



SLUŽBENI GLASNIK

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE FERIČANCI

Broj: 03/2022 (27. 05. 2022.g.)

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

1. Godišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Feričanci za 2021.g.
2. Izvješće o izvršenju Programa građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2021.g.
3. Izvješće o utrošenim sredstvima za Program održavanja komunalne infrastrukture iz sredstava komunalne naknade za 2021.g.
4. Izvješće o utrošenim sredstvima ostvarenim od naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih građevina za 2021.g.
5. Izvješće o utrošenim sredstvima za Program utroška sredstava ostvarenih od zakupa za ribnjake, prodaje izravnom pogodbom i davanje na korištenje bez javnog poziva poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH za 2021.g.
6. Odluka o izmjeni i dopuni odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Feričanci
7. Izmjena i dopuna Odluke o komunalnom redu
8. Etički kodeks nositelja političkih dužnosti u Općini Feričanci
9. Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za povjeravanje obavljanja komunalne djelatnosti ukopa pokojnika na području Općine Feričanci

AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA

1. Izvješće Općine Feričanci o provedbi plana gospodarenja otpadom za 2021. godinu

**REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA FERIČANCI
OPĆINSKO VIJEĆE**

**KLASA: 350-01/22-01/34
URBROJ: 2149/03-22-01-01
Feričanci, 25. svibnja 2022.g.**

Na temelju članka 109. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Odluke o izradi V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Feričanci ("Službeni glasnik" Općine Feričanci broj 02/22) i članka 27. Statuta Općine Feričanci ("Službeni glasnik" Općine Feričanci 02/21), Općinsko vijeće Općine Feričanci na 7. sjednici održanoj 25. ožujka 2022. godine donijelo je

**ODLUKU
o izmjeni i dopuni Odluke o donošenju
Prostornog plana uređenja Općine Feričanci**

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

(1) U članku 1. iza stavka 5. dodaje se novi stavak 6.:

“(6) Donose se V. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Feričanci (“Službeni glasnik” Općine Feričanci 36/04, 64/09, 06/11, 3/15, 8/16 i 9/16-pročišćeni tekst), u nastavku teksta: Plan, kojeg je izradila tvrtka CPA - Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba.”

Postojeći stavak 6. postaje stavak 7.

Članak 2.

(1) U članku 2. iza stavka 8. dodaje se novi stavak 9.:

“(9) Sastavni dio ove Odluke je Elaborat pod nazivom Prostorni plan uređenja Općine Feričanci - V. izmjene i dopune", koji se sastoji od jedne knjige koja sadrži:

I. Tekstualni dio plana

- Odredbe za provođenje

II. Grafički dio plana:

- | | |
|---|-----|
| 0. PREGLEDNA KARTA IZMJENA I DOPUNA
1:25000 | mj. |
| 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA (izmjene i dopune)
1:25000 | mj. |
| 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI | |
| 2.A. Cestovni i željeznički promet, pošta i elektroničke komunikacije (izmjene i dopune)
1:25000 | mj. |
| 2.B. Vodnogospodarski sustav i gospodarenje otpadom (izmjene i dopune)
1:2500 | mj. |
| 2.C. Energetski sustav (izmjene i dopune)
1:25000 | mj. |
| 3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA (izmjene i dopune)
1:25000 | mj. |
| 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA | |
| 4.A. Građevinsko područje naselja Feričanci (izmjene i dopune)
1:5000 | mj. |
| 4.B. Građevinsko područje naselja Gazije i izdvojeno građevinsko | |

područje groblja (izmjene i dopune) 1:5000	mj.
4.C. Građevinsko područje naselja Valenovac (izmjene i dopune) 1:5000	mj.
4.D. Građevinsko područje naselja Vučjak Feričanački (izmjene i dopune) 1:5000	mj.
4.E. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarsko – poslovne namjene Osilovac 1 i Osilovac 2 (izmjene i dopune) 1:5000	mj.
III. Prilozi plana	
- Obrazloženje	
- Popis sektorskih dokumenata i propisa poštivanih u izradi plana	
- Zahtjevi iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju	
- Izvješće o javnoj raspravi	
- Evidencija postupka izrade i donošenja plana	
- Sažetak za javnost.”	

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 3.

U članku 4. stavak 1. zamjenjuje se stavkom:

“(1) PPUO-om Feričanci za područje Općine Feričanci se prostor za razvoj i uređenje određuje za sljedeće namjene:

A. Površine za razvoj i uređenje naselja

- građevinsko područje naselja Feričanci, Gazije, Valenovac i Vučjak Feričanački

B. Površine za razvoj i uređenje prostora izvan naselja

1. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja

- izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske namjene Osilovac 1 i Osilovac 2
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja mješovite namjene "Goveđa glava"
- turistički punktovi
 - Božilovac (TP₁);
 - Osilovac I. (TP₂);
 - Osilovac II. (TP₃);
 - Osilovac III. (TP₄)
- groblje

2. Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina

- površine za iskorištavanje mineralnih sirovina (E3 – građevinski kamen)

3. Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene

- ostala obradiva tla (P3)

4. Šuma isključivo osnovne namjene

- gospodarske šume (Š1)

5. Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ)

6. Vodne površine (V)

7. Površine infrastrukturnih sustava (IS)

- uređaj za pročišćavanje voda.”

(2) U stavku 2. briše se tekst „u mjerilu 1:25.000“.

(3) U stavku 3. tekst „Cestovni i željeznički promet, pošta i elektroničke komunikacije“ zamjenjuje se tekстом „Promet i elektroničke komunikacije“.

(4) Iza stavka 4. dodaje se stavak 5.:

„(5) Iznimno, za potrebe razvoja poljoprivredne proizvodnje putem OPG-ova, najveća dubina građevinskog područja naselja za građevinsku česticu OPG-a koja je određena na kartografskim prikazima broj 4.A. - 4.E. može se povećati za najviše 30%“.

Članak 4.

U članku 5. stavak 1. alineja 2. tekst "sukladno točki 55. Odluke o PPOBŽ (ŽG 01/02)," se briše.

Članak 5.

U članku 6. tekst „Infrastrukturni sustavi - Cestovni i željeznički promet, pošta i elektroničke komunikacije” zamjenjuje se tekstem “Promet i elektroničke komunikacije”.

Članak 6.

(1) U članku 7. stavak 1. alineja 1. podalineja 1. tekst „te memorijalna baština” i “koji su prikazani na kartografskom prikazu 3. - Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora,” se briše.

(2) U alineji 2. podalineja 2. “- sanacija napuštenog odlagalište otpada prema PPOBŽ-u” se briše.

