

# Službeni glasnik



## Općine Bilje

Godina XXV	Bilje, 14.04. 2022.g.	Broj 2.
------------	-----------------------	---------

### SADRŽAJ

#### AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

Red. br.	Str.	Red. br.	Str.		
4. .	ZAKLJUČAK O Izvješće o radu Općinskog načelnika Općine Bilje za period srpanj - prosinac 2021. godine.....	67	12.	Odluka o načinu pružanja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada na području Općine Bilje.....	106
5.	Zaključak o Godišnjem izvještaju o radu KRC 2021.g.....	82	13.	Odluka o davanju suglasnosti općinskom načelniku Općine Bilje za potpis Aneksa Ugovora o povjeravanju reciklažnog dvorišta na upravljanje ....	118
6.	Zaključak o Planu upisa djece u vrtić i jaslice za pedagošku godinu 2022/23.....	82	14.	Odluka o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Bilje .....	119
7.	Zaključak o Izvješću komunalnog redara za 2021.g. i Plan i program rada komunalnog redara za 2022.g.....	83	15.	Odluka o odabiru najpovoljnije ponude u XV. krugu Natječaja za prodaju građevinskog zemljišta u Poslovnoj zoni „Sjever“ Općine Bilje..	120
8.	Izvješće o stanju zaštite od požara u 2021. godini na području Općine Bilje.....	83	16.	Odluka o odabiru najpovoljnije ponude u XVI. krugu Natječaja za prodaju građevinskog zemljišta u Poslovnoj zoni „Sjever“ Općine Bilje	123
9.	Provedbeni Plan unaprjeđenja zaštite od požara na području Općine Bilje za 2022.g. ....	87	17.	Odluka o provođenju otvorenog postupka javne nabave za predmet nabave usluge deratizacije i dezinfekcije .....	126
10.	Odluka o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bilje ...	90			
11.	Odluka o kriterijima za ocjenjivanje i načinu provođenja ocjenjivanja službenika i namještenika Jedinственог управног одјела Općine Bilje.....	103			

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

Izdaje: Općina Bilje. Za izdavača : Željko Cickaj, iur. načelnik Općine Bilje  
Grafička priprema i tekst: Jedinственог управног одјела Općine Bilje

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BILJE, na 6. sjednici održanoj 13. travnja 2022.g. na temelju članka 109. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju (NN., br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bilje ("Službeni glasnik" Općine Bilje, br. 11/20) i članka 34. Statuta Općine Bilje ("Službeni glasnik" Općine Bilje, br. 5/13, 3/14, 2/18, 3/18-proč.tekst, 2/20 i 2/21), donosi sljedeću

## **ODLUKU O DONOŠENJU II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE BILJE**

### **I. TEMELJNE ODREDBE**

#### Članak 1.

Ovom Odlukom donose se II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Bilje ("Službeni glasnik" Općine Bilje), broj: 8/05, 2/16, 8/16- ispravak i 9/16- pročišćeni tekst).

#### Članak 2.

II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Bilje (u daljnjem tekstu : Plan) sastoje se od knjige-elaborata pod nazivom: "II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Bilje", broj Plana: 24/2021. godine.

Plan iz stavka 1. ovoga članka izradio je Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5A.

#### Članak 3.

Plan sadržava tekstualni i grafički dio:

#### **0. OPĆI DIO**

1. Naslovna stranica
2. Potpisni list
3. Suradnja i konzultacije u izradi Plana
4. Sadržaj

### **I. ODREDBE ZA PROVEDBU**

### **II. GRAFIČKI DIO PLANA**

Redni broj	Broj kartografskog prikaza	KARTOGRAFSKI PRIKAZI:	Mjerilo
1.	0.	PREGLEDNA KARTA IZMJENA I DOPUNA	1:25.000
2.	1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000

\*\*\*\*\*

**Izdaje: Općina Bilje. Za izdavača : Željko Cickaj, iur. načelnik Općine Bilje  
Grafička priprema i tekst: Jedinostveni upravni odjel Općine Bilje**

