



# SLUŽBENI GLASNIK

SLUŽBENO GLASILO GRADA NAŠICA

Godina XXVIII.

Našice, 21. prosinca 2021.

Broj 10.

ISSN 1332-9626

## SADRŽAJ

### AKTI GRADSKOG VIJEĆA:

- |  |     |   |     |
|--|-----|---|-----|
| 72. Izmjene i dopune Proračuna Grada Našica za 2021. godinu i projekcije za 2022. i 2023. godinu ..... | 484 | 77. Odluka o raspoređivanju sredstava za redovito godišnje financiranje političkih stranaka zastupljenih u Gradskom vijeću Grada Našica za 2022. godinu ..... | 57  |
| 73. Proračun Grada Našica za 2022. godinu i projekcije za 2023. i 2024. godinu.....                    | 526 | 78. Odluka o načinu sazivanja, rada i odlučivanja na zboru građana Grada Našica .....   |     |
| 74. Odluka o izmjenama Odluke o izvršavanju Proračuna Grada Našica za 2021. godinu.....                | 563 | 79. Odluka o načinu podnošenja prijedloga i peticija u Gradu Našice.....  | 582 |
| 75. Odluka o izvršavanju Proračuna Grada Našica za 2022. godinu .....                                  | 5   | 80. Odluka o uključivanju Grada Našica u subvencioniranje kamatne stope na kredite iz projekta „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“ .....     | 58  |
| 76. Odluka o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Našica.....                | 566 |   |     |

## Članak 23.

Izdatak za otplatu glavnice duga Proračuna po zaduženjima planiran je za 2022. godinu u iznosu od 14.098.450,00 kuna, a rashod za kamate za isto u iznosu od 273.650,00 kuna.

Očekivani iznos duga Proračuna po zaduženjima na početku proračunske 2022. godine iznosi 33.386.000,00 kuna.

Očekivani iznos duga Proračuna po zaduženjima na kraju proračunske 2022. godine iznosi 26.736.500,00 kuna.

## Članak 24.

Pravna osoba u većinskom izravnom ili neizravnom vlasništvu Grada i javna ustanova čiji je osnivač Grad, ne može se zadužiti za investiciju bez prethodne suglasnosti Gradonačelnika.

**XI. NADZOR PRORAČUNSKIH KORISNIKA**

## Članak 25.

Upravni odjel za proračun i financije ima pravo nadzora nad financijskim i materijalnim poslovanjem korisnika sredstava Proračuna, te nad zakonitošću i svrhovitom uporabom proračunskih sredstava.

Ako se prilikom vršenja proračunskog nadzora utvrdi da su sredstva bila korištena protivno Zakonu ili Proračunu, o istom će obavijestiti Gradonačelnika i poduzeti mjere da se nadoknade tako utrošena sredstva, ili će se privremeno obustaviti isplata sredstava s pozicija s kojih su sredstva bila nenamjenski trošena.

**XII. ZAVRŠNE ODREDBE**

## Članak 26.

Ova Odluka objavit će se u „Službenom glasniku Grada Našica“, a stupa na snagu 1. siječnja 2022. godine.

Klasa: 400-08/21-01/12

Ur.broj: 2149/01-01/1-21-4

Našice, 20. prosinca 2021.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:**

mr. Krešimir Žagar, dipl.ing., v.r.

76. Na temelju članka 109. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Našica („Službeni glasnik Grada Našica“ br. 5/20.) i članka 33. Statuta Grada Našica („Službeni glasnik

Grada Našica”, br. 6/09., 4/12., 1/13. i 2/13. – pročišćeni tekst, 2/18., 2/20., 5/20. – pročišćeni tekst, 2/21. i 4/21. – pročišćeni tekst) Gradsko vijeće Grada Našica, na 4. sjednici održanoj 20. prosinca 2021. godine, donijelo je

**O D L U K U**  
**O DONOŠENJU IV. IZMJENA I DOPUNA**  
**PROSTORNOG PLANA UREĐENJA**  
**GRADA NAŠICA**

**A. OPĆE ODREDBE**

## Članak 1

(1) Donose se IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Našica („Službeni glasnik Grada Našica“ br. 11/06., 2/10., 8/15. i 8/17.).

## Članak 2

(1) Ove Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Našica odnose se na izmjene u tekstualnom dijelu plana (Odredbe za provedbu).

(2) Grafički dijelovi plana ne mijenjaju se i ostaju i dalje na snazi.

(3) Ove Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Našica sadržane su u elaboratu „IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Našica“, koji se sastoji od:

1. Odredbe za provedbu

2. Obrazloženje plana

3. Prilozi

1. Popis propisa koji su poštivani u izradi Plana

2. Zahtjevi i mišljenja

3. Provedba ocjene o potrebi procjene utjecaja plana na okoliš

4. Izvješće o javnoj raspravi

5. Mišljenja na konačni prijedlog plana

6. Evidencija postupka izrade i donošenja Plana

7. Sažetak za javnost

**B. ODREDBE ZA PROVEDBU**

## Članak 3.

Članak 3. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) U smislu ovih Odredbi za provođenje, izrazi i pojmovi koji se koriste imaju sljedeće značenje:

1. *Plan, PPUG ili PPUGN* – Prostorni plan uređenja Grada Našica i njegove izmjene i dopune;

2. *Grad* – Grad Našice;

3. *PPOBŽ* – Prostorni plan Osječko-baranjske županije;

4. *Županija* – Osječko-baranjska županija;

5. *posebni propis* – važeći zakonski ili podzakonski propis kojim se regulira područje pojedine struke iz konteksta odredbi;

6. *tijelo i/ili osoba određena posebnim propisom* – tijelo državne uprave i/ili pravna osoba s javnim ovlastima određeni posebnim propisima, koji na temelju tih propisa sudjeluju svojim aktima, te posebnim uvjetima i potvrdama u postupcima građenja;

7. *regulacijski pravac* – crta (zajednička međa) koja dijeli građevne čestice od javnih prometnih površina;

8. *građevni pravac* – određuje položaj građevina u odnosu na regulacijski pravac i predstavlja zamišljenu crtu na kojoj se obvezno smješta najmanje 70% širine pročelja osnovne građevine. Izvan (ispred) obveznog građevnog pravca mogu se postavljati natpisi, rasvjetni stupovi, nadstrešnice nad ulazom te priključni elementi infrastrukture;

9. *prevladavajući građevni pravac* – određuje se u izgrađenom dijelu građevinskog područja na način da se 100 m' ispred i iza mjesta gradnje definira prevladavajući građevni pravac na toj strani ulice;

10. *gradivi dio građevne čestice* - površina građevne čestice na kojoj je moguć smještaj građevina, a određena je općim i posebnim uvjetima za uređenje prostora u pogledu najmanjih udaljenosti građevina od granica, odnosno međa građevne čestice;

11. *širina građevne čestice* - udaljenost između granica građevne čestice okomitih ili otprilike okomitih na regulacijski pravac mjeri se na građevnom pravcu ili pravcu na kojem se smješta glavno pročelje građevine; kod građevnih čestica koje nemaju regulacijski pravac širina se u načelu utvrđuje u odnosu na međe okomite na među na kojoj se ostvaruje prometni pristup na česticu; u specifičnim situacijama kao što su uglovne čestice ili čestice nepravilnog oblika, na koje se ne pristupa s javne prometne površine, oblik čestice treba utvrditi ovisno o slučaju vodeći se općim načelom da na pravcu na kojem se smješta glavno pročelje građevine čestica treba imati propisanu minimalnu širinu;

12. *dubina građevne čestice* - udaljenost od regulacijskog pravca do najbližeg dijela nasuprotnog ruba čestice; kod građevnih čestica koje nemaju regulacijski pravac dubina se u načelu mjeri od međe

na kojoj se ostvaruje prometni pristup na česticu; u specifičnim situacijama kao što su uglovne čestice ili čestice nepravilnog oblika, na koje se ne pristupa s javne prometne površine, oblik čestice treba aproksimirati na najbliži oblik pravokutnika koji se može upisati u stranice čestice pri čemu je dubina dulja stranica takvog pravokutnika;

