

SLUŽBENI GLASNIK

GRADA BELIŠĆA

Br. 8/17

Belišće, 01.07.2017.

Izvori: Centar za kulturu 200,00 kn, Društvo Naša djeca 5.070,00 kn i Zaklada "Hrvatska za djecu" 2.730,00 kn			
---	--	--	--

Ravnateljica CK Sigmund Romberg:
Silvija Kifer

127

Gradsko vijeće grada Belišća na svojoj 2. sjednici održanoj dana 30.6.2017. godine temeljem članka 113. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13) i članka 41. stavka 1. točke 27. i članka 97. stavka 1. Statuta Grada Belišća ("Službeni glasnik grada Belišća" br. 5/09, 3/13, 11/14, 7/15, 1/16 i 3/16), donijelo je

ZAKLJUČAK **o objavi pročišćenog teksta odredbi za provedbu i grafički dio** **Prostornog plana uređenja Grada Belišća**

Članak 1.

Gradsko vijeće Grada Belišća objavljuje pročišćeni tekst odredbi za provedbu i grafički dio Prostornog plana uređenja Grada Belišća koji su objavljeni u "Službenom glasniku grada Belišća" broj 8/03, 8/11, 5/12, 8/13, 9/13, 6/15 i 9/16.

Članak 2.

Ovaj Zaključak i pročišćeni tekst odredbi za provedbu i grafički dio Prostornog plana uređenja Grada Belišća objavit će se u "Službenom glasniku grada Belišća".

Članak 3.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BELIŠĆA

Klasa: 350-01/17-03/01
Urbroj: 2185/02-1-17-4
Belišće, 30.6.2017. godine

Predsjednik Gradskog vijeća:
Dario Fletko, mag.ing.comp.,v.r.

Na temelju ovlaštenja iz članka 113. st. 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13) Gradsko vijeće Grada Belišća objavljuje pročišćeni tekst Odluke o Prostornom planu uređenja Grada Belišća

Pročišćeni tekst Odredbi za provođenje i pročišćeni grafički dio Prostornog plana uređenja grada Belišće sadrži tekst koji je objavljen u "Službenom glasniku grada Belišća" broj 8/03, 8/11, 5/12, 8/13, 9/13, 6/15 i 9/16.

II ODREDBE ZA PROVOĐENJE (pročišćeni tekst)

A) ODREDBE KOJIMA SE UREĐUJU UVJETI ZA GRAĐENJE U SKLADU S KOJIMA SE IZDAJE LOKACIJSKA DOZVOLA I RJEŠENJE O UVJETIMA GRAĐENJA

Članak 3.

Prioritet uređivanja prostora, kao i dinamika izrade dokumenata prostornog uređenja nižih razina, utvrđuje se "Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Belišća" za tekuće razdoblje.

Svi zahvati u prostoru kao i izrada dokumenata i prostornog uređenja užih područja mora se obavljati u skladu s ovim Planom.

U izradi dokumenata prostornog uređenja užih područja može se odstupiti samo od onih odredbi za provođenje u kojima je to izričito navedeno.

1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području Grada Belišća

Članak 4.

Izmjenama i dopunama PPUG-a Belišće prostor za razvoj i uređenje određuje se za sljedeću namjenu:

A. Površine za razvoj i uređenje naselja:

- izgrađeni, neizgrađeni i neuređeni te neizgrađeni ali uređeni dio građevinskog područja naselja (Belišće, Bistrinci, Bocanjevci, Gat, Gorica Valpovačka, Kitišanci, Tiborjanci, Veliškovci i Vinogradci),
- izdvojeni (izgrađeni i neizgrađeni ali uređeni) dio građevinskog područja naselja (Belišće "Zapad", Belišće "Istok", Bistrinci "Sjever", Gat "Petrovo Selo", Gat Prečke i Gorica Valpovačka).

B. Površine za razvoj i uređenje prostora izvan naselja

1. Površine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina

- istražni prostor mineralne sirovine-energetske sirovine **(E1)**
- iskorištavanje pijeska iz rijeke Drave **(E3)**

2. Športsko-rekreacijska namjena

- lovačke aktivnosti na lokaciji uz naselje Tiborjanci **(R6)**
- športsko-rekreacijska zona Vinogradci **(R7)**
- športsko-rekreacijska zona Prečke **(R8)**

3. Izdvojeni punkt ugostiteljsko-turističke namjene

- ugostiteljsko-turistički sadržaj na lokaciji kapele sv. Ane **(T)**

4. Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene

- vrijedno obradivo tlo (P2)
- ostala obradiva tla (P3)

5. Šuma isključivo osnovne namjene

- gospodarske šume (Š1)

6. Vodne površine

- vodotoci, rukavci i kanali
- akumulacija na rijeci Dravi

7. Groblja (+)

- groblje u Gorici Vlapovačkoj
- groblje u Tiborjancima
- groblje u Vinogradcima

8. Površine infrastrukturnih sustava (IS)

- prometni sustav (ceste s pratećim građevinama, željeznička pruga, pošta i elektroničke komunikacije)
- energetska sustav
- vodnogospodarski sustav (vodoopskrba, odvodnja, uređenje vodotoka i voda, melioracijska odvodnja)

Razmještaj i veličina površina navedenih u stavku 1. ovog članka detaljno su prikazani u kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1:25.000.

Razmještaj infrastrukturnih sustava detaljno je prikazan u kartografskim prikazima broj: 2.A "Građevine cestovnog, željezničkog, riječnog, poštanskog prometa i elektroničkih komunikacija" i 2.B "Građevine energetske i vodnogospodarskog sustava te gospodarenje otpadom", pri čemu su širine planiranih koridora na dijelu izvan građevinskog područja naselja određene u skladu s člankom 107. ove Odluke.

Granice građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja detaljno su određene na kartografskim prikazima broj 4.A-4.K u mjerilu 1:5.000.

Granice izdvojenih športsko-rekreacijskih zona detaljno su određene na kartografskim prikazima broj 4.F i 4.K u mjerilu 1:5.000, a granica športsko-rekreacijske zone za lovačke aktivnosti detaljno je određena na kartografskom prikazu broj 4.I u mjerilu 1:5.000.

Granica izdvojenog punkta građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene uz kapelu sv. Ane detaljno je određena na kartografskom prikazu broj 4.B u mjerilu 1:5.000.

Granice izdvojenih građevinskih područja groblja detaljno su određene na kartografskim prikazima broj 4.G, 4.I i 4.K.

Članak 5.

Na kartografskom prikazu broj 1. - Korištenje i namjena površina, prostor je razgraničen na sljedeći način:

- površine poljoprivrednog tla, površine šuma osnovne namjene i vodne površine određene su na temelju:
 - podataka o funkciji, vrsti, bonitetu i uređenosti, izdanih od nadležnih ustanova,
 - Prostornog plana Osječko-baranjske županije (u daljnjem tekstu: PPOBŽ),
- izgrađeni, neizgrađeni i neuređeni te neizgrađeni ali uređeni dio građevinskog područja sukladno PPOBŽ,
- područja za istraživanje mineralnih sirovina na temelju odobrenja nadležnog tijela državne uprave,
- građevine prometa sukladno PPOBŽ,

- prirodni tokovi granicom inundacijskog pojasa definiranom temeljem odredbi Zakona o vodama (NN 107/95),
- akumulacije i vodne stepenice prema stručnim podlogama i projektima.

Članak 6.

Na kartografskom prikazu broj 2.A. Infrastrukturni sustavi - Građevine cestovnog, željezničkog, riječnog, poštanskog prometa i elektroničkih komunikacija i 2.B. - Infrastrukturni sustavi- Građevine energetskog i vodnogospodarskog sustava, ove građevine su određene funkcijom i kategorijom na sljedeći način:

- postojeće građevine, za koje je prostor namjene određen stvarnom katastarskom česticom, odnosno temeljem geodetske snimke izvedenog stanja ili na temelju dostavljenih podataka o izvedenom stanju,
- planirane građevine, za koje su širine planiranih koridora na dijelu izvan građevinskih područja naselja određene u skladu s člankom 105. ove Odluke.

Članak 7.

Na kartografskom prikazu broj 3.A "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, zaštićeni prostor je razgraničen na:

- Područje posebnih uvjeta korištenja
 - Prirodna baština
 - Kulturna dobra
- Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite.

Članak 8.

Na kartografskom prikazu broj 3.B. - Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - područja posebnih ograničenja u korištenju, zaštićeni prostor se razgraničava na:

- područja najvećeg intenziteta potresa prema PPOBŽ-u,
- istražni prostor mineralnih sirovina - energetske sirovine (E 1) prema odobrenju nadležnog tijela državne uprave,
- područja pojačane erozije temeljem stručne podloge Hrvatskih voda,
- poplavna područja (do izgradnje VS Osijek) i inundacijski pojas temeljem posebnih propisa i stručne podloge Hrvatskih voda,
- kategorija vodotoka temeljem stručne podloge Hrvatskih voda,
- minski sumnjive površine i etape razminiravanja temeljem stručne podloge HCR-a.

Članak 9.

Moguća naknadna izmjena ili dopuna posebnih uvjeta korištenja prostora, koja se odnosi na arheološke lokalitete, civilne, sakralne i etnološke građevine ne smatra se izmjenom Plana, osim ako to nije predviđeno posebnim propisom.

2. Uvjeti za uređenje prostora

Članak 10.

Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske (NN 50/99) i Uredbom Vlade Republike Hrvatske o određivanju građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku (NN 06/00) određeni su zahvati u prostoru (gradnja novih ili rekonstrukcija postojećih građevina) od važnosti za Republiku Hrvatsku.

Građevine od važnosti za Osječko-baranjsku županiju određene su prema PPOBŽ-prometne, energetske, vodne, športsko-rekreacijske i ugostiteljsko-turistička područja.

2.1. Građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku i Osječko-baranjsku županiju

2.1.1. Građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku

Članak 11 .

Građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku na području Grada Belišća su:

- a) prometne građevine
 - državne ceste sa sljedećim obilaznicama i korekcijama:
 - korekcija trase D517 od ceste D34 do Belišća
- b) građevine riječnog prometa
 - plovni put Dravom na unutarnjim vodama,
 - pristanište u Belišću,
- c) elektroničke komunikacijske građevine
 - međunarodni telekomunikacijski svjetlovodni kabeli,
 - magistralni telekomunikacijski svjetlovodni kabeli,
 - elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema (bazne (osnovne) postaje svih operatora) i
 - kontrolno mjerno mjesto radiofrekvencijskog spektra,
- d) energetske građevine
 - postojeći magistralni plinovodi Donji Miholjac-Osijek, Belišće-Beli Manastir-Osijek i Beničanci-Belišće,
 - HE Osijek,
- e) vodnogospodarske građevine
 - obrambeni nasip uz lijevu i desnu obalu pritoke Drave,
 - višenamjenska VS Osijek na Dravi,
 - sve građevine za obranu od poplave od vanjskih (tranzitnih) voda vodotoka,
 - akumulacije za obranu od poplava s prostorom za prihvaćanje poplavnog vala zapremine 1x10⁶ i više,
 - sustav za pročišćavanje otpadnih voda Belišće s uređajem za pročišćavanje kapaciteta preko 100000 ES.

2.1.2. Građevine od važnosti za Osječko-baranjsku županiju

Članak 12.

Građevine od važnosti za Osječko-baranjsku županiju na području Grada Belišća su:

- a) prometne građevine
 - županijske ceste,
 - biciklistička staza duž obale Drave,
 - željeznička pruga II. reda 209 Bizovac-Belišće,
 - letjelišta za poljoprivrednu avijaciju,
 - postojeće i planirane operativne jedinice i poštanski uredi,
 - područne (pristupne) telefonske centrale,
 - mjesne (UPS i UPM) telefonske centrale.

b) vodnogospodarske građevine

- sve regulacijske građevine za obranu od poplava na unutarnjim vodotocima osim na vodama I reda, retencije i akumulacije za obranu od poplava s prostorom za prihvaćanje vodnog vala zapremine manje od 1x10⁶ i sustava melioracijske odvodnje,
- postojeći i planirani magistralni transportni i spojni vodovi koji spajaju dva vodoopskrbna sustava,
- sustav i zahvat vode za navodnjavanje Belišće,
- ribnjaci površine od 5 do 500 ha,
- vodoopskrbni sustav Valpova i Belišća s vodozahvatom na Dravi (Belišće 56 l/s) s uređajem za preradu sirove vode
- magistralni vodovod Belišće-Baranjsko Petrovo Selo.

2.2. Građevinska područja naselja

Članak 13.

Na građevinskom području, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, posredno ili neposredno, ugrožavale život i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti postojećeg okoliša naselja.

Formiranje građevnih čestica i parcelacija u svrhu formiranja građevnih čestica će se provoditi u skladu s odredbama PPUG-a Belišća ili planovima užih područja.

Postojeći prostori i građevine, čija namjena nije u skladu sa PPUG-om Belišće mogu se zadržati sve do trenutka privođenja prostora ili građevina planiranoj namjeni.

2.2.1. Uvjeti za gradnju građevina

Članak 14.

Građevinska područja naselja, unutar kojih je predviđeno uređenje i razvoj naselja, sastoje se od izgrađenog dijela i dijela predviđenog za daljnji razvoj naselja (neizgrađeni ali uređeni dio te nezgrađeni i neuređeni dio).

U građevinskim područjima naselja predviđena je gradnja novih građevina te obnova, rekonstrukcija i dogradnja postojećih građevina.

U građevinskim područjima naselja mogu biti izgrađene sljedeće građevine:

- građevine za stanovanje
 - obiteljske stambene građevine (do 2 stana),
 - višestambene građevine (3 ili više stanova),
- pomoćne građevine,
- poslovne građevine,
- gospodarske građevine,
 - proizvodne građevine,
- građevine za poljoprivrednu djelatnost uz obiteljske stambene građevine,
- građevine za poljoprivrednu djelatnost na vlastitim građevnim česticama,
- javne građevine,
- vjerske građevine,
- građevine za potrebe športa i rekreacije,
- prometne, infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji,
- groblja,
- urbana oprema,
- ugostiteljsko-turističke građevine.

U izgrađenim i neizgrađenim ali uređenim dijelovima svih građevinskih područja naselja primjenjuju se uvjeti izgradnje građevina definirani u člancima 13.-57. ove Odluke.

U neizgrađenom i neuređenom dijelu svih građevinskih područja naselja izgradnja je moguća na temelju Urbanističkih planova uređenja.

Članak 15.

Potrebe za razvoj naselja utvrđene su na temelju dobivenih podataka od strane Ministarstva unutarnjih poslova, PU Osječko-baranjske, Sektora upravnih inspekcijских i poslova civilne zaštite, veljača 2010. godine, planiranog razvoja društvenih i gospodarskih djelatnosti, prometa i infrastrukturnih sustava, te osobitosti izgrađene građevinske strukture, funkcionalne organizacije naselja i prirodnih uvjeta okruženja, sukladno PPOBŽ.

Ukupna površina planiranih građevinskih područja za razvoj naselja Grada Belišće iznosi 856,57 ha; odnosno po naseljima:

Belišće	381,52 ha	
Bistrinci	126,82 ha	
Bocanjevci	53,60 ha	
Gat	102,20 ha	(za dokaz usklađenosti s PPOBŽ korišten je popis stanovništva iz 2011-neslužbeni rezultati)
Gorica Valpovačka	27,77 ha	
Kitišanci	13,41 ha	
Tiborjanci	34,79 ha	
Veliškovci	91,75 ha	
vinogradci	24,67 ha.	

Članak 16.

Obiteljske stambene građevine su obiteljske kuće s najviše dvije stambene jedinice. Višestambene građevine su građevine s više od dvije stambene jedinice.

Pomoćne građevine su garaže, spremišta, drvarnice, ljetne kuhinje, nadstrešnice i slično, a sve u funkciji stambenog prostora.

Poslovne građevine su građevine uslužne, trgovačke, komunalno-servisne namjene.

Gospodarske građevine služe za odvijanje različitih gospodarskih aktivnosti, a dijele se u sljedeće grupe:

- A. Proizvodne građevine su građevine industrijske, zanatske i slične namjene u kojima se odvija proces proizvodnje, prerade ili dorade
 - A.1. Proizvodne građevine koje se grade na vlastitoj građevnoj čestici
 - u građevinskom području naselja,
 - u građevinskom području naselja, u sklopu posebne gospodarske zone
 - A.2. Proizvodne građevine koje se grade izvan naselja, u posebnim izdvojenim građevinskim područjima.
- B. Građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost,
 - B.1. Građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost koje se grade na građevnoj čestici uz obiteljske stambene građevine su:
 - B.1.1. Građevine bez izvora zagađenja
 - građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije,
 - građevine za uzgoj poljoprivrednih kultura (staklenici, plastenici),

- B.1.2. Građevine s potencijalnim izvorima zagađenja
 - građevine za uzgoj životinja,
 - sušare i pušnice.
- B.2. Građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost, koje se grade na vlastitoj građevnoj čestici
 - B.2.1. Građevine bez izvora zagađenja
 - građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije,
 - građevine za uzgoj poljoprivrednih kultura (staklenici, plastenici),
 - B.2.2. Građevine s potencijalnim izvorima zagađenja
 - građevine za uzgoj životinja,
 - građevine za preradu poljoprivrednih proizvoda (mlinovi, sušare, mješaonice stočne hrane i slično).

Ugostiteljsko-turističke građevine su hotel, motel, kampovi, turistička naselja, cafe bar, restorani, picerija i sve druge građevine definirane posebnim propisima.

Javne građevine su građevine upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, školske, kulturne i slične namjene.

Vjerske građevine služe za održavanje vjerskih skupova i drugih potreba vjernika.

Športsko-rekreacijske građevine su građevine koje služe potrebama održavanja športskih natjecanja ili rekreacije (dvorane, igrališta i slično).

Prometne, infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji su namijenjeni za potrebe prometa, pošte, elektroničkih komunikacija, energetike, vodnog gospodarstva, te za obradu, skladištenje i odlaganje otpada.

Groblja služe za ukope, te smještaj mrtvačnica i vjerskih građevina i obilježja.

Elementi urbane opreme su kiosci, reklamni panoi, reklame, klupe, spomenici, spomen-obilježja, uređaji za savladavanje urbanističko-arhitektonskih barijera, zaštitni stupići i sl.

Članak 17.

Na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine može se graditi samo jedna stambena građevina s najviše dvije stambene jedinice, manja poslovna građevina, pomoćne građevine u funkciji stambenog prostora, gospodarske građevine za uzgoj poljoprivrednih kultura (staklenici i plastenici) i ostale gospodarske građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost.

Na građevnoj čestici višestambene građevine može se graditi samo jedna višestambena građevina i garaže koje su u funkciji stambenog prostora.

Ukoliko je na postojećoj građevnoj čestici izgrađeno i više građevina nego što je to dozvoljeno, svaka od tih građevina se može rekonstruirati u postojećim vanjskim gabaritima ili se umjesto nje može izgraditi nova građevina na istom mjestu, iste namjene i u istim vanjskim gabaritima s mogućnošću povećanja visine radi izgradnje kosog krova bez nadozida i nagiba do 35°.

Na građevnoj čestici poslovne, gospodarske, javne, vjerske, športsko-rekreacijske te prometne, infrastrukturne ili komunalne građevine može se graditi više građevina.

U sklopu obiteljske stambene građevine mogu se nalaziti poslovni prostori čiste i tihe namjene, kao i drugi poslovni prostori koji se prema posebnim propisima mogu obavljati u stambenim prostorima.

Građevna čestica je čestica zemljišta s pristupom na prometnu površinu koja je izgrađena ili koju je u skladu s uvjetima ovoga Plana planirano utvrditi oblikom i površinom od jedne ili više čestica zemljišta ili njihovih dijelova te izgraditi, odnosno urediti.

Članak 18.

Na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine može se graditi jedna manja poslovna građevina čiste i tihe djelatnosti ili jedna manja ugostiteljsko-turistička građevina čiste i tihe djelatnosti veličine do 50% građevinske bruto površine cijele građevine, bez nepovoljnih utjecaja na okolne građevine, ili jedna manja poslovna građevina s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okolne građevine veličine do 50% građevinske bruto površine cijele građevine, sljedećih namjena:

- sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila,
- sve vrste radionica za obradu metala i drveta,
- praonice vozila.

Manje poslovne građevine i manje ugostiteljsko-turističke građevine su građevine građevinske bruto površine do 100 m² s maksimalno podrumom i dvije nadzemne etaže te maksimalne ukupne visine 10,0 m.

Građevine s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okolne građevine moraju biti udaljene najmanje 30,0 m od najbližeg regulacijskog pravca te 5,0 m od svih dvorišnih međa građevne čestice.

Iznimno, kod građevnih čestica užih od 25,0 m udaljenost od dvorišnih međa može biti i manja, ali ne manja od 3,0 m.

Navedene udaljenosti odnose se na samu prostoriju u kojoj se obavlja djelatnost, dok se ostale prostorije čiste i tihe namjene mogu smjestiti i bliže.

Članak 19.

Gospodarskim građevinama namijenjenim za poljoprivrednu djelatnost koje se grade na vlastitoj građevnoj čestici, smatraju se:

- građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije,
- građevine za uzgoj poljoprivrednih kultura (staklenici, plastenici),
- građevine za uzgoj životinja,
- građevine za preradu poljoprivrednih proizvoda (mlinovi, sušare, mješaonice stočne hrane i slično).

-

Građevne čestice za izgradnju gospodarskih građevina namijenjenih za poljoprivrednu djelatnost iz stavka 1. trebaju zadovoljiti sljedeće uvjete:

- minimalna površina građevne čestice iznosi 1.000 m²,
- širina građevne čestice ne može biti manja od 20,0 m, mjereno na građevinskom pravcu građevine,
- koeficijent izgrađenosti građevne čestice može iznositi najviše 0,5, a maksimalni koeficijent iskorištenosti (kis) je 2,0,
- visina građevine od kote zaravnatog terena do sljemena krova treba biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, te tehnologijom proizvodnog procesa, ali ne viša od 15,0 m, a izuzetno, visina dijelova proizvodnih građevina može iznositi i više od 15,0 m, kada to proizvodno-tehnološki proces zahtijeva,
- najmanje 20% površine građevne čestice treba biti uređeno kao zaštitno zelenilo, dok se prema građevinama drugih namjena trebaju izvesti zaštitni vegetacijski tamponi, u skladu s uvjetima zaštite okoliša,
- na građevnim česticama koje se nalaze uz postojeću stambenu izgradnju mora se osigurati tampon visokog zaštitnog zelenila, najmanje širine 5,0 m kod građevina za uzgoj životinja sa svim pripadajućim dijelovima (zgrada, gnojište i sl), kapaciteta do 50 uvjetnih grla i kod građevina za preradu poljoprivrednih proizvoda,
- ograde između građevnih čestica ne mogu biti više od 2,0 m, osim kada je to

- određeno posebnim propisom,
- arhitektonsko oblikovanje građevina mora se zasnivati na principima suvremenog industrijskog oblikovanja i najnovijim saznanjima, uz uporabu postojećih materijala i boja,
- prigodom planiranja, projektiranja, i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija treba osigurati propisane mjere zaštite okoliša, te će biti isključene one djelatnosti i tehnologije koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitetu života i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno prostoru doseg negativnih utjecaja.

Članak 20.

Najmanja udaljenost gospodarskih građevina namijenjenih za poljoprivrednu djelatnost od dvorišne međe je:

- 3,0 m za gnojišta i kompostišta,
- 5,0 m za pčelinjake, ako su letišta okrenuta prema međi, a 3,0 m ako su okrenuta u suprotnom pravcu,
- 1,0 m za sve ostale gospodarske građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost.

Članak 21 .

Proizvodne građevine, osim onih za čiste i tihe namjene, moraju biti udaljene najmanje 10,0 m od svih dvorišnih međa građevne čestice. Iznimno, kod građevnih čestica užih od 25,0 m na mjestu građevinskog pravca građevine, udaljenost od dvorišnih međa može biti i manja, ali ne manja od 5,0 m. Ova odredba ne odnosi se na gradnju proizvodnih građevina u zonama u kojima dokumentima prostornog uređenja nije dozvoljena gradnja stambenih građevina.

Članak 22.

U sklopu višestambenih građevina mogu se nalaziti poslovni prostori čiste i tihe namjene, kao i drugi poslovni prostori koji se prema posebnim propisima mogu obavljati u stambenim prostorima.

Komunikacijski prostori za pristup stanovima moraju biti potpuno odvojeni od prostora za pristup poslovnim prostorima.

Iznimno, poslovni prostori koji se prema posebnim propisima mogu obavljati u stambenim prostorima mogu imati pristup iz komunikacijskih prostora za pristup stanovima.

Članak 23.

Čiste i tihe poslovne namjene su:

- trgovine maloprodaje,
- uslužne i proizvodne zanatske djelatnosti (osim radionica za popravak i servisiranje vozila, radionice za obradu metala i drveta i praonice vozila),
- poljoprivredne ljekarne,
- uredi,
- skladišta koja se grade kao pojedinačne poslovne građevine bruto razvijene površine do 100 m²,
- sve namjene koje se prema posebnom propisu mogu obavljati u stambenim prostorijama,
- sve namjene koje prema posebnom propisu ne podliježu sanitarnom nadzoru.