3.	1.A	PROMETNI INFRASTRUKTURNI SUSTAV Pošta Elektroničke komunikacije	1:25.000
4.	2.A	ENERGETSKI SUSTAV Plinoopskrba Elektroenergetika	1:25.000
5.	2.B	VODNOGOSPODARSKI SUSTAV Vodoopskrba Korištenje voda Odvodnja otpadnih voda Uređenje vodotoka i voda Melioracijska odvodnja	1:25.000
6.	3.A	UVJETI KORIŠTENJA Područja posebnih uvjeta korištenja Područja posebnih ograničenja u korištenju	1:25.000
7.	3.B.	PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE Sanacija, Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite	1:25.000
8.	4.A.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Bilje, IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GOSPODARSKA ZONE "Sjever" TE IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKIH NAMJENA "Stara Cinota", "Gospodarstvo Bekina-Gusak", "Gospodarstvo Huhn", "Eko-etno selo", "Baranjske noći"	1:5.000
9.	4.B.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Kopačevo I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE Prijemni punkt "Mali Sakadaš"	1:5.000
10.	4.C.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Kozjak	1:5.000
11.	4.D.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Lug	1:5.000
12.	4.E.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Podunavlje	1:5.000
13.	4.F.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Tikveš	1:5.000
14.	4.G.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Vardarac, IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJA IZVAN NASELJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE "Gospodarstvo Stipić" TE IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA Groblja naselja Vardarac	1:5.000
15.	4.H.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Zlatna Greda	1:5.000
16.	4.I.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE S UVJETIMA KORIŠTENJA ODREĐENIMA TEMELJEM PPPP "KOPAČKI RIT"- "Farma Eblin"	1:5.000

\*\*\*\*\*

**Izdaje: Općina Bilje. Za izdavača : Željko Cickaj, iur. načelnik Općine Bilje  
Grafička priprema i tekst: Jedinostveni upravni odjel Općine Bilje**

17.	4.J.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE S UVJETIMA KORIŠTENJA ODREĐENIMA TEMELJEM PPPP "KOPAČKI RIT"- "Dvorac Tikveš"	1:5.000
18.	4.K.	IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GOSPODARSKE NAMJENE "Luka Osijek"	1:5.000
19.	4.L.	IZDVOJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA VARDARAC "CRPNA STANICA PODUNAVLJE"	1:5.000
20.	4.M.	IZDVOJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA VARDARAC "CRPNA STANICA TIKVEŠ"	1:5.000
21.	4.N.	IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE "GOLF IGRALIŠTE"	1:5.000

### III. OBRAZLOŽENJE PLANA I PRILOZI

- A) OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE BILJE**
- B) POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA**
- C) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU**
- D) IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**
- E) SAŽETAK ZA JAVNOST**
- F) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADA I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA**

### IV. DOKUMENTACIJA

1. Izvadak iz sudskog registra
2. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja
3. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu
4. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja Nacrta prijedloga Plana

### II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 4.

Naslov „II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE“, mijenja se i glasi:

„II. ODREDBE ZA PROVEDBU“

Članak 5.

Članak 95., mijenja se i glasi:

\*\*\*\*\*

**Izdaje: Općina Bilje. Za izdavača : Željko Cickaj, iur. načelnik Općine Bilje  
Grafička priprema i tekst: Jedinostveni upravni odjel Općine Bilje**

„Građevine gospodarskih djelatnosti su proizvodne, poslovne, skladišne, ugostiteljsko-turističke, i poljoprivredne građevine.

Proizvodne građevine su građevine za industrijske, zanatske i slične djelatnosti u kojima se odvija proces proizvodnje.

Poslovne građevine su građevine za uslužne, trgovačke i komunalno servisne djelatnosti.

Skladišta su građevine ili prostor u sastavu građevine druge namjene u kojima se skladišti roba.

Komunalno servisne djelatnosti su skupljanje i odvoz smeća, skupljanje i pročišćavanje otpadnih voda, priprema i distribucija pitke vode, sanitarne i slične djelatnosti, pogrebne usluge.

Ugostiteljsko-turističke građevine su građevine u kojima se obavlja ugostiteljska djelatnost, sukladno posebnom popisu.

Poljoprivredne građevine su građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije, te uzgoj poljoprivrednih kultura i životinja.

Vrsta gospodarske djelatnosti utvrđuje se sukladno Odluci o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti.“

#### Članak 6.

Naslov iza članka 95., mijenja se i glasi:

### „2.3.5.1. Građevine proizvodnih, poslovnih, ugostiteljsko-turističkih djelatnosti i skladištenja“

#### Članak 7.

Članak 96., mijenja se i glasi:

„U građevinskim područjima mogu se graditi sljedeće građevine proizvodnih, poslovnih, ugostiteljsko-turističkih djelatnosti i skladištenja (u daljnjem tekstu : PPUT djelatnosti):

