

Na temelju članka 24. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» br. 30/94., 68/98., 61/00., 32/02. i 100/04.), Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 4/04.) i članka 19. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/01., 3/03. i 1A/05.) Gradsko vijeće Grada Osijeka na 5. sjednici održanoj 21. prosinca 2005. godine, donijelo je

ODLUKU

o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Prostorni plan uređenja Grada Osijeka (u daljnjem tekstu: Prostorni plan) kojeg je izradio Zavod za urbanizam i izgradnju d.d. Osijek.

Članak 2.

Prostornim planom se, u skladu sa strategijom i Programom prostornoga uređenja Republike Hrvatske i Prostornim planom Osječko-baranjske županije, utvrđuju uvjeti za uređenje gradskog područja, određuje svrhovito korištenje, namjena, oblikovanje, obnova i sanacija građevinskog i drugog zemljišta, zaštita okoliša, te zaštitu kulturnih dobara i osobito vrijednih dijelova prirode u Gradu Osijeku.

Prostorni plan sadrži osnove razvitka u prostoru, ciljeve prostornog uređenja, namjenu prostora, mjerila, smjernice, mjere i uvjete za korištenje, zaštitu i uređivanje prostora, te druge elemente od važnosti za područje Grada Osijeka.

Članak 3.

Prostorni plan se donosi za područje grada Osijeka.

Članak 4.

Prostorni plan sadržan je u Elaboratu "Prostorni plan uređenja Grada Osijeka" koji se sastoji od:

A. Tekstualnog dijela u knjizi I: "Prostorni plan uređenja Grada Osijeka"

OPĆI DOKUMENTI, SUGLASNOSTI I MIŠLJENJA

IZRAZI, POJMOVI I SKRAĆENICE

- **Grad Osijek** (Grad) – označava teritorijalno – upravnu jedinicu kao jedinicu lokalne samouprave;
- **grad Osijek** (grad, Osijek, naselje Osijek) – označava naselje Osijek sa statusom grada;
- **Prostorni plan uređenja Grada Osijeka** (PPUGO) – je prostorni plan koji se sukladno Zakonu, donosi za gradsko područje;
- **Generalni urbanistički plan grada Osijeka** (GUP grada Osijeka; GUP) – je prostorni plan koji se sukladno Zakonu, donosi za područje grada Osijeka (dio) čije su granice određene u PPUGO;
- **Prostorni plan Osječko-baranjske županije** (PPOBŽ) – je prostorni plan koji se, sukladno Zakonu, donosi za područje Županije;
- **Prostorni plan općine Osijek** (PPOO) – je prostorni plan bivše općine Osijek.

I. OBRAZLOŽENJE

0. UVOD

1. POLAZIŠTA
2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE PRILOZI

B. Grafičkog dijela u knjizi II: "Prostorni plan uređenja Grada Osijeka"

KARTOGRAFSKI PRIKAZI

1. KORIŠTENJE I NAMJENA

POVRŠINA 1:25000

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI 1:25000

2.1. PROMET

2.1.1. CESTOVNI, ŽELJEZNIČKI, RIJEČNI I ZRAČNI PROMET

2.1.2. POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE

2.2. ENERGETSKI SUSTAV

2.2.1. CIJEVNI TRANSPORT PLINA

2.2.2. ELEKTROENERGETIKA

2.3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

2.3.1. VODOOPSKRBA

2.3.2. ODVODNJA OTPADNIH VODA

2.3.3. UREĐENJE VODOTOKA I VODA I MELIORACIJSKA ODVODNJA

2.4. OBRADA, SKLADIŠTENJE I ODLAGANJE OTPADA

3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA 1:25000

3.1. UVJETI KORIŠTENJA

3.1.1. PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA

3.1.2. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU

3.2. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE

3.2.1. UREĐENJE ZEMLJIŠTA I ZAŠTITA POSEBNIH VRIJEDNOSTI I OBILJEŽJA

3.2.2. PODRUČJA PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE

4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA 1:5000

4.1. A. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA OSIJEK, NEMETIN, PODRAVLJE, TVRĐAVICA I VIŠNJEVAC I GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA

4.1. B. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA OSIJEK, NEMETIN, PODRAVLJE, TVRĐAVICA I VIŠNJEVAC I GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA

4.2. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA BRIJEST

4.3. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA BRIJEŠĆE

4.4. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA JOSIPOVAC

4.5. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA KLISA I GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA

4.6. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA SARVAŠ I GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA

4.7. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA TENJA

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 5.

0. UVOD

Pojedini pojmovi, upotrijebljeni u ovim Odredbama, imaju slijedeće značenje:

- a) Regulacijska linija je zajednička međa građevne čestice i javne površine.
- b) Koeficijent izgrađenosti (kig) je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice sukladno posebnom propisu.
- c) Postojećom građevinom ili dijelom građevine smatra se legalno izgrađena građevina ili dio građevine.

d) Ulični koridor u naselju je prostor između regulacijskih linija.

e) Uvjetno grlo je grlo stoke težine 500 kg i sve vrste stoke se preračunavaju na uvjetna grla množenjem broja grla sa slijedećim koeficijentima:

- krave, steone junice	1,00
- bik	1,50
- vol	1,20
- junad 1 - 2 god.	0,70
- junad 6 - 12 mjes.	0,50
- telad	0,25
- krmača + prasad	0,30
- tovne svinje preko 6 mjeseci	0,25
- tovne svinje do 6 mjeseci	0,20
- prasad do 2 mjeseca	0,02
- teški konji	1,20
- srednje teški konji	1,00
- laki konji	0,80
- ždrebac	0,75
- ovce, ovnovi, koze	0,10
- janjad, kozlići	0,05
- jarad	0,05
- nojevi	0,30
- kunići	0,02
- pure	0,02
- tovana perad	0,0055
- konzumne nesilice	0,0020
- rasplodne nesilice	0,0033
- za životinje koje nisu navedene u tablici koeficijent se određuje prema stručnom mišljenju Poljoprivredno – savjetodavne službe.	

f) Podrumom se smatra najniža etaža ako:

- na kosom terenu kota gornjeg ruba stropne konstrukcije nije viša od 40 cm od kote konačno zaravnatog terena na višem dijelu i ako kota gotovog poda podruma nije viša od kote konačno zaravnatog terena na najnižem dijelu
- na ravnom terenu kota gornjeg ruba stropne konstrukcije te etaže nije viša od 150 cm od kote konačno zaravnatog terena.

g) Tavanom se smatra neuređeni prostor ispod krovne konstrukcije, a iznad zadnje stropne konstrukcije koji nije priveden namjeni uz uvjet da nadozid ne smije biti veći od 100 cm. Tavan može imati otvore na zabatnom zidu ili u kosini krova, ali samo u svrhu ventiliranja i minimalnog osvjetljenja. Površina pojedinog otvora ne smije biti veća od 1 m², s tim da površina svih otvora ne smije biti veća od 3 m², na 100 m² površine tavana. Na tavanu se ne smiju izvoditi balkoni i lođe. Pristup do tavana može biti ljestvama, penjalicama, stubištima i sl. Ovako izveden tavan ne smatra se nadzemnom etažom i ne ulazi u etažnost.

h) Visina građevine je ukupna visina građevine od kote terena do najviše točke sljemena građevine kod kosih krovova, odnosno do najviše točke gornjeg završnog sloja ravnog krova. Ukoliko zid građevine nadvisuje sljeme krova, visina građevine se mjeri do najviše točke tog zida. Ukoliko građevina ima složeno krovište ili više vrsta krovova, visina se mjeri do one točke, od gore navedenih, koja je apsolutno najviša.

i) Visina dijela građevine na određenoj udaljenosti od međe je najviša točka presjeka građevine u vertikalnoj ravnini paralelnoj s međom na toj udaljenosti. Mjeri se do vanjskog završnog sloja krova odnosno zida, ako zid nadvisuje krov.

- j) Dimnjaci, antene, ventilacijski elementi, balkoni, konzolni istaci, strehe i drugi slični istaci unutar kojih se ne nalaze zatvoreni prostori ili prostorije se ne uračunavaju u visinu građevine ili dijela građevine.
- k) Dvorišna međa je međa građevne čestice sa susjednim katastarskim česticama koje nisu javne.
- l) Udaljenost građevine od međe je udaljenost vertikalne projekcije svih zatvorenih nadzemnih dijelova građevine na građevnu česticu u točki koja je najbliža toj međi. Udaljenost se uvijek mjeri okomito na među i to od vanjske, završno obrađene plohe koja zatvara građevinu.
- m) Udaljenost pojedinog dijela građevine od međe je udaljenost tog dijela u točki koja je najbliža zamišljenoj vertikalnoj ravnini koja prolazi kroz tu među. Mjeri se okomito na tu ravninu i to od vanjske, završno obrađene plohe dijela od kojeg se mjeri.
- n) Udaljenost otvora od međe je udaljenost vanjskog, završno obrađenog ruba zidarskog otvora plohe na kojoj se nalazi i to u točki koja je najbliža zamišljenoj vertikalnoj ravnini koja prolazi kroz tu među, mjereno okomito na tu ravninu. Udaljenost krovnih otvora od međe se mjeri od najbliže točke plohe krova uz sam rub otvora, a kod stojećih krovnih otvora od najbliže točke okvira prozora, vrata ili drugog elementa koji zatvara taj otvor.
- o) Poljoprivredni posjed je zemljište koje je u najmanjoj površini od 60% u vlasništvu investitora, a preostali dio može biti državno zemljište u zakupu. Najmanje 50% posjeda treba biti na području Grada Osijeka. Ako posjed čine više katastarskih čestica na najmanje 80% površina posjeda katastarske čestice trebaju biti fizički povezane. Čestice se smatraju fizički povezane i ako ih dijele melioracijski kanali ili poljski putovi.
- p) Obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo je poljoprivredni posjed u sklopu kojeg se nalaze poljoprivredne građevine zajedno sa stambenom građevinom.

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU GRADA

- 1) U Prostornom planu uređenja Grada Osijeka (dalje u tekstu: PPUGO) površine za razvoj i uređenje prikazane su na kartografskom prikazu 1. «Korištenje i namjena površina» i određuju se za slijedeće namjene:

Površina naselja

- izgrađeni dio građevinskog područja naselja
- vodne površine, izgrađeni dio građevinskog područja naselja
- neizgrađeni dio građevinskog područja naselja

Površina izvan naselja

- gospodarska namjena G
- iskorištavanje mineralnih sirovina E3
- ugostiteljsko – turistička namjena T
- osobito vrijedno obradivo tlo P1
- vrijedno obradivo tlo P2
- ostala obradiva tla P3
- šuma gospodarske namjene Š1
- ostalo poljoprivredno tlo P
- vodne površine V
- posebna namjena N
- površine infrastrukturnih sustava IS
- groblje
- rezervne površine za budući razvoj naselja R
- otpad O
- namjena se utvrđuje u PPPPO
- Park prirode «Kopački rit» PP
- planski koridor

- 2) Površine određene na kartografskom prikazu 1. «Korištenje i namjena površina» razgraničene su na slijedeći način:
- Građevinska područja (izgrađeni i neizgrađeni dio), izdvojena građevinska područja i rezervna površina za budući razvoj naselja granicama utvrđenim na kartografskom prikazu broj 4. «Građevinska područja» (Katastarske karte MJ 1:5000).
Detaljna namjena građevinskih područja utvrđuje se prostornim planovima užih područja ili na temelju Odredbi za provođenje PPUGO (dalje u tekstu: Odredbe)
 - Površine poljoprivrednog tla i šuma osnovne namjene te vodnih površina određivanjem funkcije, vrste, boniteta i urednosti, a prema podacima nadležnih ustanova.
I. i II. bonitetna klasa poljoprivrednog zemljišta smatra se osobito vrijednim obradivim tlom, a III, IV i V bonitetna klasa vrijednim obradivim tlom.
Bonitetna klasa za pojedinačne čestice utvrđuje se prema podacima Državne geodetske uprave.
 - Područja posebne namjene granicama čestica područja i građevina od posebnog značaja za obranu, sukladno posebnim propisima.
 - Površine infrastrukturnih sustava sukladno uvjetima utvrđenim u PPUGO.
 - Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina isključivo unutar vodne površine rijeke Drave na temelju odobrenja nadležnog tijela Državne uprave.

- 3) Na kartografskim prikazima 2.1. «Promet», 2.2. «Energetski sustav», 2.3. «Vodno-gospodarski sustav» i 2.4. «Obrada, skladištenje i odlaganje otpada» građevine su određene funkcijom i kategorijom.

Prostor za prometne i infrastrukturne građevine utvrđuje se na slijedeći način:

- za postojeće građevine prostor je utvrđen stvarnom katastarskom česticom i pojasom primjene posebnih uvjeta prema posebnim propisima
- za planirane građevine (uključujući i alternativne) prostor se osigurava namjenom površina, orijentacijskom lokacijom (simbol) i infrastrukturnim planskim koridorom, koji obuhvaća i propisan zaštitni pojas.

Širina planskih koridora utvrđuje se simetrično u odnosu na os koridora i iznosi ukupno:

- Prometne građevine
 - o za brze ceste 1.500 m
 - o za ostale ceste 250 m
 - o za željezničke pruge 250 m
- Telekomunikacijske građevine 100 m
- Građevine za transport plina 1.000 m

Na dijelu planskog koridora magistralnog plinovoda Osijek – Vukovar širina planskog koridora je smanjena na ukupno 400 m što je prikazano na kartografskom prikazu 2.2.1. «Cijevni transport plina».

- Elektroenergetske građevine
 - o DV 400 kV usporedne s postojećim dalekovodima 500 m
 - o ostali DV 400 kV 1.000 m
 - o ostali dalekovodi 500 m
 - o lokacija trafostanica (radijus) 500 m
- Vodnogospodarske građevine 300 m

Širine planskih koridora ne primjenjuju se na dijelu koridora koji prolazi kroz ili zadire u građevinsko područje. Površine namijenjene za planirane infrastrukturne koridore unutar građevinskog područja utvrđene su na kartografskim prikazima 4. «Građevinska područja».

U prostoru planskih koridora ne mogu se, do utvrđivanja točne trase i lokacije, planirati i graditi građevine, izuzev građevina infrastrukture.

- 4) Prostor određen u kartografskom prikazu broj 3.1.1. «Područja posebnih uvjeta korištenja» razgraničava se na slijedeći način:
 - Zaštićene prirodne vrijednosti i zaštićena kulturna dobra temeljem akta o zaštiti.
- 5) Prostor određen na kartografskom prikazu broj 3.1.2. «Područja posebnih ograničenja u korištenju» razgraničava se na slijedeći način:
 - osobito vrijedan predjel – prirodni krajobraz temeljem granica naznačenih u kartografskom prikazu
 - područje najvećeg intenziteta potresa prema granicama naznačenim u kartografskom prikazu
 - područje lovišta temeljem posebnog propisa
 - vodozaštitno područje temeljem posebnog propisa, a preventivno vodozaštitno područje krugom u kartografskom prikazu koji označava približno područje za koje treba utvrditi zonu sanitarne zaštite izvorišta
 - poplavno područje prema podacima ustanove nadležne za vodno-gospodarstvo
 - lučko područje na temelju posebnog propisa
 - sigurnosno područje posebne namjene određuje nadležno tijelo obrane
 - sigurnosno područje zračne luke na temelju posebnog propisa.
- 6) Prostor određen u kartografskom prikazu broj 3.2.1. «Uređenje zemljišta i zaštita posebnih vrijednosti i obilježja» razgraničava se na slijedeći način:
 - područja hidromelioracije temeljem granica naznačenih u kartografskom prikazu
 - područja pošumljavanja i ozelenjavanja temeljem granica naznačenih u kartografskom prikazu
 - oblikovanje zemljišta uz infrastrukturne građevine temeljem granica naznačenih u kartografskom prikazu
 - područje ugroženo bukom temeljem granica naznačenih u kartografskom prikazu
 - područje zaštite vrijednih dijelova prirode (izvan zaštićenih područja) temeljem granica naznačenih u kartografskom prikazu
 - područje oštećenog prirodnog ili kultiviranog krajobraza temeljem granica naznačenih u kartografskom prikazu.
- 7) Prostor određen na kartografskom prikazu broj 3.2.2. «Područja primjene planskih mjera zaštite» razgraničava se na slijedeći način:
 - obuhvat obvezne izrade prostornih planova temeljem posebnih propisa i u granicama naznačenim na kartografskom prikazu
 - zahvat potrebne provedbe procjene utjecaja na okoliš temeljem posebnih propisa i ovih odredbi.

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju

- 8) Građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku i Osječko-baranjsku županiju (prometne, energetske, vodnogospodarske, gospodarske, turističko- rekreacijske, posebne namjene) mogu se graditi i rekonstruirati sukladno posebnim propisima, namjeni površina i ovim Odredbama.

