

Zavod za prostorno planiranje
d.d.
Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a

PREDSJEDNIK PREDSTAVNIČKOG TIJELA:

Pečat:

PROSTOR ZA OVJERU NADLEŽNOG TIJELA

**PROSTORNI PLAN UREĐENJA
OPĆINE TRNAVA
PROČIŠĆENI TEKST
„Službeni glasnik” Općine Trnava, broj 6/20**

Osijek, rujan 2020.

SADRŽAJ

0. OPĆI DIO

1. Naslovna stranica
2. Potpisni list
3. Sadržaj

III. DOKUMENTACIJA

1. Izvadak iz sudskog registra
2. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja
3. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu

A. PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE TRNAVA (Pročišćeni tekst)

1

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

030006824

OIB:

78499807369

TVRTKA:

- 1 ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, dioničko društvo
- 1 English Urban planing institute, share holding company, Osijek, Croatia
- 1 ZPO, d.d.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Osijek (Grad Osijek)
Vij.P.Kolarica 5/A

PRAVNI OBLIK:

- 1 dioničko društvo

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 51.1 - Posredovanje u trgovini (trgovina na veliko uz naknadu ili na ugovornoj osnovi)
- 1 51.7 - Ostala trgovina na veliko
- 1 70.1 - Poslovanje vlastitim nekretninama
- 1 70.2 - Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- 1 70.31 - Agencije za promet nekretninama
- 1 72.3 - Obrada podataka
- 1 72.4 - Izrada baze podataka
- 1 74.13 - Istraživanje tržišta i ispit. javnog mnijenja
- 1 * - Savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj djelatnosti
- 1 * - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti
- 1 * - Izrada elaborata o ekonomskoj vrijednosti poduzeća
- 1 * - Kopiranje, fotokopiranje, šapirografiranje i sl.usluge
- 1 * - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u Hrvatskoj, a od toga samo:
- 1 * - Izrada ekspertiza i studija, invest.programa, prostornih i urban.planova i projekata, idejnih, glavnih i detaljnih projekata i investicijsko-tehn.dokumentacije, licitacijskih elab.(tenderske dokumentacije) i dr.investicijske dokument. za objekte i radove
- 1 * - Organizacija izgradnje kompletnih objekata (inženjering), izvođački inženjering (inženjering), izvođački inženjering savjetodavni (konsulting) inženjering

D004, 2017-08-21 12:04:18

Stranica: 21

22-08-2017





REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|----|---|---|
| 1 | * | - Stručno-tehnički nadzor nad izvođenjem investicijskih radova u inozemstvu i nad izgradnjom investicijskih objekata |
| 1 | * | - Davanje stručne pomoći odnosno konzultantskih usluga u toku izgradnje i u radovima na izgrađenim objektima |
| 10 | * | - izrada studija o značajnom utjecaju plana i programa na okoliš |
| 10 | * | - izrada studija o utjecaju zahvata na okoliš uključujući i izradu studija o prihvatljivosti planirao zahvata u području prirode i izradu elaborata o zaštiti okoliša koji se odnose na zahvate za koje nije propisana obveza procjene utjecaja na okoliš |
| 10 | * | - izrada programa zaštite okoliša uključujući akcijske planove, izrada izvješća o stanju okoliša |
| 11 | * | - energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi |
| 12 | * | - stručni poslovi prostornog uređenja |
| 12 | * | - stručni poslovi zaštite okoliša |

NADZORNI ODBOR:

- | | |
|---|--|
| 8 | Sonja Cupec |
| | Osijek, Sjenjak 44 |
| 8 | - predsjednik nadzornog odbora |
| 8 | Stjepan Stakor |
| | Osijek, Vj.Gorana Zobundiće 6 |
| 8 | - član nadzornog odbora |
| 9 | Vlado Sudar |
| | Osijek, A.Paradžika 10 |
| 9 | - zamjenik predsjednika nadzornog odbora |

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- | | |
|---|--|
| 8 | Krunoslav Lipić |
| | Osijek, Ivana Zajca 2 |
| 8 | - član uprave |
| 8 | - direktor, zastupa društvo pojedinačno i neograničeno |

TEMELJNI KAPITAL:

2 978.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- | | |
|---|---|
| 1 | Statut usvojen 03.11.1995. o usklađenju općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima |
|---|---|

D004, 2017-08-21 12:04:18

Stranica: 2 od 4





REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 2 Odluka o izmjeni statuta od 26.04.1996. god. o usklađenju temeljnog kapitala sa ZTD
- 5 Odluka Skupštine od 19.11.1999. godine o izmjenama i dopunama Statuta i Odluka Skupštine o izmjeni članova Nadzornog odbora.
- 11 Odluka o dopunama Statuta Zavoda za prostorno planiranje, dioničkog društva donesena na skupštini društva održanoj 20.06.2014.g., kojom se članak 10.dopunjuje novom djelatnošću.

Statut:

- 4 Odluka Skupštine od 19.11.1999.godine o izmjeni i dopuni Statuta, kojom se broj članova nadzornog odbora sa 5 članova smanjuje na 3 člana.
- 6 Odlukom Skupštine društva od 25.04.2003.g. brisan podnaslov ispred čl.15., promjenjen čl.18. koji se odnosi na oblik izdavanja dionica i vođenje podataka o pravima vezanim uz dionice, te brisani čl.18.-27. Statuta sa pripadajućim podnaslovima.
- 10 Odluka o izmjenama i dopunama Statuta, donesena na Skupštini Društva 04.10.2010. g., kojom se mijenjaju odredbe čl. 10., a odnose se na predmet poslovanja društva, te se dodaje članak 33. koji se odnosi na mogućnost imenovanja člana Nadzornog odbora
- 12 Odluka o dopunama Statuta Zavoda za prostorno planiranje, dioničkog društva, donesena na skupštini društva održanoj 01.08.2017.g., kojom se članak 10. dopunjuje novom djelatnošću

OSTALI PODACI:

- 7 Promjena osobnih podataka zamjenika predsjednika Nadzornog odbora zbog promjene adrese.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	28.06.17	2016	01.01.16 - 31.12.16	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/956-2	21.11.1995	Trgovački sud u Osijeku
0002 Tt-96/337-2	06.06.1996	Trgovački sud u Osijeku
0003 Tt-97/872-4	16.09.1997	Trgovački sud u Osijeku
0004 Tt-00/173-2	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0005 Tt-00/73-4	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0006 Tt-03/605-2	26.05.2003	Trgovački sud u Osijeku

D004, 2017-08-21 12:04:18

Stranica 13 od 41



OSIJEKU - eksplan

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0007 Tt-03/1563-2	22.12.2003	Trgovački sud u Osijeku
0008 Tt-05/1376-7	10.01.2006	Trgovački sud u Osijeku
0009 Tt-07/1829-3	27.12.2007	Trgovački sud u Osijeku
0010 Tt-10/1736-2	19.10.2010	Trgovački sud u Osijeku
0011 Tt-14/3454-2	08.07.2014	Trgovački sud u Osijeku
0012 Tt-17/5184-6	21.08.2017	Trgovački sud u Osijeku
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	30.06.2010	elektronički upis
eu /	16.06.2011	elektronički upis
eu /	26.06.2012	elektronički upis
eu /	01.07.2013	elektronički upis
eu /	01.07.2014	elektronički upis
eu /	30.06.2015	elektronički upis
eu /	28.06.2016	elektronički upis
eu /	28.06.2017	elektronički upis

U Osijeku, 21. kolovoza 2017.

Ovlaštena osoba

OVAJ IZVADAK VJERAN JE IZVORNIKU
BROJ UPISNIKA POD KOJIM JE IZVADAK
IZDAN R3-2929/17-2

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Osijek, 22-08-2017



UPRAVA SUDSKOG
REGISTRA

[Handwritten signature]

D004, 2017-08-21 12:04:18

Stranica: 4 od 4



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

**Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programe Europske unije**

Klasa: UP/I-350-02/17-07/22
Urbroj: 531-05-17-4
Zagreb, 30. kolovoza 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva ZAVODA ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, zastupanog po direktoru Krunoslavu Lipiću, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **ZAVODU ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).**

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar iz kojeg je vidljivo da je ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekture urbaniste :
- Sandra Horvat, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 203
- i Vanesa Budač, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 180
- Za svaku od navedenih ovlaštenih arhitektica urbanistica priloženo je :
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Osijeku. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d., 31 000 Osijek, Vijenac Paje Kolarica 5a
n/p Krunoslav Lipič, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/197
Urbroj: 505-04-16-2
Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu SANDRE HORVAT, dipl.ing.arh., OIB: 57441250133; iz OSIJEKA, NASELJE VLADIMIRA NAZORA 22 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **SANDRA HORVAT**, dipl.ing.arh., iz OSIJEKA, NASELJE VLADIMIRA NAZORA 22, pod rednim brojem **203**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **SANDRA HORVAT**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlaštena arhitektica urbanistica** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista SANDRI HORVAT, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

SANDRA HORVAT, dipl.ing.arh., iz OSIJEKA, NASELJE VLADIMIRA NAZORA 22 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 11.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je SANDRA HORVAT:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/05-01/3036, Urbroj: 314-01-05-1, od 11.01.2005. godine,
- da je položila stručni ispit dana 24.06.2003. godine,
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv nje nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

SANDRA HORVAT, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

SANDRA HORVAT, dipl.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Ž. Jurković



Dostaviti:

1. SANDRA HORVAT, OSIJEK, NASELJE VLADIMIRA NAZORA 22
2. U Zbirku isprava Komore

Sukladno članku 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.) po donošenju III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Trnava ("Službeni glasnik" Općine Trnava, broj: 5/20) izrađen je pročišćeni tekst (Odredbi za provedbu i grafičkog dijela) Prostornog plana uređenja Općine Trnava.

Na temelju ovlaštenja iz članka 113. st. 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 71. Odluke o donošenju III. Izmjena i dopuna PPUO Trnava. ("Službeni glasnik" Općine Trnava, broj 5/20.), Jedinствeni upravni odjel Općine Trnava objavljuje pročišćeni tekst Prostornog plana uređenja Općine Trnava.

Pročišćeni tekst Prostornog plana uređenja Općine Trnava sadrži tekst koji je objavljen u Službenom glasniku općine Trnava, broj: 4/07., 1/11., 4/15 i 5/20.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE TRNAVA (Pročišćeni tekst)

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 3.

(1) Prioritet uređivanja prostora, kao i dinamika izrade dokumenata prostornog uređenja užih područja utvrđuje se posebnim odlukama Općine Trnava.

(2) Svi zahvati u prostoru kao i izrada dokumenata i prostornog uređenja užih područja mora se obavljati u skladu s ovim Planom.

Članak 4.

(1) Planom se prostor građevinskih područja Općine Trnava određuje za razvoj i uređenje sljedećih namjena:

A. Površine za razvoj i uređenje naselja

- izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskih područja naselja (Dragotin, Hrkanovci Đakovački, Kondrić, Lapovci, Svetoblažje i Trnava)
- izgrađeni dio izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja Svetoblažje i Trnava.

B. Površine za razvoj i uređenje prostora izvan naselja

- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko - turistička zone Svetoblažje
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske zona Trnava
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja poljoprivredno - gospodarske zone Lapovci.
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja groblja (Hrkanovci Đakovački, Kondrić, Svetoblažje i Trnava).

(2) Razmještaj i veličina površina navedenih u stavku 1. ovog članka detaljno su prikazani u kartografskim prikazima broj 4.A. - 4.F. u mjerilu 1:5.000.

Članak 5.

Naknadno registrirani arheološki lokaliteti, civilne, sakralne i etnološke građevine ne smatraju se izmjenom Plana, osim ako to nije predviđeno posebnim propisom.

1. Osiguravanje prostora za građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku i Osječko-baranjsku Županiju

Članak 6.

(1) Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske i posebnim propisom određeni su zahvati u prostoru (gradnja novih ili rekonstrukcija postojećih građevina) od važnosti za Republiku Hrvatsku.

(2) Građevine od važnosti za Osječko-baranjsku županiju utvrđuju se posebnim propisom i PPOBŽ-om.

1.1. Građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku

Članak 7.

Građevine od važnosti za Državu na području Općine Trnava su:

- a) prometne građevine
 - postojeća državna ceste D38 (Pakrac / D5 - Požega - Pleternica - Đakovo / D7
- b) elektronička komunikacijska infrastruktura
 - elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema (bazne (osnovne) postaje svih operatora)
- c) energetske građevine
 - naftovod Beničanci - Ruščica
- d) vodne građevine
 - sve građevine za obranu od poplava na vodama I reda
 - retencije i akumulacije za obranu od poplava i višenamjenske akumulacije s prostorom za prihvaćanje poplavnog vala zapremine $1 \times 10^6 \text{ m}^3$ i više
- d) ostale građevine
 - vojni poligon Gašinci
 - zaštićene prirodne vrijednosti.

1.2. Građevine od važnosti za Osječko-baranjsku županiju

Članak 8.

Građevine od važnosti za Osječko-baranjsku županiju utvrđuju se posebnim propisom i PPOBŽ-om.

2. Građevinska područja - uvjeti gradnje

Članak 9.

(1) Na građevinskom području ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, posredno ili neposredno, ugrožavale život i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti postojećeg okoliša naselja.

(2) Formiranje građevnih čestica i parcelacija u svrhu formiranja građevnih čestica će se provoditi u skladu s odredbama Plana.

(3) Postojeći prostori i građevine, čija namjena nije u skladu sa Planom mogu se zadržati sve do trenutka privođenja prostora ili građevina planiranoj namjeni.

2.1. Građevinska područja naselja - uvjeti gradnje za gradnju građevina u skladu s kojima se izdaju akti za provedbu prostornih planova i građevinske dozvole

Članak 10.

(1) Građevinska područja naselja, unutar kojih je predviđeno uređenje i razvoj naselja, sastoje se od izgrađenog dijela i dijela predviđenog za daljnji razvoj naselja.

(2) U građevinskim područjima naselja predviđena je gradnja novih građevina, te obnova, rekonstrukcija i dogradnja postojećih građevina.

(3) U građevinskim područjima naselja dozvoljena je izgradnja građevina:

- građevine za stanovanje
- stambene građevine
- pomoćne građevine
- poslovne građevine
- gospodarske građevine
- proizvodne građevine
- građevine za poljoprivrednu djelatnost uz stambene građevine
- građevine za poljoprivrednu djelatnost na vlastitim građevnim česticama
- javne i društvene građevine
- vjerske građevine
- građevine za potrebe športa i rekreacije
- prometne, infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji
- groblja
- urbana oprema.

Članak 11.

(1) Stambene građevine su građevine namijenjene stanovanju.

(2) Stambeno – poslovne građevine su građevine namijenjene stanovanju i različitim poslovnim sadržajima (trgovina, ugostiteljstvo, uredi, obrt i slično).

(3) Pomoćne građevine su garaže, spremišta, drvarnice, ljetne kuhinje, nadstrešnice i slično, a sve u funkciji stambenog prostora.

(4) Poslovne građevine su građevine uslužne, trgovačke, komunalno-servisne, ugostiteljsko-turističke i slične namjene.

(5) Manje poslovne građevine su građevine uslužne, trgovačke, komunalno - servisne, ugostiteljsko - turističke i slične namjene, građevinske bruto površine do 100 m², s maksimalno

podrumom (Po), suterenom (S) i dvije nadzemne etaže - prizemlje i potkrovlje (P + Pk), te maksimalne visine 10,0 m od kote terena do sljemena.

(6) Gospodarske građevine služe za odvijanje različitih gospodarskih aktivnosti, a dijele se u sljedeće grupe:

A. Proizvodne građevine su građevine industrijske, zanatske i slične namjene u kojima se

odvija proces proizvodnje, prerade ili dorade

A.1. Proizvodne građevine koje se grade na vlastitoj građevnoj čestici - u građevinskom području naselja

A.2. Proizvodne građevine koje se grade izvan naselja, u posebnim izdvojenim građevinskim područjima.

B. Građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost

B.1. Građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost koje se grade na građevnoj čestici uz stambene građevine, su:

B.1.1. Građevine bez izvora zagađenja

- građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije
- građevine za uzgoj poljoprivrednih kultura (staklenici, plastenici)

B.1.2. Građevine s potencijalnim izvorima zagađenja

- građevine za uzgoj životinja
- sušare i pušnice

B.2. Građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost, koje se grade na vlastitoj građevnoj čestici

B.2.1. Građevine bez izvora zagađenja

- građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije
- građevine za uzgoj poljoprivrednih kultura (staklenici, plastenici)

B.2.2. Građevine s potencijalnim izvorima zagađenja

- građevine za uzgoj životinja
- građevine za preradu poljoprivrednih proizvoda (mlinovi, sušare, mješaonice stočne hrane i slično).

(7) Javne i društvene građevine su građevine upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, školske, kulturne i slične namjene.

(8) Vjerske građevine služe za održavanje vjerskih skupova i drugih potreba vjernika.

(9) Športsko - rekreacijske građevine su građevine koje služe potrebama održavanja športskih natjecanja ili rekreacije (dvorane, igrališta i slično).

(10) Prometne, infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji su namijenjene za potrebe prometa, pošte, telekomunikacija, energetike, vodnog gospodarstva, te za obradu, skladištenje i odlaganje otpada.

(11) Groblja služe za ukope, te smještaj mrtvačnica i vjerskih građevina i obilježja.

(12) Elementi urbane opreme su kiosci, reklamni panoi, reklame, klupe, spomenici, spomen - obilježja, uređaji za savladavanje urbanističko-arhitektonskih barijera, zaštitni stupići i sl.

2.1.1. Građevinska područja naselja

Članak 11a.

(1) U građevinskim područjima naselja predviđena je gradnja novih građevina, te obnova, rekonstrukcija i dogradnja postojećih građevina.

(2) U građevinskim područjima naselja mogu biti izgrađene sljedeće građevine:

- građevine za stanovanje
- pomoćne građevine
- poslovne građevine
- gospodarske građevine
 - proizvodne građevine
 - građevine za poljoprivrednu djelatnost uz obiteljske stambene građevine
 - građevine za poljoprivrednu djelatnost na vlastitim građevnim česticama
- javne građevine
- vjerske građevine
- građevine za potrebe športa i rekreacije,
- prometne, infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji
- groblja
- urbana oprema.

Članak 12.

(1) Potrebe za razvoj naselja utvrđene su na temelju projekcije demografskog razvitka naselja u planskom razdoblju (do 2015. godine), planiranog razvoja društvenih i gospodarskih djelatnosti, prometa i infrastrukturnih sustava, te osobitosti izgrađene građevinske strukture, funkcionalne organizacije naselja i prirodnih uvjeta okruženja, kao i temeljem odredbi PPOBŽ.

(2) Ukupna površina planiranih građevinskih područja za razvoj naselja Općine Trnava iznosi 256,3 ha.

Članak 13.

(1) Na građevnoj čestici stambene građevine može se graditi samo jedna stambena građevina, manja poslovna građevina, pomoćne građevine u funkciji stambenog prostora i gospodarske građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost.

(2) Na građevnoj čestici poslovne, gospodarske, javne, vjerske, športsko-rekreacijske, te prometne, infrastrukturne ili komunalne građevine može se graditi više građevina.

(3) U sklopu stambene građevine mogu se nalaziti poslovni prostori koji se prema posebnim propisima mogu obavljati u stambenim prostorima.

Članak 14.

(1) Na građevnoj čestici stambene građevine može se graditi jedna manja poslovna građevina veličine do 50% brutto razvijene površine cijele građevine, ali ne veća od 100 m².

(2) Građevine s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okolne građevine (radionica za popravak i servisiranje vozila, radionice za obradu metala i drveta i praonice vozila) moraju biti udaljene najmanje 30,0 m od najbližeg regulacijskog pravca te 3,0 m od svih dvorišnih međa građevne čestice.

(3) Navedene udaljenosti odnose se na samu prostoriju u kojoj se obavlja djelatnost, dok se ostale prostorije čiste i tihe namjene mogu smjestiti i bliže.