(3) U alineji 3. podalineja 1. iza riječi “Osilovac” dodaje se tekst “i DPU Poslovne zone Dračica 1”.

Članak 7.

U članku 8. stavak 1. alineja 1. se briše a dosadašnje alineje 2. i 3. postaju alineje 1. i 2.

Članak 8.

U članku 9. tekst „registrirani arheološki lokaliteti, civilne, sakralne i etnološke građevine” zamjenjuje se tekstem “zaštićena ili preventivno zaštićena kulturna dobra”.

Članak 9.

Članak 10. se briše.

Članak 10.

Članak 11. mijenja se i glasi:

"Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske i posebnim propisom Vlade Republike Hrvatske određeni su zahvati u prostoru od važnosti za Republiku Hrvatsku."

Članak 11.

Članak 12. mijenja se i glasi:

"Građevine od važnosti za Osječko-baranjsku županiju na području Općine Feričanci utvrđuju se posebnim propisom."

Članak 12.

U članku 15. tekst u zagradi “(do 2015. godine)” se briše

Članak 13.

U članku 16a. stavak 2. iza alineje 3. dodaje se alineja 4.:

"- ugostiteljsko-turističke građevine".

(2) Dosadašnje alineje 4. do 10. postaju alineje 5. do 11.

Članak 14.

Iza članka 18. dodaju se članci 18a. 18b. i 18c.:

„Članak 18a.

(1) Unutar građevinskog područja naselja Feričanci, na dijelu označenom na kartografskom prikazu 4.A. Građevinsko područje naselja Feričanci oznakom hotel - T1, planira se izgradnja hotela "Stari podrum" i pratećih sadržaja za držanje konja.

(2) Za potrebe izgradnje hotela "Stari podrum" i pratećih sadržaja na lokaciji starog vinskog podruma uz Feričevu ulicu i Brkićev arman, s obzirom na kompleksnost zahvata i površinu na kojoj se planira, utvrđuju se sljedeći uvjeti gradnje:

- površina lokacije iznosi oko 3,82 ha i unutar nje se može formirati jedna ili više građevinskih čestica;
- najveća izgrađenost zone (površina pod građevinama u odnosu na površinu zone) iznosi 20%;
- najveća dopuštena GBP zone nadzemno iznosi 13.000 m²;
- najveći koeficijent iskorištenosti parcele nadzemno (nadzemni GBP u odnosu na površinu zone) iznosi 0,35;

- zona mora biti priključena na komunalnu infrastrukturu prema zahtjevima nadležnih tvrtki za pružanje usluga;
 - lokacija se dijeli na dvije prostorne cjeline:
1. Cjelina - Hotel "Stari podrum"
 - prostorna cjelina za izgradnju hotela s pratećim sadržajima nalazi se u sjevernom dijelu lokacije, uz Ferićevu ulicu;
 - zgradu starog podruma potrebno je očuvati u izvornom obliku s postojećim vinskim podrumom, s obzirom da se ista nalazi pod konzervatorskom zaštitom;
 - najveći broj nadzemnih etaža iznosi tri etaže - prizemlje (P), kat (K) i potkrovlje (Pk);
 - iznimno, prema posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela, dio građevina može imati najviše četiri etaže - prizemlje (P), 2 kata (2K) i potkrovlje (Pk);
 - dozvoljeno je podrum nadograditi novim sadržajima (Wine experience zona i smještaj gostiju);
 - najveći kapacitet hotel iznosi 200 ležaja;
 - ukupna GBP hotela i pratećih sadržaja, uključujući postojeće građevine, iznosi najviše 10.000 m²;
 - potreban broj parkirališnih mjesta potrebno je osigurati na građevnoj čestici, ovisno o vrsti i namjeni prostora u građevinama, a određuje se sukladno tablici iz članka 109. ovog Plana;
 - iznimno, parkirališta s više od 10 PM se mogu graditi i građevnim česticama udaljenim do 200 m od pripadajuće građevine, uz uvjet da su obje građevne čestice u vlasništvu iste fizičke ili pravne osobe
 2. Cjelina – prostori za držanje konja
 - prostorna cjelina za držanje konja s pratećim sadržajima nalazi se u južnom dijelu lokacije;
 - u dijelu lokacije mogu se graditi građevine za držanje konja (štale) s drugim potrebnim sadržajima za rekreacijsko i edukacijsko bavljenje konjima, najvećeg kapaciteta do 30 konja;
 - dozvoljena je dogradnja korala za konje, kao zasebne građevine odvojene od ostalih građevina;
 - dozvoljena je izgradnja vanjskih bazena;
 - ukupna GBP štala i pratećih sadržaja, uključujući postojeće građevine, iznosi najviše 3.000 m².

Članak 18b.

(1) Planom se u građevinskom području naselja Feričanci određuju zona ugostiteljsko-turističke namjene "Privišvlajna" (T2 – turističko naselje).

(2) Turističko naselje je objekt u kojemu se gostima obvezno pružaju usluge smještaja s doručkom, te druge ugostiteljske usluge, a gostu se mora osigurati mogućnost bavljenja sportom i/ili drugim oblicima rekreacije na otvorenim prostorima, koji su prilagođeni specifičnim uvjetima destinacije.

(3) Turističko naselje kao funkcionalnu i poslovnu cjelinu čini više samostalnih građevina različitih ugostiteljsko-turističkih namjena među kojima mogu biti: smještajne jedinice, recepcija, restorani, višenamjenske dvorane, vinarije i kušaonice vina, trgovine, bazeni, sportsko-rekreacijski sadržaji i ostalo. Turističkim naseljem u cjelini upravlja ugostitelj koji posluje turističkim naseljem, bez obzira na to što unutar turističkog naselja u samostalnim poslovnim objektima, prostorijama i prostorima mogu poslovati i druge pravne i/ili fizičke osobe, koje obavljaju razne djelatnosti (ugostiteljske, turističke, trgovačke, frizerske i dr.).

(4) Smještajne jedinice u turističkom naselju mogu biti: sobe, obiteljske sobe (family room), hotelski apartmani (suite), studio apartmani i apartmani.

(5) Samostalne građevine u kojima se nalaze smještajne jedinice u turističkom naselju mogu se nazivati komercijalnim nazivima: bungalov, paviljon, vila i slično.

Članak 18c.

(1) U građevinskom području naselja Feričanci, na lokaciji "Privišvlajna", planirana je zona ugostiteljsko-turističke namjene "Privišvlajna" (T2), površine od oko 1,2 ha, koje obuhvaća kč. br. 2001/1 i dijelove kč. br. 2011, 2012, 2013 i 2014, sve KO Feričanci.