Postojeće građevine za koje se planom predviđa premještanje ili nova trasa zadržavaju kategoriju i sva ograničenja utvrđena po posebnim propisima do izvedbe nove trase ili objekta te prekategorizacije prema posebnim propisima koja ne znači izmjenu PPUGO.

2.1.1. Građevine od važnosti za Državu

9) Prometne građevine

- Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima
 - o južni kolnik zaobilaznice Osijeka na cesti D2 na dionici od čvora s zaobilaznicom D7 do čvora s Trpimirovom ulicom na cesti D 518
 - o zapadna zaobilaznica Osijeka na potezu Ovčara - Frigis - Višnjevac - Darda - Švajcarnica
 - o korekcija trase D7 sjeverno od mosta preko Drave kod Osijeka
 - o spojna cesta od postojeće trase ceste D7 do zapadne zaobilaznice Osijeka (buduće D7) sjeverno od Drave
 - o brza cesta s dvije trake na pravcu Osijek - Erdut na potezu čvor «Antunovac» - Klisa - D2.
- Željeznička građevina s pripadajućim objektima, postrojenjima i uređajima
 - o magistralna pomoćna pruga MP 13 s dogradnjom drugog kolosijeka i rekonstrukcijom za brzinu 160 km/h (u području željezničkog čvora "Osijek" $v = 80$ km/h)
- Građevine riječnog prometa
 - o plovni put Dravom
 - o riječna državna luka Osijek – Nemetin
- Građevine zračnog prometa
 - o zračna luka "Osijek – Klisa" 4E kategorije
 - o zračna luka "Osijek - Čepin" 2C kategorije

10) Energetske građevine

- Transport plina
 - o planirani međunarodni plinovod: Mohacs - Osijek
 - o postojeći magistralni plinovod: Donji Miholjac - Osijek
 - o planirani magistralni plinovod: Osijek - Vukovar; Belišće - Osijek.
- Građevina za proizvodnju električne energije
 - o KTE Osijek
- Građevine za prijenos električne energije
 - o DV 2×400 kV Ernestinovo-Pecs
 - o DV 2×400 kV Osijek-Ernestinovo.

11) Vodnogospodarske građevine

- Regulacijske i zaštitne vodne građevine
 - o obrambeni nasipi uz lijevu i desnu obalu Drave
 - o regulacijske građevine na državnim vodama.
- Građevina za zaštitu voda
 - o sustavi za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda grada Osijeka.
- Građevine za korištenje voda
 - o vodoopskrbni sustav Osijeka s vodocrpilištem „Vinogradi“ i vodo-zahvatom „Pampas“, cjevovodom sirove vode i uređajem za pročišćavanje pitke vode „Nebo pustara“ i vodnom komorom.

12) Građevine posebne namjene

- Zgrada zapovjedništva u Osijeku
- Vojni kompleks «Vrbik»
- Vojni kompleks «Poligon C»

- SMP «Drava».

2.1.2. Građevine od važnosti za Županiju

13) Prometne građevine

- Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima
 - o županijske ceste
 - o nastavak ceste Ž4084 – aerodrom “Osijek – Čepin” – cesta D7
 - o prelaganje ceste Ž4090 na položaj istočno od Brijesća na dionici D7 – Brijesće – L4406 s nadvožnjakom preko MP13
 - o nova cesta s južne strane rasporedno - teretnog HŽ kolodvora «Brijesće» na pravcu Ž4090 - Ankin Dvor - Ž4086.
- Građevine biciklističkog prometa
 - o biciklistička staza Bilje – Osijek
 - o biciklističke staze duž obale Drave.
- Željezničke građevine s pripadajućim objektima, postrojenjima i uređajima
 - o željeznička pruga prvog reda I.100 Dalj – Osijek – Varaždin
 - o željeznička pruga prvog reda I.109 Vinkovci – Osijek.
- Građevine riječnog prometa
 - o remontno brodogradilište (r.km 10 – 11)
 - o riječne luke i pristaništa
 - o riječna putnička luka
 - o riječni granični prijelaz u Osijeku (I. ktg).
- Građevine zračnog prometa
 - o letjelište za poljoprivrednu avijaciju
 - o stalni međunarodni granični zračni prijelaz I. ktg Osijek
- Građevine poštanskog prometa
 - o postojeće Središte pošta Osijek
 - o planirano Poštansko središte razrade Osijek
 - o postojeće Operativne jedinice
 - o postojeći i planirani poštanski uredi
- Telekomunikacijske građevine
 - o tranzitna telefonska centrala
 - o područne (pristupne) telefonske centrale
 - o mjesne telefonske centrale (UPS)
 - o međunarodni svjetlovodni kabeli
 - o magistralni svjetlovodni kabeli
 - o građevine javne, pokretne telekomunikacijske mreže (GSM).

14) Energetske građevine

- Građevine za prijenos električne energije
 - o KDV 110 kV TS Osijek 2-TS Osijek 4,
 - o KDV 110 kV TS Osijek 3-TS Osijek 4,
 - o DV 2×110 kV, priključak TS Osijek 4 na DV 110 kV Ernestinovo-Valpovo
 - o DV 2×110 kV, priključak TS Osijek 5 na DV 110 kV Osijek 2 – Beli Manastir
 - o DV 2×110 kV TS Ernestinovo-TS Osijek 2
 - o DV 2×110 kV TS Osijek 2-TS Nemetin (alternativa KDV)
 - o DV 2×110 kV TE "Tanja" (alternativa TE Dalj) -TS Nemetin
 - o KDV 2×110 kV HE Osijek-TS Osijek 4
 - o KDV 2×110 kV TS Osijek 3-EVP Osijek.
- Građevine za transformaciju električne energije u sustavu za prijenos električne energije
 - o TS 110/20(10) kV Osijek 4

- TS 110/20(10) kV Nemetin
- TS 110/20 (10) kV Osijek 5
- EVP-Osijek.

15) Vodnogospodarske građevine

- Melioracijske građevine
 - sve građevine za obranu od poplava na unutarnjim vodama
 - svi melioracijski kanali koji prolaze područjem više gradova/općina.
- Građevine za korištenje voda
 - sustavi i zahvati vode za navodnjavanje Klisa i IPK Osijek
 - postojeći i planirani magistralni, transportni i spojni vodoopskrbni cjevovodi
 - Osijek-Čepin-Đakovo
 - Osijek-Bijelo Brdo-Dalj-Erdut
 - Osijek-Klisa
 - Osijek-Antunovac Tenjski- Ernestinovo-Laslovo
 - «Nebo Pustara»-crpilište Jarčevac
 - «Nebo Pustara»-crpilište Zlatna Greda

16) Gospodarske građevine

- Slobodna zona «Osijek»

17) Turistička područja

- Rekreativno područje Drava
- Područje Parka prirode «Kopački rit»
- Rubna područja Parka prirode «Kopački rit».

2.2. Građevinska područja naselja

Oblik i veličina građevne čestice

- 18) Građevna čestica je zemljište, koje svojim oblikom i veličinom odgovara uvjetima za gradnju građevine te koje ima najmanje 5 m dugu regulacijsku liniju prema javnoj površini iz točke 25).

Najmanja površina građevne čestice za obiteljske stambene građevine je 180 m², a za više stambene građevine 400 m².

- 19) Iznimno od točke 18) dokumentom prostornog uređenja užeg područja može se propisati drugačije.
- 20) Iznimno od točke 18) građevna čestica na kojoj su legalno izgrađene građevine, a koja ne udovoljava navedenim uvjetima može se smatrati građevnom česticom u postojećoj veličini i obliku te može imati kraću regulacijsku liniju ili je uopće ne mora imati, a pristup do javne površine može biti osiguran na drugi način (služnost prolaza preko druge čestice i sl.).
- 21) Iznimno od točke 18) građevna čestica infrastrukturne građevine (garaže kada se grade kao samostalne građevine, trafostanice, mjerno-redukcijske stanice, telekomunikacijski stupovi i sl.) te pojedinačnih specifičnih vrsta građevina (spomenici, spomen-obilježja, građevine protugradne obrane, građevine u kojima stalno ne borave ljudi, a u funkciji su prometa, veza, energetike, vodoopskrbe, odvodnje, vodoprivrede, raznih eksploatacija i sl.) ne mora imati regulacijsku liniju. Ukoliko se ta vrsta građevina postavlja na javnu površinu ili na građevnu česticu neke druge građevine ne mora se osnivati posebna građevna čestica.

- 22) Za građevine privremenog karaktera, koje se postavljaju na javne površine (kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, tende, ljetni vrtovi i sl.) ne osnivaju se građevne čestice nego se postavljaju na građevnu česticu javne površine.
- 23) Za linearne infrastrukturne građevine (osim cesta) ne osnivaju se građevne čestice nego se iste vode po postojećim česticama osim za pojedinačne građevine na trasi, kada je zbog funkcioniranja građevine potrebno osnivati građevnu česticu.
- 24) Građevna čestica za ceste i druge javno-prometne površine ne mora se osnivati kao jedinstvena katastarska čestica već može biti podijeljena na više katastarskih čestica.
- 25) Javna površina s kojom građevna čestica mora imati zajedničku među može biti:
 - a) javna cesta – razvrstana ili nerazvrstana cesta (s ili bez izgrađenog kolnika)
 - b) kolno pješačka površina u pješačkim zonama.

Namjena građevina

- 26) U građevinskom području naselja mogu se graditi građevine slijedeće namjene:
 - stambene
 - mješovite
 - javne i društvene
 - športsko – rekreacijske
 - gospodarske
 - pomoćne
 - posebne
 - infrastrukturne
 - groblja
 - urbana oprema.

Namjena građevina u dokumentima prostornog uređenja užih područja može biti određena i detaljnije i u tom slučaju na pojedinu namjenu primjenjuju se odredbe prostornih planova užih područja.

- 27) Stambene građevine mogu biti:
 - obiteljske stambene građevine
 - višestambene građevine.

Obiteljske stambene građevine su obiteljske kuće (u smislu posebnog propisa) te ostale građevine stambene namjene s najviše tri (3) stana.

Višestambene građevine su građevine stambene namjene s više od tri (3) stana.

- 28) Građevine mješovite namjene su građevine s više namjena. Osnovna namjena građevine mješovite namjene je ona namjena koja ima najveći udio u građevinskoj (bruto) površini građevine. Građevine mješovite namjene grade se sukladno uvjetima za osnovnu namjenu građevine.
- 29) Građevine javne i društvene namjene su građevine upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, obrazovne, kulturne, vjerske namjene i sl..
- 30) Športsko – rekreacijske građevine su građevine namijenjene športu i rekreaciji (dvorane, bazeni, igrališta i sl.).

31) Građevine gospodarske namjene su proizvodne, poslovne, ugostiteljsko – turističke i poljoprivredne građevine.

Proizvodne građevine su građevine industrijske, zanatske i sl. namjene u kojima se odvija proces proizvodnje, prerade ili dorade.

Poslovne građevine su građevine uredske, uslužne, trgovačke i servisne namjene.

Ugostiteljsko – turističke građevine su ugostiteljske i smještajne građevine u kojima se obavlja ugostiteljska djelatnost sukladno posebnom propisu.

Poljoprivredne građevine su građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije, te uzgoj poljoprivrednih kultura i životinja.

32) Pomoćne građevine su garaže, spremišta, drvarnice, smjestašta otpada, ljetne kuhinje i sl. u funkciji stambene građevine.

33) Građevine posebne namjene su građevine za potrebe obrane i uređuju se prema posebnim propisima.

34) Građevine infrastrukture su građevine prometa, pošta i telekomunikacija, energetske, vodnogospodarske, građevine za obradu, skladištenje i odlaganje otpada, garaže kada nisu pomoćne nego samostalne građevine i sl.

35) Groblja su komunalni sadržaji i uređuju se prema posebnim propisima.

36) Elementi urbane opreme, koji se grade na javnim površinama su: kiosci, nadstrešnice, oglasni panoi, spomenici, fontane, telefonske govornice, ostala urbana oprema i sl.

37) Obiteljskom stambenom građevinom se smatra i građevina mješovite namjene čija je osnovna namjena stanovanje. Višestambenom građevinom se smatra i građevina mješovite namjene čija je osnovna namjena stanovanje.

38) U građevini mješovite namjene, kada je jedna od namjena stambena, mogu se od gospodarskih namjena nalaziti samo čiste i tihe djelatnosti, osim ako se prostornim planom užeg područja ne odredi drugačije.

Čiste i tihe djelatnosti su:

- zanatske proizvodne djelatnosti, osim radionica za obradu metala i drveta
- uredi
- uslužne i servisne djelatnosti, osim radionica za popravak, servisiranje i pranje vozila
- trgovine maloprodaje, osim prodaje građevinskog materijala, koji ne služi za završne radove u građevinarstvu
- skladišta (zasebne poslovne građevine) do 50 m² građevinske (bruto) površine građevine
- ugostiteljski objekti osim noćnog bara, noćnog kluba, disco bara i disco kluba,
- sve namjene koje se prema posebnom propisu mogu obavljati u stambenim prostorijama.

39) Komunikacijski prostori za pristup stanovima moraju biti potpuno odvojeni od prostora za pristup ostalim namjenama. Iznimno, prostori namjena koje se prema posebnim propisima mogu obavljati u stambenim prostorima mogu imati pristup iz komunikacijskih prostora za pristup stanovima.

- 40) Gospodarske namjene s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okolne građevine su sve namjene koje nisu navedene u točki 38).

Veličina i površina građevina

- 41) Koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice unutar planiranog obuhvata GUP-a iznosi najviše 0,5, a izvan planiranog obuhvata GUP-a najviše 0,4.

Iznimno od stavka 1. ove točke, ukoliko je postojeći koeficijent izgrađenosti veći od dozvoljenog, isti se prilikom izvođenja radova na postojećoj građevini ili gradnji nove građevine može zadržati, ali se ne smije povećavati.

Iznimno od stavka 1. ove točke koeficijent izgrađenosti može iznositi najviše 1,0 kod građevina iz točke 21) ovih Odredbi, a najviše 0,8 kod građevina upravne i kulturne namjene.

Iznimno, dokumentom prostornog uređenja užeg područja može se dozvoliti i drugačiji koeficijent izgrađenosti.

Koeficijent izgrađenosti jedne ili više etaža kada se u njima nalazi podzemna garaža s pratećim sadržajima (rampe, instalacijski prostori, spremišta, stubišta, liftovi i sl.) može iznositi 1,0 i to samo u slučaju kada su svi konstruktivni dijelovi garaže ispod uređene kote okolnog terena i kada je završni gornji vidljivi sloj stropa garaže uređen elementima uobičajenog uređenja okućnice (staze, interna prometnica, parkiralište, popločenja, travnjaci i ostalo zelenilo i sl.). U konstruktivne dijelove garaže ne računaju se ventilacijski otvori, odzračnici za zračenje i sl. U ostalim slučajevima koeficijent izgrađenosti podzemne etaže garaže jednak je najvećem koeficijentu izgrađenosti građevne čestice za namjenu građevine koja se na njoj gradi.

U građevinskom području naselja najveći kapacitet građevina za uzgoj životinja može biti 50 uvjetnih grla.

Najveća tlocrtna površina građevine za uzgoj životinja ne može biti veća od potrebne za iskazani kapacitet (broj uvjetnih grla) što je potrebno obrazložiti u projektu.

- 42) Najveći broj nadzemnih etaža građevine, unutar planiranog obuhvata GUP-a iznosi:
- 3 za obiteljske stambene građevine
 - 6 za višestambene, javne i društvene, poslovne i ugostiteljsko – turističke građevine
 - 4 za športsko – rekreacijske i proizvodne građevine
 - 1 za poljoprivredne i pomoćne građevine.

Najveći broj nadzemnih etaža građevine, izvan planiranog obuhvata GUP-a, iznosi:

- 3 za obiteljske stambene građevine
- 3 za višestambene, javne i društvene, proizvodne, poslovne, ugostiteljsko – turističke i športsko – rekreacijske građevine
- 1 za poljoprivredne i pomoćne građevine.

Broj podrumskih etaža nije ograničen. Potkrovlja, mansarde, visoka prizemlja, djelomično ukopane etaže i sl. smatraju se nadzemnim etažama. Tavan i galerije u prizemlju i potkrovlju ne smatraju se etažom. Galerija može zauzimati najviše 60% neto površine etaže.

- 43) Na udaljenosti većoj od 20 m od regulacijske linije visina zida građevine uz među može biti najviše 7 m od kote terena susjedne građevne čestice neposredno uz tu među.

Na udaljenosti većoj od 20 m od regulacijske linije visina dijela građevine može biti najviše 7 m od kote terena uvećanih za udaljenost od najbliže susjedne međe.

