



Službeni glasnik

OPĆINE ČEPIN

Godina XXV	Čepin, 13. rujna 2019.	Broj 13.
------------	------------------------	----------

SADRŽAJ

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

57. Polugodišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Čepin za 2019. godinu.....268
58. Odluka o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čepin.....311
59. Odluka o zajedničkom obavljanju poslova poljoprivrednog i komunalnog redarstva s općinama Ernestinovo i Vuka.....315
60. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o određivanju koeficijenata za obračun plaće službenika i namještenika u Upravnim tijelima Općine Čepin.....316
61. Odluka o davanju suglasnosti trgovačkom društvu Urednost d.o.o. Čepin za zaduživanje kod ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. i davanju suglasnosti općinskom načelniku Općine Čepin za sklapanje Ugovora o solidarnom jamstvu Općine Čepin.....317

62. Odluka o financiranju nabave radnih bilježnica za osnovne škole za nastavnu godinu 2019./2020.....317
63. Odluka o odobrenju zamolbe za pomoć Srpske pravoslavne crkvene općine u Čepinu povodom obnove krovišta parohijskog doma u Čepinu.....318
64. Zaključak o predstavi mještana Općine Čepin nastanjenih u stanovima u ulici Bare u Čepinu te rješavanju imovinsko-pravnih odnosa.....318

AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA

65. Odluka o potrebi obavljanja privremenih poslova vezanih uz upravljanje projektom koji se financira iz sredstava Europske unije „Zaželi – Program zapošljavanja žena“, „Zaželi bolji život u općini Čepin“.....319
66. Izmjene i dopune Plana nabave Općine Čepin za 2019. godinu.....321

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ČEPIN, na svojoj 19. sjednici održanoj dana 12. rujna 2019. godine, na temelju članka 109. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17., 114/18. i 39/19.), Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čepin („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 3/19.) i članka 32. Statuta Općine Čepin („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 5/18.-pročišćeni tekst), donosi sljedeću

ODLUKU O DONOŠENJU IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ČEPIN

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom donose se IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Čepin ("Službeni glasnik" Općine Čepin, broj: 1/07, 1/12, 11/12-ispravak, 10/15, 3/18, 11/18-ispravak i 12/18-pročišćeni tekst).

Članak 2.

IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Čepin (u daljnjem tekstu : Plan) sastoje se od knjige-elaborata pod nazivom: "IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Čepin", broj Plana: 12/2019. godine.

Plan iz stavka 1. ovoga članka izradio je Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5A.

Članak 3.

Plan sadržava tekstualni i grafički dio:

0. OPĆI DIO

1. Naslovna stranica
2. Potpisni list
3. Suradnja i konzultacije u izradi Plana
4. Sadržaj

I. TEKSTUALNI DIO PLANA

1. ODREDBE ZA PROVEDBU

II. GRAFIČKI DIO PLANA

	Mjerilo
0. PREGLEDNA KARTA IZMJENA I DOPUNA	1: 5.000
1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA I PROMET	1:25.000
4.B2 GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA ČEPIN I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GOSPODARSKA ZONA "LUG"	1: 5.000

III. IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG DIJELA PLAN I EVIDENCIJA POSTUPKA

- A) OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE ČEPIN
- 1.OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA
- B) POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO
POŠTIVATI U IZRADI PLANA
- C) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU
- D) IZVJEŠĆE O JAVNOJ RAPSRAVI
- E) SAŽETAK ZA JAVNOST
- F) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA

IV. DOKUMENTACIJA

1. Izvadak iz sudskog registra
2. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja
3. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu
4. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja Nacrta prijedloga Plana

II. ODREDBE ZA PROVDEBU

Članak 4.

U članku 23., u stavku 2., u alineji 2. iza riječi: "gospodarske zone "Mala Branjevina",", dodaju se riječi: "gospodarske zone "Lug",".

Članak 5.

U članku 41., stavak 2. mijenja se i glasi:

"Građevinska bruto površina zgrade utvrđuje se sukladno posebnom propisu/zakonu."

Članak 6.

U članku 44., stavak 1. mijenja se i glasi:

"Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad prizemlja ili iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, a visina nadozida ne može biti viša od 1,2 m."

Članak 7.

U članku 45., stavak 2. mijenja se i glasi:

"Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda potkrovlja ili poda kata ili krova)."

Članak 8.

Članak 74., mijenja se i glasi:

"Građevine javnih i društvenih djelatnosti mogu se graditi u svim građevinskim područjima na zasebnim građevnim česticama i kao zasebne i/ili prateće građevine na građevnim česticama druge namjene, osim građevnih čestica prometa i infrastrukture.

Na građevnoj čestici k.č.br. 2606 k.o. Čepin, u Čepinu, za potrebe javnih i društvenih djelatnosti, uprava (D1) i kultura (D7), moguća je rekonstrukcija Dvorca Adamović-Mihalović i građenje građevina javnih i društvenih djelatnosti, te građevina drugih namjena koje su u funkciji osnovne."

Članak 9.

U članku 155.b., u stavku 2. riječi: "25000 m² i više", zamjenjuju se riječima: "2500 m² i više".

Članak 10.

U članku 175., iza stavka 8. dodaje se novi stavak 9., koji glasi:

"Na mjestima priključenja poljskih puteva na javne i nerazvrstane ceste sa suvremenim kolničkim zastorom obavezan je izrada asfaltnog otresišta u ukupnoj širini poljskog puta, odnosno minimalne širine 3,0 m te u duljini od minimalno 50,0 m."