Čista i tiha ugostiteljsko-turistička namjena su ugostiteljske i turističke građevine osim tipa noćnog bara, noćni klub, disko bar, disko klub i svih vrsta kampova.

Članak 24.

U sklopu građevinskih područja naselja, izuzev grada Belišća, mogu se graditi gospodarske građevine za uzgoj stoke, kapaciteta do 50 uvjetnih grla.

Članak 25.

U sklopu gospodarskih zona u naseljima nije dozvoljena izgradnja stambenih građevina, kao ni izgradnja poslovnih ili proizvodnih građevina koje bi svojim postojanjem ili uporabom neposredno ili potencijalno ugrožavali život, zdravlje i rad ljudi, ili ugrožavali okoliš iznad propisima dopuštenih vrijednosti.

Članak 26.

Građevna čestica planirane građevine mora imati zajedničku među s prometnom površinom minimalne duljine 3,0 m.

Članak 27.

Veličina, površina i oblik građevne čestice moraju biti takvi da omogućuju njeno korištenje i gradnju u skladu s odredbama za provođenje plana.

Minimalne veličine građevnih čestica stambenih i stambeno-poslovnih građevina unutar građevinskih područja naselja određuju se, ovisno o načinu gradnje, prema sljedećoj tablici:

Način gradnje	Minimalna širina građevne čestice (m)	Minimalna dubina građevne čestice (m)	Minimalna površina građevne čestice (m ²)	Koeficijent izgrađenosti (kig)	Koeficijent iskorištenosti (kis)
a)samostojeće građevine	12	25	300	0,5	2,0
b)poluprislonjene građevine	10	25	250	0,6	2,4
c)prislonjene građevine	8	25	200	0,7	2,8

Iznimno od tablice iz stavka 2. ovog članka, čestica na kojoj su legalno izgrađene građevine, a koja ne udovoljava navedenim uvjetima može se smatrati građevnom česticom u postojećoj veličini i obliku, a iznimno od članka 26. pristup može biti osiguran na drugi način (služnost prolaza preko druge čestice i sl.).

Iznimno od tablice iz stavka 2. ovog članka građevna čestica garaže može imati minimalnu površinu 3,0 x 5,0 m i minimalno 3,0 m dugu regulacijsku liniju.

Minimalna širina građevne čestice se mjeri na mjestu građevnog pravca građevine.

Iznimno od tablice u stavku 2., minimalna veličina građevnih čestica stambenih i stambeno-poslovnih građevina unutar građevinskog područja naselja Bistrinci iznosi:

- za samostojeće građevine je 200,0 m², a najveći koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,5,
- za poluprislonjene i prislonjene građevine je 160 m², a najveći koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,7.

Članak 28.

Samostojećim građevinama u smislu ovog članka smatraju se građevine čija su sva pročelja odmaknuta od međa susjednih građevnih čestica ili su s manje od 50% površine pročelja prislonjene uz među susjednih građevnih čestica.

Poluprislonjenim građevinama u smislu ovog članka smatraju se građevine čije se jedno pročelje nalazi s više od 50% površine na nekoj od međa susjednih građevnih čestica, a ostala pročelja su odmaknuta od međa susjednih građevnih čestica ili su s manje od 50% površine pročelja prislonjene uz među susjednih građevnih čestica.

Prislonjenim građevinama u smislu ovog članka smatraju se građevine čija se dva pročelja nalaze s više od 50% površine na međama susjednih građevnih čestica, a ostala pročelja su odmaknuta od međa susjednih građevnih čestica ili su s manje od 50% površine pročelja prislonjene uz među susjednih građevnih čestica.

Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice, pri čemu se u zemljište pod građevinom uračunava vertikalna projekcija svih zatvorenih nadzemnih dijelova građevine na građevnu česticu, u što ne ulaze balkoni, lođe, istaci, podrumi i slično.

Dokumentom prostornog uređenja užeg područja može se odrediti viši prostorni standard.

Članak 29.

Iznimno od prethodnog članka, građevne čestice infrastrukturnih građevina (trafo-stanice, mjerno-redukcijske stanice i slično), te pojedinačnih specifičnih vrsta građevina (spomenici, spomen-obilježja, građevine protugradne obrane, građevine u kojima stalno ne borave ljudi, a u funkciji su prometa, veza, energetike, vodoopskrbe, odvodnje, vodoprivrede, raznih eksploatacija i slično), može imati minimalnu površinu jednaku tlocrtnoj veličini građevine i ne mora imati regulacijski pravac.

Ukoliko se ta vrsta građevina postavlja na površinu javne namjene ili na građevnu česticu neke druge građevine, ne mora se formirati posebna građevna čestica.

Za građevine privremenog karaktera koje se postavljaju na površine javne namjene (kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, tende, ljetni vrtovi i slično) ne formiraju se građevne čestice, nego se postavljaju na građevnu česticu javne površine.

Članak 30.

Iznimno od članka 27., kod zamjene postojeće građevine novom, nova se građevina može graditi na postojećoj izgrađenoj građevnoj čestici manje veličine od propisane, ali pod uvjetom da je veličina te građevine i njena lokacija u skladu sa svim odrednicama koje se odnose na koeficijent izgrađenosti te minimalne udaljenosti od prometne površine i susjedne međe.

Odredbe o veličini građevne čestice ne primjenjuju se pri interpolacijama u izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja ako su ispunjeni uvjeti o najvećoj dopuštenoj ukupnoj izgrađenosti građevne čestice i odredbe o najmanjoj udaljenosti građevine od prometnih površina, međa i drugih građevina.

Pod interpolacijom se smatra izgradnja građevine na neizgrađenoj građevnoj čestici uz koju su s obje bočne strane već izgrađene građevine.

Planom užeg područja može se odrediti viši prostorni standard.

Članak 31.

Građevine mogu imati istake (zatvoreni dijelovi građevine izvan građevnog pravca) do 0,25 m izvan građevne čestice na površinu javne namjene i to:

- u nadzemnim etažama: profilacije u žbuci i drugi ukrasni elementi na pročelju, te jedna stuba na ulazu u građevinu;
- u podzemnim etažama: temelji i zaštita hidroizolacije.

Streha građevine može biti konzolno istaknuta do 1,0 m od regulacijskog pravca na površinu javne namjene.

Članak 32.

Građevine u višim etažama mogu imati pojedine konzolno izbačene dijelove izvan građevne čestice, odnosno izvan građevnog pravca prizemlja, na pješačku, kolno-pješačku ili zelenu površinu i to:

- konzolno izvedene balkone, lođe, erkere i pojedinačne zatvorene dijelove građevine pod uvjetom da svjetla visina između uređene površine javne namjene i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,5 m, te da istak ne bude više od 1,5 m u površinu javne namjene;
- najveća građevinska bruto površina istaknutih dijelova pojedine etaže ne smije biti veća od 5% građevinske bruto površine etaže;
- konzolno izvedene tende, nadstrešnice i sl. i to u dijelu pročelja između gornjeg ruba otvora prizemlja i donjeg ruba otvora etaže iznad prizemlja građevine, pod uvjetom da svjetla visina između uređene površine javne namjene i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,0 m i da vertikalna projekcija istaka bude udaljena minimalno 0,5 m od ruba kolnika;
- pristupne stube do ulaza u prizemlje građevine i rampe za pristup invalida kod građevina koje su sa svih strana okružene površinama javne namjene pod uvjetom da preostala slobodna širina pješačke komunikacije bude minimalno 2,25 m i da se oko stuba izvede ograda visine 1,0 m;
- rampe i uređaji za pristup invalida ukoliko udovoljavaju posebnim propisima;
- svjetlarnici za podrumске prozore maksimalno istaknuti 1,0 m pod uvjetom da budu odozgo pokriveni staklenom opekrom, drugim prozirnim materijalom ili metalnom rešetkom u ravnini pješačke komunikacije;
- priključci na komunalnu infrastrukturu.

Dokumentom prostornog uređenja užeg područja može se odrediti viši prostorni standard.

Clanak 33.

Najveći koeficijent izgrađenosti (kig) građevnih čestica ostalih namjena iznosi za:

- | | | |
|---|------|--|
| - poslovne i višestambene građevine | 0,80 | |
| - ugostiteljsko-turističke građevine | 0,70 | |
| - za javne građevine, garaže i infrastrukturne građevine | 1,00 | |
| - športsko-rekreacijske građevine | 0,60 | (športsko-rekreacijski tereni ne ulaze u izračun koeficijent izgrađenosti) |
| - ostale namjene (osim ako ovim Odredbama nije drugačije određeno). | 0,60 | |

Najveći koeficijent iskorištenosti (kis) građevnih čestica ostalih namjena iznosi za:

- poslovne građevine 4,0,
- višestambene građevine 4,8,
- ugostiteljsko-turističke građevine 4,9,
- za javne i infrastrukturne građevine 5,0,
- garaže 2,0,

- športsko-rekreacijske građevine 3,0,
- ostale namjene 3,0; osim ako ovim Odredbama nije drugačije određeno.

Članak 34.

Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca određuje se:

- za obiteljske stambene građevine 5,0 m
- za pomoćne građevine osim garaža 10,0 m
- za poslovne građevine 5,0 m
- za proizvodne građevine 15,0 m
- za ugostiteljsko-turističke građevine 5,0 m

Udaljenost u odnosu na regulacijski pravac za ostale građevine nije ograničena.

Građevine koje će se graditi uz državnu, županijsku i lokalnu cestu ne smiju biti od nje udaljene manje od udaljenosti određene propisima o javnim cestama.

Za interpolaciju ili zamjensku gradnju građevina u već izgrađenim dijelovima naselja određenih člankom 30., a gdje za to postoje uvjeti (već izgrađeni ulični pravci) ili kada radi već izgrađenih gospodarskih građevina nije moguća gradnja na udaljenosti od najmanje 5,0 m od regulacijskog pravca, može se dozvoliti gradnja građevina na postojećem građevinskom pravcu (zamjenska izgradnja), ili na građevinskom pravcu susjednih građevina (interpolacija).

Članak 35.

Ako građevna čestica graniči s vodnim dobrom, kod određivanja regulacijskog pravca treba poštivati određenu granicu uređenog i neuređenog inundacijskog pojasa.

Građevna čestica ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacije potrebne za maksimalni protok vode ili pristup vodotoku.

Članak 36.

Građevina koja se u cijelosti ili u dijelu prisanja uz susjednu među, mora u dijelu kojim se ne prisanja uz tu među biti udaljena najmanje 1,0 m od iste međe. Udaljenost takve građevine od ostalih susjednih međa mora iznositi najmanje 3,0 m.

Građevine koje se ne prisanjaju na dvorišne međe moraju biti od istih udaljene najmanje 3,0 m, uz izuzetak da od jedne od dvorišnih međa ta udaljenost može biti najmanje 1,0 m.

Otvori paralelni s dvorišnom međom građevne čestice ili u zidu položenim pod kutom manjim od 45° u odnosu na tu među moraju biti na udaljenosti 3,0 m ili više od te međe.

Otvorima se u smislu ovoga članka ne smatraju fiksna ustakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 60x60 cm koji se otvaraju oko horizontalne osi s otklonom od najviše 15 cm, dijelovi zida od staklene opeke, te ventilacijski otvori maksimalne površine 400 cm² ili promjera 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt. Ovi otvori, položeni pod kutom manjim od 45° u odnosu na tu među, moraju biti na udaljenosti od najmanje 1,0 m od te međe.

Ukoliko na zidu postojeće građevine uz među ili na udaljenosti manjoj od 1,0 m od međe postoje legalno izvedeni otvori, isti se prilikom gradnje uz među na susjednoj građevnoj čestici moraju zaštititi na način da se izvede svjetlarnik za 10 cm širi od otvora sa svake strane, ali ne uži od 1,0 m. Udaljenost nasuprotnog zida svjetlarnika od prozora iznosi minimalno 3,0 m, a 1,0 m ako se radi o zidu od staklene opeke ili drugog poluprozirnog materijala.

Ukoliko na zidu postojeće građevine uz među ili na udaljenosti manjoj od 1,0 m od međe postoje legalno izvedeni ventilacijski otvori, isti se moraju zaštititi samo ako se nalaze

na samoj međi, i to tako da se izvede svjetlarnik minimalnih tlorskih dimenzija 1,0 x 1,0 m ili ventilacijski kanal koji će izlaziti u vanjski prostor i na koji će se spojiti ventilacijski otvor.

Članak 37.

Bočna strana balkona, lođe, terase i otvorenog stubišta, koji se nalaze uz dvorišnu među ili na udaljenosti manjoj od 1,0 m od te međe, moraju se zatvoriti neprozirnim materijalom u visini minimalno 1,8 m od gornje plohe poda. U slučaju naknadnog zatvaranja balkona, lođa, terasa i otvorenog stubišta, bočna strana se mora zatvoriti zidom.

Ako pomoćna građevina ima krov u nagibu prema susjednoj međi i ako je streha udaljena od međe manje od 3,0 m, krov mora imati snjegobrane i oluke.

Najmanja udaljenost gospodarskih građevina za obavljanje poljoprivrednih djelatnosti, koje se grade uz obiteljske stambene građevine, ovisno o namjeni, od susjednih međa iznosi:

- 3,0 m za gnojišta i kompostišta,
- 5,0 m za pčelinjake, ako su letišta okrenuta prema međi, a 3,0 m ako su okrenuta u suprotnom pravcu,
- 1,0 m za sve ostale gospodarske građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost.

Članak 38.

Udaljenost gnojišta i gnojišnih sabirnih jama od međa susjednih građevnih čestica treba iznositi najmanje 5,0 m.

Vodonepropusnu trodjelnu armirano-betonsku septičku sabirnu jamu bez mogućih ispuštanja u okoliš treba locirati minimalno udaljenu 1,0 m od međe susjeda.

Udaljenost pčelinjaka od susjedne međe ne može biti manja od 5,0 m, ako su letišta okrenuta prema međi, a 3,0 m ako su okrenuta u suprotnom pravcu.

Članak 39.

Zidovi koji se grade uz među moraju se izvesti kao protupožarni, vatrootpornosti od najmanje 2 sata, a ukoliko se izvodi goriva krovna konstrukcija, ovi zidovi moraju presijecati čitavo krovništvo.

Članak 40.

Uz obiteljske stambene građevine, na građevnoj čestici se mogu graditi pomoćne građevine, i to kao:

- jednoetažne, s mogućnošću gradnje podruma i tavana, tako da visina od kote konačno zaravnatog terena do sljemena građevine ne prelazi visinu sljemena glavne ulične stambene građevine, odnosno da nije viša od 6,0 m,
- vertikalna projekcija zatvorenih dijelova građevine na ravninu tla ne može biti veća od 150 m²,
- građevni pravac mora biti iza građevnog pravca glavne građevine,
- pomoćne građevine se smještaju na sljedeći način:
 - samostojeće,
 - poluprisonjane,
 - prisonjane.

Ako se grade uz među, na dijelu građevine na toj međi mora se izvesti vatrobrani zid koji nadvisuje krovnu plohu 30 cm.

Površina pomoćne građevine uračunava se u površinu izgrađenosti građevne čestice.

Članak 41.

Uz obiteljske stambene građevine, na građevnoj čestici se mogu graditi gospodarske građevine za uzgoj stoke, kapaciteta do 50 uvjetnih grla, i to kao:

- dvoetažne, s mogućnošću gradnje podruma, tako da se druga etaža može koristiti samo za spremanje ljetine i sličnih proizvoda poljodjelskih gospodarstava,
- visina od kote konačno zaravnatog terena do sljemena građevine može iznositi do 7,0 m,
- maksimalna tlocrtna površina građevine za uzgoj životinja ne može biti veća od potrebne za iskazani kapacitet, što je potrebno obrazložiti u projektu.
- građevni pravac mora biti iza građevnog pravca glavne građevine,
- najmanja udaljenost od stambene građevine na istoj građevnoj čestici iznosi 10,0 m,
- krov mora imati snjegobrane i oluke ako mu je nagib prema susjednoj međi, a udaljenost od međe manja od 3,0 m.

Članak 41a.

Iznimno od članka 41., u sklopu obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva moguća je gradnja sljedećih građevina:

- obiteljske stambene građevine
- gospodarskih građevina za uzgoj i skladištenje biljnih proizvoda
- gospodarskih građevina za uzgoj životinja kapaciteta do 50 uvjetnih grla
- gospodarskih građevina za preradu odnosno proizvodnju biljnih i životinjskih proizvoda
- gospodarskih građevina za sklanjanje vozila i oruđa za biljnu proizvodnju te njihovo održavanje
- ostalih pomoćnih zgrada potrebnih za obavljanje poljoprivredne proizvodnje
- hladnjače
- građevina za pružanje ugostiteljskih usluga (građevinske (bruto) površine maksimalno 20% od građevinske (bruto) površine gospodarskih građevina).

Maksimalna etažna visina i ukupna visina gospodarskih građevina na obiteljskom poljoprivrednom zemljištu iznosi:

- za gospodarske građevine za uzgoj i skladištenje biljnih proizvoda je podrum ili suteran, prizemlje i dva kata; ukupne visine 15,0 m;
- za gospodarske građevine za preradu odnosno proizvodnju biljnih i životinjskih proizvoda je podrum ili suteran, prizemlje i dva kata; ukupne visine 15,0 m;
- za gospodarske građevine za uzgoj životinja je podrum ili suteran, prizemlje i kat; ukupne visine 7,0 m;
- za gospodarske građevine za sklanjanje vozila i oruđa za biljnu proizvodnju te njihovo održavanje, kao i za ostale pomoćne zgrade potrebne za obavljanje poljoprivredne proizvodnje, hladnjače, građevine za pružanje ugostiteljskih usluga je podrum ili suteran, prizemlje, kat i potkrovlje, maksimalne ukupne visine 12,0 m.

Članak 42.

Za područje Grada Belišća dozvoljava se izgradnja obiteljskih stambenih građevina maksimalne visine P_0 (podrum) + 3 nadzemne etaže, pri čemu visina sljemena krova građevine ne smije prelaziti visinu 12,0 m od završne kote uređenog terena.

Broj etaža na kosom terenu se određuje u odnosu na regulacijski pravac građevine.

Članak 43.

Dozvoljena je gradnja višestambenih građevina (s 3 ili više stanova) maksimalne visine P_0 (podrum) + 5 nadzemnih etaža.

Maksimalna etažna visina poslovnih građevina, proizvodnih građevina namijenjenih za poljoprivrednu djelatnost koje se grade na vlastitoj građevnoj čestici, javnih građevina, športsko-rekreacijskih građevina, vjerskih građevina, prometno-infrastrukturnih i komunalnih građevina je podrum ili suteran, prizemlje i 3 kata.

Maksimalna etažna visina ugostiteljsko-turističkih građevina je podrum ili suteran, prizemlje i 5 katova. Maksimalna ukupna visina ugostiteljsko-turističkih građevina je 27,0 m.

Vrsta pokrova nije ograničena.

Ukoliko postojeće građevine imaju visinu ili etažnost višu od dozvoljene, ista se prilikom izvođenja radova na rekonstrukciji postojeće građevine može zadržati, ali se ne smije povećavati.

Dokumentom prostornog uređenja užeg područja može se odrediti viši prostorni standard.

Članak 44.

Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, a visina nadozida ne može biti viša od 1,2 m.

Članak 45.

Krovišta građevina mogu biti kosa nagiba do 35°, ravna, s blagim nagibom ili bačvasta.

Krovište u nagibu prema susjednoj međi mora imati izvedene oluke i odvod krovne vode na pripadajuću građevnu česticu, a ako je udaljenost od susjedne međe manja od 3,0 m, prema toj međi mora imati izvedene snjegobrane.

U slučaju da se građevina gradi na međi vatrobrani zid mora nadvisiti ležeći oluk za 30 cm.

Članak 46.

Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja.

Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterana (ispod kata ili krova).

Članak 47.

Ispod građevine po potrebi se može graditi podrum te suteran i pretežito ukopane etaže.

Podrum (Po) je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja odnosno suterana.

Suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.

Poluukopani podrum (PPo) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je više od 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine.

Članak 48.

Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim građevnim česticama.

Ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na prometnu površinu, a postavlja se sa unutrašnje strane međe.

Ograda se mora tako izvesti da leži na zemljištu vlasnika građevne čestice, da je glatka strana ograde okrenuta prema prilaznoj cesti ili susjedu, te da niti svojim jednim dijelom ne prelazi zamišljenu vertikalnu ravninu, položenu na među između susjednih građevnih čestica.

Članak 49.

Najveća visina ulične ograde može biti 1,80 m, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (beton, metal, opeka ili sl.), najveće visine do 0,50 m. Dio

ulične ograde iznad punog podnožja mora biti prozračno, izvedeno od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika ili izvedeno kao zeleni nasad (živica).

Iznimno, ulične ograde i mogu biti više od 1,80 m, kada je to određeno posebnim propisom.

Visina ograde između građevnih čestica ne može biti veća od 2,0 m, osim ako to nije drugačije određeno posebnim propisom.

Članak 50.

Dio građevne čestice organiziran kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje mora se ograditi ogradom koja onemogućava njihov izlaz.

Članak 51.

Zabranjuje se postavljanje ograde i potpornih zidova kojima bi se sprečavao slobodan prolaz uz vodotoke te koji bi smanjili propusnu moć vodotoka ili na drugi način ugrozili korištenje vodotoka i područja uz vodotok.

Članak 52.

Dio građevne čestice oko građevine, potporne zidove, terase i slično, treba urediti na način da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednih građevnih čestica i građevina.

Prilazna stubišta, terase u razini terena ili do najviše 0,6 m iznad razine terena, potporni zidovi i slično smatraju se uređenjem okućnice.

Članak 53.

Na građevnoj čestici mogu se izvoditi popločenja, staze, parkirališta, manipulativne površine, interne prometne površine, tende, pergole, ograde, metalne ili drvene konstrukcije za pridržavanje biljaka, zidani roštilji, bazeni, vrtne sjenice drvene konstrukcije i slični uobičajeni elementi uređenja okućnice.

Prilikom izvođenja ovih radova odvodnja se mora riješiti na vlastitu građevnu česticu, ukoliko se kota terena podiže mora se izvesti puni ogradni zid uz među minimalno 50 cm iznad kote višeg terena, ali se maksimalna visina ograde računa od niže kote terena.

Ove konstrukcije ne smiju biti više od 3,0 m i moraju se odmaknuti minimalno 1,0 m od međe, osim ako je na toj međi izveden puni ogradni zid i ako krovna ploha nema pad prema susjednoj čestici.

2.2.2. Komunalno opremanje građevnih čestica

Članak 54.

Brisano.

Članak 55.

Minimalni nivo komunalne opremljenosti za građevnu česticu u građevinskim područjima je sljedeća:

- za prometnu i komunalnu infrastrukturu izvedeni (barem) zemljani radovi,
- kolnik minimalne širine 3,5 m, te propisani broj parkirališnih mjesta (prema članku 117. ove Odluke),
- priključak na kanalizaciju (izvedeni barem zemljani radovi) ili vlastitu sabirnu jamu za otpadne vode.

Članak 56.

Izgradnja gospodarske građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost na vlastitoj građevnoj čestici unutar građevinskog područja naselja može se dozvoliti pod uvjetom da

građevna čestica ima minimalni nivo komunalne opremljenosti utvrđene ovom Odlukom.

- za prometnu i komunalnu infrastrukturu izvedeni (barem) zemljani radovi,
- kolnik minimalne širine 5,5 m, te propisani broj parkirališnih mjesta (prema članku 117. ove Odluke),
- priključak na kanalizaciju (izvedeni barem zemljani radovi) ili vlastitu sabirnu jamu za otpadne vode.

Članak 57.

Ako u građevinskom području naselja postoji javni vodoopskrbni sustav i ako za to postoje tehničke mogućnosti, građevine se priključuju na vodovod na način propisan od nadležnog distributera, a u drugim slučajevima opskrba pitkom vodom se rješava na higijenski način prema mjesnim prilikama, sve do izgradnje istog.

Otpadne vode iz domaćinstva moraju se upuštati u javni odvodni sustav, ukoliko isti postoji, na način propisan od nadležnog distributera ili u vodonepropusne sabirne jame.

Priključivanje građevina na električnu, elektroničku komunikaciju i plinsku mrežu obavlja se na način propisan od nadležnog distributera.

2.3. Izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja

2.3.1. Izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja Belišće "Zapad" i "Gorica Valpovačka"

Članak 58.

U izdvojenim dijelovima građevinskih područja naselja Belišće "Zapad" i Gorica Valpovačka primjenjuju se uvjeti gradnje definirani u člancima 13.-57. ove Odluke.

2.3.2. Izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja Belišće "Istok", Bistrinci "Sjever", Gat "Petrovo Selo" i Gat "Prečke", te zona "Drava" unutar građevinskog područja naselja Bistrinci

Članak 59.

U izdvojenim dijelovima građevinskih područja naselja Belišće "Istok", Bistrinci "Sjever", Gat "Petrovo Selo", Gat "Prečke" i zona "Drava" u naselju Bistrinci, primjenjuju se uvjeti gradnje definirani u člancima 59.-64. ove Odluke.

Članak 60.

U izdvojenim dijelovima građevinskih područja naselja Belišće "Istok", Bistrinci "Sjever", Gat "Petrovo Selo", Gat "Prečke" i zona "Drava" u Bistrincima na građevnoj čestici može se graditi samo jedna obiteljska stambena građevina te nije dozvoljena izgradnja drugih vrsta građevina, kao ni izgradnja garaža izvan obiteljske stambene građevine.

