

*Općina
Semeljci*

ISSN 1846 - 0224



**SLUŽBENI GLASNIK
OPĆINE SEMELJCI**



Broj 3/22

Semeljci, 01. ožujak 2022.

Na temelju članka 109. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju (NN., br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Semeljci ("Službeni glasnik" Općine Semeljci – broj 4/21 i 10/21.) i članka 35. Statuta Općine Semeljci („Službeni glasnik“ Općine Semeljci, broj 2/13, 1/18, 2/20, 3/20-pročišćeni tekst i 3/21), Općinsko vijeće Općine Semeljci na 09. sjednici održanoj dana 28. veljače 2022. godine, donosi

ODLUKU O DONOŠENJU III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SEMELJCI

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom donose se III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Semeljci ("Službeni glasnik" Općine Semeljci – broj 5/07, 8/08-ispravak, 8/12, 7/17 i 8/17- pročišćeni plan).

Članak 2.

III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Semeljci (u daljnjem tekstu : Plan) sastoje se od knjige-elaborata pod nazivom: "III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Semeljci", broj Plana: 23/2021. godine.

Plan iz stavka 1. ovoga članka izradio je Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5A.

Članak 3.

Plan sadržava tekstualni i grafički dio:

0. OPĆI DIO

- 1. Naslovna stranica**
- 2. Potpisni list**
- 3. Sadržaj**
- 4. Izvadak iz sudskog registra**

5. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja
6. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu
7. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja Nacrta prijedloga dokumenta prostornog uređenja

A) TEKSTUALNI DIO

1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA

1.1. POLAZIŠTA

1.2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

1.3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

2. ODREDBE ZA PROVEDBU

B) KARTOGRAFSKI PRIKAZI

0. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA	1 : 25000	
1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1 : 25000	
2.1. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - PROMETNA INFRASTRUKTURA		1 : 25000
2.2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE		1 : 25000
2.3. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - ELEKTROENERGETSKA MREŽA		1 : 25000
2.4. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - PLINSKA INFRASTRUKTURNA MREŽA		1 : 25000
2.5. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - VODOOPSKRBNNA MREŽA	1 : 25000	
2.6. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - ODVODNJA OTPADNIH VODA, UREĐENJE VODOTOKA I VODA, MELIORACIJSKA ODVODNJA I OBRADA, SKLADIŠTENJE I ODLAGANJE OTPADA	1 : 25000	
3.1. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA - PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA	1 : 25000	
3.2. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA - PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU	1 : 25000	
3.3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA - PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE	1 : 25000	
3.4. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA - PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE	1 : 25000	
4.1. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJE VRBICA	1 : 5000	
4.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJE MRZOVIĆ	1 : 5000	
4.3. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJE KEŠINCI	1 : 5000	
4.4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJE SEMELJCI I IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA	1 : 5000	
4.5. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJE KORITNA	1 : 5000	
5. IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA RECIKLAŽNOG DVORIŠTA I RECIKLAŽNOG DVORIŠTA GRAĐEVINSKOG OTPADA "ADA"		1 : 5000

- C) **STRUČNE PODLOGE I POPIS PROPISA NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA**
- D) **ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU**
- E) **EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA**

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 4.

Iznad naslova „1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE SEMELJCI“, dodaje se naslov koji glasi:

„A. ODREDBE KOJIMA SE UREĐUJU UVJETI ZA GRAĐENJE U SKLADU S KOJIMA SE IZDAJU AKTI ZA PROVEDBU PROSTORNIH PLANOVA I GRAĐEVINSKE DOZVOLE“

U članku 3., ispod naslova 1.1. Namjena površina, ispred prvog stavka, dodaje se stavak koji glasi:
„Granica obuhvata Prostornog plana uređenja Općine Semeljci prikazana je na kartografskim prikazima u mjerilu 1:25 000 sukladno administrativnim granicama Općine Semeljci unutar kojih se akti za provedbu prostornih planova i građevinske dozvole izdaju prema administrativnoj pripadnosti.“

U članku 3, stavku 1., točki 2. podstavku a) građevinska područja, u prvoj i drugoj alineji, riječi:
„građevinsko područje“
zamjenjuje se riječima „izdvojeno građevinsko područje izvan naselja“

U članku 3, stavku 1., točki 2. podstavku a) građevinska područja, iza zadnje alineje dodaje se alineja koja glasi:
„ - izdvojeno građevinsko područje izvan naselja reciklažnog dvorišta građevinskog otpada "Semeljci"“

Članak 5.

U članku 3., točki 1., alineja 2. mijenja se i glasi:

„- Osobito vrijedno, vrijedno i ostala obradiva tla detaljnije se određuju na temelju podataka sukladno posebnom propisu ili specijaliziranom studijom ili elaboratom kojim se detaljnije definira bonitetna vrijednost tala.“

U članku 3., točki 1., alineja 6., dio teksta koji glasi: "reciklažnog dvorišta građevinskog otpada" mijenja se i glasi: "reciklažnih dvorišta građevinskog otpada".

Članak 6.

U članku 3., točki 2., stavku 2., briše se riječ „naselja“.

U članku 3., točki 2., iza stavka 2, dodaje se novi stavak koji glasi:
„Granice vodotoka i melioracijskih kanala prikazane na kartografskim prikazima naselja utvrđene su orijentacijski, temeljem kartografske podloge, a detaljnije se utvrđuju podacima nadležnog javnopravnog tijela.“

Dosadašnji stavci 3-5, postaju stavci 4-6.

U članku 3, točki 2., stavku 6. brojka „105“, zamjenjuje se brojkom „103“.

U članku 3., točki 2., iza posljednjeg 6. stavka, dodaje se novi stavak 7. koji glasi:
„Izuzetno, širine koridora iz prethodnog stavka mogu biti i manje ukoliko su utvrđene na kartografskim prikazima.“

Članak 7.

U članku 3., iza točke 3., u poglavlju „1.2. Područja posebnih ograničenja u korištenju“, stavku 1, iza druge alineje dodaje se nova 3. alineja koja glasi:

„- Granicu inundacijskog područja utvrđuje nadležno tijelo, u skladu s posebnim propisom.“

Članak 8.

