

Zavod za prostorno planiranje
d.d.
Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a



PROSTOR ZA OVJERU TIJELA NADLEŽNOG ZA DONOŠENJE PLANA

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE SATNICA ĐAKOVAČKA

Osijek, prosinac 2006.

Nositelj izrade plana:	OSJEČKO BARANJSKA ŽUPANIJA OPĆINA SATNICA ĐAKOVAČKA
Plan izradio:	ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a
Naziv prostornog plana:	PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE SATNICA ĐAKOVAČKA
Knjiga:	<i>I TEKSTUALNI DIO</i>
Direktor:	<hr/> Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh.
Koordinator plana:	Sandra Horvat,dipl.ing.arh.
Stručni tim:	Sandra Horvat,dipl.ing.arh. Marta Paunović,dipl.ecc. Vlado Sudar,dipl.ing.građ. Stjepan Stakor,dipl.ing.kult.tehn. Ivica Bugarić,dipl.ing.građ. Mirko Strahinić,dipl.ing.stroj. Ljubica Majcan-Korkutović,dipl.turizm.
Tehnička obrada:	Tehničari: Tomislav Fiala,građ.tehn.vis. Asmir Bašić,građ.tehn.vis.
Datum izrade:	Prosinac, 2006. godine

SURADNJA I KONZULTACIJE U IZRADI PLANA

Suradnja u izradi plana :	<ol style="list-style-type: none">1. Županijski zavod za prostorno uređenje, Osječko-baranjske županije, Osijek2. Ured državne uprave u Osječko-baranjskoj županiji-Ispostava Đakovo3. Nadležno tijelo Ministarstva unutarnjih poslova4. Uprava za zaštitu kulturne baštine-Konzervatorski odjel u Osijeku, Osijek5. Ministarstvo obrane-Uprava za materijalne resurse-Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zagreb6. Hrvatske ceste,d.o.o-Sektor za studije i projektiranje, Zagreb7. Uprava za ceste Osječko-baranjske županije, Osijek8. HP-Hrvatska pošta,d.d.-Područna uprava Slavonija, Osijek9. HT-Hrvatske telekomunikacije,d.d.- Sektor za tehničko planiranje-Regija 4- Istok, Osijek10. T-Mobile Hrvatska,d.o.o.-Sektor za planiranje i razvoj sustava, Zagreb11. VIPnet,d.o.o.-Odjel izgradnje, Osijek12. HEP-PLIN,d.o.o., Osijek13. INA-Industrija nafte,d.d.-Sektor proizvodnje nafte i plina-PJ tehničke zaštite i zaštite okoliša, Zagreb14. HEP-Prijenos,d.o.o.-Prijenosno područje Osijek, Osijek15. HEP-Distribucija,d.o.o.-DP "Elektroslavonija" Osijek-Služba za tehničke poslove, Osijek16. Hrvatske vode-VGO za vodno područje sliva Save, Zagreb, VGI "Biđ-Bosut" Vinkovci17. "Đakovački vodovod" Đakovo18. Hrvatske šume,d.o.o., Zagreb-Uprava šuma Podružnica Osijek, Osijek
---------------------------	--

S A D R Ź A J
I OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA	1
1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI PODRUČJA OPĆINE U ODNOSU NA PROSTOR I SUSTAVE ŽUPANIJE I DRŽAVE	1
1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru	1
1.1.1.1. Geografski i geoprometni položaj	1
a) Geografski položaj	1
b) Geoprometni položaj	1
1.1.1.2. Površina, naseljenost, stanovništvo	2
1.1.1.3. Naselja i građevinska područja	4
a) Naselja	4
b) Građevinska područja	4
1.1.1.4. Osnovne kategorije korištenja prostora	5
1.1.1.5. Prirodna obilježja	6
a) Reljef	6
b) Klima	7
c) Hidrološka i hidrogeološka obilježja	10
d) Pedološka i biovegetacijska obilježja	12
e) Geološka i tektonska obilježja	13
1.1.1.6. Zaštićeni dijelovi prirode i kulturna dobra	15
a) Zaštićeni dijelovi prirode	15
b) Kulturna dobra	15
1.1.1.7. Krajobrazne značajke prostora Općine	17
1.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke	17
1.1.2.1. Prirodni potencijal i korištenje resursa	17
a) Poljoprivredne površine	17
b) Šumske površine	21
c) Lovišta i lovna divljač	23
d) Mineralne sirovine	25
1.1.2.2. Gospodarski potencijal	25

a) Gospodarska struktura	25
b) Proizvodne djelatnosti	26
c) Turizam	27
d) Eksploatacija mineralnih sirovina	27
1.1.2.3. Društvene djelatnosti	27
a) Uprava	27
b) Obrazovanje	28
c) Zdravstvo	31
d) Kultura	31
e) Vjerske institucije	31
1.1.2.4. Šport i rekreacija	32
1.1.2.5. Komunalne djelatnosti	32
a) Groblja	32
1.1.2.6. Prometni infrastrukturni sustav	33
a) Cestovni promet	33
b) Poštanski promet	33
c) Telekomunikacije	35
d) RTV sustav veza	37
1.1.2.7. Energetski sustav	37
a) Proizvodnja i cijevni transport nafte i plina	37
b) Elektroenergetika	38
1.1.2.8. Vodnogospodarski sustav	39
a) Vodoopskrba	39
b) Odvodnja otpadnih voda	40
c) Uređenje vodotoka i voda	40
d) Melioracijska odvodnja i navodnjavanje	42
1.1.2.9. Postupanje s otpadom	42
1.1.2.10. Stanje okoliša	43
a) Onečišćenje voda	43
b) Onečišćenje zraka	43
c) Onečišćenje tla	44
d) Opterećenje bukom	44

1.1.2.11. Područja posebne namjene	44
1.1.3. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova	45
1.1.3.1. Prostorni plan Osječko-baranjske županije (PPOBŽ)	45
a) Stanovništvo	45
b) Naselja	45
c) Građevinska područja	46
d) Gospodarstvo	49
e) Društvene djelatnosti	49
f) Poštanski promet	50
g) Cestovni promet	50
h) Telekomunikacije	50
i) Proizvodnja i cijevni transport nafte i plina	51
j) Elektroenergetika	51
k) Vodnogosudarstvo	51
l) Poljoprivredno i šumsko zemljište	52
1.1.4. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje	54
1.1.4.1. Demografski potencijal	54
1.1.4.2. Naselja	54
1.1.4.3. Građevinska područja	54
1.1.4.4. Gospodarski potencijal	54
1.1.4.5. Promet	55
a) Cestovni promet	55
b) Poštanski promet	55
c) Telekomunikacije	55
d) RTV sustav veza	56
1.1.4.6. Energetika	56
a) Proizvodnja i cijevni transport nafte i plina	56
b) Elektroenergetika	56

1.1.4.7. Vodnogospodarstvo	57
a) Vodoopskrba	57
b) Odvodnja	57
c) Uređenje vodotoka i voda	57
d) Melioracijska odvodnja i navodnjavanje	57
2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA	58
2.1. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA	58
2.1.1. Razvoj naselja posebnih funkcija i infrastrukturnih sustava	58
2.1.1.1. Razvoj naselja posebnih funkcija	58
2.1.1.2. Razvoj infrastrukturnih sustava	58
a) Cestovni promet	58
b) Poštanski promet	59
c) Telekomunikacije	59
d) Proizvodnja i cijevni transport nafte i plina	59
e) Elektroenergetika	59
f) Vodnogospodarstvo	59
2.1.2. Racionalno korištenje prirodnih izvora	60
2.1.3. Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša	60
2.2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA OPĆINSKOG ZNAČAJA	61
2.2.1. Demografski razvoj	61
2.2.2. Odabir prostorno razvojne strukture	62
2.2.3. Razvoj naselja, društvene, prometne i komunalne infrastrukture	63
2.2.3.1. Naselja	63
2.2.3.2. Društvena infrastruktura	64
2.2.3.3. Prometna infrastruktura	64
a) Cestovni promet	64
b) Poštanski promet	64
c) Telekomunikacije	65
2.2.3.4. Energetska infrastruktura	65
a) Plinoopskrba	65

b) Elektroenergetika	65
2.2.3.5. Vodnogospodarstvo	65
a) Vodoopskrba	65
b) Odvodnja	65
c) Uređenje vodotoka i voda	66
d) Melioracijska odvodnja i navodnjavanje	66
2.2.4. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina	66
2.2.4.1. Krajobrazne i prirodne vrijednosti	66
2.2.4.2. Kulturno-povijesne cjeline	66
2.3. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA NASELJA NA PODRUČJU OPĆINE	66
2.3.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora	66
2.3.2. Utvrđivanje građevinskih područja naselja	67
2.3.3. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture	67
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA	68
3.1. PRIKAZ PROSTORNOG RAZVOJA NA PODRUČJU OPĆINE U ODNOSU NA PROSTORNU I GOSPODARSKU STRUKTURU ŽUPANIJE	68
3.2. ORGANIZACIJA PROSTORA I OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE PROSTORA	68
3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina	69
3.2.1.1. Struktura površina	70
3.2.1.2. Građevinska područja	70
3.2.1.3. Poljoprivredne površine	72
3.2.1.4. Šumske površine	72
3.3. NASELJA	73
3.4. PRIKAZ GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI	74
3.4.1. Gospodarske djelatnosti	74
3.4.1.1. Proizvodne i uslužne djelatnosti	74
3.4.1.2. Turizam	74
3.4.1.3. Eksploatacija mineralnih sirovina	76
3.4.2. Društvene djelatnosti	76

3.4.2.1. Uprava	76
3.4.2.2. Obrazovanje	76
3.4.2.3. Zdravstvo	77
3.4.2.4. Kultura	78
3.4.2.5. Vjerske institucije	78
3.5. ŠPORT I REKREACIJA	78
3.6. KOMUNALNE DJELATNOSTI	80
3.6.1. Groblja	80
3.7. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	80
3.7.1. Uvjeti razgraničenja prostor ai osiguranje prostora za smještaj djelatnosti	80
3.7.2. Uvjeti za utvrđivanje i korištenje građevinskog područja	81
3.7.3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite poljoprivrednog zemljišta	81
3.7.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite šuma	82
3.7.5. Zaštićena i vrijedna područja	82
3.8. RAZVOJ INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA	83
3.8.1. Prometni infrastrukturni sustav	83
3.8.1.1. Cestovni promet	83
3.8.1.2. Poštanski promet	83
3.8.1.3. Telekomunikacije	84
3.8.1.4. RTV sustav veza	85
3.8.2. Energetski sustav	85
3.8.2.1. Proizvodnja i cijevni transport nafte i plina	85
3.8.2.2. Elektroenergetika	85
3.8.3. Vodnogospodarski sustav	87
3.8.3.1. Vodoopskrba	87
3.8.3.2. Odvodnja	88
3.8.3.3. Uređenje vodotoka i voda	88
3.8.3.4. Melioracijska odvodnja i navodnjavanje	90
3.9. POSTUPANJE S OTPADOM	90
3.10. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ	92

3.10.1. Mjere zaštite voda	92
3.10.2. Mjere zaštite tla	92
3.10.3. Mjere zaštite zraka	93
3.10.4. Mjere zaštite od buke	93
3.11. MJERE ZAŠTITE STANOVNIŠTVA OD RATNIH OPASNOSTI	94
3.11.1. Zone ugroženosti i sklanjanje stanovništva	94
3.12. INTERESI OBRANE	94
II ODREDBE ZA PROVOĐENJE	
1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE	96
1.1. NAMJENA POVRŠINA	96
1.2. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU	97
1.3. UVJETI KORIŠTENJA NA PODRUČJIMA S POSEBNIM OGRANIČENJIMA U KORIŠTENJU PROSTORA	98
2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA	99
2.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU	99
2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	101
2.2.1. <i>Namjena građevina u građevinskom području naselja</i>	101
2.2.2. <i>Opći uvjeti gradnje i uređenja prostora</i>	101
2.2.2.1. Građevne čestice	101
2.2.2.2. Način i uvjeti gradnje građevina	102
2.2.2.3. Uvjeti uređenja građevnih čestica	104
2.2.2.4. Način i uvjeti priključenja građevne čestice odnosno građevine na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu	104
2.2.3. <i>Uvjeti gradnje stambenih građevina</i>	105
2.2.3.1. Obiteljske stambene građevine	105
2.2.3.2. Višestambene građevine	106
2.2.4. <i>Uvjeti gradnje građevina javnih i društvenih djelatnosti</i>	107
2.2.5. <i>Uvjeti gradnje građevina gospodarskih djelatnosti</i>	107
2.2.5.1. Uvjeti gradnje građevina proizvodne, poslovne i ugostiteljsko-turističke namjene (u daljnjem tekstu : gospodarska namjena (PPUT))	108
2.2.5.2. Uvjeti gradnje poljoprivrednih građevina	110

2.2.6. <i>Uvjeti gradnje športsko-rekreacijskih građevina</i>	111
2.2.7. <i>Uvjeti gradnje pomoćnih građevina</i>	112
2.2.8. <i>Uvjeti gradnje komunalnih građevina</i>	113
2.2.9. <i>Uvjeti gradnje građevina koje se grade na javnim površinama</i>	113
2.2.10. <i>Uvjeti gradnje građevina mješovite namjene</i>	113
2.2.11. <i>Uvjeti gradnje ostalih građevina</i>	113
2.2.12. <i>Uvjeti uređenja naselja</i>	113
2.3. IZGRAĐENE STRUKTURE VAN NASELJA	114
2.3.1. <i>Uvjeti gradnje u građevinskim područjima van naselja stalnog stanovanja i povremenog stanovanja</i>	114
2.3.2. <i>Uvjeti gradnje van građevinskog područja</i>	114
2.3.2.1. <i>Stambene građevine van građevinskog područja</i>	115
2.3.2.2. <i>Gospodarske građevine van građevinskog područja</i>	115
2.3.2.3. <i>Rekreacijske građevine van građevinskog područja</i>	118
2.3.2.4. <i>Građevine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina</i>	119
2.3.2.5. <i>Pomoćne građevine van građevinskog područja</i>	119
2.3.2.6. <i>Komunalne građevine van građevinskog područja</i>	119
2.3.2.7. <i>Prometne i ostale infrastrukturne građevine</i>	119
2.3.2.8. <i>Ostale građevine van granica građevinskog područja</i>	120
3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI	120
4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI	120
5. UVJETI UREĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA	121
5.1. PROMETNI SUSTAV	121
5.1.2. <i>Poštanski sustav</i>	124
5.2. TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA	124
5.3. ELEKTROENERGETSKA MREŽA	124
5.4. NAFTOVODI I PLINOVODI	126
5.5. VODOOPSKRBA	126
5.6. ODVODNJA	127
5.7. VODOTOCI, VODE I MELIORACIJSKA ODVODNJA	127
6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA	128

6.1. VRIJEDNI DIJELOVI PRIRODE	128
6.2. KULTURNA DOBRA	129
7. POSTUPANJE S OTPADOM	130
8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ	130
9. MJERE ZAŠTITE OD RATNIH OPASNOSTI I ELEMENTARNIH NEPOGODA	132
9.1. MJERE ZAŠTITE OD RATNIH OPASNOSTI	132
9.2. MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA	132
10. MJERE PROVEDBE PLANA	133
10.1. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA	133
10.2. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI	133
10.3. POSTUPANJE S GRAĐEVINAMA IZGRAĐENIM SUPROTNO UVJETIMA UTVRĐENIM U PPUO	133

KARTOGRAFSKI PRIKAZI

	Mjerilo
1 KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
1.A POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE	1:25.000
2.A ENERGETSKI SUSTAV Cijevni transport nafte i Plinoopskrba; Elektroenergetika	1:25.000
2.B VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	1:25.000
3.A UVJETI KORIŠTENJA	1:25.000
3.B PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE	1:25.000
4.A GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA GROBLJA I GOSPODARSKE ZONE SATNICA ĐAKOVAČKA	1: 5.000
4.B GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA I GROBLJA GAŠINCI	1: 5.000



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

=====

SUBJEKT UPISA

MBS:

030006824

TVRTKA/NAZIV:

1 ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, dioničko društvo

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:

1 ZPO, d.d.

PRIJEVOD TVRTKE:

1 Jezik: English

Urban planing institute, share holding company, Osijek, Croatia

SJEDIŠTE:

1 Osijek, Vij.P.Kolarića 5/A

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- 1 51.1 - Posredovanje u trgovini
- 1 51.7 - Ostala trgovina na veliko
- 1 70.1 - Poslovanje vlastitim nekretninama
- 1 70.2 - Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- 1 70.31 - Agencije za promet nekretninama
- 1 72.3 - Obrada podataka
- 1 72.4 - Izrada baze podataka
- 1 74.13 - Istraživanje tržišta i ispit. javnog mnijenja
- 1 * - Savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj djelatnosti
- 1 * - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti
- 1 * - Izrada stručnih podloga i elaborata zaštite okoliša, stručni poslovi pripreme i izrade studije utjecaja na okoliš
- 1 * - Izrada elaborata o ekonomskoj vrijednosti poduzeća
- 1 * - Kopiranje, fotokopiranje, šapirografiranje i sl.usluge
- 1 * - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u Hrvatskoj, a od toga samo:
- 1 * - Izrada ekspertiza i studija, invest.programa, prostornih i urban.planova i projekata, idejnih, glavnih i detaljnih projekata i investicijsko-tehn.dokumentacije, licitacijskih elab.(tenderske dokumentacije) i dr.investicijske dokument. za objekte i radove
- 1 * - Organizacija izgradnje kompletnih objekata (inženjering), izvođački inženjering i savjetodavni (konsulting) inženjering
- 1 * - Stručno-tehnički nadzor nad izvođenjem investicijskih radova u inozemstvu i nad izgradnjom investicijskih objekata

02-02-2006

0004, 2006.02.02 09:02:55



Stranica: 1



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

=====

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- 1 * - Davanje stručne pomoći odnosno konzultantskih usluga u toku izgradnje i u radovima na izgrađenim objektima

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI

- 8 Krunoslav Lipić, rođen 28.12.1955.godine, OI br.100459992/03 PU
Osječko-baranjske
8 - član uprave
8 - direktor, zastupa društvo pojedinačno i neograničeno

NADZORNI ODBOR

- 8 Sonja Cupec, 08.01.1947.godine, OI br.100923582/03 PU
Osječko-baranjska
8 - predsjednik nadzornog odbora
8 Stjepan Stakor, rođen 14.05.1954.godine, OI br.13825154/98 MUP
Osijek
8 - član nadzornog odbora
8 Zvonimir Tucaković, rođen 14.08.1946.godine, OI br.15193362/02 PU
Osječko-baranjska
8 - zamjenik predsjednika nadzornog odbora

TEMELJNI KAPITAL:

- 2 978,000.00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

- Pravni oblik
1 dioničko društvo

Osnivački akt:

- 1 Statut usvojen 03.11.1995. o usklađenju općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima
2 Odluka o izmjeni statuta od 26.04.1996. god. o usklađenju temeljnog kapitala sa ZTD
5 Odluka Skupštine od 19.11.1999. godine o izmjenama i dopunama Statuta i Odluka Skupštine o izmjeni članova Nadzornog odbora.