Iznimno, u inundacijskom pojasu koji djelomično zahvaća izdvojene dijelove građevinskih područje Gat "Petrovo Selo" i Gat "Prečke" nije moguća gradnja građevina i ograda, osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina (sukladno posebnom propisu).

Unutar izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Belišće "Istok" nije moguća gradnja novih građevina, a postojeće građevine zadržavaju se u postojećim gabaritima, budući se nalaze u pojasu planirane akumulacije višenamjenskog hidrotehničkog sustava (VHS) Osijek.

Građevna čestica na kojoj se planira izgradnja obiteljske stambene građevine ne može biti manja od 200 m². Obiteljska stambena građevina može se graditi tako da vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na ravninu tla iznosi najviše 50 m², i to isključivo na udaljenost ne manjoj od 3,0 m od susjedne međe. Iznimno, kada je širina građevne čestice od 10,0 m, udaljenost građevine od susjedne međe može biti i manja, ali ne

manja od 1,0 m.

Otvorima se u smislu ovoga članka ne smatraju fiksna ustakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 60x60 cm koji se otvaraju oko horizontalne osi s odklonom od najviše 15 cm, dijelovi zida od staklene opeke te ventilacijski otvori maksimalne površine 400 cm² ili promjera 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt. Ovi otvori, položeni pod kutom manjim od 45° u odnosu na tu među, moraju biti na udaljenosti od najmanje 1,0 m od te međe. Otvori paralelni s dvorišnom međom građevne čestice ili u zidu položenim pod kutom manjim od 45° u odnosu na tu među moraju biti na udaljenosti 3,0 m ili više od te međe.

Minimalno udaljenost obiteljske stambene građevine od regulacijskog pravca može iznositi 5,0 m. Iznimno, kod interpolacije u već izgrađenom dijelu, a gdje za to postoje uvjeti (prije izgrađene građevine ili kada radi postojećih građevnih čestica male dubine nije moguća gradnja u dubini građevne čestice od najmanje 5,0 m), može se dozvoliti gradnja građevina i na građevnom pravcu, povučenom između dviju susjednih, već prije izgrađenih građevina.

Članak 61 .

Etažna visina obiteljske stambene građevine je podrum i dvije nadzemne etaže. Maksimalna visina do sljemena krova može iznositi 8,0 m, mjereno od površine zaravnog terena.

Krovove treba izvesti kao kose, nagiba od 30° do 45°. Kod izgradnje preporuča se upotreba autohtonih materijala (opeka i drvo).

Članak 62.

Gradnje obiteljskih stambenih građevina može se dozvoliti pod uvjetom da građevne čestice imaju zajedničku među dužine 3,0 m ili više s koridorom prometne površine.

Minimalna širina kolnika iznosi 3,5 m, a isti treba biti imovinsko-pravo riješen, te povezan s prometnim sustavom.

Izuzetno od stavka 2. ovoga članka dozvoljava se da građevna čestica nema zajedničku među s prometnom površinom, a pristup do iste osigurava se služnošću prolaza.

Članak 63.

Ukoliko u izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja te u zoni "Drava" u Bistrincima nije izveden sustav javne odvodnje otpadnih voda, potrebno je odrediti obvezu izgradnje nepropusne sabirne jame za skupljanje otpadnih voda, koja mora od susjedne međe biti udaljena najmanje 3,0 m.

Članak 64.

Najveća visina ulične ograde može biti 1,50 m, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (beton, metal, opeka ili sl.), najveće visine do 0,30 m.

Dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti prozračno, izvedeno od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika ili izvedeno kao zeleni nasad (živica).

Prostor ispred građevine treba hortikulturno urediti korištenjem autohtone vegetacije, a ostale dijelove građevne čestice treba urediti kao travnjak, voćnjak, vinograd, vrt ili slično.

2.4. Izgrađene strukture izvan naselja

2.4.1 Građevine koje se mogu graditi u građevinskim područjima izdvojenim od građevinskih područja naselja

Članak 65.

Prostornim planom utvrđena su izdvojena građevinska područja za sljedeće namjene:

- a) Športsko-rekreacijska namjena:
 - Športsko-rekreacijska zona za lovačke aktivnosti (R6)
 - Športsko-rekreacijska zona Vinogradci (R7)
 - Športsko-rekreacijska zona Prečke (R8)
- b) Izdvojeni punkt ugostiteljsko-turistička namjena:
 - Izdvojeni punkt Ugostiteljsko-turističke namjene (T) uz kapelu sv. Ane
- c) Groblja:
 - Groblja uz naselja: Gorica Valpovačka, Tiborjanci i Vinogradci

2.4.1.1. Športsko-rekreacijske građevine u građevinskim područjima izdvojenim od građevinskih područja naselja

Članak 66.

Na izdvojenom građevinskom području zone za lovačke aktivnosti (R6) dozvoljena je izgradnja građevina i uređenje prostora za potrebe:

- lovačka športska natjecanja,
- obuka lovaca (predavanja o lovu, lovištu ilovnoj etici),
- smotre lovačkog oružja i obuka lovačkih pasa,
- čuvanje fazana i praćenje staništa za divljač,
- rekreacijski sadržaji i druženja,
- izgradnja nadstrešnica i sjenica.

Dozvoljena je izgradnja građevine za potrebe odvijanja lovačkih aktivnosti u zatvorenom prostoru, ukupne bruto površine do 200 m² i visine P (prizemlje).

Članak 67.

Na prostoru Športsko-rekreacijske zone Vinogradci (R7) i Prečke (R8) dozvoljena je izgradnja športsko-rekreacijskih igrališta te pomoćnih građevina u funkciji športa (svlačionice, klupske prostorije, sanitarije, spremišta i slično) maksimalne etažne visine P (prizemlje).

Ukupna površina zemljišta pod građevinama koje se grade na površinama iz stavka 1. ovoga članka može iznositi najviše 10% površine športskih-rekreacijskih igrališta i sadržaja.

2.4.1.2. Građevine vjersko-turističke namjene u građevinskom području izdvojenom od građevinskog područja naselja

Članak 68.

U izdvojenom punktu građevinskog područja Ugostiteljsko-turističke namjene (T) uz poklonac sv. Ane dozvoljeno je uređenje površina za prihvata posjetitelja te izgradnja građevina i sadržaja vezanih uz ugostiteljsko-turističku namjenu prostora kao što je:

- izgradnja ugostiteljsko-turističke građevine koja će služiti za prihvata posjetitelja, ukupne građevinske bruto površine do 200 m² i visine P (prizemlje);
- vjerske građevine,
- javnih sanitarnih građevina;
- uređenje parkirališta;
- izgradnja pješačkih staza i puteva;
- prostora montažnih građevina površine do 9 m² za vrijeme trajanja okupljanja.

Izgrađenost pojedinačne građevne čestice ne smije biti veća od 30%, a koeficijent iskoristivosti ne veći od 0,8.

Najmanje 40% površine svake građevne čestice treba urediti kao prirodno zelenilo ili kao parkovni nasad.

Odvodnju otpadnih voda riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.

2.4.1.3. Komunalne građevine u građevinskim područjima izdvojenim od građevinskih područja naselja

Članak 69.

Planom je predviđeno izdvojeno građevinsko područje za postojeće groblje uz naselja Goricu Valpovačku, Tiborjanci i Vinogradci.

Na području groblja dozvoljena je izgradnja:

- građevina za ukop (sve vrste grobnica),
- mrtvačnice,
- vjerskih građevina,
- memorijalnih obilježja.

Uvjeti za izgradnju ovih građevina određuju se prema posebnim propisima.

2.4.2. Građevine koje se mogu graditi izvan građevinskih područja naselja

Članak 70.

Građevine koje se temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji, a u skladu s odredbama PPOBŽ grade izvan građevinskog područja, moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu i šumsku proizvodnju, korištenje drugih građevina te da ne ugrožavaju vrijednosti čovjekovog okoliša i krajolika, kao što su:

- infrastrukturne građevine (prometne, energetske, komunalne itd.),
- gospodarski kompleksi i gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti,
- rekreacijske građevine,
- obiteljska gospodarstva u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma (agroturizam),
- površine i građevine za iskorištavanje mineralnih sirovina.

Građevine iz stavka 2. ovoga članka moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu i šumsku proizvodnju, korištenje drugih građevina te da ne ugrožavaju vrijednosti prirodne i graditeljske baštine, okoliš i krajobraz.

Članak 71 .

Izvan građevinskih područja naselja mogu se graditi građevine za koje se, u skladu sa zakonom, drugim propisima i odredbama ovih Odredbi, ne određuju posebna građevinska područja, kao:

- a) na osobitom vrijednom obradivom tlu (P1) i vrijednom obradivom tlu (P2):
 - gradnja građevina infrastrukture,
 - gradnja građevina za iskorištavanje mineralnih sirovina (samo ne na osobito vrijednom obradivom tlu, izuzev za energetske mineralne sirovine),
 - gradnja građevina obiteljskog gospodarstva u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma,
 - gospodarski kompleksi i gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti.
- b) na ostalom poljoprivrednom tlu (P3)
 - svi zahvati kao pod a)
 - prilikom izgradnje nove ceste, gradnja svih pratećih sadržaja ceste koji su predviđeni projektom ceste,
 - gradnja benzinskih postaja, odmorišta i parkirališta osobnih i teretnih vozila te postavljanje reklamnih panoa uz postojeće javne ceste,
 - gradnja manjih vjerskih građevina (križevi, poklonci, kapelice) i spomen-obilježja,

- gradnja infrastrukturnih građevina od interesa za obranu,
 - gradnja ribnjaka,
 - gradnja rekreacijskih građevina
- c) u šumama i na šumskom zemljištu:
- gradnja građevina infrastrukture koja je predviđena u grafičkim dijelovima plana i šumskih prometnica potrebnih za gospodarenje šumom,
 - građevine u funkciji gospodarenja i korištenja šuma,
 - gradnja infrastrukturnih građevina od interesa za obranu.
- d) u evidentiranim i zaštićenim dijelovima prirode:
- gradnja građevina koje budu predviđene planom područja posebnih obilježja,
 - gradnja građevina infrastrukture koja je predviđena u grafičkim dijelovima ovog plana
- e) na vodama i unutar vodnog dobra ukoliko nije u suprotnosti s podtočkama c) ili d):
- gradnja vodnih građevina,
 - gradnja građevina infrastrukture,
 - gradnja građevina za vađenje pijeska i šljunka,
 - gradnja građevina za rekreaciju i to samo temeljem plana užeg područja.

2.4.2.1. Gospodarski kompleksi i gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti izvan građevinskog područja

Članak 72.

Izvan građevinskog područja naselja mogu se graditi gospodarski kompleksi i građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti, a u njihovom sklopu moguća je gradnja obiteljske stambene građevine, te građevina u funkciji seoskog turizma.

Građevine za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje koje se mogu graditi izvan granica građevinskog područja sukladno odredbama ove Odluke su:

- zgrade za uzgoj i skladištenje biljnih proizvoda,
- zgrade za sklanjanje vozila i oruđa za biljnu proizvodnju te njihovo održavanje,
- ostale pomoćne zgrade potrebne za obavljanje poljoprivredne proizvodnje,
- zgrade za uzgoj životinja, klaonice, hladnjače, mješaonice stočne hrane,
- ribnjaci.

Zgrade u funkciji biljne proizvodnje koje se mogu graditi izvan granica građevinskog područja:

- poljoprivredne kućice,
- vinogradarski podrumi,
- spremišta alata, oruđa i strojeva,
- nadstrešnice,
- staklenici i plastenici.

Članak 73.

Gospodarske građevine za obavljanje poljoprivredne djelatnosti, koje se grade izvan građevinskog područja naselja, mogu se graditi na posjedu primjerene veličine, određenim u članku 77. ovih Odredbi, pri čemu je veličina posjeda za stočarsku i peradarsku proizvodnju određena najmanjim brojem uvjetnih grla.

Vrsta stoke / koeficijent		maksimalni kapacitet građevine (broj grla prema udaljenosti građevine od građevinskog područja naselja ili zone povremenog stanovanja)		
Broj uvjetnih grla		51 – 100	100 - 400	više od 400
Minimalna udaljenost od građevinskog područja naselja		100 m	200 m	300 m
	koef.	dozvoljeni kapacitet tovilišta		
krave, steone junice	1,00	51 - 100	101 - 400	401 i više
bikovi	1,50	34 - 67	68 - 267	268 i više
junad 1-2 godine	0,70	73 - 143	144 - 571	572 i više
junad 6-12 mjeseci	0,50	102 - 200	201 - 800	801 i više
telad	0,25	204 - 400	401 - 1.600	1.601 i više
tovne svinje do 6 mjeseci	0,25	204 - 400	401 - 1.600	1.601 i više
mlade svinje 2 do 6 mjeseci	0,13	392 - 769	770 - 3.077	3.078 i više
prasad do 2 mjeseca	0,02	2.550 - 5.000	5.001 - 20.000	20.001 i više
teški konji	1,20	43 - 83	84 - 333	334 i više
srednje teški konji	1,00	51 - 100	101 - 400	401 i više
laki konji	0,80	64 - 125	126 - 500	501 i više
ždrebad	0,75	68 - 133	134 - 533	534 i više
ovce, ovnovi i koze	0,10	510 - 1.000	1.001 - 4.000	4.001 i više
janjad i jarad	0,05	1.020 - 2.000	2.001 - 8.000	8.001 i više
nojevi	0,30	170 - 333	334 - 1.333	1.334 i više
kunići	0,02	2.550 - 5.000	5.001 - 20.000	20.001 i više
pure	0,02	2.550 - 5.000	5.001 - 20.000	20.001 i više
tovna perad	0,0055	9.270 - 18.000	18.181 - 72.700	72.701 i više
konzumne nesilice	0,0020	25.500 - 50.000	50.001 - 200.000	200.001 i više
rasplodne nesilice	0,0033	15.450-30.300	30.301-121.200	121.201 i više

Članak 74.

Gospodarskim građevinama za uzgoj životinja (tovilištima) smatra se funkcionalno povezana grupa građevina koja se izgrađuje izvan građevinskog područja, s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, kapaciteta 51 ili više uvjetnih grla.

Tovilišta se mogu graditi na poljoprivrednoj čestici koja mora imati osiguran pristup s prometne površine ili puta s pravom služnosti.

Površina građevne čestice za građevine iz stavka 1. ovog članka ne može biti manja od 2.000 m², s najvećom izgrađenošću do 40%.

Pod uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i koeficijentom 1. Sve ostale vrste životinja za uzgoj i kategorije stoke svode se na uvjetna grla primjenom odgovarajućih koeficijenata iz tabele, odnosno prema prosječnoj težini svake od vrsta životinja za uzgoj.

Prema koeficijentima pojedinih vrsta stoke iz priložene tabele mogu se proračunati udaljenosti građevina i za smještaj više vrsta stoke.

Za životinje koje nisu navedene u tabeli koeficijent se određuje prema stručnom mišljenju Poljoprivredno-savjetodavne službe.

Iznimno se dozvoljava gradnja građevina za uzgoj i smještaj životinja manjeg kapaciteta i na manjoj udaljenosti od propisanih jedino u svrhu istraživanja ili izvođenja nastave u istraživačkim, školskim ili visokoučilišnim građevinama.

Iznimno minimalna udaljenost građevina za uzgoj životinja kapaciteta 51 i više uvjetnih grla od građevinskog područja naselja Belišće iznosi 500 m.

Članak 75.

Građevine koje se mogu graditi u sklopu točilišta su:

- gospodarske građevine komplementarne točilištu (hladnjače, klaonice, skladišta hrane, silosi, mješaonica stočne hrane i slično) te druge gospodarske građevine,
- gospodarske građevine komplementarne točilištu (skladišta hrane, silosi, mješaonica stočne hrane i slično) te druge gospodarske građevine,
- spremište strojeva, alata, garaže i slično,
- parkirališta, manipulativne površine i nadstrešnice,
- infrastrukturne građevine,
- uredi, jedna stambena građevina s najviše dva stana za potrebe stanovanja vlasnika.

Uvjetuje se izgradnja prvenstveno osnovnih građevina, a istovremeno ili u sljedećim etapama izgradnja prateće stambene građevine. Bruto građevinska površina stambene građevine može iznositi najviše 20% od bruto tlocrtna površine izgrađenih zatvorenih gospodarskih građevina.

Prateći sadržaji mogu biti samo u funkciji djelatnosti uzgoja životinja, a prostori za boravak djelatnika samo garderobno-sanitarni prostori te prostorije za dnevni odmor.

Uredske prostorije mogu biti do 5% bruto građevinske površine dijela građevine za smještaj životinja.

Površina i raspored građevina iz stavka 1. ovog članka utvrđuju se u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste djelatnosti.

Visina gospodarskih građevina i pratećih gospodarskih građevina, kao i pomoćnih građevina (spremište strojeva i slično) određuje se na temelju zahtjeva tehnološkog procesa.

Mješaonica stočne hrane može se graditi za najmanje 51 uvjetnih grla, dok je maksimalni kapacitet određen potrebama točilišta.

Minimalna udaljenost svih građevina osim infrastrukturnih priključaka i pristupnih i manipulativnih površina, od svih međa iznosi 5,0 m.

Minimalni kapacitet osnovne proizvodnje uz koji se može odobriti izgradnja primarne dorade ili prerade (hladnjače, klaonice i sl.) iznosi 100 uvjetnih grla.

Članak 76.

Minimalna udaljenost građevina za intenzivni uzgoj životinja od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste izražene u metrima iznosi:

Broj uvjetnih grla	Minimalne udaljenosti od ruba zemljišnog pojasa (m)				
	Državne ceste	Županijske ceste	Lokalne ceste	Nerazvrstane ceste	Željezničke pruge
51-100	100	50	30	15	100
101-400	150	100	30	15	100
više od 400	200	150	30	15	200

Udaljenosti propisane u tablici ovoga članka odnose se isključivo na građevine s potencijalnim izvorom zagađenja pojedinačne ili građevine unutar kompleksa i ne odnose se na zahvate na postojećim građevinama i kompleksima čak niti kada oni podrazumijevaju povećanje kapaciteta. Prilikom takvih zahvata ne mogu se smanjivati zatečene udaljenosti.

Članak 77.

Minimalna veličina posjeda za izgradnju gospodarskih građevina za poljoprivrednu djelatnost (izuzev stočarske i peradarske), određenih sukladno članku 38. PPOBŽ-a, iznosi:

- 15,0 ha za ratarsku djelatnost,
- 5,0 ha za uzgoj voća,

- 3,0 ha za uzgoj povrća,
- 1,0 ha za uzgoj vinove loze,
- 0,5 ha za uzgoj cvijeća i sadnica.

Posjedom se smatra zemljište koje je u minimalnoj površini od 60% u vlasništvu investitora, a preostali dio može biti državno zemljište u zakupu.

Najmanje 80% posjeda treba biti na području Grada Belišća.

Ako posjed čini više katastarskih čestica, na najmanje 80% površine posjeda katastarske čestice trebaju biti fizički povezane. Čestice se smatraju fizički povezane i ako ih dijele melioracijski kanali ili poljski putovi.

Minimalna udaljenost gospodarskih građevina u funkciji poljoprivrednih djelatnosti (izuzev građevina za uzgoj životinja i ribnjaka) od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste izražene u metrima iznosi:

Državne	Županijske	Lokalne
100	50	30

Udaljenost gospodarskih građevina u funkciji poljoprivrednih djelatnosti (izuzev građevine za uzgoj životinja i ribnjaka) od ruba nerazvrstane ceste iznosi 15,0 m, a od građevinskog područja naselja Belišće iznosi 500,0 m. Udaljenost propisane ovim člankom ne odnose se na zahvate na postojećim gospodarskim kompleksima i građevinama. Prilikom takvih zahvata ne mogu se smanjivati zatečene udaljenosti.

Članak 78.

Na poljoprivrednim površinama mogu se graditi plastenici i staklenici, u funkciji uzgoja povrća, voća, cvijeća i sl., na način da nisu: na vizualno istaknutim pozicijama, na područjima zaštićenih dijelova prirode, na područjima vrijednih dijelova prirode i na osobito vrijednom obradivom tlu.

Na vrijednom obradivom tlu moguće je podizati plastenike i staklenike samo ako kao osnovni resurs koriste isključivo to tlo. Poželjno je ovu vrstu građevina vizualno odvojiti od javne prometne površine sadnjom visokog zelenila na pripadajućoj čestici.

Maksimalna visina staklenika i plastenika iznosi 6,0 m.

Članak 79.

U sklopu gospodarskih građevina namijenjenih za poljoprivrednu djelatnost, izuzev stočarstva i peradarstva, mogu se graditi:

- staklenici i plastenici za uzgoj biljaka,
- čvrste i uređene površine za privremeno prikupljanje proizvoda (platoi),
- nadstrešnice za čuvanje sjemena, ambalaže i slično,
- građevine za potrebe pakiranja proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na pripadajućem posjedu,
- spremišta strojeva, alata, garaže i slično,
- stambena građevina za potrebe stanovanja vlasnika.

Površina i raspored građevina iz stavka 1. ovog članka utvrđuju se u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste poljoprivredne djelatnosti.

Uz gospodarske građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost dozvoljena je izgradnja jedne stambene građevine vlasnika, razvijene građevinske bruto površine do 200 m², s tim da bruto građevinska površina stambene građevine može iznositi najviše 20% od bruto površine izgrađenih zatvorenih gospodarskih građevina, a može se koristiti i za potrebe agroturizma.

Uvjetuje se izgradnja prvenstveno osnovnih građevina, a istovremeno ili u sljedećim etapama izgradnja stambenih građevina.

Članak 80.

Obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo je oblik proizvodnog organiziranja u poljoprivredi, s proizvodnjom dva ili više poljoprivrednih proizvoda (ratarskih, stočarskih - 50 i više uvjetnih grla, voćarskih, vrtlarskih, vinogradarskih, peradarskih i drugih).

Pod obiteljskim poljoprivrednim gospodarstvom se podrazumijeva poljoprivredni posjed, u sklopu kojeg se nalaze gospodarske građevine za potrebe poljoprivredne proizvodnje, zajedno sa stambenom građevinom, koji se nalazi izvan građevinskog područja naselja, na poljoprivrednom posjedu primjerene veličine, čija je veličina određena člankom 77. ovih Odredbi, a s obzirom na vrstu poljoprivredne djelatnosti.

Uz obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo dozvoljena je izgradnja jedne stambene građevine s najviše dva stana (obiteljske kuće), razvijene građevinske bruto površine do 400 m², koja se može koristiti i za potrebe agroturizma, s tim da bruto građevinska površina stambene građevine može iznositi najviše 20% od bruto površine izgrađenih zatvorenih gospodarskih građevina.

Stambena građevina u sklopu obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva se ne može graditi ako prije toga nisu već izgrađene građevine i sadržaji namijenjeni za poljoprivrednu djelatnost.

Oblikovanje građevina obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva, odabir građevnog materijala te koncepcija prostorne organizacije građevina na građevnoj čestici moraju biti u skladu s uobičajenim načinom gradnje na određenom prostoru te s okolnim krajobrazom.

U sklopu posjeda iz ovog članka moguće je graditi samo jedan kompleks gospodarskih građevina koje moraju činiti tehničko-tehnološku i funkcionalnu cjelinu i biti na jedinstvenoj građevnoj čestici ili jedno obiteljsko gospodarstvo pod istim uvjetima.

Građevinska bruto površina građevine u funkciji seoskog turizma može iznositi do 200 m² pod uvjetom da je površina zemljišta pod zatvorenim gospodarskim građevinama do 1.000 m².

Ukoliko je površina zemljišta pod zatvorenim gospodarskim građevinama veća od 1.000 m², građevinska bruto površina zgrada ugostiteljsko-turističke namjene može iznositi do 20% površine pod zatvorenim gospodarskim građevinama.

Članak 80.a

Pojedinačne zgrade u funkciji biljne proizvodnje mogu se graditi na poljoprivrednim površinama koje su u katastru upisane kao poljoprivredne, odnosno: oranice, vinogradi i (ili) voćnjaci i sl. i nalaze se pod kulturom.

Na površinama iz stavka 1. ovoga članka moguća je izgradnja jedne od pojedinačnih zgrada u funkciji biljne proizvodnje i jedne nadstrešnice.

Članak 80.b

Poljoprivredne kućice u funkciji vinogradarstva, voćarstva i povrtlarstva mogu se graditi na poljoprivrednim površinama od 5.000 m² i više. Poljoprivredna kućica može biti maksimalno prizemnica s podrumom koji mora biti potpuno ukopan neovisno o nagibu terena, bez potkrovlja.

Građevinska bruto površina prizemlja može iznositi do 25 m², a može se povećati za 5 m² za svakih daljnjih započelih 1.000 m² poljoprivredne površine pod kulturom. Površina podruma nije ograničena.

Poljoprivredne kućice u funkciji uzgoja cvijeća mogu se graditi na poljoprivrednim površinama od 2.500 m² i više. Poljoprivredna kućica može biti maksimalno prizemnica s podrumom koji mogu biti potpuno ukopan neovisno o nagibu terena, bez potkrovlja.

Građevinska bruto površina može iznositi do 15 m², a može se povećati za 5 m² za svakih daljnjih započelih 1.000 m² poljoprivredne površine pod kulturom. Površina podruma ne smije izlaziti iz gabarita prizemlja.