Članak 15.

(1) Gospodarskim građevinama namijenjenim za poljoprivrednu djelatnost koje se grade na vlastitoj građevnoj čestici smatraju se:

- građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije,
- građevine za uzgoj poljoprivrednih kultura (staklenici, plastenici),
- građevine za uzgoj životinja,
- građevine za preradu poljoprivrednih proizvoda (mlinovi, sušare, mješaonice stočne hrane i slično).

(2) Građevne čestice za izgradnju gospodarskih građevina namijenjenih za poljoprivrednu djelatnost iz stavka 1. trebaju zadovoljiti sljedeće uvjete:

- minimalna površina građevne čestice iznosi 1.000 m²,
- širina građevne čestice ne može biti manja od 20,0 m, mjereno na građevinskom pravcu građevine,
- izgrađenost građevne čestice može iznositi najviše 50%,
- visina građevine od kote zaravnatog terena do sljemena krova treba biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, te tehnologijom proizvodnog procesa, ali ne viša od 15,0 m, a izuzetno, visina dijelova proizvodnih građevina može iznositi i više od 15,0 m, kada to proizvodno-tehnološki proces zahtijeva,
- najmanje 20% površine građevne čestice treba biti uređeno kao zaštitno zelenilo, dok se prema građevinama drugih namjenama trebaju izvesti zaštitni vegetacijski tamponi, u skladu s uvjetima zaštite okoliša,
- na građevnim česticama koje se nalaze uz postojeću stambenu izgradnju mora se osigurati tampon visokog zaštitnog zelenila, najmanje širine 5,0 m kod građevina za uzgoj životinja sa svim pripadajućim dijelovima (staja, gnojište i sl), kapaciteta do 50 uvjetnih grla i kod građevina za preradu poljoprivrednih proizvoda,
- ograde između građevnih čestica ne mogu biti više od 2,0 m, osim kada je to određeno posebnim propisom,
- arhitektonsko oblikovanje građevina mora se zasnivati na principima suvremenog industrijskog oblikovanja i najnovijim saznanjima, uz uporabu postojećih materijala i boja,
- prigodom planiranja, projektiranja, i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija treba osigurati propisane mjere zaštite okoliša, te će biti isključene one djelatnosti i tehnologije koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite

okoliša i kvalitetu života i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno prostoru dosega negativnih utjecaja.

Članak 16.

Minimalne udaljenosti građevina na vlastitoj građevnoj čestici, ovisno o namjeni, od međa susjednih građevnih čestica iznose na mjestu gradnje građevine:

- | | |
|--|---------|
| - građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije | 3,0 m |
| - građevine za spremanje sijena ili slame, građene od drveta | 5,0 m |
| - građevine za spremanje sijena ili slame, građene opeke ili betona | 3,0 m |
| - građevine za uzgoj poljoprivrednih kultura (staklenici, plastenici) | 1,0 m |
| - građevine za uzgoj životinja sa svim pripadajućim dijelovima (staja, gnojište i sl.), kapaciteta do 10 uvjetnih grla | 3,0 m |
| - građevine za uzgoj životinja sa svim pripadajućim dijelovima (staja, gnojište i sl.), kapaciteta od 10 do 50 uvjetnih grla | 5,0 m |
| - građevine za preradu poljoprivrednih proizvoda | 10,0 m. |

Članak 17.

(1) Proizvodne građevine na vlastitoj građevnoj čestici moraju biti udaljene najmanje 5,0 m od svih dvorišnih međa građevne čestice.

(2) Proizvodne građevine za koje je potrebna građevinska čestica veća od 5.000 m² moraju biti locirane u posebnim zonama za gospodarske djelatnosti.

(3) Postojeće legalne proizvodne građevine, izgrađene na vlastitoj građevnoj čestici, mogu se adaptirati, rekonstruirati i dograđivati na vlastitoj građevnoj čestici, neovisno o njenoj veličini.

Članak 18.

Poslovne namjene su:

- trgovine maloprodaje
- uslužne i proizvodne zanatske djelatnosti
- ugostiteljski objekti osim tipova noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub
- ljekarne i liječničke ordinacije
- poljoprivredne ljekarne
- uredi
- skladišta koja se grade kao pojedinačne poslovne građevinske bruto površine do 100 m²
- sve namjene koje se prema posebnom propisu mogu obavljati u stambenim prostorijama
- sve namjene koje prema posebnom propisu ne podliježu sanitarnom nadzoru.

Članak 19.

(1) Građevna čestica planirane građevine mora imati zajedničku među s javnoprometnom površinom minimalne duljine 3,0 m.

(2) Iznimno od stavka 1. ovog članka, pristup građevnoj čestici na kojoj su legalno izgrađene građevine može biti osiguran i na drugi način (služnost prolaza preko druge čestice i sl.).

Članak 20.

(1) Veličina, površina i oblik građevne čestice moraju biti takvi da omogućuju njeno korištenje i gradnju u skladu s odredbama za provođenje plana.

(2) Minimalne veličine građevnih čestica za izgradnju stambenih građevina unutar građevinskih područja naselja određuju se, ovisno o načinu gradnje, prema sljedećoj tablici:

Način gradnje	širina (m)	dubina (m)	površina (m ²)	koeficijent izgrađenosti (kig)
a) samostojeće građevine	14	25	350	0,4
b) poluugrađene građevine	12	25	300	0,5
c) ugrađene građevine	8	25	200	0,6

(3) Iznimno od tablice iz stavka 2. ovog članka, čestica na kojoj su legalno izgrađene građevine, a koja ne udovoljava navedenim uvjetima može se smatrati građevnom česticom u postojećoj veličini i obliku.

(4) Građevna čestica garaže za osobni automobil može imati minimalnu površinu 3,0 x 5,0 m i minimalno 3,0 m dugu regulacijsku liniju.

(5) Minimalna površina građevnih čestica infrastrukturnih građevina (trafostanica, mjerno i mjerno - redukcijskih plinskih stanica i slično) određuje se u skladu s tehnološkim i prostornim potrebama.

(6) Minimalna širina građevne čestice se mjeri na mjestu građevnog pravca građevine.

Članak 21.

(1) Samostojećim građevinama u smislu ovog članka smatraju se građevine čija su sva pročelja odmaknuta od međa susjednih građevnih čestica ili su sa manje od 50% površine pročelja prislonjene uz među susjednih građevnih čestica.

(2) Poluugrađenim građevinama u smislu ovog članka smatraju se građevine čije se jedno pročelje nalazi s više od 50% površine na nekoj od međa susjednih građevnih čestica, a ostala pročelja su odmaknuta od međa susjednih građevnih čestica ili su sa manje od 50% površine pročelja prislonjene uz među susjednih građevnih čestica, najmanje 1,0 m.

(3) Ugrađenim građevinama u smislu ovog članka smatraju se građevine čija se dva pročelja nalaze s više od 50% površine na međama susjednih građevnih čestica, a ostala pročelja su odmaknuta od međa susjednih građevnih čestica najmanje 1,0 m, ili su sa manje od 50% površine pročelja prislonjene uz među susjednih građevnih čestica.

(4) Izgrađenost građevne čestice je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice, pri čemu se u zemljište pod građevinom uračunava vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže.

(5) Dokumentom prostornog uređenja užeg područja mogu se u pogledu gradnje u pojedinim područjima, te interpolacija i rekonstrukcija propisati i drugačije minimalne veličine građevnih čestica, kao i urbanističko - tehnički uvjeti gradnje i smještaja građevine na građevnoj čestici.

Članak 22.

(1) Iznimno od prethodnog članka, građevne čestice infrastrukturnih građevina (trafostanice, mjerno-redukcijske stanice i slično), te pojedinačnih specifičnih vrsta građevina (spomenici, spomen- obilježja, građevine protugradne obrane, građevine u kojima stalno ne borave ljudi a u funkciji su prometa, veza, energetike, vodoopskrbe, odvodnje, vodoprivrede, raznih eksploatacija i slično), mogu imati minimalnu površinu jednaku tlocrtnoj veličini građevine i ne mora imati regulacijski pravac.

(2) Ukoliko se ta vrsta građevina postavlja na javnu površinu ili na građevnu česticu neke druge građevine, ne mora se formirati posebna građevna čestica.

(3) Za građevine privremenog karaktera koje se postavljaju na javne površine (kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, tende, ljetni vrtovi i slično) ne formiraju se građevne čestice, nego se postavljaju na građevnu česticu javne površine.

Članak 23.

(1) Iznimno od članka 20., kod zamjene postojeće građevine novom, nova se građevina može graditi na postojećoj izgrađenoj građevnoj čestici manje veličine od propisane, ali pod uvjetom da je veličina te građevine i njena lokacija u skladu sa svim odrednicama koje se odnose na koeficijent izgrađenosti, te minimalne udaljenosti od javne prometne površine i susjedne međe.

(2) Odredbe o veličini građevne čestice ne primjenjuju se pri interpolacijama u izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja, ako su ispunjeni uvjeti o najvećoj dopuštenoj ukupnoj izgrađenosti građevne čestice i odredbe o najmanjoj udaljenosti građevine od javnoprometnih površina, međa i drugih građevina.

(3) Pod interpolacijom se smatra izgradnja građevine na neizgrađenoj građevnoj čestici uz koju su s obje bočne strane već izgrađene građevine.

Članak 24.

(1) Građevine mogu imati istake (zatvoreni dijelovi građevine izvan građevnog pravca) do 25 cm izvan građevne čestice na javnu površinu i to:

- u nadzemnim etažama: profilacije u žbuci i drugi ukrasni elementi na pročelju
- u podzemnim etažama: temelji i zaštita hidroizolacije.

(2) Streha građevine može biti konzolno istaknuta do 1,0 m od regulacijskog pravca na javnu površinu, pri čemu visina strehe treba iznositi najmanje 3,0 m od tla.

Članak 25.

(1) Građevine u višim etažama mogu imati pojedine konzolno izbačene dijelove izvan građevne čestice, odnosno izvan građevnog pravca prizemlja, nad javnom pješačkom, kolno-pješačkom ili zelenom površinom, ukoliko je to određeno prostornim planom užeg područja, i to:

- konzolno izvedene tende, nadstrešnice i sl. i to u dijelu pročelja između gornjeg ruba otvora prizemlja i donjeg ruba otvora etaže iznad prizemlja građevine, pod uvjetom da svijetla visina između uređene javne površine i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,0 m i da vertikalna projekcija istaka bude udaljena minimalno 0,5 m od ruba kolnika
- pristupne stube do ulaza u prizemlje građevine i rampe za pristup invalida kod građevina koje su sa svih strana okružene javnim površinama pod uvjetom da preostala slobodna širina pješačke komunikacije bude minimalno 2,25 m i da se oko stuba izvede ograda visine 1,0 m
- rampe i uređaje za pristup invalida ukoliko su uvjetovani posebnim propisima
- priključni vodovi na komunalnu infrastrukturu.

Članak 26.

Koeficijent izgrađenosti (kig) za građevne čestice ostalih namjena iznosi:

- za poslovne građevine najveći kig iznosi 0,80
- za javne građevine, garaže i infrastrukturne građevine najveći kig iznosi 1,00
- za športske dvorane (kao samostojeće građevine) najveći kig iznosi 0,30
- za ostale namjene građevina najveći kig iznosi 0,60, osim ako ovim Odredbama nije drugačije određeno.

Članak 27.

(1) Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca određuje se:

- za stambene građevine 5,0 m
- za pomoćne građevine osim garaža 10,0 m
- garaže 0,0 m
- poslovne građevine 5,0 m

- radionice za popravak i servisiranje vozila	30,0 m
- radionice za obradu metala i drveta	30,0 m
- praonice vozila	30,0 m
- ugostiteljske građevine tipa noćni bar, noćni klub, disko-bar i disko-klub	30,0 m
- proizvodne građevine	15,0 m
- građevine za uzgoj stoke kapaciteta do 10 uvjetnih grla	30,0 m
- građevine za uzgoj stoke kapaciteta 11 do 50 uvjetnih grla	50,0 m
- gospodarske građevine za poljoprivrednu djelatnost	20,0 m
- vjerske građevine	15,0 m
- športsko - rekreacijske građevine	15,0 m.

(2) Građevine koje će se graditi uz državnu, županijsku i lokalnu cestu ne smiju biti od nje udaljene manje od udaljenosti određene propisima o javnim cestama.

(3) Za interpolaciju ili zamjensku gradnju stambenih građevina u već izgrađenim dijelovima naselja, a gdje za to postoje uvjeti (već izgrađeni ulični pravci), može se dozvoliti gradnja građevina na građevinskom pravcu susjednih građevina (interpolacija).

Članak 28.

Građevna čestica ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita za potrebe maksimalnog protoka vode ili za pristup vodotoku.

Članak 29.

(1) Građevina koja se izgrađuje na samostojeći način mora biti udaljena, u dijelu kojim se ne prisanja na susjednu među, najmanje 1,0 m od međe susjednih građevnih čestica.

(2) Na građevini koja je udaljena od međe susjedne građevne čestice manje od 3,0 m ne smiju se graditi otvori prema toj međi.

(3) Otvorima se u smislu ovoga članka ne smatraju ustakljenja neprozirnim staklom, maksimalne veličine 60x60 cm koji se otvaraju oko horizontalne osi s odklonom od najviše 15 cm i parapeta višeg od 160 cm, dijelovi zida od staklene opeke, te ventilacioni otvori maksimalne površine 400 cm² ili promjera 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizuelni kontakt. Ovi otvori, položeni pod kutem manjim od 45° u odnosu na tu među, moraju biti na udaljenosti od najmanje 1,0 m od te međe.

(4) Otvori paralelni s dvorišnom međom građevne čestice ili u zidu položenim pod kutem manjim od 45° u odnosu na tu među moraju biti na udaljenosti 3,0 m ili više od te međe.

(5) Ukoliko na zidu postojeće građevine uz među ili na udaljenosti manjoj od 1,0 m od međe postoje legalno izvedeni otvori, isti se prilikom gradnje uz među na susjednoj građevnoj čestici moraju zaštititi na način da se izvede svjetlarnik za 10 cm širi od otvora sa svake strane, ali ne uži od 1,0 m.

(6) Udaljenost nasuprotnog zida svjetlarnika od prozora iznosi minimalno 3,0 m, a 1,0 m ako se radi o zidu od staklene opeke ili drugog poluprozirnog materijala.

(7) Ukoliko na zidu postojeće građevine uz među ili na udaljenosti manjoj od 1,0 m od međe postoje legalno izvedeni ventilacijski otvori, isti se moraju zaštititi samo ako se nalaze na samoj međi, i to tako da se izvede svjetlarnik minimalnih tlorisnih dimenzija 1,0 x 1,0 m ili ventilacijski kanal koji će izlaziti u vanjski prostor i na koji će se spojiti ventilacijski otvor.

Članak 30.

(1) Bočna strana balkona, loggie, terase i otvorenog stubišta, koji se nalaze uz dvorišnu među ili na udaljenosti manjoj od 1,0 m od te međe, moraju se zatvoriti neprozirnim materijalom u visini minimalno 1,8 m od gornje plohe poda.

(2) Ako pomoćna građevina ima krov u nagibu prema susjednoj međi i ako je streha udaljena od međe manje od 3,0 m, krov mora imati snjegobrane i oluke.

(3) Minimalne udaljenosti gospodarskih građevina za obavljanje poljoprivredne djelatnosti, koje se grade uz stambene građevine, ovisno o namjeni, od susjednih međa iznose za:

- | | |
|--|--------|
| - gospodarske građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije (ako su od drveta) | 5,0 m |
| - gospodarske građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije (ako su od opeke ili betona) | 1,0 m |
| - pušnice | 3,0 m |
| - gospodarske građevine za uzgoj životinja sa svim pripadajućim dijelovima (zgrada, gnojište i sl.), kapaciteta do 10 uvjetnih grla | 3,0 m |
| - gospodarske građevine za uzgoj životinja sa svim pripadajućim dijelovima (zgrada, gnojište i sl.), kapaciteta 11 do 50 uvjetnih grla | 5,0 m |
| - gospodarske građevine za uzgoj životinja sa svim pripadajućim dijelovima (zgrada, gnojište i sl.) kod parcela užih od 25,0 m | 3,0 m |
| - staklenici i plastenici | 1,0 m. |

Članak 31.

(1) Udaljenost gnojišta i gnojišnih sabirnih jama od međa susjednih građevnih čestica treba iznositi najmanje 5,0 m.

(2) Vodonepropusnu jamu za prikupljanje fekalnih i otpadnih voda bez mogućih ispuštanja u okoliš treba locirati minimalno udaljenu 1,0 m od međe susjeda.

(3) Udaljenost pčelinjaka od susjedne međe ne može biti manja od 5,0 m, ako su letišta okrenuta prema međi, a 3,0 m ako su okrenuta u suprotnom pravcu.

Članak 32.

Zidovi koji se grade uz među moraju se izvesti kao protupožarni, vatrootpornosti od najmanje 2 sata, a ukoliko se izvodi goriva krovna konstrukcija, ovi zidovi moraju presjecati čitavo krovno područje.

Članak 33.

(1) Uz stambene građevine na građevnoj čestici se mogu graditi pomoćne građevine, i to kao:

- jednoetažne prizemne građevine, s mogućnošću gradnje podruma (Po) i suterena (S), tako da visina od kote konačno zaravnatog terena do sljemena građevine ne prelazi visinu sljemena glavne ulične stambene građevine, odnosno da nije viša od 6,0 m
- pomoćne građevine se smještaju na slijedeći način:
 - samostojeće
 - poluugrađene
 - ugrađene.

(2) Ako se grade uz među, na dijelu građevine na toj međi mora se izvesti vatrobrani zid koji nadvisuje krovnu plohu 30 cm i nagib krova ne smije biti prema toj međi.

(3) Površina pomoćne građevine računa se u površinu izgrađenosti građevne čestice.

Članak 33a.

Unutar građevinskih područja naselja dozvoljena je izgradnja javnih građevina (građevine upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, školske, kulturne i slične namjene).

Članak 33b.

Za planiranu izgradnju građevina Doma za starije i nemoćne osobe unutar građevinskog područja naselja Dragotin, na kčbr. 352/2, 352/4, 352/10, 352/11, 352/12, 352/13, 352/14 i 353/1, 353/4, 353/5, 353/6, 353/7, 353/8, 353/9, 353/10 k.o. Dragotin, u zoni

javne i društvene namjene / socijalna namjena (D2), propisuju se uvjeti gradnje s detaljnjošću propisanom za urbanistički plan uređenja:

- osnovna namjena građevina u zoni je boravak starijih i nemoćnih osoba uz osiguranje svih ostalih sadržaja koji služe osnovnoj namjeni
- u sklopu građevine Doma za starije i nemoćne osobe ili u zasebnim građevinama dozvoljena je izgradnja pratećih sadržaja (trgovački, uslužni i ugostiteljski sadržaji), čija površina ne može iznositi više od 30% ukupne GBP u zoni
- uz Dom za starije i nemoćne osobe dozvoljena je i izgradnja smještajnih kapaciteta za potrebe boravka posjetitelja ustanove i drugih osoba
- najmanja površina građevne čestice iznosi 2.000 m²
- najveći koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi 0,5
- najveća visina građevine iznosi 12,0 m
- najveća ukupna visina građevine iznosi 15,0 m
- najveći nadzemni broj etaža građevine iznosi 4 etaže
- ispod prizemlja građevine dozvoljena je izgradnja podruma (Po) ili suterena (S)
- najmanje 20% građevinske čestice treba biti zelena površina
- površine za parkiranje rješavaju se na pripadajućoj građevnoj čestici.

Članak 33c.

(1) Planom je unutar građevinskog područja naselja Dragotin predviđena zona za izgradnju i uređenje vjerskih građevina i sadržaja uz grobljansku kapelu Uznesenja B. D. M., koja je registrirano nepokretno kulturno dobro (Z-1634).