13. *prometna površina* - površina javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu (kolnog) pristupa do građevne čestice;

14. *javna prometna površina* - površina javne namjene s koje se ostvaruje pristup do građevne čestice (javna cesta, nerazvrstana cesta, ulica, trg);

15. *koridor ulice* – površina između regulacijskih pravaca ulice, tj. prostor definiran granicom koja razgraničuje površinu postojećeg ruba čestice ulice ili planiranog prometnog koridora od površina građevnih čestica unutar ostalih namjena;

16. *interpolacija* – gradnja na građevnoj čestici koja se nalazi u kontinuirano izgrađenom uličnom potezu, odnosno u izgrađenom dijelu građevinskog područja;

17. *slobodnostojeća građevina* – građevina koja sa svih strana ima neizgrađeni prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu), tj. koja se niti jednom svojom stranom ne prisanja na granice susjednih građevnih čestica;

18. *poluugrađena (dvojna) građevina* – građevina koja se jednom svojom stranom prisanja uz granicu susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu;

19. *ugrađena građevina (građevina u nizu)* – građevina koja se svojim dvjema stranama prisanja uz granice susjednih građevnih čestica i uz susjedne građevine;

20. *stambena građevina* – građevina stambene namjene (jednoobiteljska, višeobiteljska, višestambena) s mogućnošću realizacije poslovnih, pomoćnih i gospodarskih sadržaja unutar stambene građevine ili kao zasebne građevine na stambenoj čestici;

21. *obiteljska stambena građevina* – građevina stambene namjene s jednom (jednoobiteljska) ili najviše tri odvojene stambene jedinice (višeobiteljska), koja nema više od tri nadzemne etaže namijenjene stanovanju, te čija građevinska (bruto) površina ne prelazi 400 m<sup>2</sup>, u koju se uračunava i površina pomoćnih građevina (garaža, kotlovnica, drvarnica, spremišta, gospodarskih građevina i slično) ako se grade na istoj građevnoj čestici; odnosno prema posebnom zakonu;

22. *višestambena građevina* – građevina s 4 (četiri) i više stanova, koja može sadržavati i poslovne sadržaje za tihe i čiste gospodarske djelatnosti bez štetnog utjecaja na okoliš;

23. *nadzemne etaže* – prizemlje, kat i potkrovlje te u iznimnim slučajevima i suteran;

24. *prizemlje (P)* - dio (etaža) građevine čija se gornja kota konstrukcije pada nalazi neposredno na površini ili do najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnatog terena mjereno na najnižoj koti uz pročelje građevine; za određivanje mjerodavne najniže kote vidjeti iznimke navedene pod pojmom visina građevine; prostor prizemlja nalazi se iznad podruma i/ili suterena a ispod kata, potkrovlja, tavana ili stropne ploče ravnog krova.

25. *podrum (Po)* – dio (etaža) građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena (razvijenog oplošja) u konačno uređeni zaravnati teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja ili suterena;

26. *suteran (S)* – dio (etaža) građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena (razvijenog oplošja) u konačno uređeni i zaravnati teren uz pročelje građevine (za određivanje mjerodavne najniže kote vidjeti iznimke navedene pod pojmom visina građevine); ispod suterena može biti podrum, a iznad suterena u pravilu je prizemlje, iznimno kod gradnje na kosim terenima kada se jedno pročelje suterena u potpunosti ili više od 4/5 visine pročelja nalazi iznad terena, iznad suterena može biti kat – u navedenom slučaju suteran se smatra nadzemnom etažom;

27. *kat (K)* – dio (etaža) građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja (ili iznimno, iznad suterena);

28. *potkrovlje (Pk)* – dio (etaža) građevine koji ima određenu namjenu i čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata (ili prizemlja) i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, pri čemu svijetla visina krovnog nadozida smije biti najviše 1,20 m;

29. *tavan (T)* – prostor građevine koji se nalazi iznad zadnjeg kata (ili prizemlja) neposredno ispod krovne konstrukcije, pri čemu svijetla visina krovnog nadozida smije biti najviše 0,60 m; tavan se koristi kao pomoćni prostor (nema namjenu) i ne smatra se etažom; prozori ili krovni prozori trebaju biti dimenzionirani u skladu s namjenom prostora na način da osiguraju osnovno osvjetljenje i prozračivanje;

30. *visina građevine* – mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne

konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja (mjerodavnom najnižom kotom zaravnatog terena uz zgradu ne smatraju se: kota dna okna prislonjenog uz zgradu (do 1,2 m duljine uz zgradu i širine do 1,0 m) za prozračivanje i/ili osvjetljenje ukopanog dijela zgrade, zatim kota rampe (odnosno podesta u nastavku) širine do 4,5 m za ulazak vozila u ukopani dio zgrade, koji se koristi kao garažni prostor, te kota stubišta (odnosno podesta u nastavku) širine do 1,5 m, za pješački pristup ukopanom dijelu zgrade;

31. *ukupna visina građevine* – mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena krova); za određivanje mjerodavne najniže kote primjenjuju se iznimke navedene pod pojmom visina građevine;

32. *postojeća građevina* - građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema posebnim propisima s njom izjednačena;

33. *rekonstrukcija građevine* - izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini kojima se utječe na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za tu građevinu ili kojima se mijenja usklađenost te građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.) odnosno izvedba građevinskih i drugih radova na ruševini postojeće građevine;

34. *održavanje građevine* - izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini radi očuvanja temeljnih zahtjeva za građevinu tijekom njezina trajanja, kojima se ne mijenja usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena;

35. *prirodni teren* – neizgrađena površina zemljišta (građevne čestice), uređena kao zelena površina bez podzemne ili nadzemne gradnje i natkrivanja, parkiranja, bazena, teniskih igrališta i slično;

36. *rezervni prostor za budući razvoj naselja (RPBRG)* – površine izvan granica građevinskog područja naselja predviđene za budući razvoj naselja.“

#### Članak 4.

U članku 12. stavku 1. tekst „adaptacije, sanacije, konzervacije, rekonstrukcije i dogradnje“ mijenja se tekstom „održavanja i rekonstrukcije“.

#### Članak 5.

U članku 16., stavku 2. tekst „na regulacijskom pravcu“ briše se.

## Članak 6.

Članak 17. mijenja se i glasi:

„Članak 17.

(1) Najmanja razina komunalne opremljenosti koju građevna čestica u neizgrađenom dijelu građevnog područja mora imati da bi se na njoj moglo graditi je sljedeće:

A) za područje naselja Našice:

- pristup na prometnu površinu,  
- omogućen priključak na javnu elektroenergetsku mrežu,

- omogućen priključak na javnu vodovodnu mrežu,  
- omogućen priključak na javnu mrežu odvodnje;

B) za područje prigradskih naselja:

- pristup na prometnu površinu,  
- omogućen priključak na javnu elektroenergetsku mrežu,

- omogućen priključak na javnu vodovodnu mrežu,

- omogućeno rješenje odvodnje otpadnih voda prema uvjetima navedenima u poglavlju „5.2.2.2. Odvodnja“ ovih Odredbi;

C) za područje seoskih naselja:

- pristup na prometnu površinu,  
- omogućen priključak na javnu elektroenergetsku mrežu,

- omogućeno rješenje odvodnje otpadnih voda prema uvjetima navedenima u poglavlju „5.2.2.2. Odvodnja“ ovih Odredbi;

D) za izdvojene dijelove građevinskog područja naselja Našice:

- Dudić i Mojmir: pristup na prometnu površinu, omogućen priključak na javnu elektroenergetsku mrežu te omogućeno rješenje odvodnje otpadnih voda prema uvjetima navedenima u poglavlju „5.2.2.2. Odvodnja“ ovih Odredbi;

- Tavanac: područje je planirano za urbanu sanaciju; nova izgradnja moguća je po donošenju UPU-a kojim će se definirati minimalna razina komunalne uređenosti.

