



SLUŽBENI GLASNIK

SLUŽBENO GLASILO GRADA NAŠICA

Godina XXIX.

Našice, 28. siječnja 2022.

Broj 1.

ISSN 1332-9626

SADRŽAJ

AKTI GRADSKOG VIJEĆA:

1. Izmjene i dopune Proračuna Grada Našica za 2022. godinu i projekcije za 2023. i 2024. godinu 3
2. Odluka o darovanju nekretnine u k.o. Našice Humanitarnoj udruzi Dar dobrote Našice..... 14
3. Odluka o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi..... 14
4. Odluka o načinu pružanja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada na području Grada Našica 15
5. Odluka o naknadi za korištenje odlagališta komunalnog otpada „Pepelane“ 27
6. Odluka o poništenju odluka o raspolaganju poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Našica..... 28
7. Odluke o izmjenama Odluke o uporabi javnih površina 29
8. Zaključak o davanju prethodne suglasnosti na prijedlog teksta Programa rada Javne vatrogasne postrojbe Našice za 2022. godinu..... 30
9. Zaključak o davanju prethodne suglasnosti na prijedlog teksta Financijskog plana Javne vatrogasne postrojbe Našice za 2022. godinu ... 30

AKTI GRADONAČELNIKA:

1. Odluka o rasporedu sredstava osiguranih u Proračunu Grada Našica za 2022. godinu za donacije udrugama za njihov rad..... 31
2. Odluka o rasporedu sredstava osiguranih u Proračunu Grada Našica za 2022. godinu za donacije nacionalnim zajednicama 32
3. Odluka o kriterijima i rasporedu sredstava u Proračunu Grada Našica za 2022. godinu mjesnim odborima na području Grada Našica . 32
4. Odluka o rasporedu sredstava u Proračunu Grada Našica za 2022. godinu za vatrogastvo 34
5. Odluka o rasporedu sredstava osiguranih u Proračunu Grada Našica za 2022. godinu za vjerske zajednice..... 35
6. Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja..... 35
7. Odluka o stavljanju izvan snage Odluke o cijenama odlaganja otpada na odlagalištu komunalnog otpada „Pepelane“ 36
8. Odluka o izmjenama Odluke o dodjeli stipendije Grada Našica studentima za studijsku godinu 2021./2022. 36
9. Dopuna Pravilnika o radu 37

10. Izmjena i dopuna Pravilnika o unutarnjem redu Upravnog odjela za lokalnu samoupravu i društvene djelatnosti.....	37	14. Provedbeni plan dezinfekcije i deratizacije kao posebne mjere na području Grada Našica za 2022. godinu	56
11. Izmjena Pravilnika o unutarnjem redu Upravnog odjela za gospodarstvo, investicije i komunalni sustav	38	15. Zaključak o prihvatu dara.....	58
12. Plan vježbi civilne zaštite na području Grada Našica za 2022. godinu.....	39	16. Rješenje o osnivanju i imenovanju Povjerenstva za turizam i manifestacije.....	59
13. Program mjera suzbijanja patogenih mikroorganizama, štetnih člankonožaca (arthropoda) i štetnih glodavaca čije je planirano, organizirano i sustavno suzbijanje mjerama dezinfekcije, dezinfekcije i deratizacije od javnozdravstvene važnosti za Grad Našice u 2022. godini	39	17. Rješenje o imenovanju članova Upravnog vijeća Zavičajnog muzeja Našice	59

AKTI ODBORA ZA STATUTARNO-PRAVNA PITANJA GRADSKOG VIJEĆA GRADA NAŠICA:

1. Pročišćeni tekst Prostornog plana uređenja Grada Našica (Odredbi za provedbu)	60
--	----

AKTI ODBORA ZA STATUTARNO-PRAVNA PITANJA **GRADSKOG VIJEĆA GRADA NAŠICA**

1. Na temelju članka 113. st. 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 45. stavka 1. podstavka 4. Statuta Grada Našica (“Službeni glasnik Grada Našica”, br. 6/09., 4/12., 1/13., 2/13. – pročišćeni tekst, 2/18., 2/20., 5/20. – pročišćeni tekst, 2/21., 4/21. – pročišćeni tekst), a u svezi s člankom 42. Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Našica (“Službeni glasnik Grada Našica”, br. 10/21.), Odbor za statutarno-pravna pitanja Gradskog vijeća Grada Našica na 4. sjednici održanoj dana 26. siječnja 2022. godine, utvrdio je pročišćeni tekst Odredbi za provedbu i grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Grada Našica.

Pročišćeni tekst odredbi za provedbu Prostornog plana uređenja Grada Našica obuhvaća:

- Odluku o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Našica (“Službeni glasnik Grada Našica”, br. 11/06.), koja je stupila na snagu 22. studenoga 2006.
- Odluku o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Našica (“Službeni glasnik Grada Našica”, br. 2/10.), koja je stupila na snagu 20. ožujka 2010.
- Odluku o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Našica (“Službeni glasnik Grada Našica”, br. 8/15.), koja je stupila na snagu 11. prosinca 2015.
- Odluku o donošenju III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Našica (“Službeni glasnik Grada Našica”, br. 8/17.), koja je stupila na snagu 29. prosinca 2017.
- Pročišćeni tekst Prostornog plana uređenja Grada Našica (“Službeni glasnik Grada Našica”, br. 1/18.), koji je stupio na snagu 1. veljače 2018.
- Odluku o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Našica (“Službeni glasnik Grada Našica”, br. 10/21.), koja je stupila na snagu 29. prosinca 2021.

Sadržaj pročišćenog teksta Odredbi za provedbu:

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENE POVRŠINA NA PODRUČJU GRADA NAŠICA
2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA
 - 2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju
 - 2.2. Građevinska područja naselja
 - 2.2.1. Općenito
 - 2.2.2. Namjena građevinskog područja

- 2.2.3. Planske podloge za uređenje građevinskog područja
 - 2.2.4. Komunalna opremljenost građevinskih područja
 - 2.2.5. Uvjeti za gradnju obiteljskih stambenih građevina
 - 2.2.5.1. Veličina građevne čestice
 - 2.2.5.2. Izgrađenost građevne čestice
 - 2.2.5.3. Uvjeti građenja u izgrađenim dijelovima naselja
 - 2.2.5.4. Položaj građevine na građevnoj čestici
 - 2.2.5.5. Visina (katnost) građevina
 - 2.2.5.6. Prometni pristup i parkirališni prostor
 - 2.2.5. Uvjeti za gradnju u izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja Našice – „Tavanac“
 - 2.2.6. Uvjeti za gradnju višestambenih građevina
 - 2.2.7. Uvjeti za gradnju pomoćnih građevina
 - 2.2.8. Uvjeti za gradnju poslovnih i proizvodnih sadržaja u građevinskim područjima naselja
 - 2.2.9. Uvjeti za gradnju građevina poljoprivrednih djelatnosti
 - 2.2.11. Ograde i uređenje građevne čestice
 - 2.2.12. Oblikovanje građevina
- 2.3. Izgrađene strukture izvan naselja
 - 2.3.1. Razvoj i uređenje površina izvan naselja
 - 2.3.1.1. Općenito
 - 2.3.1.2. Gospodarska namjena – proizvodna (I1, I2)
 - 2.3.1.2. Poslovna namjena (K2, K3)
 - 2.3.1.3. Ugostiteljsko-turistička namjena
 - 2.3.1.4. Športsko-rekreacijska namjena (R, R4, R5, R6)
 - 2.3.1.5. Groblja
 - 2.3.1.6. Posebna namjena
 - 2.3.2. Gradnja izvan građevinskog područja
 - 2.3.2.1. Infrastrukturne građevine
 - 2.3.2.2. Građevine obrane

- 2.3.2.3. Građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji
 - 2.3.2.4. Građevine namijenjene gospodarenju u šumarstvu i lovstvu
 - 2.3.2.5. Istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina
 - 2.3.2.6. Asfaltne baze, betonare i druge građevine u funkciji obrade mineralnih sirovina unutar određenih eksploatacijskih polja
 - 2.3.2.7. Športsko-rekreacijska igrališta na otvorenom s pratećim zgradama
 - 2.3.2.8. Stambene i pomoćne građevine za vlastite (osobne) potrebe i za potrebe seoskog turizma
3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI
- 3.1. Gospodarske djelatnosti unutar područja naselja
- 3.2. Gospodarske djelatnosti izvan naselja
- 3.2.1. Općenito
 - 3.2.2. Uvjeti za gospodarske djelatnosti I1, I2, K2
 - 3.2.3. Gospodarske djelatnosti: ugostiteljstvo - turizam (T)
 - 3.2.4. Obavljanje poljoprivredne djelatnosti
 - 3.2.5. Eksploatacija mineralnih sirovina – eksploatacijska polja i istražni prostori
 - 3.2.6. Korištenje i zaštita šuma
4. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI
- 4.1. Općenito
- 4.2. Uvjeti za izgradnju građevina društvenih djelatnosti
5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETA I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
- 5.1. Prometni sustav
- 5.1.1. Cestovni promet
 - 5.1.2. Parkirališna i garažna mjesta
 - 5.1.3. Željeznički promet
 - 5.1.4. Zračni promet
- 5.2. Infrastrukturni sustavi
- 5.2.1. Općenito
 - 5.2.2. Vodnogospodarski sustav
- 5.2.2.1. Vodoopskrba
 - 5.2.2.2. Odvodnja
 - 5.2.2.3. Korištenje voda, uređenje vodotoka i voda i melioracijska odvodnja
 - 5.2.3. Elektroopskrba
 - 5.2.4. Proizvodnja i cijevni transport nafte i plina
 - 5.2.5. Plinoopskrba
 - 5.2.6. Pošta i elektroničke komunikacije
- 5.3. Montažno-demontažne građevine (kiosci)
6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO – POVIJESNIH CJELINA
- 6.1. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti
- 6.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode temeljem Zakona o zaštiti prirode
 - 6.1.2. Ekološka mreža
 - 6.1.3. Zaštita prirodnog i krajobraznog naslijeđa prostornim planom
- 6.2. Kulturna baština
- 6.2.1. Registrirana kulturna dobra
 - 6.2.2. Kulturna dobra koja se štite mjerama plana
 - 6.2.3. Mjere zaštite zaštićene povijesno-urbanističke cjeline Našica
 - 6.2.4. Mjere zaštite pojedinačnih zaštićenih spomenika
 - 6.2.5. Mjere zaštite arheoloških lokaliteta
7. GOSPODARENJE OTPADOM
8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ
9. MJERE PROVEDBE PLANA
- 9.1. Obveza izrade prostornih planova
10. SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKIH PLANOVA UREĐENJA
- 10.1. UPU grada Našica
 - 10.2. UPU Gospodarska zona Našice
 - 10.3. UPU Tavanac – Lapovac II
 - 10.4. UPU sportsko-rekreacijske zone „Jezerac“ u Markovcu Našičkom
 - 10.5. Ostali urbanistički planovi uređenja
11. UVJETI ZA REKONSTRUKCIJU POSTOJEĆIH GRAĐEVINA IZGRAĐENIH PROTIVNO ODREDBAMA PLANA

Pročišćeni tekst Odredbi za provedbu objavit će se u „Službenom glasniku Grada Našica“.

Budući da III. i IV. izmjenama Prostornog plana uređenja Grada Našica nije mijenjan grafički dio plana kartografski prikazi pročišćenog grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Grada Našica istovjetni su kartografskim prikazima u grafičkom dijelu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Našica (“Službeni glasnik Grada Našica”, br. 8/15.) i sadržani su u elaboratu II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Našica.

Sadržaj pročišćenog grafičkog dijela plana:

(1) KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA I PROMET mjerilo 1:25.000

1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA I PROMET

(2) INFRASTRUKTURNI SUSTAVI mjerilo 1:25.000

2.1. ELEKTROENERGETIKA, POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

2.2. ENERGETSKI SUSTAV: PROIZVODNJA I CIJEVNI TRANSPORT NAFTE I PLINA

2.3. VODOOPSKRBA

2.4. ODVODNJA OTPADNIH VODA; OBRADA, SKLADIŠTENJE I ODLAGANJE OTPADA

2.5. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV: KORIŠTENJE VODA, UREĐENJE VODOTOKA I VODA

(3) UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA mjerilo 1:25.000

3.1. ZAŠTIĆENI DIJELOVI PRIRODE, GRADITELJSKA BAŠTINA

3.2. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE; PODRUČJA PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE

3.3. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU

(4) GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA mjerilo 1:2.000

4.0. PREGLEDNA KARTA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA NAŠICE I NAŠIČKI MARKOVAC (mjerilo 1:5000)

4.1. A, B, C NAŠICE

4.2. A, B MARKOVAC NAŠIČKI

4.3. BREZIK NAŠIČKI

4.4. VELIMIROVAC

4.5. MARTIN

4.6. VUKOJEVCI

4.7. MAKLOŠEVAC

4.8. LILA

4.9. RIBNJAK

4.10. CEREMOŠNJAK

4.11. GRADAC NAŠIČKI

4.12. A, B ZOLJAN

4.13. IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE «BUKOVA GLAVA – TAJNOVAC - JELAV»

4.14. LONDŽICA

4.15. CRNA KLADA

4.16. GRANICE

4.17. ROZMAJEROVAC

4.18. POLUBAŠE

4.19. LAĐANSKA

4.20. JELISAVAC

5. PREGLEDNA KARTA PROSTORNO PLANSKE DOKUMENTACIJE NA PODRUČJU UŽEG DIJELA NASELJA NAŠICE mjerilo 1:10.000

6. ZAŠTIĆENA KULTURNO-POVIJESNA CJELINA GRADA NAŠICA mjerilo 1:5.000

Pročišćeni grafički dio Prostornog plana uređenja Grada Našica nije predmet objave u Službenom glasniku.

KLASA : 350-02/19-01/2

URBROJ : 2158-6-01/22-48

Našice, 26. siječnja 2022.

PREDSJEDNIK

Odbora za statutarno-pravna pitanja Gradskog vijeća Grada Našica:
Boris Peić, dipl. iur., v.r.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA NAŠICA

(„Službeni glasnik Grada Našica“ br. 11/06., 2/10., 8/15., 8/17., 1/18. – pročišćeni tekst i 10/21.)

ODREDBE ZA PROVEDBU (pročišćeni tekst)

B. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 3.

(1) Pojmovi koji se tiču građevina i njihove gradnje, održavanja i rekonstrukcije te definicije građevne čestice, građevinskog zemljišta, lokacijskih uvjeta i građevinske (bruto) površine zgrade koriste se prema definicijama iz važećih zakona iz područja građenja i područja prostornog uređenja.

(2) U smislu ovih Odredbi za provođenje, izrazi i pojmovi koji se koriste imaju sljedeće značenje:

1. **Plan, PPUG ili PPUGN** – Prostorni plan uređenja Grada Našica i njegove izmjene i dopune;
2. **Grad** – Grad Našice;
3. **PPOBŽ** – Prostorni plan Osječko-baranjske županije;
4. **Županija** – Osječko-baranjska županija;
5. **posebni propis** – važeći zakonski ili podzakonski propis kojim se regulira područje pojedine struke iz konteksta odredbi;
6. **tijelo i/ili osoba određena posebnim propisom** – tijelo državne uprave i/ili pravna osoba s javnim ovlastima određeni posebnim propisima, koji na temelju tih propisa sudjeluju svojim aktima, te posebnim uvjetima i potvrdama u postupcima građenja;
7. **regulacijski pravac** – crta (zajednička međa) koja dijeli građevne čestice od javnih prometnih površina;
8. **građevni pravac** – određuje položaj građevina u odnosu na regulacijski pravac i predstavlja zamišljenu crtu na kojoj se obvezno smješta najmanje 70% širine pročelja osnovne građevine. Izvan (ispred) obveznog građevnog pravca mogu se postavljati natpisi, rasvjetni stupovi, nadstrešnice nad ulazom te priključni elementi infrastrukture;
9. **prevladavajući građevni pravac** – određuje se u izgrađenom dijelu građevinskog područja na način da se 100 m' ispred i iza mjesta gradnje definira prevladavajući građevni pravac na toj strani ulice;
10. **gradivi dio građevne čestice** - površina građevne čestice na kojoj je moguć smještaj građevina, a određena je općim i posebnim uvjetima za uređenje prostora u pogledu najmanjih udaljenosti građevina od granica, odnosno međa građevne čestice;
11. **širina građevne čestice** - udaljenost između granica građevne čestice okomitih ili otprilike okomitih na regulacijski pravac; mjeri se na građevnom pravcu ili pravcu na kojem se smješta glavno pročelje građevine; kod građevnih čestica koje nemaju regulacijski pravac širina se u načelu utvrđuje u odnosu na međe okomite na među na kojoj se ostvaruje prometni pristup na česticu; u specifičnim situacijama kao što su uglovne čestice ili čestice nepravilnog oblika na koje se ne pristupa s javne prometne površine oblik čestice treba utvrditi ovisno o slučaju vodeći se općim načelom da na pravcu na kojem se smješta glavno pročelje građevine čestica treba imati propisanu minimalnu širinu;
12. **dubina građevne čestice** - udaljenost od regulacijskog pravca do najbližeg dijela nasuprotnog ruba čestice; kod građevnih čestica koje nemaju regulacijski pravac dubina se u načelu mjeri od međe na kojoj se ostvaruje prometni pristup na česticu; u specifičnim situacijama kao što su uglovne čestice ili čestice nepravilnog oblika na koje se ne pristupa s javne prometne površine oblik čestice treba aproksimirati na najbliži oblik pravokutnika koji se može upisati u stranice čestice pri čemu je dubina dulja stranica takvog pravokutnika.
13. **prometna površina** - površina javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu (kolnog) pristupa do građevne čestice;
14. **javna prometna površina** - površina javne namjene s koje se ostvaruje pristup do građevne čestice (javna cesta, nerazvrstana cesta, ulica, trg);
15. **koridor ulice** – površina između regulacijskih pravaca ulice tj. prostor definiran granicom koja razgraničuje površinu postojećeg ruba čestice ulice ili planiranog prometnog koridora od površina građevnih čestica unutar ostalih namjena;
16. **interpolacija** – gradnja na građevnoj čestici koja se nalazi u kontinuirano izgrađenom uličnom potezu, odnosno u izgrađenom dijelu građevinskog područja;
17. **slobodnostojeća građevina** – građevina koja sa svih strana ima neizgrađeni prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu) tj. koja se niti jednom svojom stranom ne prislanja na granice susjednih građevnih čestica;
18. **poluugrađena (dvojna) građevina** – građevina koja se jednom svojom stranom prislanja uz granicu susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu;

19. **ugrađena građevina (građevina u nizu)** – građevina koja se svojim dvjema stranama prislanja uz granice susjednih građevinskih čestica i uz susjedne građevine;
20. **stambena građevina** – građevina stambene namjene (jednoobiteljska, višeobiteljska, višestambena) s mogućnošću realizacije poslovnih, pomoćnih i gospodarskih sadržaja unutar stambene građevine ili kao zasebne građevine na stambenoj čestici;
21. **obiteljska stambena građevina** – građevina stambene namjene s jednom (jednoobiteljska) ili najviše tri odvojene stambene jedinice (višeobiteljska), koja nema više od tri nadzemne etaže namijenjene stanovanju, te čija građevinska (bruto) površina ne prelazi 400 m², u koju površinu se uračunava i površina pomoćnih građevina (garaža, kotlovnica, drvarnica, spremišta, gospodarskih građevina i slično) ako se grade na istoj građevnoj čestici; odnosno prema posebnom zakonu.
22. **višestambena građevina** – građevina s 4 (četiri) i više stanova koja može sadržavati i poslovne sadržaje za tihe i čiste gospodarske djelatnosti bez štetnog utjecaja na okoliš;
23. **nadzemne etaže** – prizemlje, kat i potkrovlje te u iznimnim slučajevima i suteran;
24. **prizemlje (P)** - dio (etaža) građevine čija se gornja kota konstrukcije poda nalazi neposredno na površini ili do najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnatog terena mjereno na najnižoj koti uz pročelje građevine; za određivanje mjerodavne najniže kote vidjeti iznimke navedene pod pojmom visina građevine; prostor prizemlja nalazi se iznad podruma i/ili suterena a ispod kata, potkrovlja, tavana ili stropne ploče ravnog krova.
25. **podrum (Po)** – dio (etaža) građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena (razvijenog oplošja) u konačno uređeni zaravnati teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja ili suterena;
26. **suteran (S)** – dio (etaža) građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena (razvijenog oplošja) u konačno uređeni i zaravnati teren uz pročelje građevine (za određivanje mjerodavne najniže kote vidjeti iznimke navedene pod pojmom visina građevine); ispod suterena može biti podrum, a iznad suterena u pravilu je prizemlje, iznimno kod gradnje na kosim terenima kada se jedno pročelje suterena u potpunosti ili više od 4/5 visine pročelja nalazi iznad terena, iznad suterena može biti kat - u navedenom slučaju suteran se smatra nadzemnom etažom;
27. **kat (K)** – dio (etaža) građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja (ili iznimno, iznad suterena);
28. **potkrovlje (Pk)** – dio (etaža) građevine koji ima određenu namjenu i čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata (ili prizemlja) i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova pri čemu svijetla visina krovnog nadozida smije biti najviše 1,20 m;
29. **tavan (T)** – prostor građevine koji se nalazi iznad zadnjeg kata (ili prizemlja) neposredno ispod krovne konstrukcije pri čemu svijetla visina krovnog nadozida smije biti najviše 0,60 m; tavan se koristi kao pomoćni prostor (nema namjenu) i ne smatra se etažom; prozori ili krovni prozori trebaju biti dimenzionirani u skladu s namjenom prostora na način da osiguraju osnovno osvjetljenje i prozračivanje;
30. **visina građevine** – mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja (mjerodavnom najnižom kotom zaravnatog terena uz zgradu ne smatraju se: kota dna okna prislonjenog uz zgradu (do 1,2 m duljine uz zgradu i širine do 1,0 m), za prozračivanje i/ili osvjetljenje ukopanog dijela zgrade, zatim kota rampe (odnosno podesta u nastavku) širine do 4,5 m za ulazak vozila u ukopani dio zgrade koji se koristi kao garažni prostor, te kota stubišta (odnosno podesta u nastavku) širine do 1,5 m, za pješački pristup ukopanom dijelu zgrade);
31. **ukupna visina građevine** – mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena krova); za određivanje mjerodavne najniže kote primjenjuju se iznimke navedene pod pojmom visina građevine;
32. **postojeća građevina** - građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema posebnim propisima s njom izjednačena;
33. **rekonstrukcija građevine** - izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini kojima se utječe na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za tu građevinu ili kojima se mijenja usklađenost te građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.) odnosno izvedba građevinskih i drugih radova na ruševini postojeće građevine;
34. **održavanje građevine** - izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini radi očuvanja temeljnih zahtjeva za građevinu tijekom njezina trajanja, kojima se ne mijenja usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena;
35. **prirodni teren** – neizgrađena površina zemljišta (građevne čestice), uređena kao zelena površina

bez podzemne ili nadzemne gradnje i natkrivanja, parkiranja, bazena, teniskih igrališta i slično;

36. rezervni prostor za budući razvoj naselja (RPBRG)
– površine izvan granica građevinskog područja naselja predviđene za budući razvoj naselja.

**1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA
POVRŠINA NA PODRUČJU GRADA NAŠICA**

Članak 4.

(1) Prostorni plan uređenja Grada Našica utvrđuje uvjete uređivanja prostora, određuje svrhovito korištenje, namjenu, oblikovanje, obnovu i saniranje građevinskog i drugog zemljišta, zaštitu okoliša, te zaštitu kulturnih dobara i osobito vrijednih dijelova prirode na području Grada Našica koji obuhvaća područja sljedećih naselja: Brezik Našički, Ceremošnjak, Crna Klada, Gradac Našički, Granice, Jelisavac, Lađanska, Lila, Londžica, Makloševac, Markovac Našički, Martin, Našice, Polubaše, Ribnjak, Rozmajerovac, Velimirovac, Vukojevci i Zoljan.

(2) Ukupna površina prostora Grada Našica koja se podudara s obuhvatom PPUGN-a iznosi 204,55 km².

(3) Uvjeti za određivanje površina javnih i drugih namjena proizašli su iz karakteristika i mogućnosti korištenja predmetnog područja, kao što su:

- prostorno-prirodni i prometni uvjeti,
- zatečena izgrađena urbana struktura (građevine i komunalna infrastruktura),
- zaštićene prirodne i spomeničke vrijednosti,
- smjernice Strategije i Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske te smjernice i uvjeti koji proizlaze iz Prostornog plana Osječko-baranjske županije (PPOBŽ),
- potreba urbanog, demografskog i gospodarskog razvoja Grada Našica,
- održivo korištenje i kvaliteta prostora i okoliša, te unaprjeđenje kvalitete života.

(4) Uvjeti za određivanje namjene površina obuhvaćaju i sva ograničenja koja proizlaze iz potreba zaštite, uređenja i korištenja posebno vrijednih područja i građevina na prostoru Grada, kao što su:

- poljoprivredno i šumsko zemljište,
- prirodne i krajobrazne vrijednosti,
- područja zaštićenih kulturnih dobara i povijesnih cjelina,
- zaštitni koridori prometnih i infrastrukturnih građevina i poteza,
- vodozaštitna područja.

(5) Korištenje i namjena prostora, u okviru kojih su određene i površine javnih i drugih namjena, razgraničene su i označene bojom i planskim znacima na kartografskom prikazu Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:25.000, te kartografskim prikazima građevinskih područja naselja, izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja u mjerilu 1:2.000.

Članak 5.

(1) Uređivanje prostora na području Grada Našica za potrebe određene namjene (izgradnja građevina, uređivanje zemljišta i obavljanje drugih radova na površini zemlje, te iznad ili ispod površine zemlje), provodit će se u skladu s ovim Planom, odnosno u skladu s postavkama i izvednicama, koje iz njega proizlaze.

Članak 6.

(1) Planom se prvenstveno osiguravaju temeljni uvjeti za ukupni društveni i gospodarski razvitak, zaštitu okoliša, te svrhovito korištenje prostora, prirodnih i kulturno - povijesnih dobara.

(2) Plan utvrđuje mjere za korištenje, namjenu, uređenje i oblikovanje prostora naselja (središnjeg naselja gradskih obilježja, prigradskih naselja i seoskih naselja), građevinskih područja izvan naselja te ostalih površina izvan naselja kojima se određuju uvjeti uređivanja prostora, pa se u korištenju i namjeni prostora razlikuje više osnovnih namjena površina kako slijedi:

A) Građevinska područja naselja:

- izgrađeni dio građevinskog područja naselja,
- neizgrađeni dio građevinskog područja naselja – uređeni,
- neizgrađeni dio građevinskog područja naselja – neuređeni,
- izdvojeni dio građevinskog područja naselja,
- gospodarska namjena: proizvodna, pretežito industrijska (I1), pretežito zanatska (I2),
- poslovna namjena: pretežito trgovačka (K2),
- športsko-rekreacijska namjena: rekreacija (R),
- groblje (G).

B) Površine izvan naselja

B1) Izdvojena građevinska područja izvan naselja:

- gospodarska namjena: proizvodna, pretežito industrijska (I1), pretežito zanatska (I2);
- poslovna namjena: pretežito trgovačka (K2);

- ugostiteljsko-turistička namjena: turističko naselje (T2), kamp (T3);
- športsko-rekreacijska namjena: rekreacija (R), tenis centar (R4), motokros poligon (R6), centar za vodene sportove (R5);
- groblje (G);
- posebna namjena (N).

B2) Površine izvan naselja koja nisu građevinska područja:

- rezervni prostor za budući razvoj naselja (RPBRG);
- površina za iskorištavanje mineralnih sirovina, energetske (E1), ostalo (E3);
- poljoprivredne površine:
- vrijedno obradivo tlo (P2),
- ostala obradiva tla (P3);
- šumske površine:
- šuma gospodarske namjene (Š1);
- ostalo poljoprivredno tlo (PŠ);
- vodne površine (V).

(3) Planom su utvrđene trase glavne infrastrukture (prometne, komunalne, energetske, vodne, komunikacijske, elektroničke komunikacijske i druge građevine prema posebnim propisima). Za širinu planskih koridora građevina infrastrukture od važnosti za državu i županiju primjenjuju se odredbe Prostornog plana Osječko-baranjske županije.

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju

Članak 7.

(1) Građevine od važnosti za Državu utvrđene su na temelju posebnih propisa. Popis građevina izrađen je prema trenutno dostupnim podacima.

(2) Građevine od važnosti za Županiju su prometne, energetske i vodne građevine te športsko-rekreacijske i ugostiteljsko-turističke građevine od značaja za područje cijele Županije ili više jedinica lokalne samouprave.

(3) Postojeće prometne, energetske i vodne građevine, za koje se planom predviđa izmještanje ili nova trasa zadržavaju kategoriju i sva ograničenja utvrđena po posebnim propisima do izvedbe nove trase ili građevine. Prekategorizacija tih građevina, koja se provodi prema posebnim propisima, ne smatra se izmjenom Plana.

Članak 8.

(1) Građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku na području Grada Našica su:

A. PROMETNE GRAĐEVINE

- postojeće državne ceste s pripadajućim objektima i uređajima:
 - D2 G.P. Dubrava Križovljanska (gr. R. Slovenije) – Varaždin – Virovitica – Našice – Osijek – Vukovar – G.P. Ilok (gr. R. Srbije)
 - D53 G.P. D. Miholjac (gr. R. Mađarske) – Našice – G.P. Sl. Brod (gr. BiH)
 - D515 Našice (D53) – Đakovo (D7)
- planirane ceste, planirane korekcije na državnim cestama:
 - četverotračna brza cesta Ormož – Otok Virje – Varaždin – Osijek – Ilok,
 - dvotračna brza cesta na trasi ceste D53 granični prijelaz (R. Mađarska) – Donji Miholjac – Beničanci – čvor Klokočevci,
 - četverotračna brza cesta na pravcu ceste D53 prema Požegi i Novoj Gradiški (Velimirovac – Našice – granica Osječko-baranjske županije od Nove Ljeskovice na smjeru prema Čaglinu),
 - korekcija trase D515 – izgradnja zaobilaznice kod Našica do spoja s cestom D53.

B. ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJSKA INFRASTRUKTURA

- magistralni telekomunikacijski svjetlovodni kabeli;
- elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema (bazne postaje u pokretnoj mreži);
- kontrolno mjerno mjesto radiofrekvencijskog spektra.

C. ENERGETSKE GRAĐEVINE

- naftovodi, plinovodi i produktovodi:
 - naftovod Beničanci-Ruščica,
 - magistralni plinovod Beničanci-Slavonski Brod,
 - plinovod Donji Miholjac-Slavonski Brod;
- građevine za eksploataciju energetskih i mineralnih sirovina:
 - eksploatacijsko polje nafte i plina Bokšić-Klokočevci,
 - eksploatacijska polja za proizvodnju ostalih mineralnih sirovina: Bukova Glava, Oštra Glava, Torine, Stari Gradac, Kukljaš;

- građevine na eksploatacijskim poljima u funkciji tehnološkog procesa;
- građevine za prijenos električne energije:
 - dalekovod DV 400 kV Ernestinovo – Žerjavinec,
 - planirani dalekovod DV 2x400 kV Razbojište – Međurić,
 - planirani dalekovod DV 2x400 kV Žerjavinec – Ernestinovo, dionica Koprivnica –Krndija – Razbojište;

D. VODNE GRAĐEVINE

- retencije i akumulacije za obranu od poplava i višenamjenske akumulacije s prostorom za prihvaćanje poplavnog vala zapremine 1x106m3 i više:
 - akumulacija „Lapovac“,
 - akumulacija „Lapovac II“,
 - akumulacija „Darna“,
 - akumulacija „Seona“.

E. PROIZVODNE GRAĐEVINE

- tvornica cementa Našice.

F. OSTALE GRAĐEVINE

- vojarna Našice,
- vojno vježbalište Grbavica u Našicama.

G. OSTALO

- od važnosti za Državu su i svi zahvati u prostoru i građevine za koje je posebnim propisima određena obveza utvrđivanja objedinjenih uvjeta zaštite okoliša;
- zaštićene prirodne vrijednosti i zaštićene kulturno-povijesne cjeline navedene u PPOBŽ:
 - dijelovi nacionalne ekološke mreže
 - područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove
 - breznički ribnjak (Ribnjak Našice),
 - ribnjak Grudnjak s okolnim šumskim kompleksom,
 - područje oko jezera Borovik;
 - područja očuvanja značajna za ptice
 - ribnjaci Grudnjak i Našice;
 - spomenik parkovne arhitekture
 - park oko dvorca u Našicama;
 - kulturno-povijesna cjelina grada Našica.

Članak 9.

(1) Građevine od važnosti za Osječko-baranjsku županiju na području Grada Našica su:

A. PROMETNE GRAĐEVINE

- postojeće županijske ceste s pripadajućim objektima i uređajima:
 - Ž4077 Ličko Novo Selo (Ž4076) – Brezik Našički – D2
 - Ž4078 D53 – Lila – Ribnjak – Lađanska – D2
 - Ž4104 Seona – D2
 - Ž4168 Našice: Martin (D53) – Markovac Našički (D515)
- planirane korekcije i rekonstrukcije na postojećim županijskim cestama
- građevine željezničkog prometa:
 - željeznička pruga od značaja za regionalni promet: R202 (I.100) Varaždin – Koprivnica – Virovitica – Osijek - Dalj
 - željeznička pruga od značaja za lokalni promet: L205 (Nova Kapela – Batrina – Pleternica – Našice
 - pruga za poseban promet: industrijski kolosijek Tvornice cementa Našice
- građevine zračnog prometa:
 - letjelište za poljoprivrednu avijaciju (kod naselja Lila)
 - sportsko letjelište kod naselja Gradac Našički

B. POŠTANSKI PROMET I ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJSKA INFRASTRUKTURA

- poštanski promet:
 - postojeći i planirani poštanski uredi
- građevine elektroničkih komunikacija:
 - mjesne telefonske centrale
- radio i TV sustav veza:
 - postojeći i planirani odašiljački i pretvarački objekti

C. ENERGETSKE GRAĐEVINE

- građevine za prijenos i transformaciju električne energije
 - DV 2x110 kV Ernestinovo – Našice i Osijek1 – Našice (dvostruki vod)
 - DV 110 kV Našice – Donji Miholjac
 - DV 110 kV Našice – Slatina

- DV 110 kV Našice – Cementara/1
- DV 110 kV Našice – Cementara/2
- DV 110 kV Đakovo 2 - Našice
- planirani DV 2x110 kV priključak TS Našice 2 na DV 110 kV Đakovo – Našice
- planirani DV 2x110 kV priključak TS Požega 2 na DV Našice – Cementara/1
- TS 110/35/10(20) kV Našice
- planirana TS 110/10(20) kV Našice 2
- građevine za proizvodnju električne energije koje kao pogon koriste alternativne odnosno obnovljive izvore energije bez obzira na instaliranu snagu.

D. VODNE GRAĐEVINE

- sve građevine za obranu od poplava na unutarnjim vodotocima, osim na vodama I. reda,
- retencije i akumulacije za obranu od poplava s prostorom za prihvaćanje vodnog vala zapremine manje od 1 x 106 m3,
- sustavi melioracijske odvodnje,
- građevine za korištenje voda,
 - vodoopskrbni sustav Našice s crpilištem i preradom vode “Velimirovac”, “Seona” i Toplice i postojeći vodospremnici „Vodotoranj“ i „Tajnovac“,
 - planirano proširenje kapaciteta crpilišta “Velimirovac”,
 - planirani novi vodospremnik.
- postojeći i planirani magistralni, transportni i spojni cjevovodi:
 - “Velimirovac” – Jelisavac – Koška – Topoline,
 - Našice – Đurđenovac – Feričanci,
 - “Velimirovac” – Klokočevci – Milanovac,
 - Našice – Markovac Našički – Stipanovci – Podgorač,
 - Rakitovica – “Velimirovac”,
 - Branjevina i Rudine;
- građevine za zaštitu voda
 - sustav za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda Našice.

E. ŠPORTSKO-REKREACIJSKA I UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA PODRUČJA

- ugostiteljsko-turistička područja veća od 25 ha:
- jezero Lapovac II s centrom za vodene športove.

F. OSTALE GRAĐEVINE

- proizvodne industrijske građevine i kompleksi,
- pretovarna stanica u sustavu gospodarenja otpadom.

G. GRAĐEVINE OBRANE

- prostori od interesa za obranu i njihove zaštitne zone.

2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

2.2.1. Općenito

Članak 10.

(1) Građevinska područja naselja obuhvaćaju prostorno, organizacijski i funkcionalno kompaktne cjeline izgrađenih i neizgrađenih (uređenih ili neuređenih) naseljskih struktura s dijelovima mješovite, pretežite i isključive namjene.

(2) Građevinska područja naselja sastoje se od izgrađenog dijela naselja i neizgrađenog dijela koji je u funkciji daljnjeg razvoja naselja odnosno ovim PPUGN-om planiran za razvoj i proširenje naselja sukladno postojećem i očekivanom broju stanovnika te razvitku gospodarskih djelatnosti.

(3) Razvoj i uređenje naselja u Gradu Našicama dozvoljen je samo unutar građevinskih područja utvrđenih Planom, prikazanim na kartografskim prikazima broj 4 „Građevinska područja naselja“, i to prema uvjetima navedenim u ovim Odredbama za provođenje.

(4) Građevinsko područje prikazano na katastarskim kartama unutar svojih granica obuhvaća prostore za građenje građevina ali i postojeće i planirane koridore prometnih i infrastrukturnih građevina, manje vodotoke i vododerine, poplavna područja te druga područja na kojima postoji određena razina ograničenja za izgradnju građevina, što je navedeno u Odredbama za provođenje.

(5) Izgradnja unutar građevinskih područja naselja usmjerava se prvenstveno prema područjima s najvišom razinom prometne i infrastrukturne opremljenosti. Plan usmjerava i daje prednost u opremanju infrastrukturom već izgrađenim dijelovima građevinskog područja u odnosu na neizgrađene i neuređene dijelove građevinskog područja naselja.

(6) Područja određena planom kao rezervni prostori za budući razvoj naselja (RPBRG) predstavljaju

površine izvan granica građevinskog područja naselja predviđene za budući razvoj naselja i ne smatraju se građevinskim područjima u smislu neposredne mogućnosti građenja građevina koje je moguće graditi unutar građevinskih područja naselja.

Članak 11.

(1) U odnosu na funkcionalno-fizionomijska obilježja naselja Grada Našica dijele se na:

- gradsko naselje: Našice;
- prigradska naselja: Markovac Našički, Martin, Velimirovac, Zoljan;
- seoska naselja: Brezik Našički, Ceremošnjak, Crna Klada, Gradac Našički, Granice, Jelisavac, Lađanska, Lila, Lonđica, Makloševac, Polubaše, Ribnjak, Rozmajerovac, Vukojevci.

2.2.2. Namjena građevinskog područja

Članak 12.

(1) U građevinskim područjima naselja mogući su zahvati održavanja i rekonstrukcije postojećih građevina, te izgradnja novih građevina namijenjenih za:

- stanovanje (obiteljske stambene građevine ili višestambene građevine),
- poslovne, pomoćne, gospodarske i proizvodne djelatnosti komplementarne primarnoj stambenoj namjeni,
- javne djelatnosti (odgoj i obrazovanje, zdravstvena zaštita, kultura, uprava, pravosuđe, udruge građana, političkih stranaka, vjerskih zajednica i sl.) i prateće sadržaje,
- društvene djelatnosti,
- trgovačke i uslužne sadržaje,
- turističke i ugostiteljske sadržaje,
- vjerske sadržaje,
- građevine infrastrukture,
- sadržaje za sport i rekreaciju,
- prezentaciju kulturne i prirodne baštine i lokalnih znamenitosti (posjetiteljsko informacijski centri, izletišta i skloništa za izletnike, promatračnice, vidikovci, odmorišta, parkirališta za osobne automobile i autobuse, sanitarni prostori, poučne staze s edukativnim panoima i sl.),
- seoski turizam,
- ugostiteljske usluge u domaćinstvu i seljačkom domaćinstvu, sukladno posebnim propisima.

(2) Unutar izgrađenih i neizgrađenih cjelina naselja rezervirani su prostori isključive namjene, i to za:

- gospodarske namjene, vezano uz smještaj gospodarskih sadržaja pretežito industrijskog tipa (I1) ili pretežito zanatskog (I2) tipa, na kojima je predviđena izgradnja industrijskih pogona, pogona male privrede ili zanatskih pogona i pratećih kompatibilnih sadržaja,
- prostori poslovne namjene za gradnju poslovnih – pretežito trgovačkih (K2) sadržaja,
- prostori za razvoj ugostiteljsko-turističkih sadržaja, te zona za smještaj manjih turističkih objekata – kampa (T3).
- područja športsko-rekreacijske namjene (R) namijenjene športu i rekreaciji s pratećim kompatibilnim sadržajima,
- groblja,
- posebne namjene,
- infrastrukturne građevine.

