

SADRŽAJ PLANA – KNJIGA II

C. OBVEZNI PRILOZI

1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OSIJEKA
2. IZVOD IZ DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA ŠIREG PODRUČJA – PPOBŽ
3. STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA
4. STRATEŠKA STUDIJA UTJECAJA NA OKOLIŠ
5. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA PRIMIENJENIH U IZRADI PROSTORNOG PLANA
6. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA IZ ČLANKA 79. I ČLANKA 94. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI
7. IZVJEŠĆA O PRETHODNOJ I JAVNOJ RASPRAVI
8. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADA I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA
9. SAŽETAK ZA JAVNOST
10. DOKUMENTACIJA O OVLAŠTENJU STRUČNOG IZRAĐIVAČA ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA

D. PRILOZI

- TABLICA 3 - ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA I ZAŠTIĆENE CJELINE
- USKLAĐENJE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA S KRITERIJIMA IZ PPOBŽ
- POPIS NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA NA PODRUČJU GRADA OSIJEKA – CIVILNE I SAKRALNE GRAĐEVINE
- KARTA STANIŠTA GRADA OSIJEKA

C. OBVEZNI PRILOZI

1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA
OSIJEKA

OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PPUGO

Kartografski prikazi i Odredbe za provođenje usklađeni su sa zahtjevima Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07.), u daljnjem tekstu Zakon, posebnim propisima, uvjetima i mjerama zaštite nadležnih ministarstava i ustanova, zahtjevima pravnih osoba s javnim ovlastima, zahtjevima i potrebama javnih poduzeća te pojedinačnim i grupnim inicijativama, prijedlozima i primjedbama.

Prijedlog izmjena i dopuna PPUGO-a koji se upućuje na ponovnu javnu raspravu temelji se prema napatku Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva (Klasa: 350-01/09-02/07; Urbr: 531-06-09-2, od 21. siječnja 2009. godine) na ranije utvrđenom konačnom prijedlogu u koji je ugrađen i dio prihvaćenih primjedbi i prijedloga iz prve javne rasprave.

Primjedbe pristigle tijekom ponovne javne rasprave razmotrene su, i dio prihvaćenih primjedbi ugrađen je u Plan.

U daljnjem tekstu dana su obrazloženja izmjena i dopuna PPUGO prema pojedinim područjima. Izmjene i dopune prikazane u kartografskim prikazima primjereno su popraćene i Odredbama za provođenje.

1. GRAĐEVINSKA PODRUČJA

Dio inicijativa vezan je uz izmjene, odnosno proširenje građevinskih područja, pri čemu su proširena građevinska područja naselja Osijek, Brijesće, Josipovac, Sarvaš, Tenja, Tvrđavica i Višnjevac.

Prilikom razmatranja pristiglih inicijativa vezanih uz proširenja građevinskih područja uzeti su u obzir kriteriji koji su se koristili i prilikom izrade osnovnog plana, a neki od njih su:

- kriterij za usklađenje građevinskih područja naselja s kriterijima iz PPOBŽ
- mogućnost širenja građevinskog područja sukladno planiranoj infrastrukturi (planski koridori)
- mogućnost i opravdanost prometnog i infrastrukturnog povezivanja i opremanja prostora i sl.

Osim proširenja građevinskih područja naselja, formirana su, sukladno inicijativama slijedeća izdvojena građevinska područja:

- gospodarske namjene – ugostiteljsko – turističke za potrebe auto-kampa (uz Biljsku cestu)
- građevine za biološku obradu otpada (kompostana) i odlagalište komunalnog otpada pogodnog za kompostiranje – promjena lokacije zbog imovinsko – pravnih odnosa nastalih novom katastarskom izmjerom
- građevine za skladištenje, obradu i oporabu građevnog otpada i odlagalište inertnog otpada, na lokaciji zapadno od naselja Sarvaš
- izdvojeno građevinsko područje infrastrukturnih sustava za uređaj za pročišćavanje tehnoloških otpadnih voda (lagune), sjeverno od željezničke pruge u Nemetinu.

Analiza izgrađenih i neizgrađenih dijelova građevinskih područja izvršena je na temelju dostavljenih katastarskih planova, orto-foto snimaka i obilaska terena te sukladno Zakonu i tumačenu Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva (Klasa: 350-01/08-02/628; Urbr: 531-06-08-2, od 13. studenog 2008. godine).

Za utvrđivanje izgrađenih dijelova građevinskih područja utvrđeni su minimalni uvjeti koji trebaju biti ispunjeni kako bi se zemljište smatralo uređenim, a to su:

- osiguran pristup na kolnik izveden u kamenom materijalu širine 4,0 m

- osigurana odvodnja otpadnih voda putem sabirnih jama
- osiguran propisan broj parkirališnih mjesta sukladno odredbama ovog plana.

Ova analiza važna je i zbog činjenice utvrđivanja obvezne izrade planova užih područja, naročito UPU-a i DPU-a.

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

Odredbe za provođenje i kartografski prikazi infrastrukturnih sustava izmjenjeni su sukladno pristiglim inicijativama, kao posljedica usklađenja sa Zakonom i posebnim propisima te kao korekcije uočenih nedostataka tijekom primjene u proteklom razdoblju.

2.1. PROMET

Promjene Odredbi za provođenje i kartografskog prikaza 2.1.1. „Cestovni, željeznički, riječni i zračni promet“ rezultat su usvojenih inicijativa pravnih osoba s javnim ovlastima (Lučka uprava, Lučka kapetanija i sl.), a odnose se na ukidanje planiranih prometnih koridora unutar predloženog lučkog područja te usklađenje broja i pozicije luka i pristaništa i sidrišta s potrebama nadležnih ustanova.

Korigirani su prometni koridori (cestovni i željeznički) sukladno stanju na terenu te prema posebnim propisima (korekcija ranga i oznaka pojedinih cesta i željezničkih pruga).

Pojedini dijelovi cestovnih i željezničkih koridora predloženi su kao alternativna rješenja (dio koridora spojne ceste od planirane trase Ž4257 do zapadne obilaznice Osijeka D7 sjeverno od Drave te dio željezničkog koridora Vc.

2.2. POŠTA, TELEKOMUNIKACIJE I RADIO I TV SUSTAV VEZA

Dio odredbi za provođenje i kartografski prikaz 2.1.2. „Pošta i telekomunikacije“ izmjenjeni su sukladno inicijativama operatera te usklađenja sa Zakonom o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08.) u segmentu u kojem izmjene i dopune PPUGO-a ostaju usklađene s važećim PPOBŽ-om.

Podaci o poštanskom prometu i radio i TV sustavu veza korigirani su sukladno dostavljenim podacima.

2.3. PLINOOPSKRBA

Izmjenjen je kartografski prikaz 2.2.1. „Cijevni transport plina“ te Odredbe za provođenje sukladno dostavljenim podacima i iskustvima kroz provođenje plana od njegovog donošenja u smislu stanovitih ograničenja.

2.4. ELEKTROENERGETIKA

Kartografski prikaz 2.2.2. „Elektroenergetika“ i Odredbe za provođenje izmjenjeni su na temelju podataka distributera, obzirom na stanje na terenu (korigirane su izgrađene trase i građevine i pojedine trase unutar građevinskog područja) te je ugrađena 110 kV TS, kao alternativno rješenje na prostoru južne gospodarske zone i spojne trase s postojećom i planiranom mrežom.

