnog graba, kao i vrba i topola na vlažnijim staništima, ali i sađenih šuma brzorastućih mekih listača.

Na područjima livadne vegetacije prvobitno je bila razvijena zajednica ovsenice pahovke i zajednica krestaca, a koje su velikim dijelom potisnute i pretvorene u oranice.

Najveći dio prostora Općine većinom je pod kultiviranim poljoprivrednim kulturama.

e) Geološka i tektonska obilježja

Šire područje (od općine Bizovac) je dio istočno-hrvatske potolinske zone, koja u širem smislu ulazi u okvire geotektonske cjeline Panonskog bazena. Potolinska zona je ispunjena naslagama neogenog mora i jezera i sedimentima fluvijalnog i eolskog porijekla kvartarne starosti debljine i do nekoliko tisuća metara. Morski i jezerski sedimenti mlađeg tercijara predstavljeni su uglavnom klastičnim razvojem s dominacijom pijeska, pješčenjaka, lapora i glina.

Uz navedene, u sastavu dubljih partija litostratigrafskog stupa dolaze i biogeni i laporoviti vapnenci. Debljina neogenih naslaga kreće se od 1.300 m do 2.750 m (prema istražnim bušenjima kod Tenjskog Antunovca i Beničanaca), a podlogu im čini kristalinska masa paleozojske starosti.

Kvartarne naslage (pleistocen i holocen) posvuda pokrivaju neogenu podlogu, a debljina im je znatna s obzirom na potolinski karakter područja. Mjestimice je i veća od 100 m, pa čak i od 300 m. U površinskom sastavu prevladavaju les i lesu slične naslage. Fluvijalni nanosi čine podlogu lesta. To su najčešće sitnozrni pijesci, silt i glina. Šljunčane naslage su na dubinama većim od 20 (30) m. Eolski pijesci su uglavnom sitno do srednjezrne strukture te uglavnom dobre sortiranosti.

Ovo područje u geotektonskom smislu pripada Panonskom bazenu i to njegovom južnom dijelu. Tzv. Stara Panonska masa u početku neotektonskog razdoblja definitivno se mijenja i stvaraju se novi strukturno-tektonski odnosi, pri čemu razlikujemo te neotektonske jedinice. Područje Općine je na neotektonskoj jedinici Dravska depresija. Unutar velikih neotektonskih jedinica izdvaja se niz jedinica nižeg reda. Na granicama neotektonskih jedinica pružaju se regionalni rasjedi. Unutar Dravske depresije je Bizovački horst koji je unutar dva sekundarna uzdužna rasjeda smjera pružanja zapad-istok te dva poprečna rasjeda. Zapadno "Rasjed Beli Manastir-Našice-Banja Luka", istočno "Osječko-đakovački rasjed". Smjer pružanja poprečnih rasjeda je sjeveroistok-jugozapad.

Tektonski pokreti koji se događaju u Slavoniji odraz su znatno širih, regionalnih kretanja. Najveći vertikalni pokreti su u zonama uzdužnih rasjeda, a najveći horizontalni pomaci duž rasjeda pružanja sjeveroistok-jugozapad.

Rajonizacija područja izvršena je prema iznosima maksimalnih intenziteta potresa te maksimalnih magnituda potresa.

Područje cijele općine Bizovac nalazi se unutar zone u kojoj se očekuje potres maksimalnog intenziteta VII° MCS ljestvice.

1.1.1.6. Zaštićeni dijelovi prirode i kulturna dobra

a) Zaštićeni dijelovi prirode

U općini Bizovac nema zaštićenih dijelova prirode.

b) Kulturna dobra

Prilikom pristupanja izradi ovog Plana (u daljnjem tekstu : PPUOB) od Ministarstva kulture-Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN, br. 69/99.), zatraženo je utvrđivanje Konzervatorske podloge ili utvrđivanje sustava mjera zaštite nepokretnih dobara na području obuhvata PPUOB. Popis kulturnih dobara ove institucije od 08.03.2002. godine dat je u sljedećoj tablici:

POPIS NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA

Tablica br. 12

Red. broj	LOKACIJA	NAZIV KULTURNOG DOBRA	VRSTA KULTURNOG DOBRA
1.	BIZOVAC	Župna crkva sv. Mateja	sakralni
2.	BIZOVAC	Dvorac Normann	profani
3.	BIZOVAC	Prapovijesni arh. lok. "Lepodrevci"	arheološki
4.	BIZOVAC	Antički lokalitet "Pustara Cerovac"	arheološki
5.	BIZOVAC	Ambar, Kralja Tomislava 70	etnološki
6.	BIZOVAC	Skupna grobnica 11 nezn. boraca Vojv. jedinice	NOB spomenik
7.	BROĐANCI	Župna crkva sv. Ane	sakralni
8.	BROĐANCI	Kuća, M. Tita 39	etnološki
9.	BROĐANCI	Prapovijesni arh. lok. "Vinogradi"	arheološki
10.	BROĐANCI	Kuća i okućnica, Školska 27	etnološki
11.	BROĐANCI	Kuća, J. Brkića 19	etnološki
12.	BROĐANCI	Sp. pl. u čast form. 1. odbora AFŽ, M. Tita 1	NOB spomenik
13.	BROĐANCI	Kuća J. Magušića, značajna za NOB, Tita 45	NOB spomenik
14.	BROĐANCI	Sp. pl. na kući u kojoj je 1943. g. osnovan KK SKOJ za kotar Valpovo, M. Tita 3	NOB spomenik
15.	BROĐANCI	Sp.pl. na grobljanskoj kući gdje je 1942. g. form. 1. mjesni NOO Valpovštine, mj. groblje	NOB spomenik
16.	BROĐANCI	Zajed.grob. Jakše i Zlate Kućinac, mj. groblje	NOB spomenik
17.	BROĐANCI	Zgrada, J. Kućinca br. 1	NOB spomenik
18.	CEROVAC	Sp.pal.bor. i suradnicima NOR-a, centar	NOB spomenik
19.	CRET BIZOVAČKI	Kuća, M. Gupca 62	etnološki
20.	HABJANOVC	Ambar, Slavonska ulica 9	etnološki
21.	HABJANOVC	Filijalna crkva sv. Bartolomeja	sakralni
22.	HABJANOVC	Rodna kuća Ignjaca Vujnovac	NOB spomenik
23.	HABJANOVC	Sp.pl. u čast form. kot. odbora USAOJ-a i KO AFŽ za kotar Valpovo na društvenom domu	NOB spomenik
24.	HABJANOVC	Spom. palim borcima i ŽFT, centar sela	NOB spomenik
25.	HABJANOVC	Spom. posvećen sastajalištu partizana ilegalaca Valpovštine, KK KPH, KK SKOJ, K NOO udarne grupe, šuma "Trubetaš"	NOB spomenik
26.	HABJANOVC	Grob borca M. Novoselića, mjesno groblje	NOB spomenik
27.	HABJANOVC	Spom.grob I. Vujnovac-Čekrka, mj. groblje	NOB spomenik
28.	HABJANOVC	Spl.pl. na rodnoj kući Vujnovac, Velika 28	NOB spomenik
29.	NOVAKI BIZOVAČKI	Spl.pl. bor. i suradn., Imotska 64	NOB spomenik
30.	SAMATOVCI	Prapovijesni arh. lok. "Pusta"	arheološki
31.	SELCI	Sp.pl. na kući u kojoj je osnovan NOO kbr. 4	NOB spomenik

IZVOR PODATAKA: Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku

Osnovne karakteristike prostora općine Bizovac s gledišta zaštite kulturne baštine, je u podjednakoj zastupljenosti tradicijskih građevina, arheoloških lokaliteta i pojedinačno zaštićenih sakralnih građevina.

Tradicijske građevine koje su rasprostranjene u Bizovcu, Brođancima, Cretu Bizovačkom i Habjanovcima svojom tipološkom raznolikošću, oblikovnim i dekorativnim vrijednostima čine sklop u kojem su sačuvane sve temeljne vrijednosti pučkog graditeljstva.

U općini Bizovac nalaze se i tri sakralne građevine. Klasicistička župna crkva sv. Mateja u Bizovcu i kasnobarokna župna crkva sv. Ane u Brođancima uživaju status registriranog kulturnog dobra, a filijalna crkva sv. Bartolomeja u Habjanovcima je evidentirano kulturno dobro.

Zbog specifičnih oblikovnih i dekorativnih karakteristika te zbog šire kulturno-povijesne vrijednosti izdvajamo dvorac Normann u Bizovcu.

Slobodnostojeća dvokrilna prizemnica dvorca izgrađena je prvobitno kao stambena građevina za vlastelinske službenike, a od 1852. godine je bila dom Marijane Normann. Iako skromnih dimenzija, uspoređujemo li ga s monumentalnim dvorcima Slavonije, dvorac Normann predstavlja ekskluzivnu građevinu 19. stoljeća koja svjedoči o zavidnom nivou stanovanja ondašnje vlastele.

Na području općine Bizovac nalaze se tri registrirana i jedan evidentirani arheološki lokalitet iz prapovijesnog i antičkog razdoblja:

Registrirani

1. BIZOVAC "Lepodrevci", prapovijesno nalazište,
2. BROĐANCI "Vinogradi", prapovijesno nalazište,
3. SAMATOVCI "Pusta", prapovijesno nalazište.

Evidentirani

1. BIZOVAC "Pustara Cerovac", antičko nalazište.

1.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke

1.1.2.1. Prirodni potencijal i korištenje resursa

a) Poljoprivredno zemljište

Struktura zemljišta općine Bizovac prikazana je u tablici br. 13. Iz nje je vidljivo da u ukupnoj površini Općine (10.062 ha) najveći udio imaju poljoprivredne površine koje se prostiru na 7.571 ha, odnosno imaju udio od 75,2% u ukupnim površinama Općine. Šume i šumsko zemljište sa 1.476 ha su druga najzastupljenija kategorija. Šume (šumsko zemljište) i poljoprivredne površine ukupno imaju udio od 89,9% (u ukupnim površinama Općine). Kultura "trstici i bare", kao i neke druge kulture, nije zastupljena na prostoru Općine Bizovac. Kategorija ostalog neplodnog tla zajedno sa vodotocima i kanalima je treća kategorija po zastupljenosti u ukupnim površinama Općine sa udjelom od 10,0%, odnosno površinom od 1.002 ha.

Poljoprivreda je jedan od rijetkih sektora gospodarstva koja ima, najvećim dijelom, obnovljive resurse, stoga je vrlo značajno pravilno gospodariti ovim vrijednim resursom.

Na području općine Bizovac poljoprivredne površine su zastupljene sa 7.571 ha (75,2%) što je u odnosu na prosjek Županije (64,12%) više za 11,18% iz čega je vidljivo da općina Bizovac u strukturi raspolaže sa više poljoprivrednih površina od Županijskog prosjeka.

Obradive poljoprivredne površine zauzimaju 7.336 ha što je udjel od 72,9% u ukupnim površinama Općine i udjel od 96,9% u poljoprivrednim površinama Općine. Na županijskoj razini, udjel obradivih površina u ukupnim poljoprivrednim površinama je oko 91,0% pa je očito da općina Bizovac u strukturi poljoprivrednih površina ima više obradivih površina od Županije.

Iz tablica broj 13. i 16. je vidljivo da unutar granica Općine, oranice imaju udjel od 71,9%, livade udjel od 0,6%, voćnjaci udjel od 0,4%, vinogradi udjel od 0,00%, pašnjaci imaju udjel od 2,3%, šume imaju udjel od 14,7%, a neplodno tlo udjel od 10,0%.

Promatrajući vlasničku strukturu veći dio površina Općine (6.195 ha, 61,6%) je u državnom vlasništvu.

Raspored po kulturama i klasama prikazan je u tablicama br. 15. i 16.

Oranice, kao najzastupljenija kultura kod privatnog vlasništva na zemljištu, najviše su zastupljene u k.o. Bizovac, slijede k.o. Petrijevcima, k.o. Brođanci i k.o. Habjanovci. Ostale kategorije (kulture) i njihov odnos mogu se iščitati iz tablice i grafikona br. 1. i 2.

Kod društvenog (državnog) vlasništva najzastupljenija kultura su također oranice. Oranice su najviše zastupljene u k.o. Brođanci zatim po udjelu slijede oranice u k.o. Bizovac i k.o. Habjanovci. Katastarska općina Petrijevcima ima neznatnu zastupljenost oranica društvenog (državnog) vlasništva. Šume su druga kultura po zastupljenosti, a najviše ih ima u k.o. Habjanovci (1.129 ha) a zatim u k.o. Bizovac.

Broj stanovnika na 100 ha ukupnih poljoprivrednih površina na razini Općine je oko 66, dok je na razini Županije 124, a Države 207. Budući je broj stanovnika na razini Općine oko dva puta manji od broja stanovnika na razini županije i više od tri puta manji od broja stanovnika na razini Države evidentna je mala napučenost poljoprivrednih površina.

Poljoprivredne površine (unutar granica Općine) zauzimaju 75,2%, a obradive površine 71,9% ukupnog područja Općine. Ovo ukazuje na velik udjel obradive kategorija. Međutim, unatoč tome, trend smanjenja poljoprivrednih površina prisutan je na području Općine. Uzrokovan je širenjem naselja, izgradnjom prometnica i ostale infrastrukture te degradacijom tala raznim procesima.

Prostorno promatrajući, poljoprivredne površine locirane su na cijelom području Općine, a uređene su, uglavnom, otvorenom kanalskom mrežom. Njihov odnos (udjel) po katastarskim općinama prikazan je u tablicama br. 15. i 16., te na grafikonima br. 1. i 2.

Poljoprivredno zemljište uređivano je u prethodnim razdobljima izvođenjem radova kao što su komasacija, izgradnja mreže otvorenih kanala, uređivanje odvodnika i izgradnja drenažnog sustava. Danas radi nedovoljnih sredstava sustavi se nedovoljno održavaju pa u stanju kakvom jesu ne udovoljavaju kriteriju optimalno korištenje i za kvalitetno reguliranje režima voda-zrak u tlima.

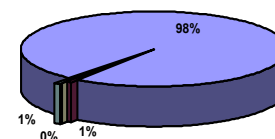
STRUKTURA ZEMLJIŠTA PO KATEGORIJAMA KORIŠTENJA I VLASNIŠTVU - OPĆINA BIZOVAC

Tablica br. 13.

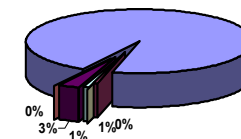
R B R	OPĆINA	OBLIK VLASNIŠTVA	OBRADIVE POLJOPRIVREDNE POVRŠINE				UKUPNO OBRADIVA POVRŠINA	OSTALE POLJOPRIVR. POVRŠINE		UKUPNO POLJOPR. POVRŠINE	OSTALE POVRŠINE		NEPLODNO TLO				UKUPNA POVRŠINA
			ORANICE	VOČNJACI	VINOGRADI	LIVADE		PAŠNJACI	RIBNJACI		TRSTICI BARE	ŠUME	VODOTOCI	KANALI	OSTALO NEPLODNO TLO	UKUPNO NEPLODNO TLO	
			ha	ha	ha	ha		ha	ha		ha	ha	ha	ha	ha	ha	
2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	
1	BIZOVAC	DRŽAVNO	3.710	0	0	13	3.723	154	0	3.877	13	1.467	0	282	556	838	6.195
		PRIVATNO	3.524	40	0	49	3.613	81	0	3.694	0	9	0	5	159	164	3.867
		UKUPNO	7.234	40	0	62	7.336	235	0	7.571	13	1.476	0	287	715	1.002	10.062

IZVOR PODATAKA: Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Osijek, Ispostava Valpovo

UDJEL U OBRADIVIM POLJ. POVRŠ. OPĆINE



UDJEL U POLJOPRIVR. POVRŠINAMA OPĆINE



2	UDJEL U OBRADIVIM POLJ. POVRŠ. OPĆINE	98,6%	0,5%	0,0%	0,8%	100,0%										
3	UDJEL U POLJOPRIVR. POVRŠINAMA OPĆINE	95,5%	0,5%	0,0%	0,8%	96,9%	3,1%	0,0%	100,0%							
4	UDJEL U POVRŠINI OPĆINE	71,9%	0,4%	0,0%	0,6%	72,9%	2,3%	0,0%	75,2%	0,1%	14,7%	0,0%	2,9%	7,1%	10,0%	100,0%
5	UDJEL U POVRŠINI ŽUPANIJE	1,74%	0,01%	0,00%	0,01%	1,77%	0,06%	0,00%	1,82%	0,00%	0,36%	0,00%	0,07%	0,17%	0,24%	2,42%

STRUKTURA ZEMLJIŠTA PO KATEGORIJAMA KORIŠTENJA - ŽUPANIJA

Tablica br. 14.

R B R	ŽUPANIJA	OBRADIVE POLJOPRIVREDNE POVRŠINE				UKUPNO OBRADIVA POVRŠINA	OSTALE POLJOPRIVR. POVRŠINE		UKUPNO POLJOPR. POVRŠINE	OSTALE POVRŠINE		NEPLODNO TLO				UKUPNA POVRŠINA	
		ORANICE	VOČNJACI	VINOGRADI	LIVADE		PAŠNJACI	RIBNJACI		TRSTICI BARE	ŠUME	VODOTOCI I VODE	KANALI	OSTALO NEPLODNO TLO	UKUPNO NEPLODNO TLO		
		ha	ha	ha	ha		ha	ha		ha	ha	ha	ha	ha	ha		ha
2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.		
1	OSJEČKO-BARANJSKA	230.521	3.106	2.858	5.920	242.405	23.840		266.245		114.257	34.698				34.698	415.200
2	UDJEL U POLJOPRIVR. POVRŠIN. ŽUPANIJE	86,6%	1,2%	1,1%	2,2%	91,0%	9,0%	0,0%	100,0%								
3	UDJEL U POVRŠINI ŽUPANIJE	55,52%	0,75%	0,69%	1,43%	58,38%	5,74%	0,00%	64,12%	0,00%	27,52%	8,36%	0,00%	0,00%	8,36%	100,00%	

IZVOR PODATAKA: Prostorni Plan Osječko-Baranjske Županije

STRUKTURA POVRŠINA PO KULTURAMA I KLASAMA

Tablica br.15. OPĆINA BIZOVAC - PRIVATNO VLASNIŠTVO

R. B. R.	KAT.OPĆINA	ORANICE	VOČNJACI	VINOGRADI	LIVADE	OBRADIVO UKUPNO	PAŠNJACI	POLJOPRIVR EDNO UKUPNO	TRSTICI BARE	ŠUME	NEPLODNO TLO	UKUPNA POVRŠINA
		ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha
	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	10.	11.	12.	18.	19.
1.	BIZOVAC	1.359	26	0	27	1.412	26	1.438	0	4	77	1.519
2.	BROĐANCI	589	4	0	18	611	44	655	0	0	24	679
3.	HABJANOVCI	563	0	0	4	567	3	570	0	5	20	598
4.	PETRIJEVCI(dio)	1.013	10	0	0	1.023	8	1.031	0	0	43	1.074
	UKUPNO	3.524	40	0	49	3.613	81	3.694	0	9	164	3.867

Izvor podataka: Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Osijek, Ispostava Valpovo

Tablica br. 16. OPĆINA BIZOVAC - DRUŠTVENO VLASNIŠTVO

R. B. R.	KAT.OPĆINA	ORANICE	VOČNJACI	VINOGRADI	LIVADE	OBRADIVO UKUPNO	PAŠNJACI	POLJOPRIVR EDNO UKUPNO	TRSTICI BARE	ŠUME	NEPLODNO TLO	UKUPNA POVRŠINA
		ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha
	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	10.	11.	12.	18.	19.
1.	BIZOVAC	1.092	0	0	2	1.094	56	1.150	0	325	284	1.759
2.	BROĐANCI	1.385	0	0	3	1.388	41	1.429	0	13	167	1.609
3.	HABJANOVCI	1.078	0	0	8	1.086	28	1.114	0	1.129	161	2.404
4.	PETRIJEVCI(dio)	155	0	0	0	155	29	184	13	0	226	423
	UKUPNO	3.710	0	0	13	3.723	154	3.877	13	1.467	838	6.195

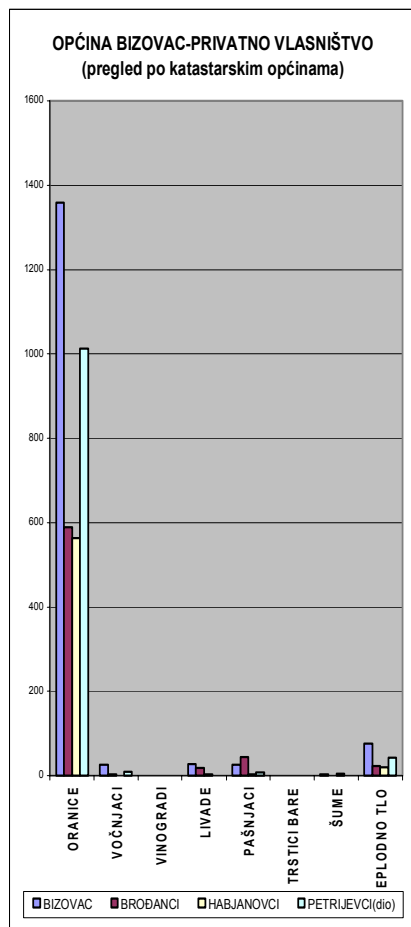
Izvor podataka: Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Osijek, Ispostava Valpovo

Tablica br.17. OPĆINA BIZOVAC - UKUPNO

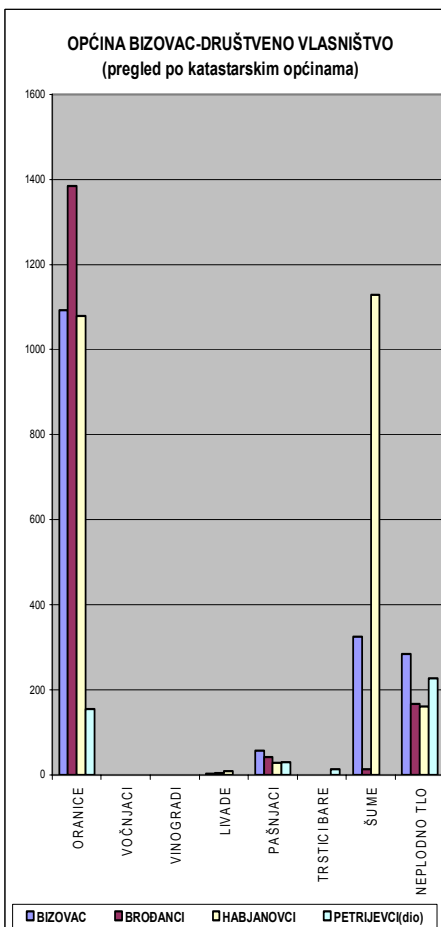
R. B. R.	KAT.OPĆINA	ORANICE	VOČNJACI	VINOGRADI	LIVADE	OBRADIVO UKUPNO	PAŠNJACI	POLJOPRIVR EDNO UKUPNO	TRSTICI BARE	ŠUME	NEPLODNO TLO	UKUPNA POVRŠINA
		ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha
	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	10.	11.	12.	18.	19.
1.	DRŽAVNO	3.710	0	0	13	3.723	154	3.877	13	1.467	838	6.195
2.	PRIVATNO	3.524	40	0	49	3.613	81	3.694	0	9	164	3.867
	UKUPNO	7.234	40	0	62	7.336	235	7.571	13	1.476	1.002	10.062

Izvor podataka: Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Osijek, Ispostava Valpovo

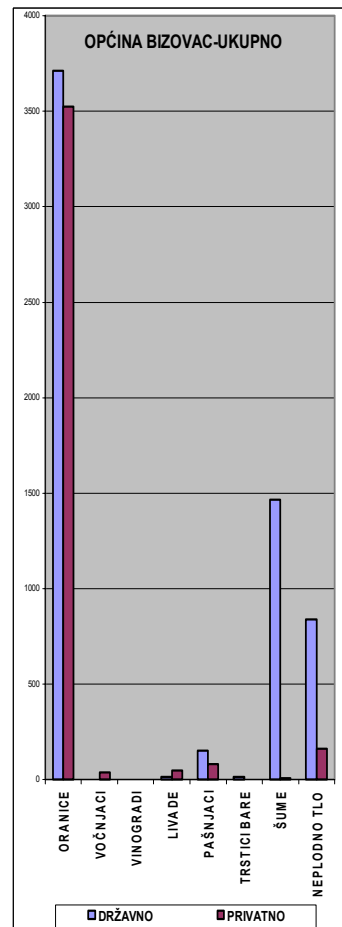
grafikon 1.



grafikon 2.



grafikon 3.



b) Šumsko zemljište

Šume i šumsko zemljište kao obnovljivi i zato trajni nacionalni resurs proglašeni su Ustavom kao dobro od općeg interesa za Republiku Hrvatsku.

Pored ekonomskih koristi šume su značajne za zdravlje ljudi, a važan su čimbenik i regulator hidroloških uvjeta. Šume su temelj razvitka turističkog i lovnog gospodarstva, a značajne su i za razvoj drugih gospodarskih grana.

Šumom je pokriveno, odnosno šumsko zemljište zauzima, prema podacima iz katastra, oko 1.476 ha od kojih je 1.467 ha pod upravom Hrvatskih šuma (Državno vlasništvo), a 9 ha je u privatnom vlasništvu. Šume i šumsko zemljište imaju udjel od 14,7% u ukupnim površinama Općine. U odnosu na pokrivenost područja šumama na razini Županije gdje udjel šuma iznosi 27,5%, šume Općine imaju znatno manju zastupljenost, odnosno udjel.

Šume (šumsko zemljište) kojima upravljaju "Hrvatske šume", prema njihovoj evidenciji, zauzimaju 1.441,47 ha i imaju 100% udjel u ukupnim šumskim površinama Općine jer privatne šume nisu registrirane. Površina šuma (obrasla površina) iznosi 1.377,8 ha.

U odnosu na broj stanovnika Općine na 100 ha šumskih površina dolazi 337 stanovnika, što je ispod prosjeka (kvalitativno) Županije (289 stanovnika/100 ha) i Države. Ovo pak ukazuje na manje prisustvo šuma i šumskih površina.

U strukturi šuma koje su pod upravom "Hrvatskih šuma", gospodarske šume, kategorija su šuma koja se pojavljuje a njihov je udjel u ukupnim šumskim površinama ("Hrvatskih šuma") 100%. Šume posebne namjene (zaštitne šume od erozije, vjetra, klizišta te rekreacijske) na prostoru Općine nisu prisutne.

Šume općine Bizovac nalaze se na području gospodarske jedinice Valpovačke nizinske šume i njima gospodari šumarija Valpovo. To su uglavnom prirodne mješovite šume hrasta lužnjaka, jasena i graba. Udio pojedinih vrsta drveća u ukupnoj drvnj zalihi je slijedeći: euroamerička topola, bijela topola, crna topola i vrba nisu prisutne, hrast lužnjak 53,4%, obični grab 23,7%, poljski jasen 14,7%, lipa 5%. Ostale vrste drveća imaju udjel od 8,2%. Šume su dobrog zdravstvenog stanja i osim pojedinačnih slučajeva nema izrazitog sušenja.

OSNOVNI PODACI O ŠUMSKOM FONDU OPĆINE KOJIM GOSPODARE "HRVATSKE ŠUME"

Tablica br. 18

Ukupna površina šuma i šumskog zemljišta (ha)	Površina šuma (obrasla površina) (ha)	Postojeća drvena zaliha (m ³)	Godišnji prirast (m ³)	Etat-drvena zaliha za sječu (m ³ /god.)
1.441,47	1.377,8	305.467	8.588	2.705

IZVOR PODATAKA: JP "Hrvatske šume", Uprava šuma Osijek

**ŠUME OPĆINE PREMA KATEGORIJAMA,
VLASNIŠTVU I GOSPODARENJU**

Tablica br. 19

VLASNIŠTVO	UKUPNO		LISTAČE		ČETINJAČE	
	ha	m ³	ha	m ³	ha	m ³
PRIVATNO	-	-	-	-	-	-
J. PODUZEĆA	1.441,47	305.467	1.438,83		-	2,64
UKUPNO:	1.441,47	305.467	1.438,83		-	2,64

IZVOR PODATAKA: JP "Hrvatske šume", Uprava šuma Osijek

PODACI O ŠUMSKOM FONDU UPRAVE ŠUMA OSIJEK

Tablica br. 20

R. br.	Gospodarska jedinica	Šumarija	Površina šuma (ha)	Drvena zaliha (m ³)	Godišnji tečajni prirast (m ³)	Godišnji sječivi etat (m ³)
1.	Valpovačke nizinske šume	Valpovo	1.441.47	305.467	8.588	2.705
UKUPNO:			1.441.47	305.467	8.588	2.705

IZVOR PODATAKA: JP "Hrvatske šume", Uprava šuma Osijek

Šume Općine nastale su uglavnom prirodnim putem, a samo dio s nižim ophodnjama i umjetnim putem. Šume se odlikuju srednjom do dobrom kakvoćom, stablimičnim i grupimičnim rasporedom stabala s prizemnim rasćem, grmljem i drvećem.

Prema vegetacijskoj karti šuma Slavonije i Baranje⁴ na prostoru Općine zastupljene su šume hrasta lužnjaka i običnoga graba (*Carpino betuli-Quercetum roboris*).

Lovišta i lovna divljač

Prostor općine Bizovac, po svojim prirodnim osobinama kvalitetan je za lov i lovno gospodarstvo. U njemu su dijelovi jednog državnog lovišta i šest zajednička lovišta. To su:

- Vlastito otvoreno lovište br. XI/1 - "Budigošće"
- Zajedničko otvoreno lovište br. 45.
- Zajedničko otvoreno lovište br. 48.
- Zajedničko otvoreno lovište br. 51.
- Zajedničko otvoreno lovište br. 49.
- Zajedničko otvoreno lovište br. 23
- Zajedničko otvoreno lovište br. 22.

Državno lovište formirano na području općine Bizovac je Vlastito otvoreno lovište br. XI/1 - "Budigošće"

Državno lovište br. XI/1 -"Budigošće", ustanovljeno je Rješenjem Ministarstva poljoprivrede i šumarstva kao vlastito otvoreno lovište na površinama u vlasništvu države.

⁴ Arso Škorić i suradnici: Tla Slavonije i Baranje; Zagreb, 1977. god.

Odlukom Ministarstva o davanju koncesije, pravo lova na ovom lovištu dano je, na vrijeme od 30 godina, lovačkom društvu "Sokol" iz Koške.

Ukupna površina lovišta je 4.114 ha, od čega je oko 1.231 ha unutar granica općine Bizovac. Od ukupne površine lovišta 3.870 ha je državno vlasništvo, a 244 ha je privatno vlasništvo. Šume i šumsko zemljište su na 3.621 ha, poljoprivredno zemljište na 493 ha, a ostale površine nisu zastupljene.

Lovnogospodarskom osnovom ovog lovišta za razdoblje od 01.04.1996. do 31.03.2006. godine određene su smjernice gospodarenja glavnim vrstama krupne i sitne divljači te propisan broj divljači prema mogućnostima staništa (proljetni matični fond) koji se može uzgajati bez većih štetnih posljedica za šumsku i poljoprivrednu vegetaciju. Glavne vrste divljači u lovištu njihov matični proljetni fond su:

Krupna divljač:	- Jelen obični (<i>Cervus elaphus</i>)	16 grla
	- Divlja svinja (<i>Sus scrofa</i>)	30 grla
	- Sma obična (<i>Capreolus capreolus</i>)	100 grla
Sitna divljač:	- Zec obični (<i>Lepus europaeus</i>)	0 kom
	- Fazan (<i>Phasianus sp.</i>)	168 kljunova
	- Trčka skvržulja	80 kljunova

Koristeći brojanje te ustanovljavanje broja divljači drugim metodama utvrđeno je na dan 01.04.2003. godine sljedeće brojno stanje za glavne vrste divljači: sma obična 128 grla; zec obični 6 komada; fazan 148 kljunova; trčka skvržulja 0 kljunova

Od ostalih vrsta divljači u ovom lovištu je evidentirano prisustvo sljedećih vrsta sitne divljači: lisica (20 kom), kuna (15 kom), lasica mala (50 kom), svraka (20 kljunova), vrana siva (0), divlja mačka (10 kom), tvor (10 kom), šljuka bena (30 kljunova), golub divlji (50 kljunova), sojka kreštavica (60 kljunova) te druge rjeđe viđene životinjske vrste.

Zajedničko lovište br. 45., zauzima sjeverozapadni dio Općine a ustanovljeno je Odlukom Skupštine Osječko-baranjske županije (Županijski glasnik 5/96.). Ukupne je površine 3.446 ha od kojih je na prostoru Općine samo 46 ha (1.3%).

Zajedničko lovište br. 48., ustanovljeno je također Odlukom Skupštine Osječko-baranjske županije (Županijski glasnik br. 5/96.) i to na ukupnoj površini od 2.453 ha koje se u potpunosti nalaze na području općine Bizovac. Lovište zauzima sjeverni i sjeverozapadni dio Općine i pripada panonskom tipu lovišta. Državno vlasništvo je na 1.341 ha (62%), a privatno vlasništvo na 1.112 ha (38%). Šume i šumsko zemljište su na 278 ha, poljoprivredno zemljište na 2.088 ha a močvare i bare su na 87 ha.

U lovištu prirodno obitavaju ili se prvenstveno uzgajaju sljedeće vrste divljači: sma obična (42 grla), zec obični (102 kom.), fazan (126 kljunova) i trčka (82 kljunova), divlja patka, divlja svinja, jazavac, lisica. Lovnogospodarski kapacitet lovišta je sljedeći: sma obična (52 grla), zec obični (142 kom.), fazan (274 kljunova) i trčka (132 kljunova).

Zajedničko otvoreno lovište br. 51. Kroz lovište protječe vodotok Karašica, koja utječe u rijeku Dravu cca 500 m zapadno od sjeveroistočne granice ovog lovišta a prolaze i prometni pravci (željeznička pruga Osijek-Našice i Belišće-Bizovac, te ceste Osijek-Donji Miholjac i Osijek-Našice). Teren u lovištu je pretežito ravničarski-nizinski, sa većim depresijama, odnosno gredama. Visinske kote se kreću u granicama 87-93 m. Vrlo uzak pojas je u inundaciji rijeke

Drave, tako da visoke poplavne vode nemaju većeg značaja na uzgoj i zaštitu divljači. Vegetacija u ovom lovištu je pretežito poljoprivrednog karaktera. Poljoprivredno zemljište zauzima 2.824 ha, odnosno ima udjel od 68,8% u ukupnim površinama lovišta. Šume i šumsko zemljište prostiru se na 870 ha (udjel od 21%). Rijeke, močvare i bare prostiru se na 218 ha. Općini Bizovac pripada 1.490 ha ovog lovišta

Vrste divljači koja prirodno obitavaju u lovištu su: srna obična, zec obični, fazan, trčka skvržulja, divlja patka, svinja, jazavac, lisica i dr. Brojno stanje za 1995. godinu bilo je sljedeće: srna obična 68 grla od kojih: smnjak 31 grlo; srna 20 grla; lane 18 kom.; zec obični 160 komada; fazan 220 kljunova; trčka skvržulja 120 kljunova.

Vrednovanjem elemenata lovišta je utvrđeno da je lovište II bonitetnog razreda za srnu i III bonitetnog razreda za: zeca, fazana i trčku. Gospodarski kapacitet lovišta je: srna 118 grla; zec 200 grla; fazan 438 kljunova; trčka 186 kljunova; lovnogospodarski kapacitet je: srna 150 grla; zec 280 komada; fazan 950 kljunova; trčka 298 kljunova.

Tijekom proteklih godina u lovištu su odstrijeljeni i primjerci jelena koji nisu uzgojeni u ovom lovištu već su migrirali s prostora Baranje. Bivšim Lovnogospodarskim osnovama lovište je bonitirano s visokim I bonitetnim razredom za jelena običnog.

Zajedničko lovište br. 49., ustanovljeno je Odlukom Skupštine Osječko-baranjske županije (Županijski glasnik br. 5/96.) na ukupnoj površini od 2.871 ha koje se u potpunosti nalaze na području općine Bizovac. Lovište zauzima središnji i južni dio Općine i pripada panonskom tipu lovišta. Lovište ima površinu od 2.871 ha od kojih je 1.915 ha državno vlasništvo, a 920 ha privatno vlasništvo. Šume i šumsko zemljište nisu zastupljeni, poljoprivredno zemljište je na 2.739 ha, a 132 ha zauzimaju vode u obliku močvara i bara. U lovištu prirodno obitavaju ili se prvenstveno uzgajaju sljedeće vrste divljači: srna obična (54 grla), zec obični (78 kom.), fazan (300 kljunova) i trčka (102 kljunova). Lovnogospodarski kapacitet lovišta je sljedeći: srna obična (66 grla), zec obični (108 kom.), fazan (650 kljunova) i trčka (132 kljunova).

Zajedničko otvoreno lovište br. 23. Lovište br. 23, pripada panonskom tipu lovišta. Veličina lovišta je 2.593 ha, dok je površina unutar opisane granice lovišta 2.834 ha.

Reljef je nizinski s nadmorskim visinama od 90-92 m, a teren se blago spušta prema jugu. Šume zauzimaju 442 ha (17%), poljoprivredno zemljište je na 2.082 ha (80%), dok su vode u vidu močvara i bara na 58 ha. Općini Bizovac pripada 69 ha ovog lovišta.

Od divljači koja prirodno obitava ili se prvenstveno uzgaja značajni su: srna obična 80 grla; zec obični 80 komada; fazan 300 kljunova; trčka 100 kljunova; divlja patka 100 kljunova.

Lovnogospodarski kapacitet je: srna 99 grla; zec 100 komada; fazan 650 kljunova; trčka 150 kljunova.

Zajedničko otvoreno lovište br. 22., pripada panonskom tipu lovišta. Reljef lovišta je nizinski s nadmorskim visinama od 88-94 m, a teren se blago spušta od sjevera prema jugu. U mikroreljefnom smislu izmjenjuju se grede i udoline (nize) u kojima se tijekom godine zadržava voda.

Šumsko zemljište malo je zastupljeno, zauzima svega 192 ha, što je udjel od 4,9% u lovnoj površini. Poljoprivredno zemljište je na 3.474 ha, odnosno ima udjel od 88,5%. Preostalu površinu lovišta zauzimaju vode od kojih su kanali na 200 ha, a stajačice (močvare i bare) na 59 ha. Općini Bizovac pripada 236 ha ovog lovišta.

Koristeći brojanje te ustanovljavanje broja divljači drugim metodama utvrđeno je za 1995. godinu sljedeće brojno stanje za glavne vrste divljači: srna obična 15 grla; zec obično 40 komada; fazan 36 kljunova; trčka 30 kljunova. Vrednovanjem lovišta za pojedinu vrstu divljači utvrđen je sljedeći bonitet: za srnu IV; za zeca i fazana III. Gospodarski kapacitet je: za srnu 30 grla; za zeca 100 komada; za fazana 200 kljunova:

Ostale vrste koje se u lovištu štite, love i koriste su: divlja guska, divlja patka, liska crna, golub divlji, grlica divlja, kuna zlatica.

c) Mineralne sirovine

Područje općine Bizovac bogato je po osnovi tri vrste mineralnih sirovina: energetskih (nafta) geotermalnih (termalnih i termomineralnih), te opekarske gline.

Konstantnim istraživanjima prostora u potrazi za naftom i plinom, na području općine Bizovac otkrivene su zalihe nafte u količinama koje su podobne za eksploataciju. Kako je riječ o mlađem INA-nom polju te je i prirodni potencijal velik.

Tijekom istraživanja vezanih za pronalaženje nafte i plina, u ovom području je nabušen i horizont geotermalne vode u količini koja je također eksploatibilna. Ova voda je zbog svojih karakteristika svrstana u kategoriju termomineralnih i postala je okosnica lječilišnog turizma po kojem je Bizovac postao nadaleko poznat.

Treća kategorija je bogatstvo terena u površinskim lesnim naslagama (opekarska glina). Na području Općine egzistira eksploatacijsko polje "Cigлана Bizovac".

1.1.2.2. Gospodarski potencijal

a) Gospodarska struktura

Na području općine Bizovac evidentirano je 10 tvrtki-gospodarskih jedinica u kojima je zaposleno 369 radnika. Također su registrirana 32 obrta sa 113 zaposlenih.

U gospodarskoj strukturi su zastupljene 4 djelatnosti (prema Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti, Narodne novine br. 13/2003.).

Tablica br. 21

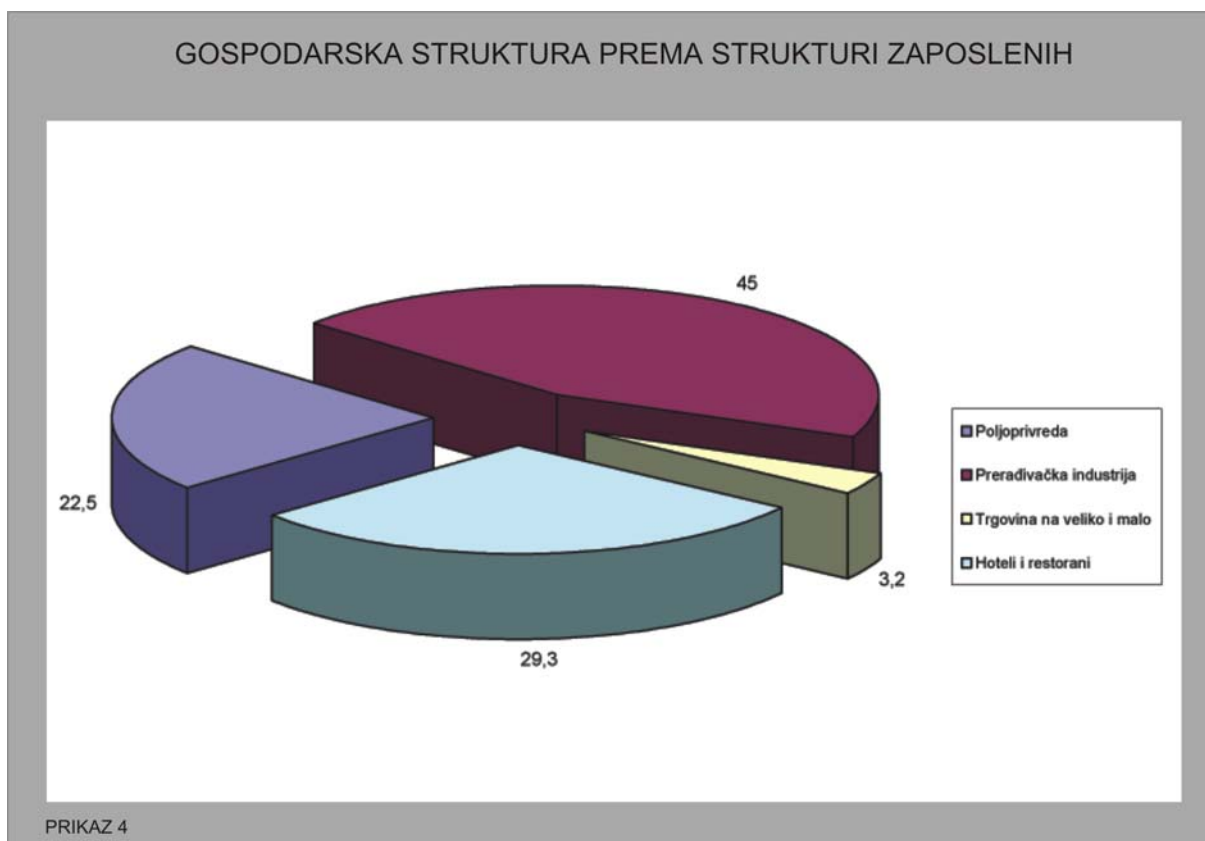
GOSPODARSKA STRUKTURA PREMA DJELATNOSTI

Djelatnost	Gospodarske jedinice		Radna mjesta	
	broj	struktura, %	broj	struktura, %
A. Poljoprivreda	4	40,0	83	22,5
D. Prerađivačka industrija	4	40,0	166	45,0
G. Trgovina na veliko i malo	1	10,0	12	3,2
H. Hoteli i restorani	1	10,0	108	29,3
UKUPNO:	10	100,0	369	100,0

IZVOR PODATAKA: Općina Bizovac

Iz pregleda je vidljivo da na području Općine ima malo domicilnih tvrtki s relativno malim brojem zaposlenih u odnosu na broj stanovnika. Zbog blizine Osijeka (svega 17 km) za pretpostaviti je da dio stanovništva radi u Osijeku, odnosno da su razvijene dnevne radne migracije.

Iz strukture je vidljivo da su razvijeni poljoprivreda i prerađivačka industrija te nešto slabije sektor usluga.



b) Proizvodne djelatnosti

Djelatnost prerađivačke industrije (prema Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti, NN 13/2003.) zastupljena je sa 4 gospodarske jedinice i to:

- "METALIS" d.o.o. Proizvodnja metalnih i građevinskih proizvoda
- "MIO" d.o.o. proizvodnja metalnih proizvoda
- "NIVETA" d.d. obrada drveta
- "A.G. CRET" d.o.o. proizvodnja rezervnih dijelova i poljoprivrednih strojeva

koje ukupno imaju 166 zaposlenih i u strukturi imaju učešće 45,0%.

c) Obrtništvo

Osim gospodarskih jedinica registriranih kao tvrtke, na području Općine djeluje 32 obrtnika s ukupno 113 zaposlenih.

PROSTORNI RASPORED ZAPOSLENIH U DJELATNOSTI OBRJNIKA

Tablica br. 22

Naselje	Djelatnost	Broj zaposlenih
Bizovac	- proizvodnja kruha	8
	- keramičar	1
	- parketar	1
	- frizer	4

	- zidar	2
	- servisi elektroničkih aparata	1
	- servis kućanskih aparata	1
	- cvjećarna	1
	- obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo	5
	- građevinski radovi	20
	- limarija	1
	- soboslikar i ličilac	1
	- proizvodnja betonskih elemenata	1
	- trgovina	26
	- prijevoz robe	1
	- masaža tijela	1
	- obrada metala	1
Brođanci	- proizvodnja i prodaja poljoprivrednih proizvoda	1
	- trgovina	5
	- prijevoz robe	2
Cret Bizovački	- trgovina	2
	- izrada plinskih instalacija	1
	- frizer	1
Habjanovci	- električar	5
	- obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo	5
	- trgovina	1
Novaki Bizovački	- prijevoz robe	1
Samatovci	- popravak poljoprivrednih strojeva	1
	- građevinski radovi	2
	- proizvodnja umjetnog kamena	1
	- trgovina	8
	- stolar	1

IZVOR PODATAKA: Općina Bizovac

d) Turizam

Turizam na području Bizovca datira još od davne 1974. godine, kada je na bazi valorizacije termomineralne vode (otkriveni geotermalni izvori 1967. godine prilikom naftnih bušenja), izgrađen prvi otkriveni bazen, te uz njega i smještajni kapacitet. Izvori termomineralne vode u Bizovcu, svojim karakteristikama (slana hiperterma, temperature izvorišta od 96°C-"Bizovac" i 85°C-"Slavonka", bogata mineralima), predstavljaju jedinstvenu hipertermu takve vrste u Europi. Na bazi valorizacije takvog potencijala, došlo je do formiranja kompleksa "Bizovačkih toplica", koji se postepeno razvio u najznačajniji zdravstveno-lječilišni i turističko-rekreacijski potencijal na području Općine, kao i na širem području Županije, ali i kontinentalnog područja Republike Hrvatske.

Današnji kompleks "Bizovačkih toplica" koji je ujedno i glavni nositelj turističko-ugostiteljske djelatnosti, postupno se razvijao zahvaljujući prirodnom potencijalu termomineralne vode, u pravcu turističkog (kupališnog i rekreacijskog centra), ali i zdravstveno-lječilišnog, te na kraju i u pravcu dijagnostičko-terapeutskog, rehabilitacijskog centra, razvijajući kroz dodatne sadržaje različite mogućnosti korištenja prirodnog resursa.

Stari hotel "Bizovačke toplice" (kategoriziran jednom zvjezdicom) ukupnog kapaciteta 90 ležajeva, smješten je u dva depandansa, gdje se uz smještajne kapacitete (dvokrevetne, trokrevetne i četverokrevetne sobe) nalazi i veliki restoran, s plesnom salom, kapaciteta 150 osoba.

U sklopu ovog kapaciteta je i termalni kupališni kompleks, a u okviru kojega su 5 bazena (3 zatvorena i 2 otvorena) s termalnom vodom, čija ukupna površina (vodena) iznosi 880 m².

Suvremeni, novi hotel "Termia" (kategoriziran s 2 zvjezdice), otvoren je 1990. godine s ukupno 211 ležajeva (u jednokrevetnim, dvokrevetnim sobama i apartmanima).

U okviru hotela nalaze se i suvremeni ugostiteljski sadržaji: 3 restorana (Pansionski restoran kapaciteta 500 osoba, Nacionalni restoran kapaciteta 140 osoba i restoran Rivijera kapaciteta 50 osoba), te 2 caffe bara.

U hotelu "Termia" nalaze se i prostori i sadržaji namijenjeni kongresnom turizmu, koje čine veliki saloni za predavanja i seminare, kapaciteta 600 osoba, te 3 manja salona, svaki kapaciteta 50 osoba, opremljeni potrebnom tehničkom opremom.

U okviru novog hotela izgrađeni su i dodatni sadržaji (bazenski i drugi rekreacijski sadržaji).

U okviru hotela "Termia" je 1997. godine otvoren suvremeni kupališni kompleks-Aquapolis, s ukupno 9 bazena, ukupno 1.500 m² vodene površine.

Kupališni kompleks "Aquapolis" je multifunkcionalan kupališni prostor, zimi zatvoren, a ljeti otvoren, s prostorima za sunčanje i rekreacijskim sadržajima. Čini ga ukupno 9 bazena, različitih po veličini i namjeni: poluolimpijski bazen, bazen za neplivače, dječji bazen, bazen s vodenim atrakcijama, 3 jakuzzi bazena (različite veličine i dubine), otvoreni vanjski bazen, otvoreni vanjski bazen s velikom vodenom gljivom i umjetnim brzacima.