(3) Unutar građevinskih područja naselja moguće je uređenje površina, građenje građevina i postava uređaja koji služe za nesmetano funkcioniranje naselja, a u svrhu uređenja i zaštite okoliša. Takve površine, građevine i uređaji su kolni i pješački putovi, nogostupi, biciklističke staze, sportsko-rekreacijske površine i igrališta s manjim pratećim sadržajem (npr. svlačionica), urbani mobilijar (klupe i druga urbana oprema, oglasne ploče, paviljoni, nadstrešnice, autobusna stajališta), spomenici i spomen-obilježja te drugi slični sadržaji. Navedene građevine arhitektonskim oblikovanjem, visinom i izborom materijala trebaju biti u skladu s karakterom prostora na kojem se grade.

(4) Za neizgrađene i neuređene dijelove građevinskog područja naselja propisana je izrada urbanističkih planova uređenja. Preduvjet za gradnju na neizgrađenim i neuređenim dijelovima građevinskog područja naselja je usvajanje provedbenog dokumenta prostornog uređenja.

(5) Da bi na građevinskoj čestici u neizgrađenom i neuređenom dijelu građevinskog područja naselja unutar obuhvata provedbenog dokumenta prostornog uređenja bila moguća gradnja, potrebno je da prethodno sukladno planu bude izgrađena prometna površina na koju se čestica priključuje (barem do faze zemljanih radova uz preuzetu obvezu Grada Našica za realizaciju iste) te da postoji mogućnost priključenja na infrastrukturu koja je planirana detaljnijim planom.

(6) Područje izdvojenog dijela građevinskog područja „Tavanac“ planom je utvrđeno za urbanu sanaciju s obavezom izrade urbanističkog plana uređenja. Do

donošenja predmetnog UPU-a na području izdvojenog dijela građevinskog područja „Tavanac“ moguće su samo rekonstrukcije postojećih građevina u postojećim gabaritima.

Članak 13.

(1) Sukladno navedenom u građevinskom području naselja mogu biti izgrađene ili građene sljedeće građevine:

1. stambene građevine
 - 1.1. obiteljske stambene građevine (jednoobiteljske, višeobiteljske)
 - 1.2. višestambene građevine
3. pomoćne građevine
4. poslovne građevine
5. građevine za gospodarske djelatnosti
 - 5.1. proizvodne
 - 5.2. građevine za poljoprivrednu djelatnost
6. građevine za javne i društvene djelatnosti
7. građevine za vjerske sadržaje
8. građevine za šport, rekreaciju i odmor
9. prometne, infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji
10. urbana oprema
11. građevine za proizvodnju energije
12. građevine za gospodarenje otpadom
13. građevine posebne namjene.

Članak 14.

(1) Unutar građevinskog područja naselja ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem i uporabom, posredno ili neposredno, ugrožavale život i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti postojećeg okoliša naselja.

(2) Poljoprivredno zemljište u građevinskom području naselja, koje je u PPUGN-u predviđeno za drugu namjenu, može se do prenamjene i dalje koristiti na dosadašnji način ukoliko to korištenje nema negativan utjecaj na okoliš.

2.2.3. Planske podloge za uređenje građevinskog područja

Članak 15.

(1) Uređenje prostora građevinskih područja provodi se u skladu s ovim planom, provedbenim dokumentima prostornog uređenja (ako su propisani) te lokacijskim dozvolama i drugim aktima za građenje

propisanim posebnim propisom kojim je regulirano područje prostornog uređenja i građenja.

(2) Uređenje prostora za koje su izrađeni provedbeni dokumenti prostornog uređenja ili je njihova izrada propisana ovim Planom provodi se na temelju tih dokumenata prostornog uređenja, osim ako posebnim propisima nije propisano drukčije. Provedbenim planom prostornog uređenja mogu se propisati stroži uvjeti uređenja prostora u odnosu na ovaj prostorni plan, i to se ne smatra neusklađenošću s planom višeg reda.

(3) Građevinska područja naselja koja predstavljaju povijesna naselja (zaštićena povijesna cjelina Našica), uključivo i pojedinačne građevine i sklopove, arheološke lokalitete i nalaze, te područja kulturnog krajobraza, uređuju se prema posebnim uvjetima utvrđenim od nadležnog Konzervatorskog odjela.

(4) Za građenje u dijelovima građevinskog područja u kojima su prema posebnim propisima utvrđena posebna ograničenja (izgradnja koja uključuje priključke na javne ceste, izgradnja u poplavnim područjima, u zaštitnim koridorima prometnica ili infrastrukturnih građevina i sl.) potrebno je zatražiti posebne uvjete od nadležnog tijela koje je propisano posebnim propisom.

2.2.4. Komunalna opremljenost građevinskih područja

Članak 16.

(1) Građevinska područja naselja uređuju se za izgradnju i prostorni razvitak naselja i pratećih sadržaja, građevina i sadržaja društvenog standarda sa svom potrebnom infrastrukturom uz osiguravanje uvjeta zdravog i sigurnog stanovanja. Da bi na čestici unutar građevinskog područja bilo moguće građenje, ona mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno racionalno korištenje i izgradnju u skladu s odredbama ovog Plana.

(2) U odnosu na propisane urbanističke elemente koje čestica u građevinskom području naselja mora zadovoljavati kako bi na njoj bila moguća izgradnja (najmanja površina, najmanja širina, najmanja dubina) omogućuje se fleksibilnost na način da jedan od navedenih elemenata može biti do 5% manji od najmanje propisanog. U ovim slučajevima koeficijenti izgrađenosti računaju se u odnosu na stvarnu površinu čestice.

(3) Urbanističkim je planom uređenja moguće u izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja omogućiti i veća odstupanja od propisanih urbanističkih elemenata koje čestica u građevinskom području naselja mora zadovoljavati kako bi na njoj bila moguća izgradnja. Navedeno je moguće samo u slučajevima kada se radi o postojećim situacijama, mora biti navedeno kao iznimka i posebno obrazloženo.

Članak 17.

(1) Najmanja razina komunalne opremljenosti koju građevna čestica u neizgrađenom dijelu građevnog područja mora imati da bi se na njoj moglo graditi je sljedeće:

A) za područje naselja Našice:

- pristup na prometnu površinu,
- omogućen priključak na javnu elektroenergetsku mrežu,
- omogućen priključak na javnu vodovodnu mrežu,
- omogućen priključak na javnu mrežu odvodnje.

B) za područje prigradskih naselja:

- pristup na prometnu površinu,
- omogućen priključak na javnu elektroenergetsku mrežu,
- omogućen priključak na javnu vodovodnu mrežu,
- omogućeno rješenje odvodnje otpadnih voda prema uvjetima navedenima u poglavlju „5.2.2.2. Odvodnja“ ovih Odredbi

C) za područje seoskih naselja:

- pristup na prometnu površinu,
- omogućen priključak na javnu elektroenergetsku mrežu,
- omogućeno rješenje odvodnje otpadnih voda prema uvjetima navedenima u poglavlju „5.2.2.2. Odvodnja“ ovih Odredbi.

D) za izdvojene dijelove građevinskog područja naselja Našice:

- Dudić i Mojmir: pristup na prometnu površinu, omogućen priključak na javnu elektroenergetsku mrežu te omogućeno rješenje odvodnje otpadnih voda prema uvjetima navedenima u poglavlju „5.2.2.2. Odvodnja“ ovih Odredbi,
- Tavanac: područje je planirano za urbanu sanaciju; nova izgradnja moguća je po donošenju UPU-a kojim će se definirati minimalna razina komunalne uređenosti;

(2) Prometna površina na koju se priključuje građevna čestica mora imati širinu propisanu ovim Planom i biti povezana u sustav javnih prometnica. Iznimno, građenje se može dopustiti i ako javna prometna površina na koju se ostvaruje priključak nije dovršena, ako ima izveden kolnik najmanje sa završnim makadamskim slojem i ako je Grad Našice izdao potvrdu da će u primjerenom roku navedena prometnica biti izgrađena.

Članak 18.

(1) Priključak građevine na infrastrukturu obavlja se prema uvjetima i na način koji je propisan od regulatora, koncesionara / operatera ili tvrtke s posebnim ovlastima.

2.2.5. Uvjeti za gradnju obiteljskih stambenih građevina

2.2.5.1. Veličina građevne čestice

Članak 19.

(1) Najmanja veličina građevne čestice na kojoj se može graditi obiteljska stambena građevina u građevinskom području naselja je sljedeća:

Način izgradnje	Površine i urbanistički parametri o mogućnostima izgradnje na građevnoj čestici			
	Građevinsko područje	Najmanja površina građevne čestice u m ²	Najmanje dimenzije građevne čestice u m'	
			Širina	Dubina
Slobodnostojeće građevine	Prigradska i seoska naselja	400 m ²	16	25
	Gradska naselja	350 m ²	14	25
Poluugrađene građevine	Prigradska i seoska naselja	300 m ²	12	25
	Gradska naselja	250 m ²	10	25
Ugrađene građevine	Prigradska i seoska naselja	200 m ²	8	25
	Gradska naselja	150 m ²	6	25

(2) Najveća dubina građevne čestice na kojoj se može graditi obiteljska stambena građevina iznosi 50 m u naselju Našice, 70 m u prigradskim naseljima i 100 m u seoskim naseljima.

(3) Dozvoljava se odstupanje od pravila iz prethodnog stavka do 10%, a iznimno i više u slučajevima kada ostatak katastarske čestice nakon preparcelacije ne bi imao elemente građevinske čestice. U oba ova iznimna slučaja koeficijenti izgrađenosti i iskorištenosti građevne čestice računaju se u odnosu na dio čestice koji se nalazi u navedenim najvećim dimenzijama dubine građevne čestice iz prethodnog stavka.

(4) Moguća je rekonstrukcija postojećih obiteljskih stambenih građevina koje su građene na česticama koje ne udovoljavaju uvjetima iz stavka 1. ovoga članka. Ako se takva građevina dograđuje i/ili nadograđuje koeficijenti izgrađenosti i iskorištenosti građevinske čestice te propisane udaljenosti od međa građevne čestice moraju biti u skladu s ovim odredbama; ako nisu ne smiju se pogoršavati u odnosu na postojeću građevinu.

(5) Ako je pristup na građevnu česticu s javno-prometne površine, građevna čestica mora imati regulacijski pravac širok najmanje 6 m. Iznimno, građevna čestica s postojećim građevinama može imati uži regulacijski pravac.

2.2.5.2. Izgrađenost građevne čestice

Članak 20.

(1) Na građevnim česticama stambene namjene može se graditi samo jedna obiteljska stambena (ili stambeno-poslovna) građevina s pratećim pomoćnim, radno-poslovnim ili gospodarskim građevinama.

(2) Na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine moguća je izgradnja pratećih poslovnih građevina, pomoćnih građevina i gospodarskih građevina za poljoprivrednu djelatnost unutar ukupnih urbanističkim parametara izgradnje na građevnoj čestici.

(3) Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice za izgradnju obiteljskih stambenih građevina iznosi:

- a) kod izgradnje samostojeće građevine: 0,4 (40%)
- b) kod izgradnje poluugrađene građevine 0,5 (50%)
- c) kod izgradnje ugrađene građevine: 0,6 (60% površine čestice)

(4) Iznimno, izgradnja dviju stambenih građevina na jednoj građevnoj čestici dozvoljava se izuzetno i u slučaju očuvanja vrijedne tradicijske kuće (upisane u Registar, preventivno zaštićene ili predložene za upis u Registar odnosno zaštićene Planom), kada se može predvidjeti izgradnja nove stambene građevine u graditeljski skladnoj cjelini sa zatečenim ambijentom, uvažavajući Odredbe u dijelu koji se odnosi na izgrađenost čestice, udaljenost od rubova čestice i drugih građevina, te uz obveznu primjenu posebnih konzervatorskih uvjeta.

(5) Iznimno, ako je postojeći koeficijent izgrađenosti veći od dozvoljenog, isti se prilikom rekonstrukcije postojeće građevine može zadržati, ali ne smije se povećavati.

2.2.5.3. Uvjeti građenja u izgrađenim dijelovima naselja

Članak 21.

(1) Kod gradnje unutar zaštićene povijesne cjeline uvjeti uređenja prostora određuju se putem posebnih konzervatorskih smjernica i uvjeta koje propisuje nadležna

služba zaštite te uvjeti u smislu izgrađenosti građevne čestice, koeficijenta iskorištenosti, maksimalne katnosti ili oblikovanja mogu biti stroži.

(2) Prilikominterpolacije unutar gusto izgrađenih dijelova naselja, nova se građevina može graditi na postojećoj građevnoj čestici manje veličine od one propisane ovim odredbama, ali pod uvjetom da je njena veličina i lokacija u skladu s odredbama koje se odnose na izgrađenost čestice, minimalne udaljenosti od prometne površine, susjedne međe i drugih objekata.

(3) Urbanističkim planom uređenja moguće je za izgrađene dijelove građevinskog područja naselja Našice, temeljem analize lokalnih uvjeta, propisati iznimke i fleksibilnije uvjete u odnosu na minimalnu veličinu i oblik građevne čestice, koeficijente izgrađenosti i iskorištenosti čestice, položaj građevina na građevnoj čestici te uvjete prometnog pristupa. Ovo se odnosi na odredbe za rekonstrukciju postojećih građevina te na odredbe za izgradnju (interpolaciju) novih građevina u izgrađenim dijelovima naselja. Navedeno se ne smatra neusklađenošću s ovim Planom.

2.2.5.4. Položaj građevine na građevnoj čestici

Članak 22.

(1) Udaljenost građevine od regulacijskog pravca definira se u odnosu na kontekst postojeće izgradnje i namjenu građevine. U neizgrađenim dijelovima građevinskog područja u postojećim ulicama u kojima ne postoji formiran građevni pravac te kod novih ulica udaljenost građevnog pravca građevine od regulacijskog pravca iznosi 5 m.

(2) U ulicama u izgrađenom građevinskom području naselja s formiranim građevnim pravcem zadržat će se postojeća prevladavajuća udaljenost građevina od regulacijskog pravca koja se utvrđuje tako da se 100 m ispred i iza mjesta gradnje definira prevladavajući građevni pravac na toj strani ulice.

(3) Na česticama do kojih se pristupa posredno (preko površine u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površine na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza) položaj građevine treba utvrditi ovisno o kontekstu i uvjetima terena, vodeći se načelom da bi od međe na kojoj se ostvaruje prometni pristup građevina trebala u pravilu biti udaljena najmanje 5 m.

(4) Iznimno od stavaka 1. i 2. ovoga članka, u slučajevima kada su u uličnom nizu bočne međe čestice postavljene pod kutem u odnosu na regulacijski pravac na način da od okomice odstupaju za više od 10°, položaj građevine u odnosu na regulacijski pravac može se odrediti na način da se ona svojim najbližim bridom postavlja na udaljenost 5 m od regulacijskog pravca ili drugu prevladavajuću udaljenost u predmetnom uličnom potezu određenu analognim postupkom opisanim u stavku 2. ovoga članka.

(5) Moguća je rekonstrukcija postojećih građevina koje su građene na manjim udaljenostima od onih navedenima u stavcima 1. – 4. ovoga članka. Ovime se ne smije pogoršati postojeće stanje u obliku dogradnje ili nadogradnje dodatne nadzemne etaže u dijelu koji je bliže regulacijskom pravcu od propisanog osim u situacijama kada je to u skladu s uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela.

(6) Prilikom rekonstrukcija postojećih građevina koje su izgrađene na većim udaljenostima od onih navedenima u stavcima 1. - 4. ovoga članka dozvoljeno je zadržati postojeće udaljenosti od regulacijskog pravca. Pri većim odstupanjima preporuka je rekonstrukcijom postići zadovoljenje uvjeta iz stavaka 1.-4. ovoga članka kako bi se postigla ujednačena slika ulice.

(7) Dozvoljene su manje promjene gabarita postojećih građevina u odnosu na udaljenost od regulacijskog pravca koje su posljedica poboljšanja energetske učinkovitosti građevine.

(8) U slučaju izgradnje na regulacijskom pravcu građevine mogu imati istake (zatvoreni dijelovi građevine izvan građevnog pravca) do 25 cm izvan građevne čestice na javnu prometnu površinu samo u nadzemnim etažama, i to za profilacije u žbuci i druge ukrasne elemente na pročelju.

(9) Iznimno, na povijesnim građevinama unutar zaštićene povijesne cjeline Našica dozvoljeno je da dijelovi građevina iznad visine 3 m od uređenog terena imaju pojedine konzolno izbačene dijelove izvan građevne čestice odnosno izvan građevnog pravca prizemlja, na javnu prometnu površinu, ili javnu zelenu površinu ako je to u skladu s posebnim uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela.

(10) Streha građevine može biti konzolno istaknuta do 1 m od regulacijskog pravca na javnu prometnu površinu. Kota donjeg ruba strehe mora biti najmanje 4 m iznad razine pješačke ili kolno-pješačke površine.

Članak 23.

(1) Građivi dio građevne čestice za obiteljske stambene građevine je 25 m od regulacijskog pravca. Iznimno u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, gdje je postojeći građevni pravac udaljen 5 m i više od regulacijskog pravca, građivi dio čestice se utvrđuje na udaljenosti 20 m od građevnog pravca.

(2) Navedene udaljenosti građevinskog pravca građevine od regulacijskog pravca moguće je drukčije propisati planom užeg područja za pojedino ili dio građevinskog područja.

(3) Na česticama do kojih se pristupa posredno (preko površine u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površine na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza) građivi dio čestice utvrđuje se od međe na kojoj se ostvaruje prometni pristup i iznosi najviše do 25 m dubine čestice.

(4) Iznimno propisane udaljenosti mogu biti i veće ako to zahtijevaju prirodna ograničenja građevne čestice.

Članak 24.

(1) Građevine građene kao slobodnostojeće u načelu moraju biti udaljene najmanje 3,0 m od granica susjednih građevnih čestica.

(2) Dopušta se i gradnja slobodnostojećih građevina na način da se mogu jednom svojom stranom približiti dvorišnoj međi susjedne čestice i na manju udaljenost - ali ne manju od 1 m' - u sljedećim slučajevima:

- kada je takva izgradnja rezultat tradicijskog načina gradnje na način da se u potezu ulice postiže ujednačeni ritam građevina u odnosu na udaljenost od međe, te se nova gradnja prilagođava postojećem kontekstu;
- kada je takva izgradnja rezultat prije važećih detaljnijih planova;
- u neizgrađenim dijelovima građevinskog područja gdje prevladavaju uske čestice pri čemu je bočnu stranu kojoj se građevina bliže gradi potrebno odrediti u odnosu na prevladavajući način gradnje u tom potezu ili uvriježeni način gradnje u tom naselju, a ako to nije moguće koristi se načelo da se građevina gradi bliže sjevernoj međi.

(3) Kada se slobodnostojeće građevine grade na način da se jednom svojom stranom grade bliže dvorišnoj međi susjedne čestice ta udaljenost ne može biti manja od 1 m'. Na pročelju koje je primaknuto bliže od 3 m' dvorišnoj međi ne mogu biti otvori u pročelju, a ako je udaljenost pročelja od dvorišne međe manja od 2 m na njega se ne smiju postavljati vanjske jedinice klima uređaja i drugi slični uređaji. Jedna bočna strana građevine mora obvezno biti udaljena najmanje 3m' od bočne međe kako bi se omogućio pristup u dubinu čestice.

(4) Otvorima u smislu prethodnog stavka ovog članka ne smatraju se, kod obiteljskih kuća, najviše tri otvora – ostakljenja neprozirnim staklom najveće veličine 60x60 cm, koje se otvara samo otklopno, najmanje visine parapeta 160 cm od završne plohe poda unutarnje prostorije u kojoj se izvodi otvor.

(5) Udaljenost ostalih dijelova građevine koje se smatraju dijelom građevine: balkoni, lođe, prostorije-istaci, te otvorena stubišta, od granice građevne čestice ne može biti manja od 1 m'.

(6) Ako je postojeća građevina izgrađena suprotno stavcima 1. - 3. ovoga članka dozvoljena je rekonstrukcija na način da dograđeni ili nadograđeni dijelovi budu sukladni uvjetima ovih Odredbi.

(7) Nadogradnja postojeće građevine u dijelu prema međi od koje je udaljena manje od udaljenosti propisane stavcima 1. i 3. ovoga članka moguća je iznimno u naseljima u kojima je takav položaj građevine od ruba

čestice rezultat tradicijskog načina gradnje i/ili plan-
skih odredbi prethodnih planova (opisano u stavku 2).

(8) Dozvoljene su manje promjene gabarita postojećih
građevina izgrađenih suprotno odredbama iz stavaka 1.
i 2. ovoga članka u odnosu na udaljenost od međe koje su
posljedica poboljšanja energetske učinkovitosti građevine.

Članak 25.

(1) Izgradnja poluugrađenih građevina podrazu-
mijeva da se jedna strana građevine prislanja uz bočnu
dvorišnu među, a nasuprotna strana građevine mora biti
najmanje 3 m' udaljena od nasuprotne bočne dvorišne
međe.

(2) Dio poluugrađene građevine koji se prislanja
uz susjednu među treba postaviti na građevnom pravcu
a duljina (bočnog) dodira dvojnih građevina na zajed-
ničkoj međi je najmanje 6 m'. Tlocrtni gabarit dvojne
građevine može se u stražnjem dijelu čestice odmaknu-
ti od međe na kojoj se građevina prislanja na susjed-
nu česticu pri čemu taj dio mora biti udaljen od bočne
međe najmanje 3 m.

(3) Izgradnja poluugrađene građevine uz među mo-
guća je kada je provedbenim dokumentom prostornog
uređenja propisana ili omogućena izgradnja uz među
te u slučajevima kada na susjednoj čestici već postoji
izgrađena građevina prislonjena na predmetnu među.
Iznimno, izgradnja je moguća i ako je zahtjevu za iz-
davanje akta za građenje priložena i pisana suglasno-
sti susjeda uz čiju među će građevina biti prislonjena.
Navedena suglasnost prilaže se u obliku izjave ovjerene
kod javnog bilježnika.

(4) Zidovi između građevina koje su smještene na
dvije susjedne građevne čestice, uključujući i pomoćne
građevine koje su zidom prislonjene na granicu susjed-
ne čestice, moraju biti vatrootporni, uključujući i kon-
taktne zidove u predjelu krovništva. Kod izgradnje po-
luugrađenih građevina sljeme krova mora biti u smjeru
okomitom na susjednu među na kojoj se gradi.

Članak 26.

(1) Kod izgradnje ugrađene građevine (građevina u
nizu) dvije nasuprotne strane prislanjaju se uz nasuprotne
bočne dvorišne međe na građevnom pravcu. Duljina dodira
dvojnih građevina je najmanje 6 m' mjereno na mjestu do-
dira. Tlocrtni gabarit građevine u nizu može se u stražnjem
dijelu čestice odmaknuti od međe na kojoj se građevina pri-
slanja na susjednu česticu pri čemu taj dio mora biti udaljen
od bočne međe najmanje 3 m.

(2) Građevine koje se nalaze na početku ili kraju niza
mogu imati otvore na tim pročeljima ako je pročelje orijen-
tirano prema javnoj površini. Kod situacija gdje se zadnja
građevina u nizu gradi na čestici koja je šira od građevine i

koja graniči s drugom građevnom česticom, građevina mora
biti od susjedne građevne čestice udaljena najmanje 3 m i na
toj su strani dozvoljeni otvori.

(3) Izgradnja ugrađene građevine uz među moguća je
kada je provedbenim dokumentom prostornog uređenja pro-
pisana ili omogućena izgradnja uz među te u slučajevima
kada na susjednoj čestici već postoji izgrađena građevina
prislonjena na predmetnu među. Iznimno, izgradnja je mo-
guća i ako je zahtjevu za izdavanje akta za građenje priložena
i pisana suglasnosti susjeda uz čiju među će građevina biti
prislonjena. Navedena suglasnost prilaže se u obliku izjave
ovjerene kod javnog bilježnika.

(4) Zidovi između građevina koje su smještene na dvije
susjedne građevne čestice, uključujući i pomoćne građevine
koje su zidom prislonjene na granicu susjedne čestice, mora-
ju biti vatrootporni, uključujući i kontaktne zidove u predjelu
krovništva. Sljeme krova mora biti okomito na susjednu među
na kojoj se gradi.

2.2.5.5. Visina (katnost) građevina

Članak 27.

(1) Najveća dozvoljena katnost obiteljskih
stambenih građevina iznosi:

- za područje gradskog naselja (Našice): četiri
nadzemne etaže
- za područje prigradskih i seoskih naselja: tri
nadzemne etaže.

(2) Visina građevina s obzirom na najveći broj
etaža propisuje se:

- za građevine do tri nadzemne etaže: najviše 9,5 m
- za građevine s četiri nadzemne etaže: najviše 12,5 m

(3) Visina izgradnje za građevine unutar zaštićene
povijesne cjeline Našice odredit će se u skladu s
konzervatorskim uvjetima koje propisuje nadležna
služba zaštite.

(4) Dozvoljena je rekonstrukcija postojećih
građevina veće katnosti ili visine uz uvjet da se
rekonstrukcijom dalje ne pogoršava zatečeno stanje u
pogledu postojeće katnosti ili visine građevine.

2.2.5.6. Prometni pristup i parkirališni prostor

Članak 28.

(1) Građevna čestica mora imati osiguran
neposredan (ili posredan) pristup na prometnu površinu
najmanje širine 3 m, a najveće širine 6 m.

(2) Kada građevna čestica nema osiguran pristupni
put, moguće je isti osigurati služnošću prolaza
minimalne širine 3 m i najveće duljine 30 m.

(3) Kod prilaza na javnu cestu ili na nerazvrstanu cestu u postupku izdavanja akta za građenje potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja od strane nadležnog tijela propisanog posebnim propisima.

(4) U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj cesta različitog značaja, prilaz s te čestice na prometnu površinu obvezno se ostvaruje preko ceste nižeg značaja, osim u situacijama kada to nije moguće izvesti zbog prirodnih ograničenja.

(5) Kod obiteljskih stambenih građevina parkiranja vozila treba u pravilu predvidjeti u dubini čestice – iznimke su moguće kod kosih terena.

(6) Ako se u zgradi nalazi poslovni prostor (stambeno-poslovna zgrada ili obiteljska stambenazgrada s manjim poslovnim sadržajem), potrebno je predvidjeti i izvesti odgovarajući broj parkirališnih mjesta za potrebe korisnika poslovnog prostora.

2.2.5. Uvjeti za gradnju u izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja Našice - „Tavanac“

Članak 29.

(1) U predjelu „Tavanac“ nalazi se izdvojeni dio građevinskog područja naselja Našice, koji je izvorno bio namijenjen za zonu povremenog stanovanja. Ova zona utvrđena je na temelju postojećeg stanja, uz uvažavanje odredbi županijskog prostornog plana, koje se odnose na planiranje zona izdvojenog dijela građevinskog područja nastalog djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja.

(2) Ovim planom područje Tavanca tretira se kao izdvojeni dio građevinskog područja naselja Našice predviđen za urbanu sanaciju. Planom se zbog zatečenog stanja omogućuje niža razina infrastrukturne opremljenosti u odnosu na ostatak građevinskog područja naselja. Detaljni uvjeti urbane sanacije bit će propisani urbanističkim planom uređenja.

(3) Do usvajanja predmetnog UPU-a na području izdvojenog dijela građevinskog područja naselja „Tavanac“ moguće su samo rekonstrukcije postojećih građevina u postojećim gabaritima.

(4) U dijelu izdvojenog dijela građevinskog područja „Tavanac“, u kojem nije moguće ostvariti stupanj komunalne opremljenosti propisan za gradsko naselje, građevine se mogu graditi samo na samostojeći način tako da vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na ravninu tla iznosi najviše 60 m².

2.2.6. Uvjeti za gradnju višestambenih građevina

Članak 30.

(1) Izgradnja višestambenih građevina (stambenih građevina s četiri i više stambenih jedinica) moguća je u središnjem naselju gradskog karaktera (Našice) i u prigradskim naseljima (Zoljan, Martin, Markovac, Velimirovac) prema

uvjetima za izgradnju višestambenih građevina navedenim u ovim odredbama.

(2) Izgradnja građevina do pet stambenih jedinica iznimno je moguća i u naseljima koja su prema funkcionalno-fizionomijskim obilježjima svrstana u kategoriju seoskih naselja prema uvjetima koji važe za izgradnju obiteljskih stambenih građevina, uz obvezno rješenje parkirališnih potreba u odnosu na stvarno realizirani broj stambenih jedinica i uz obvezu ostvarenja neposrednog pristupa na javnu prometnu površinu.

Članak 31.

(1) Višestambena građevina osim stambenog prostora može sadržavati i poslovne sadržaje za tihe i čiste gospodarske djelatnosti bez štetnih utjecaja na okoliš kao i druge prostore za sadržaje koji se prema posebnim propisima mogu obavljati u stambenim prostorima.

(2) Prostor stambenog dijela mora biti odvojen od poslovnog dijela. Pristupi prostorima poslovnih sadržaja koji se prema posebnim propisima mogu obavljati u stambenim prostorima mogu biti izvedeni iz komunikacijskog prostora stambenog dijela, dok je za ostale poslovne sadržaje potrebno izvesti zasebne ulaze i komunikacijske prostore.

Članak 32.

(1) Najmanja veličina građevne čestice na kojoj se može graditi višestambena građevina iznosi:

- 800 m² za izgradnju slobodnostojeće građevine
- 450 m² za izgradnju poluugrađene građevine
- 350 m² za izgradnju ugrađene građevine

(2) Najmanja širina građevne čestice mora biti 20 m za izgradnju slobodnostojeće, 16 m za poluugrađene te 12 m za ugrađene građevine. Najmanja širina građevne čestice na regulacijskom pravcu može biti 6 m.

(3) Moguća je rekonstrukcija postojećih višestambenih građevina koje su građene na česticama koje ne udovoljavaju uvjetima iz stavka 1. ovoga članka. Ako se takva građevina dograđuje i/ili nadograđuje koeficijenti izgrađenosti i iskorištenosti građevinske čestice te propisane udaljenosti od međa građevne čestice moraju biti u skladu s ovim odredbama; ako nisu ne smiju se pogoršavati u odnosu na postojeću građevinu.

(4) Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice za izgradnju višestambenih građevina iznosi:

- a) kod izgradnje slobodnostojeće građevine: 0,4 (40%)
- b) kod izgradnje poluugrađene građevine: 0,5 (50%)
- c) kod izgradnje ugrađene građevine: 0,6 (60% površine čestice)

(5) Iznimno, ako je postojeći koeficijent izgrađenosti veći od dozvoljenog, isti se prilikom rekonstrukcije postojeće građevine može zadržati, ali ne smije se povećavati.

(6) U prigradskim naseljima moguća je izgradnja višestambenih građevina isključivo kao slobodnostojećih građevina.

(7) Temeljem analize lokalnih uvjeta urbanističkim planom uređenja za središnje naselje Našice moguće je dozvoliti i veće koeficijente izgrađenosti građevne čestice. Navedeno se ne smatra neusklađenošću s ovim Planom.

(8) Prilikom interpolacije unutar gusto izgrađenih dijelova naselja (interpolacija podrazumijeva da su okolne čestice izgrađene ili javna površina a predmetna se čestica ne može povećati), nova se građevina može graditi na postojećoj građevnoj čestici manje veličine od one propisane ovim odredbama, ali pod uvjetom da je veličina građevine i njen smještaj u skladu s odredbama koje se odnose na izgrađenost čestice, minimalne udaljenosti od prometne površine, susjedne međe i drugih građevina.

(9) Za postojeće višestambene zgrade kod kojih je kao građevna čestica definiran izgrađeni prostor ispod zgrade odnosno koje ne udovoljavaju uvjetima iz stavaka 1., 2. i 4. ovoga članka kao ni uvjetima za minimalne udaljenosti od ruba građevne čestice te uvjetima za kolni pristup i rješenje potreba za parkiranjem omogućuje se:

- zahvati održavanja,
- prenamjena stambenih u poslovne sadržaje bez negativnog utjecaja na okoliš i obratno,
- zahvati rekonstrukcije kojima se ne mijenjaju vanjski gabariti građevine niti se povećava broj stambenih jedinica,
- zahvati kojima se poboljšavaju energetska svojstva građevine u kojem slučaju se omogućuje i manje povećanje vanjskih gabarita zgrade,
- dogradnja krovne kućice potrebne za smještaj strojarne dizala u slučaju ugradnje dizala,
- iznimno, dozvoljava se zamjena ravnoga krova kosim (ili bačvastim) bez mogućnosti formiranja potkrovlja. Ovakve zahvate potrebno je izvesti uz uvažavanje izvornog koncepta oblikovanja zgrade. Ovakvi krovovi mogu se izvesti s plićim nagibom od tradicionalnih krovova, a ako se izvode kao sakriveni moguća je izgradnja nadozida maksimalne visine 80 cm koji maskira kosi krov.

Članak 33.

(1) Za udaljenost višestambene građevine od regulacijskog pravca primjenjuju se isti uvjeti kao za izgradnju obiteljskih stambenih građevina.

(2) Višestambene građevine građene kao slobodnostojeće i poluugrađene moraju od dvorišne međe susjedne građevne čestice biti udaljene pola svoje visine ($h/2$, pri čemu h označava visinu građevine u metrima), ali ne manje od 4 m.

(3) Ako je postojeća građevina izgrađena suprotno stavcima 1. i 2. ovoga članka dozvoljena je rekonstrukcija (dogradnja i/ili nadogradnja) na način da dograđeni ili nadograđeni dijelovi budu sukladni uvjetima ovih Odredbi. Prilikom rekonstrukcija postojećih građevina koje su izgrađene na većim udaljenostima od regulacijskog pravca u odnosu na propisano dozvoljeno je zadržati postojeće udaljenosti od regulacijskog pravca.

(4) Dozvoljene su manje promjene gabarita postojećih građevina izgrađenih suprotno odredbama iz stavaka 1. i 2. ovoga članka u odnosu na udaljenost od međe koje su posljedica poboljšanja energetske učinkovitosti građevine.

Članak 34.

(1) Najveća dozvoljena katnost višestambenih građevina iznosi:

- za područje gradskog naselja Našica: pet nadzemnih etaža
- za područje prigradskih naselja: tri nadzemne etaže

(2) Visina građevina može iznositi najviše 13 m u gradskom naselju Našice odnosno 7,5 m u prigradskim naseljima.

(3) Iznimno, detaljnijim je (provedbenim) planovima moguće na području gradskog naselja (Našice) predvidjeti i izgradnju do šest nadzemnih etaža, visine do najviše 16 m, a na području prigradskih naselja do četiri nadzemne etaže, najveće dozvoljene visine 10,5 m.

(4) Visina izgradnje za građevine unutar zaštićene povijesne cjeline Našica mogu biti i strože, odnosno u skladu s konzervatorskim uvjetima koje propisuje nadležna služba zaštite.

Članak 35.

(1) U pogledu uvjeta za prometni pristup i rješenje parkirališnih potreba višestambenih građevina primjenjuju se uvjeti za izgradnju obiteljskih stambenih građevina uz izuzetke:

- za višestambene građevine nisu dozvoljeni posredni pristupi na prometnu površinu („pravo služnosti“),
- moguća je izvedba više kolnih pristupa s građevne čestice na prometnu površinu, koji moraju biti funkcionalno opravdani (ulaz na parkiralište, ulaz u podzemne garaže), pri čemu se za svakog od njih primjenjuje uvjet najmanje širine 5,5 m, a najveće širine 7 m. Nije dozvoljena izgradnja parkirališta na čestici duž javne prometne površine na način da se na parkirna mjesta pristupa izravno s prometnice, već je parkiralište potrebno izvesti s jednim ili najviše dva priključka (kolna pristupa) na prometnu površinu.

2.2.7. Uvjeti za gradnju pomoćnih građevina

Članak 36.

(1) U građevinskim područjima naselja mogu se zajedno sa stambenim i stambeno-poslovnim građevinama graditi i pomoćne građevine, koje sa stambenom građevinom čine cjelinu. Pomoćnim građevinama smatraju se: garaže, spremišta, drvarnice, nadstrešnice, ljetne kuhinje i slične građevine u funkciji građevine osnovne namjene.

(2) Pomoćne građevine, što služe redovnoj upotrebi osnovne građevine, mogu se graditi samo na građevnoj čestici osnovne namjene.

(3) Izuzetak od prethodnog stavka su garaže koje se mogu rješavati kao sklop na izdvojenoj čestici u blizini stambenog susjedstva (u maksimalnom radijusu 150 m od građevine za koju se rješava parkirno mjesto), što se definira provedbenim (detaljnijim) prostornim planom. Garaže građene kao izdvojene građevine grade se u nizu (ugrađene), a pojedinačna jedinica može biti najveće bruto površine 3,5 m x 6,5 m za jedno vozilo odnosno najviše 6,5 m x 6,5 m za dva vozila. Kod ovakvog načina izgradnje garaža dozvoljena je izgrađenost građevne čestice do 100%.

Članak 37.

(1) Pomoćne građevine mogu biti najveće katnosti prizemlje (P), uz moguću izvedbu podruma i tavana s nadozidom do 0,60 m.

(2) Visina građevine ne smije biti viša od 4,0 m, a ukupna visina građevine (do sljemena) ne smije biti viša od 7,0 m.

(3) Pomoćne građevine treba u pravilu locirati u stražnjem dijelu čestice, iza stambene građevine. Iznimno, pomoćna se građevina može raditi na građevnom pravcu koja je utvrđena za građevinu osnovne namjene ukoliko je to uvjetovano konfiguracijom terena ili drugim lokalnim uvjetima.

(4) Izgradnja garaže ili nadstrešnice za vozila iznimno je dozvoljena i na regulacijskom pravcu ako je to uvjetovano konfiguracijom terena.

(5) Pomoćne građevine mogu se graditi na građevnoj čestici osnovne namjene tako da su:

- prislonjene uz građevinu osnovne namjene (samo građevine bez izvora zagađenja),
- odvojene od građevine osnovne namjene na istoj građevnoj čestici udaljene od građevine osnovne namjene najmanje 3 m.

(6) U odnosu na susjedne čestice pomoćne građevine mogu se graditi na sljedeće načine:

- udaljene najmanje 3 m od susjednih čestica,
- bliže od 3 m, ali ne manje od 1 m, uz uvjet da se u zidu prema susjednoj čestici ne izvode otvori te da se na drugoj strani građevine ostavi nesmetan prolaz vozila na stražnji dio građevne čestice najmanje širine 3 m,
- prislonjene uz susjednu/e česticu/e uz uvjet da se i na susjednoj čestici gradi pomoćna građevina uz poštivanje uvjeta iz stavaka 7 – 10 ovoga članka.

(7) Izgradnja pomoćne građevine uz među moguća je kada je provedbenim dokumentom prostornog uređenja propisana ili omogućena izgradnja uz među te u slučajevima kada na susjednoj čestici već postoji izgrađena građevina prislonjena uz predmetnu među. Iznimno, izgradnja je moguća i ako je zahtjevu za izdavanje akta za građenje priložena i pisana suglasnosti susjeda uz čiju među će građevina biti prislonjena. Navedena suglasnost prilaže se u obliku izjave ovjerene kod javnog bilježnika.

(8) Na pomoćnoj građevini ne mogu se prema susjednoj čestici graditi otvori ako je udaljenost građevine od međe manja od 3 m. Ukoliko je udaljenost pročelja od dvorišne međe manja od 2 m na njega se ne smiju postavljati vanjske jedinice klima uređaja i drugi slični uređaji

(9) Kada se pomoćna građevina gradi prislonjena uz među zid prema susjednoj čestici mora biti građen kao vatrootporni.

(10) Odvodnja oborinskih voda s krovova pomoćnih građevina uvijek mora biti riješena na pripadnoj čestici.

(11) Ako je postojeća pomoćna građevina izgrađena suprotno stavcima 1. do 6. ovoga članka dozvoljena je dogradnja na način da dograđeni dijelovi budu sukladni uvjetima ovih Odredbi.

2.2.8. Uvjeti za gradnju poslovnih i proizvodnih sadržaja u građevinskim područjima naselja

Članak 38.