Na prostoru sjeverno od naselja Tenja, a u sklopu inicijative za proširenje građevinskog područja naselja Tenja, na kojem se nalaze izgrađene građevine, HEP – Operator prijenosnog sustava d.o.o. Sektor za izgradnju i investicije, Zagreb izdao je mišljenje (32-1022/08.JM. od 26.05.2008. i 32-1409/08.JM. od 14.07.2008) prema kojem se planirani dvostruki 400 kV i 110 kV dalekovodi na prostoru rubnog dijela naselja Tenja izmještaju sjeverno od postojećih 110 kV dalekovoda na način na koji je prikazano na kartografskom prikazu 2.2.2.

2.5. VODOOPSKRBA

Odredbe za provođenje i kartografski prikaz 2.3.1. „Vodoopskrba“ izmjenjeni su na osnovu inicijativa i primjedbi distributera sukladno razvojnim planovima distributera te u smislu usklađivanja sa Zakonom i posebnim propisima.

Izmjenjen je i kartografski prikaz 3.1.2. „Područja posebnih ograničenja u korištenju u smislu usklađivanja vodozaštitnih područja sukladno posebnom propisu – Odluka o zaštiti izvorišta „Crpilište Vinogradi“ („Županijski glasnik“ br. 13/06.) i ucrтана je zona preventivne zaštite izvorišta „Pampas“ te sukladno tome usklađene Odredbe za provođenje.

2.6. ODVODNJA OTPADNIH VODA

Izmjenjen je kartografski prikaz 2.3.2. „Odvodnja otpadnih voda“ i Odredbe za provođenje sukladno dostavljenim podacima i iskustvima kroz provođenje plana od njegovog donošenja u smislu stanovitih ograničenja. Odredbe za provođenje terminološki su usklađene s posebnim propisima.

2.7. UREĐENJE VODOTOKA I VODA I MELIORACIJSKA ODVODNJA

Budući se dio zemljišta koji se sada koristi kao obradivo tlo planira urbanizirati i nalazi se unutar građevinskog područja naselja, pojedini kanali ili dijelovi kanala izmjenjeni su na način da su prikazani kao komunalni kanali na kartografskom prikazu 2.3.3. „Uređenje vodotoka i voda i melioracijska odvodnja“.

Na istom prikazu izmjenjene su granice inundacijskog pojasa prema dostavljenim podacima „Hrvatskih voda“.

Kartografski prikaz 3.1.2. „Područje posebnih ograničenja u korištenju“ izmjenjen je u segmentu poplavnih područja sukladno podacima dostavljenim od „Hrvatskih voda“.

3. ZAŠTITA PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNE BAŠTINE

3.1. ZAŠTITA PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

Za potrebe izrade izmjena i dopuna PPUGO, od Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu prirode, zatraženi su podaci o zaštićenim i vrijednim dijelovima prirode, sukladno Zakonu o zaštiti prirode (NN br. 70/05.). Očitovanjem navedenog Ministarstva izmjene su se odrazile na Odredbe za provođenje i kartografski prikaz 3.1.1. „Područja posebnih uvjeta korištenja“. Osim dobivenih mjera zaštite Odredbama su obuhvaćeni dijelovi područja nacionalne ekološke mreže sukladno Uredbi o proglašenju ekološke mreže (NN br. 109/07.) te podaci za preventivno zaštićeno područje regionalnog parka Mura – Drava sukladno dostavljenom Rješenju o preventivnoj zaštiti (Klasa: UP/I-612-07/07-33/1282, Ur.br: 532-08-02/01-08-01, od 04. veljače 2008. godine). Ova područja prikazana su i na kartografskom prikazu 3.1.1.

Sukladno navedenoj uredbi na području PPUGO-a nalaze se slijedeći dijelovi područja nacionalne ekološke mreže:

- važna područja za divlje svojte i stanišne tipove
 - Kopački rit (HR 2000394)
 - Dravska šuma (HR 2000396)
 - Drava – šire područje (HR 5000013)
- međunarodno važno područje za ptice
 - Podunavlje i donje Podravlje (HR 1000016)

Sukladno rješenju o preventivnoj zaštiti regionalnog parka Mura – Drava zaštićeno područje obuhvaća područje pet županija i ukupne je površine 144.695,52 ha, a stavlja se pod zaštitu zbog svoje visoke razine biološke i krajobrazne raznolikosti.

To je područje na kojem se nalaze značajna vlažna staništa koja se ubrajaju među najugroženije u Europi.

Područje predloženog regionalnog parka Mura – Drava uvršteno je u područje ekološke mreže sa sustavom značajnih područja s ciljevima očuvanja i smjernicama za mjere zaštite u svrhu održavanja ili uspostavljanja povoljnog stanja ugroženih i rijetkih stanišnih tipova i/ili divljih svojti.

Nadalje, šire područje Drave vrednovano je i kao područje važno za ptice i od međunarodnog je značaja, zbog velikog broja ugroženih i zaštićenih vrsta ptica.

Područje rijeke Mure i Drave zavređuje posebnu zaštitu i radi očuvanja geološke baštine i visoke krajobrazne vrijednosti.

3.2. ZAŠTITA KULTURNE BAŠTINE

Za potrebe izrade izmjena i dopuna PPUGO, od Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Osijeku, sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 69/99. i 151/03.) zatraženi su i dobiveni podaci o zaštićenim kulturnim dobrima kao i mjere zaštite istih.

Sukladno dobivenim podacima korigiran je popis zaštićenih nepokretnih kulturnih dobara te je popis civilnih i sakralnih zaštićenih građevina dat u prilogu, s napomenom da je popis informativnog karaktera i da je mjerodavna zaštita nepokretnih kulturnih dobara utvrđena posebnim propisom.

U kartografskom prikazu 3.1.1. „Područja posebnih uvjeta korištenja“ korigirane su granice zaštićene povijesno – urbanističke cjeline grada Osijeka na istočnoj strani – Donji grad sukladno dostavljenim podacima te granice spomeničke cjeline dvorca Pejačević u Retfali sukladno Rješenju Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine (Klasa: UP/I-612-08/06-06/0171, Ur.br: 532-01-01-1/4-06-2, od 14. prosinca 2006. godine).

Dobiveni podaci za arheološke lokalitete nisu se odrazili kao izmjene Odredbi i kartografskog prikaza iz razloga što se dva novonavedena lokaliteta ne nalaze u obuhvatu PPUGO-a (Josipovac „Verušed i Josipovac „Gravinjak).