Ukoliko građevna čestica ima dvije ili više regulacijskih linija, stavak 1. i 2. ove točke primjenjuje se na dijelu građevne čestice koji je na udaljenosti većoj od 20 m od svih regulacijskih linija.

Odredbe stavka 1. i 2. ove točke ne odnose se na gradnju građevina u zonama u kojima prema dokumentima prostornog uređenja nije dozvoljena gradnja stambenih građevina.

- 44) Najveća visina pomoćne građevine iznosi 6 m od kote terena.
- 45) Najveća visina poljoprivredne građevine iznosi 6 m od kote terena. Tavanski prostor se može koristiti za skladištenje poljoprivrednih proizvoda.
- 46) Najveća visina staklenika i plastenika iznosi 6 m.
- 47) Ukoliko postojeća građevina ima visinu ili etažnost veću od dozvoljene, ista se prilikom izvođenja radova na postojećoj građevini može zadržati ali se ne smije povećavati.
- 48) Dokumentima prostornog uređenja užeg područja može se propisati visina građevina drugačija od one propisane u točkama 42), 43), 44), 45) i 46).

Smještaj građevina

- 49) Na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine može se graditi samo jedna obiteljska stambena građevina, manja građevina javne i društvene, športsko – rekreacijske i gospodarske namjene i pomoćne građevine.
- 50) Manja građevina (izuzev poljoprivredne) ima građevinsku (bruto) površinu do 100 m² s najviše dvije (2) nadzemne etaže visine 10 m od kote terena.
- 51) Na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine može se graditi:
 - jedna manja gospodarska građevina čiste i tihe djelatnosti ili jedna manja gospodarska građevina s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okolne građevine slijedećih namjena:
 - o sve vrste radionica za obradu metala i drveta
 - o sve vrste radionica za popravak servisiranje i pranje osobnih vozila
 - o ugostiteljski objekti tipa noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub.
 - poljoprivredne građevine.
- 52) Na građevnoj čestici višestambene građevine može se graditi samo jedna višestambena građevina, pomoćne i infrastrukturne građevine koje su u funkciji stambene građevine.
- 53) Pomoćne građevine mogu se graditi samo u dvorišnom dijelu građevne čestice.

Ukoliko građevna čestica ima regulacijske linije s dvije ili više strana, pomoćna građevina se može graditi i pored, ali ne ispred stambene građevine.

Iznimno stavak 1. i 2. ove točke ne odnosi se na gradnju garaža.

- 54) Pomoćne građevine ne mogu se graditi na neizgrađenim građevnim česticama bez da se istovremeno gradi stambena građevina.

- 55) Ukoliko je postojeća građevina izgrađena na više katastarskih čestica, a ne postoji mogućnost osnivanja jedne građevne čestice, ista se može rekonstruirati unutar postojećih vanjskih gabarita građevine.
- 56) Zid građevine koji je paralelan s dvorišnom međom građevne čestice može biti prislonjen uz tu među ili udaljen 1 m ili više od te međe.
- 57) Zid građevine koji se približava dvorišnoj međi građevne čestice pod kutom manjim od 45° mora biti udaljen 1 m ili više od te međe.
- 58) Zid građevine koji se približava dvorišnoj međi građevne čestice pod kutom od 45° ili većim, može se završnom točkom prisloniti uz među.
- 59) Zaobljeni zidovi građevine mogu biti udaljeni 1 m ili više od dvorišne međe građevne čestice.
- 60) Građevine mogu imati istake do 25 cm izvan građevne čestice na javnu površinu i to:
- u nadzemnim etažama: profilacije u žbuci i drugi ukrasni elementi na pročelju, obloge te jedna stuba na ulazu u građevinu
 - u podzemnim etažama: temelji i zaštita hidroizolacije.
- 61) Streha građevine može biti konzolno istaknuta do 1 m od regulacijske linije na javnu površinu, odnosno 0,3 m od ravnine pročelja ukoliko je isto istaknuto više od 0,7 m od regulacijske linije.
- 62) Građevine mogu imati pojedine istaknute dijelove izvan građevne čestice na javnu pješačku, kolno – pješačku ili zelenu površinu i to:
- konzolno izvedene balkone, loggie, erkere i pojedinačne zatvorene dijelove građevine pod uvjetom da svjetla visina između uređene javne površine i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,5 m, da istak ne bude više od 1,5 m u javnu površinu. Najveća bruto razvijena površina istaknutih dijelova pojedine etaže ne smije biti veća od 5% građevinske (bruto) površine etaže;
 - konzolno izvedene tende, nadstrešnice i sl. i to u dijelu pročelja između gornjeg ruba otvora prizemlja i donjeg ruba otvora etaže iznad prizemlja građevine pod uvjetom da svjetla visina između uređene javne površine i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,0 m i da vertikalna projekcija istaka bude udaljena najmanje 0,5 m od ruba kolnika;
 - pristupne stube ispod nivoa terena do ulaza u poslovni prostor u podrumu najviše zajedno s ogradom istaknute 1,5 m od regulacijskog pravca pod uvjetom da preostala slobodna širina pješačke komunikacije bude najmanje 2,25 m i da se oko stuba izvede ograda visine 1 m;
 - pristupne stube do ulaza u prizemlje građevine i rampe za pristup invalida kod građevina koje su sa svih strana okružene javnim površinama pod uvjetom da preostala slobodna širina pješačke komunikacije bude najmanje 2,25 m i da se oko stuba izvede ograda visine 1 m;
 - rampe i uređaji za pristup invalida ukoliko udovoljavaju posebnim propisima;
 - rezervni izlazi iz skloništa ukoliko ih nije moguće izvesti unutar građevne čestice pod uvjetom da izlaz bude unutar javne površine i da ne bude unutar zone zarušavanja okolnih građevina;
 - svjetlarnici za podrumске prozore podruma najviše istaknuti 1 m pod uvjetom da budu odozgo pokriveni staklenom opekrom, drugim prozirnim materijalom ili metalnom rešetkom u ravnini pješačke komunikacije;
 - priključci na komunalnu infrastrukturu.
- 63) Dokumentom prostornog uređenja užeg područja mogu se istaci na javnu površinu regulirati i drugačije nego što je to regulirano točkama 60), 61) i 62).

- 64) Građevine gospodarske namjene osim navedenih u točki 65) s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okolne građevine moraju biti udaljene najmanje 5 m od svih dvorišnih međa građevne čestice. Iznimno, kod građevnih čestica užih od 25 m udaljenost od dvorišnih međa može biti i manja, ali ne manja od 3 m. Udaljenost se odnosi na prostor i prostorije u kojima se neposredno obavlja djelatnost s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okolne građevine (prostorija za usluživanje gostiju kod ugostiteljskih sadržaja).

Odredba iz 1. stavka ove točke ne odnosi se na gradnju gospodarskih građevina u zonama u kojima dokumentima prostornog uređenja nije dozvoljena gradnja stambenih građevina i prostora.

- 65) Proizvodne građevine osim onih iz točke 38) moraju biti udaljene najmanje 10 m od svih dvorišnih međa građevne čestice. Iznimno, kod građevnih čestica užih od 25 m udaljenost od dvorišnih međa može biti i manja, ali ne manja od 5 m. Najmanja udaljenost odnosi se na prostorije s izvorom nepovoljnih utjecaja.

Ova odredba ne odnosi se na gradnju proizvodnih građevina u zonama u kojima dokumentima prostornog uređenja nije dozvoljena gradnja stambenih građevina i prostora.

- 66) Najmanja udaljenost staklenika i plastenika od svih međa iznosi 1 m.
- 67) Ako postojeća građevna čestica graniči s kanalom, građevinu je potrebno odmaknuti 5 m, a ograde i stabla 3 m od ruba kanala, osim ako nadležna ustanova ne odredi drugačije. Za osnivanje novih građevnih čestica vrijedi odredba iz točke 227).

Oblikovanje građevina

- 68) Zid građevine koji se izvodi uz dvorišnu među građevne čestice mora biti puni konstruktivni zid bez ikakvih otvora. Zid se mora izvesti na način da završni sloj zida prema van bude u ravnini međe. Zid mora nadvisiti krovnu plohu na mjestu dodira za najmanje 30 cm.
- 69) Odvodnja oborinskih voda s krovnih ploha građevine mora se riješiti na vlastitoj građevinskoj čestici bez obzira na smjer pada krovnih ploha. Ukoliko se građevina gradi na međi, a pad krovnih ploha izvodi prema toj međi mora se na rubu građevine na toj međi izvesti puni konstruktivni zid bez ikakvih otvora. Taj zid mora nadvisiti ležeći oluk ili uvalu za najmanje 30 cm, a na krovnim plohamu kosog krova prema toj međi obvezna je ugradnja snjegobrana.
- 70) Otvori paralelni s dvorišnom međom građevne čestice ili koji su položeni pod kutom manjim od 45° u odnosu na tu među mogu biti na udaljenosti 3 m ili više od međe.

Otvori fiksno ostakljeni staklenom opekrom ili kopilitom te pojedinačni (jedan u prostoriji) ventilacijski otvori max. veličine stranice ili promjera 15 cm paralelni s dvorišnom međom građevne čestice ili koji su položeni pod kutom manjim od 45° u odnosu na tu među mogu biti na udaljenosti 1 m ili više od te međe.

- 71) Otvori koji su položeni pod kutom 45° ili većim u odnosu na dvorišnu među građevne čestice ili okrenuti prema regulacijskoj liniji mogu se slobodno razmještati.

- 72) Kosi otvori (ležeći krovni prozori, prozori na kosim zidnim plohamama i slično) čiji je kut u odnosu na vertikalnu ravninu manji od 45° se također razmještaju prema točki 70), a ako je taj kut 45° ili veći mogu se slobodno razmještati.
- 73) Otvorena strana balkona, loggie, terase i otvorenih pristupnih stuba koji se nalaze uz dvorišnu među ili na udaljenosti manjoj od 1 m od te međe mora se zatvoriti neprozirnim materijalom, staklenom opekom ili kopilitom u visini najmanje 1,8 m od gornje plohe poda. U slučaju naknadnog zatvaranja balkona, loggia, terasa i otvorenih pristupnih stuba bočna strana iz stavka 1. ove točke se mora zatvoriti zidom iz točke 68).

Ukoliko se na susjednoj građevnoj čestici namjerava graditi uz tu među, zidom susjedne građevine može se naknadno zatvoriti bočna strana iz stavka 1. ove točke.

- 74) Ukoliko na zidu postojeće građevine uz među ili na udaljenosti manjoj od 1 m od međe postoje legalno izvedeni otvori isti se prilikom gradnje uz među na susjednoj građevnoj čestici moraju zaštititi na način da se izvede svjetlarnik za 10 cm širi od otvora sa svake strane, ali ne uži od 1 m. Udaljenost nasuprotnog zida svjetlarnika od prozora iznosi najmanje 3 m, a 1 m ako se radi o kopilitu ili staklenoj opeci.

Ukoliko se radi o ventilacijskim otvorima isti se moraju zaštititi samo ako se nalaze na samoj međi i to tako da se izvede svjetlarnik najmanjih tlorisnih dimenzija 1 x 1 m ili ventilacijski kanal koji će izlaziti u vanjski prostor i na koji će se spojiti ventilacijski otvor.

Uz suglasnost susjeda moguća su i drugačija rješenja od utvrđenih u stavku 1. i 2. ove točke.

- 75) U slučaju izvođenja radova na postojećoj građevini koja nije usklađena s točkama od 68) do 74) ista se mora dovesti u sklad s navedenim točkama samo u onim dijelovima na kojima se izvode radovi, izuzev u slučaju postojećih otvora koji se prilikom radova na postojećoj građevini mogu zadržati ali se ne smiju povećavati.

Uređenje građevne čestice

- 76) Na međama građevne čestice za gradnju građevina mogu se podizati ograde do visine 2,00 m.

Uvjet iz stavka 1. ove točke ne primjenjuje se u slučaju kad se visina ograde određuje posebnim propisom.

Dokumentom prostornog uređenja užeg područja uvjeti iz stavka 1. ove točke mogu se odrediti i drugačije.

- 77) Najmanje 10% površine građevne čestice mora biti ozelenjeno, osim kad je dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice veći od 0,8.
- 78) Na građevnoj čestici mogu se izvoditi popločenja staze, parkirališta, manipulativne površine, interne prometne površine, tende, pergole, ograde, metalne ili drvene konstrukcije za pridržavanje biljaka, zidani roštilji, bazeni, vrtne sjenice drvene konstrukcije i slični uobičajeni elementi uređenja okućnice.
- 79) Prilikom izvođenja radova iz točke 78) odvodnja se mora riješiti na vlastitu građevnu česticu. Ukoliko se kota terena podiže mora se izvesti puni ogradni zid uz među najmanje 50 cm iznad kote višeg terena, ali se najveća visina ograde računa od niže kote terena.

Visina ograde unutar građevne čestice ne može biti veća od 2 m od kote terena.

Ostali elementi ne smiju biti viši od 3 m i moraju se odmaknuti najmanje 1 m od međe, osim ako je na toj međi izveden puni ogradni zid i ako krovna ploha nema pad prema susjednoj čestici.

Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu

80) U građevinskom području naselja ne može se graditi, ako do građevne čestice nije utvrđen i imovinsko – pravno riješen ulični koridor te osigurana najmanja razina komunalne opremljenosti.

Ukoliko se, obzirom na stanje izgrađenosti na terenu, ne može nedvojbeno utvrditi da li je ulični koridor utvrđen, potvrdu o tome izdaje Grad Osijek.

Postojeći izgrađeni ulični koridori, koji nisu imovinsko - pravno riješeni, mogu se smatrati javnom površinom uz potvrdu Grada Osijeka.

Najmanjom razinom komunalne opremljenosti smatra se:

- kolnik izveden u kamenom materijalu ili potvrda da je Grad Osijek preuzeo obvezu izgradnje kolnika
- mogućnost priključka na elektroenergetsku mrežu za građevine kojima je potreban priključak.

81) Do svake građevne čestice može se izgraditi najmanje jedan neposredan pješački pristup s javne pješačke komunikacije najmanje širine 1 m.

82) Do svake građevne čestice na koju se može pristupiti vozilom može se izgraditi pristupni put s javne površine najmanje širine 3 m, ukoliko je to u skladu s posebnim propisima i ukoliko dokumentom prostornog uređenja užeg područja nije drugačije određeno. Pristupni put ne može biti duži od 50 m. U slučaju veće dužine pristup se mora organizirati kao javni put. Zajednički pristup za dvije ili više građevnih čestica može biti širine 4,5 m. Za građevne čestice uz križanja ili odvojke, pristupni put se, kad god je to moguće, određuje s prometnice manjeg ranga ili manjeg prometnog opterećenja.

83) Prilikom izgradnje pristupa iz točke 81) i 82) ne smiju se ugrožavati i uništavati postojeće građevine na javnim površinama, a križanja, približavanja i spojevi s istima se moraju riješiti u skladu sa zahtjevima vlasnika tih građevina.

84) Pristupi iz točke 81) i 82) mogu ići i preko parkirališta, stajališta javnog prometa, benzinskih stanica i drugih građevina koje pripadaju cesti, ali samo ako ne postoji druga mogućnost, uz suglasnost i u skladu s uvjetima vlasnika ili nositelja prava raspolaganja tih građevina.

85) Pristupi se mogu graditi i preko drugih građevnih čestica ukoliko postoji uknjiženo pravo služnosti na tim česticama i prometnica koje nisu javne (šumski put, poljski put i sl.) uz suglasnost vlasnika ili pravne osobe koja upravlja prometnicama prema posebnom propisu.

86) Vatrogasni pristupi i prilazi mogu biti samo s javne površine i vlastite građevne čestice, osim kod postojećih izgrađenih čestica ukoliko postojeće stanje izgrađenosti ne omogućuje da se

pristup riješi s javne površine i vlastite građevne čestice. Dokumentom prostornog uređenja užeg područja to se može drugačije odrediti.

87) Priklučci na komunalnu infrastrukturu izvode se prema uvjetima distributera.

2.3. Izgrađene strukture van naselja

2.3.1. Izgrađene strukture van građevinskog područja

88) Izvan građevinskog područja planira se izgradnja:

a) na poljoprivrednom zemljištu I. i II. bonitetne klase (P1):

- stambene i gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti
- građevine infrastrukture (prometne, energetske, komunalne itd.)
- površine za istraživanje energetskih mineralnih sirovina.

b) na poljoprivrednom zemljištu ostalih bonitetnih klasa:

- svi zahvati kao pod a)
- građevine u funkciji seoskog turizma
- površine za istraživanje mineralnih sirovina
- građevine posebne namjene.

c) u šumama i na šumskom zemljištu:

- građevine infrastrukture koja je predviđena u grafičkim dijelovima plana
- prometnice potrebne za gospodare-nje šumom
- infrastrukturne građevine za potrebe obrane
- građevine za rekreaciju na temelju prostornog plana užeg područja.

d) u zaštićenim dijelovima prirode:

- građevine koje budu predviđene planom područja posebnih obilježja
- građevine infrastrukture koja je predviđena u grafičkim dijelovima ovog plana.

e) na vodama i unutar vodnog dobra ukoliko nije u suprotnosti s podtočkama c) ili d):

- vodne građevina
- građevine infrastrukture
- infrastrukturne građevine za potrebe obrane
- građevine za rekreaciju na temelju prostornog plana užeg područja.

89) Gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti i seoskog turizma su:

- poljoprivredne građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura i životinja
- gospodarske građevine za primarnu doradu i preradu u sklopu kompleksa za intenzivni uzgoj životinja
- ugostiteljsko – turističke građevine za smještaj i ugostiteljske usluge u seoskom turizmu.

90) Izgradnja poljoprivrednih građevina u funkciji ratarstva dozvoljava se samo na velikim kompleksima udaljenim od naselja.

Najmanja veličina kompleksa na kojem je moguća izgradnja građevine u funkciji primarne poljoprivredne proizvodnje iznosi:

- građevine za intenzivnu ratarsku proizvodnju na posjedu najmanje veličine 15 ha
- građevine u funkciji uzgoja voća na posjedu najmanje veličine 5 ha
- građevine u funkciji uzgoja povrća na posjedu najmanje veličine 3 ha

- građevine u funkciji vinogradarstva na posjedu najmanje veličine 1 ha
- građevine u funkciji uzgoja cvijeća na posjedu najmanje veličine 0,5 ha.

91) Udaljenost poljoprivrednih građevina u funkciji ratarstva ne može biti manja od 100 metara od razvrstane ceste (državne, županijske i lokalne), odnosno 500 m od građevinskog područja naselja. Odredba o najmanjoj udaljenost od građevinskog područja ne odnosi se na staklenike i plastenike.

92) Idejno rješenje za izgradnju gospodarskih građevina u funkciji ratarstva, koje se izrađuje u postupku izdavanja provedbenih akata, mora sadržavati podatke o površini predviđenoj za korištenje, vrstama objekata, uvjetima prilaza i uvjetima potrebne infrastrukture te mjerama zaštite krajobraza.

93) Poljoprivredne građevine za intenzivni uzgoj životinja imaju kapacitet preko 50 uvjetnih grla.

Ove građevine se ne mogu graditi na zaštićenim područjima prirode i na području vodozaštitnih zona, ukoliko se Odlukom o sanitarnoj zaštiti izvorišta ne odredi drugačije.

94) Najmanja udaljenost građevine za intenzivni uzgoj životinja od građevinskog područja iznosi:

broj uvjetnih grla	min. udaljenost od građevinskog područja naselja	min. udaljenost od građevinskog područja grada
51-100	100 m	500 m
101-200	200 m	600 m
201-400	300 m	700 m
više od 400	400 m	800 m

95) Najmanja udaljenost građevine za smještaj životinja od ruba zemljišnog pojasa javne ceste iznosi:

broj uvjetnih grla	min. udaljenost od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste	
	državne	županijske i lokalne
51-100	100 m	100 m
101-400	150 m	100 m
više od 400	200 m	150 m

96) Najveća tlocrtna površina građevina za uzgoj životinja ne može biti veća od potrebne za iskazani kapacitet (broj uvjetnih grla) što je potrebno obrazložiti u projektu.

97) Na građevnoj čestici građevine za uzgoj životinja mogu se graditi prateći sadržaji (skladišta i mješaonice stočne hrane i sl; spremišta strojeva, vozila i alata; uredi i prostorije za boravak djelatnika; manipulativne površine i parkirališta; infrastrukturne građevine). Prateći sadržaji mogu biti samo u funkciji djelatnosti uzgoja životinja, a prostori za boravak djelatnika samo garderobno - sanitarni prostori te prostorije za dnevni odmor. Uredske prostorije mogu biti do 5% građevinske (bruto) površine dijela građevine za smještaj životinja.

Najmanja udaljenost svih građevina, osim infrastrukturnih priključaka i pristupnih i manipulativnih površina, od svih međa iznosi 5 m.

98) U sklopu kompleksa za intenzivni uzgoj životinja dozvoljava se gradnja kapaciteta za osnovnu doradu ili preradu u funkciji osnovne proizvodnje.

Najmanji kapacitet osnovne proizvodnje uz koji se može odobriti izgradnja primarne dorade ili prerade (klaonica, hladnjača, mješaonica stočne hrane i sl.) iznosi 100 uvjetnih grla, a najveći kapacitet građevine primarne dorade i prerade jednak je najvećem kapacitetu osnovne proizvodnje. Poljoprivredne građevine i građevine za primarnu doradu i preradu mogu imati najviše jednu nadzemnu etažu.

99) Stambene zgrade se izvan građevinskog područja mogu graditi samo za vlastite potrebe u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu.

100) Na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu dozvoljena je izgradnja samo jedne obiteljske stambene građevine koja se ne može graditi ako se prije toga nisu izgradile ili se istovremeno ne grade građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost.

101) Građevinska (bruto) površina stambene građevine može iznositi najviše 20% od građevinske (bruto) površine izgrađenih zatvorenih gospodarskih građevina.

102) Stambena građevina koja se gradi van građevinskog područja može imati najviše dvije nadzemne etaže.

103) Građevine u funkciji seoskog turizma su građevine za pružanje ugostiteljsko - turističkih usluga na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu utvrđene posebnim propisom, a mogu se graditi isključivo ako je izgrađena ili se istovremeno gradi stambena građevina.

104) Građevinska (bruto) površina građevine u funkciji seoskog turizma može iznositi najviše 20% od građevinske (bruto) površine izgrađenih zatvorenih gospodarskih građevina.

Građevina iz prethodnog stavka može imati najviše dvije (2) nadzemne etaže.

105) Pomoćne građevine izvan građevinskog područja mogu se graditi na građevnoj čestici na kojoj je izgrađena stambena građevina koja se prema ovim Odredbama može graditi izvan građevinskog područja. Građevinska (bruto) površina pomoćnih građevina može iznositi najviše 50% od građevinske (bruto) površine stambene građevine. Pomoćna građevina može imati najviše jednu nadzemnu etažu.

106) Prometne i ostale infrastrukturne građevine izvan građevinskog područja grade se sukladno poglavlju 5. Odredbi.

107) Uz nove ceste mogu se graditi svi sadržaji predviđeni projektom ceste.

108) Uz javne ceste u pojasu 150 m od osi ceste obostrano mogu se graditi benzinske postaje. Na građevnoj čestici benzinske postaje mogu se graditi prateći sadržaji (prostorije za boravak djelatnika, uredi, infrastruktura, parkirališta, manipulativne površine i sl.). Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice benzinske postaje je 0,5.

Dodatni sadržaji koji se mogu graditi na građevnoj čestici benzinske postaje su smještajni, ugostiteljski, trgovački i uslužni sadržaji u funkciji tranzitnog turizma. Koeficijent izgrađenosti građevne čestice benzinske postaje tim sadržajima ne može biti veći od 0,25.

- 109) Na području Grada Osijeka utvrđena su slijedeća postojeća i planirana eksploatacijska polja i potencijalni istražni prostor mineralnih sirovina:
- Postojeća i planirana eksploatacijska polja
 - rijeka Drava – riječni pijesak
 - Potencijalni istražni prostor
 - obradivo tlo
 - šuma gospodarske namjene osim šuma u području zaštite vrijednih dijelova prirode (izvan zaštićenih područja)
 - ostalo poljoprivredno tlo
 - rijeka Drava.

Ako se za odvoz sirovina iz eksploatacijskog polja koriste ceste u građevinskom području mogu se koristiti samo ceste državnog, županijskog i lokalnog značaja.

Eksploatacijsko polje mora imati definiran postupak sanacije u tijeku eksploatacije polja i po njegovom zatvaranju.

Napušteno eksploatacijsko polje predviđeno je za sanaciju i privođenje planiranoj namjeni.

- 110) Izvan granica građevinskog područja dozvoljena je gradnja manjih vjerskih građevina, kao što su: križevi, poklonci, kapelice i sl. te spomen obilježja građevinske (bruto) površine do 15 m².

2.3.2. Izgrađene strukture u izdvojenim građevinskim područjima

- 111) U izdvojenom građevinskom području gospodarske namjene dozvoljena je gradnja proizvodnih, poslovnih i ugostiteljsko – turističkih građevina, te infrastrukturnih građevina.

Za gradnju građevina primjenjuju se uvjeti gradnje i uređenja prostora utvrđeni u poglavlju 2.2. ovih Odredbi.

- 112) U izdvojenom građevinskom području posebne namjene mogu se graditi građevine posebne namjene sukladno posebnim propisima te infrastrukturne građevine.

U sigurnosnom području, oko građevina posebne namjene, ograničava se korištenje prostora na slijedeći način:

1. Zgrada zapovjedništva u Osijeku
 2. Vojni kompleks «Vrbik»
 3. Vojni kompleks «Poligon C»
 4. SMP «Drava»
- zona zabranjene gradnje
potpuna zabrana bilo kakve izgradnje osim objekata za potrebe obrane (1;2;3.)
 - zona ograničene gradnje
 - a) Zabrana izgradnje industrijskih i energetske objekata, antena, dalekovoda, skladišta metalnih konstrukcija, elektronskih uređaja i drugih objekata, koji emitiranjem elektroenergetskih valova ili na drugi način mogu ometati rad vojnih uređaja. (1;2;3.)
 - b) Zabrana izgradnje objekata koji svojom visinom nadvisuju vojni kompleks (objekti viši od P+1) i time predstavljaju fizičku zapreku koja ometa rad vojnih uređaja. (1;2;3.)
Zabrana izgradnje skladišta goriva i opasnih tvari te ostalih sličnih objekata koji bi mogli negativno utjecati na sigurnost vojnog kompleksa. (1;2;3.)
 - c) Postojeća stambena naselja mogu se širiti i u njima graditi ako namjena objekata nije protivna točkama a) i b). (1;2;3.)

- d) Za izgradnju bilo koje vrste objekata potrebno je prethodno pribaviti suglasnost MORH-a. (1,2,3,4.)
- e) Uz kompleks osigurati nesmetan prolaz 10 m, koji će se regulirati prostornim planom užeg područja. (3.)

U izdvojenom građevinskom području groblja uvjeti gradnje i uređenja utvrđeni su posebnim propisima.

U izdvojenom građevinskom području odlagališta otpada i građevina za skladištenje i obradu otpada uvjeti izgradnje, uređenja i sanacije utvrđeni su posebnim propisima.

2.3.3. Izgrađene strukture na rezervnim površinama za budući razvoj naselja

113) Na rezervnim površinama za budući razvoj naselja mogu se graditi isključivo infrastrukturne građevine u funkciji uređenja područja izvan rezervnih površina.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

114) U okviru prostornog razmještaja gospodarskih djelatnosti ovim Odredbama se utvrđuju usmjerenja za:

- proizvodne građevine
- poslovne građevine
- ugostiteljsko – turističke građevine
- poljoprivredne građevine
- eksploataciju mineralnih sirovina.

115) Proizvodne, poslovne i ugostiteljsko – turističke građevine smještaju se u građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područja gospodarske namjene.

116) Građevine seoskog turizma smještaju se izvan granica građevinskog područja sukladno uvjetima utvrđenim ovim Odredbama.

117) Poljoprivredne građevine smještaju se:

- izvan granica građevinskog područja u skladu s posebnim propisima i ovim Odredbama
- u građevinska područja naselja sukladno ovim Odredbama i Odluci o komunalnom redu.

Unutar građevinskog područja grada Osijeka i obuhvata GUP-a ne mogu se graditi građevine za uzgoj životinja te građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije.

118) Istražni prostori i eksploatacijska polja mineralnih sirovina ne mogu se osnivati u:

- građevinskim područjima
- područjima prirode zaštićenim prema posebnom zakonu
- na obradivom tlu I. i II. bonitetne klase izuzev za energetske mineralne sirovine.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

119) Sustav i mreža društvenih djelatnosti u Gradu Osijeku u uskoj je vezi s daljnjim razvitkom sustava središnjih naselja planiranim u PPOBŽ:

makroregionalno (veliko razvojno) središte

– Osijek

područno središte umanjenog značaja

– Tenja

– Višnjevac

lokalno (poticajno razvojno) središte

- Brijest
- Josipovac
- Sarvaš.

120) U PPUGO utvrđena je najmanja zastupljenost pojedinih središnjih funkcija po kategorijama središnjih naselja Grada Osijeka.

Središnje funkcije naselja

DRUŠTVENE DJELATNOSTI	KATEGORIJE SREDIŠNJIH NASELJA		
	Veliko razvojno središte (makroregionalno središte) OSIJEK	Područno središte umanjenog značaja TENJA, VIŠNJEVAC	Lokalno (poticajno razvojno) središte BRIJEST, JOSIPOVAC, SARVAŠ
Uprava, sudstvo	<ul style="list-style-type: none"> • ispostava organa državne uprave • županijska izvršna tijela • gradska izvršna tijela 	<ul style="list-style-type: none"> • mjesni odbor 	<ul style="list-style-type: none"> • mjesni odbor
Školstvo	<ul style="list-style-type: none"> • fakulteti • visoke škole • srednje škole • osnovne škole • učenički dom • studentski dom • studentski centar 	<ul style="list-style-type: none"> • osnovna škola 	<ul style="list-style-type: none"> • osnovna škola
Kultura	<ul style="list-style-type: none"> • kazalište • kinematografi • muzeji • galerije • TV i radio • dnevne novine • knjižnica 	<ul style="list-style-type: none"> • centar kulture polivalentne namjene 	<ul style="list-style-type: none"> • Dom kulture
Zdravstvo	<ul style="list-style-type: none"> • klinička bolnica • Zavod za javno zdravstvo • Dom zdravlja • ljekarne • veterinarske ambulante 	<ul style="list-style-type: none"> • zdravstvena stanica • ljekarna • veterinarska ambulanta 	<ul style="list-style-type: none"> • zdravstvena stanica • ljekarna • veterinarska ambulanta
Socijalna skrb	<ul style="list-style-type: none"> • Centar za socijalnu skrb • Dječji vrtići i jaslice • Dom za djecu 	<ul style="list-style-type: none"> • dječji vrtić i jaslice 	
Trgovina	<ul style="list-style-type: none"> • diskonti • trgovački centri • veletržnica • specijalne trgovine 	<ul style="list-style-type: none"> • trgovački centar 	<ul style="list-style-type: none"> • trgovina mješovite robe
Ostalo	<ul style="list-style-type: none"> • financijsko posredovanje • osiguranje i mirovinski fondovi • središte pošta 	<ul style="list-style-type: none"> • financijsko posredovanje • pošta 	

121) Svako naselje u ovisnosti od potreba i mogućnosti može razvijati i dodatne sadržaje iz skupine središnjih funkcija.

122) Prostori za razvitak sustava društvenih djelatnosti smješteni su (ili se njihov smještaj planira) u pravilu unutar građevinskog područja naselja.

123) U PPUGO utvrđena je mreža športskih objekata na području Grada Osijeka. Mrežu športskih objekata čine postojeće i planirane športske građevine.

124) Planirana mreža športskih objekata može se proširivati bez ograničenja.