(1) U građevinskim područjima naselja mogu se zajedno sa stambenim i stambeno-poslovnim građevinama graditi poslovni i manji proizvodni sadržaji. Uvjeti smještaja ovih sadržaja ovise o utjecaju poslovnog ili proizvodnog sadržaja na okoliš u smislu stvaranja buke, neugodnih mirisa i drugih potencijalno negativnih utjecaja na okoliš.

Članak 39.

(1) Poslovnim građevinama bez potencijalno negativnog utjecaja na okoliš smatraju se sljedeće djelatnosti:

- uredi, biro, ateljei i druge slične djelatnosti,
- trgovačke djelatnosti do najviše 200 m² korisnog prostora (u što se ne uračunavaju pripadni skladišni prostori,
- turističke i ugostiteljske djelatnosti, uključivo seoski turizam,
- informacijske uslužne djelatnosti,
- financijske djelatnosti i djelatnosti osiguranja, poslovanje nekretninama i slično,
- stručne, znanstvene i tehničke djelatnosti (usluge), administrativne i pomoćne uslužne djelatnosti te ostale uslužne djelatnosti,
- komunalno-servisne građevine,
- građevine u kojima se obavljaju proizvodne zanatske djelatnosti površine do 200 m², osim radionica s negativnim utjecajem na okoliš kao što su radionice za popravak i servisiranje vozila, radionica za obradu metala i drveta, praonica vozila ili slično,
- ugostiteljski sadržaji površine do 200 m² korisnog prostora (u što se ne uračunavaju pripadni skladišni prostori, osim kategorije tipa noćni bar, disco bar i disco klub,
- liječničke ordinacije, ljekarne,
- veterinarske ambulante, poljoprivredne ljekarne,
- uredi, prostori u kojima se obavljaju intelektualne usluge,
- manje poslovne građevine do najviše 200 m²,
- sve namjene koje se prema posebnom propisu mogu obavljati u stambenim prostorijama.

(2) Poslovnim građevinama s potencijalno negativnim utjecajem na okoliš smatraju se sljedeće djelatnosti:

- trgovačke djelatnosti veće od 200 m²,

- zanatske radionice s negativnim utjecajem na okoliš (radionica za popravak i servisiranje vozila, radionica za obradu metala i drveta, praonice vozila, kovačnice, bravarije, stolarije, pilane, male klaonice, lakirnice, klesarske radionice, izrada plastike ili slično),
- ugostiteljski sadržaji kategorija tipa kao: noćni bar, noćni klub, disco bar i disco klub,
- skladišta površine do najviše 400 m²,
- ugostiteljski sadržaji površine 200 m² i više.

(3) Proizvodne građevine bez potencijalno negativnog utjecaja na okoliš su građevine površine do 200 m² u kojima se obavljaju gospodarske-proizvodne djelatnosti bez štetnog utjecaja na okoliš u smislu prekomjerne buke, širenja neugodnih mirisa i slično. To uključuje djelatnosti kao što su:

- proizvodnja kruha, peciva, kolača i sličnih proizvoda,
- prerada i konzerviranje voća i povrća, proizvodnja začina, proizvodnja pića i slično,
- pogoni za preradu, doradu i obradu kao što su proizvodnja i dovršavanje tekstila, odjeće, obrada kože i izrada predmeta od kože, proizvodnja obuće i slično osim pogona s izvorom prekomjerne buke,
- proizvodnja uredskog materijala, manje tiskarske djelatnosti, knjigovežnice i slično,
- proizvodnja metalnih proizvoda i konstrukcija, proizvodnja vrata i prozora, manji proizvodni pogoni za proizvodnju alata, proizvodnja računala, elektroničkih i optičkih proizvoda, proizvodnja instrumenata i aparata za mjerenje, proizvodnja i servis optičkih instrumenata i fotografske opreme, proizvodnja nakita, glazbenih instrumenata, sportske opreme, igara i igračka te slični manji proizvodni pogoni bez štetnog utjecaja na okoliš,
- pogoni za obradu i čuvanje poljoprivrednih proizvoda (hladnjače, vinarije, sušare, pogoni za proizvodnju mliječnih proizvoda).

(4) Proizvodne građevine s potencijalno negativnim utjecajem na okoliš su građevine u kojima se obavljaju različite gospodarske-proizvodne djelatnosti:

- građevine proizvodne (industrijske) namjene,
- građevine proizvodne zanatske namjene površine 200 m² i više,
- skladišta površine od 400 m² i više,
- građevine za gospodarenje otpadom, obradu i zbrinjavanje otpada,
- kogeneracijska postrojenja, toplane i drugo.

Članak 40.

(1) Unutar građevinskog područja naselja, u skladu s mjesnim uvjetima i prilikama mogu se graditi poslovni i proizvodni sadržaji bez potencijalno negativnog utjecaja na okoliš, i to:

- unutar stambene ili stambeno-poslovne građevine,
- kao zasebna građevina na čestici osnovne (mješovite – pretežito stambene) namjene,
- kao građevina na zasebnoj čestici.

(2) Djelatnost koja se obavlja, način organizacije proizvodnje, proizvodni postupak te potrebe prometa ne smiju ugrožavati okoliš, sigurnost i kvalitetu života na susjednim česticama i u naselju.

(3) Proizvodno-poslovne građevine koje nisu kompatibilne sa stambenom namjenom (djelatnosti koje ugrožavaju kvalitetu života s aspekta zaštite zraka, vode, tla te zaštite od buke sukladno važećim propisima kao i djelatnosti koje generiraju znatnije prometno opterećenje, osobito promet teretnim vozilima) mogu se graditi samo u izdvojenim zonama gospodarsko-poslovne namjene.

(4) U slučajevima izgradnje poslovne ili proizvodne građevine na zasebnoj čestici moguća je izgradnja i zajedničkih pomoćnih građevina bez izvora zagađenja (ostave, garaže, nadstrešnice i sl.), i to prema uvjetima koji vrijede za izgradnju pomoćnih građevina na česticama stambene namjene.

Članak 41.

(1) Građevine sa stambeno-poslovnom, poslovno-stambenom, stambeno-ugostiteljsko-turističkom, poslovnom ili gospodarskom namjenom moraju svojim gabaritima i arhitektonskim oblikovanjem korespondirati s okolnom izgradnjom i mjesnom tradicijom, odnosno biti usklađene s uvjetima zaštite utvrđenim ovim Odredbama ili konzervatorskim uvjetima (ako se grade u područjima pod zaštitom).

Članak 42.

(1) Za izgradnju poslovnih i stambeno-poslovnih građevina bez potencijalno negativnog utjecaja na okoliš primjenjuju se odredbe propisane za izgradnju stambenih građevina (obiteljske stambene građevine ili višestambene građevine, ovisno o kontekstu) uz sljedeće dodatne uvjete:

- nove građevine trgovačkih i ugostiteljskih sadržaja kada se grade kao slobodnostojeće, moraju od dvorišnih međa biti udaljene najmanje 3 m,
- građevine trebaju zadovoljavati posebne uvjete vezane na zaštitu od požara i eksplozija s

predtretmanom otpadnim voda ako je isti propisan posebnim propisima.

Članak 43.

(1) Poslovne građevine s potencijalno negativnim utjecajem na okoliš mogu se graditi unutar građevinskog područja naselja prema sljedećim uvjetima:

- najmanja veličina građevne čestice iznosi 1.000 m² a iznimno za interpolacije u izgrađenim dijelovima naselja treba osigurati najmanju veličinu čestice od 600 m²
- osnovne građevine mogu se graditi kao slobodnostojeće, iznimno kao poluugrađene ili ugrađene u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja Našice,
- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice ne smije biti veći od 0,4 (40% površine čestice) za slobodnostojeće, 0,5 (50%) za poluugrađene odnosno 0,6 (60%) za ugrađene građevine,
- najveća dozvoljena visina građevine iznosi 15,0 m za područje naselja Našice odnosno 9,5 m za prigradska i ostala naselja,
- za udaljenost građevine od regulacijskog pravca primjenjuju se isti uvjeti kao za izgradnju obiteljskih stambenih građevina,
- građevine moraju od dvorišne međe susjedne građevne čestice biti udaljene pola svoje visine (h/2, pri čemu h označava visinu građevine u metrima), ali ne manje od 5 m,
- najmanje 20% površine građevne čestice mora se hortikulturno urediti kao zaštitno zelenilo, a rubovi prema susjednim česticama moraju se urediti kao odgovarajući tamponi zaštitnog zelenila u skladu s uvjetima zaštite okoliša,
- prometna površina s koje se pristupa ovim građevinama mora imati najmanju širinu 5 m,
- ograde između građevnih čestica ne mogu biti više od 2,0 m', osim kada je to određeno posebnim propisom,
- građevine trebaju zadovoljavati posebne uvjete vezane na zaštitu od požara i eksplozija s predtretmanom otpadnim voda ako je isti propisan posebnim propisima.
- ovakve građevine u pravilu treba graditi u rubnim dijelovima naselja.

(2) Rekonstrukcija postojećih građevina poslovne namjene koje ne udovoljavaju nekom od uvjeta iz prethodnog stavka moguća je na način da se rekonstrukcijom dalje ne narušavaju uvjeti propisani ovim Odredbama s kojima postojeća građevina nije u skladu. Ova

iznimka ne može se primjenjivati prilikom promjene namjene građevine (primjerice iz stambene u poslovnu) koja bi rezultirala potrebom zadovoljavanja dodatnih uvjeta iz prethodnog stavka.

Članak 44.

(1) Proizvodne građevine te građevine s kombinacijom stambenih i/ili poslovnih te proizvodnih sadržaja bez potencijalno negativnog utjecaja na okoliš, kod kojih površina nestambenih sadržaja prelazi 50% građevinske bruto površine na čestici, moraju zadovoljavati sljedeće uvjete gradnje:

- najmanja veličina građevne čestice iznosi 1.000 m², a iznimno za interpolacije u izgrađenim dijelovima naselja treba osigurati najmanju veličinu čestice od 600 m²,
- osnovne građevine mogu se graditi samo kao slobodnostojeće, dok pomoćne građevine u kojima se ne odvija neki proizvodni proces mogu biti i prislonjene uz među prema uvjetima za izgradnju pomoćnih građevina na česticama stambene namjene,
- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice ne smije biti veći od 0,5 (50% površine čestice),
- širina građevne čestice ne može biti manja od 20,0 m',
- najveća dozvoljena visina građevine iznosi 15,0 m za područje naselja Našice odnosno 9,5 m za prigradska i ostala naselja,
- za udaljenost građevine od regulacijskog pravca primjenjuju se isti uvjeti kao za izgradnju obiteljskih stambenih građevina,
- građevine moraju od dvorišne međe susjedne građevne čestice biti udaljene pola svoje visine (h/2, pri čemu h označava visinu građevine u metrima), ali ne manje od 5 m,
- najmanje 20% površine građevne čestice mora se hortikulturno urediti kao zaštitno zelenilo, a rubovi prema susjednim česticama moraju se urediti kao odgovarajući tamponi zaštitnog zelenila u skladu s uvjetima zaštite okoliša,
- prometna površina s koje se pristupa do ovih građevina mora imati najmanju širinu 5 m,
- građevine trebaju zadovoljavati posebne uvjete vezane na zaštitu od požara i eksplozija s predtretmanom otpadnim vodom ukoliko je isti utvrđen posebnim propisima.

(2) Rekonstrukcija postojećih građevina proizvodne namjene koje ne udovoljavaju nekom od uvjeta iz prethodnog stavka moguća je na način da se rekon-

strukcijom (dogradnjom, nadogradnjom i sl.) dalje ne narušavaju uvjeti propisani ovim Odredbama s kojima postojeća građevina nije u skladu. Ova iznimka ne može se primjenjivati prilikom promjene namjene građevine (primjerice iz stambene u proizvodnu) koja bi rezultirala potrebom zadovoljavanja dodatnih uvjeta iz prethodnog stavka.

Članak 45.

(1) Proizvodne građevine s potencijalno negativnim utjecajem na okoliš mogu se graditi samo u izdvojenim građevinskim područjima gospodarske namjene.

(2) U izdvojenim građevinskim područjima gospodarske namjene moguća je gradnja i svih ostalih poslovnih i proizvodnih građevina.

(3) Uvjeti za izgradnju građevina u izdvojenim građevinskim područjima gospodarske namjene propisani su u poglavlju 3.2. ovih Odredbi (Gospodarske djelatnosti izvan naselja).

Uvjeti za gradnju građevina poljoprivrednih djelatnosti

Članak 46.

(1) Gospodarske građevine za poljoprivredne djelatnosti su građevine u kojima se odvijaju poljoprivredne gospodarske djelatnosti bez potencijalnog izvora zagađenja i s potencijalnim izvorom zagađenja.

(2) Gospodarskim građevinama za poljoprivredne djelatnosti smatraju se građevine:

- bez izvora zagađenja: sjenici, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda, staklenici, plastenici i slično;
- s potencijalnim izvorima zagađenja: staje, svinjci, kokošinjci, sušare-pušnice i slično; stočarske, poljoprivredne i druge farme (građevine za uzgoj poljoprivrednih kultura, građevine za uzgoj životinja), građevine za preradu poljoprivrednih proizvoda (mlinovi, sušare, mješaonice stočne hrane i slično).

(3) Gospodarske građevine za poljoprivredne djelatnosti s potencijalnim izvorima zagađenja mogu se graditi samo na građevnoj čestici osnovne namjene uz stambenu građevinu.

Članak 47.

(1) Izgradnja građevina poljoprivrednih djelatnosti s potencijalnim izvorima zagađenja nije dozvoljena na građevinskom području središnjeg naselja gradskog karaktera (naselje Našice).

(2) U sklopu građevinskih područja ostalih naselja mogu se graditi gospodarske zgrade za uzgoj životinja

s ograničenjima maksimalnih kapaciteta koja proizlaze iz funkcionalnih obilježja naselja:

Tip naselja	Naselje	Maksimalni kapacitet zgrade za uzgoj životinja
Prigradska naselja	Markovac Našički, Martin, Velimirovac, Zoljan	4 uvjetna grla
Seoska naselja blizu glavne aglomeracije i seoska naselja u kontaktnoj zoni vodocrpilišta	Brezik Našički, Gradac Našički, Jelisavac, Lađanska, Lila, Ribnjak	20 uvjetnih grla
Ostala seoska naselja	Ceremošnjak, Crna Klada, Granice, Londžica, Makloševac, Rozmajerovac, Polubaše, Vukojevci	50 uvjetnih grla

(3) Uvjetnim grlom se ovim Planom podrazumijeva grlo težine 500 kg (krava, steona junica) i obilježava koeficijentom 1. Sve vrste životinja svode se na uvjetna grla primjenom sljedećih koeficijenata:

Vrsta životinje	Koeficijent
krave, steone junice	1,00
bik	1,50
vol	1,20
junad 1 - 2 godine	0,70
junad 6 - 12 mjeseci	0,50
telad	0,25
krmača + prasad	0,30
tovne svinje (preko 6 mjeseci)	0,25
mlade svinje (2 - 6 mjeseci)	0,13
prasad do 2 mjeseca	0,05
teški konji	1,20
srednje teški konji	1,00
laki konji	0,80
ždrebad	0,75

ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10
janjad i jarad	0,05
nojevi	0,25
kunići	0,007
pure	0,02
tovni pilići (brojleri)	0,0055
nesilice konzumnih jaja	0,004
rasplodne nesilice teških pasmina	0,008
rasplodne nesilice lakih pasmina	0,004

(4) Za životinje koje nisu navedene u prethodnom stavku koeficijent se određuje prema izdanom stručnom mišljenju Hrvatskog zavoda za poljoprivredno-savjetodavnu službu. U slučaju da se način preračunavanja regulira posebnim propisom, primjenjivat će se posebni propis.

Članak 48.

(1) Najmanja udaljenost građevine poljoprivrednih djelatnosti od regulacijskog pravca iznosi:

- za građevine bez izvora zagađenja: 10 m,
- za građevine s potencijalnim izvorom zagađenja: 5 m.

(2) Udaljenost gospodarskih poljoprivrednih građevina u kojima boravi stoka i drugih gospodarskih poljoprivrednih građevina s potencijalnim izvorom zagađenja, te pčelinjaka od stambenih i poslovnih građevina ne može biti manja od 10 m.

(3) Udaljenost pušnice (građevina u kojoj se odvija proces sušenja putem temperature - sušenje mesa) od susjedne međe ne može biti manja od 3,0 m.

(4) Udaljenost gnojišta od stambenih i poslovnih građevina ne može biti manja od 20 m, od građevina za opskrbu vodom (bunari, cisterne i sl.) i regulacijskog pravca ne manje od 20 m, a od bočnih međa ne manje od 3 m.

(5) Dopuštena visina poljoprivredne građevine može biti najviše 7 m, a najveća dozvoljena katnost je podrum + prizemlje + potkrovlje.

(6) Obavljanje djelatnosti intenzivnog uzgoja stoke i peradi u naselju moguće je samo uz osiguranje svih uvjeta zaštite okoliša vezano uz evakuaciju otpadnih materija i voda, na način da se onemogućuje zagađivanje tla, voda i zraka.

(7) Prilikom planiranja, projektiranja i odabira tehnologije za građevine tovilišta moraju se osigurati i

provesti propisane mjere zaštite okoliša, te iste moraju zadovoljavati propisane uvjete (vezano uz zaštitu zraka, zaštitu od buke, zaštitu od požara i eksplozije i dr.) utvrđene posebnim propisima.

2.2.11. Ograde i uređenje građevne čestice

Članak 49.

(1) Ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na prometnu površinu. Kada se prometnica koja prolazi kroz građevinsko područje uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste odredit će se prema posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste.

(2) U ulicama u izgrađenom građevinskom području naselja s formiranim regulacijskim pravcem zadržat će se postojeća prevladavajuća linija regulacijskog pravca, koja se utvrđuje tako da se 100 m ispred i iza mjesta gradnje definira prevladavajući pravac na toj strani ulice. U neizgrađenim dijelovima građevinskog područja i u postojećim ulicama u kojima ne postoji formiran regulacijski pravac on se u pravilu formira na rubu prometnice koja u poprečnom profilu ima definirane pješačke staze ili na udaljenosti 4 m od ruba kolnika prometnice ili na udaljenosti 2 m od ruba odvodnog kanala, odnosno prema lokalnim uvjetima.

(3) Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim česticama. Ograda građevne čestice mora se tako postaviti da cijela bude na zemljištu vlasnika građevne čestice, da je glatka strana okrenuta javnoj prometnoj ili drugoj komunalnoj površini odnosno prema susjedu te da je prislonjena uz među odnosno regulacijski pravac.

(4) Ulične ograde mogu biti najveće visine 1,5 m od kote uređenog terena. Ograde se izvode u

kombinaciji različitih materijala (opeka, kamen, beton, čelični profili, sa kombinacijom zelenila i dr.) ili drugih materijala vodeći računa o lokalnom načinu oblikovanja, te uklapanju u ukupni izgled naselja.

(5) Netransparentno podnožje ulične ograde ne smije biti više od 0,6 m. Dio ograde iznad punog podnožja mora biti prozračan (od drva, metala, žice i sl. ili od prirodnog materijala - živica). Iznimka su tradicijske ograde od opeke i suvremene ograde građene po uzoru na tradicijske ograde koje u cijeloj dozvoljenoj visini ograde mogu biti građene od opeke.

(6) Ograde između građevnih čestica grade se prema mjesnim običajima, visine do najviše 2 m mjereno od kote uređenog terena.

(7) Iznimno od stavka 3. i 4. ovog članka, ograde mogu biti i više od propisane visine kada je to nužno radi pridržavanja terena (potporni zidovi), zbog zaštite

ili zbog načina korištenja građevine i površina (gospodarskih, športskih, rekreacijskih, infrastrukturnih i drugih), ali ne više od 4 m.

(8) Kod izvedbe ogradnih zidova veće visine radi pridržavanja većih visinskih razlika u terenu iste treba izvesti kaskadno s time da maksimalna visina pojedine kaskade ne prelazi 2 m.

(9) Ukoliko se nasipavanjem čestice uz njezinu granicu pojavljuje visinska razlika prema prirodnom terenu susjedne čestice veća od 1,0 m potrebno je za takve radove ishoditi suglasnost vlasnika / korisnika susjedne čestice, pri čemu nasipavanje nije dozvoljeno ako je susjedni objekt lociran bliže od 3,0 m do granice čestice, odnosno ako se takvim radovima mijenja stabilnost zemljišta ili prirodni tok oborinskih voda na štetu susjedne čestice /građevine.

(10) Dio građevne čestice organizirane kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje mora se ograditi ogradom koja onemogućava njihov izlazak izvan čestice.

Članak 50.

(1) Uređenje građevne čestice obuhvaća teren oko građevina, prilazne stube, potporne zidove, terase, pješačke i kolne površine, zelene površine, ograde i potrebnu infrastrukturu na građevnoj čestici.

(2) Dijelove vanjskih prostora oko građevine (posebno prema javnoj površini), treba urediti kao ukrasne zelene površine sadnjom udomaćenih vrsta zelenila. Ukoliko je moguće, prilikom izgradnje zgrada treba sačuvati postojeće formirano visoko zelenilo.

(3) Teren oko zgrade, potporni zidovi, terase i slično moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih zgrada.

(4) Prilazne stube i pješačke i kolne površine (zastvoreni, otvoreni i natkriveni) mogu se graditi na građevnoj čestici s time da su u razini terena ili do najviše 60 cm iznad razine okolnog uređenog terena na građevnoj čestici.

(5) Kod načina izgradnje samostojeće i poluugrađene građevine na građevnoj čestici potrebno je u sklopu uređenja okoliša osigurati na jednoj strani građevne čestice nesmetan prolaz vozila uz građevinu na stražnji dio građevne čestice najmanje širine 3 m.

2.2.12. Oblikovanje građevina

Članak 51.

(1) U naseljima u kojima je definirana cjelina oblikovnog izraza svaki zahvat u prostoru mora polaziti od

te činjenice kreativno se uklapajući i zaokružujući postojeće vrijednosti. Pri tome se mora poći od činjenice da je postojeći oblikovni izraz neizbježno imao svoje povijesne stupnjeve razvoja bilo invencijom autora i promjenom funkcionalne osnove, bilo tehničkim mogućnostima civilizacijskog razvojnog procesa, pa se njegova suvremena realizacija ne bi smjela svesti na doslovnu kopiju povijesnih oblika, nego na kreativnu eksplikaciju koju uvažava postojeći trenutak i potencijal autora, uz suglasnost nadležnih konzervatorskih službi.

(2) U urbanim i ruralnim područjima u kojima je prisutno miješanje bilo povijesnih, bilo regionalnih izraza arhitektonski zahvati u prostoru moraju krenuti od ambijentalnih vrijednosti, nadopunjujući ih, ovisno o invenciji autora, primjenom bilo regionalnog, bilo općega suvremenog arhitektonskog jezika građenja vodeći računa o prostorno-urbanom kontekstu. Suvremeni arhitektonski izraz ne smije se svesti na kopiju inozemnih uzora, nego bi morao biti kreativna interpretacija mogućnosti vezana uz kontekst u kojemu nastaje.

(3) U prirodnom okolišu - u kojem još nisu izvedeni graditeljski zahvati – arhitektonski zahvat može, ovisno o lokalitetu, krenuti od suvremene eksplikacije regionalnog ili od općeg suvremenog arhitektonskog izraza, poštujući i nadopunjujući njegove ambijentalne vrijednosti.

(4) Građevine koje se grade kao dvojne ili skupne moraju s građevinom na koju su prislonjene činiti arhitektonsku cjelinu.

(5) Krovovi treba u pravilu planirati kao kosa (preporučljivo dvovodna, a samo iznimno viševodna), tradicionalnog nagiba (30o – 45o). Pokrov bi trebao biti uobičajen za podneblje i krajobrazna obilježja (crijep). Ukoliko se koriste drugi (suvremeni) materijali pokrova, oni svojom strukturom i koloritom moraju biti usklađeni s okolnom izgradnjom. Nisu dozvoljene svijetle i reflektirajuće boje pokrova. Ravni krovovi i krovovi drukčijeg oblika od tradicionalnog (bačvasti i sl.) dozvoljeni su ako proizlaze iz primijenjenog suvremenog arhitektonskog oblikovnog izričaja.

(6) Sljeme krova mora se postaviti po dužoj strani građevine i mora na nagnutom terenu biti paralelno sa slojnicama. U uličnom potezu sljeme krova postaviti prema prevladavajućem načinu gradnje, kod novih ulica sljeme treba biti paralelno s ulicom. Na kosom krovu dozvoljena je izgradnja nadozidanih krovnih prozora jednovodnih, dvovodnih i trovodnih, bez upotrebe lučnih ili sličnih nepravilnih nadvoja i krovnih oblika.

(7) Dulja strana zgrade mora na nagnutom terenu preko 15% biti postavljena paralelno sa slojnicama, osim u već izgrađenim dijelovima naselja.

(8) Izgradnja balkona i terasa dozvoljena je na dvorišnim pročeljima zgrade. Moguće ih je graditi i na uličnom pročelju ukoliko je zgrada udaljena od regulacijskog pravca najmanje 5 metara i ukoliko se ispred zgrade nalazi predvrt te u slučajevima izgradnje interpolacije u staroj izgrađenoj jezgri naselja gdje je to uobičajeno.

(9) Dozvoljeno je postavljanje sunčanih kolektora na krovne plohe. U zaštićenoj povijesnoj cjelini Našica potrebno je zatražiti posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog konzervatorskog odjela.

2.3. Izgrađene strukture izvan naselja

2.3.1. Razvoj i uređenje površina izvan naselja

2.3.1.1. Općenito

Članak 52.

(1) Izgrađene strukture izvan cjelina izgrađenih i neizgrađenih dijelova naselja obuhvaćaju:

- građevine koje se zbog svoje namjene grade u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja,
- strukture različite namjene čiji je razvoj i uređenje, s obzirom na veličinu površine, sadržaje, namjenu, kapacitet i funkciju te potrebe prometnog pristupa, predviđen izvan naselja, a izgrađene su ili se grade u skladu s odredbama ovoga Plana i prema posebnim propisima;
- građevine koje se grade izvan građevinskog područja moraju se projektirati, graditi i koristiti tako da ne ometaju druga korištenja u prostoru, te da ne ugrožavaju vrijednosti čovjekovog okoliša i krajobraza;
- građevne čestice s postojećim građevinama (stambena - stalnog ili povremenog stanovanja, stambeno-poslovna, poslovna, gospodarska), a nisu utvrđene kao građevinska područja.

Članak 53.

(1) Planom su predviđena izdvojena građevinska područja izvan naselja za sljedeće namjene:

- Gospodarska namjena:
 - proizvodna, pretežito industrijska (I1),
 - pretežito zanatska (I2);
- Poslovna namjena:
 - pretežito trgovačka (K2),
- Ugostiteljsko-turistička namjena:
 - kamp (T3);

- Športsko-rekreacijska namjena:
 - rekreacija (R),
 - tenis centar (R4),
 - centar za vodene sportove (R5),
 - motokros poligon (R6);
- Groblje (G);
- Posebna namjena (N).

2.3.1.2. Gospodarska namjena – proizvodna (I1, I2)

Članak 54.

(1) Planom su predviđena izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske namjene – proizvodna, pretežito industrijska (I1, I2) na lokacijama:

- radna zona „Industrijska zona u Našicama“ (I1),
- radna zona „Šipovac“ (I1),
- radna zona „Bukova Glava“ (I1),
- radna zona „Tajnovac“ (I1),
- radna zona „Dolac“ (I1)
- zona mješovite namjene „Trnjak“ (I2)
- radna zona „Velimirovac 1“ (I1),
- radna zona „Velimirovac 2“ (I1),
- radna zona „Markovac Našički 1“ (I1)
- radna zona „Markovac Našički 2“ (I2)
- radna zona „Kamenolom Gradac Našički“ (I1).

(2) Uvjeti izgradnje u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske namjene propisani su u poglavlju 3.2. ovih Odredbi (Gospodarske djelatnosti izvan naselja).

2.3.1.2. Poslovna namjena (K2, K3)

Članak 55.

(1) Planom su predviđena izdvojena građevinska područja poslovne namjene – pretežito trgovačke (K2) na lokacijama:

- poslovna zona «Zoljan» (K2),
- poslovna zona «Jelav» (K2)
- komunalna zona „Našice Istok“ (K2)

(2) Uvjeti izgradnje u navedenim zonama poslovne namjene propisani su u poglavlju 3.2. ovih Odredbi (Gospodarske djelatnosti izvan naselja).

2.3.1.3. Ugostiteljsko-turistička namjena

Članak 56.

(1) Površine za ugostiteljsko-turističku namjenu su područja u kojima se predviđaju sadržaji ugostiteljsko-

turističke djelatnosti. Na područjima ugostiteljsko-turističke namjene mogu se graditi ugostiteljsko-turističke građevine namijenjene smještaju i pratećim sadržajima (trgovačke, uslužne, ugostiteljske, športske, rekreacijske i slične namjene).

(2) Planom je određena zona turističke namjene “Kamp Tavanac” (T3 – kamp).

(3) Planom je predviđena i zona turističke namjene T2 (turističko naselje) u predjelu „Tavanac“ neposredno uz jezero Lapovac II i planirani centar za vodene sportove (R5). Maksimalni kapacitet ove zone je 300 kreveta.

(4) Točna površina ugostiteljsko-turističke namjene (T2) utvrdit će se UPU-om „Tavanac – Lapovac II“, a može iznositi najmanje 15% i najviše 35% površine izdvojenog dijela građevinskog područja naselja „Tavanac“, pri čemu ukupna površina ugostiteljsko-turističke namjene ne može biti veća od 50 ha.

(5) Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene T2 mogu se planirati ugostiteljsko-turističke građevine namijenjene smještaju i pratećim sadržajima (trgovačke, uslužne, ugostiteljske, športske, rekreacijske, zabavne i slične namjene). Dio nesmjestajnih pratećih sadržaja može se UPU-om „Tavanac – Lapovac II“ planirati disperzirano oko jezera.

2.3.1.4. Športsko-rekreacijska namjena (R, R4, R5, R6)

Članak 57.

(1) Uređenje lokaliteta za šport i rekreaciju obuhvaća potrebne zahvate oblikovanja zemljišta za izvedbu športsko-rekreacijskih površina (igrališta, staza i sl.), ali i izgradnju pratećih građevina nužnih za funkciju ovih zona (društveni, servisno-sanitarni, ugostiteljski i drugi prateći sadržaji).

(2) Iznimno, na lokaciji rekreacijske zone „Jezerac“ dozvoljena je izgradnja zbirke životinja otvorene za javnost (zoološkog vrta).

(3) Planom su predviđena izdvojena građevinska područja za gradnju športsko-rekreacijskih sadržaja, i to:

- Športsko-rekreacijska zona uz jezero «Lapovac II» u Našicama (R5) – predviđena za izgradnju otvorenih i zatvorenih sportskih terena veslačkog centra s pratećim sportskim građevinama (svlačionice, sanitarije, klupski prostori s ugostiteljskim sadržajem, spremišta i slično);

- Športsko-rekreacijska zona “Gradac Našički” (R) – gradnja otvorenih i zatvorenih sportskih terena rekreacijskog centra;

- Športsko-rekreacijska zona "Ribnjak" (R4) – gradnja otvorenih i zatvorenih športskih terena rekreacijskog centra;
- Športsko-rekreacijska zona "Vukojevci" (R6) – gradnja otvorenih terena športskog motokros centra;
- Rekreacijska zona «Park» u Našicama (R) – gradnja otvorenih i zatvorenih rekreacijskih sadržaja;
- Rekreacijska zona «Jezerac» u Markovcu Našičkom (R) – gradnja otvorenih i zatvorenih rekreacijskih sadržaja te gradnja nastambi za zbirku životinja otvorenu za javnost prema posebnim propisima.
- Rekreacijska zona kod nogometnog igrališta u Našicama (R) – gradnja otvorenih i zatvorenih sportskih i rekreacijskih sadržaja uključivo atletsko-nogometni stadion, teniski centar, gradski bazeni te druga sportska igrališta.
- Rekreacijska zona u Markovcu Našičkom (R) – gradnja otvorenih i zatvorenih športskih terena rekreacijskog centra.
- Rekreacijska zona u Martinu (R) – gradnja otvorenih i zatvorenih športskih terena rekreacijskog centra.

Članak 58.

(1) Otvoreni i zatvoreni sportski tereni s pratećim športskim građevinama (svlačionice, sanitarije, klupski prostori s ugostiteljskim sadržajem, spremišta i slično) čine jednu prostorno-funkcionalnu cjelinu sljedećih uvjeta građenja:

- etažnost sportskih zatvorenih građevina je najviše jedna nadzemna etaža, iznimno dvije nadzemne etaže u naseljima Našice i Našički Markovac,
- prateći sadržaji mogu se graditi kao izdvojene građevine najviše visine dvije nadzemne etaže,
- visina vertikalnog gabarita sukladna namjeni građevine,
- najveći koeficijent izrađenosti može iznositi 60%,
- najmanje 20% površine građevne čestice treba biti uređeno kao parkovno, pejzažno ili zaštitno zelenilo s transparentnom funkcionalnom ogradom primjereno namjeni pojedinog dijela sportsko - rekreacijske zone.

2.3.1.5. Groblja

Članak 59.

(1) Na području Grada Našica na kartografskom prikazu br.1. „Korištenje i namjena prostora i promet“ naznačene su lokacije postojećih groblja unutar i izvan građevinskih područja naselja.

(2) Područja groblja sastoje se od unutrašnjeg i vanjskog dijela. U unutrašnjem prostoru dozvoljena je izgradnja i uređenje površina i građevina za ukop, oprostajnih, pratećih i pogonskih dijelova prema posebnim propisima. Na vanjskim prostorima dozvoljeno je uređenje prometnih površina, parkirališta i ostalih usluga prema posebnim propisima.

(3) U situacijama kad se groblja nalaze u blizini građevinskih područja naselja prateće i pogonske građevine mogu se graditi i unutar građevinskih područja naselja.

(4) Na području Grada nalaze se i stara groblja koja više nisu u funkciji i na kojima se ne obavljaju novi ukopi. Moguće je uređenje starih groblja koje uključuje rekonstrukciju postojećih i iznimno gradnju novih ograda, memorijalnih građevina te komunikacijskih i ceremonijalnih prostora (grobne staze, ceremonijalni trg) kao i uređenje pristupnih i parkirališnih površina. Nije dozvoljena izgradnja novih građevina za ukop.

2.3.1.6. Posebna namjena

Članak 60.

(1) U zonama posebne namjene (N) moguća je izgradnja vojnih građevina i sklopova u nadležnosti Ministarstva obrane RH.

(2) Na grafičkom prikazu 3.3. Područja posebnih ograničenja u korištenju ucrtane su zaštitne i sigurnosne zone vojnih građevina - zona zabrane izgradnje i zona ograničene izgradnje.

(3) U području zone zabrane gradnje nije dozvoljena nikakva izgradnja, osim građevina za potrebe obrane.

(4) Za vojarnu „Našice“ definirana je zona ograničene izgradnje prema posebnim propisima o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih građevina. Unutar zone ograničene izgradnje određuju se sljedeći posebni uvjeti građenja:

- Zabranjena je izgradnja industrijskih i energetskih građevina, dalekovoda, antena, skladišta metalnih konstrukcija, elektronskih uređaja i drugih građevina, koji emitiranjem elektromagnetskih valova ili na drugi način mogu ometati rad vojnih uređaja.
- Zabranjena je izgradnja građevina koje svojom visinom nadvisuju vojni kompleks (građevine više od P+1) i time predstavljaju fizičku zapreku koja bi ometala rad vojnih uređaja. Zabranjena je izgradnja skladišta goriva i opasnih tvari, izvora zagađenja te ostalih sličnih građevina koje bi mogle negativno utjecati na sigurnost i funkcionalnost vojnog kompleksa.
- Postojeće stambene zgrade mogu se rekonstruirati i adaptirati ako namjena građevina nije protivna odredbama iz prve i druge točke ovoga stavka.

- Za izgradnju novih građevina i rekonstrukciju postojećih potrebno je u postupku izdavanja akta za građenje pribaviti suglasnost nadležnog tijela (MORH), ukoliko urbanističkim planom uređenja nije drukčije određeno.

2.3.2. Gradnja izvan građevinskog područja

Članak 61.

(1) Građevine, što se prema posebnim propisima mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja, moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu i šumsku proizvodnju, korištenje drugih objekata, te da ne ugrožavaju vrijednosti čovjekovog okoliša i krajolika.

(2) Izvan građevinskih područja mogu se, u skladu s mjesnim uvjetima i prilikama, posebnim propisima i odredbama ovoga plana graditi sljedeće građevine:

1. infrastrukturne građevine;
2. građevine obrane;
3. građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji;
4. građevine namijenjene gospodarenju u šumarstvu i lovstvu;
5. istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina;
6. asfaltne baze, betonare i druge građevine u funkciji obrade mineralnih sirovina unutar određenih eksploatacijskih polja;
7. sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom s pratećim zgradama;
8. stambene i pomoćne građevine za vlastite (osobne) potrebe i za potrebe seoskog turizma;
9. rekonstrukcija postojećih građevina.

(3) Za gradnju na šumskim površinama i poljoprivrednom zemljištu kategorije P2 (vrijedno obradivo tlo) izvan granica građevinskih područja u skladu s ovim odredbama, potrebno je predhodno ishoditi suglasnost nadležnih upravnih tijela u skladu s važećim propisima, ovisno o vrsti i značenju namjene građevine.

(4) Građevine koje se grade izvan građevinskih područja, a posebno iz alineje 3, 5, 6, 8 stavka 2. ovog članka, moraju imati minimalnu komunalnu opremljenost koja se sastoji od izravnog kolnog pristupa s prometne površine te, ukoliko je to zbog namjene građevine potrebno, osiguranog izvora elektroopskrbe i vodoopskrbe – oba iz javne mreže ili iz lokalnih izvora. Unutar čestice treba biti riješeno zbrinjavanje otpadnih voda bez negativnog utjecaja na okoliš, uz ostvarenje zaštite od požara i eksplozije.

(5) Izgradnja objekata opisanih u stavku 2., alineja 3 i 8 ovog članka izvan građevinskog područja na poljoprivrednom zemljištu moguća je samo u slučaju ako podnositelj zahtjeva za gradnju takove građevine dokaže da mu je poljoprivreda glavno ili sporedno zanimanje, te da ovu djelatnost obavlja na predmetnom zemljištu koje na takav način mora biti i uređeno - obrađeno.

(6) Ukoliko se planira izgradnja građevina unutar zaštitnih područja izvorišta, izgradnja je moguća uz poštovanje ograničenja koja proizlaze iz Odluke o zaštiti predmetnog izvorišta.

Članak 62.

(1) Gradnja građevina što se prema posebnim propisima mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja mora zadovoljavati i sljedeće uvjete ovisno o namjeni površina na kojoj je predviđena gradnja:

a) na poljoprivrednom zemljištu kategorije P2 (vrijedno obradivo tlo) dozvoljena je gradnja:

- infrastrukturnih građevina,
- građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji,
- građevina za istraživanje i eksploataciju energetske mineralne sirovine,
- stambenih i pomoćnih građevina za vlastite (osobne) potrebe i za potrebe seoskog turizma,
- rekonstrukcija postojećih građevina;

b) na poljoprivrednom zemljištu kategorija P3 (ostala obradiva tla) i PŠ (ostalo poljoprivredno tlo) dozvoljena je gradnja:

- infrastrukturnih građevina,
- građevina obrane,
- građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji,
- građevina namijenjenih lovstvu,
- građevina za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina,
- asfaltne baze, betonare i drugih građevina u funkciji obrade mineralnih sirovina unutar određenih eksploatacijskih polja,
- sportsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom s pratećim zgradama,
- stambenih i pomoćnih građevina za vlastite (osobne) potrebe i za potrebe seoskog turizma,
- rekonstrukcija postojećih građevina;

c) u šumama i na šumskom zemljištu dozvoljena je gradnja:

- infrastrukturnih građevina i šumske infrastrukture,
- građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu,
- građevina za potrebe obrane,
- spomenika kojima se obilježavaju mjesta masovnih grobnica žrtava rata;

c) na vodama i unutar vodnog dobra:

- gradnja vodnih građevina,
- gradnja građevina infrastrukture,
- gradnja građevina za rekreaciju.

2.3.2.1. Infrastrukturne građevine

Članak 63.

(1) Izgradnja infrastrukturnih građevina izvan građevinskog područja izvodi se prema odredbama ovoga plana – grafički dio plana i poglavlje 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometa i drugih infrastrukturnih sustava ovih Odredbi za provođenje.