(2) Za planiranu izgradnju građevina u zoni javne i društvene namjene / vjerska namjena (D8), propisuju se uvjeti gradnje s detaljnjošću propisanom za urbanistički plan uređenja:

- dozvoljena je izgradnja vjerskih građevina za potrebe okupljanja vjernika u građevinama i na otvorenom prostoru;
- dozvoljena je izgradnja građevina za smještaj i prehranu posjetitelja i korisnika vjerskih sadržaja;
- dozvoljena je izgradnja građevina čija namjena dopunjuje vjersku namjenu (učionice, smještajne građevine za vjernike ili svećenike);
- planirani sadržaji se mogu nalaziti u sklopu jedne ili više građevina, kao zasebni sadržaji ili kao njihove različite kombinacije u sklopu jedne građevine,
- dozvoljena je izgradnja ili postava privremenih građevina vjerske namjene (oltari, nadstrešnice i slično),
- dozvoljena je postava vjerskih obilježja (križevi, spomenici i druga znamenja),
- dozvoljeno je uređenje prometnih površina za potrebe vjernika prilikom vjerskih svečanosti (površine za parkiranje i pješačke površine),
- dozvoljena je izgradnja ili postava privremenih sanitarnih čvorova,
- ispod građevina je dozvoljena izgradnja podruma ili suterena,
- najveća izgrađenost svih građevnih čestica u zoni (izgrađenost zone) iznosi 10% ukupne površine zone,
- najveći koeficijent iskorištenosti svih građevnih čestica u zoni (iskorištenost zone) iznosi 0,15,
- visina građevina ograničava se 7,0 m do vijenca građevine odnosno 10,0 m do sljemena građevine mjereno od najniže kote uređenog terena uz građevinu, odnosno na kosom terenu mjereno na strani građevine prema regulacijskom pravcu,
- najmanja udaljenost planiranih građevina od regulacijske linije prema prometnoj površini iznosi 10,0 m;
- najmanja udaljenost planiranih građevina od susjednih čestica iznosi 6,0 m,
- sve potrebe za parkiranjem trebaju se zadovoljiti na površini zone,
- građevine trebaju biti priključene na komunalnu infrastrukturu,

- građevine s manje od 15 ES mogu se privremeno priključiti na nepropusnu sabirnu jamu, dok je za građevine kapaciteta većeg od 15 ES do izgradnj javnog sustava odvodnej, obvezna izgradnja zasebnog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda,
- najmanje 30% površine zone treba biti uređeno kao parkovno, pejzažno ili zaštitno zelenilo.

(3) Svi zahvati u prostoru u ovoj zoni vjerske namjene trebaju biti izvedeni prema prethodno pribavljenim posebnim uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela u Osijeku.

Članak 34.

(1) U sklopu građevinskog područja naselja Trnava mogu se graditi gospodarske građevine za uzgoj stoke, kapaciteta do 50 uvjetnih grla, ukoliko to nije drugačije regulirano općinskom odlukom ili posebnim propisom, na minimalnoj udaljenosti od 200 m od građevina javne i društvene namjene značajnih za naselje (općina, crkva, škola, dječji vrtić, zdravstvena stanica i slično).

(2) U sklopu građevinskih područja ostalih naselja mogu se graditi gospodarske građevine za uzgoj stoke, kapaciteta do 50 uvjetnih grla, ukoliko to nije drugačije regulirano općinskom odlukom ili posebnim propisom, na minimalnoj udaljenosti od 100 m od građevina javne namjene značajnih za naselje (crkva, škola, zdravstvena stanica i slično).

(3) Na udaljenostima manjim od onih navedenih u stavku 1. i 2. ovog članka mogu se graditi gospodarske građevine za uzgoj stoke, kapaciteta do 10 uvjetnih grla.

Članak 35.

Uz stambene građevine na građevnoj čestici se mogu graditi gospodarske građevine za uzgoj stoke kao:

- dvoetažne, ali tako da se druga etaža može koristiti samo za spremanje ljetine i sličnih proizvoda poljodjelskih gospodarstava,
- visina građevine do sljemena krova može iznositi do 7,0 m,
- građevinska (bruto) površina zgrade ne može biti veća od ukupno 150 m²,
- građevni pravac mora biti iza građevnog pravca glavne građevine,
- najmanja udaljenost od stambene građevine na istoj građevnoj čestici iznosi 10,0 m,
- krov mora imati snjegobrane i oluke ako mu je nagib prema susjednoj međi, a udaljenost od međe manja od 3,0 m.

Članak 36.

(1) Za područje Općine Trnava dozvoljava se izgradnja stambenih građevina s najviše 3 nadzemne etaže (P+2K), pri čemu visina sljemena krova građevine ne smije prelaziti visinu 12,0 m od završne kote uređenog terena.

(2) Ispod stambenih građevina dozvoljena je izgradnja podruma (Po) i/ili suterena (S).

(3) Galerijski prostori u pojedinim etažama ne smatraju se etažom, ukoliko ne zauzimaju više od 60% netto površine etaže.

(4) Broj etaža na kosom terenu se određuje u odnosu na regulacijski pravac građevine.

Članak 37.

Potkrovlje (Pk) je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad suterena, prizemlja ili zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida nije viša od 1,2 m.

Članak 38.

(1) Krovišta građevina mogu biti kosa, nagiba uvjetovanog vrstom pokrova koji može iznositi najviše 35⁰, ravna, s blagim nagibom ili bačvasta.

(2) Krovšte u nagibu prema susjednoj međi mora imati izvedene oluke i odvod krovne vode na pripadajuću građevnu česticu, a ako je udaljenost od susjedne međe manja od 3,0 m, prema toj međi mora imati izvedene snjegobrane.

(3) U slučaju da se građevina gradi na međi vatrobrani zid mora nadvisiti ležeći oluk za 30 cm.

Članak 39.

(1) Tavan je dio neuređenog prostora građevine ispod krovne konstrukcije, bez namjene, s minimalnim otvorima za svjetlo i prozračivanje, bez nadozida. U smislu ovih Odredbi tavan se ne smatra etažom.

(2) Za potrebe osvjetljenja ili prozračivanja tavana dozvoljena je izvedba otvora u kosini krova, odnosno otvora na zabatnoj strani tavana, ukupne površine 5,0 m² na svakih 100 m² tlocrtne površine tavana.

Članak 40.

(1) Ispod građevine po potrebi se može graditi podrum (Po) i/ili suteran (S).

(2) Podrum (Po) je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterana.

(3) Suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.

(4) Pretežito ukopana etaža (Pu) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je više od 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.

Članak 41.

(1) Ograda se može podizati prema ulici i uz među prema susjednim građevnim česticama.

(2) Ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu, a postavlja se sa unutrašnje strane međe.

(3) Ograda se mora tako izvesti da leži na zemljištu vlasnika građevne čestice, da je glatka strana ograde okrenuta prema prilaznoj cesti ili susjedu, te da niti svojim jednim dijelom ne prelazi zamišljenu vertikalnu ravninu, položenu na među između susjednih građevnih čestica.

Članak 42.

(1) Najveća visina ulične ograde može biti 1,50 m, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno kao puno, od čvrstog materijala (beton, metal, opeka ili sl.), najveće visine do 0,50 m. Dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti izvedeno prozračno, od drveta, glatke pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika ili izvedeno kao zeleni nasad (živica).

(2) Iznimno, ulične ograde i mogu biti više od 1,50 m, kada je to određeno posebnim propisom.

(3) Visina ograde između građevnih čestica ne može biti veća od 1,80 m, osim ako to nije drugačije određeno posebnim propisom, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno kao puno, od čvrstog materijala (beton, metal, opeka ili sl.), najveće visine do 0,50 m, a dio ograde iznad punog podnožja mora biti izvedeno prozračno, od drveta, glatke pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika ili izvedeno kao zeleni nasad (živica).

Članak 43.

Dio građevne čestice organiziran kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje mora se ograditi ogradom koja onemogućava njihov izlaz.

Članak 44.

Zabranjuje se postavljanje ograde i potpornih zidova kojima bi se sprečavao slobodan prolaz uz vodotoke, te koji bi smanjili propusnu moć vodotoka ili na drugi način ugrozili korištenje vodotoka i područja uz vodotok.

Članak 45.

(1) Na građevnoj čestici mogu se uređivati i graditi popločenja, staze, parkirališta, manipulativne površine, interne prometne površine, tende, pergole, ograde, metalne ili drvene konstrukcije za pridržavanje biljaka, zidani roštilji, bazeni, vrtne sjenice drvene konstrukcije i slični uobičajeni elementi uređenja okućnice.

(2) Ove konstrukcije ne smiju biti više od 3,0 m i moraju se odmaknuti minimalno 1,0 m od međe, osim ako je na toj međi izveden puni ogradni zid i ako krovna ploha nema pad prema susjednoj čestici.

(3) Prilikom izvođenja ovih radova odvodnja se mora riješiti na vlastitu građevnu česticu, ukoliko se kota terena podiže mora se izvesti puni ogradni zid uz među minimalno 50 cm iznad kote višeg terena, ali se maksimalna visina ograde računa od niže kote terena.

(4) Dio građevne čestice oko građevine, potporne zidove, terase i slično, treba urediti na način da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednih građevnih čestica i građevina.

(5) Prilazna stubišta, terase u razini terena ili do najviše 0,6 m iznad razine terena, potporni zidovi i slično smatraju se uređenjem okućnice.

Članak 46.

(1) Za potrebe izgradnje stambenih građevina, a na temelju do sada vršenih geotehničkih istražnih radova, sastava i karakteristika tla na području Općine Trnava, određuje se prosječna nosivost tla (dozvoljeno opterećenje) od 150 kN/m².

(2) Izuzetno od stavka 1. ovog članka, ukoliko nadležna služba za izdavanje lokacijskih i građevnih dozvola ima saznanje da se na nekoj lokaciji može očekivati manja nosivost od 150 kN/m², može zatražiti od investitora da za tu lokaciju izradi geotehničko izvješće.

(3) Geotehnički istražni radovi za ostale vrste građevina, osim stambenih građevina, izvode se prema posebnom propisu.

2.1.1.1. Uvjeti gradnje u zonama športsko - rekreacijske namjene unutar građevinskih područja naselja

Članak 47.

(1) U zonama športsko - rekreacijske namjene unutar građevinskih područja naselja dozvoljena je izgradnja otvorenih igrališta i drugih površina namijenjenih športu i rekreaciji, sa gledalištem ili bez njega.

(2) Uz otvorena igrališta mogu se graditi prateće građevine (svlačionice, spremišta opreme i rekvizita, klupske prostorije, sanitarni prostori i manji ugostiteljski sadržaji) prema sljedećim uvjetima:

- najveća građevinska bruto površina građevine iznosi 200 m²
- najveći broj etaža građevine je prizemlje (P)
- visina građevine iznosi 4,0 m do vijenca građevine odnosno 7,0 m do sljemena građevine mjereno od najniže kote uređenog terena uz građevinu,
- za potrebe parkiranja treba na pripadajućoj građevnoj čestici osigurati najmanje 1 PM na 50 m² građevinske (bruto) površine zgrade.

2.1.2. Komunalno opremanje građevnih čestica

Članak 48.

(1) Neizgrađene dijelove građevinskih područja naselja treba opremiti prometnom infrastrukturom.

(2) Građevna čestica je u načelu jedna katastarska čestica čiji je oblik, smještaj u prostoru i veličina u skladu s ovim Planom te koja ima pristup na prometnu površinu širine minimalno 3 m.

(3) Minimalna širina koridora iz stavka 1. iznosi 10,0 m, a isti treba biti imovinsko-pravno riješen, te povezan sa širim prometnim sustavom.

(4) Dokumentom prostornog uređenja užeg područja širina koridora iz stavka 1. može biti i drugačije određena.

(5) U područjima koja nisu obuhvaćena obveznom izradom detaljnijeg plana građenje građevina moguće je na uređenoj građevnoj čestici u skladu s odredbama ovog plana ili čije je uređenje započeto na temelju programa gradnje građevina i uređaja komunalne infrastrukture prema posebnom zakonu na način da su izvedeni barem zemljani radovi u skladu s ovim planom.

(6) U područjima koja su obuhvaćena obveznom izradom detaljnijeg plana građenje građevina moguće je na uređenoj građevnoj čestici u skladu sa detaljnijim planom ili čije je uređenje započeto na temelju programa gradnje građevina i uređaja komunalne infrastrukture prema posebnom zakonu na način da su izvedeni barem zemljani radovi u skladu sa detaljnijim planom.

(7) Odredbe stavka 5. i 6. ovog članka ne odnose se na građenje zamjenskih građevina i za rekonstrukciju postojećih građevina.

(8) Uređeni dio građevinskog područja je neizgrađeni dio građevinskog područja određen ovim Planom na kojemu je izgrađena planirana osnovna infrastruktura (na kartografskim prikazima građevinskih područja označen kao „neizgrađeno ali zređeno“).

(9) Osnovna infrastruktura je građevina za odvodnju otpadnih voda prema mjesnim prilikama određenim ovim Planom i prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade.

Članak 49.

(1) Neizgrađene dijelove građevinskih područja naselja treba opremiti komunalnom infrastrukturom.

(2) U područjima koja nisu obuhvaćena obveznom izradom detaljnijeg plana građenje građevina moguće je na uređenoj građevnoj čestici (odvodnja otpadnih voda) u skladu s odredbama ovog plana ili čije je uređenje započeto na temelju programa gradnje građevina i uređaja komunalne infrastrukture prema posebnom zakonu na način da su izvedeni barem zemljani radovi u skladu s ovim planom.

(3) U područjima koja su obuhvaćena obveznom izradom detaljnijeg plana građenje građevina moguće je na uređenoj građevnoj čestici (odvodnja otpadnih voda) u skladu sa detaljnijim planom ili čije je uređenje započeto na temelju programa gradnje građevina i uređaja komunalne infrastrukture prema posebnom zakonu na način da su izvedeni barem zemljani radovi u skladu sa detaljnijim planom.

(4) Odredbe stavka 5. i 6. ovog članka ne odnose se na građenje zamjenskih građevina i za rekonstrukciju postojećih građevina.

(5) Iznimno od odredbi stavka 2. i 3., za građevine do 15 ES pod odvodnjom otpadnih voda smatra se i privremeni priključak na nepropusnu sabirnu jamu.

(6) Osiguranje minimalnog nivoa komunalne opremljenosti prema prethodnom stavku nije obvezno za građevine koje za svoju funkciju ne trebaju kolni prilaz, odnosno elektroenergetski ili vodovodni priključak

Članak 50.

Izgradnja gospodarske građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost na vlastitoj građevnoj čestici unutar građevinskog područja naselja može se dozvoliti pod uvjetima propisanim člancima 48. i 49. ovih odredbi.

Članak 51.

(1) Ako u građevinskom području naselja postoji javni vodoopskrbni sustav i ako za to postoje tehničke mogućnosti, građevine se priključuju na vodovod na način propisan od nadležnog distributera, a u drugim slučajevima opskrba pitkom vodom se rješava na higijenski način prema mjesnim prilikama, sve do izgradnje istog.

(2) Otpadne vode iz domaćinstva moraju se priključiti na sustav javne odvodnje.

(3) Građevine u područjima u kojima nije planiran sustav javne odvodnje priključuju se na vodonepropusne sabirne jame.

(4) Iznimno od odredbi stavka 2. i 3., građevine do 15 ES do izgradnje sustava javne odvodnje mogu se priključivati na nepropusnu sabirnu jamu.

(5) Građevine veće od 15 ES do izgradnje sustava javne odvodnje moraju se priključivati na vlastiti sustav za pročišćavanje otpadnih voda.”

(6) Priključivanje građevina na električnu, telekomunikacijsku i plinsku mrežu obavlja se na način propisan od nadležnog distributera.

2.2. Izdvojena građevinska područja - uvjeti gradnje

Članak 52.

Planom su određeni izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja i izdvojena građevinska područja izvan naselja na području Općine Trnava:

- izgrađeni izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja Svetoblažje i Trnava.
izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko - turistička zone Svetoblažje
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske zona Trnava
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja poljoprivredno - gospodarske zone Lapovci.
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja groblja (Hrkanovci Đakovački, Kondrić, Svetoblažje i Trnava).

2.2.1. Izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja Svetoblažje i Trnava

Članak 53.

Potrebe za razvoj izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja Svetoblažje i Trnava utvrđene su na temelju postojećeg stanja, uz uvažavanje preporuka PPOBŽ-a koje se odnose na planiranje ovih namjena.

Članak 54.

Izdvojenim dijelom građevinskog područja naselja smatra se izgrađena prostorna cjelina u kojoj su u najvećem dijelu već izgrađene stambene građevine, ali se osim njih dozvoljava i izgradnja i uređenje drugih stambenih građevina te ugostiteljsko - turističkih građevina u svrhu stvaranja uvjeta za proglašenjem vinskih cesta.

2.2.1.1. Stambene građevine

Članak 55.

(1) Na jednoj se građevnoj čestici u izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja može graditi samo jedna stambena građevina.

(2) U izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja nije dozvoljena izgradnja drugih vrsta građevina osim onih propisanih ovim Planom, kao ni izgradnja garaža izvan građevina.

Članak 56.

(1) Građevna čestica stambene građevine ne može biti manja od 200 m².

(2) Stambene građevine se mogu graditi tako da vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na ravninu tla iznosi najviše najviše 40% površine parcele, ali ne više od 120 m², i to isključivo na udaljenosti ne manjoj od 3,0 m od susjedne međe.

(3) Iznimno, stambene građevine u izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja Svetoblažje se mogu graditi tako da vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na ravninu tla iznosi najviše najviše 40% površine parcele, ali ne više od 60 m², i to isključivo na udaljenosti ne manjoj od 3,0 m od susjedne međe.

(4) Minimalna udaljenost stambene građevine od regulacijskog pravca iznosi 5,0 m.

(5) Iznimno, za interpolaciju stambenih građevina, a gdje za to postoje uvjeti (prije izgrađene građevine ili kada radi postojećih građevnih čestica male dubine nije moguća gradnja u dubini građevne čestice od najmanje 5,0 m), može se dozvoliti gradnja građevina i na građevnom pravcu, povučenom između dviju susjednih, već prije legalno izgrađenih građevina (interpolacija).

Članak 57.

(1) Etažna visina stambenih građevina je najviše tri nadzemne etaže – prizemlje, kat i potkrovlje (P + K + Pk).

(2) Ispod prizemlja stambenih građevina dozvoljena je izgradnja podruma (Po) i/ili suterena (S):

(3) Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, pri čemu visina vrha nadozida potkrovlja ne može biti viša od 1,2 m mjereno od poda potkrovlja.

(4) Visina građevina ograničava se 7,0 m do vijenca građevine odnosno 10,0 m do sljemena građevine mjereno od najniže kote uređenog terena uz građevinu, odnosno na kosom terenu mjereno na strani građevine prema regulacijskom pravcu.

(5) Stambena građevina može imati samo jedan podrum visine do 3,0 m (mjereno od poda do poda).

(6) Krovove na građevinama iz stavka 1. ovog članka treba izvesti kao kose, nagiba od 30° do 45°, a kod izgradnje građevina se preporuča upotreba autohtonih materijala (opeka i drvo).

Članak 58.

(1) Građevinska područja za gradnju stambenih i drugih građevina u izdvojenim dijelovima građevinskih područja naselja Svetoblažje i Trnava će se opreмати javnom prometnom infrastrukturom u skladu s mogućnostima Općine Trnava.

(2) Minimalna širina koridora prilazne prometnice za stambenu građevinu iznosi 3,5 m, a isti treba biti imovinsko - pravno riješen, te povezan sa javnim prometnim sustavom.

(3) Građenje stambenih građevina se može dozvoliti pod uvjetom da građevne čestice imaju zajedničku među dužine 3,0 m ili više s koridorom javne prometne površine.

(4) Izuzetno od stavka 3. ovog članka dozvoljava se da građevna čestica nema zajedničku među s javno - prometnom površinom, a pristup do iste osigurava se služnošću prolaza, ali najviše preko jedne građevne čestice.

Članak 59.

