

# SLUŽBENI GLASNIK

## Grada Belog Manastira

### SADRŽAJ

	Str.		Str.
		<b>AKTI GRADSKOG VIJEĆA</b>	
2.		12.	
Statutarna odluka o izmjenama i dopunama Statuta Grada Belog Manastira .....	12	Zaključak (o usvajanju Obavijesti o stanju sigurnosti na području Grada Belog Manastira za vremensko razdoblje od 1. listopada do 31. prosinca 2020. godine Policijske postaje Beli Manastir) .....	38
3.		<b>AKTI GRADONAČELNIKA</b>	
Odluka o donošenju 3. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belog Manastira .....	17	9.	
4.		Zaključak o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup lokacija za postavljanje reklamnih panoa na stupove javne rasvjete na području Grada Belog Manastira.....	39
Odluka o dopuni Odluke o hitnim mjerama potpore stanovništvu i pravnim subjektima na području Grada Belog Manastira .....	35	10.	
5.		Plan prijma u službu u upravna tijela Gradske uprave Grada Belog Manastira za 2021. godinu .....	40
Odluka o dodjeli sredstava Proračuna Grada Belog Manastira političkim strankama .....	36	11.	
6.		Odluka o iznosu jednokratne novčane pomoći povodom rođenja djeteta za područje Grada Belog Manastira.....	41
Odluka o davanju suglasnosti na sklapanje ugovora u postupcima nabave sukladno Planu nabave Grada Belog Manastira za 2021. godinu .....	36	12.	
7.		Odluka o izboru najpovoljnijeg natjecatelja u postupku Natječaja za prodaju građevinskog zemljišta u Poslovnoj zoni "Beli Manastir-Zapad" ...	41
Zaključak o davanju prethodne suglasnosti na Prijedlog Statuta Javne profesionalne vatrogasne postrojbe Beli Manastir .....	37	13.	
8.		Zaključak o utvrđivanju Konačnog prijedloga 3. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belog Manastira.....	42
Zaključak o usvajanju Izvješća o radu Gradskog vijeća Grada Belog Manastira za 2020. godinu.....	37	14.	
9.		Odluka o davanju u zakup lokacija za postavljanje reklamnih panoa na stupove javne rasvjete na području Grada Belog Manastira.....	44
Zaključak o prihvaćanju Izvješća o radu gradonačelnika Grada Belog Manastira za razdoblje od 1. srpnja do 31. prosinca 2020. godine.....	37		
10.			
Zaključak o usvajanju Izvješća o utrošku tekuće proračunske pričuve za razdoblje od 01.12. do 31.12.2020. godine .....	38		
11.			
Zaključak (o usvajanju Obavijesti o stanju sigurnosti na području Grada Belog Manastira za vremensko razdoblje od 1. srpnja do 30. rujna 2020. godine Policijske postaje Beli Manastir) .....	38		

**3.**

Na temelju članka 109. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 13. stavak 1. točka 11. Odluke o izradi 3. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 8/20), članka 42. točka 5. i članka 100. stavak 1. Statuta Grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 1/20), Gradsko vijeće Grada Belog Manastira, **na 37. sjednici održanoj dana 22. veljače 2021. godine**, donijelo je

**ODLUKU  
O DONOŠENJU 3. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG  
PLANA UREĐENJA GRADA BELOG MANASTIRA**

**I. TEMELJNE ODREDBE**

Članak 1.

Ovom Odlukom donose se 3. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 5/06, 7/07 i 5/12).

Članak 2.

3. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Belog Manastira (u daljnjem tekstu: Plan) sastoje se od knjige pod nazivom: "3. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Belog Manastira", broj Plana: 15/2019. godine.

Plan iz stavka 1. ovoga članka izradio je Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5A.

Članak 3.

Plan sadržava tekstualni i grafički dio, kako slijedi:

**0. OPĆI DIO**

- 1. Naslovna stranica**
- 2. Potpisni list**
- 3. Sadržaj**
- 4. Izvadak iz sudskog registra**
- 5. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja**
- 6. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu**
- 7. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja Nacrta prijedloga dokumenta prostornog uređenja**

**A) TEKSTUALNI DIO****0. UVOD**

- 1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA**
- 2. ODREDBE ZA PROVEDBU**

**B) KAROGRAFSKI PRIKAZI (GRAFIČKI DIO)**

O. Obuhvat izmjena i dopuna	1:25.000
1. Korištenje i namjena površina	1:25.000
2.A. Promet	1:25.000
2.B. Pošta i elektroničke komunikacije	1:25.000
2.C. Cijevni transport plina	1:25.000
2.D. Elektroenergetika	1:25.000
2.E. Vodnogospodarski sustav	1:25.000
3.A. Uvjeti korištenja	1:25.000
3.B. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	1:25.000
4.A. GRAĐEVINSKA PODRUČJA - Gradsko naselje Beli Manastir	1: 5.000
4.B. GRAĐEVINSKA PODRUČJA - Naselje Branjin Vrh	1: 5.000
4.C. GRAĐEVINSKA PODRUČJA - Naselje Šećerana	1: 5.000
4.D. GRAĐEVINSKO PODRUČJE Naselje Šumarina	1: 5.000
4.E. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA BELI MANASTIR – PODRUČJE "BRDO"	1: 5.000
4.F. IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA Farma Mala Karašica i Groblje naselja Šećerana	1: 5.000
4.G. IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA Groblje "ADICA"	1: 5.000

**C) STRUČNE PODLOGE I PROPISI NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA****D) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU****E) IZVJEŠĆE S JAVNE RASPRAVE****F) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA****II. ODREDBE ZA PROVEDBU**

## Članak 4.

Iznad naslova "1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE", dodaje se naslov koji glasi:

**"A. ODREDBE KOJIMA SE UREĐUJU UVJETI ZA GRAĐENJE U SKLADU S KOJIMA SE IZDAJU AKTI ZA PROVEDBU PROSTORNIH PLANOVA I GRAĐEVINSKE DOZVOLE"**

## Članak 5.

U članku 4., stavak (1) podstavak (2), točka "a)", mijenja se i glasi:

- a) Izdvojena građevinska područja izvan naselja:

- gospodarske namjene-farma "Mala Karašica",
- groblja naselja Šečerana,
- groblja "Adica".

U članku 4., stavak (1) podstavak (2), točka "h)", mijenja se i glasi:

"h) Odlagalište otpada, pretovarna stanica, reciklažno dvorište, reciklažno dvorište građevnog otpada, sortirnica, kompostana na zajedničkoj lokaciji unutar građevinskog područja naselja Beli Manastir."

#### Članak 6.

U članku 5., stavku 1., podstavak 1., tekst u zagradi koji glasi:

"(izgrađeni i neizgrađeni dio)"

**Zamjenjuje se i glasi:**

"(izgrađeni i neizgrađeni dio, te neizgrađeni ali uređeni dio)".

U članku 5., stavku 1., podstavak 2. mijenja se i glasi:

"- osobito vrijedno poljoprivredno tlo detaljnije se određuje na temelju specijalizirane studije ili elaborata kojim se detaljnije definira vrijednost tla,"

U članku 5., stavku 1., podstavak 5., riječi:

"bonitetnoj klasi"

**Zamjenjuju se riječima:**

"vrijednosti tla".