#### DETALJNA NAMJENA GRAĐEVINA PPUT DJELATNOSTI U GRAĐEVINSKOM PODRUČJU

GRAĐEVINSKO PODRUČJE	NA ZASEBNOJ GRAĐEVNOJ ČESTICI	KAO PRATEĆA GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI GRAĐEVINE DRUGE NAMJENE	
		NAMJENA OSNOVNE GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI	
		OBITELJSKO STANOVANJE	ŠPORT I REKREACIJA
NASELJA	- sve PPUT djelatnosti	- tihe i čiste djelatnosti, - sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila, - sve vrste radionica za obradu metala i drveta, - praonice vozila, - sve ugostiteljsko-turističke djelatnosti	- ugostiteljsko-turističke, - poslovne
DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA S POSEBNIM UVJETIMA KORIŠTENJA	- ugostiteljsko-turističke djelatnosti, izuzev noćnog bara, noćnog kluba, disko bara i disko kluba, - trgovine mješovitom robom površine max 100,0 m <sup>2</sup>	-	- ugostiteljsko-turističke djelatnosti, izuzev noćnog bara, noćnog kluba, disko bara i disko kluba, - trgovine mješovitom robom površine max 100,0 m <sup>2</sup>

Na građevnim česticama za gradnju višestambene građevine, građevine javnih i društvenih djelatnosti i građevine za odmor ne mogu se graditi zasebne građevine PPUT djelatnosti.“

\*\*\*\*\*

Izdaje: Općina Bilje. Za izdavača : Željko Cickaj, iur. načelnik Općine Bilje  
Grafička priprema i tekst: Jedinostveni upravni odjel Općine Bilje

## Članak 8.

Članak 98., mijenja se i glasi:

„Tihe i čiste PPUT djelatnosti su sve proizvodne, poslovne, ugostiteljsko-turističke djelatnosti i skladišta, osim djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš.“

## Članak 9.

Članak 99., mijenja se i glasi:

„PPUT djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš su:

- sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila,
- sve vrste radionica za obradu drveta i metala,
- praonice vozila,
- ugostiteljski objekti tipa noćni bar, noćni klub, disko bar, disko klub i sala za svatove,
- ostale poslovne i proizvodne djelatnosti koje u vanjskom prostoru stvaraju buku veću od 55 dBA,
- trgovine na veliko, osim onih u kojima se obavlja trgovina na veliko na osnovi uzoraka ili na drugi sličan način,
- djelatnosti koje su, sukladno posebnom propisu, razvrstane u I, II i III kategoriju ugroženosti od požara,
- djelatnosti koje zahtijevaju dnevni transport roba i sirovina veći od 1,5 t. Potrebe za dnevnim transportom moraju se obrazložiti u dokumentaciji koja se prilaže uz zahtjev za ishođenje potrebnih odobrenja za realizaciju zahvata,
- klaonice,
- mlinovi,
- pilane,
- komunalno servisne djelatnosti, sukladno članku 95. ove Odluke, izuzev administracije u radu s korisnicima,
- skladišta preko 100 m<sup>2</sup> bruto površine, koja se grade kao samostalne građevine ili u sklopu građevine druge namjene,
- građevine za koje je obvezna procjena utjecaja na okoliš.“

## Članak 10.

Članak 100., mijenja se i glasi:

„Za gradnju građevina PPUT djelatnosti utvrđuju se sljedeći uvjeti:

LOKACIJA	DOZVOLJENA DJELATNOST	UVJETI KORIŠTENJA GRAĐEVNE ČESTICE I UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA
NA GRAĐEVNOJ ČESTICI OBITELJSKE STAMBENE GRAĐEVINE	<ul style="list-style-type: none"> <li>- tihe i čiste djelatnosti,</li> <li>- sljedeće djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš:               <ul style="list-style-type: none"> <li>• sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila</li> <li>• sve vrste radionica za obradu metala i drveta</li> <li>• praonice vozila</li> <li>• ugostiteljski objekti tipa noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub</li> </ul> </li> <li>- za djelatnosti iz 2. alineje buka u vanjskom prostoru ima dopuštenu razinu od 45 dB danju i 35 dB noću.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- max. bruto izgrađena površina zasebne građevine PPUT djelatnosti je 250,0 m<sup>2</sup>,</li> <li>- bruto izgrađena površina za sve PPUT djelatnosti na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja ne može biti veća od bruto izgrađene površine za stanovanje, ako je građevinska bruto površina PPUT djelatnosti veća od građevinske bruto površine za stanovanje čestica se smatra česticom PPUT djelatnosti,</li> <li>- max. etažna visina građevine je podrum, prizemlje i potkrovlje,</li> <li>- max. visina građevine je 7,0 m,</li> <li>- na dubini većoj od 20,0 m od regulacijske linije visina građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 4,5 m od kote terena, neposredno uz među. Visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. visina</li> </ul>

\*\*\*\*\*

Izdaje: Općina Bilje. Za izdavača : Željko Cickaj, iur. načelnik Općine Bilje  
Grafička priprema i tekst: Jedinostveni upravni odjel Općine Bilje