125) Športsko-rekreacijske građevine se grade u građevinskim područjima naselja, a razmještaj građevina (jedinica) po naseljima je slijedeći:

Razmještaj športskih građevina (jedinica) po naseljima

Naselje	Objekti	Dvorane	Zatvoreni bazeni	Otvoreni bazeni	Zračna strelišta	Streljane ostale	Kuglane	Klizališta	Ostali zatvoreni	Atletika	Nogomet	Mali nogomet, rukomet, odbojka, košarka	Tenis	Boćanje
Osijek	Post.	29,45	1,75	8,00	40,00	24,00	24,00	1,00		1,00	12,00	82,60	22,00	10,00
	Plan	37,11	2,35	2,59	47,19	17,50	45,37	0,78	8,71	1,43	16,75	175,5	30,00	30,00
	Ukup.	66,56	4,10	10,59	87,19	41,50	69,37	1,78	8,71	2,43	28,75	258,1	52,00	40,00
Brijest	Post.										1,00			
	Plan	0,64			0,80	0,26	0,75		0,12		0,27	2,89	0,86	0,50
	Ukup.	0,64			0,80	0,26	0,75		0,12		1,27	2,89	0,86	0,50
Briješće	Post.													
	Plan	0,70			0,88	0,32	0,85		0,16		0,60	1,00	3,30	0,60
	Ukup.	0,70			0,88	0,32	0,85		0,16		0,60	1,00	3,30	0,60
Klisa	Post.										1,00			
	Plan	0,13			0,16		0,16					0,62	0,19	0,11
	Ukup.	0,13			0,16		0,16				1,00	0,62	0,19	0,11
Josipovac	Post.	1,00									1,00	2,00		2,00
	Plan	1,73	0,10	0,20	2,20	0,82	2,12		0,40		0,78	8,21	2,50	1,46
	Ukup.	2,73	0,10	0,20	2,20	0,82	2,12		0,40		1,78	10,21	2,50	1,46
Podravlje	Post.													
	Plan	0,10			0,14		0,16					0,60	0,13	0,11
	Ukup.	0,10			0,14		0,16					0,60	0,13	0,11
Sarvaš	Post.										1,00			
	Plan	0,64			0,81	0,30	0,78		0,15		0,29	3,04	0,92	0,54
	Ukup.	0,64			0,81	0,30	0,78		0,15		1,29	3,04	0,92	0,54
Tenja	Post.	1,00									1,00	4,00		
	Plan	2,73	0,17	0,30	3,47	1,29	3,34		0,64	0,10	1,23	12,93	3,93	2,30
	Ukup.	3,73	0,17	0,30	3,47	1,29	3,34		0,64	0,10	2,23	16,93	3,93	2,30
Tvrđavica	Post.													
	Plan	0,56			0,75	0,28	0,78		0,10		0,53	1,00	2,85	0,58
	Ukup.	0,56			0,75	0,28	0,78		0,10		0,53	1,00	2,85	0,58
Višnjevac	Post.	1,00									1,00	1,00		1,00
	Plan	2,77	0,17	0,31	3,46	1,30	3,38		0,65	0,10	1,23	13,15	3,98	2,34
	Ukup.	3,77	0,17	0,31	3,46	1,30	3,38		0,65	0,10	2,23	14,15	3,98	2,34

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

126) U PPUGO planira se uređenje:

- prometnog sustava
- energetske sustava
- vodnogospodarskog sustava.

Infrastrukturni sustavi grade se i uređuju prema posebnim propisima, pravilima struke, te ovim Odredbama.

Postojeće infrastrukturne građevine, bilo da se zadržavaju ili uklanjaju, mogu se rekonstruirati, pri čemu su moguće izmjene trase u cilju poboljšanja funkcioniranja građevine i/ili usklađenja s ostalim infrastrukturnim građevinama.

Prometni i drugi infrastrukturni sustavi prikazani su na kartografskom prikazu 2. «Infrastrukturni sustavi», a osnovni uvjeti utvrđivanja koridora određeni su ovim Odredbama.

Lokacije građevina označenih simbolima u kartografskim prikazima su orijentacijske.

Oblikovanje zemljišta uz infrastrukturne građevine izvesti na način da se tijekom građenja, a prije stavljanja u funkciju infrastrukturne građevine, saniraju svi građevinski zahvati i njihove posljedice duž trase, a zemljištu vratiti približno prvobitni ili sličan projektiran izgled.

5.1. Prometni sustav

127) U PPUGO planira se uređenje sustava za:

- cestovni, željeznički, riječni, zračni i kombinirani promet
- pošte, javne telekomunikacije, RTV sustav veza i kablsku TV.

Prometni sustav određen je u kartografskom prikazu 2. «Infrastrukturni sustavi» - 2.1. «Promet» (2.1.1. «Cestovni, željeznički, riječni i zračni promet», 2.1.2. «Pošta i telekomunikacije»).

5.1.1. Cestovni promet

128) U PPUGO se omogućuje izgradnja, dogradnja i rekonstrukcija razvrstanih i nerazvrstanih cesta, objekata za njegu i snabdijevanje vozila i pružanje usluga učesnicima u prometu te osnovne i sekundarne ulične mreže, objekata za potrebe sustava javnog prijevoza putnika, parkirališta i garaža, trgova i mreže biciklističkih i pješačkih staza.

5.1.1.1. Kolnici

129) Kolnik razvrstanih i nerazvrstanih cesta kao i ulica čini određen broj prometnih traka širine 2,75 m do 3,50 m. Broj i širina ovise o razini tehničke opreme ceste i intenzitetu prometnog opterećenja i mora u pravilu, omogućiti dvosmjernan promet s najmanje po jednom prometnom trakom za svaki smjer.

Kada se – zbog tehničkih razloga planira samostalna traka za promet u jednom smjeru – tada je njena širina najmanje 4.50 m.

Osim prometnih traka kolnik može, ovisno o razini tehničke opremljenosti sadržati i rubne i zaustavne trake.

- 130) Izuzetno se u PPUGO omogućuje izgradnja kolnika s jednom trakom širine min. 3.50 m za dvosmjerni promet, kada je to:
- prva faza izgradnje dvotračne ceste ili
 - slijepa ulica.
- 131) Kada se jednotračni kolnik gradi kao prijelazno rješenje za dvotračnu cestu uz kolnik mora s jedne strane biti izgrađena pješačka staza širine 1.80 m (izuzetno 1.20 m) a s druge drobljenim kamenom utvrđena bankina širine 1.0 m. Na međusobnim udaljenostima od najviše 100,0 m moraju biti izgrađene mimoilaznice širine (uključujući izgrađenu traku) najmanje 5.50 m, a prilazne se rampe moraju graditi pod kutom ne većim od 30° u odnosu na uzdužnu os trake. Dvije susjedne mimoilaznice i dionica ceste između njih moraju biti međusobno vidljive.
- 132) Kada se jednotračni kolnik za dvosmjerni promet gradi kao konačno rješenje u slijepoj ulici za njega vrijede odredbe iz točke 131) ovih Odredbi, a na kraju kolnika mora biti izgrađena okretnica dimenzija koje zadovoljavaju potrebe okretanja komunalnog vozila. Mimoilaznice iz točke 131) su obvezne, ako je slijepa ulica duža od 100.0 m ili nepregledna.
- 133) Pri modernizaciji ili rekonstrukciji prometnica u dijelovima građevinskog područja, kada zbog razmještanja postojećih građevina nije moguće izvesti kolnike situacijski i visinski odvojene od pješačkih staza, mogu se graditi jedinstvene kolno – pješačke površine širine min. 4.50 m s okretnicom opisanom u točki 132) na kraju, ako je u pitanju slijepa ulica i ne dulje od 150.0 m.
- 134) Broj traka veći od najmanjeg određuje se prometnom studijom na razini grada ili izračunom na temelju veličine postojećih i planiranih prometnih tokova.

5.1.1.2. Pješačke i biciklističke staze

- 135) Uz kolnike razvrstanih i nerazvrstanih cesta i ulica u građevinskom području je obavezno izgraditi pješačke staze. Pješačke staze se u pravilu grade obostrano u odnosu na kolnik, a samo izuzetno jednostrano. Pješačka staza se gradi jednostrano, kada su rijetki ili ne postoje sadržaji kojima je potreban pješački pristup ili su prisutni sadržaji kojima je pješački pristup nepoželjan (HŽ pruga i sl.). Širina pješačke staze je višekratnik širine od 0,80 m koja dostaje za jednu kolonu pješaka, a najmanja je 1,80 m. U već izgrađenim dijelovima građevinskog područja, kada to nameću ostali elementi uličnog profila, izuzetno se dopušta najmanja širina pješačke staze od 1,20 m. Potreban broj traka širine 0,80 m ovisi o intenzitetu pješačkog prometa i u slučajevima većih pješačkih koncentracija se određuje izračunom na temelju veličine postojećih i planiranih pješačkih tokova.
- 136) Pješačke se površine mogu planirati u širinama većim od potrebnih, što ih iziskuje tekući pješački promet, a na dodatnim se površinama može planirati uređenje ukrasnog zelenila, prodajnog prostora, ljetnih terasa, ugradnja urbanog mobilijara i sl. u službi opsluživanja korisnika prostora.
- 137) Pješačke se površine mogu graditi i po samostalnim trasama. Odredbe o širinama i pratećim sadržajima se primjenjuju i u tom slučaju, a uz slobodno vođene staze mogu se graditi građevine za odvodnju oborinskih voda i bankine širine min. 0,5 m.
- 138) Uz kolnike razvrstanih i nerazvrstanih cesta i ulica ili kao slobodno vođene moguće je graditi biciklističke staze za jednosmjernan ili dvosmjernan biciklistički promet. Širina biciklističke

trake, zajedno sa zaštitnim pojasevima je za jednosmjernu stazu 1,20 m, a za dvosmjernu 2,20 m. Za slobodno vođene biciklističke staze mogu se graditi građevine za odvodnju oborinskih voda i bankine širine min. 0,5 m.

139) Uz biciklističke staze mogu se graditi površine opremljene odgovarajućim mobilijarom namijenjene parkiranju bicikla.

140) Pješačke i biciklističke staze, građene uz kolnik razvrstanih i nerazvrstanih cesta u niveletskom smislu dijele najčešće rješenja glavne prometnice, a kada se, ponekad i u slučajevima slobodnovođenih pješačkih i biciklističkih staza niveleta vodi samostalno, njen uzdužni nagib ne smije prijeći 8%.

5.1.1.3. Javni gradski i prigradski promet

141) PPUGO određuje širenje mreže i izgradnju, dogradnju i rekonstrukciju stajališta, podterminala i terminala autobusnog i tramvajskog podsistema JGPP-a.

Za potrebe autobusnog podsistema treba uz rubove kolnika graditi ugibališta čije dimenzije i smještaj određuju zakonski i podzakonski propisi.

Za potrebe tramvajskog podsistema stajališta se grade, ovisno o položaju tramvajskog kolosijeka, prema važećim podzakonskim propisima. Do perona ugibališta ili stajališta mora biti osigurana pješačka staza povezana s obližnjim pješačkim površinama.

142) U građevinskom području s razvijenom uličnom mrežom lokacije stajališta (ugibališta) trebaju, kada god je to moguće, biti smještena iza križanja – odvojka u smjeru vožnje.

5.1.1.4. Križanja i odvojeci

143) Na svim cestama i ulicama mogu se graditi, dograđivati i rekonstruirati križanja i odvojeci u nivou, poludenivelirani i denivelirani, ovisno o tehničkom nivou ceste i prometnim potrebama.

Na prilazima križanju mogu se graditi dodatne trake i grupe traka za predraskrižno razvrstavanje vozila.

144) Križanja i odvojeci mogu se graditi i kao prijelazna rješenja u skladu s prometnim potrebama.

5.1.1.5. Pristupni putovi

145) Omogućuje se građenje pristupnih putova do građevnih čestica i izvan građevinskog područja, te do poljoprivrednih, šumskih i vodnih površina.

Za građenje i lociranje pristupnih putova do građevnih čestica izvan građevinskih područja vrijede odredbe iz točaka 82), 83), 84) i 85), izuzev ograničenja u pogledu dužine pristupnog puta.

5.1.1.6. Promet u mirovanju

146) U PPUGO se određuje izgradnja površina i građevina za promet u mirovanju i određuju se normativi i načini za zadovoljenje potreba.

Normativi potrebnog broja parkirališnih ili garažnih mjesta zavise o namjeni i tipu građevine te o dostignutom i očekivanom stupnju motorizacije u planskom razdoblju, a iskazuju se u potrebnom broju PM na 1000 m² građevinske (bruto) površine ili površine igrališta – borilišta.

U građevinsku (bruto) površinu za izračun potrebnog broja PM ne uračunavaju se garaže, jednonamjenska skloništa u građevini i pomoćne građevine na građevnoj čestici.

Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PM)
izračunava se prema slijedećim normativima:

Namjena	Tip građevine	Normativ PM/1000 m ²	Alternativni i dodatni (+) zahtjevi
Stanovanje	Višestambene građevine	15	
	Obiteljske stambene građevine		min. 1 PM/1 stan,
Javne i društvene namjene	Uprava	18	
	Domovi za stare i druge socijalne ustanove	5	
	Ambulante, poliklinike, domovi zdravlja	30	
	Bolnice i klinike	18	
	Predškolske ustanove	18	
	Osnovne i srednje škole	10	
	Fakulteti	12	
	Instituti	10	
	Kina, kazališta, dvorane za javne skupove	15	
Muzeji, galerije, biblioteke	12	min. 4 PM za muzej, min 1 BUS PM	
Vjerske građevine	15		
Šport i rekreacija	Otvoreni športski objekti bez gledališta (igralište, borilište i sl.)	5	
	Zatvoreni športski objekti bez gledališta	15	
	Športski objekti i igrališta s gledalištem	10	+1 PM na 30 gledatelja +1 BUS PM 1000 gledatelja
Gospodarska	Proizvodne građevine	14	
	Uredi i kancelarije	18	
	Banke, agencije, poslovnice	30	
	Robne kuće, supermarketi	60	
	Ostale trgovine, tržnice	30	
	Autoservisi, autopraonica	30	
	Skladišta i veleprodaje	10	
	Restorani, kavane, slastičarnica i sl.	35	
	Caffe barovi, disco klubovi i sl.	70	
	Hoteli i moteli	18	
Samački hoteli i pansioni	10		
Ostala	Groblja		min 10 PM
	Terminali međugradskog putničkog prijevoza		Prema prometno – tehnološkom projektu
	Lokali bez konačno utvrđene namjene	15	
Ostale građevine	9		

147) Za građevine mješovite namjene potrebni se broj PM izračunava prema normativu za pretežitu namjenu. Izuzetak je građevina mješovite namjene kada je jedna od namjena stambena, gdje se potreban broj PM izračunava kao zbir pojedinačno potrebnih PM za svaku namjenu.

Proizvodne i infrastrukturne građevine u kojima ne borave ljudi poput spremišta goriva, rashladnih uređaja, trafostanica i sl. ne podliježu obvezi osiguranja površina za promet u mirovanju.

Kod rekonstrukcije postojećih građevina obvezno je osigurati razliku potrebnog broja parkirališnih mjesta, koja proizlazi iz povećanja površine ili promjene namjene građevine.

148) Za naselja Josipovac i Sarvaš se, zbog nižeg stupnja motorizacije, broj PM izračunat po kriterijima iz točke 146) treba smanjiti za 11%, a za naselja Klisa i Briješće za 18%.

149) Kada se u središnjoj zoni grada Osijeka omeđenoj rijekom Dravom, Stepinčevom ulicom, HŽ prugom Dalj – Osijek – Virovitica te Kanižličevom ulicom može pokazati namjenski višestruko korištenje površina za promet u mirovanju normativi iz točke 146) se mogu smanjiti za 25%.

Prostornim planom užeg područja mogu se uvjeti iz točke 146) i stavka 1. ove točke odrediti i drugačije.

150) Iskazane potrebe za površinama za promet u mirovanju izračunate primjenom normativa i kriterija iz točke 146), 147), 148) i 149) zadovoljavaju se:

- na vlastitoj građevnoj čestici
- na javnoj površini uz kolnik u širini regulacijske linije građevne čestice
- na javnim parkiralištima ili u javnim garažama koje u odnosu na građevinu čije potrebe servisiraju nisu udaljene više od 400 m.

151) Potreban broj parkirališnih i garažnih mjesta izračunat primjenom normativa i kriterija iz točaka 146), 147), 148) i 149) prioritetno se izgrađuje na građevnoj čestici pripadajuće građevine.

Iznimno, potreban broj parkirališta može se osigurati izgradnjom na javnim površinama uz kolnik u širini regulacijske linije građevne čestice ili na već izgrađenim javnim parkiralištima i garažama uz prethodno pribavljenu suglasnost Grada Osijeka.

152) Javna parkirališta i garaže iz točke 146) se mogu graditi veličine primjerene kapacitetu okolne cestovne mreže ili cestovna mreža mora biti rekonstruirana prema kapacitetu građevine za promet u mirovanju.

153) Javna parkirališna mjesta na otvorenom ili u garaži moraju imati dimenzije u skladu s hrvatskom normom.

Parkirališni boksovi odvojeni od ostalih površina pregradama moraju imati između pregrada najmanje dimenzije 2,90 x 5,00 m.

154) Autoteretni terminal ili parkiralište može se graditi u sklopu robno – transportnog središta (RTS) i/ili kao posebna građevina u zoni gospodarske namjene. Kada se autoteretni terminal ili parkiralište gradi izvan RTS-a mora biti pristupačan neposredno s mreže državnih cesta.

155) Promjena kategorije prometnice Odlukom nadležnog tijela ne zahtijeva izmjenu PPUGO.

5.1.1.7. Ulični i cestovni koridori

156) U PPUGO je određeno da su prometni elementi uličnog i cestovnog koridora:

- trake za tekući promet
- prostor za potrebno zaštitno i razdjelno zelenilo ili druge zaštitne i razdjelne površine
- prostor za podsisteme javnog prijevoza putnika
- prostor za promet u mirovanju
- trake za pješački i biciklistički promet.

Broj prometnih traka i drugi prometni elementi moraju biti određeni izračunom na temelju postojećeg i u planskom razdoblju očekivanog prometnog opterećenja.