U članku 5., stavak (1), posljednji podstavak, mijenja se i glasi:

"- građevine iz sustava gospodarenje otpadom (odlagalište otpada, pretovarna stanica, reciklažno dvorište, reciklažno dvorište građevnog otpada, sortirnica i kompostana) nalaze se unutar kč.br. 3058 k.o. Beli Manastir, unutar granica građevinskog područja naselja Beli Manastir."

#### Članak 7.

Članak 6. mijenja se i glasi:

"(1) Prometne, energetske i vodnogospodarske građevine određene su funkcijom i kategorijom i prikazane na kartografskim prikazima br. 2.A. do 2.E.

(2) Prostor za prometne i infrastrukturne građevine utvrđuje se na sljedeći način:

- za postojeće građevine prostor je utvrđen stvarnom parcelom i pojasom primjene posebnih uvjeta prema posebnim propisima. Sve postojeće građevine, bilo da se zadržavaju ili uklanjaju, mogu se rekonstruirati pri čemu su moguće izmjene trase u cilju poboljšanja funkcioniranja građevine u širini koridora definiranog prema posebnim propisima.
- trase novih infrastrukturnih građevina su orijentacijske i moguće ih je mijenjati unutar koridora čija ukupna širina iznosi:
  - za planiranu autocestu u koridoru Vc, 200,0 m,  
(izrađeno Idejno rješenje trase i Studija o utjecaju na okoliš)
  - za planiranu zaobilaznicu Belog Manastira 100,0 m,
  - za magistralne vodove vodoopskrbe 300,0 m,
  - za ostale vodoopskrbne cjevovode 300,0 m,
  - za kolektore odvodnog sustava 300,0 m,
  - za vodne površine 300,0 m,
  - za dalekovode 110kV 500,0 m.

(3) Širina koridora iz stavka 2. ovog članka, utvrđuje se simetrično u odnosu na os infrastrukturne građevine, prikazane u kartografskom prikazu.

(4) Iznimno, širine planiranih infrastrukturnih koridora iz stavka 2. ovog članka mogu biti i manje ukoliko su utvrđene na kartografskim prikazima.

(5) Koridorom planirane infrastrukture unutar građevinskih područja, a koji nije prikazan na kartografskim prikazima građevinskih područja u mjerilu 1:5.000, smatraju se površine javne namjene (izuzev groblja).

(6) Za izgradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme utvrđena su područja za smještaj rešetkastog antenskog stupa u radijusu od 1500 m. Područja su omeđena kružnim prstenom, a granicom područja smatra se os nacrtanog kružnog prstena.

(7) Unutar zaštitnih koridora postojeće infrastrukture moguće je planirati i novu istovrsnu infrastrukturu, iako ista nije prikazana na kartografskim prikazima PPUG."

#### Članak 8.

U članku 8., stavku 1., zadnji podstavak mijenja se i glasi:

"- prostoru od 100 metara od granične crte".

U članku 8., stavak 2., mijenja se i glasi:

(2) Područja posebnih ograničenja iz stavka 1., prikazana su na grafičkim prikazima br. 3.A. "Uvjeti korištenja", 3.B. "Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite" i 4.A.-4.G.

#### Članak 9.

U članku 9., stavku 1., podstavci 5. i 6. mijenjaju se i glase:

"- vodozaštitno područje crpilišta na temelju Odluke o zaštiti izvorišta/crpilišta, donesene sukladno posebnom propisu,  
- granicu inundacijskog pojasa utvrđuje nadležno tijelo sukladno posebnom propisu."

U članku 9., stavku 1., briše se zadnji podstavak koja glasi:

"- zaštitne i sigurnosne zone oko građevina obrane utvrđuje nadležno tijelo obrane"

#### Članak 10.

Članak 14., mijenja se i glasi:

"U području 100 metara od granične crte:

- u postupku izdavanja lokacijske dozvole, građevinske dozvole ili drugog akta za provođenje prostornog plana, odnosno akta kojim se dozvoljava građenje, za građenje u prostoru 100 metara od granične crte, nadležno upravno tijelo, odnosno ministarstvo nadležno za poslove graditeljstva i prostornog uređenja dužno je pribaviti posebne uvjete nadležnog Ministarstva nadležnog za nadzor državne granice, sukladno posebnom zakonu.

- lokacijska dozvola, građevinska dozvola ili drugi akt za provođenje prostornog plana odnosno akt kojim se dozvoljava građenje, za građenje u području 100 metara od granične crte, ne može se izdati ako bi građevina u tom području ometala obavljanje poslova nadzora državne granice i ako je to protivno odredbama međunarodnog ugovora."

#### Članak 11.

U članku 15., u podstavku a) Prometne građevine točka "Željezničke građevine s pripadajućim objektima, postrojenjima i uređajima, osim industrijskih kolosijeka", u prvoj podtočki briše se dio rečenice koji glasi :

"od značaja".

U članku 15., briše se podstavak d) koji glasi:

"d) Građevine posebne namjene  
- Vojarna "Beli Manastir" u Belom Manastiru."

#### Članak 12.

U članku 16., podstavak "b)" Energetske građevine točka Elektroenergetske građevine, dosadašnje podtočke se zamjenjuju i glase:

- DV 110 kV Osijek-Beli Manastir
- DV 110 kV Valpovo-Beli Manastir
- DV 110 kV Beli Manastir-Kneževi Vinogradi
- DV 2x110 kV priključak TS Branjin Vrh na 110 kV DV Valpovo-Beli Manastir
- DV 2x110 kV TS Beli Manastir-TS Branjin Vrh
- TS 110/35/10(20) kV Beli Manastir
- TS 110/35/10(20) kV Branjin Vrh
- DV 35 kV TS 110/35/10(20) kV Beli Manastir-TS 35/10(20) kV Kneževi Vinogradi
- DV 35 kV TS 110/35/10(20) kV Beli Manastir-TS 35/10(20) kV Branjin Vrh
- DV 35 kV TS 11/35/10(20) kV Beli Manastir-Bolman
- TS 35/10(20) kV Branjin Vrh"

#### Članak 13.

U članku 17., stavku 1., briše se zadnji podstavak koji glasi:

"- prostor za građevine posebne namjene utvrđen je u okviru postojećih granica građevinskih čestica vojnog kompleksa."

#### Članak 14.

U naslovu 2.2.2. iza članka 22. brišu se riječi:

"stalnog i povremenog stanovanja"

#### Članak 15.

Članak 24. mijenja se i glasi:

- (1) Građevna čestica je u načelu jedna katastarska čestica čiji je oblik, smještaj u prostoru i veličina u skladu s ovim planom, te koja ima pristup na prometnu površinu sukladan ovom planu.
- (2) Građevna čestica ima direktan pristup na prometnu površinu ako je širina regulacijske linije min. 6.0 m ili na način utvrđen planom užeg područja ili člankom 142. ove Odluke.
- (3) Prometna površina iz stavka 1. ovoga članka je površina javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice širine utvrđene u članku 192.-195. ove Odluke koji je koja je spojena na sustav uličnih koridora u naselju i za koji su riješeni imovinsko-pravni odnosi. Iznimno, čestica na kojoj su postojeće legalno izgrađene građevine može imati osiguran pristup i na drugi način sukladno posebnom propisu."

#### Članak 16.

Članak 25. mijenja se i glasi:

"Za građevine koje se postavljaju na površine javne namjene (kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, tende, ljetni vrtovi, spomenici i drugi elementi urbane opreme i slično) ne formiraju se građevne čestice nego se postavljaju na građevnu česticu javne površine."