		<p>građevine odnosno dijela građevine može iznositi 4,5 m + 1/2 udaljenosti od dvorišne međe,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- građevine za PPUT djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš moraju biti udaljene min. 10,0 m od regulacijske linije ulice, trga, parka, dječjeg igrališta i sl. i min. 3,0 m od svih dvorišnih međa.</li> </ul>
<p>NA GRAĐEVNOJ ČESTICI PPUT DJELATNOSTI KOJA <b>GRANIČI</b> S IZGRAĐENOM GRAĐEVNOM ČESTICOM STAMBENE, TE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE KOJA JE ZAKONITO IZGRAĐENA ILI JE IZGRADNJA ZAPOČETA (MINIMALNO ZIDOVA PRIZEMLJA) NA TEMELJU GRAĐEVNE DOZVOLE</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- tihe i čiste djelatnosti,</li> <li>- sljedeće djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš: <ul style="list-style-type: none"> <li>• sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila,</li> <li>• sve vrste radionica za obradu metala i drveta,</li> <li>• praonice vozila,</li> <li>• ugostiteljski objekti tipa noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub.</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,6,</li> <li>- max. visina građevine je 10,0 m,</li> <li>- građevine za PPUT djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš moraju biti udaljene min. 3,0 m od regulacijske linije ulice, trga, parka, dječjeg igrališta i sl. i min. 3,0 m od svih dvorišnih međa,</li> <li>- sve građevine za proizvodne djelatnosti moraju biti udaljene min. 3,0 m od dvorišnih međa.</li> <li>- iznimno, građevine koje se grade u rubnim dijelovima naselja, mogu se graditi na dvorišnoj međi, ako je ona istovremeno i granica građevinskog područja.</li> </ul>
<p>NA GRAĐEVNOJ ČESTICI PPUT DJELATNOSTI KOJA <b>NE GRANIČI</b> S IZGRAĐENOM GRAĐEVNOM ČESTICOM STAMBENE, TE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE KOJA JE ZAKONITO IZGRAĐENA ILI JE IZGRADNJA ZAPOČETA (MINIMALNO ZIDOVA PRIZEMLJA) NA TEMELJU GRAĐEVNE DOZVOLE</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- građevine za sve PPUT djelatnosti</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- najveći koeficijent izgrađenosti 0,7,</li> <li>- <i>najveći koeficijent iskorištenosti 2,4,</i></li> <li>- max. etažna visina: podrum i 3 nadzemne etaže,</li> <li>- max. visina građevine je 15 m</li> <li>- iznimno visina građevine može biti i veća od 15 m kada je to nužno radi odvijanja proizvodno-tehnološkog procesa.</li> </ul>

Maksimalna ukupna visina građevine PPUT djelatnosti može biti i veća od propisane u tablici, kada je to nužno zbog djelatnosti koja se u građevini odvija.

Legalne postojeće građevine PPUT djelatnosti (dovršene i nedovršene) koje se rekonstruiraju mogu zadržati postojeće udaljenosti od dvorišnih međa i regulacijske linije i ako su te udaljenosti manje od navedenih u čl. 33. - 35. i 100. ove Odluke, te mogu zadržati i postojeći koeficijent izgrađenosti i ako je veći od dozvoljenog ovom Odlukom.

Također, ako se građevine PPUT djelatnosti grade na čestici na kojoj se nalaze postojeće, legalne građevine (bez obzira na namjenu) koje su izgrađene na manjoj udaljenosti od propisanih u čl. 33. - 35. i 100. ove Odluke, građevine PPUT djelatnosti mogu se graditi na postojećem građevinskom pravcu odnosno na postojećoj udaljenosti od dvorišnih međa.“

#### Članak 11.

Članak 101., briše se.

#### Članak 12.

Članak 102., mijenja se i glasi:

„Građevnom česticom PPUT djelatnosti smatra se građevna čestica kod koje bruto izgrađena površina PPUT djelatnosti čini min. 50% ukupne bruto izgrađene površine svih građevina na građevnoj čestici.

Na građevnoj čestici građevina PPUT djelatnosti mogu se graditi sljedeće građevine:

- proizvodne, poslovne, ugostiteljsko-turističke građevine i skladišta,

\*\*\*\*\*

**Izdaje: Općina Bilje. Za izdavača : Željko Cickaj, iur. načelnik Općine Bilje**  
**Grafička priprema i tekst: Jedinostveni upravni odjel Općine Bilje**

- prometne i infrastrukturne građevine,
- športske i rekreacijske građevine,
- jedna obiteljska stambena građevina.

Iznimno, ako za to postoji potreba i prostorne mogućnosti, osim građevina iz prethodnog stavka mogu se graditi i građevine javnih i društvenih djelatnosti za potrebe radnika.“

#### Članak 13.

Iza članak 103., dodaje se članak 103.a , koji glasi:

##### „Članak 103.a

U građevinskom području naselja mogu se smjestiti/graditi ugostiteljski objekti iz skupine „Kampovi“ (boravak pod šatorom, u kamp-kućici, kamp-prikolici, pokretnoj kućici (mobile home), autodому (kamper), glamping kućica, glamping oprema i drugoj odgovarajućoj opremi za smještaj na otvorenom prostoru), kao i graditi svi potrebni prateći sadržaji.