Uz "Aquapolis" je izgrađen i akvagan dužine 112,0 m. Kapacitet zatvorenog bazenskog kompleksa je 2.100 kupača, dok se ljeti na "Aquapolisu" i termalnom kupalištu okupi dnevno i preko 6.000 kupača.

S obzirom na različite mogućnosti korištenja kupališnih kapaciteta tijekom cijele godine, u zatvorenom ili otvorenom kupališnom kompleksu, u termalnom i terapijskom korištenju ili pak rekreacijskom smislu, cjelokupan kupališni kompleks funkcionira kao kupališno-termalna rivijera.

U sklopu novog hotelskog kompleksa u funkciji je i Poliklinika za medicinsku rehabilitaciju, odnosno suvremeni dijagnostičko-terapijski centar, u okviru kojeg se provode pod stručnim nadzorom različiti oblici rehabilitacijskih terapija, te aktivnog odmora.

SMJEŠTAJNI KAPACITETI NA PODRUČJU OPĆINE BIZOVAC

Tablica br. 23

Red. broj	Lokacija	Naziv objekta	Vrsta	Kapacitet broj postelja	Neto izgrađena površina (m ²)
1.	BIZOVAC	"Termia"	hotel	211	16.037
2.	BIZOVAC	"Bizovačke toplice"	hotel	90	4.322

3.	BIZOVAC	-	privatni smještaj	10	-
Ukupno:				311	20.359

IZVOR PODATAKA: Općine Bizovac

Na području općine Bizovac registrirano je desetak ležajeva u privatnom smještaju koji se nalaze u naselju Bizovac, a u okviru tri obiteljska gospodarstva.

Ostali ugostiteljski kapaciteti na području Općine koji nisu u sklopu "Bizovačkih toplica" ni hotela "Termia", čine skromnu ugostiteljsku ponudu, u kojoj prevladavaju objekti tipa gostionice, krčme, bistroa i caffe-bara. Registrirano je ukupno 11 takvih ugostiteljskih objekata, prostorno zastupljenih u 5 naselja (Bizovac, Brođanci, Cret Bizovački, Samatovci i Habjanovci), s ukupnom površinom od 850 m², što čini prosječnu veličinu pojedinog objekta od oko 77 m².

UGOSTITELJSKI OBJEKTI NA PODRUČJU OPĆINE BIZOVAC

Tablica br. 24

Red. broj	Lokacija	Vrsta objekta	Broj objekata	Kapacitet (broj osoba)	Neto izgrađena površina (m ²)
1.	BIZOVAC	restoran	4	840	-
2.	BIZOVAC	gostionica, bistro	5	-	480
3.	BROĐANCI	krčma	1	-	60
4.	CRET BIZOVAČKI	krčma	1	-	60
5.	HABJANOVCI	krčma	2	-	120
6.	SAMATOVCI	caffe-bar, krčma	2	-	130
UKUPNO:			15	-	850

IZVOR PODATAKA: Općine Bizovac

Internet stranica Bizovačkih toplica

Osim smještajnih i ugostiteljskih kapaciteta, te kompleksa bazena s termalnom vodom, kao i bazena namijenjenih rekreaciji i drugim vodenim atrakcijama, u okviru kompleksa hotela "Termia" i "Aquapolis", u turističko-rekreacijskoj ponudi su i određeni sportsko-rekreacijski sadržaji u okviru toplica i naselja: nogometno igralište, igralište za mali nogomet, rukomet, košarku, tenis, odbojku na pijesku, a u okviru hotela "Termia" je četverostazna automatska kuglana i trim kabinet. Osim toga postoje i mogućnosti za druge oblike individualne i grupne rekreacije (stolni tenis, vožnja biciklom, škola plivanja itd.).

Bizovac s kapacitetima i sadržajima "Bizovačkih toplica" i hotela "Termia" ostvarili su u 2003. godini oko 40.000 noćenja, što govori o vrijednosti i atraktivnosti, te važnosti ovog prirodnog potencijala.

Na području općine Bizovac, u funkciji turizma su i neki drugi lokaliteti i sadržaji koji s navedenim potencijalima "Bizovačkih toplica" čine raznovrsniju turističku ponudu Bizovca, pa i cijele Općine.

Nedaleko naselja Bizovac, u smjeru zapada (dijelom izvan naselja), nalazi se lokalitet "Bajer", koji je kupališni i ribolovni punkt na površini od 92.045 m².

Općina Bizovac je i potencijalno lovno područje na područjima lovačkih društava iz Bizovca, Brođanaca i Habjanovaca na ukupnoj površini od oko 6.053 ha.

Turističku ponudu općine Bizovac je moguće obogatiti i drugim sadržajima, te učiniti raznovrsnijom i atraktivnom, kroz uključivanje i različitih manifestacija stalnog karaktera koje se održavaju u pojedinim naseljima. Većinom su to manifestacije vezane za održavanje crkvenog goda, međutim za područje Općine posebno se izdvaja manifestacija održavanja "Olimpijade starih sportova" u Brođancima. To je manifestacija koja se tradicionalno organizira od 1972. godine, a ima za cilj oživljavanje i očuvanje izvornih, starih sportova, kao jednog od segmenta povijesnog i kulturnog nasljeđa naroda ovog prostora. S obzirom na atraktivnost i autohtonost, ova manifestacija za vrijeme svog održavanja (u kolovozu) okupi i oko 5.000 posjetitelja. Na dosadašnjim "Olimpijadama starih sportova" sudjelovalo je oko 20.000 natjecatelja, u 47 disciplina, dok je igre posjetilo preko 200.000 posjetitelja. Osim toga za vrijeme trajanja ove manifestacije prezentiraju se i druga obilježja ovog područja (folklor, narodne radinost, likovna umjetnost, gastronomija itd.), što zajedno s manifestacijom "Olimpijade starih sportova" predstavlja jedan specifičan i izvorni turistički motiv i potencijal ovog područja.

e) Eksploatacija mineralnih sirovina

Trenutno se na području Općine eksploatira nafta iz naftnog polja "Bizovac", geotermalna voda u sklopu Zdravstveno-lječilišnog i Turističko-rekreacijskog kompleksa "Bizovačkih toplica", te opekarska glina iz polja "Ciglana Bizovac".

Naftno polje "Bizovac" je jedno od najmlađih IN-inih polja u Hrvatskoj, dio je radilišta Beničanci. Naftno polje "Bizovac" nije u cijelosti na području Općine nego samo južnim svojim dijelom. S područja Općine pak pruža se spojni naftovod kojim se otprema nafta iz bušotina polja "Bizovac" prema naftnom polju "Štefkovica", te nadalje prema centralnoj stanici "Beničanci". Ukupna veličina ovog polja je 1.132 ha od čega je u općini Bizovac 765,49 ha. Smatra se da će do kraja planskog razdoblja PPUOB i ovo polje biti proizvodno, a s obzirom na prihode Općine od koncesijske naknade u eksploataciji nafte leži značajan gospodarski potencijal.

Geotermalno polje "Bizovac" ima tri ležišta na dubinama od 1.500 do 1.850 m i temperature vode od 106°C i 110°C. Povoljne balneološke karakteristike ove vode postale su podloga na kojoj je izgrađen kompleks "Bizovačkih toplica" u okviru kojih je i fizikalno-lječilišni centar. Korištenje geotermalne vode u turističko-zdravstvene svrhe nositelj je ukupnog razvoja i u planskom dijelu gospodarstva Bizovca pa mu je gospodarski potencijal prvorazredan.

Na eksploatacijskom polju "Ciglana" u površinskom kopu se vadi opekarska glina. Veličina ovog polja je 11,6 ha. Godišnje se eksploatira oko 10.700 m³ materijala. Procijenjene rezerve iznose 125.800 m³ što bi značilo da će, uz postojeći ritam eksploatacije, ovo polje biti aktivno još približno 12 godina (u ovim gabaritima).

1.1.2.3. Društvene djelatnosti

a) Uprava i financije

U Bizovcu kao sjedištu Općine su locirane funkcije društveno-političkog života (Poglavarstvo, Općinsko vijeće, mjesni odbor i matičar).

Ostalih sedam naselja su sjedišta Mjesnih odbora.

Od financijskih ustanova u Bizovcu, Privredna banka Zagreb, P.J. Valpovo ima ured.

b) Socijalna zaštita

Na području Općine u Bizovcu djeluje dječji vrtić "Maslačak" Belišće, Odjel Bizovac. Na površini parcele od 3.714 m² je zatvoreni prostor vrtića od 220 m², s dvije grupe sa 37 djece i optimalnim kapacitetom od 50 djece. Vrtiću nedostaje prostora za jaslice te prostor za djecu iz ostalih naselja Općine.

c) Obrazovanje

Na području općine Bizovac u Bizovcu djeluje matična osnovna škola "Bratoljuba Klaića", koja uz još četiri područne škole pokriva potrebe svih naselja Općine.

PODACI O ŠKOLAMA ZA ŠK. GOD 2002/2003.

Tablica br. 25

Red. br.	OSNOVNE ŠKOLE				Površina parcele (m ²)	Netto unutar. škol. prostor (m ²)	Broj učenika	Broj učionica	Broj razrednih odjela	Sportska dvorana (m ²)	Broj djelatnika
	Matična škola (I-VIII razred)		Područna škola (I-IV razred)								
	sjedište i naziv	gravitacijsko područje	sjedište i naziv	gravitacijsko područje							
1.	BIZOVAC O.Š. "B. Klaića"	Sva naselja Općine			17.347	3.000	323	14	13	570	36
2.			BROĐANCI P.Š.	Brođanci, Novaki Bizovački	4.374	400	28	3	2	-	3
3.			CRET BIZOVAČKI P.Š.	Cret Bizovački	11.832	200	47	2	3	-	4
4.			HABJANOVCI P.Š.	Habjanovci	4.308	150	27	1	2	-	3
5.			SAMATOVCI P.Š.	Samatovci	10.398	200	39	2	3	-	4

IZVOR PODATAKA: Osnovna škola B. Klaić", Bizovac

d) Zdravstvo

Objekti zdravstva locirani su uglavnom u Bizovcu te u Brođancima.

Ambulante s ordinacijama opće medicine su dvije u Bizovcu, a jedna u Brođancima i one gravitacijski pokrivaju sva naselja Općine.

Stomatološka ambulanta i ljekarna je u Bizovcu.

Veterinarska stanica-ambulanta Bizovac je locirana u Bizovcu.

Pored ovih sadržaja primarne zdravstvene zaštite u okviru "Bizovački toplica" su Odjel za fizikalnu medicinu i rehabilitaciju KBO-Osijek i Poliklinika Bizovačke toplice-medicinska rehabilitacija.

e) Kultura i udruge

Sva naselja Općine, osim Cerovca i Selca imaju društvene domove koji se sastoje uglavnom od sale polivalentne namjene (najčešće za svatove), ugostiteljskog sadržaja, trgovine i kancelarije.

U Bizovcu je kinematograf kapaciteta 220 sjedala, površine građevine 350 m².

U Brođancima je Dom mladeži koji koristi K.U.D. Brođanci.

Dobrovoljna vatrogasna društva sa svojim građevinama i opremom su u Bizovcu, Brođancima, Cretu Bizovačkom i Habjanovcima.

f) Vjerske institucije

U Općini postoje dvije župe:

- Bizovac sa crkvama u Bizovcu, Cretu Bizovačkim, Novakima Bizovačkim i Samatovcima,
- Brođanci sa crkvama u Brođancima i Habjanovcima.

1.1.2.4. Šport i rekreacija

Objekti športa i rekreacije⁵ analizirani su prema kriterijima definiranim Pravilnikom o prostornim standardima, normativima, te urbanističko-tehničkim uvjetima za planiranje mreže športskih objekata (NN 38/91.).

Navedeni pravilnik građevine športa i rekreacije klasificira u jedinice koje su ovisne o vrsti športskog terena, njegovoj veličini, te opremljenosti pratećim i pomoćnim sadržajima:

1. DVORANSKOM JEDINICOM smatra se dvorana veličine 15x27 m koja raspolaže s odgovarajućim prostorom za uskladištenje opreme, dvije svlačionice kapaciteta 30 korisnika s WC-om i praonicom koje se mogu koristiti iz obje svlačionice.

Tjedni prosječni kapacitet dvoranske jedinice je 1500 sati-korisnika, računajući na dvoransku jedinicu izgrađenu uz organizaciju odgoja i obrazovanja.

2. BAZENSKOM JEDINICOM smatra se bazen veličine 16 2/3 x 25 m koji raspolaže s odgovarajućim pratećim prostorom i s najmanje dvije garderobe koje mogu primiti ukupno 400 kupača.

Tjedni prosječni kapacitet bazenske jedinice kod zatvorenih bazena je 11.800 sati-korisnika, a kod otvorenih bazena 9800 sati-korisnika.

3. IGRALIŠNOM JEDINICOM (nogomet, hokej na travi, ragbi i slično, mali nogomet, rukomet, košarka, odbojka) smatra se igralište normalne veličine koje raspolaže s najmanje dvije svlačionice s WC-om i praonicom.

Igrališta za mali nogomet, rukomet, košarku i odbojku imaju sljedeće kapacitete jedinica:

- mali nogomet 2,0 jedinice
- rukomet 1,4 jedinice
- košarka 1,0 jedinica
- odbojka 1,2 jedinice

Tjedni prosječni kapacitet igrališta za nogomet, hokej na travi, ragbi i sl. je 470 sati-korisnika, a igrališne jedinice malog nogometa, rukometa, košarke i odbojke 450 sati-korisnika.

⁵ Pravilnik o prostornim standardima, normativima ... koristi termin "športski objekti", dok Zakon o prostornom uređenju koristi termin "građevine", tako da se u PPUOB koriste oba termina.

4. IGRALIŠNOM JEDINICOM ZA TENIS smatra se normalno tenisko igralište koje raspolaže svlačionicama s WC-om i praonicama za najmanje 5 korisnika, pri čemu uvijek moraju postojati najmanje dvije svlačionice. Kod 4-8 igrališta kapacitet svlačionica može biti do 20% manji, a kod 9 i više igrališta do 25% manji.

5. BOČALIŠNOM JEDINICOM smatra se normalna joga za boćanje koja raspolaže sa svlačionicom za barem 10 korisnika.

Prosječni tjedni kapacitet iznosi 225 sati-korisnika.

6. JEDINICOM KUGLANE smatra se jedna kuglačka staza koja raspolaže svlačionicama s WC-om i praonicom za 8 korisnika, pri čemu uvijek moraju postojati dvije svlačionice. Kod 6 i više staznih kuglana kapacitet može biti manji za 25%.

Prosječni tjedni kapacitet jedne staze iznosi 220 sati-korisnika.

7. JEDINICOM STRELJANE smatra se jedno pucačko mjesto koje osim toga raspolaže s najmanje dva WC-a i praonicom i dvije svlačionice za 3 korisnika po mjestu. Kod streljane s 10 i više mjesta kapacitet svlačionica može biti manji za 25%.

Prosječni tjedni kapacitet pucačkog mjesta je kod zračne streljane 180 sati-korisnika, a kod ostalih streljana 80 sati-korisnika.

8. JEDINICOM KLIZALIŠTA smatra se klizište normalne veličine koje raspolaže s najmanje dvije svlačionice s WC-om i praonicom za korisnike kapaciteta svaka po 25 korisnika, te garderobom za rekreacijsko klizanje.

Prosječni tjedni kapacitet zatvorenog klizišta iznosi 1800 sati-korisnika, a otvorenog 15.000 sati-korisnika.

9. JEDINICOM OSTALIH OTVORENIH I ZATVORENIH SADRŽAJA smatra se sadržaj normalnih veličina kojeg mogu istodobno koristiti po 10 korisnika i koji ima svlačionice i odgovarajuće sanitarije za najmanje 20 korisnika.

Prosječni tjedni kapacitet jedinica ostalih sadržaja kod otvorenih objekata je 350 sati-korisnika, a kod zatvorenih 6.540 sati-korisnika.

10. JEDINICA ZA ATLETIKU sadrži kružnu atletsku stazu dužine 400 m sa 6 staza, na ravnom dijelu 7 staza, po jedno bacalište za koplje, kladivo, disk i kuglu, dva skakališta za skok u dalj i troskok, te po jedno skakalište za skok uvis i skok s motkom.

Osim toga jedinica za atletiku treba sadržavati dvije svlačionice s WC-om i praonicom, ukupnog kapaciteta 45 korisnika.

Prosječni tjedni kapacitet je 2.000 sati-korisnika.

Objekti športa i rekreacije na području općine Bizovac čine nogometna igrališta (koja se sastoje od glavnog i pomoćnog terena), nogometnih klubova: "BSK-Termia" (površina parcele 31.123 m²), Bizovac; "GAJ" (površina parcele 50.332 m²), Brođanci; "HAJDIN" (površina parcele 11.533 m²), Cret Bizovački; "JADRAN" (površina parcele 20.850 m²), Habjanovci; "HAJDUK" (površina parcele 7.820 m²), Novaki Bizovački i "SLOGA" (površina parcele 19.369 m²), Samatovci, te nogometno igralište u okviru "Bizovačkih toplica".

Ostala športska igrališta su locirana u okviru tri osnovne škole i "Bizovačkih toplica".

U osnovnoj školi "B. Klaića" u Bizovcu su: travnato malonogometno igralište (u izgradnji), te rukometno, košarkaško, odbojkaško, tenisko i boćarsko igralište.

U područnoj školi Brođanci su: travnato malonogometno igralište, te u izgradnji košarkaško i odbojkaško igralište.

U područnoj školi Samatovci je travnato malonogometno igralište.

Športski objekti u sklopu škola namijenjeni su potrebama nastave, športsko-rekreacijskim potrebama učenika, te športskim natjecanjima.

U "Bizovačkim toplicama" su pored nogometnog igrališta: malonogometno igralište, rukometno, košarkaško i odbojkaško igralište, dva igrališta za odbojku na pijesku, jedno za mali nogomet na pijesku, te tenis igralište. Površina parcele za ova igrališta je 14.000 m².

U hotelu "Termia" je četverostazna automatska kuglana.

Pored čitavog niza zdravstveno-lječilišnih bazena, značajno je devet (uglavnom rekreacijskih) bazena u okviru kupališnog kompleksa "Akvapolis" s ukupno oko 1.500 m² vodenih površina.

Svi ovi objekti su uglavnom namijenjeni posjetiteljima Toplica.

U Brođancima, u okviru "Olimpijskog sela" (buduća Turističko-rekreacijska zona "Brođanci"), je nedavno izgrađena streljana za trap (streljane ostale).

U osnovnoj školi "B. Klaića" u Bizovcu je športska dvorana površine 570 m².

Prema navedenoj klasifikaciji iz Pravilnika u Općini ima sljedeći broj jedinica športskih objekata:

JEDINICE ŠPORTSKIH OBJEKATA

Tablica br. 26.

	BIZOVAC		Brođanci	Cret Bizovački	Habjanovci	Novaki Bizovački	Samatovci	UKUPNO
	Naselje	Toplice						
Športska dvorana (br. jedinica)	1	-	-	-	-	-	-	1
Bazen (br. jedinica)	-	3	-	-	-	-	-	3
Streljana (br. Jedinica)	-	-	1	-	-	-	-	1
Nogometno igralište (br. jedinica)	1	1	1	1	1	1	1	7
Malo-nogometno igralište (br. jedinica)	2	4	2	-	-	-	2	10
Rukometno igralište (br. jedinica)	1,4 (2)	1,4 (1)	-	-	-	-	-	3
Košarkaško igralište (br. jedinica)	1	1	1	-	-	-	-	3
Odbojkaško igralište (br. jedinica)	1,2 (1)	3,6 (4)	1,2 (1)	-	-	-	-	6
Tenis igralište (br. jedinice)	1	1	-	-	-	-	-	2
Boćališno igralište (br. jedinica)	1	-	-	-	-	-	-	1
Kuglana (br. jedinica)	-	4	-	-	-	-	-	4

IZVOR PODATAKA: - Općina Bizovac
- ZPO-OSIJEK

1.1.2.5. Komunalne djelatnosti

Prema Zakonu o komunalnom gospodarstvu (NN, br. 36/95., 70/97., 128/99. i 59/2001.) pod komunalnim gospodarstvom u smislu ovoga Zakona razumijeva se obavljanje komunalnih djelatnosti, a naročito pružanje komunalnih usluga od interesa za fizičke i javne osobe, te financiranje građenja i održavanja objekata i uređaja komunalne infrastrukture kao cjelovitog sustava na području jedinica lokalne samouprave.

Komunalne djelatnosti su:

1. opskrba pitkom vodom,
2. odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda,
3. opskrba plinom,
4. opskrba toplinskom energijom,
5. prijevoz putnika u javnom prometu,
6. održavanje čistoće,
7. odlaganje komunalnog otpada,
8. održavanje javnih površina,
9. održavanje nerazvrstanih cesta,
10. tržnice na malo,
11. održavanje groblja i krematorija, te obavljanje pogrebnih poslova,
12. obavljanje dimnjačarskih usluga i
13. izgradnja i održavanje javne rasvjete.

Opskrba pitkom vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, opskrba plinom, te izgradnja i održavanje javne rasvjete su obrađeni u poglavlju 1.1.2.8. "Vodnogospodarski" i 1.1.2.7. "Energetski sustav".

Za **opskrbu pitkom vodom** je nadležan "Dvorac" d.o.o., Valpovo, a za **odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda**, koje je za Bizovac u fazi ishođenja lokacijske dozvole, je također nadležan "Dvorac" d.o.o., Valpovo.

Za **opskrbu plinom i izgradnju i održavanje javne rasvjete** je nadležna HEP-OSIJEK.

Opskrba **toplinskom energijom** i **krematorij** ne postoje u Općini niti se planiraju, a **obavljanje dimnjačarskih usluga** je dano u koncesiju poduzeću "EKO-DIM", Beli Manastir.

Prijevoz putnika u javnom prometu obavlja "PANTURIST", OSIJEK i HŽ.

Odlaganje komunalnog otpada obavlja u koncesiji "DRAIVA" d.o.o., Petrijevci s odvozom na odlagalište u Belišću.

Za **održavanje javnih površina i nerazvrstanih cesta** Općina ja donijela Odluku o formiranju vlastitog pogona.

Za **tržnicu na malo** u Općini za sada ne postoji potreba.

U Općini su u funkciji pet **groblja** i sva su izvan građevinskog područja naselja. Groblja su relativno dobro održavana i sva imaju mrtvačnicu.

Za održavanje groblja, će biti nadležan novoformirani vlastiti pogon, a za obavljanje pogrebnih poslova nadležna je u koncesiji "DRAIVA" d.o.o., Petrijevci.

1.1.2.6. Prometni infrastrukturni sustav

a) Cestovni promet

Prostorom Općine prolaze dvije najznačajnije prometnice podravskog prometnog koridora.

- državna cesta D2,
- željeznička pruga I reda Dalj-Varaždin (II 100).

Na navedenu trasu državne ceste D2 veže se mreža županijskih i lokalnih cesta. Do svih naselja u Općini osiguran je pristup trasom javnih kategoriziranih cesta. No dio mreže javnih kategoriziranih cesta nije moderniziran, što umanjuje komunalni standard u pogledu kvalitete pristupa izgrađenom građevinskom području.

Karakteristike postojećih javnih razvrstanih cesta na području Općine su sljedeće:

POSTOJEĆE JAVNE RAZVRSTANE CESTE

Tablica br. 27

Kategorija i broj ceste	Duljina	Broj prometnih trakova	Širina kolnika	Vrsta zastora
D2	12,1	2	6	asfalt
Ž 4060	0,95	2	5,0	asfalt
Ž4067	8,8	2	6,0	asfalt
Ž4081	1,53	2	5,0	asfalt
L44050	0,5	-	-	nasuti kameni materijal
L44054	5,0	2,0	5,0	asfalt, nasuti kameni materijal, zemljani put
L44052	1,9	2,0	4,5	asfalt, nasuti kameni materijal
L44053	3,96	2,0	4,5	asfalt, nasuti kameni materijal
L44055	10,7	2,0	4,5	nasuti kameni materijal
L44056	0,98	-	-	nasuti kameni materijal

IZVOR PODATAKA: ZPO-OSIJEK

Iz tablice je vidljivo da su trase lokalnih cesta većim dijelom neuređene i nemodernizirane. Trase županijskih cesta potrebno je rekonstruirati na širinu min. 5,50 m, te na dijelovima rekonstruirati kolničku konstrukciju.

Trasa državne ceste na području Općine je ispružena, a širina uličnog profila u naseljima kroz koja prolazi kreće se od 20-35,0 m, što osigurava kvalitetan prolaz ceste kroz građevinsko područje.

b) Željeznički promet

Željezničku mrežu na području Općine čine trase dviju željezničkih pruga:

- željeznička pruga I reda
I.100 Dalj-Varaždin - nosivosti 225 KN/osovini
- željeznička pruga II reda
Bizovac-Belišće - nosivosti 180 KN/osovini

Osnovni problem kod željezničke mreže je nizak nivo prometne usluge u odnosu na cestovni promet.

c) Zračni promet

Istočno od naselja Brođanci u okviru ratarskog pogona PPK Valpovo postoji poljoprivredno letjelište koje je u funkciji poljoprivredne proizvodnje. Plato i dio uzletno-sletne staze je asfaltiran (cca 360 m), dok je ostali dio staze travnati. Uzletno-sletna staza položena je paralelno s postojećom trasom lokalne ceste L 44055.

d) Poštanski promet

HP-Hrvatska pošta d.d. (u daljnjem tekstu : Društvo) osnovano je radi funkcioniranja poštanskog prometa i obavljanja djelatnosti pružanja poštanskih i drugih usluga utvrđenih Statutom Društva, a u skladu sa Zakonom i Pravilnikom o pošti.

Organizacijski dijelovi Društva su:

- Uprava Društva
- Područna uprava Društva
- Poštanska središta Društva

Područna uprava

Na razini Slavonije i Baranje ustrojena je u Osijeku Područna uprava Slavonija kao jedna od četiri područne uprave Društva.

Zadatak područne uprave Društva je obavljanje utvrđenih programa, procesa i radnih procesa za poštanska središta na svom području i to:

- Organizacija i realizacija poštanske tehnologije
- Organizacija i realizacija kadrovskih poslova
- Organizacija i realizacija investicija i održavanja
- Organizacija i realizacija gospodarskih poslova

Poštansko središte

Zadatak poštanskog središta je pružanje poštanskih i drugih usluga u ime Društva.

Područja uprava Slavonija u svom sastavu ima 4 Poštanska središta:

- PS Osijek
- PS Vukovar
- PS Požega
- PS Slavonski Brod

Izvršna jedinica

Zbog racionalizacije upravljanja procesa rada, nadzora i kontrole procesa rada, kadrovskih rješenja i održavanja na području Poštanskog središta mogu se osnovati jedna ili više izvršnih jedinica, koje obuhvaćaju određeni broj poštanskih ureda ili programa, proces ili radnih procesa. Na području općine Bizovac nema izvršne jedinice.

Poštanski ured

Poštanski uredi obavljaju sve poštanske usluge, poslove gotovinskog platnog prometa, usluge ostalog novčanog prometa (poslove štednje i isplata po tekućim računima Hrvatske poštanske

banke i gotovo svih poslovnih banaka u RH, usluge uplata i isplata po ugovorima), mjenjačke poslove, brzopjavne usluge, telefonske usluge iz javnih govornica u poštama, prodaju maraka i vrijednosnica, te prodaju određenog asortimana trgovačke robe (poštanske opreme i pribora, knjiga, novina, cigareta, kave i drugo), kao i prodaju srećaka Hrvatske lutrije.

Na području obuhvata prostornog plana općine Bizovac postoji sljedeći PU s dostavnim područjem:

- 31222 Bizovac
- 31223 Brođanci

U sljedećoj tablici prikazani su pokazatelji o poštanskoj mreži na području Općine:

POŠTANSKA MREŽA OPĆINE

Tablica br. 28

R. BR.	POŠTANSKI URED	PRIPADAJUĆE NASELJE	BROJ STANOVNIKA OBUHVAĆENIH DOSTAVOM TJEDNO			SVEGA	Napomena
			5x	3x	(2-3) x		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	31222 BIZOVAC	Bizovac Cerovac Cret Bizovački Samatovci Satnica ⁶ Selci	2.274 646		34 616 629 21		*
POŠT. URED - Svega:			2.920		1.300	4.220	
2.	31223 BROĐANCI	Brođanci Habjanovci Novaki Bizovački	633 544 211				
POŠT. URED - Svega:			1.388			1.388	
UKUPNO:			4.308		1.300	5.680	

IZVOR PODATAKA: - HP-Područna uprava Slavonija
- Popis stanovništva 2001. god.
- ZPO-OSIJEK

e) Telekomunikacije

Nepokretna mreža

Ustroj javnih telekomunikacija definiran je Zakonom o telekomunikacijama, Pravilnikom o javnim telekomunikacijama u nepokretnoj mreži i Pravilnikom o javnim telekomunikacijama u pokretnoj mreži.

Dugoročne kontinuirane i redovite aktivnosti HT-a kojima se razvija i unapređuje javna telekomunikacijska djelatnost sadržane su u Srednjoročnim i Dugoročnim Planovima razvoja.

Nepokretna mreža u Osječko-baranjskoj županiji organizirana je unutar područja Županije kao četiri pristupna područja: PP Valpovo, PP Beli Manastir, PP Đakovo i PP Osijek. Općina Bizovac pripada u PP Osijek.

Pristupno područje obuhvaća pristupnu centralu s njenom pristupnom mrežom i pripadne udaljene pretplatničke stupnjeve s njihovim pristupnim mrežama.

⁶ Naselje teritorijalno pripada općini Petrijevcima

U svakom pristupnom području smještena je pripadajuća pristupna centrala na koju su korisnici priključeni izravno, posredovanjem komutacijskih čvorova UPS-a ili UPM-a, a na području općine Bizovac preko komutacijskih čvorova (UPS). Na komutacijske čvorove pretplatnici se priključuju korisničkim vodovima koji povezuju svakog pojedinog pretplatnika na najbliži komutacijski čvor koji omogućuje pružanje traženih telekomunikacijskih usluga.

Pristupna mreža na području općine Bizovac obuhvaća područje mjesnog telefonskog prometa i sastoji se od korisničkih uređaja i aparata, sustava prijenosa i jedne ili više pristupnih centrala.

U pristupnoj mreži mogu postojati sljedeći vodovi:

- korisnički – između pristupnih centrala i telefonskih aparata i uređaja,
- spojni – između UPS i matičnih LC (PC).

Sve pristupne centrale vezane su spojnim vodovima na tranzitne, odnosno u decentraliziranoj pristupnoj mreži na tandem-tranzitne centrale.

Područje Osječko-baranjske županije telekomunikacijski je dobro razvijeno što se odnosi i na područje općine Bizovac, te se razvoj približio ciljanoj razini razvijenosti Srednje Europe. Proces izgradnje traje i dalje, osobito u području mjesnih pristupnih mreža.

- Komutacija

Stanje komutacija na području općine Bizovac prikazano je u tablici br. 29. U većini slučajeva naziv mjesne mreže odgovara i nazivu samog naselja. Većina komutacija pokriva jednu mjesnu mrežu, međutim ponegdje, a naročito u ruralnim područjima, jedna komutacija pokriva dvije i više mjesnih mreža. Naziv prve mjesne mreže odgovara uvijek nazivu komutacije.

Stanje izgrađenosti telekomunikacijske mreže prikazano je u sljedećoj tablici:

JAVNE TELEKOMUNIKACIJE NA PODRUČJU OPĆINE

Tablica br. 29

Red. broj	NAZIV MJESTA	RANG	PODRUČJE PREKRIVANJA (MJESNE MREŽE)
1.	Bizovac	UPS	Bizovac Cret Bizovački
2.	Brođanci	UPS	Brođanci Habjanovci Novaki Bizovački
3.	Samatovci	UPS	Samatovci Cerovac Selci

IZVOR PODATAKA: - HT- Hrvatske telekomunikacije d.d.; Regija 4-Istok
- ZPO-OSIJEK

- Prijenos

Spojni putovi su veze između komunikacijskih čvorova. Razvojni program HT-a predvidio je izbor optičke niti kao transmisijskog medija za izgradnju spojnih putova na svim razinama mreže. U razdoblju 1991-1999. godine TK centar Osijek uspio je izgraditi u Osječko-baranjskoj županiji gustu mrežu optičkih spojnih putova povezujući pri tome sve magistralne i pristupne centrale kao i udaljene pretplatničke stupnjeve i multipleksere.

U mreži javnih telekomunikacija upotrebljavaju se u načelu samo digitalni sustavi prijenosa, SDH (sinkrone digitalne hijerarhije) i PDH (pleziokrone digitalne hijerarhije), s iznimkom korisničkog pristupnog područja gdje će u dužem vremenskom razdoblju prevladavati analogni sustavi s tendencijom da se točka digitalizacije što više približi onom korisniku gdje je takav zahtjev ekonomski opravdan.

U javnoj telekomunikacijskoj mreži općine Bizovac upotrebljavaju se sljedeći prijenosni mediji:

- svjetlovodni kabeli,
- bakreni kabeli.

Razvojni program HT-a predvidio je izgradnju uglavnom svjetlovodnih kabela i kao prijenosnog medija. U razdoblje 1999-2003. godine TK centar Osijek je nastavio izgradnju mreže svjetlovodnih spojnih putova povezujući pri tome sve magistralne i pristupne centrale kao i udaljene pretplatničke stupnjeve i multipleksere.

- Pristup

Pristupna mreža omogućava povezivanje korisničkih terminala uređaja na najbliže čvorove javne telekomunikacijske mreže. Ukupan razvoj ovog segmenta HT-ove mreže temeljio se do sada na korištenju simetrične bakrene parice kao prijenosnog medija. Izvjestan napredak napravljen je prije dvadesetak godina zamjenom zračno-papirne izolacije žila parice izolacijom od polietilena i PVC-a.

Intenzivnom izgradnjom pristupnih mreža u zadnjih nekoliko godina postignuti su zavidni rezultati – gotovo u svim mjestima izgrađena je ili je pred završetkom kabelska mjesna mreža. Time je dosegnut jedan od razvojnih ciljeva društva da svako domaćinstvo u Hrvatskoj može imati pristup na javnu telekomunikacijsku mrežu.

Pokretna mreža

Sustavi javnih telekomunikacija u pokretnoj mreži su:

- Analogne pokretne mreže,
- Digitalne pokretne mreže,
- Sustav za povezivanje osoba (paging).

Mobilne mreže koriste svesmjerne veze za povezivanje pokretnih i baznih postaja. To su veze u visokofrekventnom području. Bazne postaje su povezane s nadređenom centralom kabelskim sustavom veza. Trenutno su u upotrebi analogna mreža MOBITEL (099) i digitalna mreža CRONET (098) i VIPNET (091).

Implementacija javnih pokretnih mreža započela je s razvojem analogne telefonske mreže MOBITEL, a njezinoj ekspanziji je još više pridonijela izgradnja hrvatskog dijela globalne digitalne (GSM) mreže CRONET i VIPNET, a nositelji razvoja su "HT-mobilne komutacije" d.o.o. i "VIPnet" d.o.o.

Radio i TV sustav veza

Na području općine Bizovac nema izgrađenih objekata (odašiljača) Radio i TV (u daljnjem tekstu : RTV) sustava veza. Izgrađeni objekti "Odašiljača i veza" d.o.o."Kapavac" i "Osijek" relativno su blizu granice Općine te pokrivaju cijelo područje Općine s programima HRT i drugih radio postaja.

Preko područja općine Bizovac prolaze dva koridora RTV sustava veza koji vode od objekta "Kapavac" do Osijeka.

1.1.2.7. Energetski sustav

a) Proizvodnja i cjevni transport nafte i plina

Na prostoru općine Bizovac nalaze se vodovi sustava za transport nafte (magistralni naftovod) te sustava za transport i distribuciju zemnog plina (magistralni i lokalni).

Na prostoru Općine je naftno polje Bizovac tako da s ovog područja vodi sabirni (magistralni) naftovod za otpremu sirove nafte iz Bizovca do sustava sabirnih naftovoda s naftnih polja radilišta Beničanci, konkretno do naftnog polja "Štefkovica". Trasa ovog naftovoda prolazi sjevernim dijelom Općine, a sam početak voda je unutar građevinskog područja naselja Bizovac. Generalni smjer ovog voda je istok-zapad.

Magistralni plinovod D. Miholjac-Osijek profila 300 mm i tlaka u vodu od 50 bar dužinom od cca 2,5 km je položen područjem Općine - na dijelu sjeverno od naselja Samatovci.

Ovaj vod je izvorište napajanja zemnim plinom distribucijske mreže općine Bizovac ali mjesto priključka (mjerno-redukcijska stanica) je na području grada Valpova, uz cestu Ladimirevci-Bizovac.

Distribucijska mreža (lokalni plinovodi) na području Općine je srednjetačna (P=1-3 bar), a napaja se na gore opisanoj MRS-i.

Izgrađena mreža lokalnih plinovoda pokriva naselja Bizovac, Cret Bizovački, Novaki Bizovački, Brođanci, Habjanovci i Samatovci. U pravcu Cret-Topoline srednjetačna mreža (lokalni plinovodi) se nastavlja i izvan granica Općine.

b) Elektroenergetika

Potrošnja električne energije

Opskrba električnom energijom potrošača na području općine Bizovac ostvaruje se isključivo iz elektroenergetske mreže Republike Hrvatske, pošto na području Općine ne postoje postrojenja za proizvodnju električne energije.

U sljedećoj tablici prikazana je procijenjena potrošnja električne energije u 2000. godini po vrsti potrošača:

POTROŠNJA ELEKTRIČNE ENERGIJE

Tablica br. 30

Red. broj	POTROŠAČ	POTROŠNJA (kWh)
1.	Kućanstva	891.768
2.	Gospodarstvo i javni sadržaji	4.660.098
3.	Javna rasvjeta	148.834
Ukupno:		5.700.700

IZVOR PODATAKA: - HEP-Distribucija d.o.o.; DP "Elektroslavonija" - Osijek
- ZPO-OSIJEK

Prijenos električne energije

Prijenosna mreža na području Općine sadrži jedan nadzemni dalekovod na naponskoj razini 110 kV, koji samo prolazi sjeveroistočnim dijelom Općine i nema izravnog utjecaja na elektroopskrbu potrošača općine Bizovac, a to je:

- DV 110 kV Ernestinovo-Valpovo.

Distribucija električne energije

Postojeća distribucijska mreža na području općine Bizovac sadrži građevine na svim distribucijskim naponskim razinama, dakle 35 kV, 10(20) kV i 0,4 kV, te javnu rasvjetu.

Na 35 kV naponskoj razini distribucijska elektroenergetska mreža sadrži samo jedan nadzemni 35 kV dalekovod, koji samo prolazi krajnjim sjeveroistočnim dijelom područja Općine i to je:

- DV 35 kV od TS 35/10(20) kV Samatovci do TS 35/10(20) kV Valpovo.

Trafostanica 35/10(20) kV Samatovci je locirana neposredno sjeveroistočno od granice Općine, ali je jedna od glavnih elektroopkrbnih točaka Općine.

Na 10(20) kV naponskoj razini izgrađeni su nadzemni i kabelski vodovi do svih TS 10/0,4 kV u naseljima i gospodarskih građevina izvan naselja.

Pokazatelji o izgrađenoj elektroenergetskoj mreži prikazani su u sljedećoj tablici:

ELEKTROENERGETSKI SUSTAV NA PODRUČJU OPĆINE

Tablica br. 31

NAPONSKA RAZINA (kV)	VRSTA OBJEKTA	JEDINICA MJERE	IZNOS
35	TS	kom	-
	ZDV	km	0,37
	KB	km	-
	Energetski trafo 35/10(20) kV	MVA	-
		kom	-
10	TS	kom	25
	ZDV	km	32,15
	KB	km	2,05
	Energetski trafo 10(20)/0,4 kV	MVA	3,895
		kom	25

IZVOR PODATAKA: - HEP-Distribucija d.o.o.; DP "Elektroslavonija" - Osijek
- ZPO-OSIJEK

1.1.2.8. Vodnogospodarski sustav

Kroz djelatnost vodnog gospodarstva zastupljeni su:

- **zaštita od štetnog djelovanja voda** (uređenje vodotoka i drugih voda i zaštita od štetnog djelovanja voda: obrana od poplava i leda, zaštita od erozija i bujica, melioracijska odvodnja),

- **korištenje voda** (vodoopskrba, korištenje voda za melioracijsko navodnjavanje, korištenje vodnih snaga, korištenje voda za uzgoj riba, korištenje voda za plovidbu, korištenje voda za šport, kupanje, rekreaciju i druge slične namjene),
- **zaštita voda od onečišćenja.**

Budući da je Pravilnikom o izradi prostorno-planske dokumentacije područje vodnog gospodarstva podijeljeno na drugačije cjeline to se u nastavku uvažava ta podjela.

a) Vodoopskrba

Vodoopskrba stanovnika i svih ostalih korisnika vode na prostoru općine Bizovac riješena je iz Javnog vodoopskrbnog sustava "Valpovo" kojim upravlja komunalna tvrtka "Dvorac" d.o.o. iz Valpova. Sustav je formiran kao grupni, a vodoopskrbnom mrežom pokrivena su sljedeća naselja: Bizovac, Brođanci, Cret Bizovački, Habjanovci, Novaki Bizovački i Samatovci.

Vodoopskrbni sustav se temelji na crpilištu "Jarčevac" koje se nalazi sjeverozapadno od naselja Petrijevci (van je područja općine Bizovac), smješteno u međurječju Drave i Vučice.

Potencijalna izdašnost crpilišta "Jarčevac" ograničena je strukturom vodonosnika, interferencijom sa crpilištem "Vinogradi" Osijek) i uvjetima napajanja podzemnih voda. Istraživanjima je odabran takav položaj crpilišta pri kojem će se postići minimalna interferencija i ostvariti najpovoljniji uvjeti napajanja podzemnih voda.

Crpilište "Jarčevac" sastoji se od vodozahvata bunara dubine cca 105 m, izdašnosti 30-40 l/s, crpne stanice nad zdencem kapaciteta $Q=15$ l/s, pilot postrojenja za preradu vode kapaciteta 12-15 l/s, vodospreme čiste vode (poluukopana) volumena $V=170$ m³ i distribucijske crpne stanice (tri tlačne crpke).

Kvaliteta zahvaćene vode (sirova voda) ne odgovara u prirodnom stanju za neposrednu uporabu jer sadrži povećanu količinu željeza, mangana, amonijaka, arsena, stoga je izvedeno pilot postrojenje za preradu na kojem se pokušava doći do optimalnog načina pročišćavanja.

Postignuti kapacitet prerade ne zadovoljava potrebe i u tijeku su aktivnosti na njegovom povećanju.

Nakon prerade voda odlazi u bazen prerađene vode kapaciteta 170 m³, a zatim se crpkama tlači u distribucijsku mrežu smjerom prema Valpovu i općini Bizovac (Jarčevac-Šag-Valpovo; Jarčevac-Samatovci-Bizovac; Šag-Ladimirevci-Bizovac; Bizovac-Cret; Bizovac-Novaki-Brođanci-Habjanovci).

Upravo su u tijeku radovi na proširenju postrojenja za preradu na maksimalni kapacitet od 60 l/s čime će se opskrba poboljšati i omogućiti širenje sustava.

Ukupna količina isporučene vode svim kategorijama potrošača u toku godine bila je 153.643 m³ od kojih je industrija potrošila 3.100 m³ (2%), domaćinstva 95.288 m³ (62%), a svi ostali potrošači 55.255 m³ (36%).

Naredna tablica prikazuje potrošnju vode po kategorijama potrošača razvrstanu prema naseljima.

POTROŠNJA VODE U NASELJIMA OPĆINE

Tablica br. 32

R. b.	Naselje	DOMAĆINSTVA (m ³)			INDUSTRIJA (m ³)			OSTALI (m ³)			UKUPNO (m ³)		
		U danu	U mjesecu	U godini	U danu	U mjesecu	U godini	U danu	U mjesecu	U godini	U danu	U mjesecu	U godini
1.	Bizovac	145	4.372	52.458	9	258	3.100	142	4.269	51.225	296	8.899	106.783
2.	Brođanci	28	831	9.969				1	39	465	29	870	10.434
3.	Cerovac										0	0	0
4.	Cret Bizovački	29	881	10.579				5	139	1.673	34	1.020	12.252
5.	Habjanovci	20	590	7.083				1	14	171	21	604	7.254
6.	Novaki Bizovački	11	322	3.872					4	48	11	326	3.920
7.	Samatovci	31	944	11.327				5	139	1.673	36	1.083	13.000
8.	Selci										0	0	0
Ukupno:		264	7.940	95.288	9	258	3.100	153	4.604	55.255	426	12.802	153.643

IZVOR PODATAKA: Komunalno poduzeće "Dvorac" d.o.o. Valpovo
Naselje nije priključeno na sustav vodoopskrbe

Ukupna duljina magistralne vodovodne mreže iznosi oko 21 km, a struktura (duljina i promjer cijevi) prema svakom naselju prikazana je u narednoj tablici.

DUŽINA VODOVODNE MREŽE

Tablica br. 33

R. b.	Naselje	Magistralni vod (km)			Mreža naselja (km)		
		DN 160	DN 225	DN 250	DN 50	DN 110	DN 125
1.	Bizovac	3			6	5	
2.	Brođanci	2			4	3	
3.	Cerovac						
4.	Cret Bizovački		5		1	3	
5.	Habjanovci	2			2	3	
6.	Novaki Bizovački	3			1		
7.	Samatovci	4	1	1	1	3	
8.	Selci						
Ukupno:		14	6	1	15	17	0

IZVOR PODATAKA: Komunalno poduzeće "Dvorac" d.o.o. Valpovo

Tablicom br. 33., je prikazana i duljina vodoopskrbnih mreža naselja s promjerom vodova te je vidljivo da znatan dio mreže čine vodovi promjera svega 50 mm.

Ukupna duljina mreže u naseljima iznosi 32 km od kojih je u općinskom središtu 11 km, Brođancima 7 km, a preostalih 14 km raspoređeno je u preostala četiri naselja. Pokrivenost naselja vodovodnom mrežom je dobra i sva naselja imaju mogućnost priključenja svih korisnika na sustav. Unatoč tome organiziranom vodoopskrbom je obuhvaćeno oko 2.762 stanovnika (55% ukupnog broja stanovnika Općine) i 15 većih ili manjih poduzeća.

Ukupno je 938 priključaka i to sa sljedećom raspodjelom:

- individualna domaćinstva 923 priključaka
- društveni sektor 15 priključaka
- industrija 0 priključaka
- ostali 0 priključaka

Stanovnici koji nisu priključeni na postojeći vodoopskrbni sustav vodom se opskrbljuju uglavnom iz vlastitih izvorišta što uz neriješeno odvođenje sanitarnih i otpadnih voda predstavlja potencijalnu opasnost za zdravlje.

Vodoopskrbni sustav ne postoji u dva naselja i to Cerovcu i Selcima.

b) Odvodnja otpadnih voda

Odvodnja otpadnih, sanitarnih i oborinskih voda s područja Općine Bizovac nije riješena u potpunosti i na odgovarajući način. Stanovnici otpadne i sanitarne vode rješavaju pomoću septičkih, sabirnih ili crnih jama. Ovime oni za sada nažalost ne predstavljaju izuzetak u razmjerima prostora Osječko-baranjske županije. Postojeći način zbrinjavanja pruža velike mogućnosti zagađenja podzemnih vodonosnih horizonata i manjih tekućica. Zagađivanje podzemnih vodonosnika, u dugom vremenskom razdoblju može utjecati na kvalitetu zahvaćene vode ne priključenih stanovnika na sustav vodoopskrbe, a time i na njihovo zdravlje.

Oborinske vode prihvaćaju se otvorenim kanalima uz prometnice i odvođe do najbližeg vodotoka ili melioracijskog kanala.

Otpadne vode industrije i manjih farmi također bez prethodnog čišćenja dopijevaju u melioracijske kanale koje više ili manje zagađuju. Takovim vodama krajnji su recipijenti kanali sijeva "Karašica-Vučica" i "Vuka".

Kompleks "Bizovačkih toplica" koji se nalazi na području Općine, riješio je pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda putem vlastitog uređaja za pročišćavanje (BIOROL-1.000 ES). Pročišćene otpadne vode ispuštaju se u kanal Slanik koji pripada slivu Poganovačko-Kravičkog kanala.

c) Uređenje vodotoka i voda

Stanje uređenosti vodotoka i izgrađenost sustava za obranu od poplava za vodno područje Drave i Dunava u Republici Hrvatskoj razlikuje se za pojedina slivna područja i za pojedine vodne tokove.

Dosadašnja izgradnja zaštitnih objekata i sustava na vodnom području dala je pozitivne rezultate, naročito kada je u pitanju sprečavanje destruktivnog djelovanja češćih poplavnih voda.

Na području općine Bizovac, sustav obrane od poplava u klasičnom smislu ne postoji. On nije niti potreban budući prostor ne presijecaju vodotoci koji bi ga, izlivanjem svojih voda, ugrožavali. Također reljef terena ne pogoduje formiranju erozijskih procesa uzrokovanih vodnom snagom kao niti pojavama bujične aktivnosti. Slijedom navedenog obrana od poplavnih voda nije nužna a poplavlivanje, u izuzetno malom obimu, javlja se uz melioracijski kanal Mlaka kod naselja Bizovac.

Regulacijski radovi nisu rađeni budući da većih vodotoka nema. Svi zahvati uređenja odnose se na mrežu melioracijske odvodnje.

d) Melioracijska odvodnja i navodnjavanje

Odvodnja

Odvodnja suvišnih voda je značajna i raširena hidrotehnička mjera unapređenja stanja poljoprivrednih i drugih površina osobito primjenjivana u nizinskom dijelu uz Dravu i Dunav u Republici Hrvatskoj. Sustav melioracijske odvodnje omogućuje brže i pogodnije otjecanje površinskih i podzemnih voda i osigurava povoljnije uvjete korištenja zemljišta te obavljanje gospodarskih i drugih djelatnosti.