U članku 3., točki 5., briše se prvi stavak koji glasi:

„Građevine od važnosti za Županiju određene su Prostornim planom Osječko-baranjske županije.“

U članku 3., točki 5., stavku 2., podstavku "B. Elektroenergetske građevine", briše se zadnja alineja koja glasi:

"- Građevine za proizvodnju električne energije koje kao pogon koriste alternativne, odnosno obnovljive izvore energije, bez obzira na instaliranu snagu."

Članak 9.

U članku 3., točki 7., stavku 2., alineji 11., briše se riječ „manje“.

U članku 3., točki 7., stavak (6), mijenja se i glasi:

"U izdvojenom građevinskom području izvan naselja reciklažnog dvorišta i reciklažnog dvorišta građevinskog otpada "Ada", te izdvojenom građevinskom području izvan naselja reciklažnog dvorišta građevinskog otpada "Semeljci" dopuštena je izgradnja građevina za gospodarenje otpadom."

Članak 10.

U članku 3., točki 8., stavku 3. podtočk A.1. , prvoj i drugoj alineji, brojka „150“ zamjenjuje se brojkom „250“:

U članku 3., točki 8., stavku 3. podtočk A.1. , prvoj i drugoj alineji, na 6 mjesta riječi „neto razvijena površina“ zamjenjuje se riječima „građevinska bruto površina“ u predmetnom padežu.

U članku 3., točki 8., stavku 3. podtočki A.2., iza riječi „području“, dodaju se riječi „izvan naselja“.

U članku 3., točki 8., stavku 3. podtočki B.3., iza riječi „području“, dodaju se riječi „izvan naselja“.

U članku 3., točki 8., stavku 11. početak rečenice koji glasi: „Manje zelene“ mijenja se i glasi: „Zelene“.

Članak 11.

U članku 3., točki 9., stavku 1., briše se riječ „manjih“.

Članak 12.

U članku 3., točki 10., stavak 1. mijenja se i glasi:

„Na građevnoj čestici moguća je gradnja samo jedne stambene građevine, te pratećih i pomoćnih građevina.

Ukoliko je osnovna građevina na građevnoj čestici obiteljska stambena građevina, uz pomoćne i prateće građevine, moguća je gradnja i poslovne građevine za uslužne djelatnosti i gospodarskih građevine iz točke 8. ovih Odredbi. Pratećim građevinama uz stambenu namjenu smatraju se sve građevine druge namjene čija je gradnja omogućena ovim Odredbama uz stambenu građevinu.“

Članak 13.

U članku 3., točki 11., stavak 2. mijenja se i glasi:

„Tihe i čiste djelatnosti mogu se graditi na zasebnim građevnim česticama u svim građevinskim područjima naselja, kao prateće ili pomoćne građevine na građevnim česticama stambene ili drugih namjena sukladno ovim Odredbama, te u sklopu postojeće ili nove stambene građevine, ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.“

Članak 14.

U članku 3., točki 12. stavci 1. i 2. mijenjaju se i glase:

„Za gradnju građevina obiteljskog stanovanja u svim naseljima utvrđuje se dio građevinskog područja do max. dubine od 30,0 m od regulacijske linije kao zona pretežito stambene izgradnje.

Na preostalom dijelu građevne čestice moguća je gradnja građevina iz stavka 1. ove točke, poljoprivredno – gospodarskih građevina, te ostalih građevina sukladno ovim Odredbama.“

U članku 3., točki 12. iza stavka 2., dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

„Na područjima iz stavka 1.i 2. moguća je gradnja pomoćnih i gospodarskih građevina.,, Dosadašnji stavci 3-5., postaju stavci 4.-6

Članak 15.

U članku 3., iza točke 20., dodaje se nova točka 20.a koja glasi:

„ (20.a.) Iznimno u slučaju rekonstrukcije, prenamjene, dogradnje i sl. sukladno točki 184. ovih Odredbi, postojeće građevine, udaljenosti i duljine pročelja propisane u točki 18. 18.a i 20., mogu biti i manje, ali ne manje od postojećih udaljenosti. Na dijelu građevine koja se nalazi na udaljenostima određenima u točkama 18. i 18.a rekonstrukcija, prenamjena, dogradnja i sl. moguća je sukladno uvjetima određenima ovim Odredbama.“

Članak 16.

U članku 3., točki 24., stavku 2., brišu se alineje 2-7. koje glase:

- | | | |
|--|-----------------|------|
| „ - za garaže u sklopu stambene građevine | 0,0 m – 3,0 m | |
| – za pomoćne građevine | | 10,0 |
| m – 30,0 m | | |
| – -za poslovne građevine (bez izvora zagađenja) | 0,0 m – 20,0 m | |
| – za proizvodne građevine (bez izvora zagađenja) | 20,0 m – 30,0 m | |

- za gospodarske građevine za poljoprivrednu djelatnost (do zaključno 5 uvjetnih grla) 30,0 m – 50,0 m
- tovišta do zaključno 35 uvjetnih grla 50,0 m – 60,0 m“

Članak 17.

U članku 3., točki 26., stavak 1. mijenja se i glasi:

„Međusobni razmak građevina mora biti usklađen s protupožarnim propisima, te propisima iz područja zaštite od elementarnih nepogoda, potresa i ratnih opasnosti.“

Članak 18.

U članku 3., točki 27., stavku 1, iza riječi „Pomoćne građevine“, dodaje se tekst koji glasi: „(osim garaže)“.

Članak 19.

U članku 3., točki 28., stavku 2. brojka 9. zamjenjuje se brojkom 8.

Članak 20.

U članku 3., točka 35., mijenja se i glasi:

„Visina vijenca gospodarskih i pomoćnih građevina može iznositi najviše 6,0 m.

Visina vijenca spremišta poljoprivrednih strojeva i poljoprivrednih proizvoda može iznositi najviše 6,0 m, odnosno 8,0 m ukoliko je uvjetovana visinom mehanizacija, a više od 8,0 m ukoliko to zahtjeva tehnološki proces (silosi i sl.).“

Članak 21.

