

ISSN 1847-4853

*SLUŽBENI  
GLASNIK*

*OPĆINE VIŠKOVCI*

Broj 1

Viškovci, 25. ožujka 2014.

## Službeni glasnik

---

1. Odluka o donošenju Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viškovci
2. Odluka o komunalnoj naknadi
3. Odluka o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade



Općinsko vijeće Općine Viškovci na 6. sjednici održanoj 21. ožujka 2014. godine, na temelju članka 100. i 102. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), koji se primjenjuje temeljem članka 188. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13) i članka 32. Statuta Općine Viškovci ("Službeni glasnik Općine Viškovci" broj 01/13) donijelo je;

## **ODLUKU O DONOŠENJU CILJANIH IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VIŠKOVCI**

### **I. OPĆE ODREDBE**

#### Članak 1.

Donose se Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Viškovci ("Službeni glasnik Općine Viškovci" broj 02/07 i 03/10), u nastavku teksta: Ciljane izmjene i dopune PPUO Viškovci.

#### Članak 2.

(1) Ciljane izmjene i dopune PPUO Viškovci izradila je tvrtka Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, registrirana za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

(2) Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod nazivom "Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Viškovci" koji se sastoji od:

1. TEKSTUALNI DIO PLANA - Odredbe za provođenje
2. GRAFIČKI DIO PLANA - Kartografski prikazi
  1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA mj. 1 : 25.000
  - 2.A. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - Promet, pošta i telekomunikacije mj. 1 : 25.000
  - 4.B. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA VIŠKOVCI, IZDVOJENOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA GOSPODARSKE NAMJENE VIŠKOVCI I IZDVOJENOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA UGOSTITELJSKO - TURISTIČKE NAMJENE JOŠAVA mj. 1 : 5.000
3. OBAVEZNI PRILOZI PLANA

#### Članak 3.

Kartografski prikazi broj 1. "KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA", broj 2.A. "INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - Promet, pošta i telekomunikacije" i broj 4. "GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA VIŠKOVCI, IZDVOJENOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA GOSPODARSKE NAMJENE VIŠKOVCI I IZDVOJENOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA UGOSTITELJSKO - TURISTIČKE NAMJENE JOŠAVA" u elaboratu Prostornog plana uređenja Općine Viškovci ("Službeni glasnik Općine Viškovci", broj 02/07 i 03/10) u cijelosti se zamjenjuju kartografskim prikazima iz elaborata "Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Viškovci" iz članka 2. stavka 2. alineje 2. ove Odluke.

### **II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

#### Članak 4.

U članku 11. u stavku 1. pod a) prometne građevine mijenja se alineja 1. tako da glasi:  
"- glavna željeznička pruga od značaja za međunarodni promet M3 na koridoru Vc - dionica M302 Osijek - Đakovo - Strizivojna - Vrpolje sa planiranim rekonstrukcijama"

#### Članak 5.

(1) U članku 67. tablica u stavku 1. mijenja se tako da glasi:

broj uvjetnih grla	udaljenost od ruba zemljišnog pojasa za (m)			
	državne ceste	županijske ceste	lokalne ceste	nerazvrstane ceste
51 - 100	100	50	30	15
101 - 400	150	100	30	15
više od 400	200	150	30	15

(2) Dodaju se novi stavci 2. i 3. koji glase:

*"Udaljenosti propisane u tablici odnose se isključivo na građevine s potencijalnim izvorom zagađenja (pojedinačne ili građevine unutar kompleksa).*

*Propisane udaljenosti ne odnose se na zahvate na postojećim građevinama i kompleksima čak niti kada ovi podrazumijevaju povećanje kapaciteta, pri čemu se zatečene udaljenosti ne smiju smanjivati."*

#### Članak 6.

U članku 69. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

*"Iznimno, u sklopu Gospodarske cjeline "Slaščak" (na k.č.br. 1169/1, 1169/2, 1169/3, 1169/4, 1169/5, 1170/1, 1170/2, 1170/3, 1173/4, 1174, 1175, 1176, 1177, 1178, 1179, 1180/6, 1180/7, sve k.o. Viškovci) maksimalna visina staklenika nije ograničena."*

#### Članak 7.

(1) U članku 91. u stavku 1. alineja a) podalineja 2. se briše. Dodaju se nove podalineje 2. i 3. koje glase:

- "- za željezničku prugu od značaja za međunarodni promet M3 - 500 m*
- za alternativnu trasu željezničke pruge za međunarodni promet M3 - 500 m"*

(2) Dodaju se novi stavci 2., 3., 4. i 5. koji glase:

*"Iznimno, temeljem detaljnijih podataka investitora i projektne dokumentacije izmještanja željezničke pruge od značaja za međunarodni promet M3 na koridoru Vc (MP13, nova oznaka M302):*

- širina planskog koridora za željezničku prugu od značaja za međunarodni promet M3 iz stavka 1. alineja a) podalineja 2. ovog članka iznosi 60 m,*
- širina planskog koridora za alternativnu trasu željezničke pruge od značaja za međunarodni promet M3 iz stavka 1. alineja a) podalineja 3. ovog članka iznosi 30 m.*

*Po utvrđivanju konačnog koridora željezničke pruge iz prethodnog stavka ovog članka u prostoru planskog koridora prestaju ograničenja iz ovog članka te ga je moguće privesti osnovnoj namjeni, što se ne smatra izmjenom ovog Plana.*

*Gradnja u zaštitnom pružnom pojasu regulirana je posebnim propisom.*

*Nakon izgradnje planiranih građevina prometne i ostale infrastrukture, u prostoru koji preostane unutar planiranih koridora i/ili lokacija te građevine prestaju ograničenja iz ovog članka te ga je moguće privesti osnovnoj namjeni."*

### III. ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 8.

(1) Ciljane izmjene i dopune PPUO Viškovci izrađene su u 6 (šest) izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Viškovci i potpisom predsjednice Općinskog vijeća Općine Viškovci.

(2) Dva primjerka izvornika Ciljanih izmjena i dopuna PPUO Viškovci čuvaju se u Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Viškovci.

(3) Po jedan izvornik Ciljanih izmjena i dopuna PPUO Viškovci zajedno s ovom Odlukom dostavlja se:

1. Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja Republike Hrvatske
2. Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Osječko - baranjske županije
3. Upravnom odjelu za prostorno uređenje, građenje i zaštitu okoliša Osječko - baranjske županije
4. Pismohrani Općine Viškovci

(4) U skladu s odredbama posebnog propisa svatko ima pravo uvida u dokumentaciju Ciljanih izmjena i dopuna PPUO Viškovci.

(5) Uvid u Ciljane izmjene i dopune PPUO Viškovci može se obaviti u Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Viškovci, Omladinska 23.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Viškovci".

**KLASA:**350-01/14-01/01  
**URBROJ:**2121/10-01/14-01  
Viškovci, 21.ožujka 2014.godine

**PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA**

**Jasminka Sabo v.r.**

