



Službeni glasnik

OPĆINE ČEPIN

Godina XXVII

Čepin, 22. prosinca 2021.

Broj 31.

SADRŽAJ

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

164. Proračun Općine Čepin za 2022. i projekcije Proračuna za 2023. i 2024. godinu.....789
165. Program javnih potreba u kulturi Općine Čepin i ostalim društvenim djelatnostima za 2022. godinu.....823
166. Program javnih potreba u sportu Općine Čepin u 2022. godini.....825
167. Program javnih potreba u predškolskom odgoju na području Općine Čepin za 2022. godinu.....827
168. Program javnih potreba u socijalnoj skrbi na području Općine Čepin za 2022. godinu.....828
169. Program održavanja komunalne infrastrukture u Općini Čepin za 2022. godinu....829
170. Program građenja komunalne infrastrukture na području Općine Čepin za 2022. godinu.....831
171. Plan korištenja sredstava ostvarenih od zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja i davanja na korištenje izravnom pogodbom na području Općine Čepin u 2022. godini.....833
172. Program gradnje građevina za gospodarenje komunalnim otpadom za 2022. godinu.....835
173. Program utroška sredstava šumskog doprinosa za 2022. godinu.....836
174. Odluka o izvršenju Proračuna Općine Čepin za 2022. godinu.....837
175. Godišnji plan razvoja sustava civilne zaštite s financijskim učincima za trogodišnje razdoblje za 2022. – 2024. godinu.....840
176. Odluka o donošenju Plana djelovanja Općine Čepin u području prirodnih nepogoda za 2022. godinu.....845
177. Odluka o Usklađivanju Procjene rizika od velikih nesreća za Općinu Čepin.....866
178. Odluka o imenovanju Povjerenstva za zakup i prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za područje Općine Čepin.....866
179. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o uvjetima prodaje zemljišta u Gospodarskoj zoni Čepin.....867
180. Odluka o odobrenju zamolbe I.B.M. VALUE j.d.o.o., Vinogradska 18, Dervišaga za obročnim plaćanjem komunalnog doprinosa.....868
181. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o određivanju koeficijenata za obračun plaće službenika i namještenika u Upravnim tijelima Općine Čepin.....869
182. Odluka o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Čepin u k.o. Čepin, k.č.br. 3853/2.....871
183. Odluka o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Čepin u k.o. Čepin, k.č.br. 3853/2.....871

184. Rješenje o imenovanju Povjerenstva za provedbu javnog natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Čepin u k.o. Čepin, k.č.br. 3853/2.....873

185. Odluka o donošenju VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čepin.....874

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ČEPIN, na svojoj 6. sjednici održanoj dana 21. prosinca 2021. godine na temelju članka 109. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19), Odluke o izradi VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čepin („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 14/21.) i članka 32. Statuta Općine Čepin („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 1/13., 5/13.-pročišćeni tekst, 4/16., 5/16.-pročišćeni tekst, 3/18., 5/18.-pročišćeni tekst, 4/20., 5/20.-pročišćeni tekst, 5/21. i 7/21.-pročišćeni tekst), donosi sljedeću

ODLUKU O DONOŠENJU VI. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ČEPIN

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom donose se VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Čepin ("Službeni glasnik" Općine Čepin, broj 1/07, 1/12, 11/12-ispravak, 10/15, 17/15-pročišćeni tekst, 3/18, 11/18-ispravak, 12/18-pročišćeni tekst, 13/19, 17/19-pročišćeni tekst, 5/21 i 8/21-ispravak)

Članak 2.

VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Čepin (u daljnjem tekstu : Plan) sastoje se od knjige-elaborata pod nazivom: "VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Čepin", broj Plana: 27/2021. godine.

Plan iz stavka 1. ovoga članka izradio je Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5A.

Članak 3.

Plan sadržava tekstualni i grafički dio:

0. OPĆI DIO

1. Naslovna stranica
2. Potpisni list
3. Suradnja i konzultacije u izradi Plana
4. Sadržaj

I. TEKSTUALNI DIO PLANA

1. ODREDBE ZA PROVEDBU

II. OBRAZLOŽENJE PLANA I PRILOZI

- A) OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ČEPIN
1. POLAZIŠTA
 2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA
 3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA
- B) POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA
- C) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU
- D) IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
- E) SAŽETAK ZA JAVNOST
- F) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADA I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA

III. DOKUMENTACIJA

1. Izvadak iz sudskog registra
2. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja
3. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu
4. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja Nacrta prijedloga Plana

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 4.

