

Zavod za prostorno planiranje
d.d.
Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a

**PREDSJEDNIK PREDSTAVNIČKOG
TIJELA:**

M.P.

PROSTOR ZA OVJERU TIJELA NADLEŽNOG ZA DONOŠENJE PLANA

**IZMJENE I DOPUNE PPUO
BILJE**

KNJIGA 2. Kartografski dio

Osijek, veljača 2016.

Nositelj izrade plana:	OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA OPĆINA BILJE
Plan izradio:	ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a
Naziv prostornog plana:	IZMJENE I DOPUNE PPUO BILJE
Knjiga:	KNJIGA 2. Kartografski dio
Odgovorna osoba:	<hr/> KRUNOSLAV LIPIĆ, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade Nacrta prijedloga (do odlaska u mirovinu 01.01.2013.):	<hr/> ZVONIMIR TUCAKOVIĆ, dipl.ing.arh.
Tehnički voditelj izrade (od 01.01.2013.):	<hr/> KRUNOSLAV LIPIĆ, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade Nacrta prijedloga za ponovnu javnu raspravu:	<hr/> KRUNOSLAV LIPIĆ, dipl.ing.arh.
Stručni tim:	Zvonimir Tucaković, dipl.ing.arh. Sanda Milas, dipl.ing.arh. Vlado Sudar, dipl.ing.građ. Stjepan Stakor, dipl.ing.kult.tehn. Ivica Bugarić, dipl.ing.građ. Ljubica Majcan-Korkutović, dipl.turizm. Stojan Stojković, dipl.iur. Dr.sc. Stipan Penavin, dipl.ing.oecc.
Tehnička obrada:	Aleksandra Knežević, građ.teh.
Datum izrade:	veljača, 2016. godine

KNJIGA 1.-Tekstualni dio

S A D R Ž A J	Stranica
0. OPĆI DIO	
1. Naslovna stranica	1
2. Potpisni list	2
3. Sadržaj	3
4. Izvadak iz sudskog registra	7
5. Suglasnost za upis u sudski registar nadležnog Ministarstva	10
6. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja	11
7. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu	13
8. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja Nacrta prijedloga Plana	15
9. Mišljenja i suglasnosti propisana zakonima i propisima	17
I. TEKSTUALNI DIO	
1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA	1
2. IZMJENE "SADRŽAJA"	5
3. IZMJENE TEKSTUALNOG DIJELA PLANA	6
4. IZMJENE ODREDBI ZA PROVOĐENJE	31
5. IZMJENE KARTOGRAFSKOG DIJELA PLANA	91
II. OBVEZNI PRILOZI	
A) POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTOVATI U IZRADI PLANA	1
B) ZAHTJEVI IZ ČLANAKA 79. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI	2
C) MIŠLJENJA I SUGLASNOSTI IZ ČLANKA 94. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI	81

D) IZVJEŠĆA O PRETHODNOJ RASPRAVI, JAVNOJ RASPRAVI I PONOVDNOJ JAVNOJ RASPRAVI	111
E) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA	310
F) SAŽETAK ZA JAVNOST	312

KNJIGA 2.-Kartografski dio

Redni broj	OZNAKA	Mjerilo
1.	0 PREGLEDNA KARTA IZMJENA I DOPUNA	1:25.000
2.	1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
3.	1.A PROMETNI INFRASTRUKTURNI SUSTAV Pošta Elektroničke komunikacije	1:25.000
4.	2.A ENERGETSKI SUSTAV Plinoopskrba Elektroenergetika	
5.	2.B VODNOGOSPODARSKI SUSTAV Vodoopskrba Korištenje voda Odvodnja otpadnih voda Uređenje vodotoka i voda Melioracijska odvodnja	1:25.000
6.	3.A UVJETI KORIŠTENJA Područja posebnih uvjeta korištenja Područja posebnih ograničenja u korištenju	1:25.000
7.	3.B PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE Sanacija područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite	1:25.000
8.	4.A GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Bilje, IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GOSPODARSKA ZONE "Sjever" TE IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKIH NAMJENA "Stara Cinota", "Gospodarstvo Bekina-Gusak", "Gospodarstvo Huhn", "Eko-etno selo", "Baranjske noći"	1: 5.000

9.	4.B	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Kopačevo I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE Prijemni punkt "Mali Sakadaš"	1: 5.000
10.	4.C	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Kozjak	1: 5.000
11.	4.D	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Lug	1: 5.000
12.	4.E	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Podunavlje	1: 5.000
13.	4.F	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Tikveš	1: 5.000
14.	4.G	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Vardarac, IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJA IZVAN NASELJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE "Gospodarstvo Stipić" TE IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA Groblja naselja Vardarac	1: 5.000
15.	4.H	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Zlatna Greda	1: 5.000
16.	4.I	GRAĐEVINSKO PODRUČJE S UVJETIMA KORIŠTENJA ODREĐENIMA TEMELJEM PPPP "KOPAČKI RIT"- "Farma Eblin"	1: 5.000
17.	4.J	GRAĐEVINSKO PODRUČJE S UVJETIMA KORIŠTENJA ODREĐENIMA TEMELJEM PPPP "KOPAČKI RIT"- "Dvorac Tikveš"	1: 5.000
18.	4.K	IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GOSPODARSKE NAMJENE "Luka Osijek"	1: 5.000
19.	4.L	IZDVOJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA VARDARAC "CRPNA STANICA PODUNAVLJE"	1: 5.000
20.	4.M	IZDVOJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA VARDARAC "CRPNA STANICA TIKVEŠ"	1: 5.000
21.	4.N	IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE "GOLF IGRALIŠTE"	1: 5.000

III. KARTOGRAFSKI DIO

Svi kartografski prikazi: 1, 1.A, 2.A, 2.B, 3.A, 3.B, 4.A, 4.B, 4.C, 4.D, 4.E, 4.F, 4.G, 4.H, 4.I, 4.J i 4.K, mijenjaju se sukladno Izmjenama i dopunama, a formira se novi kartografski prikaz br. 0.