Izgradnja poljoprivrednih kućica mora biti u skladu s autohtonim načinom gradnje uz

primjenu tradicijskog oblikovanja i uobičajenih materijala s naglaskom na očuvanje tradicijske slike krajobraza. Zgrade moraju imati dvostrešni kosi krov s tradicijskim pokrovom. Pri gradnji nije dozvoljena upotreba metala, gotovih betonskih elemenata, salonita i lima. Tlocrtni oblik zgrade treba biti izduženi pravokutnik.

Pod izduženim pravokutnikom se podrazumijeva pravokutnik koji ima omjer stranice minimalno 1:1,5.

Članak 80.c

Spremište alata, oruđa i strojeva može se graditi samo na poljoprivrednim površinama većima od 1.000 m². Spremište alata, oruđa i strojeva može biti samo prizemnica bez potkrovlja i bez podruma građevinske (bruto) površine do 12 m². Ukupna visina spremišta alata, oruđa i strojeva je najviše 5,0 m.

Izgradnja spremišta alata, oruđa i strojeva mora biti u skladu s autohtonim načinom gradnje uz primjenu tradicijskog oblikovanja i uobičajenih materijala s naglaskom na očuvanje tradicijske slike krajobraza. Spremište alata, oruđa i strojeva mora imati dvostrešni kosi krov s tradicijskim pokrovom. Pri gradnji nije dozvoljena upotreba metala, gotovih betonskih elemenata, salonita i lima. Spremište alata, oruđa i strojeva mora biti na najmanje upadljivom mjestu, visokim zelenilom zaklonjeno od pogleda s javne prometne površine.

Članak 80.d

Nadstrešnica se može postaviti na poljoprivrednim površinama većim od 2 ha. Građevinska bruto površina nadstrešnice može biti do 40 m², a može se povećati za 20 m² na svakih daljnjih 1 ha poljoprivredne površine pod kulturom. Nadstrešnice služe za privremeno skladištenje poljoprivrednih proizvoda ili privremeno sklanjanje ljudi, a grade se kao prizemnice od lakog materijala s dvostrešnim kosim krovom s tradicijskim pokrovom, otvorene s najmanje tri strane. Ukupna visina nadstrešnice je najviše 6,0 m.

Članak 81.

Ribnjakom se smatraju bazeni i ostale vodne površine za uzgoj akvakulture. Izgradnja novih ribnjaka izvan građevinskih područja moguća je samo na zemljištu katastarskih kultura: močvara, trstik, neplodno tlo te u napuštenim koritima i rukavcima rijeka i vodotoka, napuštenim gliništima te na ostalom poljoprivrednom tlu. Iznimno, izgradnja ribnjaka moguća je i na vrijednom obradivom tlu ako se radi o izgradnji u sklopu gospodarskog kompleksa.

Minimalna površina ribnjaka za uzgoj mlađi je 3 ha, a za uzgoj konzumne ribe je 5 ha. Ova površina mora se koristiti isključivo za potrebe uzgoja ribe.

Ribnjaci koji se grade u sklopu gospodarskog kompleksa za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje mogu biti i manje površine.

Udaljenosti ribnjaka od susjednih katastarskih čestica mora biti takva da ne utječe na vodni režim susjednog zemljišta, ali ne manja od 5 m.

Uz ribnjake je moguće graditi građevine za potrebe uzgoja ribe na način da se njihova građevinska bruto površina dimenzionira sa 12 m² građevine na 1 ha vodne površine ribnjaka.

Dozvoljena etažnost tih građevine je prizemlje i potkrovlje.

Izgradnja podruma se ne dozvoljava.

U građevine iz stavka 5. ovoga članka moraju se smjestiti sve namjene potrebne za funkcioniranje ribnjaka. Ove građevine moraju biti minimalno udaljene 3,0 m od svih međa katastarske čestice i minimalno 5,0 m od ruba ribnjaka.

2.4.2.2. Građevine u funkciji gospodarenja i korištenja šuma

Članak 82.

Građevine u funkciji gospodarenja šumama koje se grade u šumi ili na šumskom zemljištu, moraju biti izgrađene prema posebnim uvjetima koje utvrđuje nadležno tijelo za gospodarenje šumama i šumskim zemljištem, uz prethodnu suglasnost nadležnog ministarstva, a u zaštićenim dijelovima prirode i tijela nadležnog za zaštitu prirode.

2.4.2.3. Manje vjerske građevine i spomen obilježja

Članak 83.

Na području Grada Belišća mogu se izvan građevinskog područja, na prostorima primjerenim za tu namjenu, graditi manje vjerske građevine, kao križevi, poklonci, kapelice i slično te spomen- obilježja, najveće bruto razvijene površine do 30 m².

3. Uvjeti za smještaj gospodarskih djelatnosti

Članak 84.

Proizvodne djelatnosti i njihove građevine i uređaji se grade prema posebnim propisima, pravilima struke i odredbama ove Odluke.

Prostorni i drugi uvjeti za smještaj ovih sadržaja osiguravaju se:

2.2.1.), - unutar građevinskih područja naselja (za koje su uvjeti propisani upoglavljju

- u sklopu posebnih gospodarskih zona unutargrađevinskih područja naselja,
- u izdvojenim dijelovima građevinskih područja gospodarskih zona.

Proizvodne djelatnosti se smještaju u predviđene prostore uz uvjet da:

- racionalno koriste prostor,
- nisu energetske zahtjevne i prometno su primjerene,
- nisu u suprotnosti sa zaštitom okoliša,
- zasnovane na modernim sektorima, temeljenim na novim tehnologijama i sektoru usluga,

- najbolje valoriziraju ljudski rad.

Izvan građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja, gospodarski sadržaji mogu biti u funkciji:

- obavljanja poljoprivredne djelatnosti,
- eksploatacije mineralnih sirovina,
- korištenje i zaštite šuma.

Članak 85.

Na području obuhvata ovoga Plana, unutar građevinskih područja naselja planira se uređenje sljedećih gospodarskih zona:

Grad Belišće:

- K1 – Gospodarska zona "Zagajci" (poslovna namjena)
- K2 – Gospodarska zona "Jug" (poslovna namjena)
- K3 – Gospodarska zona "Kod pruge" (poslovna namjena)

Naselje Gat:

- I2 – Gospodarska zona "Gat" (proizvodna pretežito zanatska namjena)

Naselje Veliškovci:

- I2 – Gospodarska zona "Veliškovci 1" (proizvodna pretežito zanatska namjena) i
Gospodarska zona "Veliškovci 2" (proizvodna pretežito zanatska namjena)

Planirane gospodarske zone označene su na kartografskim prikazima 4.D i 4.J u mjerilu 1:5.000.

Prostornim planom užeg područja mogu se planirati i druge gospodarske zone unutar građevinskih područja naselja.

Članak 86.

U sklopu zona gospodarskih djelatnosti unutar građevinskih područja naselja (osim Gospodarske zone "Belišće Sjever") izgradnja treba biti koncipirana tako da:

- u gospodarskim zonama dozvoljena je izgradnja ugostiteljsko-turističkih, poslovnih i proizvodnih građevina (građevine uslužne, trgovačke, komunalno-servisne, industrijske, zanatske ili slične namjene) kao i njihove različite kombinacije u sklopu jedne građevine,
- minimalna površina građevne čestice iznosi:
 - za proizvodne građevine industrijske namjene 1.500 m²,
 - za proizvodne građevine zanatske namjene 500 m²,
 - za poslovne građevine 500 m²,
 - za ugostiteljsko-turističke građevine 500 m²
- širina građevne čestice ne može biti manja od 20,0 m,
- minimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,10; a maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,60 (osim za poslovne i ugostiteljsko-turističke građevine maksimalan je 0,75),
- visina građevina od kote zaravnatog terena do sljemena krova određena je prema namjeni i funkciji građevine, te tehnologiji proizvodnog procesa, ali ne viša od 15,0 m,
- izuzetno, visina dijelova proizvodnih građevina može iznositi i više od 18,0 m, kada to proizvodno-tehnološki proces zahtijeva,
- dopuštena etažnost građevine je najviše podrum i četiri nadzemne etaže,
- najmanje 20% površine građevne čestice treba biti uređeno kao parkovno, pejzažno ili zaštitno zelenilo, dok se prema drugim namjenama trebaju izvesti parkovni, pejzažni ili zaštitni vegetacijski tamponi, u skladu s uvjetima zaštite okoliša,
- najveći koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice iznosi:
 - za poslovne građevine 3,75
 - za proizvodne građevine 3,0
 - za ugostiteljsko-turističke građevine 3,75,
- na građevnim česticama koje se nalaze uz postojeću stambenu izgradnju mora se osigurati tampon visokog zaštitnog zelenila, najmanje širine 5,0 m,
- ograde između građevnih čestica ne mogu biti više od 2,0 m, osim kada je to određeno posebnim propisom,
- arhitektonsko oblikovanje građevina mora se zasnivati na principima suvremenog industrijskog oblikovanja i najnovijim saznanjima, uz uporabu postojećih materijala i boja,
- prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija treba osigurati propisane mjere zaštite okoliša te će biti isključene one djelatnosti i tehnologije koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitetu života i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno prostoru dosega negativnih utjecaja.

Gospodarska zona "Belišće Sjever"

Članak 86a.

Gospodarska zona "Belišće Sjever" označena je na kartografskom prikazu br. 1. i 4.A. kao gospodarska namjena-G (obuhvaća prostor nekadašnje Tvornice papira "Belišće" d.d.).

Na prostoru gospodarske namjene-G moguća je gradnja sljedećih građevina:

- proizvodnih građevina,
- poslovnih građevina (uslužnih, trgovačkih i komunalno-servisnih građevina),

- ugostiteljsko-turističkih građevina,
- građevina u funkciji poljoprivrednih djelatnosti kao što su:
 - pogoni za preradu poljoprivrednih proizvoda, mlinovi, silosi, sušare i sl.
- infrastrukturnih građevina i vodova u funkciji prometa, elektroničkih komunikacija, energetike, vodoopskrbe, odvodnje i sl.,

te pratećih građevina kao što su:

- športsko-rekreacijskih građevina,
- javnih i društvenih građevina .

Moguća je gradnja građevina različitih namjena u sklopu jedne ili više građevina na građevnoj čestici.

Unutar površine gospodarske namjene-G mogu se graditi sadržaji kao što su zaštitne zelene površine i javne zelene površine.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice unutar Gospodarske zone "Belišće Sjever" iznosi:

- | | |
|--|------|
| - za proizvodne građevine | 0,70 |
| - za poslovne građevine | 0,80 |
| - za ugostiteljsko-turističke građevine | 0,70 |
| - za građevine u funkciji poljoprivrednih djelatnosti | 0,80 |
| - za infrastrukturne građevine u funkciji prometa, elektroničkih komunikacija, energetike, vodoopskrbe, odvodnje i sl. | 1,00 |

Maksimalni koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice unutar Gospodarske zone "Belišće Sjever" iznosi:

- | | |
|---|-----|
| - za proizvodne građevine | 4,2 |
| - za poslovne građevine | 4,8 |
| - za ugostiteljsko-turističke građevine | 4,2 |
| - za građevine u funkciji poljoprivrednih djelatnosti | 4,8 |

Dopuštena etažna visina građevina (neovisno o namjeni) je podrum ili suteran i pet nadzemnih etaža. Maksimalna ukupna visina građevina (neovisno o namjeni) iznosi 27,0 m; a iznimno može biti i viša od 27,0 m kada to zahtijeva proizvodno-tehnološki proces (kao npr. silos, mlin, dimnjak, spremnik mazuta i dr.).

Osim izgradnje novih građevina moguća je i rekonstrukcija postojećih građevina sukladno odredbama ove Odluke.

Građevine na građevnoj čestici mogu se slobodno smjestiti u odnosu na regulacijski pravac.

Smještaj građevina na građevnoj čestici u odnosu na dvorišne međe može biti:

- na dvorišnoj međi (bez mogućnosti izgradnje otvora na međi),
- na minimalnoj udaljenosti 1,0m ili više (otvori se mogu izvesti ako je udaljenost građevine od dvorišne međe minimalno 3,0m ili više).

Kada se postojeća građevina nadograđuje ili joj se mijenja namjena mogu se zadržati postojeći gabariti i udaljenost od dvorišnih međa iako su manji od propisane ovom Odlukom uz uvjet da postojeći otvori na dvorišnoj međi ili na udaljenosti manjoj od 3,0 m od dvorišne međe mogu zadržati, ali se ne mogu povećavati.

Kada se postojeća građevina dograđuje ili se uz postojeću građevinu gradi nova građevina smještaj građevine u odnosu na regulacijski pravac i dvorišne međe moguć je sukladno odredbama ove Odluke.

Najmanje 10% građevne čestice proizvodne namjene treba biti uređeno kao zaštitno zelenilo.

Prometna površina na području Gospodarske zone "Belišće Sjever" je površina javne namjene, nerazvrstana cesta, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice.

Infrastrukturni vodovi i ostali dijelovi infrastrukturnih sustava mogu se graditi na:

vlastitoj građevnoj čestici, prometnoj površini ili na ostalim građevnim česticama.

Članak 87.

Građenje na neizgrađenom i neuređenom građevinskom zemljištu u zonama gospodarske namjene biti će definiran planovima užih područja."

Minimalni nivo komunalne opremljenosti građevne čestice unutar gospodarskih zona je:

- za prometnu i komunalnu infrastrukturu (barem) izvedeni zemljani radovi,
- kolnik minimalne širine 5,5 m te propisani broj parkirališnih mjesta (prema članku 117. ove Odluke),
- priključak na kanalizaciju mrežu (izvedeni barem zemljani radovi) ili vlastitu sabirnu jamu za otpadne vode.

3.1. Poljoprivreda

Članak 88.

Sve poljoprivredne površine, određene kao vrijedno obradivo tlo i ostala obradiva tla koriste se kao resursi za proizvodnju kvalitetnih poljoprivrednih proizvoda.

U planu su osigurani prostorni i drugi uvjeti za smještaj građevina u funkciji poljoprivrede, i to:

- u građevinskim područjima naselja:
 - uz stambene građevine: kao gospodarske građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost (staje, sjenici, svinjci, kokošinjci, prostori za spremanje poljoprivrednih strojeva, kuničnjaci, pčelinjaci i slično),
 - na izdvojenim građevnim česticama: kao gospodarske građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost (staje, sjenici, svinjci, kokošinjci, prostori za spremanje poljoprivrednih strojeva, kuničnjaci, pčelinjaci, pogoni za preradu poljoprivrednih proizvoda, mlinovi, silosi, sušare i slično).
- izgrađene strukture izvan građevinskih područja naselja kao:
 - gospodarske građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost (tovilišta, ratarstvo, staklenici i plastenici za uzgoj voća, povrća, cvijeća i slično),
 - obiteljska poljoprivredna gospodarstva.

3.2. Eksploatacija mineralnih sirovina - eksploatacijska polja i istražni prostori

Članak 89.

Na području Grada Belišća predviđena je eksploatacija pijeska iz rijeka Drave.

Eksploatacijsko polje za iskorištavanje mineralnih sirovina (vađenje pijeska iz rijeke Drave) - rijeka Drava je obilježena na kartografskom prikazu broj 1. - Korištenje i namjena površina.

Planom nisu predviđena nova eksploatacijska polja na području Grada Belišća.

Članak 90.

Istražni prostor energetske sirovine-E1 (nafte i plina) prikazan je na kartografskim prikazima broj "1. Korištenje i namjena prostora" i "3.B. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora-Područja posebnih ograničenja u korištenju".

Bušotine Torjanski Rid-1 (Tr-1), Gat-1Alfa Čamagajevci-Istok (Gat-1Al), Marijanci-3 (Mar-3) i Marijanci-4 (Mar-4) prikazane su na kartografskom prikazu broj "3.B. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora-Područja posebnih ograničenja u korištenju".

Oko izgrađene bušotine zaštitna i požarna zona iznosi 30,0 m u polumjeru oko osi

bušotine. Kod trajno napuštenih bušotina (likvidirane-kanal bušotine se nalazi 1,5-2,0 metra pod zemljom), sigurnosna-zaštitna zona u kojoj je zabranjeno graditi objekte za boravak i rad ljudi iznosi 3,0 metra u polumjeru oko osi kanala trajno napuštene bušotine.

Članak 91.

Eksploatacija mineralnih sirovina, čija se eksploatacijska polja određuju posebnim propisom, ne može se vršiti u:

- građevinskim područjima,
- područjima prirode zaštićenim prema posebnom zakonu ili onima za koje je pokrenut postupak za zaštitu do završetka postupka,
- na obradivom tlu I. i II. bonitetne klase, izuzev za energetske mineralne sirovine.

Članak 92.

Nije dozvoljeno krčenje šuma na području uz rijeku Dravu za potrebe eksploatacije mineralnih sirovina, koje je PPOBŽ definirano kao potencijalno zaštićeno područje.

3.3. Šumarstvo

Članak 93.

Šumama na području Grada Belišća gospodari se u skladu s posebnim zakonom, šumskogospodarskom osnovom i drugim propisima. Gospodarenje podrazumijeva, uz gospodarske učinke, i održavanje biološke raznolikosti, sposobnosti obnavljanja, vitalnosti i potencijala šume kako bi se ispunile ekološke, društvene i gospodarske funkcije šume.

Šumama uz rijeku Dravu treba gospodariti uz uvažavanje osjetljivosti prostora, s obzirom na njihovu zaštitnu funkciju te važnosti u očuvanju ekološke stabilnosti i biološke raznolikosti.

Članak 94.

Za izgradnju vodnih stepenica na Dravi potrebno je provesti prethodna istraživanja i vrednovanja prirodnih osobitosti područja te opravdanosti planiranih zahvata s aspekta utjecaja na okoliš.

4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti

Članak 95.

U Prostornom planu uređenja Grada Belišća osigurani su prostorni uvjeti smještaja i razvitka sustava društvenih djelatnosti: predškolskih ustanova, osnovnih škola, građevina kulture i športa, zdravstvenih i socijalnih ustanova, vjerskih građevina te ostalih građevina javnog interesa (uprava, udruga građana, političke stranke i drugo).

Vrsta i broj građevina društvenih djelatnosti iz stavka 1 . određuje se mrežom građevina na osnovi posebnih zakona i standarda.

Planirana mreža društvenih djelatnosti sadrži osnovne sadržaje koji moraju biti zastupljeni u središnjim naseljima, a njeno proširenje je moguće bez ograničenja.

Za potrebe društvenih djelatnosti koristiti će se postojeće građevine ili graditi nove u građevinskim područjima naselja, sukladno Odredbama za provođenje ovog Plana. U naseljima na području Grada Belišća moraju se za potrebe društvenih djelatnosti osigurati prostori za sljedeće sadržaje:

Belišće (manje regionalno - manje razvojno središte slabije razvijenosti) ispostave organa državne uprave, županijska i gradska izvršna tijela, srednja škola, osnovna škola, kino, muzej, radio, knjižnica, dom zdravlja, ljekarne, veterinarska ambulanta, centar za socijalnu skrb, dječji vrtić i jaslice, dom za djecu, dom za odrasle, trgovački sadržaji različitih kategorija, osiguravajuće i financijske tvrtke, središte pošta,

Bistrinci (lokalno inicijalno - razvojno središte)

mjesni odbor, osnovna škola, dom kulture, zdravstvena ambulanta, veterinarska ambulanta, ljekarna, vjerske građevine i drugo.

Veliškovci (manje lokalno - inicijalno razvojno središte)

mjesni odbor, osnovna škola, dom kulture, zdravstvena ambulanta, ljekarna, veterinarska ambulanta, trgovine, vjerske građevine i drugo.

4.1. Predškolske ustanove i osnovne škole

Članak 96.

Predškolske ustanove (dječje jaslice i vrtići) i osnovne škole (središnje škole i građevine područnih razrednih odjela) smjestiti će se na način da zadovoljavaju potrebe Grada Belišća te stvore primjerena gravitacijska područja za svaku građevinu.

Potrebe za predškolskim ustanovama i osnovnim školama određuju se na temelju pretpostavljenog udjela djece u ukupnom stanovništvu:

- za predškolske ustanove 8%, s tim da je obuhvat u predškolskim ustanovama 30%,
- za osnovne škole 10%.

Planom se ne predviđaju nove lokacije za građevine predškolskih ustanove i osnovnih škola, s obzirom da postojeće građevine zadovoljavaju potrebe prema broju korisnika i gravitacijskom području, ali je iste moguće graditi unutar granica građevinskog područja naselja prema Odredbama ovog Plana.

Građevina		postojeće jedinice	planirane jedinice	ukupno							
dvorane		1	1	2							
zatvoreni bazeni		-	1	1							
otvoreni bazeni		1	-	1							
zračne streljane		1	-	1							
ostale streljane		1	-	1							
kuglane		-	2	2							
klizališta		-	1	1							
atletika		1	-	1							
nogomet		7	2	9							
mali nogomet, rukomet, odbojka, košarka		4	2	6							
rukomet, odbojka, košarka		3	1	4							
tenis		1	1	2							
ostali otvoreni tereni		2	-	2							
slobodne površine - ljeti		3	-	3							
- zimi		-	1	1							
Naselje	dvorane	zatvoreni bazeni	otvoreni bazeni	zračne streljane	ostale streljane	kuglane	klizališta	nogomet	mali nogomet, rukomet, odbojka, košarka	rukomet, odbojka, košarka	tenis

4.2. Kulturni sadržaji

Članak 97.

Prostorni raspored, vrsta i površine kulturnih sadržaja biti će prikazane u UPU-a grada Belišća, a u ostalim naseljima će se građevine ostalih kulturnih sadržaja graditi unutar građevinskih područja naselja.

4.3. Šport i rekreacija

Članak 98.

Športske građevine su građevine namijenjene športskim aktivnostima (športski tereni, dvorane i slično).

Planom se utvrđuje mreža športskih građevina na području Grada Belišća, sukladno posebnom propisu, a čine ju postojeće i planirane građevine navedene u priloženoj tablici.

Športsko-rekreacijske zone se uređuju u skladu s potrebama stanovništva, na temelju prostornih uvjeta, standarda i normativa koji vrijede za gradnju športskih građevina.

Sukladno potrebama stanovništva Grada Belišća moguća je izgradnja više planiranih jedinica od navedenih u tablici u stavku 2. ovoga članka.

Članak 99.

Športske građevine se grade unutar građevinskih područja naselja prema

N a s e l j e	dvorane	zatvoreni bazeni	otvoreni bazeni	zračne streljane	ostale streljane	kuglane	klizališta	nogomet	mali nogomet, rukomet, odbojka, košarka	rukomet, odbojka, košarka	tenis
----------------------	---------	------------------	-----------------	------------------	------------------	---------	------------	---------	---	------------------------------	-------

smjernicama navedenim u priloženoj tablici:

Belišće	1	1	1	1	1	1	1	2	2	1	1
ostala naselja	1	-	-	-	-	1	-	7	4	3	1
Grad Belišće	2	1	1	1	1	2	1	e	6	4	2

Jedinice se mogu grupirati, a njihov konačni razmještaj se utvrđuje sukladno prostornom mogućnostima i specifičnim potrebama stanovništva u pojedinom naselju.

Za gradnju športskih građevina primjenjuju se odredbe za gradnju javnih i društvenih građevina te posebni propisi. Moguća je i gradnja dodatnih športskih građevina koje nisu navedene u tablici.

Članak 100.

PPUG-om Belišće je planirano korištenje akumulacijskog jezera VS Osijek za bavljenje športovima na vodi.

4.4. Zdravstvo

Članak 101.

Postojeće građevine za zdravstvo će se proširivati i adaptirati u skladu s potrebama i prostornim mogućnostima/ograničenjima.

Za izgradnju novih zdravstvenih građevina primjenjuju se odredbe koje se odnose na izgradnju javnih građevina.

4.5. Vjerske građevine

Članak 102.

Vjerske građevine mogu se graditi u građevinskim područjima naselja, odnosno i izvan prema odredbama članka 83. ovih Odredbi.

Postojeće vjerske građevine uređuju se i adaptiraju u skladu s prostornim mogućnostima i posebnim propisima (spomenici kulture), a nove se grade prema potrebama vjernika u skladu s odredbama ovog Plana.

U sklopu vjerskih građevina, uz sakralni prostor za vjerske obrede, moguća je gradnja pomoćnih prostora potrebnih za njihovo cjelovito funkcioniranje.

Članak 103.

Spomenici, spomen-obilježja, kapelice, poklonci, križevi i slično mogu se graditi unutar građevinskih područja naselja, odnosno izvan građevinskih područja, u skladu s odredbama iz članka 83.

4.6. Ostali sadržaji javnog interesa

Članak 104.

Lokacije za smještaj ostalih sadržaja javnog interesa određuju se UPU-om grada Belišća, a u ostalim naseljima će se građevine ostalih sadržaja javnog interesa graditi unutar građevinskih područja naselja.

5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava

Članak 105.

PPUG-om Belišća osigurane su površine infrastrukturnih sustava kao linijske i površinske infrastrukturne građevine državnog i županijskog značenja i to za:

- promet (cestovni, riječni, željeznički, pješački, biciklistički, poštanski i telekomunikacijski);
- vodnogospodarski sustav (korištenje voda, odvodnja otpadnih voda, uređenje vodotoka i voda, hidromelioracije).
- energetski sustav (opskrba električnom energijom i plinom).