(2) Za zonu ugostiteljsko-turističke namjene "Privišvlajna" (T2) utvrđuju se sljedeći uvjeti:

- u sklopu ove lokacije planira se izgradnja vinarije sa nekoliko bungalova, restorana i polivalentne dvorane, uređenje sportsko-rekreacijskih sadržaja (tenis-centar, igralište za male sportove), uređenje šetnica i slično;
- najveći broj nadzemnih etaža iznosi 2 etaže - prizemlje (P) i potkrovlje (Pk);
- ispod prizemlja (P) građevina je dozvoljena izgradnja podruma (Po) i/ili suterena (S);
- građevine će biti natkrivene krovom s kosim krovnim ploham;
- najmanja udaljenost građevine od susjedne međe iznosi 1/2 visine građevine, ali ne manje od 3,0 m;
- ukupna visina građevina (mjereno do sljemena) iznosi najviše 7,0 m;
- građevine u sklopu turističkog naselja trebaju svojim položajem, veličinom, osobito visinom biti u skladu s autohtonim načinom gradnje primjenjujući prilikom oblikovanja regionalne karakteristike, suvremeni prikaz regionalnog ili opći suvremeni izraz, poštujući i nadopunjujući ambijentalne vrijednosti okoliša;
- vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i površina će biti određeni razmjerno svakoj fazi smještajnih građevina;
- ukupno se u zoni može planirati najviše 120 ležaja;
- ukupno se u zoni može izgraditi građevina ukupne tlocrtnne površine 1.000 m², odnosno najviše 1.500 m² GBP;
- najmanje 40% površine zone treba urediti kao parkovni nasad i prirodno zelenilo;
- potrebe za parkiranjem osobnih vozila treba zadovoljiti unutar zone;
- odvodnja otpadnih voda će se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem."

Članak 15.

Iza članka 19. dodaje se članak 19a.:

"Članak 19a.

(1) Na lokaciji Brkićev arman u naselju Feričanci, površine oko 16,4 ha, planira se zona sportsko-rekreacijske namjene – Jahački centar "Brkićev arman" (R2).

(2) Zona sportsko-rekreacijske namjene planirana je na ovoj lokaciji s obzirom da postoje prirodni uvjeti za planiranu namjenu, a ujedno se radi o predjelu manje prirodne i krajobrazne vrijednosti.

(3) Za zonu sportsko-rekreacijske namjene – Jahački centar "Brkićev" arman (R2) utvrđuju se sljedeći uvjeti:

- dozvoljena je gradnja građevina i uređenje površina i sadržaja vezanih na planirane sportsko-rekreacijske aktivnosti, brigu o konjima i jahanje, kao što je:
 - unutarnje jahalište u zatvorenoj hali
 - vanjsko jahalište
 - vanjsko jahalište za djecu i početnike
 - staza za galopske utrke
 - parkur (zatvoreni teren sa postavljenim preponama za natjecanje)
 - boksevi za smještaj konja različitih veličina
 - turnirski boksevi za smještaj konja opremljeni automatskim napajanjem vodom (pojilicama) i fiksnim posudama za hranu
 - ispusti i šetalica za konje
 - kupaonice sa solarijima za konje
 - ugostiteljski sadržaj s mogućnošću smještaja (sobe za iznajmljivanje)
 - parkiralište
- ukupna površina zemljišta pod građevinama koje se grade na površini Jahačkog centra "Brkićev arman" (R2) može iznositi najviše 10% površine sportskih terena i sadržaja,
- najveći dopušteni broj etaža je 2 nadzemne etaže – prizemlje (P) i potkrovlje (Pk),
- najmanje 20% površine jahačkog centra mora biti ozelenjeno,
- ukupna visina građevina mora biti u skladu s namjeravanom namjenom i funkcijom građevine, te usvojenom tehnologijom proizvodnog procesa i odobrenom investiciono - tehničkom dokumentacijom, ali ne viša od 9,0 m,
- najmanja udaljenost građevina od susjedne građevne međe iznosi pola visine građevine koja se gradi na pripadajućoj parceli (h/2), ali ne manje od 3,0 m,
- arhitektonsko oblikovanje građevina mora se zasnivati na principima uklapanja u okoliš,

- prigodom planiranja i projektiranja treba osigurati propisane mjere zaštite okoliša, te će biti isključene oni sadržaji koji onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitetu života i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno prostoru dosega negativnih utjecaja,
- broj parkirališnih mjesta za osobna vozila za potrebe korištenja građevina određuju se prema sljedećim pokazateljima:
 - 8 PGM / 10.000 m² površine zone
- građevne čestice trebaju biti opremljene komunalnom infrastrukturom:
 - priključak na cestovni prometni sustav te kolni prilaz odgovarajuće širine
 - priključak na javni sustav vodoopskrbe, elektroopskrbe, elektroničke komunikacijske infrastrukture i plinoopskrbe (u skladu s potrebama)
- odvodnju otpadnih voda riješenu priključkom na javni sustav odvodnje ili putem izgradnje separatnog uređaja za pročišćavanje otpadni voda."

Članak 16.

U članku 45. riječ „bačvasta” zamjenjuje se tekstem “drugog oblika”.

Članak 17.

U članku 64g. stavak 2. tekst „(SGOBŽ 04/07)“ se briše.

Članak 18.

Iza članka 64g. dodaje se podnaslov „2.2.3.4. Izdvojeni punktovi ugostiteljsko - turističke namjene“ i članak 64h.:

"Članak 64h.

(1) Planom se utvrđuju lokacije izdvojenih punktova ugostiteljsko - turističke namjene za koje su ovim Planom utvrđene krajobrazne i prirodne specifičnosti, pogodne za razvitak planirane namjene:

- turistički punkt Božilovac (kčbr. 1981/1 k.o. Feričanci) – oznaka TP₁;
- turistički punkt Osilovac I. (dio kčbr. 2 k.o. Feričanci) – oznaka TP₂;
- turistički punkt Osilovac II. (dio kčbr. 8/1 k.o. Feričanci) – oznaka TP₃;
- turistički punkt Osilovac III. (dio kčbr. 8/1 k.o. Feričanci) – oznaka TP₄.

(2) Lokacije punktova ugostiteljsko – turističke namjene označene su na kartografskom prikazu Plana 1. Korištenje i namjena površina, te na kartografskim prikazima građevinskih područja.