Statut:

- 4 Odluka Skupštine od 19.11.1999.godine o izmjeni i dopuni Statuta, kojom se broj članova nadzornog odbora sa 5 članova smanjuje na 3 člana.
6 Odlukom Skupštine društva od 25.04.2003.g. brisan podnaslov ispred čl.15., promjenjen čl.18. koji se odnosi na oblik izdavanja dionica i vođenje podataka o pravima vezanim uz dionice, te brisani čl.18.-27. Statuta sa pripadajućim podnaslovima.

OSTALI PODACI:

- 7 - Promjena osobnih podataka zamjenika predsjednika Nadzornog odbora zbog promjene adrese.

=====

D004, 2006.02.02 09:02:55

Stranica: 2





REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

=====

POPIS FIZIČKIH OSOBA KOD SUBJEKTA

C10 Krunoslav Lipič, rođen 28.12.1955.godine, OI br.100459992/03 PU
Osječko-baranjske
Osijek, Ivana Zajca 2
C11 Sonja Cupec, 08.01.1947.godine, OI br.100923582/03 PU
Osječko-baranjska
Osijek, Sjenjak 44
C12 Stjepan Stakor, rođen 14.05.1954.godine, OI br.13825154/98 MUP
Osijek
Osijek, Vj.Gorana Zobundije 6
C13 Zvonimir Tucaković, rođen 14.08.1946.godine, OI br.15193362/02 PU
Osječko-baranjska
Osijek, Sjenjak 129

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Poslovni broj	Datum	Naziv suda
0001	95/956-2	21.11.1995.	Trgovački sud u Osijeku
0002	96/337-2	06.06.1996.	Trgovački sud u Osijeku
0003	97/872-4	16.09.1997.	Trgovački sud u Osijeku
0004	00/173-2	18.02.2000.	Trgovački sud u Osijeku
0005	00/73-4	18.02.2000.	Trgovački sud u Osijeku
0006	03/605-2	26.05.2003.	Trgovački sud u Osijeku
0007	03/1563-2	22.12.2003.	Trgovački sud u Osijeku
0008	05/1376-7	10.01.2006.	Trgovački sud u Osijeku

U Osijeku, 02.02.2006.

Ovlaštena osoba: _____

OVAJ IZVADAK VJERAN JE IZVORNIKU.
BROJ UPISNIKA POD KOJIM JE IZVADAK
IZDAN R3-1744/06-2

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Osijek



02-02-2006

UPRAVA SUDSKOG
REGISTRA

[Handwritten signature]



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO
PROSTORNOG UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I STANOVANJA
10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
Tel: 01/61 33 444 fax: 01/61 12 131

Uprava za prostorno uređenje

Klasa : 350-02/95-01/90
Urbroj: 531-02/1-1-95-2.
Zagreb, 15. rujna 1995.

“ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE” d.d.
Vijenac Paje Kolarića 5a
O S I J E K

Predmet: Suglasnost za upis u sudski registar
- dostavlja se

Na temelju odredbe članka 8. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (“Narodne novine”, br. 30/94) i odredbe članka 2. točka 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za upis u sudski registar pravnih osoba koje obavljaju stručne poslove prostornog uređenja (“Narodne novine”, br. 93/94), Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja daje

S U G L A S N O S T

ZA UPIS U SUDSKI REGISTAR

pravne osobe : “ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE” d.d.

adresa : OSIJEK, Vijenac Paje Kolarića 5a

da obavlja stručne poslove prostornog uređenja u svezi s izradom:

- dokumenata prostornog uređenja i
stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola





REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/91-01/756
Urbroj: 314-01-99-1
Zagreb, 21. rujna 1999.

Na temelju članaka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu koji je podnio **LIPIC KRUNOSLAV**, dipl.ing.arh., Osijek, Ivana Zajca 2, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata** upisuje se **LIPIC KRUNOSLAV**, (JMBG 2812955300019), dipl.ing.arh., Osijek, u stručni smjer **Ovlašteni arhitekt**, pod rednim brojem **1160**, s danom upisa **01.09.99**.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata**, **LIPIC KRUNOSLAV**, dipl.ing.arh., Osijek, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**Ovlašteni arhitekt**" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi sa člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se "**arhitektonska iskaznica**" i stječe pravo na uporabu "**pečata**".

Obrazloženje

LIPIC KRUNOSLAV, dipl.ing.arh. podnio je Zahtjev za upisu Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), a u svezi sa člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.



Dostaviti:

1. LIPIĆ KRUNOSLAV
Osijek, Ivana Zajca 2
uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

SUGLASNOSTI I MIŠLJENJA PROPISANA ZAKONIMA I PROPISIMA

- Suglasnost Ureda državne uprave u Osječko-baranjskoj županiji-Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove-Ispostava Đakovo
- Mišljenje Županijskog zavoda za prostorno uređenje u Osječko-baranjskoj županiji
- Mišljenje Ureda državne uprave u Osječko-baranjskoj županiji-Služba za gospodarstvo-Ispostava Đakovo
- Prethodno mišljenje Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodnoga gospodarstva
- Mišljenje Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodnoga gospodarstva
- Očitovanje Ministarstva obrane-Uprava za materijalne resurse-Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša
- Mišljenje Ministarstva kulture-Uprava za zaštitu prirode
- Prethodna suglasnost Ministarstva kulture-Uprava za zaštitu kulturne baštine-Konzervatorski odjel u Osijeku

23.11.2006.



REPUBLIKA HRVATSKA
URED DRŽAVNE UPRAVE
U OSJEČKO-BARANJSKOJ ŽUPANIJI
SLUŽBA ZA PROSTORNO UREĐENJE, ZAŠTITU OKOLIŠA,
GRADITELJSTVO I IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
ISPOSTAVA ĐAKOVO

350-02/06-01/	06-01
Unudžbeni broj	Pil. Vij.
2127/06-01/06-1	- -

KLASA: 350-02/06-01/74
URBROJ: 2158-13-03/3-06-4
Đakovo, 21.11.2006.

Ured državne uprave u Osječko-baranjskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove - Ispostava Đakovo povodom zahtjeva Općine Satnica Đakovačka na temelju članka 24. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02, 100/04), izdaje

SUGLASNOST

Na konačni prijedlog Prostornog plana uređenja općine Satnica Đakovačka izrađenog od strane Zavoda za prostorno planiranje d.d. Osijek, u rujnu 2006. godine.

Ovom suglasnošću potvrđuje se usklađenost konačnog prijedloga Prostornog plana uređenja Općine Satnica Đakovačka sa Prostornim planom Osječko-baranjske županije (županijski glasnik br. 2/01).

Suglasnost se izdaje temeljem pribavljenog "Mišljenja" o usklađenosti konačnog prijedloga Prostornog plana uređenja općine Satnica Đakovačka s Prostornim planom Osječko-baranjske županije izdanim od strane Županijskog zavoda za prostorno uređenje Osijek pod klasom: 350-04/03-01/17, Ur. broj: 2158/1-01-10-06-12 od 17.11.2006. godine.

Ova suglasnost oslobođena je obveze naplate upravnih pristojbi temeljem čl. 6. točka 1. ZOUP-a.

DOSTAVITI:

- 1) Općina Satnica Đakovačka
Satnica Đakovačka
2. Arhiva.





REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKI ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
OSIJEK, Kapucinska 40/I
Tel. (031) 213 378, fax: (031) 213 377
e-mail: prostor@obz.hr

ŽUPANIJA OSJEČKO-BARANJSKA
OPĆINA SATNICA ĐAKOVAČKA

21. 11. 2006.

Klasifikacijska oznaka	350-04/03-01/	06-01
Uradžbeni broj	2121/06-01/06-1	-

Klasa: 350-04/03-01/17
Urbroj: 2158/1-01-10-06-12
U Osijeku, 17. studenog 2006. godine

**URED DRŽAVNE UPRAVE U
OSJEČKO-BARANJSKOJ ŽUPANIJI**
Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša,
graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove
Ispostava Đakovo

Vijenac kardinala Alojzija Stepinca 10
31400 Đakovo

Predmet: **Prostorni plan uređenja
Općine Satnica Đakovačka
- mišljenje, daje se**

Veza Vaš dopis: klasa: 350-02/06-01/74, urbroj: 2158-13-03/3-06-2 od 20. srpnja 2006. godine

Poštovani,

Temeljem članka 24. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04) dajemo:

MIŠLJENJE

da je Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Satnica Đakovačka ispravljen u ovom Zavodu zaprimljen 19. listopada 2006. godine pod klasom: 350-04/03-01/17, urbroj: 2121/06-06-10 u skladu s Prostornim planom Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 1/02).

U prilogu Vam dostavljamo 1 primjerak ispravljenog Konačnog prijedloga Prostornog plana uređenja Općine Satnica Đakovačka na Vašu daljnju uporabu.

S poštovanjem,

Pročelnik:

Oliver Grigić, dipl.ing.arh.



Na znanje:

- Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a, 31000 Osijek
- Općina Satnica Đakovačka, A. Starčevića 28, 31421 Satnica Đakovačka

U prilogu: kao u tekstu



REPUBLIKA HRVATSKA
URED DRŽAVNE UPRAVE U
OSJEČKO-BARANJSKOJ ŽUPANIJI
SLUŽBA ZA GOSPODARSTVO
ISPOSTAVA ĐAKOVO

KLASA: 320-02/06-01/7
UR. BROJ: 2158-13-011-06-2

Đakovo, 25.07.2006.

Republika Hrvatska
ŽUPANIJA OSJEČKO-BARANJSKA
OPĆINA SATNICA ĐAKOVAČKA

2121/05 -01

Priloga: 27.07.2006.		
Klasifikacijska oznaka		
320-02/06-01/	06-01	
Uredbeni broj	Pril.	Vrij.
2929/06-01/06-1	-	-

OPĆINA SATNICA ĐAKOVAČKA

31421 SATNICA ĐAKOVAČKA
A. Starčevića 28

PREDMET: Mišljenje o Konačnom prijedlogu
Prostornog plana uređenja Općine
Satnica Đakovačka
- daje se

Vašim dopisom od 30. lipnja 2006. god. Klasa. 350-02/06-01/30, Ur.broj: 2121/06-01/06-1 obratili ste se Uredu državne uprave u Osječko-baranjskoj županiji, Službi za gospodarstvo – Ispostava Đakovo sa zahtjevom za izdavanje Mišljenja o Konačnom prijedlogu Prostornog plana uređenja Općine Satnica Đakovačka, a temeljem članka 2a. stavak 2. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o tržištu plina («NN» broj: 87/05).

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju ustanovili smo da prema našim podacima nema elemenata za zaustavljanje donošenja Prostornog plana uređenja Vaše Općine.

Stoga dajemo

MIŠLJENJE

da je Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Satnica Đakovačka u dijelu koji se odnosi na građevine za transport plina – plinovodi izrađen sukladno zakonskim propisima, te pridonosi pozitivnom gospodarskom razvitku Općine.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Arhiva



PO OVLASĆENJU PREDSTOJNIKA
VODITELJ IŠPOSTAVE

Branika Živković, dipl.iur.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,
ŠUMARSTVA I VODNOGA GOSPODARSTVA

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 200

Klasa: 350-02/06-01/46
Ur. Broj: 525-03-06-2
Zagreb, 18. rujna 2006.

Republika Hrvatska
ŽUPANIJA OSJEČKO-BARANJSKA
OPĆINA SATNICA ĐAKOVAČKA

212105 - 01

Primljeno: 25. 09. 2006.		
Klasifikacijska oznaka:		
350-02/06-01/	06-01	
Uredbeni broj	Prih.	Vrij.
2121/06-01/06-1	-	-

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SATNICA ĐAKOVAČKA
n/r načelnika

Predmet: Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja općine Satnica Đakovačka
- prethodno mišljenje, daje se

Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodnoga gospodarstva na temelju članka 37. stavak 4. Zakona o šumama („Narodne novine“ broj: 140/05. i 82/06.) u predmetu Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Satnica Đakovačka, donosi

prethodno mišljenje

Općini Satnica Đakovačka izdaje se pozitivno mišljenje na dostavljeni Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja.

Pregledom dostavljene dokumentacije donijeto je gore navedeno mišljenje.



MINISTAR

Petar Čobanković

Dostaviti:

1. Naslovu,
2. Uprava šumarstva,
3. Pismohrana.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,
ŠUMARSTVA I VODNOGA GOSPODARSTVA

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 200

Klasa: 350-02/06-01/161
Ur. broj: 525-09-A.B.P./06-02
Zagreb, 14. kolovoza 2006.

Republika Hrvatska
ŽUPANIJA OSJEČKO-BARANJSKA
OPĆINA SATNICA ĐAKOVAČKA

2121/06 -01

Primljeno:	24.08.2006.	
Klasifikacijska oznaka	06-01	
350-02/06-01/	06-01	
Uradžbeni broj	Pril.	Vrij.
2121/06-01/06-1	-	-

OPĆINA SATNICA ĐAKOVAČKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

Predmet: **Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Satnica Đakovačka**
dopis - dostavlja se -

Na vaš broj:
Klasa: 350-02/06-01/26
Ur.broj: 2121/06-01/06-1
od Satnica Đakovačka, 30. lipnja 2006.

Primljeno: 525 - Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodnoga gospodarstva: 10.7.2006.

Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodnoga gospodarstva, temeljem članka 17. stavka 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ('NN' 66/01, 87/02, 48/05 i 90/05) u predmetu zahtjeva **OPĆINE SATNICA ĐAKOVAČKA** - za izdavanje mišljenja - na **KONAČNI PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SATNICA ĐAKOVAČKA** daje

MIŠLJENJE

Područje Općine Đakovačka Satnica nalazi se u sastavu Osječko-baranjske županije i u svom sastavu ima 2 naselja i to: Gašinci i Satnica Đakovačka.

Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u Općini Satnica Đakovačka sukladno prijedlogu PPU Općine Satnica Đakovačka je 3471,14 ha od čega je 2973,21 ha uvršteno u 'vrijedna obradiva tla' ili P2 kategoriju i 497,93 ha uvršteno u 'ostala obradiva tla' ili P3 kategoriju. Sukladno Programu raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države Općine Đakovačka Satnica, površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države iznosi 2037,36 ha.

Konačnim prijedlogom PPU Općine Đakovačka Satnica predviđena su građevinska područja ukupne površine 258,51 ha (područje stalnog stanovanja 245,41 ha, gospodarska zona 10 ha i groblje 159,57 ha). Sukladno Programu raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države Općine Đakovačka Satnica, površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države namjenjena za ostale namjene obuhvaća 233,65 ha od čega vojni poligon obuhvaća 135,31 ha.

Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodnoga gospodarstva daje djelomično pozitivno mišljenje na Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Đakovačka Satnica. Negativno mišljenje se odnosi na Odredbe za provođenje i površine građevinskog područja. Stoga, nužno je uskladiti Konačni prijedlog PPU Općine Đakovačka Satnica sa Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države. Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države, površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države predviđene za ostale namjene iznose 135,31 ha. Znači, proširenje građevinskog područja koje je planirano Konačnim prijedlogom PPU Općine Đakovačka Satnica ne može zauzeti površine veće od 135,31 ha poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države.

U poglavlju Odredbe za provođenje člancima 136. -144. određuju se uvjeti smještaja i najmanje udaljenosti građevina za intenzivnu stočarsku proizvodnju od građevinskog područja naselja i prometnica izvan građevinskog područja naselja. Smatra se da su navedene vrijednosti udaljenosti prevelike s obzirom na nove spoznaje u izgradnji stočarskih građevina i uvjetima koji ih određuju, a koji vrijede u ostalim stočarski naprednim zemljama. Stoga bi uvjete za izgradnju građevina za uzgoj životinja na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskih područja trebalo razraditi na više podskupina, ovisno o broju uvjetnih grla, te proporcionalno smanjiti preporučene najmanje udaljenosti od građevinskih područja i prometnica.





REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO- BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SATNICA ĐAKOVAČKA

Klasa: 350-02/06-01/48
Ur.br. 2121/06-01/06-1
Satnica Đakovačka, 19.09.2006.

MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, ŠUMARSTVA I
VODNOG GOSPODARSTVA

Z A G R E B

Ul. Grada Vukovara 78.

PREDMET: Konačni prijedlog Prostornog
plana uređenja Općine Satnica Đakovačka, mišljenje,
moli se.-

Štovani,

Vašim dopisom Klasa: 350-02/06-01/161., Ur.br. 525-09-A.B.5./06-02. od 14. kolovoza 2006. godine dato je djelomično pozitivno mišljenje na Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Satnica Đakovačka, odnosno date su primjedbe na površine građevinskog područja te na neke provedbene odredbe.

Naime, u Vašem dopisu navodite da je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države na području Općine Satnica Đakovačka za ostale namjene predviđeno 135,31 ha te da se Konačnim prijedlogom Prostornog plana uređenja Općine Satnica Đakovačka ne može zauzeti veće površine od navedenih za proširenje građevinskog područja.

Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države za područje Općine Satnica Đakovačka za potrebe općine planirano je ukupno 98,34 ha i to prvenstveno za izgradnju gospodarskih zona a u Konačnom prijedlogu Prostornog plana uređenja Općine Satnica Đakovačka od tih površina obuhvaćeno je oko 10,00 ha za izgradnju gospodarske zone, dok preostale površine za sada nisu u granicama građevinskog područja te će se iste i dalje koristiti kao poljoprivredno zemljište dok se ne stvore uvjeti za privođenje namjeni – gospodarske zone.

Dakle ovih 98,34 ha planira se za gospodarske zone a u ovom trenutku obuhvaćeno je oko 10,00 ha dok se preostale površine kao rezerve čuvaju za predviđene namjene a do tada će se koristiti kao poljoprivredno zemljište putem zakupa.

Površine od 135,31 ha koje Vi navodite nalaze se unutar granica Vojnog poligona Gašinci i sa istim mi ne možemo raspolagati a što smo u Programu raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države i istaknuli, prema tome stvarne površine koje su planirane za potrebe općine iznose 98,34 ha i proširenje građevinskog područja glede državnog poljoprivrednog zemljišta ne može biti veće od navedene površine – 98,34 hektara. Stoga držimo da nema nikakvih suprotnosti između Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države za Općinu Satnica Đakovačka i Konačnog prijedloga Prostornog plana uređenja Općine Satnica Đakovačka.

Što se tiče provedbenih odredbi kojima se utvrđuju uvjeti smještaja i najmanje udaljenosti građevina za intenzivnu stočarsku proizvodnju od građevinskog područja naselja i prometnica izvan građevinskog područja naselja, ista ćemo svesti na one minimume koji su predviđeni Prostornim planom Osječko-baranjske županije.

Nadamo se da smo ovim dodatnim pojašnjenjem otklonili eventualne nejasnoće i dileme glede Konačnog prijedloga Prostornog plana uređenja Općine Satnica Đakovačka, te molimo za pozitivno mišljenje na ovaj Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Satnica Đakovačka kako bismo mogli donijeti Prostorni plan uređenja Općine Satnica Đakovačka.