Prostor općine Bizovac pripada dvjema slivnim područjima i to "Vuka" i "Karašica-Vučica".

Osnovnu kanalsku mrežu Slivnog područja "Vuka" na području općine Bizovac čine kanali: Poganovačko-Kravički kanal, Selce (kanal I reda), Sigrit, Atovi, Slakovac, Jedinac, Madarinci i Lozovac (kanali II reda).

Najznačajniji recipijent dravskog sliva na Slivnom području "Vuka" je Poganovačko-Kravički kanal s površinom sliva 296,60 km². Ušće kanala je kod naselja Josipovac gdje se putem rukavca Stara Drava ulijeva u rijeku Dravu.

Ukupna dužina kanala je 31,6 km, a trasa mu je usmjerena od jugozapada prema sjeveroistoku. Područjem općine Bizovac prolazi u dužini od 4,3 km (od km 8+000 do km 12+200). Hidrotehničke karakteristike kanala su: širina dna 1-8 m, nagibi pokosa 1:1,5-1:2, uzdužni pad 0,15‰ do 1,7‰.

Najveći lijevi prtok Poganovačko-Kravičkog kanala je kanal Selce (ušće u 8. km) ukupne dužine 10 km. Kanal Selce svojim donjim tokom od ušća do km 2+000 presijeca gredu, a od km 2+000' 10+000 trasiran je po izrazito niskom terenu. Hidrauličke karakteristike kanala su sljedeće: širina dna 2-4 m, nagib pokosa 1:1,5, uzdužni pad 0,2‰ do 0,7‰. Uzvodno od ušća na stacionaži 0+200 izvedena je ustava s dva pločasta zatvarača koja sprječava ulazak velikih voda Poganovačko-Kravičkog kanala. Uz ustavu se nalazi i crpna postaja Selce kapaciteta 1 m³/s koja pri prestanku gravitacijske odvodnje, mehanički prebacuje vodu u Poganovačko-Kravički kanal. Crpna postaja radi povremeno na pogon traktorom. Kako je tehničko rješenje zastarjelo, a i postaja je nedovoljnog kapaciteta, u planu je izgradnja nove crpne postaje i ustave na kanalu Selce u km 1 +700. Planirana crpna postaja imat će kapacitet 2x2 m³/s.

Drugi značajni prtok lijevog zaobalja Poganovačko-Kravičkog kanala je kanal Jedinac dužine 7,83 km koji je također trasiran po izrazito niskom terenu. Na ušću je izvedena crpna postaja Jedinac kapaciteta 0,5 m³/s i gravitacijski ispust.

Pored osnovne kanalske mreže, znatno je gušća detaljna kanalska mreža (kanali III i IV reda). Ukupna dužina kanala III reda na području općine Bizovac iznosi 70,8 km, a kanala IV reda 148,28 km.

U zadnjih deset godina uređena je osnovna kanalska mreža i neki kanali detaljne odvodnje.

Područje općine Bizovac, a koje pripada Slivnom području "Karašica-Vučica" obuhvaća detaljnu kanalsku mrežu koja je dio sliva rijeke Vučice, od čega 13,43 km² pripada slivu Donje Vučice, a 2,35 km dio je sliva Poznanovca, desnog pritoka rijeke Vučice. Ukupna dužina kanala III i IV reda iznosi 37,59 km s prosječnom dubinom od 1,5 m i širinom u razini terena 8 m.

Navodnjavanje

Nedostatak vode u kritičnom vegetacijskom razdoblju je uslijed klimatskih promjena u posljednjih dvadesetak godina sve izraženiji, a naročito su ugrožene visoko akumulacijske kulture (sjemenske).

Kako bi se štete svele na minimalnu moguću mjeru potrebna je primjena suvremenih tehnologija obrade tla i izgradnja melioracijskog sustava za navodnjavanje.

Dosadašnja primjena navodnjavanja nije adekvatna raspoloživim mogućnostima i koristila se kao interventna mjera, a primjenjivali su se mobilni uređaji za umjetnu kišu s prijenosnim agregatima.

Korištenje voda za uzgoj riba, plovidbu, šport i rekreaciju

Na području općine Bizovac nema ribnjaka već postoji jedan bajer u naselju Bizovac. Plovidba nije moguća a vode, izuzev u "Bizovačkim toplicama", se ne koriste za šport i rekreaciju.

1.1.2.9. Postupanje s otpadom

U sustavu organiziranog prikupljanja i odvoženje komunalnog otpada uključena su naselja Bizovac, Samatovci, Cret Bizovački, Novaki Bizovački, Habjanovci i Brođanci s ukupno 4.924 stanovnika (98,8% ukupnog stanovništva Općine). U sustavu nisu samo naselja Cerovac (34 stanovnika) i Selci (21 stanovnik) s 1,1% stanovnika Općine. Sav prikupljeni otpad s područja Općine se odvozi van prostora Općine, konačno mjesto odlaganja je odlagalište otpada grada Belišća.

Razdvojenog prikupljanja otpada nema.

Postoji više lokacija nedozvoljenog (divljeg) odlaganja koja iziskuju sanaciju i ucrtana su na kartografskom prikazu br. 3.A. Najveća je smještena južno od Brođanaca na lokaciji "Filetinci" veličine približno 2-3 ha, a egzistiraju još tri manja (veličine približno 0,5 ha): jugoistočno od Habjanovaca (lokacija "Popovac"), sjeverno od Cerovca te u Bizovcu južno od željezničke pruge prema bušotini geotermalne vode.

Nekoliko divljih odlagališta je, od izrade PPO-BŽ do danas, i sanirano pa više nema odlagalište uz Selce, Novake Bizovačke i Topoline (naselje je izvan granice općine Bizovac).

1.1.2.10. Stanje okoliša

a) Onečišćenje voda

Odvodnja otpadnih voda

Osnovna mjera za osiguranje zaštite voda od zagađivanja je izgradnja zajedničkih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda naselja i industrije, kao i izbor adekvatnog recipijenta otpadnih voda. Izgradnjom kanalizacijskih sustava sprečavaju se lokalna zagađenja površinskih i podzemnih voda, a otpadne vode se dovode na lokaciju uređaja za pročišćavanje.

Naselja općine Bizovac nemaju izgrađen sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda a otpadne vode se ispuštaju u septičke jame ili u najbliže vodotoke i kanale. Odvodnja oborinske vode je usmjerena u otvorene kanale uz prometnice.

Onečišćenja se s obzirom na izvore iz kojih potječu mogu podijeliti u dvije osnovne grupe:

- onečišćenja iz koncentriranih izvora,
- onečišćenja iz raspršenih izvora.

Koncentrirani izvori onečišćenja su oni koji uglavnom mogu biti nadzirani. To su u pravilu sanitarne i industrijske otpadne vode, otpadne vode s poljoprivrednih farmi, procjedne vode deponija, te oborinske vode koje se prikupljaju kanalizacijskim sustavima i moguće ih je nadzirati pomoću uređaja za pročišćavanje, odnosno na samom izvoru onečišćenja odabirom najbolje raspoložive tehnologije.

Mogu se podijeliti u dvije skupine: komunalni ispusti (stanovništvo i industrija) i samostalni ispusti-direktno u recipijent (industrija, poljoprivreda, deponije otpada, prometnice, turistički objekti).

Raspršeni izvori onečišćenja su oni izvori onečišćenja kod kojih najčešće nije moguće nadzirati otpadne vode (stanovništvo koje nije priključeno na javni odvodni sustav, poljoprivreda, deponiji otpada, promet, oborinske vode).

Značajan izvor onečišćenja predstavlja kompleks "Bizovačkih toplica" budući se njegove otpadne termomineralne vode direktno bez bilo kakove prethodne obrade ispuštaju u kanal Slanik te time onečišćuju kanal i okoliš. To se posebno odnosi na potencijalno štetno djelovanje na crpilište grupnog vodovoda Osijek-'Vinogradi".

Kakvoća površinskih voda

Zaštita voda na državnim vodotocima provodi se u skladu s Državnim planom za zaštitu voda (NN 8/99.), a na lokalnim vodama u skladu sa Županijskim planom za zaštitu voda prema prijedlogu Hrvatskih voda. Na prostoru Općine mjerenja kakvoće voda nisu vršena obzirom na veličinu i značaj vodnih tokova.

b) Onečišćenje zraka

Do sada na području Općine nisu vršena mjerenja kakvoće zraka, ali se može zaključiti da je zagađivač zraka u Općini državna cesta D2 koja prolazi kroz građevinska područja naselja Samatovci, Bizovac i Cret Bizovački.

c) Onečišćenje tla

Brojni su čimbenici koji utječu na (pojavu) onečišćenje tla, no najčešće su to ljudske aktivnosti kao što su poljoprivreda, razni vidovi gospodarstva, gospodarenje ili nekontrolirano odlaganje otpada, neriješeno zbrinjavanje otpadnih voda i slično.

Na prostoru Općine onečišćenje tala je prisutno u gotovo svim navedenim segmentima. Najuočljivije je ipak zagađivanje prekomjernom upotrebom gnojiva, kemijskih preparata u poljoprivredi te osobito, neriješeno, na odgovarajući način, zbrinjavanja otpada.

d) Opterećenje bukom

Zakon o zaštiti od buke definira potrebu izrade karte buke na nivou Općine, ali mjerenja u tom smislu nisu vršena.

Može se konstatirati da opterećenje bukom na području Općine proizvodi promet na državnoj cesti D2 koja prolazi kroz građevinsko područje naselja Samatovci, Bizovac i Cret Bizovački.

Nema podataka o nekim drugim izvorima opterećenja bukom u Općini.

1.1.2.11. Područja posebne namjene

Prema dopisu Ministarstva obrane, Uprave za materijalne resurse, Službe za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša od 27.01.2003. godine na području općine Bizovac nema posebnih zahtjeva obrane.

1.1.3. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova

1.1.3.1. Prostorni plan Osječko-baranjske županije (PPO-BŽ)

a) Stanovništvo

U PPO-BŽ izrađena je procjena stanovništva za plansko razdoblje do 2015. godine. procjena je rađena ukupno za Županiju, ukupno za gradove i općine, te pojedinačno za gradska naselja.

Zbog demografski poglavito ugroženih područja većina općina, procijenjeno je da će se ukupno stanovništvo općina smanjiti.

Među ciljevima demografskog razvoja područja Županije, za područje općine Bizovac vrijedi sljedeće:

- *Demografska konsolidacija u ruralnim područjima*

Ruralna područja su vezana za poljoprivrednu proizvodnju, te je potrebno tu vezu osnažiti poticanjem razvoja obiteljskog poduzetništva, odnosno afirmacijom mladih prerađivačkih kapaciteta primarnih poljoprivrednih proizvoda.

Cilj je zadržati mlađe radno-aktivno stanovništvo u tim područjima i stvoriti im bolje ekonomske, društvene i urbane uvjete života.

b) Naselja

PPO-BŽ definirani su ciljevi prostornog razvoja koji se odnose na općinu Bizovac:

- *uspostaviti realan policentričan model prostornog razvitka sa snažnijom afirmacijom srednjih i malih gradova, te poticati razvoj naselja s funkcijama prema stupnju centraliteta, osobito u područjima rijetke naseljenosti, velikih udaljenosti između naselja i na područjima izvan glavnih prometno-razvojnih koridora,*
- *unaprijediti uvjete života kvalitetnom unutarnjom organizacijom naselja, osobito s gledišta razmjesta funkcija i pokrivenosti prostora potrebnom infrastrukturom,*
- *provoditi mjere za usporavanje rasta velikih gradova uz osnaživanje mreže srednjih i manjih gradova kao i lokalnih središta radi stvaranja uvjeta za kvalitetan razvoj na svim područjima,*
- *usmjeriti prostorno-razvojne prioritete prvenstveno na poboljšanje učinkovitosti u okvirima već izgrađenog i korištenog prostora, te na stvaranje uvjeta za nove programe radi pokretanja gospodarskih aktivnosti i poboljšanja kvalitete života na svim, osobito depopulacijskim područjima.*

Razvoj naselja

Na području Županije odvija se proces urbanizacije karakterističan za cijelu Hrvatsku, koji je praćen pojačanim rastom gradova i urbanizacijom jednog dijela općinskih središta i prigradskih naselja te smanjivanjem broja stanovnika u velikom broju seoskih naselja. Imajući u vidu navedene procese, kao osnovni ciljevi razvoja naselja utvrđuju se:

- *Policentrični razvoj mreže naselja koji osim daljnjeg razvoja gradova podrazumijeva i razvoj seoskih naselja, a osobito općinskih središta koja trebaju postati nositelji razvoja svojih općina.*

U tom cilju potrebno je:

- *osnažiti mrežu srednjih naselja,*
- *osnažiti naselja na nedovoljno razvijenim osovinama razvoja,*
- *poticati gospodarstvo jačanjem područnih i lokalnih središta.*

6.										Sljivoševci
7.										Topolje
8.										Veliškovci
9.										Vukojevci
10.										Zoljan

c) Građevinska područja

PPO-BŽ utvrđeni su sljedeći ciljevi za optimalno korištenje građevinskog područja:

- postizanje većeg stupnja iskorištenosti građevinskog zemljišta unutar postojećih građevinskih područja i sprječavanje svakog daljnjeg neopravdanog širenja,
- smanjivanje predimenzioniranih građevinskih područja naselja na dimenzije primjerene potrebama,
- usmjeravanje izgradnje unutar postojećih građevinskih područja na dijelove koji su već opremljeni komunalnom infrastrukturom.

U planskom dijelu PPO-BŽ utvrđeni su:

Uvjeti za utvrđivanje i korištenje građevinskog područja

U cilju racionalnog korištenja građevinskih područja i zaštite poljoprivrednog zemljišta od prenamjene ograničava se širenje građevinskih područja naselja. Također se zabranjuje širenje građevinskih područja naselja uz državne i županijske ceste, te spajanje naselja odnosno smanjivanje razmaka između naselja na manje od 500 m. Time se osiguravaju koridori za eventualne buduće potrebe razvoja infrastrukture i funkcioniranje postojećih cestovnih prometnica.

U PPUO potrebno je izvršiti detaljnu analizu postojeće izgrađenosti prostora u naseljima.

U planiranju građevinskih područja naselja preporučuje se smanjivanje površina planiranih za razvoj naselja. Dozvoljena je izmjena građevinskih područja, ali se zabranjuje povećati ukupnu površinu za više od 25% od zbroja izgrađene površine namijenjene za razvoj naselja.

Izuzetno, u cilju poticanja gospodarskog i urbanog razvitka područnih i lokalnih središta, omogućava se i u takvim slučajevima povećanje građevinskog područja ali isključivo s ciljem formiranja gospodarskih, turističko-rekreacijskih i športsko-rekreacijskih zona.

Prosječna veličina građevinskog područja naselja gradskih obilježja iznosit će 434,33 m²/st., odnosno bez grada Osijeka 633,05 m²/st., a ostalih naselja 1.026,42 m²/st. U izradi PPUO obvezno je utvrđivanje izgrađenog dijela građevinskog područja te usklađivanje površine građevinskog područja sa smjernicama i kriterijima u PPO-BŽ.

U cilju racionalnog korištenja građevinskog područja potrebno je planiranjem prostora povećati gustoću stanovništva. Zato se u postupku utvrđivanja građevinskih područja predlaže povećati gustoću stanovništva u gradskim naseljima (izvan Osijeka) od postojećih 12,27 st/ha do 30 st/ha (minimum 15,08 st/ha), a u ostalim naseljima od postojećih 6,65 st/ha do 15 st/ha (minimum 9,74 st/ha), dok se gustoća stanovništva u gradu Osijeku očekuje zadržati u postojećoj veličini.

S obzirom da u gotovo svim naseljima postoje neizgrađena, komunalno neopremljena područja do kojih često nije riješen odgovarajući pristup, u PPUO mora se onemogućiti izgradnja na takvim područjima dok se ne riješi javni pristup u koridorima odgovarajućih profila i minimalna razina komunalne opremljenosti, a izgradnju na neizgrađenim područjima potrebno je u pravilu provoditi na temelju UPU-a i DPU-a.

Utvrđivanje novih građevinskih područja za naselja sekundarnog stanovanja (kuće za odmor) se ograničava i omogućava isključivo u okviru turističko-rekreacijskih područja koja uključuju izgradnju i drugih turističko-rekreacijskih sadržaja, te za postojeća naselja izvan građevinskog područja za koja je u PPUO potrebno ocijeniti mogućnost legalizacije. Preporučuje se smanjivanje građevinskih područja naselja sekundarnog stanovanja, osobito na područjima vrijednog krajobraza.

Veličina građevinskih područja proizvodnih zona izvan naselja ograničava se normativom od 35,0 m²/st., građevinskog područja gospodarske zone. Normativ je utvrđen na temelju procjene prosječnog broja zaposlenih u proizvodnim djelatnostima u ukupnom broju stanovnika, prosječne veličine parcele za sadržaje malog poduzetništva i prosječnog broja zaposlenih na jednoj parceli. Veće površine dozvoljene su samo na temelju konkretnih gospodarskih programa. Ovo ograničenje utvrđeno je s ciljem zaštite

poljoprivrednog zemljišta od prenamjene za potrebe nerealno velikih proizvodnih zona koje se utvrđuju bez uporišta u konkretnim gospodarskim programima.

Odredbama za provođenje PPO-BŽ utvrđeni su:

Uvjeti određivanja građevinskih područja i korištenje izgrađena i neizgrađena dijela područja

(51.) Građevinska područja se utvrđuju u PPUO.

(52.) Građevinska područja naselja uz državne i županijske ceste ne mogu se planirati na međusobnoj udaljenosti manjoj od 500,0 m.

Iznimno, uvjeti iz stavka 1. ove odredbe ne odnose se na građevine legalno izgrađene izvan granica građevinskog područja, do stupanja na snagu PPOBŽ.

(53.) Ako se novo građevinsko područje iz točke (64.) ovih Odredbi nalazi uz državnu i županijsku cestu i između dva građevinska područja stalnih naselja, mora se između tog građevinskog područja i jednog od građevinskih područja stalnih naselja osigurati koridor širine minimum 500,0 m.

(54.) Građevinsko područje naselja čine izgrađene površine i površine planirane za daljnji razvoj naselja.

(55.) Izgrađene površine utvrđuju se na temelju zatečenog stanja u prostoru, a čine ih svi izgrađeni i uređeni dijelovi naselja, vodne i negradive površine.

Neizgrađenim površinama smatraju se neizgrađene gradive površine veće od 5.000 m².

Za obiteljsko stanovanje u ruralnim naseljima izgrađeni dio građevinskog područja se utvrđuje do max. dubine od 100,0 m od regulacijske linije.

Iznimno od stavka 1. ove točke, izgrađenom parcelom smatraju se i parcele veće dubine ako se nalaze u bloku u kojem, zbog veličine i oblika bloka, nije moguće formiranje novih građevinskih parcela.

(56.) U svim građevinskim područjima potrebno je odrediti:

- zabranu prenamjene šumskog zemljišta, osim za gradnju infrastrukturnih, športsko-rekreacijskih i sl. građevina,
- zabranu gradnje na poplavnim područjima osim za gradnju športsko-rekreacijskih, ugostiteljsko-turističkih i infrastrukturnih građevina,
- zabranu gradnje na tektonskim rasjedima osim infrastrukturnih građevina,
- zabranu gradnje na klizištima.

(57.) Potrebe za razvoj naselja utvrđuju se na temelju projekcije demografskog razvitka naselja u planskom razdoblju PPUO, planiranog razvoja društvenih i gospodarskih djelatnosti, prometa i infrastrukturnih sustava, te osobitosti urbane strukture, funkcionalne organizacije naselja i prirodnih uvjeta okruženja.

Pri utvrđivanju prostornih potreba za planirano povećanje stanovništva, odnos planirane po vršine i planiranog povećanja stanovništva (m²/st.) ne može biti veći od odnosa izgrađene površine i postojećeg broja stanovnika.

Ukupna površina građevinskog područja pojedinačnog naselja može biti veća za najviše 25% od zbroja površine izgrađenog područja i površine određene za planirano povećanje stanovništva.

Ako je površina postojećeg građevinskog područja naselja veća od površine utvrđene na način određen u stavku 3. ove točka, u PPUO će se takve cjelovite površine izuzeti iz građevinskog područja i mogu se odrediti kao rezervne površine za budući razvoj naselja.

Iznimno od stavka 3. ove Odredbe, građevinsko područje područnih središta (Bizovac, Dalj, Semeljci, Tenja i Višnjevac) i lokalnih središta može se povećati za potrebe športa, rekreacije, turizma i gospodarstva.

U PPUO obvezno je dokazati da je građevinsko područje utvrđeno sukladno utvrđenim smjernicama i kriterijima iz PPOBŽ.

(58.) *Građevinska područja se moraju racionalno koristiti.*

Potrebno je težiti da se gustoća stanovništva u gradu Osijeku ne smanjuje, a gustoću stanovništva u ostalim naseljima potrebno je povećavati i težiti da ona bude veća od 30 st/ha za gradska naselja i 15 st/ha za ostala naselja.

(59.) *Neizgrađene dijelove građevinskog područja potrebno je opremiti komunalnom infrastrukturom, a za novu gradnju prioritetno koristiti uređene dijelove građevinskog područja.*

Na neizgrađenom građevinskom zemljištu se ne može graditi ako do građevne čestice nije riješen javni pristup u koridorima odgovarajućeg profila i minimalna razina komunalne opremljenosti.

Širina koridora iz prethodnog stavka određuje se u PPUO.

Minimalnom razinom komunalne opremljenosti smatra se zemljište do kojeg je riješen pristup i omogućen priključak na elektroenergetsku mrežu. Jedinice lokalne samouprave u PPUO mogu utvrditi i dodatne uvjete za minimalnu komunalnu opremljenost.

Odgovarajućim načinom izgradnje i organizacijom prostora potrebno je osigurati ekonomičnost u izgradnji komunalne infrastrukture.

(60.) *Izgradnja na neizgrađenom dijelu građevinskog područja u pravilu se provodi na temelju UPU-a i DPU-a.*

Granice obuhvata i obveza izrade prostornih planova iz prethodnog stavka utvrđuju se u PPUO i UPU.

(61.) *Prostornim planovima kojima se planira izgradnja i uređenje građevinskih područja i na drugi način potrebno je planirati i osigurati prostorne uvjete za razvoj mreže društvenih djelatnosti, prometa, infrastrukture te športske aktivnosti i rekreaciju stanovništva.*

Posebnu pozornost treba posvetiti uređenju javnih površina, osobito pješačkih, biciklističkih,, zelenih, rekreacijskih površina, te sprječavanju barijera za invalidne osobe.

Potrebno je zaštititi, očuvati i revitalizirati osobite arhitektonske, ambijentalne i druge vrijednosti urbane strukture naselja, te mjerama prostorne politike omogućiti stvaranje novih vrijednosti.

(64.) *Izvan građevinskih područja naselja moguće je utvrđivati građevinska područja za:*

- *turističko-rekreacijske građevine i zone,*
- *športsko-rekreacijske građevine i zone,*
- *gospodarske zone,*
- *pojedinačne gospodarske komplekse,*
- *grobља, sajmišta i deponije otpada i slične komunalne građevine i komplekse,*
- *zdravstvene građevine i komplekse,*
- *vojne građevine i komplekse.*

Građevinska područja iz prethodnog stavka utvrđuju se sukladno smjernicama i uvjetima PPOBŽ.

(65.) *Gospodarskom zonom smatra se područje veće od 5.000 m² na kojem se planira formiranje više građevinskih parcela za gospodarsku namjenu.*

Pojedinačnim gospodarskim kompleksom smatra se parcela na kojoj su izgrađeni ili se planira izgradnja međusobno funkcionalno povezanih gospodarskih sadržaja.

- (66.) *Građevinsko područje za turističko-rekreacijske i športsko-rekreacijske zone izvan naselja može se utvrditi samo na područjima za koja je u PPUO utvrđeno da postoje prirodni uvjeti za planiranu namjenu.*

U cilju vrednovanja turističkog prostora procjenjuje se potreba izrade programa razvoja turizma za područje općina.

- (67.) *Građevinska područja za nove gospodarske zone izvan naselja mogu se utvrđivati uz područna središta (Bizovac, Dalj, Semeljci, Tenja i Višnjevac) i lokalna središta u pravilu na zemljištu nižih razreda, a izuzetno III i IV razreda, ako u blizini naselja nema drugog zemljišta, te ako u naselju nema mogućnosti za utvrđivanje takve zone.*

Iznimno, formiranje građevinskih područja za nove gospodarske zone uz ostala (ruralna) naselja moguće je samo na temelju programa razvoja općine.

- (68.) *Građevinsko područje za gospodarske zone izvan naselja dimenzioniraju se sa max. 35,0 m²/st.*

Pod brojem stanovnika podrazumijeva se broj stanovnika gravitacijskog područja, koje se utvrđuje u PPUO, a utvrđena površina gospodarske zone umanjuje se za površine postojećih gospodarskih zona u gravitacijskom području.

Iznimno, moguće je planirati i veće površine na temelju programa razvoja Općine što je potrebno posebno obrazložiti i argumentirati.

- (69.) *Građevinsko područje za pojedinačne gospodarske komplekse izvan naselja moguće je utvrđivati u sljedećim slučajevima:*

- *ako je kompleks izgrađen prije stupanja na snagu PPOBŽ,*
- *ako je izgradnja kompleksa vezana za eksploataciju mineralnih sirovina.*

Iznimno, moguće je utvrditi građevinsko područje za gospodarski kompleks temeljen na poljoprivrednoj proizvodnji, ako se gradi uz građevine iz točke (37.) ovih Odredbi.

- (70.) *Građevinska područja za nova groblja i deponije utvrđuju se na temelju provedenih prethodnih istraživanja pogodnosti lokacije, a do tada se prostor rezervira u PPUO kroz namjenu površina s mogućim alternativnim lokacijama.*

- (71.) *Građevinska područja za građevine i komplekse zdravstva izvan naselja moguće je utvrditi na područjima za koja je PPUO utvrđeno da postoje specifični prirodni uvjeti (termalne vode, specifični klimatski uvjeti ili druge osobitosti).*

d) Gospodarstvo

Budući gospodarski razvoj Županije prvenstveno će počivati na korištenju prirodnih resursa, ljudskom potencijalu te ulaganju kapitala.

Poljoprivreda je istaknuta kao najvažnija komparativna prednost te se u skladu s tim prioritet daje razvoju prehrambene industrije, ali će se poticati razvoj i onih djelatnosti koje imaju tradiciju, tržište i odgovarajući kadrovski potencijal.

PPO-BŽ utvrđeni su uvjeti i mjere za smještaj gospodarskih djelatnosti u prostoru.

Izgradnja gospodarskih zgrada u funkciji poljoprivrede usmjerava se u komplekse postojećih ratarskih pogona i farmi u građevinska područja naselja, izdvojenih gospodarskih zona i pojedinačnih gospodarskih kompleksa, a omogućava se i izgradnja izvan granica građevinskog područja. Pri tome se ograničava kapacitet građevina za uzgoj stoke do max. 50 uvjetnih grla u naseljima, a zabranjuje se izgradnja građevina za uzgoj stoke u gradovima. Prostorni položaj građevina za uzgoj stoke u izdvojenim

gospodarskim zonama, pojedinačnim gospodarskim kompleksima i izvan građevinskog područja utvrđuje se u odnosu na blizinu naselja i blizinu kategoriziranih cesta.

Za izgradnju gospodarskih građevina u funkciji ratarstva, koje se grade izvan građevinskog područja utvrđuju se smjernice vezane za kulturu i veličinu posjeda. Cilj ovih smjernica i uvjeta je s jedne strane poticati okrupnjavanje poljoprivrednih posjeda i omogućiti korištenje poljoprivrednog zemljišta za intenzivnu proizvodnju, a s druge spriječiti neopravdanu izgradnju izvan granica građevinskog područja, te zaštititi vrijedno poljoprivredno zemljište i krajobrazne osobitosti područja Županije.

Izgradnja građevina industrije, malog gospodarstva i poduzetništva usmjerava se prioritetno u građevinska područja naselja u cilju veće iskorištenosti postojećih gospodarskih zona i postojeće komunalne infrastrukture.

PPO-BŽ omogućava se osnivanje novih gospodarskih zona, izdvojenih od građevinskog područja naselja, koje je potrebno komunalno opremiti. Također se omogućava izgradnja pojedinačnih gospodarskih kompleksa izvan naselja, ali isključivo vezanih uz poljoprivrednu proizvodnju i eksploataciju mineralnih sirovina, te u slučaju postojećih građevina za koje se u PPUO ocijeni mogućnost legalizacije.

Izgradnja turističkih, športskih i rekreacijskih sadržaja usmjerava se u naselja i lokalitete koji su Prostornim planom određeni za ovu namjenu, a za koje je obvezno utvrđivanje građevinskih područja.

Izvan građevinskih područja omogućava se izgradnja stambenih građevina za vlastite potrebe i seoskog turizma. Njihova veličina kao i izgradnja uvjetuje se izgradnjom gospodarskih sadržaja u funkciji poljoprivredne proizvodnje.

Uz javne kategorizirane ceste dozvoljava se izgradnja benzinskih postaja i uz njih sadržaja tranzitnog turizma, trgovačkih, servisnih i drugih uslužnih sadržaja.

e) Društvene djelatnosti

Temeljni ciljevi razvoja društvenih djelatnosti u Osječko-baranjskoj županiji su sljedeći:

- razvoj društvene infrastrukture uskladiti s razvojem i razmještajem stanovništva,
- uskladiti mrežu i hijerarhiju pojedinih skupina javnih službi s razvojem sustava središnjih naselja Županije,
- podizati i poboljšavati standard i kvalitetu usluga koje društvena infrastruktura pruža stanovništvu.

Mreže ustanova društvenih djelatnosti treba oblikovati u sklopu prostornih planova gradova i općina, a prostor osigurati u okviru generalnih i urbanističkih planova uređenja.

Postojeći sustav društvenih djelatnosti na razini Županije dobro pokriva teritorij i razmještaj stanovništva i naselja, što predstavlja solidnu osnovu za daljnji razvoj društvenih djelatnosti.

Razvitak društvenih djelatnosti slijedi razvitak naselja i razmještaj korisnika u cilju podizanja kvalitete života. Sukladno postavljenim ciljevima razvitka naselja Prostornim planom Županije utvrđena je minimalna zastupljenost pojedinih središnjih funkcija po kategorijama središnjih naselja (tablica). Svako naselje u ovisnosti od potreba i mogućnosti može razvijati i dodatne sadržaje iz skupine središnjih funkcija.

Mreže i prostore za razvitak društvenih djelatnosti potrebno je oblikovati u sklopu planova užeg područja (PPUO, DPU).

MINIMALNA ZASTUPLJENOST SREDIŠNJIH FUNKCIJA NASELJA

Tablica br. 111.

DRUŠTVENE DJELATNOSTI	KATEGORIJE SREDIŠNJIH NASELJA								
	Veliko razvojno središte (makroregionalno središte) OSIJEK	Srednje razvojno središte (regionalno središte) ĐAKOVO	Manje razvojno središte (manje regionalno središte) VALPOVO, NAŠICE, B. MANASTIR	Manje regionalno (manje razvojno) središte slabije razvijenosti BELIŠĆE, ČEPIN, DARDA, D. MIHOLJAC	Područno središte BIZOVAC, DALJ, SEMELJCI	Područno središte umanjenog- drugacijeg značaja TENJA, VIŠNJEVAC	Veće lokalno (malo razvojno središte) 31 ostalo općinsko središte MARIJANCI	Lokalno (poticajno) razvojno središte 24 naselja veličine od 1.000-2.000 st.	Manje lokalno (poticajno razvojno) središte -10 naselja veličine od 500-1.000 st. BROĐANCI
Uprava, sudstvo					- općinska izvršna tijela				- mjesni odbor
Školstvo					- osnovne škole				- područni razredni odjeli osnovnih škola
Kultura					- centar kulture polivalentne namjene				- dom kulture
Zdravstvo					- zdravstvena stanica - ljekama - veterinarska ambulanta				- ambulanta - ljekama - veterinarska ambulanta
Socijalna skrb					- dječji vrtić i jaslice				- trgovina mješovite robe
Trgovina					- trgovački centar				
Ostalo					- financijsko posredovanje - pošta				

Odredbama za provođenje PPO-BŽ utvrđeni su:

Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti u prostoru

- (49.) Sustav i mreža društvenih djelatnosti u uskoj je vezi s daljnjim razvitkom sustava središnjih naselja planiranim u PPO-BŽ i prikazanim u tablici broj 111.-Središnje funkcije naselja.
- (50.) Prostore za razvitak sustava društvenih djelatnosti koje su smještene ili se njihov smještaj planira unutar građevinskog područja potrebno je u PPUO i drugoj detaljnoj dokumentaciji prostora analizirati i sukladno potrebama i mogućnostima odgovarajuće dimenzionirati.

Mreže ustanova za odgoj i obrazovanje, kulturu i znanost treba oblikovati u sklopu PPUO i UPU, sukladno mreži ustanova koju temeljem posebnih propisa utvrdi nadležno tijelo.

Zdravstveni i rekreacijski sadržaji koji nisu obuhvaćeni u PPOBŽ, mogu se planirati i izvan građevinskog područja naselja sukladno točki 64. i 71. i Odredbi PPO-BŽ i Odredbama PPUO.

f) Promet

Cestovni, željeznički i zračni promet

U okviru Prostornog plana Osječko-baranjske županije (2002. god.) na području Općine planirani su sljedeći zahvati prometne infrastrukture:

- koridor planirane autoceste granica R. Mađarske-B. Manastir-Osijek-Đakovo-granica BiH (koridor Vc),
- koridor planirane brze ceste (nova trasa državne ceste D2) koji je planiran izvan granica Općine, cca 1,8 km od južne granice Općine,
- koridor željezničke pruge I reda Dalj-Varaždin (I. 100), gdje se planira ugradnja suvremenih signalno-sigurnosnih i telekomunikacijskih uređaja, osiguranje ili denivelacija željezničko-cestovnih prijelaza,
- potrebu modernizacije i rekonstrukcije županijskih i lokalnih cesta radi povećanja sigurnosti učesnika u prometu,
- potreba podizanja standarda održavanja svih razvrstanih cesta,
- zadržavanje lokacija postojećih poljoprivrednih letjelišta.

Pošanski promet

Razvojnim planovima u poštanskoj djelatnosti na području Osječko-baranjske županije ne planira se takva izgradnja koja bi posebno obvezivala u planovima razvoja na području općine Bizovac.

PPO-BŽ definirana je buduća Poštanska mreža, ali je u međuvremenu došlo do organizacijskog preustroja poštanske djelatnosti.

Telekomunikacije

Program razvoja telekomunikacijske mreže temelji se na unapređenju već postignutog, relativno visokog stupnja razvijenosti i pratit će dostignuća razvijenih država Zapada.

Treba osigurati kontinuitet dosadašnjih programa i mjera te i dalje primjenjivati i pratiti nove tehnologije telekomunikacija uz slijedeće smjernice:

- izgraditi preostalu mrežu baznih postaja kako bi se pokrivenost što više približila 100% pokrivanju, a kod izgradnje primijeniti tehnologiju baznih postaja bez posada kako bi zahtijevani prostor za instalaciju bio što manji (minimalno zahtjevan).
- kod izvođenja rekonstrukcija ili zamjena postrojenja, zahvate izvoditi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijima te koristiti postojeće koridore, a stare mreže zamjenjivati minikanalizacijom.

Prioriteti se odnose na priključenje još nepriključenih mjesta odnosno povećanje i modernizaciju postojećih kapaciteta.

U PPO-BŽ prikazan je plan razvoja telekomunikacijske mreže.

Kod dogradnje i rekonstrukcije objekata RTV sustava veza, također je potrebno zahvate izvoditi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijima radi pokrivenosti svim programima HRT-a i drugih postaja.

g) Energetika

Plinoopskrba

Planirani novi vodovi su samo u dijelu distribucijskog sustava (lokalnih plinovoda) koji se širi i na naselja Cerovac i Selci iz pravca naselja Samatovci.

Elektroenergetika

Plan razvoja elektroenergetske mreže temelji se na unapređenju već postignutog razvoja elektroenergetske mreže na području Općine.

Obveze iz PPO-BŽ, nalažu dogradnju prijenosne i distribucijske mreže. Kod dogradnje distribucijske mreže potrebno je postupno prelaziti s nadzemnih 10 kV dalekovoda na podzemne kabelske 20(10) kV dalekovode prvenstveno unutar građevinskih područja.

PPO-BŽ definirana je koncepcija razvoja elektroenergetske mreže cijele Županije, dakle i za područje općine Bizovac.

h) Vodnogospodarstvo

PPO-BŽ definirao je razvoj vodoopskrbnih sustava kroz nekoliko faza i etapa. Prvenstveno, što je već prisutno, trebaju se razvijati lokalni i grupni sustavi vodoopskrbe. Spajanjem ovih sustava i izgradnjom magistralnih vodova od novih izvorišta vode stvorit će se jedinstveni sustav vodoopskrbe. PPO-BŽ definiran je orijentacijski položaj vodova te način spajanja naselja na sustav. Prostorom Općine položen je magistralni vod iz crpilišta Jarčevac prema vodoopskrbnom sustavu grada Osijeka.

PPO-BŽ je utvrđena i obveza formiranja zaštitnih sanitarnih zona oko izvorišta vode za piće (zona crpilišta Jarčevac i crpilišta Vinogradi ulazi u prostor Općine).

PPO-BŽ definirana je potreba izgradnje odvodnih sustava u naseljima, a radi zaštite podzemnih i nadzemnih voda i izgradnja uređaja za čišćenje zagađenih voda.

PPO-BŽ su utvrđeni principi odvodnje i sustavi grupa naselja sa zajedničkim uređajima za čišćenje.

Također su utvrđeni principi zaštite od poplavnih voda.

i) Poljoprivredno i šumsko zemljište

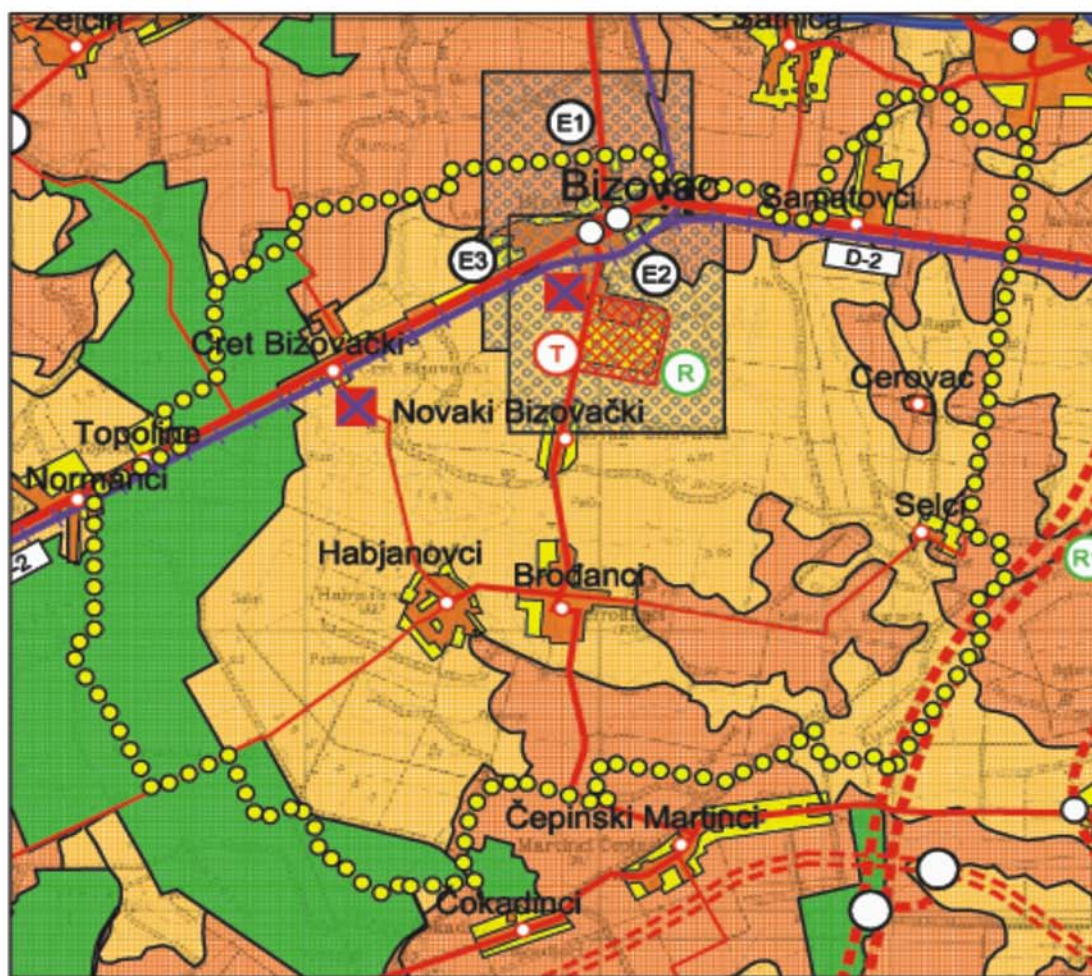
PPO-BŽ definirana su osobito vrijedna poljoprivredna tla na kojima prvenstveno treba zadržati sadašnju namjenu odnosno koristiti ih za poljoprivrednu proizvodnju. Pored ovih površina utvrđena su i vrijedna poljoprivredna tla koja se također trebaju štiti od prenamjene, no uz određene uvjete mogu se koristiti i za druge namjene.

Razmještaj poljoprivredne proizvodnje trebao bi biti prema PPO-BŽ usklađen s racionalnim iskorištavanjem bioekološkog potencijala proizvodnog prostora i tehnološkog potencijala proizvodne kulture s naglaskom na proizvodnju zdrave hrane.

PPO-BŽ utvrđene su šume i šumsko zemljište te potreba njihove zaštite od prenamjene.

Cilj gospodarenja šumama i šumskim zemljištem je očuvanje ekosustava, izraženo kroz općekorisne funkcije šuma, te osiguravanje potrajnosti prihoda kao i uzgoj što kvalitetnijih sastojina koja će dati furnirske trupce i druge vrijedne drvne sortimente za potrebe drvne i kemijske industrije.

IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE
1. Korištenje i namjena površina



TUMAČ ZNAKOVLJA

POS. PLAN.

TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE

OPĆINSKA GRANICA

RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA / POVRŠINA NASELJA

IZGRADENI DIO GRADEVINSKOG PODRUČJA

NEIZGRADENI DIO GRADEVINSKOG PODRUČJA

RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA / POVRŠINA IZVAN NASELJA

POVRŠINE ZA ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA

UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA

ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA

VRLEDNO OSBRADIVO TLO

OSTALA OSBRADIVA TLA

GOSPODARSKA ŠUMA

POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

CESTOVNI PROMET

AUTOCESTA

BRZA CESTA

OSTALE DRŽAVNE

ŽUPANIJSKA CESTA

LOKALNE CESTE

KRŠANJE CESTA U DVIJE RAZINE

KRŠANJE CESTE U JEDNOJ RAZINI

ŽELJEZNIČKI PROMET

ŽELJEZNIČKA PRUGA I. REDA

MOST

CESTOVNI PRIELAZ U JEDNOJ RAZINI

GRANICA OPĆINE BIZOVAC

PRIKAZ 5

1.1.3.2. Ocjena postojećih prostornih planova

Prostorni plan Osječko-baranjske županije donesen je 2002. godine, tako da je aktualan sa svih prostorno-planskih aspekata.

Područje općine Bizovac je prije današnjeg teritorijalnog ustrojstva pripadalo bivšoj općini Valpovo.

Za tadašnju općinu Valpovo izrađen je Prostorni plan ("Službeni glasnik" općine Valpovo br. 10/82., 9/84., 8/85., 1/87., 8/89. i 7/91., te "Županijski glasnik" br. 2/99. i 5/99.). Ovaj Plan je u fazi izrade PPUO Bizovac bio na snazi za to područje.

Taj Plan počiva na prostorno-teritorijalnom i administrativnom ustrojstvu, te gospodarskim i društvenim projekcijama društveno-ekonomskog sustava osamdesetih godina prošlog stoljeća.

Donošenjem PPUOB ovaj Plan prestaje važiti za područje općine Bizovac.

1.1.4. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

1.1.4.1. Demografski potencijal

Najveći dio općine (naselja) je depopulacijsko područje sa stanovništvom u izrazito dubokoj starosti. Jedno naselje (Selci) će vjerojatno do kraja planskog razdoblja demografski odumrijeti. Područje se nalazi udaljeno od glavnog prometnog pravca, orijentirano je isključivo na poljoprivredu. Općinsko središte Bizovac očigledno nema utjecaja na razvoj ovog područja.

Shodno navedenom demografski potencijal dijelom može biti ograničavajući činitelj budućeg razvitka.

1.1.4.2. Naselja

Naselja Samatovci i Cret Bizovački u proteklom razdoblju pokazuju blagu tendenciju demografskog rasta, Cerovac i Bizovac stagniraju, dok Brođanci, Habjanovci, Novaki Bizovački i Selci tendiraju demografskom padu.

U svih osam naselja ne postoje posebna ograničenja u odnosu na okruženje.

1.1.4.3. Građevinska područja

Izgrađeni dijelovi građevinskog područja kreću se od 44,49% u Bizovcu do 76,64% u Cretu Bizovačkom.

Gustoće naseljenosti kreću se od 1,56 st/ha u Selcima do 8,11 st/ha u Cretu Bizovačkom.

Krajnji zapadni dio građevinskog područja naselja Samatovci pripada općini Petrijevci, tako da taj dio nije obrađen u PPUOB.

S obzirom na navedeno te na činjenicu da se u planskom razdoblju blagi demografski porast očekuje samo u Bizovcu i Samatovcima, a u Selcima čak demografsko odumiranje, može se zaključiti da građevinska područja treba u principu smanjiti i pokušati gustoću naseljenosti približiti broji od 15 st/ha, koju je predložio PPO-BŽ.

1.1.4.4. Gospodarski potencijal

Gospodarski potencijal Općine čine poljoprivredni proizvodni prostor i geotermalni izvori kao prirodni resursi te izgrađeni kapaciteti i ljudski potencijal.

Prirodni resursi su valorizirani kroz poljoprivrednu proizvodnju te turizam, gdje su "Bizovačke toplice" nositelj razvoja. Izgrađenih proizvodnih kapaciteta bi moglo biti više s obzirom na raspoloživi ljudski potencijal. Obrtništvo je relativno dobro razvijeno i prostorno razmješteno.

Mogućnosti razvoja gospodarstva na području Općine su velike i ne postoje ograničenja koja bi proizlazila iz prostornih uvjeta.

Prirodna bogatstva se na području Općine eksploatiraju već niz godina, no zalihe su tolike da garantiraju gospodarsko korištenje tijekom cijelog planskog razdoblja. Naročito je povoljno stanje glede eksploatacije geotermalne vode oko koje je oformljen zdravstveno-lječilišni i turističko-rekreacijski kompleks "Bizovačke toplice".

Mogućnosti razvoja gospodarstva na području Općine su velike i ne postoje ograničenja koja bi proizlazila iz prostornih uvjeta.

1.1.4.5. Promet

a) Cestovni i željeznički promet

Blizina prometnog čvora Osijek pozitivno vrednuje prostorno-prometni položaj općine Bizovac. Budući sustav planirane autoceste (koridor Vc) i planirane brze ceste (nova trasa državne ceste D2) koji se križaju na udaljenosti cca 10,0 km od općinskog centra Bizovac, osiguravaju kvalitetnu prometnu vezu s užim i širim okruženjem. Dodatna pogodnost je i trasa željezničke pruge I reda, koja povezuje željezničke čvorove u Osijeku, Koprivnici i Varaždinu.

Glavna ograničenja bržem razvitku na prostoru Općine, je loše stanje lokalne cestovne mreže. Nizak nivo prometne usluge na promatranom lokalnoj mreži, negativno utječe na demografske i gospodarske procese u tim prostorima.

b) Pošta i telekomunikacije

Poštanski promet

Kvaliteta ukupnih poštanskih usluga iskazuje se kroz pokazatelje kvalitete prijama poštanskih pošiljaka, brzine i sigurnosti prijenosa pošiljaka, te kvalitete dostave i isporuke pošiljaka.

Kvalitetna organizacija prijama poštanskih pošiljaka treba omogućiti korisnicima što veću pristupačnost u korištenju poštom, smanjiti vrijeme čekanja korisnika pred šalterima te ubrzati i pojednostaviti manipulaciju prijama pošiljaka.

Prema podacima o prosječnom broju km² koji otpada na jedan poštanski ured i prosječnom broju stanovnika koji dolazi na jedan poštanski ured područje Poštanskog središta Osijek po gustoći poštanskih ureda u prosjeku je Republike Hrvatske, što se odnosi i na općinu Bizovac.

S obzirom na instaliranu terminalnu opremu na šalterima, kvaliteta prijama poštanskih pošiljaka je znatno poboljšana u odnosu na ranije godine što omogućuje ugrađena suvremena oprema i priključenje na informatički sustav.

Prijevoz poštanskih pošiljaka obavlja se vlastitim prijevoznim sredstvima HP, a samo u iznimnim slučajevima koriste se vozila drugih prijevoznika.

Telekomunikacije

Ocjena stanja telekomunikacija na području Općine pokazuje visoku razvijenost. Kapaciteti spojnih svjetlovoda komutacijskih čvorova s nadređenim TKC, kapaciteti izgrađenih komutacija i njihova mogućnost dogradnje daju velike mogućnosti za razvoj.

Izgrađena kabela mjesna telekomunikacijska mreža također omogućava dogradnju i priključenje novih korisnika što se odnosi na nepriključena dva manja naselja.

Analiza mogućnosti razvoja telekomunikacija prikazuju da ugradnjom suvremene tehnologije postoje velike mogućnosti u opsegu, kvaliteti, asortimanu i brzini usluga.