(2) Prometna površina na koju se priključuje građevna čestica mora imati širinu propisanu ovim Planom i biti povezana u sustav javnih prometnica. Iznimno, građenje se može dopustiti i ako javna

prometna površina na koju se ostvaruje priključak nije dovršena, ako ima izveden kolnik najmanje sa završnim makadamskim slojem i ako je Grad Našice izdao potvrdu da će u primjerenom roku navedena prometnica biti izgrađena.“

## Članak 7.

Članak 19. mijenja se i glasi:

„Članak 19.

(1) Najmanja veličina građevne čestice na kojoj se može graditi obiteljska stambena građevina u građevinskom području naselja je sljedeća:

Način izgradnje	Površine i urbanistički parametri o mogućnostima izgradnje na građevnoj čestici			
	Građevinsko područje	Najmanja površina građevne čestice u m <sup>2</sup>	Najmanje dimenzije građevne čestice u m'	
			Širina	Dubina
Slobodnostojeće građevine	Prigradska i seoska naselja	400 m <sup>2</sup>	16	25
	Gradska naselja	350 m <sup>2</sup>	14	25
Poluugrađene građevine	Prigradska i seoska naselja	300 m <sup>2</sup>	12	25
	Gradska naselja	250 m <sup>2</sup>	10	25
Ugrađene građevine	Prigradska i seoska naselja	200 m <sup>2</sup>	8	25
	Gradska naselja	150 m <sup>2</sup>	6	25

(2) Najveća dubina građevne čestice na kojoj se može graditi obiteljska stambena građevina iznosi 50 m u naselju Našice, 70 m u prigradskim naseljima i 100 m u seoskim naseljima.

(3) Dozvoljava se odstupanje od pravila iz prethodnog stavka do 10%, a iznimno i više u slučajevima kada ostatak katastarske čestice nakon preparcelacije ne bi imao elemente građevinske čestice. U oba ova iznimna slučaja koeficijenti izgrađenosti i iskorištenosti građevne čestice računaju se u odnosu na dio čestice koji se nalazi u navedenim najvećim dimenzijama dubine građevne čestice iz prethodnog stavka.

(4) Moguća je rekonstrukcija postojećih obiteljskih stambenih građevina koje su građene na česticama koje ne udovoljavaju uvjetima iz stavka 1. ovoga članka. Ako se takva građevina dograđuje i/ili nadograđuje koeficijenti izgrađenosti i iskorištenosti građevinske čestice te propisane udaljenosti od međa građevne čestice moraju biti u skladu s

ovim odredbama; ako nisu, ne smiju se pogoršavati u odnosu na postojeću građevinu.

(5) Ako je pristup na građevnu česticu s javno-prometne površine, građevna čestica mora imati regulacijski pravac širok najmanje 6 m. Iznimno, građevna čestica s postojećim građevinama može imati uži regulacijski pravac.“

#### Članak 8.

U članku 20., iza stavka 4. dodaje se stavak 5. koji glasi:

„(5) Iznimno, ako je postojeći koeficijent izgrađenosti veći od dozvoljenog, isti se prilikom rekonstrukcije postojeće građevine može zadržati, ali ne smije se povećavati.“

#### Članak 9.

U članku 21. stavku 2. tekst „zamjene postojeće građevine novom, odnosno kod“ briše se.

U članku 21. iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

„(3) Urbanističkim planom uređenja moguće je za izgrađene dijelove građevinskog područja naselja Našice, temeljem analize lokalnih uvjeta, propisati iznimke i fleksibilnije uvjete u odnosu na minimalnu veličinu i oblik građevne čestice, koeficijente izgrađenosti i iskorištenosti čestice, položaj građevina na građevnoj čestici te uvjete prometnog pristupa. Ovo se odnosi na odredbe za rekonstrukciju postojećih građevina te na odredbe za izgradnju (interpolaciju) novih građevina u izgrađenim dijelovima naselja. Navedeno se ne smatra neusklađenošću s ovim Planom.“

#### Članak 10.

Članak 22. mijenja se i glasi:

„Članak 22.

(1) Udaljenost građevine od regulacijskog pravca definira se u odnosu na kontekst postojeće izgradnje i namjenu građevine. U neizgrađenim dijelovima građevinskog područja u postojećim ulicama u kojima ne postoji formiran građevni pravac te kod novih ulica udaljenost građevnog pravca građevine od regulacijskog pravca iznosi 5 m.

(2) U ulicama u izgrađenom građevinskom području naselja s formiranim građevnim pravcem zadržat će se postojeća prevladavajuća udaljenost građevina od regulacijskog pravca koja se utvrđuje tako da se 100 m ispred i iza mjesta gradnje definira prevladavajući građevni pravac na toj strani ulice.

(3) Na česticama do kojih se pristupa posredno (preko površine u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površine na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza) položaj građevine treba utvrditi ovisno o kontekstu i uvjetima terena, vodeći se načelom da bi od međe na kojoj se ostvaruje prometni pristup građevina trebala u pravilu biti udaljena najmanje 5 m.

(4) Iznimno od stavaka 1. i 2. ovoga članka, u slučajevima kada su u uličnom nizu bočne međe čestice postavljene pod kutom u odnosu na regulacijski pravac na način da od okomice odstupaju za više od 10°, položaj građevine u odnosu na regulacijski pravac može se odrediti na način da se ona svojim najbližim bridom postavlja na udaljenost 5 m od regulacijskog pravca ili drugu prevladavajuću udaljenost u predmetnom uličnom potezu određenu analognim postupkom opisanim u stavku 2. ovoga članka.

(5) Moguća je rekonstrukcija postojećih građevina koje su građene na manjim udaljenostima od onih navedenima u stavcima 1. – 4. ovoga članka. Ovime se ne smije pogoršati postojeće stanje u obliku dogradnje ili nadogradnje dodatne nadzemne etaže u dijelu koji je bliže regulacijskom pravcu od propisanog osim u situacijama kada je to u skladu s uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela.

(6) Prilikom rekonstrukcija postojećih građevina koje su izgrađene na većim udaljenostima od onih navedenima u stavcima 1. - 4. ovoga članka dozvoljeno je zadržati postojeće udaljenosti od regulacijskog pravca. Pri većim odstupanjima preporuka je rekonstrukcijom postići zadovoljenje uvjeta iz stavaka 1.-4. ovoga članka kako bi se postigla ujednačena slika ulice.

(7) Dozvoljene su manje promjene gabarita postojećih građevina u odnosu na udaljenost od regulacijskog pravca koje su posljedica poboljšanja energetske učinkovitosti građevine.

(8) U slučaju izgradnje na regulacijskom pravcu građevine mogu imati istake (zatvoreni dijelovi građevine izvan građevnog pravca) do 25 cm izvan građevne čestice na javnu prometnu površinu samo u nadzemnim etažama, i to za profilacije u žbuci i druge ukrasne elemente na pročelju.

(9) Iznimno, na povijesnim građevinama unutar zaštićene povijesne cjeline Našica dozvoljeno je da dijelovi građevina iznad visine 3 m od uređenog terena imaju pojedine konzolno izbačene dijelove izvan građevne čestice odnosno izvan građevnog pravca prizemlja, na javnu prometnu površinu, ili javnu zelenu površinu ako je to u skladu s posebnim uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela.

(10) Streha građevine može biti konzolno istaknuta do 1 m od regulacijskog pravca na javnu prometnu površinu. Kota donjeg ruba strehe mora biti najmanje 4 m iznad razine pješačke ili kolno-pješačke površine.“

#### Članak 11.

Članak 23. mijenja se i glasi:

„Članak 23.