Navedena skupina definirana je Zakonom o ugostiteljskoj djelatnosti (NN 85/15, 121/16, 99/18, 25/19, 98/19, 32/20, 42/20 i 126/21.) te su sadržaji i smještaj definirani Pravilnikom o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi (NN 54/16, 68/19 i 120/19).

Navedeni objekti mogu se smjestiti/graditi:

- na građevnoj čestici stambene namjene,
- na vlastitoj građevnoj čestici.

Uvjeti gradnje pratećih sadržaja propisani su u čl. 100. ove Odluke.

Izgrađenost građevinske čestice može biti max. 30%, a koeficijent iskoristivosti ne veći od 0,8.

Smještajne jedinice u kampu i autokampu nisu povezane s tlom na čvrsti način, a površina autokampa organizira se uz poštivanje zatečene prirodne vegetacije.

Najmanje 40% površine svake građevne čestice treba biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

Na međi prema susjedu, u dužini njegovog stambenog dijela obvezno izvesti punu ogradu (opeka, beton, drvo i sl.) visine 2,0 m od kote terena.

Parkiranje je obvezno organizirati na građevnoj čestici kampa i autokampa.“

#### Članak 14.

Članak 107., mijenja se i glasi:

„Površina zasebne građevne čestice za gradnju poljoprivredne građevine ne može biti veća od 2,5 ha.

Iznimno, postojeće građevne čestice na kojima su postojeće poljoprivredne građevine mogu biti veće od utvrđenih u prethodnom stavku.“

#### Članak 15.

Članak 108., mijenja se i glasi:

„Koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) građevne čestice za gradnju građevina za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije je max. 0,7.

Koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) građevne čestice za gradnju građevina za uzgoj poljoprivrednih kultura je max. 0,5.“

\*\*\*\*\*

**Izdaje: Općina Bilje. Za izdavača : Željko Cickaj, iur. načelnik Općine Bilje**  
**Grafička priprema i tekst: Jedinostveni upravni odjel Općine Bilje**



## Članak 16.

Članak 109., mijenja se i glasi:

„Najmanja udaljenost poljoprivredne građevine za smještaj životinja od regulacijske linije ulice, trga, parka, dječjeg igrališta i sl. na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja jednaka je:

- za svinje: četverostrukom broju uvjetnih grla (izraženo u m) + 30,0 m,
- za ostale životinje i perad: broju uvjetnih grla (izraženo u m) + 30,0 m.
- 25,0 m za gnojišta, kompostišta, gnojišne jame te vodonepropusne septičke i sabirne jame.

Zadane udaljenosti ne primjenjuju se na udaljenosti većoj od 80,0 m od regulacijske linije ulice, trga, parka, dječjeg igrališta i sl..

Najmanja udaljenost ostalih poljoprivrednih građevina od regulacijske linije ulice, trga, parka, dječjeg igrališta i sl. je:

- 20,0 m za građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije, te uzgoj poljoprivrednih kultura,
- 45,0 m za gnojišta, kompostišta, građevine za silažu, gnojišne jame te vodonepropusne sabirne jame za potrebe poljoprivrednih građevina,
- 40,0 m za pčelinjake.

Kod uglovnih građevnih čestica udaljenost od regulacijske linije građevina iz stavka 1. i 2. ovoga članka odnose se na kraće regulacijske linije, a od duže regulacijske linije građevine moraju biti udaljene min. 3,0 m.

Iznimno kod rekonstrukcije postojećih građevina udaljenosti mogu biti i manje, ali ne manje od zatečenih.“

## Članak 17.

Članak 110, mijenja se i glasi:

„Najmanja udaljenost građevina za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije koji se grade na zasebnoj građevnoj čestici je min. 20,0 m od regulacijske linije ulice, trga, parka, dječjeg igrališta i sl. i min. 1,0 m od dvorišne međe.

Kod uglovnih građevnih čestica udaljenost od regulacijske linije građevina iz stavka 1. ovoga članka odnosi se na kraće regulacijske linije, a od duže regulacijske linije građevine moraju biti udaljene min. 3,0m.