Sa štovanjem.



NAČELNIK

JOZO RAIČ, dipl. iur.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB
UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SLUŽBA ZA NEKRETNINE, GRADITELJSTVO
I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 350-02/06-01/83
URBROJ: 512M3-020202-06-4
Zagreb, 10. kolovoz 2006.

Republika Hrvatska
ŽUPANIJA OSJEČKO-BARANJSKA
OPĆINA SATNICA ĐAKOVAČKA

2121/06-01

Primljeno:	21. 08. 2006.	
Klasifikacijski broj:	350-02/06-01/ 06-01	
Uredbeni broj	Prih.	Vrij.
2121/06-01/06-1	-	-

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SATNICA ĐAKOVAČKA
A. Starčevića 28, Satnica Đakovačka

Predmet: Prostorni plan uređenja
Općine Satnica Đakovačka
- očitovanje, dostavlja se

Veza: Vaš akt: Klasa 350-02/06-01/25
Urbroj: 2121/06-01/06-1
od 30. lipnja 2006. godine

Temeljem odredbe Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (NN 175/03), a vezano na vaš zahtjev za očitovanjem na gore navedeni plan, obavještavamo vas da smo suglasni s Konačnim prijedlogom Prostornog plana uređenja Općine Satnica Đakovačka jer su njime obuhvaćene zone od interesa obrane.

DČ
B. Čović

Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana, ovdje

NAČELNIK
pukovnik
Tomislav Čeprić, dipl.ing.arh.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB
UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SLUŽBA ZA NEKRETNINE, GRADITELJSTVO
I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 350-02/06-01/83
URBROJ: 512M3-020202-06-5
Zagreb, 16. kolovoz 2006.

Republika Hrvatska
ŽUPANIJA OSJEČKO-BARANJSKA
OPĆINA SATNICA ĐAKOVAČKA

2121/06 - 01

Primljeno: 21. 08. 2006.		
Klasifikacijska oznaka:		
350-02/06-01/	06-01	
Uredbeni broj	Prih.	Vrij.
2121/06-01/06-1	-	-

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SATNICA ĐAKOVAČKA
A. Starčevića 28, Satnica Đakovačka

**Predmet: Prostorni plan uređenja
Općine Satnica Đakovačka
- očitovanje, dostavlja se**

**Veza: Vaš akt: Klasa 350-02/06-01/25
Urbroj: 2121/06-01/06-1
od 30. lipnja 2006. godine**

Temeljem odredbe Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (NN 175/03), a vezano na vaš zahtjev za očitovanjem na gore navedeni plan, obavještavamo vas da smo suglasni s Konačnim prijedlogom Prostornog plana uređenja Općine Satnica Đakovačka jer su njime obuhvaćene zone od interesa obrane.

DČ
Čuč

Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana, ovdje

NAČELNIK

pukovnik
Tomislav Čeprnić, dipl.ing.arh.





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu prirode

KLASA: 612-07/06-49/35
URBROJ: 532-08-02-02/4-06-10
Zagreb, 20. studenog 2006.

Republika Hrvatska
ŽUPANIJA OSJEČKO-BARANJSKA
OPĆINA SATNICA ĐAKOVAČKA
2121/05 - 01

Primljeno: 04. 12. 2006.		
Klasifikacijski broj: 612-07/06-49/	06-01	
Uredbeni broj: 2121/06-01/06-1	Pril.	Vij.
	-	-

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
Općina Satnica Đakovačka
SATNICA ĐAKOVAČKA

PREDMET: Konačni prijedlog Prostornog plana uređanja Općine Satnica Đakovačka

-mišljenje, daje se

Veza vaša KLASA: 350-02/06-01/48
URBROJ: 2121/06-01/06-1

Temeljem dostavljenog ispravljenog teksta Konačnog prijedloga Prostornog plana uređenja Općine Satnica Đakovačka i priloženih kartografskih prikaza koje je izradio Zavod za prostorno planiranje d.d. iz Osijeka u rujnu 2006.g. očitujemo se kako slijedi:

Uvidom u dostavljeni ispravljeni tekstualni dio Konačnog prijedloga Prostornog plana uređenja Općine Satnica Đakovačka i priložene kartografske prikaze i na osnovu prije izdanih uvjeta i mjera zaštite prirode od 19. travnja 2006.g. (KLASA: 612-07/06-49/35, URBROJ: 532-08-02-02/4-06-06) utvrđeno je da je prostorno-planska dokumentacija izmijenjena i dopunjena u skladu s prije izdanim očitovanjem pod gornjom klasom te se Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Satnica Đakovačka može uputiti u daljnji postupak usvajanja i donošenja.



Dostavlja se:

1. Naslovu
2. Evidencija, ovdje
3. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

*Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Osijeku
p.p. 713, 31001 Osijek
Tel. 031/207-400, Fax.207-404*

Republika Hrvatska
ŽUPANIJA OSJEČKO-BARANJSKA
OPĆINA SATNICA ĐAKOVAČKA

2121/06 - 01

Primijeno: 28. 07. 2006.		
Klasifikacijska oznaka		
612 - 08/06 - 01/	06-01	
Uredbeni broj	Pil.	Vrij.
2121/06-01/06-1	-	-

OPĆINA SATNICA ĐAKOVAČKA
31421 SATNICA ĐAKOVAČKA

Klasa:612-08/06-01-03/1027
Urbroj:532-04-09/1-06-03
Osijek, 24. 07. 2006.

Predmet:- suglasnost na Konačni prijedlog
Prostornog plana uređenja općine
Satnice Đakovačke-

Povodom Vašeg pismenog zahtjeva klasa: 350-02/06-01/29, urbroj: 2121/06-01/06-1, na temelju članka 56. u svezi s člankom 6. stavkom 1. točka 9. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("NN" 69/99) donosimo slijedeću

PRETHODNU SUGLASNOST

na Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja općine Satnica Đakovačka koji je izradio Zavod za prostorno planiranje d.d. iz Osijeka, od lipnja 2006.

Navedeni Konačni prijedlog PPUO Satnica Đakovačka sastavni je dio ove prethodne suglasnosti.



Pročelnica:

Zdenka Predrijevac, dipl.inž.građ.

Dostaviti:

1. Dokumentacija - ovdje,
-u privitku Konačni prijedlog Prostornog plana
uređenja općine Satnica Đakovačka,
2. Pismohrana - ovdje

I OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI PODRUČJA OPĆINE U ODNOSU NA PROSTOR I SUSTAVE ŽUPANIJE I DRŽAVE

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

1.1.1.1. Geografski i geoprometni položaj

a) Geografski položaj

Područje općine Satnica Đakovačka pripada geografskom području Istočne Hrvatske, njenom središnjem dijelu, ali ujedno i brežuljkastom i prigrorskom dijelu ovog, najvećim dijelom, nizinskog prostora Republike Hrvatske.

Kao dio prostora Osječko-baranjske županije, općina Satnica Đakovačka pripada njezinom južnom dijelu, s udjelom od svega 1,94 % prostora Županije.

U odnosu na prostorni i geografski položaj, općina Satnica Đakovačka pripada prostoru koji dijelom pripada Đakovačkom lesnom platou, a koji prelazi u prigorja Krndije i Dilja na zapadu.

Općina Satnica Đakovačka je u prostoru koji na sjeveru okružuje prostor općine Drenje, na zapadu prostor općine Levanjska Varoš, na jugu općina Trnava, jugu i jugoistoku Grad Đakovo, a na sjeveroistoku općina Gorjani.



b) Geoprometni položaj

Područjem općine Satnica Đakovačka prolazi trasa državne ceste D 515 koja povezuje prometni čvor Đakovo i Našice, te predstavlja okosnicu budućeg razvoja općine.

Dodatani poticaj mogućem razvoju dati će izgradnja autoceste A5 (koridor Vc) na koju se područje općine priključuje preko čvora „Đakovo“, udaljenog od općinskog centra cca 5,0 km.

1.1.1.2. Površina, naseljenost, stanovništvo

Općina Satnica Đakovačka smještena je u sjeveroistočnom dijelu Republike Hrvatske, odnosno u južnom dijelu Osječko-baranjske županije. Površina Općine iznosi 78,95 km², što iznosi 1,94% površine Osječko-baranjske županije.

Općina Satnica Đakovačka graniči s općinom Levanjska Varoš na zapadu, gradom Đakovo na istoku, općinom Drenje na sjeveru, te općinom Trnava na jugu.

Naseljenost

Prosječna gustoća naseljenosti u 2001. godini (prema popisu stanovništva) iznosila je 32,6 stan/km², što je više nego upola manje od prosjeka Županije (79,7 stan/km²).

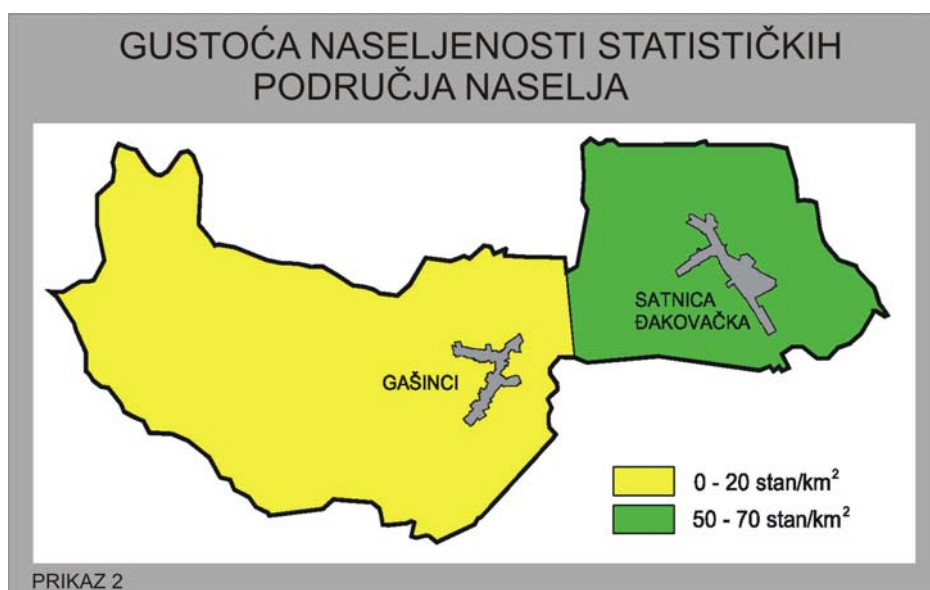
Ako se izuzme velika površina Općine posebne namjene od interesa za obranu, onda realna gustoća naseljenosti Općine može biti nešto veća.

Tablica br. 1.

GUSTOĆA NASELJENOSTI STATISTIČKIH PODRUČJA NASELJA

Red. Broj	Statističko područje naselja	Broj stanovnika po popisu 2001. god.	Površina statističkog područja naselja km ²	Gustoća naseljenosti stan./ km ²
1.	Gašinci	849	53,28	15,9
2.	Satnica Đakovačka	1.723	25,67	67,1
ukupno općina		2.572	78,95	32,58

IZVOR: Državna geodetska uprava : Pregled prostornih jedinica
Popis stanovništva 2001. god.



Stanovništvo

Prema Popisu stanovništva 2001. godine, na području općine Satnica Đakovačka je živjelo 2.572 stanovnika.

Tablica br. 2.

KRETANJE STANOVNIŠTVA OPĆINE I ŽUPANIJE

Područje	Broj stanovnika po popisnim godinama			Indeksi	
	1981.	1991.	2001.	1991/1981.	2001/1991.
Osječko-baranjska županija	356.286	367.193	330.506	103,0	90,0
Općina Satnica Đakovačka	2.443	2.623	2.572	107,3	98,0
Udio Općine, %	0,7	0,7	0,8	-	-

IZVOR: Popisi stanovništva 1981., 1991. i 2001. god.

Stanovništvo Općine je u promatranom razdoblju imalo isto obilježje kao i Županija.

Kretanje stanovništva Općine u razdoblju 1991.-2001. godine imalo je obilježje E1 emigracija.

Tablica br. 3.

SASTAVNICE KRETANJA STANOVNIŠTVA 1991.-2001. GOD.

Broj stanovnika 1991. g.	Prirodni priraštaj 1991.-2001.g.	Broj stanovnika 1991.g. + prirodni priraštaj	Broj stanovnika 2001. g.	Razlika po popisima 1991.-2001. g.	Migracijski saldo	Obilježje kretanja
2.623	104	2.727	2.572	-51	-155	E1 emigracija

IZVOR: Državni zavod za statistiku

Mehanički odliv stanovništva je bio veći od prirodnog priraštaja, tako da je umanjio efekte prirodne reprodukcije i snažno utjecao na smanjenje ukupnog stanovništva Općine.

Stanovništvo Općine je 2001. godine živjelo prostorno raspoređeno u dva naselja.

Tablica br. 4.

KRETANJE STANOVNIŠTVA PO NASELJIMA

Red. Broj	Stanovništvo	Broj stanovnika po popisnim godinama			Indeksi	
		1981.	1991.	2001.	1991/1981.	2001/1991.
1.	Gašinci	945	893	849	94,5	95,0
2.	Satnica Đakovačka	1.498	1.730	1.723	115,5	99,6
Ukupno Općina:		2.443	2.623	2.572	107,3	98,0

IZVOR: Popisi stanovništva 1981., 1991. i 2001. god.

Stanovništvo općinskog središta Satnice Đakovačke do 1991. godine je imalo obilježja intenzivnog rasta zahvaljujući blizini Grada Đakova i gospodarskom razvoju. U poratnom razdoblju nije nastavljen porast zahvaljujući odseljavanju. Naselje Gašinci je u cijelom promatranom razdoblju imalo obilježja depopulacije.

Prema pokazateljima dobne strukture, stanovništvo ima obilježja starosti.

Tablica br. 5.

DOBNA OBILJEŽJA STANOVNIŠTVA 2001. GOD.

Red. Broj	Naselje	Udio mladih (0-19 god.) %	Udio starih (preko 60 god.) %	Indeks starosti	Dobni tip
1.	Gašinci	31,8	21,0	66	starost
2.	Satnica Đakovačka	29,7	16,9	57	starost
Ukupno Općina:		30,4	18,3	60	starost

IZVOR: Popis stanovništva 2001. god.

Premda stanovništvo stari, udio mladih može omogućiti i dalje pozitivnu prirodnu reprodukciju.

Stanovništvo Općine je 2001. godine živjelo u 747 kućanstava prosječne veličine 3,4 člana.

Tablica br. 6.

OBILJEŽJA KUĆANSTAVA

Red. Broj	Naselje	Kretanje broja kućanstava po popisnim godinama			Indeksi		Prosječne veličine		
		1981.	1991.	2001.	1991/1981.	2001/1991.	1981.	1991.	2001.
1.	Gašinci	229	247	251	107,8	101,6	4,1	3,6	3,4
2.	Satnica Đakovačka	420	462	496	110,0	107,3	3,5	3,7	3,4
Ukupno Općina:		649	709	747	109,2	105,3	3,7	3,7	3,4

IZVOR: Popisi stanovništva 1981., 1991. i 2001. god.

Obilježja kućanstava u promatranom razdoblju je povećanje broja i smanjenje prosječne veličine.

1.1.1.3. Naselja i građevinska područja

a) Naselja

Općina Satnica Đakovačka sastoji se od 2 naselja – Satnica Đakovačka i Gašinci, s naseljem Satnica Đakovačka kao općinskim središtem.

Naselje **Satnica Đakovačka** pripada grupi prijelaznih –slabije urbaniziranih naselja u kojima je proces urbanizacije i socio-ekonomske preobrazbe u začetku.

Naselje Satnica Đakovačka linearno je naselje, karakterizirano niskom stambenom-uglavnom prizemnom gradnjom slobodnostojećih ili poluugrađenih objekata na građevnim česticama velike dubine (u pravilu preko 100 metara).

Naselje **Gašinci** je seosko naselje, slabo razvijenih društvenih i javnih sadržaja, karakterizirano niskom obiteljskom izgradnjom pretežito poluugrađenih građevina tradicionalnog tipa gradnje.

b) Građevinska područja

Građevinska područja za 2 naselja Općine Satnica Đakovačka definirana su PP(B)O Đakovo.

Tablica 7.

POSTOJEĆA GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

Redni broj	Naselje	Površina građ. Područja(ha)	Izgrađeni dio		Gustoća naseljenosti 2001. godine
			ha	%	
1	Gašinci	91,34	65,97	72,22	9,29
2	Satnica Đakovačka	117,73	93,60	79,50	14,64
	ukupno	209,07	159,57	76,32	12,30

Izgrađeni dio građevinskih područja obuhvaća izgrađeni dio unutar građevinskog područja i izgrađeno područje izvan građevinskog područja koje je moguće obuhvatiti planiranim građevinskim područjem.

Izgrađenost je definirana na osnovu kriterija propisanih Prostornim planom Osječko–baranjske županije:

Izgrađene površine utvrđuju se na temelju zatečenog stanja u prostoru, a čine ih svi izgrađeni i uređeni dijelovi naselja, vodne i negradive površine.

Neizgrađenim površinama smatraju se neizgrađene gradive površine veće od 5.000 m².

Za obiteljsko stanovanje u ruralnim naseljima izgrađeni dio građevinskog područja se utvrđuje do max. dubine od 100,0 m od regulacijske linije.

Iznimno, izgrađenom parcelom smatraju se i parcele veće dubine ako se nalaze u bloku u kojem, zbog veličine i oblika bloka, nije moguće formiranje novih građevinskih parcela

U odnosu na ukupnu površinu Općine, postojeća građevinska područja naselja zauzimaju 2,65%.

Građevinsko područje naselja **Satnica Đakovačka** smješteno je duž državne ceste D 515 u istočnom dijelu općine. Površina građevinskog područja naselja Satnica Đakovačka iznosi 117,73 ha.

Uz samu istočnu granicu općine smješteno je izdvojeno građevinsko područje naselja Satnica Đakovačka, u naravi pustara i bivša farma Štrosmajerovac.

Građevinsko područje naselja **Gašinci** smješteno je u zapadnom dijelu općine, u kontaktnoj zoni s područjem posebne namjene. Površina građevinskog područja naselja Gašinci iznosi 91,34 ha.

1.1.1.4. Osnovne kategorije korištenja prostora

U strukturi površina Općine, prema podacima Katastra (4.466 ha), najveći udio (82,2%) imaju poljoprivredne površine. Druga kategorija po zastupljenosti je kategorija ostalog neplodnog tla sa udjelom od 14,2%, odnosno površinom od 636 ha. Treća najzastupljenija kategorija su šume i šumsko zemljište koje se prostiru na samo 159 ha, odnosno imaju udio od 3,6% u ukupnim površinama Općine. Šume (šumsko zemljište) i poljoprivredne površine ukupno imaju udio od 85,8% (u ukupnim površinama).

U odnosu na Županiju pokazatelji su sljedeći:

Tablica 8.