Izgrađene bazne postaje pokretnih telekomunikacija pokrivaju cijelo područje Općine.

Izgrađeni objekti "Odašiljača i veza" d.o.o. "Kapavac" i "Osijek" pokrivaju cijelo područje Općine (i šire) svim programima HRT-a i drugih postaja.

Mogućnost montaže satelitskih antena na svaku zgradu omogućava znatno veći izbor TV programa.

1.1.4.6. Energetika

a) Plinoopskrba

Postojeći distribucijski sustav funkcionira na zadovoljavajući način. Moguće je pratiti daljnju urbanizaciju naselja izgradnjom distribucijskih mreža s dovoljnim količinama plina u sustavu.

b) Elektroenergetika

Procjenjuje se da stanje postojeće elektroenergetske mreže na području Općine zadovoljava sadašnje potrebe na prijenosnoj razini, a ne zadovoljava na dijelu distribucijskih naponskih razina. Zbog procesa urbanizacije, razvoja i osuvremenjavanja, neophodna je dogradnja na većini distribucijskih razina. Dinamiku razvoja uvjetovati će financijske mogućnosti.

Nadzemni dalekovod prijenosa električne energije 110 kV, koji samo prolazi sjeveroistočnim rubom područja Općine, zadovoljava sadašnje i buduće potrebe.

Stanje elektroenergetske mreže za distribuciju električne energije nije ravnomjerno, te ne zadovoljava na svim naponskim razinama.

Na 35 kV naponskoj razini nadzemni dalekovod, koji presijeca mali dio sjeveroistočni dio Općine zadovoljava sadašnje i buduće potrebe.

Na 10(20) kV naponskoj razini stanje mreže je neujednačeno. Magistralni nadzemni 10(20) kV dalekovodi i kabelski dalekovodi u naseljima u potpunosti zadovoljavaju dimenzijama i izvedbom sadašnje i buduće potrebe. Međutim, odvojci 10(20) kV nadzemnih dalekovoda su starije izgradnje na drvenim stupovima s premalim presjecima i ne zadovoljavaju u potpunosti ni sadašnje, a pogotovo ne buduće potrebe. Broj trafostanica i instalirane snage transformatora zadovoljavaju potrebe, a za razvoj se može izgraditi nove ili izvršiti zamjenu transformatora.

Stanje niskonaponske 0,4 kV mreže koja je izgrađena na krovnim stalcima s golim vodičima, stara je i dosta oštećena te više ne može svim potrošačima dovoditi kvalitetnu električnu energiju, jer na krajevima izvoda dolazi do većih padova napona. Stoga je potrebna izgradnja nove i rekonstrukcija dijelova postojeće niskonaponske mreže.

Javna rasvjeta u većini ulica naselja općine Bizovac, također ne zadovoljava suvremeni standard kakav je već postignut u nekim naseljima Županije.

1.1.4.7. Vodnogospodarstvo

Stanje vodnog gospodarstva je takvo da nije niti jedno njegovo područje u potpunosti i na zadovoljavajući način riješeno. Prostor je mjestimično, u malom obimu, ugrožen od poplavnih voda, vodoopskrbnim sustavom nisu obuhvaćeni svi stanovnici pa se dio pučanstva opskrbljuje vodom na neodgovarajući način. Sustavi za odvodnju otpadnih voda ne postoje kao što ne postoje ni uređaji za pročišćavanje zagađenih voda u naseljima.

a) Vodoopskrba

Vodoopskrba stanovnika i ostalih korisnika vode područja općine Bizovac vrši se iz grupnog vodoopskrbnog sustava s izvorišta Jarčevac. Trenutni kapacitet prerade vode od samo 12 l/s nedostatan je te se on do kraja ove godine planira proširiti na kapacitet prerade do 60 l/s. Ovime će se stanje opskrbe znatno poboljšati i umanjiti problemi koji se javljaju uslijed nedovoljnog kapaciteta izvorišta. Osim izdašnosti izvorišta problemi opskrbe očituju se i kroz nedostatan rezervoarski prostor, osobito na krajevima mreže.

Ocjena je da nakon eliminiranja odnosno razvoja sustava opskrba neće predstavljati ograničenja u razvoju, a prema sadašnjoj sagledivoj potrošnji vode. Ovo se temelji na činjenici da na crpilištu Jarčevac postoje rezervne količine za eksploataciju do razine od 400 l/s što osigurava pokrivanje svih potreba i transport određenih količina prema susjednim vodoopskrbnim područjima.

b) Odvodnja otpadnih, sanitarnih i oborinskih voda

Stanje odvodnje na području općine Bizovac nije zadovoljavajuće. Odvodni sustavi ne postoje, a otpadne vode se ispuštaju bez pročišćavanja. Ovakvim načinom rješavanja ugrožene su podzemne i površinske vode, tlo i time posredno biljni i životinjski svijet i ljudi.

Obzirom da je Općina prepoznala potrebu kvalitetnog rješavanja ovog problema te izradila koncepcijsko rješenje odvodnje te radi na izradi projektne dokumentacije stvorene su pretpostavke za gradnju sustava nakon čega bi i problem zbrinjavanja bio kvalitetno razriješen. Izgradnjom sustava omogućit će se svim stanovnicima te ostalima odvođenje njihovih otpadnih i sanitarnih voda do mjesta gdje će se one čistiti prije upuštanja u recipijent.

c) Melioracijska odvodnja i navodnjavanje

Izgrađena mreža kanala melioracijske odvodnje te ostali elementi sustava odvodnje dobra su osnova za daljnja poboljšanja, a time i za poboljšanje produktivnosti tala Općine. Međutim nedostatak vode u ljetnim danima na ovim prostorima ograničava proizvodnju. Poljoprivredna tla imaju potrebu za hidrotehničkim i agrotehničkim uređivanjem nakon čega bi bila pogodnija za poljoprivrednu proizvodnju.

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

2.1. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA

2.1.1. Razvoj gradova i naselja posebnih funkcija i infrastrukturnih sustava

2.1.1.1. Razvoj naselja posebnih funkcija

U osnovnim ciljevima PPO-BŽ razvoj naselja se usmjerava na sljedeći način:

- Uspostaviti realan policentričan model prostornog razvitka sa snažnijom afirmacijom srednjih i malih gradova, te poticati razvoj središnjih naselja s funkcijama prema stupnju centraliteta, osobito u područjima rijetke naseljenosti, velikih udaljenosti između naselja i na područjima izvan glavnih prometno-razvojnih koridora,
- Unaprijediti uvjete života kvalitetnom unutarnjom organizacijom naselja, osobito s gledišta razmještaja funkcija i pokrivenosti prostora potrebnom infrastrukturom,
- Provoditi mjere za usporavanje rasta velikih gradova uz osnaživanje mreže srednjih i manjih gradova kao i lokalnih središta radi stvaranja uvjeta za kvalitetan razvoj na svim područjima,
- Usmjeriti prostorno-razvojne prioritete prvenstveno na poboljšanje učinkovitosti u okvirima već izgrađenog i korištenog prostora, te na stvaranje uvjeta za nove programe radi pokretanja gospodarskih aktivnosti i poboljšanja kvalitete života na svim, osobito depopulacijskim područjima,
- Iskoristiti raspoložive i nedovoljno učinkovite potencijale prvenstveno na lokacijama i kapacitetima koji mogu bez većih ulaganja dati brze, kvalitetne i višeznačne učinke (postojeće radne zone, središnja naselja, turistički kompleksi i drugo),
- Revitalizaciju ruralnih krajeva provoditi aktivnom i pasivnom sanacijom te povezivanjem ruralnih i urbanih gospodarstava te tako osnažiti pojedina područja i ublažiti depopulaciju,
- Preobrazba ruralnih područja treba se temeljiti na revitalizaciji.

2.1.1.2. Razvoj infrastrukturnih sustava

Cestovni, željeznički i zračni promet

Na području prometnog sustava ciljevi prostornog razvoja na županijskoj/državnoj razini su sljedeći:

- izgradnja planirane autoceste u koridoru Vc,
- izgradnja nove trase državne ceste D2 (planirana nova trasa brze ceste), čija je trasa planirana izvan granica Općine,
- rekonstrukcija mreže županijskih cesta,
- ugradnja suvremenih signalno-sigurnosnih i telekomunikacijskih uređaja na trasi željezničke pruge I reda (I 100) – Dalj-Osijek-Varaždin i Bizovac-Belišće, te osiguranja ili denivelacija željezničko-cestovnih prijelaza,
- zadržavanje lokacije postojećeg poljoprivrednog letjelišta.

Poštanski promet

Na području općine Bizovac u poštanskoj djelatnosti građevine od županijskog značaja su PU. Planovima razvoja nisu predviđene nove građevine županijskog značaja.

Telekomunikacije

Razvoj telekomunikacija, kako na području cijele Županije, tako i na području općine Bizovac određen je "Srednjoročnim planom razvoja telekomunikacija za razdoblje od 1996. do 2000. godine" te Dugoročnih planova za početak 21. stoljeća.

U mobilnoj mreži cilj je izgradnja dovoljno baznih postaja (GSM) za pokrivenost cijelog područja Općine, uključujući i sustave novih generacija.

Plinoopskrba

Osnovni ciljevi ustroja plinoopskrbnog sustava postavljeni su PPO-BŽ i obuhvaćaju širenje postojećeg sustava kako bi se ravnomjerno obuhvatilo cjelokupno područje Županije, te osigurala doprema dostatnih količina plina za potrebe svih potrošača.

Elektroenergetika

Elektroenergetski sustav Županije se sastoji od proizvodnje, prijenosa i distribucije električne energije. U skladu sa ciljevima, smjericama i pravcima razvoja energetske sustava Republike Hrvatske utvrđenim u Strategiji i Programu prostornog uređenja Republike Hrvatske, ciljevi razvoja elektroenergetskog sustava u Županiji su sljedeći:

- povećati proizvodnju električne energije,
- osigurati potrebne količine električne energije,
- dograditi prijenosnu mrežu,
- razvijati distribucijsku mrežu i omogućiti kvalitetnu opskrbu krajnjih potrošača,
- uskladiti razvoj elektroenergetskog sustava s razvojem naselja i gospodarstva.

Zadovoljavanje potrebe za energijom u buduću treba dopunjavati i korištenjem alternativnih izvora energije na temelju prirodnih resursa. Pošto korištenje alternativnih izvora energije može doprinijeti značajnim uštedama cilj razvoja je:

- podsticanje na korištenje alternativnih energetske izvora gdje god za to postoji ekonomski interes.

Vodnogospodarstvo

Ciljevi razvoja u oblasti vodnogospodarstva su identični ciljevima regionalnog, državnog i međunarodnog značenja.

Posebnosti se izdvajaju u segmentu vodoopskrbe i odvodnje otpadnih, sanitarnih i oborinskih voda.

Ciljevi razvoja županijskog značenja u oblasti vodoopskrbe su:

- ravnomjerni razvoj sustava i kvalitetna opskrba svih stanovnika županije i
- dugoročno osiguranje dovoljnih količina kvalitetne vode za stanovništvo i gospodarstvo.

Strateški je interes Županije i Općine zaštita rezervi podzemne vode. Radi toga je nužno i potrebno zaštititi prostor gdje su utvrđene i dokazane količine vode kvalitete podobne za vodoopskrbu, a ostali prostor istražiti do tog stupnja da se mogu nedvojbeno utvrditi, a zatim i zaštititi resursi vode dovoljnih količina i podobne kvalitete. Radi sigurnosti u opskrbi, a i radi dovođenja mogućih nedostajućih količina vode, nužno je spajanje vodoopskrbnih sustava.

Za kvalitetno postavljanje i rješavanje odvodnje prioritetni cilj je izrada sustava kojim bi bila obuhvaćena sva naselja Općine.

Sustav odvodnje prioritetno treba razvijati u općinskom središtu-naselju Bizovac, a zatim i u naseljima koja mogu ugroziti resurse vode, naseljima s značajnim izvorima zagađenja i svim ostalim naseljima.

Formiranjem sustava odvodnje nužno se nameće i izgradnja odgovarajućeg uređaja za čišćenje vode.

2.1.2. Racionalno korištenje prirodnih izvora

Od Strateških ciljeva koji se odnose na zaštitu resursa, za prostor Osječko-baranjske županije i Općinu Bizovac mogu se izdvojiti sljedeći:

- očuvanje cjelovitosti kompleksa poljoprivrednog zemljišta i šuma,
- sprječavanje (ograničavanje) pretvaranja poljoprivrednog tla u građevinsko zemljište,
- osiguranje kvalitete nadzemnih i podzemnih voda mjerama zaštite od onečišćenja,
- zaštita i očuvanje prirodne strukture i vrijednosti prostora uz vodene površine.

Potrebno je u tom kontekstu, naglasiti nužnost veće zaštite šuma, poljoprivrednog zemljišta te očuvanje kvalitete nadzemnih i podzemnih voda.

Šume imaju višefunkcionalno značenje. Uz sirovinsku funkciju (gospodarsku), šume imaju još i socijalnu i ekološku funkciju, odnosno zaštitu, estetsku i rekreacijsku u potencijalnim turističkim područjima u blizini većih gradova. Površine šuma je potrebno povećati na mogućem šumskom zemljištu i degradiranim šumama. Treba jačati ekološku komponentu održivog gospodarenja šumama i pošumljavati nove površine.

Pri tome treba:

- svaku uništenu šumsku površinu obnoviti pošumljavanjem te utvrditi područja za pošumljavanje na temelju odnosa poljoprivreda-šumarstvo-izgrađeni prostor i radi zaštitne funkcije šuma,
- kontinuirano pratiti stanje šuma,
- šumama gospodariti na načelu potrajnosti u obnovljivom resursu, a preradu drva razvijati kao čistu industriju,
- poticati razvoj urbanog šumarstva radi ozelenjavanja naselja, turističkih područja namijenjenih uljepšavanju izgleda krajolika i rekreacije.

Poljoprivreda je jedan od rijetkih sektora gospodarstva koji ima najvećim dijelom obnovljive resurse. Osnovni cilj u budućnosti bi trebao biti očuvanje i korištenje zemljišta za poljoprivrednu svrhu usklađivanjem interesa svih korisnika u prostoru.

Treba poduzeti sljedeće:

- smanjiti korištenje kvalitetnog zemljišta za nepoljoprivredne svrhe,
- povećati kontrolu uporabe agrotehničkih sredstava,
- pojačati druge mjere u području gospodarstva, energetike i dr., koje posredno utječu na oštećenje zemljišta,
- usmjeravati i poticati proizvodnju zdrave hrane.

Vode su jedan od najznačajnijih prirodnih izvora, a u ostvarivanju strategije "održivog razvitka" u gospodarenju vodama jedno od najvažnijih je načelo racionalnog korištenja voda.

U planiranju vodnogospodarskih objekata davati prednost onima, koji imaju višenamjensko korištenje, pa uz osnovnu funkciju, osiguravaju zahvate za industriju, za sustave za navodnjavanje, za opskrbu vodom te pružaju mogućnosti za turističko-športsko-rekreacijske aktivnosti.

2.1.3. Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša

Glavni ciljevi zaštite okoliša su:

- učinkovito očuvanje prostora i postizanje više i ujednačenije razine kakvoće života,
- razvijanje svijesti o potrebi racionalnog gospodarenja prostorom kako bi se trajno optimirali učinci njegovog korištenja,
- usuglašavanje novih aktivnosti u prostoru s naprednim europskim i svjetskim ekološkim kriterijima uz saniranje postojećeg stanja tamo gdje je potrebno,
- sveobuhvatno i trajno uključivanje troškova zaštite okoliša u troškove proizvodnje.

Za pojedine kategorije prostora nužno je postupno i kontrolirano ublažavati sukobe različitih interesa, vodeći računa o vrijednosnim prioritetima.

Suvremeno planiranje prostora podrazumijeva aktivno uključivanje svih slobodnih površina u postupku planiranja što znači da je status planiranja krajolika izjednačen s planiranjem izgrađenih površina (npr. obveza izrade prostornih planova područja posebnih obilježja).

Procjenjuje se da će daljnjim razvitkom sustava lokalne samouprave sve više jačati svijest o vrijednostima prirodnog i kulturno-povijesnog okruženja, te se može iz te razine očekivati postavljanje strožih kriterija, a time i obveza zaštite vrijednosti prostora u cilju njegovog očuvanja za budućnost.

Prirodne krajolike treba očuvati u što većoj mjeri, a tamo gdje su narušene prirodne i estetske vrijednosti sanirati odgovarajućim mjerama osmišljenim na temelju preporuka iz krajobraznih osnova pojedinih županija (pažljivi i vrijednostima krajolika ograničeni agromelioracijski zahvati, usmjeravanje korisnika trasa infrastrukturnih sustava u zajedničke koridore, sprječavanje bespravne izgradnje i nekontroliranog odlaganja otpada, sanacija površinskih rudokopa biološkom rekultivacijom usporedno s iskorištavanjem i drugo). Dakle, prirodne krajolike treba sačuvati, osigurati prirodnu raznolikost i zaštititi biološki potencijal, naročito onaj koji je osobenost područja. Ni jedna djelatnost ne smije trajno poremetiti režime krajolika, a tamo gdje je oštećen treba izvršiti sanaciju. Treba podizati razinu svijesti o vrednovanju prirodnog prostora kao izuzetno vrijednom bogatstvu, ali i ograničenom resursu.

Nadalje, treba provjeriti koncept daljnega krajobraznog, ruralističkog i arhitektonskog oblikovanja, ponovo otkriti i primjereno vrednovati zanemarenu graditeljsku baštinu i u najvećoj mogućoj mjeri poštivati povijesnost prostora, lokalne osobitosti, mjerilo, tradiciju i vrijedna iskustva u korištenju, organizaciji i oblikovanju prostora.

Prilikom usklađenja interesa korištenja prostora treba uzeti u obzir pojačan interes za ulaganja u određenim prostorima (prostor uz prometne koridore) te utvrditi stvarnu vrijednost i visoke standarde uređenja zemljišta koji će osigurati svrhovito korištenje i kvalitetno uređenje prostora.

2.2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA OPĆINSKOG ZNAČAJA

2.2.1. Demografski razvoj

Polazeći od dosadašnjeg demografskog razvoja i problematične demografske slike osnovni cilj je težiti zaustavljanju depopulacijskih procesa, koji su posljedica prirodnog odumiranja. Međutim, kako je popravljavanje demografske slike vrlo dug proces uz primjenu različitih mjera, vjerojatno se smanjenje stanovništva neće zaustaviti, barem u najproblematičnijim naseljima.

Procjenjuje se da će se stanovništvo povećati u Bizovcu-općinskom središtu i Samatovcima, naselje Selci će ostati postojeće, a u ostalim naseljima će se stanovništvo smanjivati nešto blažim intenzitetom.

Na temelju takve procjene, na području Općine bi 2015. godine živjelo 5.151 stanovnik, što bi bilo povećanje od 3% u odnosu na 2001. godinu.

PROCJENA BROJA STANOVNIKA 2015. GODINE PO NASELJIMA

Tablica br. 34

Red. broj	Naselje	Broj stanovnika 2015. god.	Struktura %
1.	Bizovac	2.500	48,5
2.	Brođanci	600	11,6
3.	Cerovac	30	0,6
4.	Cret Bizovački	600	11,6
5.	Habjanovci	500	9,7
6.	Novaki Bizovački	200	3,9
7.	Samatovci	700	13,6
8.	Selci	21	0,4
Ukupno:		5.151	100,0

IZVOR PODATAKA: ZPO-OSIJEK

Specifični kontingenti stanovništva

Za planiranje određenih kapaciteta u mreži objekata društvenih djelatnosti, izračunati su specifični kontingenti stanovništva za plansko razdoblje do 2015. godine.

A. Odgoj i osnovno obrazovanje

- Predškolski odgoj 175 djece
- Osnovno obrazovanje
 - I-IV razred 234 djece
 - V-VIII razred 258 djece

B. Za mrežu športskih objekata

7-10 god.	240 korisnika
11-14 god.	258 korisnika
15-18 god.	275 korisnika

19-24 god.	403 korisnika
25-34 god.	898 korisnika
35-44 god.	754 korisnika
45-59 god.	969 korisnika
60 i više god.	1.098 korisnika

Kućanstva

Pod pretpostavkom da se prosječna veličina kućanstava neće smanjiti, stanovništvo Općine bi 2015. godine živjelo u 1.710 kućanstava prosječne veličine 3,0 člana.

PROCJENA BROJA KUĆANSTAVA 2015. GODINE PO NASELJIMA

Tablica br. 35.

Red. broj	Naselje	Prosječna veličina kućanstava	Broj kućanstava 2015. g.
1.	Bizovac	3,1	806
2.	Brođanci	2,6	231
3.	Cerovac	2,8	11
4.	Cret Bizovački	3,1	193
5.	Habjanovci	2,7	185
6.	Novaki Bizovački	2,9	69
7.	Samatovci	3,2	219
8.	Selci	0	0

IZVOR PODATAKA: ZPO-OSIJEK

2.2.2. Odabir prostorno razvojne strukture

Gospodarski aspekt

Opći cilj prostorno gospodarskog razvoja je osnaživanje već postignute heterogene strukture u cilju povećanja gospodarske razvijenosti. To treba postići optimalnim i racionalnim korištenjem prostora u proizvodne i lokacijske svrhe. Na toj osnovi posebni ciljevi su:

- Postići bolje korištenje prirodnih resursa

Poljoprivredno zemljište kao najrasprostranjeniji prirodni resurs potrebno je sačuvati i unaprijediti za osnovno korištenje. To se treba postići agrotehničkim mjerama kao što je navodnjavanje, odvodnja i zaštita od zagađivanja. Radi postizanja racionalnije proizvodnje potrebno je okrupnjavati seljačke posjede budući će oni biti temelj poljoprivredne proizvodnje.

Koristiti svo poljoprivredno zemljište, a prema kvaliteti za odgovarajuću proizvodnju, što znači uskladiti zahtjeve korištenje s održivim načinom korištenja.

- Poticati razvoj gospodarstva temeljenog na prirodnim resursima

Primarnu poljoprivrednu proizvodnju treba dopuniti različitim oblicima dorade i prerade putem razvoja prerađivačkih kapaciteta. Pri tome je cilj obnova obiteljskih poljoprivrednih

gospodarstava u kojima bi na poduzetničkim osnovama bila zaokružena proizvodnja i prerada.

- Aktivirati ruralni prostor u funkciji turizma

U cilju aktiviranja ruralnog prostora i njegove autohtonosti, potrebno je povezati turizam i poljoprivredu kroz proizvodnju zdrave hrane. Ovo povezivanje treba stvoriti specifičnu ponudu kroz koju mogu oživjeti ruralna područja i tradicijska baština (etnološka). Ovakva ponuda bi trebala biti dopuna osnovnog lječilišnog turizma.

- Poticati razvoj poduzetništva

Stimulirati razvoj poduzetništva mjerama iz nadležnosti Općine i koristiti poticajne mjere Države i Županije.

2.2.3. Razvoj naselja, društvene, prometne i komunalne infrastrukture

2.2.3.1. Naselja

Osnovni ciljevi razvoja naselja na području općine Bizovac propisani PPO-BŽ svedeni su na dvije osnovne postavke:

- Policentrični razvoj mreže naselja koji osim daljnjeg razvoja gradova podrazumijeva i razvoj seoskih naselja, a osobito općinskih središta koja trebaju postati nositelji razvoja svojih općina.

U tom cilju potrebno je:

- osnažiti mrežu srednjih naselja,
- osnažiti naselja na nedovoljno razvijenim osovinama razvoja,
- poticati gospodarsko jačanje područnih i lokalnih središta.

- Revitalizirati ruralna naselja osobito na područjima demografske stagnacije i depopulacije.

U tom cilju potrebno je:

- u ruralnim naseljima koja se nalaze uz značajne prometne koridore poticati usmjerenje u pravcu turističkog razvoja,
- povećati razinu infrastrukturne opremljenosti i prometne dostupnosti ruralnih naselja,
- osnažiti povezanost poljoprivredne proizvodnje u ruralnim područjima s razvojem gospodarstva u središnjim naseljima.

2.2.3.2. Društvena infrastruktura

Imajući u vidu navedeno stanje u prostoru i već navedene ciljeve demografskog razvoja kao i razvoja naselja utvrđeni su slijedeći ciljevi razvoja društvene infrastrukture općinskog značaja:

- razvoj društvene infrastrukture uskladiti s razvojem i razmještajem stanovništva,
- podizanje i poboljšavanje standarda i kvalitete usluga koje društvena infrastruktura pruža stanovništvu,

- osiguravanje minimalnih uvjeta primarne zdravstvene zaštite s obzirom na planirani broj stanovnika s ciljem smanjivanja dnevnih migracija stanovništva, a kako je to propisalo Ministarstvo zdravstva u Mreži zdravstvenih djelatnosti ("Narodne novine" br. 85/2002.) na temelju članka 35. stavka 1. Zakona o zdravstvenoj zaštiti,
- osiguravanje kvalitetnijih uvjeta života i rada u predškolskoj ustanovi,
- u oblasti osnovnog obrazovanja: poboljšavanje uvjeta rada postojećih građevina,
- u djelatnosti kulture razvijanje postojećih društvenih domova s ciljem očuvanja tradicije i razvijanja kulturnih vrijednosti kod mlade populacije.

S obzirom na dosadašnji trend pada broja stanovnika općine Bizovac, potrebno je uz pokretanje gospodarskog razvoja Općine, zaustaviti odumiranje pojedinih ustanova društvene infrastrukture, te potencirati njihov razvoj kao osnovicu oživljavanja naselja Općine.

2.2.3.3. Prometna infrastruktura

a) Cestovni, biciklistički i pješački promet

Na nivou Općine ciljevi planiranog razvoja prometnog sustava su sljedeći:

- uređenje i rekonstrukcija lokalnih cesta, te svih nerazvrstanih cesta koje su u funkciji pristupa izgrađenim zonama,
- poboljšanje javnog autobusnog prijevoza izgradnjom novih, ili uređenjem postojećih autobusnih stajališta,
- izgradnja parkirališnog prostora, prvenstveno u središnjim zonama naselja, ili uz javne sadržaje gdje je potreba za parkiranjem najizraženija,
- izgradnja pješačkih i biciklističkih staza,
- izgradnja pješačke staze od hotela "Termia" do centra Bizovca.

b) Poštanski promet

Ciljevi prostornog uređenja od općinskog značaja u poštanskoj djelatnosti obuhvaćaju sljedeće:

- uvrštavanje u plan razvoja HP investicijsko održavanje poslovnih prostora PU u skladu s budućim potrebama,
- uređenje eksterijera.

c) Telekomunikacije

Srednjoročni plan razvoja telekomunikacija posredno, ali i izravno utječe na ciljeve od općinskog značaja.

Osnovni cilj je dogradnja mjesnih telefonskih mreža kako bi se svim stanovnicima pružale sve raspoložive telekomunikacijske usluge uključujući i kabelsku televiziju.

2.2.3.4. Energetska infrastruktura

a) Plinoopskrba

Osnovni cilj je omogućiti korištenje plina kao energenta svim domaćinstvima i gospodarstvu s područja Općine. U tu svrhu je nužno osigurati koridor za smještaj cjevovoda uz prometnicu Samatovci-Cerovac-Selci.

b) Elektroenergetika

Ciljevi razvoja elektroenergetske mreže općinskog značaja identični su ciljevima županijskog značaja, osobito u dijelu koji se odnosi na razvoj distribucijske mreže i zadovoljavanje potreba potrošača. Sukladno utvrđenim ciljevima potrebno je dograditi postojeći distribucijski elektroenergetski sustav.

Ciljevi razvoja distribucijske mreže prvenstveno obuhvaćaju dogradnju i rekonstrukciju na dijelovima 10(20) kV mreže koja je na drvenim stupovima, a presjeci vodiča ne zadovoljavaju potrebe.

Pri dogradnji i rekonstrukcijama 10(20) kV mreže nadzemne dalekovode postupno zamjenjivati podzemnim kabelskim 10(20) kV dalekovodima i to unutar građevinskog područja i kontaktnih zona s građevinskim područjima, a gdje je potrebno i izvan građevinskog područja.

2.2.3.5. Vodnogospodarstvo

a) Vodoopskrba

Osnovni cilj razvoja vodoopskrbe je opskrba svakog stanovnika, kao i svih drugih korisnika dovoljnim količinama kvalitetne vode. Na razini Županije cilj je izgradnja Jedinstvenog regionalnog sustava vodoopskrbe.

Na razini Općine ciljevi su izgradnja i dogradnja lokalnih vodoopskrbnih kapaciteta do pune izgrađenosti, funkcionalne zaokruženosti i ukupnog opsega korištenja. Prvenstveno se to odnosi na izgradnju priključaka u svim naseljima kroz koje je prošao magistralni vod i produžetak voda do preostala dva naselja bez javnog vodoopskrbnog sustava. Nakon zaokruživanja izgradnje ove prve faze razvoja treba težiti povezivanju sa susjednim vodoopskrbnim sustavima, a zatim i izgradnji jedinstvenog vodoopskrbnog sustava.

b) Odvodnja otpadnih voda

Istovremeno s razvojem vodoopskrbe poželjno je razvijati sustave za odvođenje sanitarnih, otpadnih i oborinskih voda.

Među ciljevima zaštite voda od zagađivanja u planovima višeg reda su očuvanje kvalitete voda koje su još čiste i zaustavljanje trenda pogoršanja kvalitete podzemnih i površinskih voda.

Stoga je u ostvarivanju toga cilj potpuna izgradnja Javnog odvodnog sustava u svim naseljima Općine, izgradnja spojnih vodova između naselja i sudjelovanje u izgradnji uređaja za pročišćavanje.

c) Uređenje vodotoka i voda

Osnovni cilj je uređenje svih vodotoka i voda do stupnja podobnog za kvalitetno korištenje vodenih površina.

d) Melioracijska odvodnja i navodnjavanje

Ciljevi u ovoj oblasti su: uređivanje mreže detaljne odvodnje do stupnja koji će omogućiti pravodobnu odvodnju suvišnih voda s melioracijskih površina, a nakon toga održavanje postignutog stupnja uređenosti kako bi se kulturama osigurao povoljan odnos vode i zraka.

2.2.4. Zaštita prirodnih i krajobraznih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina

a) Prirodne i krajobrazne vrijednosti i posebnosti

Terenskom analizom i ocjenom prostora Općine utvrđeno je da nema potrebe da se za neko područje Općine utvrde posebni uvjeti i ograničenja u korištenju.

b) Kulturno-povijesne cjeline

Jedan od ciljeva u oblasti zaštite kulturno-povijesnih cjelina je istražiti i utvrditi granice evidentiranog antičkog nalazišta "Pustara Cerovac" u Bizovcu.

2.3. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA NASELJA NA PODRUČJU OPĆINE

2.3.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora

Racionalno korištenje i zaštita prostora vezano je uz učinkovitu funkcionalnu organizaciju naselja i veličinu prostora koji je obuhvaćen granicama građevinskih područja. Na temelju sagledanog stanja u prostoru postojećih naselja, utvrđuju se sljedeći ciljevi:

- Optimalno korištenje građevinskog područja

U tom cilju potrebno je:

- postizanje većeg stupnja iskorištenosti građevinskog zemljišta unutar postojećih građevinskih područja i sprječavanje svakog daljnjeg neopravdanog širenja,
 - svođenje dimenzija građevinskih područja na veličinu primjerenu potrebama,
 - usmjeravanje izgradnje unutar postojećih građevinskih područja u dijelove koji su već opremljeni komunalnom infrastrukturom.
- Očuvanje kulturnih dobara i vrijednih dijelova naselja
 - očuvanje i revitalizacija pojedinih građevina graditeljskog nasljeđa,
 - zaštita postojećih i stvaranje novih ambijentalnih vrijednosti.

- Osiguranje zdravog okoliša

U tom cilju potrebno je:

- utvrditi stanje okoliša u naseljima,
- poduzeti mjere sanacije u ugroženim dijelovima naselja,
- planirati i provoditi mjere zaštite u procesu izgradnje i uređenja naselja.

2.3.2. Utvrđivanje građevinskih područja

Na osnovi preporuka za oblikovanje građevinskih područja i ciljeva za racionalno korištenje i zaštitu prostora u naseljima iz PPO-BŽ, te analize i ocjene postojećih građevinskih područja, utvrđeni su slijedeći ciljevi za utvrđivanje građevinskih područja u Općini:

- postizanje većeg stupnja iskorištenosti građevinskog zemljišta unutar postojećih građevinskih područja i sprječavanje svakog daljnjeg neopravdanog širenja,
- smanjivanje predimenzioniranih građevinskih područja naselja na dimenzije primjerene potrebama,
- povećanje gustoće naseljenosti,
- usmjeravanje izgradnje unutar postojećih građevinskih područja na dijelove koji su već opremljeni komunalnom infrastrukturom,
- obuhvatiti granicama građevinskog područja lokacije turističko-rekreacijskih zona "Selci" i "Brođanci".

2.3.3. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

Razvoj naselja usmjerava se u pravcu unapređenja uvjeta života kvalitetnom unutarnjom organizacijom, osobito s gledišta razmjestaja funkcija i pokrivenosti prostora potrebnom komunalnom infrastrukturom. U skladu s navedenim, utvrđuju se osnovni ciljevi:

- razviti i urbanizirati općinsko središte da bi postalo nositelj razvoja područja Općine,
- osigurati prostorne uvjete u svim naseljima za razvoj djelatnosti koje mogu potaknuti razvoj,
- poboljšati unutarnju organizaciju naselja.

U tom cilju potrebno je:

- planirati razvoj prvenstveno na neizgrađenim dijelovima građevinskih područja,
 - odgovarajućim prostornim razmještajem i mjerama zaštite izbjegavati konfliktne situacije vezane uz odnos pojedinih sadržaja prema stanovanju (promet, gospodarski sadržaji),
 - razvijati mrežu sadržaja društvenih djelatnosti u skladu s funkcijama naselja i razvojnim potrebama,
 - osigurati prostore za zelenilo, šport, rekreaciju i zajedničke potrebe.
- Podići razinu komunalne opremljenosti

U tom cilju potrebno je:

- rekonstruirati i modernizirati postojeće kolnike koji su u funkciji već izgrađenih zona,
- izgraditi i organizirati površine za promet u mirovanju u skladu s potrebama,
- dograditi telekomunikacijsku mrežu u skladu s potrebama,

- izgraditi plinoopskrbni sustav u svim naseljima i priključiti na njega što veći broj korisnika,
- rekonstruirati i dograditi distribucijsku elektroenergetsku mrežu na 10(20) kV i 0,4 kV naponskoj razini, radi zadovoljavanja propisanih standarda,
- dovršiti izgradnju javne rasvjete u svim ulicama naselja,
- izgraditi vodoopskrbnu mrežu u svim naseljima i građevinskim područjima,
- izgraditi javni odvodni sustav u svim naseljima i građevinskim područjima.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. PRIKAZ PROSTORNOG RAZVOJA NA PODRUČJU OPĆINE U ODNOSU NA PROSTORNU I GOSPODARSKU STRUKTURU ŽUPANIJE

Osnova za planiranje i usklađivanje prostornog razvoja općine Bizovac utvrđena je PPO-BŽ.

Prostorno-razvojna struktura Županije definirana je razvojem mreže naselja, infrastrukturnim sustavima, poljoprivrednim površinama, šumskim područjima te vodnim površinama i resursima.

Dominantnu ulogu u organizaciji prostornog razvoja Općine čini Županijska osovina urbanizacije Našice-Osijek koja je druga po značaju u Županiji. Ova razvojna osovina prolazi sjevernim dijelom Općine, a na nju se veže sustav županijskih cesta u pravcu sjever-jug.

Položaj općine Bizovac u središnjem dijelu Županije je veoma povoljan budući da se nalazi u užem utjecajnom području Osijeka kao makroregionalnog (velikog razvojnog) središta i Valpova kao manjeg regionalnog (manje razvojnog) središta.

U Županijskom sustavu naselja, naselja Općine svrstana su: Bizovac u područno (malo razvojno) središte, Brođanci u manje lokalno (inicijalno razvojno) središte, te Cerovac, Cret Bizovački, Habjanovci, Novaki Bizovački, Samatovci i Selci u ostala naselja koja nisu svrstana u PPO-BŽ. Prostor Općine je nizinsko područje čijim većim dijelom dominira poljoprivredno zemljište, a znatno manje područje zauzimaju šumske površine, te oboje čine dio resursne osnove područja Županije.

Gospodarska struktura Županije određena je korištenjem prirodnih resursa, korištenjem postojećih kapaciteta, te izgradnjom odgovarajućih novih za koje postoji opravdanje po ekonomskim i tržišnim kriterijima.

Gospodarski razvitak predstavlja integralni dio ukupnih razvojnih procesa koji će se odvijati na županijskom prostoru. Budući da je postojeći razmještaj gospodarskih kapaciteta na županijskom području neravnomjeran i, moglo bi se reći neracionalan, trebalo bi u tom smislu ostvariti značajnije poboljšanje. Činjenica da gospodarski razvitak utječe na demografska kretanja, trebalo bi se kroz razmještaj gospodarskih kapaciteta iskoristiti za stabilizaciju demografskih tijekova.

Temelj prostornog razvoja Općine čini valorizacija prirodnih resursa: poljoprivrednih i šumskih površina te izgrađenih struktura: naselja i infrastrukture.

Okosnicu gospodarskog razvoja će činiti malo i srednje poduzetništvo na korištenju resursa u obliku proizvodnje te usluga.

Na temelju razvojnih opredjeljenja te ciljeva prostornog razvoja i uređenja prostora županijskog značaja planiran je razvoj prostornih struktura Općine.

U izradi Plana polazi se od utvrđenih prostornih osobitosti, problema, ograničenja i mogućnosti prostornog razvoja.

3.2. ORGANIZACIJA PROSTORA I OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE PROSTORA

Organizacija, namjena i korištenje prostora Općine temelje se na prirodnim obilježjima prostora, mreži naselja i infrastrukturnih sustava, utvrđenim mogućnostima, ograničenjima i ciljevima budućeg razvoja, očekivanom demografskom razvoju i utvrđenim osnovnim pravcima gospodarskog razvoja.

Dominantnu ulogu u organizaciji prostora čine naselja, infrastruktura te poljoprivredno i šumsko zemljište.

Osovina razvoja općine Bizovac čini prostor državne ceste D2 na kojoj su Bizovac, Cret Bizovački i Samatovci. Na nju se južno vežu županijske ceste Ž 4067 i 4081 na kojima su Novaki Bizovački, Brođanci i Habjanovci.

Veći dio Općine je namijenjen poljoprivrednoj proizvodnji i šumarstvu.

U PPUOB se definirane površine osnovne namjene: poljoprivredno zemljište i šume, koje su strukturirane u odnosu na vrste, vrijednosti i način korištenja.

PPUOB dio površina namjenjuje za izgradnju naselja, Zdravstveno-lječilišnog i turističko-rekreacijskog kompleksa "Bizovačke toplice" i turističko-rekreacijskih zona "Brođanci" i "Selci", proizvodno-poslovne zone, lovačkih kuća, te groblja, koje su definirane kao građevinska područja.

Prostor namijenjen za razvoj infrastrukture prikazan je linijski, a objekti simbolima.

Na kartografskom prikazu br. 1., u mj. 1:25.000 prikazano je korištenje i namjena prostora Općine.

U okviru utvrđenih građevinskih područja na kartografskim prikazima u mj. 1:4.000 prikazane su izgrađene površine i neizgrađene površine za novu buduću izgradnju.

3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

Prema službenim podacima Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Osijek, Ispostava Valpovo, površina općine Bizovac iznosi 10.062,00 ha. PPUOB je izrađen na topografskoj podlozi mjerila 1:25.000 dobivenoj od Državne geodetske uprave i računalnim očitanjem površine Općine sa spomenute podloge je ustanovljeno da površina općine Bizovac iznosi 10.020,98 ha, dakle ona je manja za 41,02 ha u odnosu na podatak Državne geodetske uprave. Iskazi prostornih pokazatelja za namjenu površine u Planu se baziraju na ukupnoj površini Općine od 10.020,98 ha.

ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA

Tablica br. 36

Red. broj	NAMJENA POVRŠINA	OZNAKA na kartograf. prikazu	UKUPNO (ha)	stan/ha	ha/stan
1.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA		777,03	6,63	
	Ukupno				
	Izgrađeni dio GP		498,03		
1.1.	Građevinska područja naselja	GP	620,00		
	Ukupno				
	Izgrađeni dio GP		463,57		
1.2.	Građevinsko područje zdravstveno-lječilišnog i turističko-rekreacijskog kompleksa "Bizovačke toplice"	T _z	111,79		
	Ukupno				
	Izgrađeni dio GP		21,12		
1.3.	Građevinska područja turističko-rekreacijskih zona "Selci" i "Brođanci"	T _t	28,95		
	Ukupno				
	Izgrađeni dio GP		6,17		
1.4.	Građevinsko područje proizvodno-poslovne zone	I ₁	4,33		
	Ukupno				
	Izgrađeni dio GP		-		
1.5.	Građevinska područja Lovačkih kuća: "Brođanci", "Cret" i "Habjanovci"	L	3,08		
	Ukupno				
	Izgrađeni dio GP		3,08		
1.6.	Građevinsko područje groblja	+	8,89		
	Ukupno				
	Izgrađeni dio GP		4,09		
2.	IZGRAĐENE STRUKTURE VAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA		70,30	73,27	
	Ukupno				
2.1.	Površine za iskorištavanje energetske sirovine	E ₁	(765,49) ¹⁾		
2.2.	Površine za iskorištavanje geotermalne vode	E ₂	(913,42) ²⁾		
2.3.	Ostale površine za iskorištavanje mineralnih sirovina	E ₃	-		
2.4.	Športsko-rekreacijsko područje - golf igralište	R ₁	70,30 ⁴⁾		
3.	POLJOPRIVREDNO TLO ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE-OBRAĐIVO		7.611,58		1,48
	Ukupno				
3.1.	Osobito vrijedno obradivo tlo	P ₁	-		
3.2.	Vrijedno obradivo tlo	P ₂	2.253,10		
3.3.	Ostala obradiva tla	P ₃	5.358,48		
4.	ŠUME ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE		1.319,82		0,26
	Ukupno				
4.1.	Gospodarske šume	Š ₁	1.319,82		
4.2.	Zaštitne šume	Š ₂	-		
4.3.	Šume posebne namjene	Š ₃	-		
5.	OSTALO ŠUMSKO ZEMLJIŠTE ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE	ŠZ	113,70		0,02
	Ukupno				
6.	OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE	PŠ	-		-
	Ukupno				

7.	VODNE POVRŠINE	Ukupno	—	-		-
7.1.	Vodotoci			-		
7.2.	Jezera			-		
7.3.	Akumulacije		A	-		
7.4.	Bajer		B	(7,41) ⁵⁾		
7.5.	Ostale vodne površine		—	-		
8.	OSTALE POVRŠINE	Ukupno	—	128,55		0,03
8.1.	Posebna namjena		N	-		
8.2.	Promet		—	125,59		
8.3.	Rezervat za groblje			2,96		
8.4.	Odlagalište komunalnog otpada		OK	-		
8.5.	Sajmište		S	-		
9.	OPĆINA UKUPNO			10.020,98		1,95

IZVOR PODATAKA: ZPO-OSIJEK

Napomena: Površine navedene u tablici br. 36. utvrđene su mjerenjem na kartografskom prikazu br. 1. "KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA" u Mj. 1:25.000 i br. 4.A-4.H "GRAĐEVINSKA PODRUČJA" u Mj. 1:4.000.

- 1) Ova površina ju uračunata u: vrijedno obradivo tlo, ostalo obradivo tlo, građevinsko područje naselja Bizovac, te T_t.
- 2) Ova površina je uračunata u: vrijedno obradivo tlo, ostalo obradivo tlo, građevinska područja naselja Bizovac, Novaki Bizovački te T_t i groblje.
- 3) Ova površina je uračunata u: vrijedno obradivo tlo, ostalo obradivo tlo, te građevinska područja naselja Bizovac.
- 4) Dio građ. područja Turističko-rekreacijske zone "Selci" (13,36 ha) moguće je koristiti u funkciji golf igrališta.
- 5) Ova površina je uračunata u: građevinsko područje naselja Bizovac.

3.2.1.1. Struktura površina

Ukupna površina Općine strukturirana po namjeni i prikazana na kartografskom prikazi br. 1. "KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA", načinjena je u skladu s "Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova" (NN, br. 106/98.).

Kvantificirani pokazatelji za kategorije osnovne namjene sa spomenutog kartografskog prikaza se ne mogu uspoređivati s podacima Katastra.

Struktura površine Općine je sljedeća:

1. Građevinska područja ukupno 777,03 ha (7,75% površine Općine)
2. Izgrađene strukture van građevinskog područja 70,30 ha (0,70% površine Općine)
3. Površine isključivo osnovne namjene
 - Poljoprivredne površine 7.611,58 ha (75,96% površine Općine)
 - Šume 1.319,82 ha (13,17% površine Općine)
4. Ostalo šumsko zemljište 113,70 ha (1,13% površine Općine)
5. Ostale površine 128,55 ha (1,28% površine Općine)

S obzirom da je građevinsko područje višenamjensko, unutar njega neizgrađeni dio su poljoprivredne površine (vrtovi, voćnjaci i sl.) do trenutka dok se ne izgrade, odnosno prenamijene.

3.2.1.2. Građevinska područja

Postojeće granice građevinskog područja osam naselja općine Bizovac definirane Prostornim planom (bivše) općine Valpovo, preispitane su, te utvrđene nove sukladno osnovnim smjernicama propisanim PPO-BŽ.

Novo granice građevinskih područja utvrđene su u ovisnosti o specifičnostima naselja, te po kriterijima Odredaba za provođenje PPO-BŽ koji definira maksimalnu površinu građevinskih područja naselja.

Maksimalna površina građevinskih područja naselja ovisna je o postojećem broju stanovnika i postojećoj površini izgrađenog područja naselja, te planiranom broju stanovnika za plansko razdoblje, pri čemu odnos planirane površine i planiranog povećanja stanovništva ($m^2/st.$) ne može biti veći od odnosa izgrađene površine i postojećeg broja stanovnika, te ukupna površina građevinskog područja pojedinačnog naselja može biti veća za najviše 25% od zbroja površine izgrađenog područja i površine određene za planirano povećanje stanovništva.

Na osnovu navedenih kriterija, te razvojnih specifičnosti svakog pojedinog naselja i prostora, utvrđene su planirane granice građevinskih područja za: naselja, zdravstveno-lječilišni i turističko-rekreacijski kompleks "Bizovačke toplice", turističko-rekreacijske zone "Brođanci" i "Selce", proizvodno-poslovnou zonu, lovačke kuće, te groblja.

a) Građevinska područja naselja

PLANIRANA GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

Tablica br. 37

Red. broj	Naselje	Površina (ha)	Izgrađeni dio		Procijenjeni broj stanovnika 2015. g.	Procijenjena gustoća naseljenosti 2015. g. (st/ha)
			ha	%		
1.	Bizovac	269,17	179,60	66,72	2.500	9,29
2.	Brođanci	80,46	70,74	87,92	600	7,46
3.	Cerovac	6,43	5,42	84,29	30	4,67
4.	Cret Bizovački	77,63	63,31	81,55	600	7,33
5.	Habjanovci	79,50	63,81	80,26	500	6,29
6.	Novaki Bizovački	32,41	25,96	80,10	200	6,17
7.	Samatovci	62,85	45,43	72,28	700	11,14
8.	Selci	11,55	9,30	80,52	21	1,82
Ukupno:		620,00	463,57	74,77	5.151	8,31

IZVOR PODATAKA: ZPO-OSIJEK

DOKAZNICA DIMENZIONIRANJA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA

Tablica br. 38.

Naselje	Centralitet naselja	Broj stanovnika 2001.	Površina izgrad. područja (ha)	Površina izgrad. područja/broj stanovnika 2001. (ha/st.)	Planirani broj stanovnika	Porast broja stanovnika	Površina za planirano povećanje broja stanovnika (ha)	UKUPNO-Površina izgrad. područja+površina za planirano povećanje broja stanov. (ha)	UKUPNO +25%	Planirane površine za razvoj gospodarstva (ha)	Maksimalna dopuštena povr.grad. područja	Površina planiranog grad.područja (ha)	Površina planiranog grad.područja/max. dopuštena površina grad.područ.
BIZOVAC	područno (malo razvojno) središte	2274	179,6	0,08	2500	226	17,85	197,45	246,81	23,87	270,68	269,17	0,99
BROĐANCI		633	70,74	0,11	600	-33	0,00	70,74	88,43		88,43	80,46	0,91
CEROVAC		34	5,42	0,16	30	-4	0,00	5,42	6,78		5,78	6,43	0,95
CRET BIZOVAČKI		646	63,31	0,10	600	-46	0,00	63,31	79,14		79,14	77,63	0,98
HABJANOVC		544	63,81	0,12	500	-44	0,00	63,81	79,76		79,76	79,5	1,00
NOVAKI BIZOVAČKI		211	25,96	0,12	200	-11	0,00	25,96	32,45		32,45	32,41	1,00
SAMATOVCI		616	45,43	0,07	700	84	6,20	51,63	64,53		64,53	62,85	0,97
SELCI		21	9,3	0,44	21	0	0,00	9,30	11,63		11,63	11,55	0,99
UKUPNO:		4979	463,57	0,09	5151	172	24,04	487,61	609,52	23,87	633,39	620,00	0,98

IZVOR PODATAKA: ZPO-OSIJEK

Popis stanovništva 2001. god.

b) Građevinsko područje Zdravstveno-lječilišnog i turističko-rekreacijskog kompleksa

"Bizovačke toplice"

Ovo građevinsko područje obuhvaća površinu od 111,79 ha. Izgrađeni dio građevinskog područja zauzima 21,12 ha. (18,89%).

c) Građevinska područja Turističko-rekreacijskih zona

"Brođanci"

U ovom građevinskom području od 5,25 ha su predviđene aktivnosti "Olimpijade starih športova".