#### Članak 17.

U članku 28., tekst koji glasi: "na javnu površinu" zamjenjuje se i glasi: "na površinu javne namjene".

#### Članak 18.

U članku 29., tekst koji glasi: "javne površine" zamjenjuje se i glasi: "površine javne namjene".

#### Članak 19.

Iza članka 34., dodaje se članak 34.a. koji glasi:

#### "Članak 34.a

Iznimno u slučaju rekonstrukcije postojeće zgrade, udaljenosti propisane u člancima 33.i 34. mogu biti i manje, ali ne manje od postojećih udaljenosti."

## Članak 20.

U članku 38., tekst koji glasi: "javnu površinu" zamjenjuje se i glasi: "površinu javne namjene".

## Članak 21.

U članku 39., riječi: "javnu površinu" zamjenjuju se riječima: "površinu javne namjene" u odnosnom padežu.

## Članak 22.

U odredbama članaka: 40., 43., 98., 129., 154., 198. i 302., riječi: "bruto izgrađena površina" u različitim padežima, zamjenjuju se riječima: "građevinska (bruto) površina" u odnosnim padežima.

## Članak 23.

U članku 40., riječi: "javna površina" u različitim padežima, zamjenjuju se riječima: "površina javne namjene" u odnosnom padežu.

## Članak 24.

U članku 57., stavak 2. mijenja se i glasi:

"(2) Prilikom izgradnje kolnih pristupa preko površine javne namjene ne smiju se ugrožavati postojeće građevine na površini javne namjene ili onemogućavati njihovo korištenje."

## Članak 25.

Članak 59., mijenja se i glasi:

"(1) Na neizgrađenom dijelu građevinskog područja, koje je prikazano na kartografskim prikazima građevinskog područja, ne može se graditi ako zemljište nije opremljeno na minimalnoj razini.

(2) Minimalna razina komunalne opremljenosti u građevinskim područjima naselja je sljedeća:  
- da postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno zgrade na prometnu površinu ili da je izdana građevinska dozvola za građenje prometne površine ( kolnik izveden u kamenom materijalu min. širine 5,0 m izuzev građevinskog područja naselja Beli Manastir – područje Brdo, gdje je minimalna širina puta 4,0 m.),  
- mogućnost priključka na sustav odvodnje otpadnih voda sukladno ovim Odredbama.

(3) Osiguranje minimalne razine komunalne opremljenosti prema prethodnom stavku nije obvezno za građevine koje za svoju funkciju ne trebaju kolni prilaz i sustav odvodnje otpadnih voda."

## Članak 26.

U članku 85., brišu se riječi:

"stalnog stanovanja"

## Članak 27.

U članku 98., stavku 1., prije tablice, dodaje se tekst koji glasi:

"Za gradnju građevina gospodarske namjene (PPUT) utvrđuju se sljedeći uvjeti:"

## Članak 28.

U članku 103., brišu se riječi:

"stalnog stanovanja"

## Članak 29.

U članku 132., briše se tekst:

"... i reciklažna dvorišta"

## Članak 30.

Članak 135., briše se.

## Članak 31.

U naslovu 2.2.9. iza članka 135. riječi: "javnim površinama", zamjenjuju se riječima: "površinama javne namjene".

## Članak 32.

U članku 136., stavku 1., riječi: "javnim površinama", zamjenjuju se riječima: "površinama javne namjene".

## Članak 33.

U članku 137., stavku 1., riječi: "javnim površinama", zamjenjuju se riječima: "površinama javne namjene"

## Članak 34.

U članku 139., riječ: "bruto", zamjenjuje se riječima: "građevinskoj (bruto)".

## Članak 35.

Iza članka 149., dodaje se članak 149.a. koji glasi:

## "Članak 149.a

"(1) Gospodarski kompleksi i građevine u funkciji poljoprivrede mogu se planirati i graditi kao kao poljoprivredna gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje i pojedinačne građevine u funkciji biljne proizvodnje.

(2) Gospodarski kompleksi i građevine za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje su:

- građevine za uzgoj i skladištenje biljnih proizvoda,
- građevine za sklanjanje vozila i oruđa za biljnu proizvodnju te njihovo održavanje,
- ostale pomoćne građevine potrebne za obavljanje poljoprivredne proizvodnje,
- građevine za uzgoj životinja i
- ribnjaci.

(3) Pojedinačne građevine u funkciji biljne proizvodnje su:

- poljoprivredne kućice,
- vinogradarski podrumi,
- spremišta alata, oruđa i strojeva,
- nadstrešnice,
- staklenici i plastenici."

## Članak 36.

U članku 150., stavku 1., riječi: "javne površine", zamjenjuju se riječima: "prometne površine".

## Članak 37.

U članku 152, stavku 1., iza riječi: "obiteljske stambene građevine", dodaju se riječi: "prema uvjetima iz zakona koji regulira prostorno uređenje".

## Članak 38.

Članak 158., mijenja se i glasi:

"(1) Minimalna veličina posjeda na kojem se mogu graditi poljoprivredne građevine izvan građevinskog područja je sljedeća:

- građevine za intenzivnu ratarsku proizvodnju na posjedu minimalne veličine 15 ha,
- građevine u funkciji uzgoja voća na posjedu minimalne veličine 3 ha,
- građevine u funkciji uzgoja povrća na posjedu minimalne veličine 1 ha,
- građevine u funkciji vinogradarstva na posjedu minimalne veličine 1 ha,
- građevine u funkciji uzgoja cvijeća na posjedu minimalne veličine 0,5 ha.

(2) Minimalne veličine posjeda na kojima se obavlja više od jedne vrste biljne proizvodnje jednaka je minimalnoj površini pretežite kulture, a na kojima se bilnogojstvo kombinira sa stočarstvom je 3 ha, bez obzira na intenzitet pojedine proizvodnje (biljne ili stočarske)

(3) Posjedom iz stavka 1. i 2. ovog članka smatra se zemljište koje je u površini od min. 60% u vlasništvu investitora, a preostali dio može biti državno zemljište u zakupu. Ako posjed čini više katastarskih čestica, na



min. 80% površine posjeda katastarske čestice moraju biti fizički povezane. Čestice se smatraju fizički povezane i ako ih dijele melioracijski kanali i poljski putovi. Najmanje 50% posjeda treba biti na području Grada Belog Manastira."

#### Članak 39.

za članka 159., dodaje se članak 159.a., koji glasi:

#### "Članak 159.a.

(1) Minimalne udaljenosti gospodarskih građevina koje se grade u sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje iz članka 148. od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste izražene u metrima iznose:

Autoceste	Državne	Županijske	Lokalne
100	100	50	30

(2) Udaljenosti propisane ovim člankom ne odnose se na zahvate na postojećim gospodarskim građevinama u sklopu poljoprivrednog gospodarstva. Prilikom takvih zahvata ne mogu se smanjivati zatečene udaljenosti.

(3) Rekonstrukcija postojećih građevina iz stavka 1 ovog članka, izgrađenih protivno planu, moguća je u svrhu održavanja, modernizacije, poboljšavanja standarda, zaštite okoliša, energetske učinkovitosti, usklađivanja s prostornim planom, te priključivanja na infrastrukturu."

#### Članak 40.

Članak 160., mijenja se i glasi:

"(1) Broj uvjetnih grla koja se mogu uzgajati izvan građevinskog područja mora biti veći od 25.