U članku 3., točki 45., stavku 1., podstavku „A)“ iza zadnje alineje dodaje se alineja koja glasi:

„- reciklažnog dvorišta građevinskog otpada "Semeljci".“

Članak 22.

U članku 3., točki 46., stavku 4, tekst koji glasi:

„0“

zamjenjuje se i glasi:

“6,0 m.“

Članak 23.

U članku 3., nakon točke 46., dodaje se nova točka 46.a, koja glasi:

„(46a) Unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja reciklažnog dvorišta građevinskog otpada "Semeljci", omogućava se gradnja i opremanje lokacije u svrhu prihvata i obrade građevinskog otpada.

Reciklažno dvorište građevinskog otpada mora biti ograđeno.

Pristup do reciklažnog dvorišta mora biti minimalne širine 3,5 m.

Sa čestice se mora osigurati kontrolirano prikupljanje oborinskih voda te zbrinjavanje istih na lokalno prihvatljiv način.

Uz granicu reciklažnog dvorišta prema naselju Semeljci potrebno je formirati zaštitni zeleni pojas širine minimalno 5,0 m, koji se sastoji od niskog (grmlje) i visokog (drveće) zelenila.“

Članak 24.

U članku 3., točki 47., stavku 3., podstavku „d)“, iza zadnje alineje, dodaje se nova alineja koja glasi :
„- rekreacijske građevine“

Članak 25.

U članku 3. , točki 48., stavku 2, brojka „104“ zamjenjuje se brojkom „103“.

U članku 3., točki 48., stavku 2, iza rečenice koja glasi:

„Širine koridora utvrđene su točkom 103. ovih Odredbi.“

Dodaje se novi stavak koji glasi:

„Izuzetno, širine koridora iz točke 103. ovih Odredbi mogu biti i manje ukoliko su utvrđene na kartografskim prikazima građevinskih područja naselja.“

Članak 26.

U članku 3., točka 54., mijenja se i glasi:

„Minimalna veličina posjeda za izgradnju gospodarskih građevina za poljoprivrednu djelatnost (osim zgrada za uzgoj životinja i ribnjaka), izvan građevinskog područja je sljedeća:

- građevine za intenzivnu ratarsku proizvodnju na posjedu minimalne veličine 15 ha,
- građevine u funkciji uzgoja voća na posjedu minimalne veličine 3 ha,
- građevine u funkciji uzgoja povrća na posjedu minimalne veličine 1 ha,
- građevine u funkciji vinogradarstva na posjedu minimalne veličine 1 ha,
- građevine u funkciji uzgoja cvijeća na posjedu minimalne veličine 0,5 ha.

Minimalne veličine posjeda na kojima se obavlja više od jedne vrste biljne proizvodnje jednaka je minimalnoj površini pretežite kulture, a na kojima se bilinogojstvo kombinira sa stočarstvom je 3 ha, bez obzira na intenzitet pojedine proizvodnje (biljne ili stočarske).

Posjedom se smatra zemljište koje je u minimalnoj površini od 60% u vlasništvu investitora, a preostali dio može biti državno zemljište u zakupu.

Ako posjed čini više katastarskih čestica, na najmanje 80% površine posjeda katastarske čestice trebaju biti fizičke povezane. Čestice se smatraju fizički povezane i ako ih dijele melioracijski kanali ili poljski putovi.“

Članak 27.

U članku 3., iza točke 54., dodaje se nova točka 54.a koja glasi:

„(54.a.) Minimalne udaljenosti gospodarskih građevina koje se grade u sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje iz točke 54. od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste izražene u metrima iznose:

Državne	Županijske	Lokalne
100	50	30

Udaljenosti propisane ovom točkom ne odnose se na zahvate na postojećim gospodarskim građevinama u sklopu poljoprivrednog gospodarstva. Prilikom takvih zahvata ne mogu se smanjivati zatečene udaljenosti.

Rekonstrukcija postojećih građevina iz stavka 1 ove točke, izgrađenih protivno planu, moguća je u svrhu održavanja, modernizacije, poboljšavanja standarda, zaštite okoliša, energetske učinkovitosti, usklađivanja s prostornim planom, te priključivanja na infrastrukturu.“

Članak 28.

U članku 3., točki 56., stavku 1., brojka „50“ zamjenjuje se brojkom „25“.

U članku 3., točki 56., briše se stavak 2. koji glasi:

„Izgrađenost građevinske čestice na kojoj se grade građevine za intenzivni uzgoj stoke (tovilišta) iz stavka 1. ne može biti veća od 40%.“

U članku 3., točki 56., stavak 6. mijenja se i glasi:

„Minimalna udaljenost građevina za intenzivni uzgoj životinja kapaciteta preko 25 uvjetnih grla od građevinskog područja naselja iznosi:

Broj uvjetnih grla	25-100	101-400	Više od 400
Minimalna udaljenost građevina za intenzivni uzgoj životinja od građevinskog područja naselja iznosi:	100m	200m	300m

”

Članak 29.

U članku 3., točka 57., mijenja se i glasi:

„Minimalne udaljenosti građevina za intenzivni uzgoj životinja od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste izražene u metrima iznose:

Broj uvjetnih grla	Minimalne udaljenosti od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste		
	Državne	Županijske	Lokalne
25 - 100	100	50	30
101 - 400	150	100	30
više od 400	200	150	30

Udaljenosti propisane u stavku 1. ove točke odnose se isključivo na građevine s potencijalnim izvorom zagađenja, pojedinačne ili građevine unutar kompleksa.

Udaljenosti propisane u stavku 1. ove točke ne odnose se na zahvate na postojećim građevinama ili kompleksima čak niti kada oni podrazumijevaju povećanje kapaciteta. Prilikom takvih zahvata ne mogu se smanjivati zatečene udaljenosti.