"Selci"

U ovom građevinskom području od 23,70 ha se planiraju izgraditi: naselje bungalova; zoološki vrt; lovački, konjički, ribički klub, sadržaji u funkciji golf igrališta, hotel sa svim pratećim sadržajima i slični sadržaji.

d) Građevinsko područje Proizvodno-poslovne zone

Istočno od Bizovca, između željezničke pruge, državne ceste D2 i nasipa željezničke pruge za Belišće formirano je građevinsko područje Proizvodno-poslovne zone na površini od 4,33 ha.

e) Građevinska područja Lovačkih kuća

PPUOB su definirana građevinska područja tri lovačke kuće: L.K. "Brođanci", L.K. "Cret" i L.K. "Habjanovci".

U ovim građevinskim područjima od ukupno 3,08 ha (0,50+1,20+1,38) moguće je graditi građevine i sadržaje u funkciji lova.

f) Građevinska područja groblja

Za svih pet postojećih groblja u Bizovcu, Brođancima, Certu Bizovačkom, Habjanovcima i Samatovcima te planirano u Novakima Bizovačkim, koja su izvan građevinskog područja naselja definirana su građevinska područja i ona su detaljnije obrađena u poglavlju 3.6. "KOMUNALNE DJELATNOSTI".

3.2.1.3. Poljoprivredno zemljište

Poljoprivredno zemljište kao izuzetno vrijedan resurs mora se koristiti i racionalno i ekonomično. U tom cilju, temeljem podataka iz katastra, utvrđeno je da se na prostoru općine Bizovac nalaze tla pogodna za poljoprivredno korištenje i to u kategorijama:

- vrijedna obradiva tla,
- ostala obradiva tla.

Ucrtavanjem svake od ovih kategorija tala i njihovom izmjerom provedenom pomoću računara utvrđeno je da se na prostoru Općine vrijedna obradiva tla prostiru na površini od 2.253,10 ha, a ostala obradiva tla zauzimaju 5.361,17 ha.

Navedene kategorije i granice prostiranja prikazane su na kartografskom prikazu br. "KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA".

Prema podacima Državne geodetske uprave-Područnog ureda Osijek, ispostava Valpovo, na prostoru Općine zastupljeno je ukupno 7.336 ha obradivih površina. Od toga, u strukturi vlasništva, privatno zemljište zauzima 3.613 ha, odnosno ima udjel od 49% u ukupnim obradivim površinama Općine.

Osobito vrijedna obradiva tla kao i vrijedna obradiva tla moraju se dobrim gospodarenjem štiti od neracionalnog korištenja (ne odgovarajućeg širenja naselja, izgradnje prometnica i ostale infrastrukture). Neobrađeno plodno zemljište potrebno je privesti svrsi i namijeniti ga za proizvodnju hrane, uz uvažavanje ekoloških kriterija kao i postulata održivog razvoja.

Značajna mjera poboljšanja tala je izvođenje hidromelioracijskih zahvata s ciljem kvalitetne regulacije vodozračnog režima. U ove aktivnosti uključeno je kompletno vodnogospodarsko uređenje od segmenta branjenja do štetnog djelovanja voda (obrana od poplava, obrana od erozijskih procesa) do segmenta korištenja voda i vodnih resursa (navodnjavanje).

Poznata je činjenica da se problemi zaštite tla sve više zaoštravaju, a glavni su razlozi povećanje stanovništva, brzi razvoj poljoprivrede (naročito u zapadnoj Europi, odakle se širi i prema drugim državama pa i našoj), te industrijalizacija, koja je pored poboljšanih uvjeta života gradskog stanovništva, uzrokovala i brojna oštećenja tla i prirodnog okoliša.

Sljedeća opasnost degradacije je opasnost od kemijskih polutanata, a ona prijete podzemnim vodama od nitrata i pesticida na poljoprivrednim površinama. Zaštita od ovih zagađenja treba se provoditi racionalnom uporabom kemijskih preparata na svim površinama gdje se koriste odnosno usmjeravanjem upotrebe samo na površine koje imaju potrebu za ovakvim vidom poboljšanja prinosa.

Poljoprivredna proizvodnja područja Općine odvija se na dvije razine: razina poljoprivredne proizvodnje koju organizira "društveni sektor" i razina poljoprivredne proizvodnje na individualnim parcelama. Kako prirodni potencijal područja u smislu proizvodnje nije posve iskorišten, to postoje dobre osnove za njegovo bolje korištenje. Osobito se to odnosi na bolje uređivanje vodozračnih odnosa dovođenjem sustava melioracijske odvodnje na višu razinu, čime se znatno povećavaju i proizvodne mogućnosti tala.

Budući je zanimanje za zdravu hranu sve veće, a za proizvodnju prema ekološkim načelima postoje svi preduvjeti, razvoj poljoprivredne proizvodnje treba usmjeriti toj proizvodnji.

Proizvodnja će se organizirati u prvo vrijeme na manjim površinama s uređenim odnosima voda-zrak. Površine s ekološkom proizvodnjom postupno treba povećavati do njihovog optimuma.

3.2.1.4. Šumsko zemljište

Šume su specifično prirodno bogatstvo koje danas sve više zahtijeva posebne uvjete očuvanja, zaštite i razvoja.

Na prostoru općine Bizovac zastupljene su samo gospodarske šume dok šume posebne namjene (zaštitne šume od erozije, vjetra, klizišta te rekreacijske) na prostoru Općine nisu prisutne.

Gospodarske šume (državno vlasništvo) prostiru se površini od 19441 ha. One se organizacijski nalaze na području gospodarske jedinice Valpovačke nizinske šume. Šumama gospodari šumarija Valpovo. Za gospodarsku jedinicu je izrađena osnova gospodarenja s trajanjem od 10 godina, nakon kojeg perioda se izrađuje nova. Osnovom gospodarenja određuje se količina drvne zalihe (etat) koja se treba posjeći u toku trajanja šumskogospodarske osnove, zatim se propisuju šumsko uzgojni radovi jednostavne i proširene biološke reprodukcije šuma. Stoga se šume i šumsko zemljište općine Bizovac moraju koristiti prema (izrađenim) šumskim osnovama te osobito Zakonom o šumama.

Osnovni ciljevi gospodarenja ovim šumama su: osiguranje postojanosti ekosustava, održavanje i poboljšanje općekorisnih funkcija šuma te napredno i potrajno gospodarenje te korištenje šuma i šumskih zemljišta na način i u takvoj mjeri da se održava njihova biološka raznolikost, produktivnost, sposobnost obnavljanja, vitalnost i potencijal.

U gospodarenju šumama nužno je u ovisnosti o obujmu sječe, obavljati obnovu šuma pošumljavanjem, osobito kod onih sječa kod kojih nije osigurana prirodna obnova šuma, te provesti mjere uzgoja i zaštite (čišćenje i prorjeđivanje). Dugoročni plan unapređenja stanja šuma u sebi uključuje uzgoj mješovitih sastojina koje su otpornije na kalamite izazvane abiotskim ili biotskim faktorima. Uz ove mjere nužna je izgradnja šumskih prometnica kako bi svaki dio šume u svim uvjetima bio dostupan, odnosno treba povećati otvorenost šuma.

Planirane aktivnosti šumarstva na području Općine su:

- na neobraslim šumskim površinama vršit pošumljavanje i to, domaćim autohtonim vrstama.

Visina propisanog etata glavnog prihoda postupno će se smanjivati utvrđivanjem viših ophodnji glavnih vrsta drveća, a povećanjem stupnja zaštite ovih šuma bitno se povećava i naglašava njihova općekorisna funkcija.

Racionalnim gospodarenjem prostora mora se ograničiti smanjenje šumskih površina kao i zahvati kojima se narušavaju prirodni uvjeti u staništima. Ne smije se dozvoliti širenje poljoprivrednih površina na račun šumskih, dapače nužno je pošumljavanje svog zemljišta koje nije pogodno za druge namjene.

Šumama i šumskim zemljištima u privatnom vlasništvu treba gospodariti na način koji je sukladan gospodarenju šumama u vlasništvu Države.

U svim studijama i elaboratima o utjecaju građevina na okoliš posebnu pozornost treba posvetiti mogućem negativnom utjecaju na šume i šumsko zemljište te u istima predvidjeti potrebne mjere za smanjenje ili eliminiranje tih utjecaja.

Kod hidromelioracijskih zahvata kojima se korigira vodozračni režim obvezno treba šumama i šumskom zemljištu osigurati bolje ili barem nepromjenjene uvjete.

Zaštita šuma treba obuhvatiti praćenje zdravstvenog stanja, kretanje nivoa podzemnih voda, preventivne mjere zaštite od požara te represivne mjere poput avio zaprašivanja ako nisu nekim drugim razlozima zabranjeni.

3.3. NASELJA

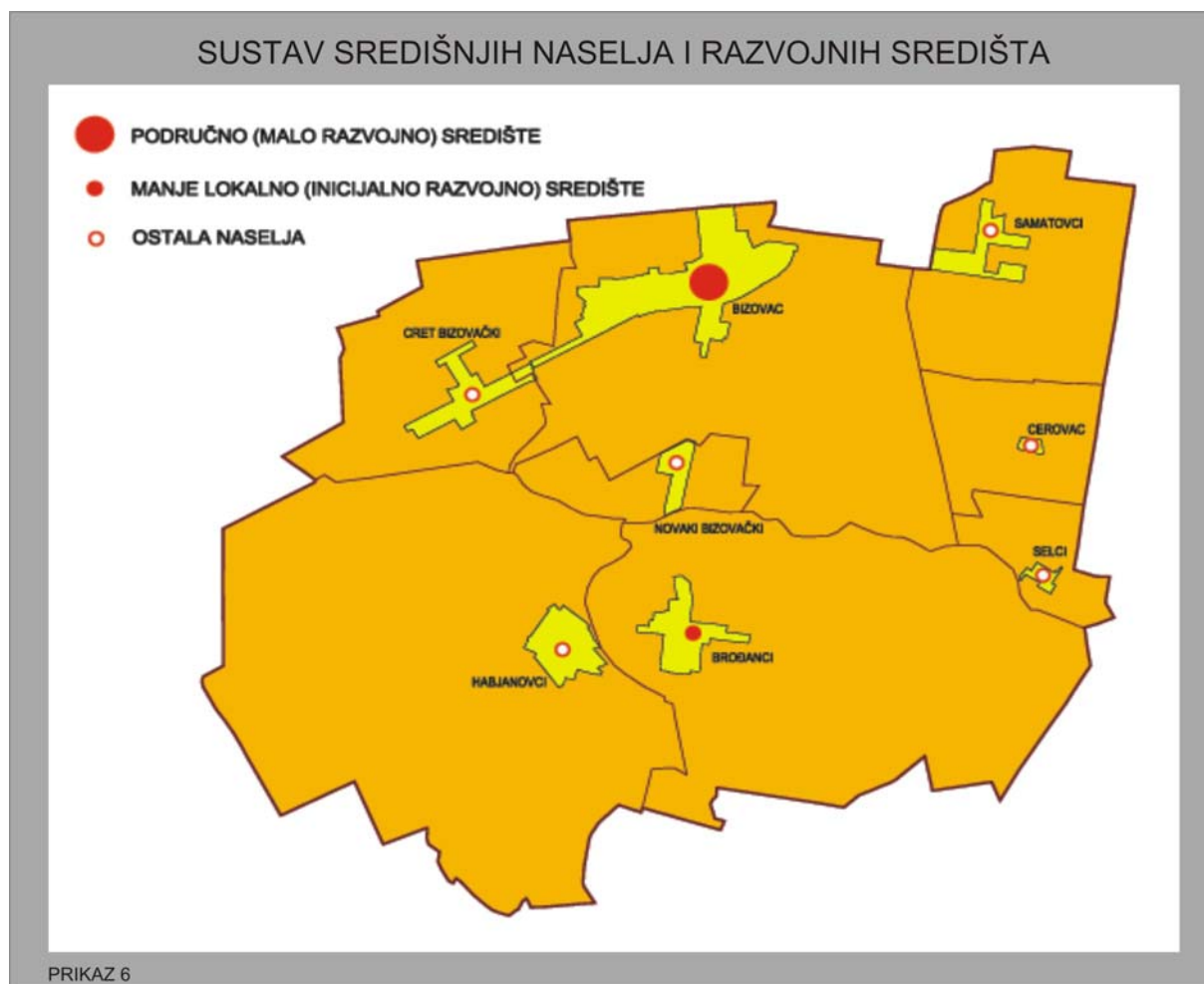
Postojeću mrežu Općine čini 8 naselja: Bizovac, Brođanci, Cerovac, Cret Bizovački, Habjanovci, Novaki Bizovački, Samatovci i Selci, koju PPUOB zadržava.

PPUOB preuzima sustav središnjih naselja utvrđen u PPO-BŽ koji naselja općine svrstava u 2 kategorije:

- područno (malo razvojno) središte - naselje Bizovac,
- manje lokalno (inicijalno razvojno) središte-naselje Brođanci.

Sljedeća naselja nisu svrstana u PPO-BŽ:

- ostala naselja-naselja Cerovac, Cret Bizovački, Habjanovci, Novaki Bizovački, Samatovci i Selci.



Planirani sustav središnjih naselja trebao bi pokrenuti procese usmjerene ka:

- uravnoteženoj prostornoj raspodjeli stanovništva, radnih sadržaja i drugih funkcija na području Općine,
- uravnoteženom razvoju središnjih funkcija, i
- povećanju stupnja urbane opremljenosti i razvijenosti.

Osnovnu funkciju naselja čini stanovanje, koje je ujedno najveći korisnik prostora. Prateće funkcije stanovanja su: radne djelatnosti, usluge, opskrbe, obrazovanje, zdravstvene i socijalne djelatnosti, te rekreacijske sadržaji. Za sve ove funkcije je ostavljena sloboda izbora lokacije unutar građevinskog područja naselja, uz poštovanje međusobnih veza, gravitacijskih odnosa i kompatibilnosti pojedinih funkcija.

3.4. PRIKAZ GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

3.4.1. Gospodarske djelatnosti

3.4.1.1. Proizvodne i uslužne djelatnosti

S obzirom na kvalitetu i rasprostranjenost, gotovo cijeli prostor Općine će biti i u budućnosti poljoprivredni proizvodni prostor. Na osnovi toga, jedan od pravaca razvoja će biti i dalje poljoprivreda. U okviru toga nositelji će biti obiteljska poljoprivredna gospodarstva u okviru kojih se trebaju razviti mali kapaciteti dorade i prerade s naglaskom na proizvodnju zdrave hrane.

Drugi pravac razvoja gospodarstva će i dalje biti turizam i to lječilišni turizam na osnovi korištenja geotermalne vode kao prirodnog resursa, ali dopunjeni ponudom seoskog turizma.

Postojeće proizvodne djelatnosti treba zadržati i proširiti novim djelatnostima u okviru razvoja malog i srednjeg poduzetništva. Prostorni uvjeti za lociranje su osigurani u zoni za malo gospodarstvo u Bizovcu površine 6,9 ha.

3.4.1.2. Turizam

Područje općine Bizovac kao dio kontinentalnog turističkog prostora Osječko-baranjske županije i Republike Hrvatske, u svom dosadašnjem razvoju zabilježilo je, u odnosu na druga kontinentalna područja značajan turistički razvoj, ali koji bi s obzirom na prirodne resurse i stvorene uvjete, u budućem razvoju mogao imati značajniju dinamiku i ostvariti značajnije rezultate. Stoga u budućem, planskom razvoju, turizam će u okviru ukupnog gospodarstva Općine, biti jedna od vodećih i pokretačkih grana gospodarstva (uz poljoprivredu i malo poduzetništvo).

Za takav planirani razvoj turizma i ugostiteljstva u budućnosti, osim prirodnih resursa, bitno je stvoriti preduvjete na državnoj razini kojima bi se uvjeti za razvoj ovih djelatnosti izjednačili s uvjetima razvoja u primorskom turističkom prostoru Republike Hrvatske. Strateški dokumenti prostornog⁷ i turističkog⁸ razvoja Države zalažu se za aktivniji pristup kontinentalnom turističkom prostoru i kontinentalnom turizmu, te ravnomjerniji turistički razvoj svih potencijala, uz njihovo racionalno korištenje.

Uz takve pretpostavke moguće je očekivati značajniji turistički razvoj na širem kontinentalnom području, na prostoru Županije, ali i Općine.

Bogatstvo i raznolikost resursa, njihova dobra očuvanost, njegovanje autohtonih osobitosti pojedinog turističkog prostora, jače povezivanje turizma s ukupnim gospodarskim razvojem osnova su za planirani razvoj kontinentalnog turizma na području Županije⁹, pa tako i općine Bizovac.

O turističkom potencijalu i tradiciji Bizovca govori razvrstavanje i naselja i Općine među turistička mjesta. Prema Pravilniku o izmjenama i dopunama Pravilnika o proglašenju i razvrstavanju turističkih mjesta u razrede (NN, br. 78/99.), naselje Bizovac razvrstano je u "B" razred, a prostor Općine u "D" razred, što je i potvrda njegova dosadašnjeg turističkog potencijala, ali i budućeg.

Budući turistički razvoj općine Bizovac temeljit će se kao i do sada na valorizaciji prirodnog resursa, izvoru termomineralne vode, kao najznačajnijeg turističkog resursa, koji je i potaknuo turistički razvoj, ali i valorizaciji drugih prirodnih resursa, kao što su očuvan i živopisan ruralni prostor u kojemu dominira očuvan prirodni resurs-poljoprivredno zemljište, lovna i ribolovna područja, ali i drugi značajni elementi za turističku valorizaciju u okviru ruralnog prostora naselja u Općini, a to su elementi kulturno-povijesne i tradicijske baštine.

⁷ Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja – Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske, 1997. god.

⁸ Razvojna strategija hrvatskog turizma, NN, br. 113/93.

⁹ Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije-Prostorni plan Osječko-baranjske županije, Osijek, 2002.

Također i prometno-geografski položaj Općine u širem prostoru, kao i planirani prometni koridori, u mnogome će učiniti ovaj prostor još dostupnijim i bolje prometno povezanim sa širim područjem, te ga učiniti turistički atraktivnijom destinacijom.

Na budući razvoj ovog prostora u mnogome će utjecati i razvoj turizma u okruženju, a osobito aktiviranje brojnih turističkih potencijala na području Županije, posebice parka prirode Kopački rit, ali i drugih oblika kontinentalnog turizma (ruralnog, lovnog, ribolovnog, vinskih cesta itd.), koji će uz potencijale Bizovačkih toplica učiniti turističku ponudu Županije raznovrsnijom, ali i omogućiti veći turistički promet, zahvaljujući značajnom broju smještajnih kapaciteta, te brojnih drugih sadržaja.

Pošto je prostor općine Bizovac dio područja Osječko-baranjske županije, te kao takav i dio kontinentalnog turističkog prostora Županije, to je kroz PPO-BŽ ističe potreba očuvanja ovakvog turističkog prostora, kao i odgovorno i racionalno upravljanje tim prostorom, kroz razvitak specifičnih oblika turističke ponude. Naglašava se potreba pravilnog korištenja atraktivnosti prostora, osobito njegove prirodne i kulturne baštine, te naglašavanje ekoloških vrijednosti, te mogućnosti razvoja turizma u ruralnim područjima, kao i gospodarska sprega turizma i poljoprivrede, te povezanost i integracija turizma i kulture.

U okviru PPO-BŽ izdvojene su zone i prostori za turističku namjenu, s aspekta korištenja i namjene prostora, koji su od važnosti za Županiju. Među tako definiranim i izdvojenim područjima nalazi se područje na prostoru općine Bizovac, definirano kao Zdravstveno-lječilišni i turističko-rekreacijski kompleks "Bizovačke toplice".

U planskom razdoblju, turistički razvoj kompleksa "Bizovačkih toplica" bit će osnova turističkog razvoja Općine. Kao turistički lokalitet županijskog značaja, u budućnosti će se također razvijati u pravcu turističko-rekreacijskog, te zdravstveno-lječilišnog centra. Postojeće, izgrađene kapacitete i sadržaje potrebno je kvalitativno dopunjavati i održavati, kako bi se održala razina kvalitete izgrađenih sadržaja, ali i podigla razina kvalitete posebno smještajnih kapaciteta, te po mogućnosti podigla kvaliteta i standard smještaja za višu kategoriju objekata.

Kako bi se postigli takvi ciljevi, potrebno je najprije obnoviti objekte koji su prvi i izgrađeni i čiji standardi i kvaliteta su daleko ispod suvremeno uređenih objekata u turizmu. Stoga je i planirana obnova starog hotela "Toplice", čijom rekonstrukcijom i uređenjem bi se uredio objekt s oko 70 postelja. Međutim, da bi cjelokupan kompleks "Bizovačkih toplica" mogao i dalje funkcionirati prema zacrtanim pravcima, potrebno je postojeće objekte i sadržaje održavati na zadovoljavajućoj razini, te ih dopuniti i dodatnim sadržajima koji bi se pružali korisnicima toplica i turistima, kojima bi se boravak učinio sadržajnijim i raznovrsnijim, a što bi dovelo i do povećanja dužine boravka posjetitelja.

Također je u tom smislu potrebno izgraditi i dodatne smještajne kapacitete, te je stoga u planu izgradnja aneksa hotela "Termia", te oko stotinu soba, a također je u planu i izgradnja još jednog bazena.

Razvoj "Bizovačkih toplica" i u buduće će davati osnovno obilježje turizmu na cijelom prostoru Općine, te će stoga biti potrebno učiniti i cjelokupan prostor naselja Bizovac i Općine više "turistički", u smislu stvaranja cjelokupnog područja Općine poželjnom turističkom destinacijom.

U tom pravcu je u početku potrebno povezati kompleks "Bizovačkih toplica" s naseljem Bizovac, kroz uređenje prostora, čime bi se omogućila bolja i lakša dostupnost posjetiteljima, ali i stanovništvu naselja u dnevnoj komunikaciji na relaciji naselje-toplice. Na taj način bi se kroz

izgradnju i uređenje prostora stvorila i funkcionalna veza između naselja i toplica. Stoga je planirana izgradnja pješačko-biciklističke staze¹⁰, uz koju je moguće izgraditi i atraktivne dodatne sadržaje, sportsko-rekreacijske i uslužne (sportski tereni, paviljon, dječje igralište, kiosci, vidikovac, park, trim staze, vodenu površinu sa šetnicom, lovačke sadržaje, odmorišta).

Buduća staza koja bi na taj način povezivala "Bizovačke toplice" sa središtem naselja, bila bi izgrađena u dužini od oko 600 m. Izgradnjom planirane pješačke staze bilo bi potrebno riješiti problem prelaska staze preko željezničke pruge, a što bi se moralo riješiti izgradnjom mosta ili pothodnika, koji bi se trebao realizirati u prvoj fazi, dok bi se realizacija ostalih sadržaja mogla realizirati u kasnijim fazama.

Na ostalom području općine Bizovac postoje uvjeti za razvoj ruralnog turizma, u okvirima seoskih obiteljskih gospodarstava. Potencijale za razvitak ovog oblika turizma čini ruralni karakter Općine, s očuvanim ruralnim naseljima, sa specifičnim karakteristikama graditeljske i tradicijske baštine, folklornih obilježja, koji uz prirodni resurs vrijednog poljoprivrednog zemljišta čine osnove za razvitak ovog oblika turizma.

Aktiviranje ruralnog stanovništva da se u okviru svog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva, kao dopunskom djelatnošću uključe u turističko gospodarstvo, kroz pružanje usluga posjetiteljima-smještaja, prehrane (hrana i piće iz vlastite proizvodnje), rekreacije, učestvovanja u nekim poljoprivrednim radovima i manifestacijama. Uključivanje ruralnog stanovništva u turizam odvijalo bi se kroz uređenje smještajnih kapaciteta u okviru svog gospodarstva, te kroz poticanje proizvodnje vlastitih poljoprivrednih proizvoda, za potrebe turizma, ali i poticanje razvitka ekološke poljoprivrede te plasiranje ekološki proizvedene hrane kroz ugostiteljske usluge.

Razvoj ovog oblika turizma mogao bi se odvijati u okviru građevinskih područja naselja, koja su ruralnog karaktera. Međutim, moguće je u okviru ovog oblika turizma pojedine sadržaje locirati i na područjima izvan naselja, ukoliko zahtijevaju veće površine (kao golf igralište), a za izgradnju kojega je iskazana zainteresiranost u tijeku izrade PPUOB.

Prema PPO-BŽ na kartografskom prikazu br. 1. "KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA", u mjerilu 1:100.000, označeno je simbolom R₁ planirano golf igralište istočno od naselja Selci. PPUOB definirana je mikrolokacija golf igrališta sjeverno od naselja Selci. Sadržaji namijenjeni smještajnim i rekreacijskim potrebama turista (bungalov naselje, lovački klub, konjički klub, ribički klub, ZOO vrt, klupska građevina golf igrališta, hotel sa svim pratećih sadržajima i slični sadržaji), mogu se locirati u okviru građevinskog područja Turističko-rekreacijske zone "Selci".

U okviru obiteljskih gospodarstava, osim navedenih sadržaja, posjetiteljima i turistima moguće je ponuditi bogatstvo narodne baštine, narodne radinosti, te potaknuti obnovu i aktiviranje raznih tradicijskih običaja, svetkovina, starih obrta i zanata, a što će sve potaknuti domaće stanovništvo da se kroz različite usluge i sadržaje uključe u turizam, te na taj način osiguraju svoju egzistenciju, što će (na taj način) rezultirati i očuvanjem seoskih gospodarstava i ukupnog ruralnog prostora.

Osim navedenih oblika turizma, te obogaćivanja turističke ponude Općine, ali i adekvatne turističke valorizacije svih potencijala prostora Općine, potrebno je u turističku valorizaciju uključiti i brojne kulturno-povijesne i sakralne građevine, kao i kulturne sadržaje, a što je u skladu sa strateškim dokumentima na državnoj razini, ali i PPO-BŽ.

¹⁰ Idejno rješenje pješačko-biciklističke staze Bizovac-Bizovačke toplice-Općina i Turistička zajednica Bizovac

Međutim, takve građevine i sadržaje koje je potrebno prezentirati turistima i uključiti ih u turističke programe su: kurija Normann-Prandau (danas sjedište Općine) s okolnim perivojem, župna crkva sv. Mateja iz 1802. godine, arheološki nalazi iz neolita na lokalitetu Samatovci.

Od ostalih manifestacija i drugih sadržaja, kao posebno zanimljiv, osobit i atraktivan sadržaj je Olimpijada starih sportova u Brođancima, koja je i do sada bila izvorni i autohtoni sportsko-rekreacijski i turistički motiv i sadržaj. Ova manifestacije će i u buduće biti privlačan turistički sadržaj koji će se odvijati na lokaciji građevinskog područja turističko-rekreacijske zone "Brođanci".

3.4.1.3. Eksploatacija mineralnih sirovina

PPUOB se ne predviđa otvaranje novih eksploatacijskih polja na području Općine. Sve planirane aktivnosti su vezane uz nastavak postojećih eksploatacija: nafte s naftnog polja "Bizovac", geotermalne vode i geotermalnog polja "Bizovac", te opekarske gline s polja "Ciglana". Planirano je proširenje ovog polja u smjeru zapada, na kč.br. 773 k.o. Bizovac.

Druga eventualna otvaranja novih polja moguća su u skladu s odredbama PPO-BŽ.

3.4.2. Društvene djelatnosti

U definiranju mreže objekata i funkcija društvenih djelatnosti za plansko razdoblje pošlo se od stanja i obveza koje proizlaze iz PPO-BŽ, potreba, mogućnosti i ograničenja Općine u svezi planiranja pojedinih funkcija koje proizlaze iz njene nadležnosti.

3.4.2.1. Uprava

Ove funkcije će se razvijati sukladno s razvojem i jačanjem Bizovca kao općinskog središta.

3.4.2.2. Socijalna zaštita

Prema PPO-BŽ bi trebao imati i jaslice tako da će se u okviru postojećeg vrtića prema potrebama i mogućnostima razvijati i funkcija jaslica.

3.4.2.3. Obrazovanje

Bizovac i Brođanci imaju matičnu, odnosno područnu osnovnu školu što zadovoljava minimalnu zastupljenost središnjih funkcija naselja prema PPO-BŽ, prema tome, ove funkcije će se razvijati u smislu povećanja standarda obiju škola.

Područne škole u Cretu Bizovačkom, Habjanovcima i Samatovcima će povećavati standard sukladno potrebama.

3.4.2.4. Zdravstvo

Bizovac zadovoljava zadane standarde postavljene u PPO-BŽ, dok bi u Brođancima trebalo otvoriti veterinarsku ambulantu.

Prema Mreži zdravstvene djelatnosti (NN, br. 85/02.) u općini Bizovac bi trebalo biti tri tima opće/obiteljske medicine, što je zadovoljeno. Također bi u Općini trebalo biti 2 tima polivalentne stomatološke zdravstvene zaštite. Obzirom da danas postoji 1 tim trebalo bi formirati još jedan.

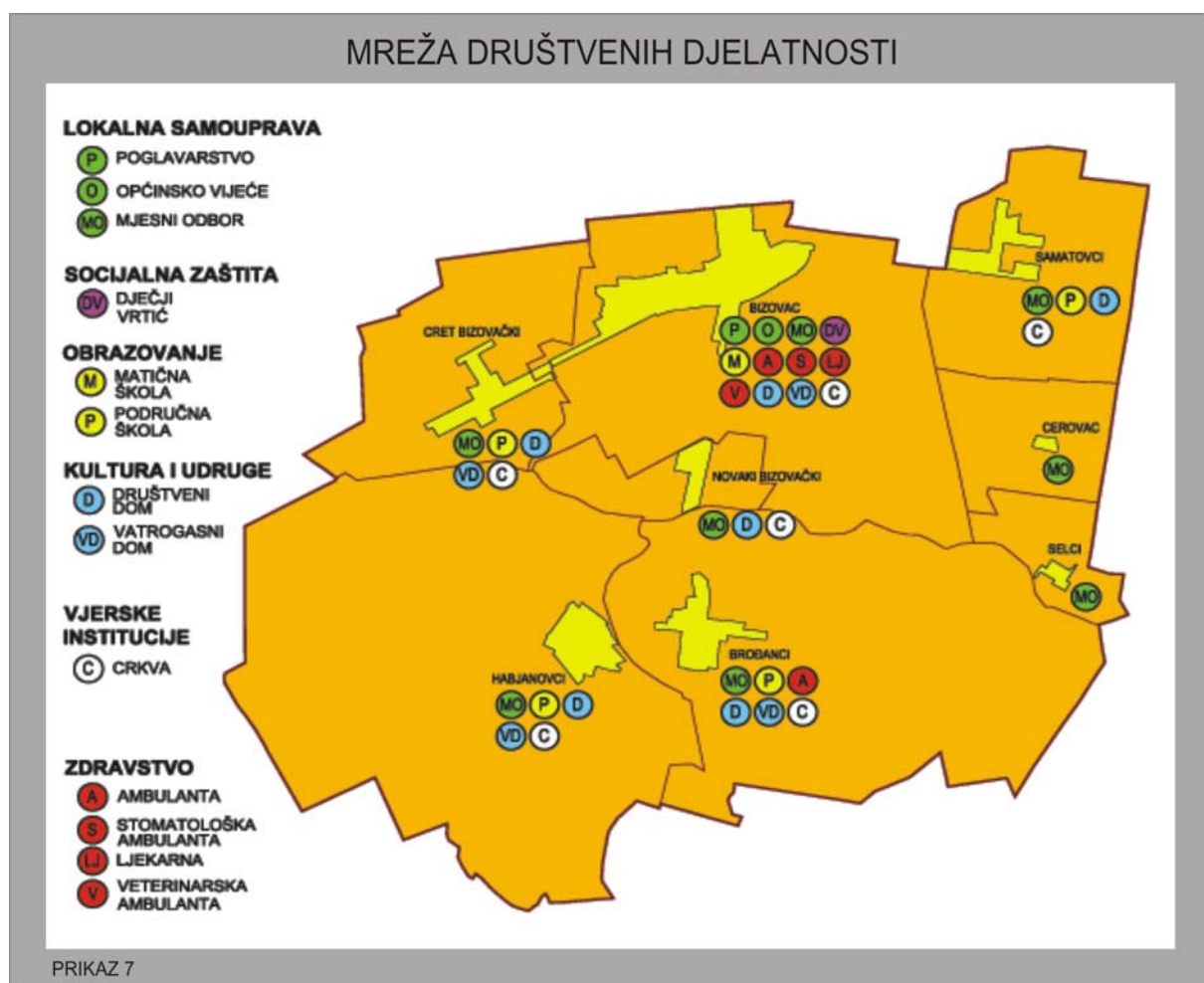
3.4.2.5. Kultura

Društveni domovi u Bizovcu i Brođancima zadovoljavaju postavke iz PPO-ŽB.

3.4.2.6. Vjerske institucije

Postojeće vjerske zajednice, pokrivenost područja župama i postojeće vjerske građevine su odraz potreba stanovništva Općine tako da u dobroj mjeri zadovoljavaju njihove potrebe.

Ukoliko bude potreba za novim vjerskim građevinama treba se držati uvjeta gradnje koji su propisani odredbama PPUOB, a posebnu pažnju posvetiti otvorenim prostorima, odnosno mjestima okupljanja stanovništva kod svakodnevnih obreda.



3.5. ŠPORT I REKREACIJA

Planirana mreža športskih objekata i objekata fizičke kulture proizašla je na osnovu izračunatih potreba za športskim objektima, na temelju demografske procjene stanovništva, odnosno

određenih dobnih skupina stanovništva, te koeficijenata zadanih Pravilnikom o prostornim standardima, normativima, te urbanističko-tehničkim uvjetima za planiranje mreže športskih objekata (NN br. 38/91.).

Na osnovu prethodno opisane metodologije, za područje općine Bizovac izračunate su potrebe za športskim objektima, prema vrstama objekata za plansko razdoblje do 2015. godine. Ukupan broj potrebnih športskih objekata 2015. godine potrebno je umanjiti za postojeće športske sadržaje, te njihova razlika čini stvarne potrebe za objektima fizičke kulture do 2015. godine.

Proračunate potrebe športskih objekata prikazane su u sljedećoj tablici:

POTREBAN BROJ JEDINICA ŠPORTSKIH OBJEKATA 2015.god.

Tablica br. 39

DOBNA SKUPINA (GOD)	BROJ STANOVNICA 2015. GODINE		DVRANE		ZATVORENI BAZENI		OTVORENI BAZENI		ZRAČNE STRELJANE		STRELJANE OSTALE		KUGLANE		KLIZALIŠTA		OSTALI ZATVORENI		ATLETIKA		NOGOMET		MALI ŠPORTOVI		TENIS		BOČANJE		OSTALI OTVORENI	
	JEDINICA NA 1000	BROJ JEDINICA	JEDINICA NA 1000	BROJ JEDINICA	JEDINICA NA 1000	BROJ JEDINICA	JEDINICA NA 1000	BROJ JEDINICA	JEDINICA NA 1000	JEDINICA NA 1000	BROJ JEDINICA	JEDINICA NA 1000	JEDINICA NA 1000	BROJ JEDINICA	JEDINICA NA 1000	JEDINICA NA 1000	BROJ JEDINICA	JEDINICA NA 1000	JEDINICA NA 1000	BROJ JEDINICA	JEDINICA NA 1000	JEDINICA NA 1000	BROJ JEDINICA	JEDINICA NA 1000	JEDINICA NA 1000	BROJ JEDINICA	JEDINICA NA 1000	JEDINICA NA 1000	BROJ JEDINICA	JEDINICA NA 1000
7 - 10	1,30	0,312	0,080	0,019	0,165	0,040	0	0	0	0,005	0	0	0	0	0,020	0,005	0	0	0	0	0	0	5,10	1,224	0	0	0	0	0,13	0,031
11 - 14	1,65	0,426	0,085	0,017	0,180	0,046	0,90	0,232	0,165	0,030	0,008	0,125	0,032	0,125	0,030	0,008	0,125	0,008	0,085	0,022	0,43	0,111	8,60	2,219	0,40	0,103	0	1,15	0,297	
15 - 18	1,80	0,495	0,075	0,021	0,195	0,054	0,95	0,261	0,45	0,040	0,011	0,140	0,040	0,040	0,011	0,040	0,011	0,095	0,026	0,48	0,132	8,90	2,448	0,50	0,138	0	1,25	0,344		
19 - 24	0,85	0,343	0,045	0,018	0,045	0,018	0,75	0,302	0,45	0,015	0,006	0,20	0,403	1,00	0,015	0,006	0,20	0,006	0,035	0,014	0,72	0,290	2,00	0,806	0,75	0,302	0,30	0,121	0,222	
25 - 34	0,48	0,431	0,020	0,018	0,027	0,024	0,75	0,674	0,35	0,005	0,004	0,14	0,898	1,00	0,005	0,004	0,14	0,004	0,006	0,005	0,43	0,386	1,40	1,257	0,75	0,674	0,35	0,314	0,27	0,242
35 - 44	0,30	0,226	0,0135	0,010	0,017	0,013	0,65	0,490	0,165	0,003	0,002	0,13	0,754	1,00	0,003	0,002	0,13	0,002	0,003	0,12	0,090	0,90	0,679	0,85	0,641	0,55	0,415	0,14	0,106	
45 - 59	0,15	0,145	0,010	0,010	0,0125	0,012	0,45	0,436	0,12	0,0015	0,001	0,05	0,775	0,80	0,0015	0,001	0,05	0,001	0	0	0,03	0,029	0,30	0,291	0,75	0,727	0,60	0,581	0,07	0,068
60 i više	0,03	0,033	0,005	0,005	0,008	0,009	0,08	0,088	0,008	0,001	0,001	0,025	0,110	0,10	0,001	0,001	0,025	0,001	0	0	0	0	0	0	0,22	0,242	0,22	0,242	0,045	0,049
UKUPNO		2,411		0,118		0,216	2,483		0,911		0,039		3,012			0,039		0,039	0,070		1,039		8,92		2,826		1,673		1,359	

POSTOJEĆI BROJ JEDINICA ŠPORTSKIH OBJEKATA

1,000	2,000	1,000	0,000	1,000	4,000	0,000	0,000	0,000	0,000	7,000	22,000	2,000	1,000	0,000
-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	--------	-------	-------	-------

BROJ JEDINICA ŠPORTSKIH OBJEKATA KOJI NEDOSTAJE

1,411	-1,882	-0,784	2,483	0,089	-0,988	0,039	0,070	-5,961	-13,08	0,826	0,673	1,359
-------	--------	--------	-------	-------	--------	-------	-------	--------	--------	-------	-------	-------

IZVOR PODATAKA: ZPO-OSIJEK

Iz tablice je vidljivo da su na području općine Bizovac neki športovi kao što su nogomet, mali športovi, zatvoreni i otvoreni bazeni te kuglane, prekapacitirani s obzirom na broj stanovnika, nekih nema dovoljno (dvorana, tenis i boćanje), nekih športova je dovoljno (streljane ostale - trap), dok neki športovi nisu uopće zastupljeni (klizališta, ostali zatvoreni, atletika i ostali otvoreni). Budući da navedenih športskih objekata nema izračunate potrebe u tablici su i ukupne potrebe za tim vrstama objekata. Vidljiva je potreba za dvoranom (1 ima, još 1 treba), zračnim streljanama (2), tenisom (2 ima, još 1 treba), boćanjem (1 ima, još 1 treba), te ostalim otvorenim (1). Shodno navedenom, u narednom planskom razdoblju treba upotpuniti sadržaje koji nedostaju.

Izračunate podatke o broju i vrstama športskih objekata treba orijentacijski prihvatiti kod planiranja budućih športskih objekata i sadržaja, kako njihovog broja, tako i vrste objekata.

Planirane objekte športa treba locirati u okviru naselja, građevinskog područja Zdravstveno-lječilišnog i turističko-rekreacijskog kompleksa "Bizovačke toplice" ili građevinskih područja Turističko-rekreacijskih zona "Selci" i "Brođanci".

Osim navedenih planiranih sadržaja za stanovništvo starije od 7 godina, potrebno je osigurati u svim naseljima igrališta za djecu mlađu od 7 godina minimalne površine 40 m² u svim naseljima s obzirom na broj stanovnika u svakom pojedinom naselju.

Pored objekata koji su kapacitirani prema navedenom Pravilniku, sjeverno od Selaca na kč.br. 3220/_{1/2/3}, 3219, 3149, 3150, 3143, 3142/_{1/2}, 3141, 3157 i dijelu 3168 u k.o. Petrijevcu planira se izgradnja golf igrališta.

3.6. KOMUNALNE DJELATNOSTI

Od komunalnih djelatnosti navedenih u poglavlju 1.1.2.5. "Komunalne djelatnosti", planirana opskrba pitkom vodom, odvodnja otpadnih voda, opskrba plinom, te izgradnja i održavanje javne rasvjete su obrađeni u poglavlju 3.8.2. "Energetski sustav" i 3.8.3. "Vodnogospodarski sustav", te 5.2. "ENERGETSKI SUSTAV" i 5.3. "VODNOGOSPODARSKI SUSTAV".

Planirano odlaganje komunalnog otpada je obrađeno u poglavlju 3.9. "POSTUPANJE S OTPADOM" i 7. "POSTUPANJE S OTPADOM".

Sve aktivnosti na grobljima se odvijaju prema Zakonu i Pravilniku o grobljima (NN, br. 19/98. i 99/02.).

Prema tim propisima i prema mogućoj metodi proračuna Hansa Schwenkela izvršena je analiza površina pet postojećih groblja u Općini i planiranog groblja u Novakima Bizovačkim. Popunjenost postojećih groblja je od 25-50%, tako da će slobodne površine svih groblja zadovoljavati potrebe stanovnika za jedan duži period.

3.7. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA

3.7.1. Zaštita prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina

3.7.1.1. Vrijedni dijelovi prirode van zaštićenih područja

Mjere zaštite vrijednih dijelova prirode provedene su utvrđivanjem namjene površine i nema dodatnih mjera zaštite.

3.7.1.2. Mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina

Na pojedinačno zaštićenim građevinama i pripadajućim parcelama kao i njihovoj blizini, ne mogu se poduzimati nikakvi radovi bez Prethodnog odobrenja Uprave za zaštitu kulturne baštine iz Osijeka.

Za promjenu pojedinačno zaštićenih građevina mora se ishoditi prethodna dozvola navedene Uprave.

Spomen biste, spomen obilježja i drugi elementi javnih obilježja ne mogu se uklanjati, premještati ili na njima bilo što raditi bez prethodnog odobrenja navedene Uprave.

3.7.1.3. Mjere zaštite arheoloških lokaliteta

Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN, br. 69/99.) regulirana je između ostalog i zaštita arheoloških nalazišta i nalaza te se stoga na ove lokalitete, te na preostalo područje općine Bizovac primjenjuju propisane odredbe iz ovog Zakona.

Prostori registriranih arheoloških lokaliteta naznačeni su na kartografskom prikazu br. 3.A i 4.G.

Na tim se lokalitetima, svi zemljani radovi koji uključuju kopanje zemljišta dublje od 40 cm, moraju izvesti ručnim iskopom pod nadzorom i uputama arheologa uz prethodno utvrđene posebne uvjete zaštite i odobrenje Uprave za zaštitu kulturne baštine iz Osijeka, koji može za pojedine lokacije propisati i prethodno izvođenje zaštitnih arheoloških iskopavanja i istraživanja. Sva izgradnja na navedenim lokalitetima uvjetovana je rezultatima arheoloških istraživanja, bez obzira na prethodno izdane uvjete i odobrenje.

Navedenom evidentiranom arheološkom lokalitetu se zbog neistraženosti ne mogu utvrditi točne granice te je stoga lociran orijentacijski.

Površina na tom lokalitetu može se koristiti na dosad uobičajeni način, a eventualni posebni uvjeti korištenja propisati će se ukoliko to bude potrebno.

Također, ukoliko bi se na preostalom području Općine, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova otkrilo arheološko nalazište ili nalazi, osoba koja izvodi radove dužna je iste prekinuti te bez odlaganja obavijestiti Upravu za zaštitu kulturne baštine iz Osijeka, kako bi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara poduzele odgovarajuće mjere osiguranja i zaštite nalazišta ili nalaza.

3.7.2. Iskaz površina za posebno vrijedna i osjetljiva područja i prostorne cjeline

U sljedećoj tablici iskazana je ukupna površina vrijednih dijelova prirode i tri registrirana arheološka lokaliteta:

POSEBNO VRIJEDNA I OSJETLJIVA PODRUČJA

Tablica br. 40

Red. br.	CJELINE	OZNAKA	POVRŠINA (ha)	% OD POVRŠINE OPĆINE	ha/stan.
1.1.	VRIJEDNI DIJELOVI PRIRODE - područja vrijednih dijelova prirode izvan zaštićenih područja		5.863,36	58,51	1,14
1.2.	GRADITELJSKA BAŠTINA - tri registrirana arheološka lokaliteta		68,12	0,68	0,01

IZVOR PODATAKA: - Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku
- PPO-BŽ

3.8. RAZVOJ INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

3.8.1. Prometni infrastrukturni sustav

3.8.1.1. Cestovni promet

Najznačajniji zahvat na prometnom sustavu Općine, izgradnja planirane nove trase brze ceste (nova trasa državne ceste D2) prostorno je smješten izvan granica Općine.

Izgradnjom brze ceste rasteretiti će se postojeća trasa, koja će tada preći u nižu kategoriju u sustavu cestovne mreže.

Malim dijelom prostora Općine, uz sam istočni rub Općine planirana je trasa buduće autoceste u koridoru Vc. Prometni tokovi s područja Općine na planiranu autocestu moći će se uključiti na čvoru "Osijek" te budućem čvoru planirane brze ceste (nova trasa državne ceste D2) i planirane autoceste, na lokaciji južno od naselja Čepin.

Izgradnjom navedenih autocesta i brzih cesta osigurat će se kvalitetnije i brže povezivanje s okruženjem, odnosno s europskim sustavom prometnica visoke razine služnosti.

Izgradnjom navedenih cesta postojeća trasa državne ceste D2 preći će u nižu kategoriju, u skladu s prometnim uvjetima na trasi. Do izgradnje nove brze ceste planira se rekonstrukcija trase postojeće ceste u skladu s posebnim propisima, te uređenje križanja. Na dijelovima gdje je trasa u uličnom profilu treba izgraditi pješačke staze, te biciklističke staze ili trake.

Sve trase javnih razvrstanih cesta, kao i sve nerazvrstane ceste koje su u funkciji pristupa izgrađenim zonama naselja, potrebno je urediti izgradnjom ili modernizacijom kolnika. Kontinuirano treba uređivati i ulične profile izgradnjom i uređenjem prometnih površina (pješačke staze, parkirališta, autobusna stajališta i sl.), te uređenjem sustava oborinske odvodnje. Potrebno je izgraditi pješačku stazu koja će van postojećih uličnih profila povezati centar Bizovca s hotelom "Termia".

Kako bi se poboljšao nivo prometne usluge na području Općine treba urediti postojeća, te izgraditi nedostajuća autobusna stajališta uz odgovarajuću urbanu opremu.

Posebnu pozornost treba obraditi problemu prometa u mirovanju, i to prvenstveno u središnjim zonama naselja, te uz javne, ili poslovne sadržaje koji privlače veći broj korisnika.

3.8.1.2. Željeznički promet

U planu je da se postojeće trase željezničkih pruga I reda (Dalj-Varaždin) i II 209 (Bizovac-Belišće) održava u svojoj kategoriji potrebnim rekonstrukcijama, te poboljšanju signalno-sigurnosnih i telekomunikacijskih sustava. Potrebno je kolodvor Bizovac, te ostala stajališta na području Općine urediti i opremiti adekvatnom urbanom opremom.

3.8.1.3. Zračni promet

Temeljem smjernica iz PPO-BŽ da se postojeća poljoprivredna letjelišta zadrže u planovima, zadržano je postojeće poljoprivredno letjelište PPK Valpovo kod Brođanaca. Time se prvenstveno štiti okolni prostor koji je povoljan za letjelište toga tipa, koje se i u budućnosti planira kao letjelište za poljoprivredu uz mogućnost da se na njemu odvijaju i neke sportske aktivnosti (zmajarenje i sl.).

3.8.1.4. Poštanski promet

Planovi razvoja poštanske djelatnosti na temelju pokazatelja s pojedinih područja te na temelju financijskih mogućnosti ulaze u sastav planova HP-Zagreb.

U narednom planskom razdoblju, zbog ugradnje suvremene opreme u PU Bizovac, planirani razvoj poštanske djelatnosti svesti će se na proširenje asortimana usluga, te u skladu s potrebama investicijsko održavanje poslovnog prostora.

Planirani razvoj može eventualno obuhvatiti uređenje eksterijera radi boljeg i lakšeg pristupa, dakle uređenje pločnika i određenog broja parkirališnih mjesta za potrebe dostave, zaposlenih u PU i korisnika.

3.8.1.5. Telekomunikacije

Nepokretna mreža

Plan razvoja telekomunikacijske mreže na području općine Bizovac obuhvaća nastavak već započetog razvoja, koji obuhvaća sljedeće:

- Izgradnju novih korisničkih i spojnih telekomunikacijskih vodova (SVK): Bizovac-Brođanci i Brođanci-Čepinski Martinci radi povezivanja postojećih UPS-a,
- dogradnja već izgrađenih mjesnih mreža u naseljima Općine u skladu s povećanjem broja korisnika i suvremenom tehnologijom u telekomunikacijama,
- dogradnju kapaciteta UPS-ova.

U narednom periodu razvoj telekomunikacija na području Općine bit će usklađen sa zahtjevima tržišta. Uz osnovne usluge HT nudi i razvoj niz dodatnih usluga u nepokretnoj telefonskoj mreži te pruža IQ usluge-usluge inteligentne mreže koja je nadogradnja osnovne telefonske mreže. Intenzivan je i razvoj ISDN i ADSL pristupa koji korisnicima omogućuje brže uspostavljanje veze, veću pouzdanost te veće brzine prijenosa.