(2) Gospodarske građevine za intenzivni uzgoj životinja obavezno se grade izvan građevinskog područja naselja, ako su kapaciteta preko 50 uvjetnih grla."

#### Članak 41.

Članak 161., mijenja se i glasi:

"(1) Minimalne udaljenosti građevina za smještaj životinja od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste izražene u metrima iznose:

Broj uvjetnih grla	Minimalne udaljenosti od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste			
	Autoceste	Državne	Županijske	Lokalne
25 - 100	150	100	50	30
101 - 400	200	150	100	30
više od 400	250	200	150	30

(2) Udaljenost gospodarskih građevina za uzgoj životinja od ruba nerazvrstane ceste iznosi 15 m

(3) Udaljenost pratećih sadržaja, osim infrastrukture, od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste mora biti min. 30,0 m.

(4) Udaljenosti propisane u stavku 1. ovoga članka odnose se isključivo na građevine s potencijalnim izvorom zagađenja, pojedinačne ili građevine unutar kompleksa.

(5) Udaljenosti propisane u stavku 1., 2. i 3. ovoga članka ne odnose se na zahvate na postojećim građevinama ili kompleksima čak niti kada oni podrazumijevaju povećanje kapaciteta. Prilikom takvih zahvata ne mogu se smanjivati zatečene udaljenosti."

#### Članak 42.

U članku 163., prvoj rečenici, brojka "50" zamjenjuje se brojkom "25".

## Članak 43.

Članak 164., mijenja se i glasi:

"(1) Građevine za smještaj životinja moraju se udaljiti od građevinskog područja na minimalnu udaljenost, zavisno o kapacitetu građevine.

(2) Minimalna udaljenost građevina za intenzivni uzgoj životinja od građevinskog područja naselja Beli Manastir iznosi 500 m.

(3) Minimalna udaljenost građevina za smještaj životinja od granica građevinskog područja ostalih naselja iznosi:

**MINIMALNA UDALJENOST GRAĐEVINA ZA SMJEŠTAJ ŽIVOTINJA OD GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA**

Kapacitet građevine izražen u uvjetnim grlima ( $U_g$ )	Udaljenost od granice građevinskog područja naselja (m)
25-50	100
51-100	$U_g \times 2$
101-300	$0,5 (U_g - 100) + 200$
301-400	$0,5 (U_g - 100) + 250$
401-500	$0,5 (U_g - 100) + 300$
> 500	min. 500,0

(4) Kapacitet građevine iskazuje se u uvjetnim grlima ( $U_g$ ), a izračunava se na način da se broj životinja u jednom turnusu pomnoži s koeficijentom iz točke 163.

(5) Udaljenosti propisane u stavcima 2. i 3.ovoga članka odnose se isključivo na građevine s potencijalnim izvorom zagađenja, pojedinačne ili građevine unutar kompleksa.

(6) Udaljenosti propisane u stavcima 2. i 3.ovoga članka ne odnose se na zahvate na postojećim građevinama ili kompleksima čak niti kada oni podrazumijevaju povećanje kapaciteta. Prilikom takvih zahvata ne mogu se smanjivati zatečene udaljenosti.

(7) Rekonstrukcija postojećih građevina iz ovog članka, izgrađenih protivno planu, moguća je u svrhu održavanja, modernizacije, poboljšavanja standarda, zaštite okoliša, energetske učinkovitosti, usklađivanja s prostornim planom, te priključivanja na infrastrukturu."

## Članak 44.

Iza članka 164., dodaju se članci 164.a. - 164.h.koji glase:

## "Članak 164.a.

(1) Pojedinačne građevine u funkciji biljne proizvodnje iz članka 149.a, mogu se graditi neposredno uz ili na poljoprivrednim površinama koje su u katastru upisane kao poljoprivredne, odnosno: oranice, vinogradi i (ili) voćnjaci i sl., i nalaze se u evidenciji nadležnog tijela.

(2) Na površinama iz stavka 1. ovog članka moguća je izgradnja jedne od pojedinačnih građevina u funkciji biljne proizvodnje i jedne nadstrešnice.

## Članak 164.b.

(1) Poljoprivredne kućice u funkciji vinogradarstva, voćarstva i povrtlarstva mogu se graditi na poljoprivrednim površinama od 5000 m<sup>2</sup> i više.

(2) Poljoprivredna kućica iz stavka 1. ovog članka može biti maksimalno prizemnica s podrumom koji mora biti potpuno ukopan neovisno o nagibu terena, bez potkrovlja. Građevinska (bruto) površina prizemlja može iznositi do 25 m<sup>2</sup>, a može se povećati za 5 m<sup>2</sup> za svakih daljnjih započelih 1000 m<sup>2</sup> poljoprivredne površine pod kulturom. Površina podruma nije ograničena.

## Članak 164.c.

- (1) Poljoprivredne kućice u funkciji uzgoja cvijeća mogu se graditi na poljoprivrednim površinama od 2500 m<sup>2</sup> i više.
- (2) Poljoprivredna kućica iz stavka 1. ovog članka može biti maksimalno prizemnica s podrumom koji mora biti potpuno ukopan neovisno o nagibu terena, bez potkrovlja. Građevinska (bruto) površina može iznositi do 15 m<sup>2</sup>, a može se povećati za 5 m<sup>2</sup> za svakih daljnjih započelih 1000 m<sup>2</sup> poljoprivredne površine pod kulturom. Površina podruma ne smije izlaziti iz gabarita prizemlja.

## Članak 164.d.

- (1) Vinogradarski podrum s namjenom degustacijsko-enološke kušaonice vina može se izgraditi na poljoprivrednoj površini vinograda od 1 ha i više.
- (2) Vinogradarski podrum iz stavka 1. ovog članka može biti maksimalno prizemnica s podrumom, koji mora biti potpuno ukopan bez obzira na nagib terena, bez potkrovlja. Građevinska (bruto) površina prizemlja može iznositi do 25 m<sup>2</sup>, a može se povećati za 5 m<sup>2</sup> na svakih daljnjih započelih 2000 m<sup>2</sup> vinograda. Površina podruma nije ograničena.

## Članak 164.e.

- (1) Poljoprivredne kućice i vinogradarski podrumi oblikovno se trebaju uklopiti u okoliš, uz uvažavanje specifičnosti krajobraza.

## Članak 164.f.

- (1) Spremište alata, oruđa i strojeva može se graditi samo na poljoprivrednim površinama iz članka 159.a. većima od 1000 m<sup>2</sup>.
- (2) Spremište alata, oruđa i strojeva može biti samo prizemnica bez potkrovlja i bez podruma građevinske (bruto) površine do 12 m<sup>2</sup>, a može se povećati za 3 m<sup>2</sup> na svaki daljnjih započelih 500 m<sup>2</sup> poljoprivrednih površina pod kulturom. Ukupna visina spremišta alata, oruđa i strojeva je najviše 5 m.
- (3) Pri oblikovanju spremišta alata potrebno je uvažavati specifičnosti krajobraza.
- (4) Spremište alata, oruđa i strojeva mora biti na najmanje upadljivom mjestu, visokim zelenilom zaklonjeno od pogleda s javne prometne površine ili iz naselja.