- 157) U skladu s principom gradnje u zajedničkim koridorima, u uličnim i cestovnim se koridorima mogu i moraju, kada je to potrebno, graditi građevine komunalne infrastrukture i to:
- mješovite ili separatne odvodnje pri čemu se oborinska odvodnja može graditi i kao sustav otvorenih kanala
 - vodoopskrbe
 - javne rasvjete
 - opskrbe električnom energijom
 - opskrbe plinom
 - opskrbe toplinskom energijom
 - telefonske i informatičke mreže.

Ispod kolnika mogu se graditi građevine komunalne infrastrukture uz suglasnost tijela koje upravlja prometnicama.

- 158) Širina uličnog koridora se u građevinskom području određuje tako da se osigura prostor za sve potrebne prometne elemente iz točke 156) kao i za sve predviđene građevine komunalne infrastrukture iz točke 157).
- 159) Širina cestovnog koridora van građevinskog područja određuje se tako da se osigura prostor za predviđene prometne elemente, trup puta s građevinom oborinske odvodnje i propisanim zaštitnim pojasom.
- 160) U uličnom i cestovnom koridoru mogu se smjestiti elementi urbane opreme, ukoliko ne ugrožavaju sigurnost učesnika u prometu i uz suglasnost vlasnika instalacija u zoni namjeravanog zahvata.

5.1.2. Željeznički promet

- 161) U PPUGO su određene željezničke pruge:
- željeznička pruga prvog reda I.100 s pravicima Dalj – Osijek i Osijek – Varaždin
 - magistralna pomoćna pruga MP13 s pravicima Državna granica – Beli Manastir – Osijek i Osijek – Viškovci – Vrpolje
 - pruga prvog reda I.109 s pravcem Osijek – Vinkovci
 - sadržaji željezničkog čvora Osijek.
- 162) Željeznička pruga MP13 je dio transeuropske mreže željezničkih pruga na koridoru V.C te mora biti izgrađen drugi kolosijek i elektrificirana vuča, a pruga (osim u željezničkom čvoru Osijek, gdje je dozvoljeno $v = 80$ km/h) mora biti osposobljena za $v = 160$ km/h.
- 163) Na MP13 se iza Briješća u smjeru Osijeka mora izgraditi novi rasporedni kolodvor iza kojega treba za teretni promet izgraditi novu dionicu Novi rasporedni kolodvor – trasa pruge I.100 – novi most preko Drave – Darda. Putnički će se promet odvijati po postojećoj trasi Novi kolodvor - Osijek – Gornji grad – postojeći most na Dravi – Darda.
- 164) Određuje se da se na dionici od nadvožnjaka preko Trpimirove ulice do postojećeg mosta preko Drave podigne niveleta postojeće MP13 i izgradi nadvožnjak preko Vukovarske ulice.
- 165) Na trasi željezničke pruge I.100 između Sarvaša i Josipovca treba izgraditi drugi (južni) kolosijek.

- 166) Niveleta pruge I.100 se mora podići na dionici od Huttlerove do Svačićeve ulice i izgraditi nadvožnjak preko tih ulica. Alternativno – cijela se dionica može graditi na vijaduktu.
- 167) PPUGO određuje da se na pruzi I.100 izgradi teretno rasporedni kolodvor «Nemetin» koji će opsluživati riječnu luku, robno – transportno središte i proizvodne i prerađivačke kapacitete istočno od Huttlerove ulice te u tom smislu rekonstruiraju potrebni industrijski kolosijeci.
- 168) Na pravcu Novi rasporedni kolodvor kod Briješća – teretno rasporedni kolodvor «Nemetin» treba izgraditi obilaznu teretnu prugu, čija križanja s cestama Ž4086, D518, Ž4091, D2 i D417 treba izvesti denivelirano.
- 169) Postojeći kolodvor Osijek – Gornji grad treba rekonstruirati kao putnički kolodvor.
- 170) Novu putničko – tehničku stanicu treba izgraditi u trianglu željezničkih pruga MP13 – I.100 – I.109. ili alternativno uz prugu MP13.
- 171) U PPUGO se omogućuje izgradnja, dogradnja i rekonstrukcija stajališta brze gradske željeznice na prugama I.100, I.109 i putničkom kraku MP13 na lokacijama predviđenim grafičkim prilogom i – po potrebi i uz suglasnost HŽ – van njih.
- 172) Širina koridora HŽ pruga određena je propisom. Izuzetno i uz suglasnost HŽ-a može za paralelno vođenje ceste biti određen i uži koridor prema propisima za izgradnju u teškom terenu.
- 173) Na željezničkim prugama iz točke 161) omogućuju se svi zahvati potrebni za održavanje, rekonstrukciju i modernizaciju postojećih pruga, staničnih kapaciteta i drugih službenih mjesta.
- 174) Određuje se da se nadvožnjak ceste D2 preko pruga I.109 i MP13 koristi racionalnije te da pruge zauzmu nužan broj otvora s istočne strane nadvožnjaka.
- 175) Na ostalim križanjima pruga i javnih cesta koja nisu denivelirana treba provesti uređenje signalno–sigurnosnih elemenata i prema usuglašenim prijedlozima nadležnih stručnih službi – reduciranje njihova broja.

5.1.3. Riječni promet

- 176) U PPUGO je omogućena izgradnja riječne luke i pristaništa u r.km 18+800 na desnoj obali Drave s vezovima, klupskim, ugostiteljskim i tehničkim sadržajima i parkiralištem. Po potrebi i uz suglasnost nadležnih ustanova mogu se graditi i druga pristaništa.
- 177) Na desnoj obali Drave omogućuje se izgradnja riječne putničke luke.
- 178) Na vodnim površinama unutar građevinskog područja omogućuje se postavljanje plutajućih objekata u funkciji športa, rekreacije i ugostiteljstva uz obvezni kolni pristup ili uređenu obaloutvrdu i posebnu dozvolu Grada Osijeka.
- 179) PPUGO nalaže napuštanje postojećih kapaciteta stare luke na r.km 17+850 – r.km 18+600 i s tim u vezi, demontažu industrijskog kolosijeka.
- 180) Omogućuje se izgradnja, dogradnja i rekonstrukcija kapaciteta postojeće riječne državne luke na potezu r.km. 12+500 – r.km 13+900 te izgradnja sadržaja robno – transportnog središta i kapaciteta integralnog, multimodalnog i kombiniranog prometa.

181) Omogućuje se izgradnja remontnog brodogradilišta za riječna plovila na desnoj obali Drave kod r.km 11+000.

5.1.4. Zračni promet

182) Na području obuhvatu PPUGO izgrađene su i u funkciji dvije zračne luke:

- međunarodna zračna luka «Osijek – Klisa» referentnog koda 4E s graničnim prijelazom
- zračna luka «Osijek – Čepin» referentnog koda 2C.

Omogućuje se provođenje tehničkih, tehnoloških i sigurnosnih unapređenja te gradnja novih građevina i površina vezanih za osnovnu ili dodatne funkcije, koje su vezane uz njegu i opskrbu letjelica i opskrbu korisnika.

183) Promjena referentnog koda se ne smatra promjenom PPUGO.

5.1.5. Kombinirani promet

184) U PPUGO je određeno da se izgradnja robno-transportnog središta, kao prekrcajnog terminala kombiniranog prometa, locira u Istočnoj industrijskoj zoni pored riječne državne luke između rkm. 12+500 i r.km 13+900.

185) Dio kapaciteta za prekrcajnu tehnologiju i kontejnerski prijevoz može se graditi i u teretno – rasporednim HŽ kolodvorima u Osijeku.

5.1.6. Poštanski promet

186) U okviru građevinskih područja naselja omogućen je razvoj postojećih poštanskih sadržaja te gradnja novih sukladno potrebama.

Na poštanske građevine primjenjuju se uvjeti uređenja prostora utvrđeni za građevine javne i društvene namjene.

5.1.7. Telekomunikacije

187) U PPUGO je omogućena izgradnja objekata telekomunikacija i njihovo funkcioniranje.

komutacije

- tranzitna telefonska centrala
- pristupni komutacijski čvorovi
- mjesne (ups) telefonske centrale

prijenos

- međunarodni vodovi
- magistralni vodovi
- korisnički i spojni vodovi

pokretne komunikacije

- bazne stanice gsm.

188) Uređivanje koridora ili trasa i površina za komutacijske čvorove, koji se grade na području Grada Osijeka, zatim dio međunarodnih, magistralnih, korisničkih/spojnih vodova, te bazne stanice GSM, koji se grade unutar i izvan granica građevinskih područja ovisit će o planiranom

razvoju gospodarske i stambene djelatnosti. Potrebni koridori i površine pratiti će naznačene koridore prometne infrastrukture, kao i već zauzete koridore za telekomunikacijske vodove.

- 189) Za razvoj i izgradnju tele-komunikacijskih vodova i mreža i proširenje kapaciteta, predviđa se prvenstveno koristiti postojeće infrastrukturne koridore i težiti njihovom objedinjavanju u cilju zaštite prostora i zauzimanju novih površina.
- 190) Za razvoj i izgradnju mjesne TK mreže, vodove izgrađivati prvenstveno u zelenom pojasu uličnih koridora (s obje strane), javnih površina drugih namjena, ili pak ispod nogostupa kod užih uličnih koridora te težiti objedinjavanju svih komunikacijskih vodova u potrebne koridore.
- 191) Za razvoj pokretne telekomunikacijske mreže potrebno je izgraditi bazne stanice. Bazne stanice mogu biti sa samostojećim antenskim stupovima ili bez samostojećih kada se antenski uređaji postavljaju na krovove građevina, tornjeva i sl. Potrebna visina samostojećih antenskih stupova je 20 – 50 m.
- 192) Bazne stanice sa samostojećim antenskim stupom ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 100 m od sakralne građevine (crkve).
- 193) Bazne stanice se moraju graditi sukladno posebnim propisima o sigurnosti i zaštiti od neionizirajućih zračenja. Do lokacije baznih stanica obvezno je osigurati kolni pristup.
- 194) Mrežu baznih stanica potrebno je uskladiti s istim ili srodnim djelatnostima radi zajedničkog korištenja prostora i dijela građevina. Pri tome se prvenstveno misli da samostojeću baznu stanicu s antenskim stupom može koristiti više davatelja usluga.
- 195) Bazne stanice mogu se postavljati unutar ili izvan građevinskih područja naselja.

a) bazne stanice unutar građevinskih područja naselja

Planirana gustoća baznih stanica sa samostojećim antenskim stupom unutar građevinskih područja naselja je:

- jedna bazna stanica sa samostojećim antenskim stupom na svakih 10000 stanovnika za grad Osijek, što znači da se uz postojeće 3 može graditi još 6 baznih stanica. Prostorna distribucija planiranih baznih stanica s antenskim stupom je 1 stup u radijusu od 2000 m. Ova udaljenost vrijedi i kad se novi antenski stup postavlja u odnosu na postojeći.
- jedna bazna stanica u naselju za naselja: Brijest, Briješće, Josipovac, Klisa, Nemetin, Sarvaš i Tenja.

Postojeće bazne stanice sa samo-stojećim antenskim stupovima prikazane na kartografskom prikazu 2.1.2. «Pošta i telekomunikacije» zadržavaju svoje lokacije. Nove bazne stanice sa samostojećim antenskim stupom ne utvrđuju se novom lokacijom nego brojem po naselju.

Planirana gustoća baznih stanica unutar građevinskog područja naselja, a bez samostojećeg antenskog stupa utvrđuje se na način da se dimenzioniraju sukladno potrebnom broju korisnika i davatelja usluga.

Ove bazne stanice ne mogu se graditi na školama, dječjim vrtićima, crkvama i bolnicama.

b) bazne stanice izvan građevinskih područja naselja

Postojeća bazna stanica prikazana na kartografskom prikazu 2.1.2. «Pošta i telekomunikacije» zadržava svoju lokaciju.

196) Uz bazne stanice potrebno je graditi i neophodne kableske vodove. Novi priključni telekomunikacijski vodovi nisu ucrtani u kartografskom prikazu 2.1.2., a gradit će se sukladno potrebama.

5.1.8. RTV sustav veza

197) Na području Grada Osijeka postojeći objekti RTV sustava veza su:

- Josipovac – radio odašiljačko središte (srednjevalni odašiljač)
- Josipovac – TV odašiljač i radio odašiljačko središte
- Osijek – Centar – radio odašiljačko središte

198) Postojeći objekti RTV sustava veza prikazani su na kartografskom prikazu 2.1.2. «Pošta i telekomunikacije».

199) Novi objekti RTV sustava veza nisu prikazani na kartografskom prikazu 2.1.2., a razvijati će se sukladno potrebama.

5.1.9 Kableska televizija

200) Postojeća mreža kableske televizije prikazana je na kartografskom prikazu 2.1.2. «Pošta i telekomunikacije».

201) Nova mreža kableske televizije nije prikazana na kartografskom prikazu 2.1.2., a unutar građevinskog područja razvijat će se sukladno potrebama.

5.2. Energetski sustav

202) U PPUGO planira se uređenje:

- plinoopskrbnog sustava
- elektroenergetskog sustava
- toplinskog i alternativnih sustava.

Postojeće i planirane građevine i mreže energetskog sustava prikazane su na kartografskom prikazu 2. «Infrastrukturni sustavi» – 2.2. «Energetski sustav» (2.2.1. «Cijevni transport plina»; 2.2.2. «Elektroenergetika»).

5.2.1. Cijevni transport plina

203) U PPUGO planira se plinoopskrba svih naselja na području Grada Osijeka.

204) Plinoopskrbnu mrežu potrebno je graditi prema posebnim propisima i uvjetima distributera, a postojeću plinoopskrbnu mrežu moguće je prema potrebi rekonstruirati.

205) U dijelovima grada, gdje uz plinoopskrbnu mrežu postoje ili se planiraju i drugi izvori energije, koristit će se izvor energije koji je prihvatljiviji za potrošača.

206) Plinoopskrbne lokalne mreže označene u kartografskom prikazu 2.2.1. mogu se razvijati sukladno potrebama.

207) Lokalne plinovode, koji se grade izvan građevinskih područja, a koji nisu utvrđeni na kartografskom prikazu, u pravilu treba voditi uz postojeće prometne koridore.

Lokalni plinovodi se u građevinskim područjima polažu u pravilu u javnim površinama.

5.2.2. Elektroenergetika

208) Razvoj elektroenergetskog sustava na području Grada Osijeka planira se gradnjom građevina za:

- proizvodnju i prijenos električne energije
- distribuciju električne energije.

209) Prilikom određivanja trase nadzemnih dalekovoda 10(20) kV koji nisu naznačeni u kartografskom prikazu 2.2.2., moraju se poštivati slijedeći uvjeti:

- potrebno je voditi računa o bonitetu poljoprivrednog zemljišta, te po mogućnosti koristiti područja slabijih bonitetnih klasa
- prilikom prijelaza preko poljoprivrednog zemljišta, trasu treba voditi na način da utjecaj na poljoprivrednu proizvodnju bude što manji
- izbjegavati prolaz dalekovoda kroz šume i preko šumskog zemljišta.

210) Distribucijske dalekovode u građevinskom području potrebno je izvoditi podzemnim kabelskim vodovima, a za povezivanje s postojećim zračnim dalekovodom, moguće je prijelazno rješenje.

Postojeći distribucijski dalekovodi unutar i izvan građevinskog područja postupno će se zamjenjivati kabelskim dalekovodima. Pri utvrđivanju trase kabelskog dalekovoda, novu trasu je obvezno uskladiti s urbanom matricom naselja.

U građevinskim područjima planira se razvoj distribucijske 10 (20) kV mreže, niskonaponske 0,4 kV mreže i javne rasvjete.

5.2.3. Toplinski i alternativni sustavi

211) Omogućuje se razvoj toplinskog i alternativnih sustava.

Toplinsku mrežu potrebno je graditi prema uvjetima distributera toplinske energije.

5.3. Vodnogospodarski sustav

212) U PPUGO planira se uređenje:

- vodoopskrbnog sustava
- sustava odvodnje otpadnih voda
- sustava uređenja vodotoka i voda
- sustava melioracijske odvodnje i navodnjavanja.

Vodnogospodarski sustav prikazan je na kartografskom prikazu 2. «Infrastrukturni sustavi» – 2.3. «Vodnogospodarski sustav» (2.3.1. «Vodoopskrba»; 2.3.2. «Odvodnja otpadnih voda»; 2.3.3. «Uređenje vodotoka i voda i melioracijska odvodnja»).

5.3.1. Vodoopskrba

213) Rješenje vodoopskrbe Grada Osijeka planira se uspostavljanjem cjelovitog sustava napajanjem iz izvorišta «Vinogradi» i «Pampas».

214) Vodoopskrbnu mrežu potrebno je graditi prema uvjetima distributera.