Rekonstrukcija postojećih građevina iz ove točke, izgrađenih protivno planu, moguća je u svrhu održavanja, modernizacije, poboljšavanja standarda, zaštite okoliša, energetske učinkovitosti, usklađivanja s prostornim planom, te priključivanja na infrastrukturu.“

Članak 30.

U članku 3, naslovu iznad točke 63., riječ „zgrade“ zamjenjuje se riječju „građevine“.

Članak 31.

U članku 3., točki 63., stavku 1., riječ „zgrade“ zamjenjuje se riječju „građevine“.

U članku 3., točki 63., stavku 1. dio rečenice koji glasi: „mogu se graditi na..“ mijenja se i glasi: „mogu se graditi neposredno uz ili na“

U članku 3., točki 63., stavku 1. zadnji dio rečenice koji glasi: „pod kulturom..“ mijenja se i glasi: „u evidenciji nadležnog tijela.“

U članku 3., točki 63., stavku 2., riječ „zgrada“ zamjenjuje se riječju „građevina“.

Članak 32.

U članku 3., točki 65., briše se stavak 3. koji glasi:

„Vinogradarski podrum na svom posjedu mogu izgraditi registrirani proizvođači vina koji imaju barem jednu registriranu sortu vina s oznakom zemljopisnog podrijetla.“

Članak 33.

U članku 3., točki 65.b, u 1. stavku, na kraju prve rečenice umjesto točke stavlja se zarez i dodaje tekst koji glasi:

„a može se povećati za 3 m² na svakih daljnjih započelih 500 m² poljoprivrednih površina pod kulturom.“

U članku 3., točki 65.b, u 4. stavku, na kraju prve rečenice umjesto točke stavlja se zarez i dodaje tekst koji glasi:

„ili iz naselja.“

Članak 34.

U članku 3., točki 65.c, stavku 1., brojka“(150.a)” zamjenjuje se brojkom „63.“.

U članku 3., točki 65.c, stavku 2. riječi „građevinska (bruto)“ zamjenjuju se riječima „Tlocrtna“.

U članku 3., točki 65.c, stavku 2. iza riječi „tradicijskim“, dodaju se riječi: „(crijep, drvo, slamai sl.) ili transparentnim“

Članak 35.

U članku 3., točki 65.d, stavku 2., iza riječi:“javne prometne površine“, dodaju se riječi: „i naselja“.

Članak 36.

U članku 3., točki 66., stavku 2. riječi: „bruto površina“ zamjenjuju se riječima „tlocrtna površina“.

Članak 37.

U članku 3., točki 68. stavku 2., alineji 3., dio teksta koji glasi:

„od završetka dijela građevinskog područja zone pretežito stambene izgradnje do max. dubine od 100,0 m od regulacijske linije“ mijenja se i glasi: „unutar građevinskih područja naselja“

U članku 3., točki 68, stavku 2., iza riječi „izdvojenim građevinskim područjima“, dodaju se riječi „izvan naselja“.

Članak 38.

U članku 3., točki 70, stavku 1., iza riječi „izdvojenog građevinskog područja“, dodaju se riječi „izvan“.

U članku 3., točki 70, stavku 1., iza riječi „Ada“, na dva mjesta dodaju se riječi: „i Semeljci“

U članku 3., točki 70, stavku 4., iza riječi „izdvojenim građevinskim područjima“, dodaju se riječi „izvan naselja“.

Članak 39.

U članku 3., točki 72., stavku 1., dio teksta koji glasi: „iz točke 77.“ mijenja se i glasi: „u sklopu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja poljoprivredne namjene naselja Semeljci (IP).“

U članku 3., točki 72, stavku 2., iza riječi „izdvojenog građevinskog područja“, dodaju se riječi „izvan naselja“.

Članak 40.

U članku 3., točke 75. -79. mijenjaju se i glase:

„(75) Manje proizvodne građevine, mogu se smještati unutar granica građevinskog područja naselja u sklopu zona pretežito stambene izgradnje prema odredbama točke 11., na području gospodarske namjene unutar građevinskih područja naselja određenim ovim planom i na izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja.

(76) Veće proizvodne građevine moguće je graditi samo u zonama gospodarske namjene unutar građevinskih područja naselja određenim ovim planom i u sklopu izdvojenih građevinskih područja izvan naselja.

(77) Poljoprivredne gospodarske građevine moguće je graditi unutar svih građevinskih područja naselja sukladno ovim Odredbama.

(78) Poljoprivredne gospodarske građevine iz točke 77. ovih Odredbi mogu se graditi i na zasebnoj građevinskoj čestici ukoliko je ista fizički povezana u širini barem 4,0 m sa građevinskom česticom koja se nalazi u zoni pretežito stambene izgradnje i ima odgovarajući priključak na javnu prometnu površinu.

(79) Za građenje poljoprivrednih gospodarskih građevina u sklopu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja poljoprivredne namjene uz naselje Semeljci (IP) primjenjuje se Odredba točke 55.“

Članak 41.

U članku 3., točka 82. mijenja se i glasi:

„(82) Građevine javne i društvene namjene moguće je graditi unutar svih građevinskih područja naselja. Na kartografskim prikazima 4.1-4.5. prikazane su površne javne i društvene namjene za postojeće i planirane građevine javne i društvene namjene, a osim njih, moguće je graditi i druge, sukladno potrebama naselja.“

Članak 42.

U članku 3., točki 103. u prvom stavku, prvoj alineji, briše se dio teksta koji glasi : "biciklističke staze, pješački putovi" i zamjenjuje tekstem. "biciklistička infrastruktura, pješačke staze i površine".

U članku 3., točki 103. stavak 3. mijenja se i glasi:

"Za postojeće infrastrukturne građevine prostor je utvrđen stvarnom katastarskom česticom i pojasom primjene posebnih uvjeta prema posebnim propisima. Sve postojeće građevine, bilo da se zadržavaju ili uklanjaju, mogu se rekonstruirati pri čemu su moguće izmjene trase u cilju poboljšanja funkcioniranja građevine."