Ukoliko na području za gradnju stambenih građevina nije izveden sustav javne odvodnje otpadnih voda, potrebno je odrediti obvezu izgradnje nepropusne sabirne jame za skupljanje otpadnih voda, koja mora od susjedne međe biti udaljena najmanje 3,0 m.

Članak 60.

(1) Najveća visina ograde može biti 1,50 m, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (beton, metal, opeka ili sl.), najveće visine do 0,30 m.

(2) Dio ograde iznad punog podnožja mora biti prozračno, izvedeno od drveta, glatke pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika ili izvedeno kao zeleni nasad (živica).

(3) Prostor ispred građevine treba hortikulturno urediti korištenjem autohtone vegetacije, a ostale dijelove građevne čestice kao travnjak, voćnjak, vrt ili prostor sa pejzažnom vegetacijom.

2.2.1.2. Ugostiteljsko - turistički sadržaji uz planirane vinske ceste

Članak 61.

(1) U sklopu izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja Svetoblažje i Trnava, a vezano na planirano uređenje vinskih cesta, dozvoljena je izgradnja ugostiteljsko - turističkih građevina koje će služiti za pružanje specifične ugostiteljske ponude ovog kraja - vinski podrumi sa kušaonicom vina, pružanje usluga sezonske gastronomske ponude ovog kraja, uz mogućnost izgradnje smještajnih kapaciteta.

(2) Na jednoj se građevnoj čestici u izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja može graditi samo jedna ugostiteljsko - turistička građevina iz stavka 1. ovog članka.

Članak 62.

(1) Građevna čestica ugostiteljsko - turističkih građevina u izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja Svetoblažje i Trnava uz planirane vinske ceste ne može biti manja od 500 m².

(2) Ugostiteljsko - turističke građevine se mogu graditi tako da vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na ravninu tla iznosi najviše 40% površine parcele, ali ne više od 500 m² i to isključivo na udaljenosti ne manjoj od 3,0 m od susjedne međe.

(3) Minimalna udaljenost građevine iz stavka 1. ovog članka od regulacijskog pravca iznosi 5,0 m.

(4) Iznimno, za interpolaciju građevina iz stavka 1. ovog članka u već izgrađenim izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja Svetoblažje i Trnava, a gdje za to postoje uvjeti (prije izgrađene građevine ili kada radi postojećih građevnih čestica male dubine nije moguća gradnja u dubini građevne čestice od najmanje 5,0 m), može se dozvoliti gradnja građevina i na građevnom pravcu, povučenom između dviju susjednih, već prije legalno izgrađenih građevina (interpolacija).

Članak 63.

(1) Etažna visina ugostiteljsko - turističkih građevina u izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja Svetoblažje i Trnava uz planirane vinske ceste je najviše tri nadzemne etaže – prizemlje, kat i potkrovlje (P + K + Pk).

(2) Visina građevina ograničava se 7,0 m do vijenca građevine odnosno 10,0 m do sljemena građevine mjereno od najniže kote uređenog terena uz građevinu, odnosno na kosom terenu mjereno na strani građevine prema regulacijskom pravcu.

(3) Ispod prizemlja ugostiteljsko - turističke građevine uz planirane vinske ceste po potrebi se može graditi podrum (Po) i/ili suteran (S).

(4) Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, pri čemu visina vrha nadozida potkrovlja ne može biti viša od 1,2 m mjereno od poda potkrovlja.

(5) Krovove na građevinama iz stavka 1. ovog članka treba izvesti kao kose, nagiba od 30° do 45°, a kod izgradnje građevina se preporuča upotreba autohtonih materijala (opeka i drvo).

Članak 64.

(1) Izdvojena građevinska područja za gradnju ugostiteljsko - turističkih građevina u izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja Svetoblažje i Trnava uz planirane vinske ceste će se opreмати javnom prometnom infrastrukturom u skladu s mogućnostima Općine Trnava.

(2) Minimalna širina koridora prilazne prometnice za ugostiteljsko - turističke sadržaje uz planirane vinske ceste iznosi 3,5 m, a isti treba biti imovinsko - pravno riješen, te povezan sa javnim prometnim sustavom.

(3) Građenje ugostiteljsko - turističkih građevina u izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja Svetoblažje i Trnava uz planirane vinske ceste se može dozvoliti pod uvjetom da građevne čestice imaju zajedničku među dužine 3,0 m ili više s koridorom javne prometne površine.

(4) Parkiranje za potrebe posjetilja i korisnika ugostiteljsko - turističkih građevina u izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja Svetoblažje i Trnava uz planirane vinske ceste rješava se isključivo na pripadajućim im površinama građevinskih čestica.

Članak 65.

Ukoliko na području za gradnju ugostiteljsko - turističkih sadržaja u izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja Svetoblažje i Trnava uz planirane vinske ceste nije izveden sustav javne odvodnje otpadnih voda, potrebno je odrediti obvezu izgradnje nepropusne sabirne jame za skupljanje otpadnih voda, koja mora od susjedne međe biti udaljena najmanje 3,0 m.

Članak 66.

(1) Najveća visina ograde može biti 1,50 m, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (beton, metal, opeka ili sl.), najveće visine do 0,30 m.

(2) Dio ograde iznad punog podnožja mora biti prozračno, izvedeno od drveta, glatke pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika ili izvedeno kao zeleni nasad (živica).

(3) Prostor ispred građevine treba hortikulturno urediti korištenjem autohtone vegetacije, a ostale dijelove građevne čestice kao travnjak, voćnjak, vrt ili prostor sa pejzažnom vegetacijom.

2.2.2. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja / gospodarska zona Trnava

Članak 67.

(1) Na području Općine Trnava planira se uređenje gospodarske zone, locirane izvan građevinskog područja naselja Trnava u izdvojenom građevinskom području izvan naselja, površine cca 10,8 ha.

(2) Za planiranu gospodarsku zonu Trnava obvezna je izrada Urbanističkog plana uređenja i do njegovog donošenja na području obuhvata zone nisu dozvoljeni zahvati u prostoru.

Članak 68.

U sklopu zone gospodarskih djelatnosti Trnava u izdvojenom građevinskom području izvan naselja izgradnja treba biti tako koncipirana da:

- u gospodarskoj zoni dozvoljena je izgradnja poslovnih i proizvodnih građevina (građevine uslužne, trgovačke, komunalno-servisne, ugostiteljsko-turističke, industrijske, zanatske ili slične namjene), kao i njihove različite kombinacije u sklopu jedne građevine,
- minimalna površina građevne čestice za proizvodne građevine iznosi 1.500 m², a za poslovne građevine 500 m²,
- širina građevne čestice ne može biti manja od 20,0 m,
- vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu može iznositi najmanje 10% a najviše 60%,
- visina građevina od kote zaravnatog terena do sljemena krova treba biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, te tehnologijom, ali ne viša od 15,0 m,
- izuzetno, visina dijelova proizvodnih građevina može iznositi i više od 15,0 m, kada to proizvodno-tehnološki proces zahtijeva,
- dopuštena etažnost građevine je najviše tri nadzemne etaže – prizemlje, kat i potkrovlje (P + K + Pk)
- ispod prizemlja građevina je dozvoljena izgradnja podruma (Po) i/ili suterena (S),
- potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, pri čemu visina vrha nadozida potkrovlja ne može biti viša od 1,2 m mjereno od poda potkrovlja
- najmanje 20% površine građevne čestice treba biti uređeno kao parkovno, pejzažno ili zaštitno zelenilo, dok se prema drugim namjenama trebaju izvesti parkovni, pejzažni ili zaštitni vegetacijski tamponi, u skladu s uvjetima zaštite okoliša,
- na građevnim česticama koje se nalaze uz postojeću stambenu izgradnju mora se osigurati tampon visokog zaštitnog zelenila, najmanje širine 5,0 m,
- ograde između građevnih čestica ne mogu biti više od 2,0 m, osim kada je to određeno posebnim propisom,
- arhitektonsko oblikovanje građevina mora se zasnivati na principima suvremenog industrijskog oblikovanja i najnovijim saznanjima, uz uporabu postojećih materijala i boja,
- prigodom planiranja, projektiranja, i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija treba osigurati propisane mjere zaštite okoliša, te će biti isključene one djelatnosti i tehnologije koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitetu života i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno prostoru doseg negativnih utjecaja.

Članak 69.

(1) Građenje na neizgrađenom građevinskom zemljištu u izdvojenom građevinskom području izvan naselja gospodarske djelatnosti Trnava može se dozvoliti pod uvjetom da građevne čestice imaju minimalni nivo komunalne opremljenosti utvrđen ovim Planom:

- pristup s prometne površine minimalne širine kolnika od 5,5 m, izvedenog u kamenom materijalu (makadam)
- riješeno parkiranje vozila sukladno odredbama ovog Plana
- priključak na sustav javne odvodnje (za građevine do 15 ES dozvoljen je do izgradnje javnog sustava odvodnje privremeni priključak na nepropusnu sabirnu jamu)
- priključak na vodoopskrbni sustav.

(2) Građenje se može dozvoliti i pod uvjetom da je uređenje započeto na temelju programa gradnje građevina i uređaja komunalne infrastrukture prema posebnom zakonu na način da su izvedeni barem zemljani radovi u skladu s detaljnim planom uređenja.

2.2.2.2. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja / ugostiteljsko – turistička zona Svetoblažje

Članak 71.

(1) Planom se uz dio naselja Svetoblažje (Vinogradine) i buduće akumulacijsko jezero planira prostor za potrebe izgradnje ugostiteljsko - turističkih sadržaja u izdvojenom građevinskom području izvan naselja, ukupne površine 4,1 ha.

(2) U sklopu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko - turističke zone izgradnja građevina i uređenje prostora provoditi će se uz sljedeće uvjete:

- minimalna širina prilazne prometnice iznosi 5,5 m
- namjena zone je ugostiteljsko - turistička sa izgradnjom građevina ugostiteljske i slične namjene
- minimalna površina parcele za ugostiteljske građevine iznosi 1.500 m²
- postotak izgrađenosti parcele građevinama iznosi najviše 20%
- visina građevina ograničava se 7,0 m do vijenca građevine odnosno 10,0 m do sljemena građevine mjereno od najniže kote uređenog terena uz građevinu, odnosno na kosom terenu mjereno na strani građevine prema regulacijskom pravcu
- dopuštena etažnost građevine je najviše tri nadzemne etaže – prizemlje, kat i potkrovlje (P + K + Pk)
- ispod prizemlja građevina je dozvoljena izgradnja podruma (Po) i/ili suterena (S)
- potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, pri čemu visina vrha nadozida potkrovlja ne može biti viša od 1,2 m mjereno od poda potkrovlja.
- udaljenost građevine do granice parcele iznosi najmanje 10,0 m
- unutar parcele mogu se graditi nadstrešnice i natkrivene terase, visine do 4,0 m
- u sklopu parcele ili zone ugostiteljsko - turističke namjene treba realizirati odgovarajući parkirališni prostor dimenzioniran prema standardima iz ovih Odredbi
- oblikovanje građevina i okolnog slobodnog prostora treba provesti u skladu sa oblikovnim karakteristikama područja uz ostvarenje visokog standarda u pogledu uređenja vanjskih otvorenih površina (pješačke – šetne, staze, odmorišta, športsko - rekreacijske površine i dr.).

2.2.2.3. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja / poljoprivredno - gospodarska zona Lapovci

Članak 72.

Za planiranu izgradnja građevina u izdvojenom građevinskom području izvan naselja poljoprivredne - gospodarske namjene (I3) propisuju se uvjeti gradnje s detaljnjošću propisanom za urbanistički plan uređenja:

- u poljoprivredno - gospodarskoj zoni dozvoljena je izgradnja svih vrsta poslovnih i proizvodnih građevina kao i građevina za proizvodnju električne energije korištenjem bio-plina (spremnici, fermenteri, postrojenje za higijenizaciju, postrojenje za kogeneraciju, kotlovnica, prostor za radnike, trafostanica i drugo) uz zadovoljene sljedećih uvjeta:
- minimalna površina građevne čestice iznosi 1.500 m²;
- širina građevne čestice na regulacijskoj liniji ne može biti manja od 20,0 m;

- najveći koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice iznosi 0,60;
- najveća izgrađenost građevne čestice može iznositi 60%;
- visina građevina treba biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine te zahtjevima proizvodno - tehnološkog procesa;
- najveći nadzemni broj etaža iznosi 3 nadzemne etaže;
- ispod prizemlja građevina je dozvoljena izgradnja podruma (Po) i/ili suterena (S);
najmanje 10% površine građevne čestice treba biti uređeno kao prirodno zelenilo;
- prigodom planiranja, projektiranja, i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija treba osigurati propisane mjere zaštite okoliša;
- u poljoprivredno - gospodarskoj zoni dozvoljena je izgradnja građevina za potrebe stočarske proizvodnje (tovilišta) uključivo silose za silažu, prostorije za radnike i upravu i druge sadržaje, uz zadovoljene sljedećih uvjeta:
 - broj uvjetnih grla na području poljoprivredno - gospodarske zone nije ograničen;
 - minimalna površina građevne čestice iznosi 50.000 m²;
 - širina građevne čestice ne može biti manja od 20,0 m;
 - najveći koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice iznosi 0,30;
 - visina građevina treba biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, te tehnologijom, ali ne viša od 15,0 m;
 - izuzetno, visina građevina može iznositi i više od 15,0 m, kada to proizvodno - tehnološki proces zahtijeva;
 - najveći nadzemni broj etaža iznosi 2 nadzemne etaže;
 - ispod prizemlja građevina je dozvoljena izgradnja podruma (Po) i/ili suterena (S);
 - minimalna udaljenost građevina od granica građevinskih čestica iznosi 10,0 m;
 - najmanje 20% površine građevne čestice treba biti uređeno kao prirodno zelenilo
prigodom planiranja, projektiranja, i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija treba osigurati propisane mjere zaštite okoliša;
- u poljoprivredno - gospodarskoj zoni dozvoljena je izgradnja staklenika, uz zadovoljene sljedećih uvjeta:
 - najveća visina staklenika iznosi 8,0 m;
najveća izgrađenost građevne čestice pod staklenicima može iznositi 80%;
 - najmanja udaljenost staklenika od granice građevinske čestice iznosi 6,0 m;
 - uz staklenike je dozvoljena izgradnja građevina koje su uključene u tehnološki proces (bazeni za vodu, kotlovnica, građevina za pakiranje proizvoda i distribuciju i slično).

Članak 72a.

Građenje u izdvojenom građevinskom području izvan naselja poljoprivredno – gospodarske zone Lapovci se može dozvoliti pod uvjetom da građevne čestice imaju minimalni nivo komunalne opremljenosti utvrđen ovim Planom:

- pristup s prometne površine (asfaltirani kolnik minimalne širine 3,5 m), čije je uređenje započeto na način da su izvedeni barem zemljani radovi u skladu s posebnim programom Općine Trnava
- priključak na sustav javne odvodnje ili putem nepropusne sabirne jame
- priključak na niskonaponsku električnu mrežu ili putem osobnog agregata
- priključak na javni vodovod ili na drugi način.

2.2.2.4. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja groblja / Hrkanovci Đakovački, Svetoblažje, Kondrić i Trnava

Članak 73.

- (1) Planom su određena izdvojena građevinska područja izvan naselja groblja i to:
- groblje Hrkanovci Đakovački, površine 0,14 ha i 0,55 ha
 - groblje Svetoblažje, površine 0,47 ha
 - groblje Trnava, površine 1,42 ha.
 - groblje Kondrić, površine 0,53 ha.
- (2) Na grobljima je dozvoljena izgradnja mrtvačnica, vjerskih građevina i obilježja groblja.

3. Građenje izvan građevinskih područja - uvjeti gradnje

3.1. Građevine koje se mogu graditi izvan građevinskih područja naselja

Članak 74.

(1) Građevine, koje se temeljem posebnih propisa, a u skladu s odredbama PPOBŽ-a grade izvan građevinskog područja, moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu i šumsku proizvodnju, korištenje drugih građevina, te da ne ugrožavaju vrijednosti čovjekovog okoliša i krajolika, su:

- infrastrukturne građevine (prometne, energetske, komunalne itd.)
- zdravstvene i rekreacijske građevine
- građevine za potrebe obrane
- građevine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina
- gospodarske građevine za poljoprivrednu djelatnost
- stambene i gospodarske građevine za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma prema uvjetima iz zakona koji regulira prostorno uređenje (agroturizam) a svi u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti.

(2) Iznimno od stavka 1. ovog članka, izvan građevinskog područja na visoko vrijednom poljoprivrednom zemljištu može se planirati samo izgradnja:

- stambenih i gospodarskih građevina u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti prema uvjetima iz zakona koji regulira prostorno uređenje
- infrastrukturnih građevina (prometne, energetske, komunalne itd.),
- građevina za istraživanje i eksploataciju energetskih mineralnih sirovina.

(3) Ukoliko se planira izgradnja građevina unutar zaštitnih područja izvorišta, izgradnja je moguća isključivo sukladno Odluci o zaštiti predmetnog izvorišta.

Članak 75.

Izvan građevinskih područja mogu se graditi građevine za koje se, u skladu sa zakonom, drugim propisima i odredbama ove Odluke, ne određuju posebna građevinska područja, kao:

- a) na visoko vrijednom poljoprivrednom zemljištu:
 - gradnja poljoprivrednih građevina za uzgoj životinja kapaciteta preko 25 uvjetnih grla
 - gradnja građevina za uzgoj poljoprivrednih kultura - staklenika i plastenika
 - gradnja građevina obiteljskog gospodarstva
 - gradnja građevina infrastrukture
 - gradnja građevina za istraživanje i iskorištavanje energetskih mineralnih sirovina.
- b) na poljoprivrednom zemljištu ostalih razreda:
 - svi zahvati kao pod a)

- gradnja građevina za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina
 - prilikom izgradnje nove javne ceste gradnja svih pratećih sadržaja javne ceste koji su predviđeni projektom ceste
 - gradnja benzinskih postaja, odmorišta i parkirališta te postavljanje reklamnih panoa uz postojeće javne ceste
 - gradnja manjih vjerskih građevina (križevi, poklonci, kapelice i slično) i spomen-obilježja
 - gradnja građevina od interesa za obranu.
- c) u šumama i na šumskom zemljištu:
- gradnja građevina infrastrukture koja je predviđena u grafičkim dijelovima plana i šumskih prometnica potrebnih za gospodarenje šumom
 - gradnja infrastrukturnih građevina od interesa za obranu.
- d) na vodama i unutar vodnog dobra ukoliko nije u suprotnosti s podtočkom c):
- gradnja vodnih građevina
 - gradnja građevina infrastrukture.

3.1.1. Gospodarske građevine za poljoprivrednu djelatnost izvan građevinskog područja

Članak 76.

(1) Izvan građevinskih područja mogu se graditi stambene i gospodarske građevine za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma (agroturizam) u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti, u skladu s uvjetima zaštite krajolika, očuvanjem krajobraza i lokalnim uvjetima.

(2) Gospodarske građevine za vlastite potrebe koje se mogu graditi izvan građevinskog područja naselja su građevine s pripadajućom infrastrukturom za potrebe ratarstva, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva, vrtlarstva i peradarstva.

(3) Osim građevina iz stavka 1. ovog članka, izvan građevinskog područja naselja mogu se graditi pojedinačne zgrade u funkciji biljne proizvodnje koje su u katastru upisane kao poljoprivredne, odnosno: oranice, vinogradi i (ili) voćnjaci i sl. i nalaze se pod kulturom.

(4) Pojedinačnom zgradom u funkciji biljne proizvodnje smatra se:

- poljoprivredna kućica u funkciji vinogradarstva, voćarstva i povrtlarstva
- vinogradarski podrum s namjenom degustacijsko-enološke kušaonice vina
- spremište alata, oruđa i strojeva
- nadstrešnica
- platenici i staklenici.

(5) Dozvoljena je izgradnja jedne od pojedinačnih zgrada u funkciji biljne proizvodnje i jedne nadstrešnice.

Članak 76a.