4. GOSPODARENJE OTPADOM

Kartografski prikazi 1. „Korištenje i namjena prostora“, 2.4. „Gospodarenje otpadom“ i 4. „Građevinska područja“ (4.1.A. i 4.6.) izmjenjeni su prema zahtjevima nadležnih tijela i poduzeća, a sukladno Zakonu o otpadu (NN br. 178/04., 111/06., 60/08.), Planu sanacije otpadom onečišćenog tla i neuređenih odlagališta otpada na području Osječko – baranjske županije („Županijski glasnik“ 17/05.), Planu gospodarenja otpadom u Osječko – baranjskoj županiji („Županijski glasnik“ 15/06.) i Pravilniku o gospodarenju građevnim otpadom (NN br. 38/08.). Formirano je izdvojeno građevinsko područje građevine za skladištenje, obradu i uporabu građevnog otpada i odlagališta inertnog otpada kod Sarvaša na mjestu na kojem je i do sada bilo planirano odlagalište, dok je izdvojeno građevinsko područje za građevinu za biološku obradu otpada (kompostena) promijenilo lokaciju zbog rješavanja imovinsko – pravnih odnosa nastalih novom katastarskom izmjerom Tvrđavice i Podravlja. Izmjene su popraćene i Odredbama za provođenje.

5. PODRUČJE OBRANE

Za potrebe izrade izmjena i dopuna PPUGO zatraženi su podaci o područjima i građevinama posebne namjene od Ministarstva obrane.

Sukladno dobivenim podacima Ministarstva obrane, Uprave za materijalne resurse, Službe za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša nema izmjena niti u Odredbama za provođenje, niti u kartografskim prikazima.

6. PLANSKE MJERE ZAŠTITE

Budući je od 1. listopada 2007. godine na snazi Zakon o prostornom planiranju i gradnji (NN broj 76/07.) bitne izmjene nastale su u smislu usklađivanja s tim Zakonom. Bitne izmjene PPUGO-a nastale su kao posljedica članka 75. stavak 2. navedenog Zakona koji se odnosi na obvezu izrade UPU-a za «neizgrađene dijelove građevinskog područja naselja i neizgrađena izdvojena građevinska područja izvan naselja, te za dijelove tih područja planiranih za urbanu obnovu». Ovo usklađenje sa Zakonom te tumačenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva rezultiralo je značajnijom izmjenom kartografskog prikaza 3.2.2. «Područja primjene planskih mjera zaštite» na kojem su označeni planovi za koje postoji obveza izrade na području obuhvata PPUGO te u Odredbama za provođenje utvrđuje obveza izrade prostornih planova na temelju Zakona, PPOBŽ i Odredbi ovog plana.

2. IZVOD IZ DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA ŠIREG PODRUČJA – PPOBŽ

3. STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA

4. STRATEŠKA STUDIJA UTJECAJA NA OKOLIŠ

STRATEŠKA STUDIJA UTJECAJA NA OKOLIŠ, SUGLASNO POSEBNOM PROPISU NIJE OBVEZNA ZA
POTREBE IZRADE IZMJENA I DOPUNA PPUGO-a

5. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA PRIMIJENJENIH U IZRADI
PROSTORNOG PLANA

POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA PRIMJENJENIH U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OSIJEKA

- Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07.)
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (NN br. 66/01, 87/02, 48/05, 90/05, 152/08.)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN br. 36/95, 109/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 178/04.)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN br. 110/07.)
- Zakon o zaštiti zraka (NN br. 178/04, 60/08.)
- Zakon o vodama (NN br. 107/95, 150/05.)
- Zakon o zaštiti prirode (NN br. 70/05, 139/08.)
- Zakon o zaštiti od buke (NN br. 20/03.)
- Zakon o šumama (NN br. 140/05, 82/06, 129/08.)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 69/99, 151/03, 157/03.)
- Zakon o otpadu (NN br. 178/04, 111/06, 60/08.)
- Zakon o javnim cestama (NN br. 180/04, 138/06, 146/08.)
- Zakon o željeznici (NN br. 123/03, 194/03, 30/04, 79/07.)
- Zakon o plovidbi i lukama unutarnjih voda (NN br. 109/07, 132/07.)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08.)
- Zakon o pošti (NN br. 172/03, 15/04, 92/05, 63/08.)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04.)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN br. 151/05, 61/07.)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN br. 29/83, 36/85, 42/86.)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 55/94, 142/03.)
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima (NN br. 101/07.)
- Pravilnik o gospodarenju građevnim otpadom (NN br. 38/08.)
- Pravilnik o izgradnji u zaštitnom pojasu željezničke pruge (HŽ 317)
- Pravilnik o kategorizaciji pruga (HŽ 325)
- Pravilnik o autobusnim stajalištima (NN br. 119/07.)
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV (Sl. br. 65/88, NN br. 24/97.)
- Pravilnik o tehničkim normativima za elektroenergetska postrojenja nazivnog napona iznad 1000 V (Sl. br. 4/74, 13/78)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture (NN br. 88/01.)
- Uredba o određivanju zahvata u prostoru i građevina za koje Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva izdaje lokacijsku i/ili građevinsku dozvolu (NN br. 116/07.)
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN br. 64/08.)
- Uredba Vlade RH o određivanju lučkog područja Luke Osijek (NN br. 179/03.)
- Uredba o proglašenju ekološke mreže (NN br. 109/07.)
- Odluka o komunalnom redu („Sl. glasnik“ Grada Osijeka br. 5/96, 4/00, 7a/00, 6/02, 2/03, 3/07.)
- Odluka o zaštiti izvorišta „Crpilište Vinogradi“ („Županijski glasnik“ br. 13/06.)
- Odluka o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste (NN br. 122/08, 13/09.)

- Odluka o razvrstavanju željezničkih pruga (NN br. 81/06, 13/07.)
- HRN U.54.234 – Označavanje mjesta za parkiranje
- HRN U.C1.023 – Elementi poprečnog profila – pješačke staze
- HRN U.C1.025 – Elementi poprečnog profila – biciklističke staze
- Nacionalni program željezničke infrastrukture za razdoblje 2008. do 2012 godine (NN br. 31/08.)
- Plan razvitka odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda na području Osječko-baranjske županije (Županijski glasnik br. 2/03.)
- Strategija gospodarenja otpadom RH (NN br. 130/05.)
- Plan sanacije otpadom onečišćenog tla i neuređenih odlagališta otpada na području Osječko-baranjske županije (Županijski glasnik 17/05.)
- Plan gospodarenja otpadom u Osječko-baranjskoj županiji (Županijski glasnik 15/06.)

6. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA IZ ČLANKA 79. I ČLANKA 94. ZAKONA O PROSTORNOM
UREĐENJU I GRADNJI

7. IZVJEŠĆA O PRETHODNOJ I JAVNOJ RASPRAVI

8. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA

9. SAŽETAK ZA JAVNOST

SAŽETAK ZA JAVNOST

Od usvajanja važećeg Prostornog plana uređenja Grada Osijeka («Službeni glasnik» Grada Osijeka broj 8/05.) pojavio se niz zahtjeva za korištenjem prostora na drugačiji način. Novi zahtjevi te novi projekti razvoja sa spoznajama novih mogućnosti organizacije i korištenja prostora zahtjevali su Izmjene i dopune PPUGO-a.

Kartografski prikazi i Odredbe za provođenje usklađeni su sa zahtjevima Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07.), u daljnjem tekstu Zakon, posebnim propisima, uvjetima i mjerama zaštite nadležnih ministarstava i ustanova, zahtjevima pravnih osoba s javnim ovlastima, zahtjevima i potrebama javnih poduzeća te pojedinačnim i grupnim inicijativama, prijedlozima i primjedbama.