UKUPNE POLJOPRIVREDNE POVRŠINE U OPĆINI I ŽUPANIJI

Područje	Ukupne poljoprivredne površine (ha)
Općina Satnica Đakovačka	4 466 (82,2%)
Osječko – baranjska županija	266 245 (64,12%)
Udio Općine, %	1,68

IZVOR: - Državna geodetska uprava-Područni ured za katastar Osijek-Ispostava Đakovo
- Prostorni plan Osječko-baranjske županije, 2002. god. str. 28.

Iz podataka je vidljivo da su ukupne poljoprivredne površine zatupljenije na području općine Satnica Đakovačka od županijskog prosjeka.

Površina ukupnih građevinskih područja iznosi 209,07 ha i zauzima 2,65% površine Općine. Građevinsko zemljište nije katastarska kategorija i u njemu se nalazi osim neplodnog i poljoprivredno zemljište.

1.1.1.5. Prirodna obilježja

a) Reljef

Prirodnogeografska obilježja prostora općine Satnica Đakovačka, dio su prirodnogeografskih obilježja šireg prostora Osječko-baranjske županije, a koja se znatno razlikuju od ostalih, pretežno nizinskih područja u okruženju.

Kao dio južnog i jugozapadnog područja Županije od prirodnogeografskih cjelina mogu se izdvojiti sljedeće reljefne cjeline: diljsko-krndijsko pobrđe na zapadu i Đakovački ravnjak na istoku, dok se na njegovim rubovima nastavljaju pojasevi susjednih nizina (vučanska i biđska).

Područje općine Satnica Đakovačka pripada dijelom i jednoj i drugoj reljefnoj cjelini, odnosno nalazi se na prijelazu Đakovačkog ravnjaka prema krndijsko-diljskom pobrđu.

Đakovački ravnjak pripada ravničarskom području šireg prostora, tzv. ravničarske Đakovštine. Ravnjak je u cijelosti lesni plato, koji je trokutastog oblika, dužine 35 km, a prosječne širine 15 km, te prosječne visine od oko 111 m. Iako ravnjak pripada u ravničarski dio reljefa, on pripada u više i ocjeditije prostore koji se uzdižu iznad okolnog nizinskog reljefa, te za 10-20 m nadvisuju okolne nizine.

Ravnjak je u cijelosti izgrađen od prapora čije debljine se kreću od 15-24 m, na podlozi koju čine pleistocenski močvarni i stariji neogenski sedimenti (gline, pijesci, lapori).

Kao tektonski blok, ravnjak je sa svih strana omeđen rasjedima i koji se gibao još u najmlađoj geološkoj prošlosti. Na mladoj i nestabilnoj podlozi, tekućice su stvorile blago valovito površje. Među njima je najznačajnija Jošava s pritocima, koja je raščlanila i snizila središnji dio ravnjaka, dok su rubovi viši. Rubna Kašnica kao i Jošava otječe močvarnom dolinom prema Biđ-Bosutu.

Sjeverno i južno od središnje položenog ravnjaka protežu se najniži dijelovi Đakovštine: sjeverni vučanski dio, koji je prostraniji i nešto većih visina i južni biđski dio, niži i vlažniji dio nizine.

Prigorski dio Đakovštine je bitno drugačijih obilježja. To je brežuljkast kraj, većih visina i raznovrsnijeg sastava i građe stijena. Na području općine Satnica Đakovačka prigorski dio

pripada krndijskom pobrđu, koje je drugačijih prirodnih osobina od diljskog. Reljefna bila su jednakog sastava i sličnih visina, ali različitog smjera pružanja.

Raščlanjenost reljefa je imala odraza na formiranje mreže tekućica. Izgledom pejzaža krndijsko područje je izrazitijih prigorskih osobina od južnijeg diljskog.

U skladu s opisanim reljefnim osobinama šireg prostora su i reljefne osobine prostora općine Satnica Đakovačka, a što se ogleda i u nadmorskim visinama terena. Zapadni dio Općine je većih nadmorskih visina, dok se nadmorske visine prema istoku Općine smanjuju. Prosječne nadmorske visine naselja, također odražavaju takve reljefne prilike. Naselje Gašinci, na zapadnom dijelu Općine je na 129 m.n.v.¹ Najviša nadmorska visina na području Općine je na krajnjem zapadnom dijelu Općine i iznosi 265 m.

b) Klima

Klimatske osobine prostora općine Satnica Đakovačka dio su ukupnih klimatskih obilježja šireg prostora Županije, ali i ukupnog prostora Istočne Hrvatske.

Na cjelokupnom, širem, prostoru prevladava umjereno kontinentalna klima, koja se u skladu s prostornim položajem javlja u cirkulacijskom pojasu umjerenih širina, gdje su promjene vremena česte i intenzivne. Ovakav tip klime se prema Köppenovoj klasifikaciji označava se klimatskom formulom Cfbwx, što je oznaka za umjereno toplu, kišnu klimu, kakva vlada u velikom dijelu umjerenih širina.²

Osnovne osobine ovog tipa klime su srednje mjesečne temperature više od 10°C, tijekom više od četiri mjeseca godišnje, srednje temperature najtoplijeg mjeseca ispod 22°C, te srednje temperature najhladnijeg mjeseca između -3°C i + 18°C, te prosječna godišnja količina oborine od 700-800 mm.

Za detaljniju analizu klimatskih osobina prostora Općine, poslužila su mjerenja pojedinih klimatskih elemenata na meteorološkoj (klimatološkoj) postaji Đakovo, u razdoblju od 1959.-1978. godine.

Srednja godišnja temperatura zraka u promatranom razdoblju iznosila je 10,8°C. U godišnjem hodu temperature zraka razlikuje se jedan par ekstrema (jedan maksimum i jedan minimum). Srednje temperature zraka su u porastu do srpnja kada dostižu maksimum (20,7°C).

Najhladniji mjesec je, uglavnom, siječanj, iako su česta i odstupanja (prosinac 0,9°C).

Apsolutni maksimum temperature zraka zabilježen u promatranom razdoblju iznosio je 38,4°C, dok je apsolutni minimum temperature zraka u istom razdoblju iznosio – 25,7°C.

Ukupna godišnja količina oborine zabilježena u ovom razdoblju iznosila je 725,9 mm. U godišnjem hodu oborine razlikuju se dva para ekstrema. Glavni maksimum oborine se javlja početkom ljeta, u lipnju sa 89,6 mm oborine, dok je sporedni krajem jeseni u, studenom sa 66,0 mm oborine.

Glavni minimum oborine javlja se sredinom jeseni, u lipnju s prosječnom količinom od 44,8 mm oborine, dok je sporedni minimum krajem zime ili početkom proljeća s prosječnom količinom od 43,9 mm.

¹ M. Korenčić: Naselja i stanovništvo SR Hrvatske, 1857.-1971. god., Zagreb, 1979.

² Republički hidrometeorološki zavod SRH-Prikaz općih klimatskih karakteristika područja Zajednice općina Osijek, Zagreb, 1980.

Tablica 9.

**SREDNJE MJESEČNE I GODIŠNJE TEMPERATURE ZRAKA (°C) I KOLIČINE
OBORINE (mm) NA METEOROLOŠKOJ POSTAJI ĐAKOVO U RAZDOBLJU 1959.-
1978. GOD.**

ĐAKOVO 1959.-1978.	M J E S E C I												GOD.
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
TEMPERATURA °C	1,2	1,9	6,2	11,4	15,9	19,3	20,7	20,1	16,3	11,1	6,3	0,9	10,8
OBORINA mm	48,2	43,9	44,5	62,1	64,2	89,6	80,8	66,0	55,4	44,8	66,0	60,4	725,9

IZVOR: Republički hidrometeorološki zavod SRH-Prikaz općih klimatskih karakteristika područja Zajednice općina Osijek, Zagreb, 1980.

Maksimalne dnevne količine oborine pokazuju vrlo veliku varijabilnost oborine. Apsolutno najveća količina oborina u toku jednog dana zabilježena u razdoblju 1959.-1978. iznosila je 87,0 mm (rujan).

Prema godišnjoj ruži vjetra za postaju Đakovo u razdoblju od 1969.-1978. godine uočava se predominantnost zračnih strujanja iz NW kvadranta tijekom cijele godine s vjerojatnošću od 330%. Pojavljivanje zračnih strujanja iz ostalih smjerova znatno je manje, pa tako nakon strujanja iz NW smjera slijede strujanja jednakog udjela iz N i SW smjera, te SE i NE smjera.

Broj dana s jakim vjetrom godišnje iznosi u prosjeku oko 4 dana, a broj dana s olujnim vjetrom u prosjeku godišnje iznosi 0,4 dana. Međutim, zabilježena je i pojava da se broj dana s jakim vjetrom povećava, dok se za broj dana s olujnim vjetrom može konstatirati da ima i godina kad se pojava vjetra takvog intenziteta ni ne registrira.

Tablica 10.

**SREDNJI BROJ DANA S JAKIM I OLUJNIM
VJETROM U ĐAKOVU U RAZDOBLJU DO 1959.-1978. GOD.**

	M J E S E C I												GOD.
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
BROJ DANA S JAKIM VJETROM ≥ 6 bofora	-	0,3	0,3	0,6	0,4	0,8	0,8	0,3	0,1	0,1	0,2	0,1	4,0
BROJ DANA S OLUJNIM VJETROM ≥ 8 bofora	-	-	0,3	-	0,1	0,2	-	0,1	-	-	-	-	0,4

IZVOR: Republički hidrometeorološki zavod SRH-Prikaz općih klimatskih karakteristika područja Zajednice općina Osijek, Zagreb, 1980.

Meteorološke pojave magle i mraza vezane su za hladniji dio godine i važne su za odvijanje pojedinih djelatnosti u prostoru, osobito poljoprivrede. Međutim, pojave mraza su vrlo štetne za poljoprivredu osobito ako se pojave u vegetacijskom razdoblju.

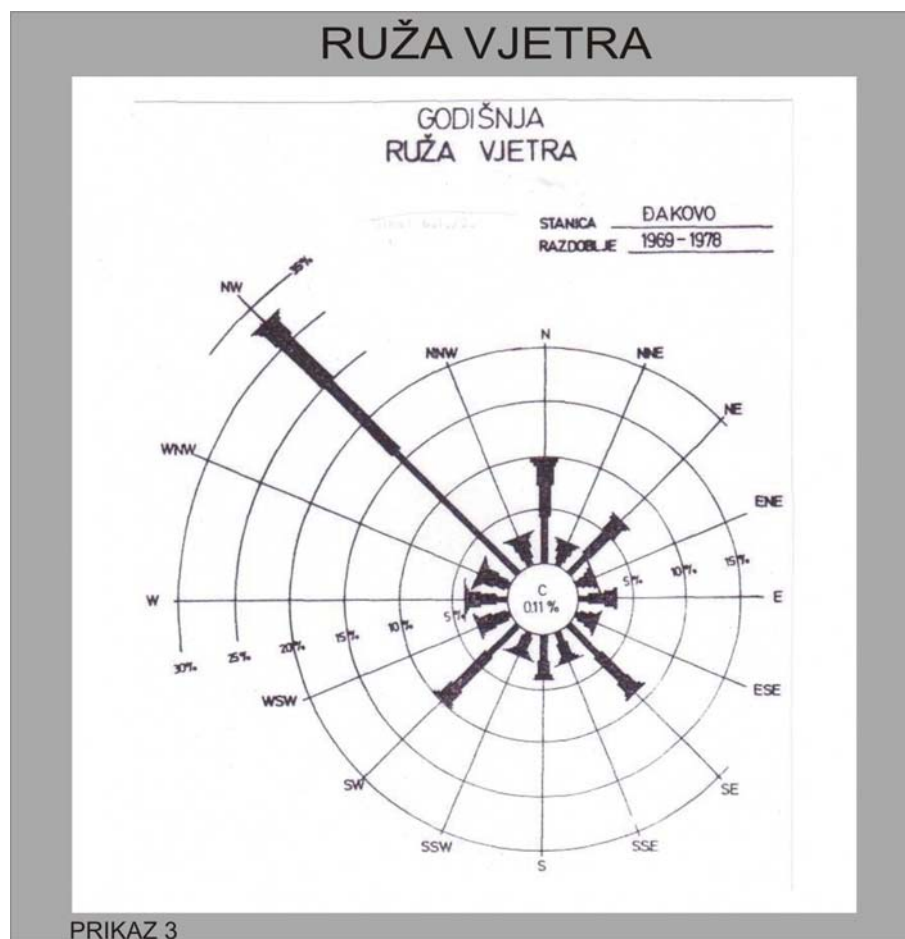
Srednji broj dana s maglom u promatranom razdoblju na meteorološkoj postaji Đakovo iznosio je 47,6 dana, dok je srednji broj dana s mrazom u istom razdoblju iznosio 35,6 dana. Prvi mraz se može javiti već u rujnu, iako rijetko, dok se pojava zadnjeg mraza vezuje za travanj.

Tablica 11.

**SREDNJI BROJ DANA S MAGLOM I MRAZOM
U ĐAKOVU U RAZDOBLJU 1959.-1978. GOD.**

MJESECI	BROJ DANA		MJESECI	BROJ DANA	
	S MAGLOM	MRAZOM		S MAGLOM	MRAZOM
I	7,9	6,1	VII	0,2	0
II	4,6	6,4	VIII	1,7	0
III	3,2	5,9	IX	3,8	0,1
IV	1,2	0,9	X	7,1	3,0
V	0,6	0	XI	8,0	5,5
VI	0,5	0	XII	8,8	7,8
			GOD.	47,6	35,6

IZVOR: Republički hidrometeorološki zavod SRH-Prikaz općih klimatskih karakteristika područja Zajednice općina Osijek, Zagreb, 1980.



c) Hidrološka i hidrogeološka obilježja

Hidrološke osobine

Cjelokupni prostor općine Satnica Đakovačka u hidrološkom smislu dio je šireg prostora sljeva rijeke Save koja mu daje osnovna obilježja.

Obzirom na malu površinu i položaj, prostor Općine nema nikakav utjecaj na hidrološke osobine i režimske karakteristike ove rijeke.

Ukupna dužina Save iznosi 950 km, a sljev koji je u horizontalnom prikazu vrlo nesimetričan i nekoncentriran jako utječe na formiranje hidroloških veličina, posebno maksimalnih protoka. To se posebno očituje u odnosu dužina vodotoka i veličina gravitirajućih površina s lijeve i desne strane.

Sava ima tipično kišno-snježni režim koji karakterizira glavni maksimum u ožujku, a sekundarni u prosincu. Glavni se minimum, jako izražen, javlja u kolovozu, a sekundarni, vrlo slabo izražen, u siječnju. Veličine mjesečnih koeficijenata varijacije Cv, za Savu u Slavonskom Brodu, kreću se, izražene pokretnim prosjecima, između 0,37 (za veljaču) i 0,57 (za rujan), dok su koeficijenti asimetrije između 0,13 (za veljaču) i 1,90 (za kolovoz). Ovo govori o specifičnosti protoka i znatnim odstupanjima od prosječnih veličina.

Tablica 12.

SREDNJA GODIŠNJA PROTOKA, POVRŠINA SLJEVA, SPECIFIČNI DOTOK I GODIŠNJA OBORINA

PARAMETAR	P R O F I L			
	Sl. Kobaš	Sl. Brod	Sl. Šamac	Županja
Površina sljeva F (km ²)	49.031	50.858	62.288	62.891
God. oborina H (mm)	1.195	1.180	1.140	1.140
Srednja protoka Q (m ³ /s)	1.012	1.031	1.194	1.198
Godišnja količina (m ³ ×10 ⁶)	31.876	32.065		37.683
Specifični dotok q (l/s/km ²)	20,6	20,3	19,2	19,1

IZVOR : - ARSO ŠKORIĆ i suradnici: Tla Slavonije i Baranje; Zagreb, 1977.

- Slavonija i Baranja, Regionalni prostorni Plan; Zagreb, 1969.

Hidrološke osobine područja općine Satnica Đakovačka jako ovise o atmosferskim prilikama i padavinama. Prema raspoloživim podacima (period obrade 1935.-1984. godina) oscilacije oborina su jako velike i kreću se u rasponu od 365 mm do 1.158 mm. Dakako da količina otjecanja direktno ovisi o količini oborina. Glavno prihranjivanje manjih vodotoka čine oborine pa je i režim ovisan o njima. Maksimum otjecanja javlja se u lipnju.

Nastavno se daju podaci kišomjernih postaja koje su na području Općine ili u njezinoj blizini:

- Vođinci:	prosječne padavine 695,91 mm.	- min. 365 mm (1971. god.)	- max. 1062 mm (1955. god.)
- Semeljci:	prosječne padavine 708,06 mm.	- min. 434 mm (1971. god.)	- max. 1056 mm (1941. god.)
- Đakovo:	prosječne padavine 723,76 mm.	- min. 446 mm (1971. god.)	- max. 1054 mm (1956. god.)
- Strizivojna:	prosječne padavine 704,95 mm.	- min. 417 mm (1935. god.)	- max. 1158 mm (1955. god.)
- Gradište:	prosječne padavine 720,57 mm.	- min. 384 mm (1971. god.)	- max. 1133 mm (1955. god.)

Glavni recipijenti područja i njegove pritoke-melioracijski kanali na području općine Satnica Đakovačka, kao što je već naznačeno, su jako ovisni o atmosferskim prilikama, tako da u sušnom razdoblju imaju minimalnu protoku ili su njihovi profili bez vode. Voda se zadržava jedino u akumulacijama (van općine), ali i u njima dolazi do smanjenja razine vode.

Hidrogeološke osobine

U geografsko regionalnoj podjeli Hrvatske Osječko-baranjska županija smještena je u Istočnoj Hrvatskoj, u subregiji poznatoj kao Istočnohrvatska ravnica čiju sjevernu granicu definira kopnena granica prema Mađarskoj, južnu vododjelnice gorskih masiva Papuka i Krndije te pribrežja Dilja i Đakovačko-vinkovačke grede dok je na istoku omeđena tokom Dunava.

Glavninu prostora istočne Hrvatske čine mlađe naslage koje pokrivaju stare blokove u većim dubinama. Spuštanje blokova podloge uvjetovalo je okupljanje mreže tekućica, a izdizanje pojedinih dijelova prouzrokovalo je njihova skretanja.

Na prostoru Osječko-baranjske županije, u dijelu na kojem je i općina Satnica Đakovačka, može se izdvojiti nekoliko hidrogeoloških cjelina.

Po vertikali razlikuju se dvije zone. Prvu zonu čine naslage s vodama čije fizičko-kemijske osobine odgovaraju normama za opskrbu vodom, a drugu naslage čija temperatura prelazi 20°C, a mineralizacija im je veća od 2.000 mg/l.

Unutar prve zone mogu se izdvojiti tri velike hidrogeološke cjeline i to:

- brežuljkasto i brdovito područje izgrađeno od stijena starijih od tercijara,
- brežuljkasto i brdovito područje izgrađeno od stijena tercijarne i kvartarne starosti,
- ravničarsko područje izgrađeno od stijena gornjeg pliocena i kvartara.