(3) Planom se utvrđuju sljedeći uvjeti za gradnju na lokacijama turističkih punktova:

- površina turističkog punkta iznosi najviše 3.000 m²;
- najveća izgrađenost turističkog punkta iznosi 20%;
- na turističkom punktu se mogu graditi građevine ugostiteljstva, turizma i rekreacije, kao i prateći sadržaji (vinski podrum, kušaona vina, terase, pomoćne građevine u funkciji osnovne građevine i slično);
- najveći smještajni kapacitet iznosi 30 kreveta;
- najveći broj nadzemnih etaža iznosi dvije etaže - prizemlje (P) i potkrovlje (Pk);
- ispod građevine se može graditi podrum (Po);
- najveća visina građevina, mjereno od konačno zaravnog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena) iznosi 8,0 m;
- turistički punkt mora imati pristup sa prometne površine najmanje širine 5,5 m;
- turistički punkt mora imati priključak na niskonaponsku električnu mrežu, a ukoliko za to ne postoje tehničke mogućnosti, može se privremeno koristiti agregat, fotonaponski paneli i slično;
- turistički punkt mora imati priključak na javni vodoopskrbni sustav (ako je isti izveden) na način propisan od nadležnog distributera, a u drugim slučajevima opskrba pitkom vodom se rješava na higijenski način prema mjesnim prilikama, sve do izgradnje javnog sustava (bunari ili cisterne);
- turistički punkt kapaciteta do 15 ES do izgradnje sustava javne odvodnje može se priključiti na nepropusnu sabirnu jamu, a turistički punkt kapaciteta većeg od 15 ES do izgradnje sustava javne odvodnje mora se priključiti na vlastiti sustav za pročišćavanje otpadnih voda;

- priključivanje građevina na električnu, elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i plinsku mrežu obavlja se na način propisan od nadležnog distributera;
- (4) Broj parkirališnih mjesta u turističkom punktu se određuje prema sljedećim normativima:
- 1 PM / 1 soba;
 - 1 PM / 40 m² restorana.
- (5) Građenje na lokacijama turističkih punktova vrši se neposrednom provedbom Plana.“

Članak 19.

Broj podnaslova “2.2.3.4.” iza članka 64h. mijenja se u “2.2.3.5.”, a dosadašnji članci 64h. do 64j. postaju članci 64i. do 64k.

Članak 20.

Iza članka 64l. dodaje se novi podnaslov "2.2.3.6. Uvjeti za izgradnju i uređenje groblja u izdvojenom građevinskom području izvan naselja“ i članak 64l.:

„Članak 64l.

Groblja u izdvojenom građevinskom području izvan naselja se grade, proširuju i uređuju u skladu s Zakonom o grobljima i Pravilnikom o grobljima.”

Članak 21.

Iza članka 64l. dodaje se podnaslov "2.2.3.7. Uvjeti za izgradnju građevina u izdvojenom građevinskim područjima izvan naselja mješovite namjene" i članak 64m.:

„Članak 64m.

(1) Planom se utvrđuje izdvojeno građevinsko područje izvan naselja mješovite namjene "Goveđa glava" površine oko 1,5 ha na kč. br. 3658, 3659/1-dio i 3657, sve KO Feričanci, u skladu s člankom 57. odredbi za provedbu PPOBŽ.

(2) Na području iz stavka 1. ovog članka moguća je gradnja proizvodnih, poslovnih i ugostiteljsko-turističkih građevina kao građevina osnovne namjene, s naglaskom na djelatnosti iz područja vinogradarstva (vinski podrum, spremišta i slično), te ugostiteljsko-turističku ponudu, uključivo i smještaj gostiju, uz ograničeni kapacitet.

(3) Propisuju se sljedeći opći uvjeti gradnje:

- najveća gustoća korištenja zone iznosi 120 kreveta/ha;
 - ukupna izgrađenost iznosi najviše 30%, a koeficijent iskoristivosti zone najviše 0,60;
 - ukupno se može izgraditi najviše 9.000 m² GBP;
 - najmanje 40% površine zone čestice treba urediti kao parkovni nasad i prirodno zelenilo;
 - na jednoj građevnoj čestici dozvoljeno je istovremeno graditi više građevina različitih namjena;
 - minimalna udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 3,0 m;
 - minimalna udaljenost građevine od međa građevne čestice iznosi najmanje 1/2 visine građevine (h/2), ali ne manje od 3,0 m;
 - građevine trebaju svojim položajem, veličinom, osobito visinom biti u skladu s autohtonim načinom gradnje primjenjujući prilikom oblikovanja regionalne karakteristike, suvremeni prikaz regionalnog ili opći suvremeni izraz, poštujući i nadopunjujući ambijentalne vrijednosti okoliša;
 - krovište može biti ravno ili koso, nagiba kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja pojedine građevine.
 - maksimalna visina ograde, gdje je to potrebno, određuje se ovisno o namjeni građevine s time da neprovidno podnožje ograde ne može biti više od 0,5 m;
-
- potreban broj parkirališnih mjesta za zonu osiguran je u sklopu Prostorne cjeline 1, a moguć je i uz hotel "Stari podrum", odakle bi se gosti i posjetitelji organizirano prevozili na lokaciju "Goveđa glava";
 - građevna čestica mora imati osiguran priključak na prometnu površinu najmanje širine kolnika 3,5 m i u tom slučaju s uređenim ugibalištima na svakih 100 m;
 - građevine na građevnoj čestici moraju biti priključene na javnu vodoopskrbu, odvodnju i elektroopskrbu sukladno važećim propisima te posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela;

- odvodnja otpadnih voda rješava se zatvorenim kanalizacijskim sustavom s zasebnim uređajem za pročišćavanje.

(4) Propisuju se sljedeći detaljni uvjeti gradnje za prostorne cjeline:

- restoran - cjelina 1
- smještajne jedinice - cjelina 2
- pomoćne i prateće građevine – cjelina 3.

1. Prostorna cjelina 1 – ugostiteljska namjena

- postojeće građevine na kč. br. 3658 k.o. Feričanci mogu se rekonstruirati unutar svojih tlocrtnih i visinskih gabarita, uz dozvoljeno proširenje u podrumskom djelu od najviše 600 m² GBP;
- izgrađenost može iznositi najviše 30%, a koeficijent iskoristivosti (kis) najviše 0,4;
- dozvoljena je gradnja nove građevina restorana sljedećih karakteristika:
- GBP može iznositi najviše 600 m²;
- građevina može imati najviše podrum (Po) ili suteran (S) te prizemlje (P);
- ukupna visina građevine ne smije prelaziti visinu sljemena najviše postojeće građevine.