Iznimno kod rekonstrukcije postojećih građevina udaljenosti mogu biti i manje, ali ne manje od zatečenih.“

## Članak 18.

Članak 111, mijenja se i glasi:

„Najmanja udaljenost poljoprivrednih građevina od dvorišne međe je:

- 5,0 m za gnojišta, kompostišta i građevine u kojima se sprema sijeno ili slama ili su izgrađene od drveta,
- 5,0 m za pčelinjake, ako su letišta okrenuta prema međi, a 3,0 m ako su okrenuta u suprotnom pravcu,
- ostale poljoprivredne građevine mogu se graditi na dvorišnoj međi, ukoliko se pročelje ili dio pročelja ne nalazi na međi, mora od nje biti udaljeno min. 1,0 m.

Iznimno kod rekonstrukcije postojećih građevina udaljenosti mogu biti i manje, ali ne manje od zatečenih.“

\*\*\*\*\*

**Izdaje: Općina Bilje. Za izdavača : Željko Cickaj, iur. načelnik Općine Bilje  
Grafička priprema i tekst: Jedinostveni upravni odjel Općine Bilje**

## Članak 19.

Članak 115, mijenja se i glasi:

„Maksimalna etažna visina poljoprivredne građevine može biti podrum, prizemlje i potkrovlje, pod uvjetom da se potkrovlje koristi za skladištenje poljoprivrednih proizvoda i hrane za životinje.

Maksimalna visina poljoprivredne građevine iznosi 10,0 m; iznimno visina poljoprivredne građevine može biti i veća kada je to nužno zbog djelatnosti koja se u građevini odvija (silosi i sl.).“

## Članak 20.

Članak 116, mijenja se i glasi:

„Visina poljoprivredne građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 5,0 m od kote terena, neposredno uz među. Visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 5,0 m+1/2 udaljenosti od dvorišne međe.“

## Članak 21.

Članak 127, mijenja se i glasi:

„Zbrojena građevinska (bruto) površina prizemlja svih pomoćnih građevina može biti max. 50% ukupne građevinske (bruto) površine osnovne građevine na čijoj se čestici nalazi.“

## Članak 22.

Članak 147, mijenja se i glasi:

„U izdvojenom građevinskim područjima izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene dozvoljena je gradnja ugostiteljsko-turističkih građevina (uključujući kamp i autokamp), građevina športa i rekreacije, pomoćnih građevina i građevina odgovarajućih javnih i društvenih djelatnosti.

Iznimno, ako je to nužno za funkcioniranje zone (održavanje, nadzor i sl.), dozvoljena je i gradnja max. 3 stana, odnosno 3 jednoobiteljske ili jedne višeobiteljske stambene građevine.

U izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene također je dozvoljena gradnja građevina mješovite namjene za funkcije i djelatnosti iz stavka 1. i 2. ovoga članka.

U izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene nije dozvoljena gradnja građevina za odmor.“

## Članak 23.

Članak 148, mijenja se i glasi:

„Za gradnju građevina u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja ugostiteljsko-turističkoj i turističke namjene primjenjuju se Opći uvjeti gradnje i uređenja prostora iz članka 23.-60. ove Odluke.

Za gradnju kampa i autokampa primjenjuju se uvjeti iz članka 103.a. ove Odluke.

Izgrađenost građevne čestice ( $k_{ig}$ ) u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja ugostiteljsko-turističke i turističke namjene je max. 30%, a koeficijent iskoristivosti ne može biti veći od 0,8.

Najmanje 40% površine svake građevne čestice treba biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

Najveća etažna visina građevina je podrum/suteren, prizemlje, 2 kata i potkrovlje, a obiteljske stambene građevine podrum ili suteren, prizemlje, kat i potkrovlje.

Gustoća korištenja je max. 120 kreveta/ha.

\*\*\*\*\*

**Izdaje: Općina Bilje. Za izdavača : Željko Cickaj, iur. načelnik Općine Bilje  
Grafička priprema i tekst: Jedinostveni upravni odjel Općine Bilje**

Parkiranje je obvezno organizirati na građevnoj čestici kampa i autokampa.

Odvodnja otpadnih voda treba biti riješena zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.“

#### Članak 24.

Članak 300.a, mijenja se i glasi:

Sukladno Zakonu i potrebama prostornog uređenja Općine Bilje, PPUO Bilje utvrđuje se obveza izrade sljedećih prostornih planova:

a) Prostorni plan područja posebnih obilježja (PPPO):

Park prirode "KOPAČKI RIT" (izrađen)  
Granica obuhvata Plana je prikazana na kartografskom prikazu br. 3.B.

b) Urbanistički plan uređenja (UPU):

1. Naselja Bilje (izrađen)  
Granica obuhvata Plana je prikazana na kartografskom prikazu br. 3.B i 4.A.
2. Ugostiteljsko-turističke namjene "STARA CINOTA", Bilje. Granica obuhvata Plana je prikazana na kartografskim prikazima br. 3.B i 4.A.
3. Golf igrališta. Granica obuhvata Plana prikazana na kartografskim prikazima 3.B i 4.N.
4. "JUG", Kopačevo. Granica obuhvata Plana je prikazana na kartografskim prikazima br. 3.B i 4.B.
5. Sportsko-rekreacijske namjene "JUGOZAPAD", Vardarac. Granica obuhvata Plana je prikazana na kartografskim prikazima br. 3.B i 4.G.