(2) Izvan građevinskog područja, na prostorima primjerenima za tu namjenu i uz obvezno ishodaenje suglasnosti Grada Našica mogu se graditi/postavljati spomen-obilježja povijesnih događaja te manje vjerske građevine (raspela, poklonci, kapelice do 30 m²). Ukoliko se ove građevine grade u koridoru javne prometnice, potrebno je ishoditi suglasnost nadležnog tijela sukladno posebnim propisima.

(3) U koridorima javnih cesta moguća je izgradnja benzinskih postaja s pratećim sadržajima uz osiguranje sljedećih uvjeta:

- površina građevne čestice iznosi minimalno 1.000 m²,
- maksimalna izgrađenost iznosi 20% čestice,
- broj etaža građevine iznosi jednu nadzemnu etažu (P),
- ukupna visina građevine ne smije iznositi više od 7,5 m,
- minimalna udaljenost objekata i nadstrešnice od ruba čestice i prometne površine iznosi 3,0 m, odnosno 1,0 m uz suglasnost korisnika/vlasnika okolnih čestica i javnih površina,
- prometna se površina izvodi sa suvremenim kolnikom uz obvezni priključak na mrežu elektroopskrbe, vodoopskrbe iz javne mreže ili lokalnih izvora te odvodnje otpadnih voda putem nepropusne sabirne jame, a oborinske vode treba prije upuštanja u

cestovne jarke pročititi kroz separator ulja, masti i pjeskolov,

- na čestici je moguća izgradnja vlastite distribucijske trafostanice koja ima elektroenergetski priključak na javni elektrodistribucijski sustav,
- otvoreni prostor benzinske postaje treba vrtno - tehnički urediti i ozeleniti na način da se ne smanjuju prometno-tehnički uvjeti i sigurnost prometa (vidljivost - preglednost) na prometnici.

2.3.2.2. Građevine obrane

Članak 64.

(1) Za građevine od interesa za obranu rezerviran je prostor prikazan na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena prostora i promet kao područje posebne namjene (N). Izgradnja građevina za obranu izvan građevinskog područja naselja regulirana je posebnim propisima.

2.3.2.3. Građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji

Članak 65.

(1) Građevinama namijenjenima poljoprivrednoj proizvodnji koje se mogu graditi izvan građevinskog područja smatraju se:

a) Gospodarski kompleksi i građevine za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje:

- zgrade za uzgoj i skladištenje biljnih proizvoda,
- zgrade za sklanjanje vozila i oruđa za biljnu proizvodnju te njihovo održavanje,
- ostale pomoćne zgrade potrebne za obavljanje poljoprivredne proizvodnje
- zgrade za uzgoj životinja
- ribnjaci.

b) Pojedinačne zgrade u funkciji biljne proizvodnje

- poljoprivredne kućice,
- vinogradarski podrumi,
- spremišta alata, oruša i strojeva,
- nadstrešnice,
- staklenici i plastenici.

Članak 66.

(1) Izgradnja gospodarskih kompleksa i građevina za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje, osim zgrada za uzgoj životinja i ribnjaka, dozvoljava se samo na velikim posjedima prema sljedećim kriterijima:

- najmanja veličina posjeda za građevine za intenzivnu ratarsku proizvodnju iznosi 15 ha,

- najmanja veličina posjeda građevine za uzgoj voća iznosi 5 ha,
- najmanja veličina posjeda za građevine za uzgoj povrća iznosi 3 ha,
- najmanja veličina posjeda za građevine u funkciji vinogradarstva iznosi 1 ha,
- najmanja veličina posjeda za građevine za uzgoj cvijeća iznosi 0,5 ha.

(2) Ako posjed čini više katastarskih čestica, na najmanje 80% površine posjeda katastarske čestice trebaju biti fizički povezane. Čestice se smatraju fizički povezane i ako ih dijele melioracijski kanali ili poljski putovi.

(3) Minimalne udaljenosti gospodarskih građevina iz stavka 1. ovoga članka od ruba zemljišnog pojasa ceste iznose:

- 100 m od državne ceste,
- 50 m od županijske ceste,
- 30 m od lokalne ceste,
- 15 m od nerazvrstane ceste.

(4) Minimalna udaljenost gospodarskih građevina za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje iz stavka 1. ovoga članka od građevinskog područja naselja Našice iznosi 500 m.

(5) Prilikom organizacije gospodarskog kompleksa ili građevine za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje obavezno je planirati visoko zaštitno zelenilo koje će vizualno umanjiti utjecaj gradnje na okoliš. Ovo se osobito odnosi na glavne vizure sa prometnica i iz obližnjih naselja. Pritom se ne preporučuje sadnja drvoreda u pravocrtnim linijama već visoko zelenilo treba formirati u grupama koje će se uklopiti u okolni krajolik i smanjiti vizualni utjecaj gradnje bez formiranja novog artificijelnog elementa.

Gospodarske građevine za intenzivni uzgoj životinja

Članak 67.

(1) Gospodarskim građevinama za intenzivni uzgoj životinja (tovilištima) smatra se funkcionalno povezana grupa građevina koja se izgrađuje izvan građevinskog područja, s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, kapaciteta 51 ili više uvjetnih grla.

(2) Građevine iz stavka 1. ovog članka mogu se graditi na poljoprivrednoj čestici koja mora imati osiguran pristup s javne prometne površine ili puta s pravom služnosti.

(3) Najveći koeficijent izgrađenosti za gospodarskim građevinama za uzgoj životinja (tovilištima) iznosi 40%.

(4) Pod uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i koeficijentom 1. Sve ostale vrste životinja za uzgoj i kategorije stoke svode se na uvjetna grla primjenom odgovarajućih koeficijenata iz tablice koja je navedena u članku 47., stavku 3.

(5) Za životinje koje nisu navedene u tablici koeficijent se određuje prema stručnom mišljenju Hrvatskog zavoda za poljoprivredno-savjetodavnu službu. U slučaju da se način preračunavanja regulira posebnim propisom, primjenjivat će se poseban propis.

(6) Građevine iz stavka 1. ovoga članka mogu se graditi na minimalnoj udaljenosti 500 m od građevinskog područja naselja Našice.

(7) Građevine iz stavka 1. ovoga članka mogu se graditi na minimalnoj udaljenosti 200 m od građevinskog područja ostalih naselja. Dozvoljava se i gradnja na manjoj udaljenosti uz sljedeća ograničenja:

- maksimalno 400 uvjetnih grla za gradnju na udaljenosti 150 - 200 m od građevinskog područja naselja,
- maksimalno 100 uvjetnih grla za gradnju na udaljenosti 100 - 150 m od građevinskog područja naselja.

(8) Minimalne udaljenosti gospodarskih građevina za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje od ruba zemljišnog pojasa ceste iznose:

Broj uvjetnih grla	Najmanje udaljenosti od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste			
	Državna	Županijska	Lokalna	Nerazvrstana
51-100	100 m	50 m	30 m	20 m
101-400	150 m	100 m	30 m	20 m
401 i više	200 m	150 m	50 m	30 m

(9) Udaljenosti propisane u stavcima 7. i 8. ovoga članka odnose se isključivo na građevine s potencijalnim izvorom zagađenja (pojedinačne ili građevine u sklopu kompleksa).

(10) Udaljenosti propisane u stavcima 7. i 8. ovoga članka ne odnose se na zahvate na postojećim građevinama ili kompleksima čak niti kada oni podrazumijevaju povećanje kapaciteta. Prilikom takvih zahvata ne mogu se smanjivati zatečene udaljenosti.

(11) Građevine iz stavka 1. ovoga članka ne mogu se graditi na zaštićenim područjima prirode i na području vodozaštitnih zona ukoliko to nije dozvoljeno posebnim propisom odnosno odlukom o zonama

sanitarne zaštite izvorišta, a treba ih izbjegavati na području vrijednih dijelova prirode.

Članak 68.

(1) Građevine koje se mogu graditi u sklopu tovilišta su:

- gospodarske građevine komplementarne tovilištu (klaonice, hladnjače, skladišta hrane, silosi, mješaonica stočne hrane i slično), te druge gospodarske građevine,
- spremište strojeva, alata, garaže i slično,
- parkirališta, manipulativne površine i nadstrešnice,
- infrastrukturne građevine,
- uredi,
- jedna prateća stambena građevina s najviše tri stana za vlastite potrebe.

(2) U sklopu kompleksa za intenzivni uzgoj životinja dozvoljava se gradnja gospodarskih građevina za primarnu doradu ili preradu u funkciji osnovne proizvodnje. Minimalni kapacitet osnovne proizvodnje uz koji se može odobriti izgradnja primarne dorade ili prerade (klaonica, hladnjača i sl.) iznosi 100 uvjetnih grla. Minimalni kapacitet osnovne proizvodnje za izgradnju mješaonice stočne hrane iznosi 51 uvjetno grlo.

(3) Najveći kapacitet građevine primarne dorade i prerade mora biti jednak ili manji od najvećeg kapaciteta osnovne proizvodnje.

(4) Uvjetuje se izgradnja prvenstveno osnovnih građevina, a istovremeno ili u sljedećim etapama izgradnja prateće stambene građevine, ili gospodarske građevine komplementarne tovilištu.

(5) Bruto građevinska površina stambene građevine može iznositi najviše 20% od bruto tlocrtna površine izgrađenih zatvorenih gospodarskih građevina.

(6) Bruto građevinska površina klaonice goveda može biti najviše 0,6 m² po jednom uvjetnom grlu za konski odobrenog kapaciteta tovilišta.

(7) Bruto građevinska površina klaonice za ostalu stoku i perad može biti najviše po jednom uvjetnom grlu kapaciteta tovilišta, kako slijedi:

Broj uvjetnih grla	Bruto građevinska površina po jednom uvjetnom grlu
Komada	m ² BGP / komadu
100-200	0,6
201-500	0,4
501-1000	0,3
Više od 1001	0,2

(8) Minimalna udaljenost građevina od svih međa iznosi 5,0 m². Infrastrukturni priključci, pristupne i manipulativne površine, portirnice, kolne vage, dezbarijere i slične građevine i sklopovi koji se po svojoj funkciji smještaju na rub čestice a nemaju negativan utjecaj na okoliš mogu se graditi i na manjoj udaljenosti od ruba čestice ali ne manje od 1 m.

(9) Površina i raspored građevina iz stavka 1. ovog članka utvrđuju se u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste djelatnosti. Visina gospodarskih građevina i pratećih gospodarskih građevina, kao i pomoćnih građevina (spremište strojeva i slično) određuje se na temelju zahtjeva tehnološkog procesa.

Članak 69.

(1) U sklopu gospodarskog kompleksa ili uz građevine za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje dopuštena je gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije, uključujući i proizvodnju bioplina, koja kao resurs koriste obnovljive izvore. Dozvoljava se i izgradnja solarnih elektrana/energana za vlastite potrebe.

Ribnjaci

Članak 70.

(1) Ribnjakom se smatraju bazeni i ostale vodne površine za uzgoj akvakulture.

(2) Ribnjake je moguće graditi izvan građevinskog područja samo na zemljištu katastarskih kultura: močvara, trstik, neplodno tlo, u napuštenim koritima i rukavcima rijeka i vodotoka, napuštenim gliništima te na ostalom poljoprivrednom tlu označenom na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina i promet kao „ostalo obradivo tlo“ (P3) te „ostalo poljoprivredno tlo (PŠ). Na vrijednom poljoprivrednom tlu izgradnja ribnjaka moguća je samo u sklopu obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva gospodarskog kompleksa.

(3) Minimalna površina ribnjaka za izgoj mlađi je 3 ha, a za uzgoj konzumne ribe 5 ha. Ova se površina mora koristiti isključivo za potrebe uzgoja ribe. Ribnjaci koji se grade u sklopu gospodarskog kompleksa za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje mogu biti i manje površine.

(4) Udaljenost ribnjaka od susjednih katastarskih čestica mora biti najmanje 5,0 m².

(5) Aktima za građenje građevine ribnjaka ovisno o lokalnim uvjetima utvrdit će se:

- veličina posjeda i površina zemljišta predviđenog za korištenje,
- vrsta proizvodnje koja će se na njemu organizirati,

- tehnološko rješenje i kapaciteti, broj i veličina potrebnih gospodarskih, proizvodnih i ugostiteljskih građevina ovisno o vrsti namjeravane proizvodnje,
- veličina posjeda s predviđenim razmještajem građevina i ostalih sadržaja,

(6) Sklop ribnjaka mora imati minimalnu komunalnu opremljenost koja se sastoji od mogućnosti kolnog pristupa sa prometne površine te osiguranog izvora elektroopskrbe i vodoopskrbe – oba iz javne mreže ili iz lokalnih izvora. Unutar čestice treba biti riješeno zbrinjavanje otpadnih voda bez negativnog utjecaja na okoliš.

(7) Izgradnja ribnjaka ne smije štetno utjecati na vodni režim susjednog obradivog zemljišta.

(8) Uz ribnjake je moguće graditi građevine za potrebe uzgoja ribe, bruto građevinske površine najviše 12 m² na 1 ha vodne površine. Dozvoljena najveća etažnost građevina je prizemlje i potkrovlje, bez mogućnosti izgradnje podruma. Visina građevine određuje se prema potrebama tehnološkog procesa.

(9) Građevinama za potrebe uzgoja ribe smatraju se: spremišta hrane, alata i opreme, prostorije za boravak radnika, garaže i sl. Ove građevine moraju biti udaljene najmanje 3,0 m' od svih međa katastarske čestice i 5,0 m' od ruba ribnjaka.

Pojedinačne zgrade u funkciji biljne proizvodnje

Članak 71.

(1) Pojedinačne zgrade u funkciji biljne proizvodnje su poljoprivredne kućice (u funkciji vinogradarstva, voćarstva, povrtlarstva te uzgoja cvijeća), vinogradarski podrumi, spremišta alata, oruđa i strojeva, nadstrešnice, staklenici i plastenici.

(2) Pojedinačne zgrade u funkciji biljne proizvodnje mogu se graditi na poljoprivrednim površinama koje su u katastru upisane kao poljoprivredne, odnosno: oranice, vinogradi i (ili) voćnjaci i sl. i nalaze se pod kulturom.

(3) Na površinama iz stavka 2. ovog članka moguće je izgradnja jedne od pojedinačnih zgrada u funkciji biljne proizvodnje i jedne nadstrešnice.

(4) Uz pojedinačne zgrade u funkciji biljne proizvodnje moguće je korištenje obnovljivih izvora energije za proizvodnju električne i/ili toplinske energije isključivo za vlastite potrebe.

Članak 72.

(1) Poljoprivredne kućice u funkciji vinogradarstva, voćarstva i povrtlarstva mogu se graditi na poljoprivrednim površinama od 5000 m² i više.

(2) Građevine iz stavka 1. ovog članka mogu se graditi samo na čestici koja ima pristup s prometne površine minimalne širine 3 m.

(3) Poljoprivredna kućica može biti maksimalno prizemnica s podrumom koji mora biti potpuno ukopan neovisno o nagibu terena, bez potkrovlja. Građevinska (bruto) površina prizemlja može iznositi do 25 m², a može se povećati za 5m² za svakih daljnjih započetih 1000 m² poljoprivredne površine pod kulturom. Površina podruma nije ograničena.

(4) Tlocrtni oblik zgrade mora biti izduženi pravokutnik, tj. pravokutnik koji ima omjer stranica najmanje 1:1,5.

(5) Spremište mora biti građeno u skladu s lokalnim običajima (što ne isključuje suvremene oblikovne interpretacije tradicionalnih oblika i materijala), i to:

- visina građevine može biti najviše 5,0 m,
- minimalna udaljenost od susjedne granice poljodjelske čestice iznosi 3,0 m
- krov mora biti dvostrešan, nagiba između 30° i 45° stupnjeva, obvezan pokrov je crijep, a preporučljivo je da sljeme krova bude paralelno s dužom stranom građevine i sa slojnicama terena,
- nije dozvoljena upotreba gotovih betonskih elemenata, salonita i lima.

Članak 73.

(1) Poljoprivredne kućice u funkciji uzgoja cvijeća mogu se graditi na poljoprivrednim površinama od 2500 m² i više.

(2) Građevine iz stavka 1. ovog članka mogu se graditi samo na čestici koja ima pristup s prometne površine minimalne širine 3 m.

(3) Poljoprivredna kućica može biti maksimalno prizemnica s podrumom koji mora biti potpuno ukopan neovisno o nagibu terena, bez potkrovlja. Građevinska (bruto) površina može iznositi do 15 m², a može se povećati za 5 m² za svakih daljnjih započetih 1000 m² poljoprivredne površine pod kulturom. Površina podruma ne smije izlaziti iz gabarita prizemlja.

(4) Tlocrtni oblik zgrade mora biti izduženi pravokutnik, tj. pravokutnik koji ima omjer stranica najmanje 1:1,5.

(5) Visina građevine može biti najviše 5,0 m.

(6) Najmanja udaljenost građevine od susjedne granice poljodjelske čestice iznosi 3,0 m.

(7) Krov mora biti dvostrešan, nagiba između 30° i 45° stupnjeva, obvezan pokrov je crijep, a preporučljivo

je da sljeme krova bude paralelno s dužom stranom građevine i sa slojnicama terena.

Članak 74.

(1) Vinogradarski podrum s namjenom degustacijsko-enološke kušaonice vina može se izgra-

điti na poljoprivrednoj površini vinograda od 1 ha i više.

(2) Vinogradarski podrum može biti maksimalno prizemnica s podrumom, koji mora biti potpuno ukopan bez obzira na nagib terena, bez potkrovlja. Građevinska (bruto) površina prizemlja može iznositi do 25 m², a može se povećati za 5 m² za svakih daljnjih započetih 2000 m² vinograda. Površina podruma nije ograničena.

(3) Vinogradarski podrum na svom posjedu mogu izgraditi registrirani proizvođači vina koji imaju barem jednu registriranu sortu vina s oznakom zemljopisnog podrijetla.

(4) Vinogradarski podrumi mogu se graditi samo na čestici koja ima direktan kolni pristup na prometnu površinu min. širine 3,0 m.

(5) U dijelu zgrade u/ili iznad podruma ili suterena mogu se predvidjeti sadržaji u svrhu seoskog turizma (kušaonica i prodaja vina). U tom slučaju je potrebno osigurati sve posebne uvjete za otvaranje ovakvih sadržaja kao i dovoljno veliko parkiralište za osobne automobile na čestici ili na zasebnoj čestici u neposrednoj blizini.

(6) Vinogradarski podrumi se moraju graditi u skladu s lokalnim uvjetima i običajima (što ne isključuje suvremene oblikovne interpretacije tradicionalnih oblika i materijala), i to:

- visina građevine može biti najviše 5,0 m,
- minimalna udaljenost od susjednih čestica iznosi 3,0 m,
- krov mora biti dvostrešan, nagiba između 30° i 45° stupnjeva, sljeme krova treba biti paralelno s dužom stranom građevine i sa slojnicama terena, a obvezan pokrov je crijep,
- nije dozvoljena upotreba metala, gotovih betonskih elemenata, salonita i lima.

Članak 75.

(1) Spremište alata, oruđa i strojeva može se graditi samo na poljoprivrednim površinama koje su u katastru upisane kao poljoprivredne, odnosno: oranice, vinogradi i/ili voćnjaci i sl. i nalaze se pod kulturom, većima od 1000 m².

(2) Spremište alata, oruđa i strojeva može biti samo prizemnica bez potkrovlja i bez podruma građevinske (bruto) površine do 12 m². Najveća dopuštena ukupna visina (do sljemena) spremišta alata, oruđa i strojeva je najviše 5 m.

(3) Izgradnja spremišta alata, oruđa i strojeva mora biti u skladu s autohtonim načinom gradnje (što ne isključuje suvremene oblikovne interpretacije tradicionalnih oblika i materijala) uz primjenu tradicijskog oblikovanja i uobičajenih materijala s naglaskom na očuvanje tradicijske slike krajobraza. Zgrade moraju imati dvostrešni kosi krov s tradicijskim pokrovom. Pri gradnji nije dozvoljena upotreba metala, gotovih betonskih elemenata, salonita i lima.

(4) Spremište mora biti na najmanje upadljivom mjestu, visokim zelenilom zaklonjeno od pogleda s javne prometne površine.

Članak 76.

(1) Nadstrešnica se može postaviti na poljoprivrednim površinama koje su u katastru upisane kao poljoprivredne, odnosno: oranice, vinogradi i/ili voćnjaci i sl. i nalaze se pod kulturom, većima od 2 ha.

(2) Građevinska (bruto) površina nadstrešnice može biti do 40 m², a može se povećati za 20 m² na svakih daljnjih 1 ha poljoprivredne površine pod kulturom.

(3) Nadstrešnice služe za privremeno skladištenje poljoprivrednih proizvoda ili privremeno sklanjanje ljudi, a grade se kao prizemnice od lakog materijala s dvostrešnim kosim krovom s tradicijskim pokrovom otvorene s najmanje tri strane.

(4) Ukupna visina nadstrešnice je najviše 6 m.

Članak 77.

(1) Staklenici i platenici za uzgoj povrća, voća i cvijeća mogu se graditi na poljoprivrednim površinama, ako to nije u suprotnosti s lokalnim uvjetima i zaštitom okoliša, tj. ako nisu na vizualno istaknutim pozicijama, na područjima zaštićenih dijelova prirode, na područjima vrijednih dijelova krajobraza i na osobito vrijednom obradivom tlu.

(2) Platenicima se smatraju montažne građevine od plastične folije (PVC) postavljene na montažnoj konstrukciji od plastike, drva ili metala.

(3) Izgradnja staklenika i platenika unutar ili izvan građevinskih područja moguća je prema sljedećim uvjetima:

- minimalna veličina čestice: 2.000 m²
- dopustiva izgrađenost čestice (uključivo ostale

građevine na čestici - stambeni, radno - poslovni, pomoćni i dr.): 50%

- najveća dopuštena visina staklenika i plastenika iznosi 8,0 m.
 - udaljenost od rubova čestice 3,0 m
- (4) Minimalna komunalna opremljenost čestice sastoji se od:
- prometni pristup (direktan ili indirektan)
 - opskrba vodom iz javne mreže ili lokalnih izvora
 - javni ili individualni sustav za odvodnju otpadnih i oborinskih voda.

(5) Na vrijednom obradivom tlu moguće je podizati plastenike i staklenike samo ako kao osnovni resurs koriste isključivo to tlo. Poželjno je ovu vrstu građevina vizualno odvojiti od javne prometne površine sadnjom visokog zelenila na pripadajućoj čestici.

2.3.2.4. Građevine namijenjene gospodarenju u šumarstvu i lovstvu

Članak 78.

(1) Sukladno posebnim propisima u šumi ili na šumskom zemljištu može se graditi šumska infrastruktura, građevine namijenjene gospodarenju u šumarstvu i lovstvu, građevine za potrebe obrane te spomenici kojima se obilježavaju mjesta masovnih grobnica žrtava rata.

(2) Građevine koje se grade u šumi ili na šumskom zemljištu, moraju biti izgrađene prema posebnim uvjetima koje utvrđuje nadležno tijelo za gospodarenje šumama i šumskim zemljištem, a u zaštićenim dijelovima prirode i tijela nadležnog za zaštitu prirode.

(3) Građevine namijenjene gospodarenju u šumarstvu i lovstvu mogu se graditi prema sljedećim uvjetima:

- do 400 m² građevinske (bruto) površine
- najviše dvije nadzemne etaže, uz mogućnost izvedbe podruma
- visina građevine može iznositi najviše 7 m.

(4) Arhitektonsko oblikovanje treba prilagoditi lokalitetu – moguće su suvremene eksplikacije regionalnog ili upotreba suvremenog arhitektonskog izraza. Ukoliko je polazište oblikovanja tradicijska arhitektura suvremena realizacija ne smije se svesti na doslovnu kopiju povijesnih oblika, nego na kreativnu eksplikaciju koju uvažava postojeći trenutak, potencijal autora i potencijale suvremenih konstruktivnih tehnika i materijala. Suvremeni arhitektonski izraz mora u obzir uzeti i kontekst u kojemu nastaje.

2.3.2.5. Istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina

Članak 79.

(1) Površine za eksploataciju mineralnih sirovina, utvrđene temeljem posebnih propisa i podataka nadležnog tijela, evidentirane su i u namjeni površina prikazane kao površine za eksploataciju i preradu mineralnih sirovina.

(2) Na površinama iz stavka 1. ovog članka moguće je graditi građevine tehnološki povezane s iskorištavanjem mineralnih sirovina.

(3) Temeljem rješenja o pojedinom eksploatacijskom polju potrebno je ishoditi akte propisane posebnim propisima.

(4) Nakon završene eksploatacije mineralnih sirovina ili trajnog obustavljanja radova, tvrtka koja je vršila eksploataciju dužna je izvršiti sanacijske radove i privesti zemljište konačnoj namjeni kako je utvrđeno studijom utjecaja na okoliš i rudarskim projektom.

2.3.2.6. Asfaltne baze, betonare i druge građevine u funkciji obrade mineralnih sirovina unutar određenih eksploatacijskih polja

Članak 80.

(1) Na površinama unutar određenih eksploatacijskih polja moguće je graditi asfaltne baze, betonare i druge građevine u funkciji obrade mineralnih sirovina.

(2) Temeljem rješenja o pojedinom eksploatacijskom polju potrebno je ishoditi akte propisane posebnim propisima.

(3) Nakon završene eksploatacije mineralnih sirovina ili trajnog obustavljanja radova, tvrtka koja je vršila eksploataciju dužna je izvršiti sanacijske radove i privesti zemljište konačnoj namjeni kako je utvrđeno studijom utjecaja na okoliš i rudarskim projektom.

2.3.2.7. Športsko-rekreacijska igrališta na otvorenom s pratećim zgradama

Članak 81.

(1) Rekreativne građevine se koje se mogu graditi izvan građevinskog područja jesu:

- biciklističke i trim staze;
- geološke, planinarske, edukacijske i sl. staze;
- skloništa za izletnike;
- športski otvoreni tereni (nogomet, košarka, odbojka i sl.) bez zatvorenih čvrstih građevina,
- odmorišta, promatračnice i vidikovci.

(2) Na prikladnim mjestima s kojih se pružaju zanimljivi pogledi na krajobraz ili je omogućeno promatranje životinjskog svijeta moguća je izgradnja zakloništa za izletnike, odmorišta i promatračnica najveće tlocrtne površine 20 m² i najveće ukupne visine građevine 12 m. Oblikovanje građevina mora biti u skladu s tradicionalnim - autohtonim načinom građenja i oblikovanja (što ne isključuje suvremene oblikovne interpretacije tradicionalnih oblika i materijala), a posebna pažnja mora biti posvećena uklapanju u krajobrazne specifičnosti predmetnog područja.

(3) Športsko-rekreacijske građevine ne mogu imati planirane ugostiteljske sadržaje ni sadržaje smještaja, izuzev nužnog privremenog zaklona od vremenskih nepogoda.

(4) Građevine iz stavka 1. ovoga članka moguće je graditi na najmanjoj udaljenosti 50 m od ruba javne ceste i najmanje 100 m od ruba građevinskog područja.

(5) Za izgradnju građevina iz stavka 1. ovoga članka nema posebnih uvjeta za najmanju veličinu čestice, udaljenost od rubova čestica, prometni pristup i priključke na komunalnu infrastrukturu.

(6) Ukoliko je predviđena vodoopskrbna i energetska mreža iste je moguće rješavati priključkom na javne mreže ili iz vlastitih izvora.

2.3.2.8. Stambene i pomoćne građevine za vlastite (osobne) potrebe i za potrebe seoskog turizma

Članak 82.

(1) Obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo je oblik proizvodnog organiziranja u poljoprivredi, s proizvodnjom dva ili više poljoprivrednih proizvoda (ratarskih, stočarskih, voćarskih, vrtlarskih, vinogradarskih, peradarskih i drugih).

(2) Pod obiteljskim poljoprivrednim gospodarstvom podrazumijeva se poljoprivredni posjed, u sklopu kojeg se nalaze gospodarske građevine za potrebe poljoprivredne proizvodnje, zajedno sa stambenom građevinom, koji se nalazi izvan građevinskog područja naselja, na poljoprivrednom posjedu primjerene veličine, čija je veličina određena ovim Odredbama, a s obzirom na vrstu poljoprivredne djelatnosti.

(3) U sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje (kojega čine jedna ili više katastarskih čestica te predstavljaju gospodarsku i pravnu cjelinu) moguća je gradnja stambenih građevina za vlastite (osobne) potrebe i za potrebe seoskog turizma. Stambena građevina uz obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo može imati najviše tri funkcionalne cjeline od kojih se dio može koristiti i za potrebe seoskog turizma, s tim da građevinska (bruto)

površina stambene građevine može iznositi najviše 20% od građevinske (bruto) površine izgrađenih zatvorenih gospodarskih građevina.

(4) Stambena građevina u sklopu obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva može se graditi istovremeno ili poslije prethodno izgrađene građevine i sadržaja namijenjenih za poljoprivrednu djelatnost.

(5) Stambena građevina koja se gradi na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu može biti najveće građevinske (bruto) površine nadzemnih dijelova do 400 m², do tri nadzemne etaže visine do najviše 9,5 m. Minimalna udaljenost građevine od rubova građevne čestice iznosi 5,0 m.

(6) Uz osnovnu stambenu građevinu moguće je graditi i pomoćne građevine koje funkcionalno služe osnovnoj građevini (spremišta, garaže, ljetne kuhinje i sl.) Najveća dozvoljena katnost pomoćnih građevina ako se grade kao zasebne građevine je prizemlje.

(7) U sklopu obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva moguća je gradnja građevina za pružanje ugostiteljskih usluga čija građevinska (bruto) površina može iznositi najviše 35% građevinske (bruto) površine gospodarskih građevina, prema uvjetima iz zakona koji regulira prostorno uređenje. Iznimno, kada je građevinska (bruto) površina gospodarskih građevina manja od 1000 m², građevinska (bruto) površina građevina za pružanje ugostiteljskih usluga može biti do 350 m².

(8) Pružanje ugostiteljskih usluga u sklopu obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva moguće je i u obliku objekata za robinzonski smještaj prema uvjetima iz posebnog propisa o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu. Objekt za robinzonski smještaj je objekt u kojem iznajmljivač pruža usluge smještaja u prostorijama ili na prostorima pod neuobičajenim okolnostima i uvjetima (prirodne mogućnosti smještaja, šatori tlocrtne površine do 20m², postojeće prostorije od lokalnog i prirodnog materijala, prostorije na drvu tlocrtne površine do 20m², prostorije od drveta ili drugih lakih materijala tlocrtne površine do 20m² i slično). Ukupna građevinska (bruto) površina takvih objekata na poljoprivrednom gospodarstvu mora biti u skladu s uvjetima iz prethodnog stavka. Nije dozvoljeno smještaj pružati u kontejnerima, kamp kućicama ili mobilnim kućama (mobilhome).

(9) Maksimalni kapacitet turističkog smještaja koji se pruža na poljoprivrednom gospodarstvu iznosi do 30 gostiju. (10) Oblikovanje građevina obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva, odabir građevnog materijala, te koncepcija prostorne organizacije građevina na građevnoj čestici moraju biti u skladu s uobičajenim načinom gradnje na određenom prostoru, te s okolnim krajobrazom.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

3.1. Gospodarske djelatnosti unutar područja naselja

Članak 83.

(1) Uvjeti za smještaj gospodarskih djelatnosti unutar građevinskih područja naselja propisani su člancima 38.-45. ovih Odredbi.

3.2. Gospodarske djelatnosti izvan naselja

3.2.1. Općenito

Članak 84.

(1) Planom su utvrđena izdvojena građevinska područja izvan naselja za izgradnju gospodarskih namjena:

- Gospodarska namjena:
 - proizvodna, pretežito industrijska (I1),
 - pretežito zanatska (I2);
- Poslovna namjena:
 - pretežito trgovačka (K2),
- Ugostiteljsko-turistička namjena:
 - kamp (T3);

(2) Izvan građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja, gospodarski sadržaji mogu biti u funkciji:

- obavljanja poljoprivredne djelatnosti,
- eksploatacije mineralnih sirovina,
- korištenja i zaštite šuma.

3.2.2. Uvjeti za gospodarske djelatnosti I1, I2, K2

Članak 85.

(1) U izdvojenim građevinskim područjima za izgradnju građevina gospodarskih djelatnosti u predjelima namjena I1, I2, K2, predviđenim Planom mogu se graditi građevine prema sljedećim uvjetima:

- dozvoljeno je građenje građevina čija djelatnost neće ugrožavati okoliš,
- sve građevine moraju biti tako građene da se spriječi izazivanje požara, eksplozije, ekoakcidenta,
- najmanja veličina građevne čestice iznosi 500 m² za gradnju poslovnih građevina odnosno 1.000 m² za gradnju proizvodnih građevina,
- građevine se u odnosu na susjedne čestice moraju graditi na propisanoj udaljenosti od susjednih međa.

- na jednoj građevnoj čestici poslovne i proizvodne namjene dozvoljena je izgradnja više građevina (građevinskih sklopova) koje međusobno mogu biti građene kao slobodnostojeće ili međusobno prislonjene/ugrađene građevine,
- uz građevine gospodarskih djelatnosti (proizvodne građevine) dozvoljena je izgradnja građevina pratećih sadržaja koji služe osnovnoj djelatnosti: skladišta, poslovnih građevina, nadstrešnica i slično, na građevnoj čestici treba osigurati protupožarni put i priključak do izgrađene prometne površine (ukoliko nije locirana uz postojeću prometnu površinu) minimalne širine kolnika tog priključka od 5,0 m
- dozvoljava se rekonstrukcija postojećih stambenih građevina koje su izgrađene u zonama planiranima za gospodarsku namjenu (I1, I2, K2) prema uvjetima koji vrijede za gradnju građevina stambene namjene u građevinskim područjima naselja,
- prilikom izrade provedbenih dokumenata prostornog uređenja za gospodarske zone moguće je planirati do 5% površine zone za stambenu (ili mješovitu – pretežito stambenu) namjenu u slučajevima kada se radi o postojećoj stambenoj izgradnji ili o planiranim zgradama za smještaj djelatnika zbog funkcionalno-operativnih razloga planirane namjene. Iz istih je razloga moguće stambenu namjenu planirati i u dijelu građevine osnovne (gospodarske) namjene.

(2) Ukupna tlocrtna zauzetost građevne čestice građevinama može iznositi maksimalno 60% (koeficijent izgrađenosti 0,6), a minimalno 10% (koeficijent izgrađenosti 0,1), osim kod eksploatacijskih polja gdje se projektiranje rudarskih građevina izvodi sukladno posebnim propisima.

(3) Za građevine koje se grade u zonama I1-I2, ukoliko nije drukčije određeno provedbenim dokumentima prostornog uređenja, propisuju se sljedeći opći uvjeti:

- koeficijent iskoristivosti (odnos ukupne površine GBP i površine čestice) može iznositi najviše 2,0;
- najveća dozvoljena visina građevine iznosi 18,0 m. Iznimno, dio građevine (do najviše 15% ukupne tlocrtno površine) može biti i viši ukoliko to zahtijeva tehnološki proces (dimnjak, kran i sl.);
- u gospodarskim zonama Bukova Glava, Tajnovac Istok i Kamenolom Gradac Našički nema ograničenja visine građevina, ali one moraju biti opravdane primijenjenim tehnološkim procesom,
- administrativno-poslovni dio proizvodnih građevina može imati najviše 5 nadzemnih etaža, odnosno ukupnu visinu do 20 m,
- najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca u pravilu je 10 m, ukoliko nije drukčije

određeno provedbenim dokumentom prostornog uređenja,

- građevine moraju od dvorišne međe susjedne građevne čestice biti udaljene pola svoje visine ($h/2$, pri čemu h označava visinu građevine u metrima), ali ne manje od 5 m,
- prometna površina s koje se pristupa građevinama mora imati najmanju širinu 5,5 m,
- ograde između građevnih čestica ne mogu biti više od 2,0 m², osim kada je to određeno posebnim propisom.

(4) Za građevine koje se grade u zoni poslovne namjene K2 se propisuje:

- koeficijent iskoristivosti (odnos ukupne površine GBP i površine čestice) može iznositi najviše 1,5
- dozvoljene su najviše tri nadzemne etaže
- najveća ukupna visina građevine iznosi 18,0 m,
- najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca u pravilu je 10 m, ukoliko nije drukčije određeno provedbenim dokumentom prostornog uređenja,
- građevine moraju od dvorišne međe susjedne građevne čestice biti udaljene pola svoje visine ($h/2$, pri čemu h označava visinu građevine u metrima), ali ne manje od 5 m,
- prometna površina s koje se pristupa građevini mora imati najmanju širinu 5,5 m,
- ograde između građevnih čestica ne mogu biti više od 2,0 m², osim kada je to određeno posebnim propisom,

(5) Ostali uvjeti za gradnju u izdvojenim građevinskim područjima gospodarskih djelatnosti su:

- ispod građevine se može izgraditi ili podrum (Po) ili pretežito ukopana etaža (Pu)
- visina krovnog nadozida kod građevine s najvećim brojem etaža može biti najviše 1,20 m iznad strojne konstrukcije;
- krovništa mogu biti ravna, kosa ili bačvasta;
- oblikovanje građevina, vrsta pokrova, te nagibi i broj streha trebaju biti u skladu s namjenom, funkcijom i područnom oblikovnom tradicijom;
- najmanje 20% površine građevne čestice mora se hortikulturno urediti kao zaštitno zelenilo, a rubovi prema susjednim česticama moraju se urediti kao odgovarajući tamponi zaštitnog zelenila u skladu s uvjetima zaštite okoliša;

- pri planiranju, projektiranju te odabiru tehnologija za djelatnosti što se obavljaju u gospodarskim zonama, uvjetuju se propisane sigurnosne mjere te mjere za zaštitu okoliša, sukladno posebnim propisima.

3.2.3. Gospodarske djelatnosti: ugostiteljstvo - turizam (T)

Članak 86.

(1) Unutar područja predviđenih za razvoj i uređenje površina ugostiteljsko-turističke namjene oznake T3 (kamp) građenje građevina i uređenje prostora provodi se uz sljedeće uvjete:

- smještajne jedinice u kampu ne smiju biti povezane s tlom na čvrsti način, a površina autokampa organizira se uz poštivanje zatečene prirodne vegetacije,
- najveća izgrađenost zone kampa (što uključuje trajne građevine – recepciju, prateće ugostiteljske i trgovačke sadržaje, sanitarije i sl.) može biti do 15% ukupne površine zone.
- građevine se izvode s najvećom katnošću P+PK (prizemlje + potkrovlje), najveće dopuštene visine 6,0 m.
- svakom mjestu u kampu treba osigurati priključak na struju, vodu, sustav odvodnje otpadnih voda i priključak na elektroničke komunikacije.
- u predjelu kampa moguća je izgradnja pratećih sportskih terena i dječjih igrališta.
- odvodnja otpadnih voda kampa mora biti riješena priključkom na javni sustav odvodnje.
- rješenje prometa (pristup, interventna vozila, parkiranje) treba biti riješeno cjelovito za turističku zonu, pri čemu pristup pojedinim građevinama unutar zone treba ostvariti internim komunikacijama minimalne širine 5,0 m (3,50 m kod jednosmjerne organizacije prometa),
- za kamp je potrebno izraditi cjelovito idejno rješenje cijelog obuhvata, a realizaciju je moguće planirati u fazama,
- potrebe za parkiranjem treba rješavati unutar pojedine zone prema standardima iz Odredbi ovoga plana pri čemu kod realizacije u fazama treba u svakoj fazi ostvariti potreban broj parkirališnih mjesta za pojedinu fazu,

(2) Unutar područja predviđenog za razvoj i uređenje površina ugostiteljsko-turističke namjene oznake T2 (dio izdvojenog dijela građevinskog područja Tavanac – vidjeti članak 61. ovih Odredbi) propisuju se sljedeći uvjeti za građenje građevina i uređenje prostora:

- namjena ugostiteljsko-turistička s izgradnjom turističkog objekta (tipa hotel, motel, pansion) ili kao

pojedinačnih bungalova ili turističkog naselja s ostalim pratećim sadržajima,

- pripadajuća veličina čestice za pojedinačni objekt (bungalov) iznosi minimalno 500 m², odnosno turističkog objekta tipa hotel, motel, pansion iznosi 2.000 m²,
- koeficijent izgrađenosti čestice ograničava se s maksimalno 0,25 (25% površine parcele) za bungalove i 0,3 (30% površine parcele) za izgradnju turističkog objekta (hotel, motel, pansion),
- najveći broj etaža za turističku građevinu iznosi tri nadzemne etaže, a visina građevine

je najviše 9,5 m,

- najveći broj etaža za bungalove iznosi dvije nadzemne etaže, pri čemu se završna etaža

obvezno oblikuje kao potkrovlje (Pk), a visina građevine nije veća od 6,5 m,

- građevine mogu imati podrum (P) ili suteran,
- unutar zone turističke namjene mogu se realizirati i drugi kompatibilni prateći sadržaji i namjene uz osnovnu turističku namjenu: športske građevine, suvenirnice, info-centri, etno-muzeji, galerije, pozornice i glazbeni paviljoni, trgovački sadržaji kao dodatni sadržaj uz osnovnu namjenu i sl. Takvi dodatni sadržaji trebaju se graditi prema istim uvjetima kao i građevine osnovne namjene.