Koridori infrastrukturnih sustava prikazani su na kartografskim prikazima broj 2.A "Građevine cestovnog, željezničkog, riječnog, poštanskog prometa i elektroničkih komunikacija" i 2.B "Građevine energetskog i vodnogospodarskog sustava te gospodarenje otpadom".

Infrastrukturni sustavi iz stavka 1. grade se prema posebnim propisima i pravilima struke te odredbama ove Odluke.

Članak 106.

Planirani koridori za infrastrukturne vodove smatraju se rezervatom i u njihovoj širini i po čitavoj trasi nije dozvoljena nikakova izgradnja, osim građevina infrastrukture državnog ili županijskog značaja.

Detaljno određivanje trasa prometnica i energetske infrastrukture, unutar koridora koji su određeni PPUG-om Belišća, utvrđuje se projektnom dokumentacijom, odnosno dokumentima prostornog uređenja nižeg reda, vodeći računa o konfiguraciji tla, zaštiti okoliša, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja infrastrukture, potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina i uređaja te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

Za pojedine planirane infrastrukturne koridore i uređaje ucrtane u PPUG-om Belišća potrebno je izvesti dodatna istraživanja u cilju utvrđivanja točnih koridora, kroz koja je potrebno usuglasiti različite interese pojedinih korisnika u prostoru, s težištem na zaštiti kulturne i prirodne baštine i okoliša.

Za razvoj i izgradnju novih vodova komunalne infrastrukture planirani su novi koridori za njihovu izgradnju, dok su za povećanje propusnosti postojećih vodova komunalne infrastrukture, gdje je to bilo moguće, korišteni postojeći infrastrukturni koridori.

Potrebno je težiti objedinjavanju infrastrukturnih koridora u cilju zaštite i očuvanja prostora i sprječavanja nepotrebnog zauzimanja novih površina.

Pri konačnom određivanju novih trasa magistralne komunalne infrastrukture potrebno je nastojati zaobići postojeća i planirana građevinska područja, šume i šumska zemljišta te voditi računa o bonitetu poljoprivrednih površina radi mogućeg utjecaja na smanjenje poljoprivredne proizvodnje.

Članak 107.

Širina planskih koridora prometnih, energetskih i vodnih građevina simetrično u odnosu na osi iznosi ukupno:

a)	za prometne građevine	
	- za korekciju D517	- prema ucrtanoj širini koridora prikazanoj na kartografskom prikazu broj 4.A.1.
	- za ostale ceste	- 250 m
b)	za elektroničke komunikacijske građevine	- 100 m
c)	za građevine za transport plina	- prema ucrtanoj širini koridora prikazanoj na kartografskom prikazu broj 4.A.1.
d)	za vodnogospodarske građevine	- 300 m
e)	za prirodne tokove granicom inundacijskog pojasa definiranom temeljem odredbi Zakona o vodama (NN 107/95)	

5.1. Prometni infrastrukturni sustavi

Članak 108.

Planom su određeni prostori za izgradnju i rekonstrukciju prometne infrastrukture cestovnog, željezničkog i riječnog prometa državnog, županijskog i gradskog značaja, u obliku koridora, površina ili planskih znakova za prometne građevine te uvjeti za gradnju parkirališta i garaža.

U cestovnom prometu se planira:

- korekcija trase D517 od ceste D34 do Belišća (izgradnja pristupnog cestovnog pravca novom mostu preko rijeke Drave u Belišću, na pravcu državne ceste D 517),
- radovi na rekonstrukciji i održavanju državnih, županijskih i lokalnih cesta na području Grada Belišća, u okviru postojećih regulacijskih linija, a prema programima nadležne Uprave za ceste, odnosno Grada Belišća,
- uređenje pojasa zaštitnog zelenila u dijelu prometnog koridora državne ceste D 517, na dijelu uz prilaznu cestu prema mostu na Dravi, u sklopu kojeg je potrebno osigurati nesmetani prolaz pješaka i biciklista na način predviđen studijom utjecaja na okoliš,

U željezničkom prometu se planira:

- radovi na modernizaciji signalizacije, energetici, rasvjeti i osiguranju,

U riječnom prometu se planira:

- uspostava plovnog puta rijekom Dravom na razini IV. međudržavne klase u konačnom rješenju.

5.1.1. Koridori javnih cesta i željezničkih pruga

Članak 109.

Položaj trasa cesta i željezničkih pruga određen je na kartografskim prikazima u mjerilu 1 :25.000 te s točnošću koja proizlazi iz veličine ovog mjerila.

5.1.1. 1. Javne i nerazvrstane ceste

Članak 110.

Izmjena Odluke o razvrstavanju javnih cesta u državne, županijske i lokalne ceste, odnosno promjena kategorije i nivoa opremljenosti cesta ne smatra se izmjenom Plana.

Članak 111.

Sve prometne površine unutar građevinskog područja, na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica ili su uvjet za formiranje građevnih čestica, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogući vođenje komunalnih instalacija i druge infrastrukture, a moraju biti vezane na prometni sustav.

Prilaz sa građevne čestice na prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava promet.

Članak 112.

Ulicom se smatra svaka cesta ili put unutar građevinskog područja uz kojega se izgrađuju ili postoje stambene ili druge građevine te na koji te građevine imaju izravan pristup.

Iznimno od stavka 1. ovog članka ulicom unutar postojeće gospodarske zone "Belišće Sjever" smatra se svaka prometna površina.

Ulice u naselju s funkcijom državne, županijske ili lokalne ceste smatraju se tom vrstom ceste (javna cesta). Ulica iz stavka 1. ovog članka mora imati najmanju širinu 5,5 m (za dvije vozne trake), odnosno 3,5 m (za jednu voznu traku).

Samo jedna vozna traka može se izgrađivati samo iznimno na preglednom dijelu ulice, pod uvjetom da se na svakih 100 m uredi ugibaldište, odnosno u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 m na preglednom dijelu ili 50 m na nepreglednom.

Za potrebe nove gradnje na neizgrađenom dijelu građevinskog područja koje se širi

uz državnu ili županijsku cestu treba osnivati zajedničku sabirnu ulicu preko koje će se ostvariti direktan pristup na prometnu površinu, a sve u skladu s posebnim uvjetima organizacije nadležne za upravljanje prometnicom na koju se priključuje.

Osim planom naznačenih raskrižja u jednoj razini moguće je formirati i druga raskrižja i priključke na trase javnih cesta na području Grada u skladu sa Zakonom, posebnim propisima i uz suglasnost i uvjete pravne osobe koja upravlja javnom cestom.

5.1.1.2. Željezničke pruge

Članak 113.

Postojeća željeznička pruga II. reda Belišće - Valpovo - Bizovac zadržava se na postojećoj trasi, koja se štiti u skladu s posebnim propisima. Na svim mjestima križanja cestovnih prometnica s željezničkom prugom potrebno je izvesti modernu signalizaciju i osiguranje.

5.1.2. Udaljenost građevina i ograda od javnoprometnih površina

Članak 114.

Minimalna udaljenost regulacijskog pravca od ruba kolnika treba osigurati mogućnost gradnje odvodnog jarka, usjeka nasipa, bankine i nogostupa, a ne može biti manja od one određene zakonskim propisima.

Izuzetno uz kolnik slijepe ulice može se osigurati gradnja nogostupa samo uz jednu njenu stranu.

Članak 115.

Uz javne ceste, u pojasu od 150,0 m obostrano od osi ceste, mogu se planirati benzinske postaje sa smještajnim, ugostiteljskim, trgovačkim, servisnim i drugim uslužnim sadržajima u funkciji tranzitnog turizma, a uz nerazvrstane ceste samo unutar granica građevinskog područja.

Maksimalna bruto izgrađenost građevne čestice benzinske postaje iznosi 50% ukupne površine građevne čestice. Na građevnoj čestici benzinske postaje mogu se graditi prateći sadržaji (prostorije za boravak djelatnika, uredi, infrastruktura, parkirališta i manipulativne površine i sl.).

Dodatni sadržaji koji se mogu graditi na građevnoj čestici benzinske postaje su ugostiteljski, trgovački, servisni i uslužni, ali izgrađenost građevne čestice tim sadržajima ne može biti veća od 25% površine građevne čestice.

5.1.3. Parkirališna i garažna mjesta

Članak 116.

Potreban broj parkirališta i garažnih mjesta izgrađuje se na građevnoj čestici pripadajuće građevine.

Iznimno, parkirališta i garaže se mogu graditi i na drugoj građevnoj čestici kao skupni javni ili privatni parkirališno-garažno prostor za više građevina u susjedstvu, ali isključivo istovremeno s gradnjom građevina kojima služe.

Iznimno, potreban broj parkirališnih mjesta se može osigurati njihovom izgradnjom na javnim površinama ili na već izgrađenim javnim parkiralištima, uz prethodno pribavljenu suglasnost Grada Belišća.

Gradnja i uređivanje prostora za smještaj automobila na parkiralištima i garažama ovisi o vrsti i namjeni prostora u građevinama za koje se grade, odnosno uređuju parkirališta ili garaže.

Članak 117.

Za stambene građevine mora se osigurati najmanje jedno parkirališno-garažno mjesto (PGM) za jedan stan.

Za ostale namjene na 1.000 m² bruto izgrađene površine, ovisno o vrsti i namjeni prostora u građevinama, mora se osigurati broj parkirališno-garažnih mjesta prema sljedećoj tablici:

Namjena prostora	Potrebni broj parkirališno-garažnih mjesta (PGM)	
	gradsko naselje	ostala naselja
Proizvodna namjena, skladišta i slično	8	6
Trgovina	40	30
Poslovna i javna namjena (osim vjerske)	20	15
Restorani i kavane	50	40
Hoteli i pansioni	1 PGM na svake dvije sobe	
Moteli	1 PGM na svaku sobu	
Kina i slično	1 PGM na svakih 20 sjedala	
Športske dvorane i igrališta s gledalištima	1 PGM na svakih 20 sjedala 1 PM za autobus na svakih 500 sjedala	

Za parkiranje osobnih vozila može se koristiti prostor uz kolnik prvenstveno kao javno parkiralište namijenjeno pretežito posjetiteljima i drugim povremenim korisnicima, te vozilima javnih službi, kad njegova širina to omogućava i kada to ne ometa pristup vozilima hitne pomoći, vatrogasaca, te prolaz pješaka i invalida.

Na javnim parkiralištima za automobile invalida treba osigurati parkirališna mjesta prema posebnim propisima

Članak 118.

Na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine dozvoljena je izgradnja garaža za osobna vozila prema Odredbama iz poglavlja 2.2.1.

Članak 119.

Predviđa se korištenje mjesnih i međumjesnih ulica te željezničke pruge, za potrebe javnog prijevoza. Na stajalištima javnog prijevoza potrebno je proširiti stajališta s nadstrešnicama za putnike, a prema posebnim propisima.

Uz mjesne ulice predviđa se uređenje pločnika za kretanje pješaka u širini ne manjoj od 1,5 m. Planom užeg područja ova širina može se propisati i drugačije.

Članak 120.

Predviđa se gradnja i uređenje biciklističkih staza uz razvrstane ceste, na mjestima gdje za to postoje prostorni i tehnički uvjeti. Gradnja i uređenje biciklističkih staza će se izvoditi, ovisno o prostornim mogućnostima:

- odvojeno od kolnika u drugoj razini, ili
- kao fizički odvojeni dio kolnika, ili
- prometnim znakom odvojeni od kolnika.

Članak 121.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva, a na javnim parkirališnim površinama potrebno je osigurati parkirališna (garažna) mjesta za invalide prema posebnom propisu.

5.1.4. Riječni promet

Članak 122.

Plovni put rijekom Dravom do Ferdinandovca treba uspostaviti na razini IV. međudržavne klase u konačnom rješenju, a do tada su moguća i etapna rješenja uređenja plovnog puta u skladu s posebnim uvjetima organizacije nadležne za uređenje plovnog puta.

Prostornim planom Osječko-baranjske županije planirana je izgradnja višenamjenske VS Osijek, kao građevine od važnosti za državu, čije će se akumulacijsko jezero djelomično nalaziti i na području Grada Belišća.

Planirana gradnja višenamjenske VS Osijek mora se planirati uz primjenu zaštite naselja, krajolika i zaštićenih prostora prirodne baštine.

Zona u okviru koje je moguće formirati vez plutajućih objekata (vodenica, vidikovac, info-centar i sl.) smještena je uz desnu obalu rijeke Drave od plovnog km 56,7 do plovnog km 57,0.

U zoni za smještaj plutajućih objekata moguće je postavljanje i privez plutajućih objekata uz suglasnost i uvjete Agencije za vodne putove, te odredbama ove Odluke.

Minimalan sigurnosni razmak od vanjskog ruba plutajućih objekata do ruba plovnog puta je 10,0 m.

Visina plutajućeg objekta iznad površine vode može biti maksimalno 8,0 m.

Do lokacije veza plutajućih objekata mora se na obali osigurati pristupni put minimalne širine 3,0 m.

Odvodnju sanitarnih otpadnih voda s plutajućih objekata riješiti sukladno vodoprivrednim uvjetima.

Članak 122.a.

Osim u planu naznačenih značajnijih nerazvrstanih cesta, mrežu nerazvrstanih cesta na području Grada čine i cestovni putovi definirani Odlukom o nerazvrstanim cestama na području grada Belišća.

Građenje i rekonstrukcija postojećih trasa nerazvrstanih cesta moguća je na svim trasama gdje se za to ukaže potreba definirana programom nadležne ustanove za gospodarenje, a na temelju projektne dokumentacije.

Rekonstrukcija prometno-tehničkih elemenata (horizontalnih i vertikalnih) postojeće trase nerazvrstane ceste ne smatra se promjenom trase i ne mora biti naznačena u ovome Planu.

Nerazvrstane ceste u građevinskom području mogu biti uređene kao ulice s odvojenim cestovnim i pješačkim prometom, kolno-pješačke ulice, pješačke ulice i površine i slično.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene sukladno posebnom propisu o sprječavanju stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera, tako da na njima nema zapreke za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

U zoni raskrižja i prilaza na trase nerazvrstanih cesta nije dozvoljena gradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koje zatvaraju vidno polje vozača i time ugrožavaju promet. Određivanje polja preglednosti utvrđuje se na temelju posebnog propisa.

Za potrebe javnog autobusnog prometa uz trase nerazvrstanih cesta moguće je graditi autobusna stajališta s pratećom opremom.

Dimenzije i smještaj autobusnih stajališta definirat će se projektnom dokumentacijom, a u skladu s posebnim propisima.

Širina kolnika za dvosmjerni promet nerazvrstanih cesta izvan i unutar građevinskih područja treba biti 5,50 m, a minimalna širina 4,5 m uz ograničenje brzine i sl., što mora biti definirano u okviru projektne dokumentacije.

Unutar građevinskog područja nerazvrstane ceste mogu se urediti kao kolno-pješačke površine, uz minimalnu širinu od 4,5 m.

Iznimno, u slučaju prostornih ograničenja, malog prometa i sl., širina kolnika za dvosmjernan promet nerazvrstanih cesta izvan i unutar građevinskih područja može biti i manja od 4,5 m, ali ne manja od 3,0 m uz obvezu izgradnje mimoilaznica na rasteru koji će se definirati projektnom dokumentacijom ili uz obvezu izgradnje bankine od kamenog materijala odgovarajuće nosivosti i minimalne širine 1,0 m s obje strane kolnika.

Na postojećoj mreži nerazvrstanih cesta unutar građevinskog područja u slučaju prostornih ograničenja kolnika nerazvrstane ceste može se urediti bez mimoilaznica i obostranog proširenja od 1,0 m, na način da se do dužine od 50,0 m označi suženje kolnika s prednošću prolaza.

5.2. Elektroničke komunikacije

Članak 123.

Razvoj elektroničke komunikacijske mreže obuhvaća građenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme neophodne za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga. Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema može se graditi unutar i izvan građevinskih područja, u skladu s posebnim propisima.

Članak 124.

Gradnja i/ili rekonstrukcija elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži planira se podzemno sljedeći koridor prometnica, željezničkih pruga i drugih vrsta infrastrukture. Iznimno, zbog bitnog skraćivanja trase, prostornih ograničenja i sl., koridor elektroničke komunikacijske infrastrukture može se planirati i izvan koridora prometnice, željezničkih pruga i drugih vrsta infrastrukture.

Osim planom naznačenih postojećih vodova i planiranih koridora nepokretne komunikacijske mreže, moguće je graditi i druge koridore nepokretne komunikacijske mreže i/ili rekonstruirati postojeće vodove u skladu s Odredbama ovog Plana i važećim propisima, a temeljem projektne dokumentacije.

U građevinskom području u pravilu se planira gradnja kabela elektroničke komunikacijske mreže. Iznimno na području naselja elektronički komunikacijski vodovi mogu se graditi i/ili rekonstruirati i nadzemno.

Trase elektroničkih komunikacijskih vodova planiraju se podzemno i/ili nadzemno u zonama pješačkih staza ili zelenih površina, gdje god je to moguće, ili prema načelu gradnje integrirane infrastrukture.

Članak 124a.

Na prostoru Gospodarske zone "Belišće Sjever" gradnja i/ili rekonstrukcija elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži planira se podzemno u okviru prometnih površina.

Rekonstrukcija postojeće, iznimno i gradnja nove elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži moguća je i izvan prometnih površina na prostoru drugih građevnih čestica kada je to nužno zbog prostornih i tehničkih mogućnosti.

Članak 125.

Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema bez korištenja vodova prema načinu postavljanja dijeli se na: elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat) i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu sa samostojećim antenskim stupovima."

Samostojeći antenski stupovi za postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme po konstrukciji izvode se kao štapni stupovi visine do 30 m ili kao rešetkasti antenski stupovi.

Raspored rešetkastih samostojećih antenskih stupova prikazan je na kartografskom prikazu broj 2. "Infrastrukturni sustavi"; 2.A. "Građevine cestovnog, željezničkog, riječnog, poštanskog prometa i elektroničkih komunikacija na način:

- postojeći rešetkasti antenski stupovi, simbolom na lokaciji prema stvarnim koordinatama istog,
- područjem za smještaj rešetkastog antenskog stupa s radijusom od 1.500 m u zoni naselja Bocanjevci/Gorica Valpovačka, te dio iz Općine Marijanci (od zone naselja Marijanci).

Unutar područja za smještaj rešetkastog antenskog stupa uvjetuje se gradnja samo jednog novog rešetkastog antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, a prema projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

Iznimno od stavka 4. ovog članka, unutar granica građevinskog područja naselja gradskog obilježja i u izdvojenim građevinskim područjima ugostiteljsko-turističke odnosno športsko-rekreacijske namjene, nije dozvoljena izgradnja rešetkastih antenskih stupova već samo štapnih stupova visine do 30 m.

Ukoliko je unutar područja za smještaj rešetkastog antenskog stupa već izgrađen rešetkasti antenski stup/stupovi, tada je moguća izgradnja još samo jednog dodatnog zajedničkog rešetkastog antenskog stupa za ostale operatore/operatora.

Pristupni put za samostojeći antenski stup koji se gradi izvan granica građevinskog područja ne smije se asfaltirati.

U postupku izdavanja provedbenih akata za izgradnju samostojećeg antenskog stupa obavezno je pribaviti posebne uvjete zaštite prirode i zaštite kulturnih dobara, bez obzira na lokaciju.

Nije dozvoljeno postavljanje samostojećih antenskih stupova unutar zaštitnog pojasa postojećih kao niti unutar koridora planiranih državnih cesta, željeznica i trasa dalekovoda naponskog nivoa 110 kV i više.

Izgradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture u zoni aerodroma dopuštena je samo ako se aeronautičkom studijom dokaže da ista ne probija zaštitne ravnine aerodroma i da njen rad neće ometati rad radio navigacijskih uređaja, a sve u skladu s ICAO dokumentom Annex 14, Aerodromes.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u suglasju s ishođenim posebnim uvjetima pravnih osoba s javnim ovlastima po posebnim propisima.

Razvoj pokretne mreže obuhvaća GSM tehnologiju javnih pokretnih telekomunikacija i sve ostale sustave sljedećih generacija tj. novih tehnologija elektroničkih komunikacija.

Na području Grada Belišća moguće je građenje kontrolnog mjernog središta za potrebe obavljanja kontrole radiofrekvencijskog spektra, mjerenja, ispitivanja i utvrđivanja uzroka stvaranja smetnji u radiofrekvencijskom spektru.

Kontrolno mjerno središte potrebno je locirati unutar građevinskog područja. Unutar kontrolnog mjernog središta moguća je izgradnja povezane opreme i potrebnih građevina za obavljanje navedene djelatnosti.

Ukoliko je za postavljanje povezane opreme potrebna izgradnja samostojećih rešetkastih stupova, kontrolno mjerno središte ne može se locirati unutar građevinskog područja naselja gradskog obilježja, odnosno izdvojenih građevinskih područja ugostiteljsko-turističke i športsko-rekreacijske namjene.

Područjima za smještaj rešetkastog stupa iz stavka 3. ovog članka nije obuhvaćeno kontrolno mjerno središte. Izgradnja samostojećih antenskih rešetkastih stupova kontrolnog mjernog središta ne predstavlja ograničenje za izgradnju.

Članak 126.

Lokacije i građevine za potrebe RTV sustava trebaju biti u skladu s važećim propisima o dopuštenoj snazi radio i TV signala. Za ove je građevine potrebno osigurati prostor s nesmetanim kolnim pristupom te voditi računa o uklapanju u okolinu (naselja ili prirodnog prostora).

5.1. Vodnogospodarski sustav

Članak 127.

Planom su osigurani prostori za:

- vodoopskrbu (sustav korištenja voda)
 - uređenje i zaštitu izvorišta i drugog ležišta koja se koristi ili je rezervirana za javnu vodoopskrbu,
 - glavne vodoopskrbne cjevovode kojima se voda usmjerava prema centrima potrošnje,
 - vodospreme i crpne stanice
- odvodnju otpadnih voda
 - uređaje za pročišćavanje voda,
 - ispuste,
 - crpne stanice i kolektore.
- sustav uređenja vodotoka i voda
 - nasipe (obaloutvrde),
 - kanale.

5.3.1. Vodoopskrba

Članak 128.

Na području Grada Belišća planira se proširenje vodovodne mreže te sustava vodoopskrbe, u cilju jednoličnije i kvalitetnije opskrbe pitkom vodom cijelog područja.

Za potrebe opskrbe vodom Grada Belišća, do izgradnje novog, zadržava se postojeći vodozahvat na rijeci Dravi u Belišću uz mogućnost njegove rekonstrukcije kako na postojećoj lokaciji tako i u radijusu od cca 300,0 m od nje.

Za novu kao i izmještenu lokaciju vodozahvata nužno je utvrditi zone sanitarne zaštite izvorišta.

Članak 129.

Za zahvaćanje voda iz otvorenog vodotoka utvrđuje se samo I. zona izvorišta.

I. zona obuhvaća područje neposrednog zahvata vode u koritu vodotoka, obalu vodotoka uz zahvat, crpnu stanicu uređaj za pročišćavanje i građevine za pogon, održavanje i čuvanje.

Granica I. zone u vodotoku mora biti udaljena najmanje 10 m od zahvatne građevine u svim smjerovima, a obilježava se plutačama U I. zoni izvorišta zabranjuje se:

- izvođenje radova, građenje i obavljanje gospodarskih i drugih djelatnosti osim potrebnih za zahvaćanje vode, preradu i transport vode u vodoopskrbni sustav,
- ispuštanje otpadnih voda iz pogonskih zgrada i voda za pranje uređaja za pročišćavanje,
 - upotreba gnojiva i sredstava za zaštitu bilja,
 - korištenje svih vrsta plovila, sidrenje, sportovi na vodi i kupanje,
 - ribarenje i sportski ribolov,
 - napajanje stoke,

- javni promet vozila i pješaka i
- produbljivanje korita te vađenje pijeska.

5.3.2. Odvodnja otpadnih voda

Članak 130.

Sve otpadne vode treba prije ispuštanja u recipijent pročititi u mjeri da se uklone sve štetne posljedice za okolinu, prirodu i recipijent.

Rješenje odvodnje otpadnih voda naselja, do izvođenja planiranog sustava odvodnje, treba rješavati dobro izvedenim, nepropusnim sabirnim jamama s djelomičnim biološkim pročišćavanjem, kao i njihovom urednom čišćenju, održavanju i pražnjenju.

Oborinska odvodnja naselja riješena je otvorenim kanalima i cestovnim jarcima, kojim se oborinska voda odvodi do recipijenta.

Ukoliko se u naseljima izgrade gospodarski pogoni, potrebno je njihovu otpadnu vodu pročititi do potrebne razine prije ispuštanja u recipijent.

Predviđeni sustavi odvodnje trebaju vodotoke zadržati na nivou zahtijevane kategorije, a to se odnosi i na sve potoke koji se koriste za odvodnju.

Članak 131.

Svi proizvodni pogoni koji koriste vodu u tehnološkom procesu, trebaju imati svoje uređaje za predtretman otpadnih voda prije njihovog upuštanja u recipijent, a isto se odnosi i na separaciju ulja i masti. Odvodnja gnojovke, osoke i stajnjaka iz farmi može se osigurati prema posebnim propisima.

Članak 132.

Ovim Planom se utvrđuje središnji uređaj za pročišćavanje otpadnih voda u Belišću, na koji će i dalje biti priključena naselja Belišće, Bistrinci i Valpovo, a priključiti će se i naselja: Kitišanci, Bocanjevci i Gorica Valpovačka.