(1) Građivi dio građevne čestice za obiteljske stambene građevine je 25 m od regulacijskog pravca. Iznimno u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, gdje je postojeći građevni pravac udaljen 5 m i više od regulacijskog pravca, građivi dio čestice se utvrđuje na udaljenosti 20 m od građevnog pravca.

(2) Navedene udaljenosti građevinskog pravca građevine od regulacijskog pravca moguće je drukčije propisati planom užeg područja za pojedino ili dio građevinskog područja.

(3) Na česticama do kojih se pristupa posredno (preko površine u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površine na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza) građivi dio čestice utvrđuje se od međe na kojoj se ostvaruje prometni pristup i iznosi najviše do 25 m dubine čestice.

(4) Iznimno propisane udaljenosti mogu biti i veće ako to zahtijevaju prirodna ograničenja građevne čestice.“

#### Članak 12.

Članak 24. mijenja se i glasi:

„Članak 24.

(1) Građevine građene kao slobodnostojeće u načelu moraju biti udaljene najmanje 3,0 m od granica susjednih građevnih čestica.

(2) Dopušta se i gradnja slobodnostojećih građevina na način da se mogu jednom svojom stranom približiti dvorišnoj međi susjedne čestice i na manju udaljenost - ali ne manju od 1 m' - u sljedećim slučajevima:

- kada je takva izgradnja rezultat tradicijskog načina gradnje na način da se u potezu ulice postiže ujednačeni ritam građevina u odnosu na udaljenost od međe, te se nova gradnja prilagođava postojećem kontekstu;

- kada je takva izgradnja rezultat prije važećih detaljnijih planova;

- u neizgrađenim dijelovima građevinskog područja gdje prevladavaju uske čestice pri čemu je bočnu stranu kojoj se građevina bliže gradi potrebno

odrediti u odnosu na prevladavajući način gradnje u tom potezu ili uvriježeni način gradnje u tom naselju, a ako to nije moguće koristi se načelo da se građevina gradi bliže sjevernoj međi.

(3) Kada se slobodnostojeće građevine grade na način da se jednom svojom stranom grade bliže dvorišnoj međi susjedne čestice ta udaljenost ne može biti manja od 1 m'. Na pročelju koje je primaknuto bliže od 3 m' dvorišnoj međi ne mogu biti otvori u pročelju, a ako je udaljenost pročelja od dvorišne međe manja od 2 m', na njega se ne smiju postavljati vanjske jedinice klima uređaja i drugi slični uređaji. Jedna bočna strana građevine mora obvezno biti udaljena najmanje 3m' od bočne međe kako bi se omogućio pristup u dubinu čestice.

(4) Otvorima u smislu prethodnog stavka ovog članka ne smatraju se, kod obiteljskih kuća, najviše tri otvora – ostakljena neprozirnim staklom najveće veličine 60x60 cm, koje se otvara samo otklopno, najmanje visine parapeta 160 cm od završne plohe poda unutarnje prostorije u kojoj se izvodi otvor.

(5) Udaljenost ostalih dijelova građevine koje se smatraju dijelom građevine: balkoni, lođe, prostorije-istaci, te otvorena stubišta, od granice građevne čestice ne može biti manja od 1 m'.

(6) Ako je postojeća građevina izgrađena suprotno stavcima 1. - 3. ovoga članka, dozvoljena je rekonstrukcija na način da dograđeni ili nadograđeni dijelovi budu sukladni uvjetima ovih Odredbi.

(7) Nadogradnja postojeće građevine u dijelu prema međi od koje je udaljena manje od udaljenosti propisane stavcima 1. i 3. ovoga članka moguća je iznimno u naseljima u kojima je takav položaj građevine od ruba čestice rezultat tradicijskog načina gradnje i/ili planskih odredbi prethodnih planova (opisano u stavku 2).

(8) Dozvoljene su manje promjene gabarita postojećih građevina izgrađenih suprotno odredbama iz stavaka 1. i 2. ovoga članka u odnosu na udaljenost od međe, koje su posljedica poboljšanja energetske učinkovitosti građevine.“

#### Članak 13.

Članak 25. mijenja se i glasi:

„Članak 25.

(1) Izgradnja poluugrađenih građevina podrazumijeva da se jedna strana građevine prislanja uz bočnu dvorišnu među, a nasuprotna strana građevine mora biti najmanje 3 m' udaljena od nasuprotne bočne dvorišne međe.

(2) Dio poluugrađene građevine koji se prislanja uz susjednu među treba postaviti na građevnom pravcu a duljina (bočnog) dodira dvojnih građevina na zajedničkoj međi je najmanje 6 m'. Tlocrtni gabarit dvojne građevine može se u stražnjem dijelu čestice odmaknuti od međe na kojoj se građevina prislanja na susjednu česticu pri čemu taj dio mora biti udaljen od bočne međe najmanje 3 m.

(3) Izgradnja poluugrađene građevine uz među moguća je kada je provedbenim dokumentom prostornog uređenja propisana ili omogućena izgradnja uz među te u slučajevima kada na susjednoj čestici već postoji izgrađena građevina prislonjena na predmetnu među. Iznimno, izgradnja je moguća i ako je zahtjevu za izdavanje akta za građenje priložena i pisana suglasnosti susjeda uz čiju među će građevina biti prislonjena. Navedena suglasnost prilaže se u obliku izjave ovjerene kod javnog bilježnika.

(4) Zidovi između građevina koje su smještene na dvije susjedne građevne čestice, uključujući i pomoćne građevine koje su zidom prislonjene na granicu susjedne čestice, moraju biti vatrootporni, uključujući i kontaktne zidove u predjelu krovista. Kod izgradnje poluugrađenih građevina sljeme krova mora biti u smjeru okomitom na susjednu među na kojoj se gradi.“

#### Članak 14.

Članak 26. mijenja se i glasi:

„Članak 26.

(1) Kod izgradnje ugrađene građevine (građevina u nizu) dvije nasuprotne strane prislanjaju se uz nasuprotne bočne dvorišne međe na građevnom pravcu. Duljina dodira dvojnih građevina je najmanje 6 m' mjereno na mjestu dodira. Tlocrtni gabarit građevine u nizu može se u stražnjem dijelu čestice odmaknuti od međe na kojoj se građevina prislanja na susjednu česticu pri čemu taj dio mora biti udaljen od bočne međe najmanje 3 m.

(2) Građevine koje se nalaze na početku ili kraju niza mogu imati otvore na tim pročeljima ako je pročelje orijentirano prema javnoj površini. Kod situacija gdje se zadnja građevina u nizu gradi na čestici koja je šira od građevine i koja graniči s drugom građevnom česticom, građevina mora biti od susjedne građevne čestice udaljena najmanje 3 m i na toj su strani dozvoljeni otvori.

(3) Izgradnja ugrađene građevine uz među moguća je kada je provedbenim dokumentom prostornog uređenja propisana ili omogućena izgradnja uz među te u slučajevima kada na susjednoj čestici već postoji izgrađena građevina prislonjena na predmetnu među.

Iznimno, izgradnja je moguća i ako je zahtjevu za izdavanje akta za građenje priložena i pisana suglasnosti susjeda uz čiju među će građevina biti prislonjena. Navedena suglasnost prilaže se u obliku izjave ovjerene kod javnog bilježnika.

(4) Zidovi između građevina koje su smještene na dvije susjedne građevne čestice, uključujući i pomoćne građevine koje su zidom prislonjene na granicu susjedne čestice, moraju biti vatrootporni, uključujući i kontaktne zidove u predjelu krovista. Sljeme krova mora biti okomito na susjednu među na kojoj se gradi.“

#### Članak 15.

Članak 27. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Najveća dozvoljena katnost obiteljskih stambenih građevina iznosi:

- za područje gradskog naselja (Našice): četiri nadzemne etaže

- za područje prigradskih i seoskih naselja: tri nadzemne etaže.“

U članku 27., iza stavka 3. dodaje se stavak 4. koji glasi:

„(4) Dozvoljena je rekonstrukcija postojećih građevina veće katnosti ili visine uz uvjet da se rekonstrukcijom dalje ne pogoršava zatečeno stanje u pogledu postojeće katnosti ili visine građevine.“

#### Članak 16.

Članak 28., stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Kada građevna čestica nema osiguran pristupni put, moguće je isti osigurati služnošću prolaza minimalne širine 3 m i najveće duljine 30 m.“

#### Članak 17.

U članku 30., stavku 2., iza teksta „broj stambenih jedinica“ dodaje se tekst „i uz obvezu ostvarenja neposrednog pristupa na javnu prometnu površinu“.