215) Na kartografskom prikazu 3.1.2. «Područja posebnih ograničenja u korištenju» ucrtane su:

- zona sanitarne zaštite izvorišta «Vinogradi»
- zone preventivne zaštite izvorišta ($r = 2,1$ km) «Bijelo Brdo» i «Klisa».

U zoni sanitarne zaštite izvorišta «Vinogradi» uvjeti korištenja utvrđuju se sukladno mjerama zaštite utvrđenim u važećoj Odluci o zaštiti izvorišta.

U zoni preventivne zaštite izvorišta «Bijelo Brdo» i «Klisa» zabranjuje se:

- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda
- deponiranje otpada
- građenje kemijskih industrijskih postrojenja.

U zoni preventivne zaštite izvorišta «Pampas» (10 m od zahvatne građevine u svim smjerovima) zabranjuje se:

- ispuštanje otpadnih voda
- produbljivanje korita te vađenje pijeska
- izvođenje radova, osim potrebnih za zahvaćanje vode.

Po donošenju Odluke o zaštiti izvorišta vrijedit će odredbe iz te Odluke što se ne smatra izmjenom PPUGO.

5.3.2. Odvodnja otpadnih voda

216) U okviru sustava za odvodnju otpadnih voda na području Grada Osijeka planira se:

- gradnja centralnog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda u istočnoj industrijskoj zoni – Nemetin, na glavnom ispustu, s kapacitetom 250.000 ES
- rekonstrukcija postojeće mreže kako bi se rasteretio Sjeverni kolektor i ukinuli kišni preljevi
- održavanje i rekonstrukcija postojeće te izgradnja nove kanalizacije.

217) Sve otpadne vode prije ispuštanja u recipijent moraju se pročistiti sukladno posebnim propisima.

218) Kanalizacija se polaže u ulične i cestovne koridore.

219) Kanali za odvodnju sanitarnih i mješovitih otpadnih voda moraju se graditi kao zatvoreni.

220) Sanitarnu kanalizaciju, gdje god je to moguće, treba spojiti na sustav Grada Osijeka, a oborinsku kanalizaciju treba ispustiti u obližnje melioracijske i komunalne kanale ili u sustav Grada Osijeka. Za ispuštanje otpadnih voda, potrebno je ishoditi suglasnost nadležne ustanove.

221) Industrijski i poljoprivredni pogoni koji emitiraju tehnološke otpadne vode moraju iste skupiti i pročistiti u skladu s posebnim propisima prije ispuštanja u kanalizaciju ili recipijent.

222) Melioracijski i komunalni kanali na području obuhvata plana moraju se urediti kako bi mogli primiti oborinsku vodu s obližnjih površina.

5.3.3. Uređenje vodotoka i voda

223) Radi dovršenja regulacije rijeke Drave planira se izvođenje potrebnih hidrotehničkih radova.

224) Radi zaštite od štetnog djelovanja voda rijeke Drave, područje Grada Osijeka se štiti zaštitnim nasipima i uređenim inundacijskim pojasom s obje strane rijeke. Izgradnja unutar inundacijskog pojasa vrši se temeljem posebnog propisa.

225) U građevinskom području naselja propisuje se zabrana izgradnje na poplavnim područjima, osim za gradnju športsko – rekreacijskih, ugostiteljsko – turističkih i infrastrukturnih građevina. U građevinskom području naselja na poplavnim područjima dozvoljava se izgradnja i građevina drugih namjena uz prethodne zaštitne zahvate prema uvjetima nadležne ustanove.

5.3.4. Melioracijska odvodnja i navodnjavanje

226) Sustavi melioracijske odvodnje koji služe odvodnjavanju suvišnih voda na poljoprivrednom i drugom zemljištu planiraju se, grade i održavaju primjereno načinu korištenja i obavljanju gospodarskih djelatnosti na poljoprivrednom i drugom zemljištu. Unutar građevinskog područja pripadne melioracijske kanale treba prenamijeniti u komunalne kanale sukladno kartografskom prikazu 2.3.3. «Uređenje vodotoka i voda i melioracijska odvodnja».

227) Melioracijske kanale na prostoru obuhvata plana potrebno je redovito održavati.

Kod osnivanja novih građevnih čestica, a koje graniče s melioracijskim kanalom, rub čestice potrebno je odmaknuti 5 m od ruba kanala I. i II. reda, odnosno 3 m od ruba kanala III i IV reda. Moguća su i drugačija rješenja uz suglasnost nadležne ustanove.

228) Pri rekonstrukciji glavne kanalske mreže treba posebnu pozornost obratiti na režim podzemnih voda i održavanje na razini optimalnoj za poljoprivrednu proizvodnju i zaštitu šuma.

229) Planom se omogućuje izgradnja sustava za navodnjavanje poljoprivrednog zemljišta. Površinama za navodnjavanje mogu se smatrati sve poljoprivredne površine.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO – POVIJESNIH CJELINA

6.1. Krajobrazne i prirodne vrijednosti

230) Na području Grada Osijeka nalaze se osobito vrijedna područja prirodnog krajobraza te točke i potezi značajni za panoramske vrijednosti krajobraza, što je označeno na kartografskom prikazu 3.1.2. «Područja posebnih ograničenja u korištenju».

Mjere zaštite krajobraza utvrdit će se izradom Krajobrazne osnove OBŽ. Do izrade Osnove zabranjeni su zahvati i radnje koje bi mogle narušiti krajobrazne vrijednosti osobito vrijednog područja.

231) Na području grada Osijeka, sukladno posebnom zakonu, zaštićena područja su:

- dio posebnog zoološkog rezervata Kopački rit (reg.br. 417.) kao dio parka prirode Kopački rit (reg.br. 416.)
- Spomenik parkovne arhitekture Park kralja Petra Krešimira IV (reg.br. 683)
- Spomenik parkovne arhitekture Perivoj kralja Tomislava (reg.br. 689)
- Spomenik parkovne arhitekture Park oko dvorca obitelji Adamović u Tenji (reg.br. 684).

U PPUGO predlaže se, sukladno posebnom zakonu, zaštita slijedećih prirodnih vrijednosti:

- Spomenik parkovne arhitekture
 - o Osijek – drvored javorolisnih platana uz cestu Josipovac – Osijek
 - o Osijek – drvored javorolisnih platana uz cestu Čepin – Osijek i u Ulici Svete Ane
 - o Osijek – drvored javorolisnih platana uz Vukovarsku cestu
- Spomenik prirode
 - o Osijek, Jägerova ulica – hrast lužnjak.

232) Prirodne vrijednosti zaštićene i predložene za zaštitu naznačene su na kartografskom prikazu 3.1.1. «Područja posebnih uvjeta korištenja».

233) Zaštićene prirodne vrijednosti i prirodne vrijednosti predložene za zaštitu štite se sukladno posebnom zakonu.

234) Dio posebnog zoološkog rezervata Kopački rit, kao dio Parka prirode Kopački rit je područje u obuhvatu Prostornog plana područja posebnih obilježja «Park prirode Kopački rit» koji donosi Hrvatski sabor.

235) Za svaki zaštićeni perivoj/park – spomenik parkovne arhitekture potrebno je izraditi Studiju obnove i Projekt obnove. Svi radovi u perivoju/parku moraju se izvoditi u skladu s Projektom obnove.

Na prirodnim vrijednostima predloženim za zaštitu do njihove zaštite sukladno posebnom propisu dozvoljeni su jedino zahvati u okviru redovnog održavanja.

236) U PPUGO predlaže se zaštita vrijednog dijela prirode (izvan zaštićenih područja):

- Područje poplavne doline rijeke Drave.

237) Područje vrijednog dijela prirode (izvan zaštićenih područja) naznačeno je na kartografskom prikazu 3.2.1. «Uređenje zemljišta i zaštita posebnih vrijednosti i obilježja».

Za područje vrijednog dijela prirode potrebno je istražiti i utvrditi mjere zaštite s ciljem očuvanja prirodnih značajki prostora.

Do utvrđivanja mjera zaštite zabranjeni su svi zahvati i radnje koje bi mogle narušiti prirodnu vrijednost područja zbog koje je zaštićeno, izuzev u obuhvatu GUP-a grada Osijeka.

238) Zemljište razvrstano u kategoriju «ostalo poljoprivredno tlo» - P moguće je pošumljivati.

6.2. Nepokretna kulturna dobra

239) Na području Grada Osijeka, sukladno posebnom zakonu, zaštićena nepokretna kulturna dobra su:

- Prijedlog za upis u svjetsku baštinu
 - o Osijek – povijesno – urbanistička cjelina Tvrđe
- Povijesna graditeljska cjelina

- Gradsko naselje
- Osijek – povijesno–urbanistička cjelina grada
 - Povijesni sklop i građevina Graditeljski sklop
 - Osijek – spomenička cjelina dvorca Pejačević u Retfali, Strossmayerova 141
 - Osijek – Spomenička cjelina Tvornice koža «Slavonka», Donji grad
- Civilne građevine
- Osijek – Kuća Kragujević, Gojkovićeve 1
 - Osijek – Zgrada Osječko - baranjske županije, Županijska 4
 - Osijek – Zgrada Glavne straže, Trg sv. Trojstva 2
 - Osijek – Zgrada Generalvojarne, Trg sv. Trojstva 3
 - Osijek – Zgrada bivše gostionice u Gradskom vrtu, Divalentova 2
 - Osijek – Zgrada Muzeja Slavonije, Trg sv. Trojstva 5 i 6
 - Osijek – Zgrada Konzervatorskog odjela u Osijeku, Kuhačeva 27
 - Osijek – Zgrada Povijesnog arhiva, Firingerova 1
 - Osijek – Zgrada HNK, Županijska 9
 - Osijek – Rodna kuća F. Kuhača, Kuhačeva 14
 - Tenja – Dvorac Adamović
 - Osijek – Zgrada Glavne pošte, Europska avenija 5
 - Osijek – Kuća Plemić, Tvrđa, Franjevačka 5
 - Osijek – Kuća Živković, Krstova 20
 - Osijek – Kuća na «brigu», Steger – Axman, Huttlerova 1
 - Osijek – Kužni pil – Tvrđa, Trg Presvetog Trojstva
 - Osijek – Zgrada Doma tehnike (bivši Isusovački samostan), Trg J.Križanića 1
 - Osijek – Secesijski zdenac, Šetalište kardinala Šepera
 - Osijek – Palača prve hrvatske štedionice, Trg A.Starčevića 12
 - Osijek – Kuća Maksimović – Ugostiteljska škola, Radićeva 20
 - Osijek – Učenički dom «Hrvatskog radiše», Zagrebačka 2a
 - Osijek – Kuća Čačinović, Šetalište P.Preradovića 3
 - Osijek – Kuća Nayer, Europska avenija 20
 - Osijek – Kuća Sauter, Europska avenija 18
 - Osijek – Zgrada Solarskog ureda, Solarski trg 1
 - Osijek – Zgrada Đačkog doma, Zagrebačka 5
 - Osijek – Zgrada Doma zdravlja (bivši Okružni ured za osiguranje radnika), Park kralja P.Krešimira IV, 6
 - Osijek – Vila Hoffman, Keršovanijeva 4
 - Osijek – Kuća Gillming – Hengl, Zgrada Gradske knjižnice, Europska avenija 24
 - Osijek – Kuća Schmidt, Europska avenija 12
 - Osijek – Kuća Spitzer, Europska avenija 14
 - Osijek – Zgrada na Šetalištu P.Preradovića 5
 - Osijek – Zgrada Sokolski dom, Kralja Zvonimira 5
 - Osijek – Vila Nikole Klira, Krežmina 5
 - Osijek – Kuća Korsky, Europska avenija 16
 - Osijek – Kuća Povichil, Europska avenija 22
 - Osijek – Kuća Sekulić – Plavšić, Europska avenija 10
 - Osijek – Zgrada Hrvatske gospodarske komore, Europske avenije 13
 - Osijek – Zgrada Galerija likovnih umjetnosti, Kuća Neumann, Europska avenija 9
 - Osijek – Zgrada Općinskog suda, Palača kraljevskog sudbenog stola, Europska avenija 7
 - Osijek – Zgrada Županijskog poglavarstva, Trg A. Starčevića 2
 - Osijek – Zgrada Filozofskog fakulteta, Jägerova 9
 - Osijek – Guttmanova stanica, Kašićeva 3
 - Osijek – Zgrada Procesualnog suda, Strossmayerova 33
 - Osijek – Vila Hermann – «Mačkamama», Drinska 2

- Osijek – Vodotoranj (na potezu između Željezničke stanice i Hotela «Mursa», kčbr. 8935/1)
 - Osijek – Zgrada Župnog ureda, P.Pejačevića 1
 - Osijek – Kuća Petrović, Europske avenije 3
 - Osijek – Kuća Becker, Europska avenija 4
 - Osijek – Kuća Grčić, Europska avenija 6
 - Osijek – Kuća Černut, Kapucinska 44
 - Osijek – Hotel Royal, Kapucinska 34
 - Osijek – Kuća Frank, Radićeva 18
 - Osijek – Zgrada Vodovodne centrale, Solarski trg
 - Osijek – Kuća Muačević, Kapucinska 42
 - Osijek – Kuća Muačević, Keršovanijeva 8
 - Osijek – Tvornica žigica «Drava», Upravna zgrada, Reisnerova 117
 - Osijek – Tvornica žigica «Drava», Stara zgrada «pakeraja», Reisnerova 82
 - Osijek – Kuća Berger, Ulica Hrvatske Republike 9
- Sakralne građevine
- Osijek – Župna crkva sv. Petra i Pavla, Gornji grad
 - Osijek – Župna crkva sv. Mihaela Arkandela, Tvrđa
 - Osijek – Kapucinska crkva sv. Jakova sa samostanom, Gornji grad, Kapucinska 41
 - Osijek- Franjevačka crkva sv. Križa sa samostanom, Tvrđa, Trg V. Lisinskog 3
 - Osijek – Crkva Preslavnog Imena Marijina, Donji grad
 - Osijek – Kapela sv. Roka – Donji Grad
 - Osijek – Crkva Reformiranih – Retfala
 - Osijek – Kapela sv. Roka, Gornji grad, Solarski trg
 - Osijek – Bivši Franjevački samostan sv. Križa, Tvrđa, Bösendorferova 2
 - Osijek – Mauzolej Pejačević, Retfalačko groblje
 - Sarvaš – Župna crkva sv. Ivana Krstitelja
 - Osijek – Kameniti križ – Stratišna kapela, Trpimirova ulica
- Memorijalna baština
- Osijek – Spomen kosturnica i spomenik palim borcima NOR-a i ŽFT, Perivoj kralja Tomislava
 - Osijek – Bivši ustaški sabirni logor u zgradi Sokol, Zvonimirova 5
 - Tenja – Sabirni logor 3000 Židova kod Tenje
- Arheološka baština
- Arheološko područje
- Osijek – “Mursa, pristanište i Vijenac I.Meštrovića” prapovijesni, antički i srednjovjekovni arheološki lokalitet
 - Osijek – “Arheološka zona Gornji Grad; Tvrđa, Perivoj kralja Tomislava, Krešimirov park”, prapovijesni i srednjovjekovni arheološki lokalitet
 - Osijek – “Ciglana i Zeleno polje”, prapovijesni i srednjovjekovni arheološki lokalitet
 - Osijek – “Mađarska Retfala”, prapovijesni i srednjovjekovni arheološki lokalitet
- Arheološki pojedinačni lokalitet
- Osijek – “Hermanov vinograd”, prapovijesni arheološki lokalitet
 - Klisa - “Klisa-Ekonomija”, prapovijesni arheološki lokalitet
 - Nemetin - „Suvatovo“, prapovijesni antički i srednjovjekovni lokalitet
 - Sarvaš - „Gradac“, prapovijesni antički i srednjovjekovni lokalitet
 - Josipovac - „Selište“, prapovijesno i srednjovjekovno nalazište – registracija u pripremi

240) Zaštićena nepokretna kulturna dobra naznačena su na kartografskom prikazu 3.1.1. «Područja posebnih uvjeta korištenja».

241) Zaštita nepokretnih kulturnih dobara utvrđena je posebnim zakonom.

Na zaštićenim arheološkim područjima i arheološkim pojedinačnim lokalitetima svi zemljani radovi, koji uključuju kopanje zemljišta dublje od 40 cm, moraju se izvesti ručnim iskopom pod nadzorom i uputama arheologa uz prethodno utvrđene posebne uvjete zaštite i odobrenje Konzervatorskog odjela, koji može za pojedine lokacije propisati i prethodno izvođenje zaštitnih arheoloških iskopavanja i istraživanja. Sva izgradnja na navedenim područjima i lokalitetima uvjetovana je rezultatima arheoloških istraživanja, bez obzira na prethodno izdane uvjete i odobrenje.