Također se omogućava njegova rekonstrukcija kako na postojećoj lokaciji tako i u radijusu od cca 300,0 m od nje, i to isključivo na površini gospodarske namjene-G i na površinama gospodarske namjene-poslovne (K) i (K3). Točan položaj rekonstruiranih dijelova utvrditi će se projektom dokumentacijom.

Pored toga planira se odvodnja otpadnih voda za ostala naselja Grada Belišća, koja će biti organizirana u sljedećim podsustavima:

- I. **podstav** (za naselja Tiborjanci, Veliškovci i Gat) s grupnim uređajem za pročišćavanje u Gat (2015) (klasični biološki, kompaktni biološki, zemljane lagune) i recipijentom rijekom Dravom,
- II. **podstav** (za naselje Vinogradci), s vlastitim uređajem kapaciteta 300 ES (kompaktni biološki, zemljane lagune, biljni uređaj) i recipijentom kanalom Zablaća-rijeka Vučica.

Neovisno o prethodno navedenom, a u skladu s odredbama PPOBŽ-a, u svakom je naselju dozvoljena izgradnja pojedinačnog malog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda s aeracijom, kojim se rješava problem pročišćavanja otpadnih voda.

Također, sukladno odredbama PPOBŽ-a, ovim Planom se omogućava spajanje podsustava Gat na sustav aglomeracije Belišća, odnosno pročišćavanje na zajedničkom uređaju za pročišćavanje u Belišću. Za to je dozvoljeno izgraditi spojni vod na pravcu Gat-Belišće sukladno ovom Planu.

Točna trasa i elementi sustava definirati će se projektom dokumentacijom.

Biljni pročišćivači otpadnih voda, koji se mogu graditi za potrebe gospodarskih subjekata, moraju biti smješteni tako da nisu na dominantnom smjeru vjetra prema najbližem naselju, uz uvjet da su udaljeni najmanje:

- od građevinskih područja naselja 500 m,
- od državne ceste 200 m,

- od županijske i lokalne ceste 150 m,
- od nerazvrstane ceste 50 m,
- od željezničke pruge 200 m.

Do izgradnje sustava odvodnje dozvoljava se lokalno rješavanje odvodnje zbrinjavanjem otpadnih voda putem sabirnih/septičkih vodonepropusnih jama, a prema uvjetima Hrvatskih voda i nadležnog komunalnog poduzeća.

5.3.3. Vodnogospodarski sustav

Članak 133.

Vodne površine i vodno dobro treba uređivati na način da se osigura propisani vodni režim, kvaliteta i zaštita voda. Korita vodotoka treba uređivati na način koji je izgledom blizak prirodnom obliku.

Za višenamjensko korištenje vode rijeke Drave predviđa se izgradnja vodne stepenice VS Osijek. Položaj VS Osijek i granice akumulacijskog jezera su na kartografskim prikazima usmjeravajući, a točan se položaj i granice za potrebe izrade planova nižeg reda očitavaju iz stručnih podloga i projekata.

Zakonom o vodama (NN 107/95) definiran je inundacijski pojas na vodotocima i drugim ležištima voda u svrhu tehničkog i gospodarskog održavanja vodotoka i drugih voda, djelotvornog provođenja obrane od poplava i drugih oblika zaštite od štetnog djelovanja voda. U predmetnom pojasu po odredbama Zakona o vodama zabranjeno je obavljati radnje kojima se može pogoršati vodni režim i povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja voda.

Sve zemljišne čestice u utvrđenom i neutvrđenom inundacijskom pojasu, od vanjske granice pojasa do korita vodotoka imaju svojstvo vodnog dobra.

Vodno dobro je od interesa za Republiku Hrvatsku, koje ima njezinu osobitu zaštitu i koristi se na način i pod uvjetima propisanim Zakonom o vodama.

Članak 134.

Izuzev građevina infrastrukture i građevina namijenjenih eksploataciji mineralnih sirovina, zabranjuje se gradnja trajnih građevina na površinama obuhvaćenim planiranim granicama akumulacijskog jezera, sve do izgradnje VS Osijek.

5.4. Energetski sustav

5.4.1. Električna energija

Članak 135.

Na području Grada Belišća u elektroenergetskom sustavu predviđena je izgradnja, rekonstrukcija i prilagođavanje postojeće 10 kV mreže za prihvatanje 20 kV napona, u cilju konačnog prijelaza na dvonaponsku transformaciju 110/20 kV (napuštanje 35 kV napona).

Elektroenergetski objekti naponskih razina 35 kV i viših ucrtani su na kartografskom prikazu broj 2.B. - Građevine energetskog i vodnogospodarskog sustava, te obrada, skladištenje i odlaganje otpada.

Članak 135.a.

U Gospodarskoj zoni "Belišće Sjever" nalazi se postojeća proizvodna energetska građevina.

Postojeću proizvodnu energetska građevinu je moguće rekonstruirati i povećati joj kapacitet.

Postojeći 110 kV dalekovod moguće je rekonstruirati sukladno potrebama rekonstruirane proizvodne energetske građevine.

5.4.2. Plin

Članak 136.

Područjem Grada Belišća prolazi koridor magistralnog plinovoda Belišće-Osijek (DN 400 mm).

Na području Grada Belišća je završena plinifikacija svih naselja te se u narednom razdoblju planira redovito održavanje plinoopskrbnog sustava unutar granica građevinskih područja naselja, sukladno potrebama razvoja Grada Belišća, potrebama stanovništva, kao i tehničkim mogućnostima postojećeg plinskog sustava, s mogućnošću proširenja sustava.

Zaštitni pojas magistralnih plinovoda iznosi po 30,0 m lijevo i desno od osi plinovoda, unutar kojega je zabranjeno graditi zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi.

U pojasu od po 200,0 m lijevo i desno od osi plinovoda nužno je ishoditi suglasnost vlasnika plinovoda.

5.4.3. Obnovljivi izvori energije

Članak 136a.

Na prostoru Grada Belišće, izvan građevinskih područja se omogućava gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore energije (sunčeva energija, toplina okoliša, toplina zemlje, biomasa koja ne uključuje ogrjevno drvo, prirodna snaga vodotoka bez hidroloških zahvata i sl.).

U sklopu gospodarskog kompleksa ili uz građevine za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje izvan građevinskih područja moguća je gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore.

Kada se građevine iz stavka 1. ovog članka grade kao građevine osnovne namjene na zasebnoj građevnoj čestici mogu se graditi izvan granica građevinskih područja pod uvjetom da građevna čestica bude udaljena minimalno 100,0 m od granica građevinskog područja naselja, kao i minimalno 100,0 m od ruba zemljišnog pojasa državne ili županijske ceste, odnosno željeznice, ili planskog koridora ceste, odnosno željeznice.

Članak 136b.

Unutar građevinskih područja omogućava se gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurse koriste obnovljive izvore energije.

Unutar granica građevinskih područja naselja postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste energiju sunca mogu se graditi kao prateće građevine i na građevinama ili u sklopu građevine na građevnim česticama neovisno o namjeni, osim na površinama javne namjene, a prema uvjetima gradnje za osnovnu namjenu.

Postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste ostale obnovljive izvore energije, unutar građevinskih područja mogu se graditi:

- u gospodarskim zonama (unutar građevinskog područja naselja ili u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) na zasebnim građevnim česticama i/ili kao prateće građevine pod uvjetom da udaljenost postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije od regulacijske linije iznosi minimalno 5,0 m, a od dvorišnih međa iznosi minimalno 1,0 m, a minimalna površina ozelenjenih površina građevne čestice iznosi 20% površine građevne čestice.
- na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine samo kao prateće građevine i na građevinama ili u sklopu građevine, pod uvjetom:
 - da ima postojeću građevinu za uzgoj životinja ili se ona istovremeno gradi s postrojenjem, ako postrojenje kao jedan od resursa koristi organski otpad iz te građevine,

- udaljenost građevine postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije od regulacijske linije je minimalno 30,0 m, a od dvorišnih međa minimalno 1,0 m.

Članak 136c.

Proizvedena električna energija može se koristiti za vlastite elektroenergetske potrebe, a višak ili ukupna proizvedena električna energija bi se predavala u elektrodistribucijski sustav. Za omogućavanje preuzimanja viška ili ukupne proizvedene električne energije u distribucijski sustav omogućava se izgradnja elektroenergetskih postrojenja (trafostanica ili rasklopišta), veličine i snage potrebne za prihvrat viška ili cjelokupno proizvedene električne energije, kao i priključnih vodova za njihovo povezivanje s postojećom elektroenergetskom mrežom.

Solarni i fotonaponski paneli mogu se postavljati na tlo, krovove i pročelja zgrada. Ako se solarni i fotonaponski paneli postavljaju na tlo njihova površina ulazi u obračun koeficijenta izgrađenosti građevne čestice.

6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno- povijesnih cjelina

6.1. Prirodne i krajobrazne vrijednosti

Članak 137.

Sukladno članku 124. Zakona o zaštiti prirode Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode utvrdilo je sljedeće uvjete i mjere zaštite za područje Grada Belišća:

1. U prostornom planu prirodu treba štiti očuvanjem biološke i krajobrazne raznolikosti te zaštitom prirodnih vrijednosti, a to su zaštićena područja, zaštićene svojte te zaštićeni minerali i fosili.
2. Na području Grada Belišća nalazi se područje rijeke Mure i Drave koje je preventivno zaštićeno temeljem Zakona o zaštiti prirode u kategoriji regionalnog parka.
3. U regionalnom parku dopuštene su gospodarske i druge djelatnosti i radnje kojima se ne ugrožavaju njegove bitne značajke i uloga. Način obavljanja gospodarskih djelatnosti i korištenje prirodnih dobara u regionalnom parku utvrđuje se uvjetima zaštite prirode.
4. Za građenje i izvođenje radova, zahvata i radnji potrebno je ishoditi uvjete zaštite prirode od upravnog tijela u županiji nadležnog za poslove zaštite prirode, a za zahvate izvan građevinskog područja za građevine za koje središnje tijelo državne uprave nadležno za poslove prostornog uređenja, zaštite okoliša i graditeljstva izdaje lokacijsku i/ili građevinsku dozvolu prema posebnom propisu uvjete utvrđuje Ministarstvo kulture.
5. Terminologiju iz područja zaštite prirode, način proglašavanja te način provođenja zaštite potrebno je u svim poglavljima koja govore o zaštiti prirode uskladiti s odredbama važećeg Zakona o zaštiti prirode ("Narodne novine" br. 70/05, 139/08).
6. Pri oblikovanju građevina (posebice onih koji se mogu graditi izvan naselja) treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.
7. Pri planiranju trasa novih prometnica uvažavati specifičnosti reljefa i vegetacijski pokrov na način da se utjecaj na krajobraz i prirodne sastavnice prostora svedu na najmanju moguću mjeru.
8. Pri planiranju gospodarskih djelatnosti, treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara, te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora. Korištenje prirodnih dobara u području obuhvata predmetnog plana može se planirati samo temeljem programa/planova gospodarenja/upravljanja u šumarstvu, lovstvu, vodnom gospodarstvu, rudarstvu i dr. koji sadrže uvjete i mjere zaštite prirode, Ministarstva kulture (ministarstva nadležnog za poslove zaštite prirode).

9. Spriječiti zahvate koji značajno nagrđuju krajobraz i mijenjaju prepoznatljive vizure na vrijedne prostorne cjeline unutar obuhvata predmetnog plana, odnosno na mjestima s kojih se pružaju navedene vizure nije moguća gradnja, izuzev građevina koje imaju funkciju vidikovca i sl.
10. Ekološki vrijedna područja koja se nalaze na području obuhvata plana treba sačuvati i vrednovati u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode i Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te mjerama za očuvanje stanišnih tipova ("Narodne novine" br. 7/06, 119/09).
11. Na području PPUG Belišća treba provoditi sljedeće mjere očuvanja:
 - Osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta i očuvati povezanost vodnog toka,
 - Izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije potrebno za zaštitu života ljudi i naselja,
 - U zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostora za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju,
 - Gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu te očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip što podrazumijeva neunošenje stranih (alohtonih) vrsta i genetski modificiranih organizama, te poticati uzgoj autohtonih svojti biljaka i životinja,
 - Očuvati povoljan omjer između travnjaka i šikara, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zarašćivanje travnjaka i dr.),
 - U gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja te očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove,
 - Prilikom dovršnog sijeka većih šumskih površina, gdje god je moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine.
12. Unutar obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Belišća nalazi se područje Ekološke mreže Republike Hrvatske koja je proglašena Uredbom Vlade Republike Hrvatske ("Narodne novine" br. 109/07) odnosno tu se nalaze područja važna za divlje svojte i stanišne tipove HR2000396 Dravske šume, HR2000617 Karašica-Vučica, HR2000730 Bistrinci i HR5000013 Drava te međunarodno važno područje za ptice (tzv. SPA područje) Hr1000011 Ribnjaci Grudnjak i Našički ribnjak s kompleksom lužnjakovih šuma i HR1000016 Podunavlje i donje Podravlje. Slijedom navedenog, za planirani zahvat u području ekološke mreže koji sam ili s drugim zahvatima može imati bitan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže, ocjenjuje se njegova prihvatljivost za ekološku mrežu sukladno Zakonu o zaštiti prirode.

Članak 138.

Sukladno stručnoj podlozi ("Podaci o vrstama, staništima, zaštićenim i evidentiranim područjima i područjima Ekološke mreže RH mreže s prijedlogom mjera zaštite za potrebe Izmjena i dopuna PPUG Belišća") Državni zavod za zaštitu prirode utvrdio je sljedeće:

1. Zaštićena i evidentirana područja
2. Područja ekološke mreže RH
3. Zaštićene i ugrožene vrste na području Grada Belišća
4. Ugrožena i rijetka staništa

Članak 139.

Osim predjela prirodnih i krajobraznih vrijednosti, koji su predviđeni za istraživanje i valorizaciju, ovim je Planom određeno i područje kulturnog krajolika s očuvanim prirodnim vrijednostima, koje je označeno na kartografskom prikazu broj 3. A. - Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora.

Kulturni krajolik čine topografski definirana područja u kojima je naročito izražen

kvalitetan suživot graditeljske baštine i prirodnih osobitosti pripadajućeg okruženja.

Mjere zaštite područja kulturnog krajolika s očuvanim prirodnim vrijednostima utvrditi će se izradom Krajobrazne osnove Osječko-baranjske županije.

Članak 140.

1. ZAŠTIĆENA I EVIDENTIRANA PODRUČJA

Na području Grada Belišća nalazi se sljedeće područje zaštićeno temeljem Zakona o zaštiti prirode.

- Regionalni park Mura-Drava-preventivna zaštita (veljača 2008. g.).

Mjere zaštite:

Za zaštitu i očuvanje temeljnih vrijednosti regionalnog parka prirode Mura-Drava najvažnije je donošenje i provedba njegovog prostornog plana područja posebnih obilježja i plana upravljanja.

Elemente krajobraza u zaštićenim područjima ali i ostalim krajobrazno vrijednim područjima treba štiti u cijelosti, pri čemu posebno mjesto zauzimaju raznovrsni ekološki sustavi i stanišni tipovi, u kombinaciji s elementima ruralnog krajobraza, formiranima u uvjetima lokalnih tradicija korištenja prostora u različitim gospodarskim i povijesnim okolnostima (kao posljedica uravnoteženog korištenja poljoprivrednog zemljišta za biljnu proizvodnju i stočarstvo). U planiranju je potrebno provoditi interdisciplinarna istraživanja temeljena na vrednovanju svih krajobraznih sastavnica, naročito prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti unutar granica obuhvata plana. Uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti. U planiranju vodnogospodarskih zahvata treba voditi računa o krajobrazu i vodama kao krajobraznom elementu. Nužno je zaustaviti i sanirati divlju gradnju, naročito u zaštićenom obalnom pojasu.

Treba poticati uporabu autohtonih materijala (npr. drvo, kamen) i poštivanja tradicionalnih arhitektonskih smjernica prilikom gradnje objekata specifične namjene.

U krajobrazno vrijednim područjima potrebno je očuvati karakteristične prirodne značajke te je u tom cilju potrebno:

- sačuvati ih od prenamjene te unaprjeđivati njihove prirodne vrijednosti i posebnosti u skladu s okolnim prirodnim uvjetima i osobitostima da se ne bi narušila prirodna krajobrazna slika,
- odgovarajućim mjerama sprječavati šumske požare,
- uskladiti i prostorno organizirati različite interese,
- posebno ograničiti i pratiti građevinsko zauzimanje neposredne obale,
- izbjegavati raspršenu izgradnju po istaknutim reljefnim uzvisinama, obrisima, i uzvišenjima te vrhovima kao i dužobalnu izgradnju,
- izgradnju izvan granica građevinskog područja kontrolirati u veličini gabarita i izbjegavati postavu takve izgradnje uz zaštićene ili vrijedne krajobrazne pojedinačne elemente,
- štiti značajnije vizure od zaklanjanja većom izgradnjom,
- planirane koridore infrastrukture (prometna, elektrovodovi i sl.) izvoditi duž prirodne reljefne morfologije.

Nužno je osigurati provođenje mjera revitalizacije za staništa u zaštićenim područjima (i ostalim područjima s ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima) izloženim zaraštavanju i zatrpavanju (travnjaci, bare, lokve, špilje i dr.)-kroz osiguranje poticaja ili organiziranje košnje i čišćenje od strane nadležnih javnih ustanova zaštite prirode. Po potrebi navedene ustanove trebaju sukladno Zakonu o zaštiti prirode sklapati ugovore o skrbi za pojedina zaštićena područja ili njihove dijelove.

Do donošenja općih i pojedinačnih upravnih akata sukladno Zakonu o zaštiti prirode, unutar prostora područja predloženih za zaštitu, ograničiti izgradnju novih objekata izvan područja namijenjenih izgradnji naselja i drugim zonama izgradnje objekata. Po donošenju planova upravljanja za zaštićena područja, uskladiti sve aktivnosti s budućim mjerama zaštite tog područja, u suradnji s nadležnom institucijom/javnom ustanovom.

Članak 141 .

Ekološka mreža na području i u neposrednoj blizini Grada Belišća obuhvaća sljedeće:

Područja važna za divlje svojte i stanišne tipove

- Dravske šume
- Karašica-Vučica
- Bistrinci
- Drava

Međunarodno važna područja za ptice

- Ribnjaci Grudnjak i Našički ribnjak s kompleksom lužnjakovih šuma
- Podunavlje i donje Podravlje

Tablica br. 1.

VAŽNA PODRUČJA ZA DIVLJE SVOJTE I STANIŠNE TIPOVE

NAZIV PODRUČJA	ŠIFRA PODRUČJA	SMJERNICE ZA MJERE ZAŠTITE
Dravske šume	#HR2000396	E.1.1.2.: 121, 122, 126, 129; E.1.1.3.: 121, 122, 123, 125, 126; E.1.2.2. prepustiti sukcesiji
Karašica-Vučica	#HR2000617	100-107; 109
Bistrinci	#HR2000730	15, 16, 30
Drava	#HR5000013	2, 4, 5, 6, 8, 10, 11, 12, 14, 30, 100, 101, 102, 105, 106, 107, 109, 110, 111, 112, 4000

Tablica br. 2.

MEĐUNARODNO VAŽNA PODRUČJA ZA PTICE

NAZIV PODRUČJA	ŠIFRA PODRUČJA	SMJERNICE ZA MJERE ZAŠTITE
Ribnjaci Grudnjak i Našički ribnjak s kompleksom lužnjakovih šuma	#HR1000011	1, 2, 7, 4000
Podunavlje i donje Podravlje	#HR1000016	1, 2, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 14, 4000

Tablica br. 3.

**SMJERNICE ZA MJERE ZAŠTITE PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE RH PROPISANE
UREDBOM O PROGLAŠENJU EKOLOŠKE MREŽE (NN 109/07)**

broj	Smjernice za mjere zaštite za područje ekološke mreže
1	Osigurati poticaje šaranskim ribnjacima za očuvanje ornitološke vrijednosti
2	U pravilu zadržati razinu vode potrebnu za biološki minimum i očuvati stanište
3	Provoditi mjere očuvanja biološke raznolikosti u šumama (P)
4	Pažljivo provoditi melioraciju
5	Pažljivo provoditi regulaciju vodotoka
6	Revitalizirati vlažna staništa uz rijeke
7	Regulirati lov i sprječavati krivolov
8	Ograničiti širenje područja pod intenzivnim poljodjelstvom
9	Osigurati poticaje za tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo
10	Osigurati pročišćavanje otpadnih voda
11	Pažljivo provoditi turističko rekreativne aktivnosti
12	Restaurirati vlažne travnjake
13	Prilagoditi rad HE zbog ublažavanja velikih dnevnih kolebanja vodostaja
14	Restaurirati stepske travnjake i reintroducirati stepske vrste
15	Održavati pašnjake
26	Svršishodna i opravdana prenamjena zemljišta
30	Osigurati poticaje za očuvanje biološke raznolikosti (POP)
	Smjernice za mjere zaštite u svrhu očuvanja stanišnih tipova, propisanih Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova
1000	A. Površinske kopnene vode i močvarna staništa
100	Očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju
101	Osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
102	Očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
103	Održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa
104	Očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa
105	Očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavljanje rukavaca i dr.)
106	Očuvati povezanost vodnoga toka
107	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
109	Izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja
110	U zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostora za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju
111	Vađenje šljunka provoditi na povišenim terasama ili u neaktivnom poplavnom području, a izbjegavati vađenje šljunka u aktivnim riječnim koritima i poplavnim ravninama
112	Ne iskorištavati sedimente iz riječnih sprudova
4000	E. Šume
121	Gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma

122	Prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine
123	U gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čestine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove
125	U gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ("control agents"); ne koristiti genetski modificirane organizme
126	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
129	Pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji održava prirodni sastav, koristeći prirodni metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju i rijetki nešumski stanišni tipovi

Mjere zaštite:

Provoditi smjernice za mjere zaštite područja ekološke mreže propisane Uredbom o proglašenju ekološke mreže (NN 109/07), te donijeti i provoditi Plan upravljanja s ciljem očuvanja svakog područja ekološke mreže, te očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti i zaštite prirodnih vrijednosti.

Svi planovi, programi i/ili zahvati koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno članku 36. Zakona o zaštiti prirode (NN 70/05, 139/08) i članku 3. Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu (NN 118/09). Od zahvata koji mogu imati negativan utjecaj na područja ekološke mreže posebice treba izdvojiti radove regulacije vodotoka, planirane hidroelektrane, vjetroelektrane, solarne elektrane, prometne koridore i razvoj turističkih zona.

Izvršiti inventarizaciju vrsta i staništa te provoditi praćenje stanja (monitoring) kvalifikacijskih vrsta i stanišnih tipova u pojedinim područjima ekološke mreže.

Članak 141.a

3. ZAŠTIĆENE I UGROŽENE VRSTE NA PODRUČJU GRADA BELIŠĆA

a) Sisavci

Prema Crvenoj knjizi ugroženih sisavaca Hrvatske, šire područje Grada Belišća je stvarno ili potencijalno područje rasprostranjenosti većeg broja ugroženih i/ili zaštićenih vrsta sisavaca. Uz tablicu br. 4. s popisom zaštićenih i strogo zaštićenih vrsta koje su ovdje rasprostranjene, za one najugroženije (pred izumiranjem-u kategorijama CR, EN i VU) navedeni su i osnovni podaci:

Tablica br. 4.

POPIS UGROŽENIH VRSTA SISAVACA NA PODRUČJU GRADA BELIŠĆA (SZ-strogo zaštićena svojta, Z-zaštićena svojta, EN-ugrožena, VU-rizična, NT-potencijalno ugrožena, LC-najmanje zabrinjavajuća, DD-vjerojatno ugrožena, ZZZP-Zakon o zaštiti prirode NN 70/05, 130/08)

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Regionalna kategorija ugroženosti	ZZP (NN 70/05)	Dodatak II direktive o staništima
Barbastella barbastellus*	širokouhi mračnjak	DD	SZ	√
Canis lupus	vuk	NT	SZ	√
Cricetus cricetus	veliki hrčak	NT	SZ	
Glis glis	sivi puh	LC	SZ sj.od Save Z juž. od Save	
Lepus europaeus	europski zec	NT	Z	
Lutra lutra	vidra	D.D.	SZ	√
Micromys minutus	patuljasti miš	NT	Z	
Mus spicilegus	miš humkaš	NT	Z	
Muscardinus avellanarius	puh lješnikar	NT	SZ	
Myotis bechsteini*	velikouhi šišmiš	VU	SZ	√
Myotis dasycneme*	močvarni šišmiš	D.D.	SZ	√
Myotis myotis	veliki šišmiš	NT	SZ	√
Neomys anomalus	močvarna rovka	NT	Z	
Plecotus austriacus	sivi dugoušan	EN	SZ	

* potencijalno područje rasprostranjenja:

Od navedenih sisavaca, ističu se vrste navedene na Dodatku II Direktive o staništima odnosno vrste za koje je potrebno odrediti tzv. *Posebna područja zaštite (SAC-Special Area of Conservation)*.

Mjere zaštite:

U cilju zaštite šišmiša, potrebno je očuvati njihova prirodna staništa u špiljama, šumama te skloništima po tavanima, crkvenim tornjevima i drugim prostorima na zgradama. U slučaju obnova zgrada i crkava u kojima je nađena kolonija šišmiša, poželjno je postaviti nova pogodna mjesta za sklonište kolonije.

