



Službeni glasnik Grada Donjeg Miholjca

Godina XVIII.

Donji Miholjac, 22. srpnja 2015.

Broj 8

125.



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD DONJI MIHOLJAC
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 350-02/13-01/1
URBROJ: 2115/01-01-15-46
Donji Miholjac, 21. srpnja 2015.

Na temelju članka 109. i 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13), Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Donjeg Miholjca ("Službeni glasnik" Grada Donjeg Miholjca, broj 05/14 i 04/15) i članka 18. Statuta Grada Donjeg Miholjca ("Službeni glasnik" Grada Donjeg Miholjca, broj 3/09., 7/09., 2/13. i 6/13.), Gradsko vijeće Grada Donjeg Miholjca na 16. sjednici održanoj 21. srpnja 2015. godine donosi

O DLUKU

O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA DONJEG MIHOLJCA

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom donose se Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Donjeg Miholjca ("Službeni glasnik" Grada Donjeg Miholjca, broj 12/05. i 02/12.), u nastavku teksta: Izmjene i dopune PPUG Donjeg Miholjca.

Članak 2.

(1) Elaborat pod nazivom "Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Donjeg Miholjca" izradila je tvrtka Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, registrirana za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

(2) Sastavni dio ove Odluke je elaborat iz stavka 1. ovog članka koji se sastoji od:

1. TEKSTUALNI DIO PLANA - ODREDBE ZA PROVOĐENJE
2. GRAFIČKI DIO PLANA
 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA (u mjerilu 1 : 25.000)
 - 1.A. Prostor/površine za razvoj i uređenje
 - 1.B. Promet, pošta i elektroničke komunikacije
 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI (u mjerilu 1 : 25.000)
 - 2.A. Energetski sustav
 - 2.B. Vodnogospodarski sustav (Korištenje voda i odvodnja otpadnih voda)
 - 2.C. Vodnogospodarski sustav (Uređenje vodotoka i voda, melioracijska odvodnja), obrada, skladištenje i odlaganje otpada
 3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA (u mjerilu 1 : 25.000)
 - 3.A. Uvjeti korištenja
 - 3.B. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite
 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA (u mjerilu 1 : 5.000)
 - 4.A. Građevinska područja naselja - naselje Donji Miholjac i građevinska područja za izdvojene namjene
 - 4.B. Građevinska područja naselja - naselje Sveti Đurađ, naselje Podgajci Podravski i građevinska područja za izdvojene namjene
 - 4.C. Građevinska područja naselja - naselje Rakitovica i građevinsko područje za izdvojenu namjenu
 - 4.D. Građevinska područja naselja - naselje Golinci i građevinsko područje za izdvojenu namjenu
 - 4.E. Građevinska područja naselja - naselje Miholjački Poreč i građevinska područja za izdvojene namjene
 - 4.F. Građevinska područja naselja - naselje Radikovci i građevinsko područje za izdvojenu namjenu
3. PRILOZI PLANA

Članak 3.

Svi kartografski prikazi u elaboratu Prostornog plana uređenja Grada Donjeg Miholjca ("Službeni glasnik", broj 12/05 i 02/12), u cijelosti se zamjenjuju odgovarajućim kartografskim prikazima iz elaborata "Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Donjeg Miholjca" iz članka 2. ove Odluke.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

U članku 6. u stavku 1. u alineji 2. ispred riječi: "skladišta," dodaju se riječi: "građevine gospodarske, proizvodne, poslovne i ugostiteljsko-turističke namjene,".

Članak 5.

- (1) U članku 7. u stavku 1. alineja 1. mijenja se tako da glasi:
"1. Izdvojeni dio građevinskog područja naselja"
- (2) U stavku 1. pod 2. alineje 4., 5. i 7. se brišu. Alineja 6. postaje nova alineja 4.
- (3) U stavku 1. pod 3. dodaje se nova alineja 3. koja glasi:
"- kupališta (Rk)"
- (4) U stavku 1. pod 4. alineja 1. se briše. Alineja 2. postaje nova alineja 1.
- (5) U stavku 3. riječi: "kartografskim prikazima br. 1A te 4A, 4B, 4C, 4D, 4E i 4F" zamjenjuju se riječima: "kartografskom prikazu broj 1A".

Članak 6.

- (1) U članku 10. u stavku 1. pod 1. u alineji b) riječi: "pošte i telekomunikacija" zamjenjuju se riječima: "elektroničkih komunikacija".
- (2) U stavku 1. pod 2. u alineji b) točka se zamjenjuje zarezom i dodaje se nova alineja c) koja glasi:
"c) građevine za korištenje i uređenje vodotoka i voda".

Članak 7.

- (1) U članku 15. u stavku 1. riječ: "važnost" zamjenjuje se riječi: "važnosti".
- (2) U stavku 1. pod 1. dodaje se nova alineja 5. koja glasi:
"- pristanište u Donjem Miholjcu"
- (3) U stavku 1. pod 2. u alineji 1. riječ: "planirani" se briše. Alineja 2. mijenja se tako da glasi:
"- magistralni plinovod: Budrovac - Donji Miholjac; Beničanci - Slavonski Brod; Donji Miholjac - Osijek; Donji Miholjac - Beničanci; Donji Miholjac - Slavonski Brod,"
- (4) U stavku 1. pod 2. dodaje se nova alineja 3. koja glasi:
"- eksploatacijsko polje nafte i plina radilišta "Beničanci": Kučanci - Kapelna (dio),"
- (5) U stavku 1. pod 2. u alineji 4. koja postaje nova alineja 5. iza riječi: "HE Donji Miholjac" dodaju se riječi: "sa rasklopnim postrojenjem (RP)".
- (6) U stavku 1. pod 3. alineja 3. mijenja se tako da glasi:
"- višenamjenski hidrotehnički sustavi (VHS) Donji Miholjac i Osijek,"
- (7) Dodaju se nove podstavke 4. i 5. koje glase:
"4. Elektronička komunikacijska infrastruktura
5. Zaštićeni dijelovi prirode
- Posebni ornitološki rezervat "Podpanj"
- Park oko dvorca u Donjem Miholjcu
- Regionalni park Mura - Drava"

(8) U stavku 2. riječi: "Županijski glasnik 01/02," se brišu.

(9) U stavku 2. pod 1. riječ: "telekomunikacija" zamjenjuje se riječima: "elektroničkih komunikacija".

(10) U stavku 2. pod 1. alineja 2. se briše. Alineje 3., 4., 5., 6. i 7. postaju nove alineje 2., 3., 4., 5. i 6. U alineji 5. koja postaje nova alineja 4. riječi: "javne pokretne telekomunikacijske mreže (GSM)" zamjenjuju se riječima: "elektroničke komunikacijske infrastrukture".

(11) U stavku 2. pod 2. dodaje se nova alineja 1. koja glasi:

"- DV 110 kV Našice - Donji Miholjac, DV 110 kV Valpovo - Donji Miholjac i DV 120 kV Donji Miholjac - Siklos,"

(12) Alineje 1. i 2. postaju nove alineje 2. i 3.

(13) Dodaje se nova alineja 4. koja glasi:

"- TS 110/35 kV Donji Miholjac."

(14) U stavku 2. pod 2. dodaje se nova alineja 3. koja glasi:

"- TS 110/35/10(20) kV Donji Miholjac."

(15) U stavku 2. pod 3. u alineji 1. iza riječi: "vodospremama" dodaju se riječi: "i mogućnošću proširenja".

(16) U stavku 2. pod 3. dodaje se nova alineja 7. koja glasi:

"- ribnjak Donji Miholjac."

(17) Podstavke 4. i 5. se brišu.

(18) Dodaje se nova podstavka 4. koja glasi:

"4. Ostale građevine od važnosti za Županiju
- pretovarna stanica u sustavu gospodarenja otpadom"

Članak 8.

U podnaslovu 2.2.1. riječi: "ILI KRITERIJI ZA KORIŠTENJE IZGRAĐENOG I NEIZGRAĐENOG DIJELA PODRUČJA" zamjenjuju se riječima: "ZA GRADNJU U GRAĐEVINSKIM PODRUČJIMA NASELJA".

Članak 9.

(1) U članku 16. u stavku 1. riječi: "uređenje zemljišta" zamjenjuju se riječima: "daljnji razvoj".

(2) U stavku 2. riječi: "uređeni su i koriste se" zamjenjuju se riječima: "uređuju se i koriste".

Članak 10.

U članku 17. stavak 2. se briše.

Članak 11.

(1) U članku 18. u stavku 1. riječi: "području naselja i izdvojenih namjena" zamjenjuju se riječima: "područja naselja".

(2) U stavku 2. u alineji 1. riječi: "koridorom javne prometne površine širine najmanje 10 m, a isti treba biti imovinsko-pravno riješen" zamjenjuju se riječima: "sa prometnom površinom preko koje se osigurava pristup do građevne čestice".

(3) U stavku 2. u alineji 2. zarez i riječi: "odnosno preuzetu obvezu Grada Donjeg Miholjca za izgradnju istog (koji se smještava u ranije upisani koridor)" se

brišu.

(4) U stavku 3. u alinejama 1., 2. i 3. riječi: "preuzetu obvezu Grada Donjeg Miholjca za izgradnju ili" se brišu.

Članak 12.

(1) U članku 19. u stavku 1. riječi: "ili područjima izdvojene namjene" i zarez se brišu.

(2) U stavku 2. u alineji 2. riječi: "tlocrtne izgrađene" zamjenjuju se riječima: "građevinske (bruto)".

Članak 13.

(1) U članku 20. u stavku 1. riječi: "građevne dozvole" zamjenjuju se riječima: "provedbenog akta".

(2) Stavak 2. se briše.

(3) Stavci 3., 4. i 5. postaju novi stavci 2., 3. i 4.

(4) U stavku 5. koji postaje novi stavak 4. riječi: "1A, 1B i 4A" zamjenjuju se riječima: "1A i 1B".

Članak 14.

(1) U članku 23. u stavku 1. riječi: "i građevine za povremeno stanovanje" se brišu.

(2) Stavak 3. se briše.

Članak 15.

U članku 24. u stavku 1. u alineji 1. i u stavku 2. u alineji 1. riječ: "slobodnostojeći" zamjenjuje se riječi: "samostojeći".

Članak 16.

(1) U članku 25. u stavku 1. pod a) riječ: "slobodnostojeći" zamjenjuje se riječi: "samostojeći".

(2) Dodaju se novi stavci 2. i 3. koji glase:

"(2) Koeficijent izgrađenosti (kig), u smislu ove Odluke, definiran je kao odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinama na građevnoj čestici i ukupne površine građevne čestice.

(3) Koeficijent iskorištenosti (kis), u smislu ove Odluke, definiran je kao odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice."

Članak 17.

(1) U članku 26. u stavku 1. iza riječi: "Kod gradnje" dodaje se riječ: "u".

(2) Stavak 2. se briše.

Članak 18.

(1) U članku 27. u stavku 1. riječ: "slobodnostojeći" zamjenjuje se riječi:

"samostojeći".

(2) U stavku 2. riječi: "poglavito za navedene slučajeve u članku 26," se brišu.

Članak 19.

(1) U članku 29. stavak 1. mijenja se tako da glasi:

"(1) Obiteljske stambene građevine mogu se graditi visine 3 nadzemne etaže, pri čemu se treća nadzemna etaža obavezno oblikuje kao potkrovlje (Pr+1K+Pk). Iznimno, na području obuhvata UPU naselja Donji Miholjac mogu se graditi i višestambene građevine do visine 5 nadzemnih etaža, pri čemu se peta nadzemna etaža obavezno oblikuje kao potkrovlje (Pr+3K+Pk)."

(2) U stavku 2. riječi: "propisuje se kod jednokatne građevine 4,5 m, kod dvokatne građevine" zamjenjuju se riječima: "za obiteljske stambene građevine je". Riječi: "kod trokatne i/ili četverokatne" zamjenjuju se riječima: "a za višestambene".

(3) U stavku 7. riječi: "100 cm" zamjenjuju se riječima: "120 cm".

Članak 20.