Hidrogeološku cjelinu «brežuljkasto i brdovito područje sa stijenama starijim od tercijara» izgrađuju eruptivne i metamorfne stijene, paleozojske starosti, te sedimentne stijene, mezozojske starosti. Stijene starije od tercijara izgrađuju pretežito temeljna gorja, primjerice: Papuk, Krndiju, Pšunju, Požešku goru itd. U tim sredinama vodne su prilike ograničene na izvore malih kapaciteta. Karakteristično je da su dubine do vode u podzemlju redovito neodređene. Pored toga ne postoje prirodni uvjeti za kaptiranje većih količina vode, osim u stijenama karbonatnog sustava. Stijene su primarno nepropusne, a sekundarna poroznost vezana je samo na plitku raspucalu zonu, tako da u ovoj jedinici nema značajnijih rezervi podzemne vode. Postoje izvori čija izdašnost uglavnom ne prelazi 0,1 l/s. Veće kapacitete daju izvori u raspucalim vapnencima. Prihranjivanje podzemnih voda događa se isključivo infiltracijom oborinskih voda kroz raspucale površinske stijene.

Hidrogeološka cjelina «brežuljkasto i brdovito područje izgrađeno od stijena tercijarne i kvartarne starosti» prostire se u međurječju Save i Drave a hidromorfološki je izražena na pojedinim prigorjima u padinskim pejzažima (Pšunja, Požeške gore, Dilj gore itd.), ali obuhvaća i relativno izdignute zaravnjene prostore u prapornim naslagama. Hidrogeološki ima veće značenje jer su vodne prilike znatno pogodnije. Različitost litološkog sastava tla i tektonski položaj pojedinih stijena određuju veličinu i važnost vodnog lica.

Područje izgrađuju pretežito klastične naslage tercijarne i kvartarne starosti, koje se odlikuju primarnim porozitetom, te karbonatne stijene u kojima je razvijena sekundarna poroznost. Zbog česte izmjene propusnih i nepropusnih slojeva, te zbog nagiba tercijarnih naslaga, ne postoje uvjeti za formiranje cjelovitih vodonosnih horizonata sa slobodnim vodnim licem. Slobodni vodonosni horizonti u smjeru nagiba naslaga prelaze u subarteške i arteške vodonosne horizonte. Dubine do vode najčešće kolebaju od 20 do 80 m, a najveći kapacitet kreće se od 7 l/s. Međutim u neposrednoj blizini dužih tekućica mogu se naći crpilišta voda izdašnosti od 10 l/s, te na dubinama manjim od 20 m. Broj vodonosnih slojeva povećava se u pravilu od zapada prema istoku, i to od 5 kod Đakova na 7 kod Borova, ali zbog manjih debljina kapacitet im je ograničen na svega nekoliko litara u sekundi. Prihranjivanje podzemnih voda događa se isključivo infiltracijom padavina. Izdašnost izvora u stijenama s primarnom poroznošću je ispod 0,5 l/s, a u raspucalim karbonatnim stijenama kapacitet se kreće od 1 do 10 l/s.

Hidrogeološka cjelina «ravničarsko područje izgrađeno od stijena gornjeg pliocena i kvartara» proteže se uz rijeku Savu i druge vodotoke koji pripadaju slivu Save i nije prisutna na području Općine. Izgrađena je od starijih i mlađih nanosa spomenutih vodotoka.

Hidrogeološka građa prostora općine Satnica Đakovačka nije detaljno istražena. Porozni i raspucani tortonski vapnenac je saturiran vodom pa kao takav predstavlja prostor daljnjih hidrogeoloških istraživanja.

d) Pedološka i biovegetacijska obilježja

Pedološka obilježja prostora općine Satnica Đakovačka dio su pedoloških osobina šireg prostora, nastala pod utjecajem reljefa, specifičnih vodnih prilika u određenim klimatskim uvjetima, koji su utjecali na postanak i rasprostranjenost pojedinih vrsta tala.

Pedološke jedinice rasprostranjene na području općine Satnica Đakovačka izdvojene su na temelju Pedološke karte 1:200.000 (A. Škorić i suradnici: Tla Slavonije i Baranje, Zagreb, 1977.), te prema Namjenskoj pedološkoj karti Republike Hrvatske 1:300.000, izrađene u Zavodu za pedologiju Agronomskog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu, 1996. god.

Od ukupno 58 pedoloških jedinica na području Slavonije i Baranje (prema A. Škorić i suradnici), na području općine Satnica Đakovačka zastupljeno je ukupno 5 različitih pedoloških jedinica, koje su sadržane u sljedećoj tablici:

Tablica 13.

PEDOLOŠKE JEDINICE I NJIHOVE KARAKTERISTIKE NA PODRUČJU OPĆINE SATNICA ĐAKOVAČKA

Red. broj	Naziv kartografske jedinice	Matični supstrat	Nagib	Nadmorska visina	Način upotrebe	Rasprostranjenost
19	LESIVIRANO I EUTRIČNO SMEĐE, na lesu-pretežno antropogenizirana tla	les	0-8	100-110	oranice voćnjaci	Đakovačka lesna zaravan
21	LESIVIRANO PSEUDOGLEJNO I TIPIČNO NA LESU-pretežno antropogenizirana	les	0-8	100-120	oranice voćnjaci	Đakovačka lesna zaravan
32	PSEUDOGLEJ NA ZARAVNI-pretežno antropogenizirana tla	pleistocenske ilovače, les	0-5	100-140	oranice šume	Pribrežne pleistocenske terase Krndije i Dilja
36	PSEUDOGLEJ OBRONAČNI I KISELO SMEĐE TLO na pleistocenskim ilovačama	pleistocenske ilovače	3-25	100-220	šume oranice vinogradi	Obronci Krndije
46	MOČVARNO GLEJNO (EUGLEJ) I KOLUVIJ	holocenski glinasti i ilovasti sedimenti	0-2	80-120	travnjaci šume oranice	Uže doline pritoka Save

IZVOR: A. Škorić i suradnici: Tla Slavonije i Baranje, Zagreb, 1977.

Među navedenim pedološkim jedinicama, uglavnom, prevladavaju automorfna tla, nastala na lesu i njemu sličnim sedimentima, koja su zavisno od raščlanjenosti reljefa pod oranicama, voćnjacima, livadama, šumama.

Prema Namjenskoj pedološkoj karti RH 1:300.000 (Zavod za pedologiju Agronomskog fakulteta u Zagrebu), od ukupno 65 pedoloških jedinica izdvojenih na prostoru RH, na prostoru Osječko-baranjske županije zastupljeno je ukupno 26 pedoloških jedinica, dok je na području općine Satnica Đakovačka izdvojeno ukupno 7 različitih pedoloških jedinica navedenih u sljedećoj tablici:

Tablica 14.

**SISTEMATSKE JEDINICE TALA NAMJENSKE PEDOLOŠKE KARTE 1:300.000
ZASTUPLJENE NA PODRUČJU OPĆINE SATNICA ĐAKOVAČKA**

Broj kartirane jedinice	Sistemska jedinica tla	Način korištenja	Procjena pogodnosti za obradu ^(x)
7	KOLUVIJ S PREVAGOM SITNICE	vinogradi	P-2
8	CRNICA VAPNENAČKO DOLOMITNA (KALKOMELANOSOL)	oranice voćnjaci	P-2
10	RENDZINA NA FLIŠU	oranice šume voćnjaci	P-2
19	ČERNOZEM NA PRAPORU TIPIČNI	šume oranice voćnjaci	P-3
27	EUTRIČNO SMEĐE NA ERUPTIVIMA	oranice šume	P-3
29	KISELO SMEĐE NA KLASTITIMA	šume oranice	P-3
43	LESIVIRANO TIPIČNO NA ILOVAČAMA	šume oranice travnjaci	N-1

IZVOR: Agronomski fakultet Sveučilišta u Zagrebu, Zavod za pedologiju-Namjenska pedološka karta 1:300.000, Zagreb, 1996.

- ⁾ P-2 umjereno ograničeno obradiva tla
 P-3 ograničeno obradiva tla
 N-1 privremeno nepogodna tla za obradu

Ovako definirane pedološke jedinice prikazane su u složenim pedološkim kombinacijama (kartiranim jedinicama) sastavljene od više jedinica, dok je procjena pogodnosti za obradu izvršena na temelju dominantne jedinice.

Prirodnogeografske osobine prostora Općine, kao i praporna osnova utjecali su na stvaranje određenog vegetacijskog pokrova. Međutim, prirodni vegetacijski pokrov je na ovom području, zbog rane naseljenosti i antropogenih utjecaja, nestao, a činile su ga prirodne šume hrasta, graba i brijesta. Danas su preostale tek manje, izdvojene šumske površine u kojima dominira hrast kitnjak i obični grab.

Budući da je područje ravnjaka pod utjecajem agrarnog iskorištavanja, to na cijelom području prevladava uglavnom agrarni krajolik, prošaran voćnjacima, vinogradima i travnjacima.

e) Geološka i tektonska obilježja

Za područje općine Satnica Đakovačka gledajući u geomorfološkom smislu, karakteristična su dva tipa reljefa: ravničarski koji zauzima istočni dio Općine oko naselja Satnica, te brežuljkasti do lagano brdoviti reljef kojega nalazimo na zapadnom dijelu Općine (od naselja Gašinci prema zapadu) tj. na obroncima Dilj gore. Granice između tih dva tipa reljefa nisu jako izražene, tj. ne postoje neki veliki strmi odsjeci ili jaruge. Orografska klasifikacija reljefa se podudara i s geološkim granicama. Naime, u nizinskim predjelima su zastupljeni kvartarni sedimenti na površini, dok su obodima Dilj gore predstavljene na površini stijene tercijara i to pretežno neogenske starosti.

Gledajući strukturno, šire područje se može promatrati u dvije cjeline-Đakovačko-Vinkovački plato (koji je i razvodnica između Savskog i Dunavskog sliva) i područje Dilj gore. Strukture se odražavaju u reljefu. Područje platoa je u uzdizanju i to odvojeno neotektonskim rasjedima pravca pružanja istok-zapad, dok je područje Dilj gore u relativno većem uzdizanju nego Đakovački plato. Strukture su rasjednute, tako da se sve može promatrati u formi blokova (koji se spuštaju ili uzdižu).

Takvo odražavanje geološke građe u reljefu površine dokazuje da su i najnovija tektonska kretanja u toku. Na području su uočeni izraziti pokazatelji rasjeda. Iz svega se može zaključiti da su glavni rasjedi promatranog područja tektonski aktivni.

Najstarije naslage koje se nalaze na površini nalaze se u zapadnom dijelu Općine i pliocenske su starosti. Sastoje se u donjem dijelu od pješčenjaka, a u gornjem od lapora. Pješčenjaci su određeni kao kalkarenitske subgrauvake s obzirom na prisustvo nekarbonatnih i karbonatnih sastojaka. Postotak CaCO_3 varira od 46 do 68%.

Gotovo cijelu površinu Općine izgrađuju naslage lesa kvartarne starosti. Tokom pleistocena les je taložen na mnogo većim površinama nego što je danas sačuvan. U njegovom granulometrijskom sastavu prevladava silt (50-70%), dok postotak sitnog pijeska i gline varira od 10-30%.

Na eolsko porijeklo lesa upućuje zaobljenost, kao i matiranost površine mineralnih zrna, te odsustvo lističavih minerala (muskovita i klorita). Debljina lesa jako varira.

Promatrajući geološku strukturu šireg područja uočavamo dvije tektonske jedinice: na zapadu Dilj gora i na istoku Đakovačko-Vinkovački plato.

Dilj gora predstavlja boranu strukturu, koja se sastoji od nekoliko antiklinala i sinklinala razlomljenih brojnim rasjedima.

Đakovačko-Vinkovački plato omeđen je sa sjevera velikim rasjedom. On je nastavak dravskog sustava rasjeda, koji se može pratiti od Virovitice do Vukovara, gdje skreće prema jugoistoku kao dunavski rasjed. S južne strane plato je omeđen također mladim (neotektonskim) rasjedom, koji je nastavak savskog sustava rasjeda.

Pored ovih sustava rasjeda smjera zapad-istok, vrlo značajnu ulogu ovdje imaju poprečni i dijagonalni rasjedi koji razdvajaju Dilj goru od Đakovačko-Vinkovačkog platoa.

Pravac pružanja ovih rasjeda je jugozapad-sjeveroistok, a u pravilu je pokretano sjeverozapadno krilo prema jugozapadu. Spušteno je jugoistočno krilo. Takav mehanizam kretanja i položaj naslaga uvjetuje u ovom području jaču neotektonsku aktivnost koja se očituje kao pojačana seizmičnost ovog područja.

Područje Dilj gore seizmički je najaktivnije u unutrašnjem dijelu Hrvatske, a zabilježen je niz potresa od 1813. do danas intenziteta VII i VIII° MCS, od kojih je najjači iz 1964. godine koji se dogodio oko naselja Musić i Levanjska Varoš, maksimalnog intenziteta oko VIII° MCS ($M=5,7$; $h=16$ km). Taj potres utjecao je na raspored maksimalnog intenziteta potresa na širem području. Prema izoseistama tog potresa gotovo cijela općina Satnica Đakovačka (do zapadne strane samog naselja Satnica) je unutar zone VIII, a istočni dio općine (uključujući naselje Satnica) je u zoni VII stupnja MCS.

1.1.1.6. Zaštićeni dijelovi prirode i kulturna dobra

a) Zaštićeni dijelovi prirode

Na području općine Satnica Đakovačka, "Zakonom o zaštiti prirode" (NN 30/94,72/94) prirodna baština nije zaštićena niti u jednoj kategoriji.

Prostorni plan Osječko-baranjske županije upozorava na vrijednost prirode na području općine Satnica Đakovačka, te predlaže valoriziranje i zaštitu (okvirne granice definirane na grafičkom prilogu 3.2.1-UREĐENJE ZEMLJIŠTA I ZAŠTITA POSEBNIH VRIJEDNOSTI I OBILJEŽJA, Prostornog plana Osječko-baranjske županije).

Za područja predviđena za zaštitu potrebno je u postupku propisanom posebnim zakonom provjeriti opravdanost prijedloga zaštite.

b) Kulturna dobra

Prilikom pristupanja izradi PPUO, od Ministarstva kulture–Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, zatraženo je utvrđivanje Konzervatorske podloge ili utvrđivanje sustava mjera zaštite nepokretnih dobara na području Općine (klasa 612-08/05-10/106, ur.broj 532-04-06/1-05-78, od 25.10.2005.).

Na području općine Satnica Đakovačka od zaštićenih kulturnih dobara postoje dva arheološka lokaliteta, te dva lokaliteta u postupku zaštite, na koje će se nakon donošenja Rješenja o zaštiti primjenjivati određene mjere zaštite.

Tradicijska arhitektura zastupljena na nekoliko građevina nema status kulturnog dobra nacionalnog značaja. Ona imaju izrazito lokalni karakter i može ih lokalna zajednica proglasiti kulturnim dobrom ako za to ima interesa, (čl. 17. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara).

• ARHEOLOŠKI LOKALITETI NA PODRUČJU OPĆINE SATNICA ĐAKOVAČKA

Na području općine Đakovačka Satnica nalazi se jedan registrirani i jedan preventivno zaštićen arheološki lokalitet, zatim dva arheološka lokaliteta u postupku preventivne zaštite te jedan evidentirani arheološki lokalitet.

REGISTIRIRANI

1. ĐAKOVAČKA SATNICA – "Katinska – Gradac", prapovijesni arheološki lokalitet

PREVENTIVNO ZAŠTIĆEN

1. GAŠINCI – "Zaselje"-srednjovjekovni arheološki lokalitet, koji obuhvaća kč.br.: 2632, 2633, 2634, 2635, 2636/1, 2636/2, 2636/3, 2636/4 k.o. Gašinci.

U POSTUPKU PREVENTIVNE ZAŠTITE

1. "Strosmajerovac–Pustara"-srednjovjekovni arheološki lokalitet.

na trasi autoceste B. Manastir-Osijek-Svilaj, dionica Osijek - Đakovo od 58.6 do 59.7 km.

2. "(Franjevac"-prapovijesni arheološki lokalitet na trasi autoceste B. Manastir-Osijek-Svilaj, dionica Osijek-Đakovo od 60.2 do 60.6 km.

EVIDENTIRANI

1. ĐAKOVAČKA SATNICA – "Šarviz", prapovijesni, antički i srednjovjekovni arheološki lokalitet.

- **GRAĐEVINE NARODNOG GRADITELJSTVA NA PODRUČJU OPĆINE ĐAKOVAČKA SATNICA**

Na području Općine, u mjestu Gašinci, nalazi se nekoliko objekata ruralne stambene arhitekture, a neki od njih su kao evidentirani, navedeni u prijedlogu ovog Konzervatorskog odjela.

Ove su građevine dokument povijesne slike naselja i namijenjene su stanovanju. Nemaju karakteristike kulturnog dobra od nacionalnog značaja, ali su svakako zanimljive za evidentiranje, proučavanje i istraživanje.

Gašinci

1. Kuća ul. M.
Gupca 14
2. Kuća ul. M.
Gupca 19
3. Kuća ul. M.
Gupca 40 a
4. Kuća ul. M.
Gupca 57
5. Kuća ul. Braće
Radića 13
6. Kuća ul. Braće
Radića 17
7. Kuća ul. Braće
Radića 38
8. Kuća ul. Braće
Radića 45
9. Kuća ul. Braće
Radića 112
10. Kuća ul. Braće
Radića 118
11. Kuća ul. Braće
Radića 122
12. Kuća ul. Braće
Radića 130
13. Ulični niz kuća u
ulici braće Radić
48, 50, 52, 54

Moguće je da se inicijativom Općine zaštite neki od ovih tradicijskih objekata koji su u privatnom vlasništvu ("NN", Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, br. 69/99, čl. 17.) kao dobra od lokalnog značaja, kako bi se sačuvao ovaj segment tradicijske graditeljske baštine. Kao primjer narodnog graditeljstva ističemo kuće tradicijske gradnje u ulici braće Radić koje se nalaze iza crkve, u nizu su i dobro očuvane.

Tada bi obveza lokalne zajednice bila da kulturnom dobru od lokalnog značaja način zaštite utvrdi uz prethodnu suglasnost ovog Konzervatorskog odjela te osigura uvjete i sredstva potrebne za provedbu svoje odluke.

Također je moguće proglasiti zaštićenim jedan ili više objekata tradicijske arhitekture te ga otkupiti od vlasnika, adaptirati, prilagoditi potrebama svoje lokalne zajednice. Objekt bi mogao služiti za održavanje društvenih zbivanja, izlaganje predmeta koji su služili u tradicijskom gospodarstvu, a otkupljeni su ili darovani od mještana. Ovakav objekt bilo bi moguće urediti zajedno s okućnicom na tradicijski način, u cilju edukacije mladih naraštaja, ali i proširenja turističke i kulturne ponude općine. Lokalna uprava dužna je i u ovom slučaju osigurati uvjete za provedbu odluke i održavati kulturno dobro od lokalnog značenja.