#### Članak 18.

Članak 32. mijenja se i glasi:

„Članak 32.

(1) Najmanja veličina građevne čestice na kojoj se može graditi višestambena građevina iznosi:

- 800 m<sup>2</sup> za izgradnju slobodnostojeće građevine

- 450 m<sup>2</sup> za izgradnju poluugrađene građevine

- 350 m<sup>2</sup> za izgradnju ugrađene građevine.



(2) Najmanja širina građevne čestice mora biti 20 m za izgradnju slobodnostojeće, 16 m za poluugrađene te 12 m za ugrađene građevine. Najmanja širina građevne čestice na regulacijskom pravcu može biti 6 m.

(3) Moguća je rekonstrukcija postojećih višestambenih građevina koje su građene na česticama koje ne udovoljavaju uvjetima iz stavka 1. ovoga članka. Ako se takva građevina dograđuje i/ili nadograđuje koeficijenti izgrađenosti i iskorištenosti građevinske čestice te propisane udaljenosti od međa građevne čestice moraju biti u skladu s ovim odredbama; ako nisu, ne smiju se pogoršavati u odnosu na postojeću građevinu.

(4) Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice za izgradnju višestambenih građevina iznosi:

a) kod izgradnje slobodnostojeće građevine: 0,4 (40%)

b) kod izgradnje poluugrađene građevine: 0,5 (50%)

c) kod izgradnje ugrađene građevine: 0,6 (60% površine čestice)

(5) Iznimno, ako je postojeći koeficijent izgrađenosti veći od dozvoljenog, isti se prilikom rekonstrukcije postojeće građevine može zadržati, ali ne smije se povećavati.

(6) U prigradskim naseljima moguća je izgradnja višestambenih građevina isključivo kao slobodnostojećih građevina.

(7) Temeljem analize lokalnih uvjeta urbanističkim planom uređenja za središnje naselje Našice moguće je dozvoliti i veće koeficijente izgrađenosti građevne čestice. Navedeno se ne smatra neusklađenošću s ovim Planom.

(8) Prilikom interpolacije unutar gusto izgrađenih dijelova naselja (interpolacija podrazumijeva da su okolne čestice izgrađene ili javna površina a predmetna se čestica ne može povećati), nova se građevina može graditi na postojećoj građevnoj čestici manje veličine od one propisane ovim odredbama, ali pod uvjetom da je veličina građevine i njen smještaj u skladu s odredbama koje se odnose na izgrađenost čestice, minimalne udaljenosti od prometne površine, susjedne međe i drugih građevina.

(9) Za postojeće višestambene zgrade kod kojih je kao građevna čestica definiran izgrađeni prostor ispod zgrade odnosno koje ne udovoljavaju uvjetima iz stavaka 1., 2. i 4. ovoga članka kao ni uvjetima za minimalne udaljenosti od ruba građevne čestice te uvjetima za kolni pristup i rješenje potreba za parkiranjem omogućuje se:

- zahvati održavanja,

- prenamjena stambenih u poslovne sadržaje bez negativnog utjecaja na okoliš i obratno,

- zahvati rekonstrukcije kojima se ne mijenjaju vanjski gabariti građevine niti se povećava broj stambenih jedinica,

- zahvati kojima se poboljšavaju energetska svojstva građevine u kojem slučaju se omogućuje i manje povećanje vanjskih gabarita zgrade,

- dogradnja krovne kućice potrebne za smještaj strojarne dizala u slučaju ugradnje dizala,

- iznimno, dozvoljava se zamjena ravnoga krova kosim (ili bačvastim) bez mogućnosti formiranja potkrovlja. Ovakve zahvate potrebno je izvesti uz uvažavanje izvornog koncepta oblikovanja zgrade. Ovakvi krovovi mogu se izvesti s plićim nagibom od tradicionalnih krovova, a ako se izvode kao sakriveni, moguća je izgradnja nadozida maksimalne visine 80 cm, koji maskira kosi krov.“

#### Članak 19.

U članku 33., iza stavka 2. dodaju se stavci 3. i 4., koji glase:

„(3) Ako je postojeća građevina izgrađena suprotno stavcima 1. i 2. ovoga članka dozvoljena je rekonstrukcija (dogradnja i/ili nadogradnja) na način da dograđeni ili nadograđeni dijelovi budu sukladni uvjetima ovih Odredbi. Prilikom rekonstrukcija postojećih građevina koje su izgrađene na većim udaljenostima od regulacijskog pravca u odnosu na propisano dozvoljeno je zadržati postojeće udaljenosti od regulacijskog pravca.

(4) Dozvoljene su manje promjene gabarita postojećih građevina izgrađenih suprotno odredbama iz stavaka 1. i 2. ovoga članka u odnosu na udaljenost od međe, koje su posljedica poboljšanja energetske učinkovitosti građevine.“

#### Članak 20.

Članak 34. mijenja se i glasi:

„Članak 34.

(1) Najveća dozvoljena katnost višestambenih građevina iznosi:

- za područje gradskog naselja Našica: pet nadzemnih etaža

- za područje prigradskih naselja: tri nadzemne etaže“

(2) Visina građevina može iznositi najviše 13 m u gradskom naselju Našice odnosno 7,5 m u prigradskim naseljima.

(3) Iznimno, detaljnijim je (provedbenim) planovima moguće na području gradskog naselja (Našice) predvidjeti i izgradnju do šest nadzemnih etaža, visine do najviše 16 m, a na području prigradskih naselja do četiri nadzemne etaže, najveće dozvoljene visine 10,5 m.

(4) Visina izgradnje za građevine unutar zaštićene povijesne cjeline Našica mogu biti i strože, odnosno u skladu s konzervatorskim uvjetima koje propisuje nadležna služba zaštite.“

#### Članak 21.

Članak 37. mijenja se i glasi:

„Članak 37.

(1) Pomoćne građevine mogu biti najveće katnosti prizemlje (P), uz moguću izvedbu podruma i tavana s nadozidom do 0,60 m.

(2) Visina građevine ne smije biti viša od 4,0 m, a ukupna visina građevine (do sljemena) ne smije biti viša od 7,0 m.

(3) Pomoćne građevine treba u pravilu locirati u stražnjem dijelu čestice, iza stambene građevine. Iznimno, pomoćna se građevina može graditi na građevnom pravcu koji je utvrđen za građevinu osnovne namjene ako je to uvjetovano konfiguracijom terena ili drugim lokalnim uvjetima.

(4) Izgradnja garaže ili nadstrešnice za vozila iznimno je dozvoljena i na regulacijskom pravcu ako je to uvjetovano konfiguracijom terena.

(5) Pomoćne građevine mogu se graditi na građevnoj čestici osnovne namjene tako da su:

- prislonjene uz građevinu osnovne namjene (samo građevine bez izvora zagađenja),

- odvojene od građevine osnovne namjene na istoj građevnoj čestici udaljene od građevine osnovne namjene najmanje 3 m.

(6) U odnosu na susjedne čestice pomoćne građevine mogu se graditi na sljedeće načine:

- udaljene najmanje 3 m od susjednih čestica,

- bliže od 3 m, ali ne manje od 1 m, uz uvjet da se u zidu prema susjednoj čestici ne izvode otvori te da se na drugoj strani građevine ostavi nesmetan prolaz vozila na stražnji dio građevne čestice najmanje širine 3 m,

- prislonjene uz susjednu/e česticu/e uz uvjet da se i na susjednoj čestici gradi pomoćna građevina uz poštovanje uvjeta iz stavaka 7 – 10 ovoga članka.