3.2.4. Obavljanje poljoprivredne djelatnosti

Članak 87.

(1) Sve poljoprivredne površine, određene kao vrijedno obradivo tlo i ostala obradiva tla koriste se kao resursi za proizvodnju kvalitetnih poljoprivrednih proizvoda.

(2) U PPUGN-u su osigurani prostorni i drugi uvjeti za smještaj građevina u funkciji poljoprivrede, i to:

- u građevinskim područjima naselja: uz građevine obiteljskog stanovanja kao gospodarske građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost ili kao gospodarske građevine na zasebnim građevnim česticama;
- izgrađene strukture izvan građevinskih područja naselja kao: gospodarske građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost, obiteljska poljoprivredna gospodarstva.

3.2.5. Eksploatacija mineralnih sirovina – eksploatacijska polja i istražni prostori

Članak 88.

(1) Istražni prostori i eksploatacijska polja energetske i mineralne sirovine prikazani su na kartografskom prikazu broj 1.0. – „Korištenje i namjena površina i promet“ u granicama utvrđenim na temelju dosadašnjih istraživanja, odnosno odobrenja.

Članak 89.

(1) Istražni prostor obuhvaća površine Grada Našica određene u ovom PPUGN-u (sukladno članak 46. PPOBŽ-a) kao:

- obradivo tlo,
- šume gospodarske namjene,
- ostalo poljoprivredno tlo,
- rijeke.

(2) Istražni prostori ne mogu se osnivati u:

- građevinskim područjima naselja,
- područjima prirode zaštićenim prema posebnom zakonu ili onima za koje je pokrenut postupak za zaštitu do završetka postupka,
- na obradivom tlu I. i II. bonitetne klase, izuzev za energetske mineralne sirovine.

(3) Izuzetno, dopušta se osnivati istražni prostor na područjima šume gospodarske namjene određene u ovom PPUGN-u za zaštitu mjerama plana.

(4) U površinama preklapanja postojećeg eksploatacijskog polja s postojećim izgrađenim izdvojenim građevinskim područjem moguća je i eksploatacija mineralnih sirovina i gradnja građevina osnovne namjene sukladno PPUGN-u. Postojeća eksploatacijska polja i izdvojena postojeća građevinska područja su:

- eksploatacijsko polje «Bukova glava-Vranović» i radna zona “Bukova glava”,
- eksploatacijsko polje «Bukova glava-Vranović» i radna zona “Tajnovac istok”.

(5) U površini istražno-eksploatacijskog polja «Bukova glava – Vranović sjever» nalazi se Lovački dom u Zoljanu. Temeljem potrebe očuvanja vrijednih lovačkih tradicija i osiguranja daljnjeg razvoja lovstva u širem području Grada Našica i Zoljanu, za postojeći Lovački dom u Zoljanu u postupku izdavanja akta za građenje za istražno-eksploatacijsko polje «Bukova glava – Vranović sjever» osigurat će se primjerena zamjenska građevina na drugoj odgovarajućoj lokaciji.

3.2.6. Korištenje i zaštita šuma

Članak 90.

(1) Šumama na području Grada Našica gospodari se u skladu s posebnim zakonom, šumskogospodarskim

osnovama i drugim propisima. Gospodarenje podrazumijeva, uz gospodarske učinke, i održavanje biološke raznolikosti, sposobnosti obnavljanja, vitalnosti i potencijala šume kako bi se ispunile ekološke, društvene i gospodarske funkcije šume.

(2) Šumama treba gospodariti uz uvažavanje osjetljivosti prostora, s obzirom na njihovu zaštitnu funkciju, te važnosti u očuvanju ekološke stabilnosti i biološke raznolikosti.

4. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

4.1. Općenito

Članak 91.

(1) Planom se predviđa smještaj građevina za sadržaje društvenih djelatnosti i javnih službi, unutar utvrđenih izgrađenih i neizgrađenih dijelova građevinskih područja na površinama predviđenim za razvoj i uređenje naselja.

(2) Izvan građevinskih područja moguća je samo sanacija, adaptacija i rekonstrukcija postojećih građevina.

4.2. Uvjeti za izgradnju građevina društvenih djelatnosti

Članak 92.

(1) Građevine i sadržaji društvenih djelatnosti mogu se graditi pod sljedećim uvjetima:

- minimalna veličina građevne čestice iznosi 1.000 m²
- najmanja površina građevne čestice za predškolske ustanove mora zadovoljiti i dodatni kriterij površine 10-20 m² po djetetu, a bruto površina građevine mora imati najmanje 3 m²/djetetu,
- najmanja površina građevne čestice za škole mora zadovoljiti i dodatni kriterij površine 25-50 m² po učeniku u jednoj smjeni, a bruto površina građevine mora imati najmanje 5m²/učeniku u jednoj smjeni,
- građevna čestica na kojoj će se graditi građevina društvenih djelatnosti treba se nalaziti

uz već izgrađenu prometnu površinu širine kolnika najmanje 5,0 m, a izgradnja predškolskih, školskih i vjerskih sadržaja dozvoljena je samo uz prometnice koje u zoni predmetne građevine uz kolnik imaju i pločnik minimalne širine 1,6 m.

- udaljenost građevine sa sadržajima društvenih djelatnosti od rubova građevne čestice iznosi minimalno 5 m, a od granice prema prometnoj površini u pravilu 15 m, a iznimno i manje ukoliko se građevina uklapa u već postojeći građevni pravac okolne izgradnje, ali ne manje od 5 m.

- udaljenost građevine: škole, dječjeg vrtića i jaslica od drugih stambenih, stambeno-poslovnih građevina, treba biti najmanje 10,0 m, a od poslovnih i gospodarskih građevina s izvorima zagađenja najmanje 50,0 m.

(2) Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice za građevine društvenih sadržaja može iznositi najviše 0,40 ili 40% površine čestice.

(3) Čestica građevine društvenih djelatnosti treba biti ozelenjena, a najmanje 30% njezine površine treba hortikulturno urediti, koristeći udomaćene biljne vrste.

(4) Građevine društvenih djelatnosti mogu se graditi najviše do tri nadzemne etaže uz mogućnost izgradnju suterena i podruma. Izuzetak su građevine u središnjem dijelu naselja Našice, gdje su moguće i veće visine ukoliko su iste predviđene provedbenim dokumentom prostornog uređenja.

(5) Visina građevina ne može biti veća od 15 m, pri čemu visina pojedinih konstruktivnih ili tehnoloških dijelova građevina (vatrogasni tornjevi, dimnjaci i sl.) može biti i veća. Najveća visina u naseljima ili dijelovima naselja u kojima su utvrđene određene razine zaštite kulturnih dobara definiraju se prema uvjetima nadležne konzervatorske službe.

(6) Visina vjerskih građevina nije ograničena.

(7) Na prostorima unutar gušće izgrađenog urbanog područja glavnog središnjeg naselja Našice, gradnja građevina društvenih djelatnosti prilagođava se stvarnim mogućnostima prostora, okolnoj izgrađenosti i ambijentu zbog interpolacije u izgrađeno tkivo gradskog područja, pa se oblik i veličina građevne čestice za ove sadržaje u pravilu određuje provedbenim dokumentom prostornog uređenja. U tom slučaju minimalna površina čestice iznosi 800 m², maksimalni koeficijent izgrađenosti može biti do 0,6 ili 60% površine čestice, a visina građevine do četiri nadzemne etaže ili 17,0 m, ovisno o okolnim kontaktnim građevinama / česticama.

(8) Arhitektonsko oblikovanje treba prilagoditi lokalitetu – moguće su suvremene eksplikacije regionalnog ili upotreba suvremenog arhitektonskog izraza. Ukoliko je polazište oblikovanja tradicijska arhitektura, suvremena realizacija ne smije se svesti na doslovnu kopiju povijesnih oblika, nego na kreativnu eksplikaciju koju uvažava postojeći trenutak, potencijal autora i potencijale suvremenih konstruktivnih tehnika i materijala. Suvremeni arhitektonski izraz mora u obzir uzeti i kontekst u kojemu nastaje.

(9) Krovništa je moguće izvesti kao kosa tradicionalnog nagiba i pokrova, a ravni krovovi drukčijeg oblika od tradicionalnog (bačvasti i sl.) dozvoljeni su

samo ako proizlaze iz primijenjenog suvremenog arhitektonskog oblikovnog izričaja. Ukoliko se koriste suvremeni materijali pokrova, oni svojom strukturom i koloritom moraju biti usklađeni s okolnom izgradnjom. Nisu dozvoljene svijetle i reflektirajuće boje pokrova. Dozvoljeno je postavljanje sunčanih kolektora na krovne plohe.

(10) Rekonstrukcija postojećih građevina društvenih djelatnosti koje ne udovoljavaju nekom od uvjeta iz ovoga članka moguća je na način da se rekonstrukcijom (dogradnjom, nadogradnjom i sl.) dalje ne narušavaju uvjeti propisani ovim Odredbama s kojima postojeća građevina nije u skladu. Ova iznimka ne može se primjenjivati prilikom promjene namjene građevine (primjerice iz stambene u društvenu) koja bi rezultirala potrebom zadovoljavanja dodatnih uvjeta iz ovoga članka.

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETA I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Članak 93.

(1) PPUGN-om su osigurane površine infrastrukturnih sustava kao linijske i površinske infrastrukturne građevine državnog i županijskog značenja, te od značaja za Grad Našice:

1. Prometni sustav

- Cestovni i željeznički promet
- Zračni promet
- Poštanski promet, mreža elektroničkih komunikacija i RTV sustav veza

2. Vodnogospodarski sustav

- Vodoopskrba
- Odvodnja otpadnih voda (sanitarna i oborinska)
- Korištenje voda, uređenje vodotoka i voda i melioracijska odvodnja

3. Energetski sustav

- Plinoopskrba
- Elektroenergetika

4. Obrada, skladištenje i odlaganje otpada

(2) Sustavi navedeni u prethodnom stavku grade se prema posebnim propisima i pravilima struke, te odredbama ovog PPUGN-a.

Članak 94.

(1) Infrastrukturnu mrežu čine prometna i ulična mreža, mreža plinoopskrbe, elektroopskrbe, vodoop-

skrbe, opskrbe toplom vodom, odvodnje otpadnih sanitarnih i oborinskih voda te elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema.

(2) Planirani koridori za prometne i infrastrukturne vodove predstavljaju plansku rezervaciju prostora za njihovu realizaciju i u njihovoj širini i po čitavoj trasi nije dozvoljena izgradnja građevina osim građevina infrastrukture. Iznimno, izgradnja je moguća uz prethodnu suglasnost nadležnog tijela ili pravne osobe određenog posebnim propisima u odnosu na tip prometnog ili infrastrukturnog koridora.

(3) Za već izgrađene infrastrukturne vodove u planu je ucrtan njihov zaštitni koridor prema posebnim propisima. Ukoliko se dio građevinskog područja nalazi unutar zaštitnog koridora izgrađenog infrastrukturnog voda, taj prostor predstavlja prostor posebnog režima korištenja. Za svaku izgradnju unutar područja posebnog režima korištenja potrebno je pribaviti suglasnost nadležnog tijela ili pravne osobe, određenog posebnim propisima u odnosu na tip infrastrukturnog koridora.

(4) Detaljno određivanje trasa prometnica i infrastrukture, unutar koridora koji su određeni PPUGN-om utvrđuje se tehničkom dokumentacijom, odnosno dokumentima prostornog uređenja nižeg reda, vodeći računa o konfiguraciji tla, zaštiti okoliša, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

(5) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja infrastrukture treba se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina i uređaja, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

(6) Trase i lokacije građevina infrastrukturne mreže u grafičkom dijelu Plana usmjeravajućeg su značenja te su u postupku izrade projektne dokumentacije dozvoljene odgovarajuće prostorne prilagodbe proizišle iz predloženog projektnog rješenja. Omogućava se manja izmjena pojedinih trasa zbog prilagodbe terenskim uvjetima i vlasničkim odnosima pod uvjetom da se izmjenom ne mijenja glavna koncepcija prometnog rješenja i da se ne pogoršavaju tehnički elementi planirane prometnice ili infrastrukturne građevine.

(7) Linijske građevine infrastrukture (cjevovodi, kabeli, elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema) u pravilu je potrebno voditi uličnim koridorima u skladu s planiranim rješenjima izgradnje odnosno rekonstrukcije postojećih prometnica.

(8) Za razvoj i izgradnju novih vodova infrastrukture planirani su novi koridori za njihovu izgradnju, dok su za povećanje propusnosti postojećih vodova komunalne infrastrukture, gdje je to bilo moguće,

korišteni postojeći infrastrukturni koridori. Potrebno je težiti objedinjavanju infrastrukturnih koridora u cilju zaštite i očuvanja prostora i sprečavanja nepotrebnog zauzimanja novih površina.

(9) Dopuštena je izgradnja građevina infrastrukture u koridorima postojećih istovrsnih vodova i u slučajevima da njihove trase i lokacije nisu ucrtane u grafički dio plana

(10) Pri konačnom određivanju novih trasa magistralne infrastrukture potrebno je nastojati zaobići postojeća i planirana građevinska područja, šume i šumska zemljišta, te voditi računa o bonitetu poljoprivrednih površina radi mogućeg utjecaja na smanjenje poljoprivredne proizvodnje.

5.1. Prometni sustav

Članak 95.

(1) Planom su na kartografskom prikazu broj 3. - Infrastrukturni sustavi i mreže: 3.1. - Promet u mjerilu 1:25.000 utvrđene trase, koridori i površine za cestovni i željeznički promet, te potrebne prateće građevine.

(2) U cestovnom prometu planirano je:

- rekonstrukcija i održavanje javnih razvrstanih cesta na području Grada Našica te važnijih nerazvrstanih cesta i ulica u okviru postojećih prometnih koridora, a prema programima nadležnih uprava za ceste, odnosno Grada Našica;
- izgradnja novih prometnica od značaja za državu, županiju i Grad Našice za koje su sačuvani planski koridori;

(3) U željezničkom prometu planirano je:

- održavanje, rekonstrukcija i radovi na modernizaciji postojećih željezničkih pruga.

(4) U zračnom prometu planirano je održavanje letjelišta poljoprivredne avijacije kod Lile te izgradnja letjelišta za sportske zrakoplove za potrebe sportsko-rekreacijske zone zapadno od Gradca Našičkog.

(5) Prometni koridori trasa javnih cesta i važnijih nerazvrstanih cesta te željeznice moraju biti tako uređeni, da se stambena naselja s kojima graniče (ili kroz koja prolaze) zaštite od nepovoljnih utjecaja (buka, ispušni plinovi i sl.).

(6) Planom predloženi koridori predstavljaju podlogu za daljnja istraživanja i utvrđivanje konačnog (detaljnog) položaja trase kroz izradu studija, projekata i tehničke dokumentacije.

(7) Izmjena relevantnog posebnog propisa kojim se razvrstavaju javne ceste odnosno željezničke pruge

ili promjena kategorije i razine opremljenosti cesta ne smatra se izmjenom Plana.

5.1.1. Cestovni promet

Članak 96.

(1) Planom su utvrđeni koridori i građevine za pravce planiranih javnih cesta i važnijih ostalih (nerazvrstanih) prometnica na području Grada Našica.

(2) Za širine planskih koridora za planiranu četvertračnu brzu cestu te za planirane državne i županijske ceste primjenjuju se odredbe Prostornog plana Osječko-baranjske županije.

(3) Širina planskog koridora za planirane lokalne ceste i ostale (nerazvrstane) prometnice utvrđuje se simetrično u odnosu na nacrtanu os koridora i iznosi ukupno 70 metara. Navedeno se ne primjenjuje u dijelu koridora koji prolazi kroz građevinsko područje.

Članak 97.

(1) Plan omogućuje i određuje rekonstrukcije postojećih javnih cesta i ostalih (nerazvrstanih) prometnica s ciljem poboljšanja ukupne cestovne mreže i prometnih uvjeta u Gradu Našicama.

(2) Sukladno posebnim propisima, utvrđene su širine zaštitnih koridora (pojasa) javnih cesta koje se mjere od vanjskog ruba zemljišnog pojasa tako da su široki sa svake strane:

- za državne ceste: 25 m,
- za županijske ceste: 15 m,
- za lokalne ceste: 10 m.

(3) Zabranjeno je poduzimati bilo kakve radove ili radnje u zaštitnom pojasu javne ceste bez suglasnosti pravne osobe koja upravlja javnom cestom ako bi ti radovi ili radnje mogli nanijeti štetu javnoj cesti, kao i ugrožavati ili ometati promet na njoj te povećati troškove održavanja javne ceste.

(4) Ako se za građenje građevina i instalacija unutar zaštitnog pojasa javne ceste izdaje lokacijska dozvola, odnosno drugi akt kojim se provode dokumenti prostornog uređenja sukladno posebnom propisu, prethodno se moraju zatražiti uvjeti pravne osobe s posebnim ovlastima koja upravlja pojedinom cestom, sukladno posebnim propisima.

Članak 98.

(1) Koridori za prometne površine – nerazvrstane ceste (ulice) u naselju moraju imati najmanju širinu kako slijedi:

	s otvorenim sustavom oborinske odvodnje	s zatvorenim sustavom oborinske odvodnje
pristupne ulice	15-17 m'	8-15 m'
sabirne ulice	17-22 m'	10-18 m'
glavne ulice	18-25 m'	15-25 m'

(2) Iznimno u izgrađenom građevinskom području naselja, na potezima s formiranim građevinskim pravcem, te zona s otežanim terenskim uvjetima navedene širine koridora mogu biti i manje uz uvjet izgradnje zatvorene oborinske odvodnje, a ne manje od sljedećeg:

	za dvosmjerni promet	za jednosmjerni promet
pristupne ulice	7 m' (iznimno 5,5 m')	5 m' (iznimno 3,5 m')
sabirne ulice	8 m'	6 m'
glavne ulice	13 m'	9 m'

(3) Iznimno je na izdvojenom dijelu građevinskog područja Tavanac moguća i izgradnja odnosno rekonstrukcija postojećih prometnica širine 3,5 m, ali u tom je slučaju potrebno omogućiti mimoilaženje vozila izgradnjom ugibaldišta.

(4) U prikazu građevinskih područja naselja prikazani su i posebno označeni prostori rezervirani za „prometne koridore“, koji su namijenjeni za izgradnju lokalnih prometnica i ulica naselja kroz građevinsko područje naselja. U navedenim koridorima nije moguća izgradnja građevina do definiranja točne čestice ulice (tj. do usvajanja urbanističkog plana uređenja ili do izdavanja akta za građenje navedene prometnice). Po definiranju čestice prometnice na preostalom prostoru može se graditi prema uvjetima ovoga plana.

(5) U koridorima ulica mora se osigurati potrebna širina za postavu instalacija (npr. vodovoda i odvodnje, plina, toplovoda, elektroinstalacija, instalacija elektroničkih komunikacija i drugih instalacija) te omogućiti izvedba parkirališta.

(6) Zabranjeno je poduzimati bilo kakve radove ili radnje u pojasu nerazvrstane prometnice bez suglasnosti pravne osobe koja upravlja tom prometnicom ako bi ti radovi ili radnje mogli nanijeti štetu javnoj cesti,

kao i ugrožavati ili ometati promet na njoj te povećati troškove održavanja javne ceste.

(7) Ako se za građenje građevina i instalacija unutar pojasa nerazvrstane prometnice izdaje lokacijska dozvola, odnosno drugi akt kojim se provode dokumenti prostornog uređenja sukladno posebnom propisu, prethodno se moraju zatražiti uvjeti pravne osobe koja upravlja tom cestom, sukladno posebnim propisima.

Članak 99.

(1) Sve javne prometne površine unutar građevinskog područja na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica ili su uvjet za formiranje građevne čestice, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje infrastrukture, te moraju biti vezane na sustav javnih prometnica.

(2) Prilaz s građevne čestice na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.

Članak 100.

(1) Ulicom se smatra svaka cesta ili javni put unutar građevinskog područja uz koji se izgrađuju ili postoje stambene ili druge građevine, te na koji te građevine imaju izravan pristup, a u koji su uključeni zelene površine, odvodni jarci i sl.

(2) Ulica iz stavka 1. ovog članka mora imati najmanju kolovozu širinu 5,5 m' (za dvije vozne trake) uz nogostup minimalno s jedne strane kolnika 1,5 m' širine, odnosno ukupne širine ulice 7 m'; odnosno 3,5 m' za jednu voznu traku uz nogostup minimalno s jedne strane kolnika, jednostrano 1,5 m' širine, ukupne širine ulice 5 m'.

(3) Jedna vozna traka može se izgrađivati iznimno na preglednom dijelu ulice, pod uvjetom da se na svakih 200 m' uredi ugibaldište.

Članak 101.

(1) Najmanja udaljenost regulacijskog pravca od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka, nasipa, bankine i nogostupa, mogućnost vođenja infrastrukturnih koridora za instalacije (vodovoda i odvodnje, plina, toplovoda, elektroinstalacija, instalacija elektroničkih komunikacija i drugih instalacija) te, ukoliko je potrebno, omogućiti izvedbu parkirališta u koridoru prometnice.

(2) Aktom za građenje utvrđuju se uvjeti izgradnje građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji ne sprečavaju proširenje preuskih ulica, uklanjanje oštih zavoja, te ne zatvaraju vidno polje vozača i time ne ometaju promet.

Članak 102.

(1) Uz javne ceste, u pojasu od 150 m' obostrano od osi ceste, mogu se planirati benzinske postaje sa smještajnim, ugostiteljskim, trgovačkim, servisnim i drugim uslužnim sadržajima u funkciji tranzitnog turizma, a uz nerazvrstane ceste samo unutar granica građevinskog područja.

(2) Maksimalna bruto izgrađenost građevne čestice benzinske postaje iznosi 50% ukupne površine građevne cestice.

(3) Na građevnoj čestici benzinske postaje mogu se graditi prateći sadržaji (prostorije za boravak djelatnika, uredi, infrastruktura, parkirališta i manipulativne površine i slično).

(4) Dodatni sadržaji koji se mogu graditi na građevnoj čestici benzinske postaje su ugostiteljski, trgovački, servisni i uslužni, ali izgrađenost građevne čestice tim sadržajima ne može biti veća od 25% površine građevne čestice.

Članak 103.

(1) U koridorima cesta moguća je izgradnja:

- prometnih kolnih, pješačkih i biciklističkih prometnih površina, zaštitnog zelenila i infrastrukturnih objekata,
- građevina za pružanje usluga sudionicima u prometu za potrebe vozila i putnika,
- ugibaldišta i autobusnih stajališta, odmorišta i parkirališta,
- uz državne i županijske ceste u građevinskim područjima naselja i izvan njih moguća je izgradnja odmorišta i parkirališta.

(2) Uz mjesne ulice predviđa se uređenje pločnika za kretanje pješaka u širini ne manjoj od 1,5 m. Planom užeg područja moguće je propisati i stroži prostorni standard (ali nije moguće smanjivati navedenu najmanju širinu).

(3) Sve pješačke prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva, a na javnim parkirališnim površinama potrebno je osigurati parkirališna (garažna) mjesta za invalide prema posebnom propisu.

Članak 104.

(1) Planom se predviđa gradnja i uređenje površina za biciklistički promet, i to kao:

- biciklističke staze – prometna površina namijenjena za promet bicikala, izgrađena odvojeno od

prometnih površina za motorna vozila i označena odgovarajućom prometnom signalizacijom;

- biciklističke trake – dio kolnika namijenjen za promet bicikala, označen odgovarajućom prometnom signalizacijom, koji se izvodi na cestama gdje brzina kretanja motornih vozila ne prelazi 50 km/h.
- zajedničke biciklističko-pješačke staze – staza uz kolnik namijenjena za kretanje bicikala i pješaka, povišene nivelete u odnosu na kolnik.

(2) Biciklistička staza može biti izvedena kao dvostrana jednosmjerna ili jednostrana dvosmjerna, u odnosu na kolnik, a u naselju se izvodi kao jednosmjerna s obje strane kolnika; iznimno, zbog prostornih ili drugih ograničenja, kao jednostrana dvosmjerna.

(3) Širina biciklističke staze u naselju iznosi:

- dvostrana jednosmjerna biciklistička staza: 2 m (optimalno), minimalno 1,5m,
- jednostrana dvosmjerna biciklistička staza: 2,50 m (optimalno), minimalno 2 m

(4) Minimalna širina zaštitnog pojasa ukoliko se staza izvodi neposredno uz kolnik ili uz traku za uzdužno parkiranje iznosi 0,75 m

(5) Izvan naselja biciklistička staza se obvezno izvodi odvojena od kolnika zelenim pojasom minimalne širine 1,50 m; ako to nije moguće, osigurava se čeličnom zaštitnom ogradom.

(6) Biciklistička traka u naselju izvodi se, preporučljivo, kao jednostrana dvosmjerna ili kao jednosmjerna s obje strane kolnika. Najmanja širina biciklističke trake iznosi 1,60 m za dvosmjerni promet, a 1 m za jednosmjerni.

(7) Minimalni razmak prometnog profila biciklističke trake od nepomičnih kratkih prepreka (stup rasvjete, prometni znak) iznosi 0,25 m, od kontinuiranih prepreka (zid, ograda) 0,50 m, a od trake za uzdužno parkiranje vozila 0,75 m.

(8) Najveći dozvoljeni uzdužni nagib biciklističke staze iznosi 8%. Iznimno su mogući i nagibi do 10%, ali takva dionica može imati duljinu najviše 20 metara.

5.1.2. Parkirališna i garažna mjesta

Članak 105.

(1) Potreban broj parkirališnih mjesta utvrđuje se u odnosu na namjenu građevine prema normativima utvrđenim ovim odredbama za provedbu plana.

(2) Potreban broj mjesta za parkiranje potrebno je u pravilu osigurati na građevnoj čestici pripadajuće građevine.

(3) Ukoliko na čestici nije moguće ostvariti potreban broj parkirališnih mjesta parkirališta ili garaže mogu se graditi i na drugoj građevnoj cestici udaljenoj najviše 150 m' (300 m' na području središnjeg naselja Našice) od građevne čestice predmetne građevine. Tako izvedena parkirališta moraju zadovoljavati standarde (minimalne dimenzije parkirališnih mjesta i dr.) prema posebnim propisima i biti izgrađena i u funkciji u trenutku ishoda akta za uporabu građevine.

(4) Do najviše 20% potrebnih parkirališnih mjesta može se osigurati na javnim površinama i/ili na javnim parkiralištima, uz prethodno pribavljenu suglasnost Grada Našice. Iznimno, za građevine javne namjene navedeni postotak može biti i veći, uz prethodno pribavljenu suglasnost Grada Našice. Udaljenost tako određenih parkirališnih mjesta može biti najviše 150 m' (300 m' na području središnjeg naselja Našice) od građevne čestice predmetne građevine, a uvjet je da je parkiralište izgrađeno i u funkciji u trenutku ishoda akta za uporabu predmetne građevine.

(5) Iznimno, ograničenje iz prethodnog stavka koje se odnosi na najveći postotak parkirališnih mjesta koja se mogu osigurati na javnim površinama i/ili javnim parkiralištima ne treba se primjenjivati prilikom rekonstrukcije građevina javne namjene te rekonstrukcije ostalih građevina (neovisno o namjeni) na česticama koje imaju postotak izgrađenosti veći od 80%. Ostali uvjeti iz prethodnog stavka primjenjuju se i u navedenim slučajevima.

(6) Ostavlja se mogućnost da se uvjeti navedeni u stavcima 2.-5. ovoga članka drugačije propišu detaljnijim dokumentom prostornog uređenja (UPU), uzimajući u obzir lokalne specifičnosti prostora za koje se plan izrađuje, pretpostavljene potrebe za parkiranjem te postojeće i planirane kapacitete za parkiranje na javnim površinama i/ili javnim parkiralištima.

Članak 106.

(1) Za stambene građevine s jednom stambenom jedinicom mora se osigurati najmanje jedno parkirališno-garažno mjesto (PGM). Za stambene građevine s dvije stambene jedinice moraju se osigurati najmanje dva parkirališno-garažna mjesta.

(2) Za stambene građevine s tri i više stambenih jedinica koristi se normativ od najmanje 1,2 PGM za svaku stambenu jedinicu pri čemu se decimalni brojevi zaokružuju na prvi viši puni broj.

(3) Za ostale namjene na 1.000 m² izgrađene bruto građevinske površine, ovisno o vrsti i namjeni prostora u građevinama, mora se osigurati broj parkirališno-garažnih mjesta prema sljedećoj tablici:

Namjena	Broj parkirališno-garažnih mjesta (PGM)	
	Naselje Našice i prigradska naselja	ostala naselja
proizvodna namjena, skladišta i slično	10	6
trgovina, banka, pošta usluge	30	25
poslovna i javna namjena (osim vjerske)	25	15
restorani i kavane	50	40
hoteli i pansioni	1 PGM na svake dvije sobe	
moteli	1 PGM na svaku sobu	
kina i slično, crkve, dvorane	1 PGM na svakih 20 sjedala	
športske dvorane i igrališta s gledalištima	1 PGM na svakih 20 sjedala 1 PM za autobus na svakih 500 sjedala	

(4) Ako se u zgradi mješovite namjene nalazi poslovni prostor (stambeno-poslovna zgrada ili obiteljska stambena zgrada s manjim poslovnim sadržajem), potrebno je predvidjeti i izvesti odgovarajući broj parkirališnih mjesta za potrebe korisnika prema standardu utvrđenom u gornjoj tablici.

(5) Na javnim parkiralištima potrebno je osigurati parkirališna mjesta za osobe sa smanjenom pokretljivošću prema posebnim propisima.

(6) Uz zgrade javne namjene i trgovačke sadržaje površine veće od 800 m² potrebno je osigurati i parkiralište za bicikle sa stalcima / naslonima koji omogućuju sigurno privezivanje okvira bicikla.

5.1.3. Željeznički promet

Članak 107.

(1) Postojeće željezničke pruge I. reda (Koprivnica - Našice – Osijek) i II. reda (Nova Kapela – Batrina – Našice) zadržavaju se na postojećim trasama u postojećem zaštitnom pojasu koji se štiti u skladu s posebnim propisima.

(2) Izgrađen je novi industrijski kolosijek za potrebe tvornice cementa "Našice" sa zaštitnim pojasom koji se štiti u skladu s posebnim propisima.

(3) Širina koridora za željezničke trase je ukupno 50 m' mjereno obostrano simetrično od osi trase.

(4) Na svim mjestima križanja cestovnih prometnica sa željezničkom prugom potrebno je izvesti modernu signalizaciju i osiguranje cestovnih prijelaza.

(5) Omogućuje se izgradnja industrijskih kolosijeka do gospodarskih zona i u slučajevima kada ti kolosijeci nisu ucrtani u grafičkim prikazima plana. Matični kolosijek, manipulativni kolosijeci kao i eventualni priključci s građevnih čestica na matični kolosijek moraju se izvesti prema važećim propisima, normama i uvjetima nadležne pravne osobe određene posebnim propisima o željezničkom prometu.

5.1.4. Zračni promet

Članak 108.

(1) Postojeće letjelište za poljoprivredne zrakoplove u južnom dijelu naselja Lila zadržava se na postojećoj lokaciji.

(2) Zapadno od naselja Gradac Našički za potrebe športsko-rekreacijske zone moguće je izgraditi letjelište za športske zrakoplove prema posebnim propisima.

5.2. Infrastrukturni sustavi

5.2.1. Općenito

Članak 109.

(1) Plan u kartografskim prikazima infrastrukturni sustavi, određuje trase sustava infrastrukture, trase glavnih vodova, te položaj osnovnih građevina infrastrukture.

(2) Načelno, vodovi mreže infrastrukture u naseljima polažu se na sljedeći način:

- u gabaritu kolnika smještava se odvodnja otpadnih i oborinskih voda
- ispod nogostupa i u zaštitnom neizgrađenom pojasu smještavaju se instalacije vodovodne i hidrantske mreže, sustavi vrelovoda, distributivni vodovi plinopskrbe i elektroopskrbe te vodovi elektroničkih komunikacija u fiksnoj mreži,
- vodovi elektroopskrbe u pravilu se odvajaju od mreže elektroničkih komunikacija, osim u slučajevima kada su vodovi izvedeni takvom tehnologijom da nema nepoželjnog međusobnog utjecaja,
- na sustav površinske odvodnje prometnica priključuju se i odvodnje s krovnih ploha i s površina prilaza stambenih i javnih građevina.

(3) Za gradnju građevina infrastrukture izvan naselja planom su rezervirani prostori, trase i koridori za izgradnju građevina i vodova infrastrukture koji su ucrtani u grafičkom dijelu plana.

(4) Izgradnja sustava infrastrukture ostvarivat će se u skladu s Planom te programima i projektima pravnih osoba s javnim ovlastima.

(5) Prilikom planiranja i dimenzioniranja infrastrukturnih sustava kod planskog izračuna opterećenja osim izgrađenih i neizgrađenih dijelova građevinskih područja naselja u izračun treba uzeti i rezervne prostore za budući razvoj grada (RPBRG).

(6) Pojedini dijelovi sustava infrastrukture mogu se izvoditi po fazama realizacije, s time da svaka faza mora činiti funkcionalnu cjelinu.

(7) Planom se dozvoljava fleksibilnost gradnje građevina i vodova infrastrukture i u slučajevima kada nisu ucrtani u grafičkom dijelu plana ukoliko se isti planiraju graditi u koridorima postojećih ili planiranih prometnica i/ili koridora infrastrukture ucrtanih u grafičkom dijelu plana. U tom slučaju potrebno je ishoditi pozitivno očitovanje vlasnika, upravitelja ili tijela nadležnog za predmetnu prometnicu odnosno infrastrukturni koridor u kojemu se planira gradnja predmetne infrastrukturne građevine ili voda.

5.2.2. Vodnogospodarski sustav

5.2.2.1. Vodoopskrba

Članak 110.

(1) Osnovu vodoopskrbe čini vodoopskrbni sustav Našica i okolnih naselja, a glavni izvor vode za piće predstavlja vodocrpilište Velimirovac. Predviđeno je povećanje kapaciteta postojećeg vodocrpilišta Velimirovac te su planirane građevine, vodovi i uređaji koji imaju za cilj omogućiti poboljšanje postojećeg sustava vodoopskrbe kao i proširenje mreže vodoopskrbe. U tu svrhu u zoni vodocrpilišta omogućuje se izgradnja dodatnih zdenaca, vodosprema, uređaja i drugih građevina potrebnih za nesmetano funkcioniranje i planirano proširenje sustava vodoopskrbe.

(2) Predviđeno proširenje vodovodne mreže u cilju jednoličnije opskrbe cijelog područja temeljeno je na dosadašnjoj postojećoj i planskoj koncepciji vodoopskrbe, i to u svim područjima i za dijelove naselja koji do sada nisu obuhvaćeni vodoopskrbom.

(3) Glavni vodovi lokalne vodovodne mreže, kod radova rekonstrukcije ili kod polaganja novog dijela mreže, ukapaju se najmanje 100 cm ispod površine tla i izvode sa minimalnim profilom Ø 100 – 160 mm, a prema uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća.

(4) Na svim čvorovima vodovodne mreže predviđeni su zaporne organe smještene u zasunska okna.

(5) Vrsta materijala za izvedbu magistralne vodovodne mreže i naselja predviđena je cijevima koje trebaju podnijeti radni tlak od NP 10 bara.

Članak 111.

(1) Uz prometnice izvodi se mreža nadzemnih hidranata. Najveća međuudaljenost protupožarnih hidranata određuje se posebnim propisom, a najmanji presjek dovodne priključne cijevi iznosi 100 mm.

(2) Veći korisnici prostora gospodarske namjene po potrebi grade zasebne interne vodovodne mreže s uređajima za protupožarnu zaštitu sukladno posebnim propisima.

Članak 112.

(1) Na kartografskom prikazu broj 3.3. «Uvjeti korištenja i zaštite prostora – uvjeti korištenja tlo, vode i posebna namjena» ucrtane su zone sanitarne zaštite izvorišta:

- zona ograničenja i nadzora (III. zona),
- zona strogog ograničenja i nadzora (II. zona) i
- zona strogog režima zaštite i nadzora (I. zona)

(2) Po eventualnom donošenju novih Odluka o zaštiti izvorišta vrijedit će odredbe iz tih Odluka, što se ne smatra izmjenom ovoga plana.

Zona ograničenja i nadzora izvorišta (III. zona)

Članak 113.

(1) III. zona sanitarne zaštite izvorišta utvrđuje se osobito radi smanjenja rizika onečišćenja podzemne vode od teško razgradivih opasnih i onečišćujućih tvari.

(2) Unutar područja III. zone zabranjeno je:

- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
- građenje kemijskih i industrijskih postrojenja koja koriste onečišćujuće tvari za vode i vodni okoliš,
- izgradnja benzinskih postaja bez spremnika s dvostrukom stjenkom, uređajem za automatsko detektiranje i dojavu propuštanja te zaštitnom građevinom (tankvanom),
- podzemna i površinska eksploatacija mineralnih sirovina osim geotermalnih i mineralnih voda,
- građenje prometnica, aerodroma, parkirališta i drugih prometnih i manipulativnih površina bez kontrolirane odvodnje i odgovarajućeg pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda prije ispuštanja u prirodni prijamnik,

- navodnjavanje radi intenzivne poljoprivredne proizvodnje,

- izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina kapaciteta crpljenja preko 6000 m³/god., osim onih vezanih uz vodoistražne radove za javnu vodoopskrbu i obnovljive izvore energije,

- izgradnje bio-plinskih postrojenja s korištenjem stajskog otpada,

- skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada osim sanacija postojećeg u cilju njegovog zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada te postrojenja za obradu, oporabu i zbrinjavanje opasnog otpada,

(3) Unutar III. zone sanitarne zaštite obvezno je:

- uspostaviti evidenciju i nadzor nad aktivnim bušenim i kopanim zdenčima, a zdence koji nisu u funkciji konzervirati (očistiti) i u koliko se ne uključuju u monitoring, tada ih konzervirati ili zatvoriti prema uvjetima koje propisuju Hrvatske vode;

- kod izgradnje i održavanja sustava odvodnje površinskih voda osigurati učinkovito otjecanje voda izvan zone sanitarne zaštite.

- pri izgradnji stočnih i peradarskih farmi većih od 75 uvjetnih grla stoke, potrebno je izgraditi monitoring podzemnih voda koji mora biti primjeren za praćenje smjera lokalnoga toka i kakvoće podzemne vode.

- u poljoprivrednoj proizvodnji poljoprivredna gospodarstva dužna su provoditi mjere propisane odgovarajućim programom zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla i pridržavati se načela dobre poljoprivredne prakse.

(4) Iznimno mogu se dopustiti određeni zahvati u prostoru odnosno određene djelatnosti u zonama sanitarne zaštite pod sljedećim uvjetima:

- ako se provedu detaljni vodoistražni radovi kojima se ispituje utjecaj užega prostora zone sanitarne zaštite u kojem se namjerava izvesti zahvat u prostoru odnosno obavljati određena djelatnost (mikrozona) na vodonosnik,

- ako se na temelju detaljnih vodoistražnih radova izradi poseban elaborat mikrozoniranja kojim se predvide odgovarajuće mjere zaštite vodonosnika u mikrozoni,

- izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina za korištenje voda dozvoljeno je do 1100 m³/god, dok se izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina za korištenje voda od 1100 do 6000 m³/god. može dopustiti samo ako su u vlasništvu pravne osobe koja obavlja djelatnost javne vodoopskrbe ili uz

njihovo prethodno odobrenje i stalni nadzor nad korištenjem, osim onih vezanih uz obnovljive izvore energije,

Zona strogoga ograničenja i nadzora izvorišta (II. zona)

Članak 114.