Poljoprivredne kućice u funkciji vinogradarstva, voćarstva i povrtlarstva mogu se graditi prema sljedećim uvjetima:

- najmanja poljoprivredna površina za gradnju iznosi 5.000 m²
- iznimno, najmanja poljoprivredna površina za gradnju poljoprivredne kućice u funkciji uzgoja cvijeća iznosi 2.500 m²
- građevina iz stavka 1. ovog članka može biti maksimalno prizemnica s podrumom koji mora biti potpuno ukopan neovisno o nagibu terena, bez potkrovlja
- građevinska (bruto) površina prizemlja može iznositi do 25 m², a može se povećati za 5 m² za svakih daljnjih započelih 1000 m² poljoprivredne površine pod kulturom

- površina podruma nije ograničena
- iznimno, poljoprivredna kućica u funkciji uzgoja cvijeća može biti maksimalno prizemnica s podrumom koji mora biti potpuno ukopan neovisno o nagibu terena, bez potkrovlja
- građevinska (bruto) površina poljoprivredne kućice u funkciji uzgoja cvijeća može iznositi do 15 m², a može se povećati za 5 m² za svakih daljnjih započelih 1.000 m² poljoprivredne površine pod kulturom, a površina podruma ne smije izlaziti iz gabarita prizemlja.

Članak 76b.

(1) Vinogradarski podrum s namjenom degustacijsko-enološke kušaonice vina može se graditi prema sljedećim uvjetima:

- najmanja poljoprivredna površina za gradnju iznosi 1,0 ha
- građevina može biti maksimalno prizemnica s podrumom, koji mora biti potpuno ukopan bez obzira na nagib terena, bez potkrovlja
- građevinska (bruto) površina prizemlja može iznositi do 25 m², a može se povećati za 5 m² na svakih daljnjih započelih 2.000 m² vinograda
- površina podruma nije ograničena.

Članak 76c.

Izgradnja poljoprivredne kućice i vinogradarskog podruma mora biti u skladu s autohtonim načinom gradnje uz primjenu tradicijskog oblikovanja i uobičajenih materijala s naglaskom na očuvanje tradicijske slike krajobraza. Zgrade moraju imati dvostrešni kosi krov s tradicijskim pokrovom. Pri gradnji nije dozvoljena upotreba metala, gotovih betonskih elemenata, salonita i lima. Tlocrtni oblik zgrade treba biti izduženi pravokutnik (omjer stranica minimalno 1:1,5.).

Članak 76d.

(1) Spremište alata, oruđa i strojeva se može graditi prema sljedećim uvjetima:

- najmanja poljoprivredna površina za gradnju iznosi 1.000 m²
- građevina može biti samo prizemnica bez potkrovlja i bez podruma građevinske (bruto) površine do 12 m²
- ukupna visina građevine iznosi najviše 5 m.

(2) Izgradnja spremišta alata, oruđa i strojeva mora biti u skladu s autohtonim načinom gradnje uz primjenu tradicijskog oblikovanja i uobičajenih materijala s naglaskom na očuvanje tradicijske slike krajobraza. Spremište alata, oruđa i strojeva mora imati dvostrešni kosi krov s tradicijskim pokrovom. Pri gradnji nije dozvoljena upotreba metala, gotovih betonskih elemenata, salonita i lima.

(3) Spremište alata, oruđa i strojeva mora biti na najmanje upadljivom mjestu, visokim zelenilom zaklonjeno od pogleda s javne prometne površine.

Članak 76e.

(1) Nadstrešnice služe za privremeno skladištenje poljoprivrednih proizvoda ili privremeno sklanjanje ljudi, a grade se kao prizemnice od lakog materijala s dvostrešnim kosim krovom s tradicijskim pokrovom, otvorene s najmanje tri strane.

(2) Nadstrešnica se može graditi prema sljedećim uvjetima:

- najmanja poljoprivredna površina za gradnju iznosi 2,0 ha
- tlocrtna površina nadstrešnice može biti do 40 m², a može se povećati za 20 m² na svakih daljnjih 1 ha poljoprivredne površine pod kulturom
- ukupna visina nadstrešnice iznosi najviše 6,0 m.

Članak 76f.

(1) Na poljoprivrednim površinama mogu se graditi plastenici i staklenici, u funkciji uzgoja povrća, voća, cvijeća i sl. prema sljedećim uvjetima:

- ne smiju biti na vizualno istaknutim pozicijama
- ne smiju biti na područjima zaštićenih dijelova prirode, na područjima vrijednih dijelova prirode ili na osobito vrijednom obradivom tlu.

(2) Na vrijednom obradivom tlu moguće je podizati plastenike i staklenike samo ako kao osnovni resurs koriste isključivo to tlo. Poželjno je ovu vrstu građevina vizualno odvojiti od javne prometne površine sadnjom visokog zelenila na pripadajućoj čestici.

Članak 77.

Gospodarske građevine za vlastite potrebe u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti, koje se grade izvan građevinskog područja, mogu se graditi na posjedu primjerene veličine, određenim u članku 82. ovih Odredbi, pri čemu je veličina posjeda za stočarsku i peradarsku proizvodnju određena najmanjim brojem uvjetnih grla.

Članak 78.

(1) Gospodarskim građevinama za vlastite potrebe u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti koje služe za uzgoj životinja (tovilištima) se smatra funkcionalno povezana grupa građevina koja se izgrađuje izvan građevinskih područja, s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, kapaciteta preko 25 uvjetnih grla.

(2) Građevine iz prethodnog stavka se mogu graditi na poljoprivrednoj čestici koja mora imati osiguran pristup s javne prometne površine ili puta s pravom služnosti.

(3) Pod uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i koeficijentom 1. Sve ostale vrste životinja za uzgoj i kategorije stoke svode se na uvjetna grla primjenom odgovarajućih koeficijenata iz tabele, odnosno prema prosječnoj težini svake od vrsta životinja za uzgoj.

(4) Prema koeficijentima pojedinih vrsta stoke iz priložene tablice mogu se proračunati udaljenosti građevina i za smještaj više vrsta stoke. Za životinje koje nisu navedene u tabeli koeficijent se određuje prema stručnom mišljenju nadležne poljoprivredno - savjetodavne službe. U slučaju da se način preračunavanja regulira posebnim propisom, primjenjivat će se poseban propis.

Tablica - Udaljenost građevina za uzgoj životinja od građevinskih područja

vrsta stoke	koeficijent
- krave, steone i unice	1.00
- bikovi	1.50
- vol	1.20
- junad 1-2 godine	0.70
- junad 6-12 mjeseci	0.50
- telad	0.25
- krmača + prasad	0.30
- tovnje svinje preko 6 mjeseci	0.25
- mlade svinje 2 do 6 mjeseci	0.13
- teški konji	1.20
- srednje teški konji	1.00
- laki konji	0.80
- ždrebad	0.75
- ovce, ovnovi, koze i jarci	0.10
- janjad i jarad	0.05
- nojevi	0.25
- kunići	0.007
- pure	0.02
- tovnji pilići (brojleri)	0.0055

- nesilice konzumnih iaja	0.004
- rasplodne nesilice teških pasmina	0.008
- rasplodne nesilice lakih pasmina	0.004

(5) Navedene minimalne udaljenosti odnose se na udaljenost građevine koja je potencijalni izvor zagađenja od granice građevinskog područja naselja.

(6) Navedene minimalne udaljenosti ne odnose se na udaljenost građevine s potencijalnim izvorom zagađenja od građevinskog područja gospodarske namjene (gospodarske zone).

Tablica - Udaljenost građevina za uzgoj životinja od građevinskih područja naselja

broj uvjetnih grla	minimalna udaljenost od građevinskog područja naselja (m)
25 - 100	50 m
101 - 400	100 m
više od 400	150 m

(7) Udaljenosti propisane u stavku 6. ovoga članka ne odnose se na zahvate na postojećim građevinama ili kompleksima čak niti kada oni podrazumijevaju povećanje kapaciteta. Prilikom takvih zahvata ne mogu se smanjivati zatečene udaljenosti.

(8) Rekonstrukcija postojećih građevina iz ovog članka, izgrađenih protivno planu, moguća je u svrhu održavanja, modernizacije, poboljšavanja standarda, zaštite okoliša, energetske učinkovitosti, usklađivanja s prostornim planom, te priključivanja na infrastrukturu.

Članak 79.

(1) Gospodarske građevine za vlastite potrebe u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti koje se mogu graditi u sklopu tovilišta su:

- gospodarske građevine komplementarne tovilištu (skladišta hrane, silosi, mješaonica stočne hrane i slično), hladnjače i klaonice isključivo za vlastite potrebe, te druge gospodarske građevine
- spremište strojeva, alata, garaže i slično
- parkirališta, manipulativne površine i nadstrešnice
- infrastrukturne građevine
- uredi, jedna stambena građevina s najviše dva stana za potrebe stanovanja vlasnika.

(2) Uvjetuje se izgradnja prvenstveno osnovnih građevina, a istovremeno ili u sljedećim etapama izgradnja prateće stambene građevine.

(3) Uz gospodarske građevine za vlastite potrebe u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti - tovilišta dozvoljena je izgradnja jedne građevine za stanovanje vlasnika istovremeno s izgradnjom gospodarskog dijela ili nakon izgradnje gospodarskog dijela, prema uvjetima iz zakona koji regulira prostorno uređenje do 100 m² GBP, s tim da njena GBP može iznositi najviše 10% od GBP izgrađenih zatvorenih gospodarskih građevina.

(4) Uredske prostorije mogu biti do 5% GBP dijela građevine za smještaj životinja.

(5) Prateći sadržaji mogu biti samo u funkciji djelatnosti uzgoja životinja, a prostori za boravak djelatnika samo garderobno - sanitarni prostori te prostorije za dnevni odmor.

(6) Površina i raspored građevina iz stavka 1. ovog članka utvrđuju se u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste djelatnosti.

(7) Visina gospodarskih građevina i pratećih gospodarskih građevina, kao i pomoćnih građevina (spremište strojeva i slično) određuje se na temelju zahtjeva tehnološkog procesa.

(8) Minimalna udaljenost svih građevina, osim infrastrukturnih priključaka i pristupnih i manipulativnih površina, od svih međa iznosi 5,0 m.

Članak 80.

(1) Izgradnja klaonice u funkciji točilišta može se odobriti samo uz ranije izgrađenu (ili u isto vrijeme građenu) građevinu točilišta, s kojom čini jedinstvenu tehnološku cjelinu.

(2) Minimalni kapacitet točilišta uz koje se može izgraditi klaonica je 100 uvjetnih grla.

(3) Maksimalna površina klaonice može iznositi 0,6 m² po jednom uvjetnom grlu kapaciteta točilišta.

(4) Za izgradnju mješaonice stočne hrane kao minimalni kapacitet osnovne proizvodnje iznosi 51 uvjetno grlo.

(5) Maksimalni kapacitet građevine primarne dorade i prerade mora biti jednak ili manji od maksimalnog kapaciteta osnovne proizvodnje.

Članak 81.

(1) Propisuju se sljedeće udaljenosti građevine točilišta za kapacitet preko 25 uvjetnih grla od ruba katastarske čestice razvrstane ceste, ovisno o broju uvjetnih grla:

Broj uvjetnih grla	Minimalne udaljenosti od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste			
	Autoceste	Državne	Županijske	Lokalne
25 - 100	150	100	50	30
101 - 400	200	150	100	30
više od 400	250	200	150	30

(2) Udaljenost građevine točilišta od ruba nerazvrstane ceste iznosi 15 m

(3) Udaljenosti propisane u stavku 1. i 2. ovoga članka odnose se isključivo na građevine s potencijalnim izvorom zagađenja, pojedinačne ili građevine unutar kompleksa.

(4) Udaljenosti propisane u stavku 1. i 2. ovoga članka ne odnose se na zahvate na postojećim građevinama ili kompleksima čak niti kada oni podrazumijevaju povećanje kapaciteta. Prilikom takvih zahvata ne mogu se smanjivati zatečene udaljenosti.

Članak 82.

(1) Minimalna veličina posjeda za izgradnju gospodarskih građevina za poljoprivrednu djelatnost (osim zgrada za uzgoj životinja i ribnjaka), izvan građevinskog područja je sljedeća:

- građevine za intenzivnu ratarsku proizvodnju na posjedu minimalne veličine 15 ha,
- građevine u funkciji uzgoja voća na posjedu minimalne veličine 3 ha,
- građevine u funkciji uzgoja povrća na posjedu minimalne veličine 1 ha,
- građevine u funkciji vinogradarstva na posjedu minimalne veličine 1 ha,
- građevine u funkciji uzgoja cvijeća na posjedu minimalne veličine 0,5 ha.

(2) Minimalne veličine posjeda na kojima se obavlja više od jedne vrste biljne proizvodnje jednaka je minimalnoj površini pretežite kulture, a na kojima se bilinogojstvo kombinira sa stočarstvom je 3 ha, bez obzira na intenzitet pojedine proizvodnje (biljne ili stočarske)

(3) Posjedom se smatra zemljište koje je u minimalnoj površini od 60% u vlasništvu investitora, a preostali dio može biti državno zemljište u zakupu.

(4) Najmanje 80% posjeda treba biti na području Općine Trnava.

(5) Ako posjed čini više katastarskih čestica, na najmanje 80% površine posjeda katastarske čestice trebaju biti fizički povezane. Čestice se smatraju fizički povezane i ako ih dijele melioracijski kanali ili poljski putovi.

(6) Minimalne udaljenosti **gospodarskih građevina koje se grade u sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje** od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste izražene u metrima iznose:

Autoceste	Državne	Županijske	Lokalne
100	100	50	30

Članak 83.

(1) U sklopu gospodarskih građevina za vlastite potrebe u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti, izuzev stočarstva i peradarstva, mogu se graditi:

- staklenici i platenici za uzgoj biljaka
- čvrste i uređene površine za privremeno prikupljanje proizvoda (platoi)
- otvorene i poluotvorene nadstrešnice i zatvorena skladišta za čuvanje plodova, sjemena, ambalaže i slično
- građevine za potrebe pakiranja proizvoda koji su u cijelosti proizvedeni na pripadajućem posjedu
- spremišta strojeva, alata, garaže, i slično
- građevina za potrebe stanovanja vlasnika do 100 m² GBP, s tim da njena GBP može iznositi najviše 10% od GBP izgrađenih zatvorenih gospodarskih građevina prema uvjetima iz zakona koji regulira prostorno uređenje.

(2) Površina ostalih građevina iz stavka 1. ovog članka i njihov raspored utvrđuju se u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste poljoprivredne djelatnosti.

Članak 84.

(1) Obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo je oblik proizvodnog organiziranja u poljoprivredi, s proizvodnjom dva ili više poljoprivrednih proizvoda (ratarskih, stočarskih – 25 i više uvjetnih grla, voćarskih, vrtlarskih, vinogradarskih, peradarskih i drugih).

(2) Pod obiteljskim poljoprivrednim gospodarstvom se podrazumijeva poljoprivredni posjed, u sklopu kojeg se nalaze gospodarske građevine za vlastite potrebe u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti zajedno sa građevinom za stanovanje, koji se nalazi izvan građevinskog područja, na poljoprivrednom posjedu primjerene veličine, čija je veličina određena člankom 82. ovih Odredbi, a s obzirom na vrstu poljoprivredne djelatnosti, te prema uvjetima iz zakona koji regulira prostorno uređenje.

(3) Uz obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo dozvoljena je izgradnja jedne stambene građevine s najviše tri stana, do 400 m² GBP, koja se može koristiti i za potrebe agroturizma, s tim da GBP stambene građevine može iznositi najviše 20% od GBP izgrađenih zatvorenih gospodarskih građevina, a prema uvjetima iz zakona koji regulira prostorno uređenje.

Članak 85.

(1) Oblikovanje građevina obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva, odabir građevnog materijala, te koncepcija prostorne organizacije građevina na građevnoj čestici moraju biti u skladu s uobičajenim načinom gradnje na određenom prostoru, te s okolnim krajobrazom.

(2) U sklopu posjeda iz ovog članka moguće je graditi samo jedan kompleks gospodarskih građevina koje moraju činiti tehničko - tehnološku i funkcionalnu cjelinu i biti na jedinstvenoj građevnoj čestici ili jedno obiteljsko gospodarstvo pod istim uvjetima.

(3) Uvjetuje se izgradnja prvenstveno osnovnih građevina, a istovremeno ili u sljedećim etapama izgradnja stambenih građevina.

3.1.2. Manje vjerske građevine i spomen obilježja

Članak 86.

Na području Općine Trnava mogu se izvan građevinskog područja, na prostorima primjerenim za tu namjenu, graditi manje vjerske građevine, kao križevi, poklonci, kapelice i slično, te spomen-obilježja, najveće GBP do 30 m².

3.1.3. Zona posebne namjene

Članak 87.

(1) Sjeverni dio prostora Općine Trnava nalazi se u sklopu vojnog kompleksa od interesa obrane - vojni poligon Gašinci (zona posebne namjene).

(2) Unutar vojnog kompleksa Gašinci u potpunosti je zabranjena izgradnja, osim izgradnje za potrebe obrane prema posebnom propisu.

(3) Na udaljenosti od 500 m od ograde odnosno granice vojnog kompleksa Gašinci zabranjena je bilo kakva izgradnja temeljem Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (NN 175/03).

(4) Prema dostavljenim podacima nadležnog tijela zona zaštite vojnih objekata iz prethodnog stavka ne obuhvaća građevinsko područje naselja Kondrić.

3.1.4. Ribnjaci

Članak 87a.

(1) Ribnjakom se smatraju bazeni i ostale vodne površine za uzgoj akvakulture.

(2) Izgradnja novih ribnjaka izvan građevinskih područja moguća je samo na zemljištu katastarskih kultura: močvara, trstik, neplodno tlo te u napuštenim koritima i rukavcima rijeka i vodotoka, napuštenim gliništima te na ostalom poljoprivrednom tlu označenom na kartografskom prikazu broj 1. kao ostalo obradivo i ostalo poljoprivredno tlo.

(3) Iznimno, izgradnja ribnjaka moguća je i na vrijednom obradivom tlu ako se radi o izgradnji u sklopu gospodarskog kompleksa.

(4) Minimalna površina ribnjaka za uzgoj mlađi je 3 ha, a za uzgoj konzumne ribe je 5 ha, a površina se mora koristiti isključivo za potrebe uzgoja ribe.

(5) Iznimno od prethodnog stavka, ribnjaci koji se grade u sklopu gospodarskog kompleksa za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje mogu biti i manje površine.

3.1.5. Građevine u funkciji gospodarenja i korištenja šuma

Članak 87b.

Građevine u funkciji gospodarenja šumama, koje se grade u šumi ili na šumskom zemljištu moraju biti izgrađene prema posebnim uvjetima koje utvrđuje nadležno tijelo za gospodarenje šumama i šumskim zemljištem, uz prethodnu suglasnost nadležnog ministarstva, a u zaštićenim dijelovima prirode i tijela nadležnog za zaštitu prirode.

3.1.6. Istražni prostor mineralnih sirovina

Članak 88.

Planom se određuje istražni prostor mineralnih sirovina - pijesak na sljedećima katastarskim česticama k.o. Svetoblažje:

Kčbr.	Korisnik	površina (m ²)
472/1	PIK Đakovo	4.557
472/2	PIK Đakovo	4.557
472/3	PIK Đakovo	4.557
472/4	PIK Đakovo	4.553
472/5	PIK Đakovo	4.553
473	PIK Đakovo	2.269
474	MO Svetoblažje / PIK Đakovo	1.132
476	MO Svetoblažje / PIK Đakovo	14.153
480/3	MO Svetoblažje	914
480/4	MO Svetoblažje	1.194
482/1	MO Svetoblažje	2.255
482/2	MO Svetoblažje	3.093
482/3	MO Svetoblažje	640
482/4	MO Svetoblažje	198
483/1	MO Svetoblažje	10.045
483/2	MO Svetoblažje	1.676
483/3	MO Svetoblažje	1.672
483/4	MO Svetoblažje	1.676

Članak 88.a.