(7) Izgradnja pomoćne građevine uz među moguća je kada je provedbenim dokumentom prostornog uređenja propisana ili omogućena izgradnja uz među te u slučajevima kada na susjednoj čestici već postoji izgrađena građevina prislonjena uz predmetnu među. Iznimno, izgradnja je moguća i ako je zahtjevu za izdavanje akta za građenje priložena i pisana suglasnosti susjeda uz čiju među će građevina biti prislonjena. Navedena suglasnost prilaže se u obliku izjave ovjerene kod javnog bilježnika.

(8) Na pomoćnoj građevini ne mogu se prema susjednoj čestici graditi otvori ako je udaljenost građevine od međe manja od 3 m. Ako je udaljenost pročelja od dvorišne međe manja od 2 m, na njega se ne smiju postavljati vanjske jedinice klima uređaja i drugi slični uređaji

(9) Kada se pomoćna građevina gradi prislonjena uz među zid prema susjednoj čestici mora biti građen kao vatrootporni.

(10) Odvodnja oborinskih voda s krovova pomoćnih građevina uvijek mora biti riješena na pripadnoj čestici.

(11) Ako je postojeća pomoćna građevina izgrađena suprotno stavcima 1. do 6. ovoga članka, dozvoljena je dogradnja na način da dograđeni dijelovi budu sukladni uvjetima ovih Odredbi.“

#### Članak 22.

Članak 39. mijenja se i glasi:

„Članak 39.

(1) Poslovnim građevinama bez potencijalno negativnog utjecaja na okoliš smatraju se sljedeće djelatnosti:

- uredi, biro i, atelje i druge slične djelatnosti,

- trgovačke djelatnosti do najviše 200 m<sup>2</sup> korisnog prostora (u što se ne računavaju pripadni skladišni prostori,

- turističke i ugostiteljske djelatnosti, uključivo seoski turizam,

- informacijske uslužne djelatnosti,

- financijske djelatnosti i djelatnosti osiguranja, poslovanje nekretninama i slično,

- stručne, znanstvene i tehničke djelatnosti (usluge), administrativne i pomoćne uslužne djelatnosti te ostale uslužne djelatnosti,

- komunalno-servisne građevine,
- građevine u kojima se obavljaju proizvodne zanatske djelatnosti površine do 200 m<sup>2</sup>, osim radionica s negativnim utjecajem na okoliš kao što su radionice za popravak i servisiranje vozila, radionica za obradu metala i drveta, praonica vozila ili slično,
- ugostiteljski sadržaji površine do 200 m<sup>2</sup> korisnog prostora (u što se ne uračunavaju pripadni skladišni prostori, osim kategorije tipa noćni bar, disco bar i disco klub),
- liječničke ordinacije, ljekarne,
- veterinarske ambulante, poljoprivredne ljekarne,
- uredi, prostori u kojima se obavljaju intelektualne usluge,
- manje poslovne građevine do najviše 200 m<sup>2</sup>,
- sve namjene koje se prema posebnom propisu mogu obavljati u stambenim prostorijama.

(2) Poslovnim građevinama s potencijalno negativnim utjecajem na okoliš smatraju se sljedeće djelatnosti:

- trgovačke djelatnosti veće od 200 m<sup>2</sup>,
- zanatske radionice s negativnim utjecajem na okoliš (radionica za popravak i servisiranje vozila, radionica za obradu metala i drveta, praonice vozila, kovačnice, bravarije, stolarije, pilane, male klaonice, lakirnice, klesarske radionice, izrada plastike ili slično),
- ugostiteljski sadržaji kategorija tipa kao: noćni bar, noćni klub, disco bar i disco klub,
- skladišta površine do najviše 400 m<sup>2</sup>,
- ugostiteljski sadržaji površine 200 m<sup>2</sup> i više.

(3) Proizvodne građevine bez potencijalno negativnog utjecaja na okoliš su građevine površine do 200 m<sup>2</sup> u kojima se obavljaju gospodarske-proizvodne djelatnosti bez štetnog utjecaja na okoliš u smislu prekomjerne buke, širenja neugodnih mirisa i slično. To uključuje djelatnosti kao što su:

- proizvodnja kruha, peciva, kolača i sličnih proizvoda,
- prerada i konzerviranje voća i povrća, proizvodnja začina, proizvodnja pića i slično,
- pogoni za preradu, doradu i obradu kao što su proizvodnja i dovršavanje tekstila, odjeće, obrada kože i izrada predmeta od kože, proizvodnja obuće i slično osim pogona s izvorom prekomjerne buke,

- proizvodnja uredskog materijala, manje tiskarske djelatnosti, knjigovežnice i slično,

- proizvodnja metalnih proizvoda i konstrukcija, proizvodnja vrata i prozora, manji proizvodni pogoni za proizvodnju alata, proizvodnja računala, elektroničkih i optičkih proizvoda, proizvodnja instrumenata i aparata za mjerenje, proizvodnja i servis optičkih instrumenata i fotografske opreme, proizvodnja nakita, glazbenih instrumenata, sportske opreme, igara i igračaka te slični manji proizvodni pogoni bez štetnog utjecaja na okoliš,
- pogoni za obradu i čuvanje poljoprivrednih proizvoda (hladnjače, vinarije, sušare, pogoni za proizvodnju mliječnih proizvoda).

(4) Proizvodne građevine s potencijalno negativnim utjecajem na okoliš su građevine u kojima se obavljaju različite gospodarske-proizvodne djelatnosti:

- građevine proizvodne (industrijske) namjene,
- građevine proizvodne zanatske namjene površine 200 m<sup>2</sup> i više,
- skladišta površine od 400 m<sup>2</sup> i više,
- građevine za gospodarenje otpadom, obradu i zbrinjavanje otpada,
- kogeneracijska postrojenja, toplane i drugo.“

Članak 23.

Članak 40. stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Proizvodno-poslovne građevine koje nisu kompatibilne sa stambenom namjenom (djelatnosti koje ugrožavaju kvalitetu života s aspekta zaštite zraka, vode, tla te zaštite od buke sukladno važećim propisima kao i djelatnosti koje generiraju znatnije prometno opterećenje, osobito promet teretnim vozilima) mogu se graditi samo u izdvojenim zonama gospodarsko-poslovne namjene.“

Članak 24.

Članak 41. stavak 2. briše se.

Članak 25.

Članak 42. mijenja se i glasi:

„Članak 42.

(1) Za izgradnju poslovnih i stambeno-poslovnih građevina bez potencijalno negativnog utjecaja na okoliš primjenjuju se odredbe propisane za izgradnju stambenih građevina (obiteljske stambene građevine ili višestambene građevine, ovisno o kontekstu) uz sljedeće dodatne uvjete:

- nove građevine trgovačkih i ugostiteljskih sadržaja kada se grade kao slobodnostojeće, moraju od dvorišnih međa biti udaljene najmanje 3 m,

- građevine trebaju zadovoljavati posebne uvjete vezane na zaštitu od požara i eksplozija s predtretmanom otpadnim voda ako je isti propisan posebnim propisima.“

#### Članak 26.

Članak 43. mijenja se i glasi:

„Članak 43.

(1) Poslovne građevine s potencijalno negativnim utjecajem na okoliš mogu se graditi unutar građevinskog područja naselja prema sljedećim uvjetima:

- najmanja veličina građevne čestice iznosi 1.000 m<sup>2</sup>, a iznimno za interpolacije u izgrađenim dijelovima naselja treba osigurati najmanju veličinu čestice od 600 m<sup>2</sup>,

- osnovne građevine mogu se graditi kao slobodnostojeće, iznimno kao poluugrađene ili ugrađene u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja Našice,

- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice ne smije biti veći od 0,4 (40% površine čestice) za slobodnostojeće, 0,5 (50%) za poluugrađene odnosno 0,6 (60%) za ugrađene građevine,

- najveća dozvoljena visina građevine iznosi 15,0 m za područje naselja Našice odnosno 9,5 m za prigradska i ostala naselja,

- za udaljenost građevine od regulacijskog pravca primjenjuju se isti uvjeti kao za izgradnju obiteljskih stambenih građevina,

- građevine moraju od dvorišne međe susjedne građevne čestice biti udaljene pola svoje visine ( $h/2$ , pri čemu  $h$  označava visinu građevine u metrima), ali ne manje od 5 m,

- najmanje 20% površine građevne čestice mora se hortikulturno urediti kao zaštitno zelenilo, a rubovi prema susjednim česticama moraju se urediti kao odgovarajući tamponi zaštitnog zelenila u skladu s uvjetima zaštite okoliša,

- prometna površina s koje se pristupa ovim građevinama mora imati najmanju širinu 5 m,

- ograde između građevnih čestica ne mogu biti više od 2,0 m<sup>2</sup>, osim kada je to određeno posebnim propisom,

- građevine trebaju zadovoljavati posebne uvjete

vezane na zaštitu od požara i eksplozija s predtretmanom otpadnim voda ako je isti propisan posebnim propisima.

- ovakve građevine u pravilu treba graditi u rubnim dijelovima naselja.

(2) Rekonstrukcija postojećih građevina poslovne namjene koje ne udovoljavaju nekom od uvjeta iz prethodnog stavka moguća je na način da se rekonstrukcijom dalje ne narušavaju uvjeti propisani ovim Odredbama s kojima postojeća građevina nije u skladu. Ova iznimka ne može se primjenjivati prilikom promjene namjene građevine (primjerice iz stambene u poslovnu) koja bi rezultirala potrebom zadovoljavanja dodatnih uvjeta iz prethodnog stavka.“

#### Članak 27.

U članku 44. stavku 1. alineji 2. riječi „na među“ zamjenjuju se riječima „uz među“.

U članku 44. stavku 1. alineji 4. tekst „mjereno na građevinskom pravcu građevine“ briše se.

Iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

„(2) Rekonstrukcija postojećih građevina proizvodne namjene, koje ne udovoljavaju nekom od uvjeta iz prethodnog stavka, moguća je na način da se rekonstrukcijom (dogradnjom, nadogradnjom i sl.) dalje ne narušavaju uvjeti propisani ovim Odredbama s kojima postojeća građevina nije u skladu. Ova iznimka ne može se primjenjivati prilikom promjene namjene građevine (primjerice iz stambene u proizvodnu) koja bi rezultirala potrebom zadovoljavanja dodatnih uvjeta iz prethodnog stavka.“

#### Članak 28.

U članku 49. stavku 7. tekst „3 m“ mijenja se tekstom „4 m“.

#### Članak 29.

U članku 52. stavku 1. alineja 4. mijenja se i glasi:

„- građevne čestice s postojećim građevinama (stambena – stalnog ili povremenog stanovanja, stambeno-poslovna, poslovna, gospodarska), a nisu utvrđene kao građevinska područja.“

#### Članak 30.

Članak 82. mijenja se i glasi:

„Članak 82.

(1) Obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo je oblik proizvodnog organiziranja u poljoprivredi, s proizvodnjom dva ili više poljoprivrednih proizvoda (ratarskih, stočarskih, voćarskih, vrtlarskih, vinogradarskih, peradarskih i drugih).

(2) Pod obiteljskim poljoprivrednim gospodarstvom podrazumijeva se poljoprivredni posjed, u sklopu kojeg se nalaze gospodarske građevine za potrebe poljoprivredne proizvodnje, zajedno sa stambenom građevinom, koji se nalazi izvan građevinskog područja naselja, na poljoprivrednom posjedu primjerene veličine, čija je veličina određena ovim Odredbama, a s obzirom na vrstu poljoprivredne djelatnosti.

(3) U sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje (koji čine jedna ili više katastarskih čestica te predstavljaju gospodarsku i pravnu cjelinu) moguća je gradnja stambenih građevina za vlastite (osobne) potrebe i za potrebe seoskog turizma. Stambena građevina uz obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo može imati najviše tri funkcionalne cjeline od kojih se dio može koristiti i za potrebe seoskog turizma, s tim da građevinska (bruto) površina stambene građevine može iznositi najviše 20% od građevinske (bruto) površine izgrađenih zatvorenih gospodarskih građevina.

(4) Stambena građevina u sklopu obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva može se graditi istovremeno ili poslije prethodno izgrađene građevine i sadržaja namijenjenih za poljoprivrednu djelatnost.

(5) Stambena građevina koja se gradi na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu može biti najveće građevinske (bruto) površine nadzemnih dijelova do 400 m<sup>2</sup>, do tri nadzemne etaže visine do najviše 9,5 m. Minimalna udaljenost građevine od rubova građevne čestice iznosi 5,0 m.

(6) Uz osnovnu stambenu građevinu moguće je graditi i pomoćne građevine koje funkcionalno služe osnovnoj građevini (spremišta, garaže, ljetne kuhinje i sl.) Najveća dozvoljena katnost pomoćnih građevina ako se grade kao zasebne građevine je prizemlje.

(7) U sklopu obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva moguća je gradnja građevina za pružanje ugostiteljskih usluga čija građevinska (bruto) površina može iznositi najviše 35% građevinske (bruto) površine gospodarskih građevina, prema uvjetima iz zakona koji regulira prostorno uređenje. Iznimno, kada je građevinska (bruto) površina gospodarskih građevina manja od 1000 m<sup>2</sup>, građevinska (bruto) površina građevina za pružanje ugostiteljskih usluga može biti do 350 m<sup>2</sup>.

(8) Pružanje ugostiteljskih usluga u sklopu obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva moguće je i u obliku objekata za robinzonski smještaj prema uvjetima iz posebnog propisa o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu. Objekt za robinzonski smještaj je objekt u kojem iznajmljivač pruža usluge smještaja

u prostorijama ili na prostorima pod neuobičajenim okolnostima i uvjetima (prirodne mogućnosti smještaja, šatori tlocrtne površine do 20 m<sup>2</sup>, postojeće prostorije od lokalnog i prirodnog materijala, prostorije na drvu tlocrtne površine do 20 m<sup>2</sup>, prostorije od drveta ili drugih lakih materijala tlocrtne površine do 20 m<sup>2</sup> i slično). Ukupna građevinska (bruto) površina takvih objekata na poljoprivrednom gospodarstvu mora biti u skladu s uvjetima iz prethodnog stavka. Nije dozvoljeno smještaj pružati u kontejnerima, kamp kućicama ili mobilnim kućama (mobilhome).

(9) Maksimalni kapacitet turističkog smještaja koji se pruža na poljoprivrednom gospodarstvu iznosi do 30 gostiju.

(10) Oblikovanje građevina obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva, odabir građevnog materijala, te koncepcija prostorne organizacije građevina na građevnoj čestici moraju biti u skladu s uobičajenim načinom gradnje na određenom prostoru, te s okolnim krajobrazom.“

#### Članak 31.

U članku 91. stavku 2. tekst „legalno izgrađenih ili s njima izjednačenih“ briše se.

#### Članak 32.

Članak 92. stavak 10. mijenja se i glasi:

„(10) Rekonstrukcija postojećih građevina društvenih djelatnosti, koje ne udovoljavaju nekom od uvjeta iz ovoga članka, moguća je na način da se rekonstrukcijom (dogradnjom, nadogradnjom i sl.) dalje ne narušavaju uvjeti propisani ovim Odredbama s kojima postojeća građevina nije u skladu. Ova iznimka ne može se primjenjivati prilikom promjene namjene građevine (primjerice iz stambene u društvenu) koja bi rezultirala potrebom zadovoljavanja dodatnih uvjeta iz ovoga članka.“

#### Članak 33.

Članak 98. stavak 2. mijenja se i glasi:

(2) Iznimno, u izgrađenom građevinskom području naselja, na potezima s formiranim građevinskim pravcem, te zona s otežanim terenskim uvjetima navedene širine koridora, mogu biti i manje uz uvjet izgradnje zatvorene oborinske odvodnje, a ne manje od sljedećeg:

	za dvosmjerni promet	za jednosmjerni promet
pristupne ulice	7 m <sup>2</sup> (iznimno 5,5 m <sup>2</sup> )	5 m <sup>2</sup> (iznimno 3,5 m <sup>2</sup> )

sabirne ulice	8 m'	6 m'
glavne ulice	13 m'	9 m''

## Članak 34.

U članku 105. stavku 4. iza teksta „suglasnost Grada Našica.“ dodaje se tekst „Iznimno, za građevine javne namjene navedeni postotak može biti i veći, uz prethodno pribavljenu suglasnost Grada Našica.“

## Članak 35.

Članak 106. stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Za ostale namjene na 1.000 m<sup>2</sup> izgrađene bruto građevinske površine, ovisno o vrsti i namjeni prostora u građevinama, mora se osigurati broj parkirališno-garažnih mjesta prema sljedećoj tablici:

Namjena	Broj parkirališno-garažnih mjesta (PGM)	
	Naselje Našice i prigradska naselja	ostala naselja
proizvodna namjena, skladišta i slično	10	6
trgovina, banka, pošta usluge	30	25
poslovna i javna namjena (osim vjerske)	25	15
restorani i kavane	50	40
hoteli i pansioni	1 PGM na svake dvije sobe	
moteli	1 PGM na svaku sobu	
kina i slično, crkve, dvorane	1 PGM na svakih 20 sjedala	
športske dvorane i igrališta s gledalištima	1 PGM na svakih 20 sjedala 1 PM za autobus na svakih 500 sjedala	

## Članak 36.

(1) U članku 117. iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„(2) Udaljenost sabirne jame od međa susjednih čestica mora iznositi najmanje 3 m, a udaljenost od postojećih stambenih građevina na susjednim česticama najmanje 4 m. Sabirnu jamu treba tako locirati da bude udaljena najmanje 15 m od postojećih bunara-zdenaca.“

(2) Mijenja se numeracija stavaka – dosadašnji

stavak 2. postaje stavak 3., a dosadašnji stavak 3. postaje stavak 4.

## Članak 37.

Ispred članka 185. dodaje se novi podnaslov koji glasi: „10.5. Ostali urbanistički planovi uređenja“

## Članak 38.

Ispred članka 187. dodaje se novi naslov koji glasi: „11. UVJETI ZA REKONSTRUKCIJU POSTOJEĆIH GRAĐEVINA IZGRAĐENIH PROTIVNO ODREDBAMA PLANA“

## Članak 39.

U članku 187. iza stavka 1. dodaju se novi stavci 2. i 3., koji glase:

„(2) Rekonstrukcija postojećih građevina izvan građevinskih područja izgrađenih protivno planu moguća je isključivo u postojećim gabaritima odnosno s njihovim povećanjem do max. 30 cm, u svrhu održavanja, modernizacije, poboljšavanja standarda, zaštite okoliša, energetske učinkovitosti, usklađivanja s prostornim planom te priključivanja na infrastrukturu. Iznimno, rekonstrukcija u svrhu usklađivanja s prostornim planom može se izvesti i izvan postojećih gabarita.

(3) Dozvoljava se rekonstrukcija postojećih stambenih građevina izgrađenih izvan građevinskih područja u svrhu poboljšanja uvjeta života, pod čime se podrazumijeva:

- obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih dijelova građevine u postojećim gabaritima,

- priključak na uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija instalacija

- dogradnja odnosno nadogradnja stambenih ili pomoćnih prostora uz postojeće stambene građevine pri čemu je moguće povećanje postojeće građevinske (bruto) površine do 25%, ali bez povećanja broja uporabnih jedinica,

- adaptacija tavanskog ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor s mogućnošću dozvoljenog nadozida,

- zamjena krovista, ili postava kosog krovista na ravne krovove,

- sanacija postojećih ogradnih i potpornih zidova.“

**C. ZAVRŠNE ODREDBE**

## Članak 40.

(1) IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Našica izradila je tvrtka APE d.o.o. iz Zagreba.

(2) Elaborat "IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Našica" izrađen je u šest (6) tiskanih izvornika plana te u šest (6) primjeraka na CD zapisu.

(3) Elaborat iz stavka 2. sadrži odredbe za provedbu (tekstualni dio plana), obrazloženje i priloge.

(4) Grafički dio plana sadržan u elaboratu „II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Našica“ nije se mijenjao te se i nadalje primjenjuje.

## Članak 41.

(1) Tiskani izvornici elaborata "IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Našica" s CD zapisom čuvaju se u arhivi Gradskog vijeća Grada Našica (1 izvornik) i arhivi Upravnog odjela za gospodarstvo, investicije i komunalni sustav Grada Našica (1 izvornik).

(2) Po jedan (1) primjerak izvornika plana zajedno s ovom Odlukom dostavlja se Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine te Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije.

(3) Dva (2) primjerka izvornika plana zajedno s ovom Odlukom dostavljaju se Upravnom odjelu za prostorno uređenje i graditeljstvo Osječko-baranjske županije.

(4) Uvid u Plan može se ostvariti u Upravnom odjelu za gospodarstvo, investicije i komunalni sustav Grada Našica.

## Članak 42.

(1) Ovlašćuje se Odbor za statutarno-pravna pitanja Gradskog vijeća Grada Našica za utvrđivanje i objavu pročišćenog teksta odredbi za provedbu Prostornog plana uređenja Grada Našica, u roku od trideset dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

## Članak 43.

(1) Detaljnu provedbu Plana i njegove izmjene i dopune pratit će Upravni odjel za gospodarstvo, investicije i komunalni sustav Grada Našica.

## Članak 44.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Našica".

KLASA : 350-02/19-01/2

URBROJ : 2149/01-01-21/42

Našice, 20. prosinca 2021.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:**

mr. Krešimir Žagar, dipl.ing., v.r.

77. Na temelju članka 4. stavka 3. i članka 6. stavka 2. Zakona o financiranju političkih aktivnosti, izborne promidžbe i referendumu („Narodne novine“, broj 29/19 i 98/19) i članka 33. stavak 1. podstavka 19. Statuta Grada Našica („Službeni glasnik Grada Našica“, broj 6/09, 4/12, 1/13, 2/13 – pročišćeni tekst, 2/18, 2/20, 5/20 – pročišćeni tekst, 2/21 i 4/21 – pročišćeni tekst) Gradsko vijeće Grada Našica, na 4. sjednici od 20. prosinca 2021. godine, donijelo je

**ODLUKU****o raspoređivanju sredstava za redovito godišnje financiranje političkih stranaka zastupljenih u Gradskom vijeću Grada Našica za 2022. godinu**

## I.

Sredstva za redovito godišnje financiranje političkih stranaka osigurana u Proračunu Grada Našica za 2022. godinu u razdjelu 003 glava 00315 konto broj 381 doznačivat će se političkim strankama zastupljenim u Gradskom vijeću Grada Našica.

## II.

Iznos od 6.000,00 kuna po jednom vijećniku godišnje, te naknada u visini od 600,00 kune za svakog vijećnika podzastupljenog spola doznačivat će se političkim strankama u tromjesečnim obrocima do 15. dana zadnjeg mjeseca u tromjesečju.

## III.

Godišnji iznos sredstava političkim strankama prema kriterijima iz točke I. i II. ove Odluke iznosi:

1. Domovinski pokret	12.000,00 kn
2. Hrvatska demokratska zajednica	48.000,00 kn
3. Socijaldemokratska partija	24.000,00 kn
4. Hrvatska narodna stranka - Liberalni demokrati	6.000,00 kn

**UKUPNO 90.000,00 kn**