1.1.1.7. Krajobrazne značajke prostora Općine

Krajolik, krajobraz, pejzaž (eng. Landscape, franc. Paysage, njem. landschaft), definira prvenstveno prirodni ili od čovjekova djelovanja (ili potpuno) obrađenu i oblikovanu cjelinu određenog predjela (ili prostora), koja se očituje svojstvenim fizionomsko oblikovanim osobinama (lik određenog kraja).

U bio-ekološkom smislu (odnosi se uglavnom na prirodni krajolik), odražava uz oblikovnu komponentu (vanjsko lice) i unutarnji dinamični sustav raznolikih ekoloških odnosa i međusobnih odnosa.

Krajolik općine Satnica Đakovačka odlikuje se krajolikom ravnice na istoku, odnosno poljodjelskim (agrarnim) krajolikom s izdvojenim kompleksima šuma, te prigorskom krajolikom krndijskog pobrđa na zapadu.

Smjernice za očuvanje u unapređenje krajobrazne raznolikosti:

- maksimalno čuvati postojeće šumske pejzažne naglaske u izrazito agrarnom nizinskom prostoru,
- izbjegavati pravolinijske regulacije vodotoka, a duž postojećih regulacija i agromeliorativnih zahvata omogućiti egzistenciju i mjestimičnu rekonstrukciju bujnih vlažnih biotopa i ambijenata,
- u intezivno obrađenim prostorima vratiti živicu duž međa, u funkciji biološke i krajobrazne raznolikosti.

1.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke

1.1.2.1. Prirodni potencijal i korištenje resursa

a) Poljoprivredne površine

Struktura zemljišta općine Satnica Đakovačka prikazana je u tablici 15. Iz nje je vidljivo da u ukupnoj površini Općine, prema podacima Katastra, (4.466 ha), najveći udio (82,2%) imaju poljoprivredne površine. Druga kategorija po zastupljenosti je kategorija ostalog neplodnog tla sa udjelom od 14,2%, odnosno površinom od 636 ha. Treća najzastupljenija kategorija su šume i šumsko zemljište koje se prostiru na samo 159 ha, odnosno imaju udio od 3,6% u ukupnim površinama Općine. Šume (šumsko zemljište) i poljoprivredne površine ukupno imaju udio od 85,8% (u ukupnim površinama).

Poljoprivreda je jedan od rijetkih sektora gospodarstva koja ima, najvećim dijelom, obnovljive resurse, stoga je vrlo značajno pravilno gospodariti ovim vrijednim resursom.

Na području Općine Satnica Đakovačka poljoprivredne površine su zastupljene sa 3.671 ha (82,2%) što je u odnosu na prosjek Županije (64,12%) više za 18,08% iz čega je vidljivo da Općina Satnica Đakovačka u strukturi raspolaže sa više poljoprivrednih površina od Županijskog prosjeka.

Obradive poljoprivredne površine zauzimaju 3.635 ha što je udjel od 81,4% u ukupnim površinama Općine i udjel od 99,0% u poljoprivrednim površinama Općine. Na županijskoj razini, udjel obradivih površina u ukupnim poljoprivrednim površinama je oko 91,0% pa je očito da Općina Satnica Đakovačka u strukturi poljoprivrednih površina ima više obradivih površina od Županije.

Iz tablice broj 15. je vidljivo da unutar granica Općine oranice imaju udjel od 73,9%, livade udjel od 6,4%, voćnjaci udjel od 0,8%, vinogradi udjel od 0,2%, pašnjaci imaju udjel od 0,8%, šume imaju udjel od 3,6%, a neplodno tlo udjel od 14,2%.

Promatrajući vlasničku strukturu veći dio površina Općine je u društvenom vlasništvu čemu značajno pridonose poljoprivredne površine, šume i neplodno tlo (posebna namjena).

Raspored struktura površina po kulturama i klasama pojedinih katastarskih općina za sektor privatnog vlasništva prikazan je u tablici br. 17. Oranice, kao najzastupljenija kultura (kod privatnog vlasništva) na zemljištu, najviše su zastupljene u k.o. Satnica. Ostale kategorije (kulture) i njihov odnos mogu se iščitati iz tablice i grafikona br. 1.

Kod društvenog (državnog) vlasništva najzastupljenija kultura su također oranice. Oranice su najviše zastupljene u k.o. Satnica, zatim po udjelu slijedi k.o. Gašinci.

Broj stanovnika na 100 ha ukupnih poljoprivrednih površina na razini Općine je oko 70 dok je na razini Županije 124, a Države 207. Budući je broj stanovnika na razini Općine znatno manji od broja stanovnika na razini Države i nešto manji od broja stanovnika na razini županije evidentna je manja napučenost poljoprivrednih površina.

Poljoprivredne površine (unutar granica Općine) zauzimaju 82,2%, a obradive površine 81,4% ukupnog područja Općine. Ovo ukazuje na velik udjel obadviju kategorija. Međutim, trend smanjenja poljoprivrednih površina prisutan je na području Općine. Uzrokovan je širenjem naselja, izgradnjom prometnica i ostale infrastrukture te degradacijom tala raznim procesima.

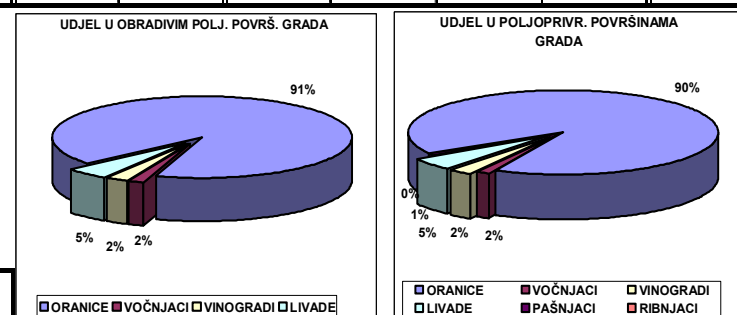
Prostorno promatrajući, poljoprivredne površine locirane su na cijelom području Općine, a uređene su, uglavnom, otvorenom kanalskom mrežom. Njihov odnos (udjel) po katastarskim općinama prikazan je u tablicama br. 17. i br. 18.

STRUKTURA ZEMLJIŠTA PO KATEGORIJAMA KORIŠTENJA I VLASNIŠTVU - OPĆINA

Tablica br. 15.

R B R	OPĆINA	OBLIK VLASNIŠTVA	OBRADIVE POLJOPRIVREDNE POVRŠINE				UKUPNO OBRADIVA POVRŠINA	OSTALE POLJOPRIVR. POVRŠINE		UKUPNO POLJOPR. POVRŠINE	OSTALE POVRŠINE		NEPLODNO TLO				UKUPNA POVRŠINA
			ORANICE	VOČNJACI	VINOGRADI	LIVADE		PAŠNJACI	RIBNJACI		TRSTICI BARE	ŠUME	VODOTOCI	KANALI	OSTALO NEPLODNO TLO	UKUPNO NEPLODNO TLO	
			ha	ha	ha	ha		ha	ha		ha	ha	ha	ha	ha	ha	
2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	
1	ĐAK. SATNICA	DRŽAVNO	1862	6	0	128	1996	35		2032	0	137				596	2765
		PRIVATNO	1441	30	10	157	1638	1		1640	0	22				40	1701
		UKUPNO	3303	36	10	285	3635	37	0	3671	0	159	0	0	0	636	4466

2	UDJEL U OBRADIVIM POLJ. POVRŠ. OPĆINE	90,9%	1,0%	0,3%	7,8%	100,0%										
3	UDJEL U POLJOPRIVR. POVRŠINAMA OPĆINE	90,0%	1,0%	0,3%	7,8%	99,0%	1,0%	0,0%	100,0%							
4	UDJEL U POVRŠINI OPĆINE	73,9%	0,8%	0,2%	6,4%	81,4%	0,8%	0,0%	82,2%	0,0%	3,6%	0,0%	0,0%	0,0%	14,2%	100,0%
5	UDJEL U POVRŠINI ŽUPANIJE	0,80%	0,01%	0,00%	0,07%	0,88%	0,01%	0,00%	0,88%	0,00%	0,04%	0,00%	0,00%	0,00%	0,15%	1,08%



IZVOR PODATAKA: Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Osijek, ispostava Đakovo

STRUKTURA ZEMLJIŠTA PO KATEGORIJAMA KORIŠTENJA - ŽUPANIJA

Tablica br. 16.

R B R	ŽUPANIJA	OBRADIVE POLJOPRIVREDNE POVRŠINE				UKUPNO OBRADIVA POVRŠINA	OSTALE POLJOPRIVR. POVRŠINE		UKUPNO POLJOPR. POVRŠINE	OSTALE POVRŠINE		NEPLODNO TLO				UKUPNA POVRŠINA	
		ORANICE	VOČNJACI	VINOGRADI	LIVADE		PAŠNJACI	RIBNJACI		TRSTICI BARE	ŠUME	VODOTOCI I VODE	KANALI	OSTALO NEPLODNO TLO	UKUPNO NEPLODNO TLO		
		ha	ha	ha	ha		ha	ha		ha	ha	ha	ha	ha	ha		ha
2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.		
1	OSJEČKO-BARANJSKA	230521	3106	2858	5920	242405	23840		266245		114257	34698				34698	415200
2	UDJEL U POLJOPRIVR. POVRŠIN. ŽUPANIJE	86,6%	1,2%	1,1%	2,2%	91,0%	9,0%	0,0%	100,0%								
3	UDJEL U POVRŠINI ŽUPANIJE	55,52%	0,75%	0,69%	1,43%	58,38%	5,74%	0,00%	64,12%	0,00%	27,52%	8,36%	0,00%	0,00%	8,36%	100,00%	

IZVOR PODATAKA: Prostorni Plan Osječko-Baranjske županije

STRUKTURA POVRŠINA PO KULTURAMA I KLASAMA

OPĆINA ĐAKOVAČKA SATNICA - PRIVATNO VLASNIŠTVO

Tablica br. 17.

R. BR.	KAT.OPĆINA	ORANICE	VOČNJACI	VINOGRADI	LIVADE	OBRADIVO UKUPNO	PAŠNJACI	POLJOPRIVR EDNO UKUPNO	TRSTICI BARE	ŠUME	NEPLODNO TLO	UKUPNA POVRŠINA
		ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha
2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	10.	11.	12.	13.	14.	
1.	SATNICA	885	11	1	52	948	1	949		20	26	994
2.	GAŠINCI	556	19	9	106	690	1	691		2	14	707
	UKUPNO	1441	30	10	157	1638	1	1640	0	22	40	1701

Izvor podataka: Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Osijek, Ispostava Đakovo

OPĆINA ĐAKOVAČKA SATNICA - DRUŠTVENO VLASNIŠTVO

Tablica br. 18.

R. BR.	KAT.OPĆINA	ORANICE	VOČNJACI	VINOGRADI	LIVADE	OBRADIVO UKUPNO	PAŠNJACI	POLJOPRIVR EDNO UKUPNO	TRSTICI BARE	ŠUME	NEPLODNO TLO	UKUPNA POVRŠINA
		ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha
2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	10.	11.	12.	13.	14.	
1.	SATNICA	1042			87	1130	15	1145		135	70	1350
2.	GAŠINCI	819	6	0	41	867	20	887		2	526	1415
	UKUPNO	1862	6	0	128	1996	35	2032	0	137	596	2765

Izvor podataka: Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Osijek, Ispostava Đakovo

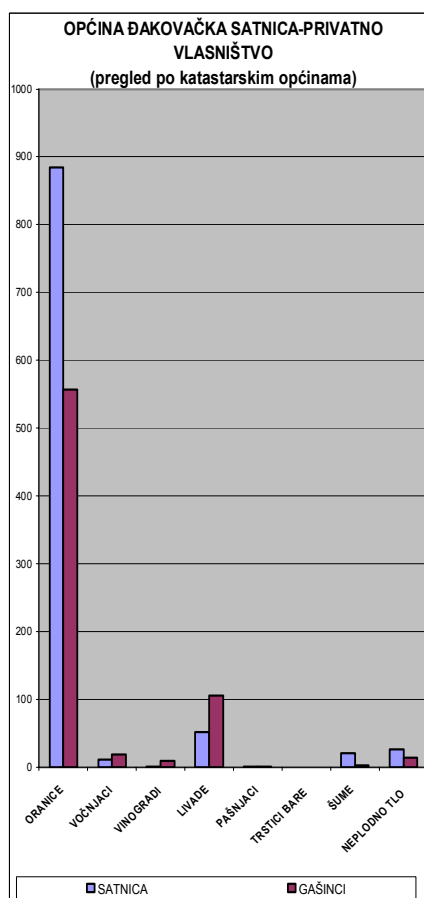
OPĆINA ĐAKOVAČKA SATNICA - UKUPNO

Tablica br. 19.

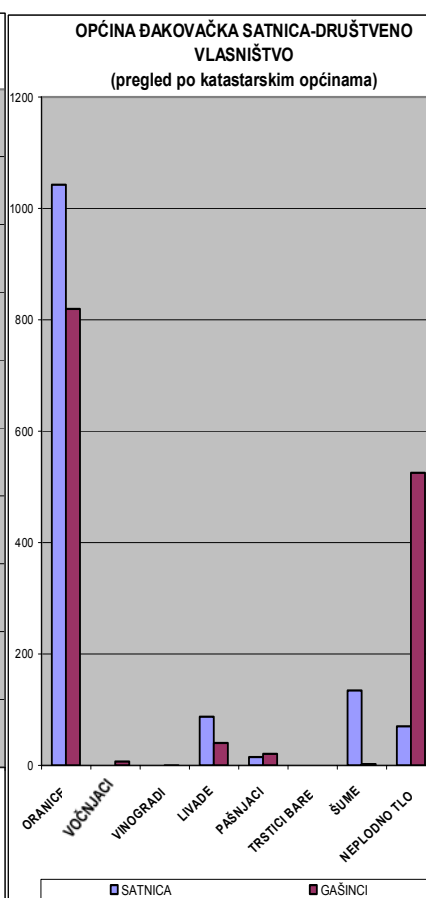
R. BR.	KAT.OPĆINA	ORANICE	VOČNJACI	VINOGRADI	LIVADE	OBRADIVO UKUPNO	PAŠNJACI	POLJOPRIVR EDNO UKUPNO	TRSTICI BARE	ŠUME	UKUPNO NEPLODNO TLO	UKUPNA POVRŠINA
		ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha
2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	10.	11.	12.	13.	14.	
1.	DRŽAVNO	1862	6	0	128	1996	35	2032	0	137	596	2765
2.	PRIVATNO	1441	30	10	157	1638	1	1640	0	22	40	1701
	UKUPNO	3303	36	10	285	3635	37	3671	0	159	636	4466

Izvor podataka: Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Osijek, Ispostava Đakovo

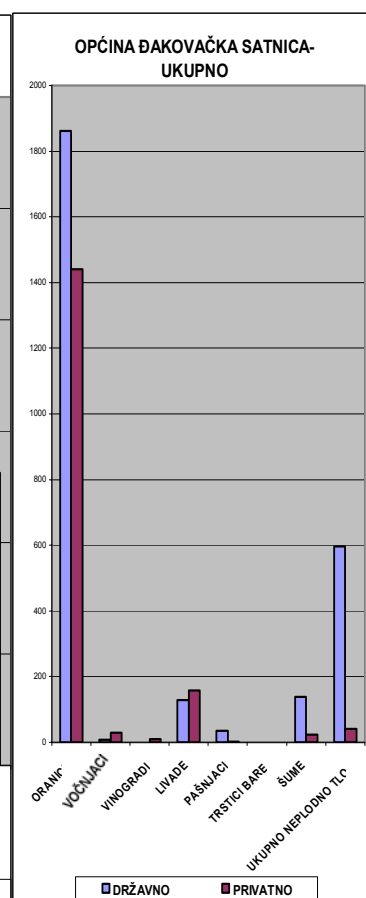
Grafikon br. 1.



Grafikon br. 2.



Grafikon br. 3.



b) Šumske površine

Šume i šumsko zemljište kao obnovljivi i zato trajni nacionalni resurs proglašeni su Ustavom kao dobro od općeg interesa za Republiku Hrvatsku.

Pored ekonomskih koristi šume su značajne za zdravlje ljudi, a važan su čimbenik i regulator hidroloških uvjeta. Šume su temelj razvitka turističkog i lovnog gospodarstva, a značajne su i za razvoj drugih gospodarskih grana.

Šumom je pokriveno, odnosno šumsko zemljište zauzima, prema podacima iz katastra, oko 159 ha od kojih je 137 ha u društvenom vlasništvu, a 22 ha je u privatnom vlasništvu. Šume i šumsko zemljište imaju udjel od samo 3,6% u ukupnim površinama Općine.

Prema podacima Hrvatskih šuma, Uprave šuma Osijek, Šumom je pokriveno, odnosno šumsko zemljište zauzima 2.807,25 ha što je udjel od oko 62,8% u ukupnim površinama Općine.

Šume (šumsko zemljište) kojima upravljaju Hrvatske šume (podatak Hrvatskih šuma) su, dakle, zastupljene na 2.807,25 ha i imaju udjel u ukupnim šumskim površinama Općine od 62,8 %, dok su privatne šume razvijene na 22 ha (podatak Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Osijek, Ispostave Đakovo) odnosno imaju udjel u ukupnim šumskim površinama Općine od samo 0,78%. Hrvatske šume, Uprava šuma Podružnica Osijek iskazuje, dakle, za razliku od Katastra, podatak od 2.807,25 ha ukupnih šuma i šumskog zemljišta od čega je 2.124,28 ha obrasla površina.

U odnosu na pokrivenost područja šumama na razini Županije gdje udjel šuma iznosi 27,5%, šume Općine imaju znatno veću zastupljenost, odnosno udjel što dovoljno govori o prirodnom bogatstvu šuma ove Općine.

U odnosu na broj stanovnika Općine na 100 ha šumskih površina dolazi 92 stanovnika (prema podacima Hrvatskih šuma, Uprave šuma Osijek), što je brojčano znatno ispod no kvalitativno znatno iznad prosjeka Županije (289 stanovnika/100 ha) i Države. Ovo pak ukazuje na bogatstvo šuma i šumskih površina.

Promatrajući prostorni raspored, šume su zastupljene na zapadnom i južnom dijelu Općine. U strukturi šuma, pod upravom Hrvatskih šuma, gospodarske šume imaju udjel od 27% (574,89 ha), a šume posebne namjene su prisutne na 1549,39 ha (63 %).

Na području općine Satnica Đakovačka nalazi se šumarija Levanjska Varoš i Đakovo koje gospodare šumama podijeljenim u gospodarske jedinice. Na području ove Općine nalaze se gospodarske jedinice Breznica, Vuka, i KRM.

Tablica 20.

OSNOVNI PODACI O ŠUMSKOM FONDU OPĆINE KOJIM GOSPODARE «HRVATSKE ŠUME»

PODACI O ŠUMSKOM FONDU OPĆINE – UKUPNO				
Ukupna površina šuma i šumskog zemljišta (ha)	Površina šuma (obrasla površina) (ha)	Postojeća drvena zaliha (m ³)	Godišnji prirast (m ³)	Etat – drvena zaliha za sječu (m ³ /god.)
2.807,25	2.124,28	391.716	15.615	5.549

IZVOR: Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, Uprava šuma Podružnica Osijek

Tablica 21.