U članku 83., u stavku 3. iza riječi: "djelatnosti", dodaju se riječi: "te uredi i slično".

Članak 5.

Članak 88., mijenja se i glasi:

" (1) Za gradnju građevina PPUT djelatnosti utvrđuju se sljedeći uvjeti:

LOKACIJA	DOZVOLJENA DJELATNOST	UVJETI KORIŠTENJA GRAĐEVNE ČESTICE I UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA
NA GRAĐEVNOJ ČESTICI OBITELJSKE STAMBENE GRAĐEVINE	<ul style="list-style-type: none"> - tihe i čiste djelatnosti, - sljedeće djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš: <ul style="list-style-type: none"> • sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila • sve vrste radionica za obradu metala i drveta • praonice vozila • ugostiteljski objekti tipa noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub 	<ul style="list-style-type: none"> - max. građevinska bruto površina zasebne gospodarske građevine PPUT djelatnosti je 400,0 m², - max. građevinska bruto površina za sve PPUT djelatnosti na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja, ne može biti veća od građevinske bruto površine za stanovanje, - max. etažna visina građevine je podrum ili suteran prizemlje i potkrovlje, - max. ukupna visina građevine je 7,0 m, - građevine PPUT tihe i čiste djelatnosti moraju se udaljiti minimalno od regulacijske linije:

		<ul style="list-style-type: none"> - u ulicama čija je širina uličnog koridora do 8,0 m min. 6,0 m; - u ulicama čija je širina uličnog koridora veća od 8,0 i manja od 18,0 m min. 3,0 m; - u ulicama čija je širina uličnog koridora 18,0 i više moguća je gradnja na regulacijskoj liniji, te se mogu graditi na dvorišnim međama, - građevine za PPUT djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš moraju biti udaljene min. 30,0 m od regulacijske linije i min. 3,0 m od svih dvorišnih međa.
U ZONI GOSPODARSKE NAMJENE NA PROSTORU TVORNICE ULJA ČEPIN	- proizvodne, poslovne i poljoprivredne djelatnosti	<ul style="list-style-type: none"> - najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,7, - najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice je 3,5, - max. etažna visina: podrum ili suteran, prizemlje, tri kata i potkrovlje, - max. ukupna visina građevine je 50,0m; a iznimno visina građevine može biti i veća ukoliko to zahtjeva tehnološki proces (ne odnosi se na silose i dimnjake), - uz dvorišnu među s postojećom izgradnjom građevina stambene namjene obavezno je izraditi zaštitni zeleni pojas širine min. 20,0 m.
U GOSPODARSKOJ ZONI OVČARA	- građevine za sve PPUT djelatnosti	<ul style="list-style-type: none"> - najveći koeficijent izgrađenosti 0,7, - najveći koeficijent iskorištenosti 3,5, - max. etažna visina građevina je podrum ili suteran, prizemlje i četiri kata, - dozvoljena je gradnja tehničke etaže u kojoj se postavljaju instalacije i pripadajuća oprema te se ona ne računa u etažnu visinu građevine, - max. ukupna visina građevina je 24,0 m (silosi i dimnjaci ne računavaju se u visinu građevine); - iznimno ukupna visina građevine može biti i veća ukoliko to zahtjeva tehnološki proces ili zbog postavljanja instalacijske opreme (odzrake, klima komore i slično), - zbog tehnoloških zahtjeva dozvoljava se izgradnja građevina PPUT djelatnosti na regulacijskoj liniji i dvorišnim međama te se dozvoljava izgradnja otvora na dvorišnim međama zbog komunikacijskih koridora i spojnih tehnoloških cjevovoda.
U OSTALIM SLUČAJEVIMA	- građevine za sve PPUT djelatnosti	<ul style="list-style-type: none"> - najveći koeficijent izgrađenosti 0,6, - najveći koeficijent iskorištenosti 3,0, - max. etažna visina: podrum ili suteran 4 nadzemne etaže, - max. ukupna visina građevine je 18,00 m, a iznimno visina može biti i veća ukoliko to zahtjeva tehnološki proces (ne odnosi se na silose i dimnjake), - građevine PPUT djelatnosti moraju se udaljiti minimalno 6,0 m od regulacijske linije, - iznimno, građevine PPUT tihih i čistih djelatnosti moraju se udaljiti minimalno od regulacijske linije:

		<ul style="list-style-type: none"> - u ulicama čija je širina uličnog koridora do 8,0 m min. 6,0 m; - u ulicama čija je širina uličnog koridora veća od 8,0 i manja od 18,0 m min. 3,0 m; - u ulicama čija je širina uličnog koridora 18,0 i više moguća je gradnja na regulacijskoj liniji, te se mogu graditi na dvorišnim međama,
--	--	---

- (2) Postojeće građevine PPUT djelatnosti koje ne zadovoljavaju uvjete gradnje navedene u stavku 1. ovog članka mogu se nadograđivati, dograđivati i mijenjati ima se namjena zadržavajući postojeće udaljenosti od regulacijske linije i dvorišne međe."