Za zaštitu šišmiša koji obitavaju u špiljama potrebno je jedan dio špilja predvidjeti kao područja zatvorena za javnost, a u špiljama koje su otvorene za posjetitelje šišmišima osigurati nesmetano kretanje prilikom postavljanja vrata na ulazu u špilju (za postavljanje takvih vrata obavezno je konzultirati stručnjake za šišmiše), ne uznemiravati prilikom posjeta te odrediti prihvatni kapacitet špilje.

U cilju zaštite šumskih vrsta šišmiša, detaljne mjere očuvanja šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode koji se ugrađuju u odgovarajuće šumsko-gospodarske osnove na području Grada Belišća.

U cilju zaštite vrsta vezanih za vlažna staništa (vidra, močvarna rovka) potrebno je u što većoj mjeri očuvati vodena i močvarna staništa i spriječiti melioraciju i isušivanje, odnosno ne planirati daljnje regulacije vodotoka te daljnje melioracije ovakvih površina bez Ocjene prihvatljivosti takvih zahvata na prirodu, sukladno Zakonu o zaštiti prirode (NN 70/05, 139/08).

b) Ptice

Prema *Crvenoj knjizi ugroženih ptica Hrvatske*, šire područje Grada Belišća je stvarno ili potencijalno područje rasprostranjenosti većeg broja ugroženih i/ili zaštićenih ptica. Uz tablicu s popisom zaštićenih i strogo zaštićenih vrsta koje su ovdje rasprostranjene, za one najugroženije (pred izumiranjem-u kategorijama CR, EN i VU) navedeni su i osnovni podaci.

Tablica br. 5.

STROGO ZAŠTIĆENE VRSTE PTICA RASPROSTRANJENE NA PODRUČJU GRADA BELIŠĆA (CR-kritično ugrožene, EN-ugrožene, VU-osjetljive, NT-niskorizične, LC-najmanje zabrinjavajuće, DD-nedovoljno poznate, GP-gnijezdeća populacija, NGP-negnijezdeća populacija, ZP-zimujuća populacija, PP-preletnička populacija, Z-zaštićena vrsta)

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Dodatak I Direktive o pticama
<i>Actitis hypoleucos</i>	mala prutka	VUgp	
<i>Alcedo atthis</i>	vodomar	NTgp	√
<i>Anas strepera</i>	patka kreketaljka	ENgp	
<i>Aquila pomarina</i>	orao kliktaš	ENgp	√
<i>Ardea purpurea</i>	čaplja danguba	VUgp	√
<i>Aythya nyroca</i>	patka njorka	VUgp	√
<i>Botaurus stellaris</i>	bukavac	Engp	√
<i>Chlidonias hybridus</i>	bjelobrada čigra	Vugp	√
<i>Ciconia ciconia</i>	roda	NTgp	√
<i>Ciconia nigra</i>	crna roda	Vugp	√
<i>Circus aeruginosus</i>	eja močvarica	ENgp	√
<i>Columba oenas</i>	golub dupljaš	DDgp	
<i>Dendrocopos syriacus</i>	sirijski djetlić	LCgp	√
<i>Dryocopus martius</i>	crna žuna		√
<i>Egretta alba</i> *	velika bijela čaplja	Engp	√
<i>Egretta garzetta</i>	mala bijela čaplja	VUgp	√
<i>Erithacus svecicus</i>	modrovoljka	DDgp	
<i>Ficedula albicollis</i>	bjelovrata muharica	LCgp	√
<i>Gavia arcitica</i> ****	crnogri plijenor	LCzp	√
<i>Gavia stellata</i> ****	crvenogri plijenor		√
<i>Haliaeetus albicilla</i>	štekavac	ENgp	√
<i>Hippolais icterina</i>	žuti voljić	DDgp	
<i>Ixobrychus minutus</i>	čapljica voljak	NTgp	√
<i>Lanius minor</i>	sivi svračak	LCgp	√
<i>Lymnocyptes minima</i> ***	mala šljuka	DDngp	
<i>Milvus migrans</i>	crna lunja	VUgp	√
<i>Pernis apivorus</i>	škanjac osaš	VUgp	√
<i>Phalacrocorax pygmaeus</i> *	mali vranac	CRgp	√
<i>Pisuc canus</i>	siva žuna	LCgp	√
<i>Platalea leucorodia</i>	žaličarka	Engp	√
<i>Porzana parva</i>	siva štijoka	DDgp	√
<i>Scolopax rusticola</i> **	šljuka	NTngp(Z), DDgp	
<i>Sylvia nisoria</i>	pjegava grmuša		√

* zimovalica, **vjerojatno područje gniježđenja, ***vjerojatno područje rasprostranjenja za vrijeme selidbe, ****preletnica/neredovita zimovalica

Mjere zaštite:

U cilju zaštite vrsta ptica vezanih za vodena i vlažna staništa, potrebno je o njima voditi brigu prilikom vodno-gospodarskih zahvata, koji se upravo radi zaštite ovih ptica ne preporučuju (regulacije vodotoka, vađenje šljunka), kao ni prenamjena ovakvih staništa u poljoprivredna zemljišta (melioracijski zahvati).

U slučaju izvođenja ovakvih zahvata na područjima Ekološke mreže RH potrebno je provoditi ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno članku 36. Zakona o zaštiti prirode (NN 70/05 i 139/08) i članku 3. Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu (NN 118/09).

U cilju zaštite vrsta ptica vezanih za šumska staništa, potrebno je o njima voditi brigu prilikom gospodarenja šumama, a naročito je potrebno ostavljati dostatan broj starih suhih stabala radi ptica dupljašica (kroz uvjete zaštite prirode odgovarajućih šumsko-gospodarskih osnova i/ili programa gospodarenja šumama).

c) Vodozemci

Prema *Crvenoj knjizi vodozemaca i gmazova Hrvatske*, područje Grada Belišća je stanište sljedećih strogo zaštićenih vrsta vodozemaca.

Tablica br. 6.

STROGO ZAŠTIĆENE VRSTE VODOZEMACA NA PODRUČJU GRADA BELIŠĆA
(SZ-strogo zaštićene, Z-zaštićene, CR-kritično ugrožene, EN-ugrožene, VU-osjetljive, NT-niskorizične, LC-najmanje zabrinjavajuće, DD-nedovoljno poznate; ZZZP-Zakon o zaštiti prirode NN 70/05, 139/08)

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Zaštita po ZZZP	Dodatak II Direktive o staništima
Bambina bambina	Crveni mukač	NT	SZ	√
Hyla arborea	Gatalinka	NT	SZ	
Triturus dobrogicus	Veliki panonski vodenjak	NT	SZ	√

Mjere zaštite:

Potrebno je očuvati staništa na kojima ove vrste obitavaju s naglaskom na vlažna i vodena staništa.

d) Gmazovi

Prema *Crvenoj knjizi vodozemaca i gmazova Hrvatske*, područje Grada Belišća je stanište sljedećih strogo zaštićenih vrsta gmazova:

Tablica br. 7.

STROGO ZAŠTIĆENE VRSTE GMAZOVA NA PODRUČJU GRADA BELIŠĆA
(SZ-strogo zaštićene, Z-zaštićene, CR-kritično ugrožene, EN-ugrožene, VU-osjetljive,
NT-niskorizične, LC-najmanje zabrinjavajuće, DD-nedovoljno poznate; ZZZP-Zakon o zaštiti
prirode NN 70/05, 139/08)

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Zaštita po ZZZP	Dodatak II Direktive o staništima
<i>Emys orbicularis</i>	Barska kornjača	NT	SZ	√

Mjere zaštite:

Potrebno je očuvati staništa na kojima ove vrste obitavaju s naglaskom na vlažna i vodena staništa.

e) Ribe

Prema *Crvenoj knjizi vodozemaca i gmazova Hrvatske*, područje Grada Belišća je područje rasprostranjenja većeg broja ugroženih vrste riba.

Tablica br. 8.

STROGO ZAŠTIĆENE I ZAŠTIĆENE VRSTE RIBA NA ŠIREM PODRUČJU GRADA BELIŠĆA

(SZ-strogo zaštićena svojta, Z-zaštićena svojta; CR-kritično ugrožena, EN-ugrožena, VU-rizična, NT-potencijalno ugrožena, LC-najmanje zabrinjavajuća, DD-vjerojatno ugrožena)

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Zaštita po ZZZP	Dodatak II Direktive o staništima
<i>Abramis sapa</i>	crnooka deverika	NT	Z	
<i>Acipenser ruthenus</i>	kečiga	VU	Z	
<i>Alburnoides bipunctatus</i>	dvoprugasta uklija	LC	Z	
<i>Alosa pontica</i>	crnomorska haringa	DD	SZ	√
<i>Aspius aspius</i>	bolen	VU	Z	√
<i>Carassius carassius</i>	karas	VU	Z	
<i>Cyprinus carpio**</i>	šaran	EN	Z	
<i>Eudontomyzon danfordi</i>	dunavska paklara	NT	SZ	√
<i>Eudontomyzon mariae</i>	ukrajinska paklara	NT	SZ	√
<i>Gabio albipinnatus</i>	bjeloperajna krkuša	DD	SZ	√
<i>Gobio gobio</i>	krkupa	LC	Z	
<i>Gymnocephalus baloni</i>	balonijev balavac	VU	SZ	√
<i>Gymnocephalus schraetser</i>	prugasti balavac	CR	SZ	√
<i>Leucaspis delineatus</i>	belica	VU	SZ	
<i>Leuciscus idus</i>	jez	VU	Z	
<i>Lota lota</i>	manjić	VU	Z	
<i>Misgurnus fossilis</i>	piškur	VU	SZ	√
<i>Pelecus cultratus</i>	sabljarka	DD	SZ	√

Proterorhinus marmoratus	mramorski glavoč	NT	Z	
Rutilus pigus	plotica	NT	Z	
Sander volgensis	smuđ kamenjak	DD	SZ	
Vimba vimba	nosara	VU	Z	
Zingel streber	mali vretenac	VU	SZ	√
Zingel zingel	veliki vretenac	VU	SZ	

**zavičajne populacije

Mjere zaštite:

U cilju zaštite riba potrebno je o njima voditi brigu prilikom regulacija vodotoka i vodno-gospodarskih radova uz obavezu provođenja postupka ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu obzirom da područje Grada Belišća obuhvaća ekološki značajna područja uvrštena u Ekološku mrežu RH.

Nužno je onemogućiti i spriječiti onečišćenja vodotoka kako u nadzemnim tako i u podzemnim dijelovima. Sukladno Zakonu o zaštiti prirode i Zakonu o slatkovodnom ribarstvu, zabranjeno je vodotoke poribljavati stranim (alohtonim) vrstama.

f) Leptiri

Prema *Crvenoj knjizi danjih leptira Hrvatske*, područje Grada Belišća je stanište više strogo zaštićenih vrsta leptira.

Tablica br. 9.

ZAŠTIĆENE VRSTE DANJIH LEPTIRA NA PODRUČJU GRADA BELIŠĆA
(SZ-strogo zaštićene, Z-zaštićene, CR-kritično ugrožene, VU-osjetljive, NT-niskorizične,
LC-nedovoljno poznate; ZZZP-Zakon o zaštiti prirode NN 70/05, 139/08)

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Zaštita po ZZZP	Dodatak II Direktive o staništima
Apatura ilia	mala preljevalica	NT	Z	
Apatura iris	velika preljevalica	NT	Z	
Euphydryas maturna	mala svibanjska riđa	DD	SZ	
Heteropterus morpheus	sedefast debeloglavac	NT	Z	
Lopinga achine	šumski okaš	DD	SZ	√
Lycaena dispar	kiseličin vatreni plavac	NT	SZ	
Lycaena hippothoe	ljubičastorubi vatreni plavac	NT	Z	
Lycaena thersamon	mali kiseličin vatreni plavac	DD	Z	
Mellicta aurelia	niklerova riđa	DD	Z	
Nymphalis vaualbum	šareni ve	VU	Z	√
Zerynthia polyxena	uskršnji leptir	NT	SZ	

Mjere zaštite:

Leptiri su općenito ugroženi uslijed regulacije voda što izaziva promjene staništa uz vodotoke i isušivanje vlažnih staništa; uništavanja šuma i promjena u gospodarenju šumama koje uključuju uništavanje starih hrastova i čišćenje rubova šuma; kemijskog onečišćenja;

intenziviranja poljoprivredne proizvodnje; sukcesije livadnih staništa; te sakupljačke aktivnosti kolekcionara.

U cilju zaštite leptira trebalo bi prvenstveno očuvati vodena i močvarna staništa te o njima voditi brigu prilikom gospodarenja šumama i travnjacima, melioraciji i vodnogospodarskim zahvatima.

g) Alohtone vrste

Alohtone vrste predstavljaju velik problem i drugi su razlog smanjenja biološke raznolikosti na globalnom nivou, odmah nakon direktnog uništavanja staništa. Prema Zakonu o zaštiti prirode (NN 70/05, 139/08), zabranjeno je uvođenje stranih divljih svojti u ekološke sustave.

Članak 141.b

4. UGROŽENA I RIJETKA STANIŠTA

Od tipova staništa koji zahtijevaju provođenje mjera očuvanja sukladno Zakonu o zaštiti prirode i EU Direktivi o staništima, na području Grada Belišća prisutni su stanišni tipovi koji su iskazani u narednom tabličnom prikazu. Ugrožena i rijetka staništa prema Pravilniku o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova (NN 7/06, 119/09) i EU Direktivi o staništima istaknuta su debljim otiskom (Napomena: oznaka * znači da su ugroženi pojedini tipovi staništa, a ne cijela skupina određenog NKS koda).

Tablica br. 10.

ZASTUPLJENOST STANIŠNIH TIPOVA NA PODRUČJU GRADA BELIŠĆA

Tip staništa-NKS	NKS kod	(%)
Aktivna seoska područja	J11	5,50
Aktivna seoska područja/Urbanizirana seoska područja	J11/J13	0,88
Gradske jezgre	J21	0,57
Gradske stambene površine	J22	3,34
Industrija i obrtnička područja	J41	0,50
Intenzivno obrađivane oranice na komasiranim površinama	I31	66,41
Mješovite hrastovo-grabove i čiste grabove šume	E31	3,87
Mozaici kultiviranih površina/Aktivna seoska područja/Javne neproizvodne kultivirane zelene površine	I21/J11/I81	0,21
Nasadi širokolisnog drveća	E93	0,39
Neobrasle i slabo obrasle obale tekućica/Privremeni vodotoci/Stalne stajačice	A27/A22/A11	0,29
Poplavne šume hrasta lužnjaka	E22	0,03
Poplavne šume vrbe/Poplavne šume topola	E11/E12	11,19
Stalni vodotoci	A23	1,55
Vlažne livade Srednje Europe	C22	2,80
Vlažni, nitrofilni travnjaci i pašnjaci	C24	0,01
Vrbici na sprudovima/Poplavne šume vrba	D11/E11	1,44
	Ukupno:	100,00

Mjere zaštite:

A. Površinske kopnene vode i močvarna staništa

- očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju; na područjima isušenim zbog regulacije vodotoka odrediti mjesta za prokope kojima bi se osiguralo povremeno plavljenje okolnih područja;
- osigurati povoljnu, ekološki prihvatljivu, količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;
- očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;
- održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa;
- očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa;
- očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavljanje rukavaca i dr.);
- očuvati povezanost vodnoga toka;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- sprječavati zaraštavanje preostalih malih močvarnih staništa u priobalju;
- izbjegavati utvrđivanje obala, regulaciju vodotoka, kanaliziranje i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja;
- u zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostora za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju;
- vađenje šljunka provoditi na povišenim terasama ili u neaktivnom poplavnom području, a izbjegavati vađenje šljunka u aktivnim riječnim koritima i poplavnim ravninama;
- ne iskorištavati sedimente iz riječnih sprudova;
- prirodno neobrasle, šljunkovite, pjeskovite i muljevite, strme i položene, obale koje su gnijezdilišta i/ili hranilišta ptica održavati u povoljnom, ekološki prihvatljivom, stanju te spriječiti eksploataciju materijala i sukcesiju drvenastim vrstama;
- osigurati otvorene površine plitkih vodenih bazena, spriječiti sukcesiju, te osigurati trajnu povezanost s matičnim vodotokom;
- sprječavati kaptiranje i zatrpavanje izvora;
- sprječavati zaraštavanje sedrenih barijera i vodopada, osigurati dovoljan stalni protok vode i onemogućiti eutrofikaciju vode;
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih vodenih, obalnih i močvarnih površina;
- u gospodarenju vodama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring).

C-D. Travnjaci, cretovi, visoke zeleni i šikare

- gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zaraštavanja travnjaka i cretova i dr.) te na taj način osigurati mozaičnost staništa;
- očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih i vlažnih travnjaka;
- očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni, osigurati njihovo stalno vlaženje i redovitu ispašu, odnosno košnju;

- očuvati povoljnu građu i strukturu morskoga dna, obale, priobalnih područja i riječnih ušća;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- provoditi prikladni sustav upravljanja i nadzora nad balastnim vodama brodova, radi sprječavanja širenja invazivnih stranih vrsta putem balastnih voda;
- spriječiti nepropisnu gradnju na morskoj obali i sanirati nepovoljno stanje gdje god je moguće;
- ne iskorištavati sedimente iz sprudova u priobalju;
- uklanjati strane invazivne vrste;
- osigurati stalno miješanje morske i slatke vode u estuarijima, te očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode u estuarijima, lagunama, uvalama i zaljevima ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;
- održavati spoj lagune s morem i omogućiti stalnu vezu, a u slučaju prirodnog ili umjetnog zatvaranja prolaza potrebno ga je ponovo prokopati te po potrebi produbljivati dno lagune zbog izdizanja tla uslijed nanosa organskog materijala;
- očuvati muljevite, pjeskovite, šljunkovite i kamenite obale u njihovom prirodnom obliku s prirodnom vegetacijom te sanirati devastirana područja gdje god je moguće.

E. Šume

- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma;
- prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine;
- u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove;
- u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice;
- u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ('control agents'); ne koristiti genetski modificirane organizme;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama;
- u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojiti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring);
- pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi;
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih šumskih površina;
- osigurati povoljan vodni režim u poplavnim šumama.

Detaljne mjere za očuvanje šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode za odgovarajuće šumsko-gospodarske osnove na području Grada Belišće.

I. Kultivirane nešumske površine i staništa s korovnom i ruderalnom vegetacijom

- očuvati vegetaciju pukotina starih zidova, spriječiti uklanjanje vegetacije i zapunjavanje pukotina građevinskim materijalom;
- uz vodotoke i vlažne šume očuvati otvorene površine s vlažnim tlom bogatim dušikom;
- uklanjati invazivne vrste;

- osigurati plavljenje staništa i povoljan vodni režim;
- očuvati korovne zajednice čije su karakteristične biljne vrste ugrožene na nacionalnoj razini;
- spriječiti vegetacijsku sukcesiju i uklanjati šumske vrste.

J. Izgrađena i industrijska staništa

- očuvati napuštene bazene solana, te poticati njihov povratak u aktivno stanje;
- spriječiti vegetacijsku sukcesiju i očuvati endemične svojte;
- uklanjati invazivne vrste,
- očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima termofilnih šikara, spriječiti sukcesiju i uklanjati vrste drveća koje zasjenjuju stanište;
- poticati oživljavanje ekstenzivnog stočarstva u nizinskim, brdskim, planinskim, otočnim i primorskim travnjačkim područjima;
- poticati održavanje travnjaka košnjom prilagođenom stanišnom tipu;
- provoditi revitalizaciju degradiranih travnjačkih površina, posebno cretova i vlažnih travnjaka, te travnjaka u visokom stupnju sukcesije;
- na jako degradiranim, napuštenim i zaraslim travnjačkim površinama za potrebe ispaše potrebno je provesti ograničeno paljenje te poticati stočarstvo;
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih travnjačkih površina i šikara;
- očuvati bušike, te sprječavati sukcesiju povremenim uklanjanjem nekih drvenastih vrsta i kontroliranim paljenjem;
- očuvati šikare spudova i priobalnog pojasa velikih rijeka;
- očuvati vegetacije visokih zelenih u kontaktnim zonama šuma i otvorenih površina, te spriječiti njihovo uništavanje prilikom izgradnje i održavanja šumskih cesta i putova.

6.2. Kulturna baština

Članak 142.

Kulturna dobra navedena u Popisu nepokretnih kulturnih dobara koji slijedi imaju svojstva kulturnog dobra i podliježu pravima i obvezama posebnog zakona koji regulira zaštitu kulturnih dobara bez obzira na njihov trenutni pravni status zaštite.

Na području Grada Belišća zaštićena su sljedeća kulturna dobra:

A) Zaštićena (registrirana) kulturna dobra:

- Profana:
 1. Kompleks radničkih zgrada na Vijencu S.H. Gutmanna-"Pekmez ulica", Belišće
 2. Palej-Upravna zgrada, Belišće,
 3. Zgrada Direkcije Slavonsko-podravske željeznice, Belišće,
 4. Zelene željezničke kuće, Vijenac S.H. Gutmanna 5a, 5b, 6, 8, 6a, 6b, 8a, 8b, Belišće,
 5. Mlin, Željeznička ul. 9, Belišće.
- Spomenici i spomen obilježja antifašizma:
 1. Spomen grobnica palim borcima NOR-a-mjesno groblje (br.reg. 209), Belišće

B) Preventivno zaštićena kulturna dobra:

- Arheološka:
 1. BELIŠĆE, "Zagajci", prapovijesni i ranosrednjovjekovni arheološki lokalitet-k.č. br. 6, 7, 8, 9, 18 i dio 2062 k.o. Belišće, pod br. P-3367, Belišće

- Civilna (profana):
 1. Tvornica tanina s dimnjakom
 2. Tvornica suhe destilacije drva
 3. Dimnjak "crne" briketnice."
- C) Evidentirana kulturna dobra-kulturna dobra od lokalnog značenja:

- Sakralni spomenik
 1. Poklonac sv. Ane, Bistrinci
- Etnološki spomenik
 1. Stambena prizemnica, M. Gupca 144, Bocanjevci,
 2. Ambar, V. Nazora 10, Bocanjevci,
 3. Ambar, M. Gupca 146, Bocanjevci,
 4. Kuća, S. Radića 51, Gat,
 5. Kuća, R. Končara 24, Gorica Valpovačka,
 6. Kuća, M. Gupca 4, Tiborjanci,
 7. Kuća, Braće Radića 41, Tiborjanci,
 8. Kuća s mansardom, Braće Radića 35, Tiborjanci
 9. Stambena prizemnica, Kralja Tomislava 28, Veliškovci
 10. Kuća, Kralja Tomislava 24, Veliškovci
 11. Kuća, Kralja Tomislava 77, Veliškovci
 12. Čardak, Kralja Tomislava 41, Vinogradci
- NOB spomenici
 1. Spomen-lokomotiva u tvorničkom krugu "Belišće" d.d., Belišće
 2. Spomenik posvećen 25. godišnjici samoupravljanja, centar Belišća
 3. Spomenik palim borcima i ŽFT uz upravnu zgradu "Belišće" d.d., Belišće

U skladu s odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara za sve radove na nepokretnim kulturnim dobrima ili bilo koje intervencije unutar zaštićene cjeline potrebno je prethodno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela u Osijeku.

Ukoliko bi se na ostalom području Grada Belišća prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova, naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, radove je nužno prekinuti, te o navedenom bez odlaganja obavijestiti Konzervatorski odjel u Osijeku, kako bi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("NN" 69/99, 151/03, 157/03, 87/09) i Pravilniku o arheološkim istraživanjima ("NN" 30/05) poduzele odgovarajuće mjere osiguranja nalazišta i nalaza.

Članak 143.

Zaštita užeg zaštićenog područja kompleks radnička zgrada na Vijencu S.H. Gutmanna u Belišću uspostaviti će se na razini Urbanističkog plana uređenja centra Belišća, sa sustavom mjera zaštite.

Članak 144.

Zaštićena kulturna dobra kod kojih su utvrđena spomenička svojstva i na koja se obavezno primjenjuju sve spomeničke odredbe, smatraju se sve vrste spomenika, koji su zaštićeni (registrirani) ili preventivno zaštićeni te upisani u Listu kulturnih dobara Republike Hrvatske.

Za svaku pojedinačnu povijesnu građevinu kod koje su utvrđena spomenička svojstva kao najmanja i obavezna granica zaštite utvrđuje se pripadna parcela ili njezin povijesno vrijedni dio.

Povijesne građevine obnavljaju se cjelovito zajedno s njihovim okolišem: pristupom zgradi, vrtom, perivojem, voćnjakom, dvorištem i sl., ako su povijesno utemeljeni.

Spomen biste, spomen obilježja, grobnice i drugi elementi javnih obilježja ne mogu se uklanjati, premještati ili na njima bilo što raditi bez prethodnog odobrenja ove Uprave.

Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara posebno je regulirana i zaštita arheoloških nalazišta i nalazate se stoga na registrirane i preventivno zaštićene arheološke lokalitete primjenjuju odredbe citiranog Zakona.

Registriranim i preventivno zaštićenim arheološkim lokalitetima utvrđene su granice rasprostranjenosti katastarskim česticama.