2. Prostorna 2jelina 2 - smještajne jedinice

- dozvoljena je izgradnja manjih smještajnih jedinica apartmanskog tipa (bungalova) kapaciteta 2 - 4 ležajeva,
- ukupna GBP svih smještajnih jedinica iznosi najviše 600 m²;
- građevine moraju biti samostojeće, poluukopane, izgrađene na tlu ili na stupovima;
- najveći koeficijent izgrađenosti iznosi 0,40;
- građevine mogu imati najviše podrum (Po) i/ili prizemlje (P) i kat (K);
- ukupna visina građevine (mjereno do sljemena) može biti najviše 7,0 m;
- svaka smještajna jedinica može imati pripadajući vanjski ukopan bazen ili jacuzzi površine do najviše 5,0 m².

3. Prostorna cjelina 3 - pomoćne građevine

- dozvoljena je izgradnja pomoćne građevine za smještaj osoblja i spremišta,
- ukupna GBP iznosi najviše 250 m²
- građevine mogu imati najviše prizemlje (P) i potkrovlje (Pk),
- u potkrovlju (Pk) je dozvoljeno uređenje soba za povremeni smještaj djelatnika;
- ukupna visina građevine (mjereno do sljemena) može biti najviše 7,0 m;
- površina svih pomoćnih i pratećih sadržaja unutar građevne čestice može iznositi najviše 30%."

Članak 22.

U članku 65. stavak 1. alineja 2. riječ „građevine“ zamjenjuje se riječju „zone“.

Članak 23.

U članku 69. stavak 5. tekst „te najveći broj životinja“ se briše, a dosadašnja tablica zamjenjuje se novom tablicom:

Tablica – Prikaz koeficijenata za pojedine vrste životinja na udaljenosti od min. 100 m od građevinskog područja

Vrsta životinja	Koeficijent
krave, steone junice	1,00
bik	1,50
vol	1,20
junad 1-2 god.	0,70
junad 6-12 mjeseci	0,50
telad	0,25
krmača + prasad	0,30
tovne svinje preko 6 mjeseci	0,25

mlade svinje 2-6 mjeseci	0,13
prasad do 2 mjeseca	0,05
teški konji	1,20
srednje teški konji	1,00
laki konji	0,80
ždrebad	0,75
ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10
janjad i jarad	0,05
nojevi	0,25
kunići	0,007
pure	0,02
tovni pilići (brojleri)	0,0055
nesilice konzumnih jaja	0,004
rasplodne nesilice teških pasmina	0,008
rasplodne nesilice lakih pasmina	0,004

Članak 24.

U članku 72. dosadašnja tablica zamjenjuje se novom tablicom:

Broj uvjetnih grla	Minimalna udaljenost (m)			
	od građevinskog područja	od državne ceste	od županijske ceste	od lokalne ceste
do 100	100	100	50	30
101 - 400	200	150	100	
401 i više	300	200	150	

Članak 25.

(1) U članku 73. stavak 1. u alineji 2. broj 5 zamjenjuje se brojem 3, a u alineji 3. broj 3 zamjenjuje se brojem 1.

(2) Iza stavka 1. dodaje se stavak 2., a dosadašnji stavci 2. do 5. postaju stavci 3. do 6.:

"(2) Minimalne veličine posjeda na kojima se obavlja više od jedne vrste biljne proizvodnje jednaka je minimalnoj površini pretežite kulture, a na kojima se bilinogojstvo kombinira sa stočarstvom je 3 ha, bez obzira na intenzitet pojedine proizvodnje (biljne ili stočarske)."

(3) Iza stavka 6. dodaju se stavci 7. i 8.:

"(7) Minimalne udaljenosti gospodarskih građevina koje se grade u sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste izražene u metrima iznose:

- državne ceste - 100 m;
- županijske ceste - 50 m;
- lokalne ceste - 30 m.

(8) Propisane udaljenosti ne odnose se na postojeće gospodarske građevine u sklopu poljoprivrednog gospodarstva, a prilikom zahvata zatečene udaljenosti ne mogu se smanjivati."

Članak 26.

U članku 76. iza stavka 3. dodaje se stavak 4., a dosadašnji stavci 4. do 6. postaju stavci 5. do 7.:

"(4) U sklopu obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva moguća je gradnja građevina za pružanje ugostiteljskih usluga čija građevinska (bruto) površina može iznositi maksimalno 35% građevinske (bruto) površine gospodarskih građevina, prema uvjetima iz zakona koji regulira prostorno uređenje. Iznimno, kada je građevinska (bruto) površina gospodarskih građevina manja od 1000 m², građevinska (bruto) površina građevina za pružanje ugostiteljskih usluga može biti do 350 m²."

Članak 27.

Podnaslov 2.3.4 i članak 79a. se brišu, a članak 79b. postaje članak 79a.

Članak 28.

- (1) U članku 79a. stavak 1. se zamjenjuje novim stavkom:
„(1) Planom se izvan građevinskog područja utvrđuje zona rekreacijske namjene Osilovac (planska oznaka R), s obzirom da će se za rekreaciju koristiti postojeći prirodni resursi.“
(2) U stavku 2. iza riječi „105 ha“ dodaje se tekst „i unutar nje se nalaze dva turistička punkta – TP₂ i TP₃“.
(3) U stavku 3. tekst " u mj. 1:25000" se briše.

Članak 29.

- (1) U članku 81. tekst “gospodarsko - poslovnih zona” zamjenjuje se tekстом “gospodarskih zona – proizvodnih i poslovnih”.
(2) U stavku 2. iza broja “46/05” dodaje se tekst “i 8/15”.

Članak 30.

- (1) U članku 82. stavak 1. alineja 1. iza riječi “građevina” dodaje se tekst “te skladišta”
(2) Alineja 2. se briše, a dosadašnje alineje 3. do 12. postaju alineje 2. do 11.

Članak 31.

U članku 82. tekst „gospodarsko poslovne“ zamjenjuje se tekстом „gospodarske“.

Članak 32.

U članku 89. stavak 3. riječ „iste“ se briše, iza riječi „moguće“ dodaje se tekst „proširivati postojeće ili“, a iza riječi „graditi“ dodaje se tekst „nove građevine“.

Članak 33.

Iza članka 89. dodaje se članak 89a.:

“Članak 89a.