(1) Unutar područja II. zone, uz ograničenja navedena za III. zonu, zabranjeno je i:

- poljoprivredna proizvodnja, osim ekološke proizvodnje uz primjenu dozvoljenih gnojiva i sredstava za zaštitu bilja prema posebnom propisu,
- stočarska proizvodnja, osim poljoprivrednog gospodarstva odnosno farme do 20 uvjetnih grla uz provedbu mjera zaštite voda propisanih odgovarajućim programom zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla i načela dobre poljoprivredne prakse,
- ispuštanje pročišćenih i nepročišćenih otpadnih voda s prometnica,
- formiranje novih groblja,
- skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada osim sanacija postojećih u cilju njihovog zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada, regionalnih i županijskih centara za gospodarenje otpadom, reciklažnih dvorišta i pretovarnih stanica za otpad ako nije planirana provedba mjera zaštite voda te postrojenja za obradu, oporabu i zbrinjavanje opasnog otpada,
- prekopanje i odvoženje površinskoga pokrivača,
- bilo kakvo uskladištenje ili pretakanje naftnih derivata,
- izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina, osim onih vezanih uz vodoistražne radove za javnu vodoopskrbu i obnovljive izvore energije.

(2) U području II. zone obvezno je:

- izgraditi nepropustan sustav odvodnje otpadnih voda, ili izgraditi nepropusnu sabirnu jamu zatvorenog tipa koja se mora redovito prazniti,
- priključiti sve građevine na sustav odvodnje,
- izmjenu ulja na agregatu i transformatorskim stanicama treba izvršiti pomoću posuda prikladnih za transport i isključiti bilo kakvo razlijevanje na području svih zaštitnih zona

Zona strogoga režima zaštite i nadzora (I. zona)

Članak 115.

(1) I. zona sanitarne zaštite izvorišta utvrđuje se radi zaštite izvorišta, vodozahvatnih građevina i njihove

ve neposredne okolice od bilo kakvog oštećenja, onečišćenja vode te drugih slučajnih ili namjernih štetnih utjecaja.

(2) Pristup I. zoni dopušten je samo radnicima Javnog isporučitelja koji rade na poslovima crpljenja i transporta vode, opažanjima u sklopu praćenja rada Izvorišta, te nadležnim inspekcijskim tijelima.

(3) U sklopu mjera zaštite, javni isporučitelj koji upravlja izvorištem dužan je:

- pri izgradnji novih i zamjenskih zdenaca izvesti zatvoreni objekt oko eksploatacijskih zdenaca,
- ostvariti površinsko otjecanje nasipavanjem terena,
- postaviti stalnu rasvjetu kroz vrijeme smanjene vidljivosti ili uspostaviti sustav povremenog uključivanja rasvjete na signal daljinske detekcije približavanja zahvatu,
- organizirati tehničko osiguranja izvorište,
- izraditi rješenje odvodnje otpadnih voda iz objekata na izvorištu u skladu s obvezama propisanim za II. zonu,

5.2.2.2. Odvodnja

Članak 116.

(1) Za područje Grada Našice sustav odvodnje planski je riješen na način da su za pojedina naselja primijenjeni različiti sustavi odvodnje otpadnih i oborinskih voda

(2) Glavni sustav odvodnje i pročišćavanja sanitarnih otpadnih voda naselja Našice i susjednih naselja je izgrađen, a središnji uređaj za pročišćavanje nalazi se u naselju Našički Markovac. Pravci glavnih kolektora prikazani su u grafičkom dijelu plana.

(3) Na središnji uređaj za pročišćavanje spojeni su sustavi odvodnje naselja Našice te naselja Brezik Našički, Jelisavac, Lađanska, Lila, Markovac Našički, Martin, Ribnjak i Velimirovac.

(4) Planirana je izgradnja sustava odvodnje sa spajanjem na središnji uređaj za naselja Zoljan, Vukojevci i Gradac Našički.

(5) Za sva naselja koja se spajaju na središnji uređaj za pročišćavanje obvezna je izvedba razdjelnog sustava odvodnje otpadnih voda. Prilikom izgradnje sustava prioritetno treba izgraditi kanalizacijsku mrežu za prihvatanje sanitarnih otpadnih voda, dok oborinsku kanalizaciju treba izgrađivati prema stvarnim potrebama.

(6) Do izgradnje glavnih kanala odvodnje koji se spajaju na središnji uređaj za pročišćavanje prema cjelovitom rješenju dopušta se izgradnja prijelaznih manjih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda

pojedinih naselja ili dijelova naselja. Lokacija, vrsta uređaja za pročišćavanje i stupanj pročišćavanja utvrđuje se detaljnijom tehničkom dokumentacijom i u skladu s vodopravnim uvjetima.

(7) Za naselja Makloševac, Ceremošnjak, Granice, Rozmajerovac, Polubaše, Crnu Kladu i Londžicu te brdski dio naselja Zoljan predložena su rješenja odvodnje izgradnjom pojedinačnih manjih uređaja s aeracijom.

(8) Mali uređaji za obradu otpadnih voda moraju biti izgrađeni na način da se oblikovno što bolje uklope u postojeći krajobraz.

(9) Na glavni sustav odvodnje sa središnjim uređajem za pročišćavanje u Našičkom Markovcu moguće je spojiti i odvodnju iz drugih naselja pored onih nabrojanih u stavku 4. ovoga članka. U tom slučaju kolektore odvodnje treba izvesti u koridorima prometnica prema uvjetima navedenima u članku 109. ovih Odredbi. Ukoliko se radi o naseljima koja nisu u administrativnim granicama Grada Našica potrebno je ishoditi pozitivno očitovanje tvrtke koja upravlja sustavom odvodnje uz prethodnu suglasnost Grada Našica, uzimajući u obzir kapacitet uređaja za pročišćavanje i prijemnu moć prijemnika.

Članak 117.

(1) Do izgradnje sustava odvodnje u pojedinim naseljima ili dijelovima naselja dozvoljava se izgradnja individualnih nepropusnih prihvatnih građevina - spremnika individualnog ili zajedničkog tipa (sabrne jame) za pojedinačne građevine ili grupe građevina.

(2) Udaljenost sabirne jame od međa susjednih čestica mora iznositi najmanje 3 m, a udaljenost od postojećih stambenih građevina na susjednim česticama najmanje 4 m. Sabirnu jamu treba tako locirati da bude udaljena najmanje 15 m od postojećih bunara-zdenaca.

(3) Nakon dovršetka izgradnje cjelovitog sustava odvodnje, sve građevine i građevinske čestice moraju se priključiti na javnu mrežu.

(4) Na području zaštitnih zona izvorišta potrebno je osigurati odvodnju nepročišćenih otpadnih voda izvan III. zaštitne zone. Kod izgradnje i održavanja sustava odvodnje površinskih voda potrebno je osigurati učinkovito otjecanje voda izvan III. zone sanitarne zaštite izvorišta.

Članak 118.

(1) Sve otpadne vode treba prije ispuštanja u prijemnik tako tretirati kako bi se uklonile sve štetne posljedice za okolinu, prirodu i recipijent.

(2) Rješenje odvodnje otpadnih voda naselja, do izvođenja planiranog sustava odvodnje, treba rješavati

dobro izvedenim, nepropusnim sabirnim jamama s djelomičnim biološkim pročišćavanjem, kao i njihovom urednom čišćenju, održavanju i pražnjenju.

(3) Treba predvidjeti takav sustav odvodnje grada Našica i okolnih naselja kojim će se, prema kategorizaciji, vodotok Našička Rijeka (vodotok II. kategorije) zadržati na razini zahtijevane kategorije, a to se odnosi i na sve potoke koji se koriste za odvodnju.

Članak 119.

(1) Na sustav odvodnje mogu se priključiti samo otpadne vode čije granične vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije opasnih i drugih tvari ne prelaze granične vrijednosti određene posebnim propisima. Ukoliko navedeno nije zadovoljeno, treba predvidjeti odgovarajući predtretman prije ispuštanja otpadnih voda u sustav odvodnje.

(2) Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda ključna je građevina za zaštitu voda. Njegova efikasnost treba biti prilagođena kategorizaciji vodotoka, stupnju uređenosti vodotoka, te mini-minimalno dozvoljenim protokama. Odvodnja gnojovke, osoke i stajnjaka iz farmi može se osigurati prema posebnim propisima.

Članak 120.

(1) Biljni pročištači otpadnih voda, koji se mogu graditi za potrebe pojedinih gospodarskih subjekata, moraju biti smješteni tako da nisu na dominantnom smjeru vjetra prema najbližem naselju.

Članak 121.

(1) Gradnja magistralnih kolektora odvodnje i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda izvan građevinskih područja ostvarit će se prema posebnim uvjetima nadležne tvrtke.

(2) Uvjete priključenja pojedinih građevina i čestica na izgrađeni sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda propisuje nadležna tvrtka.

Članak 122.

(1) Značajnije onečišćene oborinske vode iz stambenih naselja, zona gospodarske namjene i s prometnih površina prikupljaju se u sustav razdjelne, polurazdjelne ili mješovite kanalizacije i odvede prema uređajima za čišćenje (separatori i taložnice) prije ispuštanja u lokalne vodotoke (kod razdjelnih i polurazdjelnih sustava).

(2) Industrijske i tehnološke otpadne vode, koje su po sastavu različite od kućanskih odnosno sanitarnih otpadnih voda, moraju se prije priključenja na izgrađeni sustav odvodnje i pročišćavanja pročišćavati do stupnja koji je propisan posebnim propisom. Iznimno,

nadležna komunalna organizacija može propisati i druge uvjete pročišćavanja, u skladu s prihvatnim mogućnostima izgrađenog sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda.

(3) Odvodnja s prostora eksploatacijskih polja (otpadne ulja, nafta i derivati, aditivi i sl.) rješava se zasebno nepropusnim sabirnim jamama ili posebnom prethodnom obradom prije upuštanja u javnu kanalizacijsku mrežu. Rješenje se utvrđuje na temelju projekta odvodnje, u sklopu ukupnog projekta eksploatacije u skladu s uvjetima zaštite voda i okoliša.

5.2.2.3. Korištenje voda, uređenje vodotoka i voda i melioracijska odvodnja

Članak 123.

(1) Razvrstavanje vodotoka u kategorije propisano je posebnim propisima. U kategorije vodotoka I. reda na području Grada Našica ubrajaju se rijeka Londža i Našička rijeka.

(2) U slivu rijeke Londže vodotoci II. reda su potoci Popovac, Milinac, Pačica i Vranovac.

(3) Opće karakteristike dijela sliva u južnom i središnjem brdskom području Grada su bujični vodotoci koji se formiraju na strmim obroncima planina.

(4) Na području Grada Našica za obranu od poplava predviđeno je uređenje vodotoka i obrana od poplava u nizinskom dijelu sliva Karašica-Vučica te obrana od erozija i bujica na padinama Krndije. Uz postojeću akumulaciju Lapovac II planirana je gradnja akumulacija Seona, Darna i Lapovac I.

Članak 124.

(1) Posebni uvjeti građenja kod građevina koje su u neposrednom dodiru s vodnogospodarskim objektima su:

- kod gradnje mosta i propusta potrebno je usvojiti kriterij za dimenzioniranje koji propisuje raspon mosta definiran velikom vodom 5 godišnjeg povratnog perioda, uz nadvišenje 0,80 m iznad 50 godišnjeg povratnog perioda te dozvoljenim maksimalnim usporom od 0,10 m;
- kod gradnje infrastrukturnih građevina, u slučaju paralelnog vođenja trase, treba imati u vidu da trasa može prolaziti samo izvan vodnogospodarskog objekta, odnosno ne smije biti položena bliže od 6 m od ruba vanjske nožice nasipa; ukoliko se trasa infrastrukturnog voda vodi uzduž prometnice izgrađene paralelno s vodotokom, istu je potrebno projektirati sa suprotne strane prometnice;
- kod gradnje infrastrukturnih građevina, u slučaju podzemnog križanja trase s vodotokom, polaganje

treba riješiti na način da tjeme zaštitne cijevi predmetnog voda bude minimalno 1 m ispod dna reguliranog vodotoka, odnosno 1,5 m ispod dna nereguliranog vodotoka ili kanala; prijelaz treba izvesti u krutoj zaštitnoj cijevi, dužine jednake širini dna vodotoka i horizontalne projekcije polovine pokosa s obje strane vodotoka; spoj voda ispod vodotoka, s vodom položenim na normalnoj dubini, izvesti na udaljenosti min. 6 m od obale vodotoka ili kanala; podzemni prolaz mora biti označen tako da oznake ne budu bliže od 6 m od ruba vodnogospodarskog objekta;

- kod gradnje infrastrukturnih građevina, u slučaju nadzemnog križanja trase s vodotokom, križanja trase s vodotokom predvidjeti vješanjem voda za konstrukciju mosta na nizvodnoj strani tako da se ne smanjuje svjetli otvor mosta odnosno da ne dođe do smanjenja postojećeg proticajnog profila vodotoka.

(2) Posebni uvjeti građenja za građenje vodnogospodarskih građevina:

- dimenzioniranje manjih vodotoka radi se za kapacitet velike vode 50 godišnjeg povratnog perioda, uz nadvišenje 0,50 m;
- lateralni kanali koji brane poljoprivredno područje se uglavnom dimenzioniraju na veliku vodu 25 godišnjeg povratnog perioda, s tim da se deponijom iz iskopa štiti područje na veću sigurnost;
- kanali sabirne mreže se uglavnom dimenzioniraju tako da štite područje od velike vode 25 godišnjeg povratnog perioda.

Članak 125.

(1) Postojeći vodnogospodarski sustav potrebno je urediti i održavati u funkcionalnom stanju pri čemu Grad mora posebnu pažnju posvetiti dijelu melioracijskog sustava iz svoje nadležnosti (melioracijskim kanalima III. i IV. reda).

(2) Osim radova iz prethodnog stavka dozvoljeni su i drugi vodnogospodarski zahvati s ciljem unapređenja i poboljšanja vodnogospodarskog sustava.

(3) Sve vodnogospodarske građevine i zahvate treba graditi i provoditi uz maksimalno uvažavanje prirodnih i krajobraznih obilježja.

(4) Za sve vodnogospodarske građevine i zahvate, za koje je to po posebnom propisu potrebno, nužno je izraditi dokumentaciju koja treba biti usuglašena s ovim Planom.

(5) Sukobe interesa u prostoru treba riješiti tako da je maksimizirana općedruštvena korist uz uvažavanje vode kao najvrjednijeg resursa.

(6) Za gradnju objekata infrastrukture i drugih objekata koji se namjeravaju graditi pored vodnog dobra, na vodnom dobru ili preko vodnog dobra i vodnogospodarskih objekata obvezno je provesti upravni postupak sukladno posebnim propisima.

Članak 126.

(1) Radi izgradnje, očuvanja i održavanja zaštitnih hidro-melioracijskih i drugih građevina i održavanja vodnog režima, područja uz nasipe i inundacijski pojas, te sve površine koje se smatraju vodnim dobrom, moraju se koristiti sukladno posebnom propisu.

(2) Do izgradnje akumulacija za obranu od poplava moguća je rekonstrukcija prometnica i infrastrukture na području planirane akumulacije te obnova, sanacija, adaptacija, dogradnja i nadogradnja postojećih građevina na građevnim česticama prema odredbama ovoga Plana.

(3) Na kartografskom prikazu 2.4. «INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – VODNOGOSPODARSKI SUSTAV, KORIŠTENJE VODA I UREĐENJE VODOTOKA I VODA» označena je granica neuređenog inundacijskog pojasa uz vodotoke I. i II. reda, koja se detaljno utvrđuje sukladno posebnom propisu.

(4) Na području akumulacije Lapovac II na katastarsku podlogu u prikazu građevinskih područja naselja (list 4 grafičkoga dijela plana) prikazana je i službena granica inundacijskog pojasa akumulacije (koja se ne poklapa s katastarskom podlogom ni sa stvarnim stanjem). Do usvajanja UPU-a „Tavanac-Lapovac II“ nije dozvoljena izgradnja u ovako utvrđenom inundacijskom pojasu akumulacije. Stvarni obris jezera i realna crta inundacijskog pojasa utvrdit će se prilikom izrade predmetnog UPU-a te će o njoj ovisiti plansko rješenje gradivog i negradivog dijela građevinskog područja.

(5) U ovome PPUGN-u površinama za navodnjavanje smatraju se sve poljoprivredne površine.

5.2.3. Elektroopskrba

Članak 127.

(1) Položaj elektroenergetskih građevina, vodova i njihovih zaštitnih pojaseva prikazan je na kartografskom prilogu broj 2.1. «INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – ELEKTROENERGETIKA I POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE» u mjerilu 1:25.000.

(2) Plan utvrđuje energetske potrebe, mrežu i način opskrbe električnom energijom svih naselja, zona gospodarske namjene i javne rasvjete.

(3) Planom se trase tranzitnih i prijenosnih zračnih dalekovoda zadržavaju u okviru postojećih koridora.

(4) Rekonstrukcija postojećih i gradnja novih elektroenergetskih građevina kao i kabliranje vodova visokog napona na prolazu kroz građevinska područja naselja određuje se aktima za građenje prema rješenjima Plana i detaljnijim planovima uređenja, uključivo utvrđene uvjete nadležne tvrtke s posebnim ovlastima.

Članak 128.

(1) Za planiranu distribucijsku elektroenergetsku mrežu na temelju analize dosadašnjeg razvoja može se pretpostaviti rast vršnog opterećenja. Daljnji razvoj 10(20) kV mreže odvijat će se sukladno potrebama konzuma i mogućnostima distributera da osigura potrebna sredstva za poboljšanje kvalitete mreže.

(2) Planom se zadržava postojeće transformatorsko postrojenje 110/35/10(20) kV Našice. Planirana je i izgradnja novog postrojenja 110/10(20) kV Našice 2 za koju je planski rezervirana lokacija u predjelu naselja Našički Markovac.

(3) Pri planiranju elektroenergetskih građevina i koridora za elektroenergetske vodove treba se pridržavati posebnih propisa, uvjeta i uputa operatera distribucijskog sustava.

(4) Za izgradnju transformatorskih postrojenja 110/35/10(20) kV primjenjuju se uvjeti za izgradnju proizvodnih građevina s potencijalno štetnim utjecajem na okoliš u dijelu uvjeta koji se odnose na minimalnu veličinu čestice, najveću izgrađenost čestice, osiguranje kolnog prilaza te udaljenost građevine od ruba čestice. Ukoliko se u sklopu postrojenja grade i zgrade za rad odnosno poslovne prostore, za iste je potrebno osigurati parkirališna mjesta prema normativima za proizvodne odnosno poslovne zgrade.

(5) Postavljanje elektroopskrbnih (zračnih ili podzemnih) vodova kao i potrebnih trafostanica izvan građevinskih područja utvrđenih ovim Planom obavljat će se u skladu s posebnim uvjetima distributera i operatora prijenosnog sustava.

Članak 129.

(1) Nova niskonaponska 0,4kV mreža planira se unutar građevinskih područja naselja graditi podzemnim kabelima ili izoliranim samonosivim kabelskim snopom na stupovima.

(2) Novu niskonaponsku 0,4kV mrežu unutar građevinskog područja središnjeg naselja Našice te duž prometnica razvrstanih kao ceste državnog i županijskog značaja treba izvoditi podzemnim kabelima.

(3) Postojeće nadzemne 35 kV i 10(20)kV distribucijske vodove unutar i izvan građevinskih područja postupno treba zamjenjivati kabelskim vodovima, ovisno o

mogućnostima. Prilikom rekonstrukcije postojećih nadzemnih distributivnih vodova u građevinskom području naselja Našice iste je obvezno zamijeniti podzemnim (kabelskim) vodovima. Kabliranje je poželjno obaviti i duž svih državnih i županijskih cesta.

(4) Do izgradnje planirane kableske elektroenergetske mreže može se koristiti postojeća uz manje rekonstrukcije što uključuje i zamjenu neizoliranih (golih) vodiča samonosivim kabelskim snopom te priključenje novih korisnika ovisno o mogućnostima očuvanja propisanih granica padova napona i opterećenja.

(5) Planirane kabele i samostojeće kableske distribucijske ormariće treba graditi na površinama javne namjene, napose javnim prometnim površinama, a samo izuzetno na građevnim česticama drugih namjena.

(6) Priključke poslovnih građevina u pravilu izvoditi podzemnim kabelskim vodovima napona 0,4kV ili 10(20) kV.

Članak 130.

(1) Širine zaštitnih pojaseva dalekovoda moraju biti u skladu sa zakonom i propisima.

(2) Dalekovodima je potrebno, ovisno o naponskoj razini, osigurati zaštitne pojaseve prema posebnim propisima koji definiraju sigurnosne visine i udaljenosti od nadzemnih elektroenergetskih vodova te se pridržavati uvjeta i preporuka operatera distribucijskog sustava.

(3) Korištenje zemljišta i gradnju u koridorima elektroenergetskih građevina treba provoditi sukladno posebnim propisima, prema uvjetima i preporukama operatera distribucijskog sustava.

(4) Dalekovodi ne zahtijevaju svoju građevnu česticu, a prostor ispod dalekovoda može se koristiti i u druge svrhe u skladu s pozitivnim zakonskim propisima i standardima.

Članak 131.

(1) Transformatorske stanice 20/0,4 kV treba planirati kako bi se osigurala dostatna količina električne energije i snage propisane kvalitete napona na naponskoj razini 10(20) kV, odnosno kako bi se omogućilo priključenje proizvođača el. energije i preuzimanje njegove proizvodnje u distribucijsku mrežu 10(20) kV uz poštivanje propisanih uvjeta glede vođenja pogona, zaštite, nadzora kvalitete napona i slično. Ove građevine u pravilu se grade kao samostojeće tipske građevine na česticama odgovarajuće veličine do koje je omogućen kolni pristup.

(2) Za gradnju trafostanica 10(20)/0,4kV ne primjenjuju se ograničenja u smislu minimalne udaljenosti građevina od granica građevne čestice, ograničenja

najveće izgrađenosti čestice te ograničenja mogućnosti izvedbe otvora na pročelju u odnosu na udaljenosti od susjedne čestice. Također se ne primenjuju ni uvjeti za osiguranje parkirališnih mjesta.

(3) Transformatorske stanice 10(20)/0,4 kV moguće je graditi u predjelima svih namjena u građevinskim područjima naselja, izdvojenim dijelovima građevinskih područja naselja i izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja kao i izvan građevinskih područja naselja kada se transformatorske stanice grade za potrebe građevina koje je moguće graditi izvan građevinskih područja naselja.

(4) Transformatorske stanice 10(20)/0,4 kV moguće je graditi i izvan građevinskih područja naselja za opskrbu građevina koje je moguće graditi izvan građevinskih područja naselja uz uvažavanje posebnih ograničenja koja se odnose na zaštićene dijelove prirode i vodozaštitne zone.

(5) Na česticama poslovne ili proizvodne namjene te česticama na kojima se grade gospodarske građevine za poljoprivredne djelatnosti moguća je izgradnja distribucijskih trafostanica koje nisu posebno ucrtane u grafičkom dijelu plana i ne moraju biti u vlasništvu operatera distribucijskog sustava, već imaju samo elektroenergetski priključak na 10(20) kV. Uvjeta za izgradnju i priključenje ovakvih trafostanica definira operater distribucijskog sustava.

(6) Kod izgradnje novih trafostanica, lokacije za izgradnju odrediti tako da se što manje naruši izgled naselja, locirati ih izvan karakterističnih vizura na naselje, pojedinačnih građevina koje imaju status kulturnog dobra ili su prostorni akcent.

(7) Nove elektroenergetske objekte (trafostanice) koji se grade izvan granica naselja, potrebno je oblikovati tako da se što bolje uklope u postojeći krajolik.

(8) Mjerne ormariće za smještaj brojila utroška kupaca široke potrošnje treba smjestiti ili na regulacijskoj liniji (u ogradi) ili na pročeljima zgrade. Potrebno je ostvariti takav smještaj da ormarići ne budu uočljivi na glavnim pročeljima zgrada vidljivima s ulice (smjestiti ih u bočno pročelje, skladno ih uklopiti u oblikovanje pročelja, maskirati hortikulturom i sl.).

Članak 132.

(1) Plan određuje obvezu izvedbe javne rasvjete na javnim površinama naselja, ovisno o posebnostima pojedinih sadržaja (stanovanje, javne zgrade, gospodarske građevine, prometne površine, spomenici i dr.)

(2) Novu javnu rasvjetu unutar građevinskog područja središnjeg naselja Našice treba izvoditi podzemnim kabelima s rasvjetnim stupovima uz prometnice.

Isto je preporučljivo i u drugim naseljima, osobito onima koji su svrstani u grupu prigradskih naselja (Zoljan, Martin, Velimirovac, Markovac Našički).

(3) U dijelovima naselja gdje se niskonaponska mreža gradi sa samonosivim kablskim snopovima na stupovima treba postići zajedničko korištenje stupova operatera distribucijskog sustava i koncesionara javne rasvjete.

(4) U područjima u kojima je planirana gradnja kablске podzemne niskonaponske mreže i podzemne kablске javne rasvjete s rasvjetnim stupovima uz prometnice moguće je obje mreže voditi u istoj trasi.

Obnovljivi izvori energije

Članak 133.

(1) Postavljanje solarnih kolektora i fotonaponskih ćelija u obliku samostalnih fotonaponskih sustava i fotonaponskih elektrana (solarni fotonaponski sustavi namijenjeni za isporuku el. energije u elektroenergetsku distributivnu mrežu) koje se grade kao pomoćne građevine dopušteno je na svim postojećim i novim građevinama i njihovim pripadajućim česticama. Pri njihovoj izgradnji potrebno je pridržavati se uvjeta za izgradnju pomoćnih građevina u pogledu visine, udaljenosti od rubova čestice i sl.

(2) Izgradnja fotonaponskih elektrana u obliku samostalnih građevina (koje nisu vezane uz pojedinu građevinu) moguća je u izdvojenim građevinskim područjima gospodarske namjene prema uvjetima za izgradnju građevina gospodarske namjene uz pridržavanje uvjeta za izgradnju u pogledu visine, udaljenosti od rubova čestice i sl.

(3) Planom nije predviđena izgradnja sustava vjetroelektrana (vjetroparkova) na području Grada. Dopuštena je izgradnja manjih vjetroagregata kao pomoćnih građevina uz postojeće ili nove građevine. Najveća dopuštena visina takvih vjetroagregata iznosi 12 m, a od ruba čestice moraju biti udaljeni najmanje polovicu svoje visine.

(4) Građevine namijenjene proizvodnji električne i/ili toplinske energije iz obnovljivih izvora (sunca, vjetera, topline okoliša ili topline zemlje, biomase koja ne uključuje ogrijevno drvo, bioplina, prirodne snage vodotoka bez hidroloških zahvata i sl.) te kogeneracijska postrojenja moguće je graditi u građevinskim područjima gospodarske namjene (namjena I1, I2, K3) uz poštivanje uvjeta za gradnju propisanih za pojedinu zonu.

(5) Dopuštena je izgradnja građevina iz prethodnog stavka i u sklopu gospodarskih kompleksa i građevina za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje, koje se grade izvan granica građevinskih područja

naselja prema uvjetima ovoga plana za izgradnju izvan građevinskih područja naselja.

(6) Dopušta se mogućnost planiranja gradnje građevina namijenjenih proizvodnji električne i toplinske energije (kogeneracijska postrojenja) iz obnovljivih izvora u građevinskom području naselja Našice unutar obuhvata UPU-a grada Našica ukoliko se navedenim UPU-om unutar građevinskog područja naselja definira lokacija (gospodarske namjene) za gradnju takvog postrojenja uzimajući u obzir razmještaj potrošača toplinske energije ali i zaštitu okoliša, vizura i slike naselja.

(7) Za gradnju građevina i postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora potrebno je provesti odgovarajuće postupke propisane posebnim propisima, zadovoljiti kriterije zaštite prostora i okoliša te kriterije ekonomske održivosti.

5.2.4. Proizvodnja i cijevni transport nafte i plina

Članak 134.

(1) Plan u kartografskom prilogu broj 2.2. Infrastrukturni sustavi - Proizvodnja i cijevni transport plina i nafte u mjerilu 1:25.000 utvrđuje magistralni sustav cijevnog transporta nafte i plina, te mrežu plinovoda unutar područja Grada Našica.

Članak 135.

(1) U dijelu obuhvata Plana nalaze se eksploatacijska polja ugljikovodika „Bokšić-Klokočevci“ i „Obod“.

(2) Područjem Grada Našica prolazi magistralni naftovod DN300 OS Beničanci – US (utovarna stanica) Ruščica. Planom se štiti sigurnosni pojas od 200 m lijevo i desno od navedenog cjevovoda (ukupne širine 400 m) unutar kojega je prilikom bilo kakvih zahvata u prostoru potrebno zatražiti posebne uvjete od nadležne tvrtke s posebnim ovlastima.

(3) Unutar zaštitnog pojasa zabranjeno je graditi stabilne građevine namijenjene stalnom ili privremenom boravku ljudi, odnosno građevine koje nisu u funkciji proizvodnje nafte i plina.

(4) U zelenom pojasu širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5m.

(5) Na mjestima križanja i paralelnog vođenja prometnica, željezničkih pruga, vodotoka, kanalske mreže i drugo te infrastrukturnih instalacija način vođenja odnosno uvjeti križanja definirani su posebnim propisima ili se definiraju posebnim uvjetima nadležne tvrtke s posebnim ovlastima u postupku izdavanja akta za građenje.

Članak 136.

(1) Područjem Grada prolaze sljedeći plinovodi:

- magistralni plinovod Velimirovac – Đurđenovac DN 150/50;
- magistralni plinovod Slobodnica – Donji Miholjac DN 800/75;
- magistralni plinovod Beničanci – Našice DN 300/50 – izmješten u koridor plinovoda DN 800/75 pa je područje koje prolazi kroz Našice izvan funkcije;
- priključni plinovod BS Našice Grad – MRS Našice Grad DN 300/50;
- priključni plinovod PČ cementara Našice – MRS cementara Našice DN 150/50
- magistralni plinovod Našice – Brod DN 300/50

(2) Područjem grada prolaze i cijevi nekadašnjih plinovoda koji su sada izvan funkcije:

- dio magistralnog plinovoda Beničanci – Našice DN 300/50 (izmješten u koridor plinovoda DN 800/75 pa je dio van funkcije)
- magistralni plinovod Beničanci – Našice DN 150/50 – izvan funkcije

(3) Zaštitni pojas magistralnih plinovoda i zona opasnosti magistralnih naftovoda i cjevovoda iznosi 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda. Unutar zaštitnog pojasa zabranjeni su svi zahvati u prostoru bez suglasnosti vlasnika cjevovoda.

(4) Cijevi plinovoda koji su danas van funkcije predviđene su za uklanjanje. Do uklanjanja instalacija plinovoda za sve zahvate u prostoru unutar zaštitnog koridora potrebno je zatražiti posebne uvjete od vlasnika plinovoda. Po uklanjanju plinovoda prestaju važiti ograničenja.

Članak 137.

(1) Uvjeti za izgradnju plinske mreže, mjerno-redukcijskih stanica, gradnju lokalnih mreža plinovoda obuhvaćaju potrebne sigurnosne udaljenosti od objekata, prometne i druge komunalne infrastrukture, u skladu sa važećim propisima.

(2) U zelenom pojasu širokom 5 m mjereno od osi plinovoda, naftovoda ili produktovoda ne smiju se saditi biljke s korijenjem dubljim od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m.

(3) Kod paralelnog vođenja instalacija kanalizacije, vodovoda, plinovoda, elektrike ili telekomunikacija, udaljenost od plinovoda, naftovoda ili produktovoda treba iznositi najmanje 5 m (mjereno od vanjskog ruba

infrastrukturnih instalacija do vanjskog ruba plinovoda, naftovoda ili produktovoda).

(4) Križanja instalacija kanalizacije, vodovoda, vrelovoda, plinovoda, elektrike ili telekomunikacija sa plinovodom, naftovodom ili produktovodom treba izvesti tako da se infrastrukturne instalacije smjeste ispod plinovoda, naftovoda ili produktovoda, pri čemu vertikalna udaljenost treba iznositi najmanje 0,5 m (mjereno od gornje kote infrastrukturnih instalacija do donje plinovoda, naftovoda ili produktovoda), kut križanja treba iznositi između 600 i 900, a mjesto križanja treba biti na odgovarajući način označeno.

(5) Tehničke uvjete i normative za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim plinovodima te plinovodima za međunarodni transport, kao i tehničke uvjete i normative za mjere zaštite ljudi i imovine i zaštite plinovoda te postrojenja i uređaja koji su njihovim sastavnim dijelom projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira problematika sigurnog transporta tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.

5.2.5. Plinoopskrba

Članak 138.

(1) Na području Grada Našice postojeća plinska mreža pokriva veći dio Grada te se predviđa proširenje postojeće distributivne mreže i na južni dio Grada (Makloševac, Ceremošnjak, Granice, Lonđica, Polubaše i Rozmajerovac).

(2) U narednom razdoblju planira se redovito održavanje plinoopskrbnog sustava unutar granica građevinskih područja naselja, sukladno potrebama razvoja Grada Našica, potrebama stanovništva, kao i tehničkim mogućnostima postojećeg plinskog sustava, s mogućnošću proširenja sustava.

(3) Predviđeno je izmještanje postojeće MRS-e u sjevernom dijelu naselja Našice, izvan građevinskog područja naselja u predio uz trasu obilaznice Našica s potrebnom trasom magistralnog i lokalnog plinovoda.

(4) Za magistralne plinovode i međunarodni plinovod zaštitni koridor je ukupne širine 60 m' (30 m' od osi obostrano). U tom koridoru je obvezno ishoditi suglasnosti za namjeravani zahvat u prostoru vlasnika plinovoda.

(5) Pri građenju distributivnih plinovoda prvenstveno se koriste javne gradske površine.

(6) Distributivni plinovodi polažu se kroz ulice između ceste / nogostupa i građevina. Dubina polaganja

je uglavnom između 1-1,5 m', prema posebnim propisima. Na prolazima ispod cesta postavljaju se zaštitne cijevi. U izgradnji nastojati zadržati potrebne razmake od drugih instalacija, a posebno voditi računa da se plinovodi ne postavljaju u blizini vodova kanalizacije. U slučajevima gdje nije moguće zadržati udaljenosti postavljati zaštitne cijevi i druge propisane načine zaštite plinovoda i ostalih podzemnih instalacija.

(7) Postojeća plinska mreža obuhvaća područje grada Našica s naseljima Martin, Velimirovac, Markovac Našički, Jelisavac, Lađanska, Zoljan, Gradac Našički, Brezik Našički, Vukojevci, Ribnjak i Lila, a u budućnosti se mogu na distributivnu plinsku mrežu povezati Makloševac, Ceremošnjak, Granice, Londžica, Polubaše i Rozmajerovac.

(8) Za budućnost potrošnje plina postoji mogućnost povezivanja plinske mreže u prstenaste oblike, što povećava sigurnost opskrbe.

Članak 139.

(1) Zgrade na građevnim parcelama česticama priključuju se na plinsku mrežu na način kako to propisuje tvrtka nadležna za opskrbu plinom.

(2) Priključne ormariće plinske mreže na građevinama treba izvesti na zaklonjenim mjestima (bočna strana ili začelje kuće), a ne na glavnim pročeljima kuća, kako se ne bi narušio izgled građevina i slika naselja. Posebno se to odnosi na drvene tradicijske kuće, povijesne zidanice i sve vizurno istaknute građevine čija se pročelja sagledavaju u uličnom kontinuitetu.

5.2.6. Pošta i elektroničke komunikacije

Članak 140.

(1) Plan na kartografskom prikazu broj 2.1. Infrastrukturni sustavi - Elektroenergetika, pošta i elektroničke komunikacije u mjerilu 1:25.000 određuje raspored jedinica poštanske mreže te položaj objekata i mreže elektroničkih komunikacija.

(2) Nove poštanske urede, ukoliko se za njima ukaže potreba, moguće je graditi unutar građevinskog područja naselja i izdvojenih građevinskih područja prema odredbama za poslovnu namjenu.

(3) Plan određuje također i raspored komutacijskih čvorova u nepokretnoj mreži na prostoru Grada, pri čemu UPS Našice ima županijski značaj dok su ostali UPS-ovi samo lokalnog značaja.

(4) Planirano proširenje mreže elektroničkih komunikacija, s obzirom na njezinu postojeću izgrađenost, sastojat će se prvenstveno u povećanju kapaciteta izgrađenih UPS-ova.

Članak 141.

(1) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova treba graditi odnosno postojeću rekonstruirati vodeći se sljedećim načelima:

- postavljanje vodova moguće je u svim pojasevima postojećim i planiranim prometnica, ulica i pješačkih staza, uz obvezno ishodenje suglasnosti tijela (pravne osobe s posebnim ovlastima) koje upravlja tom prometnicom sukladno posebnom propisu;
- u naselju gradskih obilježja i u prigradskim naseljima vodove voditi podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- u ostalim naseljima moguće je vođenje mreže podzemno ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- mrežu za magistralno i međumjesno povezivanje voditi podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga; iznimno, kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva;
- u slučaju potrebe izgradnje magistralnih EKI kapaciteta za povezivanja susjednih područja treba omogućiti formiranje koridora za kapacitete koji nisu u funkciji samog područja iz obuhvata plana;
- postavljanje vodova elektroničkih komunikacija u pravilu se izvodi u koridorima javnih površina s obje strane prometnica;
- prilikom izgradnje nove kabelske infrastrukture postojeće TK kapacitete treba izmjestiti u novoizgrađenu kabelsku mrežu;
- kapacitete i trase, veličine zdenaca i broj cijevi treba planirati sukladno koncentraciji stambenih i poslovnih građevina;
- glavnu trasu novoplanirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, ali u rubnim dijelovima treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa za koje nije potrebno formiranje posebne čestice;
- unutar građevinskih područja naselja, u pravilu u koridorima prometnica, omogućeno je postavljanje svjetlovodnih razdjelnih ormara za smještaj pasivne opreme (svjetlovodna pristupna mreža);
- za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planira se dogradnja odnosno rekonstrukcija te eventualno proširenje radi implementacije novih

tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

(2) Kućne telekomunikacijske instalacije (unutar građevina) treba projektirati i izvoditi prema posebnim propisima i tehničkim normama.

Članak 142.

ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE U POKRETNOJ MREŽI

(1) Zbog potrebe izgradnje i nadogradnje infrastrukture pokretnih komunikacijskih mreža, grade se građevine komunikacijske infrastrukture u pokretnoj mreži uz poštivanje uvjeta građenja, posebnih propisa i normi za takve vrste građevina.

(2) Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na EKI i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat) i EKI i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

(3) Zone u kojima je moguća gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na samostojećim antenskim stupovima utvrđuju se prostornim planom Županije, a označene su u kartografskom prikazu 2.2. Pošta i telekomunikacije kružnicama koje označuju područja unutar kojih je moguća postava jednog antenskog stupa.

(4) Unutar predviđenih zona uvjetuje se gradnja samostojećih antenskih stupova takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem nadležnog ministarstva za prostorno uređenje i graditeljstvo. Ukoliko u blizini planirane lokacije već postoji izgrađen krovni ili samostojeći stup drugog operatora koji zadovoljava tehničke uvjete, za postavu dodatne opreme izgradnja novog stupa nije dopuštena.

(5) Smještaj stupova potrebno je planirati izvan zaštitnog pojasa državnih cesta kao i izvan koridora planiranih cesta državnog značenja. Gradnja stupa i zahvati nužni za rad, unutar ili u neposrednoj blizini koridora drugih infrastrukturnih sustava (prometni, energetski, komunalni), moguća je uz posebne uvjete institucija, tijela i poduzeća nadležnih za navedene koridore.

(6) Izgradnju samostojećih stupova treba planirati izvan područja zaštićenih prirodnih vrijednosti, a posebno ukoliko zaštićeno područje obuhvaća malu površinu. Ukoliko je potrebna izgradnja stupa u tim područjima, isti se trebaju planirati rubno te izbjegavati biološke i krajobrazno vrijedne lokacije. Građevine za smještaj opreme potrebno je oblikovati u skladu s obilježjima tradicijske arhitekture okolnog prostora, a

pristupne putove do stupa ne asfaltirati. Na području zaštićenih prirodnih vrijednosti i ekološke mreže, potrebno je ocijeniti prihvatljivost postavljanja samostojećeg antenskog stupa za ekološku mrežu odnosno na ciljeve očuvanja zaštićenog područja. Gradnja stupa u blizini sakralnih građevina te drugih spomenika kulturne baštine na istaknutim lokacijama, moguća je na udaljenosti od najmanje 150 m od navedenih građevina.

(7) Gradnja samostojećeg antenskog stupa moguća je u šumi ili na šumskom zemljištu samo ako to zbog tehničkih ili ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume, odnosno šumskog zemljišta.