Članak 6.

Članak 185., mijenja se i glasi:

"Sukladno namjeni građevine izgradnja parkirališta se mora riješiti na sljedeći način:

- obiteljske stambene građevine
 - na vlastitoj građevnoj čestici,
 - u uličnom koridoru, u širini regulacijske linije građevne čestice,
- višestambene građevine
 - na vlastitoj građevnoj čestici,
 - u uličnom koridoru, u širini regulacijske linije građevne čestice,
 - na javnom parkiralištu udaljenom do max. 100,0 m od građevine
- poslovne građevine (trgovačke i ugostiteljsko-turističke i poslovne zgrade, uredi, agencije, servisi i obrt)
 - na vlastitoj građevnoj čestici,
 - u uličnom koridoru u širini regulacijske linije građevne čestice,
 - na javnom parkiralištu udaljenom do max. 100,0 m od građevine,
- PPUT građevine u Gospodarskoj zoni „Ovčara“
 - na vlastitoj građevnoj čestici,
 - u uličnom koridoru u širini regulacijske linije građevne čestice,
 - na javnom parkiralištu udaljenom do max. 100,0 m od građevine,
 - iznimno, ukoliko se potreba za parkirališnim mjestima ne može riješiti sukladno navedenom u prethodnim alinejama, moguća je gradnja zasebnog parkirališta na drugoj građevnoj čestici samo za potrebe građevine koja se gradi, a udaljenom do max. 100,0 m od građevine, u kojem slučaju gradnja parkirališta mora biti sastavni dio akta za građenje osnovne građevine, a na čestici na kojoj se gradi parkiralište mora se uknjižiti pravo služnosti korištenja parkirališta za korist osnovne građevine prije ishođenja akta za građenje,
- robne kuće i trgovački centri
 - na vlastitoj građevnoj čestici,

- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none">• proizvodne građevine i skladišta• javne i društvene , športsko-rekreacijske i vjerske građevine• građevine mješovite namjene | <ul style="list-style-type: none">- na vlastitoj građevnoj čestici- u uličnom koridoru u širini regulacijske linije građevne čestice,- na javnom parkiralištu udaljenom do max. 100,0 m od građevine,- na vlastitoj građevnoj čestici,- u uličnom koridoru u širini regulacijske linije građevne čestice,- na javnom parkiralištu udaljenom do max. 200,0 m od građevine,- sukladno načinu rješavanja izgradnje parkirališta za osnovnu namjenu. |
|--|--|

".

Članak 7.

U članku 186., iza stavka 4, dodaje se novi stavak 5., koji glasi:

"

- (5) Pod pojmom „udaljenom do max.“ podrazumijeva se udaljenost između najbliže točke građevine i najbližeg parkirališnog mjesta koje se gradi za potrebe građevine i koja može biti manja ili jednaka navedenoj maksimalnoj udaljenosti. "

III. ZAKLJUČNE ODREDBE

Članak 8.

Odredbe ove Odluke ne primjenjuju se na postupke za zahvate u prostoru na česticama koje su u obuhvatu ovog Plana, a koji su pokrenuti prije stupanja na snagu ove Odluke. Isti postupci dovršit će se po odredbama ove Odluke koja je bila na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva.

Članak 9.

Plan izrađen je u (5) pet primjeraka koji se imaju smatrati izvornikom od čega se 1 (jedan) nalazi u pismohrani Izrađivača Plana.

Uvid u Plan može se izvršiti na adresi Općina Općina Čepin, K. Zvonimira 105, 31431 Čepin i na WEB stranici Općine www.cepin.hr

Članak 10.

Sukladno članku 113. stavak 3., Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Upravni odjel za gospodarstvo i komunalno-stambenu djelatnost Općine Čepin izvršiti će objavu pročišćenog teksta Odredbi za provedbu i grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Općine Čepin, najkasnije u roku od 30. dana od stupanja na snagu ove Odluke.

Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana po objavljivanju u „Službenom glasniku Općine Čepin“.

KLASA: 350-01/15-01/10

URBROJ: 2158/05-21-378

Čepin, 21. prosinca 2021.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Robert Periša, dipl. oec.