- (1) Građevine i sadržaji društvenih djelatnosti mogu se graditi pod sljedećim uvjetima:
- najmanja površina građevne čestice za predškolske ustanove mora zadovoljiti i dodatni kriterij površine 10-20 m² po djetetu, a bruto površina građevine mora imati najmanje 3 m²/djetetu,
 - najmanja površina građevne čestice za škole mora zadovoljiti i dodatni kriterij površine 25-50 m² po učeniku u jednoj smjeni, a bruto površina građevine mora imati najmanje 5m²/učeniku u jednoj smjeni,
 - građevna čestica na kojoj će se graditi građevina društvenih djelatnosti treba se nalaziti uz prometnu površinu širine kolnika najmanje 5,0 m i pločnik minimalne širine 1,6 m,
 - udaljenost građevine društvenih djelatnosti od rubova građevne čestice iznosi minimalno 5,0 m, a od granice prema prometnoj površini u pravilu 10 m, a iznimno i manje ukoliko se građevina uklapa u već postojeći građevni pravac okolne izgradnje, ali ne manje od 5 m,
 - udaljenost građevine: škole, dječjeg vrtića i jaslica od drugih stambenih, stambeno-poslovnih građevina, treba biti najmanje 10,0 m, a od poslovnih i gospodarskih građevina s izvorima zagađenja najmanje 30,0 m,
 - potrebno je osigurati sportske i rekreacijske površine i igrališta za korisnike prema potrebama i posebnim propisima,
 - minimalni broj parkirališnih mjesta utvrđuje se prema normativu 1 PM/1 učionica ili grupa.
- (2) Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice za građevine društvenih sadržaja može iznositi najviše 0,60 ili 60% površine čestice.
- (3) Čestica građevine društvenih djelatnosti treba biti ozelenjena, a najmanje 30% njezine površine treba hortikulturno urediti, koristeći udomaćene biljne vrste.
- (4) Građevine društvenih djelatnosti mogu se graditi najviše do tri nadzemne etaže – prizemlje (P), kat (K) i potkrovlje (Pk), uz mogućnost izgradnje podruma (Po) i suterena (S).
- (5) Visina građevina ne može biti veća od 13 m, pri čemu visina pojedinih konstruktivnih ili tehnoloških dijelova građevina (vatrogasni tornjevi, dimnjaci, klima-komore, solarni paneli i sl.) može biti i veća.
- (6) Visina vjerskih građevina nije ograničena.

(7) Arhitektonsko oblikovanje treba prilagoditi lokalitetu – moguće su suvremene eksplikacije regionalnog ili upotreba suvremenog arhitektonskog izraza. Suvremeni arhitektonski izraz mora u obzir uzeti i kontekst u kojemu nastaje.

(8) Krovništa je moguće izvesti kao kosa tradicionalnog nagiba i pokrova, a ravni krovovi drukčijeg oblika od tradicionalnog dozvoljeni su samo ako proizlaze iz primijenjenog suvremenog arhitektonskog oblikovnog izričaja. Ukoliko se koriste suvremeni materijali pokrova, oni svojom strukturom i koloritom moraju biti usklađeni s okolnom izgradnjom. Dozvoljeno je postavljanje sunčanih kolektora na krovne plohe.

(9) Dozvoljena je sanacija, adaptacija i rekonstrukcija u postojećim gabaritima postojećih legalno izgrađenih građevina društvene namjene koje ne zadovoljavaju neki od uvjeta navedenih u ovom članku.”

Članak 34.

U članku 97. stavak 2. tekst „Cestovni i željeznički promet, pošta i elektroničke komunikacije“ zamjenjuje se tekстом „Promet i elektroničke komunikacije“.

Članak 35.

(1) U članku 99. stavak 1. podnaslov a) iza alineje 2. dodaje se alineja 3.:

“- za alternativne koridore - 50 m”.

(2) Iza podnaslova c) dodaje se podnaslov d):

„d) za lokalne plinovode - 10 m“.

(3) Iza stavka 3. dodaje se stavak 4., a dosadašnji stavak 4. postaje stavak 5.:

„(4) Iznimno, utvrđene širine planskih koridora iz stavka 1. ovog članka mogu biti i manje za infrastrukturne građevine za koje su završeni postupci ocjene utjecaja zahvata na okoliš s pozitivnim rješenjem.“

Članak 36.

(1) U članku 102. ispred dosadašnjeg stavka dodaje se novi stavak 1., a dosadašnji stavci 1. i 2. postaju stavci 2. i 3.:

„(1) Na temelju Odluke o razvrstavanju javnih cesta područjem Općine Feričanci prolazi državna cesta **DC 2** Dubrava Križovljanska (GP Dubrava Križovljanska (granica RH/Slovenija)) - Koprivnica - Virovitica (D5) - Sveti Đurad (D5) - Našice- Osijek - Vukovar- Ilok (GP Ilok (granica RH/Srbija)), koja je ucrtana u kartografske prikaze Plana.“

(2) U stavku 2. tekst „, u mjerilu 1:5.000“ se briše.

(3) Iza stavka 3. dodaju se stavci 4. i 5.:

“(4) Za planirane priključke na državnu cestu ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s Zakon o cestama.

(5) U cilju zaštite državne ceste potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s Zakonom o cestama.”

Članak 37.

U članku 103. dodaje se stavak 3.:

“(3) Propisuje se obveza izgradnje asfaltiranog otresišta na mjestima priključenja poljskih puteva na razvrstane ceste u ukupnoj širini puta, odnosno minimalne širine 3,0 m te duljini od minimalno 50 m.”

Članak 38.

U članku 108. iza stavka 1. dodaje se stavak 2. a dosadašnji stavci 2. i 3. postaju stavci 3. i 4.:

“(2) Iznimno od stavka 1., za građevine poslovne i javne namjene parkirališta s više od 10 PM se mogu graditi i na građevnim česticama udaljenim do 200 m od pripadajuće građevine, uz uvjet da su obje građevne čestice u vlasništvu iste fizičke ili pravne osobe.”

Članak 39.

U članku 119. stavci 1., 2. i 3. se brišu i zamjenjuju stavcima:

“(1) Na području Općine Feričanci izveden je javni vodoopskrbni sustav, kojim se većina stanovnika (osim naselja Gazije) snabdijeva pitkom vodom.

(2) Kroz naselje Feričanci, u koridoru državne ceste D2, izveden je magistralni vodoopskrbni cjevovod, kojim se voda doprema iz dva pravca, što osigurava sigurniju opskrbu vodom:

- iz smjera Donje Motičine,
- iz smjera Đurđenovca.

(3) U naseljima Feričanci i Vučjak Feričanački izvedeni su lokalni cjevovodi, kojima se voda dovodi do potrošača.