(1) Potencijalni istražni prostor za eksploataciju mineralnih sirovina obuhvaća cjelokupno područje Općine.

(2) Istražni prostori i površine za eksploataciju mineralnih sirovina ne mogu se osnivati u

- građevinskim područjima naselja
- područjima prirode zaštićenim prema posebnom propisu, osim ako su takve aktivnosti dopuštene aktom o zaštiti,
- na osobito vrijednom poljoprivrednom tlu, izuzev za energetske mineralne sirovine.

4. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava

Članak 89.

(1) Prostornim planom Osječko - baranjske županije osigurane su površine za izgradnju infrastrukturnih sustava državnog i županijskog značenja.

(2) Koridori infrastrukturnih sustava prikazani su na kartografskim prikazima broj 2. - Infrastrukturni sustavi (izvod iz Prostornog plana Osječko - baranjske županije).

(3) Infrastrukturne sustave koji nisu ucrtani u kartografskim prikazima Prostornog plana Osječko - baranjske županije moguće je graditi i na površinama ostalih namjena, izvan koridora načelno osiguranih u stavku 1. ovog članka, ali pod uvjetom da se do tih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena.

Članak 90.

(1) U planiranim koridorima za infrastrukturne vodove, osim izgradnje građevina infrastrukture državnog ili županijskog značaja, nije dozvoljena nikakva druga izgradnja.

(2) Detaljno određivanje trasa prometnica, energetske i ostale infrastrukture, unutar koridora koji su određeni Planom utvrđuje se projektnom dokumentacijom, odnosno provedbenim dokumentima prostornog uređenja, vodeći računa o konfiguraciji tla, zaštiti okoliša, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

(3) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina i uređaja, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

(4) Za pojedine planirane infrastrukturne koridore i uređaje potrebno je izvesti dodatna istraživanja u cilju utvrđivanja točnih trasa, kroz koja je potrebno usuglasiti različite interese pojedinih korisnika u prostoru, s težištem na zaštiti kulturne baštine i okoliša.

Članak 90a.

Za izgradnju infrastrukturnih sustava za potrebe Općine Trnava, općinskog značaja, koji nisu određeni Prostornim planom Osječko – baranjske županije, propisuju se sljedeći uvjeti:

- potrebno je težiti objedinjavanju infrastrukturnih koridora u cilju zaštite i očuvanja prostora i sprečavanja nepotrebnog zauzimanja novih površina
- za povećanje propusnosti postojećih vodova komunalne infrastrukture, gdje je to bilo moguće, treba korišteni postojeće infrastrukturne koridore
- pri konačnom određivanju novih trasa treba nastojati zaobići postojeća i planirana građevinska područja, šume i šumska zemljišta, te voditi računa o bonitetu poljoprivrednih površina radi mogućeg utjecaja na smanjenje poljoprivredne proizvodnje
- pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa.
- pojedini dijelovi sustava infrastrukturnih sustava mogu se izvoditi po fazama, s time da svaka faza mora činiti dio funkcionalne cjeline
- prilikom rekonstrukcije ili gradnje zamjenskih infrastrukturnih sustava, ukoliko se prilikom izrade detaljnijih rješenja postignu tehnički, ekološki i ekonomski povoljnija rješenja, moguća su odstupanja od postojećih trasa zbog promijenjenih okolnosti koje će se obrazložiti projektnom dokumentacijom i konačno definirati lokacijskim uvjetima.

4.1. Prometni infrastrukturni sustavi

Članak 91.

Planom se propisuju uvjeti za izgradnju i rekonstrukciju prometne infrastrukture cestovnog prometa te uvjeti za izgradnju parkirališta i garaža.

Članak 92.

(1) Širina koridora i položaj trasa javnih cesta određene su različito s obzirom na mjerilo kartografskog prikaza i grafičku točnost koja iz toga proizlazi te veličinu znaka, i to načelnim položajem prometnih koridora, a čija širina ovisi o vrsti i planiranom razvrstaju prometnice, a obuhvaća osim prometnog profila i obostrane zaštitne pojaseve.

(2) Širina planskih koridora prometnih, energetskih i vodnih građevina iznosi ukupno:

- a) za prometne građevine
 - za ostale državne ceste - 100 m
 - za županijsku cestu - 100 m

- za izgradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme utvrđena su područja za smještaj rešetkastog antenskog stupa u radijusu od 1.500,0 i 2.000,0m. Područja su omeđena kružnim prstenom, a granicom područja smatra se os nacrtanog kružnog prstena.

- b) za linijske građevine elektroničkih komunikacija - 500 m
- c) za vodne građevine - 300 m,
- d) za lokalne plinovode - 100 m.

(3) Na prostoru planiranih koridora iz stavka 1. ovog članka ne mogu se, do utvrđivanja točne trase, planirati i graditi građevine koje se mogu graditi izvan građevinskog područja.

(4) Iznimno, utvrđene širine planskih koridora ne primjenjuju se na dijelu koridora koji prolazi kroz građevinsko područje.

(5) Prostor planiranih koridora se do izgradnje planirane infrastrukturne građevine koristi na postojeći način, bez mogućnosti gradnje trajnih građevina izuzev građevina infrastrukture i/ili iznimno uz poštivanje posebnih uvjeta propisanih u PPOBŽ. Nakon izgradnje planiranih građevina, prostor koji preostane unutar planiranih koridora moguće je privesti osnovnoj namjeni.

(6) Iznimno, širine planskih koridora mogu biti i manje, ukoliko su takvima prikazane na kartografskim prikazima građevinskih područja.

(7) Ograničenja iz stavka 3. ovog članka ne primjenjuju se na područja za smještaj samostojećeg antenskog stupa i područja linijske građevine elektroničkih komunikacija.

(8) Unutar zaštitnih koridora postojeće infrastrukture moguće je planirati i novu istovrsnu infrastrukturu, iako ista nije prikazana na kartografskim prikazima PPUO.

Članak 93.

Izmjena Odluke o razvrstavanju javnih cesta u državne, županijske i lokalne ceste, odnosno promjena kategorije i nivoa opremljenosti cesta prema posebnom propisu ne smatra se izmjenom Plana.

Članak 94.

Sve javne prometne površine unutar građevinskog područja, na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica ili su uvjet za formiranje građevnih čestica, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogući vođenje komunalnih instalacija, i druge infrastrukture, a moraju biti vezane na prometni sustav.

Prilaz sa građevne čestice na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.

Članak 95.

(1) Ulice u naselju s funkcijom županijske ili lokalne ceste smatraju se tom vrstom ceste (javna cesta).

(2) Prometnica na kojoj se odvija kolni promet mora imati najmanju širinu 5,5 m za dvije vozne trake, odnosno 3,5 m za jednu voznu traku.

(3) Samo jedna vozna traka može se izgrađivati samo iznimno na preglednom dijelu ulice, pod uvjetom da se na svakih 100 m uredi ugibalište, odnosno u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 m na preglednom dijelu ili 50 m na nepreglednom.

(4) Za potrebe nove gradnje na neizgrađenom dijelu građevinskog područja koje se širi uz državnu ili županijsku cestu treba osnivati zajedničku sabirnu ulicu preko koje će se ostvariti direktan pristup na javnu prometnu površinu, a sve u skladu s posebnim uvjetima organizacije nadležne za upravljanje prometnicom na koju se priključuje.

(5) Na mjestima priključenja nerazvrstanih cesta i poljskih putova na razvrstane ceste sa suvremenim kolnikom potrebno je izvesti otesišta u dužini minimalno 50,0 m i širini minimalno 3,0 m

Članak 96.

(1) Minimalna udaljenost regulacijskog pravca od ruba kolnika treba osigurati mogućnost gradnje odvodnog jarka, usjeka nasipa, bankine i nogostupa, a ne može biti manja od one određene posebnim propisima.

(2) Izuzetno uz kolnik slijepe ulice može se osigurati gradnja nogostupa samo uz jednu njenu stranu.

Članak 97.

(1) Uz javne ceste, u pojasu od 150,0 m obostrano od osi ceste, mogu se planirati benzinske postaje sa smještajnim, ugostiteljskim, trgovačkim, servisnim i drugim uslužnim sadržajima u funkciji tranzitnog turizma, a uz nerazvrstane ceste samo unutar granica građevinskog područja.

(2) Maksimalna brutto izgrađenost građevne čestice benzinske postaje iznosi 50% ukupne površine građevne čestice. Na građevnoj čestici benzinske postaje mogu se graditi prateći sadržaji (prostorije za boravak djelatnika, uredi, infrastruktura, parkirališta i manipulativne površine i sl.).

(3) Dodatni sadržaji koji se mogu graditi na građevnoj čestici benzinske postaje su ugostiteljski, trgovački, servisni i uslužni, ali izgrađenost građevne čestice tim sadržajima ne može biti veća od 25% površine građevne čestice.

Članak 98.

(1) Potreban broj parkirališta i garažnih mjesta izgrađuje se na građevnoj čestici pripadajuće građevine.

(2) Iznimno, parkirališta i garaže se mogu graditi i na građevnoj čestici javne namjene kao skupni javni ili privatni parkirališno-garažni prostor za više građevina, ali isključivo istovremeno s gradnjom građevina kojima služe, te isključivo u širini građevne čestice na kojoj se građevina gradi.

(3) Gradnja i uređivanje prostora za smještaj automobila na parkiralištima i garažama ovisi o vrsti i namjeni prostora u građevinama za koje se grade, odnosno uređuju parkirališta ili garaže.

Članak 99.

(1) Za stambene građevine mora se osigurati najmanje jedno parkirališno - garažno mjesto (PGM) za jedan stan na pripadajućoj parceli građevine.

(2) Za ugostiteljsko - turističke građevine u zoni povremenog stanovanja uz planirane vinske ceste mora se osigurati najmanje jedno parkirališno - garažno mjesto na svakih 50 m² BRP-a građevine na pripadajućoj parceli građevine.

(3) Za ostale namjene na 1.000 m² GBP, ovisno o vrsti i namjeni prostora u građevinama, mora se osigurati broj parkirališno - garažnih mjesta prema sljedećoj tablici:

N a m j e n a p r o s t o r a	Potrebni broj parkirališno-garažnih mjesta (PGM)
Proizvodna namjena, skladišta i slično	6
Trgovina	30
Poslovna i javna namjena (osim vjerske)	15
Restorani i kavane	40
Pansioni	1 PGM na svake dvije sobe
Moteli	1 PGM na svaku sobu
Športske dvorane i igrališta s gledalištima	1 PGM na svakih 20 sjedala 1 PM za autobus na svakih 500 sjedala

(4) Za parkiranje osobnih vozila može se koristiti prostor uz kolnik prvenstveno kao javno parkiralište namijenjeno pretežito posjetiteljima i drugim povremenim korisnicima, te vozilima javnih službi, kad njegova širina to omogućava i kada to ne ometa pristup vozilima hitne pomoći, vatrogasaca, te prolaz pješaka i invalida.

(5) Na javnim parkiralištima za automobile invalida treba osigurati parkirališna mjesta prema posebnim propisima.

Članak 100.

Na građevnoj čestici stambene građevine dozvoljena je izgradnja garaža za osobna vozila prema Odredbama iz poglavlja 2.1.1.

Članak 101.

(1) Predviđa se korištenje mjesnih i međumjesnih ulica za potrebe javnog prijevoza. Na stajalištima javnog prijevoza potrebno je proširiti stajališta s nadstrešnicama za putnike, a prema posebnim propisima.

(2) U ulicama se predviđa se uređenje pločnika za kretanje pješaka u širini ne manjoj od 1,5 m. Planom užeg područja ova širina može se propisati i drugačije.

Članak 102.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva, a na javnim parkirališnim površinama potrebno je osigurati parkirališna (garažna) mjesta za invalide prema posebnom propisu.

4.2. Elektroničke komunikacije

Članak 103.

Razvoj elektroničke komunikacijske mreže obuhvaća građenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme neophodne za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga.

Članak 104.

(1) Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema može se graditi unutar i izvan građevinskih područja.

(2) Osim planom naznačenih postojećih vodova i planiranih koridora nepokretne komunikacijske mreže, moguće je graditi i druge građevine nepokretne komunikacijske mreže i/ili rekonstruirati postojeće vodove u skladu s odredbama ove Odluke i važećim propisima, a temeljem projektne dokumentacije.

(3) Gradnja i/ili rekonstrukcija elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži planira se podzemno sljedeći koridor prometnica ili drugih vrsta infrastrukture. Iznimno, zbog bitnog skraćivanja trase, prostornih ograničenja i sl., koridor elektroničke komunikacijske infrastrukture može se planirati i izvan koridora prometnice ili drugih vrsta infrastrukture.

(4) U građevinskom području u pravilu se planira gradnja kabelske kanalizacije bez obzira na broj planiranih kabela elektroničke komunikacijske mreže. Iznimno na području naselja elektronički komunikacijski vodovi mogu se graditi i/ili rekonstruirati i nadzemno.

(5) Trase elektroničkih komunikacijskih vodova planiraju se u zonama pješačkih staza ili zelenih površina, gdje god je to moguće, ili prema načelu gradnje integrirane infrastrukture.

Članak 105.

(1) Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema pokretnih komunikacija, prema načinu postavljanja dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat) i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

(2) Samostojeći antenski stupovi za postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme po konstrukciji izvode se kao štapni visine do 30m ili kao rešetkasti antenski stupovi.

(3) Raspored samostojećih rešetkastih antenskih stupova prikazan je na kartografskom prikazu broj 2.1.2. Pošta i elektroničke komunikacije na sljedeći način:

- postojeći antenski stup, simbolom na lokaciji,
- područjem za smještaj rešetkastog antenskog stupa.

(4) Unutar područja za smještaj rešetkastog antenskog stupa uvjetuje se gradnja samo jednog novog rešetkastog antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, a prema projektu koji je potvrđen rješenjem resornog ministarstva.

(5) Ukoliko je unutar područja za smještaj rešetkastog antenskog stupa već izgrađen rešetkasti antenski stup/stupovi, tada je moguća izgradnja još samo jednog dodatnog zajedničkog rešetkastog antenskog stupa za ostale operatore/operatora.

(6) Pristupni put za samostojeći antenski stup koji se gradi izvan granica građevinskog područja ne smije se asfaltirati.

(7) U postupku izdavanja provedbenih akata za izgradnju samostojećeg antenskog stupa obavezno je pribaviti posebne uvjete zaštite prirode i zaštite kulturnih dobara, bez obzira na lokaciju.

(8) Nije dozvoljeno postavljanje samostojećih antenskih stupova unutar zaštitnog pojasa postojećih kao niti unutar koridora planiranih državnih cesta i trasa dalekovoda naponskog nivoa 110 KV i više.

(9) U svrhu zaštite biološke raznolikosti i krajobraza, rešetkaste antenske stupove mikrolocirati unutar područja za njihov smještaj tako da se trajno ne zauzimaju prirodna staništa i lokaliteti rijetkih stanišnih tipova, te da budu u što manjoj mjeri vidljivi odnosno vizualno zaklonjeni iz okolnih naselja, posebice iz područja naselja koja predstavljaju kulturnu baštinu.

(10) Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u suglasju s ishodenim posebnim uvjetima pravnih osoba s javnim ovlastima po posebnim propisima.

Članak 106.

Lokacije i građevine za potrebe RTV sustava trebaju biti u skladu s važećim propisima o dopuštenoj snazi radio i TV signala. Za ove je građevine potrebno osigurati prostor s nesmetanim kolnim pristupom, te voditi računa o uklapanju u okolinu (naselja ili prirodnog prostora).

4.3. Vodnogospodarski sustav

Članak 107.

(1) Planom su osigurani prostori za:

- vodoopskrbu (sustav korištenja voda)
 - uređenje i zaštitu izvorišta i drugog ležišta koja se koristi ili je rezervirana za javnu vodoopskrbu
 - glavne vodoopskrbne cjevovode kojima se voda usmjerava prema centrima potrošnje
- odvodnju otpadnih voda: uređaje za pročišćavanje voda, ispuste, crpne stanice i kolektore
- sustav uređenja vodotoka i voda
 - nasipe (obaloutvrde) i kanale
 - akumulacije.

(2) Općina Trnava je donijela Odluku o poništenju Odluke o zaštitnim zonama crpilišta Trnava u naselju Trnava, iz razloga što je navedeno crpilište zatvoreno i više se ne koristi. Postojeći se bunar uz nogometno igralište može zadržati u uporabi isključivo za tehničku vodu (pranje ulica, gašenje požara i slično).

4.3.1. Vodoopskrba

Članak 108.

(1) Područje Općine Trnava se opskrbljuje vodom sa vodocrpilišta Trslana na području Grada Đakova od 2005. godine. Trenutno je niži dio naselja Trnava (do 150 m iznad benzinske postaje) pokriven je vodoopskrbnom mrežom. Naselja Lapovci i Dragotin su u cjelosti pokriveni vodoopskrbnom mrežom.

(2) Planom se u lokalnoj vodoopskrbi predviđa:

- izgradnja magistralnih opskrbnih cjevovoda (međumjesna mreža) za naselja koja nemaju izgrađenu vodoopskrbu
- izgradnja stanice za povećanje tlaka u naselju Trnava (za vodoopskrbu viših dijelova naselja Trnava)
- izgradnja stanice za povećanje tlaka u naselju Svetoblažje (naselje ima izgrađenu vodoopskrbnu mrežu), kako bi se moglo pristupiti priključenju svih kućanstava na vodoopskrbni sustav
- izgradnja distribucijske vodoopskrbne mreže za naselje Hrkanovci Đakovački iz pravca Trnave
- izgradnja distribucijske vodoopskrbne mreže za naselje Kondrić iz pravca Gašinaca. Izgradnja i obnova vodoopskrbnog sustava će se odvijati etapno na temelju posebnih programa i projekata javnih poduzeća nadležnih za obavljanje poslova vezanih za vodoopskrbu.

(3) Vertikalni razmak vodoopskrbnog cjevovoda u odnosu na druge instalacije iznosi najmanje 50 cm računajući od tjemena odnosno do dna cijevi, a najmanja horizontalna udaljenost vodoopskrbnog cjevovoda od drugih ukopanih instalacija je 1,0 m.

(4) Prijelaz vodoopskrbnog cjevovoda ispod ceste izvodi se obavezno u zaštitnoj cijevi ili adekvatnoj betonskoj oblozi. Za osiguranje potrebne toplinske zaštite vode u cjevovodu debljina zemljanog nadsloja iznad tjemena cijevi mora biti najmanje 1,0 m.

(5) Na kartografskom prikazu "2.3. Vodnogospodarski sustav" "2.3.1. Vodoopskrba", prikazana je vodoopskrbna mreža i dijelovi sustava. Planom se omogućava razvoj mreže i gradnja cjevovoda i dijelova sustava sukladno planovima razvoja i projektnoj dokumentaciji.

(6) U građevinskom području naselja vodoopskrbni vodovi se polažu u površinama javne namjene.

(7) Trase te položaj vodova i ostalih dijelova sustava vodoopskrbe su orijentacijske i detaljnije se određuju/definiraju na sljedeći način:

- za postojeće vodove i dijelove sustava vodoopskrbe, podacima nadležnog javnopravnog tijela,
- za planirane vodove i dijelove sustava vodoopskrbe, planovima nižeg reda i/ili projektnom dokumentacijom.

4.3.2. Odvodnja otpadnih voda

Članak 109.

(1) Sustav zbrinjavanja otpadnih voda na području Općine Trnava riješena je na sljedeći način:

- Sukladno PPOBŽ-e, otpadne vode općinskog središta-naselja Trnava te naselja Kondrić, u konačnom rješenju odvođe se preko sustava odvodnje susjednih općina i Grada Đakova na centralni uređaj za pročišćavanje sustava Đakovo, dok ostala naselja imaju mogućnost individualnog rješavanja ali i spajanja na veće sustave.