Prijedlog izmjena i dopuna PPUGO-a koji se upućuje na ponovnu javnu raspravu temelji se prema napatku Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva (Klasa: 350-01/09-02/07; Urbr: 531-06-09-2, od 21. siječnja 2009. godine) na ranije utvrđenom konačnom prijedlogu u koji je ugrađen i dio prihvaćenih primjedbi i prijedloga iz prve javne rasprave.

Primjedbe pristigle tijekom ponovne javne rasprave razmotrene su, i dio prihvaćenih primjedbi ugrađen je u Plan.

U daljnjem tekstu dana su obrazloženja izmjena i dopuna PPUGO prema pojedinim područjima. Izmjene i dopune prikazane u kartografskim prikazima primjereno su popraćene i Odredbama za provođenje.

1. GRAĐEVINSKA PODRUČJA

Dio inicijativa vezan je uz izmjene, odnosno proširenje građevinskih područja, pri čemu su proširena građevinska područja naselja Osijek, Brijesće, Josipovac, Sarvaš, Tenja, Tvrđavica i Višnjevac.

Prilikom razmatranja pristiglih inicijativa vezanih uz proširenja građevinskih područja uzeti su u obzir kriteriji koji su se koristili i prilikom izrade osnovnog plana, a neki od njih su:

- kriterij za usklađenje građevinskih područja naselja s kriterijima iz PPOBŽ
- mogućnost širenja građevinskog područja sukladno planiranoj infrastrukturi (planski koridori)
- mogućnost i opravdanost prometnog i infrastrukturnog povezivanja i opremanja prostora i sl.

Osim proširenja građevinskih područja naselja, formirana su, sukladno inicijativama slijedeća izdvojena građevinska područja:

- gospodarske namjene – ugostiteljsko – turističke za potrebe auto-kampa (uz Biljsku cestu)
- građevine za biološku obradu otpada (kompostana) i odlagalište komunalnog otpada pogodnog za kompostiranje – promjena lokacije zbog imovinsko – pravnih odnosa nastalih novom katastarskom izmjerom
- građevine za skladištenje, obradu i oporabu građevnog otpada i odlagalište inertnog otpada, na lokaciji zapadno od naselja Sarvaš
- izdvojeno građevinsko područje infrastrukturnih sustava za uređaj za pročišćavanje tehnoloških otpadnih voda (lagune), sjeverno od željezničke pruge u Nemetinu.

Analiza izgrađenih i neizgrađenih dijelova građevinskih područja izvršena je na temelju dostavljenih katastarskih planova, orto-foto snimaka i obilaska terena te sukladno Zakonu i

tumačenu Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva (Klasa: 350-01/08-02/628; Urbr: 531-06-08-2, od 13. studenog 2008. godine).

Za utvrđivanje izgrađenih dijelova građevinskih područja utvrđeni su minimalni uvjeti koji trebaju biti ispunjeni kako bi se zemljište smatralo uređenim, a to su:

- osiguran pristup na kolnik izveden u kamenom materijalu širine 4,0 m
- osigurana odvodnja otpadnih voda putem sabirnih jama
- osiguran propisan broj parkirališnih mjesta sukladno odredbama ovog plana.

Ova analiza važna je i zbog činjenice utvrđivanja obvezne izrade planova užih područja, naročito UPU-a i DPU-a.

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

Odredbe za provođenje i kartografski prikazi infrastrukturnih sustava izmjenjeni su sukladno pristiglim inicijativama, kao posljedica usklađenja sa Zakonom i posebnim propisima te kao korekcije uočenih nedostataka tijekom primjene u proteklom razdoblju.

2.1. PROMET

Promjene Odredbi za provođenje i kartografskog prikaza 2.1.1. „Cestovni, željeznički, riječni i zračni promet“ rezultat su usvojenih inicijativa pravnih osoba s javnim ovlastima (Lučka uprava, Lučka kapetanija i sl.), a odnose se na ukidanje planiranih prometnih koridora unutar predloženog lučkog područja te usklađenje broja i pozicije luka i pristaništa i sidrišta s potrebama nadležnih ustanova.

Korigirani su prometni koridori (cestovni i željeznički) sukladno stanju na terenu te prema posebnim propisima (korekcija ranga i oznaka pojedinih cesta i željezničkih pruga).

Pojedini dijelovi cestovnih i željezničkih koridora predloženi su kao alternativna rješenja (dio koridora spojne ceste od planirane trase Ž4257 do zapadne obilaznice Osijeka D7 sjeverno od Drave te dio željezničkog koridora Vc.

2.2. POŠTA, TELEKOMUNIKACIJE I RADIO I TV SUSTAV VEZA

Dio odredbi za provođenje i kartografski prikaz 2.1.2. „Pošta i telekomunikacije“ izmjenjeni su sukladno inicijativama operatera te usklađenja sa Zakonom o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08.) u segmentu u kojem izmjene i dopune PPUGO-a ostaju usklađene s važećim PPOBŽ-om.

Podaci o poštanskom prometu i radio i TV sustavu veza korigirani su sukladno dostavljenim podacima.

2.3. PLINOOPSKRBA

Izmjenjen je kartografski prikaz 2.2.1. „Cijevni transport plina“ te Odredbe za provođenje sukladno dostavljenim podacima i iskustvima kroz provođenje plana od njegovog donošenja u smislu stanovitih ograničenja.

2.4. ELEKTROENERGETIKA

Kartografski prikaz 2.2.2. „Elektroenergetika“ i Odredbe za provođenje izmjenjeni su na temelju podataka distributera, obzirom na stanje na terenu (korigirane su izgrađene trase i građevine i pojedine trase unutar građevinskog područja) te je ugrađena 110 kV TS, kao alternativno rješenje na prostoru južne gospodarske zone i spojne trase s postojećom i planiranom mrežom. Na prostoru sjeverno od naselja Tenja, a u sklopu inicijative za proširenje građevinskog područja naselja Tenja, na kojem se nalaze izgrađene građevine, HEP – Operator prijenosnog sustava d.o.o. Sektor za izgradnju i investicije, Zagreb izdao je mišljenje (32-1022/08.JM. od 26.05.2008. i 32-1409/08.JM. od 14.07.2008) prema kojem se planirani dvostruki 400 kV i 110 kV dalekovodi na prostoru rubnog dijela naselja Tenja izmještaju sjeverno od postojećih 110 kV dalekovoda na način na koji je prikazano na kartografskom prikazu 2.2.2.

2.5. VODOOPSKRBA

Odredbe za provođenje i kartografski prikaz 2.3.1. „Vodoopskrba“ izmjenjeni su na osnovu inicijativa i primjedbi distributera sukladno razvojnim planovima distributera te u smislu usklađivanja sa Zakonom i posebnim propisima.

Izmjenjen je i kartografski prikaz 3.1.2. „Područja posebnih ograničenja u korištenju u smislu usklađivanja vodozaštitnih područja sukladno posebnom propisu – Odluka o zaštiti izvorišta „Crpilište Vinogradi“ („Županijski glasnik“ br. 13/06.) i ucrtana je zona preventivne zaštite izvorišta „Pampas“ te sukladno tome usklađene Odredbe za provođenje.

