



Službeni glasnik Grada Donjeg Miholjca

Godina XV.

Donji Miholjac, 02. travnja 2012.

Broj 2.



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA
ŽUPANIJA
GRAD DONJI MIHOLJAC
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 350-01/11-01/5
UR. BROJ: 2115/01-01-12-25
Donji Miholjac, 16. ožujka 2012.

Gradsko vijeće Grada Donjeg Miholjca, na 19. sjednici održanoj 16. ožujka 2012. godine, na temelju čl. 100. stavak 6. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN, br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Donjeg Miholjca ("Službeni glasnik" Grada Donjeg Miholjca, br. 6/2011) i članka 18. Statuta Grada Donjeg Miholjca ("Službeni glasnik" Grada Donjeg Miholjca, br. 3/09. i 7/09.), donosi sljedeću

ODLUKU

O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA DONJEG MIHOLJCA

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom donose se **Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Donjeg Miholjca** ("Službeni glasnik" Grada Donjeg Miholjca broj 12/05).

Članak 2.

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Donjeg Miholjca (u daljnjem tekstu : Plan) sastoje se od dvije knjige-elaborata pod nazivom: **Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Donjeg Miholjca**, broj Plana: 34/2011. godine.

Plan iz stavka 1. ovoga članka izradio je Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5A.

Članak 3.

Plan sadržava Knjigu 1. - Tekstualni i grafički dio i Knjigu 2.- Obvezni prilozi:

KNJIGA 1.-Tekstualni dio

0. OPĆI DIO

1. Naslovna stranica
2. Potpisni list
3. Sadržaj
4. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja Nacrta prijedloga dokumenta prostornog uređenja
5. Izvadak iz sudskog registra
6. Suglasnost za upis u sudski registar nadležnog Ministarstva
7. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja
8. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu

A) TEKSTUALNI DIO

A0. UVOD

A1. IZMJENE I DOPUNE ODREDBI ZA PROVOĐENJE

KNJIGA 2.-OBVEZNI PIRLOZI

0. OPĆI DIO

1. Naslovna stranica
2. Potpisni list
3. Sadržaj

B) OBVEZNI PRILOZI

B1) OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA

B2) STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA

B3) SEKTORSKI DOKUMENTI I PROPISI

B4) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 79. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI

B5) IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**B6) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA****B7) SAŽETAK ZA JAVNOST****B8) MIŠLJENJA / OČITOVANJA / SUGLASNOSTI****II. ODREDBI ZA PROVOĐENJE****Članak 4.**

U članku 29. stavak 2., mijenja se i glasi:

(2) Najveća visina građevine iz stavka (1) ovog članka propisuje se kod jednokatne građevine 4,5 m, kod dvokatne građevine 7,5 m, kod trokatne i/ili četverokatne građevine 18 m, mjereći od *konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m.*

III. ZAKLJUČNE ODREDBE**Članak 5.**

Odredbe ove Odluke ne primjenjuju se na upravne postupke za zahvate u prostoru na česticama koje su u obuhvatu ovog Plana, a koji su pokrenuti prije stupanja na snagu ovog Plana. Isti postupci dovršit će se po odredbama Plana koji je bio na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva.

Članak 6.

Plan izrađen je u (6) šest primjeraka koji se imaju smatrati izvornikom od čega se 1 (jedan) nalazi u pismohrani Izrađivača Plana.

Uvid u Plan može se izvršiti na adresi Grada Donjeg Miholjca, Vukovarska 1, u Upravnom odjelu za gospodarstvo, financije i društvene djelatnosti.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana po objavljivanju u "Službenom glasniku" Grada Donjeg Miholjca.

PREDSJEDNIK GRADSKOG
VIJEĆA:
Damir Kupanovac, v.r.