(8) Ako je unutar planirane zone (bez obzira na promjer) već izgrađen samostojeći antenski stup, izgradnju novog antenskog stupa moguće je planirati samo ako se dokaže da na postojeći stup zbog tehničkih ograničenja nije moguće postaviti dodatnu opremu.

(9) Čestica na kojoj se predviđa postavljanje antenskog stupa treba imati pristup na javnu prometnu površinu, a prostor oko stupa i objekta za smještaj opreme treba biti očišćen i pošljunčani u širini 3 m ako je osiguran vatrogasni pristup, odnosno širine 5 m kada nije osiguran vatrogasni pristup. Potrebno je osigurati podlogu te odvodnju oborinskih voda radi sprječavanja odnošenja šljunka na susjedno zemljište.

(10) Antenski sustavi elektroničkih komunikacija u pokretnoj mreži mogu se graditi kao krovni prihvat, krovni stupovi te samostojeći stupovi.

(11) Bazne postaje elektroničkih komunikacija u pokretnoj mreži u pravilu se smještava na zasebnoj građevnoj čestici s osiguranim kolnim pristupom izvan građevinskih područja naselja.

(12) Izuzetno, bazna postaja se može smjestiti i unutar građevinskih područja ukoliko se dokaže da drugačije nije moguće ostvariti pokrivenost područja signalom. U tom slučaju potrebno je poštivati sljedeće uvjete:

- u cilju zaštite zdravlja ljudi ne smiju se prekoračivati temeljna ograničenja i granične razine propisane posebnim propisom u pogledu zaštite od elektromagnetskih polja;
- bazne postaje ne mogu se postavljati na lokacijama koje bi narušile sliku naselja s prilaznih komunikacija i u osnovnim vizurama;
- najveća visina krovni prihvat je 5 m iznad sljemen krova (ili plohe ravnog krova); nije dopušteno postavljanje krovni prihvat na zgradama dječjih ustanova, škola domova za djecu i odrasle te na spomenicima kulturne baštine; izuzetno, postava antenskih prihvat moguća je na građevinama kul-

turne baštine u skladu s posebnim uvjetima Ministarstva kulture, nadležnog konzervatorskog odjela;

- samostojeći antenski stupovi ne mogu se graditi na javnim zelenim površinama unutar naselja, unutar zona zaštite kulturnih dobara, te na udaljenosti manjoj od 100 m od škola, dječjih vrtića, bolnica i domova za djecu i odrasle. Udaljenost od drugih građevina mora iznositi minimalno visinu stupa.

5.3. Montažno-demontažne građevine (kiosci)

Članak 143.

(1) Ovim Planom dopušteno je postavljanje montažno-demontažnih građevina (kioska) na javnim prometnim i drugim javnim površinama na području svih naselja Grada Našica.

(2) Korištenje predmetnih građevina moguće je za sljedeću namjenu: trgovina, servisi, usluge i ugostiteljstvo, te isti trebaju biti priključeni na komunalnu infrastrukturu sukladno namjeni objekta.

(3) Montažno-demontažne građevine izvode se kao tipske (s certifikatom proizvođača), modularne veličine 2,5 x 2,5 m do max. 2,5 x 5,0 m visine 3,0 m.

(4) Lokacija montažno-demontažnih građevina treba biti takva da ne ometa odvijanje kolnog i pješačkog prometa, te se uz iste treba izvesti proširenje pješačke površine adekvatno površini objekta odnosno njihovim postavljanjem ne smije se širina pješačkih staza smanjivati ispod propisane minimalne širine.

(5) Izbor tipa montažno-demontažne građevine, određivanje njihovih lokacija kao i dužina i rok korištenja pojedine lokacije na području Grada Našica treba utvrditi posebnom odlukom.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO – POVIJESNIH CJELINA

6.1. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti

6.1.1 Zaštićeni dijelovi prirode temeljem Zakona o zaštiti prirode

Članak 144.

(1) S gledišta zaštite prirode, Zakonom o zaštiti prirode zaštićen je Park oko dvorca nekadašnjih grofova Pejačevića u Našicama („Park kraj dvorca u Našicama“) u kategoriji spomenika parkovne arhitekture. Temeljem Zakona o zaštiti prirode štiti se i ekološka mreža sukladno posebnim propisima.

(2) Na spomeniku prirode i u njegovoj neposrednoj blizini nisu dopuštene radnje koje bi ugrožavale njegova obilježja i vrijednosti. Na spomeniku parkovne

arhitekture i u njegovoj neposrednoj blizini nisu dopušteni zahvati kojima bi se promijenile ili narušile njegove neizmijenjene vrijednosti.

(3) Uvjeti zaštite prirode za prostore koji se štite temeljem posebnog zakona su sljedeći:

- na zaštićenim prirodnim vrijednostima i onima predviđenim za zaštitu potrebno je zabraniti sve radnje kojima se umanjuje njihova prirodna vrijednost odnosno narušavaju svojstva zbog kojih su zaštićeni ili ih se želi zaštititi;
- za planirane zahvate u prirodi, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje ili zaštićenu prirodnu vrijednost, treba ocijeniti sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za prirodu u odnosu na ciljeve očuvanja tog ekološki značajnog područja ili zaštićene prirodne vrijednosti;
- u što većoj mjeri treba zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno posvetiti pažnju očuvanju cjelokupnog prirodnog pejzaža i okruženja;
- prirodne krajobrazne treba štiti od širenja neplanske izgradnje, a kao posebnu vrijednost treba očuvati šume, prirodne vodotoke i područja uz njih;
- u cilju očuvanja biološke raznolikosti treba očuvati krajobraznu raznolikost: izmjenjivanje šuma, vlažnih livada, vodotoka, živica, a treba izbjegavati velike poljoprivredne površine zasijane jednom kulturom;
- potrebno je osigurati racionalno korištenje prirodnih dobara bez oštećivanja ili ugrožavanja njenih dijelova i uz što manje narušavanje ravnoteže prirodnih faktora;
- potrebno je spriječiti štetne zahvate i poremećaje u prirodi koji su posljedica tehnološkog razvoja i drugih djelatnosti i osigurati što povoljnije uvjete održavanja i slobodnog razvoja prirode;
- za Park u Našicama izrađena je Studija zaštite i projekt revitalizacije Velikog parka u Našicama (Perivoj grofa Pejačevića u Našicama) s kojom moraju biti usklađeni svi zahvati u prostoru parka;
- potrebno je zabraniti sve zahvate kojima se navedenom lokalitetu umanjuje prirodna vrijednost odnosno narušavaju svojstva zbog kojih je zaštićen.

(4) Po dostavljenim podacima Uprave za zaštitu prirode Ministarstva zaštite okoliša i prirode utvrđene su sljedeće mjere zaštite prirode na području obuhvata Plana:

- planiranje stambenih, gospodarskih, proizvodno-poslovnih, industrijskih i ostalih zona, proširivanje postojećih građevinskih područja i planiranje

- zahvata izvan građevinskih područja treba planirati tako da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih vrsta,
- uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti,
 - prilikom ozelenjivanja područja zahvata koristiti autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje,
 - pri odabiru trase prometnih koridora voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune te o ciljevima očuvanja ekološke mreže,
 - očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske čistine i šumske rubove,
 - gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma,
 - postojeće šume zaštititi od prenamjene i krčenja,
 - u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava,
 - štiti područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju,
 - izbjegavati regulaciju vodotoka, kanaliziranje i promjene vodnog režima vodenih staništa.

Članak 145.

(1) PPUGN-om su određeni ostali dijelovi prirode predloženi za zaštitu, za koje bi trebalo donijeti odgovarajuće akte o zaštiti, i to:

- U kategoriji značajni krajobraz:
 - crkvice sv. Martina u Martinu s okolišem
 - šumovita padina brijega s kapelicom i grobnicom grofova Pejačević i grobom Dore Pejačević

(2) Nužno je snimiti postojeće stanje i izraditi studiju zaštite s mjerama korištenja područja obuhvaćenog zaštitom. Do okončanja postupka zaštite zabranjeni su zahvati koji mogu oštetiti i mijenjati obilježja na predmetnim područjima, te nisu dopuštene radnje koje bi mogle narušiti svojstva zbog kojih je proglašen rezervatom (branje i uništavanje biljaka, uznemiravanje, hvatanje i ubijanje životinja, unošenje alohtonih vrsta, melioracijski zahvati, razni oblici gospodarskog i ostalog korištenja i slično).

(3) Postupak provođenja zaštite za prirodnu baštinu u kategorijama iz ovog članka provode se prema posebnim propisima.

(4) Do proglašenja zaštite prirodne baštine iz ove točke, uređenje i način korištenja na predmetnom području jednak je onome određenom za zaštićena prirodna područja..

6.1.2. Ekološka mreža

Članak 146.

(1) U Hrvatskoj je ekološka mreža propisana Zakonom o zaštiti prirode, a proglašena Uredbom o ekološkoj mreži te predstavlja sustav međusobno povezanih ili prostorno bliskih ekološki značajnih područja važnih za ugrožene vrste i staništa, koja uravnoteženom biogeografskom raspoređenošću značajno pridonose očuvanju prirodne ravnoteže i biološke raznolikosti.

(2) Ekološka mreža na području Grada Našica obuhvaća sljedeće:

Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove:

- Breznički ribnjak (Ribnjak Našice) HR2001086,
- Ribnjak Grudnjak s okolnim šumskim kompleksom HR2001085 (granično),
- Područje oko jezera Borovik HR2001354 (granično).

Područja očuvanja značajna za ptice:

- Ribnjaci Grudnjak i Našice HR1000011.

Članak 147.

(1) Na području Grada potrebno je provoditi smjernice za mjere zaštite područja ekološke mreže propisane posebnim propisima, te donijeti i provoditi Plan upravljanja s ciljem očuvanja svakog područja ekološke mreže, te očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti i zaštite prirodnih vrijednosti.

(2) Svi planirani zahvati koji mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno posebnim propisima.

(3) Potrebno je izvršiti inventarizaciju vrsta i staništa te provoditi praćenje stanja (monitoring) kvalifikacijskih vrsta i stanišnih tipova u pojedinim područjima ekološke mreže.

Članak 148.

(1) Na području Grada Našica utvrđena su ugrožena i rijetka staništa (vlažni, nitrofilni travnjaci i pašnjaci; subatlanski mezofilni travnjaci i brdske livade

na karbonatnim tlima; poplavne šume hrasta lužnjaka; mješovite hrastovo-grabove i čiste grabove šume; srednjoeuropske acidofilne šume hrasta kitnjaka, te obične breze i mezofilne i neutrofilne čiste bukove šume) za koje treba provoditi sljedeće mjere očuvanja:

- gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni;
- u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove;
- u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja; ne koristiti genetski modificirane organizme;
- u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih stabala, osobito stabala s dupljama);
- u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring);
- pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi.

(2) Područje Grada Našica je područje rasprostranjenja strogo zaštićene vrste «velikouhi šišmiš» za koju je potrebno provoditi sljedeće mjere očuvanja:

- potrebno je očuvati njihova prirodna staništa u špiljama, šumama, te skloništima po tavanima, crkvenim tornjevima i drugim prostorima na zgradama. U slučaju obnova zgrada i crkava u kojima je nađena kolonija šišmiša poželjno je postaviti nova pogodna mjesta za skloništa kolonije.

(3) Šire područje Grada Našica područje je rasprostranjenja strogo zaštićenih i ugroženih vrsta ptica (crna roda, škanjac osaš, eja močvarica, brkata sjenica, patka kreketaljka, crna lunja, žličarka, mala bijela čaplja, bukavac, velika bijela čaplja) za koje je potrebno provoditi sljedeće mjere očuvanja:

- očuvati vlažna i močvarna područja;
- očuvati šumska područja;

- poticati tradicionalno stočarstvo i poljoprivredu;
- kontrolirati lov i spriječiti krivolov.

6.1.3. Zaštita prirodnog i krajobraznog naslijeđa prostornim planom

Članak 149.

(1) Prostornim planom štite se elementi prepoznatljivog prirodnog ili kultiviranog krajobraza.

(2) Cilj zaštite prirodnih i krajobraznih vrijednosti pojedinog područja je da se izvorni krajobrazi očuvaju u što većoj mjeri, a tamo gdje su narušene prirodne i estetske vrijednosti saniraju odgovarajućim zahvatima.

(3) Za prostor Grada Našice vrijedno je prostornim planom zaštititi postojeće prostorne veličine šuma obuhvaćajući i livade te oranice.

Članak 150.

(1) Dijelovi osobito vrijednog predjela prirodnog krajobraza, koji se predlažu štititi mjerama prostornog plana su sljedeći:

Osobito vrijedan predjel – prirodni krajobraz

- Dolina potoka Lapovac koji je većim dijelom svog toka pretvoren u akumulaciju Lapovac II, okruženu gustim pojasom šume, u području planine Krndije. Uz postojeću akumulaciju moguće je planirati sadržaje športsko-rekreacijske namjene koje neće onečišćavati i ugroziti kvalitetu vode akumulacije.
- Područje mješovitih šuma na Krndiji na sjevernim padinama Krndije (južno područje Grada Našica) svojim karakteristikama i raznolikošću predstavlja osobito vrijedan predjel prirodnog krajobraza koji treba štititi kao cjelinu izvan zaštićenih područja po posebnom zakonu, mjerama PPUGN-a.
- Granicom osobito vrijednog predjela – prirodni krajobraz obuhvaćene su i oranice i ostale poljoprivredne i šumske površine, do udaljenosti od 100 m², u kontaktu s rubovima šume.

Osobito vrijedan predjel – kultivirani krajobraz

- Pojas uz nekadašnji povijesni put do starog grada Gradeca od kojeg vodi šumski put sve do ranog srednjovjekovnog grada Bedemgrada.

Članak 151.

(1) Mjere zaštite koje se trebaju provoditi u očuvanju identiteta nizinskog krajobraza dravskog ravnjaka i brdskog krajobraza ogranaka planine Krndije su sljedeće:

- šumske površine se ne mogu smanjivati niti prenamjeniti za druge svrhe ili potrebe;

- izbjegavati širenja naselja tik do šuma;
- šumama gospodariti na način da se osigura podmladak i obnova prirodnih sastojina;
- sačuvati prirodni integritet šuma, kontinuirano poduzimati mjere za održavanje zdravstvenog stanja i njege šumskih sastojina;
- voditi računa o regulacijama vodotoka kojim se mijenja nivo podzemnih voda, što nepovoljno utječe na razvoj sastojina hrasta lužnjaka;
- očuvati do danas prirodne tokove potoka i potočica u gorskom predjelu Krndije, koji ovo gorje i raščlanjuju kao i livadne površine uz tokove potoka i rječica;
- voditi računa o primjeni gnojiva i korištenju kemijskih sredstava na poljoprivrednim površinama koja izravno onečišćuju šumska tla i vodotoke;
- očuvati današnji raster poljodjelskih i šumskih površina kako u nizinskom tako i u gorskom predjelu Grada;
- obnavljati zapuštene vinograde i voćnjake na površinama na ograncima Krndije;
- na poljodjelskim površinama uz meloracijske kanale i vodotoke očuvati živice, skupine stabala i šumske gajeve.

6.2. Kulturna baština

6.2.1 Registrirana kulturna dobra

Članak 152.

(1) Na prostoru Grada Našice nalaze se sljedeća registrirana kulturna dobra upisana u Registar zaštićenih kulturnih dobara:

1. franjevačka crkva sv. Antuna Padovanskog sa samostanom (oznaka u Registru: Z-1250),
2. dvorac Pejačević – Veliki (Z-1656),
3. dvorac Pejačević – Mali (Z-1657),
4. kapela Pejačević (Z-1251),
5. kulturno-povijesna cjelina grada Našica (Z-1733),
6. kapela sv. Martina u Martinu (Z-1654),
7. Vila Groeger, Našice, Trg I. Kršnjavog 5 (Z-3786),
8. Staro židovsko groblje, Našice, Mavre Špicera bb (Z-5939)
9. srednjovjekovno arheološko nalazište Bedemgrad – Gradac Našički (Z-1696),
10. srednjovjekovno arheološko nalazište „Samostan Klarisa“ u Našicama (Z-6269),
11. prapovijesno arheološko nalazište „Šipovac“ u Našicama (Z-6267),
12. srednjovjekovno arheološko nalazište „Ul. Ruđera Boškovića – uz prugu“ u Našicama (Z-6256),
13. srednjovjekovno arheološko nalazište „Grbavica I“ u Martinu (Z-6252),
14. prapovijesno i srednjovjekovno arheološko nalazište „Grbavica III“ u Martinu (Z-6255),
15. srednjovjekovno arheološko nalazište „Stara Branjevina“ u Markovcu Našičkom (Z-6250),
16. srednjovjekovno arheološko nalazište „Male livadke“ u Markovcu Našičkom (Z-6264),
17. prapovijesno i srednjovjekovno arheološko nalazište „Orašje“ u Markovcu Našičkom (Z-6249).

6.2.2 Kulturna dobra koja se štite mjerama plana

Članak 153.

(1) Prema prijedlogu Grada Našice, u PPUGN-u zaštićeni su mjerama plana sljedeći pojedinačni lokaliteti od lokalnog značaja:

1. Vila Lang, Našice, Braće Radića 41;
2. Kuća Drechsler, Našice, Braće Radića 68;
3. Kuća obitelji Bureš, Našice, Braće Radića 112;
4. Kuća obitelji Schupich („stara“), Našice, V. Lisinskog 42;
5. Kuća obitelji Schupich („nova“), Našice, V. Lisinskog 46;
6. Sklop gospodarskog pogona obitelji Schupich s parnim mlinom, Našice, V. Lisinskog 52;
7. Nekadašnja zgrada Ubožnice, Našice, Sportska 1;
8. Stambeno-poslovna građevina obitelji Schwartz, Našički Markovac, F. Strapača 1;
9. Stari mlin (zgrada tvrtke Papuk), Našički Markovac, Kolodvorska 1;
10. Nekadašnja Mađarska julijanska škola, Našički Markovac, Radnička 6;
11. Sklop gospodarskih zgrada tvrtke Ribnjak 1905, naselje Ribnjak;
12. Bivša lugarnica u Zoljanu, Zoljan, Tajnovac 32;
13. Spomen obilježje žrtvama II. svj. rata i poraća na Crnom potoku, Zoljan;
14. Hrast u parku kod dvorca u Našicama uz lijevu obalu Našičke rijeke;
15. Hrast u podnožju padine južno od groblja u Martinu.

6.2.3. Mjere zaštite zaštićene povijesno-urbanističke cjeline Našica

Članak 154.

(1) Ovim planom definirana je zaštita povijesne cjeline Našica prema "Identifikacija kulturnih dobara zaštićene povijesno-urbanističke cjeline grada Našica", unutar koje se nalaze:

- Zona A - potpuna zaštita povijesnih struktura,
- Zona B - djelomična zaštita povijesnih struktura,
- Zona C - ambijentalna zaštita.

(2) Zone zaštite su označene u kartogramu Identifikacija kulturnih dobara zaštićene povijesno-urbanističke cjeline Našica, a granice zaštićenih zona prikazane su na kartografskom prikazu 3.1. „UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA – PRIRODNA BAŠTINA, GRADITELJSKA BAŠTINA, ARHEOLOŠKA BAŠTINA I MEMORIJALNA BAŠTINA“, na kartografskom prikazu 4.2.2. „GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA NAŠICE“ i na kartografskom prikazu 6.0. „ZAŠTIĆENA KULTURNO-POVIJESNA CJELINA GRADA NAŠICA“.

(3) Zona A - Potpuna zaštita povijesnih struktura sadrži dobro očuvane i osobito vrijedne povijesne strukture. Ovim sustavom zaštite obuhvaćeni su Veliki i Mali Dvorac Pejačević te Franjevačka crkva sv. Antuna Padovanskog sa samostanom i platoon. Unutar područja zone A nije dopuštena nikakva nova izgradnja, a moguća je samo obnova i rekonstrukcija postojećih građevina, adaptacija neiskorištenih prostora i podizanje općeg standarda građevina. Sve intervencije trebaju biti usmjerene na obnovu i prezentaciju izvornih vrijednosti ambijenta, građevnog stila građevina i osiguranje namjene koja treba biti što bliža izvornoj.

(4) Djelomična zaštita povijesnih struktura (zona B) – sadrži vrijedne elemente povijesnih struktura različitog stupnja očuvanosti. Zona B je područje vrijednih mikroambijenata, ambijentalno očuvanih poteza zgrada povijesnog mjerila i prepoznatljive lokalne tipologije gradnje. Postojeće građevine je moguće adaptirati za ugostiteljske sadržaje, malu specijaliziranu trgovinu i stanovanje, zadržavajući sve povijesne značajke ambijenta. Mogu se izvoditi interpolacije koje će gabaritima, morfološkom strukturom i primijenjenim materijalima biti usklađene s izvornim ambijentom. Nisu dopuštene promjene građevinskog pravca i parterne obrade ulica. Unutar granica zaštićene cjeline nije dopuštena nikakva gradnja na preostalim javnim zelenim površinama.

(5) Ambijentalna zaštita (zona C) sadrži prostorne i građevne strukture koje čine integralni prostorni okvir i zaokružuju središnje gradsko područje kao urbanistički definiranu i prepoznatljivu povijesno urbanu

cjelinu grada Našica. Ambijentalna zaštita uvjetuje se u dijelovima kulturno-povijesne cjeline (zone C) s proriđenim povijesnim strukturama ili bez značajnijih primjera povijesne izgradnje koji osiguravaju kvalitetnu i funkcionalnu prezentaciju kulturno-povijesnih vrijednosti zona potpune ili djelomične zaštite (zone A i B). Na području ove zone prihvatljive su metode obnove postojećih struktura i izgradnja novih uz uvjet očuvanja ambijentalnih karakteristika kulturno-povijesne cjeline, napose tradicijskih oblika, krajobraznog karaktera i harmoničnog sklada cjeline.

6.2.4. Mjere zaštite pojedinačnih zaštićenih spomenika

Članak 155.

(1) Pojedinačne zgrade spomeničkih obilježja, sakralni spomenici (crkve, kapelice, poklonci i raspela), kultivirani krajolici, kao i pripadajuće građevine moraju biti na stručno prihvatljiv i vrstan način uključeni u budući razvitak grada i županije.

(2) Zaštita kulturno-povijesnih vrijednosti podrazumijeva sljedeće:

- očuvanje i zaštita kultiviranog krajolika kao temeljne vrijednosti prostora;
- zadržavanje povijesnih trasa i putova (starih cesta, uskotračne željeznice, pješačkih staza, šumskih prosjeka, poljskih putova često popraćenih raspelima i pokloncima);
- očuvanje povijesne slike, volumena i gabarita, obrisa naselja, naslijeđenih vrijednosti i krajolika.

(3) Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu sljedeći zahvati na zaštićenim građevinama, sklopovima, predjelima i lokalitetima: popravak i održavanje postojećih građevina, nadogradnje, pregradnje, preoblikovanje i građevne prilagodbe (adaptacije), rušenja i uklanjanja zaštićenih predjela, funkcionalne promjene postojećih građevina i izvođenje radova na arheološkim lokalitetima. U skladu s navedenim zakonima, za sve nabrojane zahvate na građevinama, sklopovima, predjelima (zonama) i lokalitetima, za koje se ovim Prostornim planom utvrđena obveza zaštite, kod nadležne ustanove za zaštitu spomenika (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorski odjel u Osijeku) potrebno je ishoditi propisane suglasnosti: posebne uvjete, prethodno odobrenje te nadzor u svim fazama radova.

(4) Zaštićenim građevinama, kod kojih su utvrđena spomenička svojstva i na koja se obvezno primjenjuju sve spomeničke zaštite, smatraju se sve građevine koje su registrirani spomenici kulture.

(5) Za svaku pojedinačnu povijesnu građevinu kod koje su utvrđena spomenička svojstva kao najmanja

granica zaštite utvrđuje se pripadajuća čestica ili njezin povijesni vrijedni dio. Povijesne građevine obnavljaju se cjelovito, zajedno s njihovim okolišem: pristupom zgradi, vrtom, perivojem, voćnjakom, dvorištem i sl.

(6) Vrijedne gospodarske zgrade (uz tradicijske građevine, to su i građevine koje pripadaju industrijskoj arhitekturi) moraju se sačuvati bez obzira na nemogućnost zadržavanja njihove izvorne namjene, te se mogu prenamijeniti u drugu namjenu koja će poslužiti u svrhu predstavljanja i promidžbe tradicijskog i industrijskog graditeljstva.

(7) Mjera zaštite jest da se spomen-biste, spomen-obilježja, grobnice i drugi elementi javnih obilježja ne mogu uklanjati, premješati ili na njima bilo što raditi bez prethodnog odobrenja Grada i nadležnog konzervatorskog odjela.

6.2.5. Mjere zaštite arheoloških lokaliteta

Članak 156.

(1) Uz arheološke lokaliteta koji su upisani u Registar kulturnih dobara na području Grada Našica nalazi se pet arheoloških lokaliteta koji su u postupku registracije i trinaest preventivno zaštićenih arheoloških lokaliteta:

U postupku registracije:

1. srednjovjekovno arheološko nalazište „Ul. R. Boškovića“ u Našicama,
2. srednjovjekovno arheološko nalazište „Grbavica II“ u Martinu,
3. srednjovjekovno arheološko nalazište „Grbavica IV“ u Martinu,
4. srednjovjekovno arheološko nalazište „Bare“ u Martinu,
5. antičko i srednjovjekovno arheološko nalazište „Baštine“ u Martinu,

U postupku preventivne zaštite:

1. GRADAC NAŠIČKI „Sobice“ (P- 3275) – prapov. i srvj. arh. nalazište
2. GRADAC NAŠIČKI „Crni Potok „ (P- 3230) – prapov. i srvj. arh. nalazište
3. LILA „Remiza“ (P -3279) – srednjovjekovno arheološko nalazište
4. LONDŽICA „Mala Londžica“ (P-3273) –prapov. arh. nalazište
5. VELIMIROVAC „Arenda“ (P-3276) – prapovijesno i srednjovjekovno arh. nalazište
6. VELIMIROVAC „ Branjevina“ (P-3280) – srednjovjekovno arheološko nalazište

7. ZOLJAN „Grbavica“ (P-3282) - prapovijesno i srednjovjekovno arheološko nalazište
8. ZOLJAN „Gaić“ (P-3281) – srednjovjekovno arheološko nalazište
9. ZOLJAN „Jokino Brdo“ (P-3283) - prapov. i srvj. arh. nalazište
10. ZOLJAN „Vrtlić „ (P-3284) – prapov. i srvj. arheološko nalazište
11. LONDŽICA „Malo Polje“ (P-3272)
12. LONDŽICA „Paulj“ (P-3274)
13. LONDŽICA „Kućišta“ (P-3228)

Članak 157.

(1) Posebnim propisima iz područja zaštite i očuvanja kulturnih dobara regulirana je, između ostalog, i zaštita arheoloških nalazišta i nalaza, te se stoga na ove lokalitete te na preostalo područje grada Našica primjenjuju odredbe tih posebnih propisa.

(2) Arheološka nalazišta locirana su katastarskim česticama koje su navedene u tekstualnom obrazloženju Plana.

(3) Na arheološkim lokalitetima svi zemljani radovi koji uključuju kopanje zemljišta odnosno bilo kakve zemljane radove, moraju se izvesti ručnim iskopom pod nadzorom i uputama arheologa uz prethodno utvrđene posebne uvjete zaštite i odobrenje nadležnog konzervatorskog odjela koji može propisati i prethodno izvođenje zaštitnih arheoloških iskopavanja i istraživanja.

(4) Sva izgradnja na navedenim nalazištima uvjetovana je rezultatima arheoloških istraživanja, bez obzira na prethodno izdane uvjete i odobrenja.

(5) Radi daljnje identifikacije i otkrivanja drugih mogućih nalazišta na području Grada, potrebno je obaviti rekognosciranje terena, detaljno kartiranje i dokumentiranje, temeljem kojih će se odrediti mjere zaštite nalazišta i nalaza.

(6) Ukoliko bi se na području Grada, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova, naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, radove je nužno prekinuti, te o navedenom bez odlaganja obavijestiti nadležni konzervatorski odjel kako bi se sukladno odredbama posebnih propisa poduzele odgovarajuće mjere osiguranja nalazišta i nalaza.

7. GOSPODARENJE OTPADOM

Članak 158.

(1) Programom prostornog uređenja RH na području Osječko-baranjske županije predviđene su građevine za prikupljanje i skladištenje opasnog otpada na području Grada Osijeka. Do uspostave centra za gospodarenje otpadom privremeno skladištenje opasnog otpada planira se na mjestima nastanka (industrija, bolnice...) uz strogo poštivanje zakona i tehničkih propisa za skladištenje i čuvanje takvog vrsta otpada.

(2) Zbrinjavanje neopasnog proizvodnog otpada riješit će se u sklopu centra za gospodarenje otpadom (planiran je na lokaciji Orlovnjak, izvan područja Grada Našica).

Članak 159.

(1) Prema županijskom Planu gospodarenja otpadom sustav gospodarenja se zasniva na uspostavi centra za gospodarenje otpadom koji je županijskim prostornim planom planiran na lokaciji Orlovnjak.

(2) Do uspostave centra za gospodarenje otpadom koristit će se postojeće odlagalište komunalnog otpada „Pepelane“. Područje odlagališta „Pepelane“ prikazano je planskom oznakom na listu 2.4. Odvodnja otpadnih voda; obrada, skladištenje i odlaganje otpada te u prikazu građevinskih područja naselja gdje je označeno kao građevinsko područje infrastrukturne namjene.

(3) Po uspostavi centra za gospodarenje otpadom na lokaciji „Pepelane“ uspostaviti će se pretovarna (transfer) stanica.

(4) Reciklažno dvorište za građevni otpad moguće je graditi na lokaciji Pepelane. Iznimno, ukoliko se za tim ukaže potreba, reciklažna dvorišta za građevni otpad moguće je graditi i na području gospodarskih zona „Industrijska zona Našice“, „Dolac“ i „Markovac Našički 2“.

(5) Kompostane za kompostiranje biootpada moguće je graditi na području Industrijske zone Našice i u radnoj zoni „Markovac Našički 2“.

(6) Moguće je korištenje pogona cementare u Našicama za termičku obradu otpada ukoliko je isto planirano državnim odnosno regionalnim planovima gospodarenja otpadom.

Članak 160.

(1) Komunalni otpad na području Grada potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere s poklopcem.

(2) Posude/spremnike za odvojeno prikupljanje problematičnog otpada, otpadnog papira, metala, stakla,

plastike i tekstila koji nisu obuhvaćeni sustavom gospodarenja posebnom kategorijom otpada moguće je smjestiti na javnim površinama (u koridorima prometnica i/ili u sklopu javnih zelenih površina) tako da je do njih omogućen pristup komunalnom vozilu te da ne ometaju normalno prometovanje na javnim prometnim površinama (preglednost raskrižja, nesmetani prolaz biciklista, pješaka i osoba s invaliditetom).

(3) Reciklažno dvorište moguće je graditi u predjelu Industrijske zone Našice, u poslovnoj zoni „Našice istok“ te radnoj zoni „Našički Markovac 2“ prema uvjetima koji su propisani za izgradnju građevina s potencijalno negativnim utjecajem za okoliš.

(4) U naseljima grada u kojima se ne nalazi reciklažno dvorište moguće je smještaj mobilne jedinice prema posebnim propisima.

(5) U predjelima gospodarske namjene – pretežito industrijske (I1) i poslovne namjene (K2, K3) dozvoljena je djelatnost sakupljanja i privremenog skladištenja neopasnog i opasnog otpada, uz poštivanje općih uvjeta za izgradnju koji vrijede za te namjene te uz poštivanje zakonskih i tehničkih propisa za gospodarenje pojedinim vrstama otpada.

Članak 161.

(1) Reciklažno dvorište za građevni otpad je građevina namijenjena razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada. Za gradnju reciklažnog dvorišta za građevni otpad propisuju se sljedeći uvjeti:

- na prostoru reciklažnog dvorišta mora se osigurati javno dostupna prihvatna zona, zona obrade građevnog otpada te zona skladištenja i otpreme recikliranog agregata;
- prometna površina s koje se pristupa do građevina mora imati najmanju širinu 5,5 m, a rješenjem uređenja čestice mora se osigurati dostupnost i manevriranje teretnih vozila;
- najmanja površina građevne čestice iznosi 2.500 m²,
- koeficijent iskoristivosti (odnos ukupne površine GBP i površine čestice) može iznositi najviše 1;
- najveća dozvoljena visina građevine iznosi 12 m, a iznimno dio građevine (do najviše 15% ukupne tlocrtno površine) može biti i viši ukoliko to zahtijeva tehnološki proces,
- najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca u pravilu je 10 m,
- građevine moraju od dvorišne međe susjedne građevne čestice biti udaljene pola svoje visine (h/2, pri čemu h označava visinu građevine u metrima), ali ne manje od 5 m;

- portirnice, vage i druge građevine i sklopovi koje po svojoj funkciji moraju biti na ulazu mogu se graditi i na manjoj udaljenosti od ruba čestice ali ne manje od 1 m;
- sve korisne plohe reciklažnog dvorišta moraju biti izvedene kao vodonepropusne i otporne na djelovanje uskladištenog otpada;
- sustav odvodnje mora biti tako riješen da se spriječi zagađenje okoliša, te je potrebno predvidjeti odgovarajući predtretman prije ispuštanja u javni sustav odvodnje kako bi se osiguralo da granične vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije opasnih i drugih tvari ne prelaze granične vrijednosti određene posebnim propisima;
- ukoliko se u sklopu reciklažnog dvorišta građevnog otpada uspostavlja i odlagališno polje za otpad koji sadrži azbest na polju se ne smiju izvoditi nikakve aktivnosti koje bi mogle uzrokovati oslobađanje azbestnih vlakana u okoliš (bacanje, struganje, bušenje, razbijanje, lomljenje ili bilo kakvo drugo obrađivanje proizvoda);

- građevna čestica mora biti ograđena ogradom najviše visine 3 m koja mora biti u kombinaciji providne ograde i živice kojom se može oblikovati kontinuirana zelena ograda.

(2) Reciklažno dvorište je nadzirani ograđeni prostor namijenjen odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada. Za gradnju reciklažnog dvorišta propisuju se sljedeći uvjeti:

- na prostoru reciklažnog dvorišta mora se osigurati javno dostupna prihvatna zona sa posebnim odjeljenjima s kontejnerima i plohama za prihvati i privremeno skladištenje glomaznog otpada, papira, stakla, PET i alu otpada te opasnog otpada iz domaćinstva;
- prometna površina s koje se pristupa do građevina mora imati najmanju širinu 5,5 m, a rješenjem uređenja čestice mora se osigurati dostupnost i manevriranje teretnih vozila;
- najmanja površina građevne čestice iznosi 2.000 m²,
- prijemna građevina sa prostorom za zaposlenike može biti najveće građevinske (bruto) površine 250 m², imati najviše P (prizemlje) i biti najviše visine 4,5 m;
- najveća visina nadstrešnica iznosi 4,5 m;
- najmanja udaljenost građevina, kontejnera i nadstrešnica od regulacijskog pravca u pravilu je 5 m, a od bočnih međa najmanje 4 m;

- sve korisne plohe reciklažnog dvorišta moraju biti izvedene kao vodonepropusne i otporne na djelovanje uskladištenog otpada;

- sustav odvodnje mora biti tako riješen da se spriječi zagađenje okoliša, te je potrebno predvidjeti odgovarajući predtretman prije ispuštanja u javni sustav odvodnje kako bi se osiguralo da granične vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije opasnih i drugih

tvari ne prelaze granične vrijednosti određene posebnim propisima;

- građevna čestica mora biti ograđena ogradom najviše visine 2,5 m, koja mora biti u kombinaciji providne ograde i živice kojom se može oblikovati kontinuirana zelena ograda.

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 162.

(1) Ovaj Plan utvrđuje prostorne preduvjete za unapređenje uvjeta života i rada, zaštite okoliša te zaštite od prirodnih i tehničkih nepogoda.

(2) Na području Grada Našica ne mogu se obavljati zahvati u prostoru, na površini zemlje, ispod ili iznad površine zemlje ili graditi građevine koje bi mogle svojim postojanjem ili uporabom ugrožavati život, rad i sigurnost ljudi i imovine, odnosno vrijednosti čovjekova okoliša, te kulturnih dobara ili narušavati osnovna obilježja krajobraza.

Članak 163.

(1) Nepovoljan utjecaj na okoliš sprječava se uvjetima korištenja prostora, posebnim mjerama utvrđenim u okviru posebnih propisa koji tretiraju predmetnu problematiku i odredbama za provođenje Plana.

(2) U cilju sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš sukladno posebnim propisima u odredbama za provođenje ovoga Plana sadržan je veći dio mjera zaštite okoliša koje će se provoditi u skladu s posebnim propisima, a to su: mjere zaštite tla, voda, zraka, šuma, klime, zdravlja ljudi, biljnog i životinjskog svijeta, krajobraza, kulturnih i prostornih vrijednosti, mjere zaštite od buke i požara i mjere postupanja s otpadom.

(3) Uz mjere zaštite okoliša iz prethodnog stavka utvrđuju se posebno sljedeće mjere zaštite okoliša:

- zaštita voda,
- očuvanje i zaštita kakvoće tla,
- očuvanje kakvoće zraka,
- smanjenje prekomjerne buke.

(4) Vrijedni dijelovi prirode i kulturna dobra stavljani su posebnim propisom pod posebnu zaštitu, a Planom su određena posebna ograničenja njihovog korištenja.

Članak 164.

MJERE ZAŠTITE VODA

(1) Očuvanje i poboljšanje kvalitete voda predviđeno je:

- zaštitom svih vodotoka i stajaćih voda na području Grada s ciljem očuvanja, odnosno dovođenja u planiranu vrstu vode utvrđene kategorije,
- izgradnjom sustava za odvodnju otpadnih voda s uređajima za pročišćavanje,
- uređenjem erozijskih područja i sprječavanjem ispiranja tla (izgradnjom regulacijskih građevina, pošumljavanjem i sl.),
- zabranjivanjem, odnosno ograničavanjem ispuštanja opasnih tvari propisanih posebnim propisom,
- sanacijom zatečenog stanja u industriji i odvodnji, te sanacijom ili uklanjanjem izvora onečišćenja,
- sanacijom tla onečišćenog otpadom,
- sanacijom nelegalnih eksploatacijskih polja, te sanacijom legalnih eksploatacijskih polja po završetku eksploatacije,
- uvođenjem mjera zaštite u poljoprivredi,
- uspostavljanjem monitoringa s proširenjem i uređenjem mjernih postaja, te osiguranjem stalnog praćenja površinskih i podzemnih voda,
- vođenjem jedinstvenog informatičkog sustava o kakvoći površinskih i podzemnih voda.

(2) U grafičkom dijelu Plana ucertane su zone sanitarne zaštite vodocrpilišta Velimirovac. U zonama sanitarne zaštite vodocrpilišta moraju se provoditi sve mjere u skladu sa Zakonom o vodama i Odlukom o zaštiti vodocrpilišta. Mjere zaštite posebno se odnose na fizičko osiguranje područja I. zone zaštite te na mjere zaštite u III. Zoni, koje se odnose na rješenje sustava odvodnje otpadnih voda te na mjere ograničenja pri likom izgradnje stočnih i peradarskih farmi u III. zoni zaštite.

(3) Unutar III. zone sanitarne zaštite, radi smanjenja rizika onečišćenja podzemne vode od teško razgrađivih opasnih i onečišćujućih tvari, zabranjuje se:

- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda
- svako privremeno i trajno odlaganje otpada
- građenje građevina za oporabu, obradu i odlaganje opasnog otpada,

- građenje kemijskih i industrijskih postrojenja opasnih i onečišćujućih tvari za vode i vodni okoliš,
- izgradnja benzinskih postaja bez spremnika s dvostrukom stjenkom, uređajem za automatsko detektiranje i dojavu propuštanja te zaštitnom građevinom (tankvanom),
- podzemna i površinska eksploatacija mineralnih sirovina osim geotermalnih i mineralnih voda,
- građenje prometnica-državnih i županijskih javnih cesta, aerodroma, parkirališta i drugih prometnih i manipulativnih površina bez kontrolirane odvodnje i odgovarajućeg pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda prije ispuštanja u prirodni prijamnik,
- izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina, osim onih vezanih uz vodoistražne radove za javnu vodoopskrbu i obnovljive izvore energije bez Elaborata o mikrozoniranju,
- navodnjavanje radi intenzivne poljoprivredne proizvodnje mora biti usklađeno s Nacionalnim projektom navodnjavanja i gospodarenja poljoprivrednim zemljištem i vodama u Republici Hrvatskoj.