U članku 3., točki 103., četvrti stavak, tekst koji glasi: „Za prometne građevine“ ,mijenja se i glasi:

„a) za prometne građevine:

- za biciklističku infrastrukturu 100 m“

U članku 3., točki 103. stavak (4), podstavak "c)" koji glasi:

„c) Za građevine za transport plina:

1.000 m.“

mijenja se i glasi:

"c) lokalni plinovodi100,0 m"

U članku 3., točki (103), stavku 4, podtočka „e)“ mijenja se i glasi:

„e) Za vodne građevine:

- za magistralni vod vodoopskrbe 300,00 m,

- za ostale opskrbe cjevovode 50,00 m,

- za kolektor odvodnje 300,00 m,

- za ostale dovodne kanale 50,00 m,

- za vodne površine 300,00 m,

- za vodne građevine utvrđene simbolom, radijusom 500,00m.“

U članku 3., točki 103., stavak 6. mijenja se i glasi:

"Za izgradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme utvrđeno je područje za smještaj rešetkastog antenskog stupa u radijusu od 1.000,0 m. Područje je omeđeno kružnim prstenom, a granicom područja smatra se os nacrtanog kružnog prstena."

U članku 3., točki 103., iza stavka 7., dodaju se novi stavci 8., 9. i 10. koji glase:

"U koridoru planiranih vodova elektroničkih komunikacija i biciklističke infrastrukture, čija širina je utvrđena u stavku četiri ove točke i području za smještaj rešetkastog antenskog stupa, mogu se do utvrđivanja točne trase i lokacije planirati i graditi stambene i gospodarske građevine koje se sukladno odredbama ove Odluke mogu graditi izvan građevinskih područja."

Trase javnih i nerazvrstanih cesta na kartografskim prikazima su orijentacijske. Točan položaj ceste definirat će se u okviru geodetskog elaborata, te su moguća manja odstupanja od prikazanih cesta na kartografskim prikazima PPUO Semeljci.

Unutar zaštitnih koridora postojeće infrastrukture moguće je planirati i novu istovrsnu infrastrukturu, iako ista nije prikazana na kartografskim prikazima PPUO Semeljci.“

Članak 43.

U članku 3., točki 104. u stavku 1., brišu se alineje ispod naslova "cestovnog prometa" i mijenja novim alinejama koje glase:

- " - mreže javnih cesta (županijske i lokalne)
- mreže nerazvrstanih cesta
- biciklističke infrastrukture
- pješačke staze i površine
- promet u mirovanju"

U članku 3., točki 104. u stavku 2., dio teksta koji glasi "a u skladu s dokumentima prostornog uređenja niže razine" mijenja se i glasi: " a na temelju projektne dokumentacije, posebnih propisa i odredbi ove Odluke."

Članak 44.

U članku 3., točki 105. u stavku 2., u prvoj rečenici iza riječi širina dodaje se riječ "planiranog".

U članku 3., točki 105. u stavku 2., u prvoj i drugoj alineji brišu se riječi " ili rekonstrukciju"

U članku 3., točki 105. tekst stavka 3. mijenja se i glasi:

" Širina koridora za građenje javnih ili nerazvrstanih cesta izvan naselja definirat će se projektnom dokumentacijom u skladu s posebnim propisima i odredbama ove Odluke."

Članak 45.

U članku 3., točka 106. mijenja se i glasi:

" U slučaju da se zbog postojećih građevina, prirodnih ili drugih specifičnih prostornih ograničenja ne može osigurati preporučena širina uličnog koridora, za nove ulične koridore unutar građevinskog područja, mogu se utvrditi i manje širine, ali ne manje od sljedećih:

MINIMALNA ŠIRINA ULIČNIH KORIDORA ZA KOLNI PROMET

KATEGORIJA CESTE U ULIČNOM KORIDORU	Minimalna širina uličnog koridora (m)	
	Otvoreni sustav oborinske odvodnje	Zatvoreni sustav oborinske odvodnje
Državna cesta	16,0	12,0
Županijska i Lokalna cesta	14,0	10,0

Nerazvrstane ceste	12,0	8,0 (6,0 m za jednosmjerni promet)
- kolno-pješačke površine dužine do 200 m		5,0

Članak 46.

U članku 3., točki 107. iza stavka 1., dodaje se stavak 2. koji glasi:

" Trase javnih i nerazvrstanih cesta na kartografskim prikazima su orijentacijski. Točan položaj ceste definirat će se u okviru geodetskog elaborata, te su moguća manja odstupanja od prikazanih cesta na kartografskim prikazima PPUO Semeljci."

Članak 47.

U članku 3., točki 107.a. brišu se stavci 4. i 5. koji glase:

„Nerazvrstana cesta izvan građevinskog područja za dvosmjerni promet mora imati minimalnu širinu kolnika 4,50 m, uz ograničenje brzine prometa.

Iznimno, širina kolnika za dvosmjerni promet nerazvrstane ceste može biti najmanje 3,0 m, ali uz izgradnju mimoilaznica, čija će se međusobna udaljenost definirati tehničkom dokumentacijom, a određena prvenstveno u odnosu na uvjete preglednosti ceste.

U članku 3., na kraju točke 107.a dodaju novi stavci 7.- 15. koji glase:

"Širina kolnika (poprečnog presjeka) javnih cesta definirana je posebnim propisima.

Građenje i rekonstrukcija postojećih trasa javnih i nerazvrstanih cesta i raskrižja na njima moguća je na svim trasama gdje se za to ukaže potreba definirana programom nadležne ustanove za gospodarenje određenom kategorijom cestovne mreže, a na temelju projektne dokumentacije.

Rekonstrukcija prometno-tehničkih elemenata (horizontalnih i vertikalnih) postojeće trase javne i nerazvrstane ceste ne smatra se promjenom trase i ne mora biti naznačena u ovome Planu.

Nerazvrstane ceste u građevinskom području mogu biti uređene kao ulice s odvojenim cestovnim i pješačkim prometom, kolno-pješačke ulice, pješačke ulice i površine i slično.