Na tim se lokalitetima svi zemljani radovi koji uključuju kopanje zemljišta dublje od 40 cm, moraju izvesti ručnim iskopom pod nadzorom i uputama arheologa uz prethodno utvrđene posebne uvjete zaštite i odobrenje Konzervatorskog odjela u Osijeku, koji može propisati i prethodno izvođenje zaštitnih arheoloških iskopavanja i istraživanja.

Svaka izgradnja na tim lokalitetima uvjetovana je rezultatima arheoloških iskopavanja.

Evidentirana kulturna dobra su ona dobra koja imaju određene spomeničke karakteristike i manju spomeničku vrijednost, ali ne u toj mjeri da ih se može registrirati i upisati u Listu kulturnih dobara na nivou Republike Hrvatske. Stoga je u Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN/99) u članku 17. otvorena mogućnost po kojoj predstavničko tijelo lokalne uprave može ovakve spomenike proglasiti kulturnim dobrima lokalnog značenja, a način njihove zaštite utvrđuje se uz prethodnu suglasnost nadležnog tijela, u ovom slučaju Konzervatorskog odjela u Osijeku, što mi u ovom slučaju i preporučamo. Lokalna uprava dužna je takvim slučajevima osigurati uvjete za provedbu odluke i održavanje kulturnih dobara lokalnog značenja.

Ovo je naročito važno za kuće tradicijskog graditeljstva, pa bi svako mjesto trebalo zaštititi barem po jedan ili više objekata, otkupiti od vlasnika, adaptirati i prilagoditi potrebama svoje lokalne zajednice.

Građevina bi mogla služiti za održavanje društvenih zbivanja, njegovanje tradicijskih obrta, nošnji i folklor, smještaj starih predmeta i alata koji su se nekad koristili na tom području te ga urediti zajedno s okućnicom na tradicijski način kao etno zbirku u cilju spašavanja od propadanja predmeta, edukacije mladih naraštaja, njegovanje vlastite povijesti i upoznavanje njezinih izvornih vrijednosti.

Što se tiče arheoloških lokaliteta evidentirani su oni kojima se zbog neistraženosti ne mogu utvrditi točne granice pa su locirani položajem.

Površine na tim lokalitetima mogu se i nadalje koristiti na dosad uobičajeni način, a ukoliko se na istima planira izvođenje građevinskih radova, potrebno je ishoditi posebne uvjete zaštite te prethodno odobrenje Konzervatorskog odjela u Osijeku.

Članak 145.

Izuzetno, na jednoj građevnoj čestici mogu se dozvoliti dvije stambene građevine na temelju prethodne suglasnosti nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine, i to samo u slučaju da se radi o očuvanju vrijedne tradicijske kuće uz koju se, na čestici u graditeljski skladnoj cjelini sa zatečenim ambijentom, može predvidjeti i izgradnja nove kuće.

7. Gospodarenje otpadom

Članak 146.

Područje obuhvata ovog Plana u cijelosti mora biti pokriveno organiziranim uklanjanjem svih vrsta otpada (komunalni, neopasni proizvodni, opasni otpad te posebne kategorije otpada).

Brisan podnaslov: "7.1. Opasni otpad"

Članak 147.

Komunalni otpad se prikuplja u propisanim posudama i predaje ovlaštenom koncesionaru na daljnje raspolaganje.

Članak 148.

Neopasni proizvodni otpad se mora skladištiti na građevnoj čestici proizvođača otpada na zakonom propisan način, do trenutka predaje ovlaštenom sakupljaču te vrste otpada ili do trenutka odvoza na legalno odlagalište (ili preradu) te vrste otpada.

Brisan podnaslov: "7.2. Komunalni i tehnološki otpad"

Članak 149.

Opasni otpad i posebne kategorije otpada se moraju privremeno skladištiti, na zakonom propisan način, te predati na daljnje gospodarenje ovlaštenom skupljaču opasnog otpada ili posebnih kategorija otpada.

Brisan podnaslov: "7.2.1. Komunalni otpad"

Članak 150.

Unutar gospodarskih zona dozvoljeno je graditi građevine za djelatnost gospodarenja otpadom u funkciji oporabe otpada (iskorištavanje vrijednih dijelova iz otpada).

Članak 151.

U skladu s Planom gospodarenja otpadom Osječko-baranjske županije za područje Grada Belišća je planirana izgradnja reciklaženog dvorišta, kompostane, objekta za građevinski otpad te pretovarne stanice iz sustava gospodarenja komunalnim otpadom. Prostorno-planskom dokumentacijom verificirana je zajednička lokacija s Gradom Valpovom, na lokaciji postojećeg odlagališta "Belišće" u sanaciji.

Brisan podnaslov: "7.2.2. Tehnološki otpad"

Brisani su članci 152., 153., 154. i 155.

8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 156.

Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provoditi će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

Programom zaštite okoliša potrebno je utvrditi uvjete, smjernice i mjere zaštite okoliša za osobito vrijedne resurse: vode (pitka voda i odvodnja), šume, tlo, zrak i krajobraz.

Unutar građevinskog područja naselja, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, ne mogu se graditi građevine koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite čovjekova okoliša u naselju.

Unutar građevinskog područja naselja, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, ne može se uređivati ili koristiti zemljište na način koji bi mogao izazvati posljedice u smislu stava 1. ovoga članka.

8.1. Zaštita voda i tla

Članak 157.

Poljoprivredno zemljište je dobro od interesa za Republiku Hrvatsku i ima njezinu osobitu zaštitu. Poljoprivredno zemljište se koristi, štiti i njime raspolaže na način određen zakonom.

Planom se određuju dvije kategorije poljoprivrednog zemljišta:

- vrijedno obradivo tlo (P2), koje se ne može koristiti u nepoljoprivredne svrhe, izuzev kada nema zemljišta niže kvalitete, a prema odredbama PPUG-a Belišće, odnosno kada je utvrđen interes za gradnju građevina koje se grade prema posebnim propisima izvan građevinskog područja (neophodne infrastrukturne linijske građevine od interesa za državu ili županiju). Na ovom zemljištu se mogu graditi samo gospodarske građevine za potrebe primarne poljoprivredne proizvodnje.
- ostala obradiva tla (P3), kojima se može promijeniti namjena za potrebe izgradnje građevina, infrastrukture, groblja, pošumljavanje i eksploataciju pijeska i drugih mineralnih sirovina.

Članak 158.

Do izrade sustava odvodnje otpadne vode iz domaćinstava trebaju se ispuštati u nepropusne trodjelne armirano-betonske septičke jame koje omogućavaju redovito pražnjenje djelomično pročišćene otpadne vode i odvoz od strane za to registrirane tvrtke na mjesto određeno Odlukom o odvodnji otpadnih voda.

Otpadne vode većih gospodarskih pogona koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročistiti predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav i recipijente u koje se upuštaju.

Članak 159.

Svi gospodarski pogoni te gospodarske građevine - tovišta trebaju imati izveden sustav odvodnje, koji onemogućuje izlivanje i prodiranje u tlo otpadnih voda.

Podovi u stajama i svinjcima moraju biti nepropusni za tekućinu i imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu. Dno i stijenke gnojišta do visine od 0,5 m iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala.

Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame ili silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu. Jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje. Moguće je odvoženje gnojovke, osoke i stajnjaka na poljoprivredno zemljište prema posebnom propisu.

Do izvedbe sustava odvodnje i uređaja za pročišćavanje u naseljima, zaštita i predtretman moraju se izvesti na samoj lokaciji, putem nepropusnih građevina i odvoza taložnog mulja i otpada.

Članak 160.

Sve vodotoke, vodne površine i vodne resurse može se koristiti i uređivati u skladu s vodoprivrednom osnovom i Zakonom o vodama, a sve zahvate uz vodne površine, te vodoopskrbu i odvodnju treba uskladiti sa zahtjevima tvrtke Hrvatske vode.

Izgradnja i uređivanje zemljišta uz vodotoke treba se izvoditi u skladu s posebnim vodoprivrednim uvjetima.

U vodotoke se ne smije ispuštati gnojnica, otopine umjetnih gnojiva, kao i druge štetne tvari, posebno iz gospodarskih i proizvodnih građevina.

Članak 161 .

Prostor rezerviran za akumulaciju na rijeci Dravi se do privođenja namjeni koristi na postojeći način.

8.1.1. Erozija

Članak 161.a

Na području ugroženom pojačanom erozijom na kojem se planira izgradnja, potrebno je izvršiti detaljno ispitivanje terena prije izgradnje kako bi se utvrdio sastav tla i svi geomehanički parametri potrebni za određivanje stabilnosti i nosivosti tla.

8.2. Zaštita prostora

Članak 162.

Šume i šumsko zemljište ne mogu mijenjati svoju namjenu u odnosu na stanje zatečeno stupanjem na snagu PPUG-a Belišće.

Izuzetno od stava 1. ovog članka, šumsko zemljište može promijeniti namjenu:

- ako postoji opravdan interes privođenja drugoj kulturi,
- u interesu sigurnosti ili obrane zemlje,
- za potrebe infrastrukture predviđene ovim planom i planovima višeg reda.

Nekvalitetno poljoprivredno zemljište koje ekonomski nije opravdano koristiti u poljoprivredne svrhe može se pošumiti.

Članak 163.

Na šumskom se zemljištu mogu graditi građevine za potrebe gospodarenja šumom i rekreacije (ako nisu u suprotnosti s funkcijom šume), samo u smislu uređenja otvorenih površina (trim-staze, šetnice i sl).

Članak 164.

U naseljima, te uz prometnice i vodotoke, kao i u rekreativnim zonama, treba formirati poteze i veće površine zaštitnog zelenila.

8.3. Zaštita zraka

Članak 165.

S obzirom na utvrđene djelatnosti koje onečišćuju zrak, Grad Belišće je dužan sukladno posebnim zakonskim propisima voditi katastar emisija u okoliš, te izraditi Plan intervencija u zaštiti okoliša.

Eventualne lokacije za zahvate u prostoru kod kojih se javlja izvor onečišćavanja zraka moraju biti na dovoljnoj udaljenosti od građevinskih područja naselja, odnosno od pretežito stambeno-poslovne izgradnje, kako u tim zonama ne bi došlo do prekoračenja graničnih vrijednosti emisija određenih posebnim propisima.

Članak 166.

Potrebno je sustavno kontrolirati sve poslovne i gospodarske pogone kao i manje zanatske radionice u pogledu onečišćenja zraka, vode i produkcije otpada u skladu s minimalnim dozvoljenim standardima.

Proizvodni pogoni kao i vanjski prostori na kojima će se odvijati rad moraju biti udaljeni od stambenih zgrada najmanje za potrebnu udaljenost kako bi se povremeno opterećenje (bukom, vibracijama, dimom, čađi, prašinom, mirisima i sl.) svelo na dozvoljenu mjeru.

8.4. Zaštita od buke i vibracija

Članak 167.

U cilju zaštite od prekomjerne buke na području Grada Belišća potrebno je:

- identificirati potencijalne izvore buke, te
- kontinuirano vršiti mjerenja buke u najugroženijim područjima.

Najviše moguće dopuštene razine buke na vanjskim prostorima u sklopu građevinskih područja određene su posebnim propisima.

Sve gospodarske građevine moraju imati tehnologiju koja sprječava nedozvoljenu količinu buke i emisiju prašine iznad dozvoljene količine i sastava.

8.5. Procjena utjecaja na okoliš

Članak 168.

U svrhu sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš obveza je izrade Procjene utjecaja na okoliš za zahvate u prostoru za koje se očekuje da bi svojim djelovanjem mogli znatno ugroziti okoliš.

Obveza izrade procjene utjecaja na okoliš utvrđena je posebnim propisom, a utvrđuje se i za sljedeće zahvate:

- površinska eksploatacija pijeska u koritu rijeke Drave,
- više istovrsnih zahvata (niz) koji se planiraju na malom prostoru i čije su veličine, odnosno kapaciteti, iako pojedinačno manji, ukupno veći od propisanih posebnim propisom. Pod malim prostorom podrazumijevaju se proizvodne zone utvrđene prostornim planovima užih područja i prostori izvan građevinskog područja s izvorima zagađenja koji se nalaze na međusobnoj udaljenosti manjoj od 250,00 m.

8.6. Zaštita i spašavanje od katastrofa i velikih nesreća

Članak 169.

Kriteriji za određivanje naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i druge građevine za zaštitu stanovništva, stupnjevi ugroženosti te otpornost skloništa ovisno o zonama gdje se grade i način određivanja zona ugroženosti utvrđeni su posebnim propisima.

Naselje Belišće ulazi u kategoriju III. stupnja ugroženosti i u njemu je planirana zaštita stanovništva u zaklonima i podrumima na cijelom području. Zakloni se ne smiju graditi u neposrednoj blizini skladišta zapaljivih materija, u razini nižoj od podruma zgrade niti u plavnim područjima.

Članak 170.

Zone ugroženosti određuje Grad Belišće na određenoj daljini od građevina koje bi mogle biti cilj napada u ratu, a prema procjenama ugroženosti i stupnju ugroženosti grada ili naseljenog mjesta.

Članak 170.a.

Osigurati pokrivenost područja signalima za uzbunjivanje stanovništva (zračne sirene).

Sukladno "Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća" provoditi će se mjere zaštite.

8.7. Zaštita od požara i eksplozije

Članak 171.

Prilikom svih intervencija u prostoru, te izrade dokumenata prostornog uređenja užih područja koji se izrađuju na temelju PPUG-a Belišća obavezno je koristiti odredbe posebnih propisa koji reguliraju ovu oblast.

Građevine i postrojenja u kojima će se skladištiti i koristiti zapaljive tekućine ili plinovi moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja, prema posebnim propisima.

Kod gradnje plinovoda potrebno je primjenjivati odredbe posebnih propisa za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima.

Ispred postojećih i budućih vatrogasnih postaja predvidjeti gradnju po jednog nadzemnog hidranta za punjenje vatrogasnih vozila.

Članak 172.

Sukladno posebnim propisima potrebno je ishoditi suglasnost nadležne Policijske uprave za mjere zaštite od požara primijenjene projektnom dokumentacijom za zahvate u prostoru na građevinama, određenim prema tim propisima.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine, kao i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti hidrantska mreža.

Brisan naslov "9. MJERE PROVEDBE PLANA", podnaslov "9.1. OBVEZE IZRADE PROSTORNIH PLANOVA" te članak 173.

9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

Članak 174.

Na području Grada Belišća biti će primjenjivane posebne razvojne i druge mjere koje donesu nadležni organi Države, Županije i Grada Belišća.

Članak 175.

Za pogranično područje Županije, u sklopu kojega se nalazi i prostor Grada Belišća, Prostornim planom Osječko-baranjske županije (SG 01/2002) predviđaju se poticajne mjere u cilju postupnog smanjivanja zaostajanja u odnosu na druga područja i daljnjeg ravnomjernog razvitka.

Posebne postavke razvoja koje treba poticati su:

- poticanje jačeg rasta demografski aktivnih naselja,
- raspored gospodarskih subjekata i drugih sadržaja u prostoru provesti uz disperziju radnih mjesta i povezati ih s područjima stanovanja,
- poticati razvoj prometnih pravaca, koji osiguravaju razvoj graničnog područja i uključuju ga u prostor Županije,
- izgraditi, obnoviti i opremiti potrebni broj područnih osnovnih škola u udaljenim naseljima kako bi se uspostavili uvjeti za očuvanje stanovništva,
- posebno sačuvati izrazito vrijedne prostore za poljoprivredno - stočarsku djelatnost,
- vršiti ulaganja u razvoj sustava komunalne infrastrukture.

Pored navedenih mjera, nužno je primijeniti posebne fiskalne i ostale poticajne mjere primijenjene po područjima ili pojedinim zahvatima.

Brisan podnaslov: "9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni" i članci 176. i 177.

B) SMJERNICE ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA UŽIH PODRUČJA ČIJA SE IZRADA I DONOŠENJE ODREĐUJE OVIM PLANOM

1. OBVEZE IZRADU PROSTORNIH PLANOVA

Članak 177.a

Sukladno Zakonu i potrebama prostornog uređenja Grada Belišća ovim Planom utvrđuje se granica obuhvata i obveza izrade:

- a) Urbanistički plan uređenja:
 1. Dijela Ulice Marka Oreškovića, u Bistrincima
 2. Gospodarska zona Gat, u Gatu
 3. Dijela Nove ulice, u Kitišancima
 4. Gospodarska zona Veliškovci 1, u Veliškovcima
 5. Gospodarska zona Veliškovci 2, u Veliškovcima
- b) Detaljni plan uređenja
 6. Gospodarska zona "Zagajci", u Belišću
 7. Gospodarska zona "Kod pruge", u Belišću
 8. Gospodarska zona "Jug", u Belišću

Redoslijed izrade planova:

1. Detaljni plan uređenja Gospodarska zona "Zagajci", u Belišću
2. Detaljni plan uređenja Gospodarska zona "Kod pruge", u Belišću
3. Urbanistički plan uređenja Dijela Ulice Marka Oreškovića, u Bistrincima
4. Detaljni plan uređenja Gospodarska zona "Jug", u Belišću
5. Urbanistički plan uređenja Gospodarska zona Veliškovci 1, u Veliškovcima
6. Urbanistički plan uređenja Gospodarska zona Veliškovci 2, u Veliškovcima
7. Urbanistički plan uređenja Gospodarska zona Gat, u Gatu
8. Urbanistički plan uređenja Dijela Nove ulice, u Kitišancima

Izrada planova može biti po naprijed navedenom redoslijedu, odnosno redoslijed izrade planova može biti i drugačiji, a odrediti će ga Grad sukladno svojim potrebama i razvoju. Dinamika izrade minimalno jedan plan u dvije godine.

Članak 177.b

Područja za koja se utvrđuje granica obuhvata i obveza izrade prostornih planova označena su na kartografskim prikazima broj 4.B., 4.D., 4.I., 4.D. i 4.H., u mjerilu 1:5.000, te na kartografskom prikazu broj 3.A., u mjerilu 1:25.000.

Neizgrađene i neuređene dijelove građevinskih područja naselja treba opremiti prometnom infrastrukturom.

Građenje na neizgrađenom i neuređenom građevinskom zemljištu može se dozvoliti pod uvjetom da građevne čestice imaju zajedničku među dužine 3,0 m ili više s koridorom prometne površine.

Minimalna širina koridora iz stavka 2. ovog članka iznositi će 10,0 m, a isti treba biti imovinsko-pravno riješen te povezan s prometnim sustavom

Članak 177.c

Urbanistički plan uređenja dijela Ulice Marka Oreškovića

Unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja dijela Ulice Marka Oreškovića u Bistrincima mogu se graditi stambene građevine, manje poslovne javne i društvene građevine, športsko-rekreacijske građevine i infrastrukturne građevine.

Kao prateće građevine na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine mogu se graditi građevine trgovačkih djelatnosti, uslužnih djelatnosti i građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice poslovne i javne i društvene namjene iznosi 0,60.

Maksimalni koeficijent iskorištenosti (kis):

- na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine iznosi 2,8,
- na građevnoj čestici manje poslovne građevine iznosi 3,
- na građevnoj čestici javne i društvene namjene iznosi 3.

Maksimalna etažna visina obiteljske stambene građevine i poslovne građevine iznosi Po ili PPO+P+1K+Pk, a športsko-rekreacijske te javne i društvene iznosi Po ili PPO+P+2K+Pk.

Maksimalna gustoća stanovanja je 160 st/ha.

Na prostoru obuhvata Urbanističkog plana uređenja dijela Ulice Marka Oreškovića određen je obiteljski način gradnje.

Za gradnju obiteljske stambene građevine, pomoćne građevine i manje poslovne građevine tihe i čiste djelatnosti ne primjenjuju se uvjeti gradnje navedeni u člancima od 18. do 57. ovoga Plana, već će se uvjeti gradnje odrediti u Urbanističkom planu uređenja dijela Ulice Marka Oreškovića zbog specifičnosti područja i postojeće strukture. Za javne i društvene građevine te športsko-rekreacijske građevine uvjeti gradnje definirani su u člancima od 13. do 57. ovoga Plana.

Članak 177.d

Urbanistički plan uređenja dijela Nove ulice.

Unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja dijela Nove ulice mogu se graditi stambene, manje poslovne građevine i infrastrukturne građevine.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice obiteljske stambene građevine je 0,7, a minimalne površine građevne čestice je 200 m². Maksimalni koeficijent iskorištenosti (kis) je 2,8.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice manje poslovne građevine je 0,60, a minimalna veličina građevne čestice je 500 m². Maksimalni koeficijent iskorištenosti (kis) je 2,8.

Maksimalna etažna visina obiteljske stambene građevine i manje poslovne građevine je Po ili PPO+P+1K+Pk.

Maksimalna gustoća stanovanja je 100 st/ha.

Na prostoru obuhvata Urbanističkog plana uređenja dijela Nove ulice određen je obiteljski način gradnje.

Članak 177.e

Za urbanističke planove Gospodarska zona Gat, Gospodarska zona Veliškovci 1 i Gospodarska zona Veliškovci 2, te za detaljne planove Gospodarska zona "Zagajci", Gospodarska zona "Kod pruge" i Gospodarska zona "Jug" primjenjuju se uvjeti gradnje definirani ovim člankom.

Minimalna površina građevne čestice poslovne namjene iznosi 500 m². Minimalna površina građevine čestice proizvodne namjene iznosi 1.500 m².

Maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice proizvodne namjene iznosi 0,60; a poslovne namjene iznosi 0,80.

Maksimalni koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice proizvodne namjene iznosi 3, a poslovne namjene iznosi 4.

Maksimalna etažna visina poslovnih i proizvodnih građevina je Po+P+2K+Pk.

Najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice proizvodne namjene mora biti uređeno kao parkovno, pejzažno ili zaštitno zelenilo, dok se prema drugim namjenama trebaju izvesti parkovni, pejzažni ili zaštitni vegetacijski tampon, u skladu s uvjetima zaštite okoliša.

Na građevnim česticama proizvodne namjene koje se nalaze uz postojeću stambenu građevinu mora se osigurati tampon zaštitnog zelenila širine najmanje 5,0 m.

III. ZAKLJUČNE ODREDBE

Članak 178.

Odredbe ovog Plana ne primjenjuju se na upravne postupke za zahvate u prostoru na česticama koje su u obuhvatu ovog Plana, a koji su pokrenuti prije stupanja na snagu ovog Plana. Isti postupci dovršit će se po odredbama Plana koji je bio na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva.

Članak 178.

Prostorni plan izrađen je u (6) šest primjeraka koji se imaju smatrati izvornikom, od čega se 1 (jedan) zadržava u pismohrani Izrađivača.

IV. GRAFIČKI DIO (pročišćeni)

		Mjerilo
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
2.A	GRAĐEVINE CESTOVNOG, ŽELJEZNIČKOG, RIJEČNOG, POŠTANSKOG PROMETA I ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJA	1:25.000
2.B	GRAĐEVINE ENERGETSKOG I VODNOGOSPODARSKOG SUSTAVA TE GOSPODARENJE OTPADOM	1:25.000
3.A	UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA	1:25.000
3.B	UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA-PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU	1:25.000
4.A	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA BELIŠĆE, IZDVOJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA BELIŠĆE "ISTOK" i "ZAPAD"	1: 5.000
4.B.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA BISTRINCI, IZDVOJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA BISTRINCI "SJEVER" i IZDVOJENI PUNKT GRAĐEVINSKOG PODRUČJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE	1: 5.000
4.C	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA BOCANJEVCI	1: 5.000

4.D	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA GAT	1: 5.000
4.E	IZDVOJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA GAT "PETROVO SELO"	1: 5.000
4.F	IZDVOJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA GAT "PREČKE" i IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE ŠPORTSKO-REKREACIJSKE ZONE PREČKE	1: 5.000
4.G	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA GORICA VALPOVAČKA, IZDVOJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA GORICA VALPOVAČKA i IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE GROBLJA	1: 5.000
4.H	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA KITIŠANCI	1: 5.000
4.I	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA TIBORJANCI, IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE ŠPORTSKO-REKREACIJSKE ZONE ZA LOVAČKE AKTIVNOSTI I GROBLJA	1: 5.000
4.J	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA VELIŠKOVCI	1: 5.000
4.K	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA VINOGRADCI, IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE ŠPORTSKO-REKREACIJSKE ZONE VINOGRADCI I GROBLJA	1: 5.000

Klasa: 350-01/17-03/01
 Urbroj: 2185/02-1-17-
 Belišće, 30. lipnja 2017.

Predsjednik Gradskog vijeća:
 Dario Fletko, mag. ing. comp.,v.r.

128

Gradsko vijeće grada Belišća na svojoj 2. sjednici održanoj dana 30.6.2017. godine temeljem članka 113. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13) i članka 41. stavka 1. točke 27. i članka 97. stavka 1. Statuta Grada Belišća ("Službeni glasnik grada Belišća" br. 5/09, 3/13, 11/14, 7/15, 1/16 i 3/16), donijelo je

ZAKLJUČAK **o objavi pročišćenog teksta odredbi za provedbu i grafički dio** **Urbanističkog plana uređenja Grada Belišća**

Članak 1.

Gradsko vijeće Grada Belišća objavljuje pročišćeni tekst odredbi za provedbu i grafički dio Urbanističkog plana uređenja Grada Belišća koji su objavljeni u "Službenom glasniku grada Belišća" broj 1/04, 8/13, 9/13, 6/15 i 9/16.