Dosadašnji stavci 9., 10. i 11., postaju stavci 10., 11. i 12.

Članak 11.

U članku 234., stavak 5. mijenja se i glasi:

"Na području zaštićenog spomenika parkovne arhitekture u Čepinu dozvoljava se izvođenje zahvata i radova na revitalizaciji, obnovi i rekonstrukciji parka."

Iza stavka 5., dodaje se novi stavak 6., koji glasi:

"Na prostoru zaštićenog spomenika parkovne arhitekture u Čepinu dozvoljava se građenje i rekonstrukcija građevina sukladno posebnom propisu i odredbama ove Odluke."

Dosadašnji stavak 6. postaje stavak 7.

Članak 12.

U članku 237., stavak 9., mijenja se i glasi:

"Na građevnim česticama na kojima se nalazi kulturno dobro moguće je građenje i rekonstrukcija građevina sukladno posebnim uvjetima nadležnog tijela."

Stavak 11., briše se.

III. ZAKLJUČNE ODREDBE**Članak 13.**

Kartografski prikazi koji su do sada bili na snazi, a označeni su rednim brojevima: "1." i "4.B2" u cijelosti se zamjenjuju novima kako slijedi:

		Mjerilo
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA I PROMET	1:25.000
4.B2	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA ČEPIN I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GOSPODARSKA ZONA "LUG"	1: 5.000

Članak 14.

Odredbe ove Odluke ne primjenjuju se na postupke za zahvate u prostoru na česticama koje su u obuhvatu ovog Plana, a koji su pokrenuti prije stupanja na snagu ove Odluke. Isti postupci dovršit će se po odredbama ove Odluke koja je bila na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva.

Članak 15.

Plan izrađen je u (5) pet primjeraka koji se imaju smatrati izvornikom od čega se 1 (jedan) nalazi u pismohrani Izrađivača Plana.

Uvid u Plan može se izvršiti na adresi Općina Općina Čepin, K. Zvonimira 105, 31431 Čepin i na WEB stranici Općine www.cepin.hr

Članak 16.

Sukladno članku 113. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13., 65/17., 114/18. i 39/19.), Upravni odjel za gospodarstvo i komunalno-stambenu djelatnost Općine Čepin izvršiti će objavu pročišćenog teksta Odredbi za provedbu i grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Općine Čepin, najkasnije u roku od 30 dana od stupanja na snagu ove Odluke.

Članak 17.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana po objavljivanju u „Službenom glasniku Općine Čepin“.

KLASA: 350-01/15-01/10
URBROJ: 2158/05-19-250

Čepin, 12. rujna 2019.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Robert Periša, dipl. oec.

Temeljem članka 54. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13. 137/15. i 123/17.), članka 27. stavka 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 68/18. i 110/18.) i članka 16. i 32. Statuta Općine Čepin („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 5/18.-pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Čepin na svojoj 19. sjednici održanoj dana 12. rujna 2019. godine, donijelo je

ODLUKU
o zajedničkom obavljanju poslova poljoprivrednog i komunalnog redarstva
s općinama Ernestinovo i Vuka

Članak 1.

Općinsko vijeće Općine Čepin suglasno je da se poslovi poljoprivrednog i komunalnog redarstva obavljaju zajedno s općinama Ernestinovo i Vuka.

Zajedničko obavljanje poslova poljoprivrednog i komunalnog redarstva iz stavka 1. ove Odluke podrazumijeva provođenje važećih odluka o agrotehničkim mjerama i odluka o komunalnom redu usvojenih od jedinica lokalnih samouprava iz ove Odluke, kao i obavljanje svih ostalih poslova koje su sukladno pozitivnim propisima Republike Hrvatske stavljene u nadležnost poljoprivrednih i komunalnih redara.

Članak 2.

Zajedničko obavljanje poslova poljoprivrednog i komunalnog redarstva povjerava se poljoprivrednom i komunalnom redaru zaposlenima u Općini Čepin.

Troškove rada poljoprivrednog i komunalnog redara koji se odnose na bruto plaću redara s dodacima na plaću, kao i sve druge isplate redaru temeljem ostalih materijalnih prava utvrđenih zakonom i Kolektivnim ugovorom, zajedno sa svim pripadajućim porezima i doprinosima, i to prema stvarnim iznosima isplate, izravno podmiruje Općina Čepin, a općine iz ove Odluke sudjelovati će u sufinanciranju svih troškova rada redara razmjerno broju stanovnika i veličini pojedine teritorijalne jedinice kako niže slijedi:

OPĆINA	Površina (u km ²)	Broj stanovnika	Udio u površini	Udio u broju stanovnika	Postotak sufinanciranja
Čepin	120,64	11.599	68,00 %	77,39 %	72,69 %
Ernestinovo	32,24	2.189	18,17 %	14,60 %	16,39 %
Vuka	24,54	1.200	13,83 %	8,01 %	10,92 %
UKUPNO	177,42	14.681	100 %	100 %	100 %

Članak 3.

Način plaćanja troškova rada redara za korištenje službenog vozila Općine Čepin, te troškova nabave nužne stručne literature, troškova vezanih za osiguravanje nužnih uvjeta rada kao što su opremanje uredske prostorije i sredstva za rad, troškova telefoniranja i korištenja službenog mobitela, troškova vezani za poslove obračuna plaće