- Alternativa predviđena ovim Planom je izgradnja grupnog sustava odvodnje s centralnim uređajem za pročišćavanje, za naselja: Trnava, Lapovci i Hrkanovci Đakovački, te izgradnja vlastitih sustava odvodnje za sva ostala naselja, pri čemu se pročišćavanje otpadnih voda iz vlastitih sustava odvodnje vrši putem izgradnje malih uređaja s aeracijom (prokapnici uz rotirajuće diskove, ozračene aerobne zemljane lagune i biljni uređaji) kao fazom razvoja sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda Općine Trnava.

(2) Trasa kolektorskog voda iz kartografskog prikaza br. " 2.3.2. Odvodnja otpadnih voda - II. Izmjene i dopune., izvod iz Prostornog plana Osječko-Baranjske županije" je usmjeravajućeg značenja i moguće ju je mijenjati u tijeku daljnje razrade.

(3) Pojedinačne sustave treba u daljnjoj fazi razvoja sustava odvodnje i pročišćavanja, sukladno mogućnostima, priključivati na veće sustave odvodnje te centralne uređaje za pročišćavanje.

(4) Potencijalni prijemnici za prihvrat pročišćenih otpadnih voda iz uređaja za pročišćavanje otpadnih voda su vodotoci ili melioracijski kanali Općine sukladno njihovim mogućnostima za prijem pročišćenih voda. Mogućnost prijemnika za prijem pročišćenih voda potrebno je utvrditi/dokazati kroz izradu projektne dokumentacije za izgradnju sustava odvodnje i pročišćavanja, a sve prema uvjetima nadležnog tijela.

(5) Kod projektiranja i gradnje uređaja za pročišćavanje, osim kod biljnih uređaja za koje se primjenjuju uvjeti članka 112 ovih odredbi, moraju biti zadovoljeni slijedeći kriteriji:

- uređaj za pročišćavanje otpadnih voda treba smjestiti najpovoljnije u odnosu na naselje/a i mogući prijemnik,
- položajem uređaja za pročišćavanje otpadnih voda trebaju se smanjiti na minimum moguća štetna djelovanja na naselje/a i okoliš,
- pri lociranju uređaja za pročišćavanje mora se voditi računa o mogućnostima prijemnika za prijem pročišćenih otpadnih voda.

Članak 110.

(1) Sve otpadne vode treba prije ispuštanja u prijemnik pročistiti u mjeri da se uklone sve štetne posljedice za okolinu, prirodu i prijemnik.

(2) Rješenje odvodnje otpadnih voda naselja do izvođenja planiranog sustava odvodnje treba rješavati dobro izvedenim, nepropusnim sabirnim jamama s djelomičnim biološkim pročišćavanjem, kao i njihovom urednom čišćenju, održavanju i praznjenju.

(3) Predviđeni sustavi odvodnje trebaju vodotoke zadržati na nivou zahtijevane kategorije, a to se odnosi i na sve potoke koji se koriste za odvodnju.

Članak 111.

(1) Svi proizvodni pogoni koji koriste vodu u tehnološkom procesu, trebaju imati svoje uređaje za predtretman otpadnih voda prije njihovog upuštanja u odvodni sustav.

(2) Odvodnja gnojovke, osoke i stajnjaka iz farmi može se osigurati prema posebnim propisima.

Članak 112.

Biljni pročistači otpadnih voda, koji se mogu graditi za potrebe sustava odvodnje naselja ili pojedinih gospodarskih subjekata, moraju biti smješteni tako da nisu na dominantnom smjeru vjetra prema najbližem naselju, uz uvjet da su udaljeni najmanje:

- od građevinskih područja naselja 500 m
- od državne ceste 200 m
- od županijske i lokalne ceste 150 m
- od nerazvrstane ceste 50 m
- od željezničke pruge 200 m.

4.3.3. Urednje vodotoka i zaštita voda

Članak 113.

(1) Vodne površine i vodno dobro treba uređivati na način da se osigura propisani vodni režim, kvaliteta i zaštita voda. Korita vodotoka treba uređivati na način koji je izgledom blizak prirodnom obliku.

(2) Vodno dobro je od interesa za Republiku Hrvatsku, koje ima njezinu osobitu zaštitu i koristi se na način i pod uvjetima propisanim Zakonom o vodama.

(3) Postojeći vodnogospodarski sustav potrebno je urediti i održavati u funkcionalnom stanju pri čemu Općina mora posebnu pažnju posvetiti dijelu melioracijskog sustava iz svoje nadležnosti.

(4) Osim radova iz prethodnog stavka dozvoljeni su i drugi vodnogospodarski zahvati s ciljem unapređenja i poboljšanja vodnogospodarskog sustava.

(5) Vodnogospodarski zahvati s pripadajućim građevinama, uređajima i opremom detaljnije se definiraju projektnom dokumentacijom.

Članak 114.

(1) Vodoprivrednim rješenjem Biđ – Bosutskog polja predviđena je izgradnja većeg broja akumulacija i retencija, te zaštitnih pregrada uzvodno od planiranih akumulacija na brdskom dijelu područja. Planirana je izgradnja sljedećih akumulacija:

- akumulacija Berovac na potoku Beravac, površine 29 ha
- akumulacija Aljeg na potoku Duboki , površine 27 ha
- akumulacija Trnava na potoku Brana, površine 18 ha
- akumulacija Vrbica na potoku Porječ, površine 26 ha
- akumulacija Slavkovac na potoku Svržnica, površine 20 ha
- akumulacija Breznica na potoku Breznica, površine 380 ha
- akumulacija Kondrić na potoku Grosovica, površine 41 ha
- akumulacija Koroševica na potoku Grosovica, površine 66 ha.

(2) Površine planiranih lokacija dane su okvirno, a stvarne će površine biti utvrđene projektnom dokumentacijom.

4.4. Energetski sustav

4.4.1. Električna energija

Članak 115.

Na području Općine Trnava nema elektroenergetskih objekata naponskog nivoa 35 kV i 110 kV, niti se ista planira.

Članak 116.

(1) Lokacije TS 10(20)/0,4 kV nisu predmet ovog Plana.

(2) Mjesta budućih TS 10(20)/0,4 kV, kao i trase priključnih i spojnih vodova 10(20) kV nije ovim planom moguće odrediti, s obzirom da je gotovo nemoguće predvidjeti u kojim će se područjima pojaviti potreba za dodatnim količinama električne energije. Također, izgradnja ovih građevina je uvjetovana rješenjem imovinsko-pravnih odnosa, što je često nemoguće riješiti na tehnički optimalnoj lokaciji. Osim toga, trase priključnih vodova 10(20) kV su vezane uz lokacije trafostanica, te je iste moguće odrediti tek po ugovaranju točne lokacije trafostanica, odnosno rješenju imovinsko-pravnih odnosa za konkretnu lokaciju.

(3) U sljedećem se razdoblju planira nastavak rekonstrukcije niskonaponske mreže u svrhu poboljšanja niskonaponskih prilika i kvalitete opskrbe potrošača (zamjena vodiča, Al-Če uže za samonosivi sklop, izolirani vodiči, te zamjena drvenih stupnih trafostanica sa stupnim betonskim trafostanicama, te po potrebi povećanje instalirane snage ugradnjom vršnih transformatora i interpoliranje novih trafostanica).

4.4.2. Plin

Članak 117.

Ovim se Planom predviđa plinifikacija svih naselja u skladu rješenjem iz Studije plinoopskrbe iz PPOBŽ.

4.4.3. Obnovljivi izvori energije

Članak 117a.

(1) Na području Općine Trnava se omogućuje gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore energije (sunčeva energija, vjetar, toplina okoliša, toplina zemlje, biomasa koja ne uključuje ogrjevno drvo, prirodna snaga vodotoka bez hidroloških zahvata i sl.).

(2) Ukoliko se iskaže interes za takvu gradnju, potrebno je provesti odgovarajuće postupke propisane posebnim propisom, zadovoljiti kriterije zaštite prostora i okoliša te ekonomske isplativosti, a kod odabira lokacije preporuča se od predloženih dati prednost područjima sa zemljištem lošije kvalitete.

(3) Kada se građevine iz stavka 1. ovog članka grade kao građevine osnovne namjene na zasebnoj građevnoj čestici mogu se graditi unutar granica građevinskih područja gospodarske namjene ili izvan granica građevinskih područja pod uvjetom da građevna čestica bude udaljena minimalno 100 m od granica građevinskog područja naselja, kao i minimalno 100 m od ruba zemljišnog pojasa državne ili županijske ceste, odnosno željeznice, ili planskog koridora ceste, odnosno željeznice.

Članak 117.b.

(1) Unutar građevinskih područja omogućava se gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurse koriste obnovljive izvore energije.

(2) Građevine iz prvog stavka mogu se graditi i na građevinama i/ili građevnim česticama u funkciji tih građevina prema uvjetima gradnje za osnovnu namjenu.

(3) Unutar granica građevinskih područja naselja postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste energiju sunca mogu se graditi na građevnim česticama neovisno o namjeni, osim na površinama javne namjene.

(4) Postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste ostale obnovljive izvore energije, mogu se graditi:

- u gospodarskim zonama pod uvjetom da udaljenost postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije od regulacijske linije iznosi minimalno 5,0 m, a od dvorišnih međa iznosi minimalno 1,0 m, a minimalna površina ozelenjenih površina građevne čestice iznosi 20% površine građevne čestice.
- na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine pod uvjetom:
 - da ima izgrađenu ili se planira gradnja građevine za smještaj životinja ako postrojenje kao jedan od resursa koristi organski otpad iz te građevine,
 - udaljenost građevine postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije od regulacijske linije je minimalno 30,0 m, a od dvorišnih međa minimalno 1,0 m.

Članak 117.c.

(1) Izgradnja integriranih i neintegriranih sunčanih elektrana maksimalne snage do 30 kW dozvoljena je unutar svih građevinskih područja.

(2) Postavljanje solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja zgrada nije dozvoljeno unutar zona ili pojedinačnih zgrada za koje je aktom o zaštiti istih to zabranjeno.

(3) Sunčeve elektrane se mogu graditi kao građevine osnovne namjene na zasebnoj građevnoj čestici pod uvjetom da su kolektori postavljeni najmanje 3,0 m od ruba ostalih čestica i da je maksimalni koeficijent izgrađenost 0,7.

(4) Sunčeve elektrane na građevnim česticama druge namjene mogu biti u funkciji opskrbe te građevine ali i za proizvodnju isključivo za distribuciju u električnu mrežu. Uvjeti izgradnje su identični uvjetima za gradnju građevina osnovne namjene.

(5) Solarne elektrane kao građevine osnovne namjene na neizgrađenoj građevnoj čestici moguće je graditi izvan građevinskih područja samo pod uvjetom ako je površina koju zauzimaju solarni paneli manja od 1,0 ha, a zemljište lošije kvalitete (P3-ostala obradiva tla).

5. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno- povijesnih cjelina

5.1. Prirodne i krajobrazne vrijednosti

Članak 118.

(1) Na području Općine Trnava ne postoje posebno zaštićeni dijelovi prirode prema Zakonu o zaštiti prirode.

(2) Na prostoru Općine Trnava područja ekološke mreže Natura 2000 su slijedeća: Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove

- Londa, Glogovica i Breznica - HR2001328
- Područje oko jezera Borovik - HR2001354
- Šume na Dilj gori - HR2000623.

Za planirane zahvate koji se nalaze na području ekološke mreže provodi se postupak ocjene prihvatljivosti kojim se ocjenjuje utjecaj strategije, plana programa ili zahvata, samog i s drugim strategijama, planovima, programima ili zahvatima, na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže.

(3) Za područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove HR2000623 Šume na Dilj gori propisuju se mjere zaštite:

- gospodarenje šumama treba provoditi sukladno načelima certifikacije šuma
- prilikom dovršenog sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposjećene površine
- u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove
- u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unostiti strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
- u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring).

(4) Radi očuvanja prirodnih vrijednosti na području obuhvata Plana propisuju se sljedeće mjere i uvjeti zaštite prirode:

- prije bilo kakvih zahvata na prirodnim vrijednostima koje bi se eventualno zaštitile potrebno je izvršiti inventarizaciju i valorizaciju biološke i krajobrazne raznolikosti i staništa sa procjenom njihove ugroženosti. te posebno izdvojiti i zaštititi vrste i staništa
- potrebno je provoditi monitoring ugroženih staništa, indikatorskih i ugroženih vrsta, ukoliko takve postoje
- potrebno je u što većoj mjeri zadržati prirodne kvalitete prostora te posvetiti pažnju očuvanju cjelokupnog prirodnog pejzaža i okruženja
- prirodni krajobraz treba štititi od širenja neplanske izgradnje, uz posebno čuvanje područja pod autohtonom vegetacijom
- poljoprivrednim zemljištem gospodariti na način da se osiguraju odgovarajući prirodni ekološki uvjeti koji će što bolje zaštititi biljni i životinjski svijet
- treba smanjiti trend gubitaka površina i raznolikosti prirodnih i poluprirodnih travnjaka kao vrijednih antropogenih staništa bogatih biološkom raznolikošću
- prirodna dobra treba racionalno koristiti bez oštećivanja ili ugrožavanja njenih dijelova i uz što manje narušavanje ravnoteže prirodnih faktora
- treba spriječiti štetne zahvate i poremećaje u prirodi nastale kao posljedica tehnološkog razvoja i drugih djelatnosti te osigurati što povoljnije uvjete održavanja i slobodnog razvoja prirode
- na travnjacima i oranicama potrebno je očuvati biološku i krajobraznu raznolikost
- kod okrupnjavanja poljoprivrednih površina očuvati mrežu prirodnih i poluprirodnih staništa koja nisu zanimljiva s proizvodnog stajališta, posebno uz rubove velikih monokulturnih površina, uz ceste putove i kanale
- ne poticati hidromelioracije u svrhu osposobljavanja poljoprivrednog zemljišta za povećanje proizvodne sposobnosti, već racionalnije koristiti postojeće, a posebno zapuštene poljoprivredne površine
- gospodarenja šumama unutar vrijednih i posebno zaštićenih područja potrebno je uskladiti s mjerama zaštite prirode i drugim obveznim smjernicama
- šumama obrasla područja trebaju ostati bioekološka uporišta prostora
- reprezentativne površine šuma potrebno je očuvati.

(5) Vrijedni dijelovi prirode koji nisu zaštićeni Zakonom o zaštiti prirode označeni su na kartografskom prikazu broj 3.2. - Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite,

3.2.1. - Uređenje zemljišta i zaštita posebnih vrijednosti i obilježja -II izmjene i dopune- izvod iz Prostornog plana Osječko - baranjske županije u mj. 1:100.000”.

Članak 119.

(1) Unutar građevinskih područja naselja Dragotin, Hrkanovci Đakovački, Kondrić i Svetoblažje, koja se nalaze u područjima vrijednih dijelova prirode, ne primjenjuju se mjere i uvjeti zaštite prirode iz članka 112. ovih Odredbi.

(2) Obvezno je pošumljavanje marginalnog zemljišta kao i ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskog zemljišta ako isto nije moguće privesti poljoprivrednoj namjeni.

Članak 120.

Zaštićene biljne i životinjske vrste, koje su zaštićene Zakonom o zaštiti prirode i međunarodnim konvencijama, a koje su evidentirane PPOBŽ-om, kao i vrste kojima opada brojnost, nestaju staništa i prijeti odumiranje treba štititi ne samo unutar zaštićenih predjela, već i na području cijele Općine Trnava.

5.2. Kulturna baština

Članak 121.

Kulturna dobra navedena u Popisu nepokretnih kulturnih dobara koji slijedi imaju svojstva kulturnog dobra i podliježu pravima i obvezama posebnog zakona koji regulira zaštitu kulturnih dobara, bez obzira na njihov trenutni pravni status zaštite.

Registrirana kulturna dobra

Sakralni spomenici

- Župna crkva Uzašašća sv. Križa u Trnavi (broj registracije Z - 1645)
- grobljanska kapela Uznesenja B. D. M. u Dragotinu (broj registracije Z – 1675)

Spomenici antifašizma

- spomen grobnica palih boraca na groblju u Dragotinu
- spomen pločapalih boraca na zgradi osnovne škole u Dragotinu
- spomen ploča palim borcima i ŽFT na zgradi Društvenog doma u Hrkanovcima Đakovačkim
- spomen grob poginulih boraca na starom groblju Hrkanovcima Đakovačkim

Evidentirana kulturna dobra

Spomenici narodnog graditeljstva

- kuće u Ravnoj ulici broj 6, 20, 23, 30, 36,44, 48 i 52 u Dragotinu
- ambar u Ravnoj ulici broj 73 u Dragotinu
- kuća u Ulici Hrvatskih branitelja broj 20 u Trnavi
- kuće u Ulici M. Gupca broj 26 i 28 u Trnavi
- krušna peć u Ulici Hrvatskih branitelja broj 55 u Trnavi
- kuće i krušne peći u Glavnoj ulici broj 61 i 169 u Lapovcima
- kuće u Glavnoj ulici broj 22, 55 i 171 u Lapovcima

Arheološki lokaliteti

- TRNAVA - prapovijesno naselje, prapovijesni arheološki lokalitet, upisan u popis evidentiranih spomenika kulture pod brojem 1182
- DRAGOTIN (iza crkve) - prapovijesni arheološki lokalitet, upisan u popis evidentiranih spomenika kulture pod brojem 1148
- DRAGOTIN (Kapela) - prapovijesni arheološki lokalitet, upisan u popis evidentiranih spomenika kulture pod brojem 1149

- DRAGOTIN (Kućinac) - prapovijesni arheološki lokalitet, upisan u popis evidentiranih spomenika kulture pod brojem 1150
- DRAGOTIN (Selo) - prapovijesni arheološki lokalitet, upisan u popis evidentiranih spomenika kulture pod brojem 1151
- DRAGOTIN (Groblje) - srednjevjekovni arheološki lokalitet, upisan u popis evidentiranih spomenika kulture pod brojem 1152

Članak 122.

(1) Ovim se Planom predlaže zaštita sljedećih sakralnih građevina kao kulturnih dobara lokalnog značaja:

- kapela sv. Ivana Krstitelja u Kondriću
- kapela sv. Bartola u Lapovcima.

(2) Predstavničko tijelo lokalne samouprave može evidentirane sakralne građevine zaštititi kao dobra od lokalnog značaja, kako bi se sačuvao ovaj segment graditeljske baštine, a njihova zaštita utvrđuje se uz prethodnu suglasnost Konzervatorskog odjela u Osijeku. Lokalna samouprava dužna je u tom slučaju osigurati provedbu takve odluke (uvjete i sredstva potrebna za provedbu takve odluke).

Članak 123.

Zaštićenim kulturnim dobrima, kod kojih su utvrđena spomenička svojstva i na koje se obvezno primjenjuju sve spomeničke odredbe, smatraju se sve vrste spomenika koji su registrirani ili preventivno zaštićeni te upisani u Listu kulturnih dobara RH. Za svaku pojedinačnu povijesnu građevinu kod koje su utvrđena spomenička svojstva kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna parcela ili njen povijesni dio. Povijesne građevine se obnavljaju cjelovito, zajedno s njihovim okolišem: pristupom zgradi, vrtom, perivojem, voćnjakom, dvorištem i slično, ako su povijesno utemeljeni.

Članak 124.

(1) Evidentirana sakralna kulturna dobra su ona koja imaju određene spomeničke karakteristike i manju spomeničku vrijednost, ali ne u tolikoj mjeri da budu registrirana i upisana u Listu registriranih kulturnih dobara Republike Hrvatske. Predstavničko tijelo lokalne samouprave može evidentirana kulturna dobra proglasiti kulturnim dobrima lokalnog značaja, a njihova zaštita utvrđuje se uz prethodnu Konzervatorskog odjela u Osijeku. Lokalna samouprava dužna je osigurati provedbu takve odluke, kao i održavanje kulturnih dobara lokalnog značaja.

(2) Evidentiranim se arheološkim lokalitetima zbog neistraženosti ne mogu utvrditi točne granice, pa su locirane položajem. Radi njegove identifikacije te otkrivanja i drugih mogućih nalazišta na području Općine Trnava potrebno je obaviti rekognosciranje terena, njegovo kartiranje i dokumentiranje temeljem kojeg će se odrediti mjere zaštite nalazišta i nalaza.