(4) U naselju Valenovac zadržava postojeći opskrbni cjevovod lokalnog vodovoda, s izvorištem i vodosprenom. Kako je uporaba vode za piće iz prvog vodonosnog horizonta izvorišta Valenovac vrlo upitna sa zdravstveno-higijenskog stajališta (izvorište se nalazi u depresiji, iznad koje su vinogradi nad kojima se vrši intenzivni kemijski tretman), za ovo je izvorište potrebno donijeti Odluku o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta, temeljem posebnog propisa.

(5) Planom razvoja vodoopskrbe iz PPOBŽ planirana je izgradnja magistralnog vodoopskrbnog cjevovoda iz pravca Đurđenovca, u koridoru željezničke pruge, kao i izgradnja lokalnih vodovoda za naselje Gazije, odnosno za povezivanje u sustav naselja Feričanci i naselja Beljevina te naselja Valenovac i Vučjak Feričanački.

(6) Potrebno je izvršiti rekonstrukciju i modernizaciju mreže s ciljem smanjenja gubitaka u mreži i povećanja stupnja sigurnosti opskrbe.

Članak 40.

U članku 123. stavak 1., iza riječi "Feričanci" dodaje se tekst "Otpadne vode naselja Valenovac, Feričanci i Vučjak Feričanački će se prikupljati sustavom cjevovoda te kroz naselje Feričanci i Beljevina odvoditi na zajednički uređaj za pročišćavanje otpadnih voda u Đurđenovcu.", a tekst "u mj. 1:25000" se briše.

Članak 41.

Iza članka 124. dodaje se članak 124a.:

"Članak 124a.

(1) Odlukom Ministarstva poljoprivrede iz 2012. godine određena je vanjska granica neuređenog inundacijskog područja uz lijevu i desnu obalu vodotoka Marjanac na udaljenosti 5 m od ruba korita vodotoka.

(2) Odlukom Ministarstva poljoprivrede iz 2012. godine određena je vanjska granica neuređenog inundacijskog područja uz lijevu i desnu obalu vodotoka Brdarice. Vanjska granica inundacijskog područja određena je za potrebe rezervacije prostora za izgradnju akumulacije Švajcarija i uređenje postojećeg profila korita vodotoka. Od lokacije pregradnog nasipa najuzvodnijeg bazena ribnjaka vanjska granica predložena je oko prostora buduće akumulacije projektirane idejnim projektom akumulacije, a s nizvodne strane na udaljenosti cca 20 m od nizvodne nožice nasipa."

Članak 42.

U članku 125. dodaju se novi stavci 1. i 2., a dosadašnji stavak 1. se briše:

"(1) Elektroenergetskim objektima naponskih razina 110 kV, 220 kV i 400 kV (prijenos električne energije) upravlja nadležno društvo HRVATSKE ELEKTROPRIVREDE d.d. U granicama obuhvata PPUO Feričanci nalazi se dalekovod naponske razine 110 kV, koji je ucertan na kartografskom prikazu 2. Infrastrukturni sustavi, 2.C. Energetski sustav (izmjene i dopune).

(2) Elektroenergetskim objektima naponskih razina 0,4 kV, 10(20) kV i 35 kV (distribucija električne energije) upravlja nadležno društvo HRVATSKE ELEKTROPRIVREDE d.d."

(2) Dosadašnji stavak 2. postaje stavak 3., a iza stavka 3. dodaje se stavak 4.:

„(4) Postojeća elektroenergetska infrastruktura na području Općine Feričanci:

- dalekovod DV 35 kV TS 110/35/10 kV Našice - TS 35/10 kV Orahovica (samo dio prelazi preko Općine Feričanci);
- transformatorska stanica TS 110/35/10 kV Našice napaja cijeli niz postojećih kabelskih i stupnih trafostanica naponskog nivoa 10(20)/0,4 kV koje napajaju široku potrošnju na području Općine Feričanci.”

Članak 43.

Iza članka 125. dodaju se članci 125a. i 125b:

"Članak 125a.

(1) Na području Općine Feričanci planira se elektroenergetska infrastruktura:

- transformatorska stanica TS 10(20)/0,4 kV Feričanci 12 i kabel KB 10(20) kV priključni za TS Feričanci 12;
- kabel KB 10(20) kV priključni za TS Feričanci 11 i Transformatorska stanica TS 10(20)/0,4 kV Feričanci 11;
- kabel KB 10(20) kV priključni za TS Feričanci 8, Transformatorska stanica TS 10(20)/0,4 kV Feričanci 8 i KB NN mreža iz TS Feričanci 8;
- MR NN mreža Feričanci;
- izgradnja, rekonstrukcija i prilagođavanje postojeće 10 kV mreže za prihvat 20 kV napona, u cilju konačnog prijelaza na dvonaponsku transformaciju 110/20 kV (napuštanje 35 kV napona).

(2) Niskonaponska mreža izvodit će se podzemnim kabelima (sistemom ulaz-izlaz ili postavljanje razvodnih ormara u javnu površinu), ili kao nadzemna mreža na stupovima sa samonosivim kabelskim snopom. Postepeno će se provoditi izmještanje srednjenaponske EE infrastrukture u javnu površinu što će rezultirati i izmještanjem niskonaponske EE infrastrukture u javnu površinu.

(3) Trase niskonaponske EE infrastrukture smjestit će se u javnu površinu gdje god je to moguće radi lakšeg rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, osim gdje to fizički nije izvedivo.

(4) Javna rasvjeta će se izvoditi kabelski, ali se ne isključuje postavljenje javne rasvjete paralelno sa zračnom mrežom na stupovima kao tehničko rješenje.

Članak 125b.

Utvrđuju se smjernice za planiranje vezane za 10(20) kV i 0,4 kV infrastrukturu:

- lokacije transformatorskih stanica TS 10(20)/0,4 kV nije moguće predvidjeti, s obzirom da je lokacija elektroenergetskih objekata ove razine uvjetovana mogućnošću rješavanja imovinsko-pravnih odnosa a pojava novih većih kupaca je nepredvidiva u pogledu zahtjeva za snagom i lokacijom;
- nove TS 10(20)/0,4 kV će se u načelu graditi kao samostojeće građevine te će izbjegavati njihov smještaj u sastavu drugih građevina, što znatno poskupljuje i komplicira izgradnju;
- trase priključnih vodova 10(20) kV ovise o lokaciji TS 10(20)/0,4 kV pa je njih moguće odrediti tek nakon lokacije budućih transformatorskih stanica TS 10(20)/0,4 kV;
- gdje god je moguće kabela 10(20) kV trebaju biti u javnim površinama zbog lakšeg rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, osim gdje to fizički nije moguće;
- izvedba mreže na niskom naponu može biti nadzemna ili podzemna;
- gdje god je moguće niskonaponska mreža 0,4 kV treba biti u javnim površinama zbog lakšeg rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, osim gdje to fizički nije izvedivo.“

Članak 44.