2.6. ODVODNJA OTPADNIH VODA

Izmjenjen je kartografski prikaz 2.3.2. „Odvodnja otpadnih voda“ i Odredbe za provođenje sukladno dostavljenim podacima i iskustvima kroz provođenje plana od njegovog donošenja u smislu stanovitih ograničenja. Odredbe za provođenje terminološki su usklađene s posebnim propisima.

2.7. UREĐENJE VODOTOKA I VODA I MELIORACIJSKA ODVODNJA

Budući se dio zemljišta koji se sada koristi kao obradivo tlo planira urbanizirati i nalazi se unutar građevinskog područja naselja, pojedini kanali ili dijelovi kanala izmjenjeni su na način da su prikazani kao komunalni kanali na kartografskom prikazu 2.3.3. „Uređenje vodotoka i voda i melioracijska odvodnja“.

Na istom prikazu izmjenjene su granice inundacijskog pojasa prema dostavljenim podacima „Hrvatskih voda“.

Kartografski prikaz 3.1.2. „Područje posebnih ograničenja u korištenju“ izmjenjen je u segmentu poplavnih područja sukladno podacima dostavljenim od „Hrvatskih voda“.

3. ZAŠTITA PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNE BAŠTINE

3.1. ZAŠTITA PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

Za potrebe izrade izmjena i dopuna PPUGO, od Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu prirode, zatraženi su podaci o zaštićenim i vrijednim dijelovima prirode, sukladno Zakonu o zaštiti prirode (NN br. 70/05.). Očitovanjem navedenog Ministarstva izmjene su se odrazile na Odredbe

za provođenje i kartografski prikaz 3.1.1. „Područja posebnih uvjeta korištenja“. Osim dobivenih mjera zaštite Odredbama su obuhvaćeni dijelovi područja nacionalne ekološke mreže sukladno Uredbi o proglašenju ekološke mreže (NN br. 109/07.) te podaci za preventivno zaštićeno područje regionalnog parka Mura – Drava sukladno dostavljenom Rješenju o preventivnoj zaštiti (Klasa: UP/I-612-07/07-33/1282, Ur.br: 532-08-02/01-08-01, od 04. veljače 2008. godine). Ova područja prikazana su i na kartografskom prikazu 3.1.1.

Sukladno navedenoj uredbi na području PPUGO-a nalaze se slijedeći dijelovi područja nacionalne ekološke mreže:

- važna područja za divlje svojte i stanišne tipove
 - o Kopački rit (HR 2000394)
 - o Dravska šuma (HR 2000396)
 - o Drava – šire područje (HR 5000013)
- međunarodno važno područje za ptice
 - o Podunavlje i donje Podravlje (HR 1000016)

Sukladno rješenju o preventivnoj zaštiti regionalnog parka Mura – Drava zaštićeno područje obuhvaća područje pet županija i ukupne je površine 144.695,52 ha, a stavlja se pod zaštitu zbog svoje visoke razine biološke i krajobrazne raznolikosti.

To je područje na kojem se nalaze značajna vlažna staništa koja se ubrajaju među najugroženije u Europi.

Područje predloženog regionalnog parka Mura – Drava uvršteno je u područje ekološke mreže sa sustavom značajnih područja s ciljevima očuvanja i smjernicama za mjere zaštite u svrhu održavanja ili uspostavljanja povoljnog stanja ugroženih i rijetkih stanišnih tipova i/ili divljih svojti.

Nadalje, šire područje Drave vrednovano je i kao područje važno za ptice i od međunarodnog je značaja, zbog velikog broja ugroženih i zaštićenih vrsta ptica.

Područje rijeke Mure i Drave zavređuje posebnu zaštitu i radi očuvanja geološke baštine i visoke krajobrazne vrijednosti.

3.2. ZAŠTITA KULTURNE BAŠTINE

Za potrebe izrade izmjena i dopuna PPUGO, od Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Osijeku, sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 69/99. i 151/03.) zatraženi su i dobiveni podaci o zaštićenim kulturnim dobrima kao i mjere zaštite istih.

Sukladno dobivenim podacima korigiran je popis zaštićenih nepokretnih kulturnih dobara te je popis civilnih i sakralnih zaštićenih građevina dat u prilogu, s napomenom da je popis informativnog karaktera i da je mjerodavna zaštita nepokretnih kulturnih dobara utvrđena posebnim popisom.

U kartografskom prikazu 3.1.1. „Područja posebnih uvjeta korištenja“ korigirane su granice zaštićene povijesno – urbanističke cjeline grada Osijeka na istočnoj strani – Donji grad sukladno dostavljenim podacima te granice spomeničke cjeline dvorca Pejačević u Retfali sukladno Rješenju Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine (Klasa: UP/I-612-08/06-06/0171, Ur.br: 532-01-01-1/4-06-2, od 14. prosinca 2006. godine).

Dobiveni podaci za arheološke lokalitete nisu se odrazili kao izmjene Odredbi i kartografskog prikaza iz razloga što se dva novonavedena lokaliteta ne nalaze u obuhvatu PPUGO-a (Josipovac „Verušed i Josipovac „Gravinjak).

4. GOSPODARENJE OTPADOM

Kartografski prikazi 1. „Korištenje i namjena prostora“, 2.4. „Gospodarenje otpadom“ i 4. „Građevinska područja“ (4.1.A. i 4.6.) izmjenjeni su prema zahtjevima nadležnih tijela i poduzeća, a sukladno Zakonu o otpadu (NN br. 178/04., 111/06., 60/08.), Planu sanacije otpadom onečišćenog tla i neuređenih odlagališta otpada na području Osječko – baranjske županije („Županijski glasnik“ 17/05.), Planu gospodarenja otpadom u Osječko – baranjskoj županiji („Županijski glasnik“ 15/06.) i Pravilniku o gospodarenju građevnim otpadom (NN br. 38/08.). Formirano je izdvojeno građevinsko područje građevine za skladištenje, obradu i uporabu građevnog otpada i odlagališta inertnog otpada kod Sarvaša na mjestu na kojem je i do sada bilo planirano odlagalište, dok je izdvojeno građevinsko područje za građevinu za biološku obradu otpada (kompostena) promijenilo lokaciju zbog rješavanja imovinsko – pravnih odnosa nastalih novom katastarskom izmjerom Trđavice i Podravlja. Izmjene su popraćene i Odredbama za provođenje.

5. PODRUČJE OBRANE

Za potrebe izrade izmjena i dopuna PPUGO zatraženi su podaci o područjima i građevinama posebne namjene od Ministarstva obrane.

Sukladno dobivenim podacima Ministarstva obrane, Uprave za materijalne resurse, Službe za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša nema izmjena niti u Odredbama za provođenje, niti u kartografskim prikazima.

6. PLANSKE MJERE ZAŠTITE

Budući je od 1. listopada 2007. godine na snazi Zakon o prostornom planiranju i gradnji (NN broj 76/07.) bitne izmjene nastale su u smislu usklađivanja s tim Zakonom. Bitne izmjene PPUGO-a nastale su kao posljedica članka 75. stavak 2. navedenog Zakona koji se odnosi na obvezu izrade UPU-a za «neizgrađene dijelove građevinskog područja naselja i neizgrađena izdvojena građevinska područja izvan naselja, te za dijelove tih područja planiranih za urbanu obnovu». Ovo usklađenje sa Zakonom te tumačenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva rezultiralo je značajnijom izmjenom kartografskog prikaza 3.2.2. «Područja primjene planskih mjera zaštite» na kojem su označeni planovi za koje postoji obveza izrade na području obuhvata PPUGO te u Odredbama za provođenje utvrđuje obveza izrade prostornih planova na temelju Zakona, PPOBŽ i Odredbi ovog plana.