Pokretna mreža

U pokretnoj telekomunikacijskoj mreži se planiraju nove građevine zbog bolje pokrivenosti područja Općine baznim (osnovnim) postajama, te povećanje kapaciteta mreža prema planiranom povećanju broj korisnika i uvođenja novih usluga. Planirane bazne (osnovne)

postaje iako su predviđene i za korisnike općine Bizovac planirane su bliže ili dalje izvan granice Općine, te je u kartografskom prikazu označena samo jedna koja je planirana neposredno uz granicu prema Čepinskim Martincima. Međutim, zbog stalnog tehnološkog razvoja koji obuhvaća uvođenje novih mreža i sustava pokretnih komunikacija sljedeće generacije (UMTS i sustavi sljedećih generacija) moguće je da će biti potrebe i za novim baznim postajama.

Pri izgradnji novih baznih postaja vlasnici pojedinih mreža moraju uskladiti izgradnju radi zajedničkog korištenja baznih postaja zbog racionalnog korištenja prostora, te voditi računa o zaštiti okoliša prvenstveno zbog sigurnosti i zdravlja okolnog stanovništva.

3.8.1.6. RTV sustav veza

Zbog ranije izgrađenih objekata RTV sustava veza u blizini granice Općine, koji pokrivaju cijeli prostor općine Bizovac u sljedećem planskom razdoblju se ne planiraju graditi novi.

3.8.2. Energetski sustav

3.8.2.1. Proizvodnja i cijevni transport nafte i plina

Postojeći sustav za transport i distribuciju nafte i plina nadopuniti će se u planskom dijelu izgradnjom lokalnog plinovoda Samatovci-Cerovac-Selci i mjesnim razvodom (lokalni plinovod) po naseljima Cerovac i Selci.

3.8.2.2. Elektroenergetika

Planirana elektroenergetska mreža na području općine Bizovac obuhvaćat će građevine prijenosa i distribucije električne energije, dok proizvodnja na području Općine nije predviđena Strategijom i Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske, a time niti Prostornim planom Osječko-baranjske županije.

Prijenos električne energije

Planom razvoja elektroenergetske mreže predviđa se dogradnja postojeće prijenosne mreže na području Općine, na 400 kV naponskoj razini izgradnjom nadzemnog 2x400 kV dalekovoda koji samo prolazi područjem Općine. Stoga se treba osigurati novi koridor za:

- DV 2x400 kV TE Valpovo-DV 2x400 kV Ernestinovo-Pécs

Distribucija električne energije

Plan razvoja distribucijske mreže obuhvaća izgradnju, dogradnju i rekonstrukcije na 10(20) kV i 0,4 kV distribucijskim naponskim razinama, te će pratiti proces urbanizacije i potrebe gospodarstva. Uz razvoj distribucijske mreže razvijati će se i mreža javne rasvjete u svim ulicama naselja općine Bizovac.

Planom se određuje da se 10(20) kV dalekovodi unutar građevinskog područja i u kontaktnim zonama s građevinskim područjem, izgrađuju podzemnim dalekovodima u koridorima prometnica. Izgradnjom podzemnih dalekovoda u infrastrukturnim koridorima omogućava se racionalnije i efikasnije korištenje građevinskog zemljišta, što je prioritetna smjernica Strategije i Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske. Osim toga, time će se dobiti na sigurnosti i kvaliteti opskrbe električnom energijom i smanjiti troškovi održavanja.

Plan razvoja distribucijske mreže na 10(20) kV naponskoj razini obuhvaća izgradnju, dogradnju i rekonstrukcije, te će plan obuhvaćati sljedeće:

- rekonstrukcija odvojaka 10(20) kV dalekovoda od magistralnih 10(20) kV dalekovoda, koji ne zadovoljavaju u potpunosti ni sadašnje potrebe te ne omogućavaju razvoja,
- izgradnja KB 10(20) kV unutar građevinskih područja naselja radi međusobnog povezivanja postojećih (i planiranih) trafostanica,
- demontiranje postojećih nadzemnih 10(20) kV dalekovoda unutar građevinskih područja i kontaktnih zona s građevinskim područjima,
- zamjena pojedinih transformatora s transformatorima veće instalirane snage u skladu sa stvarnim potrebama,
- izgradnja novih trafostanica TS 10(20)/0,4 kV i novih 10(20) kV dalekovoda u skladu s procesom urbanizacija i razvoja gospodarstva, te će o njima ovisiti lokacije TS i trase novih dalekovoda.

Niskonaponska 0,4 kV mreža planira se unutar građevinskih područja, a mrežu u pravilu graditi podzemnim kablenskim vodovima položenim u zeleni pojas ulica. U naselju Bizovac novu mrežu graditi sustavom ulaz-izlaz, ili do samostojećih kablenskih ormara postavljenih uz unutarnji rub regulacijskog pravca tako da budu sastavni dio prednje ograde građevinske čestice, a od njih kablenske kućne priključke do okolnih potrošača. U sporednim ulicama niskonaponsku mrežu se može graditi sa SKS vođenim po krovovima s krovnim stalcima. U ostalim naseljima se niskonaponska mreža planira graditi sa SKS vođenih po krovovima i krovnim stalcima ili na stupovima u svim ulicama osim u ulici koja predstavlja glavnu prometnicu (Državna cesta D2). U ostalim naseljima Općine također je moguća izgradnja niskonaponske mreže (ili dijelova NN mreže) podzemnim kablenskim vodovima.

Do izgradnje planirane elektroenergetske mreže može se koristiti postojeća uz manje rekonstrukcije što uključuje i zamjenu golih vodiča SKS-om, te priključenje ponekog novog korisnika. Kod potreba za veće rekonstrukcije pridržavati se planom predviđene izgradnje.

Javnu rasvjetu u naselju Bizovac i glavnom prometnom pravcu u ostalim naseljima na D2 (Cret Bizovački i Samatovci) planira se graditi podzemnim kablenskim vodovima i čeličnim cijevnim stupovima javne rasvjete postavljenim u zeleni pojas ulica uz prometnice na propisanoj udaljenosti od prometnice. U ostalim naseljima u ulicama u kojima će se niskonaponska mreža graditi na stupovima treba na iste stupove postavljati i rasvjetna tijela.

3.8.3. Vodnogospodarski sustav

3.8.3.1. Vodoopskrba

Voda već sada ima, a u budućnosti će imati još više, primaran značaj za opstanak čovječanstva. Pri tome vodoopskrba korisnika vode dovoljnim količinama kvalitetne vode ima prioritetno mjesto.

Vodoopskrba Općine (razvoj i izgradnja sustava) Bizovac planira se u nekoliko faza i etapa.

U prvoj fazi razvijen je grupni sustav sa izvorštem voda kod Petrijevac ("Jarčevac") na koji je priključena većina naselja Općine. U tim naseljima treba dakle nastaviti s izgradnjom mreže i kućnih priključaka do pune pokrivenosti svih potrošača. Do ostalih naselja koja sada nemaju riješenu vodoopskrbu iz javnih sustava treba postaviti vodove javnog vodoopskrbnog sustava i korisnike opskrbiti dovoljnim količinama kvalitetne vode.

Druga faza razvoja vodoopskrbe podrazumijeva formiranje većih grupnih sustava dok je krajnji cilj formiranje Jedinstvenog vodoopskrbnog sustava na razini županija, odnosno regija. Ovo bi se postiglo uključivanjem novih izvorišta veće izdašnosti, izgradnjom magistralnih cjevovoda

te ugradnjom kontrolno regulacijskih građevina i opreme. Izgradnja druge faze vrlo brzo će postati realnost radi nužnosti rješavanja vodoopskrbe u naseljima susjednih općina.

Stoga, radi racionalnosti izgradnje sustava nužno je odmah i u svim fazama razvoja lokalnih i grupnih sustava voditi računa o potrebama Jedinственog sustava, te male sustave treba formirati i graditi tako da se mogu bez većih preinaka spojiti u Jedinственi sustav.

Nužno je nastaviti s iznalaženjem i utvrđivanjem vodnih resursa Općine. U tom cilju treba nastaviti sa razvijanjem crpilišta Jarčevac (na području općine Petrijevci). Također je nužno oko svih izvorišta (postojećih i budućih) formirati zone sanitarne zaštite (u suglasju sa novim Pravilnikom) kako bi se vode zaštitile od slučajnih ili namjernih zagađivača. Ovo je osobito važno za postojeće crpilište ("Jarčevac", "Vinogradi") za koje je zone nužno utvrditi što je moguće prije. Do tada se ovim planom definira prostor za zone sanitarne zaštite temeljem važeće Odluke o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće.

3.8.3.2. Odvodnja otpadnih voda

Zaštita voda od zagađivanja zahtijeva optimalan način eliminacije ili smanjivanja izvora zagađenja na dozvoljene količine.

Kako su uobičajeno naselja te industrija vezana uz njih značajan izvor zagađivanja to je opći interes organizirano prikupljanje i kontrolirano odvođenje, te prerada otpadnih voda prije upuštanja u recipijent.

Odvodni sustav osim funkcije zaštite voda u velikoj mjeri poboljšava uvjete življenja stanovništva i ostalih korisnika vode.

Budući da niti jedno naselje općine Bizovac do sada nema izgrađen sustav za odvođenje otpadnih voda potrebno je uložiti veće napore, u odnosu na sredine gdje je sustav izgrađen, kako bi se ovo važno pitanje riješilo.

Prema postavkama PPO-BŽ sustave treba graditi tako da izgradnja uređaja za čišćenje i njegova eksploatacija budu ekonomski prihvatljivi. Kako su uređaji većeg kapaciteta na koje je priključeno više naselja ekonomski prihvatljiviji to je za općinu predviđena gradnja sustava zajedno sa naseljima općine Petrijevci gdje bi se nalazio zajednički uređaj za pročišćavanje.

Razmatrane su dvije varijante i to:

- prva varijante koja podrazumijeva sustav naselja općine Bizovac i naselja općine Petrijevci bez naselja Petrijevci s lokacijom uređaja za pročišćavanje uz vodotok Vučica,
- druga varijante podrazumijeva isti sustav naselja općine Bizovac koji se preko Samatovaca uključuje na sustav općine Petrijevci koji završava sa zajedničkim uređajem za pročišćavanje istočno od naselja Petrijevci, a recipijent je rijeka Drava.

Analizama i raspravama utvrđeno je da druga varijanta u odnosu na prvu ima prednosti, te se ovim Planom preporučuje.

Kod izdvojenih naselja sa malim brojem stanovnika moguće je umjesto zajedničkog pročišćavanja sa ostalim naseljima, pročišćavanje pomoću zasebnih biljnih uređaja za pročišćavanje. Kasnije, u drugoj fazi rješavanja problema pročišćavanja, ukoliko se to pokaže ekonomski prihvatljivo, a sa stanovišta zaštite potrebno, treba izvršiti spajanje na zajednički sustav.

Za Općinu je stoga potrebno izraditi preostalu nedostajuću dokumentaciju kojom će se detaljnije definirati program etapnog rješavanja odvodnje uvažavajući pored ostalih i ekonomske parametre te moguću dinamiku realizacije.

Industrija te svi ostali manji zagađivači s otpadnim vodama kvalitete industrijskih dužni su, prema Zakonu, pročistiti svoje otpadne vode do nivoa kada se mogu upustiti u zajednički odvodni sustav naselja bez opasnosti za sam sustav.

Čišćenje predtretmanom moguće je za industriju lociranu u mjestima koja imaju ili će u skoroj budućnosti dobiti centralni uređaj za čišćenje otpadnih voda. Ostala industrijska postrojenja koja nemaju mogućnosti čišćenja na zajedničkom uređaju trebaju izgraditi uređaje za potpuno čišćenje.

Sustavi odvodnje u Općinskom središtu i u većim naseljima trebaju biti izgrađeni u razdjelnom tipu odvodnje za periferne dijelove, a u mješovitom tipu odvodnje za centar naselja, dok kod manjih naselja sustav treba biti posve odvojen. Oborinske vode trebaju se rješavati, u zonama odvojene odvodnje kao i u naseljima sa odvojenim sustavima, otvorenim kanalima uz prometnice.

U kasnijoj fazi razvoja odvodnih sustava moguće je zatvaranje otvorenih oborinskih kanala odnosno zamjena njihove uloge zatvorenim kanalskim vodovima za oborinske vode.

3.8.3.3. Uređenje vodotoka i voda

Stanje uređenosti vodotoka i voda na području općine Bizovac i šire je takvo da sustav, s većim ili manjim problemima, funkcionira, no ne u optimalnim uvjetima. Gotovo svi kanali i vodotoci su regulirani no problemi se javljaju kod njihovog održavanja.

Planom se dakle ne predviđa nikakva značajnija korekcija trase kanala ili izgradnja novih kanala već samo zahvati na njihovom optimalnom održavanju.

Vodotoci na području općine Bizovac nemaju energetski potencijal dovoljan za proizvodnju električne energije pa se niti ne planiraju građevine za njezino pridobivanje.

3.8.3.4. Melioracijska odvodnja i navodnjavanje

Odvodnja

Melioracijski sustav u pravilu je dio ili podsustav većih vodnogospodarskih sustava. Pri rješavanju melioracijske problematike potrebno je sagledati sve utjecaje koji su u svom djelovanju ovisni jedan o drugom, a krajnji im je cilj povećanje produktivnosti tla. Dakle, teži se sveobuhvatnom rješavanju pri čemu je osnovno uređenje glavnih odvodnih recipijenata te obzirom na visinske odnose prema rijeci Dravi osiguranje dovoljnih kapaciteta precrpnih postaja. Obzirom da stanje sustava melioracijske odvodnje radi nedovoljnog održavanja no i tehničkih nedostataka nije optimalno, potrebno je kroz određeno razdoblje pojačanog održavanja kao i korekcijom uočenih tehničkih problema dovesti sustav u normalno stanje nakon čega je potrebno redovno održavanje.

U sklopu poboljšanja sustava odvodnje planirana je izgradnja crpne postaje i ustave na kanalu Selce u km 1 +700. Planirana postaja imati će kapacitet od $2 \times 2 \text{ m}^3/\text{s}$.

Sređivanjem vodozračnog režima, uređenjem kanalske mreže i izgradnjom crpne postaje, snizila bi se razina vode na poljodjelskim površinama te tako omogućio bolji prinos. Tek uređivanjem osnovne kanalske mreže mogu doći do pravog izražaja i radovi na sekundarnoj kanalskoj mreži i drenaži, a ti su poslovi u slijedu nakon onih osnovnih.

Iako su poljodjelske površine još uvijek povremeno ugrožene od suvišnih voda za stabilnu poljodjelsku proizvodnju rješavanje problema viška vode nije dostatno već je potrebno i nadoknaditi deficit vode u ljetnim mjesecima.

Navodnjavanje

Problem navodnjavanja posebno je izražen u sušnim godinama kada su zbog nedostatka vode u tlu, unatoč velikih ulaganja, urodi slabi. Naime, iako je raspored oborina u toku godine dobar, odstupanja od prosječnih veličina su velika tako da sušnom mjesecu prethode i ostali sušni. Veliki dio godišnjih oborina sada, nekontrolirano, oteče, a mogao bi se vodnogospodarski iskoristiti izgradnjom kompleksnih sustava kojima bi se korigirao i hod protoka koji nije povoljan.

Na dijelu slivnog područja "Vuka" i to dijelu koji pripada Osječko-baranjskoj županiji glavni izvori vode za navodnjavanje mogu biti rijeke Drava i Dunav te akumulacija Borovik. U budućnosti se znatnije količine vode mogu očekivati realizacijom vodne stube Osijek i brdskih akumulacija na slivu.

Kako bi se utvrdili načini natapanja, izvori vode i površine koje bi bile podvrgnute ovom vidu poboljšanja uvjeta rasta kultura nužno je izraditi odgovarajuću dokumentaciju (studiju natapanja te idejni projekt natapanja kao i ostalu projektnu dokumentaciju). U suglasju sa napisanim u izradi je studija o mogućnosti navodnjavanja poljoprivrednih površina na području Osječko-baranjske županije kojom će se predložiti osnove melioracijskog sustava za navodnjavanje te primjeren pristup rješavanju područja s obzirom na bonitetnu klasu zemljišta prema podobnosti za navodnjavanje

Navodnjavanjem prostora kao posljednjom mjerom hidromelioracijskog uređivanja došle bi do punog izražaja prirodne osobine prostora, a genetski potencijal rodosti sijanih kultura mogao bi biti bolje iskorišten.

3.9. POSTUPANJE S OTPADOM

Cjeloviti sustav gospodarenja otpadom može se definirati kao skup mjera koje se sastoje od nastajanja otpada, sakupljanja i različitih načina obrade, a sve u skladu sa zaštitom okoliša, ekonomskom optimalizacijom i društvenom prihvatljivosti te sve obuhvaćeno praktičnim sustavom koji je prihvatljiv nekoj regiji (gradu). Sustav obuhvaća uporabu širokog niza različitih metoda obrade i odlaganja otpada kao npr. smanjenje nastajanja otpada, ponovnu uporabu i reciklažu, odlagališta, kompostiranje, spaljivanje kao i alternativne metode.

U središtu cjelovitog sustava zbrinjavanja otpada nalazi se skupljanje i izdvajanje otpada, jer isti ima vrlo veliki utjecaj na moguće načine obrade npr. kompostiranje i recikliranje.

Reciklaža materijala svodi se na vađenje korisnih tvari iz tijeka otpada kao npr. papir, staklo, metali, PET, te njihovo slanje na obradu. Ostatni otpad se spaljuje ili odvozi na odlagalište. Jedna od mogućnosti je i izdvajanje biorazgradivog otpada i njegovo kompostiranje.

Cjeloviti sustav zbrinjavanja otpada uključuje jednu, više ili sve od navedenih opcija.

Zakonom je propisano da se općine moraju pobrinuti za zbrinjavanje komunalnog otpada. Komunalni otpad je, prema Zakonu o otpadu (NN, 34/95.), otpad iz kućanstava, otpad koji nastaje čišćenjem javnih površina i otpad sličan otpadu iz kućanstava koji nastaje u gospodarstvu, ustanovama i uslužnim djelatnostima.

Dijelovi komunalnog otpada svrstavaju se u opasni otpad ukoliko sadrže tvari koje imaju jedno od ovih svojstava: eksplozivnost, reaktivnost, zapaljivost, nagrizanje, nadražljivost, štetnost, toksičnost, infektivnost, kancerogenost, mutagenost, teratogenost, ekotoksičnost i svojstvo otpuštanja otrovnih plinova kemijskom reakcijom ili biološkom razgradnjom. Tvari s ovim svojstvima moraju se izdvojiti iz komunalnog otpada i dalje zbrinjavati na način koji propisuje zakon.

PPO-BŽ planirano je formiranje sustava zbrinjavanja otpada kroz tri faze:

1. faza - Na teritoriji svake općine odrediti lokaciju komunalne kontrolirane deponije, uz trenutno zatvaranje ostalih nekontroliranih deponija te njihovu sanaciju.
2. faza - Napustiti i sanirati sve općinske deponije te uspostaviti sustav koji je temeljen na 6 većih deponija (Osijek, Đakovo, Našice, Belišće, Donji Miholjac i Beli Manastir).
3. faza - Uspostava sustava regionalnog deponiranja te izgradnja regionalne deponije za cijelu Županiju (ili više županija).

Trenutno na prostoru Općine nema odlaganja otpada nego se ukupan otpad odvozi na odlagalište u Belišće.

PPUOB određuje se lokacija općinskog odlagališta komunalnog otpada na području Općine i to na lokaciji na kojoj je sada divlje (neuređeno) odlagalište južno od Brođanaca na lokaciji "Filetinci". Za potrebe općinskog odlagališta komunalnog otpada određen je dio kč.br. 1355 k.o. Brođanci ukupne površine 2,0 ha.

Ovo zemljište može biti korišteno u svrhu poljoprivrede i slično ali na njemu ne mogu biti izvedene građevine ili zahvati koji bi onemogućili njegovo aktiviranje kao odlagališta otpada.

Mjesto na koje se planira odlagati komunalni otpad ostaje lokacija na prostoru grada Belišća koja tako dobiva karakter subregionalnog odlagališta.

Unutar građevinskih područja naselja planira se formiranje po jednog reciklažnog dvorišta veličine oko 500 m², osim za naselja Cerovac i Selci za koja ne postoji obveza formiranja reciklažnog dvorišta.

3.10. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

3.10.1. Mjere zaštite voda

Kvaliteta vode vodotoka i kanala je pod utjecajem voda koje se nakon oborina slijevaju s oraničnih površina na kojima se pak primjenjuju pesticidi, mineralna i organska gnojiva, kao i ostale agrotehničke mjere, otpadnih i ostalih voda koje mogu biti zagađene te otpadnih voda naselja, koja svoje otpadne vode, najčešće, bez prethodne obrade upuštaju u vodotoke.

Generalno, zaštita voda treba se provoditi uz uvažavanje slijedećih principa:

- Treba sačuvati vode koje su još čiste;
- Treba sanirati ili ukloniti zagađenja uslijed kojih dolazi do ugrožavanja ili zagađivanja vode za piće na postojećim izvorima voda za opskrbu vodom;
- Poljoprivrednu proizvodnju u zaštitnim sanitarnim zonama izvorišta vode za piće treba prilagoditi uvjetima zaštite radi smanjenja prevelike količine nitrata u pitkoj vodi i to na način da se uvede kontrola upotrebe količine i vrsta zaštitnih sredstava, što je ujedno jedan od preduvjeta za orijentaciju na proizvodnju zdrave hrane (prioritetno unutar zaštitnih zona vodocrpilišta);
- Upotrebu pesticida, organskih i mineralnih gnojiva na svim ostalim poljoprivrednim površinama treba racionalizirati na način da se uz najmanju upotrebu postignu traženi učinci;

- Treba spriječiti nastajanje zagađenja na malim vodotocima, gdje uslijed moguće koncentracije zagađenja i ograničenog kapaciteta prijemnika, potrebne mjere zaštite prelaze tehničke ili ekonomske mogućnosti;
- Započeti s rješavanjem odvodnje u naseljima Općine i prioritetno završiti odvodni sustav u naselju Bizovac. Treba uklanjati izvore zagađivanja voda, sprječavati i smanjivati zagađivanje na mjestu njegova nastajanja;
- Hitno (što je moguće prije) treba riješiti odvodnju i zbrinjavanje otpadnih voda gospodarskih subjekata (identifikacija zagađivača, njihovo uklanjanje ili provođenje zaštitnih mjera s naglaskom na dugoročno rješavanje problema izgradnjom uređaja za prethodno čišćenje otpadnih voda i/ili uvođenjem "čiste" tehnologije u proizvodne procese);
- Gospodarski subjekti priključeni na sustav javne odvodnje obvezatno moraju, primjereno tehnološkim procesima proizvodnje, kvalitetu otpadnih voda dovesti na razinu podobnu za upuštanje u odvodni sustav. Ovo pak podrazumijeva izradu uređaja za prethodno čišćenje otpadnih voda svugdje gdje izlazne otpadne vode ne odgovaraju traženoj kvaliteti;
- Kvalitetu površinskih i podzemnih voda treba stalno kontrolirati kao i kvalitetu efluenta kojima se u vode unose zagađenja;
- Treba ukloniti postojeća divlja odlagališta otpada i spriječiti nastajanje novih.

3.10.2. Mjere zaštite tla

Brojni su čimbenici koji utječu na (pojavu) onečišćenja tla, no najčešće su to ljudske aktivnosti (poljoprivreda, razvoj gospodarstva, gospodarenje vodama i otpadom).

Zaštita tla od onečišćivanja mora se provoditi u funkciji zaštite poljoprivrednog zemljišta i proizvodnje zdrave hrane, te zaštite zdravlja ljudi, životinja i biljnog svijeta.

Pri promatranju tla možemo ih promatrati kao čimbenika zaštite i kao čimbenika kojeg se štiti od onečišćenja.

U smislu zaštite, tla imaju sljedeće funkcije:

- Prirodne:
 - životna osnova i životni prostor za ljude, biljke, životinje i organizme u tlu;
 - sastavni dio prirodnog potencijala, osobito sa svojim sudjelovanjem u kružnim tokovima vode i hranjivih tvari;
 - razgradnje, filtera, rezerve i pretvorbe tvari;
 - arhiva prirodne i kulturne povijesti.
- Gospodarske funkcije:
 - ležište sirovina;
 - površina za naseljavanje i rekreaciju;
 - za biljnu proizvodnju;
 - za ostale načine gospodarskog i javnog korištenja, promet, opskrbu i odvodnju.

Kod utjecaja na tlo potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri izbjegavati oštećenje njegovih prirodnih funkcija, te njegovih funkcija arhiviranja prirodne i kulturne povijesti.

Zakon zabranjuje prenamjenu vrijednog obradivog zemljišta u nepoljoprivredno, a posebice u građevinske svrhe. Preporuča se zapuštene poljoprivredne površine privesti poljoprivrednoj proizvodnji. Šumsko zemljište treba pošumiti.

3.10.3. Mjere zaštite zraka

Donošenjem Zakona o zaštiti zraka 1995. godine (NN, br. 48/95.) Republika Hrvatska se opredijelila za sustavni pristup rješavanju problema zaštite zraka. Općina u okviru samoupravnog djelokruga uspostavlja područnu mrežu za praćenje kakvoće zraka na svom području. Predstavničko tijelo Općine određuje lokacije postaja u područnoj mreži i donosi program mjerenja kakvoće zraka i osigurava uvjete njegove provedbe. Podaci kakvoće zraka iz područne mreže su javni i objavljuju se jednom godišnje u službenom glasniku.

Utvrđuju se sljedeće prioritetne mjere za sprječavanje onečišćenja zraka:

- moguće izvore onečišćavanja zraka treba ispravno locirati u prostoru u odnosu na stambene i si. zone uzimajući osobito u obzir smjer i intenzitet dominantnih vjetrova, te udaljenost od naseljenih područja,
- oko postojećih i planiranih izvora onečišćavanja zraka potrebno je podizati odnosno planirati podizanje zaštitnog zelenila, i
- sanirati postojeća neuređena odlagališta otpada.

3.10.4. Mjere zaštite od buke

Područje općine Bizovac, je ugroženo bukom na državnoj cesti D2 što se gospodarskim razvitkom i razvitkom i prometnog sustava, može i pogoršati.

Sukladno Zakonu o zaštiti od buke, Općina osigurava izradu karte buke-grafičkog prikaza osnovnih razina buke na svim mjestima unutar promatranog područja sredine u kojoj ljudi rade i borave, ali do sada nisu vršena mjerenja buke na prostoru Općine.

Pri izradi planova užeg područja (UPU) potrebno je odrediti predviđene razine buke, koje ne smiju prijeći najviše zakonom predviđene razine.

3.11. MJERE ZAŠTITE STANOVNIŠTVA OD RATNIH OPASNOSTI

3.11.1. Zone ugroženosti i sklanjanja stanovništva

Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN, br. 2/91.) utvrđuje da se skloništa i drugi objekti za zaštitu stanovništva, odnosno samo drugi objekti za zaštitu stanovništva grade u gradovima i naseljenim mjestima u kojima živi preko 2.000 stanovnika.

U općini Bizovac jedino naselje Bizovac ima preko 2.000 stanovnika.

Prema navedenom Pravilniku Bizovac se nalazi u 4 stupnju ugroženosti, što znači da je manje ugroženo naseljeno mjesto. Općina treba razdijeliti Bizovac u jednu ili više zona ugroženosti u kojima se osigurava zaštita stanovništva u zaklonima.

3.12. INTERESI OBRANE

Prema očitovanju MORH-a, koje je zatraženo za potrebe izrade PPUOB, od 27.01.2003. godine u Općini nema posebnih interesa (zahtjeva) obrane.

II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE

1.1. NAMJENA POVRŠINA

- (1.) U Prostornom planu uređenja općine Bizovac (u daljnjem tekstu : PPUOB) površine za razvoj i uređenje prikazane su u kartografskom prikazu br. 1. "KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA" i određuju se za sljedeće namjene:
1. Površine za razvoj i uređenje naselja:
 - građevinska područja naselja Bizovac, Brođanci, Cerovac, Cret Bizovački, Habjanovci, Novaki Bizovački, Samatovci i Selci.
 2. Površine za razvoj i uređenje van naselja
 - a) Građevinska područja
 - građevinsko područje zdravstveno-lječilišnog i turističko-rekreacijskog kompleksa "Bizovačke toplice",
 - građevinska područja turističko-rekreacijske zone "Brođanci" i "Selci",
 - građevinsko područje proizvodno-poslovne zone,
 - građevinska područja lovačkih kuća,
 - građevinska područja groblja.
 - b) Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina
 - eksploatacijsko polje:
 - nafte "Bizovac",
 - geotermalne vode "Bizovac",
 - opekarske gline "Ciglana" (s proširenjem ka zapadu).
 - c) Športsko-rekreacijsko područje
 - golf igralište "Selci"
 - d) Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene
 - vrijedno obradivo tlo,
 - ostala obradiva tla.
 - e) Šuma isključivo osnovne namjene
 - gospodarska šuma.
 - f) Ostalo šumsko zemljište isključivo osnovne namjene
 - g) Vodne površine
 - bajori.
 - h) Prometne površine
 - i) Odlagalište komunalnog otpada (prikazano simbolom, a ne stvarnom površinom)
- (2.) Površine određene u kartografskom prikazu 1. "KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA" detaljnije se razgraničavaju na sljedeći način:

- sva građevinska područja (izgrađeni i neizgrađeni dio) prikazana su u kartografskim prikazima br. 4.A do 4.H, na katastarskim podlogama u mjerilu 1:4.000.
Detaljna namjena građevinskih područja utvrđuje se prostornim planovima užih područja ili na temelju Odredbi za provođenje PPUOB (u daljnjem tekstu : Odredbe),
 - postojeća područja za iskorištavanje mineralnih sirovina (eksploatacijska polja) utvrđuju se na temelju odobrenja nadležnog tijela državne uprave, a nova PPUOB,
 - vrijedno poljoprivredno tlo detaljnije se određuje na temelju podataka o bonitetnoj klasi poljoprivrednog zemljišta (pri čemu se I i II klasa smatraju osobito vrijednim obradivim tлом, a III, IV i V vrijednim obradivim tлом) ili specijaliziranom studijom ili elaboratom kojim se detaljnije definira bonitetna vrijednost tala,
 - šume gospodarske namjene i ostalo šumsko zemljište isključivo osnovne namjene utvrđuju se na temelju podataka o šumskom zemljištu tijela Državne uprave nadležnog za katastarske poslove i podataka Hrvatskih šuma,
 - prometne površine određuju se sukladno točki (3.) i (4.) ovih Odredbi,
 - groblja se utvrđuju granicom postojeće katastarske čestice. Gradnja novog groblja uz naselje Novaki planira se na prostoru koji je rezerviran na k.č.br. 1528/1 k.o. Bizovac,
 - odlagalište komunalnog otpada se nalazi na dijelu k.č. br. 1355 k.o. Brođanci.
- (3.) Prometne, energetske i vodnogospodarske građevine određene su funkcijom i kategorijom i prikazane na kartografskim prikazima br. 1, 1.A, 2.A i 2.B.

Prostor za prometne i infrastrukturne građevine utvrđuje se na sljedeći način:

- za postojeće građevine prostor je utvrđen stvarnom parcelom i pojasom primjene posebnih uvjeta prema posebnim propisima. Sve postojeće građevine, bilo da se zadržavaju ili uklanjaju, mogu se rekonstruirati pri čemu su moguće izmjene trase u cilju poboljšanja funkcioniranja građevine,
- trase novih infrastrukturnih građevina su orijentacijske i moguće ih je mijenjati unutar koridora čija ukupna širina iznosi:

• za planiranu autocestu u koridoru Vc trase (izrađeno ldejno rješenje trase)	1.000,00 m
• za korisnički/spojni telekomunikacijski kabelski vod	50,00 m
• za lokalni plinovod Samatovci-Cerovac-Selci	20,00 m
• za nadzemni dalekovod (u daljnjem tekstu : DV) prijenosa električne energije kV 2x400 kV TE Valpovo 2x400 kV, pošto se planira paralelno s postojećim DV 35 kV	100,00 m
• za kolektore odvodnog sustava	100,00 m

Širina koridora iz stavka 2. ove točke utvrđuje se simetrično u odnosu na os infrastrukturne građevine, prikazane u kartografskom prikazu.

- (4.) Lokacija novih građevina prometa i infrastrukture koje su u PPUOB prikazane simbolom su orijentacijske, a detaljnije se utvrđuju na temelju projekta.

1.2. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU

- (5.) U PPUOB utvrđuju se sljedeća područja posebnih ograničenja u korištenju:
- zaštićena graditeljska baština (kulturna dobra),
 - područje intenziteta potresa VII° stupnja MCS ljestvice,

- vodozaštitno područje crpilišta "Vinogradi",
- poplavno područje,
- prilazna ravnina letjelišta Brođanci,
- šume i šumsko zemljište u građevinskom području.

Područja posebnih ograničenja iz stavka 1., alineje 1-4 prikazana su na kartografskim prikazima br. 3.A, 4.A, 4.C i 4.H, a iz alineje 5 na kartografskim prikazima br. 1. i 4.B.

Poplavno područje utvrđeno PPU-BŽ naznačeno je kao branjeno područje s obzirom da je u međuvremenu zaštićeno od poplava.

- (6.) Područja posebnih ograničenja u korištenju detaljnije se utvrđuju na sljedeći način:
- zaštićena kulturna dobra na temelju akata o zaštiti,
 - prilazna ravnina letjelišta Brođanci na temelju uvjeta i suglasnosti ustanove s javnim ovlastima nadležne za letjelišta,
 - vodozaštitno područje crpilišta na temelju Odluke o sanitarnim zonama crpilišta donesene sukladno posebnom propisu,
 - granicu poplavnog područja i inundacijskog pojasa utvrđuje ustanova s javnim ovlastima nadležna za vodnogospodarstvo,
 - šume i šumsko zemljište u građevinskom području na temelju podataka o kulturi iz podataka nadležnog katastra.

1.3. UVJETI KORIŠTENJA NA PODRUČJIMA S POSEBNIM OGRANIČENJIMA U KORIŠTENJU PROSTORA

- (7.) U poplavnom području naselja Bizovac je zabranjena gradnja osim gradnje športsko-rekreacijskih, ugostiteljsko-turističkih i infrastrukturnih građevina, po uvjetima Hrvatskih voda.
- (8.) Uvjeti korištenja kulturnih dobara, vodozaštitnog područja crpilišta, poplavnog područja, te uvjeti gradnje u odnosu na intenzitet potresa utvrđuju se na temelju posebnih propisa.
- (9.) U koridorima planiranih prometnica i infrastrukture, čije širine su utvrđene u točki (3.) ovih Odredbi ne mogu se do utvrđivanja točne trase i lokacije planirati i graditi stambene i gospodarske građevine koje se sukladno Odredbama PPUOB mogu graditi van građevinskih područja.
- Na prostoru određenom za koridore i lokacije prometnih i drugih infrastrukturnih građevina, a koji preostane nakon izgradnje građevine, prestaje ograničenje iz stavka 1. ove točke.
- (10.) U građevinskim područjima zabranjuje se prenamjena šumskog zemljišta, osim za gradnju infrastrukturnih, športsko-rekreacijskih i sl. građevina.

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU

- (11.) Na području općine Bizovac izgrađene su ili se planira gradnja sljedećih građevina od važnosti za Državu:
- a) Prometne građevine
 - Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima
 - izgradnja planirane autoceste u koridoru Vc
 - b) Energetske građevine
 - Elektroenergetske građevine
 - izgradnja planirane građevine prijenosa električne energije DV 2x400 kV TE Valpovo-DV 2x400 kV Ernestinovo-Pécs

- Građevine za transport nafte i plina s pripadajućim objektima, postrojenjima i uređajima
 - postojeći magistralni plinovod D. Miholjac-Osijek
- Građevine eksploatacije mineralnih sirovina
 - naftno polje "Bizovac" u sklopu radilišta "Beničanci"

2.2. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA ŽUPANIJU

(12.) Na području Općine izgrađene su ili se planira gradnja sljedećih građevina od važnosti za Županiju:

a) Prometne građevine

- Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima
 - županijske ceste
- Željezničke građevine s pripadajućim objektima, postrojenjima i uređajima, osim industrijskih kolosjeka
 - željeznička pruga I. reda (l. 100) Dalj-Varaždin
- Zrakoplovne građevine s pripadajućim objektima
 - poljoprivredno letjelište Brođanci
- Postojeće poštanske građevine
 - poštanski ured Bizovac,
 - poštanski ured Brođanci.
- Postojeće telekomunikacijske građevine
 - UPS Bizovac,
 - UPS Brođanci,
 - UPS Samatovci,
 - bazne postaje (GSM).
- Planirane telekomunikacijske građevine
 - korisnički i spojni telekomunikacijski kabelski vodovi (SVK): Bizovac-Brođanci i Brođanci-Čepinski Martinci,
 - nove bazne postaje (UMTS i sustava sljedećih generacija), koje nisu kartografski prikazane u PPUOB, mogu se graditi sukladno uvjetima utvrđenim Odredbama za provođenje PPUOB.

b) Energetske građevine

- Postojeća elektroenergetska građevina prijenosa električne energije je:
 - DV 110 kV Ernestinovo-Valpovo
- Postojeća građevina distribucije električne energije je:
 - DV 35 kV od TS 35/10(20) kV Samatovci do TS 35/10(20) kV Valpovo.

c) Vodne građevine

- Građevine za melioracijsku odvodnju
 - melioracijski kanal koji prolazi područjem više općina: Poganovačko-Kravički kanal

- Građevine za korištenje voda
 - dio vodoopskrbnog sustava Valpovo
 - Građevine za zaštitu voda
 - odvodni sustav naselja Općine
- d) Turističke građevine i područja
- zdravstveno-lječilišni i turističko-rekreacijski kompleks "Bizovačke toplice"
- (13.) Prostor za građevine od važnosti za Državu i Županiju osigurava se na sljedeći način:
- za prometne i infrastrukturne građevine sukladno točki (3.) i (4.) ovih Odredbi,
 - igralište za golf s pratećim sadržajima planira se na k.č. br. 3220/1/2/3, 3219, 3149, 3150, 3143, 3142/1/2, 3141, 3157, i dijelu 3168 u k.o. Petrijevcu.
- (14.) Na kartografskim prikazima 1.A, 2.A i 2.B, sve građevine iz točke (11.) i (12.) ovih Odredbi označene su kao postojeće građevine i građevine koje su PPUOB planirane za gradnju. Sukladno tome, prostor za gradnju građevina od važnosti za Državu i Županiju osigurava se prema točki (3.) i (4.) ovih Odredbi.
- Iznimno, osim baznih postaja prikazanih na kartografskom prikazu br. 1.A, mogu se graditi i druge, sukladno Odredbama PPUOB.

2.3. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

2.3.1. Namjena građevina u građevinskom području naselja

- (15.) U građevinskom području naselja ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem i uporabom neposredno ili posredno ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti okoliša, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.
- (16.) U građevinskom području naselja mogu se graditi stambene građevine, građevine javnih i društvenih djelatnosti, građevine gospodarskih djelatnosti, športsko-rekreacijske građevine, građevine za komunalne djelatnosti, pomoćne i prometne građevine i građevine infrastrukture, građevine mješovite namjene, te ostale građevine u funkciji razvoja i uređenja naselja, a prema uvjetima utvrđenim u PPUOB.
- Građevine mješovite namjene su građevine s više funkcija odnosno za više djelatnosti.
- (17.) Detaljna namjena površina i građevina utvrđuje se u dokumentima uređenja užih područja, u kojima se mogu utvrditi i drugačiji uvjeti gradnje od uvjeta utvrđenih u PPUOB, ako je to njegovim odredbama dozvoljeno.

2.3.2. Opći uvjeti gradnje i uređenja prostora

- (18.) Opći uvjeti gradnje primjenjuju se na sve građevne čestice i građevine u građevinskim područjima i van njih.

2.3.2.1. Građevne čestice

- (19.) Građevna čestica je zemljište koje omogućuje gradnju i korištenje čestice sukladno Odredbama PPUOB, koja ima direktan pristup s javne površine.

Građevna čestica ima direktan pristup ako je širina regulacijske linije min. 6,0 m ili na način utvrđen planom užeg područja.

Javnom površinom iz stavka 1. ove točke smatra se ulični koridor širine utvrđene u točkama (177.) - (180.) ovih Odredbi, koji je kao javna površina spojen na sustav uličnih koridora u naselju i za koji su riješeni imovinsko-pravni odnosi.

Iznimno, čestica na kojoj su postojeće legalno izgrađene građevine može imati osiguran pristup na drugi način (služnost prolaza preko druge čestice i sl.).

- (20.) Za građevine koje se postavljaju na javne površine (kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, tende, ljetni vrtovi, spomenici i drugi elementi urbane opreme i slično) ne formiraju se građevne čestice nego se postavljaju na građevnu česticu javne površine.
- (21.) Za linearne infrastrukturne građevine (osim cesta) ne formiraju se građevne čestice nego se iste vode po postojećim česticama osim za pojedinačne građevine na trasi, kada je zbog funkcioniranja građevine potrebno formirati građevnu česticu.
- (22.) Cesta i druga javno-prometna površina može se graditi na više građevnih čestica.
- (23.) Građevna čestica infrastrukturne građevine koja je u funkciji prometa, veza, energetike, vodoopskrbe, odvodnje, vodoprivrede, (trafostanice, mjerno-redukcijske stanice, telekomunikacijski stupovi i sl.), može imati minimalnu površinu jednaku tlocrtnoj veličini građevine i ne mora imati regulacijsku liniju. Ukoliko se ta vrsta građevina postavlja na javnu površinu ili građevnu česticu neke druge građevine ne mora se formirati posebna građevna čestica.
- (24.) Zajednička međa građevne čestice i javne površine je regulacijska linija, a dvorišne međe su međe građevne čestice sa susjednim katastarskim česticama, koje nisu javne.
- (25.) Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) je odnos površine zemljišta pod svim građevinama na građevnoj čestici i ukupne površine građevne čestice.
- Zemljište pod građevinom utvrđuje se sukladno posebnom propisu.
- (26.) Koeficijent iskorištenosti građevne čestice (k_{is}) je odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice.

2.3.2.2. Način i uvjeti gradnje građevina

- (27.) Način gradnje građevine određen je položajem građevine u odnosu na dvorišne međe građevne čestice.
- S obzirom na način gradnje sve građevine mogu biti: samostojeće, poluprisonjene i prisonjene u odnosu na dvorišne međe građevne čestice.
- (28.) Samostojeće građevine su one koje se grade na udaljenosti min. 3,0 m od svih dvorišnih međa.
- Iznimno od stavka 1., samostojeće građevine mogu se jednom svojom stranom približiti dvorišnoj međi i na manju udaljenost, ali ne manju od 1,0 m.
- Poluprisonjene građevine se jednim pročeljem nalaze na dvorišnoj međi, a udaljenost drugih pročelja građevine od ostalih dvorišnih međa je min. 3,0 m.
- Prisonjene građevine se s dva pročelja nalaze na dvorišnoj međi, a udaljenost drugih pročelja od dvorišne međe je min. 3,0 m.
- Smatra se da se pročelje nalazi na međi ako se više od 50% površine pročelja nalazi na međi. Dio tog pročelja koji se ne nalazi na međi mora od nje biti udaljen min. 1,0 m.
- (29.) Otvor na pročelju građevine koji se približava dvorišnoj međi pod kutem 45° ili manjim, mora biti udaljen min. 3,0 m od dvorišne međe.
- Otvorima iz prethodnog stavka ne smatraju se fiksna ustakljenja neprozirnim staklom, veličine do 60x60 cm, dijelovi zida od neprozirnog materijala, te ventilacijski otvori promjera do 15 cm, odnosno 15x20 cm ako su pravokutnog oblika. Takvi otvori moraju biti na udaljenosti min. 1,0 m od međe.
- (30.) Udaljenost građevine od međe je udaljenost vertikalne projekcije svih nadzemnih dijelova građevine na građevnu česticu, u točki koja je najbliža taj međi, pri čemu se ne uzimaju u obzir dijelovi nadstrešnice, terase u prizemlju, strehe, krovništa i pristupne stepenice.
- Udaljenost se uvijek mjeri okomito na među i to od vanjske završno obrađene plohe koja zatvara građevinu.
- (31.) Udaljenost ležećih krovnih otvora od međe mjeri se od najbliže točke plohe krova, uz sam rub otvora, a kod stojećih krovnih otvora od najbliže točke okvira ili drugog elementa koji zatvara taj otvor.

- Zadane udaljenosti ne odnose se na krovne prozore koji se izvode na krovnoj plohi manjeg nagiba od 45%.
- (32.) Streha građevine može biti konzolno istaknuta do 1,0 m od regulacijske linije na javnu površinu, njena vertikalna projekcija mora biti udaljena min. 0,5 m od kolnika, a njena visina na najnižem dijelu mora biti min. 3,0 m od javne površine.
- (33.) Građevine mogu imati pojedine istaknute dijelove izvan građevne čestice na javnu pješačku, kolno-pješačku ili zelenu površinu i to:
- konzolno izvedene nadstrešnice i sl., i to u dijelu pročelja između gornjeg ruba otvora prizemlja i donjeg ruba otvora etaže iznad prizemlja građevine pod uvjetom da svijetla visina između uređene javne površine i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,0 m i da vertikalna projekcija istaka bude udaljena minimalno 0,5 m od ruba kolnika;
 - pristupne stubbe do ulaza u prizemlje građevine, rampe i uređaji za pristup osobama s invaliditetom i drugim osobama smanjene pokretljivosti, pod uvjetom da se ne mogu riješiti na vlastitoj građevnoj čestici, da preostala slobodna širina pješačke komunikacije bude minimalno 2,25 m i da se oko njih izvede ograda visine 1,0 m;
 - svjetlarnike za podrumске prozore maksimalno istaknute 1,0 m, pod uvjetom da budu odozgo pokriveni staklenom opekrom, drugim prozirnim materijalom ili metalnom rešetkom u ravnini pješačke komunikacije;
 - priključke na komunalnu infrastrukturu.
- (34.) Ako je postojeća građevina izgrađena na više katastarskih čestica ista se može rekonstruirati u postojećim vanjskim gabaritima zgrade.
- (35.) Elementi kojima se određuje veličina građevine u PPUOB su: građevinska (bruto) površina (m^2), visina građevine (m), etažna visina građevine (oznaka i broj etaža).
- Visina građevine je ukupna visina građevine od najniže kote konačno zaravnatog terena na pročelju s ulične strane do najviše točke građevine. Dimnjaci, antene, ventilacijski elementi i drugi slični istaci unutar kojih se ne nalaze zatvorene prostorije ne uračunavaju se u visinu građevine.
- Etažna visina građevine je visina građevine izražena u broju etaža.
- Etaže građevine su: podrum (P_o), suteran (S), prizemlje (P), katovi i potkrovlje (P_k).
- Galerije se smatraju etažom ako je njihova površina veća od 1/3 površine etaže.
- (36.) Podrumom se smatra etaža čija kota gornjeg ruba stropne konstrukcije nije viša od 1,0 m od najniže kote konačno zaravnatog terena, na pročelju s ulične strane, i koja je s najmanje jednom polovicom volumena ukopana u teren.
- (37.) Suteranom se smatra etaža čija kota gornjeg ruba stropne konstrukcije nije viša od 1,6 m od najniže kote konačno zaravnatog terena, na pročelju s ulične strane, i koja je najmanje jednom polovicom volumena ukopana u teren.
- (38.) Potkrovljem se smatra tavanski prostor sa stambenom, mješovitom ili gospodarskom namjenom, koji mora zadovoljiti sve sljedeće uvjete:
- nadozid iznad stropne konstrukcije donje etaže može biti max. 1,5 m, mjereno na presjeku pročelja i donje linije krovne plohe. U slučaju razvedenog tlocrta nadozid u pojedinim dijelovima može biti i veći, ali pod uvjetom da se zadrži ista ravnina krovne plohe, a veća visina nadozida je na max. 30% širine pročelja,
 - prozori se mogu izvesti na zabatnom zidu, u kosini krova ili kao stojeći krovni prozori. Vanjski rub bočnog zida (ili pregrade) stojećeg krovnog prozora mora biti na udaljenosti min. 1,00 m od dvorišnih međa, a ukupna širina svih fasadnih ploha stojećih krovnih prozora na pojedinom pročelju može biti max. 50% širine pročelja.

Stojećim prozorom ne smatra se prozor na uličnom pročelju.

Potkrovlje može biti samo jednoetažno, a moguće ga je izvesti s galerijom iz točke (35.) ovih Odredbi.

- (39.) Tavanom se smatra prostor ispod krovne konstrukcije, a iznad zadnje stropne konstrukcije koji nema namjenu, ako je visina nadozida iznad stropne konstrukcije donje etaže max. 0,5 m.
- U slučaju razvedenog tlocrta nadozid u pojedinim dijelovima može biti i veći, ali pod uvjetom da se zadrži ista ravnina krovne plohe, a veća visina nadozida je na max. 30% širine pročelja.
- Tavan može imati otvore na zabatnom zidu ili u kosini krova, ali samo u svrhu ventiliranja i minimalnog osvjetljenja.
- Površina pojedinačnih otvora ne smije biti veća od 1 m², s tim da površina svih otvora ne smije biti veća od 3 m²/100 m² površine tavana.
- Na tavanu se ne smiju izvoditi balkoni i lođe. Pristup do tavana može biti ljestvama, penjalicama, stubištem i sl.
- Ovako izveden tavan ne smatra se etažom.
- (40.) Balkoni koji su dužom stranom paralelni s dvorišnom međom ili koji su položeni pod kutem manjim od 45° u odnosu na dvorišnu među moraju od nje biti udaljeni min. 3,0 m.
- (41.) Bočna strana balkona, lođe, terase i otvorenih pristupnih stuba koja se nalazi na udaljenosti manjoj od 1,0 m od dvorišne međe mora se zatvoriti neprozirnim materijalom u visini min. 1,80 m od gornje plohe poda.
- (42.) Ukoliko na zidu postojeće građevine izgrađene uz dvorišnu među ili na udaljenosti manjoj od 1,0 m, postoje legalno izgrađeni otvori, isti se moraju u slučaju izgradnje na susjednoj građevnoj čestici zaštititi na način da se oko otvora izvede svjetlarnik. Svjetlarnik mora biti širi od otvora za 0,10 m sa svake strane, ali ne uži od 1,0 m. Udaljenost nasuprotnog zida svjetlarnika od prozora iznosi min. 2,0 m.
- Ukoliko se radi o ventilacijskim otvorima isti se moraju zaštititi samo ako se nalaze na samoj međi i to svjetlarnikom dimenzije 1,0x1,0 ili ventilacijskim kanalom spojenim na ventilacijski otvor. Ventilacijski kanal mora izlaziti u vanjski prostor.
- Moguća su i drugačija rješenja, uz suglasnost susjeda.
- (43.) Građevine treba oblikovati sukladno osobitostima lokacije, okolnog područja i krajolika u kojem se građevina nalazi.
- (44.) Oborinska voda ne smije se odvoditi na susjednu građevnu česticu ili građevinu.
- (45.) Maksimalne visine i etažne visine građevina kao i koeficijenti izgrađenosti (k_{ig}) utvrđene ovim Odredbama mogu se mijenjati samo prostornim planovima užih područja.
- (46.) Sve građevine se moraju planirati, projektirati i graditi sukladno posebnom propisu o sprječavanju arhitektonsko-urbanističkih barijera.