ŠUME OPĆINE PREMA KATEGORIJAMA, VLASNIŠTVU I GOSPODARENJU

ŠUMSKE POVRŠINE OPĆINE PREMA KATEGORIJAMA I VLASNIŠTVU						
VLASNIŠTVO	UKUPNO		LISTAČE		ČETINJAČE	
	ha	m ³	ha	m ³	ha	m ³
PRIVATNO					-	-
J. PODUZEĆA	2.124,28	391.716	2.124,28	391.716		
UKUPNO:	2.124,28	391.716	2.124,28	391.716		

IZVOR: Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, Uprava šuma Podružnica Osijek

Tablica 22.

PODACI O ŠUMSKOM FONDU PO EVIDENCIJI UPRAVE ŠUMA OSIJEK

R. br.	Uprava šuma Osijek Šumarija	Gospodarska jedinica	Površina šuma (ha)	Drvena zaliha (m ³)	Godišnji tečajni prirast (m ³)	Godišnji sječivi etat (m ³)	NAPOMENA
	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	Lev.Varoš	Breznica	1.534,74	192.735	7.742	2.585	
2.	ĐAKOVO	Vuka	450,06	101.564	4.293	1.293	
3.	ĐAKOVO	KRM	822,45	97.417	3.580	1.671	
U K U P N O			2.807,25	391.716	15.615	5.549	

IZVOR: Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, Uprava šuma Podružnica Osijek

Gospodarske šume zauzimaju ukupno 574,89 ha, a zastupljene su najviše u gospodarskoj jedinici Vuka. Šume posebne namjene (vojni poligon) zauzimaju površinu od oko 1550 ha sa najvećom zastupljenošću u gospodarskoj jedinici Breznica.

Prema vegetacijskoj karti šuma Slavonije i Baranje* na prostoru Općine zastupljene su šume hrasta lužnjaka i običnoga graba (*Carpino betuli-Quercetum roboris*), šume hrasta kitnjaka i običnog graba (*Quercus petraeae-Carpinetum illyricum*) i submontanske šume bukve (*Fagetum illyricum submontanum asperulo-Fagetum Staphyleo-Fagetum luzulo-Fagetum*).

Šume Općine nastale su uglavnom prirodnim putem, dobrog su zdravstvenog stanja i, osim pojedinačnih slučajeva, nema izrazitog sušenja.

Prema podacima Hrvatskih šuma, na području Općine su prisutne uglavnom prirodne mješovite šume hrasta kitnjaka i šume bukve.

Učešće pojedine vrste u ukupnoj drvnj zalihi je slijedeće: hrast kitnjak 35,0%, hrast lužnjak 1,9%, grab 27,1%, bukva 19,1%, cer 6,2%, bagrem 3,3%, ostala tvrda bjelogorica 1,5%, lipa 2,9% i ostala meka bjelogorica 2,1%.

Problematika šuma vezana je uglavnom uz negativno djelovanje čovjeka na okoliš. Uz rubove šuma se odlaže smeće na za to neprimjerena mjesta koja nemaju niti osnovne uvjete za tu namjenu, neovlašteno se sakupljaju sporedni šumski proizvodi, a sporadično se vrši i otuđivanje stabala, smanjuju se šumske površine a rade se i zahvati kojima se narušavaju prirodni uvjeti u staništima. Na vojnom poligonu je prisutno oštećivanje stabala kao posljedica bojnih gađanja.

Generalno, pogoršano zdravstveno stanje šuma je u uskoj vezi sa zagađenjima zraka, niskom razinom podzemne vode i gljivičnim oboljenjima. Navedenim procesima dolazi do pojedinačnog sušenja stabala, odnosno propadanja šuma i to u mjeri koja ne prijeti sušenjem šuma.

* NAPOMENA: Arso Škorić i suradnici: Tla Slavonije i Baranje; Zagreb, 1977. god.

c) Lovišta i lovna divljač

Prostor općine Satnica Đakovačka, po svojim prirodnim osobinama kvalitetan je za lov i lovno gospodarstvo. U njemu su dijelovi pet zajedničkih otvorenih lovišta te jednog državnog lovišta u okviru kojeg se nalazi i jedno uzgajalište divljači. Državno lovište formirano na području općine Satnica Đakovačka je:

- Državno vlastito otvoreno lovište br. XIV/1 «Breznica».

Vlastito otvoreno lovište br. XIV/1 «Breznica», ustanovljeno je na istočnom dijelu Općine. Ukupna površina iznosi oko 13.689 ha od kojih je dio u općini Satnica Đakovačka. Državno zemljište je na 12.231 ha, a privatno na 1.458 ha. Šume i šumsko zemljište su na 9.851 ha, odnosno njihov je udjel 72% u ukupnoj površini lovišta. Od divljači koja prirodno obitava ili se prvenstveno uzgaja nalazi se: jelen obični, srna obična, divlja svinja, zec obični, fazan, divlja patka, jazavac i lisica. Matični proljetni fond je slijedeći: jelen obični, 55 kom; srna obična, 420 kom; divlja svinja, 82 kom; zec obični, 350 kom i fazan, 370 kom. Unutar otvorenog lovišta postoje tri uzgajališta divljači i to: Uzgajalište Kujnjak, Uzgajalište Mačkovac, Uzgajalište Nabrđe. Od njih na prostoru općine Satnica Đakovačka nalazi se samo Uzgajalište « Nabrđe ». Površina ovog uzgajališta je 500 ha a uzgaja se: jelen lopatar, srna obična, divlja svinja, zec obični, fazan, jazavac, lisica. Poljoprivredne površine nisu zastupljene već je cjelokupno uzgajalište pripada kategoriji šuma i šumskog zemljišta. Matični proljetni fond je slijedeći: divlja svinja, 45 kom; jelen lopatar 45 kom; srna obična, 24 kom.

Zajednička lovišta formirana na području općine Satnica Đakovačka su:

- Zajedničko lovište br. 7.
- Zajedničko lovište br. 6.
- Zajedničko lovište br. 9.
- Zajedničko lovište br. 4.
- Zajedničko lovište br. 12.

Zajedničko otvoreno lovište br. 7. na istoku graniči s lovištem br. 12. i nalazi se sjeverozapadnije u odnosu na njega. Zauzima sjeveroistočni dio Općine.

Lovno gospodarska osnova za lovište je izrađena, te vrijedi od 01. travnja 1996. do 31. ožujka 2006. godine. Reljef lovišta je ravničarski s nadmorskim visinama od 100 do 120 m, a teren se blago spušta od juga prema sjeveru. U hidrografskom smislu lovište br. 7. gravitira rijeci Vuki na sjeveru. Površina unutar opisane granice lovišta iznosi 4.323 ha, a površina lovišta je 3.820 ha, što ga stavlja u grupu većih lovišta. Šumsko zemljište i šume zauzimaju 199 ha što je udjel od 5,2% u površini lovišta. Poljoprivredno zemljište je na 3.461 ha s udjelom od 90%, a vode na 50 ha s udjelom od 1,3%.

Otvoreno lovište br. 7. prema uvjetima u kojima divljač obitava spada u panonsko lovište. U okviru šumskog kompleksa ovog lovišta značajne su biljne zajednice šuma hrasta lužnjaka i običnog graba, te šuma lužnjaka s velikom žutilovkom i žestiljem. Sloj grmlja vrlo je bujno razvijen

Vrste divljači koje obitavaju u lovištu su: srna obična, zec obični, fazan, trčka, divlja svinja, jazavac, lisica i dr. Prema stanju iz 1995. godine u lovištu je zatečeno: 19 grla srne obične; 33 komada zeca običnog; 162 kljuna fazana; 15 kljunova trčke.

Gospodarski kapacitet je sljedeći: srna obična 50 grla; zec obični, 130 komada; fazan, 280 kljunova; trčka, 120 kljunova.

Lovno gospodarski kapacitet za smu običnu je 62 grla, za zeca običnog je 182 komada, za fazana je 606 kljunova i za trčku je 180 kljunova.

Zajedničko otvoreno lovište br. 6, formirano je oko naselja Satnica Đakovačka, sjeverozapadno od grada Đakova. Zauzima istočni dio Općine. Veličinom od 1.970 ha (površina unutar opisane granice lovišta) ovo lovište dolazi u grupu manjih lovišta. Teren je pretežito ravničarski s nadmorskim visinama od 100 do 120 m i blago se spušta prema istoku. Od vodotoka i vodnih površina značajniji vodotoci su Blatna voda u zapadnom dijelu i Jošava u istočnom dijelu. Najznačajnija biljna zajednica kao najzastupljenija u šumskim predjelima ovog lovišta je šuma hrasta lužnjaka, običnog graba i cera.

Cjelokupno lovište veličine je 1.684 ha. Šumsko zemljište i šume prostiru se na 147 ha, pa im je udio u površini lovišta 8,7%. Poljoprivredne površine zauzimaju 1.481 ha (udjel od 87,9% u površini lovišta), a vode (vodotoci, močvare i bare) 31 ha (udjel od 1,8% u površini lovišta).

Prema uvjetima u kojima divljač obitava lovište br. 6. spada u panonsko lovište. Glavne vrste divljači odnosno divljač koja prirodno obitava ili se prvenstveno uzgaja u lovištu br. 6. su: srna obična, 11 grla; zec obični, 58 komada; fazan, 105 kljunova; trčka, 16 kljunova.

Vrednovanjem elemenata lovišta ovo lovište ima bonitet III za srnu, a bonitet IV za zeca običnog, fazana i trčku.

Gospodarski kapacitet, odnosno vrsta i broj divljači koja prirodno obitava ili se prvenstveno uzgaja je: srna obična, 30 grla; zec obični, 70 komada; fazan, 200 kljunova; trčka, 80 kljunova.

Lovno gospodarski kapacitet je sljedeći: srna obična, 37 grla; zec obični, 88 komada; fazan 350 kljunova; trčka, 120 kljunova.

Zajedničko otvoreno lovište br. 9. zauzima mali, dio Općine. Reljef lovišta je razveden, a prostor pripada sljevu rijeke Vuke i sljevu Biđ-Bosuta.

Izgradnjom kanalske mreže i uređivanjem vodotoka prostor je u hidro melioracijskom smislu uređen te plavljenja više nema, no u proljeće ima duljeg zadržavanja u mikro depresijama.

Ukupna površina unutar opisane granice lovišta iznosi 3.210 ha, te lovište po ovom kriteriju dolazi u grupu srednje velikih lovišta. Površina lovišta je 2.630 ha.

Zajedničko otvoreno lovište br. 4., formirano je najvećim dijelom na prostoru općine Đakovački Selci i samo svojim sjevernim dijelom pripada općini Satnica Đakovačka.

Površina unutar opisane granice lovišta je 2.723 ha čime ovo lovište dolazi u grupu manjih lovišta ali na njenu gornju granicu.

Površina lovišta iznosi 2.426 ha od kojih na šume i šumsko zemljište otpada 152 ha (udjel 6,3%), poljoprivredne površine zauzimaju 2.174 ha (udjel 89,6%), a vode 100 ha (udjel 4,1%). Reljef je ujednačen s nadmorskim visinama od 100-130 m. Teren je blagih nagiba, s južnim, jugozapadnim, sjevernim i zapadnim ekspozicijama. Lovište gravitira, u sjevernom dijelu, potoku Kaznica, a u jugozapadnom dijelu je jezero Mlinac.

Najzastupljenija biljna zajednica u šumskim kompleksima (sjeverozapadno od naselja Đakovački Selci) ovog lovišta je šuma hrasta lužnjaka, običnog graba i cera. Sloj grmlja čine: kalina, svib, klen, obična kurika i lijeska.

Vrste divljači koje obitavaju u lovištu su: srna obična, zec obični, fazan, trčka, divlja svinja, jazavac, lisica i druge. Aktom o ustanovljenju lovišta propisana je vrsta i broj divljači koja prirodno obitava ili se prvenstveno uzgaja kako slijedi: srna obična, 50 grla; zec obični, 90 komada; fazan, 230 kljunova; trčka, 90 kljunova.

Vrednovanjem lovišta za pojedinu vrstu divljači ustanovljeno je da lovište pripada za srnu običnu i fazana u III bonitetni razred, a za zeca običnog i trčku u IV bonitetni razred.

Lovno gospodarski kapacitet je sljedeći: srna obična, 62 grla; zec obični, 113 komada; fazan, 499 kljuna; trčka, 135 kljuna.

Zajedničko otvoreno lovište br. 12. Smješteno je sjeverno od Đakova na širem prostoru naselja Tomašanci, Ivanovci, Kuševac. Po veličini površine koju zauzima u općini Satnica Đakovačka to je malo lovište ove Općine jer samo mali, zapadni dio, lovišta pada unutar granica.

Površina unutar opisane granice lovišta br. 12. je 2.618 ha, dok je lovna površina 1.590 ha. Prema uvjetima u kojima divljač obitava ovo lovište spada u panonski tip lovišta. Šume i šumsko zemljište zauzimaju 161 ha odnosno imaju udjel od 10,1% u ukupnim površinama lovišta. Poljoprivredno zemljište je na 1.369 ha (udjel od 86,1% u ukupnim površinama lovišta), a vode na ukupno 60 ha (udjel od 3,8%) od kojih su rijeke na 25 ha, potoci na 15 ha, a kanali na 20 ha.

Reljef je nizinski s nadmorskim visinama od 95 do 110 m, a teren se blago spušta od juga prema sjeveru. Hidrografske prilike su povoljne budući se u sjevernom dijelu nalazi kanal Osatina, a na zapadnom dijelu je vodotok Jošava koji je ujedno i granica lovišta. Šumski kompleksi nalaze se na sjeverozapadnom dijelu lovišta u kojima su zastupljene biljne zajednice šuma hrasta lužnjaka i običnog graba, te šuma lužnjaka s velikom žutilovkom i žestiljem. Sloj grmlja je vrlo bujno razvijen s pokrovnošću 30-40%.

Prema stanju iz 1995. godine u lovištu prirodno obitava sljedeća divljač: srna obična 10 grla; zec obični 25 komada; fazan 105 kljunova; trčka 18 kljunova. Od ostalih stalnih vrsta sitne divljači prisutna je: divlja guska, divlja patka, liska crna, golub divlji, grlica divlja, kuna zlatica.

Gospodarski kapacitet odnosno vrste i broj divljači koja prirodno obitava ili se prvenstveno uzgaja je: srna obična 20 grla; zec obični 50 komada; fazan 200 kljunova; trčka 60 kljunova. Lovno gospodarski kapacitet je sljedeći: srna obična 25 grla; zec obični 63 komada; fazan 350 kljunova; trčka 90 kljunova.

Vrednovanjem elemenata lovišta, lovište br. 12. ima bonitet III za srnu običnu, a bonitet IV za zeca običnog, fazana i trčku.

d) Mineralne sirovine – prirodni potencijal

Područje Općine izgrađuju naslage lesa kvartarne starosti, koje su osnovna sirovina industriji pekararskih proizvoda.

Zalihe su praktično veće od gospodarskih potreba.

Naslage pijeska pliocenske starosti do sada nisu bile eksploatirane, ali je moguća i njihova eksploatacija.

1.1.2.2. Gospodarski potencijal

a) Gospodarska struktura

Gospodarska struktura je odraz valorizacije prirodnih potencijala tradicije i sposobnosti ljudskih resursa.

Prema podacima Općine, u gospodarstvu su zastupljene različite djelatnosti, koje mu daju obilježje heterogenosti.

Na području Općine djeluje 39 gospodarskih subjekata registriranih kao trgovačka društva i obrtnici.

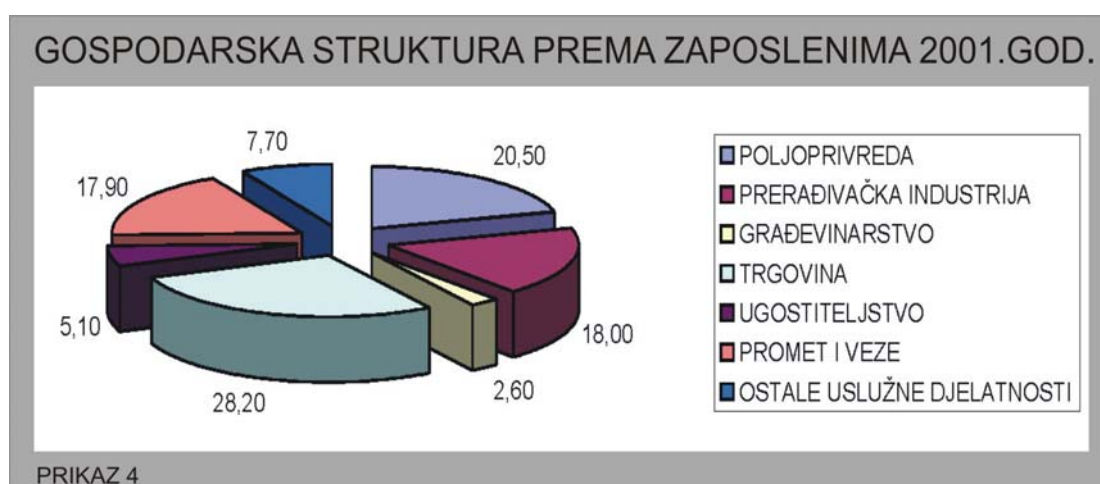
Tablica 23.

GOSPODARSKA STRUKTURA PO DJELATNOSTI

Red. Broj	DJELATNOST (prema NKD*-u)	Broj subjekata	Struktura %
1.	A. Poljoprivreda	8	20,5
2.	D. Prerađivačka industrija	7	18,0
3.	F. Građevinarstvo	1	2,6
4.	G. Trgovina	11	28,2
5.	H. Ugostiteljstvo	2	5,1
6.	I. Prijevoz i veze	7	17,9
7.	O. Ostale uslužne djelatnosti	3	7,7
UKUPNO:		39	100,0

* Nacionalna klasifikacija djelatnosti (Narodne novine 13/03.)

IZVOR: Općina Satnica Đakovačka



Podatak o broju zaposlenih od Općine nije dobiven, a prema podacima Ureda državne uprave u Osječko-baranjskoj županiji-Službe za gospodarstvo-Odsjeka za statistiku na području Općine je 31. ožujka 2003. godine bilo 159 zaposlenih u poslovnim subjektima (bez obrtnika).

U strukturi, prema broju gospodarskih subjekata najviše je zastupljena trgovina (28,2%). Poljoprivreda također zauzima značajan udio (20,5%) koje gotovo u cijelosti predstavljaju stočarske farme (junad, svinje i ovce).

b) Proizvodne djelatnosti

U prerađivačkoj industriji zastupljene su sljedeće grane:

- prerada stakla,
- prerada drveta,
- prerada plastike i metala,
- izrada betonskih blokova.