10. DOKUMENTACIJA O OVLAŠTENJU STRUČNOG IZRAĐIVAČA ZA IZRADU
PROSTORNIH PLANOVA

D. PRILOZI

ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA I ZAŠTIĆENE CJELINE

TABLICA 3

Red. broj	Naziv grada Grad Osijek	Oznaka	Ukupno ha	% od površine Grada	stan/ha ha/stan*
1.0. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina					
1.1.	Građevinska područja naselja - izgrađeni dio GP * - neizgrađeni dio GP	ukupno GP	4.647,90 4.200,90 447,00	26,79	24,66
1.2.	Građevinska područja izvan naselja - Gospodarska namjena - Ugostiteljsko-turistička namjena - Posebna namjena - Groblja - Odlagališta otpada - Površine infrastrukturnih sustava (lagune)	ukupno GP IN G T3 N Gr O IS	242,01 67,33 2,23 124,08 0,55 27,59 20,23	1,40	473,60
1.3.	Poljoprivredne površine	ukupno P P1 P2 P3	10.118,21 3.671,30 3.351,86 3.095,05	58,33	0,0883*
1.4.	Šumske površine	ukupno Š Š1	1.559,44 1.559,44	8,99	0,0136*
1.5.	Ostale poljoprivredne površine	ukupno P	329,61	1,90	0,0029*
1.6.	Vodne površine	ukupno V	168,26	0,97	0,0013*
1.7.	Ostale površine	ukupno IS R PP	281,24 140,46 76,12 64,66	1,62	0,0025*
	Grad Osijek	ukupno	17.346,67	100	0,1086*
2.0. Zaštićene cjeline					
2.1.	Zaštićena prirodna baština - Park prirode - Regionalni park - Nacionalne ekološke mreže - ostalo	ukupno PP RP	6.241,57 64,47 3.035,46 3.118,17 23,47		0,0545*
2.2.	Zaštićena graditeljska baština - arheološka područja i lokaliteti - povijesne graditeljske cjeline	ukupno	1.020,32 693,13 327,19		0,0089*
	Grad Osijek	ukupno	7.261,89		0,0634*

USKLAĐENJE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA S KRITERIJIMA IZ PPOBŽ**Naselja Osijek i Nemetin**

Izgrađene površine – zatečeno stanje u prostoru:	2.962,62 ha
Postojeći broj stanovnika (popis 2001.):	90.738*
Planirano povećanje broja stanovnika:	1.449
Odnos izgrađene površine i postojećeg broja stanovnika:	
$2.962,62 \text{ ha} : 90.738 = 0,03 \text{ ha/st}$	
Planirana površina za planirano povećanje stanovništva:	
$1.449 \times 0,03 = 43,47 \text{ ha}$	
Najveća dozvoljena površina planiranog građevinskog područja naselja:	
$(2.962,62 + 43,47) \times 1,25 = 3.757,61 \text{ ha}$	
Površina planiranog građevinskog područja naselja:	3.253,49 ha

Naselje Brijest

Izgrađene površine – zatečeno stanje u prostoru	70,28 ha
Postojeći broj stanovnika (popis 2001.):	1.248
Planirano povećanje broja stanovnika:	20
Odnos izgrađene površine i postojećeg broja stanovnika:	
$70,28 \text{ ha} : 1248 = 0,06 \text{ ha/st}$	
Planirana površina za planirano povećanje stanovništva:	
$20 \times 0,06 = 1,2 \text{ ha}$	
Najveća dozvoljena površina planiranog građevinskog područja naselja:	
$(70,28 + 1,2) \times 1,25 = 89,35 \text{ ha}$	
Površina planiranog građevinskog područja naselja:	70,28 ha

Naselje Briješće

Izgrađene površine – zatečeno stanje u prostoru:	69,88 ha
Postojeći broj stanovnika (popis 2001.):	1.382
Planirano povećanje broja stanovnika:	497
Odnos izgrađene površine i postojećeg broja stanovnika:	
$69,88 \text{ ha} : 1.382 = 0,05 \text{ ha/st}$	
Planirana površina za planirano povećanje stanovništva:	
$497 \times 0,05 = 24,85 \text{ ha}$	
Najveća dozvoljena površina planiranog građevinskog područja naselja:	
$(69,88 + 24,85) \times 1,25 = 118,41 \text{ ha}$	
Površina planiranog građevinskog područja naselja:	86,37 ha

Naselje Josipovac

Izgrađene površine – zatečeno stanje u prostoru:	252,84 ha
Postojeći broj stanovnika (popis 2001.):	4.395
Planirano povećanje broja stanovnika:	269
Odnos izgrađene površine i postojećeg broja stanovnika:	
$252,84 \text{ ha} : 4.395 = 0,06 \text{ ha/st}$	
Planirana površina za planirano povećanje stanovništva:	
$269 \times 0,06 = 16,14 \text{ ha}$	
Najveća dozvoljena površina planiranog građevinskog područja naselja:	
$(252,84 + 16,14) \times 1,25 = 336,23 \text{ ha}$	

Površina planiranog građevinskog područja naselja: 284,60 ha

Naselje Klisa

Izgrađene površine – zatečeno stanje u prostoru: 41,32 ha

Postojeći broj stanovnika (popis 2001.): 463

Planirano povećanje broja stanovnika: 0

Odnos izgrađene površine i postojećeg broja stanovnika:

$41,32 \text{ ha} : 463 = 0,09 \text{ ha/st}$

Planirana površina za planirano povećanje stanovništva:

$0 \times 0,09 = 0 \text{ ha}$

Najveća dozvoljena površina planiranog građevinskog područja naselja:

$(41,32 + 0) \times 1,25 = 51,65 \text{ ha}$

Površina planiranog građevinskog područja naselja: 45,33 ha

Naselje Podravlje

Izgrađene površine – zatečeno stanje u prostoru: 53,61 ha

Postojeći broj stanovnika (popis 2001.): 208*

Planirano povećanje broja stanovnika: 3

Odnos izgrađene površine i postojećeg broja stanovnika:

$53,61 \text{ ha} : 208 = 0,26 \text{ ha/st}$

Planirana površina za planirano povećanje stanovništva:

$3 \times 0,26 = 0,78 \text{ ha}$

Najveća dozvoljena površina planiranog građevinskog područja naselja:

$(53,61 + 0,78) \times 1,25 = 67,99 \text{ ha}$

Površina planiranog građevinskog područja naselja: 53,61 ha

Naselje Sarvaš

Izgrađene površine – zatečeno stanje u prostoru: 163,71 ha

Postojeći broj stanovnika (popis 2001.): 1.539

Planirano povećanje broja stanovnika: 218

Odnos izgrađene površine i postojećeg broja stanovnika:

$163,71 \text{ ha} : 1.539 = 0,11 \text{ ha/st}$

Planirana površina za planirano povećanje stanovništva:

$218 \times 0,11 = 23,98 \text{ ha}$

Najveća dozvoljena površina planiranog građevinskog područja naselja:

$(163,71 + 23,98) \times 1,25 = 234,65 \text{ ha}$

Površina planiranog građevinskog područja naselja: 166,83 ha

Naselje Tenja

Izgrađene površine – zatečeno stanje u prostoru: 444,25 ha

Postojeći broj stanovnika (popis 2001.): 6.747

Planirano povećanje broja stanovnika: 668

Odnos izgrađene površine i postojećeg broja stanovnika:

$444,25 \text{ ha} : 6.747 = 0,07 \text{ ha/st}$

Planirana površina za planirano povećanje stanovništva:

$668 \times 0,07 = 46,76 \text{ ha}$

Najveća dozvoljena površina planiranog građevinskog područja naselja:

$(444,25 + 46,76) \times 1,25 = 613,76 \text{ ha}$

Površina planiranog građevinskog područja naselja: 501,63 ha

Naselje Tvrđavica

Izgrađene površine – zatečeno stanje u prostoru 112,62 ha

Postojeći broj stanovnika (popis 2001.): 750

Planirano povećanje broja stanovnika: 12

Odnos izgrađene površine i postojećeg broja stanovnika:

$112,62 \text{ ha} : 750 = 0,15 \text{ ha/st}$

Planirana površina za planirano povećanje stanovništva:

$12 \times 0,15 = 1,80 \text{ ha}$

Najveća dozvoljena površina planiranog građevinskog područja naselja:

$(112,62 + 1,80) \times 1,25 = 143,03 \text{ ha}$

Površina planiranog građevinskog područja naselja: 119,79 ha

Naselje Višnjevac

Izgrađene površine – zatečeno stanje u prostoru: 198,03 ha

Postojeći broj stanovnika (popis 2001.): 7.146

Planirano povećanje broja stanovnika: 187

Odnos izgrađene površine i postojećeg broja stanovnika:

$198,03 \text{ ha} : 7.146 = 0,03 \text{ ha/st}$

Planirana površina za planirano povećanje stanovništva:

$187 \times 0,03 = 5,61 \text{ ha}$

Najveća dozvoljena površina planiranog građevinskog područja naselja:

$(198,03 + 5,61) \times 1,25 = 254,55 \text{ ha}$

Površina planiranog građevinskog područja naselja: 234,23 ha

*Nakon popisa stanovništva 2001. godine područje uz Biljsku cestu pripojeno je Osijeku. Za potrebe izračuna broj stanovnika Osijeka je uvećan, a Podravlja umanjen za 150 stanovnika.

**POPIS NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA NA PODRUČJU GRADA OSIJEKA
– CIVILNE I SAKRALNE GRAĐEVINE**

Civilne građevine:

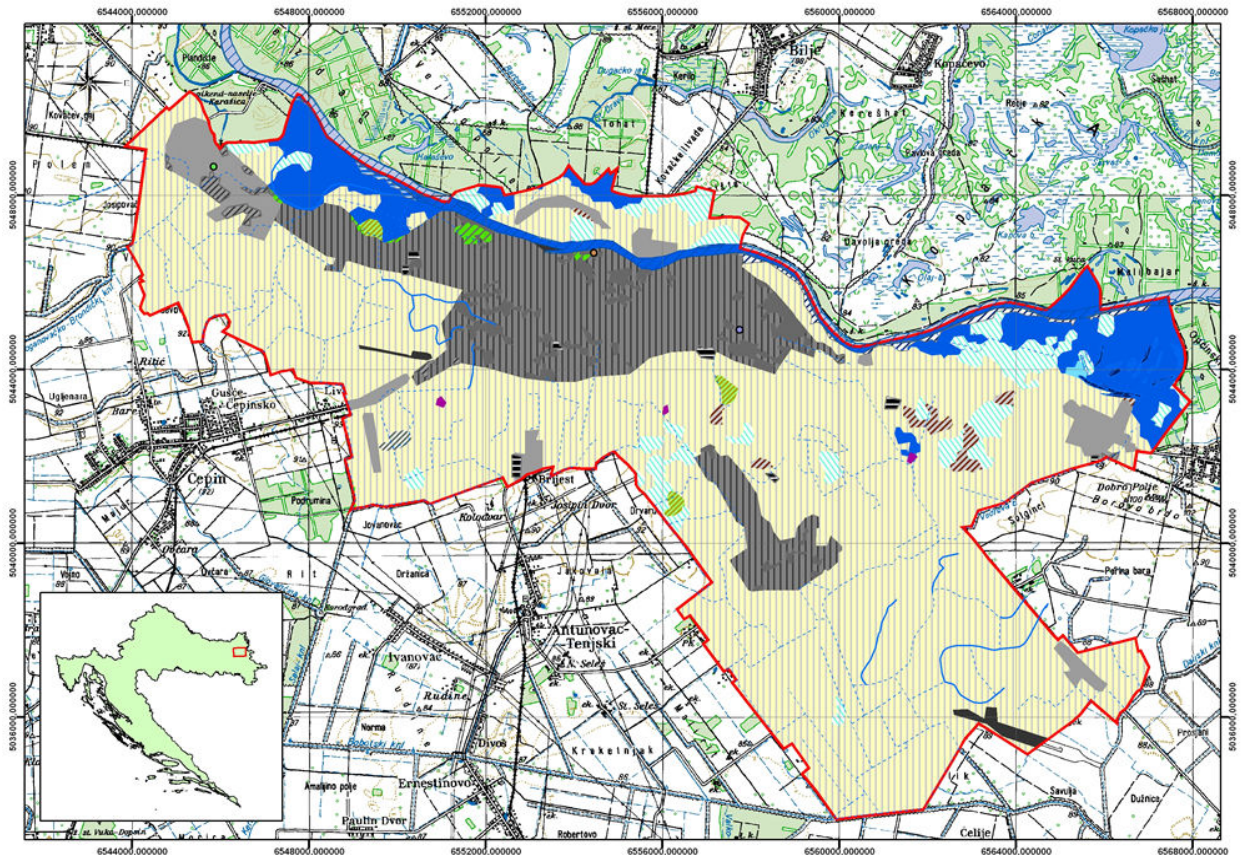
- Osijek – Kuća Kragujević, Gojkovićeve 1
- Osijek – Zgrada Osječko – baranjske županije, Županijska 4
- Osijek – Zgrada Glavne straže, Trg sv. Trojstva 2
- Osijek – Zgrada Generalvojarne, Trg sv. Trojstva 3
- Osijek – Zgrada bivše gostionice u Gradskom vrtu, Divaltova 2
- Osijek – Zgrada Muzeja Slavonije, Trg sv. Trojstva 5 i 6
- Osijek – Zgrada Konzervatorskog odjela u Osijeku, Kuhačeva 27
- Osijek – Zgrada Povijesnog arhiva, Firingerova 1
- Osijek – Zgrada HNK, Županijska 9
- Osijek – Rodna kuća F.Kuhača, Kuhačeva 14
- Tenja – Dvorac Adamović
- Osijek – Zgrada Glavne pošte, Europska avenija 5
- Osijek – Kuća Plemić, Tvrđa, Franjevačka 5
- Osijek – Kuća Živković, Krstova 20
- Osijek – Kuća na «brigu», Steger – Axman, Huttlerova 1
- Osijek – Kužni pil – Tvrđa, Trg Presvetog Trojstva
- Osijek – Zgrada Doma tehnike (bivši Isusovački samostan), Trg J.Križanića 1
- Osijek – Secesijski zdenac, Šetalište kardinala Šepera
- Osijek – Palača prve hrvatske štedionice, Trg A.Starčevića 12
- Osijek – Kuća Maksimović – Ugostiteljska škola, Radićeva 20
- Osijek – Učenički dom «Hrvatskog radiše», Zagrebačka 2a
- Osijek – Kuća Čačinović, Šetalište P.Preradovića 3
- Osijek – Kuća Nayer, Europska avenija 20
- Osijek – Kuća Sauter, Europska avenija 18
- Osijek – Zgrada Solarskog ureda, Solarski trg 1
- Osijek – Zgrada Đačkog doma, Zagrebačka 5
- Osijek – Zgrada Doma zdravlja (bivši Okružni ured za osiguranje radnika), Park kralja P.Krešimira IV, 6
- Osijek – Vila Hoffman, Keršovanijeva 4
- Osijek – Kuća Gillming – Hengl, Zgrada Gradske knjižnice, Europska avenija 24
- Osijek – Kuća Schmidt, Europska avenija 12
- Osijek – Kuća Spitzer, Europska avenija 14
- Osijek – Zgrada na Šetalištu P.Preradovića 5
- Osijek – Zgrada Sokolski dom, Kralja Zvonimira 5
- Osijek – Vila Nikole Klira, Krežmina 5
- Osijek – Kuća Korsky, Europska avenija 16
- Osijek – Kuća Povischil, Europska avenija 22
- Osijek – Kuća Sekulić – Plavšić, Europska avenija 10
- Osijek – Zgrada Hrvatske gospodarske komore, Europske avenije 13
- Osijek – Zgrada Galerija likovnih umjetnosti, Kuća Neumann, Europska avenija 9
- Osijek – Zgrada Općinskog suda, Palača kraljevskog sudbenog stola, Europska avenija 7
- Osijek – Zgrada Županijskog poglavarstva, Trg A. Starčevića 2
- Osijek – Zgrada Filozofskog fakulteta, Jägerova 9
- Osijek – Guttmannova stanica, Kašićeva 3
- Osijek – Zgrada Procesualnog suda, Strossmayerova 33
- Osijek – Vila Hermann – «Mačkamama», Drinska 2