(4) Unutar III. zone sanitarne zaštite obvezno je:

- uspostaviti evidenciju i nadzor nad aktivnim bušenim i kopanim zdencima, a zdence koji nisu u funkciji konzervirati (očistiti) i u koliko se ne uključuju u monitoring, tada ih konzervirati ili zatvoriti prema uvjetima koje propisuju Hrvatske vode;
- kod izgradnje i održavanja sustava odvodnje površinskih voda osigurati učinkovito otjecanje voda izvan zone sanitarne zaštite.
- pri izgradnji stočnih i peradarskih farmi većih od 75 uvjetnih grla stoke, potrebno je izgraditi monitoring podzemnih voda koji mora biti primjeren za praćenje smjera lokalnoga toka i kakvoće podzemne vode.

(5) Do vremena izgradnje mreže javne kanalizacije za prihvatanje otpadnih voda, sve građevine na područjima središnjih naselja moraju imati strogo nadzirane sustave sabiranja otpadnih voda koje se ne mogu slobodno – bez određenog stupnja pročišćavanja, ispuštati u teren ili okolne vodotoke.

(6) Posebne mjere zaštite treba osigurati na eksploatacijskim područjima mineralnih sirovina, te kod prolaza trasa prometne infrastrukture u smislu sprječavanja mogućeg ekoakcidenta.

Članak 165.

OČUVANJE I ZAŠTITA KAKVOĆE TLA

(1) Zaštita tala (i vrijednog poljoprivrednog i šumskog zemljišta) realizirana je prvenstveno usmjeravanjem

nove izgradnje uz područja postojećih naselja, odnosno izvan zemljišta najviše bonitetne kategorije.

(2) Očuvanje i zaštita kakvoće tla predviđeno je i:

- izgradnjom izvan građevinskog područja građevina u svrhu poljoprivredne proizvodnje

isključivo na većim posjedima, odnosno većim brojem uvjetnih grla,

- ograničenjem izgradnje izvan građevinskih područja na osobito vrijednom poljoprivrednom zemljištu,
- sanacijom oštećenog tla sukladno planovima gospodarenja zemljištem ili na temelju ekoloških značajki područja,
- zabranom polaganja i unošenja tvari na tlo i/ili u tlo, gospodarskih zahvata, kao i drugih radnji kojima se smanjuju ekološke funkcije tla,
- očuvanjem raznolikost funkcija i značajki tla,
- očuvanjem biološke raznolikosti tla,
- provođenjem najprimjerenijih načina korištenja i namjene zemljišta,
- provedbom načela dobre stručne prakse u poljoprivredi,
- obradom tla u skladu s reljefnim i klimatskim značajkama,
- umanjnjem ili uklanjanjem potencijalnih i stvarnih erozijskih učinaka na tlo,
- očuvanjem vrijednih prirodnih elemenata krajobraza koji su potrebni za zaštitu tla,
- očuvanjem, odnosno unaprjeđenjem biološke aktivnosti tla odgovarajućim plodoredom,
- očuvanjem sadržaja humusa u tlu svojstveno tom tlu i karakteristikama područja,
- usklađivanjem prinosa s prirodnim proizvodnim mogućnostima tla,
- uspostavljanjem integralnog korištenja agrokemikalija,
- utvrđivanjem prihvatljivog broja grla stoke za tlo, posebice kod ranjivog tla,
- davanjem prednosti ekološkoj ili drugim ekološki prihvatljivim načinima poljoprivredne proizvodnje,
- provedbom načela dobre stručne prakse u šumarstvu,
- očuvanjem prirodno stečene plodnosti i kakvoće tla,
- očuvanjem količine i kakvoće humusa u tlu,
- provedbom načela dobre prakse na način da se, gdje je to moguće i prikladno, izbjegava trajno

prekrivanje tla i onemogućavanje obnavljanja njegovih ekoloških funkcija.

(3) Nakon prestanka eksploatacije nafte i plina treba tlo unutar eksploatacijskih područja sanirati tako da se isto vrati u prvobitno stanje.

(4) Gospodarenje tлом i očuvanje njegovih ekoloških funkcija u poljoprivredi, šumarstvu, graditeljstvu i drugim područjima provodi se sukladno odredbama posebnih propisa.

Članak 166.

OČUVANJE KAKVOĆE ZRAKA

(1) Zaštita zraka od onečišćenja postiže se formiranjem zelenih pojaseva između industrijsko-radnih zona i stambenog područja, zelenim pojasevima unutar takvih zona, te njihovim lociranjem izvan ili na rubovima stambenog područja.

(2) Zagađivanje zraka od strane prometa sprječava se izvedbom zelenih pojaseva, ograničenjem za kretanje teretnih vozila, te dislokacijom glavnih prometnica izvan urbanog područja.

(3) Očuvanje kakvoće zraka predviđeno je i sljedećim mjerama:

- uspostavom javnog gradskog prijevoza vozilima s vrstom pogona prihvatljivog za okoliš (željeznica),
- poticanjem ostalih oblika prijevoza s pogonom prihvatljivim za okoliš (autobusi na plin, bicikl, elekromobil i sl.), te uspostavljanja pješačkih površina i biciklističkih staza uz postojeće i planirane prometnice, gdje god je to moguće,
- plinifikacijom, štednjom i racionalizacijom potrošnje energijom te energetski učinkovitom gradnjom i uporabom obnovljivih izvora energije,
- prostornim razmještajem većih gospodarskih djelatnosti izvan naselja u građevinskim područjima proizvodnih namjena ili izvan građevinskih područja, odnosno unutar naselja na određenim udaljenostima od građevina u kojima ljudi rade i borave,
- uporabom kvalitetnije tehnologije i pročistača zraka, te kontinuiranom kontrolom gospodarskih djelatnosti,

(4) Budući da se ne raspoložuje s relevantnim pokazateljima za ocjenu kakvoće zraka, treba postupati sukladno posebnim propisima na način da se na području za koje je utvrđeno da je kakvoća zraka:

- prve kategorije djeluje preventivno kako se zbog građenja i razvitka područja ne bi prekoračile granične vrijednosti,

- druge kategorije provode mjere smanjivanja onečišćenosti zraka kako bi se postigle granične vrijednosti,
- treće kategorije provode sanacijske mjere kako bi se kratkoročno postigle tolerantne vrijednosti, a dugoročno granične vrijednosti.

Članak 167.

SMANJENJE PREKOMJERNE BUKE

(1) Prostor prolaza brzih prometnica kroz naselja ili u neposrednoj blizini naselja mora biti tako uređen da se postigne sigurnost sudionika u prometu i zaštita od buke (zeleni pojasevi, odmicanje izgradnje od regulacijskog pravca prometnice, izmještanje glavnih prometnica izvan naselja, režimska ograničenja za teški promet i brzinu odvijanja prometa i dr.), te postigne uvjetovana razina buke sukladno posebnim propisima.

(2) Smanjenje prekomjerne buke predviđeno je i:

- svrstavanjem površina različitih namjena po pravilu da se dopuštene razine buke susjednih površina razlikuju međusobno za najviše 5 dB, preliminarno prema posebnom propisu, što se potvrđuje mjerenjem postojećeg stanja,
- prostornim razmještanjem većih gospodarskih djelatnosti izvan naselja u građevinskim područjima proizvodnih namjena ili izvan građevinskih područja, odnosno unutar naselja na određenim udaljenostima od građevina u kojima ljudi rade i borave,
- razvojem alternativnih prometnih pravaca pomoću kojih će se ravnomjernije distribuirati prometno opterećenje magistralnih prometnica koje prolaze kroz naselja,
- upotrebom prijevoznih sredstava, postrojenja, uređaja i strojeva koji nisu bučni,
- kontinuiranim mjerenjem razina buke.

MJERE ZAŠTITE OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA

Članak 168.

(1) Kriteriji za provedbu mjera zaštite ljudi, prirodnih i materijalnih vrijednosti temelje se na geografskim osobitostima, demografskim osobitostima, dostignutom stupnju razvoja gospodarstva, infrastrukture i svih društvenih djelatnosti, kao i na stalnom procjenjivanju ugroženosti ljudi i područja prirodnim nepogodama, tehničko-tehnološkim i ekološkim nesrećama i povredljivošću na eventualna ratna razaranja.

(2) Procjena ugroženost stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Grad Našice i njen Posebni izvadak naslovljen

kao „Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Grada Našica“ sastavni su dio dokumenata prostornog uređenja Grada Našica.

(3) Osnovne mjere zaštite i spašavanja sadržane su u prostornom planu definiranjem područja za izgradnju i područja ograničenja gradnje, definiranjem gustoće i načina gradnje, propisanih udaljenosti među građevinama, najveće dopuštene visine i sl., te planiranjem prometne i infrastrukturne mreže.

(4) Posebne mjere obuhvaćaju mjere za sklanjanje ljudi, mjere zaštite od rušenja, zaštite od poplava, zaštite od potresa i zaštite od požara i eksplozija.

Članak 169.

MJERE SKLANJANJA LJUDI

(1) Posebnim propisima Grad Našice svrstan je u kategoriju gradova i naseljenih mjesta 3. stupnja ugroženosti (malo ugroženi gradovi i naselja).

(2) Skloništa za zaštitu od radijacije te skloništa otpornosti od 30 kPa grade se u središnjem naselju Našice prema posebnim propisima. Zone ugroženosti odredit će se UPU-om.

(3) Sklanjanje ljudi osigurava se i u zaklonima te privremenim izmještanjem stanovništva, prilagođavanjem prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi u određenim područjima, što se utvrđuje posebnim planovima sklanjanja i privremenog izmještanja stanovništva, prilagođavanja i prenamjene pogodnih prostora koji se izrađuju u slučaju neposredne ratne opasnosti.

(4) Za sklanjanje se mogu koristiti i pogodne postojeće komunalne i druge građevine prilagođene toj svrsi.

(5) Pri projektiranju podzemnih građevina (posebno javnih) investitor je dužan predvidjeti mogućnost njihove brze prilagodbe za sklanjanje ljudi tj. dio kapaciteta treba projektirati kao dvonamjenski prostor za potrebe sklanjanja ljudi.

(6) Skloništa se trebaju projektirati i graditi u skladu s posebnim propisima i normama koji propisuju uvjete izgradnje skloništa za zaštitu stanovništva od ratnih djelovanja.

(7) Skloništa, skloništa za zaštitu od radijacije, porodična skloništa i zakloni grade se prema uvjetima utvrđenim posebnim propisom uz pridržavanje sljedećih preporuka:

- skloništa treba planirati i projektirati kao dvonamjenske građevine s mirnodopskom namjenom,

- lokacija skloništa treba biti takva da je pristup do skloništa moguć i u uvjetima rušenja zgrade,
- zaklon se može graditi kao samostalan zaklon (rov, jama) izvan građevina i u prikladnim prostorima,
- položaj zaklona izvan građevina treba odrediti na slobodnim površinama izvan dometa rušenja susjednih građevina i trasa podzemnih instalacija.

Članak 170.

MJERE ZAŠTITE OD RUŠENJA

(1) Mjere zaštite od rušenja uključene su u odredbe za provođenje ovoga Plana u vidu propisanih koridora prometnica i minimalnih širina ulica, propisanim minimalnim udaljenostima građevina od regulacijskih pravaca te minimalnim međusobnim udaljenostima pojedinih građevina.

(2) U nedostatku detaljne studije stabilnosti tla i karte postojećih i potencijalnih klizišta sprječavanje nastanka klizišta osigurano je iskustvenim izbjegavanjem planiranja građenja na prostorima na kojima postoji opasnost od nastanka klizišta.

(3) U postupku uređivanja prostora i građenja treba poštivati uvjete kojima se sprečava erozija tla, uključivo aktiviranje postojećih ili nastajanje novih klizišta prilikom građevinskih zahvata. U slučaju dvojbe o sigurnosti građenja na određenom prostoru može se za pojedine građevine uvjetovati u postupku izdavanja akta za građenje izrada inženjersko-geološke ekspertize kojom se utvrđuje pogodnost lokacije za građenje odnosno obveza primjene dodatnih tehničkih rješenja za stabiliziranje tla.

Članak 171.

MJERE ZAŠTITE OD POPLAVA

(1) Zaštitu od poplava treba provoditi u skladu sa Zakonom o vodama, Državnim planom obrane od poplava i Operativnim planom obrane od poplava na području Osječko-baranjske županije.

Članak 172.

MJERE ZAŠTITE OD POTRESA

(1) Mjere zaštite od potresa svode se na primjenu posebnih propisa za protupotresno projektiranje građevina.

(2) Do izrade nove seizmičke karte Županije i karata užih područja, protivpotresno projektiranje i građenje treba provoditi u skladu s postojećim seizmičkim kartama, zakonima i propisima. Iako za prostor Grada nije provedeno seizmičko mikrozoniranje, isto je identično u široj regiji i intenziteta je VI. i VII. stupnjeva

MSK. Konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području Grada treba uskladiti s posebnim propisima za VI. i VII. seizmičku zonu.

(3) Protupotresno projektiranje građevina, kao i građenje, potrebno je provoditi sukladno postojećim zakonskim i tehničkim propisima. Kod rekonstrukcije starijih građevina koje nisu projektirane u skladu s propisima za protupotresno projektiranje i građenje, izdavanje dozvole za građenje treba uvjetovati ojačavanjem konstruktivnih elemenata na djelovanje potresa.

(4) Ovim planom propisani su uvjeti za očuvanje koridora glavnih prometnica te propisi za najmanju udaljenost građevina od regulacijskog pravca čime se sprječava mogućnost urušavanja i zakrčenosti kritične prometne infrastrukture ugrožene potresom, a u skladu s tim osiguravaju se i glavni prometni pravci evakuacije.

Članak 173.

MJERE ZAŠTITE OD POŽARA I EKSPLOZIJA

(1) Osnovna protupožarna zaštita provodi se kroz osiguranje protupožarnih-vatrogasnih puteva s omogućavanjem pristupa u sva područja. Drugu mjeru zaštite treba ostvariti kroz izgradnju hidrantske protivpožarne mreže. Mjere protupožarne zaštite postižu se i kroz realizaciju Planom uvjetovanih udaljenosti između građevina, odnosno izvedbom vatrobranih zidova između pojedinih dvojnih ili skupnih objekata.

(2) Na prostoru Grada Našica nalazi se veći broj gospodarskih subjekata koji proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, prikupljaju ili obavljaju druge radnje sa štetnim i opasnim tvarima. Zaštita od požara i intervencija u ovim područjima obavlja se temeljem županijskog Plana intervencija u zaštiti okoliša, Plana zaštite Grada od požara i tehnoloških opasnosti prema pojedinačnim planovima zaštite te posebnim propisima.

(3) Prilikom projektiranja pojedinog zahvata u prostoru treba primijeniti propise vezane za zaštitu od požara, koji su važeći u trenutku izrade projektne dokumentacije.

(4) U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m. Manja udaljenost je dopuštena ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta uz primjenu oblikovno-tehničkih rješenja kojima se onemogućuje širenje požara u skladu sa posebnim propisima.

(5) Prostori i građevine za skladištenje, držanje i promet zapaljivih tekućina i plinova moraju se projektirati sukladno važećim propisima, tehničkim normativima i normama, a iznimno, kao i u slučajevima nedostatka hrvatskih propisa mogu se primijeniti strani propisi, tehnička pravila ili primijenjene znanstvene spoznaje, uz prethodno odobrenje Ministarstva unutarnjih poslova.

(6) Plinske kotlovnice moraju se projektirati i izvoditi sukladno odredbama važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja plinskih kotlovnica.

(7) Prilikom određivanja mjesta gdje će se proizvoditi, skladištiti ili koristiti eksplozivne tvari na odgovarajući način, glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika eksplozivnih tvari.

(8) Ugostiteljske prostore treba projektirati i izvoditi prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara ugostiteljskih objekata.

(9) Izlazne putove iz građevina potrebno je projektirati i izvesti sukladno važećim propisima kako bi se osigurala evakuacija osoba iz građevina u slučaju nužde.

(10) Sustave za dojavu požara projektirati i izvesti prema važećim propisima kojima se regulira projektiranje i izvedba istih.

(11) Stabilne sustave za gašenje požara projektirati i izvesti prema važećim propisima i uputama proizvođača.

(12) Skladišta je potrebno projektirati i izvesti prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita skladišta od požara i eksplozija.

(13) Prilikom projektiranja i izvedbe elektroenergetskih postrojenja potrebno je primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara i eksplozija.

(14) Prilikom projektiranja i izvedbe zahvata u prostoru gdje se predviđa korištenje zapaljivih tekućina i plinova te gdje postoje prostori ugroženi eksplozivnom atmosferom primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika prostora ugroženih eksplozivnom atmosferom.

(15) Na cjevovod vanjske hidrantske mreže za gašenje požara postavljaju se u pravilu nadzemni hidranti, a iznimno podzemni hidranti. Lokacije nadzemnih hidranata potrebno je pažljivo uklopiti u krajolik, sliku naselja, te izbjeći vizurno izložene točke, a odabrati pozicije zaklonjene pogledima.

Članak 174.

(1) Plan obvezuje izradu programa saniranja postojećih područja eksploatacije mineralnih sirovina. Program njihove eksploatacije i saniranja mora utvrditi način i uvjete neodgodive obnove krajobraza za privođenje eksploatacijskog polja konačnoj namjeni tog prostora.

(2) Programi uređenja novih područja istraživanja i korištenja mineralnih sirovina trebaju odrediti uvjete eksploatiranja bez trajnog oštećenja krajobraza i uz postupno privođenje eksploatacijskog polja konačnoj namjeni.

Članak 175.

UZBUNJIVANJE I OBAVJEŠĆIVANJE STANOVNIŠTVA

(1) Temeljem posebnih propisa na području Grada Našice potrebno je uspostaviti odgovarajući sustav uzbuñivanja i obavješćivanja građana.

(2) U svim građevinama u kojima se očekuje okupljanje većeg broja ljudi (trgovački centri, veća proizvodna postrojenja) treba izvesti vlastiti sustav uzbuñivanja sukladno posebnim propisima.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

9.1. Obveza izrade prostornih planova

Članak 176.

(1) Na području obuhvata ovoga Plana izrađeni su i na snazi sljedeći provedbeni dokumenti prostornog uređenja:

1. PUP „Šipovac“ Našice (Službeni glasnik Općine Našice 6/90.)

2. PUP „Industrijska zona“ u Našicama (Službeni glasnik Općine Našice br. 3/92. i

Službeni glasnik Grada Našica br. 1/03. i 9/11.)

3. DPU zone mješovite namjene „Trnjak“ u Našicama (Službeni glasnik Grada Našica br. 3/05.)

4. DPU športsko-rekreacijske zone uz jezero „Lapovac II“ u Našicama (Službeni glasnik Grada Našica br. 3/05)

5. DPU „Centar naselja Urbarija“ u Našicama (Službeni glasnik Grada Našica br. 4/12., 5/12.)

Članak 177.

(1) Planirana je izrada sljedećih novih provedbenih dokumenata prostornog uređenja:

1. UPU grada Našica (obuhvaća područje središnjeg naselja Našice i područje obuhvaćeno postojećim PUP-om „Šipovac“) – obuhvat površine 450 ha

2. UPU „Gospodarska zona Našice“ (obuhvaća i područje postojećeg PUP-a „Industrijska zona Našice“) – obuhvat površine 95 ha
3. UPU „Tavanac-Lapovac II“ – obuhvat površine 215 ha
4. UPU sportsko-rekreacijske zone „Jezerac“ u Markovcu Našičkom – obuhvat površine 12 ha.

Članak 178.

(1) Granice obuhvata svih postojećih i novih provedbenih dokumenata prostornog uređenja određena je grafički na kartografskom prikazu broj 3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, područja primjene planskih mjera zaštite u mjerilu 1:25.000 i na prikazima građevinskih područja u mjerilu 1:2.000.

10. SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKIH PLANOVA UREĐENJA

10.1. UPU grada Našica

Članak 179.

(1) Izrada Urbanističkog plana uređenja grada Našica u površini 1.940 hektara započeta je, ali nacrt prijedloga plana trebat će revidirati zbog proteka dužeg vremena od izrade zadnje faze plana, promjene zakonskog okvira i ovog PPUG-a kao plana višeg reda prijedlog navedenog UPU-a. Ovim PPUGN-om predviđa se smanjenje obuhvata Urbanističkog plana uređenja grada Našica na način da on obuhvati samo središnje gradsko područje (površine oko 450 ha).

(2) Planska rješenja koja su definirana u postojećem prijedlogu UPU-a šireg obuhvata bit će polazište za izradu UPU-a užeg obuhvata što će biti definirano posebnom odlukom.

(3) Korigirani obuhvat Urbanističkog plana uređenja grada Našica obuhvaća i prostor za koji je na snazi PUP „Šipovac“. Navedeni prostor treba planski riješiti integralno s ostalim prostorom obuhvata UPU-a grada Našica, a stupanjem na snagu UPU-a grada Našica postojeći PUP biti će stavljen izvan snage, što treba definirati posebnim odlukama.

(4) Urbanistički plan uređenja grada Našica obuhvaća i prostor za kojeg je na snazi DPU „Centar naselja Urbarija“. UPU grada Našica treba akceptirati planska rješenja navedenog DPU-a osobito u pogledu prometnih i komunalnih priključaka na okolno područje. Nije predviđeno stavljanje navedenog DPU-a izvan snage po donošenju UPU-a grada Našica.

(5) UPU-om grada Našica treba propisati uvjete svih zahvata u prostoru unutar obuhvata UPU-a s posebnim naglaskom na rješenje prometne i komunalne infrastrukture središnjeg gradskog područja, afirmaciju

osnovnih elemenata identiteta Našica (zaštićena povišna cjelina, veliki park s dvorcima) te usmjeravanje izgradnje građevina koje mogu prometno, komunalno ili vizur-no opteretiti prostor na prihvatljiva područja temeljem analize lokalnih uvjeta.

(6) UPU grada Našica posebno treba riješiti sustav javnih prostora u središnjem dijelu naselja te sustav sigurnih i skladno oblikovanih pješačkih i biciklističkih veza prema rubnim dijelovima naselja, radijalnim prometnicama što vode iz središnjeg naselja prema drugim naseljima Grada te prema terminalima javnog prometa (željeznički kolodvor i stajalište, autobusni kolodvor, autobusne postaje).

(7) UPU grada Našica treba definirati uvjete gradnje na području središnjeg naselja posebno u pogledu prostora na kojima se omogućuje gradnja građevina koje mogu prometno, komunalno ili vizurno opteretiti prostor (višestambena izgradnja, veći trgovački centri, gospodarske građevine, građevine u kojima se očekuje okupljanje većeg broja ljudi).

10.2. UPU Gospodarska zona Našice

Članak 180.

(1) Ovim PPUGN-om predviđa se izrada UPU-a „Gospodarska zona Našice“ koji uključuje prostor postojećeg PUP-a „Industrijska zona“ u Našicama i širi prostor koji danas nije obuhvaćen provedbenim planovima.

(2) Planska rješenja koja su definirana u postojećem PUP-u mogu biti polazišta za izradu UPU-a „Gospodarska zona Našice“, ali treba ih revidirati i uskladiti s promijenjenom zakonskom regulativom i analizom potreba za razvojem gospodarstva, što će biti definirano posebnom odlukom.

(3) Prostor postojećeg PUP-a „Industrijska zona u Našicama“ treba planski riješiti integralno s ostalim prostorom obuhvata UPU-a „Gospodarska zona Našice“, a stupanjem na snagu UPU-a postojeći PUP bit će stavljen van snage, što treba definirati posebnim odlukama.

(4) U zapadnom dijelu obuhvata UPU-a „Gospodarska zona Našice“ koji graniči sa stambenim predjelom Šipovac obvezno je planiranje zone zaštitnog zelenila u širini najmanje 30 m od ruba prometnice koja predstavlja zapadnu granicu UPU-a.

10.3. UPU Tavanac – Lapovac II

Članak 181.

(1) Područje UPU-a „Tavanac – Lapovac II“ obuhvaća prostor izdvojenog dijela građevinskog područja „Tavanac“ koje je utvrđeno za urbanu sanaciju te

područje oko jezera Lapovac II koje je predviđeno za sadržaje sportsko-rekreacijske namjene i ugostiteljsko-turističke namjene (turističko naselje - T2)

(2) UPU-om „Tavanac – Lapovac II“ treba utvrditi uvjete za sanaciju postojećih i izgradnju novih građevina u izdvojenom dijelu građevinskog područja „Tavanac“ uzimajući u obzir postojeću razinu komunalne opremljenosti te prostorne mogućnosti za sanaciju, rekonstrukciju i novu izgradnju.

(3) Izdvojeni dio građevinskog područja „Tavanac“ treba opremiti javnom kolno-pješačkom prometnom infrastrukturom – prometna površina najmanje ukupne širine 5,5 m'. Iznimno je moguća i izgradnja odnosno rekonstrukcija postojećih prometnica širine 3,5 m, ali u tom je slučaju potrebno omogućiti mimoilaženje vozila izgradnjom ugibališta.

(4) Minimalna komunalna opremljenost građevne čestice u zoni „Tavanac“ sastoji se od neposrednog pristupa na prometnu površinu uz uvjete: širina kolnika javne prometne površine je najmanje 3,5 m' za jednostrani promet, odnosno 5,5 m' za dvostrani promet; kolnik je izveden najmanje sa završnim slojem kao makadam.

(5) Do izgradnje sustava javne odvodnje otpadnih voda / kanalizacijske mreže potrebno je odrediti obvezu izgradnje nepropusne sabirne jame za skupljanje otpadnih voda, koja mora od susjedne međe biti udaljena najmanje 3,0 m'.

(6) U pretežito izgrađenom dijelu građevinskog područja koje je predviđeno za sanaciju moguća je, uz dopuštenu nižu razinu komunalne opremljenosti i specifične uvjete izgradnje koji uvažavaju zatečeno stanje, sanacija postojećih i izgradnja novih građevina uz sljedeće smjernice:

- građevna čestica na kojoj se planira izgradnja stambene građevine ne bi trebala biti manja od 300 m², iznimke su moguće samo na već formiranim građevnim česticama manje površine, ali ne manje od 200 m²,
- građevine se mogu graditi samo na samostojeći način tako da vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na ravninu tla iznosi najviše 60 m²,
- najveća visina građevina je prizemlje (P) s mogućnošću uređenja potkrovlja (Pk) i izgradnje podruma,
- dozvoljena visina građevine iznosi najviše 4,0 m.

(7) U dijelu građevinskog područja na kojem je moguće postići stupanj komunalne opremljenosti istovjetan onome koji je propisan za građevinsko područje prigradskih naselja UPU-om je, uz analizu lokalnih uvjeta, moguće dopustiti izgradnju do maksimalno

urbanističkih uvjeta koji su propisani za građevinsko područje prigradskih naselja Našica bez mogućnosti izgradnje višestambenih građevina.

Članak 182.

(1) Ovim PPUGN-om je predviđena zona turističke namjene T2 (turističko naselje) u predjelu „Tavanac“ neposredno uz jezero Lapovac II i planirani centar za vodene sportove (R5). Maksimalni kapacitet ove zone je 300 kreveta.

(2) Točnu površinu ugostiteljsko-turističke namjene (T2) treba utvrditi UPU-om „Tavanac – Lapovac II“. Navedena površina može iznositi najmanje 15% i najviše 35% površine izdvojenog dijela građevinskog područja naselja „Tavanac“ pri čemu ukupna površina ugostiteljsko-turističke namjene ne može biti veća od 50 ha.

(3) Na površinama ugostiteljsko – turističke namjene T2 mogu se planirati ugostiteljsko-turističke građevine namijenjene smještaju i pratećim sadržajima (trgovačke, uslužne, ugostiteljske, sportske, rekreacijske, zabavne i slične namjene). Dio nesmeštajnih pratećih sadržaja može se UPU-om „Tavanac – Lapovac II“ planirati disperzirano oko jezera.

Članak 183.

(1) Na području akumulacije Lapovac II na katastarskoj podlozi u prikazu građevinskih područja naselja (list 4 grafičkoga dijela plana) prikazana je i službena granica inundacijskog pojasa akumulacije (koja se ne poklapa s katastarskom podlogom ni sa stvarnim stanjem na terenu).

(2) UPU-om „Tavanac – Lapovac II“ potrebno je utvrditi stvarni obris jezera i realnu crtu inundacijskog pojasa te tome prilagoditi plansko rješenje gradivog i negradivog dijela građevinskog područja.

10.4. UPU sportsko-rekreacijske zone „Jezerac“ u Markovcu Našičkom

Članak 184.

(1) UPU-om sportsko-rekreacijske zone „Jezerac“ potrebno je planski osmisliti te propisati uvjete za izgradnju i uređenje lokaliteta za sport i rekreaciju s potrebnim zahvatima oblikovanja zemljišta za izvedbu sportsko-rekreacijskih površina (igrališta, staza i sl.) te pratećih građevina nužnih za funkciju ovih zona (društveni, servisno-sanitarni, ugostiteljski i drugi prateći sadržaji).

(2) Na lokaciji rekreacijske zone „Jezerac“ dopuštena je izgradnja zbirke životinja otvorene za javnost (zoološkog vrta) prema posebnim propisima.

10.5. Ostali urbanistički planovi uređenja

Članak 185.

(1) Osim provedbenih dokumenata prostornog uređenja koji su navedeni u prethodnim člancima i čije su granice ucrtane u grafičke dijelove Plana moguća je izrada i drugih provedbenih dokumenata prostornog uređenja za područja za koja obuhvat nije određen ovim Planom, što se definira odgovarajućom Odlukom o izradi plana prema posebnom propisu.

Članak 186.

(1) Prioriteti izrade dokumenata prostornog uređenja, te komunalnog opremanja i uređivanja prostora na području Grada Našica određuju se posebnim programima.

11. UVJETI ZA REKONSTRUKCIJU POSTOJEĆIH GRAĐEVINA IZGRAĐENIH PROTIVNO ODREDBAMA PLANA

Članak 187.

(1) Nezavršena zgrada, odnosno nezavršeni dio zgrade stambene namjene, poslovne namjene koja nije proizvodna ili namijenjena za obavljanje isključivo poljoprivredne djelatnosti, za koju je doneseno rješenje o izvedenom stanju prema posebnom propisu kojim je regulirano postupanje s nezakonito izgrađenim zgradama može se završiti u okviru ozakonjenih gabarita te se na istoj može izvesti fasada te ravni, kosi ili zaobljeni krov bez nadozida.

(2) Rekonstrukcija postojećih građevina izvan građevinskih područja izgrađenih protivno planu moguća je isključivo u postojećim gabaritima odnosno s njihovim povećanjem do max. 30 cm, u svrhu održavanja, modernizacije, poboljšavanja standarda, zaštite okoliša, energetske učinkovitosti, usklađivanja s prostornim planom te priključivanja na infrastrukturu. Iznimno rekonstrukcija u svrhu usklađivanja s prostornim planom može se izvesti i izvan postojećih gabarita.

(3) Dozvoljava se rekonstrukcija postojećih stambenih građevina izgrađenih izvan građevinskih područja u svrhu poboljšanja uvjeta života pod čime se podrazumijeva:

- obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih dijelova građevine u postojećim gabaritima,
- priključak na uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija instalacija
- dogradnja odnosno nadogradnja stambenih ili pomoćnih prostora uz postojeće stambene građevine pri čemu je moguće povećanje postojeće građevinske (bruto) površine do 25%, ali bez povećanja broja uporabnih jedinica,

- adaptacija tavanskog ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor s mogućnošću dozvoljenog nadozida,
- zamjena krovišta, ili postava kosog krovišta na ravne krovove,
- sanacija postojećih ogradnih i potpornih zidova.

C. ZAVRŠNE ODREDBE

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Našica ("Službeni glasnik Grada Našica", br. 11/06.), koja je stupila na snagu 22.11.2006.

Članak 263.

Sukladno članku 4. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Osječko-baranjske županije («Županijski glasnik» 01/02.) stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o donošenju Prostornog plana Općine Našice (Službeni glasnik Grada Našica br.: 11/79., 1/84., 6/85., 7/90., 8/90 i 1/93.) i (Županijski glasnik Osječko-baranjske županije br.:5/98. i 5/00.) za područje Grada Našica.

Prostorni planovi užeg područja ne primjenjuju se u dijelovima koji nisu u skladu s PPUGN-om, te će se u tom slučaju primijeniti Odredbe za provođenje PPUGN-a.

Lokacijske i građevinske dozvole izdane do donošenja PPUGN-a ostaju na snazi sukladno s Zakonom.

Upravni postupci izdavanja lokacijske dozvole i građevne dozvole započeti prije stupanja na snagu PPUGN-a nastaviti će se voditi i dovršiti sukladno odredbama plana koji je bio na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva za pokretanje upravnog postupka.

Članak 264.

PPUGN izrađen je u 6 (šest) izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Našica i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Našica.

Jedan izvornik čuva se u pismohrani Grada Našica, a po jedan izvornik s ovom Odlukom dostavlja se:

- Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva;
- Županijskom zavodu za prostorno uređenja Osječko-baranjske županije;
- Upravnom odjelu gradske uprave za gospodarenja prostorom Grada Našica.

Dva izvornika, zajedno s ovom Odlukom, dostavlja se Uredu državne uprave u Osječko-baranjskoj županiji Službi za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove – Ispostava Našice.

Članak 265.

PPUGN stupa na snagu osmog dana od dana objave ove Odluke u “Službenom glasniku Grada Našica”.

ZAVRŠNE ODREDBE Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Našica (“Službeni glasnik Grada Našica”, br. 2/10.), koja je stupila na snagu 20. ožujka 2010.

Članak 10.

Uvid u Izmjene i dopune PPUGN-a može se izvršiti u službenim prostorijama Grada Našica, na prvom katu zgrade gradske uprave u Našicama, Pejačevićev trg 7 te na web stranici grada (www.nasice.hr).

Članak 11.

Izmjene i dopune PPUGN-a izrađene su u 6 (šest) izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Našica i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Našica.

Jedan izvornik čuva se u pismohrani Grada Našica, a po jedan izvornik, zajedno s ovom Odlukom, dostavlja se:

- Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva;
- Zavodu za prostorno uređenja Osječko-baranjske županije;
- Upravnom odjelu za komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Našica.

Dva izvornika, zajedno s ovom Odlukom, dostavljaju se Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije.

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u “Službenom glasniku Grada Našica”.

ZAVRŠNE ODREDBE Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Našica (“Službeni glasnik Grada Našica”, br. 8/15.), koja je stupila na snagu 11. prosinca 2015.

Članak 188.

(1) Elaborat “II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Našica” izrađen je u šest (6) tiskanih izvornika plana (tekstualni i grafički dio) koje potpisuje predsjednik Gradskog vijeća i ovjereni pečatom Gradskog vijeća Grada Našica, te u šest (6) primjeraka na CD zapisu.

Članak 189.

(1) Tiskani izvornici elaborata “II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Našica” s CD zapisom čuvaju se u arhivi Gradskog vijeća Grada Našica (1 izvornik) i arhivi Upravnog odjela za komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Našica (1 izvornik).

(2) Po jedan (1) komplet izvornika plana zajedno s ovom Odlukom dostavlja se:

1. Ministarstvu prostornog uređenja i graditeljstva Republike Hrvatske
2. Javnoj ustanovi, Županijski zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije

(3) Dva (2) kompleta izvornika plana zajedno s ovom Odlukom dostavljaju se Upravnom odjelu za prostorno uređenje i graditeljstvo Osječko-baranjske županije.

(4) Uvid u Plan može se izvršiti u Upravnom odjelu za komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Našica.

Članak 190.

(1) Grafički dijelovi “II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Našica” neće se objaviti u Službenom glasniku Grada Našica.

(2) Budući da je ovim izmjenama i dopunama u potpunosti izmijenjen tekstualni dio plana (Odredbe za provođenje), iste se neće posebno objavljivati kao pročišćeni tekst Prostornog plana uređenja Grada Našica.

Članak 191.

(1) Detaljnu provedbu Plana pratit će Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Našica.

Članak 192.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u “Službenom glasniku Grada Našica”.

ZAVRŠNE ODREDBE Odluke o donošenju III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Našica (“Službeni glasnik Grada Našica”, br. 8/17.), koja je stupila na snagu 29. prosinca 2017.

Članak 8.

(1) III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Našica izradila je tvrtka APE d.o.o. iz Zagreba.

(2) Elaborat “III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Našica” izrađen je u šest (6) tiskanih izvornika plana te u šest (6) primjeraka na CD zapisu.

(3) Elaborat iz stavka 2. sadrži odredbe za provedbu (tekstualni dio plana), obrazloženje i priloge.

(4) Grafički dio plana sadržan u elaboratu „II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Našica“ nije se mijenjao te se i nadalje primjenjuje.

Članak 9.

(1) Tiskani izvornici elaborata „III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Našica“ s CD zapisom čuvaju se u arhivi Gradskog vijeća Grada Našica (1 izvornik) i arhivi Upravnog odjela za komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Našica (1 izvornik).

(2) Po jedan (1) primjerak izvornika plana, zajedno s ovom Odlukom, dostavlja se Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja Republike Hrvatske te Javnoj ustanovi, Županijski zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije.

(3) Dva (2) primjerka izvornika plana zajedno s ovom Odlukom dostavljaju se Upravnom odjelu za prostorno uređenje i graditeljstvo Osječko-baranjske županije.

(4) Uvid u Plan može se izvršiti u Upravnom odjelu za komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Našica.

Članak 10.

(1) Ovlašćuje se Odbor za statutarno-pravna pitanja Gradskog vijeća Grada Našica na utvrđivanje i objavu pročišćenog teksta odredbi za provedbu Prostornog plana uređenja Grada Našica, u roku od trideset dana od dana stupanja na snagu ove odluke.

Članak 11.

(1) Detaljnu provedbu Plana i njegove izmjene i dopune pratit će Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Našica.

Članak 12.

(1) Ova Odluka stupa na snagu 8 (osam) dana od dana objave u “Službenom glasniku Grada Našica”.

ZAVRŠNE ODREDBE Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Našica (“Službeni glasnik Grada Našica”, br. 10/21.), koja je stupila na snagu 29. prosinca 2021.

Članak 40.

(1) IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Našica izradila je tvrtka APE d.o.o. iz Zagreba.

(2) Elaborat “IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Našica” izrađen je u šest (6) tiskanih izvornika plana te u šest (6) primjeraka na CD zapisu.

(3) Elaborat iz stavka 2. sadrži odredbe za provedbu (tekstualni dio plana), obrazloženje i priloge.

(4) Grafički dio plana sadržan u elaboratu „II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Našica“ nije se mijenjao te se i nadalje primjenjuje.

Članak 41.

(1) Tiskani izvornici elaborata “IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Našica” s CD zapisom čuvaju se u arhivi Gradskog vijeća Grada Našica (1 izvornik) i arhivi Upravnog odjela za gospodarstvo, investicije i komunalni sustav Grada Našica (1 izvornik).

(2) Po jedan (1) primjerak izvornika plana zajedno s ovom Odlukom dostavlja se Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine te Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije.

(3) Dva (2) primjerka izvornika plana zajedno s ovom Odlukom dostavljaju se Upravnom odjelu za prostorno uređenje i graditeljstvo Osječko-baranjske županije.

(4) Uvid u Plan može se ostvariti u Upravnom odjelu za gospodarstvo, investicije i komunalni sustav Grada Našica.

Članak 42.

(1) Ovlašćuje se Odbor za statutarno-pravna pitanja Gradskog vijeća Grada Našica za utvrđivanje i objavu pročišćenog teksta odredbi za provedbu Prostornog plana uređenja Grada Našica, u roku od trideset dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Članak 43.

(1) Detaljnu provedbu Plana i njegove izmjene i dopune pratit će Upravni odjel za gospodarstvo, investicije i komunalni sustav Grada Našica.

Članak 44.

(1) Ova Odluka stupa na snagu 8 (osam) dana od dana objave u “Službenom glasniku Grada Našica”.

Izdavač: Grad Našice – odgovorni urednik: Pročelnica Upravnog odjela za lokalnu samoupravu i društvene djelatnosti
Uređenje i izdavanje: Upravni odjel za lokalnu samoupravu i društvene djelatnosti
Trg dr. Franje Tuđmana 7, telefon (031) 618-172, e-mail: grad@nasice.hr. Cijena pojedinog broja je 20,00 kn, a godišnja pretplata od 150,00 kn ostvaruje se uplatom na IBAN: HR14 2500 0091 8278 0000 5 (Grad Našice) s pozivom na broj 68 7706 - OIB uplatitelja s naznakom „Za Službeni glasnik Grada Našica“.
Tisak: **Tisak Našice d.o.o.**, Ivane Brlić Mažuranić 1a