Širina kolnika za dvosmjernan promet nerazvrstanih cesta izvan i unutar građevinskih područja treba biti 5,50 m, a minimalna širina 4,5 m uz ograničenje brzine i sl., što mora biti definirano u okviru projektne dokumentacije.

Iznimno, u slučaju prostornih ograničenja, malog prometa i sl., širina kolnika za dvosmjernan promet nerazvrstanih cesta izvan i unutar građevinskih područja može biti i manja od 4,5 m, ali ne manja od 3,0 m uz obvezu izgradnje mimoilaznica na rasteru koji će se definirati projektnom dokumentacijom ili uz obvezu izgradnje bankine od kamenog materijala odgovarajuće nosivosti i minimalne širine 1,0 m s obje strane i cijelom dužinom kolnika."

U slučaju izgradnje pješačke staze uz kolnik dvosmjerne ceste min. širine 3,0 m, bankinu od kamenog materijala u min. širini od 1,5 m moguće je graditi samo s jedne strane ulice.

Na kraju "slijepih" ulica mora se izvesti okretište za vozila.

Na mjestima priključenja nerazvrstanih cesta i poljskih putova na razvrstane ceste sa suvremenim kolnikom potrebno je izvesti otresišta u dužini minimalno 50,0 m i širini minimalno 3,0 m."

Članak 48.

U članku 3., točki 110., brišu se stavci 2. i 3. koji glase:

„Cesta iz stavka 1. mora imati najmanju širinu kolnika 5,5 m (za dvije vozne trake), odnosno 3,5 m (za jednu voznu traku).

Samo jedna vozna traka može se izgrađivati samo iznimno na preglednom dijelu ulice, pod uvjetom da se na svakih 200 m uredi ugibalište, odnosno u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 m na preglednom dijelu ili 50 m na nepreglednom.“

Dosadašnji stavci 4. i 5. postaju stavci 2. i 3.

U članku 3., točki 110. stavak 5. mijenja se i glasi:

„Za potrebe nove gradnje na neizgrađenom dijelu građevinskog područja, koje se širi uz županijsku ili lokalnu cestu, pristup na javnu cestu mora biti u skladu s posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za upravljanje prometnicom na koju se priključuje.“

Članak 49.

U članku 3., točka 112. mijenja se i glasi :

"Minimalna širina uličnog koridora planirane ceste-ulice mora osigurati mogućnost gradnje kolnika ili kolno-pješačke površine, odvodnog jarka ili drugog načina odvodnje oborinskih voda, usjeka, nasipa, bankine i nogostupa, te vođenje potrebnih vodova infrastrukture. Širina kolnika i međusobna udaljenost vodova infrastrukture definirana je posebnim propisima i ovom Odlukom."

Članak 50.

U članku 3., točka 113. mijenja se i glasi:

"Kada su postojeće ceste-ulice unutar građevinskog područja uže od širina iz točke 106. ove Odluke, a kada postoje izgrađene građevine s obje strane ulice, može se zadržati postojeća širina uličnog koridora, uz uvjet da se ne ugrožava normalno funkcioniranje prometa i druge infrastrukture."

Članak 51.

U članku 3., točki 114. u stavku 3., alineji 2. briše se tekst koji glasi: "gradskog i međugradskog"

U članku 3., točki 114. , stavku 1., riječi „lokacijske dozvole“ zamjenjuju se riječima „akata za provedbu prostornih planova i građevinske dozvole“.

U članku 3., točki 114., stavku 4., riječi „Idejnim rješenjem izrađenim“ zamjenjuje se riječima „Projektom dokumentacijom izrađenom“, a riječi „lokacijske dozvole“ zamjenjuju se riječima „akata za provedbu prostornih planova i građevinske dozvole“

Članak 52.

U članku 3., točki 115. briše se stavak 2. koji glasi:

„Ako se parkirališta uređuju uz glavni kolnik glavne ili sabirne općinske ulice moraju biti uzdužna ili kosa, a uz ostale općinske ulice i servisne kolnike mogu biti i okomita.“

Članak 53.

U članku 3., točki 118, iza stavka 2. dodaje se novistavak 3. koji glasi:

„Prikazane trase biciklističke infrastrukture su orijentacijske, a točan položaj trase biciklističke infrastrukture definirat će se projektnom dokumentacijom u skladu s posebnim propisom i odredbama ove Odluke.“

Dosadašnji stavak 3. postaje stavak 4.

U članku 3., točki 118. u stavku 4. (dosadašnjem stavku 3) dio teksta koji glasi:

"može biti min 1,00 m za jedan smjer, odnosno 1,60 m za dvosmjerni promet.

Ukoliko je biciklistička staza neposredno uz kolnik, dodaje se zaštitna širina od 0,75 m."

mijenja se i glasi:

"kao i međusobni odnos prema drugim površinama i građevinama u prostoru definiran je posebnim propisom."

Članak 54.

U članku 3., članku 124. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

"Do izvedbe planiranog križanja željezničko-cestovnog prijelaza u dvije razine (izvan razine) osiguranje prometa na postojećim željezničko-cestovnim prijelazima provodi se uređajima za osiguranje prijelaza ili prometnim znacima i propisanom preglednošću s ceste na željezničku prugu, sukladno posebnom propisu."

Članak 55.

U članku 3., točki 126 stavci 3. i 4. mijenjaju se i glase:

"Gradnja i/ili rekonstrukcija elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži planira se podzemno slijedeći koridor prometnica, željezničkih pruga i drugih vrsta infrastrukture. Iznimno, zbog bitnog skraćivanja trase, prostornih ograničenja i sl., koridor elektroničke komunikacijske infrastrukture može se planirati i izvan koridora prometnice, željezničkih pruga i drugih vrsta infrastrukture, vodeći računa o pravu vlasništva.

Osim Planom naznačenih postojećih vodova i planiranih koridora nepokretne komunikacijske mreže, moguće je graditi i druge koridore nepokretne komunikacijske mreže i/ili rekonstruirati postojeće vodove u skladu s odredbama ove Odluke i važećim propisima, a temeljem projektne dokumentacije."