- Osijek – Vodotoranj (na potezu između Željezničke stanice i Hotela «Mursa», kčbr. 8935/1)
- Osijek – Zgrada Župnog ureda, P.Pejačevića 1
- Osijek – Kuća Petrović, Europske avenije 3
- Osijek – Kuća Becker, Europska avenija 4
- Osijek – Kuća Grčić, Europska avenija 6
- Osijek – Kuća Černut, Kapucinska 44
- Osijek – Hotel Royal, Kapucinska 34
- Osijek – Kuća Frank, Radićeva 18
- Osijek – Zgrada Vodovodne centrale, Solarski trg
- Osijek – Kuća Muačević, Kapucinska 42
- Osijek – Kuća Muačević, Keršovanijeva 8
- Osijek – Tvornica žigica «Drava», Upravna zgrada, Reisnerova 117
- Osijek – Tvornica žigica «Drava», Stara zgrada «pakeraja», Reisnerova 82
- Osijek – Kuća Berger, Ulica Hrvatske Republike 9

Sakralne građevine:

- Osijek – Župna crkva sv. Petra i Pavla, Gornji grad
- Osijek – Župna crkva sv. Mihaela Arkandela, Tvrdča
- Osijek – Kapucinska crkva sv. Jakova sa samostanom, Gornji grad, Kapucinska 41
- Osijek- Franjevačka crkva sv. Križa sa samostanom, Tvrdča, Trg V.Lisinskog 3
- Osijek – Crkva Preslavnog Imena Marijina, Donji grad
- Osijek – Kapela sv. Roka – Donji Grad
- Osijek – Crkva Reformiranih – Retfala
- Osijek – Kapela sv. Roka, Gornji grad, Solarski trg
- Osijek – Bivši Franjevački samostan sv. Križa, Tvrdča, Bösendorferova 2
- Osijek – Mauzolej Pejačević, Retfalačko groblje
- Sarvaš – Župna crkva sv. Ivana Krstitelja
- Osijek – Kameniti križ – Stratišna kapela, Trpimirova ulica

KARTA STANIŠTA GRADA OSIJEKA



Karta staništa - Grad Osijek

Legenda

▭ Granica grada Osijeka

Tipovi staništa prema Nacionalnoj klasifikaciji staništa

NKS KOD, NKS IME

■ A11, Stalne stajačice	■ J22, Gradske stambene površine
■ A23, Stalni vodotoci	■ J41, Industrijska i obrtnička područja
▨ A27/A22/A11, Neobrasle i slabo obrasle obale tekućica / Povremeni vodotoci / Stalne stajačice	■ J44, Infrastrukturne površine
▨ C22, Vlažne livade Srednje Europe	■ J45, Uzgajališta životinja
▨ C24, Vlažni, nitrofilni travnjaci i pašnjaci	▨ A1113, Eutrofne vode
▨ D11/E11, Vršci na sprudovima / Poplavne šume vrba	▨ A2322, Srednji i donji tokovi sporih vodotoka
▨ E11/E12, Poplavne šume vrba / Poplavne šume topola	▨ A221, Povremeni vodotoci
▨ E21, Poplavne šume crne joha i poljskog jasena	▨ A2312, Donji tokovi turbulentnih vodotoka
▨ E31, Mješovite hrastovo-grabove i čiste grabove šume	▨ A2411, Kanali sa stalnim protokom za površinsku odvodnju
▨ E93, Nasadi širokolisnog drveća	▨ A2412, Kanali sa stalnim protokom za površinsko navodnjavanje
▨ I21, Mozaici kultiviranih površina	● I1313, Utrina tvrdike i ptičjeg dvornika
▨ I21/J11/I81, Mozaici kultiviranih površina / Aktivna seoska područja / Javne neproizvodne kultivirane zelene površine	● I1512, Zajednica abdovine
▨ I31, Intenzivno obrađivane oranice na komasiranim površinama	● I1641, Utrina divljeg ječma
▨ I81, Javne neproizvodne kultivirane zelene površine	
■ J11, Aktivna seoska područja	
▨ J11/J13, Aktivna seoska područja / Urbanizirana seoska područja	
▨ J13, Urbanizirana seoska područja	
■ J21, Gradske jezgre	

Napomena: Prilikom kartiranja karte staništa RH, minimalna jedinica kartiranja iznosila je 9 hektara što odgovara mjerilu 1: 100 000

Izvor: Karta staništa RH, Oikon d.o.o. za MZOPU 2004.

Mjerilo 1: 100 000

RAVNAATELJ


Davorin Marković
Državni zavod za zaštitu prirode