(1) U članku 30. u stavku 4. pod b) riječi: "i veće ugostiteljske građevine ili prostori sa bučnom glazbom" se brišu.

(2) Dodaje se novi stavak 6. koji glasi:

"(6) Iznimno, u stambenoj, odnosno stambeno - poslovnoj građevini mogu se smještavati ugostiteljski sadržaji u kojima je predviđena glazba (uključivo noćni bar, noćni klub, disko bar, disko klub i slično), ako zadovoljavaju propisane uvjete zaštite od buke, odnosno ako stalna i/ili povremena buka od glazbe, zajedno sa bukom pri dolasku i odlasku posjetitelja i sudionika u boravišnim prostorijama i okolnom vanjskom prostoru ne povećava razinu buke iznad vrijednosti utvrđenih posebnim propisom."

Članak 21.

U članku 32. u stavku 1. pod d) riječ: "slobodnostojeći" zamjenjuje se riječi: "samostojeći".

Članak 22.

U članku 33. u stavku 1. pod b) iza riječi: "2,0 m" dodaje se točka sa zarezom (;) i riječi: "iznimno, ako to zahtijeva tehnološki postupak, građevina ili dio građevine mogu biti i viši od navedenog (dimnjaci, silosi i sl.)".

Članak 23.

(1) U članku 35. riječ: "građevinskih" zamjenjuje se riječi: "građevinskog".

(2) Stavak 3. se briše.

Članak 24.

U članku 37. u stavku 1. zarez i riječi: "graditi i poslovne građevine, ako se radi o sadržajima neophodnim za svakodnevni život (male pekarnice, prerada, obrada, dorada, servisi, opskrba, skladišta i dr.)" zamjenjuju se riječima: "graditi gospodarske i poslovne građevine na samostalnim parcelama".

Članak 25.

(1) U članku 38. u stavku 2. riječi: "ekvivalenta dva stambena kata" zamjenjuju se riječima: "dvije nadzemne etaže".

(2) U stavku 2. u alineji a) iza riječi: "funkcijom" dodaje se točka sa zarezom (;) i riječi: "iznimno, ako to zahtijeva tehnološki postupak, građevina ili dio građevine mogu biti i viši od navedenog (dimnjaci, silosi i sl.)".

(3) U stavku 2. alineja c) mijenja se tako da glasi:

"c) najveći koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevinske čestice je 60%;"

(4) U stavku 3. riječi: "ukoliko je javno parkiralište na udaljenosti većoj od 50 m" se brišu.

Članak 26.

U članku 39. u stavku 1. pod d) riječ: "slobodnostojeće" zamjenjuje se riječi: "samostojeće".

Članak 27.

U članku 40. u stavku 1. pod a) riječi: "javno prometne površine - ceste" zamjenjuju se riječima: "prometnu površinu".

Članak 28.

U članku 41. u stavku 1. iza riječi: "članka 30." dodaju se riječi: "i članka 30.".

Članak 29.

Iza članka 41. dodaje se novi podnaslov "2.2.4. ODREDBE ZA GRADNJU U IZDVOJENOM DIJELU GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA DONJI MIHOLJAC" i novi članci 41.a. i 41.b. koji glase:

"2.2.4. ODREDBE ZA GRADNJU U IZDVOJENOM DIJELU GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA DONJI MIHOLJAC"

Članak 41.a.

(1) Na temelju postojećeg stanja izgrađenosti Prostorni plan određuje izdvojeni dio građevinskog područja naselja Donji Miholjac u prostoru Hobođ - Stara Drava, prikazan na kartografskim prikazima br. 1A i 4.A.

(2) U izdvojenom dijelu građevinskog područja Hobođ - Stara Drava neposrednim provođenjem ovog Prostornog plana moguća je rekonstrukcija postojećih građevina pod sljedećim uvjetima:

- najmanja dopuštena veličina građevinske čestice iznosi 1.000 m²;
- gradnja samostojećih građevina najveće dopuštene građevinske (bruto) površine od 150 m²;
- najmanja dopuštena udaljenost građevine od granica susjednih čestica iznosi 6 m;
- najveća dopuštena visina građevine je 6 m, mjereno od kote zaravnog terena do sljemena krova;
- najveći broj dopuštenih etaža P+M (prizemlje + potkrovlje);

- krov je kos, nagiba između 30° i 45°;
- oblikovanje građevine mora biti u skladu s regionalnim tradicijskim graditeljstvom;
- prenamjena građevina nije dozvoljena, iznimno je u njima moguć smještaj manjeg sadržaja poslovne namjene u funkciji seoskog turizma i prodaje vlastitih proizvoda.

(3) Gradnja novih građevina u izdvojenom dijelu građevinskog područja Hobođ - Stara Drava moguća je samo na temelju urbanističkog plana uređenja.

Članak 41.b.

(1) U građevinskim područjima naselja i u izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja iz članka 41.a. ovih odredbi zabranjena je izgradnja na poplavnim područjima, osim za izgradnju športsko - rekreacijskih, ugostiteljsko - turističkih i infrastrukturnih građevina.

(2) Iznimno, u izgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja koja se nalaze unutar poplavnog područja, dozvoljava se gradnja i građevina ostalih namjena pod uvjetom da se prije izgradnje izvrši nasipavanje terena prema posebnim uvjetima Hrvatskih voda, ili da se izgradnjom regulacijskih i zaštitnih građevina građevinsko područje naselja zaštiti od poplava.

(3) Izgradnja u neizgrađenom građevinskom području naselja moguća je tek po provedenim mjerama za zaštitu od poplava."

Članak 30.

U podnaslovu 2.3.1. dodaju se riječi: "IZVAN NASELJA".

Članak 31.

(1) U članku 42. stavak 1. se briše.

(2) Stavci 2., 3., 4. i 5. postaju novi stavci 1., 2., 3. i 4.

(3) U stavku 2. koji postaje novi stavak 1. alineja 1. se briše. Alineje 2., 3. i 4. postaju nove alineje 1., 2. i 3. U alineji 3. koja postaje nova alineja 2. riječi: "poslovne namjene, pretežito uslužne, sa sadržajima koji opslužuju susjedna stambena područja" zamjenjuju se riječima: "pretežito uslužne namjene". U alineji 4. koja postaje nova alineja 3. riječi: "za gospodarenje vodama te građevine za prihvata i obradu otpadnih voda odnosno krutog otpada, za koje je obvezna izrada studije utjecaja na okoliš" zamjenjuju se riječima: "pretežito komunalno - servisne namjene".

(4) U stavku 3. koji postaje novi stavak 2. u alineji 2. riječi: "izgrađenost je 150 m² brutto" zamjenjuju se riječima: "građevinska (bruto) površina je 150 m²".

(5) U stavku 4. koji postaje novi stavak 3. u alineji 3. riječi: "izgrađenost je 100 m² brutto" zamjenjuju se riječima: "građevinska (bruto) površina je 100 m²".

(6) U stavku 5. koji postaje novi stavak 4. riječi: "športsko-rekreacijsku namjenu oznake (Rd), u kojoj se mogu graditi ribički domovi" zamjenjuju se riječima: "zone športsko-rekreacijske namjene u kojima se neposrednim provođenjem ovog Prostornog plana mogu graditi ribički domovi (planska oznaka Rd) i kupališta (planska oznaka Rk)". Iza riječi: "ugostiteljskim" dodaju se riječi: "i ostalim pratećim".

Članak 32.

Iza članka 42. dodaje se novi članak 42.a. koji glasi:

"Članak 42.a.

(1) Za sve građevine, koje se grade neposrednom provedbom u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja obvezna je I kategorija uređenosti građevnog zemljišta, koja obuhvaća:

- zajedničku među dužine 3 m ili više sa prometnom površinom preko koje se osigurava pristup do građevne čestice,
- izgrađeni kolnik najmanje širine 5,5 m, a ukoliko lokalni uvjeti to ne dozvoljavaju, širina mora biti najmanje 3,5 m s ugibalištima na udaljenosti 50-100 m,
- priključak na niskonaponsku električnu mrežu,
- vodoopskrbu (barem vlastiti zdenac),
- odvodnju otpadnih voda (izvan područja gradskog naselja Donji Miholjac i izvan zone sanitarne zaštite vodocrpilišta Donji Miholjac do izgradnje javne kanalizacije otpadne vode se mogu upuštati u nepropusne septičke jame).

(2) Za sve građevine koje se nalaze pod obvezom izrade plana uređenja užeg područja obvezna je II kategorija uređenosti građevnog zemljišta, koja osim razine obuhvaćene I kategorijom, obuhvaća i:

- izgrađen priključak na javni vodovod,
- izgrađen priključak na javnu kanalizaciju,
- izgrađene pješačke staze i javnu rasvjetu."

Članak 33.

(1) U članku 43. u stavku 1. riječi: "sa Zakonom o prostornom uređenju" zamjenjuju se riječima: "s odredbama posebnih propisa".

(2) Stavci 2., 3. i 5. se brišu.

(3) Stavak 4. postaje novi stavak 2.

Članak 34.

Članak 44. mijenja se tako da glasi:

"(1) Na poljoprivrednim površinama koje su u katastru upisane kao poljoprivredne (oranice, vinogradi i/ili voćnjaci i slično) i nalaze se pod kulturom mogu se graditi pojedinačne zgrade u funkciji biljne proizvodnje (poljoprivredne kućice, vinogradarski podrumi, spremišta alata, oruđa i strojeva, nadstrešnice, staklenici i plastenici).

(2) Na površinama iz stavka 1. ovog članka moguća je izgradnja jedne od pojedinačnih zgrada u funkciji biljne proizvodnje i jedne nadstrešnice.

(3) Poljoprivredne kućice u funkciji vinogradarstva, voćarstva i povrtlarstva mogu se graditi na poljoprivrednim površinama od 5.000 m² i više. Poljoprivredna kućica može biti maksimalno prizemnica s podrumom koji mora biti potpuno ukopan neovisno o nagibu terena, bez potkrovlja. Građevinska (bruto) površina prizemlja može iznositi do 25 m², a može se povećati za 5 m² za svakih daljnjih započelih 1.000 m² poljoprivredne površine pod kulturom. Površina podruma nije ograničena.

(4) Poljoprivredne kućice u funkciji uzgoja cvijeća mogu se graditi na poljoprivrednim površinama od 2.500 m² i više. Poljoprivredna kućica može biti maksimalno prizemnica s podrumom koji mora biti potpuno ukopan neovisno o nagibu terena, bez potkrovlja. Građevinska (bruto) površina može iznositi do 15 m², a može se povećati za 5 m² za svakih daljnjih započelih 1.000 m² poljoprivredne površine pod kulturom. Površina podruma ne smije izlaziti iz gabarita prizemlja.

(5) Vinogradarski podrum s namjenom degustacijsko-enološke kušaonice vina može se izgraditi na poljoprivrednoj površini vinograda od 1,0 ha i više. Vinogradarski podrum na svom posjedu mogu izgraditi registrirani proizvođači vina koji imaju barem jednu registriranu sortu vina s oznakom zemljopisnog podrijetla. Vinogradarski podrum može biti maksimalno prizemnica s podrumom, koji mora biti potpuno ukopan bez obzira na nagib terena, bez potkrovlja. Građevinska (brutto) površina prizemlja može iznositi do 25 m², a može se povećati za 5 m² na svakih daljnjih započelih 2.000 m² vinograda. Površina podruma nije ograničena.

(6) Izgradnja poljoprivredne kućice i vinogradarskog podruma mora biti u skladu s autohtonim načinom gradnje uz primjenu tradicijskog oblikovanja i uobičajenih materijala s naglaskom na očuvanje tradicijske slike krajobraza. Zgrade moraju imati dvostrešni kosi krov s tradicijskim pokrovom. Pri gradnji nije dozvoljena upotreba metala, gotovih betonskih elemenata, salonita i lima. Tlocrtni oblik treba biti izduženi pravokutnik koji ima omjer stranice minimalno 1:1,5.