U članku 3., točki 126, iza stavka 4. dodaju se novi stavci 5., 6. i 7. koji glase:

"Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova moguća je dogradnja ili rekonstrukcija te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija, odnosno potreba novih operatera, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera.

U građevinskom području u pravilu se planira gradnja kabela kabela elektroničke komunikacijske mreže. Iznimno na području naselja elektronički komunikacijski vodovi mogu se graditi i/ili rekonstruirati i nadzemno.

Trase elektroničkih komunikacijskih vodova planiraju se podzemno i/ili nadzemno u zonama pješačkih staza ili zelenih površina, gdje god je to moguće, ili prema načelu gradnje integrirane infrastrukture." Postojeći stavak pet postaje stavak osam."

Članak 56.

U članku 3., točki 127. u stavku 1. i alineji 1. biše se tekst "telekomunikacijski sustav" i zamjenjuje tekstem "elektronička komunikacijska infrastruktura".

U članku 3., točki 127., stavku 2., riječi „idejnim rješenjem“ zamjenjuje se riječima „projektom dokumentacijom izrađenom“, a riječi „lokacijske dozvole“ zamjenjuju se riječima „akata za provedbu prostornih planova i građevinske dozvole“ .

Članak 57.

U članku 3., točki 128. nakon stavka 1. dodaju novi stavci 2.- 4. koji glase:

„ Za objekte koji se planiraju graditi u blizini postojeće prijenosne elektroenergetske infrastrukture na području općine Semeljci, a koja uključuje trasu dalekovoda 110 kV Ernestinovo-Đakovo koja prelazi preko područja zona gospodarske namjene (IP, 11), potrebno je zatražiti izdavanje posebnih uvjeta građenja od nadležnog Prijenosnog područja Osijek

Postojeći visokonaponski vodovi za prijenos električne energije ne formiraju zasebnu građevnu česticu, a prostor u trasama vodova može se koristiti iza druge namjene.

Zaštitni koridori postojećih visokonaponskih vodova predstavljaju prostor unutar kojeg je moguća gradnja sukladno posebnim uvjetima građenja nadležnog operatera prijenosnog sustava. Zaštitni koridor postojećih 110 kV jednostrukih nadzemnih dalekovoda iznosi 20 m i utvrđuje se obostrano na simetralu voda.“

Dosadašnji stavci 2-4 postaju stavci 5-7.

Članak 58.

U članku 3., točki 129.a., stavku 3. brojka „100“ zamjenjuje se brojkom „50“, na 2 mjesta. Na kraju istog stavka dodaje se rečenica koja glasi:

Uz granice građevne čestice prema naseljima i državnim/ županijskim cestama odnosno željeznici, ukoliko je udaljenost manja od 100 m, obavezno je formiranje zaštitnog zelenog pojasa minimalne širine 10 m, a koji se sastoji od visokog zelenila (drveće) i niskog zelenila (gmlje).

U članku 3., točki 129.a., nakon postojećeg teksta dodaje se novi tekst, koji glasi:

"Solarne elektrane kao građevine osnovne namjene na neizgrađenoj građevnoj čestici moguće je graditi izvan građevinskih područja samo pod uvjetom ako je površina koju zauzimaju solarni paneli manja od 1,0 ha, a zemljište lošije kvalitete (P3-ostala obradiva tla ili PŠ-ostalo poljoprivredno tlo).

Pri planiranju lokacija za korištenje obnovljivih izvora energije, posebice sunčeve energije treba prvenstveno poticati postavljanje solarnih panela na postojeće građevine.

Smještaj lokacija za korištenje obnovljivih izvora energije planirati na način da se izbjegne značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže:

- gdje je moguće, planirati lokacije izvan područja ekološke mreže;
- pri odabiru lokacija izbjegavati područja rasprostranjenosti prirodnih staništa (šumskih, travnjačkih, močvarnih i vodenih) te ciljnih vrsta faune;
- za solarne elektrane naročito treba izbjegavati područja rasprostranjenosti ciljnih vrsta ptica;
- za vjetroelektrane treba izbjegavati područja rasprostranjenosti ciljnih vrsta šišmiša i ptica, preporuča se vjetroelektrane udaljiti minimalno 5 km od područja ekološke mreže značajnih za očuvanje ciljnih vrsta šišmiša i ptica."

Članak 59.

U članku 3., točki 131., nakon zadnjeg stavka dodaje se novi stavak koji glasi:

„ Za vođenje plinovoda unutar poprečnih profila ulica , planiran je koridor s obje strane uličnog profila. U horizontalnom odmjeravanju je potrebno ostvariti međusobnu udaljenost plinovoda od ostalih instalacija minimalno 1.0 m. Iznad plinovoda u širini 2.0 m lijevo i desno nije dopuštena sadnja grmolikog raslinja i drveća.“

Članak 60.

U članku 3., naslovu iznad točke točki 137., riječi „Inundacijski pojas“, zamjenjuju se riječima „ Inundacijsko područje“ .

U članku 3., točki 137., riječi „pojas“ u određenom padežu (na 4 mjesta) , zamjenjuje se riječju „područje“ u odnosnom padežu.

Članak 61.

U članku 3., nakon točke 156.a, dodaje se nova točka 156.b, koja glasi:

(156.b) Unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja reciklažnog dvorišta građevinskog otpada "Semeljci" planira se gradnja reciklažnog dvorišta građevinskog otpada s pratećim sadržajima.

Formiranje reciklažnog dvorišta građevinskog otpada "Semeljci" je detaljnije obrađeno u točki (46.a) ovih Odredbi."

Članak 62.

U članku 3., iza točke 177.e., dodaje se točka 177.f koja glasi:

(177f) „Kod planiranja prostornih rješenja i definiranja uvjeta građenja potrebno je primijeniti mjere zaštite od prirodnih i tehničko-tehnoloških rizika sukladno Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih

nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora (N.N. 29/83., 36/85. i 42/86.), radi prevencije i smanjenja rizika od velikih nesreća.