#### Članak 25.

Članak 300.c, mijenja se i glasi:

Za UPU Ugostiteljsko-turističke namjene "STARA CINOTA", Bilje i UPU Sportsko-rekreacijske namjene "JUGOZAPAD", Vardarac, propisuju se sljedeće smjernice:

- u obuhvatu tih planova mogu se graditi: ugostiteljsko-turističke građevine, sportsko-rekreacijske građevine, građevine mješovite namjene i građevine u njihovoj funkciji te pomoćne, prometne i infrastrukturne građevine.
- za navedene građevine su važeći uvjeti iz odredbi članka 96.-103., 118.-139., 197.-207., 224.-269. ove Odluke.

Za UPU "JUG", Kopačevo propisuju se sljedeće smjernice:

- u obuhvatu tog plana mogu se graditi stambene građevine, građevine javnih i društvenih djelatnosti, građevine gospodarskih djelatnosti (poslovne i ugostiteljsko-turističke), sportsko-rekreacijske građevine, građevine mješovite namjene te pomoćne, prometne i infrastrukturne građevine.
- za navedene građevine su važeći uvjeti iz odredbi članka 24-74., 85.-103., 124.-129., 134.-142., 197-207., 224.-269., ove Odluke
- UPU-om se mogu propisati i drugačiji uvjeti od navedenih u prethodnom podstavku.

#### Članak 26.

Iza članka 306., dodaju se naslov i članak 306.a te naslov i članak 306.b, koji glase:

### „10.3. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI

#### Članak 306.a

\*\*\*\*\*

**Izdaje: Općina Bilje. Za izdavača : Željko Cickaj, iur. načelnik Općine Bilje**  
**Grafička priprema i tekst: Jedinostveni upravni odjel Općine Bilje**

Pod rekonstrukcijom u svrhu neophodnog poboljšanja uvjeta života i rada podrazumijevaju se:

- sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstrukcijskih i drugih dijelova građevine u postojećim gabaritima,
- dogradnja sanitarnog prostora (WC, kupaonica) s predprostorom uz postojeću stambenu građevinu koja nema sanitarne prostorije, max. bruto izgrađene površine 10,0 m<sup>2</sup>,
- preinake unutrašnjeg prostora, bez povećanja gabarita građevine,
- izmjene ravnih krovova u kose bez mogućnosti nadogradnje nadozida, isključivo radi sanacije ravnog krova, uz mogućnost korištenja potkrovlja sukladno osnovnoj namjeni građevine odnosno namjeni utvrđenoj ovim Planom,
- adaptacija postojećeg tavanskog prostora u korisni prostor, u postojećim gabaritima za namjene sukladne osnovnoj namjeni, odnosno namjeni utvrđenoj ovim Planom,
- ugradnja ili rekonstrukcija instalacija,
- gradnja ili rekonstrukcija komunalnih priključaka,
- uređenje građevne čestice postojeće građevine (sanacija i izgradnja ograda i potpornih zidova i prozora i površina).

Planom užeg područja mogu se ove smjernice propisati i drugačije.

#### 10.4. POSTUPANJE S GRAĐEVINAMA IZGRAĐENIM SUPROTNO UVJETIMA UTVRĐENIM U PPUOB

##### Članak 306.b

Postojeće legalno izgrađene građevine, koje su izgrađene protivno uvjetima gradnje utvrđenim u ovome Planu mogu se rekonstruirati sukladno članku 306.a ove Odluke, te dograđivati i nadograđivati sukladno ostalim odredbama ove Odluke.

Prilikom rekonstrukcije radovi na građevini iz prethodnog stavka moraju biti usklađeni s uvjetima gradnje utvrđenim u ovome Planu, ako je moguće s obzirom na položaj građevine.