(7) Spremište alata, oruđa i strojeva može se graditi samo na poljoprivrednim površinama koje su veće od 1.000 m² i koje su u katastru upisane kao poljoprivredne (oranice, vinogradi i/ili voćnjaci i slično) i nalaze se pod kulturom. Spremište se može graditi samo kao prizemnica bez potkrovlja i bez podruma građevinske (bruto) površine do 12 m², ukupne visine najviše 5 m. Spremište mora biti u skladu s autohtonim načinom gradnje uz primjenu tradicijskog oblikovanja i uobičajenih materijala s naglaskom na očuvanje tradicijske slike krajobraza, te mora imati dvostrešni kosi krov s tradicijskim pokrovom. Pri gradnji nije dozvoljena upotreba metala, gotovih betonskih elemenata, salonita i lima. Spremište mora biti na najmanje upadljivom mjestu, visokim zelenilom zaklonjeno od pogleda s javne prometne površine.

(8) Nadstrešnica se može postaviti samo na poljoprivrednim površinama koje su veće od 2,0 ha i koje su u katastru upisane kao poljoprivredne (oranice, vinogradi i/ili voćnjaci i slično) i nalaze se pod kulturom. Nadstrešnice služe za privremeno skladištenje poljoprivrednih proizvoda ili privremeno sklanjanje ljudi, a grade se kao prizemnice od lakog materijala s dvostrešnim kosim krovom s tradicijskim pokrovom, otvorene s najmanje tri strane. Građevinska (bruto) površina nadstrešnice može biti do 40 m², a može se povećati za 20 m² na svakih daljnjih 1,0 ha poljoprivredne površine pod kulturom. Ukupna visina nadstrešnice je najviše 6 m."

Članak 35.

(1) U članku 45. u stavku 1. riječi: "u funkciji" zamjenjuju se riječima: "za obavljanje intenzivne". Iza riječi: "poljoprivrednom tlu" dodaju se riječi: "i ostalom poljoprivrednom tlu".

(2) U stavku 2. riječi: "u funkciji" zamjenjuju se riječima: "za obavljanje intenzivne".

(3) U stavku 2. pod b) riječi: "i povrća" se brišu.

(4) Dodaju se novi stavci 4., 5. i 6. koji glase:

"(4) U sklopu gospodarskog kompleksa ili uz građevine za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje moguća je gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste obnovljive izvore.

(5) Minimalna udaljenost građevina za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje od građevinskog područja naselja Donji Miholjac iznosi 500 m, a od ruba zemljišnog pojasa ceste:

a) od ruba državne ceste - najmanje 100 m,

b) od ruba županijske ceste - najmanje 50 m,

- c) od ruba lokalne ceste - najmanje 30 m,
- d) od ruba nerazvrstane ceste - najmanje 15 m.

(6) Propisane udaljenosti ne odnose se na zahvate na postojećim gospodarskim kompleksima i građevinama. Prilikom takvih zahvata zatečene udaljenosti ne mogu se smanjivati."

Članak 36.

Iza članka 45. dodaje se novi članak 45.a. koji glasi:

"Članak 45.a.

(1) Na poljoprivrednim površinama mogu se graditi plastenici i staklenici u funkciji uzgoja povrća, voća, cvijeća i sl. i to na način da nisu na vizualno istaknutim pozicijama, na područjima zaštićenih dijelova prirode, na područjima vrijednih dijelova prirode i na osobito vrijednom obradivom tlu.

(2) Na vrijednom obradivom tlu moguće je podizati plastenike i staklenike samo ako kao osnovni resurs koriste isključivo to tlo."

Članak 37.

(1) U članku 46. u stavku 1. u tablici u drugom stupcu brojke: "600 m" i "700 m" zamjenjuju se brojkom: "500 m". U trećem stupcu brojka: "200 m" zamjenjuje se brojkom: "100 m", brojka: "300 m" zamjenjuje se brojkom: "200 m" a brojka: "400 m" zamjenjuje se brojkom: "300 m". U petom stupcu u prvom retku brojka: "100 m" zamjenjuje se brojkom: "50 m".

(2) Dodaju se novi stavci 2. i 3. koji glase:

"(2) Udaljenost gospodarskih građevina za uzgoj životinja od ruba lokalne ceste iznosi 30 m, a od ruba nerazvrstane ceste 15 m.

(3) Propisane udaljenosti u stavcima 1. i 2. ovoga članka odnose se isključivo na građevine s potencijalnim izvorom zagađenja pojedinačne građevine ili građevine unutar kompleksa i ne odnose se na zahvate na postojećim građevinama ili kompleksima čak niti kada oni podrazumijevaju povećanje kapaciteta. Prilikom takvih zahvata zatečene udaljenosti ne mogu se smanjivati."

(3) U stavku 2. koji postaje novi stavak 4. riječi: "nadležno je županijsko tijelo za poljoprivredu" zamjenjuju se riječima: "nadležan je Hrvatski Zavod za poljoprivredno - savjetodavnu službu".

(4) Tablica u stavku 2. koji postaje novi stavak 4. mijenja se i glasi:

	Vrsta stoke	Koeficijent
1	krave, steone junice	1,00
2	bik	1,50
3	vol	1,20
4	junad 1-2 godine	0,70
5	junad 6-12 mjeseci	0,50
6	telad	0,25
7	krmača + prasad	0,30
8	tovne svinje preko 6 mjeseci	0,25
9	mlade svinje 2-6 mjeseci	0,13
10	prasad do 2 mjeseca	0,05
11	teški konji	1,20
12	srednje teški konji	1,00

13	laki konji	0,80
14	ždrebad	0,75
15	ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10
16	janjad i jarad	0,05
17	nojevi	0,25
18	kunići	0,007
19	pure	0,02
20	tovni pilići (brojleri)	0,0055
21	nesilice konzumnih jaja	0,004
22	rasplodne nesilice teških pasmina	0,008
23	rasplodne nesilice lakih pasmina	0,004

(5) Dodaje se novi stavak 5. koji glasi:

"(5) Za životinje koje nisu navedene u prethodnom stavku koeficijent se određuje prema izdanom službenom stručnom mišljenju nadležnog javnopravnog tijela. U slučaju da se način preračunavanja regulira posebnim propisom, primjenjivat će se poseban propis."

(6) Stavci 3. i 4. postaju novi stavci 6. i 7.

(7) Dodaju se novi stavci 8. i 9. koji glase:

"(8) U sklopu kompleksa za intenzivni uzgoj životinja dozvoljava se gradnja gospodarskih građevina za primarnu doradu ili preradu u funkciji osnovne proizvodnje. Minimalni kapacitet osnovne proizvodnje uz koji se može odobriti izgradnja primarne dorade ili prerade (klaonica, hladnjača i sl.) iznosi 100 uvjetnih grla. Za izgradnju mješaonice stočne hrane kao minimalni kapacitet osnovne proizvodnje iznosi 51 uvjetno grlo. Maksimalni kapacitet građevine primarne dorade i prerade mora biti jednak ili manji od maksimalnog kapaciteta osnovne proizvodnje.

(9) U sklopu gospodarskog kompleksa ili uz građevine za uzgoj životinja moguća je gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste obnovljive izvore."

Članak 38.

Članak 47. mijenja se tako da glasi:

"(1) Gospodarski kompleksi i građevine za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje mogu se grupirati, pri čemu svaki pojedini kompleks mora zadovoljavati ovim Planom propisane uvjete minimalne veličine posjeda, minimalne udaljenosti od ruba zemljišnog pojasa ceste i građevinskih područja naselja.

(2) Prilikom organizacije gospodarskog kompleksa obavezno je planirati visoko zaštitno zelenilo između kompleksa i javne prometne površine kao i kompleksa i najbližeg naselja, u svrhu očuvanja i unaprjeđenja slike krajolika."

Članak 39.

(1) U članku 48. u stavku 2. zarez i riječi: "zajedno sa stambenom građevinom," se brišu.

(2) Stavak 3. mijenja se tako da glasi:

"(3) U sklopu obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva na građevnim česticama od 20 ha i više moguća je gradnja obiteljske stambene građevinske brutto površine do 400 m², s tim da građevinska (bruto) površina stambene građevine može iznositi

najviše 20% od građevinske (bruto) površine gospodarskih građevina, te da se obavezno gradi istovremeno ili nakon izgradnje gospodarskog dijela."

(3) Dodaje se novi stavak 6. koji glasi:

"(6) U sklopu obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva na građevnim česticama od 2 ha i više moguća je gradnja stambenih i pomoćnih građevina za potrebe seoskog turizma čija građevinska (bruto) površina može iznositi maksimalno 20% građevinske (bruto) površine gospodarskih građevina."

Članak 40.

Članak 49. mijenja se tako da glasi:

"(1) Ribnjakom se smatraju bazeni i ostale vodne površine za uzgoj akvakulture. Izgradnja novih ribnjaka izvan građevinskih područja moguća je na zemljištu katastarskih kultura: močvara, trstik, neplodno tlo te u napuštenim koritima i rukavcima rijeka i vodotoka, napuštenim gliništima te na ostalom poljoprivrednom tlu označenom na kartografskom prikazu broj 1A. Iznimno, izgradnja ribnjaka moguća je i na vrijednom obradivom tlu ako se radi o izgradnji u sklopu gospodarskog kompleksa.

(2) Minimalna površina ribnjaka za uzgoj mlađi je 3,0 ha, a za uzgoj konzumne ribe je 5,0 ha. Ova površina mora se koristiti isključivo za potrebe uzgoja ribe. Iznimno, ribnjaci koji se grade u sklopu gospodarskog kompleksa za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje mogu biti i manje površine.

(3) Udaljenost ribnjaka od susjednih katastarskih čestica mora biti takva da ne utječe na vodni režim susjednog zemljišta, ali ne manja od 5,0 m.

(4) Uz ribnjake je moguće graditi građevine za potrebe uzgoja ribe i funkcioniranje ribnjaka. Ove građevine moraju biti minimalno udaljene 3 m od svih međa katastarske čestice i minimalno 5 m od ruba ribnjaka. Etažnost tih građevina je prizemlje i potkrovlje, a izgradnja podruma nije dozvoljena."

Članak 41.

(1) U članku 50. stavak 1. mijenja se tako da glasi:

"(1) Prostornim planom su utvrđena područja za izgradnju građevina gospodarskih djelatnosti (proizvodnih, prerađivačkih, poslovnih i skladišnih namjena te komunalno servisnih sadržaja):

a) zone gospodarske namjene u građevinskim područjima naselja:

- proizvodna - pretežito industrijska namjena (I1)
- poslovna namjena (K)
- poslovna namjena - pretežito uslužna (K1)
- poslovna namjena - komunalno-servisna (K3)

b) izdvojena građevinska područja izvan naselja za izgradnju gospodarskih građevina:

- poslovna namjena (K)
- poslovna namjena - pretežito uslužna (K1)
- poslovna namjena - komunalno-servisna (K3)"

(2) U stavku 2. riječi: "za smještaj djelatnosti iz stavka (1a) ovog članka" zamjenjuju se riječi: "naselja". Iza riječi "za koje nije" dodaje se riječ: "propisana". Iza riječi "mogu se graditi građevine" dodaju se riječi: "gospodarskih djelatnosti".

(3) U stavku 2. u alineji 2. riječ: "javno-prometnu" zamjenjuju se riječi: "prometnu". Zarez i riječi: "ili je za tu javno-prometnu površinu prethodno izdana lokacijska dozvola" se brišu.

(4) U stavku 2. u alineji 3. riječ: "javno-prometnu" zamjenjuju se riječi: "prometnu".

(5) U stavku 2. alineja 4. mijenja se tako da glasi:

"- najveći koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevinske čestice je 80%;"

Članak 42.

(1) U članku 51. u stavku 2. riječ: "javno-prometne" zamjenjuju se riječi: "prometne".

(2) U stavku 6. riječi: "javne prometne površine" zamjenjuju se riječima: "prometne površine".

Članak 43.

(1) U članku 54. u stavku 1. iza riječi: "4C" dodaje se zarez i riječi: "4D, 4E".