## Članak 164.g.

- (1) Nadstrešnica se može postaviti na poljoprivrednim površinama iz članka 159.a. većim od 2 ha.
- (2) Tlocrtna površina nadstrešnice može biti do 40 m<sup>2</sup>, a može se povećati za 20 m<sup>2</sup> na svakih daljnjih 1 ha poljoprivredne površine pod kulturom.
- (3) Nadstrešnice služe za privremeno skladištenje poljoprivrednih proizvoda ili privremeno sklanjanje ljudi, a grade se kao prizemnice od lakog materijala (drvo i sl.) s dvostrešnim kosim krovom s tradicijskim pokrovom, otvorene s najmanje tri strane.
- (4) Ukupna visina nadstrešnice je najviše 6 m.

## Članak 164.h.

- (1) Na poljoprivrednim površinama mogu se graditi plastenici i staklenici, u funkciji uzgoja povrća, voća, cvijeća i sl. na način da nisu: na vizualno istaknutim pozicijama, na područjima zaštićenih dijelova prirode, na područjima vrijednih dijelova prirode i na osobito vrijednom obradivom tlu. (P1).
- (2) Na vrijednom obradivom tlu (P2) moguće je podizati plastenike i staklenike samo ako kao osnovni resurs koriste isključivo to tlo. Potrebno je ovu vrstu građevina vizualno odvojiti od javne prometne površine i naselja sadnjom visokog zelenila."

## Članak 45.

U članku 166., riječ: "bruto", zamjenjuje se riječima: "građevinske (bruto)".

## Članak 46.

Članak 171., mijenja se i glasi:

- "(1) Potencijalni istražni prostor za eksploataciju mineralnih sirovina obuhvaća cjelokupno područje Grada.
- (2) Istražni prostori i površine za eksploataciju mineralnih sirovina ne mogu se osnivati u
- građevinskim područjima naselja
  - područjima prirode zaštićenim prema posebnom propisu, osim ako su takve aktivnosti dopuštene aktom o zaštiti,
  - na osobito vrijednom poljoprivrednom tlu, izuzev za energetske mineralne sirovine."

## Članak 47.

U članku 176., riječi: "bruto razvijene", zamjenjuju se riječima: "tlocrtna".

**U članku 185., dodaje se stavak 2. koji glasi:**

(2) Iznimno, širine planiranih infrastrukturnih koridora iz stavka 1. ovog članka mogu biti i manje ukoliko su utvrđene na kartografskim prikazima.

## Članak 48.

U članku 187., riječi: "javne površine" zamjenjuju se riječima: "površine javne namjene".

## Članak 49.

U članku 195., u prvom stavku dio rečenice koji glasi:

"povremenog stanovanja"

zamjenjuje se tekстом koji glasi:

"građevinsko područje naselja - područje Brdo".

## Članak 50.

Iza članka 196., dodaje se novi članak 196.a i tekst koji glasi:

## "Članak 196.a.

- (1) Prostornim planom uređenja Grada Beli Manastir omogućavaju se radovi na izgradnji, rekonstrukciji i održavanju javnih i nerazvrstanih cesta na području Grada, kao i svih pripadajućih građevina (mostovi, propusti, raskrižja i sl.), a prema uvjetima pravne osobe koja upravlja ili je ovlaštena upravljati cestom.
- (2) Osim naznačene ostale ceste koja nije razvrstana mrežu ostalih (nerazvrstanih) cesta na području Grada čine ceste i putovi unutar i izvan građevinskih područja koje temeljem Zakona nisu proglašene kao javne ceste kao i druge nerazvrstane prometne površine na kojima se odvija promet vozila.
- (3) Nerazvrstane ceste mogu biti uređene kao ulice s odvojenim cestovnim i pješačkim prometom, kolno-pješačke ulice, pješačke ulice i površine i slično.
- (4) Rekonstrukcija prometno-tehničkih elemenata (horizontalnih i vertikalnih) postojeće trase javne ceste (u okviru zaštitnog pojasa javne ceste), kao i nerazvrstanih cesta (do 10,0 m od ruba postojeće katastarske čestice nerazvrstane ceste) ne smatra se promjenom trase i ne mora biti naznačena u ovom Planu.
- (5) Širina kolnika za dvosmjernan promet nerazvrstanih cesta izvan i unutar građevinskih područja treba biti 5,50 m, a minimalna širina 4,5 m uz ograničenje brzine i sl., što mora biti definirano u okviru projektne dokumentacije.
- (6) Iznimno, u slučaju prostornih ograničenja, malog prometa i sl., širina kolnika za dvosmjernan promet nerazvrstanih cesta izvan i unutar građevinskih područja može biti i manja od 4,5 m, ali ne manja od 3,0 m uz obvezu izgradnje mimoilaznica na rasteru koji će se definirati projektnom dokumentacijom ili uz obvezu izgradnje bankine od kamenog materijala odgovarajuće nosivosti i minimalne širine 1,0 m s obje strane kolnika.
- (7) U slučaju izgradnje pješačke staze uz kolnik dvosmjerne ceste min. širine 3,0 m, bankinu od kamenog materijala u min. širini od 1,5 m moguće je graditi samo s jedne strane ulice.
- (8) Minimalna širina kolno-pješačkih površina je 4,5 m.

(9) Na kraju "slijepih" ulica mora se izvesti okretište za vozila.

(10) Na mjestima priključenja nerazvrstanih cesta bez asfaltnog završnog sloja na razvrstane (javne) ceste mora se izvesti asfaltno otresište u ukupnoj širini nerazvrstane ceste/puta, a minimalno 3,0 m širine i minimalno 50,0 m duljine."

#### Članak 51.

Članak 201., stavak 1. riječ: "točke" zamjenjuje se riječju: "članka".

#### Članak 52.

U članku 208., briše se dio rečenice koji glasi:  
"od značaja".

#### Članak 53.

U članku 210. stavku 1. brišu se riječi:  
"od značaja".

#### Članak 54.

Članak 220., mijenja se i glasi:

"(1) Razvoj elektroenergetskog sustava na području Grada planira se gradnjom sljedećih građevina:

- a) Prijenos
  - dvostruki 110 kV, priključni dalekovod za TS 110/x kV Branjin Vrh na postojeći DV 110 kV Valpovo-Beli Manastir
  - dvostruki 110 kV dalekovod TS B.Manastir – TS Branjin Vrh
  - dalekovod 110 kV Beli Manastir- Kneževi Vinogradi
- b) Distribucija
  - KB 10(20) kV kabelski izvodi iz TS 110/35/10(20) kV Beli Manastir, za napajanje postojećih i planiranih TS 10(20)/0,4 kV unutar građevinskog područja grada Belog Manastira,
  - KB 10(20) kV kabelski dalekovodi za međusobno povezivanje postojećih i planiranih TS 10(20)/0,4 kV unutar građevinskog područja grada Belog Manastira,
  - KV 10(20) kV kabelski dalekovodi kojima se zamjenjuju postojeći nadzemni 10 kV dalekovodi unutar građevinskog područja grada Belog Manastira,
  - KB 10(20) kV kabelski izvodi iz TS 35/10(20) kV Branjin Vrh za napajanje postojećih i planiranih trafostanica u naseljima Branjin Vrh, Šečerana, Šumarine i sjeverni dio grada Belog Manastira,
  - KB 10(20) kV kabelski dalekovodi kojima se zamjenjuju nadzemni 10 kV dalekovodi unutar granica građevinskog područja naselja Branjin Vrh,
  - KB 10(20) kV za naselje Širine,
  - KB 10(20) kV kabelski dalekovod iz TS 35/10(20) kV Branjin Vrh prema TS na graničnim prijelazima za R. Mađarsku (željeznički i cestovni – koridor Vc),
  - KB 10(20) kV alternativni dalekovod za alternativni cestovni granični prijelaz (koridor Vc),
  - KB 10(20) kV spoj ispod željezničke pruge postojećeg nadzemnog 10(20) kV voda za lugarsku kuću s postojećim nadzemnim izvodom iz TS 110/35/10(20) kV,
  - DV 10(20) kV nadzemni dalekovod u sklopu rekonstrukcije 10(20) kV mreže na sjeverozapadnom dijelu grada Belog Manastira,
  - Nove TS 10(20)/0,4 kV i nove 10(20) kV dalekovode graditi u skladu s razvojem procesa urbanizacije i razvoja gospodarstva, te će o njima ovisiti lokacija TS i trase dalekovoda.
  - Rekonstrukcija i zamjena TS 35/10 kV Branjin Vrh te postojeće elektroenergetske mreže 35 kV.