2.3.2.3. Uvjeti uređenja građevnih čestica

- (47.) Na međama građevne čestice za gradnju građevina mogu se podizati ograde, ako planovima užih područja nije drugačije određeno.
- Uz regulacijsku liniju se izvode ulične ograde, a uz dvorišne međe dvorišne ograde.
- Ulična ograda može biti visine max. 1,80 m, a dvorišne max. 2,0 m, ako planovima užih područja nije drugačije određeno.
- (48.) Oborinska voda s građevne čestice ne smije se odvoditi na susjednu građevnu česticu ili građevinu.

2.3.2.4. Način i uvjeti priključenja građevne čestice odnosno građevine na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu

- (49.) Ako se gradi kolni pristup od ceste do građevne čestice, on mora biti širine min. 3,0 m, ako planovima užih područja nije drugačije riješeno.
- Prilikom izgradnje kolnih pristupa preko javne površine ne smiju se ugrožavati postojeće građevine na javnoj površini ili onemogućavati njihovo korištenje.

- (50.) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu.

Vatrogasni prilaz mora se osigurati s javne površine, preko vlastite građevne čestice ili preko susjedne građevne čestice, ako je uknjiženo pravo prolaza.

- (51.) Ako na dijelu građevinskog područja postoji vodoopskrbna i kanalizacijska mreža, građevine se obvezno moraju priključiti na mrežu.

- (52.) Na neizgrađenom dijelu građevinskog područja, koje je prikazano na kartografskim prikazima građevinskog područja, ne može se graditi ako zemljište nije komunalno opremljeno na minimalnoj razini.

Minimalna razina komunalne opremljenosti u građevinskim područjima naselja stalnog stanovanja je sljedeća:

- kolnik izveden u kamenom materijalu (makadam) min. širine 3,5 m, ili potvrda da je Općina preuzela obvezu izgradnje kolnika,
- mogućnost priključka na elektroenergetsku mrežu,
- mogućnost priključka na javni vodovod ili na vlastiti bunar.

Osiguranje minimalne razine komunalne opremljenosti prema prethodnom stavku nije obvezno za građevine koje za svoju funkciju ne trebaju elektroenergetski i vodovodni priključak.

2.3.3. Uvjeti gradnje stambenih građevina

2.3.3.1. Obiteljske stambene građevine

- (53.) Obiteljska stambena građevina je građevina stalnog stanovanja s najviše 2 stana.

Obiteljskom stambenom građevinom iz prethodnog stavka smatra se i građevina mješovite namjene s najviše 2 stana, čija je osnovna namjena stanovanje. Osnovna namjena građevine utvrđuje se sukladno točki (114.) ovih Odredbi.

- (54.) Na jednoj građevnoj čestici obiteljskog stanovanja može se graditi samo jedna obiteljska stambena građevina te građevine gospodarskih, javnih i društvenih djelatnosti te pomoćne građevine, sukladno ovim Odredbama.

Iznimno, ako na građevnoj čestici ima više postojećih obiteljskih stambenih građevina, moguća je njihova rekonstrukcija ili zamjenska gradnja pod uvjetom da se ne povećava postojeći koeficijent izgrađenosti (k_{ig}), ako je veći od dozvoljenog, a zamjenske građevine se moraju graditi sukladno ostalim uvjetima Odredbi PPUOB. Etažna visina dvorišnih zamjenskih građevina može se povećavati samo za podrum i potkrovlje s tim da ukupni broj etaža nakon nadogradnje može biti najviše podrum, prizemlje, kat i potkrovlje.

(Iznimno od stavka 1. ove točke u slučaju da je postojeća stambena građevina zaštićena sukladno posebnom zakonu, na jednoj građevnoj čestici može se dozvoliti gradnja dvije stambene obiteljske građevine, pod uvjetom da se zaštićena građevina zadrži u izvornom obliku.

Gospodarske građevine koje se mogu graditi na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja utvrđene su u točki (81.) ovih Odredbi.

Veličina i način korištenja građevne čestice

- (55.) U građevinskom području naselja utvrđuju se sljedeće najmanje veličine i najveći koeficijenti izgrađenosti građevnih čestica za obiteljsku stambenu gradnju:

NAJMANJA VELIČINA I NAJVEĆI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI GRAĐEVNIH ČESTICA ZA OBITELJSKE STAMBENE GRAĐEVINE

Tablica br. 41

NAČIN GRADNJE	NAJMANJA VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE (m ²)	NAJVEĆI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI (k_{ig})
a) Samostojeći	300	0,4
b) Poluprisonljeni	250	0,4
c) Prisionljeni	200	0,5

- (56.) Iznimno od točke (55.) ovih Odredbi, veličina parcele i koeficijent izgrađenosti mogu se utvrditi i drugačije u sljedećim slučajevima:
- kod zamjene postojeće obiteljske građevine novom, (u slučaju da nisu ispunjeni uvjeti za veličinu građevne čestice iz točke (55.) ovih Odredbi), nova se građevina može graditi na postojećoj građevnoj čestici manje veličine, a koeficijent izgrađenosti može biti veći, ali ne veći od postojećeg, ili
 - za uglovne građevne čestice čija površina je manja od 260,0 m², na kojima se gradi građevina na prislonjeni način gradnje, koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) može biti i veći, ali ne veći od 0,75, ili
 - kada je to uvjetovano uvjetima zaštite kulturnih dobara.
- (57.) Obiteljske stambene građevine mogu se graditi do najviše 30,0 m dubine građevne čestice, mjereno od regulacijske linije.
- Iznimno, građevine se mogu graditi i na većoj dubini, ako je tako riješeno planovima užih područja.

Uvjeti gradnje građevina

- (58.) Etažna visina obiteljske stambene građevine ne može biti veća od podruma ili suterena, prizemlja, kata i potkrovlja.
- Iznimno, prostornim planovima užih područja mogu se utvrditi i veće etažne visine, ali ne veće od podruma ili suterena, prizemlja, 2 kata i potkrovlja.
- (59.) Na dubini većoj od 20,0 m od regulacijske linije građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 4,5 m od kote terena, neposredno uz među. Visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 4,5 m + 1/2 udaljenosti od dvorišne međe.

2.3.3.2. Višestambene građevine

- (60.) Višestambena građevina je građevina s najmanje 3 stana.
- Višestambenom građevinom smatra se i građevina mješovite namjene s min. 3 stana, čija je osnovna namjena stanovanje. Osnovna namjena građevine utvrđuje se sukladno točki (115.) ovih Odredbi.

Veličina i način korištenja građevne čestice

- (61.) Na jednoj građevnoj čestici može se graditi samo jedna višestambena građevina i pomoćne građevine u funkciji višestambene građevine.
- (62.) Minimalna površina građevne čestice za višestambenu gradnju je sljedeća:
- 180,0 m² za građevne čestice na kojima je dozvoljen maksimalni koeficijent izgrađenosti 1,0,
 - 450,0 m² u ostalim slučajevima.
- (63.) Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) za višestambenu izgradnju iznosi najviše:
- 1,0 ako su pomoćni sadržaji u sklopu građevine i ako su najmanje dvije granice građevne čestice istovremeno i regulacijske linije,
 - 0,40 u ostalim slučajevima.

Uvjeti gradnje građevina

- (64.) Najveća etažna visina višestambene građevine je podrum/suteren i 5 nadzemnih etaža, izuzev u slučaju iz točke (66.) ovih Odredbi.
- (65.) Na dijelu građevne čestice za višestambenu građevinu, u pojasu širine min. 15,0 m uz dvorišne međe koje graniče s izgrađenom građevnom česticom obiteljske stambene građevine, utvrđuju se sljedeći uvjeti gradnje:

- max. etažna visina je podrum i 3 nadzemne etaže (uključujući i potkrovlje),
- izgradnja višestambene građevine je dozvoljena do dubine od max. 30,0 m od regulacijske linije,
- na dubini većoj od 20,0 m od regulacijske linije zid građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 4,5 m od kote terena, neposredno uz među. Visina građevine, odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi, 4,5 m + 1/2 udaljenosti od dvorišne međe.

(66.) Iznimno od točke (62.), (63.), (64.) i (65.), ovih Odredbi u planovima užih područja moguće je utvrditi i drugačije.

2.3.4. Uvjeti gradnje građevina javnih i društvenih djelatnosti

- (67.) Građevine javnih i društvenih djelatnosti su građevine upravne, socijalne, obrazovne, zdravstvene, kulturne, vjerske i sl. građevine.
- (68.) Građevine javnih i društvenih djelatnosti mogu se graditi u svim građevinskim područjima, na zasebnim građevnim česticama i kao zasebne građevine na građevnim česticama druge namjene, osim građevnih četice prometa i infrastrukture.
- (69.) U sklopu građevnih čestica za gradnju proizvodnih građevina mogu se graditi građevine javnih i društvenih djelatnosti isključivo za potrebe radnika koji rade na toj građevnoj čestici.

Veličina i način korištenja građevne čestice

- (70.) Veličina građevne čestice građevina javnih i društvenih djelatnosti utvrđuje se sukladno detaljnoj namjeni građevine, na način da se omogući njezino normalno korištenje i sukladno posebnim propisima.
- (71.) Veličina građevne čestice za osnovnu školu iznosi min. 30 m²/učeniku.
- Iznimno, u izgrađenim područjima kada postoje prostorna ograničenja ili kada postoji mogućnost korištenja slobodnih površina u blizini i sl., veličina građevne čestice može biti i manja, ali ne manja od 20,0 m²/učeniku.
- Ako se škola nalazi na građevnoj čestici druge namjene (kao zasebna građevina ili u sklopu građevine mješovite namjene), površina građevne čestice mora biti min. 20,0 m²/učeniku.
- (72.) Veličina građevne čestice za dječji vrtić iznosi min. 25,0 m²/djetetu.
- Iznimno, u izgrađenim područjima kada postoje prostorna ograničenja veličina građevne čestice može biti i manja, ali neizgrađena površina građevne čestice mora biti min. 10,0 m²/djetetu.
- Ako se vrtić nalazi na građevnoj čestici druge namjene (kao zasebna građevina ili u sklopu građevine mješovite namjene), neizgrađena površina parcele mora biti min. 10,0 m²/djetetu.
- (73.) Najveći koeficijent izgrađenosti za zasebne građevne čestice javne i društvene namjene utvrđuje se sukladno točki (63.) ovih Odredbi.
- Iznimno, od stavka 1., ove točke koeficijent izgrađenosti građevne čestice javne i društvene namjene može biti i veći ako se tako odredi prostornim planom užih područja.

Uvjeti gradnje građevina

- (74.) Maksimalna etažna visina građevine javnih i društvenih djelatnosti utvrđuje se sukladno točki (64.), (65.) i (66.) ovih Odredbi.
- (75.) Na građevnim česticama javne i društvene namjene, sukladno detaljnoj namjeni građevine, potrebno je osigurati športske i rekreacijske površine i igrališta za korisnike prema potrebama i posebnim propisima.

2.3.5. Uvjeti gradnje građevina gospodarskih djelatnosti

- (76.) Građevine gospodarskih djelatnosti su proizvodne, poslovne, ugostiteljsko-turističke i poljoprivredne građevine.

Proizvodne građevine su građevine za industrijske, zanatske i slične djelatnosti u kojima se odvija proces proizvodnje.

Poslovne građevine su građevine za uslužne, trgovačke i komunalno servisne djelatnosti. Komunalno servisne djelatnosti su skupljanje i odvoz smeća, skupljanje i pročišćavanje otpadnih voda, priprema i distribucija pitke vode, sanitarne i slične djelatnosti, pogrebne usluge.

Ugostiteljsko-turističke građevine su građevine u kojima se obavlja ugostiteljska djelatnost, sukladno posebnom propisu.

Poljoprivredne građevine su građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije, te uzgoj poljoprivrednih kultura i životinja.

Vrsta gospodarske djelatnosti utvrđuje se sukladno Odluci o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti.

2.3.5.1. Građevine proizvodnih, poslovnih i ugostiteljsko-turističkih djelatnosti (u daljnjem tekstu : građevine PPUT djelatnosti)

(77.) U građevinskim područjima mogu se graditi sljedeće građevine PPUT djelatnosti:

DETALJNA NAMJENA GRAĐEVINA PPUT DJELATNOSTI U GRAĐEVINSKOM PODRUČJU

GRAĐEVINSKO PODRUČJE	NA ZASEBNOJ GRAĐEVNOJ ČESTICI	KAO PRATEĆA GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI GRAĐEVINE DRUGE NAMJENE	
		NAMJENA OSNOVNE GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI	
		OBITELJSKO STANOVANJE	ŠPORT I REKREACIJA
NASELJA	- sve PPUT djelatnosti	- tihe i čiste djelatnosti - sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila - sve vrste radionica za obradu metala i drveta - praonice vozila - sve ugostiteljsko-turističke djelatnosti	- ugostiteljsko-turističke - poslovne
ZDRAVSTVENO-LJEČILIŠNI I TURISTIČKO-REKREACIJSKI KOMPLEKS	- ugostiteljsko-turističke - poslovne - zdravstvene	- ugostiteljsko-turističke - poslovne - zdravstvene	- ugostiteljsko-turističke - poslovne - Zdravstvene
TURISTIČKO-REKREACIJSKA ZONA	- ugostiteljsko-turističke - poslovne	- ugostiteljsko-turističke - poslovne	- ugostiteljsko-turističke - poslovne
PROIZVODNO-POSLOVNA ZONA	- sve PPUT djelatnosti	- sve PPUT djelatnosti	- ugostiteljsko-turističke - poslovne

Na građevnim česticama za gradnju višestambene građevine, građevine javnih i društvenih djelatnosti i građevine povremenog stanovanja ne mogu se graditi zasebne građevine PPUT djelatnosti.

(78.) S obzirom na mogući utjecaj na okoliš, PPUT djelatnosti su:

- tihe i čiste djelatnosti;
- djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš.

(79.) Tihe i čiste PPUT djelatnosti su sve poslovne, proizvodne i ugostiteljsko-turističke djelatnosti, osim djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš.

(80.) PPUT djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš su:

- sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila,
- sve vrste radionica za obradu drveta i metala,
- praonice vozila,
- ugostiteljski objekti tipa noćni bar, noćni klub, disko bar, disko klub i sala za svatove,
- ostale poslovne i proizvodne djelatnosti koje u vanjskom prostoru stvaraju buku veću od 55 dBA ,
- trgovine na veliko, osim onih u kojima se obavlja trgovina na osnovi uzoraka ili na drugi sličan način,
- djelatnosti koje su, sukladno posebnom propisu, razvrstane u I, II i III kategoriju ugroženosti od požara,
- djelatnosti koje zahtijevaju dnevni transport roba i sirovina veći od 1,5 t. Potrebe za dnevnim transportom moraju se obrazložiti u dokumentaciji koja se prilaže uz zahtjev za ishođenje potrebnih odobrenja za realizaciju zahvata,
- mlinovi,
- pilane,
- komunalno servisne djelatnosti, sukladno točki (76.), izuzev administracije u radu s korisnicima,
- skladišta preko 50 m² bruto površine, koja se grade kao samostalne građevine ili u sklopu građevine druge namjene,
- građevine za koje je obvezna procjena utjecaja na okoliš.

(81.) Za gradnju građevina PPUT djelatnosti utvrđuju se sljedeći uvjeti:

LOKACIJA	DOZVOLJENA DJELATNOST	UVJETI KORIŠTENJA GRAĐEVNE ČESTICE I UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA
NA GRAĐEVNOJ ČESTICI OBITELJSKE STAMBENE GRAĐEVINE	<ul style="list-style-type: none"> - tihe i čiste djelatnosti, - sljedeće djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš: <ul style="list-style-type: none"> • sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila • sve vrste radionica za obradu metala i drveta • praonice vozila • ugostiteljski objekti tipa noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub 	<ul style="list-style-type: none"> - max. bruto izgrađena površina zasebne građevine PPUT djelatnosti je 100,0 m², - bruto izgrađena površina za sve PPUT djelatnosti na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja, ne može biti veća od bruto izgrađene površine za stanovanje, - max. etažna visina građevine je podrum, prizemlje i potkrovlje, - max. visina građevine je 7,0 m, - na dubini većoj od 20,0 m od regulacijske linije visina građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 4,5 m od kote terena, neposredno uz među. Visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 4,5 m + 1/2 udaljenosti od dvorišne međe, - građevine za PPUT djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš moraju biti udaljene min. 50,0 m od regulacijske linije, i min. 5,0 m od svih dvorišnih međa.

<p>NA DIJELU ZASEBNE GRAĐEVNE ČESTICE U POJASU ŠIRINE MIN. 20,0 m OD DVORIŠNE MEĐE KOJA GRANIČI S IZGRAĐENOM GRAĐEVNOM ČESTICOM STAMBENE, TE JAVNE I DRUŠTVENE GRAĐEVINE</p>	<ul style="list-style-type: none"> - tihe i čiste djelatnosti, - sljedeće djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš: <ul style="list-style-type: none"> • sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila, • sve vrste radionica za obradu metala i drveta, • praonice vozila, • ugostiteljski objekti tipa noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub. 	<ul style="list-style-type: none"> - najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,4, Iznimno, na građ. česticama br. 13/1, 974/2, 1432 i 553/1 u k.o. Bizovac, te građev. čestici br. 2670/1 u k.o. Petrijevci najveći koeficijent izgrađenosti je 1,0, - max. visina građevine je 10,0 m, - na dubini većoj od 20,0 m od regulacijske linije visina građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 4,5 m od kote terena, neposredno uz među. Visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 4,5 m + 1/2 udaljenosti od dvorišne međe, - građevine za PPUT djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš moraju biti udaljene min. 50,0 m od regulacijske linije i min. 3,0 m od svih dvorišnih međa, - sve građevine za proizvodne djelatnosti moraju biti udaljene min. 5,0 m od dvorišnih međa. Iznimno, građevine koje se grade u rubnim dijelovima naselja, mogu se graditi na dvorišnoj međi, ako je ona istovremeno i granica građevinskog područja.
<p>U OSTALIM SLUČAJEVIMA</p>	<ul style="list-style-type: none"> - građevine za PPUT djelatnosti 	<ul style="list-style-type: none"> - najveći koeficijent izgrađenosti 0,6, - max. etažna visina: podrum i 3 nadzemne etaže, - max. visina građevine je 13,5 m.

(82.) Za gradnju građevina PPUT djelatnosti mogu se planom uređenja užih područja utvrditi i drugačiji uvjeti od uvjeta utvrđenih u točki (81.) ovih Odredbi.

(83.) Na građevnoj čestici građevina PPUT djelatnosti mogu se graditi sljedeće građevine:

- proizvodne, poslovne i turističko-ugostiteljske građevine,
- prometne i infrastrukturne građevine,
- športske i rekreacijske građevine za potrebe radnika,
- jedna obiteljska stambena građevina.

Iznimno, ako za to postoji potreba i prostorne mogućnosti, osim građevina iz prethodnog stavka mogu se graditi i građevine javnih i društvenih djelatnosti za potrebe radnika.

(84.) Bruto izgrađena površina za PPUT djelatnosti mora iznositi min. 50% ukupne bruto izgrađene površine svih građevina na građevnoj čestici.

2.3.5.2. Poljoprivredne građevine

(85.) U građevinskom području naselja, u kojima je dozvoljen uzgoj životinja, poljoprivredne građevine mogu se graditi u sljedećim područjima naselja:

- na građevnoj čestici obiteljske stambene gradnje - sve poljoprivredne građevine,
- na zasebnoj građevnoj čestici - građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura.

(86.) Na neizgrađenoj građevnoj čestici ne mogu se graditi poljoprivredne građevine za uzgoj životinja ako se istovremeno ne gradi stambena građevina.

Uvjeti i način korištenja građevne čestice

(87.) Koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice za gradnju građevina za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije je max. 0,6.

Koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice za gradnju građevina za uzgoj poljoprivrednih kultura je max. 1,0.

(88.) Najmanja udaljenost poljoprivredne građevine za smještaj životinja od regulacijske linije na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja jednaka je:

- za svinje: četverostrukom broju uvjetnih grla (izraženo u m) + 20,0m,

- za ostale životinje i perad: broju uvjetnih grla (izraženo u m) + 20 m.

Zadane udaljenosti ne primjenjuju se na udaljenosti većoj od 80.0 m od regulacijske linije.

Najmanja udaljenost ostalih poljoprivrednih građevina od regulacijske linije je:

- 20,0 m za građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije, te uzgoj poljoprivrednih kultura,

- 45,0 m za gnojišta, kompostišta, građevine za silažu, gnojišne jame te vodonepropusne sabirne jame za potrebe poljoprivrednih građevina,

- 40,0 m za pčelinjake .

Kod uglovnih građevnih čestica udaljenost od regulacijske linije građevina iz stavka 1. i 2. ove točke odnosi se na kraće regulacijske linije, a od duže regulacijske linije građevine moraju biti udaljene min. 5,0 m.

(89.) Najmanja udaljenost građevina za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije koji se grade na zasebnoj građevnoj čestici je min. 10,0 m od regulacijske linije.

(90.) Najmanja udaljenost poljoprivrednih građevina od dvorišne međe je:

- 3,0 m za gnojišta, kompostišta i građevine u kojima se sprema sijeno ili slama ili su izgrađene od drveta,

- 5,0 m za pčelinjake, ako su letišta okrenuta prema međi, a 3,0 m ako su okrenuta u suprotnom pravcu,

- 1,0 m za ostale poljoprivredne građevine.

(91.) Najmanja udaljenost pčelinjaka od postojećih građevina za uzgoj stoke je 10,0 m.

Najmanja udaljenost gnojišta, gnojišnih jama, te vodonepropusnih sabirnih jama od postojećih građevina za snabdijevanje vodom (bunari, cisterne i sl.) je 20,0 m.

Uvjeti gradnje građevina

(92.) U građevinskom području naselja maksimalni kapacitet građevina za uzgoj životinja može biti 50 uvjetnih grla. Uvjetna grla se utvrđuju sukladno točki (146.) ovih Odredbi.

Ako Općina svojom Odlukom prema posebnom propisu utvrdi manji broj uvjetnih grla od dozvoljenih u prethodnom stavku, primjenjivat će se Odluka.

(93.) Maksimalna tlorisna površina građevine za uzgoj životinja ne može biti veća od potrebne za iskazani kapacitet, što je potrebno obrazložiti u projektu.

(94.) Maksimalna etažna visina poljoprivredne građevine može biti podrum, prizemlje i potkrovlje, pod uvjetom da se potkrovlje koristi za skladištenje poljoprivrednih proizvoda i hrane za životinje.

Maksimalna visina poljoprivredne građevine iznosi 6,0 m.

(95.) Visina poljoprivredne građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 4,5 m od kote terena neposredno uz među. Visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. visina građevine odnosno dijela građevina može iznositi $4,5\text{ m} + 1/2$ udaljenosti od dvorišne međe.

- (96.) Građevine za smještaj životinja ne mogu imati ventilacijske otvore okrenute prema dvorišnoj međi na udaljenosti manjoj od 1,0 m od međe.

2.3.6. Uvjeti gradnje športsko-rekreacijskih građevina

- (97.) Športsko-rekreacijske građevine su različite vrste građevina namijenjenih športu i rekreaciji kao što su športske dvorane, tereni, kupališta i sl.
- (98.) U PPUOB utvrđuje se mreža športskih građevina na području Općine, sukladno posebnom propisu. Mrežu športskih građevina čine sljedeće postojeće i planirane športske građevine:

MREŽA ŠPORTSKIH GRAĐEVINA

Tablica br. 42

GRAĐEVINE	BROJ POSTOJEĆIH JEDINICA	BROJ PLANIRANIH JEDINICA	UKUPNI BROJ JEDINICA
Dvorane	1	1	2
Zatvoreni bazeni	2	-	2
Otvoreni bazeni	1	-	1
Zračne streljane	-	2	2
Streljane ostale	1	-	1
Kuglane	4	-	4
Klizališta	-	-	-
Ostale zatvorene građevine	-	-	-
Atletika	-	-	-
Nogomet	7	-	7
Mali nogomet, rukomet, odbojka, košarka	22	-	22
Tenis	2	1	3
Boćanje	1	1	2
Ostali otvoreni tereni	-	1	1
Slobodne površine			
- ljeti	-	-	-
- zimi	-	-	-

Broj i vrsta građevina i otvorenih igrališta koje čine jedinicu utvrđeni su posebnim propisom.

Postojeće športske građevine potrebno je dopuniti sadržajima koji čine jedinicu športskih građevina, sukladno posebnom propisu

- (99.) Planiranu mrežu športskih građevina moguće je proširivati bez ograničenja.
- (100.) Športske građevine se grade u građevinskim područjima naselja, Zdravstveno-lječilišnom i turističko-rekreacijskom kompleksu "Bizovačke toplice" i Turističko-rekreacijskim zonama "Selci" i "Brođanci", a za razmještaj građevina daju se sljedeće smjernice:

SMJERNICE ZA RAZMJETAJ ŠPORTSKIH GRAĐEVINA

Tablica br. 43

Naselje	Dvorane	Zatvoreni bazeni	Otvoreni bazeni	Zračne streljane	Streljane ostale	Kuglane	Klizališta	Ostale zatvorene građevine	Atletika	Nogomet	Mali nogomet, rukomet, odbojka, košarka	Tenis	Boćanje	Ostali otvoreni tereni	Slobodne površine
Općinsko središte	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1	6	1	1	-	-
Zdravstveno-lječilišni i turističko-rekreacijski kompleks "Bizovačke toplice"	-	2	1	1	-	4	-	-	-	1	10	1	1	-	-

Turističko-rekreacijske zone "Selci" i "Brođanci"	-	-	-	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-
Ostala naselja	1	-	-	-	-	-	-	-	-	5	6	1	-	-	-
UKUPNO:	2	2	1	2	1	4	-	-	-	7	22	3	2	1	-

Broj jedinica u tablici iz prethodnog stavka predstavlja minimalni ukupni broj jedinica (postojećih i planiranih).

Jedinice iz tablice mogu se grupirati, a njihov konačni razmještaj utvrdit će se sukladno prostornim mogućnostima i specifičnim potrebama stanovništva u pojedinom naselju ili prostoru.

- (101.) Za gradnju športsko-rekreacijskih građevina primjenjuju se odredbe za gradnju javnih i društvenih građevina i posebni propisi.
- (102.) Otvorene športske terene potrebno je orijentirati u pravcu sjever-jug, gdje god je to moguće. Ako su od kolnika udaljeni manje od 10,0 m potrebno ih je ograditi ogradom visine min. 2,0 m.
- (103.) U svim naseljima je potrebno graditi dječja igrališta, sukladno potrebama stanovništva.

Razmještaj dječjih igrališta je potrebno uskladiti s prostornom organizacijom naselja i osigurati odgovarajuću dostupnost u zavisnosti o dobnoj skupini djece za koju se igralište gradi.

2.3.7. Uvjeti gradnje pomoćnih građevina

- (104.) Pomoćnim građevinama smatraju se garaže, drvarnice, spremnici i ljetne kuhinje, bazeni za vlastite potrebe i sl. građevine koje su u funkciji stambene građevine na čijoj se čestici nalaze.

Veličina i način korištenja građevne čestice

- (105.) Pomoćna građevina može se graditi samo u dvorišnom dijelu građevne čestice, iza osnovne građevine, gledano u odnosu na regulacijsku liniju.

Ukoliko građevna čestica ima regulacijske linije s više strana, pomoćna građevina se mora graditi uz dvorišnu među, a od regulacijskih linija mora biti udaljena min. 3,0 m.

Iznimno, odredbe stavka 1. i 2. ne odnose se na gradnju garaža.

Uvjeti gradnje građevina

- (106.) Zbrojena bruto izgrađena površina prizemlja svih pomoćnih građevina može biti max. 50% ukupne bruto izgrađene površine prizemlja osnovne građevine na čijoj se čestici nalazi.
- (107.) Najveća etažna visina pomoćne građevine može biti podrum i prizemlje.
- (108.) Visina pomoćne građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 4,5 m od kote terena, neposredno uz među. Visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 4,5 m + 1/2 udaljenosti od dvorišne međe.

2.3.8. Uvjeti gradnje komunalnih građevina

- (109.) Komunalne građevine su groblja, reciklažna dvorišta i tržnice na malo.
- (110.) U PPUOB sva se postojeća groblja zadržavaju na postojećim katastarskim česticama, a za novo groblje u Novakima je rezervirana k.č.br. 1528/1, k.o. Bizovac.

Namjena građevina koje se mogu graditi na groblju te uvjeti gradnje i uređenja groblja utvrđuju se posebnim zakonom.

- (111.) U građevinskom području naselja Bizovac, Brođanci, Creť Bizovački, Habjanovci, Novaki Bizovački i Samatovci, potrebno je izgraditi najmanje jedno reciklažno dvorište.

Reciklažno dvorište se gradi na zasebnoj građevnoj čestici, veličine min. 500,0 m².

Reciklažno dvorište se mora ograditi te koristiti na način da se njegovim korištenjem ne ugrožava ili onemogućava korištenje susjednih građevnih čestica.

2.3.9. Uvjeti gradnje građevina koje se grade na javnim površinama

- (112.) Građevine koje se grade na javnim površinama su kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, tende, ljetne terase, oglasni panoi, kontejneri za otpad (eko-otoci), telefonske govornice, spomenici, fontane, ostala urbana oprema i sl.

Kiosci su građevine u kojima se prodaja robe na malo i ugostiteljske usluge obavljaju kroz odgovarajući otvor na samom kiosku bez ulaza kupca u prodajni prostor.

Površina na koju se postavlja kiosk i pristup do pješačke površine moraju se izvesti od tvrdog materijala.

- (113.) Građevine koje se grade na javnim površinama ne smiju ometati ili ugrožavati odvijanje prometa, održavanje infrastrukture, površinsku odvodnju i dr.

Ako se građevine postavljaju uz ili na pješačku površinu, mora se osigurati kontinuirani pješački prolaz širine min. 2,0 m.

2.3.10. Uvjeti gradnje građevina mješovite namjene

- (114.) Građevine mješovite namjene su građevine s više namjena odnosno za više djelatnosti, pri čemu niti jedna namjena ne smije ograničavati ili onemogućavati korištenje građevine za potrebe njezinih drugih namjena.

- (115.) Građevine mješovite namjene grade se sukladno uvjetima utvrđenim u PPUOB za osnovnu namjenu građevine.

Osnovna namjena građevine mješovite namjene određuje se prema funkciji ili djelatnosti koja ima najveći udio u bruto izgrađenoj površini građevine. Ako je udio različitih funkcija i djelatnosti jednak, prioritet imaju stanovanje odnosno javne i društvene djelatnosti.

- (116.) U višestambenim građevinama komunikacijski prostori za pristup stanovima moraju biti potpuno odvojeni od prostora za pristup ostalim namjenama.

Iznimno od prethodnog stavka, prostori onih namjena koje se prema posebnim propisima mogu obavljati u stambenim prostorima mogu imati pristup iz komunikacijskih prostora za pristup stanovima.

- (117.) Gospodarske djelatnosti u građevini mješovite namjene, u kojoj je jedna od namjena stanovanje i/ili javna i društvena namjena, može biti samo za tihe i čiste djelatnosti.

2.3.11. Uvjeti gradnje ostalih građevina

- (118.) Zasebna građevna čestica na kojoj se gradi garaža mora imati minimalnu površinu 3,0x5,0 m i minimalno 3,0 m dugu regulacijsku liniju, a najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 1,0.

2.3.12. Uvjeti uređenja naselja

- (119.) U javnom prostoru naselja moraju se zadržati sve građevine male sakralne arhitekture (kapelice, poklonci, raspela) u izvornom obliku.

Iznimno, ako to zahtijeva rekonstrukcija prometnica, mogu se izmjestiti u neposrednu blizinu postojeće lokacije.

- (120.) Uz obje strane ulica u naseljima, osobito glavnih, gdje god je to moguće treba podizati tradicijske bjelogorične drvorede. (a postojeće crnogorične postupno uklanjati i zamjenjivati bjelogoričnim).

Postojeće površine parkova ne smiju se smanjivati, a u njima se dozvoljava gradnja isključivo građevina prometa i infrastrukture te spomen obilježja, fontana i druge urbane opreme.

2.4. IZGRAĐENE STRUKTURE VAN NASELJA

- (121.) Van naselja stalnog stanovanja u PPUOB dozvoljava se gradnja na sljedećim područjima:

- građevinska područja van naselja,
- područje Općine van građevinskog područja.

2.4.1. Uvjeti gradnje u građevinskim područjima van naselja

Zdravstveno-lječilišni i turističko-rekreacijski kompleks "Bizovačke toplice"

(122.) U zdravstveno-lječilišnom i turističko-rekreacijskom kompleksu dozvoljena je gradnja zdravstvenih građevina u funkciji korištenja prirodnih resursa, ugostiteljsko-turističkih građevina, građevina športa i rekreacije, pomoćnih građevina i građevina odgovarajućih javnih i društvenih djelatnosti.

Iznimno, ako je to nužno za funkcioniranje kompleksa (održavanje, nadzor i sl.), dozvoljena je i gradnja max. 3 stambene jedinice koje mogu biti u sklopu osnovnih funkcija ili obiteljske građevine.

U zdravstveno-lječilišnom i turističko-rekreacijskom kompleksu također je dozvoljena gradnja građevina mješovite namjene za funkcije i djelatnosti iz stavka 1. i 2. ove točke.

(123.) Za gradnju građevina u zdravstveno-lječilišnom i turističko-rekreacijskom kompleksu primjenjuju se Opći uvjeti gradnje i uređenja prostora iz poglavlja 2.3.2. ovih Odredbi.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti za ovaj kompleks definirati će se UPU-om.

Najveća etažna visina građevina je podrum/suteren, prizemlje, 4 kata, a obiteljske stambene građevine podrum/suteren, prizemlje, kat i potkrovlje.

Turističko-rekreacijske zone "Brođanci" i "Selci"

(124.) U ovim zonama dozvoljena je gradnja ugostiteljsko-turističkih građevina, građevina športa i rekreacije, pomoćnih građevina, građevina odgovarajućih javnih i društvenih djelatnosti, te zoološkog vrta.

(125.) Za gradnju građevina u turističko-rekreacijskim zonama primjenjuju se Opći uvjeti gradnje i uređenja prostora iz poglavlja 2.3.2. ovih Odredbi, uz maksimalni koeficijent izgrađenosti 0,6.

Najveća etažna visina građevina je podrum/suteren, prizemlje, kat i potkrovlje.

Proizvodno-poslovna zona Bizovac

(126.) U proizvodno-poslovnoj zoni dozvoljena je gradnja proizvodnih (i/ili poslovnih građevina), građevina športsko-rekreacijske, javnih i društvenih djelatnosti samo za potrebe radnika te zone, te infrastrukturnih građevina.

U proizvodno-poslovnoj zoni također je dozvoljena gradnja građevina mješovite namjene, sukladno funkcijama i djelatnostima iz prethodnog stavka.

(127.) Za gradnju građevina u proizvodno-poslovnoj zoni primjenjuju se Opći uvjeti gradnje i uređenja prostora iz poglavlja 2.3.2. ovih Odredbi.

Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) za gradnju gospodarskih građevina u proizvodno-poslovnoj zoni je 0,6, a za gradnju na građevnim česticama ostale namjene 0,4.

Najveća etažna visina građevina je Po+P+1+Pk.

Lovačke kuće "Brođanci", "Cret" i "Habjanovci"

(128.) U građevinskom području lovačkih kuća dozvoljena je gradnja građevina i sadržaja u funkciji lova.

(129.) Za gradnju građevina u ovom građevinskom području primjenjuju se Opći uvjeti gradnje i uređenja prostora iz poglavlja 2.3.2. ovih Odredbi.

Najveća etažna visina građevina je podrum/suteren, prizemlje, kat i potkrovlje.

Groblja

(130.) U PPUOB utvrđena su građevinska područja za sva postojeća i planirano groblje koja se nalaze van građevinskog područja naselja.

Namjena građevina koje se mogu graditi na groblju te uvjeti gradnje i uređenja groblja utvrđuju se sukladno posebnom zakonu.

- (131.) PPUOB utvrđuje se lokacija za gradnju novog groblja za potrebe naselja Novaki za koje je rezerviran prostor sjeverno od naselja na k.č.br. 1528/1 u k.o. Bizovac.

2.4.2. Uvjeti gradnje van građevinskog područja

- (132.) Van građevinskih područja mogu se graditi sljedeće građevine:

- a) Na poljoprivrednom zemljištu I. i II. bonitetne klase
 - građevine infrastrukture,
 - građevine za istraživanje i iskorištavanje energetskih mineralnih sirovina,
 - stambene i gospodarske građevine za vlastite potrebe u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti.
- b) Na poljoprivrednom zemljištu ostalih bonitetnih klasa
 - građevine infrastrukture,
 - golf igralište (R₁),
 - građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina,
 - stambene i gospodarske građevine za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma, a sve u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti.
- c) U šumama i na ostalom šumskom zemljištu isključivo osnovne namjene
 - građevine infrastrukture, sukladno kartografskom prikazu br. 2.B,
 - građevine za gospodarenje šumom.
- d) Na vodama i unutar vodnog dobra
 - vodne građevine,
 - građevine infrastrukture (prometne, energetske, komunalne itd.),
 - građevine za rekreaciju.

- (133.) Katastarska čestica na kojoj se grade građevine van građevinskog područja mora imati pristup s javne površine.

Pod javnom površinom iz stavka 1. ove točke podrazumijevaju se postojeće ceste i poljski putovi širine min 3,0 m, ako zadovoljavaju potrebe vatrogasnog pristupa i prometne uvjete utvrđene sukladno posebnom propisu i to u cijeloj dužini do priključka na javnu cestu.

- (134.) Oko gospodarskih i stambenih građevina koje se grade van građevinskog područja obvezna je sadnja niskog i visokog zelenila, a ograđivanje građevne čestice je dozvoljeno isključivo ogradom od pletiva s parapetom visine max. 30,0 cm ili živicom. Max. visina ograde je 1.8 m.

Ograditi se može i poljoprivredno zemljište sukladno uvjetima iz prethodnog stavka.

2.4.2.1. Stambene građevine van građevinskog područja u funkciji poljoprivrednog gospodarstva

- (135.) Van građevinskog područja mogu se graditi samo stambene građevine obiteljskog načina gradnje za vlastite potrebe, na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu.

Pod obiteljskim poljoprivrednim gospodarstvom podrazumijeva se poljoprivredni posjed min. veličine utvrđene u točki (141.) ovih Odredbi, u sklopu kojeg se nalaze gospodarske građevine za potrebe poljoprivredne djelatnosti, zajedno sa stambenom građevinom.

Na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu dozvoljena je gradnja samo jedne obiteljske stambene građevine.

Stambena građevina ne može se graditi van građevinskog područja ako prije toga nisu izgrađene građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost.

- (136.) Udaljenost stambene građevine od građevinskog područja naselja stalnog stanovanja mora biti min. 500,0 m, od razvrstane ceste min. 50,0 m, a od autoceste min. 100,0 m.

- (137.) Bruto izgrađena površina stambene građevine koja se gradi van građevinskog područja može biti max. 20% od površine izgrađenih zatvorenih gospodarskih građevina. Iznimno, na posjedima manjim od 5,0 ha bruto izgrađena površina stambene građevine ne može biti veća od 200 m².
- (138.) Etažna visina stambene građevine koja se gradi van građevinskog područja može bit max. podrum/suteren, prizemlje, kat i potkrovlje.

2.4.2.2. Gospodarske građevine van građevinskog područja

- (139.) Gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti i seoskog turizma su:
- poljoprivredne građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura i životinja (stoke, peradi i krznaša),
 - ribnjaci,
 - gospodarske građevine za primarnu doradu i preradu u sklopu kompleksa za intenzivni uzgoj životinja,
 - ugostiteljsko-turističke građevine za smještaj i prehranu u seoskom turizmu u sklopu obiteljskog poljoprivrednog posjeda.
- (140.) Poljoprivredne građevine van građevinskog područja mogu se graditi na poljoprivrednom tlu isključivo osnovne namjene (P2) i (P3) i ostalom poljoprivrednom tlu sukladno posebnom propisu i ako su zadovoljeni uvjeti utvrđeni ovim Odredbama u pogledu minimalne veličine posjeda, udaljenosti od građevinskog područja i javnih prometnica i minimalnog broja uvjetnih grla koja se mogu uzgajati van građevinskog područja.
- (141.) Minimalna veličina posjeda na kojem se mogu graditi poljoprivredne građevine van građevinskog područja je sljedeća:
- 15,0 ha za građevine u funkciji intenzivne ratarske proizvodnje, ili
 - 5,0 ha za građevine u funkciji uzgoja voća, ili
 - 3,0 ha za građevine u funkciji uzgoja povrća, ili
 - 1,0 ha za građevine u funkciji uzgoja vinove loze, ili
 - 0,5 ha za građevine u funkciji uzgoja cvijeća i sadnica.

Posjedom iz stavka 1. ove točke smatra se zemljište koje je u površini od min. 60% u vlasništvu investitora, a preostali dio može biti državno zemljište u zakupu. Ako posjed čini više katastarskih čestica, na min. 80% površine posjeda katastarske čestice moraju biti fizički povezane. Čestice se smatraju fizički povezane i ako ih dijele melioracijski kanali i poljski putovi. Najmanje 50% posjeda treba biti na području općine Bizovac.

- (142.) Poljoprivredne građevine (prateći sadržaji) u funkciji uzgoja poljoprivrednih kultura su: skladišta, hladnjače, spremišta strojeva i alata, nadstrešnice, staklenici, plastenici, kompostišta, parkirališta, manipulacijske površine i sl.

Gospodarske građevine za primarnu preradu i doradu poljoprivrednih kultura su: sušionice, te pakirnice svježih i sušenih poljoprivrednih kultura.

Prateći sadržaji i gospodarske građevine iz stavka 1. i 2. ove točke mogu se graditi ako je zadovoljen uvjet o veličini posjeda iz točke (141.).

Površina i raspored građevina iz stavka 1. i 2. ove točke utvrđuju se u skladu sa zahtjevima tehnološkog procesa pojedinih vrsti djelatnosti. Maksimalna etažna visina građevina je P+1, a iznimno može biti i veća, kada to zahtijeva tehnološki proces.

Maksimalna visina staklenika i plastenika iznosi 6,0 m.

Udaljenost građevina iz stavka 1. i 2. ove točke je min. 10,0 m od osi postojeće pristupne ceste ili puta, 5,0 m od svih međa i 500,0 m od građevinskog područja.

Udaljenost od građevinskog područja se ne odnosi na staklenike i plastenike.

- (143.) Broj uvjetnih grla koja se mogu uzgajati van građevinskog područja mora biti veći od 50.
- (144.) Minimalna udaljenost građevine za smještaj životinja od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste:

**MINIMALNA UDALJENOST GRAĐEVINE ZA SMJEŠTAJ ŽIVOTINJA
OD RAZVRSTANE CESTE**

Tablica br. 44

Broj uvjetnih grla	Minimalna udaljenost od ruba zemljišnog posjeda razvrstane ceste (u m)	
	Državne ceste	Županijske i lokalne ceste
> 50-100	100	100
> 100 do 400	150	100
više od 400	200	150

Zadane udaljenosti iz prethodne tablice ne odnose se na prateće sadržaje .

Udaljenost pratećih sadržaja, izuzev infrastrukture, od ruba zemljišnog posjeda razvrstane ceste mora biti min. 50 m.

- (145.) Građevine za smještaj životinja van građevinskog područja ne mogu se graditi u vodozaštitnim zonama, u kojima je zabrana gradnje takvih građevina utvrđena posebnim propisom i odlukama o zaštiti sanitarnih zona crpilišta, donesenim na temelju tog propisa.
- (146.) Građevine za smještaj životinja moraju se udaljiti od građevinskog područja na minimalnu udaljenost, zavisno o kapacitetu građevine.

Kapacitet građevine iskazuje se u uvjetnim grlima (U_g), a izračunava se na način da se broj životinja u jednom turnusu pomnoži s koeficijentom k iz sljedeće tablice:

KOEFICIJENTI ZA IZRAČUN UVJETNIH GRILA

Tablica br. 45

VRSTA STOKE	k
krave, steone junice	1,00
bikovi	1,50
volovi	1,20
junad 1-2 godine	0,7
junad 6-12 mjeseci	0,5
telad	0,25
krmače+prasad	0,30
tovne svinje do 6 mjeseci	0,25
mlade svinje 2 do 6 mjeseci	0,13
prasad do 2 mjeseca	0,02
teški konji	1,20
srednje teški konji	1,00
laki konji	0,80
ždrebad	0,75
ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10
janjad i jarad	0,05
konzumna perad	0,002
rasplodne nesilice	0,0033
nojevi	0,25
kunići	0,007

Za sve ostale životinje koje nisu navedene u tablici broj uvjetnih grla utvrđuje se na način da se broj grla u jednom turnusu pomnoži s prosječnom težinom životinje na kraju turnusa i podijeli s 500.

- (147.) Minimalna udaljenost građevina za smještaj životinja od granica građevinskog područja iznosi:

MINIMALNA UDALJENOST GRAĐEVINA ZA SMJEŠTAJ ŽIVOTINJA OD
GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

Tablica br. 46

Kapacitet građevine izražen u uvjetnim grlima (U_g)	Udaljenost od granice građevinskog područja naselja (m)
> 50-100	$U_g \times 2$
> 100-300	$0,5 (U_g - 100) + 200$
> 300-400	$0,5 (U_g - 100) + 250$
> 400-500	$0,5 (U_g - 100) + 300$
više od 500	min. 500,0

Udaljenost iz prethodnog stavka odnosi se i na gnojišta i lagune, a ne odnosi se na prateće sadržaje.

- (148.) Na čestici na kojoj su izgrađene građevine za smještaj životinja mogu se graditi prateći i sadržaji primarne prerade: hladnjača, skladišta, mješaonica stočne hrane, spremišta strojeva i alata, prostorije za boravak radnika, uredi, garaže, infrastruktura, parkirališta i sl., te jedna jednoobiteljska stambena građevina. Prateći sadržaji mogu biti samo u funkciji uzgoja životinja, a prostori za boravak djelatnika samo garderobno-sanitarni prostori, te prostorije za dnevni odmor.

Uredske prostorije mogu biti samo 5% bruto građevinske površine dijela građevine za smještaj životinja.

Prateći i sadržaji primarne prerade iz stavka 1. ove točke mogu se graditi samo nakon izgradnje ili istovremeno s izgradnjom osnovnih građevina.

Najveća etažna visina građevina iz stavka 1. ove točke može biti P+1, a iznimno može biti i veća kada to zahtijeva tehnološki proces. Površina i raspored građevina utvrđuju se u skladu sa zahtjevima tehnološkog procesa pojedinih vrsti djelatnosti.

Građevine iz stavka 1. ove točke moraju biti udaljene min. 5,0 m od svih međa građevne čestice.

Građevine pratećih i sadržaja primarne prerade moraju biti udaljene min. 10,0 m od osi postojeće pristupne ceste ili puta. Za udaljenost od građevinskih područja naselja primjenjuje se točka (147.).

- (149.) Prateći sadržaji za primarnu doradu i preradu (hladnjača, mješaonice stočne hrane i sl.) mogu biti isključivo u funkciji osnovne proizvodnje i mogu se graditi pod uvjetom da kapacitet građevine za uzgoj životinja iznosi min. 100 uvjetnih grla.

Maksimalni kapacitet prateće građevine za primarnu doradu i preradu mora odgovarati maksimalnom kapacitetu osnovne proizvodnje, te se u projektu mora dokazati da su količine sirovina za doradu i preradu sukladne kapacitetu farme.

- (150.) Gospodarske građevine u funkciji seoskog turizma su građevine za pružanje ugostiteljskih usluga u seoskom domaćinstvu, utvrđene posebnim propisom, a mogu se graditi isključivo ako je izgrađena ili se istovremeno gradi stambena građevina. Ove građevine ne mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu I i II bonitetne klase.

- (151.) Etažna visina gospodarske građevine u funkciji seoskog turizma može biti max. podrum/suteren, prizemlje, kat i potkrovlje, a njezina bruto izgrađena površina može iznositi max. 20% bruto izgrađene površine zatvorenih gospodarskih građevina.

- (152.) Ribnjakom se smatraju bazeni i ostale vodne površine za uzgoj akvakulture .

Izgradnja novih ribnjaka izvan građevinskih područja moguća je samo na zemljištu katastarskih kultura: močvara, trstik, neplodno tlo, u napuštenim koritima i rukavcima rijeka i vodotoka te ostalom poljoprivrednom tlu označenom na karti 1. kao ostalo obradivo tlo. Na vrijednom obradivom tlu izgradnja ribnjaka je moguća samo u sklopu obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva.