Ako je postojeći koeficijent izgrađenosti građevne čestice ( $k_{ig}$ ) veći od dozvoljenog, isti se prilikom gradnje novih građevina na toj čestici može zadržati.“

### III. ZAKLJUČNE ODREDBE

#### Članak 27.

U grafičkom dijelu plana svi kartografski prikazi, u cijelosti se zamjenjuju novima kako slijedi:

Redni broj	Broj kartografskog prikaza	KARTOGRAFSKI PRIKAZI:	Mjerilo
1.	0.	PREGLEDNA KARTA IZMJENA I DOPUNA	1:25.000
2.	1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
3.	1.A	PROMETNI INFRASTRUKTURNI SUSTAV Pošta Elektroničke komunikacije	1:25.000
4.	2.A	ENERGETSKI SUSTAV	1:25.000

\*\*\*\*\*

Izdaje: Općina Bilje. Za izdavača : Željko Cickaj, iur. načelnik Općine Bilje  
Grafička priprema i tekst: Jedinostveni upravni odjel Općine Bilje

		Plinoopskrba Elektroenergetika	
5.	2.B	VODNOGOSPODARSKI SUSTAV  Vodoopskrba Korištenje voda Odvodnja otpadnih voda Uređenje vodotoka i voda Melioracijska odvodnja	1:25.000
6.	3.A	UVJETI KORIŠTENJA  Područja posebnih uvjeta korištenja Područja posebnih ograničenja u korištenju	1:25.000
7.	3.B.	PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE Sanacija, Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite	1:25.000
8.	4.A.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Bilje, IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GOSPODARSKA ZONE "Sjever" TE IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKIH NAMJENA "Stara Cinota", "Gospodarstvo Bekina-Gusak", "Gospodarstvo Huhn", "Eko-etno selo", "Baranjske noći"	1:5.000
9.	4.B.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Kopačevo I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE Prijemni punkt "Mali Sakadaš"	1:5.000
10.	4.C.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Kozjak	1:5.000
11.	4.D.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Lug	1:5.000
12.	4.E.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Podunavlje	1:5.000
13.	4.F.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Tikveš	1:5.000
14.	4.G.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Vardarac, IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJA IZVAN NASELJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE "Gospodarstvo Stipić" TE IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA Groblja naselja Vardarac	1:5.000
15.	4.H.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Zlatna Greda	1:5.000
16.	4.I.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE S UVJETIMA KORIŠTENJA ODREĐENIMA TEMELJEM PPPP "KOPAČKI RIT"- "Farma Eblin"	1:5.000
17.	4.J.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE S UVJETIMA KORIŠTENJA ODREĐENIMA TEMELJEM PPPP "KOPAČKI RIT"- "Dvorac Tikveš"	1:5.000
18.	4.K.	IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GOSPODARSKE NAMJENE "Luka Osijek"	1:5.000

\*\*\*\*\*

**Izdaje: Općina Bilje. Za izdavača : Željko Cickaj, iur. načelnik Općine Bilje  
Grafička priprema i tekst: Jedinostveni upravni odjel Općine Bilje**

19.	4.L.	IZDVOJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA VARDARAC "CRPNA STANICA PODUNAVLJE"	1:5.000
20.	4.M.	IZDVOJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA VARDARAC "CRPNA STANICA TIKVEŠ"	1:5.000
21.	4.N.	IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE "GOLF IGRALIŠTE"	1:5.000

#### Članak 28.

Odredbes ove Odluke ne primjenjuju se na postupke za zahvate u prostoru na česticama koje su u obuhvatu ovog Plana, a koji su pokrenuti prije stupanja na snagu ove Odluke. Isti postupci dovršit će se po odredbama Odluke koja je bila na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva.

#### Članak 29.

Plan izrađen je u (5) pet primjeraka koji se imaju smatrati izvornikom od čega se 1 (jedan) nalazi u pismohrani Izrađivača Plana.

Uvid u Plan može se izvršiti na adresi: Općina Bilje, Kralja Zvonimira 1b, Bilje, Jedinostveni upravni odjel i na službenoj internetskoj stranici Općine Bilje ([www.bilje.hr](http://www.bilje.hr)).

#### Članak 30.

Sukladno članku 113. stavak 3., Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Komisija za Statut, Poslovník i normativnu djelatnost Općine Bilje izvršiti će objavu pročišćenog teksta Odredbi za provedbu i grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Općine Bilje, u roku od 30 dana od stupanja na snagu ove Odluke.

#### Članak 31.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana po objavljivanju u "Službenom glasniku" Općine Bilje.

KLASA:350-02/22-01/1  
UR. BROJ:2158-9-01-22-1  
Bilje, 13. travnja 2022.g.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BILJE  
PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA  
ZDENKO JUMIĆ, v.r.

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

11.

Na temelju članka 95. stavka 4.  
Zakona o službenicima i namještenicima u  
lokalnoj i područnoj (regionalnoj)

samoupravi ("Narodne novine" broj 86/08,  
61/11, 04/18. i 112/19.) i članka 34. Statuta  
Općine Bilje („Službeni glasnik Općine  
Bilje“ broj: 5/13., 3/14. i 2/18. , - 3/18.

\*\*\*\*\*

**Izdaje: Općina Bilje. Za izdavača : Željko Cickaj, iur. načelnik Općine Bilje**  
**Grafička priprema i tekst: Jedinostveni upravni odjel Općine Bilje**