(2) Trase i lokacije planiranih elektroenergetskih građevina Državnog i Županijskog značaja označene su na kartografskom prikazu br. 2.D. "Elektroenergetika".

(3) Ostale trafostanice i vodovi rekonstruirat će se i graditi sukladno gospodarskom razvoju i procesu urbanizacija naselja na području Grada."

## Članak 55.

U članku 229., riječi: "javne površine" zamjenjuju se riječima: "površine javne namjene".

## Članak 56.

Nakon članka 230.a, dodaje se novi članak 230.b, koji glasi:

"(1) Izgradnja integriranih i neintegriranih sunčanih elektrana maksimalne snage do 30 kW dozvoljena je unutar svih građevinskih područja.

(2) Postavljanje solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja zgrada nije dozvoljeno unutar zona ili pojedinačnih zgrada za koje je aktom o zaštiti istih to zabranjeno.

(3) Sunčeve elektrane se mogu graditi kao građevine osnovne namjene na zasebnoj građevnoj čestici pod uvjetom da su kolektori postavljeni najmanje 3,0 m od ruba ostalih čestica i da je maksimalni koeficijent izgrađenost 0,7.

(4) Sunčeve elektrane na građevnim česticama druge namjene mogu biti u funkciji opskrbe te građevine ali i za proizvodnju isključivo za distribuciju u električnu mrežu. Uvjeti izgradnje su identični uvjetima za gradnju građevina osnovne namjene.

(5) Solarne elektrane kao građevine osnovne namjene na neizgrađenoj građevnoj čestici moguće je graditi izvan građevinskih područja samo pod uvjetom ako je površina koju zauzimaju solarni paneli manja od 1,0 ha, a zemljište lošije kvalitete (P3-ostala obradiva tla)."

## Članak 57.

Članak 249., mijenja se i glasi:

"(1) Na kartografskom prikazu "2.E. Vodnogospodarski sustav" prikazana je vodoopskrbna mreža i dijelovi sustava. Planom se omogućava razvoj mreže i gradnja cjevovoda i dijelova sustava sukladno planovima razvoja.

(2) Vodoopskrbni vodovi se polažu u površinama javne namjene. Trase te položaj vodova i ostalih dijelova sustava vodoopskrbe su orijentacijske i detaljnije se određuju/definiraju na sljedeći način:

- za postojeće vodove, podacima davatelja vodokomunalne usluge ili/i podacima nadležnog ureda za katastar DGU,
- za planirane vodove, planovima nižeg reda i/ili projektom dokumentacijom."

## Članak 58.

Članak 252., mijenja se i glasi:

"U ovome Planu odvodnja otpadnih voda riješena je za sva naselja izgradnjom zajedničkog sustava odvodnje na sljedeći način:

- za Grad B. Manastir nadogradnjom postojećeg sustava odvodnje i uređaja za pročišćavanje,
- za sva ostala naselja izgradnjom sustava odvodnje koji se spaja na nadograđen uređaj za pročišćavanje naselja Beli Manastir."

## Članak 59.

U članku 253., iza stavka 1., dodaje se novi stavak 2., koji glasi:

"(2) Vodovi se polažu u površinama javne namjene. Trase te položaj vodova i ostalih dijelova sustava odvodnje detaljnije se određuju/definiraju na sljedeći način:

- za postojeće vodove, podacima davatelja vodokomunalne usluge ili/i podacima nadležnog područnog ureda za katastar DGU,
- za planirane vodove, planovima nižeg reda i/ili projektom dokumentacijom."

## Članak 60.

Članak 254., mijenja se i glasi:

"Prijemnica za prihvat otpadnih voda sa područja Grada su vodotoci ili melioracijski kanali Grada (odvodni kanal Karašica, potok Karašica), sukladno njihovim mogućnostima za prijem pročišćenih voda. Mogućnost prijemnika za prijem pročišćenih voda je potrebno utvrditi/dokazati kroz izradu projektne dokumentacije za izgradnju sustava odvodnje i pročišćavanja, a sve prema uvjetima Hrvatskih voda."

## Članak 61.

Članak 260., mijenja se i glasi:

"Nakon izgradnje javnog odvodnog sustava u ulici, postojeće građevine u toj ulici moraju se priključiti na novi odvodni sustav, na način i u vremenu definiranom u posebnim propisom."

## Članak 62.

U članku 262., stavak 3., mijenja se i glasi:

"(3) Sve vodnogospodarske građevine i zahvate treba graditi i provoditi uz maksimalno uvažavanje prirodnih i krajobraznih obilježja a vodnogospodarski zahvati s pripadajućim građevinama, uređajima i opremom detaljnije se definiraju projektnom dokumentacijom."

## Članak 63.

U članku 263., iza stavka 2., dodaju se novi stavci 3., 4. i 5. koji glase:

"(3) U inundacijskom području zabranjeno je obavljati radnje kojima se može pogoršati vodni režim i povećati stupanj rizika od štetnog djelovanja voda. Osobito je zabranjeno:

- saditi drveće na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba korita vodotoka ili kanala,
- podizati zgrade i druge objekte na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba vodotoka ili kanala.

(4) Za potrebe redovnog održavanja kanala melioracijske odvodnje, uspostavlja se pojas za održavanje u širini od 5 metara od vanjskog ruba kanala uz kanale osnovne melioracijske odvodnje, odnosno u širini od 3 metra uz kanale detaljne melioracijske odvodnje. Ako na katastarskoj čestici kanala nema dovoljno prostora za širinu pojasa za održavanje, isti se uspostavlja na susjednim česticama neovisno o tome jesu li čestice unutar ili izvan građevinskog područja. U pojasu za održavanje nije dopušteno podizanje zgrada, ograde i drugih građevina osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina.

(5) Građevna čestica koja graniči s vodnim dobrom ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacije za maksimalni protok vode ili pristup vodnom dobru."

## Članak 64.

Briše se članak 264.a., koji glasi:

"Članak 264.a.

Unutar obuhvata ovoga Plana nalazi se područje ekološke mreže - točkasti lokalitet NEM-a "Debeljak-Haljevo" (HR2001089):

**Šifra i naziv područja: HR2001089#, Debeljak-Haljevo**

Ciljevi očuvanja

**Stanišni tipovi**

NKS šifra NATURA šifra stanišni tip

**E.3.1.3. 9160 Šuma hrasta lužnjaka i običnog graba (subasocijacija s cerom)**

**Za navedeno područje utvrđene su sljedeće mjere zaštite:**

- Gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma
- U gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring)."