(3) Također, ukoliko bi se na preostalom području Općine Trnava prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, radove je nužno prekinuti i o navedenom obavijestiti Konzervatorski odjel u Osijeku, kako bi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara poduzele odgovarajuće mjere osiguranja te zaštite nalazišta i nalaza.

Članak 125.

(1) Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03 i 157/03) regulirana je zaštita arheoloških nalazišta i nalaza te se stoga na registrirani lokalitet i na preostalo područje Općine Trnava primjenjuju propisane odredbe navedenog zakona.

(2) Registriranom arheološkom lokalitetu utvrđene su granice rasprostranjenosti katastarskim česticama. Svi zemljani radovi koji uključuju kopanje zemljišta dublje od 40 cm moraju izvesti ručnim iskopom pod nadzorom i uputama arheologa, uz prethodno

utvrđene posebne uvjete zaštite i odobrenje Konzervatorskog odjela u Osijeku, koji može propisati i prethodno izvođenje zaštitnih arheoloških iskopavanjabi ist aživanja. Sva izgradnja na registriranom arheološkom lokalitetu uvjetovana je rezultatima arheoloških istraživanja, bez obzira na prethodno izdane uvjete i odobrenja.

Članak 126.

(1) Za sve građevinske zahvate na građevinama navedenim u Popisu kulturnih dobara iz članka 115. ovih Odredbi treba ishoditi posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine.

(2) Za građevine navedenu u popisu, kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadajuća čestica ili njen povijesno vrijedni ambijent.

Članak 127.

Izuzetno, na jednoj građevnoj čestici mogu se dozvoliti dvije stambene građevine na temelju prethodne suglasnosti nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine, i to samo u slučaju da se radi o očuvanju vrijedne tradicijske kuće uz koju se, na čestici u graditeljski skladnoj cjelini sa zatečenim ambijentom, može predvidjeti i izgradnja nove kuće.

6. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i zbrinjavanje otpada

Članak 128.

(1) Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provoditi će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

(2) Programom zaštite okoliša potrebno je utvrditi uvjete, smjernice i mjere zaštite okoliša za osobito vrijedne resurse: vode (pitka voda i odvodnja), šume, tlo, zrak i krajobraz.

(3) Unutar građevinskog područja naselja ne mogu se graditi građevine koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite čovjekova okoliša u naselju.

(4) Unutar građevinskog područja naselja ne može se uređivati ili koristiti zemljište na način koji bi mogao izazvati posljedice u smislu stavka 3. ovoga članka.

6.1. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

6.1.1. Zaštita voda i tla

Članak 129.

(1) Poljoprivredno zemljište je dobro od interesa za Republiku Hrvatsku i ima njezinu osobitu zaštitu. Poljoprivredno zemljište se koristi, štiti i njime raspolaže na način određen zakonom.

(2) Planom je evidentirana jedna kategorija poljoprivrednog zemljišta:

- ostala obradiva tla (P3),

kojem se može promijeniti namjena za potrebe izgradnje građevina, infrastrukture, groblja, pošumljavanje i eksploataciju pijeska i drugih mineralnih sirovina.

Članak 130.

(1) Do izrade sustava odvodnje otpadne vode iz domaćinstava trebaju se ispuštati u nepropusne trodjelne armirano-betonske septičke jame koje omogućavaju redovito pražnjenje djelomično pročišćene otpadne vode i odvoz od strane za to registrirane tvrtke na mjesto određeno Odlukom o odvodnji otpadnih voda.

(2) Otpadne vode većih gospodarskih pogona koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročistiti predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav i prijemnike u koje se upuštaju.

Članak 131.

(1) Svi gospodarski pogoni, te gospodarske građevine - točilišta trebaju imati izveden sustav odvodnje, koji onemogućuje izlivanje i prodiranje u tlo otpadnih voda.

(2) Podovi u stajama i svinjcima moraju biti nepropusni za tekućinu i imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu. Dno i stijenke gnojišta do visine od 0,5 m iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala.

(3) Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame ili silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu. Jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje. Moguće je odvoženje gnojovke, osoke i stajnjaka na poljoprivredno zemljište prema posebnom propisu.

(4) Do izvedbe sustava odvodnje i uređaja za pročišćavanje u naseljima, zaštita i predtretman moraju se izvesti na samoj lokaciji, putem nepropusnih građevina i odvoza taložnog mulja i otpada.

Članak 132.

(1) Sve vodotoke, vodne površine i vodne resurse može se koristiti i uređivati u skladu s vodopravnom osnovom i Zakonom o vodama, a sve zahvate uz vodne površine, te vodoopskrbu i odvodnju treba uskladiti sa zahtjevima tvrtke Hrvatske vode.

(2) U vodotoke se ne smije ispuštati gnojnice, otopine umjetnih gnojiva, kao i druge štetne tvari, posebno iz gospodarskih i proizvodnih građevina.

6.1.2. Zaštita prostora

Članak 133.

(1) Šume i šumsko zemljište ne mogu mijenjati svoju namjenu u odnosu na stanje zatečeno stupanjem na snagu ovog Plana.

(2) Izuzetno od stava 1. ovog članka, šumsko zemljište može promijeniti namjenu:

- ako postoji opravdan interes privođenja drugoj kulturi
- u interesu sigurnosti ili obrane zemlje
- za potrebe infrastrukture predviđene ovim planom i planovima višeg reda.

(3) Nekvalitetno poljoprivredno zemljište koje ekonomski nije opravdano koristiti u poljoprivredne svrhe može se pošumiti.

6.1.3. Zaštita stabilnosti tla

Članak 134.

(1) Na kartografskom prikazu 4.F. označena je zona erozije i aktivnog odrona, koja je određena na temelju geoloških istraživanja i opažanja na terenu”.

(2) Ova se zona smatra ugroženim dijelovima čovjekovog okoliša u kojoj se mogu obavljati samo oni radovi koji ne ugrožavaju stabilnost tla.

(3) Građevine i zemljišta na područjima iz stavka 1. ovog članka mogu se koristiti samo tako da se korištenjem ne ugrožava stabilnost tla.

Članak 135.

(1) Za zonu erozije i aktivnog odrona obvezna je izrada plana sanacije.

(2) Na području iz stavka 1. ovog članka nije moguća gradnja do sanacije terena.

(3) Iznimno, gradnja je dopuštena ukoliko se se geoistražnim radovima dokaže stabilnost terena koja omogućuje izgradnju.

(4) Na području iz stavka 1. ovog članka moguća je rekonstrukcija građevina u svrhu osiguranja zahtjeva bitnih za građevinu i u svrhu osiguranja neophodnih uvjeta života i/ili rada.

6.1.4. Zaštita zraka

Članak 136.

(1) S obzirom na utvrđene djelatnosti koje onečišćuju zrak, Općina Trnava je dužna sukladno posebnim zakonskim propisima voditi katastar emisija u okoliš, te izraditi Plan intervencija u zaštiti okoliša.

(2) Eventualne lokacije za zahvate u prostoru kod kojih se javlja izvor onečišćavanja zraka moraju biti na dovoljnoj udaljenosti od građevinskih područja naselja, odnosno od pretežito stambeno-poslovne izgradnje, kako u tim zonama ne bi došlo do prekoračenja graničnih vrijednosti emisija određenih posebnim propisima.

Članak 137.

(1) Potrebno je sustavno kontrolirati sve poslovne i gospodarske pogone kao i manje zanatske radionice u pogledu onečišćenja zraka, vode i produkcije otpada u skladu sa minimalnim dozvoljenim standardima.

(2) Proizvodni pogoni kao i vanjski prostori na kojima će se odvijati rad moraju biti udaljeni od stambenih građevina najmanje za potrebnu udaljenost kako bi se povremeno opterećenje (bukom, vibracijama, dimom, čađi, prašinom, mirisima i sl.) svelo na dozvoljenu mjeru.

6.1.5. Zaštita od buke i vibracija

Članak 138.

(1) U cilju zaštite od prekomjerne buke na području Općine Trnava potrebno je:

- identificirati potencijalne izvore buke
- kontinuirano vršiti mjerenja buke u najugroženijim područjima.

(2) Najviše moguće dopuštene razine buke na vanjskim prostorima u sklopu građevinskih područja određene su posebnim propisima.

(3) Sve gospodarske građevine moraju imati tehnologiju koja sprječava nedozvoljenu količinu buke i emisiju prašine iznad dozvoljene količine i sastava.

6.1.6. Procjena utjecaja na okoliš

Članak 139.

Procjenu utjecaja na okoliš potrebno je izraditi za građevine i zahvate u prostoru koji su određeni posebnim propisom.

6.1.7. Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Članak 141.

(1) Kriteriji za određivanje naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i druge građevine za zaštitu stanovništva, stupnjevi ugroženosti, te otpornost skloništa ovisno o zonama gdje se grade i način određivanja zona ugroženosti utvrđeni su posebnim propisima.

(2) Naselje Trnava ulazi u kategoriju IV. stupnja ugroženosti i u njemu je planirana zaštita stanovništva u zaklonima i podrumima na cijelom području. Zakloni se ne smiju graditi u neposrednoj blizini skladišta zapaljivih materija, u razini nižoj od podruma zgrade niti u plavnim područjima.

6.1.8. Zaštita od požara i eksplozije

Članak 142.

(1) Prilikom svih intervencija u prostoru obvezno je koristiti odredbe posebnih propisa koji reguliraju ovu oblast.

(2) Građevine i postrojenja u kojima će se skladištiti i koristiti zapaljive tekućine ili plinovi moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja, prema posebnim propisima.

(3) Kod gradnje plinovoda potrebno je primjenjivati odredbe posebnih propisa za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima.

(4) Ispred postojećih i budućih vatrogasnih postaja predvidjeti gradnju po jednog nadzemnog hidranta za punjenje vatrogasnih vozila.

Članak 143.

(1) Sukladno posebnim propisima potrebno je ishoditi suglasnost nadležne Policijske uprave na mjere zaštite od požara primjenjene u projektnoj dokumentaciji.

(2) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine, kao i gašenja požara na građvini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti hidrantska mreža.

6.2. Gospodarenje otpadom

Članak 144.

Briše se.

Članak 145.

Za efikasno korištenje i gospodarenje otpadom, Općina Trnava će Planom gospodarenja otpadom odrediti lokacije reciklažnih dvorišta na kojima će se razvrstavati i privremeno skladištiti posebne vrste otpada, sukladno posebnom propisu. Takva vrsta građevina smatra se komunalno - servisnim građevinama.

Članak 146.

(1) Privremeno skladištenje opasnog otpada koji nastaje ili će nastajati na području Općine Trnava vrši se na mjestima njegovog nastajanja do konačnog zbrinjavanja prema posebnom propisu.

(2) Na području Općine Trnava nije predviđena lokacija za privremeno odlaganje opasnog otpada.

Članak 147.

Zbrinjavanje otpada životinjskog tkiva može se vršiti isključivo u kafilerijama.

7. Obveza izrade detaljnijih prostornih planova

7.1. Obveza izrade prostornih planova

Članak 148.

(1) Za područje Općine Trnava utvrđuje se obveza izrade Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Trnava.

(2) Granica obuhvata Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Trnava prikazana je na kartografskom prikazu broj 4.F.

(3) Odlukom o izradi urbanističkog plana uređenja može se odrediti uži ili širi obuhvat tog plana od obuhvata određenog ovim Planom, te se može odrediti obuhvat urbanističkog plana uređenja i za područje za koje obuhvat nije određen ovim Planom.

Za neizgrađeni i neuređeni dio obuhvata Plana, Odlukom o izradi potrebno je definirati obuhvat urbanističkog plana uređenja kojim je potrebno obuhvatiti i susjedne građevne čestice koje s predmetnim područjem predstavljaju prostornu cjelinu.

Iznimno, ukoliko se preparcelacijom neizgrađena i neuređena građevna čestica pripoji uređenoj građevnoj čestici, te joj se na taj način osigura osnovna infrastruktura, takva građevna čestica smatra se uređenom.

(3) Početak izrade Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Trnava, kao i prioriteta komunalnog opremanja i uređivanja prostora utvrditi će se posebnim odlukama Općine Trnava u skladu s posebnim propisom.

(4) Na području obuhvata PPUO Trnava nisu planirana područja na kojima će se provoditi i urbana komasacija.

7.1.1. Smjernice za izradu Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Trnava

Članak 148a.

(1) PPUO-om Trnava se propisuje obaveza izrade Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Trnava, (UPU) koji obuhvaća planiranu zonu gospodarske namjene na kčbr. 1584, 1585, 1586, 1587, 1588/1, 1588/2 i 1597-dio k.o. Trnava.

(2) Za izradu UPU-a gospodarske zone Trnava utvrđene su slijedeće smjernice:

- gradnja poslovnih i proizvodnih građevina (građevine uslužne, trgovačke, komunalno - servisne, ugostiteljsko - turističke, industrijske, zanatske ili slične namjene), kao i njihove različite kombinacije u sklopu jedne građevine
- moguća je gradnja pratećih sadržaja i pomoćnih građevina
- nije dozvoljena gradnja stambenih građevina
- moguće je uređenje zelenih površina
- gradnja prometnih, infrastrukturnih i komunalnih građevina i uređaja
- najmanja površina građevne čestice iznosi:
- za proizvodne građevine poljoprivredne i industrijske namjene - 1.500 m²
- za proizvodne zanatske građevine i za poslovne građevine - 500 m²
- širina građevne čestice ne može biti manja od 20,0 m
- najveći koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice ne može biti veći od 0,6
- najmanje 20% površine građevne čestice treba biti uređeno kao zelenilo

(3) UPU-om iz stavka 2. ovog članka mora biti propisano:

- najveća, odnosno najmanja površina građevne čestice
- najveća visina i broj etaža građevina
- udaljenost građevina u odnosu na regulacijski pravac i među
- najmanji nivo komunalne opremljenosti
- mjere zaštite okoliša.

7.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

Članak 149.

Na području Općine Trnava biti će primjenjivane posebne razvojne i druge mjere koje donesu nadležni organi Države, Županije i Općine.

III ZAKLJUČNE ODREDBE

Članak 150.

(1) Elaborat je izrađen u (5) pet primjeraka od čega se (1) jedan nalazi u pismohrani Izrađivača Elaborata. Uvid u Elaborat može se izvršiti na adresi Općine Trnava I. Meštrovića 2, 31411 Trnava.

(2) Pročišćeni tekst Odredbi za provedbu Prostornog plana uređenja općine Trnava - "Službeni glasnik" Općine Trnava, broj: 4/07., 1/11., 4/15 i 5/20 (članci 3. - 149.) objavljuju se u "Službenom glasniku" Općine Trnava i na internetskim stranicama Općine Trnava i Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, a kartografski prikazi grafičkog dijela na internetskim stranicama Općine Trnava, Geoportalu Osječko-baranjske županije, dostupnom na internetskim stranicama Osječko - baranjske županije i Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, i to:

IZVODI IZ PROSTORNOG PLANA OSJEČKO – BARANJSKE ŽUPANIJE:

1. Korištenje i namjena prostora - II. Izmjene i dopune

mj. 1 : 100.000

(III. Izmjene i dopune PPUO Trnava, "Službeni glasnik" Općine Trnava, broj 5/20)

2. Infrastrukturni sustavi

2.1. Promet

2.1.1. Cestovni, željeznički, riječni i zračni promet - II. Izmjene i dopune

mj. 1 : 100.000

(III. Izmjene i dopune PPUO Trnava, "Službeni glasnik" Općine Trnava, broj 5/20)

2.1.2. Pošta, telekomunikacije i RTV - II. Izmjene i dopune

mj. 1 : 100.000

(III. Izmjene i dopune PPUO Trnava, "Službeni glasnik" Općine Trnava, broj 5/20)

2.2. Energetski sustav

2.2.1. Proizvodnja i cijevni transport nafte i plina - II. Izmjene i dopune

mj. 1 : 100.000

(III. Izmjene i dopune PPUO Trnava, "Službeni glasnik" Općine Trnava, broj 5/20)

2.2.2. Elektroenergetika - II. Izmjene i dopune

mj. 1 : 100.000

(III. Izmjene i dopune PPUO Trnava, "Službeni glasnik" Općine Trnava, broj 5/20)

2.3. Vodnogospodarski sustav

2.3.1. Vodoopskrba - II. Izmjene i dopune

mj. 1 : 100.000

(III. Izmjene i dopune PPUO Trnava, "Službeni glasnik" Općine Trnava, broj 5/20)

2.3.2. Odvodnja otpadnih voda - II. Izmjene i dopune

mj. 1 : 100.000

(III. Izmjene i dopune PPUO Trnava, "Službeni glasnik" Općine Trnava, broj 5/20)

2.3.3. Korištenje voda, uređenje vodotoka i voda i melioracijska odvodnja - II. Izmjene i dopune

mj. 1 : 100.000

(III. Izmjene i dopune PPUO Trnava, "Službeni glasnik" Općine Trnava, broj 5/20)

2.4. Gospodarenje otpadom - II. Izmjene i dopune

mj. 1 : 100.000

(III. Izmjene i dopune PPUO Trnava, "Službeni glasnik" Općine Trnava, broj 5/20)

3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora

3.1. Uvjeti korištenja

3.1.1. Područja posebnih uvjeta korištenja - II. Izmjene i dopune

mj. 1 : 100.000

(III. Izmjene i dopune PPUO Trnava, "Službeni glasnik" Općine Trnava, broj 5/20)

3.1.2. Područja posebnih ograničenja u korištenju - II. Izmjene i dopune

mj. 1 : 100.000

(III. Izmjene i dopune PPUO Trnava, "Službeni glasnik" Općine Trnava, broj 5/20)

3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

3.2.1. Uređenje zemljišta i zaštita posebnih vrijednosti i obilježja - II. Izmjene i dopune

mj. 1 : 100.000

(III. Izmjene i dopune PPUO Trnava, "Službeni glasnik" Općine Trnava, broj 5/20)

3.2.2. Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite -izmjene i dopune

mj. 1 : 100.000

(Izmjene i dopune PPUO Trnava, "Službeni glasnik" Općine Trnava, broj 1/11)

4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

4.A. Građevinsko područje naselja Dragotin

mj. 1 : 5.000

(III. Izmjene i dopune PPUO Trnava, "Službeni glasnik" Općine Trnava, broj 5/20)

4.B. Građevinsko područje naselja Hrkanovci Đakovački i izdvojeno građevinsko područje izvan naselja groblja

mj. 1 : 5.000

(III. Izmjene i dopune PPUO Trnava, "Službeni glasnik" Općine Trnava, broj 5/20)

4.C. Građevinsko područje naselja Kondrić i izdvojeno građevinsko područje izvan naselja groblja

mj. 1 : 5.000

(III. Izmjene i dopune PPUO Trnava, "Službeni glasnik" Općine Trnava, broj 5/20)

4.D. Građevinsko područje naselja Lapovci i izdvojeno građevinsko područje poljoprivredno - gospodarske zone Lapovci

mj. 1 : 5.000

(III. Izmjene i dopune PPUO Trnava, "Službeni glasnik" Općine Trnava, broj 5/20)

4.E. Građevinsko područje naselja Svetoblažje

(III. Izmjene i dopune PPUO Trnava, "Službeni glasnik" Općine Trnava, broj 5/20)

4.E.1. Građevinsko područje naselja Svetoblažje i izdvojeno građevinsko područje izvan naselja groblja

mj. 1 : 5.000

(III. Izmjene i dopune PPUO Trnava, "Službeni glasnik" Općine Trnava, broj 5/20)

4.E.2. Građevinsko područje naselja Svetoblažje, izdvojeni dio građevinskog područja naselja Svetoblažje i izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko – turističke zone Svetoblažje

mj. 1 : 5.000

(III. Izmjene i dopune PPUO Trnava, "Službeni glasnik" Općine Trnava, broj 5/20)

4.F. Građevinsko područje naselja Trnava, izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja Trnava i izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske zone i groblja

mj. 1 : 5.000

(III. Izmjene i dopune PPUO Trnava, "Službeni glasnik" Općine Trnava, broj 5/20)