Ukoliko bi se na preostalom području Grada, prilikom izvođenja građevinskih ili drugih zemljanih radova, otkrilo arheološko nalazište ili nalazi, osoba koja izvodi radove, dužna je iste prekinuti te, bez odlaganja, obavijestiti Konzervatorski odjel kako bi se, sukladno odredbama posebnog propisa, poduzele odgovarajuće mjere osiguranja i zaštite nalazišta ili nalaza.

Unutar zaštićenih cjelina i na pojedinačno zaštićenim građevinama i pripadajućim građevnim česticama, kao i njihovoj neposrednoj blizini, ne mogu se poduzimati nikakvi radovi niti mijenjati namjena građevine bez prethodnog odobrenja nadležnog tijela.

Na lokacijama, u Domovinskom ratu porušenih, nepokretnih kulturnih dobara, izgradnja novih moguća je uz prethodno ishodište konzervatorskih uvjeta.

242) Zaštićenim nepokretnim kulturnim dobrom smatraju se i sva kulturna dobra koja su, nakon stupanja na snagu PPUGO, zaštićena sukladno posebnom zakonu.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

243) Na području Grada Osijeka planira se organizirano prikupljanje i odvoženje komunalnog otpada.

Odlaganje komunalnog otpada na području Grada Osijeka, do ustroja regionalnog odlagališta, vršit će se na postojećem odlagalištu komunalnog otpada «Lončarica Velika».

Na lokaciji «Lončarica Velika» omogućuje se uređenje pretovarne stanice i reciklažnog dvorišta.

Građevinsko područje postojećeg odlagališta komunalnog otpada «Lončarica Velika» naznačeno je na kartografskom prikazu 4.1.B «Građevinska područja naselja Osijek, Nemetin, Podravlje, Tvrđavica i Višnjevac i građevinska područja izvan naselja».

244) Građevinsko područje za gradnju građevina za skladištenje opasnog otpada, sabirno mjesto opasnog otpada i građevinu za obradu neopasnog tehnološkog (proizvodnog) otpada na lokaciji «Nemetin» naznačeno je na kartografskom prikazu 4.6. «Građevinsko područje naselja Sarvaš i građevinsko područje izvan naselja».

245) Na lokaciji «Sarvaš» planira se odlagalište inertnog otpada.

Lokacija građevine je orijentacijska, a naznačena je na kartografskom prikazu 2.4. «Obrada, skladištenje i odlaganje otpada».

246) Na lokaciji uz Biljsku cestu planirana je građevina za biološku obradu otpada (kompostana) i odlagalište komunalnog otpada pogodnog za kompostiranje, a građevinsko područje naznačeno

je na kartografskom prikazu 4.1.A «Građevinska područja naselja Osijek, Nemetin, Podravlje, Tvrđavica i Višnjevac i građevinska područja izvan naselja».

247) Odlagališta planirana za sanaciju označena su na kartografskom prikazu 3.2.1. «Uređenje zemljišta i zaštita posebnih vrijednosti i obilježja». Sanacija se provodi sukladno posebnom propisu na način da odlagalište postane neopasno za tlo vodu i zrak.

248) U građevinskom području naselja mogu se locirati reciklažna dvorišta namijenjena skupljanju otpada.

U prostornim planovima užih područja (GUP, UPU) utvrditi će se lokacije reciklažnih dvorišta.

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPO-VOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

249) Organizacija i namjena površina u PPUGO planirana je integralno s planiranjem sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš.

250) Mjere zaštite okoliša provodit će se sukladno posebnim propisima te uvjetima i mjerama utvrđenim u PPUGO.

251) Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš provodit će se sukladno Programu zaštite okoliša za područje Županije kojim će se posebno brižljivo obraditi područja osobito vrijednih prirodnih resursa (poljoprivredne i šumske površine, vodene površine Drave, podzemne vode).

252) Intervencije u zaštiti okoliša provodit će se sukladno Planu intervencija u zaštiti okoliša za područje Županije. Plan će utvrditi vrste rizika i opasnosti, postupak i mjere za ublažavanje i uklanjanje neposrednih posljedica štetnih za okoliš, subjekte za provedbu mjera te odgovornost i ovlaštenja u svezi s provedbom.

253) Obvezna je izrada studije o utjecaju na okoliš po posebnom propisu i Prostornom planu Osječko – baranjske županije. Prema raspoloživim podacima, popis građevina i područja za koje je obvezna izrada studije o utjecaju na okoliš je slijedeći:

a) po posebnom propisu

- brza cesta s dvije trake na pravcu Osijek – Erdut na potezu čvor «Antunovac» – Klisa – D2
- zapadna zaobilaznica Osijeka na potezu Višnjevac – most preko rijeke Drave
- spojna cesta od postojeće trase ceste D7 do zapadne zaobilaznice Osijeka (buduće D7) sjeverno od rijeke Drave
- korekcija trase D7 sjeverno od mosta preko rijeke Drave kod Osijeka
- magistralna pomoćna pruga MP13 s dogradnjom drugog kolosijeka i rekonstrukcijom za brzinu 160 km/h (u području željezničkog čvora «Osijek» $v = 80$ km/h)
- željezničke pruge I. reda I.100 Dalj – Osijek – Varaždin i I.109 Vinkovci – Osijek
- plovni put Dravom
- luka Osijek – Nemetin, putničko (međunarodno) pristanište i sportsko – rekreacijska pristaništa
- međunarodna zračna luka «Osijek – Klisa» i zračna luka «Osijek – Čepin»
- KTE Osijek
- DV 2 x 400 kV Ernestinovo – Pecs
- DV 2 x 400 kV Osijek – Ernestinovo
- RP400 kV Osijek
- KDV 110 kV TS Osijek 2 – TS Osijek 4

- KDV 110 kV TS Osijek 3 – TS Osijek 4
- DV 2 x 110 kV, priključak TS Osijek 4 na DV 110 kV Ernestinovo – Valpovo
- DV 2 x 110 kV, TS Ernestinovo – Osijek 2
- DV 2 x 110 kV, TS Osijek 2 – TS Nemetin (alternativa KDV)
- DV 2 x 110 kV, TE «Tanja» (alternativa TE Dalj) – TS Nemetin
- DV2 x 110 kV, priključak TS Osijek 5 na DV 110 kV Osijek 2 – Beli Manastir
- KDV 2 x 110 kV HE Osijek – TS Osijek 4
- KDV 2 x 110 kV TS Osijek 3 – EVP Osijek
- TS 110/20(10) kV Osijek 4
- TS 110/20(10) kV Nemetin
- TS 110/20(10) kV Osijek 5
- EVP Osijek
- međunarodni plinovod Mohacs – Osijek
- magistralni plinovod Osijek – Vukovar
- magistralni plinovod Belišće – Osijek
- regulacijske građevine na državnim vodama
- obrambeni nasipi uz lijevu i desnu obalu Drave
- vodoopskrbni sustav kapaciteta 500 l/s i većeg
- sustav za odvodnju otpadnih voda Grada Osijeka
- građevina za obradu neopasnog tehnološkog otpada kapaciteta 10000 t/god i većeg
- odlagalište inertnog otpada kapaciteta 250000 m³ volumena ili površine 4 ha i veće
- građevine za biološku obradu otpada kapaciteta 10000 t/god i veće
- građevine za odlaganje komunalnog otpada
- sanacija odlagališta «Nemetin – Sarvaš», «Lončarica Velika» i «Filipovica».

Popis zahvata je informativnog karaktera, a u svakom pojedinom slučaju primjenjuje se poseban propis.

- b) po Prostornom planu Osječko- baranjske županije
- površinska eksploatacija pijeska u koritu rijeke Drave
 - više istovrsnih zahvata (niz) koji se planiraju na malom prostoru i čije su veličine, odnosno kapaciteti, iako pojedinačno manji, ukupno veći od propisanih posebnim propisom.

Pod malim prostorom podrazumijeva se proizvodna zona «Brijest» (izdvojeno građevinsko područje gospodarske namjene) utvrđena ovim PPUG i zahvati izvan građevinskog područja s izvorima zagađenja koji se nalaze na međusobnoj udaljenosti manjoj od 250 m.

Unutar proizvodne zone je obvezna izrada studije za sve zahvate propisane posebnim propisom i u slučajevima kada su po kapacitetu i/ili veličini manji od onih propisanih posebnim propisom. Izvan građevinskog područja obvezna je izrada studije u slučaju kada su veličine i/ili kapaciteti zahvata, koji su na međusobnoj udaljenosti manjoj od 250 m pojedinačno manji, ali ukupno veći od onih propisanih posebnim propisom. Pod udaljenosti se smatra međusobna udaljenost građevina u kojima se obavlja djelatnost zbog koje je propisana obveza izrade studije.

254) Građevine i područja za koje je obvezna izrada studije o utjecaju na okoliš prikazani su na kartografskom prikazu 3.2.2. «Područja primjene planskih mjera zaštite» prema raspoloživim podacima. Izuzeci za koje je također potrebna izrada studije, a koji nisu prikazani na kartografskom prikazu broj 3.2.2. su:

- više istovrsnih zahvata (niz) koji se planiraju na malom prostoru i čije su veličine, odnosno kapaciteti, iako pojedinačno manji, ukupno veći od propisanih posebnim propisom

- vodoopskrbni sustav kapaciteta 500 l/s i većeg
- sustav za odvodnju otpadnih voda Grada Osijeka.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

9.1. Obveza izrade prostornih planova

255) Na temelju Zakona o prostornom uređenju, Prostornog plana Osječko – baranjske županije i planskih usmjerenja i određenja u PPUGO utvrđuje se obveza izrade slijedećih prostornih planova:

- Prostorni plan područja posebnih obilježja (PPPPPO)
 - o Park prirode Kopački rit
 - o Rekreacijsko područje Drava
- Generalni urbanistički plan (GUP)
 - o Osijek
- Urbanistički plan uređenja (UPU)
 - o Povijesno – urbanistička cjelina grada Osijeka i spomenička cjelina dvorca Pejačević u Retfali
 - o ostala područja unutar obuhvata GUP-a
 - o Višnjevac
 - o Tenja.

UPU na području obuhvata GUP-a može se izrađivati i donositi etapno.

Do donošenja UPU-a može se graditi, a način korištenja zemljišta i uvjeti gradnje utvrđivat će se na temelju PPUGO izuzev na području UPU-a između Južne obilaznice i željezničke pruge (Retfala – jug) te UPU-a između Južne obilaznice i «S» ceste, gdje se mogu graditi samo građevine infrastrukture.

256) Područja (granice obuhvata) za koja se utvrđuje obveza izrade prostornih planova označena su na kartografskom prikazu 3.2.2. «Područja primjene planskih mjera zaštite».

9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

257) Područja primjene posebnih razvojnih i drugih mjera su:

- Područje posebne državne skrbi koje obuhvaća četiri naselja u Gradu Osijeku (Klisa, Nemetin, Sarvaš, Tenja) za koje poticajne mjere razvoja donosi Država s ciljem obnove i razvoja ratom uništenih gradova i naselja, gospodarstva i infrastrukture,

9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna namjeni utvrđenoj u prostornim planovima i građevina izgrađenih protivno ovim Odredbama

258) Građevine izgrađene u skladu s propisima, a čija je namjena protivna namjeni utvrđenoj u prostornom planu mogu se, do privođenja planiranoj namjeni, rekonstruirati u svrhu neophodnog poboljšanja uvjeta života i rada.

259) Pod rekonstrukcijom u svrhu neophodnog poboljšanja uvjeta života i rada podrazumijeva se:

- obnova i zamjena dotrajalih i oštećenih konstruktivnih i drugih dijelova građevine i uređenje unutarnjeg prostora u postojećim tlorisnim i visinskim veličinama,
- dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica) do najviše 6,00 m² neto površine uz postojeću stambenu građevinu koja nema sanitarne prostorije,
- gradnja ili rekonstrukcija priključaka na sve sustave infrastrukture te ugradnja i rekonstrukcija svih vrsta instalacija

- uređenje građevne čestice (sanacija i izgradnja ograda, potpornih zidova i sl.).

260) Građevina ili dio građevine iz točke 258) može promijeniti namjenu sukladno namjeni utvrđenoj u prostornom planu.

261) Prostornim planom užeg područja, za područje obuhvata tog prostornog plana, mogu se uvjeti rekonstrukcije odrediti drugačije.

262) Legalno izvedene građevine, koje su izgrađene protivno uvjetima gradnje utvrđenim u ovim Odredbama, mogu se rekonstruirati sukladno točki 259), te dograđivati i nadograđivati sukladno ovim Odredbama.

Ako je postojeći broj građevina na građevnoj čestici veći od dozvoljenog, isti se, prilikom rekonstrukcije ili gradnje nove građevine, može zadržati, ali se ne smije povećati.

263) Građevinama iz točke 262) može se mijenjati namjena sukladno namjeni utvrđenoj u prostornom planu.

10. MJERE ZAŠTITE OD RATNIH OPASNOSTI I ELEMENTARNIH NEPOGODA

10.1. Mjere zaštite od ratnih opasnosti

264) Grad Osijek dužan je, radi zaštite i spašavanja ljudi i materijalnih dobara planirati i graditi skloništa i/ili druge objekte za zaštitu stanovništva u naseljima koja su svrstana među ugrožena naselja.

Naselje 1. stupnja ugroženosti (jako ugroženi grad):

- grad Osijek

Naselje 3. stupnja ugroženosti (malo ugrožena naselja):

- Tenja
- Višnjevac

Naselje 4. stupnja ugroženosti (manje ugroženo naselje):

- Josipovac.

265) Raspored objekata za zaštitu stanovništva i otpornost skloništa ovise o zonama ugroženosti u pojedinom naselju koje se određuju na temelju kriterija iz posebnog propisa.

Skloništa i zakloni grade se sukladno uvjetima utvrđenim posebnim propisom, pri čemu je potrebno pridržavati se slijedećih preporuka:

- skloništa treba planirati i projektirati kao dvonamjenske građevine s mirnodopskom namjenom
- lokaciju skloništa predvidjeti tako da je pristup do skloništa moguć i u uvjetima rušenja zgrade
- zaklon se može graditi kao samostalni zaklon (rov, jama) izvan građevina i u prikladnim prostorima građevine
- položaj zaklona izvan građevine treba odrediti na slobodnim površinama izvan dometa ruševina susjednih građevina i trasa podzemnih instalacija.

10.2. Mjere zaštite od elementarnih nepogoda

- 266) Organizacija i namjena površina u PPUGO planirana je integralno s planiranjem zaštite od elementarnih nepogoda (poplava, potres, požar, tehnološka nesreća).
- 267) Ostale mjere zaštite od elementarnih nepogoda provode se sukladno posebnim propisima koji uređuju ovo područje.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 6.

Prostorni planovi užeg područja, ne primjenjuju se u dijelovima koji nisu u skladu s Prostornim planom, te će se u tom slučaju primijeniti odredbe ove Odluke.

Donošenjem Prostornog plana ne primjenjuje se Generalni urbanistički plan grada Osijeka ("Službeni glasnik" općine Osijek broj 7/88, 12/89 i "Službeni glasnik" Grada Osijeka broj 4/97, 5/99 i 1/02) za područje izvan obuhvata Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka granice kojeg su utvrđene ovim Prostornim planom.

Stupanjem na snagu ove Odluke, prestaje vrijediti Odluka o donošenju Prostornoga plana općine Osijek («Službeni glasnik općine Osijek» broj 12/79., 8/84., 7/88., 5/89., 12/89. i 6/92., «Županijski glasnik» broj 7/98., 4/01., 9/01. i 4/03.) za područje Grada Osijeka i Odluka o rekonstrukciji građevina («Službeni glasnik Grada Osijeka» broj 5/99.) osim za postupke iz stavka 4. ovoga članka.

Lokacijske i građevinske dozvole izdane do donošenja Prostornog plana ostaju na snazi u skladu sa Zakonom.

Započeti postupci izdavanja lokacijske i građevne dozvole prema Prostornom planu općine Osijek («Službeni glasnik općine Osijek» broj 12/79., 8/84., 7/88., 5/89., 12/89. i 6/92., « Županijski glasnik» broj 7/98., 4/01., 9/01. i 4/03.), nastaviti će se voditi i dovršiti sukladno odredbama istog.

Članak 7.

Prostorni plan je izrađen u 8 (osam) izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Osijeka i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Osijeka.

Izvornik Prostornoga plana čuva se u pismohrani Ureda Grada Osijeka, Upravnom odjelu za urbanizam, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Osijeka, Uredu državne uprave u Osječko-baranjskoj županiji- Službi za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, Županijskom zavodu za prostorno uređenje, te Ministarstvu zaštite okoliša i prostornog uređenja.

Članak 8.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Osijeka.

Klasa: 350-01/99-01/5

Urbroj: 2158/01-01/01-05-05

Osijek, 21. prosinca 2005.

Predsjednik
Gradskoga vijeća
Branimir Glavaš, dipl.iur., v.r.