## Članak 65.

Naslov iza članka 269. koji glasi:

"7. POSTUPANJE S OTPADOM"

Zamjenjuje se i glasi:

"7. GOSPODARENJE OTPADOM"

## Članak 66.

Članak 270., mijenja se i glasi:

- "(1) Područje Grada Belog Manastira u cijelosti mora biti pokriveno organiziranim uklanjanjem svih vrsta otpada (komunalni, neopasni proizvodni, opasni otpad te posebne vrste otpada.
- (2) Komunalni otpad se prikuplja na propisani način i predaje ovlaštenom koncesionaru na daljnje raspolaganje.
- (3) Neopasni proizvodni otpad se mora skladištiti na parceli proizvođača otpada na zakonom propisani način, do trenutka predaje ovlaštenom sakupljaču te vrste otpada ili do trenutka odvoza na legalno odlagalište (ili preradu) te vrste otpada.
- (4) Opasni otpad i posebne kategorije otpada se moraju privremeno skladištiti na zakonom propisani način, te predati na daljnje gospodarenje ovlaštenom sakupljaču opasnog otpada ili posebnih kategorija otpada."

## Članak 67.

Članak 271., mijenja se i glasi:

- "(1.) Unutar građevinskog područja naselja Beli Manastir se nalazi odlagalište neopasnog otpada u sanaciji (kč.br. 3058 k.o. Beli Manastir).
- (2) Odlagalište je aktivno dok ne profunkcionira regionalni centar za gospodarenje otpadom u općini Antunovac."

## Članak 68.

Članak 272., mijenja se i glasi:

- "(1) Na lokaciji gradskog odlagališta otpada Beli Manastir je planiran smještaj niza građevina koje su u sustavu gospodarenja otpadom. U konačnici ono obuhvaća:
- reciklažno dvorište,
  - reciklažno dvorište građevinskog otpada,
  - sortirnicu,
  - kompostanu,
  - pretovarnu stanicu.
  - odlagalište neopasnog otpada u sanaciji
- (2) Od građevina navedenih u stavku (1) ovog članka realizirane su građevine reciklažnog dvorišta, reciklažnog dvorišta građevinskog otpada, sortirnica i odlagalište neopasnog otpada u sanaciji. Planirana je realizacija kompostane i pretovarne stanice.



- (3) Kompostana je postrojenje za biološku obradu odvojenog prikupljenog biootpada. Planirano je formiranje platoa za jednostavno kompostiranje u dugačkim krpama i zatvoreni dio za obradu biorazgradivnog otpada iz kuhanje i kantina.
- (4) Pretovarna stanica je objekt za prihvata i privremeno odlaganje nesortiranog komunalnog otpada s gravitirajućeg područja te pretovara iz vozila za sakupljanje u specijalne poluprikolice ili slična vozila radi odvoza na konačnu obradu i trajno odlaganje u okviru Centra za gospodarenje otpadom "Orlovnjak".

## Članak 69.

Članak 273., mijenja se i glasi:

"Gradnja građevina za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja moguća je unutar površina koje su ovim Planom definirane za gospodarsku namjenu."

## Članak 70.

Članak 274., mijenja se i glasi:

"U naseljima je moguće i postavljanje eko-otoka (grupa od 3 ili više posuda za prikupljanje stakla, plastike, papira i sl.). Eko-otoci se postavljaju isključivo na površinama javne namjene, pri čemu treba izbjeći postavljanje na način da se ometa preglednost vozilima prilikom priključenja na prometne tokove."

## Članak 71.

Članak 275., mijenja se i glasi:

- "(1) Na području odlagališta otpada Beli Manastir smještena je planirana pretovarna stanica.
- (2) Minimalna površina građevne čestice za pretovarnu stanicu iznosi 1.500 m<sup>2</sup>. Unutar planirane građevne čestice planira se gradnja objekta pretovarne stanice, prometno-manipulativne površine, prilazne rampe pretovarne stanice, kolne vage, objekta za zaposlene, parkirališta za zaposlene, parkirališta za kamione, zelenih površina te ograde.
  - (3) Pristup pretovarnoj stanici kao i prometno-manipulativne površine moraju biti izvedene vodonepropusno (završni sloj asfalt ili beton) minimalne širine 5,0 m.
  - (4) Unutar vlastite građevne čestice plaotrebno je rješavanje parkirališta za zaposlenike kao i parkirališta za kamione.
  - (5) Najveći koeficijent izgrađenosti čestice iznosi 0,6, a koeficijent iskorištenosti građevne čestice iznosi 1,8.
  - (6) Maksimalna visina iznosi 15,0 m (pretovarna stanica) a maksimalna etažna visina građevina podrum i dvije nadzemne etaže.
  - (7) Oborinske vode se prikupljaju i pročišćuju unutar vlastite građevne čestice. Pročišćavanje obuhvaća taložnik/separator ulja i masti.
  - (8) Planirana građevina pretovarne stanice priključiti će se na javne sustave za opskrbu električnom energijom, vodom, elektroničkih komunikacija, odvodnje i sl."

## Članak 72.

Članci 276.-277.c, brišu se.

## Članak 73.

U članku 279., podstavak 1.:

"- izgraditi uređaj za predtretman industrije te uređaj za čišćenje otpadnih voda u Belom Manastiru," mijenja se i glasi:

"- izgraditi uređaje za predtretman industrije te uređaj za čišćenje otpadnih voda u Belom Manastiru,"

## Članak 74.

U članku 285. brišu se riječi:

"stalnog stanovanja"

## Članak 75.

U članku 286. brišu se riječi:

"stalnog stanovanja"

## Članak 76.

U članku 294., riječi "javne površine" zamjenjuju se riječima "površine javne namjene".

## Članak 77.

U članku 295., stavku 2., briše se tekst koji glasi:

"b) Detaljni plan uređenja

- područja "Brdo" koje je uključeno u građevinsko područje Belog Manastira,
- proizvodne zone u naselju Belom Manastiru."

## Članak 78.

U članku 296., stavci 5. i 6. mijenjaju se i glase:

"(5) Odlukom o izradi moguće je odrediti uži ili širi obuhvat plana od obuhvata određenog ovim planom.

(6) Odlukom o izradi se može odrediti obuhvat izrade plana i za područje za koje obuhvat nije određen ovim Planom."

U članku 296., briše se 7. stavak koji glasi:

"Konačni obuhvat provedbenog prostornog plana utvrdit će se Odlukom predstavničkog tijela kojom započinje izrada predmetnog plana."

## Članak 79.

Iza članka 305., dodaje se naslov

**"B) SMJERNICE ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA UŽIH PODRUČJA ČIJA SE IZRADA I  
DONOŠENJE ODREĐUJE OVIM PLANOM"**

i članci 305.a. i 305.b, koji glase:

"Članak 305.a.

(1) U užem području centra Belog Manastira potrebno je dati prednost pješačkom i biciklističkom prometu.

(2) U građevinskom području Belog Manastira nije dozvoljen uzgoj životinja, a u ostalim naseljima uzgoj je dozvoljen i poljoprivredne građevine mogu se graditi u sljedećim područjima naselja:

- na građevnoj čestici obiteljske stambene gradnje - sve poljoprivredne građevine,
- na zasebnoj građevnoj čestici - građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura.