U članku 126. dodaju se stavci 2. i 3.:

„(2) U zaštitnom koridoru magistralnog plinovoda koji iznosi 30 metara lijevo i desno od osi plinovoda zabranjena je gradnja objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi.

(3) Distribucijski plinovodi polazu se dvostrano u uličnom profilu koridora javnih površina. Koridor plinovoda dimenzionira se tako da je moguće ostvariti međusobnu udaljenost plinovoda od ostalih instalacija od najmanje 1,0 m. Iznad plinovoda u širini od 2,0 m lijevo i desno, nije dopuštena sadnja grmolikog raslinja i drveća.“

Članak 45.

U članku 126a. stavak 3., iza riječi „gospodarske namjene“ dodaje se tekst „(proizvodno-poslovne – I/K i poslovne - K)“.

Članak 46.

U članku 127. stavak 2. tekst „predjeli prirodne i krajobrazne vrijednosti” zamjenjuje se tekstom “vrijedni dijelovi prirode izvan zaštićenih područja”.

Članak 47.

Članak 128. se briše.

Članak 48.

U članku 131. stavak 2. se zamjenjuje novim stavkom:

“(2) Na području Općine Feričanci zaštićena su sljedeća kulturna dobra:

Rbr.	Naziv kulturnog dobra	Adresa	Vrsta	Klasifikacija
Z-4610	Orgulje u crkvi Svetog Duha	Feričanci, Kolodvorska 1	Pokretno pojedinačno	glazbeni instrument
Z-1247	Kurija Mihalović	Feričanci, Feričeva 18	Nepokretna pojedinačna	stambena građevina
Z-1248	Crkva Svetog Duha	Feričanci, Kolodvorska 1		sakralna građevina
Z-6326	Crkva Svete Trojice	Gazije, V. Nazora 4a		sakralna građevina
Z-6802	Vinski podrum i žitnica	Feričanci, Feričeva 63		gospodarska građevina
Z-6813	Arheološko nalazište Sadice	Vučjak Feričanački	Arheologija	kopnena arheološka zona / nalazište
L-77	Vodeni mlin	Gazije, V. Nazora 75	Nepokretno pojedinačno	gospodarska građevina

Članak 49.

U članku 133. stavak 4. se briše.

Članak 50.

U članku 135. stavak 2. se briše.

Članak 51.

U članku 136. stavak 2. se zamjenjuje novim stavkom:

“(2) U naselju Feričanci na kčbr. 233/1 k.o. Feričanci u zoni komunalno-servisne namjene (K3) izgrađeno je reciklažno dvorište za potrebe Općine Feričanci, čija je lokacija označena na kartografskim prikazima Plana.”

Članak 52.

Članak 136a. se briše.

Članak 53.

U članku 155. stavak 1. tekst „gospodarsko-“, se briše.

Članak 54.

U članku 156. iza stavka 1. dodaju se stavci 2. i 3.:

“(2) Izmjena posebnih propisa i odluka koje donosi Sabor, pojedina ministarstva ili Županija, uključivo dokumente prostornog uređenja širih područja, izmjene upisa u registar zaštićenih kulturnih dobara, promjena kategorije razvrstavanja javnih cesta, promjena kategorizacije infrastrukturnih koridora, davanje različitih koncesija i slično ne smatraju se izmjenom Plana.

(3) U slučaju da se donesu posebni zakoni ili propisi, stroži od normi iz ove Odluke, kod izdavanja provedbenih akata primijenit će se strože norme.”

Članak 55.

U članku 158. stavak 1. zamjenjuje se novim stavkom:

“(1) U skladu sa člankom 76. Zakona o prostornom uređenju, za gospodarsku zonu proizvodne i poslovne namjene (I/K) Dračica 2 propisuju se uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja.

(2) U alineji 1. tekst “zoni gospodarsko – poslovne namjene” zamjenjuje se tekstem “gospodarskoj zoni proizvodne i poslovne namjene (I/K)”.

Članak 56.

U članku 159. alineja 1. tekst "u mj. 1:25000" se briše.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 57.

(1) Elaborat V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Feričanci izrađen je u 5 (pet) izvornika potpisanih od predsjednika Općinskog vijeća Općine Feričanci i ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Feričanci.

(2) Tri izvornika se čuvaju u pismohrani Općinskog vijeća Općine Feričanci, a po jedan izvornik se dostavlja:

- Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine – Zavod za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb;
- Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, Europske avenije 11, 31000 Osijek;
- Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije, Ispostava Našice, Pejačevićev trg 7, 31500 Našice.

Članak 58.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku" Općine Feričanci.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Marin Benić, v.r.

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA FERIČANCI
OPĆINSKO VIJEĆE
KLASA: 363-01/22-01/16
URBROJ: 2149/03-22-01-01
Feričanci, 25. svibnja 2022.g.

Temeljem članka 104. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN br. 68/18, 110/18 i 32/20) te članka 27. Statuta Općine Feričanci („Službeni glasnik Općine Feričanci broj 02/21) Općinsko vijeće Općine Feričanci na svojoj 7. sjednici održanoj dana 25. svibnja 2022.g. donosi

Izmjenu i dopunu Odluke o komunalnom redu

Članak 1.

Iza članka 54. dodaje se članak 54.a. koji glasi:

"MJERE ZA OSIGURANJE MOGUĆNOSTI KORIŠTENJA POVRŠINA JAVNE NAMJENE OSOBAMA S POSEBNIM POTREBAMA"

Članak 54.a.

- (1) Komunikacija na javnim površinama mora biti izvedena na način da se omogući pristup osobama s posebnim potrebama, odnosno na način da sukladno pozitivnim propisima budu uklonjene arhitektonske barijere.
- (2) Na svim parkiralištima mora biti osiguran dovoljan broj parkirnih mjesta za osobe s invaliditetom sukladno pozitivnim zakonskim propisima.
- (3) Uređaji javne namjene moraju biti, ako je to moguće, postavljeni na način da ih mogu koristiti osobe s posebnim potrebama."

Članak 2.

Sve ostale odredbe Odluke o komunalnom redu ostaju nepromijenjene.

Članak 3.

Ova Izmjena i dopuna Odluke stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Feričanci“.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG
VIJEĆA
Marin Benić, v.r.