Minimalna površina ribnjaka za uzgoj mlađi je 3 ha, a za uzgoj konzumne ribe je 5 ha. Ova površina mora se isključivo koristiti za potrebe uzgoja ribe.

Ribnjaci koji se grade u sklopu obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva definiranog u točki (135.) mogu biti i manje površine.

Udaljenost ribnjaka od susjednih katastarskih čestica mora biti takva da ne utječe na vodni režim susjednog zemljišta, i ne manja od 5 m.

Uz ribnjake je moguće graditi građevine za potrebe uzgoja ribe na način da se njihova bruto površina dimenzionira na način 12 m² građevine na 1 ha vodne površine ribnjaka.

Dozvoljena etažnost tih građevina je priz.+tavan.

Izgradnja podruma i potkrovlja se ne dozvoljava.

U ove građevine moraju se smjestiti sve namjene potrebne za funkcioniranje ribnjaka, uključivo garaže, spremišta hrane, prostorije za boravak djelatnika i slično. Ove građevine moraju biti minimalno udaljene 3 m od svih međa katastarske čestice. Ova građevina mora biti na minimalnoj udaljenosti 5 m od ruba ribnjaka.

Za izgradnju ovih građevina ne primjenjuju se odredbe vezane uz minimalnu komunalnu opremljenost.

2.4.2.3. Rekreativne građevine van građevinskog područja

(153.) Rekreativne građevine koje se grade van građevinskog područja su: trim staza, konjička staza, kupalište, i sl., građevine u funkciji rekreacije.

Van građevinskog područja ne mogu se graditi zatvorene rekreativne građevine.

Rekreativne građevine ne mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu I i II bonitetne klase.

2.4.2.4. Građevine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina

(154.) Na području Općine utvrđena su sljedeća eksploatacijska i istražna polja mineralnih sirovina:

- a) Eksploatacijska polja
 - naftno polje "Bizovac",
 - geotermalno polje "Bizovac",
 - polje opekarske gline "Ciglana".

Nova istražna polja koja nisu navedena u stavku 1. ove točke, mogu se formirati na vrijednom obradivom tlu (P2), ostalom obradivom tlu (P3), gospodarskim šumama (Š1), ostalom šumskom zemljištu isključivo osnovne namjene (ŠZ).

(155.) U sklopu eksploatacijskog polja dozvoljena je gradnja građevina u funkciji eksploatacije.

U sklopu istražnog polja dozvoljena je gradnja građevina u funkciji istraživanja mineralnih sirovina.

(156.) Eksploatacijsko polje se tijekom eksploatacije i nakon zatvaranja mora sanirati sukladno postupku sanacije utvrđenom u Studiji o utjecaju na okoliš ili na temelju rudarsko-geološke osnove.

2.4.2.5. Pomoćne građevine van građevinskog područja

(157.) Pomoćne građevine van građevinskog područja mogu se graditi na građevnoj čestici na kojoj je izgrađena stambena građevina koja se prema ovim Odredbama može graditi van građevinskog područja.

Najveća etažna visina pomoćne građevine iz prethodnog stavka može biti podrum i prizemlje.

2.4.2.6. Komunalne građevine van građevinskog područja

Odlagalište komunalnog otpada

(158.) Lokacija odlagališta komunalnog (i neopasnog tehnološkog) otpada prikazana je na kartografskom prikazu br. 1. "KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA".

Za predloženu lokaciju potrebno je provesti istraživanja u cilju utvrđivanja podobnosti lokacije za planiranu namjenu.

Odlagalište komunalnog (i neopasnog tehnološkog) otpada mora se ograditi ogradom visine min. 1,80 m.

Odlagalište se mora izgraditi i urediti sukladno posebnim propisima, primjenjujući mjere zaštite voda, tla i zraka od onečišćenja, te mjere zaštite od požara.

Pristup do odlagališta utvrđen je u kartografskim prikazima PPUOB, a min. širina pristupne ceste je 3,0 m.

Nakon sanacije prostor odlagališta koristit će se za pošumljavanje.

2.4.2.7. Prometne i ostale infrastrukturne građevine van građevinskog područja

(159.) Prometne i ostale infrastrukturne građevine van građevinskog područja grade se sukladno ovim Odredbama, izuzev onih odredbi koje se odnose isključivo na gradnju u građevinskom području.

(160.) Van granica građevinskog područja mogu se graditi stajališta, benzinske postaje i druge građevine u funkciji prometa.

Benzinske postaje mogu se graditi u pojasu dubine max. 150,0 m od osi postojeće javne ceste, sukladno posebnom propisu.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice benzinske postaje može biti 0,5.

Na građevnoj čestici benzinske postaje mogu se graditi prateći sadržaji (prostorije za boravak djelatnika, uredi, infrastruktura, parkirališta, manipulativne površine i sl.).

Kod postojećih cesta dodatni sadržaji koji se mogu graditi na građevnoj čestici benzinske postaje su ugostiteljski, trgovački i servisni, a koeficijent izgrađenosti građevne čestice tim sadržajima ne može biti veći od 0,25.

Ugostiteljski sadržaj za smještaj iz prethodnog stavka može biti isključivo tipa motel.

(161.) Uz nove ceste mogu se graditi svi sadržaji predviđeni projektom ceste.

2.4.2.8. Ostale građevine van građevinskog područja

(162.) Van granica građevinskog područja, na prostorima primjerenim za tu namjenu, mogu se graditi manje vjerske građevine kao križevi, poklonci, kapelice i sl. te spomen obilježja, najveće bruto razvijene površine do 30,0 m².

(163.) Van granica građevinskog područja, sjeverno od Selaca, graditi će se golf igralište s pratećim sadržajima.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

(164.) Gospodarske djelatnosti na području Općine su sljedeće:

- poljoprivreda, šumarstvo i lovstvo,
- eksploatacija mineralnih sirovina,
- industrija,
- graditeljstvo,
- trgovina,
- ugostiteljstvo i turizam,
- promet, telekomunikacije i skladištenje,
- opskrba strujom, plinom i vodom,
- ostale usluge.

- (165.) U naseljima građevine gospodarskih djelatnosti mogu se graditi na građevnoj čestici drugih namjena i na zasebnoj građevnoj čestici.

Građevine gospodarskih djelatnosti unutar građevinskog područja grade se sukladno uvjetima gradnje u građevinskim područjima, utvrđenim ovim Odredbama.

- (166.) Površine van granica građevinskog područja naselja i ostalih građevinskih područja namjenjuju se djelatnostima poljoprivrede, šumarstva, lovstva, ribarstva, seoskog turizma, eksploataciji mineralnih sirovina, prometu, telekomunikacijama i opskrbi strujom, plinom i vodom, te odvodnji voda, sukladno ovim Odredbama i posebnim propisima.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

- (167.) U PPUOB društvenim djelatnostima se smatraju sljedeće djelatnosti:

- uprava i financije,
- socijalna zaštita,
- obrazovanje,
- zdravstvo,
- kultura i udruge,
- vjerske institucije.

- (168.) Planirana mreža javnih i društvenih djelatnosti sadrži osnovne sadržaje koji moraju biti zastupljeni u središnjim naseljima, a moguće ju je proširivati bez ograničenja.

U naseljima na području Općine moraju se za potrebe javnih i društvenih djelatnosti, osigurati prostori za sljedeće sadržaje:

- | | |
|-------------------------------|-------------------------|
| - Bizovac | - Općinska uprava |
| | - matična osnovna škola |
| | - dječji vrtić |
| | - bolnica |
| | - ambulanta |
| | - ljekarna |
| | - veterinarska stanica |
| | - društveni dom |
| | - vatrogasni dom |
| - Brođanci | - područna škola |
| | - ambulanta |
| | - društveni dom |
| | - vatrogasni dom |
| - Cret Bizovački i Habjanovci | - područna škola |
| | - društveni dom |
| | - vatrogasni dom |
| - ostala naselja | - područna škola |
| | - društveni dom |
| | - vatrogasni dom |

Za vjerske građevine, udruge i sl. prostor će se osigurati sukladno potrebama.

- (169.) Za potrebe društvenih djelatnosti koristit će se postojeće građevine ili graditi nove u građevinskim područjima naselja, sukladno uvjetima utvrđenim u ovim Odredbama.

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

- (170.) Trase novih prometnih i infrastrukturnih građevina prikazane su u kartografskim prikazima br. 1., 1.A, 2.A i 2.B, te u kartografskim prikazima građevinskih područja, a osnovni uvjeti utvrđivanja koridora i površina definirani su u točki (3.) i (4.) ovih Odredbi.
- (171.) Prilikom gradnje novih infrastrukturnih vodova nižih razina, koji nisu prikazani na kartografskim prikazima PPUOB, potrebno je težiti njihovom objedinjavanju u infrastrukturne koridore.
- (172.) Vodovi infrastrukture u pravilu se polažu u javne površine. Iznimno, mogu se polagati i na ostalim površinama uz osigurani pristup.

Ostale površine iz prethodnog stavka su:

- u građevinskim područjima – neizgrađene površine između regulacijske linije i građevnog pravca,
 - van građevinskog područja – neizgrađeni površine.
- (173.) Postojeće prometne i infrastrukturne građevine, koje se u PPUOB uklanjaju ili zamjenjuju novima, mogu se održavati i rekonstruirati na postojećoj trasi do izgradnje nove mreže.

5.1. PROMETNI SUSTAV

5.1.1. Cestovni promet

- (174.) Mreža postojećih razvrstanih javnih cesta utvrđena je u PPUOB, a kategorija prometnica utvrđena je na temelju Odluke nadležnog Ministarstva.

Kategorija svih prometnica na području Općine može se mijenjati sukladno izmjenama Odluke iz stavka 1. ove točke bez promjene PPUOB. Od dana stupanja na snagu Odluke, na tu prometnicu i okolni prostor primjenjuju se uvjeti gradnje utvrđeni ovim Odredbama, sukladno novoj kategoriji prometnice.

- (175.) Ulični koridor u naselju je prostor između regulacijskih linija, koji je namijenjen gradnji kolnika, parkirališta, kolno-pješačkih prilaza građevinskoj parceli, prometnih površina pješačkog, biciklističkog i javnog prometa, te vođenja svih vrsta infrastrukturnih vodova, uključujući i odvodni sustav oborinske odvodnje, uređenju zelenih površina, postavljanju urbane opreme i sl.
- (176.) Svi ulični koridori u građevinskom području na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica, ili su uvjet za formiranje građevnih čestica, moraju biti povezani u jedinstveni prometni sustav.
- (177.) Za nove ulične koridore u građevinskim područjima naselja potrebno je osigurati širinu:
- 25,0 m za ulični koridor kojim prolazi državna cesta,
 - 20,0 m za ulični koridor kojim prolazi županijska cesta,
 - 18,0 m za ulični koridor kojim prolazi lokalna cesta,
 - 18,0 m za ulične koridore kojima prolaze ostale ceste čija je dužina preko 150,0 m.
- (178.) U slučaju da se zbog postojećih građevina, prirodnih ili drugih specifičnih prostornih ograničenja ne može osigurati preporučena širina uličnog koridora, za nove ulične koridore čija je dužina preko 150,0 m mogu se utvrditi i manje širine, ali ne manje od sljedećih:

MINIMALNA ŠIRINA ULIČNIH KORIDORA ZA KOLNI PROMET,
DUŽINE PREKO 150,0 m

Tablica br. 47

KATEGORIJA CESTE U ULIČNOM KORIDORU	Minimalna širina uličnog koridora (m)	
	Otvoreni sustav oborinske odvodnje	Zatvoreni sustav oborinske odvodnje
Državna	20,0	18,0
Županijska	18,0	14,0

Lokalna cesta	18,0	14,0
Ostale ceste	16,0	12,0

- (179.) Za nove ulične koridore čija dužina je manja ili jednaka 150,0 m, širina uličnog koridora ne može biti manja od:

**MINIMALNA ŠIRINA ULIČNIH KORIDORA
ZA KOLNI PROMET, DUŽINE MANJE OD 150,0 m**

Tablica br. 48

SMJER KOLNOG PROMETA	Minimalna širina uličnog koridora (m)	
	Otvoreni sustav oborinske odvodnje	Zatvoreni sustav oborinske odvodnje
Dvosmjerni promet	12,0	10,0
Jednosmjerni promet	10,0	8,0

Iznimno se dozvoljava formiranje uličnog koridora ulice za dvosmjerni promet širine min. 8,0 m u funkciji osiguranja pristupa prostoru unutar bloka koji čine Ulica k. Tomislava, Valpovačka ulica i Ulica Ive Pavlića.

Ulice dužine manje od 150,0 m mogu biti i slijepe.

- (180.) Širine koridora iz točke (177.), (178.) i (179.) ovih Odredbi ne odnose se na postojeće ulične koridore, koji se nalaze u izgrađenom području.

Izgrađeno područje iz prethodnog stavka je izgrađeno građevinsko područje označeno na kartografskim prikazima građevinskih područja.

- (181.) Udaljenost građevina koje se mogu graditi izvan građevinskog područja mora biti min. 10,0 m od osi postojeće pristupne ceste ili puta.
- (182.) Sve ceste namijenjene javnom prometu na području Općine moraju biti opremljene horizontalnom i vertikalnom signalizacijom, prema Hrvatskim normama.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene sukladno posebnom propisu o sprječavanju stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera, tako da na njima nema zapreke za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

Nije dozvoljena gradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koje zatvaraju vidno polje vozača i time ugrožavaju promet. Određivanje polja preglednosti utvrđuje se na temelju posebnog propisa za javne ceste.

- (183.) U svim naseljima Općine mora se uz sve stambene građevine, građevine javne i društvene te gospodarske namjene, izgraditi minimalni broj parkirališnih mjesta prema sljedećim normativima:

MINIMALNI BROJ PARKIRALIŠNIH MJESTA

Tablica br. 49

Namjena građevina	Jedinica	Broj parkirališnih mjesta
Obiteljske stambene građevine	1 stan	1,00
Višestambene građevine	1 stan	1,20
Trgovački (maloprodaja)	25 m ² bruto izgrađene površine	1,00
Robne kuće, trgovački centri	60 m ² bruto izgrađene površine	1,00
Tržnice na malo	25 m ² površine građevne čestice	1,00
Poslovne zgrade, uredi, agencije	100 m ² bruto izgrađene površine	2,00
	< 50 m ² bruto izgrađene površine	1,00
Industrija i skladišta	100 m ² bruto izgrađene površine	1,00
Servisi i obrt	100 m ² bruto izgrađene površine	2,00
Ugostiteljstvo	15 m ² bruto izgrađene površine	1,00
Osnovne škole i vrtići	1 učionica/grupa	2,00
Zdravstvene građevine	40 m ² bruto izgrađene površine	2,00

Vjerske građevine	40 m ² bruto izgrađene površine	1,00
Građevine mješovite namjene	-	Σ parkirališnih mjesta za sve namjene u sklopu građevine

Broj parkirališta za športsko-rekreacijske građevine utvrđuje se prema posebnom propisu.

(184.) Na javnim parkiralištima i u javnim garažama potrebno je osigurati parkirališna mjesta za invalide prema posebnom propisu.

(185.) Sukladno namjeni građevine izgradnja parkirališta se mora riješiti na sljedeći način:

- obiteljske stambene građevine
 - na vlastitoj građevnoj čestici,
 - u uličnom koridoru, u širini regulacijske linije građevne čestice,
- višestambene građevine
 - na vlastitoj građevnoj čestici,
 - u uličnom koridoru, u širini regulacijske linije građevne čestice,
 - na parkiralištu udaljenom max. 100,0 m od građevine
- poslovne građevine (trgovačke i ugostiteljske i poslovne zgrade, uredi, agencije, servisi i obrt)
 - na vlastitoj građevnoj čestici,
 - u uličnom koridoru u širini regulacijske linije građevne čestice
 - u uličnom koridoru, u širini regulacijske linije građevne čestice,
 - na parkiralištu udaljenom do max. 100,0 m od građevine,
- robne kuće i trgovački centri
 - na vlastitoj građevnoj čestici,
- proizvodne građevine i skladišta
 - na vlastitoj građevnoj čestici
 - u uličnom koridoru u širini regulacijske linije građevne čestice,
- javne i društvene, športsko-rekreacijske i vjerske građevine
 - na vlastitoj građevnoj čestici,
 - u uličnom koridoru u širini regulacijske linije građevne čestice,
 - na parkiralištu udaljenom max. 200,0 m od građevine,
- građevine mješovite namjene
 - sukladno načinu rješavanja izgradnje parkirališta za osnovnu namjenu.

Pod parkiralištem podrazumijeva se i prostor u garaži.

(186.) Pod pojmom "vlastita građevna čestica" iz točke (185.) ovih Odredbi podrazumijeva se građevna čestica na kojoj je izgrađena osnovna građevina.

Pod pojmom "ulični koridor u širini regulacijske linije" podrazumijeva se neizgrađeni prostor između regulacijske linije i kolnika na onoj strani ulice na kojoj se nalazi građevna čestica, pod uvjetom da se u tom prostoru osigura pješački prolaz širine kao u ostalom dijelu ulice, a najmanje 1,20 m.

Pod pojmom "parkiralište" podrazumijeva se vlastito ili javno parkiralište ili garaža koji su planirani ili su izgrađeni za potrebe nove građevine ili prenamjenu postojeće.

Potvrdu da se javno parkiralište ili garaža može koristiti za potrebe građevine izdaje Općina.

- (187.) Način rješavanja izgradnje parkirališta utvrđen u točki (185.) ovih Odredbi obvezno se primjenjuje i u slučaju prenamjene postojećih građevina, za dio građevine koji se prenamjenjuje, te kod rekonstrukcije za dio građevine koji se rekonstruira, ako je zbog prenamjene odnosno rekonstrukcije potreban veći broj parkirališnih mjesta od broja potrebnog za postojeću namjenu.
- (188.) Širina pješačkih prometnica utvrđuje se sukladno broju korisnika, prostornim uvjetima i ambijentalnim obilježjima, ali ne može biti manja od 1,20 m.
- Pješačke prometnice se grade odvojeno od kolnika i po mogućnosti od kolnika odvojene zelenim zaštitnim pojasom.
- (189.) U naselju Bizovac potrebno je između središta naselja Bizovac i hotela "Termia" izgraditi pješačku stazu.
- Uz pješačku stazu moguće je predvidjeti i biciklističku stazu.
- (190.) Pristup planiranoj Proizvodno-poslovnoj zoni istočno od Bizovca, uz trasu državne ceste D2, mora se osigurati paralelnom cestom uz uređenje priključka na trasu državne ceste D2 u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu.
- (191.) Denivelirane prijelaze nerazvrstanih cesta (poljski putevi) preko planirane autoceste (koridor Vc) moguće je definirati temeljem projektne dokumentacije.

5.1.2. Željeznički promet

- (192.) U PPUOB planira se modernizacija županijske pruge I. reda (Dalj-Varaždin).
- (193.) Na križanju željezničke pruge i ceste obvezno je osigurati kolni prijelaz, sukladno posebnom propisu, a do tada moguća su i prelazna rješenja.

5.1.3. Zračni promet

- (194.) Postojeće poljoprivredno letjelište PPK "Valpovo" kod Brođanaca moguće je obnoviti za prihvat zrakoplova do 5.700 kg.
- (195.) Površina prilazne ravnine naznačena je u PPUOB, a nagib prilazne ravnine je 5%.

5.1.4. Poštanski promet

- (196.) Razvoj poštanske djelatnosti koji se odnosi na modernizaciju poslovnog prostora usmjeren je na građevinsko područje naselja, te se PPUOB i UPU moraju osigurati prostorne pretpostavke za nesmetani razvoj.
- (197.) Razvoj poštanske djelatnosti odnosit će se samo na adaptacije i održavanje poslovnih prostora, te eventualno uređenje eksterijera (pristup, pločnik, parkirališna mjesta i sl.).

5.1.5. Telekomunikacije

- (198.) Razvoj nepokretne telekomunikacijske mreže u PPUOB planira se izgradnjom novih korisničkih/spojnih kablinskih vodova, proširenjem kapaciteta komutacija, te daljnjim razvojem mjesnih mreža.

Korisnički i spojni kablinski vodovi i komutacijski čvorovi u nepokretnoj mreži, bazne postaje u pokretnoj mreži i koridor RTV sustava veza označeni su na kartografskom prikazu br. 1.A "POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE".

Mjesne mreže razvijat će se sukladno dinamici gospodarskog, društvenog i prostornog razvitka Općine.

- (199.) Novi korisnički i spojni kablinski vodovi van građevinskih područja u pravilu se grade u zelenom pojasu, u koridoru prometnica.

Mjesna telekomunikacijska mreža u građevinskim područjima u pravilu se gradi u zelenom pojasu ulica, a u ulicama s užim profilom polaže se ispod nogostupa sustavom distribucijske telekomunikacijske kanalizacije i mrežnim kabelima. Po potrebi telekomunikacijske vodove graditi s obje strane ulica.

- (200.) Za razvoj pokretne telekomunikacijske mreže potrebno je izgraditi bazne postaje s pripadajućim antenskim stupovima i neophodnim kabelskim vodovima. Planirana gustoća baznih postaja sa samostojećim antenskim stupovima je 1 antenski stup po naselju. U naselju je dozvoljena izgradnja više baznih postaja, ali u tom slučaju, ostale ne mogu imati samostojeći antenski stup.

Potrebna visina antenskih stupova je od 20-50 m.

Lokacije baznih postaja izvan naselja utvrđene su približno na kartografskom prikazu br. 1.A. "POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE" i njihova lokacija može se mijenjati u radijusu od 500,0 m.

Bazne postaje se moraju graditi sukladno posebnim propisima o sigurnosti te zaštititi od neionizirajućih zračenja.

Ne dozvoljava se građenje baznih postaja:

- na bolnicama, školama i dječjim vrtićima (osim mikro baznih postaja),
- na građevinama i područjima koja su zaštićena na temelju propisa o zaštiti kulturnih dobara,
- sa samostojećim antenskim stupovima na udaljenosti manjoj od 100,0 m od sakralne građevine (crkve).

Do lokacije baznih postaja obvezno je osigurati kolni pristup.

- (201.) Prilikom planiranja mreže baznih postaja obvezno je usklađivanje s istim ili srodnim djelatnostima radi zajedničkog korištenja prostora i dijela građevina.
- (202.) Na koridorima RTV sustava veza ne dozvoljava se izgradnja građevina koje bi prekinula ove koridore.

5.2. ENERGETSKI SUSTAV

5.2.1. Naftovodi, produktovodi i plinovodi

- (203.) Planirani plinovodi na području Općine su:

- lokalni plinovod Samatovci-Cerovac-Selci.

U PPUOB planira se plinoopskrba svih naselja na području Općine i buduće Turističko-rekreacijske zone "Selci".

- (204.) Trasa planiranog plinovoda prikazana je na kartografskom prikazu br. 2.A.
- (205.) Distribucijske redukcijske stanice i kućne redukcijske stanice u građevinskim područjima ne mogu se graditi u uličnom profilu.
- (206.) Razvoj distribucijske plinoopskrbne mreže (lokalni plinovodi) u građevinskim područjima potrebno je usklađivati s razvojem područja na način da se zadovolje sve planirane potrebe za plinom svih korisnika.

Planirani distribucijski (lokalni) plinovodi će biti srednjetačni s tlakom plina $P=1-3$ bar.

- (207.) Distribucijski (lokalni) plinovodi se u građevinskim područjima polažu u pravilu u javnim površinama, po potrebi s obje strane ulice.

5.2.2. Elektroenergetska mreža

- (208.) Razvoj elektroenergetskog sustava na području Općine planira se gradnjom sljedećih građevina:

a) Prijenos električne energije

- građevine od važnosti za Državu iz točke (11.) ovih Odredbi,
- građevina od važnosti za Županiju iz točke (12.) ovih Odredbi.

b) Distribucija električne energije

- građevine od važnosti za Županiju iz točke (12.) ovih Odredbi,
- rekonstrukcija odvojaka 10(20) kV dalekovoda od magistralnih 10(20) kV dalekovoda, koji ne zadovoljavaju u potpunosti ni sadašnje potrebe, te ne omogućavaju razvoj,

- izgradnja KB 10(20) kV unutar građevinskih područja naselja radi međusobnog povezivanja postojećih (i planiranih trafostanica,
- demontiranje postojećih nadzemnih 10(20) kV dalekovoda unutar građevinskih područja i kontaktnih zona s građevinskim područjima,
- zamjena pojedinih transformatora s transformatorima veće instalirane snage u skladu sa stvarnim potrebama,
- rekonstrukcija i dogradnja niskonaponske 0,4 kV mreže.

Trase i lokacije planiranih elektroenergetskih građevina označene su na kartografskom prikazu br. 2.B "ENERGETSKI SUSTAV".

Ostale trafostanice i vodovi rekonstruirat će se i graditi sukladno gospodarskom razvoju i procesu urbanizacije naselja na području Općine.

(209.) Prilikom određivanja trase nadzemnih dalekovoda koji nisu naznačeni u kartografskom prikazu moraju se poštivati sljedeći uvjeti:

- potrebno je voditi računa o bonitetu poljoprivrednog zemljišta te po mogućnosti koristiti područja slabijih bonitetnih klasa,
- prilikom prijelaza preko poljoprivrednog zemljišta trasu treba voditi na način da utjecaj na poljoprivrednu proizvodnju bude što manji,
- položaj stupova ne smije ograničavati funkcioniranje postojećih i potencijalnih sustava za navodnjavanje poljoprivrednog zemljišta,
- izbjegavati prolaz dalekovoda kroz šume i preko šumskog zemljišta,
- trasu dalekovoda položiti na način da se u najvećoj mogućoj mjeri smanji mortalitet ptica.

(210.) Postojeći nadzemni DV 10(20) kV koji se nalazi u građevinskom području naselja (ili: koji prolaze kroz građevinsko područje i kontaktnu zonu naselja), moraju se postupno zamijeniti kabelskim.

Pri utvrđivanju trase kabelskog dalekovoda, novu trasu je obvezno uskladiti s urbanom matricom naselja na način da u najmanjoj mogućoj mjeri ograničava korištenje zemljišta i gradnju u naselju.

(211.) Ne dozvoljava se otvaranje novih prosjeka kroz šume za gradnju 10(20) kV elektroenergetske mreže, osim u iznimnom slučajevima kada ne postoje druge mogućnosti.

(212.) Prostor unutar koridora i ispod nadzemnih dalekovoda može se koristiti za osnovnu namjenu prikazanu na kartografskom prikazu br. 1. "KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA".

Korištenje zemljišta i gradnja u koridorima elektroenergetskih građevina vrši se sukladno posebnim propisima, uz suglasnost ustanove s javnim ovlastima nadležne za elektroenergetiku.

(213.) Distribucijski dalekovodi u građevinskom području moraju se izvoditi podzemnim kabelskim vodovima.

U PPUO se predviđa sukcesivna zamjena postojećih nadzemnih distribucijskih vodova kabelskim vodovima.

(214.) U građevinskim područjima naselja planira se razvoj niskonaponske 0,4 kV mreže.

Niskonaponska 0,4 kV mreža planira se unutar građevinskih područja a mrežu u pravilu graditi podzemnim kabelskim vodovima položenim u zeleni pojas ulica. U naselju Bizovac novu mrežu graditi sustavom ulaz-izlaz, ili do samostojećih kabelskih ormara postavljenih uz unutarnji rub regulacijskog pravca tako da budu sastavni dio prednje ograde građevinske čestice, a od njih kabelske kućne priključke do okolnih potrošača. U sporednim ulicama niskonaponsku mrežu se može graditi sa samonosivim kabelskim snopom (u daljnjem tekstu : SKS) vođenim po krovovima s krovnim stalcima. U ostalim naseljima se niskonaponska mreža planira graditi sa SKS vođenim po krovovima i krovnim stalcima ili na stupovima u svim ulicama osim u ulici koja predstavlja glavnu prometnicu (državna cesta D2). U ostalim naseljima Općine također je moguća i izgradnja niskonaponske mreže (ili dijelova NN mreže) podzemnim kabelskim vodovima.

Do izgradnje planirane kabelaške elektroenergetske mreže može se koristiti postojeća uz manje rekonstrukcije što uključuje i zamjenu golih vodiča SKS-om, te priključenje ponekog novog korisnika. Moguće je prijelazno rješenje za povezivanje nove s postojećom niskonaponskom mrežom (nove kabelaške sa starom zračnom) ili za interpolaciju nove TS 10(20)/0,4 u postojeću 0,4 kV mrežu postavljanjem jednog ili nekoliko niskonaponskih stupova. Ovo se smatra privremenim rješenjem koje će potrajati dok za to postoji tehnička potreba. Kod potreba za većim rekonstrukcijama pridržavati se planom predviđene izgradnje.

- (215.) Na područjima naselja, u kojima se planira gradnja podzemne niskonaponske mreže i gdje će se voditi po krovnim stalcima, javna rasvjeta se mora graditi podzemnim kabelaškim vodovima i čeličnim cijevnim stupovima postavljenim uz prometnice.

Na ostalim područjima, u slučaju da se niskonaponska mreža gradi sa SKS na stupovima, rasvjetna tijela se mogu postaviti na iste stupove.

- (216.) Niskonaponska elektroenergetska mreža (osim vođene po krovovima i krovnim stalcima) i javna rasvjeta grade se u pravilu u uličnim koridorima, u zelenom pojasu, a stupovi se moraju graditi na dovoljnoj sigurnosnoj udaljenosti od kolnika, utvrđenoj posebnim propisom.

- (217.) Sve trafostanice moraju imati kolni pristup s javne površine. Ne dozvoljava se izgradnja u uličnom profilu.

5.3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

5.3.1. Vodoopskrba

- (218.) Rješenje vodoopskrbe Općine planira se uspostavom cjelovitog sustava s napajanjem iz izvorišta "Jarčevac".

- (219.) Izvorišta vode moraju se zaštititi od mogućih zagađivanja, sukladno mjerama sanitarne zaštite utvrđenim na temelju posebnog propisa.

- (220.) Vodoopskrbni vodovi se polažu u pravilu u javnim površinama, a ako to nije moguće i u drugim površinama uz suglasnost vlasnika.

- (221.) Ako se vodoopskrbni sustav rješava etapno, mora se dimenzionirati i izvoditi kao dio cjelovitog rješenja.

- (222.) U svakoj točki vodoopskrbnog sustava moraju biti zadovoljeni protupožarni zahtjevi u pogledu količine vode i raspoloživog tlaka, sukladno posebnom propisu.

5.3.2. Odvodnja otpadnih voda

- (223.) U PPUOB odvodnja otpadnih voda riješena je na sljedeći način:

- za naselja Bizovac, Samatovci, Brođanci, Habjanovci, Cret Bizovački i Novaki Bizovački izgradnjom zajedničkog sustava odvodnje, spojenog na sustav općine Petrijevcu gdje je predviđena lokacija uređaja za pročišćavanje,
- za naselja Selci i Cerovac izgradnjom autonomnih sustava odvodnje (za svako naselje posebni sustav). Za ta naselja se preporučuje razmatranje mogućnosti zbrinjavanja otpadnih voda biljnim uređajem.

- (224.) Trase vodova iz kartografskog prikaza br. 2.B. "VODNOGOSPODARSTVO" su usmjeravajućeg značenja i moguće ih je mijenjati u tijeku detaljne razrade, pod sljedećim uvjetima:

- mora se zadržati osnovni princip rješavanja odvodnje (smjer odvodnje i vrsta sustava),
- vode se moraju upustiti u prijemnik utvrđene u točki (225.) ovih Odredbi.

- (225.) Prijemnici za prihvat otpadnih voda sa područja Općine su:

- rijeka Drava,
- vodotok Vučica,
- melioracijski kanali.

- (226.) Generalno odvodnju otpadnih voda treba riješiti u odvojenom sustavu.

Dozvoljeno je u središtu naselja odvodnju rješavati u mješovitom sustavu.

- (227.) Sustavi odvodnje mogu se graditi etapno, a etape realizacije moraju biti usklađene s krajnjim rješenjem.
- (228.) Sve otpadne vode koje ne odgovaraju uvjetima za upuštanje u odvodni sustav, moraju se prije upuštanja pročititi uređajem za prethodno čišćenje otpadnih voda.
- (229.) Sve otpadne vode koje svojim svojstvima ne odgovaraju uvjetima za upuštanje u prijemnike ili tlo moraju se prije ispuštanja pročititi uređajem za pročišćavanje otpadnih voda.
- (230.) Do izgradnje javnog odvodnog sustava zbrinjavanje otpadnih voda može se vršiti putem nepropusnih trokomornih septičkih jama, ili prikupljanjem u vodonepropusne sabirne jame, uz obvezno pražnjenje jama i konačno zbrinjavanje otpadnih voda, sukladno posebnom propisu, odnosno vlastitim uređajem za pročišćavanje, sukladno uvjetima nadležne ustanove.
- Iznimno, za građevine s količinom sanitarne i ostale otpadne vode iznad 2,0 m³/dnevno ne mogu se graditi vodonepropusne sabirne jame.
- (231.) Nakon izgradnje javnog odvodnog sustava u ulici, postojeće građevine u toj ulici moraju se prilikom prvog zahvata na građevini priključiti na novi odvodni sustav, ako nemaju vlastiti uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.
- (232.) Za rješenje odvodnje otpadnih voda potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju odvodnje otpadnih voda s područja Općine, vodeći računa o širem području.

5.3.3. Vodotoci, vode i melioracijska odvodnja

- (233.) U PPUOB planiraju se sljedeći vodnogospodarski zahvati:
- izgradnja crpne postaje i ustave "Selce"
- Postojeći vodnogospodarski sustav potrebno je urediti i održavati u funkcionalnom stanju pri čemu Općina mora posebnu pažnju posvetiti dijelu melioracijskog sustava iz svoje nadležnosti.
- Osim radova iz prethodnog stavka dozvoljeni su i drugi vodnogospodarski zahvati s ciljem unapređenja i poboljšanja vodnogospodarskog sustava.
- (234.) Radi očuvanja i održavanja zaštitnih hidro-melioracijskih i drugih građevina i održavanja vodnog režima, područja uz melioracijske kanale, nasipe i inundacijski pojas te sve ostale vodnogospodarske građevine moraju se koristiti sukladno posebnom propisu.
- (235.) Značajniji razvoj sustava za natapanje poljoprivrednih površina na području Općine bit će moguć vodom iz rijeke Drave, koja se nalazi izvan Općine, nakon izgradnje vodne stube na rijeci Dravi.
- U PPUOB površinama za navodnjavanje smatraju se sve poljoprivredne površine.
- Navodnjavanje poljoprivrednih površina moguće je pod uvjetom da se prethodno utvrdi odgovarajuća kvaliteta vode za navodnjavanje.

6. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNIH DOBARA

6.1. PRIRODNE VRIJEDNOSTI

- (236.) PPO-BŽ utvrđeni su vrijedni dijelovi izvan zaštićenih područja koji u općini Bizovac obuhvaćaju zapadni dio Općine (vidi kartografski prikaz br. 3.A).
- Mjere zaštite vrijednih dijelova prirode provedene su utvrđivanjem namjene površina (kartografski prikaz br. 1.).

6.2. KULTURNA DOBRA

- (237.) Na području općine Bizovac su, sukladno posebnom zakonu, zaštićena sljedeća kulturna dobra:

Sakralne građevine

- Bizovac, župna crkva sv. Mateja,
- Brođanci, župna crkva sv. Ane,
- Habjanovci, filijalna crkva sv. Bartolomeja.

Profane građevine

- Bizovac, dvorac Norman

Etnološke građevine

- Bizovac, ambar, kralja Tomislava 70.,
- Brođanci, kuća, M. Tita 39.,
- Brođanci, kuća i okućnica, Školska 27.,
- Brođanci, kuća, J. Brkića 19.,
- Cret Bizovački, kuća, M. Gupca 62.,
- Habjanovci, ambar, Slavonska ulica 9.

NOB spomenici

- Bizovac, skupna grobnica 11 nezn. boraca vojv. jedinice,
- Brođanci, spomen pl. u čest form. 1 odbor. AFŽ, M. Tita 1.,
- Brođanci, kuća J. Magušića, značajna za NOB, M. Tita 45.,
- Brođanci, spomen pl. na kući u kojoj je 1943. godine osnovan KK SKOJ za kotar Valpovo, M. Tita 3.,
- Brođanci, spomen pl. na grobljanskoj kući gdje je 1942. godine formiran 1. mjes. NOO Valpovštine, mj. groblje,
- Brođanci, zajed. grob. Jakše i Zlate Kućinac, mj. groblje,
- Brođanci, zgrada, J. Kućinca br. 1.,
- Cerovac, sp. pal. bor. i suradnicima NOR-a, centar,
- Habjanovci, rodna kuća Ignjaca Vujnovac,
- Habjanovci, sp. pl. u čast form. kot. odbora USAOJ-a i KO AFŽ za kotar Valpovo na društ. domu,
- Habjanovci, spom. palim borcima i ŽFT, centar naselja,
- Habjanovci, spo. posvećen sastajalištu partizana ilegalaca Valpovštine, KK KPH, KK SKOJ, KNOO udarne grupe, šuma "Trumbetaš",
- Habjanovci, grob borca M. Novoselića, mjesno groblje,
- Habjanovci, spomen grob I. Vujnovac-Čekrka, mj. groblje,
- Habjanovci, sp. pl. na rodnoj kući Vujnovca, Velika 28.,
- Novaki Bizovački, sp. pl. bor. i surad., Imotska 64.,
- Selci, sp. pl. na kući u kojoj je osnovan NOO k.br. 4.

Arheološki lokaliteti

- Bizovac, prapovijesni arheološki lokalitet "Lepodrevci",
- Bizovac, antički lokalitet "Pustara-Cerovac",
- Brođanci, prapovijesni arheološki lokalitet "Vinogradi",

- Samatovci, prapovijesni arheološki lokalitet "Pusta".

Zaštićena kulturna dobra orijentacijski su naznačena na kartografskom prikazu br. 3.A "Područja posebnih uvjeta korištenja", a detaljno se utvrđuju na temelju akata o zaštiti.

Zaštićenim kulturnim dobrom se smatraju i sva kulturna dobra koja će se, nakon donošenja PPUOB, zaštititi sukladno posebnom zakonu.

- (238.) Namjena i način uporabe kulturnog dobra te svi zahvati na kulturnom dobru, utvrđuju se i provode sukladno posebnom propisu.
- (239.) Registrirani arheološki lokalitet "Lepodrevci" kod Bizovca, "Vinogradi" kod Brođanaca i "Pusta" u Samatovcima su naznačeni na kartografskim prikazima br. 3.A i 4.A, 4.B i 4.G na osnovi katastarskih čestica.
- (240.) Ukoliko se na području Općine prilikom izvođenja zemljanih radova utvrdi arheološko nalazište ili nalaz, osoba koja izvodi radove dužna je radove prekinuti bez odlaganja i o tome obavijestiti nadležnu konzervatorsku službu.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

- (241.) Na cijelom području Općine planira se organizirano prikupljanje i odvoženje komunalnog otpada.
- (242.) Za odlaganje komunalnog otpada na području Općine u ovome PPUOB utvrđena je kao potencijalna lokacija nova lokacija na kč.br. 1355 k.o. Brođanci.
- Ostala odlagališta moraju se zatvoriti i sanirati.
- (243.) Lokacija odlagališta komunalnog otpada prikazana na Kartografskom prikazu br. 1. "KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA" smatra se orijentacijskom, a definitivno će se utvrditi nakon provedenih istraživanja pogodnosti lokacije za odlaganje komunalnog otpada.
- Nakon utvrđivanja konačne lokacije preostali prostor namijenjen za odlagalište može se koristiti sukladno odredbama koje se odnose na korištenje prostora i gradnju van građevinskih područja.
- (244.) Količine otpada moraju se smanjiti na način reciklaže otpada (za što je potrebno osigurati odgovarajuće prostore u naseljima), te korištenjem bio otpada za proizvodnju komposta u okviru domaćinstava s okućnicom.
- (245.) Opasni otpad prikuplja se na mjestu nastanka, a zbrinjava sukladno posebnom propisu.
- (246.) Odlagalište komunalnog (i prikupljalište opasnog) otpada gradit će se i održavati sukladno posebnom propisu. Na odlagalištu mogu se graditi građevine za obrađivanje, skladištenje i odlaganje otpada te prateće građevine i infrastruktura.

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

- (247.) Na području Općine utvrđene su sljedeća oštećena ili ugrožena područja:
- vodotoci III kategorije,
 - poplavno područje,
 - eksploatacijska polja nafte, geotermalne vode i opekarske gline,
 - divlja odlagališta otpada.
- (248.) Za sanaciju oštećenih ili ugroženih područja potrebno je provesti sljedeće mjere:
- izgraditi sustav odvodnje, te uređaj za pretretman/čišćenje otpadnih voda,
 - sustavno riješiti odvodnju oborinskih voda na slivu kanala i njegovog recipijenta koji plavi okolni prostor,
 - eksploatacijska polja se u tijeku i nakon završetka eksploatacije moraju sanirati sukladno načinu sanacije utvrđenom u rudarskom projektu,
 - divlja odlagališta otpada moraju se sanirati.

- (249.) Potrebno je izraditi Program mjerenja kakvoće zraka i uspostaviti područnu mrežu za praćenje kakvoće zraka, sukladno posebnom propisu.
- (250.) Za područje Općine potrebno je izraditi kartu buke, sukladno posebnom propisu.
- U slučaju da se kartom buke utvrde područja buke većeg intenziteta od dozvoljenog posebnim propisom, potrebno je provesti mjere zaštite od buke, sukladno uvjetima i obilježjima područja (zelenilom, ogradama i sl.).
- (251.) Obvezna je izrada studije o utjecaju na okoliš po posebnom propisu i PPO-BŽ.
- Građevine i područja za koja je obvezna izrada studije o utjecaju na okoliš prikazani su informacijski na kartografskom prikazu br. 3.A, prema raspoloživim podacima.
- (252.) Ostale mjere zaštite okoliša provodit će se sukladno posebnim propisima te uvjetima i mjerama utvrđenim u PPUOB i to:
- a) Zaštita tla
 - provođenjem PPUOB sukladno kartografskom prikazu br. 1. "KORIŠTENJE I NAMJENE POVRŠINA", odnosno gradnjom unutar utvrđenih građevinskih područja,
 - gradnjom van građevinskih područja i načinom vođenja infrastrukture, sukladno ovim Odredbama,
 - zbrinjavanjem otpada na način utvrđen u poglavlju 7. "POSTUPANJE S OTPADOM",
 - smanjivanjem uporabe pesticida, umjetnog gnojiva te ostalih preparata na primjerenu razinu.
 - b) Zaštita voda
 - mjerama zaštite izvorišta i uvjetima odvodnje otpadnih voda, utvrđenim ovim Odredbama,
 - smanjivanjem uporabe pesticida, umjetnog gnojiva i ostalih preparata, a u zonama sanitarne zaštite i njihovim potpunim ukidanjem, ako je to utvrđeno Odlukom o zaštiti izvorišta.
 - c) Zaštita zraka i zaštita od buke
 - uvjetima gradnje u građevinskom području naselja, uvjetima utvrđenim za gradnju građevina gospodarske namjene (PPUT), te uvjetima gradnje poljoprivrednih građevina za uzgoj životinja, sukladno ovim Odredbama,
 - d) Zaštita šuma
 - provođenjem PPUOB sukladno kartografskom prikazu br. 1. "KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA",
 - gradnjom elektroenergetskih građevina sukladno ovim Odredbama.
 - e) Zaštita životinja
 - planiranjem i provođenjem mjera zaštite životinja prilikom gradnje novih prometnica (ograde, prolazi za životinje) i dalekovoda (zaštita ptica) na dionicama na kojima se takva potreba utvrdi u Studiji o utjecaju na okoliš.

9. MJERE ZAŠTITE OD RATNIH OPASNOSTI I ELEMENTARNIH NEPOGODA

9.1. MJERE ZAŠTITE OD RATNIH OPASNOSTI

- (253.) Za naselja Bizovac utvrđuje se 4 stupanj ugroženosti, sukladno posebnom propisu:
- (254.) Zaštita stanovništva u naselju Bizovac rješava se gradnjom zaklona.
- (255.) Zone ugroženosti u kojima se grade zakloni utvrdit će Općina.

- (256.) Zakloni se grade sukladno uvjetima utvrđenim posebnim propisom.
- (257.) Zaklonom iz točke (254.) ovih Odredbi smatra se djelomično zatvoren prostor koji je izgrađen ili prilagođen tako da svojim funkcionalnim rješenjem, konstrukcijom i oblikom daje ograničenu zaštitu od ratnih djelovanja.

Zaklon se može graditi kao samostalni zaklon izvan građevina (rovovi i jame) i u građevinama, u prikladnim prostorijama.

Zakloni izvan građevina moraju se izgraditi izvan dometa ruševina susjednih građevina. Položaj zaklona izvan građevina treba odrediti na slobodnim površinama, izvan trasa podzemnih instalacija.

9.2. MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA

- (258.) Na području općine Bizovac utvrđen VII^o MCS.
- Zaštita građevina od potresa provodi se projektiranjem i gradnjom građevina, sukladno posebnim propisima.
- (259.) Na području Općine utvrđeno je poplavno područje naznačeno na kartografskom prikazu br. 3.A i 4.A.
- Na poplavnom području u okviru građevinskog područja naselja Bizovac dozvoljava se izgradnja građevina prema točki (7.) ovih Odredbi, pod uvjetima koje će utvrditi ustanova s javnim ovlastima nadležna za vodnogospodarstvo.
- (260.) Položaj, projektiranje i gradnja svih građevina moraju se uskladiti s posebnim propisima o zaštiti od požara i eksplozije.
- (261.) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina, kao i gašenja požara na građevinama, građevine moraju imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu. Vatrogasni pristup mora se osigurati s javne površine ili preko vlastite građevne čestice.
- Iznimno, vatrogasni pristup se može osigurati i preko susjednih parcela uz uknjižbu prava služnosti prolaza.
- Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbne mreže mora se predvidjeti hidrantska mreža.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

10.1. OBVEZE IZRADE PROSTORNIH PLANOVA

- (262.) Sukladno Zakonu te potrebama prostornog uređenja općine Bizovac PPUOB utvrđuje se obveza izrade sljedećih prostornih planova:
- a) Urbanistički plan uređenja (UPU):
 - naselja Bizovac,
 - zdravstveno-lječilišnog i turističko-rekreacijskog kompleksa "Bizovačke toplice".
- (263.) Područja za koja se utvrđuje obveza izrade prostornih planova označena su na kartografskom prikazu br. 3.A i 4.A.
- Granica obuhvata UPU-a naselja Bizovac, utvrđena je granicom građevinskog područja naselja.
- Granica obuhvata UPU-a Zdravstveno-lječilišnog i turističko-rekreacijskog kompleksa "Bizovačke toplice" obuhvaća građevinsko područje kompleksa, izuzev obuhvata Izmjena i dopuna PUP-a "Bizovačke toplice" 1. etapa br. 5/1987.
- Za svaku daljnju etapu izgradnje izvan obuhvata Izmjena i dopuna PUP-a "Bizovačke toplice" 1. etapa br. 5/1987. obvezna je izrada UPU-a čitavog kompleksa.
- (264.) Do izrade UPU-a naselja Bizovac, način korištenja zemljišta i uvjeti gradnje utvrđivat će se sukladno ovim Odredbama.

10.2. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI

(265.) Postojeće legalno izgrađene građevine, koje su izgrađene protivno namjeni planiranoj u PPUOB, mogu se rekonstruirati u svrhu neophodnog poboljšanja uvjeta života i rada.

(266.) Pod rekonstrukcijom u svrhu neophodnog poboljšanja uvjeta života i rada podrazumijevaju se:

- sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevine, u postojećim gabaritima,
- dogradnja sanitarnih prostorija (WC i kupaonica s predprostorom) uz postojeću stambenu građevinu koja nema sanitarne prostorije, max. bruto izgrađene površine 10,0 m²,
- dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica i garderoba s pretprostorom) uz postojeću građevinu druge namjene (koja služi za rad i boravak ljudi i koja nema sanitarne prostorije), do max. 10,0 m² bruto izgrađene površine za građevine do 100,0 m² i do 5% ukupne bruto izgrađene površine za veće građevine ,
- preinake unutrašnjeg prostora, bez povećanja gabarita građevine,
- izmjene ravnih krovova u kose bez mogućnosti nadogradnje nadozida, isključivo radi sanacije ravnog krova, uz mogućnost korištenja potkrovlja sukladno osnovnoj namjeni građevine odnosno namjeni utvrđenoj PPUOB,
- adaptacija postojećeg tavanskog prostora u korisni prostor, u postojećim gabaritima, za namjene sukladne osnovnoj namjeni građevine odnosno namjeni utvrđenoj ovim PPUOB,
- ugradnja ili rekonstrukcija instalacija,
- gradnja ili rekonstrukcija komunalnih priključaka,
- uređenje građevne čestice postojeće građevine (sanacija i izgradnja ograda i potpornih zidova i prometnih površina).

Planom užeg područja mogu se ove smjernice propisati i drugačije.

(267.) Građevinama ili dijelom građevina iz točke (265.) ovih Odredbi može se mijenjati namjena, sukladno namjeni površina utvrđenoj ovim PPUOB.

10.3. POSTUPANJE S GRAĐEVINAMA IZGRAĐENIM SUPROTNO UVJETIMA UTVRĐENIM U PPUOB

(268.) Postojeće legalno izgrađene građevine, koje su izgrađene protivno uvjetima gradnje utvrđenim u PPUOB mogu se rekonstruirati sukladno točki (266.) ovih Odredbi, te dograđivati i nadograđivati sukladno ovim Odredbama.

Prilikom rekonstrukcije, radovi na građevini iz prethodnog stavka moraju biti usklađeni s uvjetima gradnje utvrđenim u PPUOB, ako je to moguće s obzirom na položaj građevine.

Ako je postojeći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) veći od dozvoljenog, isti se prilikom gradnje novih građevina na toj čestici može zadržati.

(269.) Građevinama iz točke (268.) ovih Odredbi može se mijenjati namjena sukladno Odredbama PPUOB.