(3) Od naselja do groblja koje pripada tom naselju potrebno je izgraditi pješačku stazu izvan kolnika. Pješačka staza se mora povezati na sustav pješačkih prometnica u naselju.

(4) U građevinskom područje naselja Beli Manastir-područje "Brdo" dozvoljena je gradnja građevina namijenjenih stanovanju u kojoj se boravi s ciljem odmora/rekreacije, obavljanja različitih poljoprivrednih djelatnosti i sl., a mogu se graditi stambene građevine, građevine ugostiteljsko-turističke i športsko-rekreacijske namjene, poljoprivredne građevine (osim građevina za uzgoj životinja), građevine infrastrukture i ostale građevine u funkciji odmora, rekreacije i poljoprivredne proizvodnje.

(5) Minimalna razina komunalne opremljenosti u građevinskom području naselja Beli Manastir – područje Brdo je sljedeća:

- da postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno zgrade na prometnu površinu ili da je izdana građevinska dozvola za građenje prometne površine (za pristup do građevne čestice mogu se koristiti i postojeći poljski putovi, a novi pristupni putevi moraju biti širine min. 4,0 m)
- mogućnost priključka na sustav odvodnje otpadnih voda sukladno ovim Odredbama.

(6) Osiguranje minimalne razine komunalne opremljenosti prema prethodnom stavku nije obvezno za građevine koje za svoju funkciju ne trebaju kolni prilaz i sustav odvodnje otpadnih voda.

(7) U građevinskom područje naselja Beli Manastir-područje "Brdo" najveći koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,1, s tim da veličina površine pod građevinama ne može biti veća od 150,0 m<sup>2</sup>, a veličina parcele ne može biti manja od 1000 m<sup>2</sup> ( ne odnosi se na građevine infrastrukture)

(8) Sve građevine na građevnoj čestici u građevinskom područje naselja Beli Manastir-područje "Brdo" potrebno je locirati na način da se uklope u prirodni krajolik i da svojim položajem ne sprečavaju vrijedne vizure i insolaciju građevina na susjednim građevnim česticama.

(9) Etažna visina stambenih građevina u građevinskom područje naselja Beli Manastir-područje "Brdo" može biti max podrum ili suteran, prizemlje i potkrovlje.

(10) Krovnište građevine u građevinskom područje naselja Beli Manastir-područje "Brdo" ne smije imati nagib veći od 45°.

(11) Ostali uvjeti i način gradnje za područja postojećih prostornih planova iz članka 295. i područja za koja se utvrđuje obveza izrade prostornih planova određeni su odredbama ove Odluke.

#### Članak 305.b.

Do izrade prostornih planova iz članka 295. ove Odluke, način korištenja zemljišta i uvjeti gradnje za izgrađeni dio i neizgrađeni, ali uređeni dio građevinskog područja utvrđivat će se sukladno ovim Odredbama i važećim planovima."

### III. ZAKLJUČNE ODREDBE

#### Članak 80.

##### Postojeći kartografski prikazi:

1. Korištenje i namjena površina	1:25.000
2.A. Promet	1:25.000
2.B. Pošta i elektroničke komunikacije	1:25.000
2.C. Cijevni transport plina	1:25.000
2.D. Elektroenergetika	1:25.000
2.E. Vodnogospodarski sustav	1:25.000
3.A. Uvjeti korištenja	1:25.000
3.B. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	1:25.000
4.A. GRAĐEVINSKA PODRUČJA - Gradsko naselje Beli Manastir	1: 5.000
4.B. GRAĐEVINSKA PODRUČJA - Naselje Branjin Vrh	1: 5.000
4.C. GRAĐEVINSKA PODRUČJA - Naselje Šećerana	1: 5.000
4.D. GRAĐEVINSKO PODRUČJE Naselje Šumarina	1: 5.000
4.E. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA BELI MANASTIR - PODRUČJE "BRDO"	1: 5.000
4.F. IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA Farma Mala Karašica i Groblje naselja Šećerana	1: 5.000
4.G. IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA Groblje „ADICA“	1: 5.000
<b>se stavljaju van snage i zamjenjuje novim:</b>	
1. Korištenje i namjena površina	1:25.000
2.A. Promet	1:25.000
2.B. Pošta i elektroničke komunikacije	1:25.000
2.C. Cijevni transport plina	1:25.000
2.D. Elektroenergetika	1:25.000

2.E. Vodnogospodarski sustav	1:25.000
3.A. Uvjeti korištenja	1:25.000
3.B. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	1:25.000
4.A. GRAĐEVINSKA PODRUČJA - Gradsko naselje Beli Manastir	1: 5.000
4.B. GRAĐEVINSKA PODRUČJA - Naselje Branjin Vrh	1: 5.000
4.C. GRAĐEVINSKA PODRUČJA - Naselje Šećerana	1: 5.000
4.D. GRAĐEVINSKO PODRUČJE Naselje Šumarina	1: 5.000
4.E. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA BELI MANASTIR - PODRUČJE "BRDO"	1: 5.000
4.F. IZDOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA Farma Mala Karašica i Groblje naselja Šećerana	1: 5.000
4.G. IZDOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA Groblje „ADICA“	1: 5.000

#### Članak 81.

Odredbes ove Odluke ne primjenjuju se na postupke za zahvate u prostoru na česticama koje su u obuhvatu ovog Plana, a koji su pokrenuti prije stupanja na snagu ove Odluke. Isti postupci dovršit će se po odredbama ove Odluke koja je bila na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva.

#### Članak 82.

Plan je izrađen u (5) pet primjeraka koji se imaju smatrati izvornikom od čega se 1 (jedan) nalazi u pismohrani Izrađivača Plana.

Uvid u Plan može se izvršiti na adresi Grad Beli Manastir, Ulica kralja Tomislava 53. I. kat, Upravni odjel za graditeljstvo i stambeno-komunalne poslove, soba broj 206 i na mrežnim stranicama Grada Belog Manastira [www.beli-manastir.hr](http://www.beli-manastir.hr)

#### Članak 83.

Ovlašćuje se Odbor za Statut i Poslovnik Gradskog vijeća Grada Belog Manastira da utvrdi i objavi pročišćeni tekst Odrredbi za provedbu i grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Grada Belog Manastira u elektronskom i analognom obliku najkasnije u roku od 30. dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

#### Članak 84.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Belog Manastira".

KLASA: 350-02/19-01/01

UR.BROJ: 2100/01-01-01-21-58

Beli Manastir, 22. veljače 2021. godine

PREDSJEDNIK  
**Igor Franjić, v.r.**

#### 4.

Na temelju članka 35. stavak 1. točka 2. i članka 67. stavak 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 35., članka 42. stavak 1. točke 5. i 14. i članka 100. stavak 1. Statuta Grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 1/20), Gradsko vijeće Grada Belog Manastira **na 37. sjednici, održanoj dana 22. veljače 2021. godine**, donosi

#### **ODLUKU** **o dopuni Odluke o hitnim mjerama potpore** **stanovništvu i pravnim subjektima na području** **Grada Belog Manastira**

#### Članak 1.

U Odluci o hitnim mjerama potpore stanovništvu i pravnim subjektima na području Grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 3/20 i 8/20) u članku 1. stavak 1. dodaje se podstavak 6. koji glasi: