

Zavod za prostorno  
planiranje d.d.  
Osijek, Vijenac Paje Kolarica 5A

**PREDSJEDNIK PREDSTAVNIČKOG  
TIJELA:**

**Pečat:**

PROSTOR ZA OVJERU TIJELA NADLEŽNOG ZA DONOŠENJE PLANA

**IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA  
UREĐENJA OPĆINE VLADISLAVCI**

**Knjiga 1. Tekstualni i grafički dio**

Osijek, listopad 2015.

Nositelj izrade plana:	OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA OPĆINA VLADISLAVCI
Plan izradio:	ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a
Naziv prostornog plana:	<b>IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VLADISLAVCI</b>
KNJIGA 1.:	<b>Tekstualni i grafički dio</b>
Odgovorna osoba:	          Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj:	          Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh.
Stručni tim:	Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh. Sanda Milas, dipl.ing.arh. Vlado Sudar, dipl.ing.građ. Stjepan Stakor, dipl.ing.kult.tehn. Ivica Bugarić, dipl.ing.građ. Ljubica Majcan-Korkutović, dipl.turizm. Stojan Stojković, dipl.iur. Dr.sc. Stipan Penavin, dipl.eocc.
Tehnička obrada:	Aleksandra Knežević, građ.teh.
Datum izrade:	Listopad, 2015. godine
Popis knjiga:	KNJIGA 1.: - Tekstualni i grafički dio KNJIGA 2.: - Obvezni prilozi

## SURADNJA I KONZULTACIJE U IZRADI PLANA

Suradnja i konzultacije:	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku,</li><li>2. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode (prije Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb)</li><li>3. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zagreb</li><li>4. Državna uprava za zaštitu i spašavanje</li><li>5. Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja, Uprava za poljoprivredno zemljište</li><li>6. Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva</li><li>7. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb</li><li>8. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije</li></ol>
--------------------------	---

## KNJIGA 1.-Tekstualni i grafički dio

<b>S A D R Ž A J</b>			<b>Stranica</b>
<b>0. OPĆI DIO</b>			
1.		Naslovna stranica	1
2.		Potpisni list	2
3.		Suradnja i konzultacije u izradi Plana	3
4.		Sadržaj	4
<b>I. TEKSTUALNI DIO PLANA</b>			<b>1</b>
<b>1. ODREDBE ZA PROVOĐENJE</b>			<b>1</b>
<b>II. GRAFIČKI DIO PLANA</b>			<b>1</b>
Redni broj	Broj kartografskog prikaza	KARTOGRAFSKI PRIKAZI:	Mjerilo
1.	1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
2.	1A.	POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	1:25.000
3.	2A.	ENERGETSKI SUSTAVI Cijevni transport plina i plinoopskrba Elektroenergetika	1:25.000
4.	2B.	VODNOGOSPODARSKI SUSTAVI	1:25.000
5.	3A.	UVJETI KORIŠTENJA Područja posebnih uvjeta korištenja Područja posebnih ograničenja u korištenju Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	1:25.000
6.	4A.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA DOPSIN I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GROBLJA DOPSIN	1: 2.000
7.	4B.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA HRASTIN	1: 2.000
8.	4C.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA VLADISLAVCI, IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GROBLJA VLADISLAVCI I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GOSPODARSKE ZONE „VLADISLAVCI“	1: 2.000

## KNJIGA 2.-Obvezni prilozi

<b>S A D R Ž A J</b>	<b>Stranica</b>
<b>0. OPĆI DIO</b>	
1. Naslovna stranica	1
2. Potpisni list	2
3. Suradnja i konzultacije u izradi Plana	3
4. Sadržaj	4
<b>III. OBVEZNI PRILOZI</b>	1
<b>A) OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VLADISLAVCI</b>	1
<b>1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA</b>	1
<b>2. IZMJENE I DOPUNE SADRŽAJA I TEKSTUALNOG DIJELA     PLANA</b>	3
<b>B) STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJI PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA</b>	22
<b>C) POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA</b>	50
<b>D) ZAHTJEVI I MIŠLJENJA IZ ČLANKA 79. I ČLANKA 94. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI</b>	52
<b>1. ZAHTJEVI IZ ČLANKA 79. ZAKONA O PROSTORNOM     UREĐENJU</b>	52
<b>2. MIŠLJENJA IZ ČLANKA 94. ZAKONA O PROSTORNOM     UREĐENJU I GRADNJI</b>	104
<b>E) IZVJEŠĆA O PRETHODNOJ I JAVNOJ RASPRAVI</b>	110
<b>1. IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ RASPRAVI</b>	110
<b>2. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI</b>	133
<b>F) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA</b>	185
<b>G) SAŽETAK ZA JAVNOST</b>	187
<b>H) MIŠLJENJA/SUGLASNOSTI NA KONAČNI PRIJEDLOG</b>	191

<b>IV. DOKUMENTACIJA</b>	1
1. Izvadak iz sudskog registra	1
2. Suglasnost za upis u sudski registar nadležnog Ministarstva	4
3. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja	5
4. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu	7
5. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja Nacrta prijedloga dokumenta prostornog uređenja	9

## I. TEKSTUALNI DIO PLANA

### 1. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

#### Članak 4. \*

U elaboratu Prostornog plana Općine Vladislavci, iza naslova "II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE" dodaje se podnaslov:

"A) ODREDBE KOJIMA SE UREĐUJU UVJETI ZA GRAĐENJE U SKLADU S KOJIMA SE IZDAJE LOKACIJSKA DOZVOLA I RJEŠENJE O UVJETIMA GRAĐENJA"

#### Članak 5.

U točki (1.) podtočki 1. riječi: „stalnog stanovanja“ brišu se.

U istoj točki podtočki 1. alineji 1. riječi: „stalnog stanovanja“ brišu se.

U istoj točki u naslovu podtočke 2. riječi: „stalnog stanovanja“ brišu se.

U istoj točki podtočka 2.a) mijenja se i glasi:

- „a) Građevinska područja
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja groblja Vladislavci i Dopsin
  - izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarska zona“

U istoj točki podtočka 2.h) briše se.

#### Članak 6.

U točki (2.) alineja 3. mijenja se i glasi:

"- vrijedno i ostalo obradivo poljoprivredno tlo određuje se sukladno posebnom propisu"

U istoj točki alineji 7. dodaje se tekst koji glasi:

„i groblje uz naselje Dopsin koje se planira proširiti na dijelove kč.br. 343, 344 i 794 k.o. Dopsin.“

U istoj točki alineja 8. briše se.

#### Članak 7.

U točki (3.) alineji 2. podalineja 2 briše se.

---

\* Radi usklađenosti članaka u tekstualnom dijelu Plana i članaka u "Službenom vjesniku" (Odluka o donošenju) Odredbe za provođenje započinju člankom 4.

## Članak 8.

U točki (12.) podtočki "a) Prometne građevine" dodaje se alineja koja glasi:

- "• Elektroničke komunikacije
  - elektroničke komunikacije i povezana oprema"

U istoj točki alineji 1., podalineji „b) Energetske građevine" briše se tekst koji glasi:

- "• Građevine za transport plina s pripadajućim objektima, postrojenjima i uređajima

Planirano:

- MRS-Vladislavci
- magistralni plinovod od MRS Osijek do MRS-Vladislavci".

## Članak 9.

U točki (13.) podtočki "a) Prometne građevine" alineja 3. mijenja se i glasi:

- "• Građevine elektroničkih komunikacija"
  - mjesne telefonske centrale"

U istoj točki, dodaje se podtočka c) koja glasi:

"c) elektroenergetske građevine

- građevine za proizvodnju električne energije koje kao pogon koriste alternativne, odnosno obnovljive izvore energije, bez obzira na instaliranu snagu."

## Članak 10.

U točki (20.) stavak 1. mijenja se i glasi:

„Građevna čestica je zemljište koje omogućuje gradnju i korištenje čestice sukladno Odredbama ovoga PPUO, koja ima direktan pristup s površine javne namjene.“

U istoj točki stavak 3. mijenja se i glasi:

„Površinom javne namjene iz stavka 1. ove točke smatra se ulični koridor širine utvrđene u točkama (173. do 176.) ovih Odredbi, koji je kao javna površina spojen na sustav uličnih koridora u naselju i za koji su riješeni imovinsko –pravni odnosi.“

## Članak 11.

U članku 57., stavak 2., mijenja se i glasi:

"Minimalna razina komunalne opremljenosti u građevinskim područjima naselja je slijedeća:



- „a) pristup s prometne površine (u prvoj fazi izvedeni barem zemljani radovi za kolnik)
- b) priključak na sustav odvodnje otpadnih voda (izvedeni barem zemljani radovi ili vlastitu sabirnu jamu za otpadne vode)
- c) propisani broj parkirališnih mjesta prema članku 181.-183. ove Odluke.“

Stavak 3. briše se.

#### Članak 12.

U točki (59.) dodaje se tekst koji glasi:

"Navedeno se ne odnosi na potez parcele k.č. br. 190 do 199 u Ulici kralja Tomislava, gdje dubina gradnje nije određena."

#### Članak 13.

U točki (79.) posljednji stavak iza riječi „višestambene građevine“ briše se zarez i dodaje slovo "i" i brišu se riječi: „i građevine povremenog stanovanja“.

#### Članak 14.

U točki (88.) stavku 1. broj „0,5“ zamjenjuje se brojem „2,5“.

#### Članak 15.

U točki (111.) brišu se riječi: „ i reciklažna dvorišta.“.

#### Članak 16.

Točka (112.) mijenja se i glasi:

„U ovom PPUO postojeće groblje u naselju Hrastin se zadržava na postojećoj katastarskoj čestici.

Groblje kod naselja Dopsin se proširuje na dijelove kč.br. 343, 344 i 794 k.o. Dopsin.

Groblje kod naselja Vladislavci se proširuje na kč.br. 696 i 697 k.o. Vladislavci.“.

#### Članak 17.

Točka (114.) briše se.

#### Članak 18.

U točki (124.) alineji 1. ispred riječi: „građevinska“ dodaje se riječ: „izdvojena“.

## Članak 19.

U podnaslovu „2.3.1. Uvjeti gradnje u građevinskim područjima van naselja stalnog stanovanja“, ispred riječi: „građevinskim“ dodaje se riječ: „izdvojenim“ i brišu se riječi: „stalnog stanovanja“.

## Članak 20.

U točki (125.) stavku 1. riječi: "(i/ili poslovnih građevina)" zamjenjuju se riječima: "poslovnih i poljoprivrednih građevina".

## Članak 21.

U točki (126.) stavak 2. se mijenja te sada glasi:

"Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) za gradnju građevina u gospodarskoj zoni je 0,7."

## Članak 22.

U točki (127.) stavku 1. ispred riječi: „građevna“ dodaje se riječ: „izdvojena“, a iza riječi: „područja“ dodaju se riječi: „izvan“.

## Članak 23.

U točki (128.) podtočka a) mijenja se i glasi:

- "a) na poljoprivrednom zemljištu
- građevine infrastrukture (prometne, energetske, komunalne itd.),
  - gospodarski kompleksi i građevine za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje (poljoprivredne građevine),
  - stambene i gospodarske građevine za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma, a sve u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti,
  - pojedinačne zgrade u funkciji poljoprivredne proizvodnje,
  - rekreacijske građevine,
  - građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina,
  - manje vjerske građevine (križevi, poklonci, kapelice i sl.) i spomen-obilježja,
  - gradnja infrastrukturnih građevina od interesa za obranu."

U istoj točki podtočka b) ukida se, podtočka c) postaje podtočka b), a podtočka d) postaje podtočka c).

## Članak 24.

U točki (132.) riječi: „stalnog stanovanja“ brišu se.

## Članak 25.

U točki (135.) sve alineje zamjenjuju se alinejama koje glase:

- „- gospodarske komplekse i građevine u funkciji poljoprivrede,
- sadržaje i građevine ugostiteljsko-turističke namjene,
- površine i građevine za iskorištavanje mineralnih sirovina
- postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore energije.“

## Članak 26.

Iza točke (135.) dodaju se točke (135.a), (135.b), (135.c), (135.d) i (135.e) koje glase:

- "(135.a) Sadržaji iz točke (135.), moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu i šumsku proizvodnju, korištenje drugih građevina te da ne ugrožavaju vrijednosti prirodne i graditeljske baštine, okoliša i krajobraza.
- (135.b) Gospodarski kompleksi i građevine u funkciji poljoprivrede mogu se planirati i graditi kao gospodarski kompleksi i građevine za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje i pojedinačne zgrade u funkciji biljne proizvodnje.
- (135.c) Gospodarski kompleksi i građevine za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje su:
- zgrade za uzgoj i skladištenje biljnih proizvoda,
  - zgrade za sklanjanje vozila i oruđa za biljnu proizvodnju te njihovo održavanje,
  - ostale pomoćne zgrade potrebne za obavljanje poljoprivredne proizvodnje,
  - zgrade za uzgoj životinja i
  - ribnjaci.
- (135.d) Pojedinačne zgrade u funkciji biljne proizvodnje su:
- poljoprivredne kućice,
  - vinogradarski podrumi,
  - spremišta alata, oruđa i strojeva,
  - nadstrešnice,
  - staklenici i plastenici.
- (135.e) U gradnji gospodarskih kompleksa i građevina u funkciji poljoprivrede, kada se one grade izvan građevinskog područja, zaštita prostora osigurava se određivanjem položaja i standarda gospodarske građevine, očuvanjem veličine i cjelovitosti poljoprivrednih posjeda, okrupnjavanjem manjih posjeda i sprječavanjem neprimjerenog oblikovanja gradnje."

## Članak 27.

U točki (136.) riječi „Poljoprivredne građevine“ zamjenjuju se riječima: „Gospodarski kompleksi i građevine u funkciji poljoprivrede“.

## Članak 28.

Točka (137.) mijenja se i glasi:

„Izgradnja gospodarskih kompleksa i građevina za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje, osim zgrada za uzgoj životinja i ribnjaka, dozvoljava se samo na velikim posjedima.

Minimalna veličina posjeda na kojem je moguća izgradnja građevina iz stavka 1. ove točke, utvrđuje se ovisno o vrsti i intenzitetu proizvodnje:

- građevine za intenzivnu ratarsku proizvodnju na posjedu minimalne veličine 15 ha,
- građevine u funkciji uzgoja voća na posjedu minimalne veličine 5 ha,
- građevine u funkciji uzgoja povrća na posjedu minimalne veličine 3 ha,
- građevine u funkciji vinogradarstva na posjedu minimalne veličine 1 ha,
- građevine u funkciji uzgoja cvijeća na posjedu minimalne veličine 0,5 ha.“

## Članak 29.

Točka (138.) mijenja se i glasi:

„Minimalne udaljenosti gospodarskih građevina za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste izražene u metrima iznose:

Državne	Županijske	Lokalne
100	50	30

Udaljenost gospodarskih građevina od ruba nerazvrstane ceste iznosi 15 m.

Udaljenosti propisane ovom točkom ne odnose se na zahvate na postojećim gospodarskim kompleksima i građevinama. Prilikom takvih zahvata ne mogu se smanjivati zatečene udaljenosti.“

## Članak 30.

Iza točke (138.) dodaju se točke: (138.a), (138.b), (138.c), (138.d), (138.e), (138.f), (138.g) i (138.h) koje glase:

“(138.a) Pojedinačne zgrade u funkciji biljne proizvodnje, mogu se graditi na poljoprivrednim površinama koje su u katastru upisane kao poljoprivredne, odnosno: oranice, vinogradi i (ili) voćnjaci i sl. i nalaze se pod kulturom.

Na površinama iz stavka 1. ove točke moguća je izgradnja jedne od pojedinačnih zgrada u funkciji biljne proizvodnje i jedne nadstrešnice.

(138.b) Poljoprivredne kućice u funkciji vinogradarstva, voćarstva i povrtlarstva mogu se graditi na poljoprivrednim površinama od 5000 m<sup>2</sup> i više.

Poljoprivredna kućica iz stavka 1. ove točke može biti maksimalno prizemnica s podrumom koji mora biti potpuno ukopan neovisno o nagibu terena, bez potkrovlja. Građevinska (bruto) površina prizemlja može iznositi do 25 m<sup>2</sup>, a može

se povećati za 5 m<sup>2</sup> za svakih daljnjih započelih 1000 m<sup>2</sup> poljoprivredne površine pod kulturom. Površina podruma nije ograničena.

- (138.c) Poljoprivredne kućice u funkciji uzgoja cvijeća mogu se graditi na poljoprivrednim površinama od 2500 m<sup>2</sup> i više.

Poljoprivredna kućica iz stavka 1. ove točke može biti maksimalno prizemnica s podrumom koji mora biti potpuno ukopan neovisno o nagibu terena, bez potkrovlja. Građevinska (bruto) površina može iznositi do 15 m<sup>2</sup>, a može se povećati za 5 m<sup>2</sup> za svakih daljnjih započelih 1000 m<sup>2</sup> poljoprivredne površine pod kulturom. Površina podruma ne smije izlaziti iz gabarita prizemlja.

- (138.d) Vinogradarski podrum s namjenom degustacijsko-enološke kušaonice vina može se izgraditi na poljoprivrednoj površini vinograda od 1 ha i više.

Vinogradarski podrum može biti maksimalno prizemnica s podrumom, koji mora biti potpuno ukopan bez obzira na nagib terena, bez potkrovlja. Građevinska (brutto) površina prizemlja može iznositi do 25 m<sup>2</sup>, a može se povećati za 5 m<sup>2</sup> na svakih daljnjih započelih 2000 m<sup>2</sup> vinograda. Površina podruma nije ograničena.

Vinogradarski podrum na svom posjedu mogu izgraditi registrirani proizvođači vina koji imaju barem jednu registriranu sortu vina s oznakom zemljopisnog podrijetla.

- (138.e) Izgradnja poljoprivredne kućice i vinogradarskog podruma mora biti u skladu s autohtonim načinom gradnje uz primjenu tradicijskog oblikovanja i uobičajenih materijala s naglaskom na očuvanje tradicijske slike krajobraza. Zgrade moraju imati dvostrešni kosi krov s tradicijskim pokrovom. Pri gradnji nije dozvoljena upotreba metala, gotovih betonskih elemenata, salonita i lima. Tlocrtni oblik zgrade treba biti izduženi pravokutnik. Pod izduženim pravokutnikom se podrazumijeva pravokutnik koji ima omjer stranice minimalno 1:1,5.

- (138.f) Spremište alata, oruđa i strojeva može se graditi samo na poljoprivrednim površinama većima od 1000 m<sup>2</sup>.

Spremište alata, oruđa i strojeva može biti samo prizemnica bez potkrovlja i bez podruma građevinske (bruto) površine do 12 m<sup>2</sup>. Ukupna visina spremišta alata, oruđa i strojeva je najviše 5 m.

Izgradnja spremišta alata, oruđa i strojeva mora biti u skladu s autohtonim načinom gradnje uz primjenu tradicijskog oblikovanja i uobičajenih materijala s naglaskom na očuvanje tradicijske slike krajobraza. Spremište alata, oruđa i strojeva mora imati dvostrešni kosi krov s tradicijskim pokrovom. Pri gradnji nije dozvoljena upotreba metala, gotovih betonskih elemenata, salonita i lima.

Spremište alata, oruđa i strojeva mora biti na najmanje upadljivom mjestu, visokim zelenilom zaklonjeno od pogleda s javne prometne površine.

- (138.g) Nadstrešnica se može postaviti na poljoprivrednim površinama većim od 2 ha.

Građevinska (bruto) površina nadstrešnice može biti do 40 m<sup>2</sup>, a može se povećati za 20 m<sup>2</sup> na svakih daljnjih 1 ha poljoprivredne površine pod kulturom.

Nadstrešnice služe za privremeno skladištenje poljoprivrednih proizvoda ili privremeno sklanjanje ljudi, a grade se kao prizemnice od lakog materijala s dvostrešnim kosim krovom s tradicijskim pokrovom, otvorene s najmanje tri strane.

Ukupna visina nadstrešnice je najviše 6 m.

- (138.h) Na poljoprivrednim površinama mogu se graditi plastenici i staklenici, u funkciji uzgoja povrća, voća, cvijeća i sl. na način da nisu: na vizualno istaknutim pozicijama, na područjima zaštićenih dijelova prirode, na područjima vrijednih dijelova prirode i na osobito vrijednom obradivom tlu.

Na vrijednom obradivom tlu moguće je podizati plastenike i staklenike samo ako kao osnovni resurs koriste isključivo to tlo. Poželjno je ovu vrstu građevina vizualno odvojiti od javne prometne površine sadnjom visokog zelenila na pripadajućoj čestici."

### Članak 31.

Točka (140.) mijenja se i glasi:

"Minimalne udaljenosti građevina za intenzivni uzgoj životinja od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste izražene u metrima iznose:

Broj uvjetnih grla	Minimalne udaljenosti od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste		
	Državne	Županijske	Lokalne
51 - 100	100	50	30
101 - 400	150	100	30
više od 400	200	150	30

Udaljenost gospodarskih građevina za uzgoj životinja od ruba nerazvrstane ceste iznosi 15 m.

Propisane udaljenosti odnose se isključivo na građevine s potencijalnim izvorom zagađenja pojedinačne ili građevine unutar kompleksa.

Propisane udaljenosti ne odnose se na zahvate na postojećim građevinama ili kompleksima čak niti kada oni podrazumijevaju povećanje kapaciteta. Prilikom takvih zahvata ne mogu se smanjivati zatečene udaljenosti."

### Članak 32.

Točka (141.) mijenja se i glasi:

"Građevine za smještaj životinja van građevinskog područja ne mogu se graditi na zaštićenim područjima prirode i na području vodozaštitnih zona ukoliko to nije dozvoljeno posebnim propisom odnosno odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta, a treba ih izbjegavati na području vrijednih dijelova prirode."

## Članak 33.

U točki (142.) tablica mijenja se i glasi:

"

- krave, steone junice	1,00
- bik	1,50
- vol	1,20
- junad 1-2 god.	0,70
- junad 6-12 mjes.	0,50
- telad	0,25
- krmača + prasad	0,30
- tovne svinje preko 6 mjeseci	0,25
- mlade svinje 2-6 mjes.	0,13
- prasad do 2 mjeseca	0,05
- teški konji	1,20
- srednje teški konji	1,00
- laki konji	0,80
- ždrebad	0,75
- ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10
- janjad i jarad	0,05
- nojevi	0,25
- kunići	0,007
- pure	0,02
- tovni pilići (brojleri)	0,0055
- nesilice konzumnih jaja	0,004
- rasplodne nesilice teških pasmina	0,008
- rasplodne nesilice lakih pasmina	0,004.

"

U istoj točki posljednji stavak mijenja se i glasi:

„Za životinje koje nisu navedene u prethodnom stavku koeficijent se određuje prema izdanom službenom stručnom mišljenju Hrvatskog zavoda za poljoprivredno-savjetodavnu službu. U slučaju da se način preračunavanja regulira posebnim propisom, primjenjivat će se poseban propis.“

## Članak 34.

U točki (143.) mijenja se tablica i glasi:

"

Kapacitet građevine izražen u uvjetnim grlima ( $U_g$ )	Udaljenost od granice građevinskog područja naselja (m)
51-100	min. 100
101-400	min. 200
>400	min. 300

"

## Članak 35.

Točka (144.) mijenja se i glasi:

"U sklopu kompleksa za intenzivni uzgoj životinja dozvoljava se gradnja gospodarskih građevina za primarnu doradu ili preradu u funkciji osnovne proizvodnje. Minimalni kapacitet osnovne proizvodnje uz koji se može odobriti izgradnja primarne dorade ili prerade (klaonica, hladnjača i sl.) iznosi 100 uvjetnih grla. Za izgradnju mješaonice stočne hrane kao minimalni kapacitet osnovne proizvodnje iznosi 51 uvjetno grlo.

Maksimalni kapacitet građevine primarne dorade i prerade mora biti jednak ili manji od maksimalnog kapaciteta osnovne proizvodnje."

#### Članak 36.

Iza točke (144.) dodaju se točke (144.a) i (141.b) koje glase:

"(144.a) U sklopu gospodarskog kompleksa ili uz građevine za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje moguća je gradnja obiteljske stambene građevine istovremeno s izgradnjom gospodarskog dijela ili nakon izgradnje gospodarskog dijela čime se formira obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo.

U sklopu obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva iz stavka 1. ove točke moguća je gradnja građevina za pružanje ugostiteljskih usluga čija građevinska (bruto) površina može iznositi maksimalno 20% građevinske (bruto) površine gospodarskih građevina.

Građevinska (bruto) površina građevine u funkciji seoskog turizma može iznositi do 200 m<sup>2</sup> pod uvjetom da je površina zemljišta pod zatvorenim gospodarskim građevinama do 1000 m<sup>2</sup>.

Ukoliko je površina zemljišta pod zatvorenim gospodarskim građevinama veća od 1000 m<sup>2</sup>, građevinska (bruto) površina zgrade ugostiteljsko-turističke namjene može iznositi do 20% površine pod zatvorenim gospodarskim građevinama.

(144.b) U sklopu gospodarskog kompleksa ili uz građevine za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje moguća je gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore."

#### Članak 37.

Točka (145.) mijenja se i glasi:

"Ribnjakom se smatraju bazeni i ostale vodne površine za uzgoj akvakulture.

Izgradnja novih ribnjaka izvan građevinskih područja moguća je samo na zemljištu katastarskih kultura: močvara, trstik, neplodno tlo te u napuštenim koritima i rukavcima rijeka i vodotoka, napuštenim gliništima te na ostalom poljoprivrednom tlu označenom na kartografskom prikazu broj 1. kao ostalo obradivo i ostalo poljoprivredno tlo. Iznimno, izgradnja ribnjaka moguća je i na vrijednom obradivom tlu ako se radi o izgradnji u sklopu gospodarskog kompleksa.

Minimalna površina ribnjaka za uzgoj mlađi je 3 ha, a za uzgoj konzumne ribe je 5 ha. Ova površina mora se koristiti isključivo za potrebe uzgoja ribe.



Ribnjaci koji se grade u sklopu gospodarskog kompleksa za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje mogu biti i manje površine.

Udaljenosti ribnjaka od susjednih katastarskih čestica mora biti takva da ne utječe na vodni režim susjednog zemljišta, ali ne manja od 5 m.

Uz ribnjake je moguće graditi građevine za potrebe uzgoja ribe na način da se njihova građevinska (bruto) površina dimenzionira sa 12 m<sup>2</sup> građevine na 1 ha vodne površine ribnjaka.

Dozvoljena etažnost tih građevina je prizemlje i potkrovlje.

Izgradnja podruma se ne dozvoljava.

U građevine za potrebe uzgoja ribe moraju se smjestiti sve namjene potrebne za funkcioniranje ribnjaka. Ove građevine moraju biti minimalno udaljene 3 m od svih međa katastarske čestice i minimalno 5 m od ruba ribnjaka."

#### Članak 38.

Točke (146.), (147.) i (148.) brišu se.

#### Članak 39.

Naslov „2.3.2.6. Komunalne građevine van građevinskog područja“ i podnaslov „Odlagalište komunalnog otpada“ brišu se.

#### Članak 40.

Točka (155.) briše se.

#### Članak 41.

U točki (161.) riječi: „stalnog stanovanja“ brišu se.

#### Članak 42.

Iza točke (182.) dodaju se dvije nove točke (182a. i 182b.) koje glase:

"(182a.) Mrežu nerazvrstanih cesta na području Općine čine: ceste-ulice u građevinskim područjima koje temeljem Zakona nisu proglašene kao javne ceste, poljski i šumski putevi, te druge nerazvrstane prometne površine na kojima se odvija promet.

Na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina prikazane su trase samo značajnijih nerazvrstanih cesta.

Građenje i rekonstrukcija postojećih trasa javnih i nerazvrstanih cesta moguća je na svim trasama gdje se za to ukaže potreba definirana programom nadležne

ustanove za gospodarenje određenom kategorijom cestovne mreže, a na temelju projektne dokumentacije.

Nerazvrstane ceste u građevinskom području mogu biti uređene kao ulice s odvojenim cestovnim i pješačkim prometom, kolno-pješačke ulice, pješačke ulice i površine i slično.

Rekonstrukcija prometno-tehničkih elemenata (horizontalnih i vertikalnih) postojeće trase javne i nerazvrstane ceste ne smatra se promjenom trase i ne mora biti naznačena u PPUO.

Širina kolnika za dvosmjernan promet nerazvrstanih cesta izvan i unutar građevinskih područja treba biti 5,50 m, a minimalna širina je 4,5 m uz ograničenje brzine i sl., što mora biti definirano u okviru projektne dokumentacije.

Iznimno, u slučaju prostornih ograničenja, malog prometa i sl., širina kolnika za dvosmjernan promet nerazvrstanih cesta može biti i manja od 4,5 m, ali ne manja od 3,0 m uz obvezu izgradnje mimoilaznica na rasteru koji će se definirati projektnom dokumentacijom ili uz obvezu izgradnje bankine od kamenog materijala odgovarajuće nosivosti i minimalne širine 1,0 m s obje strane kolnika.

- (182b.) Pješačke i biciklističke staze mogu se graditi unutar ili izvan građevinskih područja na cijelom području Općine, a točan položaj trase pješačke i biciklističke staze u prostoru definirat će se projektnom dokumentacijom, sukladno Zakonu i propisima, te Odredbama ovog Plana.

Širina pješačkih i biciklističkih prometnica utvrđuje se sukladno broju korisnika, prostornim uvjetima i ambijentalnim obilježjima, a minimalna širina definirana je posebnim propisima.

Pješačke prometnice se grade odvojeno od kolnika i po mogućnosti od kolnika odvojene zelenim zaštitnim pojasom. Iznimno u slučaju prostornih ograničenja mogu se graditi i uz kolnik.

Biciklističke staze mogu se graditi kao: samostalno vođene biciklističke staze, biciklističke staze u poprečnom presjeku ceste-ulice odvojene od kolnika ili biciklističke trake u poprečnom presjeku kao prometnom signalizacijom odvojeni dio kolnika.

#### Članak 43.

U točki (184.) riječi: "magistralne pomoćne željezničke pruge MP13." mijenjaju se riječima: "željezničke pruge od značaja za međunarodni promet M3."

#### Članak 44.

Naziv naslova "5.2. Telekomunikacijska mreža" mijenja se naslovom koji glasi:

"5.2. Elektroničke komunikacije".

## Članak 45.

Točka (186.) mijenja se i glasi:

"Razvoj elektroničke komunikacijske mreže obuhvaća građenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme neophodne za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga.

Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema može se graditi unutar i izvan građevinskih područja.

Pri izgradnji elektroničkih komunikacijskih vodova izvan građevinskih područja potrebno je koristiti postojeće infrastrukturne koridore radi objedinjavanja istih u cilju zaštite i očuvanja prostora i sprječavanja neopravdanog zauzimanja novih površina.

Pri izgradnji elektroničkih komunikacijskih vodova unutar građevinskih područja iste u pravilu graditi unutar površina javne namjene na temelju posebnih propisa.

U okviru površina javne namjene moguće je postavljanje svjetlovodnih razdjelnih kabineta (ormara) za na stup ili s postoljem, za smještaj pasivne opreme."

## Članak 46.

Točka (187.) mijenja se i glasi:

"Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema prema načinu postavljanja dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat) i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu sa samostojećim antenskim stupovima.

Samostojeći antenski stupovi za postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme po konstrukciji izvode se kao štapni visine do 30m ili kao rešetkasti antenski stupovi."

## Članak 47.

Točka (188.) mijenja se i glasi:

"Raspored elektroničke komunikacijske infrastrukture prikazan je na kartografskom prikazu broj 2.A na sljedeći način:

- područjem za smještaj rešetkastog antenskog stupa.

Unutar područja za smještaj rešetkastog antenskog stupa uvjetuje se gradnja samo jednog novog rešetkastog antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, a prema projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

Iznimno od prethodnog stavka ovog članka i u izdvojenim građevinskim područjima ugostiteljsko-turističke odnosno turističko-rekreacijske namjene, nije dozvoljena izgradnja rešetkastih antenskih stupova već samo štapnih stupova visine do 30 m.

Ukoliko je unutar područja za smještaj rešetkastog antenskog stupa već izgrađen rešetkasti antenski stup/stupovi, tada je moguća izgradnja još samo jednog dodatnog zajedničkog rešetkastog antenskog stupa za ostale operatore/operatora."

## Članak 48.

Točka (189.) mijenja se i glasi:

"Pristupni put za samostojeći antenski stup koji se gradi izvan granica građevinskog područja ne smije se asfaltirati.

U postupku izdavanja provedbenih akata za izgradnju samostojećeg antenskog stupa obavezno je pribaviti posebne uvjete zaštite prirode i zaštite kulturnih dobara, bez obzira na lokaciju.

Nije dozvoljeno postavljanje samostojećih antenskih stupova unutar zaštitnog pojasa postojećih kao niti unutar koridora planiranih državnih cesta, željeznica i trasa dalekovoda naponskog nivoa 110 KV i više.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture (antenski prihvat) i povezane opreme na postojećim građevinama u suglasju s ishođenim posebnim uvjetima pravnih osoba s javnim ovlastima po posebnim propisima."

## Članak 49.

U točki (190.) iza podtočke b) dodaje se podtočka c) koja glasi:

"c) Obnovljivi izvori energije

- građevine od važnosti za županiju iz točke (13) ovih Odredbi."

## Članak 50.

Iza točke (199.) dodaje se točka (199.a.), koja glasi:

"(199.a.) Unutar obuhvata Plana omogućava se gradnja samostalne ili u elektroenergetsku mrežu HEP d.d. priključene distribuirane građevine za decentraliziranu proizvodnju električne energije (eventualno i topline) koje za pogon koriste obnovljive izvore energije ili efikasno iskorištene neobnovljive izvore energije.

Ukoliko se iskaže interes za takvu gradnju, potrebno je provesti odgovarajuće postupke propisane posebnim propisom, zadovoljiti kriterije zaštite prostora i okoliša te ekonomske isplativosti.

**Unutar granica građevinskih područja naselja** omogućava se gradnja samostalne ili u elektroenergetsku mrežu HEP d.d. priključene distribuirane građevine za decentraliziranu proizvodnju električne energije (eventualno i topline) koje za pogon koriste obnovljive izvore energije ili efikasno iskorištene i ekološki prihvatljive neobnovljive izvore energije (sunčeva energija, toplina okoliša, toplina zemlje, biomasa koja ne uključuje ogrjevno drvo, prirodna snaga vodotoka bez hidroloških zahvata, zemni ili ukopljeni naftni plin, nafta i sl.).

- kao prateće i/ili pomoćne građevine-na građevinama ili građevnim česticama osnovne namjene, prema uvjetima gradnje za osnovnu namjenu,
- kao građevine osnovne namjene na zasebnoj građevnoj čestici na području Planom definirane gospodarske namjene unutar građevinskih područja naselja.

**Unutar granica izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene**, samostalne ili u elektroenergetsku mrežu HEP d.d. priključene distribuirane građevine za decentraliziranu proizvodnju električne energije (eventualno i topline) koje za pogon koriste obnovljive izvore energije ili efikasno iskorištene i ekološki prihvatljive neobnovljive izvore energije mogu se graditi:

- kao građevine osnovne namjene na zasebnoj građevnoj čestici,
- na građevnim česticama drugih namjena, na građevinama i/ili građevnim česticama u funkciji tih građevina prema uvjetima gradnje za osnovnu namjenu.

**Izvan granica građevinskih područja**, samostalne ili u elektroenergetsku mrežu HEP d.d. priključene distribuirane građevine za decentraliziranu proizvodnju električne energije (eventualno i topline) koje za pogon koriste obnovljive izvore energije ili efikasno iskorištene i ekološki prihvatljive neobnovljive izvore energije mogu se graditi:

- u sklopu gospodarskog kompleksa ili uz građevine za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje,
- kao građevine osnovne namjene na zasebnoj građevnoj čestici pod uvjetom da građevna čestica bude udaljena minimalno 100,0 m od granice građevinskog područja naselja, kao i minimalno 100,0 m od ruba zemljišnog pojasa državne ili županijske ceste, odnosno željeznice, ili planskog koridora ceste, odnosno željeznice.

Energetske objekte za proizvodnju i distribuciju toplinske energije projektirati, graditi prema posebnim propisima.

Potrebnu elektroenergetsku opremu i elektroenergetski rasplet projektirati i graditi prema posebnim propisima."

#### Članak 51.

U točki (200.) alineji 1. prva tri retka brišu se.

#### Članak 52.

U točki (201.) brišu se riječi: "... i lokacija MRS Vladislavci ...".

#### Članak 53.

U točki (202.) alineja 1. briše se.

U istoj točki alineji 2. brišu se riječi: "Lokalne (distribucijske) visokotlačne plinovode i ...".

#### Članak 54.

Točka (203.) briše se.

## Članak 55.

U točki (204.) alineja 2. mijenja se alinejom koja glasi:

"Planirani distribucijski plinovodi će biti srednjetačni, s tlakom plina od 0,1-0,3 MPa (1-3 bar)."

## Članak 56.

U točki (208.) prva rečenica mijenja se i glasi:

"Vodoopskrbni vodovi polažu se u površinama javne namjene."

## Članak 57.

U točki (217.) alineji 3. prva rečenica mijenja se i glasi:

"Vodovi odvodnog sustava polažu se u površinama javne namjene."

## Članak 58.

Točka (223.) mijenja se i glasi:

**"Mjere zaštite za sisavce:**

U cilju zaštite **šišmiša**, potrebno je očuvati njihova prirodna staništa u špiljama, šumama te skloništima po tavanima, crkvenim tornjevima i drugim prostorima na zgradama. U slučaju obnova zgrada i crkava u kojima je nađena kolonija šišmiša, poželjno je postaviti nova pogodna mjesta za sklonište kolonije.

Za zaštitu šišmiša koji obitavaju u špiljama potrebno je jedan dio špilja predvidjeti kao područja zatvorena za javnost, a u špiljama koje su otvorene za posjetitelje šišmišima osigurati nesmetano kretanje prilikom postavljanja vrata na ulazu u špilju (za postavljanje takvih vrata obavezno je konzultirati stručnjake za šišmiše), ne uznemiravati prilikom posjeta te odrediti prihvatni kapacitet špilje.

U cilju zaštite šumskih vrsta šišmiša, detaljne mjere očuvanja šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode koji se ugrađuju u odgovarajuće šumsko-gospodarske osnove na području Općine Vladislavci.

U cilju zaštite vrsta vezanih za vlažna staništa (**vidra, močvarna rovka**) potrebno je u što većoj mjeri očuvati vodena i močvarna staništa i spriječiti melioraciju i isušivanje, odnosno ne planirati daljnje regulacije vodotoka te daljnje melioracije ovakvih površina bez Ocjene prihvatljivosti takvih zahvata na prirodu, sukladno Zakonu o zaštiti prirode (N.N. 80/13)."

## Članak 59.

Točka (224.) mijenja se i glasi:

**"Mjere zaštite za ptice:**

U cilju zaštite vrsta ptica vezanih za vodena i vlažna staništa, potrebno je o njima voditi brigu prilikom vodno-gospodarskih zahvata, koji se upravo radi zaštite ovih ptica ne preporučuju (regulacije vodotoka, vađenje šljunka), kao ni prenamjena ovakvih staništa u poljoprivredna zemljišta (melioracijski zahvati).

U cilju zaštite vrsta ptica vezanih za šumska staništa, potrebno je o njima voditi brigu prilikom gospodarenja šumama, a naročito je potrebno ostavljati dostatan broj starih suhih stabala radi ptica dupljašica (kroz uvjete zaštite prirode odgovarajućih šumsko-gospodarskih osnova i/ili programa gospodarenja šumama).“.

## Članak 60.

Točka (225.) mijenja se i glasi:

**"Mjere zaštite za vodozemce i gmazove:**

Potrebno je očuvati staništa na kojima ove vrste obitavaju s naglaskom na vlažna i vodena staništa.”.

## Članak 61.

Točka (226.) mijenja se i glasi:

**"Mjere zaštite leptira:**

Leptiri su općenito ugroženi uslijed regulacije voda što izaziva promjene staništa uz vodotoke i isušivanje vlažnih staništa; uništavanja šuma i promjena u gospodarenju šumama koje uključuju uništavanje starih hrastova i čišćenje rubova šuma; kemijskog onečišćenja; intenziviranja poljoprivredne proizvodnje; sukcesije livadnih staništa; te sakupljačke aktivnost kolekcionara.

U cilju zaštite leptira trebalo bi prvenstveno očuvati vodena i močvarna staništa te o njima voditi brigu prilikom gospodarenja šumama i travnjacima, melioraciji i vodno-gospodarskim zahvatima.”.

## Članak 62.

Točka (227.) mijenja se i glasi:

"Alohtone vrste predstavljaju velik problem i drugi su razlog smanjenja biološke raznolikosti na globalnom nivou, odmah nakon direktnog uništavanja staništa. Prema Zakonu o zaštiti prirode (N.N. 80/13), zabranjeno je uvođenje stranih divljih svojti u ekološke sustave.”.

## Članak 63.

Iza točke (227.) dodaju se točke (227.a) i (227.b) koje glase:

**"(227.a) Mjere zaštite za ugrožena i rijetka staništa:**

### *A. Površinske kopnene vode i močvarna staništa*

- očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju a prema potrebi izvršiti revitalizaciju; na područjima isušanim zbog regulacije vodotoka odrediti mjesta za prokope kojima bi se osiguralo povremeno plavljenje okolnih područja;
- osigurati povoljnu, ekološki prihvatljivu, količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;
- očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;
- održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa;
- očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa;
- očuvati povezanost vodnoga toka;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- izbjegavati utvrđivanje obala, regulaciju vodotoka, kanaliziranje i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja;
- u zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostora za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju;
- ne iskorištavati sedimente iz riječnih sprudova;
- prirodno neobrasle, šljunkovite, pjeskovite i muljevite, strme i položene, obale koje su gnijezdilišta i/ili hranilišta ptica održavati u povoljnom, ekološki prihvatljivom, stanju te spriječiti eksploataciju materijala i sukcesiju drvenastim vrstama;
- osigurati otvorene površine plitkih vodenih bazena, spriječiti sukcesiju, te osigurati trajnu povezanost sa matičnim vodotokom;
- sprječavati kaptiranje i zatrpavanje izvora;
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih vodenih, obalnih i močvarnih površina;
- u gospodarenju vodama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring);

### *C – D. Travnjaci, cretovi, visoke zeleni i šikare*

- gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zaraštavanja travnjaka i cretova i dr.) te na taj način osigurati mozaičnost staništa;
- očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih i vlažnih travnjaka;
- očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni, osigurati njihovo stalno vlaženje i redovitu ispašu, odnosno košnju;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- uklanjati strane invazivne vrste;
- očuvati muljevite, pjeskovite, šljunkovite i kamenite obale u njihovom prirodnom obliku s prirodnom vegetacijom te sanirati devastirana područja gdje god je moguće;

### *E. Šume*

- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma;
- prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine;



- u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove;
- u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice;
- u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ('control agents'); ne koristiti genetski modifi cirane organizme;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama;
- u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring);
- pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi;
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih šumskih površina;
- osigurati povoljan vodni režim u poplavnim šumama;

Detaljne mjere za očuvanje šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode za odgovarajuće šumsko-gospodarske osnove/programe na području Općine Vladislavci.

#### *I. Kultivirane nešumske površine i staništa s korovnom i ruderalnom vegetacijom*

- očuvati vegetaciju pukotina starih zidova, spriječiti uklanjanje vegetacije i zapunjavanje pukotina građevinskim materijalom;
- uz vodotoke i vlažne šume očuvati otvorene površine s vlažnim tлом bogatim dušikom;
- uklanjati invazivne vrste;
- osigurati plavljenje staništa i povoljan vodni režim;
- očuvati korovne zajednice čije su karakteristične biljne vrste ugrožene na nacionalnoj razini;
- spriječiti vegetacijsku sukcesiju i uklanjati šumske vrste;

#### *J. Izgrađena i industrijska staništa*

- spriječiti vegetacijsku sukcesiju i očuvati endemične svojte;
- uklanjati invazivne vrste.
- očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima termofitnih šikara, spriječiti sukcesiju i uklanjati vrste drveća koje zasjenjuju stanište;
- poticati oživljavanje ekstenzivnog stočarstva u nizinskim, brdskim, planinskim, otočnim i primorskim travnjačkim područjima;
- poticati održavanje travnjaka košnjom prilagođenom stanišnom tipu;
- provoditi revitalizaciju degradiranih travnjačkih površina, posebno cretova i vlažnih travnjaka, te travnjaka u visokom stupnju sukcesije;
- na jako degradiranim, napuštenim i zaraslim travnjačkim površinama za potrebe ispaše potrebno je provesti ograničeno paljenje te poticati stočarstvo;
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih travnjačkih površina i šikara;
- očuvati bušike, te sprječavati sukcesiju povremenim uklanjanjem nekih drvenastih vrsta i kontroliranim paljenjem;
- očuvati vegetacije visokih zelenih u kontaktnim zonama šuma i otvorenih površina, te spriječiti njihovo uništavanje prilikom izgradnje i održavanja šumskih cesta i putova;

Ne planirati širenje građevinskog područja na račun ugroženih močvarnih i obalnih staništa. Zaustaviti daljnju degradaciju preostalih močvarnih i obalnih staništa, te prema mogućnostima izvesti njihovu revitalizaciju.

Prilikom planiranja prometnih koridora birati varijantu najmanje pogubnu za ugrožena staništa i područja važna za ugrožene vrste. Prilikom planiranja potencijalnih lokacija za vjetroelektrane uvažiti ograničenja nužna za zaštitu ugroženih vrsta ptica i šišmiša.

(227.b) Elemente krajobraza u krajobrazno vrijednim područjima treba štiti u cijelosti, pri čemu posebno mjesto zauzimaju raznovrsni ekološki sustavi i stanišni tipovi, u kombinaciji s elementima ruralnog krajobraza, formiranim u uvjetima lokalnih tradicija korištenja prostora u različitim gospodarskim i povijesnim okolnostima (kao posljedica uravnoteženog korištenja poljoprivrednog zemljišta za biljnu proizvodnju i stočarstvo). U planiranju je potrebno provoditi interdisciplinarna istraživanja temeljena na vrednovanju svih krajobraznih sastavnica, naročito prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti unutar granica obuhvata plana. Uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti. U planiranju vodnogospodarskih zahvata treba voditi računa o krajobrazu i vodama kao krajobraznom elementu.

U prostornom planiranju i uređenju na svim razinama voditi računa da se zadrži krajobrazna raznolikost i prirodna kvaliteta prostora uz uvažavanje i poticanje lokalnih metoda gradnje i graditeljske tradicije. Treba poticati uporabu autohtonih materijala (npr. drvo) i poštivanja tradicionalnih arhitektonskih smjernica prilikom gradnje objekata specifične namjene.

U krajobrazno vrijednim područjima potrebno je očuvati karakteristične prirodne značajke te je u tom cilju potrebno:

- sačuvati ih od prenamjene te unaprijeđivati njihove prirodne vrijednosti i posebnosti u skladu s okolnim prirodnim uvjetima i osobitostima da se ne bi narušila prirodna krajobrazna slika,
- odgovarajućim mjerama sprječavati šumske požare,
- uskladiti i prostorno organizirati različite interese,
- izgradnju izvan granica građevinskog područja kontrolirati u veličini gabarita i izbjegavati postavu takve izgradnje uz zaštićene ili vrijedne krajobrazne pojedinačne elemente,
- štiti značajnije vizure od zaklanjanja većom izgradnjom,
- planirane koridore infrastrukture (prometna, elektrovodovi i sl.) izvoditi duž prirodne reljefne morfologije.“.

#### Članak 64.

U točki (228.) podtočke a) i b) brišu se i zamjenjuju alinejama koje glase:

- "- Zgrade ciglane-kružna peć u Vladislavcima (Z-6268)
- Parohijska crkva Sv. Petra i Pavla u Dopsinu (Z-1633)
- Reformirana kršćanska crkva u Hrastinu (Z-1761)".

## Članak 65.

Točke (233.) do (238.) mijenjaju se i glase:

**"7. GOSPODARENJE OTPADOM**

- (233.) Područje Općine Vladislavci u cijelosti mora biti pokriveno organiziranim uklanjanjem svih vrsta otpada (komunalni, neopasni proizvodni, opasni otpad te posebne kategorije otpada).
- (234.) Komunalni otpad se prikuplja na propisani način i predaje ovlaštenom koncesionaru na daljnje raspolaganje.
- (235.) Neopasni proizvodni otpad se mora skladištiti na parceli proizvođača otpada na zakonom propisani način, do trenutka predaje ovlaštenom sakupljaču te vrste otpada ili do trenutka odvoza na legalno odlagalište (ili preradu) te vrste otpada.
- (236.) Opasni otpad i posebne kategorije otpada se moraju privremeno skladištiti na zakonom propisani način, te predati na daljnje gospodarenje ovlaštenom skupljaču opasnog otpada ili posebnih kategorija otpada.
- (237.) Na području Općine je planirana izgradnja reciklažnog dvorišta, reciklažnog dvorišta građevinskog otpada te prikupljanje jednog rashladnog kontejnera za otpad životinjskog porijekla i formiranje 4 reciklažna otoka unutar granica građevinskih područja naselja iz sastava Općine.
- (238.) Reciklažno dvorište je planirano na kč.br. 92/1 i 92/2 u k.o. Dopsin, a koje se nalazi unutar građevinskog područja naselja Dopsin. Pristup do reciklažnog dvorišta mora biti minimalne širine 3,5 m.

Na građevnoj čestici nužno je osigurati potrebni manevarski prostor u svrhu postavljanja, pražnjenja i održavanja kontejnera za otpad. Sa čestice se mora osigurati kontrolirano prikupljanje oborinskih voda te zbrinjavanje istih na lokalno prihvatljiv način.

Ostale građevine u funkciji održivog gospodarenja otpadom lokalne razine smještaju se unutar područja naselja gospodarske namjene i izdvojenih građevinskih područja van naselja gospodarske namjene, na zasebnoj građevnoj čestici, ograđena i opremljena potrebnim infrastrukturnim priključcima.

## Članak 66.

Točka (243.) mijenja se i glasi:

"Obvezna je izrada Studije o utjecaju na okoliš po posebnom propisu."

## Članak 67.

Poglavlja: "**10. MJERE PROVEDBE PLANA**", "**10.1. OBVEZE IZRADE PROSTORNIH PLANOVA**", "**10.2. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI**" i "**10.3. POSTUPANJE S GRAĐEVINAMA IZGRAĐENIM SUPROTNO UVJETIMA UTVRĐENIM U PPUOB**" brišu se.

## Članak 68.

Iza točke (266.) dodaje se novi podnaslov i nove točke (266.a) do (266.e) koji glase:

"B) SMJERNICE ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA UŽIH PODRUČJA ČIJA SE IZRADA I DONOŠENJE ODREĐUJE OVIM PLANOM "

## 1. OBVEZE IZRADA PROSTORNIH PLANOVA

(266.a) Sukladno Zakonu i potrebama prostornog uređenja, Općina Vladislavci ovim Planom utvrđuje granice obuhvata i obvezu izrade sljedećih planova:

- Urbanistički plan uređenja:
  1. UPU Gospodarske zone Vladislavci,
  2. UPU 1 Vladislavci,
  3. UPU 2 Vladislavci,
  4. UPU 3 Vladislavci,
  5. UPU groblja Dopsin i
  6. UPU groblja Vladislavci.

Izrada planova može biti po naprijed navedenom redoslijedu, odnosno redoslijed izrade planova može biti i drugačiji, a odrediti će ga Općina sukladno svojim potrebama i razvoju.

Područja za koja se utvrđuje granica obuhvata i obveza izrade prostornih planova označeni su na kartografskim prikazima broj 3.A, 4.A i 4.C.

(266.b) Za gradnju građevina unutar obuhvata urbanističkih planova uređenja navedenih u točki (266.a) ovoga Plana, primjenjuju se uvjeti gradnje navedeni u točkama od (19.) do (127.) ovoga Plana, a za gradnju prometnih i građevina komunalne infrastrukture primjenjuju se uvjeti gradnje definirani u točkama od (166.) do (222.).

(266.c) Unutar obuhvata ovim Planom navedenih urbanističkih planova uređenja 1.-4. moguća je gradnja obiteljskih stambenih građevina, višestambenih građevina, javnih i društvenih građevina, građevina gospodarskih djelatnosti, športsko-rekreacijskih građevina, pomoćnih građevina, javnih zelenih površina, građevina koje se grade na površinama javne namjene i infrastrukturnih građevina sukladno potrebama Općine Vladislavci i njenih stanovnika.

(266.d) Unutar obuhvata ovim Planom navedenih urbanističkih planova uređenja 5. i 6. moguća je gradnja građevina za potrebe groblja.

(266.e) Maksimalni koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice obiteljske stambene građevine ovisno o načinu gradnje iznosi:

- za samostojeći način gradnje je 1,2
- za poluprislonjeni način gradnje je 1,6
- za prislonjeni način gradnje je 2,0.

Maksimalni koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice PPUT djelatnosti je 2,4; građevne čestice javne i društvene namjene te za višestambenu izgradnju je 2,4 (osim kada je maksimalni koeficijent izgrađenosti 1,0 tada max. koeficijent iskorištenosti iznosi 4,0).

Maksimalna gustoća stanovanja je 160 st/ha."

## II. GRAFIČKI DIO PLANA

U grafičkom dijelu kartografski prikazi označeni brojevima 1., 1A., 2A., 2B., 3A., 4A., 4B. i 4C., zamjenjuju novima se, a to su:

Redni broj	Broj kartografskog prikaza	KARTOGRAFSKI PRIKAZI:	Mjerilo
1.	1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
2.	1A.	POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	1:25.000
3.	2A.	ENERGETSKI SUSTAVI Cijevni transport plina i plinoopskrba Elektroenergetika	1:25.000
4.	2B.	VODNOGOSPODARSKI SUSTAVI	1:25.000
5.	3A.	UVJETI KORIŠTENJA Područja posebnih uvjeta korištenja Područja posebnih ograničenja u korištenju Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	1:25.000
6.	4A.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA DOPSIN I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GROBLJA DOPSIN	1: 2.000
7.	4B.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA HRASTIN	1: 2.000
8.	4C.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA VLADISLAVCI, IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GROBLJA VLADISLAVCI I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GOSPODARSKE ZONE „VLADISLAVCI“	1: 2.000