Također potrebno je definirati i planirati puteve i površine za evakuaciju, te osigurati pokrivenost područja sustavima ranog upozoravanja i obavješćivanja, osobito za prostore na kojima se planira okupljanje velikog broja osoba, te zaštita objekata kritične infrastrukture (naselja, turistička područja i gospodarske zone).

Članak 63.

U članku 3., točki 183. brišu se riječi „legalno izgrađene“.

Članak 64.

U članku 3., točki 184., stavku 1., iza zadnje alineje dodaje se alineja koja glasi: „ – Energetska obnova.“.

Članak 65.

U članku 3., točki 185, brojka „184“ zamjenjuje se brojkom „183“.

Članak 66.

U članku 3., točki 186., stavku 1., brišu se riječi „legalno izgrađene“.

Članak 67.

U članku 3., točki 187, brojka „184“ zamjenjuje se brojkom „183“.

Članak 68.

U članku 3., iza točke 187., dodaje se naslov i točke 187.a i 187.b. koji glase:

„B) SMJERNICE ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA UŽIH PODRUČJA ČIJA SE IZRADA I DONOŠENJE ODREĐUJE OVIM PLANOM

(187.a.) Pri izradi Urbanističkih planova uređenja određenih točkom 178., potrebno je pridržavati se smjernica uređenja i zaštite, te uvjeta i načina gradnje određenih ovom Odlukom. Urbanističkim planovima uređenja mogu se propisati stroži kvantitativni i kvalitativni uvjeti i mjere za provedbu zahvata u prostoru, odnosno viši prostorni standardi od onih propisanih dokumentom prostornog uređenja širega područja.

(187.b.) Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja može se odrediti uži ili širi obuhvat tog dokumenta od obuhvata prikazanog na kartografskim prikazima, te se može odrediti obuhvat urbanističkog plana uređenja i za područje za koje obuhvat nije određen ovim Planom.“

III. ZAKLJUČNE ODREDBE

Članak 69.

Postojeći kartografski prikazi:

- | | | |
|------|--|-----------|
| 1. | KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA | 1 : 25000 |
| 2.1. | INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - PROMETNA INFRASTRUKTURA | 1 : 25000 |
| 2.2. | INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE | 1 : 25000 |
| 2.3. | INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - ELEKTROENERGETSKA MREŽA | 1 : 25000 |

2.4.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - PLINSKA INFRASTRUKTURNA MREŽA	1 :
25000		
2.5.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - VODOOPSKRBNNA MREŽA	1 : 25000
2.6.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - ODVODNJA OTPADNIH VODA, UREĐENJE VODOTOKA I VODA, MELIORACIJSKA ODVODNJA I OBRADA, SKLADIŠTENJE I ODLAGANJE OTPADA	1 : 25000
3.1.	UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA - PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA	1 : 25000
3.2.	UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA - PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU	1 : 25000
3.3.	UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA - PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE	1 : 25000
3.4.	UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA - PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE	1 : 25000
4.1.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJE VRBICA	1 : 5000
4.2.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJE MRZOVIĆ	1 : 5000
4.3.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJE KEŠINCI	1 : 5000
4.4.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJE SEMELJCI I IZDOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GOSPODARSKE NAMJENE	1 : 5000
4.5.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJE KORITNA	1 : 5000
5.	IZDOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA RECIKLAŽNOG DVORIŠTA I RECIKLAŽNOG DVORIŠTA GRAĐEVINSKOG OTPADA "ADA"	1 : 5000

se stavljaju van snage i zamjenjuju novim:

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1 : 25000
2.1.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - PROMETNA INFRASTRUKTURA	1 : 25000
2.2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	1 : 25000
2.3.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - ELEKTROENERGETSKA MREŽA	1 : 25000
2.4.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - PLINSKA INFRASTRUKTURNA MREŽA	1 :
25000		
2.5.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - VODOOPSKRBNNA MREŽA	1 : 25000
2.6.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - ODVODNJA OTPADNIH VODA, UREĐENJE VODOTOKA I VODA, MELIORACIJSKA ODVODNJA I OBRADA, SKLADIŠTENJE I ODLAGANJE OTPADA	1 : 25000
3.1.	UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA - PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA	1 : 25000
3.2.	UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA - PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU	1 : 25000
3.3.	UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA - PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE	1 : 25000
3.4.	UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA - PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE	1 : 25000
4.1.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJE VRBICA	1 : 5000

4.2.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJE MRZOVIĆ	1 : 5000
4.3.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJE KEŠINCI	1 : 5000
4.4.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJE SEMELJCI I IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJE IZVAN NASELJA	1 : 5000
4.5.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJE KORITNA	1 : 5000
5.	IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA RECIKLAŽNOG DVORIŠTA I RECIKLAŽNOG DVORIŠTA GRAĐEVINSKOG OTPADA "ADA"	1 : 5000

Članak 70.

Odredbe ove Odluke ne primjenjuju se na postupke za zahvate u prostoru na česticama koje su u obuhvatu ovog Plana, a koji su pokrenuti prije stupanja na snagu ove Odluke. Isti postupci dovršit će se po odredbama ove Odluke koja je bila na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva.

Članak 71.

Plan izrađen je u (5) pet primjeraka koji se imaju smatrati izvornikom od čega se 1 (jedan) nalazi u pismohrani Izrađivača Plana.

Uvid u Plan može se izvršiti na adresi Općina Semeljci, Kolodvorska 2, Semeljci u Jedinственном upravnom odjelu te na web stranici www.semeljci.hr.

Članak 72.

Sukladno članku 113. stavak 3., Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Općinsko vijeće - Povjerenstvo za statutarno – pravna pitanja izvršiti će objavu pročišćenog teksta Odredbi za provedbu i grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Općine Semeljci, najkasnije u roku od 30. dana od stupanja na snagu ove Odluke.

Članak 73.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana po objavljivanju u "Službenom glasniku" Općine Semeljci.

KLASA: 011-02/22-03/09

URBROJ: 2158-35-01-1-22-3

Semeljci, 28. veljače 2022. godine

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Mirko Miladinović, v.r.