(2) U stavku 2. riječi: "Lokacijske dozvole" zamjenjuju se riječima: "Akti za provedbu". Zarez i riječi: "poslovno-uslužne zone Đurđanci i poslovno-uslužne zone Donji Miholjac - sjever" zamjenjuju se riječima: "i poslovno uslužne zone Đurđanci".

Članak 44.

Iza članka 54. dodaje se novi članak 54.a. koji glasi:

"Članak 54.a.

(1) Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina prikazane su na kartografskom prikazu broj 1A i obuhvaćaju:

- eksploatacijsko polje nafte i plina (planska oznaka E1)
- eksploatacijsko polje pijeska (planska oznaka E3)

(2) Prostornim planom kao potencijalni istražni prostorom smatra se poljoprivredno tlo, šume gospodarske namjene, ostalo poljoprivredno tlo i vodne površine. Istražni prostori i površine za iskorištavanje mineralnih sirovina ne mogu se osnivati u građevinskim područjima naselja, područjima prirode zaštićenim prema posebnom propisu, osim ako su takve aktivnosti dopuštene aktom o zaštiti i na osobito vrijednom poljoprivrednom tlu, izuzev za energetske mineralne sirovine.

(3) Nove površine za iskorištavanje mineralnih sirovina moguće je formirati u okviru istražnih prostora temeljem projekata po posebnom propisu."

Članak 45.

(1) U članku 55. u stavku 1. rečenica: "Neposrednim provođenjem odredbi ovog Prostornog plana unutar građevinskih područja naselja grade se građevine društvene namjene tlocrtna projekcije manje od 400 m² i visine do 2 kata." se briše.

(2) Stavak 2. mijenja se tako da glasi:

"(2) Građevine društvenih djelatnosti unutar građevinskih područja naselja grade se neposrednim provođenjem, u skladu s odredbama ovog Prostornog plana."

Članak 46.

U članku 59. u stavku 2. riječi: "institucija koji se utvrđuju u postupku ishođenja lokacijske dozvole odnosno dozvole za građenje" zamjenjuju se riječima: "javno-pravnih tijela".

Članak 47.

U članku 60. u stavku 4. zarez i riječi: "za koje se propisuje obveza izrade detaljnog plana uređenja, koji obuhvaća više građevnih čestica, koje su jedinstvena funkcionalna cjelina, a čiju granicu obuhvata utvrđuje Urbanistički plan uređenja naselja Donji Miholjac" se brišu.

Članak 48.

U članku 61. u stavku 1. u alineji 2. riječ: "telekomunikacije" zamjenjuje se riječima: "elektroničke komunikacije".

Članak 49.

Članak 63. mijenja se tako da glasi:

"(1) Prostorni plan na kartografskim prikazima 1A i 1B utvrđuje planirane cestovne koridore:

1. državne ceste D34 za koju je određena konačna trasa i utvrđeni su provedbeni akti
2. državne ceste D53 (granica R. Mađarske - Donji Miholjac - Beničanci - čvor Klokočevci)

(2) Za planirani cestovni koridor državne ceste D53 Prostorni plan na kartografskim prikazima 1A i 1B utvrđuje alternativne koridore za:

1. istočnu obilaznicu grada Donjeg Miholjca
2. zapadnu obilaznicu naselja Rakitovica

(3) Ukoliko nakon usvajanja ovog Prostornog plana izmjenama i dopunama PPOBŽ dođe do napuštanja planskog koridora u istraživanju iz stavka 1. ovog članka, za predmetni prostor prestaju propisana ograničenja te ga je bez dodatnih izmjena i dopuna ovog Plana moguće privesti osnovnoj namjeni na način da se u njemu mogu planirati i graditi građevine koje se mogu graditi izvan građevinskog područja."

Članak 50.

Članak 64. mijenja se tako da glasi:

"(1) Za sve razvrstane ceste (državne, županijske i lokalne) na području Grada Donjeg Miholjca utvrđuje se potreba dogradnje, rekonstrukcija i održavanja u funkciji unapređenja prometnih uvjeta.

(2) Prostornim planom omogućava se obnova i rekonstrukcija i svih ostalih cesta, koje nisu ucrtane na kartografskim prikazima 1A i 1B, a čije je održavanje u nadležnosti Grada Donjeg Miholjca.

(3) Za gradnju u zaštitnom pojasu cesta iz stavka 1. ovog članka, koji je određen posebnim propisima, potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja nadležnog javnopravnog tijela koje tom cestom upravlja.

(4) Priklučci na ceste iz stavka 1. ovog članka izvode se na temelju posebnih uvjeta građenja nadležnog javnopravnog tijela koje tom cestom upravlja i sukladno odredbama posebnih propisa.

(5) Iznimno, gradnja priklučaka i prilaza obiteljskih stambenih građevina na postojeće ceste moguća je prema postojećem stanju izvedenosti, uz obaveznu rezervaciju proširenja predmetne ceste u skladu s odredbama ovog Prostornog plana i posebnim uvjetima javnopravnog tijela koje tom cestom upravlja.

(6) Kada se izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske namjene utvrđuje uz državnu ili županijsku cestu potrebno je osigurati lokalnu prometnicu u funkciji područja kako bi se izbjeglo nepotrebno opterećivanje razvrstane ceste."

Članak 51.

(1) U članku 65. u stavku 1. riječi: "1A, 1B te 4A, 4B, 4C, 4D, 4E i 4F" zamjenjuju se riječima: "broj 1A i 1B".

(2) U stavku 2. u tablici u prvom stupcu iza riječi "Državne ceste" dodaju se riječi "i alternativni koridori ostalih državnih cesta", u četvrtom stupcu brojka: "800 m" zamjenjuje se brojkom: "150 m", brojka: "400 m" zamjenjuje se brojkom: "100 m" a brojka: "200 m" zamjenjuje se brojkom: "50 m".

(3) U stavku 4. dodaje se rečenica: "Nakon određivanja konačne trase, prostor koji preostane unutar planiranih alternativnih koridora moguće je bez izmjena i dopuna ovog Plana privesti osnovnoj namjeni."

(4) Dodaju se novi stavak 5. koji glasi:

"(5) Planirane ceste je potrebno projektirati u skladu s najnovijim tehničko - sigurnosnim rješenjima, pri čemu će se projektnom dokumentacijom definirati optimalna rješenja cestovnih križanja (kružni tok, skretači, deniveliranje ili drugo).

Članak 52.

(1) U članku 66. u stavcima 3. i 4. riječ: "tok" zamjenjuje se riječi: "promet".

(2) U stavku 6. riječi: "nesmetan prolaz osoba s poteškoćama u kretanju i dječjih kolica" zamjenjuju se riječima: "osiguranje pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti".

(3) U stavku 7. dodaje se rečenica: "U cilju razvoja turizma planira se uređenje biciklističkih staza duž obala Drave i u drugim područjima u skladu s posebnim programima razvoja turizma za područje Grada i Županije."

(4) U stavku 8. riječi: "tijela državne uprave nadležnog za cestovni promet" zamjenjuju se riječima: "javnopravnog tijela koje tom cestom upravlja".

Članak 53.

U članku 67. u stavku 6. riječi: "uvjeta terena" zamjenjuju se riječima: "lokalnih uvjeta". Riječ: "slobodnostojećeg" zamjenjuje se riječi: "samostojećeg".

Članak 54.

U članku 69. u stavku 1. riječi: "važećim propisima i Zakonu o prostornom uređenju" zamjenjuju se riječima: "odredbama ovog Plana".

Članak 55.

Iza članka 69. dodaje se novi podnaslov: "**Benzinske postaje**" i novi članak 69.a. koji glasi:

"Benzinske postaje

Članak 69.a.

(1) Benzinske postaje na području Grada Donjeg Miholjca mogu se planirati:

- uz razvrstane ceste - u pojasu od 150,0 m obostrano od osi ceste,
- uz nerazvrstane ceste - samo unutar granica građevinskog područja.

(2) Na građevnoj čestici benzinske postaje mogu se graditi prateći sadržaji (prostorije za boravak djelatnika, uredi, infrastruktura, parkirališta, manipulativne površine i slično). Maksimalna izgrađenost građevne čestice benzinske postaje iznosi 50% ukupne površine građevne čestice.

(3) Dodatni prateći sadržaji koji se mogu graditi na građevnoj čestici benzinske postaje su ugostiteljski, trgovački, servisni, uslužni i smještajni sadržaji, pri čemu izgrađenost građevne čestice tim sadržajima ne može biti veća od 25% površine građevne čestice.

(4) Nove benzinske postaje grade se u skladu s posebnim uvjetima tijela odnosno pravne osobe koja tom cestom upravlja i odredbama posebnih propisa."

Članak 56.

(1) U naslovu 5.2. riječ: "TELEKOMUNIKACIJA" zamjenjuje se riječima: "ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJA".

(2) U podnaslovu 5.2.1. riječ: "TELEKOMUNIKACIJE" zamjenjuje se riječima: "ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJA".

Članak 57.

U članku 70. stavak 1. se mijenja i glasi:

"(1) Vodni put rijekom Dravom na području Grada Donjeg Miholjca planira se urediti u kategoriji međunarodnog plovnog puta II. klase do granice s Republikom Mađarskom sjeverno od Podravske Podgajaca, a nakon toga u kategoriji međudržavnog plovnog puta II. klase."

Članak 58.

(1) U članku 71. stavci 2. i 3. se mijenjaju tako da glase:

"(2) Prostorni plan na kartografskim prikazima br. 1A i 1B utvrđuje smještaj letjelišta za poljoprivredne zrakoplove i helidroma u zoni Apšolov dol na poljoprivrednom dobru Krnjak i na parceli kčbr. 951 k.o. Rakitovica. Prilikom određivanja lokacije letjelišta na parceli kčbr. 951 k.o. Rakitovica prvenstveno je potrebno osigurati koridor za korekciju državne ceste D53, a formiranje letjelišta moguće je u prostoru izvan koridora ceste.

(3) Uvjeti za letjelišta za poljoprivredne zrakoplove i helidrome utvrđuju se na temelju posebnih propisa o zračnom prometu, pri čemu se uz sigurnost prometa moraju osigurati i uvjeti zaštite okoliša u kontaktnim područjima."

(2) Stavak 4. se briše.

Članak 59.

(1) U članku 72. u stavku 1. riječi: "telekomunikacijskog sustava" zamjenjuju se riječima: "elektroničke komunikacijske mreže".

(2) Stavci 2., 3. i 4. se brišu.

(3) Dodaju se novi stavci 2., 3., 4. i 5. koji glase:

"(2) Izgradnja, rekonstrukcija i proširenje TK mreže na području Grada Donjeg Miholjca, kao i priključivanje građevina na elektroničku komunikacijsku mrežu, izvodit će se u skladu sa Prostornim planom i odredbama posebnih propisa i na temelju posebnih uvjeta nadležnih javnopravnih tijela.

(3) TK mreža na području grada Donjeg Miholjca izvodit će se podzemno u zoni

pješačkih staza ili zelenih površina, a u ostalim naseljima podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina. Iznimno, radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica vodeći računa o pravu vlasništva.

(4) Građevine baznih stanica i povezane opreme pokretne mreže elektroničkih komunikacija temeljem posebnog propisa ulaze u građevine od važnosti za državu, te se provedbeni akti za izgradnju izvan granica građevinskog područja i/ili u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja izdaju na temelju Prostornog plana Osječko - baranjske županije.

(5) Građevine baznih stanica i povezane opreme pokretne mreže elektroničkih komunikacija koje se grade unutar građevinskih područja naselja grade se u skladu u skladu s posebnim propisima i slijedećim posebnim uvjetima:

- izgradnja baznih stanica u zaštićenoj kulturno - povijesnoj cjelini grada Donjeg Miholjca i u područjima zaštićene prirode nije dozvoljena,
- izgradnja baznih stanica nije dozvoljena na školama, dječjim vrtićima i sakralnim objektima, od kojih moraju biti udaljene najmanje 100 m,
- antenski uređaji postavljaju se prvenstveno na postojeće građevine, u skladu s posebnim propisima i posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela,
- unutar građevinskog područja grada Donjeg Miholjca nije dozvoljena izgradnja rešetkastih antenskih stupova već samo štapnih stupova najviše visine 30 m,
- u postupku izdavanja provedbenih akata za izgradnju samostojećeg antenskog stupa obavezno je pribaviti posebne uvjete zaštite prirode i zaštite kulturnih dobara,
- za izgradnju baznih stanica moraju se provesti mjere sigurnosti i mjere zaštite određene posebnim propisima, vodeći računa o uklapanju u krajobraz."

Članak 60.

(1) U članku 74. u stavku 1. riječi: "kartografskim prikazima br. 2A te br. 4A, 4B, 4C, 4D i 4E" zamjenjuju se riječima: "kartografskom prikazu broj 2A".

(2) Stavci 3. i 4. se brišu.

(3) Dodaju se novi stavci 3. i 4. koji glase:

"(3) Distribucijske transformatorske stanice TS 10(20)/0,4 kV mogu se graditi:

- kao samostalne građevine s kabelskim srednjenaponskim priključkom na vlastitim građevnim česticama za opskrbu kupaca na niskom naponu;
- kao samostalne građevine s kabelskim srednjenaponskim priključkom na građevnim česticama investitora iste TS za napajanje prvenstveno investitorove potrošnje na srednjem naponu, eventualno i drugih kupaca na niskom naponu;
- kao samostalne stupne TS sa zračnim ili kabelskim srednjenaponskim priključkom koje ne moraju imati vlastitu građevnu česticu, za napajanje široke potrošnje na niskom naponu ili pojedinačnih kupaca na niskom/srednjem naponu;
- iznimno, transformatorske stanice se mogu graditi ugrađene u prizemne i/ili podrumске dijelove građevina.

(4) Niskonaponska mreža u središtu Donjeg Miholjca i središnjim dijelovima ostalih naselja, u pravilu se gradi podzemno, a u rubnim dijelovima naselja moguće ju je izvoditi i kao nadzemnu."

Članak 61.

(1) U članku 75. stavak 4. se briše.

(2) Dodaju se novi stavci 4. i 5. koji glase:

"(4) Širina zaštitnog koridora plinovoda i građevina za opskrbu plinom utvrđuje se posebnim propisom. Za gradnju objekata i uređaja u zaštitnom koridoru postojećih i planiranih plinovoda potrebno je zatražiti posebne uvjete građenja od nadležnog javnopravnog tijela.

(5) U svim koridorima postojećih cjevovoda moguća je izgradnja jednog ili više novih cjevovoda. Zaštitni koridori magistralnih i ostalih cjevovoda odredit će se u skladu s odredbama posebnih propisa."

Članak 62.

(1) U članku 76. stavak 1. mijenja se tako da glasi:

"(1) Za gradnju objekata i uređaja u pojasu u širini od 100 m lijevo i desno od postojećih i planiranih naftovoda potrebno je zatražiti posebne uvjete građenja od nadležnog javnopravnog tijela. Širina zaštitnog pojasa i primjena posebnih mjera zaštite odredit će se u svrhu sigurnosti ljudi i objekata u skladu s posebnim propisom."

(2) U stavku 2. riječi: "uvjetima nadležnog javnog poduzeća odnosno trgovačkog društva" zamjenjuju se riječima: "odredbama posebnih propisa".

Članak 63.

U članku 77. dodaju se novi stavci 3., 4., 5., 6., 7. i 8. koji glase:

"(3) Unutar granica građevinskih područja naselja postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste energiju sunca mogu se graditi kao prateće građevine i na građevinama ili u sklopu građevine na građevnim česticama neovisno o namjeni, osim na površinama javne namjene, a prema uvjetima gradnje za osnovnu namjenu. Solarni i fotonaponski paneli mogu se postavljati na tlo, krovove i pročelja zgrada. Ako se solarni i fotonaponski paneli postavljaju na tlo njihova površina ulazi u obračun koeficijenta izgrađenosti građevne čestice.

(4) Na području Grada Donjeg Miholjca omogućava se gradnja toplana i pojedinačnih energetske jedinice za proizvodnju električne i/ili toplinske energije korištenjem energije iz obnovljivih izvora. Nova postrojenja za proizvodnju toplinske energije sugerira se planirati na principima kogeneracije (proizvodnja i toplinske i električne energije), dok se postojeća postrojenja za proizvodnju toplinske energije zadržavaju te se tehnološkim unapređenjem (kogeneracija) mogu transformirati i u postrojenja za proizvodnju električne energije.

(5) Nova postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora moguće je izgrađivati na zasebnim građevnim česticama i/ili kao prateće građevine u gospodarskim zonama unutar građevinskih područja naselja ili u izdvojenim građevinskim područjima gospodarske namjene. U zonama ostalih namjena unutar građevinskih područja naselja i u izdvojenim građevinskim područjima ostalih namjena moguće je predvidjeti postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora snage do 1 MW, pri čemu udaljenost postrojenja od regulacijske linije iznosi minimalno 5,0 m, a od dvorišnih međa iznosi minimalno 1,0 m, a minimalna površina ozelenjenih površina iznosi 20% površine građevne čestice.

(6) Moguće lokacije planiranih solarnih energetske građevina, kao i proizvodnih

termoenergetskih, hidroenergetskih i vjetroenergetskih postrojenja u izdvojenim građevinskim područjima odrediti će se bez izmjena i dopuna PPUG-a i u skladu s relevantnim zakonskim propisima.

(7) Omogućava se gradnja srednjenaponskih rasklopnih postrojenja ili TS 10(20)/0,4 kV potrebnih za prihvat viška u elektranama proizvedene električne energije u elektroenergetski sustav. Osnovna načela priključenja korisnika mreže koji se priključuju vlastitim izvorom električne energije su:

- najviša prividna snaga za priključenje u distribucijsku mreže (uključno do 35 kV) je 10 MVA;
- proizvodna postrojenja prividne snage do 500 kVA priključuju se u pravilu na niskonaponsku distribucijsku mrežu, i to u pravilu podzemnim kabelom, ovisno o snazi i prilikama u NN mreži (na sabirnice 0,4 kV u transformatorskoj stanici 10(20)/0,4 kV, na postojeće zračne ili kabelaške vodove niskonaponske mreže i/ili na postojeće razvodne ormare NN mreže);
- priključenje se ostvaruje priključno - mjernim ormarićem (PMO) koji osim priključne može imati i funkciju mjernog mjesta, kako predane proizvedene el. energije tako i preuzete el. energije iz distribucijske mreže, a ugrađuje se kao samostojeći ili u/na pročelje građevine.
- priključno - mjerni ormarić mora biti smješten na mjestu i na način da bude dostupan djelatnicima ovlaštenog elektroprivrednog poduzeća.
- proizvodna postrojenja prividne snage manje ili jednake 10 MVA priključuju se u pravilu na srednjenaponsku distribucijsku mrežu preko postrojenja koje mora zadovoljavati smjernice i uvjete ODS-a te opće norme za srednjenaponska postrojenja propisane posebnim propisima;

(8) Točno definiranje trase priključnog dalekovoda odnosno kabela i dijela transformatorske stanice koje čine priključak utvrdit će se u skladu s posebnim uvjetima ovlaštenog elektroprivrednog poduzeća."

Članak 64.

(1) U članku 78. u stavku 1. riječi: "br. 2B i 2C te 4A, 4B, 4C, 4D, 4E i 4F" zamjenjuju se riječima: "broj 2A i 2C".

(2) U stavku 2. riječi: "za razdoblje do 2015 godine" se brišu.

(3) Stavak 5. se briše.

Članak 65.

(1) U članku 81. u stavku 1. riječi: "kartografskim prikazima br. 2B te 4A, 4B, 4C, 4D, 4E i 4F" zamjenjuju se riječima: "kartografskom prikazu broj 2B". Rečenice: "Prikaz obuhvaća dvije koncepcije odvodnje. Jedna je temeljena na Prostornom Planu Županije, a druga na Studiji odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda na slivu Karašice-Vučice (ožujak 2002 g., "Hidroprojekt - ing", Zagreb i "Hidroing", Osijek - Naručitelj: Hrvatske vode) kao rješenje odvodnje u istraživanju." se brišu.

(2) U stavku 4. u alineji 2. iza riječi: "Rakitovica" dodaju se riječi: "sa odvodom na centralni uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Donjeg Miholjca, odnosno alternativno kao prijelazno rješenje". Riječi: "uz rijeku Karašicu uz naselje Miholjački Poreč" se brišu.

(3) Dodaje se novi stavak 5. koji glasi:

"(5) U rješavanju sustava odvodnje iz prethodnog stavka moguće je temeljem posebnih studija i u skladu s posebnim propisima kao prijelazno rješenje planirati različite varijante od vezanja na već postojeće sustave, formiranje novih manjih

sustava do individualnih rješenja, prilagođenih uvjetima okoliša i mogućnostima prijemnika, pri čemu se kao konačno rješenje planira njihovo međusobno povezivanje u jedinstveni sustav uvažavajući predložene trase."

(4) U stavku 5. koji postaje novi stavak 6. riječi: "unutar planskih koridora moguće je mijenjati u daljnjim fazama izrade projektne dokumentacije" zamjenjuju se riječima: "i dimenzioniranje odredit će se projektnom dokumentacijom u skladu s odredbama posebnih propisa".

(5) Dodaje se novi stavak 7. koji glasi:

"(7) Otpadne vode industrijskih pogona, gospodarskih kompleksa i građevina za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje, čija odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda neće biti riješeno u okviru postojećih sustava, moraju se riješiti izgradnjom vlastitih sustava u skladu s uvjetima zaštite okoliša, mogućnostima prijemnika i prema važećim propisima."

Članak 66.

U članku 82. u stavku 3. riječi: "organizirati njegovo odlaganje na za to predviđeno mjesto (sanitarno odlagalište)" zamjenjuju se riječima: "zbrinuti na okolišno prihvatljiv način".

Članak 67.

(1) U članku 85. u stavku 3. alineja 1. mijenja se tako da glasi:

"- višenamjenskim hidrotehničkim sustavom (VHS) Donji Miholjac i Osijek,"

(2) U stavku 4. riječ: "vodotok" zamjenjuje se riječi: "vodotoka".

(3) U stavku 5. dodaje se rečenica: "Unutar planiranih vodnih površina, do njihove izgradnje, zadržava se osnovna namjena i zabranjuje gradnja građevina koje se mogu graditi izvan građevinskog područja s izuzetkom građevina infrastrukture i iskorištavanja mineralnih sirovina."

Članak 68.

(1) U članku 86. stavak 1. mijenja se tako da glasi:

"(1) U cilju očuvanja identiteta krajobraza Prostorni plan na kartografskom prikazu br. 3A. utvrđuje područja vrijednih dijelova prirode izvan zaštićenih područja."

(2) U stavku 2. riječi: "vrijedan prirodni krajobraz je" zamjenjuju se riječima: "vrijedni dijelovi prirode na području Grada Donjeg Miholjca su".

(3) U stavku 3. riječi: "Prirodni krajobraz štiti se i unaprjeđuje" zamjenjuju se riječima: "Vrijedni dijelovi prirode štite se".

Članak 69.

(1) U članku 87. u stavku 2. dodaje se alineja c) s podalinejom koja glasi:

"c) regionalni park:

- Mura - Drava".

(2) Dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

"(3) Mjere zaštite za zaštićene dijelove prirode iz prethodnog stavka uključuju:

- a) Na području i u okolici Posebnog ornitološkog rezervata "Podpanj" nisu dopušteni zahvati i radnje koji mogu negativno utjecati na očuvanje povoljnih uvjeta staništa i očuvanje stabilnosti ptičjih populacija, a to su ponajprije uznemiravanje, prenamjena zemljišta, izgradnja, eksploatacija mineralnih

sirovina i drugo.

- b) Zaštićeni park oko dvorca Hilleprand von Prandau i Mailath treba redovito održavati i po potrebi obnavljati sukladno povijesnoj matrici odnosno smjernicama usklađenosti očuvanja bioloških komponenti i prostornog rasporeda elemenata parkovne arhitekture. Za pojedina stabla preporučljivo je izraditi studije vitaliteta kojima će se utvrditi detaljnije smjernice njihova očuvanja.
- c) U Regionalnom parku Mura - Drava dopuštene su gospodarske i druge djelatnosti i radnje korisnika prostora kojima se upravlja i gospodari u skladu s posebnim propisima. Mjere za zaštitu i očuvanje temeljnih vrijednosti područja Regionalnog parka Mura - Drava utvrdit će se Prostornim planom područja posebnih obilježja i Planom upravljanja kojeg donose nadležna tijela."
- (3) Stavci 3., 4. i 5. se brišu.

Članak 70.

Iza članka 87. dodaje se novi članak 87.a. koji glasi:

"Članak 87.a.

(1) Ekološku mrežu RH (ekološku mrežu Europske unije NATURA 2000) čine područja očuvanja značajna za ptice - POP i područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS.

(2) Na području Grada Donjeg Miholjca nalaze se sljedeća područja ekološke mreže RH:

- a) područja očuvanja ekološke mreže značajna za ptice - POP (područja posebne zaštite - SPA):
- Srednji tok Drave (oznaka HR1000015)
 - Podunavlje i donje Podravlje (oznaka HR1000016)
- b) područja očuvanja ekološke mreže značajna za vrste i stanišne tipove - POVS (područja od značaja za zajednicu - pSCI):
- Srednji tok Drave (od Terezinog polja do Donjeg Miholjca) (oznaka HR5000015)
 - Donji tok Drave (oznaka HR2001308)

(3) Osnovne mjere i način njihove provedbe za očuvanje ciljnih vrsta i stanišnih tipova područja ekološke mreže propisane su posebnim propisima.

(4) Svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno odredbama posebnih propisa. Od zahvata koji sami ili u kombinaciji s drugim zahvatima mogu imati negativan utjecaj na područja ekološke mreže posebice treba izdvojiti eventualno planirane radove regulacije vodotoka, hidroelektrane, bioplinska postrojenja, centre za gospodarenje otpadom, intenzivno širenje i/ili formiranje novih građevinskih područja, obuhvatne infrastrukturne projekte/koridore, hidrotehničke melioracijske zahvate, pristaništa i razvoj turističkih zona."

Članak 71.

(1) U članku 88. stavak 2. mijenja se tako da glasi:

"(2) Prostorni plan utvrđuje sljedeća nepokretna kulturna dobra upisana u Registar kulturnih dobara RH:

- a) profana i sakralna kulturna dobra:
REGISTRIRANA KULTURNA DOBRA:

- Donji Miholjac, kulturno - povijesna cjelina grada; oznaka Z-2259
- Donji Miholjac, kompleks dvorca Majlath; oznaka Z-1631
- Donji Miholjac, župna crkva sv. Mihaela arkandjela; oznaka Z-1632
- Donji Miholjac, spomenik "Slobodi"; oznaka R-227
- Podravski Podgajci, Župna crkva sv. Martina; oznaka Z-1668
- Sveti Đurađ, crkva sv. Jurja; oznaka Z-1672

b) arheološka nalazišta:

REGISTRIRANI ARHEOLOŠKI LOKALITET:

- Donji Miholjac, Arheološko nalazište "Borik i Janjevci"; oznaka Z-3640

PREVENTIVNO ZAŠTIĆENI ARHEOLOŠKI LOKALITETI:

- Donji Miholjac, Arheološko nalazište "Farkaševci" - oznaka P-3220
- Donji Miholjac, Arheološko nalazište "Jeroličko gušće" - oznaka P-3221
- Donji Miholjac, Arheološko nalazište "Prinčevac" - oznaka P-3219
- Golinci, Arheološko nalazište "Leštak" - oznaka P-3113
- Golinci, Arheološko nalazište "Ograd" - oznaka P-3104
- Golinci, Arheološko nalazište "Selište" - oznaka P-3278
- Rakitovica, Arheološko nalazište "Arende 1" - oznaka P-3222
- Rakitovica, Arheološko nalazište "Arende 2" - oznaka P-3223
- Rakitovica, Arheološko nalazište "Kraka" - oznaka P-3224

(2) Dodaju se novi stavci 4., 5., 6. i 7. koji glase:

"(4) Gradsko vijeće može posebnim odlukama proglasiti građevine koje imaju određene spomeničke karakteristike zaštićenim kulturnim dobrima od lokalnog značenja. Način njihove zaštite utvrđuje se uz prethodnu suglasnost Konzervatorskog odjela u Osijeku, a uvjete za provedbu odluke i održavanje kulturnih dobara lokalnog značenja osigurava Grad Donji Miholjac.

(5) U zonama zaštićenih arheoloških lokaliteta svi zemljani radovi koji uključuju kopanje zemljišta odnosno bile kakve zemljane radove, moraju se izvesti ručnim iskopom pod nadzorom i uputama arheologa, uz prethodno utvrđene posebne uvjete zaštite i odobrenje Konzervatorskog odjela u Osijeku, koji može za pojedine lokacije propisati i prethodno izvođenje zaštitnih arheoloških iskopavanja i istraživanja. Svi planirani građevinski radovi na navedenim nalazištima uvjetovani su rezultatima arheoloških istraživanja, bez obzira na prethodno izdane uvjete i odobrenje.

(6) Ukoliko bi se na preostalom području Grada Donjeg Miholjca, izvan zaštićenih arheoloških zona, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, radove je potrebno prekinuti, te o navedenom obavijestiti Konzervatorski odjel u Osijeku, kako bi se poduzele odgovarajuće mjere osiguranja te zaštite nalazišta i nalaza.

(7) Naknadno upisana zaštićena kulturna dobra, zaštićeni arheološki lokaliteti kao i kulturna dobra od lokalnog značenja smatraju se po upisu, odnosno proglašenju sastavnim dijelom Prostornog plana, te u tom smislu ne predstavljaju izmjenu Plana."

Članak 72.

Naslov "7. POSTUPANJE S OTPADOM" mijenja se tako da glasi: "7. GOSPODARENJE OTPADOM".

Članak 73.

(1) U članku 89. u stavku 1. riječi: "postupanja s" zamjenjuju se riječi: "gospodarenja". Riječi "te 4A" se brišu.

(2) Stavci 2., 3., 4. i 5. se brišu.

(3) Dodaju se novi stavci 2., 3. i 4. koji glase:

"(2) Prostorni plan utvrđuje zonu komunalno - servisne namjene, oznake K3 kao lokaciju za smještaj sljedećih sadržaja:

- reciklažno dvorište,
- pretovarna stanica iz sustava gospodarenja komunalnim otpadom,
- prikupljanje i oporaba građevinskog otpada,
- prikupljanje, predobrada i obrada glomaznog otpada,
- ostale građevine i/ili sadržaji koji služe obavljanju djelatnosti gospodarenja otpadom u skladu sa Planom gospodarenja otpadom Osječko - baranjske županije i Planom gospodarenja otpadom Grada Donjeg Miholjca.

(3) Uvjeti uređenja prostora i razmještaj sadržaja u zoni komunalno - servisne namjene iz stavka 2. ovog članka utvrdit će se u skladu s odredbama posebnih propisa, pri čemu se primjenjuju odredbe propisane ovim Planom za gradnju u izdvojenim građevinskim područjima gospodarske namjene. Iznimno, površina građevne čestice može u cijelosti biti asfaltirana i nije potrebno planirati ozelenjavanje dijela građevinske čestice. Za gradnju na udaljenosti manjoj od 10,0 m od ruba kanala potrebno je ishoditi vodopravne uvjete sukladno posebnom propisu.

(4) Postojeće odlagalište komunalnog otpada "Doroslov" će se sanirati uz provođenje svih propisanih mjera zaštite okoliša. Do uključivanja u cjeloviti sustav gospodarenja otpadom Osječko - baranjske županije za odlagalište "Doroslov" provodi se sanacija s daljnjim odlaganjem prema studiji ili projektu sanacije, nakon čega se zatvara i prenamjenjuje u pretovarnu stanicu."

Članak 74.

Iza članka 89. dodaju se novi članci 89.a. i 89.b. koji glase:

Članak 89.a.

(1) U reciklažnom dvorištu koje je planirano na kčbr. 3292 k.o. Donji Miholjac u zoni komunalno-servisne namjene K3 iz prethodnog članka gospodarit će se sukladno posebnim propisima o gospodarenju otpadom.

(2) Reciklažno dvorište mora udovoljavati osnovnim tehničko - tehnološkim uvjetima:

- a) mora biti ograđeno i nadzirano,
- b) otvoreni spremnik mora biti u posebno ograđenom natkrivenom prostoru u koji je onemogućen dotok oborinskih voda,
- c) otpad se mora skladištiti odvojeno po svojstvu, vrsti i agregatnom stanju,
- d) podna površina mora biti nepropusna i otporna na djelovanje uskladištenog otpada,
- e) mora biti opremljeno tako da se spriječi rasipanje ili prolijevanje otpada, širenje prašine, buke, mirisa i drugih emisija,
- f) mora biti opremljeno kanalizacijom sa separatorom - taložnikom,
- g) mora biti opremljeno uređajima, opremom i sredstvima za dojavu, gašenje i sprečavanje širenja požara te drugom sigurnosnom opremom sukladno posebnim propisima,
- h) stacionirana posuda, spremnik i druga ambalaža, moraju biti izrađeni tako da je moguće sigurno punjenje, pražnjenje, ozračivanje, uzimanje uzoraka te nepropusno zatvaranje, a nenatkriveni spremnici moraju biti sa dvostrukom stjenkom ili atestirani za skladištenje tvari koje su sastavni dio otpada.

Članak 89.b.

(1) Područje Grada Donjeg Miholjca mora u cijelosti biti pokriveno organiziranim

sustavom gospodarenja otpada u skladu sa Planom gospodarenja otpadom Osječko - baranjske županije.

(2) Odvoz komunalnog otpada vršit će se prema komunalnom redu preko ovlaštenog koncesionara. Komunalni otpad potrebno je prikupljati u tipizirane posude ili kontejnere.

(3) Za svaku se građevinsku česticu mora odrediti mjesto za privremeno odlaganje komunalnog otpada, tako da bude smješteno na mjestu dostupnom posebnom vozilu, te u skladu s uvjetima nadležne službe.

(4) Odvojeno prikupljanje pojedinih vrsta otpada predviđeno je u zelenim (reciklažnim) otocima u tipiziranim posudama odnosno spremnicima u kojima se odvojeno skupljaju reciklirajući materijali (papir, staklo, plastika, metali, biorazgradivi otpad i slično). Spremnici se postavljaju na javne površine na način da ne se ometa kolni i pješački promet, te ukoliko prostorne mogućnosti to dozvoljavaju mogu biti ograđeni tamponom zelenila, ogradom ili slično.

(5) Unutar zona gospodarske namjene dozvoljeno je graditi građevine za djelatnost gospodarenja otpadom u funkciji sakupljanja i/ili oporabe otpada (iskorištavanje vrijednih dijelova iz otpada)."

Članak 75.

(1) U članku 90. stavci 2., 3. i 4. se brišu.

(2) Dodaju se novi stavci 2., 3. i 4. koji glase:

"(2) Neopasni proizvodni otpad se mora skladištiti na građevnoj čestici proizvođača otpada na zakonom propisan način, do predaje ovlaštenom sakupljaču te vrste otpada odnosno do odvoza na legalno odlagalište (ili preradu) te vrste otpada.

(3) Sustav gospodarenja ambalažom i ambalažnim otpadom utvrđen je posebnim propisima.

(4) Privremeno skladištenja opasnog otpada i posebnih kategorija otpada koji nastaje ili će nastajati na području Grada Donjeg Miholjca može se vršiti isključivo na zakonom propisan način, te predati na daljnje gospodarenje ovlaštenom skupljaču opasnog otpada odnosno posebnih kategorija otpada."

Članak 76.

(1) U članku 91. stavak 2. se briše.

(2) Dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

"(2) U svrhu zaštite i sprečavanja nepovoljnih utjecaja na tlo, određene su sljedeće mjere:

- podupirati organsko - biološku poljoprivredu, a odgovarajućim mjerama svesti uporabu kemijskih sredstava u poljoprivredi na neophodni minimum,
- spriječiti zagađivanje zraka iz kojeg se štetni slojevi i teški metali talože u tlo,
- osigurati financijske i organizacijske uvjete za čišćenja svih divljih deponija, efikasno sprečavati njihovo obnavljanje, te sanirati postojeće legalne deponije otpada,
- provoditi racionalnu izgradnju kanalizacijske mreže s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda,
- eksploataciju mineralnih sirovina provoditi na temelju posebne studije gospodarenja, koja će uz druge kriterije valorizirati i zaštititi kvalitetna poljoprivredna tla,
- predvidjeti preventivne i operativne mjere zaštite, dojava, blokade i postupke sanacije za slučaj izlivanja nepovoljnog medija u okoliš."

Članak 77.

Iza članka 91. dodaje se novi članak 91.a. koji glasi:

"Članak 91.a.

(1) Šume i šumsko zemljište ne mogu mijenjati svoju namjenu u odnosu na stanje zatečeno stupanjem na snagu Prostornog plana.

(2) Izuzetno od stavka 1. ovog članka, šuma se može krčiti za potrebe infrastrukture predviđene ovim planom i dokumentima prostornog uređenja državne i područne (regionalne) razine.

(3) Nekvalitetno poljoprivredno zemljište koje ekonomski nije opravdano koristiti u poljoprivredne svrhe može se pošumiti. Kod pošumljavanja voditi računa o održavanju stabilnosti šumskog ekosustava, a prednost dati autohtonim vrstama."

Članak 78.

(1) U članku 92. u stavku 2. u alineji 1. riječi: "standarda u skladu sa stanjem tehnike (BAT), te prema Uredbi o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora (Narodne novine broj 140/1997.)" zamjenjuju se riječima: "odredbi posebnih propisa".

(2) U alineji 2. riječ: "Uredbom" zamjenjuje se riječima: "posebnim propisom". Riječi: "(Narodne novine broj 101/1996.)" se brišu.

(3) U alineji 3. riječi: "(Narodne novine broj 48/1998.)" i "(Narodne novine broj 140/1997.)" se brišu.

Članak 79.

(1) U članku 93. stavak 2. se briše.

(2) Dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

"(2) Namjena i uvjeti gradnje unutar zona sanitarne zaštite izvorišta Donji Miholjac određeni su posebnom Odlukom Grada Donjeg Miholjca."

(3) U stavku 3. u alineji 3. riječi: "prema Pravilniku o graničnim vrijednostima pokazatelja otpadnih i drugih tvari i otpadnim vodama (Narodne novine broj 40/1999.)" zamjenjuju se riječima: "određenih posebnim propisima".

Članak 80.

(1) U članku 94. u stavku 1. riječi: "je 55 dBa danju i 45 dBa noću" zamjenjuju se riječima: "utvrđena je posebnim propisom".

(2) U stavku 3. riječi: "Na osnovi odredbi Zakona o zaštiti od buke (NN 17/90)" se brišu. Riječi: "iz Pravilnika o najvećim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 37/90)" zamjenjuju se riječima: "utvrđene posebnim propisom".

Članak 81.

U članku 97. stavak 2. se briše.

Članak 82.

U članku 98. u stavku 1. riječi: "u Procjeni ugroženosti od požara i tehnološkim eksplozijama za Grad Donji Miholjac" zamjenjuju se riječima: "posebnim dokumentima Grada Donjeg Miholjca".

Članak 83.

Iza članka 98. dodaje se novi podnaslov "8.9. OSTALE MJERE ZAŠTITE I SPAŠAVANJA" i novi članci 98.a., 98.b., 98.c. i 98.d. koji glase:

"8.9. OSTALE MJERE ZAŠTITE I SPAŠAVANJA"

Članak 98.a.

Mjere zaštite od poplava za Grad Donji Miholjac uključuju:

- obvezno čišćenje i održavanje kanala i vodotoka kako bi se osigurao nesmetan protok vode u slučaju velikih količina padalina,
- obvezno održavanje nasipa koji štite naseljena mjesta, poljoprivredne površine i ribnjake od poplava,
- zabranu neovlaštene gradnje mostova i prijelaza preko kanala i vodotoka u cilju nadzora nad postavljenim profilima.

Članak 98.b.

(1) Kao mjera zaštite od suše Prostornim planom propisana je potreba izgradnje sustava za navodnjavanje.

(2) Površine koje će se navodnjavati odredit će se posebnim studijama u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnog poduzeća.

Članak 98.c.

(1) U svrhu zaštite naselja od mogućih ugrožavanja prilikom nastanka katastrofa i velikih nesreća s opasnim tvarima iz gospodarskih objekata, obavljanje gospodarske djelatnosti s opasnim tvarima moguće je isključivo u posebnim zonama proizvodne - pretežito industrijske namjene i uz primjenu posebnih propisa zaštite okoliša.

(2) Kao mjera zaštite od mogućih nesreća u prometu parkiranje teretnih vozila s opasnim tvarima moguće je isključivo u posebnim zonama proizvodne - pretežito industrijske namjene i uz primjenu posebnih propisa zaštite okoliša.

Članak 98.d.

(1) U svrhu zaštite od mogućih ugrožavanja izazvanih epidemijama i epizootijama Prostornim planom reguliran je uzgoj stoke u naseljenim područjima

- građevine za uzgoj stoke ne mogu se graditi unutar građevinskog područja Donjeg Miholjca,

- građevine za uzgoj stoke ili peradi (manje od 50 uvjetnih grla) mogu se graditi unutar građevinskih područja ostalih naselja.

(2) Gradnja farmi sa više od 50 uvjetnih grla moguća je isključivo izvan građevinskih područja, te je člankom 46. ovih Odredbi propisana njihova najmanja udaljenost od građevinskih područja i/ili razvrstanih cesta.

(3) U slučaju nastanka epidemija i epizootija posebnim odlukama u skladu s

odredbama posebnih propisa odredit će se mjesta i uvjeti za uspostavu karantenskog naselja za privremeni smještaj teško oboljelih osoba, karantenskog privremenog naselje za smještaj oboljele stoke. te pokapanje velikog broja uginulih životinja."

Članak 84.

(1) U članku 99. u stavku 3. riječi: "su prihvaćene trase cestovne obilaznice iz PPOBŽ-a i utvrđene alternativne trase cestovne obilaznice naselja Donji Miholjac," zamjenjuju se riječima: "utvrđene su trase novih cestovnih prometnica".

(2) U stavku 5. riječi: "kroz instituciju četverogodišnjih Izvješća o stanju u prostoru i Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Donjeg Miholjca" zamjenjuju se riječima: "temeljem posebnih odluka Grada Donjeg Miholjca".

Članak 85.

(1) U članku 100. stavak 2 se briše.

(2) Dodaju se novi stavci 2., 3. i 4. koji glase:

"(2) Važeći prostorni planovi užih područja na području Grada Donjeg Miholjca su:

- Urbanistički plan uređenja naselja Donji Miholjac,
- Urbanistički plan uređenja industrijske zone Donji Miholjac,
- Provedbeni urbanistički plan gradsko turističke i rekreacijske zone "Borik" u Donjem Miholjcu,
- Plan uređenja manjeg naselja Miholjački Poreč,
- Plan uređenja manjeg naselja Rakitovica.

(3) Svi prostorni planovi užih područja iz prethodnog stavka mogu se mijenjati i dopunjavati, odnosno stavljati izvan snage, u skladu s odredbama posebnog propisa i na temelju posebnih odluka Grada Donjeg Miholjca.

(4) Prostornim planom propisuje se obveza izrade slijedećih dokumenata prostornog uređenja užih područja:

1. Urbanistički plan uređenja naselja Donji Miholjac
2. Urbanistički plan uređenja industrijske zone Donji Miholjac
3. Urbanistički plan uređenja poslovno uslužne zone Đurđanci
4. Urbanistički plan uređenja turističke zone Miholjački Poreč
5. Urbanistički plan uređenja turističke zone Borik
6. Urbanistički plan uređenja zone graničnog prijelaza Donji Miholjac
7. Urbanistički plan uređenja izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Hobođ - Stara Drava

(3) Stavak 3. postaje novi stavak 5.

(4) Stavci 4. i 5. koji postaju novi stavci 6. i 7. se brišu.

(5) Dodaje se novi stavak 6. koji glasi:

"(6) U skladu s odredbama posebnih propisa i na temelju posebnih odluka Grada Donjeg Miholjca moguća je izrada i drugih prostornih planova užih područja, osim onih navedenih u stavku 2. ovog članka."

Članak 86.

Iza članka 100. dodaje se novi podnaslov "9.2. SMJERNICE ZA IZRADU PLANOVA UŽIH PODRUČJA" i novi članci 100.a., 100.b., 100.c., 100.d. i 100.e. koji glase:

"9.2. SMJERNICE ZA IZRADU PLANOVA UŽIH PODRUČJA**9.2.1. Urbanistički plan uređenja naselja Donji Miholjac****Članak 100.a.**

(1) Za izradu Urbanističkog plana uređenja naselja Donji Miholjac utvrđene su sljedeće smjernice:

(2) ZA ZONE MJEŠOVITE, PRETEŽITO STAMBENE NAMJENE (M1):

- pretežito gradnja stambenih i stambeno - poslovnih građevina
- moguća je gradnja poslovnih i pomoćnih građevina i prostora te građevina i prostora javne i društvene namjene koje ne ometaju stanovanje
- na zasebnim građevnim česticama mogu biti sadržani i sadržaji sljedećih namjena kojima se ne mijenja pretežiti karakter zone (šport i rekreacija; javne zelene površine i parkovi; prometne, infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji)

(3) ZA ZONE MJEŠOVITE, PRETEŽITO POSLOVNE NAMJENE (M2):

- gradnja građevina poslovne, stambene i stambeno - poslovne namjene
- moguća je gradnja javnih i društvenih građevina i prostora te gospodarsko - proizvodnih građevina i prostora koji ne ometaju stanovanje kao i pomoćnih građevina
- gradnja i uređenje sadržaja športsko - rekreacijske namjene, javnih zelenih površina te prometnih, infrastrukturnih i komunalnih građevina i uređaja.

(4) UPU-om naselja Donji Miholjac i zonama mješovite pretežito stambene namjene (M1) i mješovite pretežito poslovne namjene (M2) mora biti propisano:

- najveća izgrađenost građevne čestice
- najveća, odnosno najmanja visina i broj etaža građevina
- udaljenost građevina u odnosu na regulacijski pravac i među

(5) ZA ZONE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE (D):

- gradnja građevina za javnu i društvenu namjenu i prateće sadržaje i prostore koji upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja u tim građevinama
- moguća je gradnja i uređenje sadržaja športsko - rekreacijske namjene, dječjih igrališta, javnih zelenih površina i parkova te prometnih, infrastrukturnih i komunalnih građevina i uređaja

(6) U zonama javne i društvene namjene nije moguće planirati gradnju stambenih i gospodarskih građevina.

(7) UPU-om naselja Donji Miholjac u zonama javne i društvene namjene mora biti propisano:

- detaljnije razgraničavanje i određivanje namjene prostora
- najveća, odnosno najmanja visina i broj etaža građevina
- najveći, odnosno najmanji koeficijent izgrađenosti pojedinih građevnih čestica
- udaljenost građevina u odnosu na regulacijski pravac i među
- najveća izgrađenost građevne čestice

(8) ZA ZONE GOSPODARSKE NAMJENE (I, K):

- u zonama gospodarske proizvodne namjene (I): gradnja građevina industrijske, obrtničke i zanatske namjene, sa pratećim skladišnim prostorima, poslovnim, upravnim, uredskim i trgovačkim građevinama
- u zonama gospodarske poslovne namjene (K): gradnja građevina poslovne, uredske, uslužne, trgovačke ili komunalno - servisne namjene,

sa pratećim sadržajima koji uključuju proizvodnju bez negativnog utjecaja na okoliš, skladišne prostore, poslovne hotele i slično

- moguća je gradnja javnih i društvenih građevina, te pomoćnih građevina
- nije dozvoljena gradnja stambenih građevina
- moguća je gradnja i uređenje zelenih površina te prometnih, infrastrukturnih i komunalnih građevina i uređaja

(9) UPU-om naselja Donji Miholjac u zonama gospodarske namjene mora biti propisano:

- najveća, odnosno najmanja površina građevne čestice
- najveća, odnosno najmanja visina i broj etaža građevina
- udaljenost građevina u odnosu na regulacijski pravac i među
- dodatna ograničenja vezano na izgrađenost pojedinih građevnih čestica
- najmanji dio građevne čestice koji treba biti uređen kao zelena površina.

(10) ZA ZONE ŠPORTSKO - REKREACIJSKE NAMJENE (R):

- gradnja otvorenih, natkrivenih i zatvorenih športsko rekreacijskih igrališta, površina i građevina što uključuje gradnju gledališta, natkrivanje balonom i slično
- gradnja pratećih sadržaja i građevina koji služe i upotpunjuju osnovnu djelatnost,
- gradnja i uređenje dječjih igrališta, javnih zelenih površina i parkova te prometnih, infrastrukturnih i komunalnih građevina i uređaja.

(11) U zonama športsko rekreacijske namjene nije moguće planirati gradnju stambenih gospodarskih i poslovnih građevina.

(12) UPU-om naselja Donji Miholjac za građevine u zoni športsko - rekreacijske namjene mora biti propisano:

- najveća, odnosno najmanja visina i broj etaža građevina
- udaljenost građevina u odnosu na regulacijski pravac i među
- najveća izgrađenost građevne čestice
- najmanji dio građevne čestice koji treba biti uređen kao zelena površina.

9.2.2. Urbanistički plan uređenja izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Hobođ - Stara Drava

Članak 100.b.

(1) PPUG-om Donjeg Miholjca su za izradu UPU izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Hobođ - Stara Drava utvrđene slijedeće smjernice:

- gradnja novih, te obnova, rekonstrukcija i dogradnja postojećih stambenih građevina
- najmanja dopuštena veličina građevinske čestice iznosi 1.000 m²
- gradnja samostojećih građevina najveće dopuštene građevinske (bruto) površine od 150 m²
- najmanja dopuštena udaljenost građevine od granica susjednih čestica iznosi 6 m
- najveća dopuštena visina građevine je 6 m, mjereno od kote zaravnog terena do sljemena krova
- najveći broj dopuštenih etaža P+M (prizemlje + potkrovlje)
- krov je kos, nagiba između 30° i 45°
- oblikovanje građevine mora biti u skladu s regionalnim tradicijskim graditeljstvom

- prenamjena građevina nije dozvoljena, iznimno je u njima moguć smještaj manjeg sadržaja poslovne namjene u funkciji seoskog turizma i prodaje vlastitih proizvoda
- (2) UPU-om iz stavka 1. ovog članka mora biti propisano:
- dodatna ograničenja vezano na izgrađenost pojedinih građevnih čestica
 - najmanji nivo komunalne opremljenosti
 - mjere zaštite okoliša

9.2.3. Urbanistički plan uređenja industrijske zone Donji Miholjac

Članak 100.c.

(1) PPUG-om Donjeg Miholjca su za izradu Urbanističkog plana uređenja industrijske zone Donji Miholjac utvrđene slijedeće smjernice:

- gradnja građevina proizvodne, pretežito industrijske namjene visoko razvijenih tehnologija bez štetnih utjecaja na okoliš, proizvodne, pretežito zanatske namjene i poslovne namjene, sa pratećim skladišnim prostorima, poslovnim, upravnim, uredskim i trgovačkim građevinama
- moguća je gradnja prateće skladišne, upravne, uredske, trgovačke, uslužne i komunalno - servisne građevine i prostore
- gradnja stambenih građevina nije dozvoljena
- moguća je gradnja i uređenje zelenih površina te prometnih, infrastrukturnih i komunalnih građevina i uređaja

(2) UPU-om industrijske zone Donji Miholjac mora biti propisano:

- najveća, odnosno najmanja površina građevne čestice
- najveća, odnosno najmanja visina i broj etaža građevina
- udaljenost građevina u odnosu na regulacijski pravac i među
- dodatna ograničenja vezano na izgrađenost pojedinih građevnih čestica
- najmanji dio građevne čestice koji treba biti uređen kao zelena površina
- najmanji nivo komunalne opremljenosti
- mjere zaštite okoliša

9.2.4. Urbanistički plan uređenja poslovne uslužne zone Đurđanci Urbanistički plan uređenja zone graničnog prijelaza Donji Miholjac

Članak 100.d.

(1) PPUG-om Donjeg Miholjca su za izradu Urbanističkog plana uređenja poslovne uslužne zone Đurđanci i Urbanističkog plana uređenja zone graničnog prijelaza Donji Miholjac utvrđene slijedeće smjernice:

- gradnja građevina poslovne, uredske, uslužne, trgovačke ili komunalno - servisne namjene, sa pratećim sadržajima koji uključuju proizvodnju bez negativnog utjecaja na okoliš, skladišne prostore, poslovne hotele i slično
- moguća je gradnja javnih i društvenih građevina, te pomoćnih građevina
- nije dozvoljena gradnja stambenih građevina
- moguća je gradnja i uređenje zelenih površina te prometnih, infrastrukturnih i komunalnih građevina i uređaja

(2) UPU-om iz stavka 1. ovog članka mora biti propisano:

- najveća, odnosno najmanja površina građevne čestice
- najveća, odnosno najmanja visina i broj etaža građevina
- udaljenost građevina u odnosu na regulacijski pravac i među

- dodatna ograničenja vezano na izgrađenost pojedinih građevnih čestica
- najmanji dio građevne čestice koji treba biti uređen kao zelena površina
- najmanji nivo komunalne opremljenosti
- mjere zaštite okoliša

(3) U postupku donošenja Urbanističkog plana uređenja zone graničnog prijelaza Donji Miholjac, u svrhu osiguranja opće sigurnosti, preglednosti i zaštite, te obavljanja granične kontrole i osiguranja protočnosti prometa, potrebno je uključiti nadležna javnopravna tijela sukladno odredbama posebnih zakonima.

9.2.5. Urbanistički plan uređenja turističke zone Miholjački Poreč Urbanistički plan uređenja turističke zone Borik

Članak 100.e.

(1) PPUG-om Donjeg Miholjca su za izradu Urbanističkog plana uređenja turističke zone Miholjački Poreč i Urbanističkog plana uređenja turističke zone Borik utvrđene slijedeće smjernice:

- gradnja građevina ugostiteljsko - turističke namjene (hotel, turističko naselje kamp) koji su položajem, veličinom i visinom u skladu s obilježjima prirodnog okruženja, moguća je gradnja javnih i društvenih sadržaja, te pomoćnih građevina
- gradnja stambenih građevina nije dozvoljena
- gradnja i uređenje otvorenih igrališta rekreacijske namjene (npr. bazeni, igrališta za tenis i slično), slobodnih površina za rekreaciju, uređenih zelenih površina s parkovnim građevinama (nadstrešnice, paviljoni, fontane i slično),
- moguća je gradnja i uređenje pješačkih i kolnih komunikacija, površina za promet u mirovanju te prometnih, infrastrukturnih i komunalnih građevina i uređaja

(2) UPU-om iz stavka 1. ovog članka mora biti propisano:

- najveća, odnosno najmanja površina građevne čestice
- najveća, odnosno najmanja visina i broj etaža građevina
- udaljenost građevina u odnosu na regulacijski pravac i među
- dodatna ograničenja vezano na izgrađenost pojedinih građevnih čestica
- najmanji dio građevne čestice koji treba biti uređen kao zelena površina
- najmanji nivo komunalne opremljenosti
- mjere zaštite okoliša"

Članak 87.

U podnaslovu ispred članka 101. brojčana oznaka "9.2." mijenja se u: "9.3."

Članak 88.

(1) U članku 101. u stavku 2. riječi: "i Prostornim planom Osječko-baranjske županije, a prikazani su na kartografskom prikazu "3B - Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite" se brišu.

(2) Stavci 3. i 4. se brišu.

Članak 89.

Članak 102. mijenja se tako da glasi:

"Članak 102.

(1) Prostorni plan obvezuje izradu programa saniranja svih područja eksploatiranja mineralnih sirovina, kao i područja napuštenih i "divljih" odlagališta otpada. Programe saniranja treba odobriti i prihvatiti Gradsko vijeće Donji Miholjac.

(2) Na području Grada Donjeg Miholjca bit će primjenjivane posebne razvojne i druge mjere koje donesu nadležni organi Države, Županije i Grada.

(3) Izmjena posebnih propisa i odluka koje donosi Sabor, pojedina ministarstva ili Županija, uključivo dokumente prostornog uređenja širih područja, izmjene upisa u registar zaštićenih kulturnih dobara, promjena kategorije razvrstavanja javnih cesta, davanje različitih koncesija i slično ne smatraju se izmjenom plana. U slučaju da se donesu posebni zakoni ili propisi, stroži od normi iz ove Odluke, kod izdavanja provedbenih akata primijenit će se strože norme."

Članak 90.

U podnaslovu ispred članka 103. brojčana oznaka "9.3." mijenja se u: "9.4.". Riječi: "ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI" se brišu.

Članak 91.

(1) U članku 103. stavci 2., 3., 4. i 5. se brišu.

(2) Dodaju se novi stavci 2. i 3. koji glase:

"(6) Na području Grada Donjeg Miholjca bit će primjenjivane posebne razvojne i druge mjere koje donesu nadležni organi Države, Županije i Grada.

(3) Izmjena posebnih propisa i odluka koje donosi Sabor, pojedina ministarstva ili Županija, uključivo dokumente prostornog uređenja širih područja, izmjene upisa u registar zaštićenih kulturnih dobara, promjena kategorije razvrstavanja javnih cesta, davanje različitih koncesija i slično ne smatraju se izmjenom plana. U slučaju da se donesu posebni zakoni ili propisi, stroži od normi iz ove Odluke, kod izdavanja provedbenih akata primijenit će se strože norme."

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 92.

(1) Izmjene i dopune PPUG Donjeg Miholjca izrađene su u 6 (šest) izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Donjeg Miholjca i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Donjeg Miholjca.

(2) Dva primjerka izvornika Izmjena i dopuna PPUG Donjeg Miholjca čuvaju se u Upravnom odjelu za komunalne, gospodarske, društvene djelatnosti i stručne poslove Grada Donjeg Miholjca, jedan izvornik u pismohrani Grada Donjeg Miholjca, a po jedan izvornik zajedno s ovom Odlukom dostavlja se:

1. Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja Republike Hrvatske
2. Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Osječko - baranjske županije
3. Upravnom odjelu za prostorno uređenje i graditeljstvo Osječko - baranjske županije

(3) U dokumentaciju Izmjena i dopuna PPUG Donjeg Miholjca svatko ima pravo uvida.

(4) Uvid u Izmjene i dopune PPUG Donjeg Miholjca može se obaviti u Upravnom odjelu za komunalne, gospodarske, društvene djelatnosti i stručne poslove Grada Donjeg Miholjca, Vukovarska 1.

Članak 93.

(1) Nadležno tijelo Grada Donjeg Miholjca će u roku od 30 dana utvrditi i u "Službenom glasniku" objaviti pročišćeni tekst Odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Grada Donjeg Miholjca.

(2) Pri izradi pročišćenog teksta Odredbi za provođenje brojčane oznake članka određene u izvornom tekstu Prostornog plana uređenja Grada Donjeg Miholjca, odnosno u njegovim izmjenama i dopunama neće se mijenjati.

Članak 94.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku" Grada Donjeg Miholjca.

PREDSJEDNIK GRADSKOG
VIJEĆA:
Ivan Kožić, dipl. ing. polj.,v.r.