Najznačajniji poslovni žeserve je "STAKLOCOMMERCE" d.o.o.

c) Turizam

Područje općine Satnica Đakovačka pripada širem području bivše općine Đakovo, koje je kao dio kontinentalnog turističkog prostora Republike Hrvatske, do Domovinskog rata bilo poznato kontinentalno turističko područje, duge tradicije. Svoj razvitak ovo područje temeljilo je do tada na valorizaciji prirodnih potencijala prostora, kulturno-povijesnoj baštini, geoprometnom položaju, kao i određenim posebnostima i autohtonim atraktivnostima (ergela lipicanaca, tradicionalne manifestacije).

U vrijeme Domovinskog rata dolazi do prekida svih aktivnosti vezanih za turizam, dok nakon rata dolazi do ponovnog postupnog aktiviranja navedenih aktivnosti vezanih za turizam.

Područje općine Satnica Đakovačka u sadašnjim uvjetima je zasebna općina, koja je u neposrednoj blizini Grada Đakova, a zbog čijih atraktivnosti potencijala kojima obiluje, je bila u sjeni poznatog i tradicionalnog turističkog područja, te stoga i nije mogla jače istaknuti svoje turističke potencijale.

Međutim, područje općine Satnica Đakovačka je i područje koje na zapadu Općine ima veliko područje svog teritorija, koje je namijenjeno za potrebe vojske, te na taj način nedostupno, a što je ograničenje u smislu turističkog korištenja.

Također je u vrijeme i nakon Domovinskog rata na području Općine bilo organizirano u naselju Gašinci, naselje za prognanike i izbjeglice, a dijelom je to, ali u manjoj mjeri i danas tako, te u takvim uvjetima teško je bilo i zamisliti značajniji razvoj turizma. Stoga se može govoriti o zastupljenosti objekata ugostiteljstva kojih na području Općine ima ukupno 7 objekata, ukupne površine oko 350 m² sa oko 180 sjedećih mjesta, a što čini prosječno oko 50 m² po jednom ugostiteljskom objektu, a što ukazuje na skromnu ugostiteljsku ponudu.

Od ostalih aktivnosti vezanih za turizam može se istaknuti da je područje Općine i lovno područje, te da je na području Općine moguće organizirati lov preko lovačkih društava u Satnici Đakovačkoj i Gašincima, međutim, na području Općine nema objekata lovnog turizma.

d) Eksploatacija mineralnih sirovina

Na području općine Satnica Đakovačka mineralne sirovine se eksploatiraju na eksploatacijskom polju "Grabovac" koji se većim dijelom nalazi na području grada Đakova. Površinskim kopom eksploatira se opekarska glina koja se na istoj lokaciji (ali na dijelu koji je na području grada Đakova) i prerađuje u opekarske proizvode. Eksploatacijsko polje "Grabovac" veličine je 29,8 ha i smješteno je južno od naselja Kuševac, uz cestu Osijek-Đakovo.

Godišnje količine izvađene gline iznosi 80.000 m³ dok procijenjene količine □eserve iznose 2.798.780 m³. Uz postojeći tempo godišnje eksploatacije, ovo polje će biti aktivno još 35 godina.

1.1.2.3. Društvene djelatnosti

Društvene djelatnosti obuhvaćaju djelatnosti obrazovanja, socijalne zaštite, zdravstva, kulture, vjerskih institucija i uprave.

S obzirom da općina Satnica Đakovačka prostorno graniči s gradom Đakovo, prema kojem je i većina dnevnih migracija stanovništva, društvene djelatnosti Općine su slabo razvijene.

a) Uprava

Općina Satnica Đakovačka prostorno je definirana Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj s pripadajućim izmjenama.

Sjedište Općine, odnosno općinskih predstavničkih i izvršnih tijela je u naselju Satnica Đakovačka.

b) Obrazovanje

Sustav obrazovanja u Republici Hrvatskoj sastoji se od:

- predškolskog odgoja,
- osnovnog obrazovanja,
- srednjeg obrazovanja,
- visoke naobrazbe.

Predškolski odgoj u Republici Hrvatskoj obuhvaća odgoj, naobrazbu i skrb o djeci predškolske dobi, a ostvaruje se programima odgoja, naobrazbe, zdravstvene zaštite, prehrane i socijalne skrbi za djecu od šest mjeseci do polaska u školu.

Osmogodišnje osnovno školovanje u Republici Hrvatskoj obvezno je i besplatno za svu djecu u dobi od šeste do petnaeste godine.

Srednjoškolskim obrazovanjem se svakome pod jednakim uvjetima i prema njegovim sposobnostima, nakon završetka osnovnog školovanja, omogućava stjecanje znanja i sposobnosti za rad i nastavak školovanja.

Kvalitetna visoka naobrazba preduvjet je uspješnog društva. Stoga je jedan od glavnih zadataka Ministarstva znanosti, obrazovanja i športa briga o stvaranju intelektualne jezgre koja provodi tu važnu zadaću uz pomoć hrvatskih sveučilišta, veleučilišta i visokih škola.

IZVOR: Ministarstvo znanosti, obrazovanja i športa

Stanje obrazovanja, odnosno stanovništva Republike Hrvatske u pogledu obrazovanja, prema podacima Državnog zavoda za statistiku je sljedeće:

- završenu samo osnovnu školu ima **21,7%** hrvatskog stanovništva starijeg od 15 godina,
- nepotpunu osnovnu školu ima **15,7%** stanovništva,
- **3,6%** stanovništva nije školovano ili su podaci o školovanju nepoznati,
- srednjoškolsko obrazovanje ima **47,1%** stanovništva,
- višu školu završilo je 4,1% stanovništva,
- fakultet i umjetničku akademiju završilo je 7,8% stanovništva.

Stanje obrazovanja na području općine Satnica Đakovačka, prema podacima Državnog zavoda za statistiku je sljedeće:

- završenu samo osnovnu školu ima 34,1% stanovništva starijeg od 15 godina,
- nepotpunu osnovnu školu ima 22,0% stanovništva,
- 6,6 % stanovništva nije školovano ili su podaci o školovanju nepoznati,
- srednjoškolsko obrazovanje ima 34,7% stanovništva,
- višu školu završilo je 1,1% stanovništva,
- fakultet i umjetničku akademiju završilo je 1,5% stanovništva.

Na području općine Satnica Đakovačka, s područja obrazovanja analizira se predškolski odgoj i osnovno obrazovanje.

- **Predškolski odgoj**

Predškolska djelatnost je uređena kao podsustav odgoja i obrazovanja Republike Hrvatske od 1997. godine (Zakon o predškolskom odgoju i naobrazbi, Narodne novine, broj 10/97).

Programi predškolskog odgoja i naobrazbe te skrbi o djeci predškolske dobi ustrojavaju se u jasličnim i vrtićnim odgojnim skupinama u dječjem vrtiću bez obzira na osnivača, a mogu biti:

1. REDOVITI, CJELOVITI PROGRAMI (4, 5, 6, 7, 8, 9, 10-satni)

- programi za djecu s teškoćama u razvoju
- programi za darovitu djecu
- programi za djecu pripadnike nacionalnih zajednica ili manjina
- posebni redoviti programi
 - rano učenje stranih jezika (engleski, njemački, talijanski i francuski)
 - montessori programi
 - waldorfski programi
 - športski programi
 - dramsko – scenski programi
 - vjerski programi
 - likovni programi
 - glazbeni programi
 - eko – programi
 - zdravstveni programi
 - programi prometnog odgoja
 - programi s agazzi, regio, zimmerovim situacijskim pristupom u radu s djecom.

2. PROGRAM PREDŠKOLE (za djecu u šestoj godini života koja nisu polaznici redovitog programa predškolskog odgoja).

3. KRAĆI POROGRAMI (u trajanju od jedan do tri sata dnevno ili tjedno) – ustrojeni su za sva područja djelatnosti s djecom predškolske dobi (likovni, glazbeni, dramski, plesni, folklorni, športski, vjerski, rano usvajanje stranih jezika i drugi kraći programi).

4. PROGRAMI (ne dječji vrtići) PREDŠKOLSKOG ODGOJA PRI DRUGIM PRAVNIM OSOBAMA

- pri osnovnim školama
- pri zdravstvenim ustanovama za djecu s teškoćama u razvoju
- pri socijalnim ustanovama za djecu s teškoćama u razvoju
- kao igraonice u knjižnicama (najkvalitetniji rad po uzoru na rad u Knjižnici Medveščak 1 i 2 – igraonica-igroteka)
- kraći programi pri športskim ustanovama

- kraći programi pri kulturnim ustanovama
- kraći programi pri udrugama.

IZVOR: Ministarstvo znanosti, obrazovanja i športa

Na području općine Satnica Đakovačka nije u funkciji niti jedna ustanova preškolskog odgoja s redovitim programom, ali su sva djeca dobi 6 godina obuhvaćena programom predškole.

- **Osnovno obrazovanje**

Osnovno obrazovanje je obavezno za svu djecu od 7 do 15 godina života. Traje osam godina i podijeljeno je na dva dijela od po četiri godine. Prve četiri godine nastava je razredna, tj. razred podučava razredni učitelj, a u druge četiri godine nastava je predmetna i izvode je predmetni nastavnici. Jedinstveni program osnovnog obrazovanja odobrava nadležno ministarstvo.

Za osobe starije od petnaest godina koje zbog raznih razloga nisu završile osnovnoškolsku naobrazbu ustrojen je sustav osnovnog obrazovanja odraslih.

Svrha i ciljevi osnovnog školstva usmjereni su na kontinuirani razvoj učenika kao duhovnog, tjelesnog, moralnog, intelektualnog i društvenog bića u skladu s njegovim sposobnostima i sklonostima.

Postojeća mreža osnovnih škola omogućuje svoj djeci na području Republike Hrvatske mogućnost redovitog osnovnog školovanja.

Mrežu osnovnih škola utvrđuje Odluka o mreži osnovnih škola na području Osječko-baranjske županije (Županijski glasnik 4/94,8/96).

Na području Općine **Satnica Đakovačka** ne djeluje niti jedna matična osnovna škola, već dvije područne škole Osnovne škole «J.A. Čolnica» Đakovo.

Tablica 24.

ŠKOLSKE USTANOVE NA PORUČJU OPĆINE SATNICA ĐAKOVAČKA

Sjedište škole	Kategorija škole	Naselje koja škola pokriva	Popunjenost kapaciteta (broj učenika)	Površina zatvorenih prostora (m ²)	Površina otvorenih prostora	Športski tereni	
						Zatvoreni (m ²)	Otvoreni
Gašinci	područna škola	Gašinci	110	350		-	mali nogomet, košarka, rukomet
Satnica Đakovačka Kč.br.135 i 136	područna škola	Satnica Đakovačka	200	400		-	mali nogomet, košarka, rukomet
ukupno			310	750			

Područne škole na području općine funkcioniraju na nivou 4 razreda (I-IV).

c) Zdravstvo

Zdravstvena djelatnost obavlja se na primarnoj, sekundarnoj i tercijarnoj razini.

Zdravstvena djelatnost na primarnoj razini obuhvaća: djelatnost opće medicine, školsku medicinu, higijensko-epidemiološku zaštitu, zubozdravstvenu zaštitu, hitnu medicinsku pomoć, medicinu rada, primarnu zaštitu žena i djece i ljekarničku djelatnost.

Zdravstvena djelatnost na sekundarnoj razini obuhvaća specijalističko-konzilijarnu zdravstvenu zaštitu i bolničku zdravstvenu zaštitu.

Zdravstvena djelatnost na tercijarnoj razini obuhvaća obavljanje najsloženijih oblika zdravstvene zaštite iz specijalističkih djelatnosti, znanstveno-istraživački rad i izvođenje nastave na fakultetima zdravstvenog usmjerenja.

Znanstveno istraživački rad te dijelovi izvođenja nastave mogu se obavljati i u zdravstvenim ustanovama na primarnoj i sekundarnoj razini.

Na području Općine Satnica Đakovačka ne djeluje niti jedna ustanova zdravstvene zaštite, već stanovništvo općine gravitira gradu Đakovo.

d) Kultura

Pojam kultura znači:

- opći proces civilizacije u smislu samouzdanja i obrazovanja;
- vjerovanje, praksu i način života koji razlikuje neku etničku skupinu ili neko društvo od drugih, kao i društvene slojeve, podskupine mladih, profesije itd.,
- djela i praksu intelektualne, osobito umjetničke aktivnosti (Williams, 1983).

Građevine kulture na području Općine obuhvaćaju:

- **Dom kulture** u naselju Satnica Đakovačka površine 450 m² u kojem se održavaju uglavnom svatovske svečanosti
- **Vatrogasni dom** – u naselju Gašinci i naselju Satnica Đakovačka

e) Vjerske institucije

Na području općine, prema podacima popisa stanovništva 2001. godine, najzastupljenija je katolička vjerska zajednica (98,83 % stanovništva općine).

Općina Satnica Đakovačka obuhvaćena je župom Sv. Roka, a od vjerskih građevina na području općine nalaze se:

- rimokatolička crkva u naselju Gašinci,
- rimokatolička crkva i župni dvor u naselju Satnica Đakovačka.

1.1.2.4 Sport i rekreacija

Šport i rekreacija stanovnika općine **Satnica Đakovačka** odvija se na 2 nogometna igrališta i na igralištima u sklopu osnovnih škola u oba naselja Općine.

Tablica 25.

NASELJE	BROJ SPORTSKIH TERENA	POVRŠINA SPORTSKOG TERENA (M ²)
	NOGOMET	
GAŠINCI	1	6 000
SATNICA ĐAKOVAČKA	1	10 000
UKUPNO - OPĆINA	2	16 000

Tablica 26.

NASELJE	BROJ SPORTSKIH TERENA		
	NOGOMET	KOŠARKA	RUKOMET
GAŠINCI	1	1	1
SATNICA ĐAKOVAČKA	1	1	1
UKUPNO - OPĆINA	2	2	2

Objekti sporta i rekreacije analizirani su prema kriterijima definiranim Pravilnikom o prostornim standardima, normativima, te urbanističko-tehničkim uvjetima za planiranje mreže športskih objekata (NN 38/91.).

Navedeni pravilnik građevine sporta i rekreacije klasificira u jedinice koje su ovisne o vrsti sportskog terena, njegovoj veličini, te opremljenosti pratećim i pomoćnim sadržajima.

Analizom prostora prema navedenom pravilniku, utvrđeno je da su jedinice sportskih objekata raspoređene na sljedeći način:

Tablica 27.

Redni broj	Naselje	NOGOMETNO IGRALIŠTE (broj jedinica)	MALI SPORTOVI (broj jedinica)
1	GAŠINCI	1	4,4
2	SATNICA ĐAKOVAČKA	1	4,4
ukupno		2	8,8

1.1.2.5. Komunalne djelatnosti

a) Groblja

U Općini Satnica Đakovačka, nalaze se 2 groblja:

- Groblje naselja Gašinci nalazi se na kč.br. 1871 i 1881/3 (k.o. Gašinci). Groblje je površine 1,2987 ha, a zauzetosti 50%. Groblje se nalazi izvan građevinskog područja naselja.
- Groblje naselja Satnica Đakovačka nalazi se na kč.br. 344 i 345 (k.o. Satnica Đakovačka). Groblje je površine 1,082 ha, a zauzetosti 45%. Groblje se nalazi izvan građevinskog područja naselja.

U odnosu na površinu koje zauzima pojedino groblje, sva groblja na području općine pripadaju malim grobljima –do 5 ha, sukladno Pravilniku o grobljima (NN 99/02).
Prema vrsti ukapanja, sva groblja pripadaju grobljima s klasičnim ukopom.

1.1.2.6. Prometni infrastrukturni sustav

a) Cestovni promet

Prostor općine je specifičan po tome što je naseljen centralni i istočni dio Općine, dok je zapadni dio posebna namjena u okviru koje nema niti javnih prometnica. Na području Općine prisutne su samo cestovne prometnice, od kojih je najznačajnija državna cesta D515, koja povezuje gradove Đakovo i Našice. Dva naselja na području Općine povezana su trasom županijske ceste Ž 4129. Veza s užim okruženjem ostvarena je mrežom županijskih i lokalnih cesta.

U navedenoj tablici prikazane su prethodno navedene razvrstane ceste:

Tablica 28.

Red. broj	Oznaka ceste	Opis dionice	Širina kolnika (m)	Duljina (km)	Asfalt (km)	Nasuti kameni materijal ili zemljani put /km/
DRŽAVNE CESTE						
1.	D515	Našice (D2)-Đakovo (D7)	6,0	6,2	6,2	-
ŽUPANIJSKE CESTE						
1.	Ž 4128	Josipovac Punitovački (Ž4106)-Gorjani-Satnica Đakovačka (D515)	5,7	1,8	1,8	-
2.	Ž 4129	Satnica Đakovačka (D515)-Kondrić-D38	5,7	9,6	8,5	1,1
LOKALNE CESTE						
1.	L 44124	Kučanci Đakovački (Ž4118)-Ž4129	-	1,6	-	1,5
2.	L44125	Gašinci (Ž4129)-Selci Đakovački (D38)	5,0	1,4	-	1,4

Osnovni problemi postojeće cestovne mreže vezani su prvenstveno za modernizaciju (asfaltiranje) svih razvrstanih cesta, gdje se to odnosi na trase lokalnih cesta. Ostale trase razvrstanih javnih cesta potrebno je urediti u skladu s njihovom kategorijom. To znači rekonstrukcija kolnika u skladu s postojećim i planiranim prometom (nosivost i prometno-tehnički elementi).

Kako se prometna veza s okruženjem realizira samo putem cestovne mreže za komunalni standard urbanih zona promatranog prostora od velikog je značaja i javni autobusni prijevoz putnika, kojeg treba organizirati u skladu s potrebama stanovnika.

b) Poštanski promet

HP-Hrvatska pošta d.d. (u daljnjem tekstu : Društvo) osnovano je radi funkcioniranja poštanskog prometa i obavljanja djelatnosti pružanja poštanskih i drugih usluga utvrđenih Statutom Društva, a u skladu sa Zakonom i Pravilnikom o pošti.

Organizacijski dijelovi Društva su:

- Uprava Društva
- Područna uprava Društva
- Poštanska središta Društva

Područna uprava

Na razini Slavonije i Baranje ustrojena je u Osijeku Područna uprava Slavonija kao jedna od četiri područne uprave Društva.

Zadatak područne uprave Društva je obavljanje utvrđenih programa, procesa i radnih procesa za poštanska središta na svom području i to:

- Organizacija i realizacija poštanske tehnologije
- Organizacija i realizacija kadrovskih poslova
- Organizacija i realizacija investicija i održavanja
- Organizacija i realizacija gospodarskih poslova

Poštansko središte

Zadatak poštanskog središta je pružanje poštanskih i drugih usluga u ime Društva.

Područja uprava Slavonija u svom sastavu ima 4 Poštanska središta:

- PS Osijek
- PS Vukovar
- PS Požega
- PS Slavonski Brod

Izvršna jedinica

Zbog racionalizacije upravljanja procesa rada, nadzora i kontrole procesa rada, kadrovskih rješenja i održavanja na području Poštanskog središta mogu se osnovati jedna ili više izvršnih jedinica, koje obuhvaćaju određeni broj poštanskih ureda ili programa, proces ili radnih procesa. Na području općine Satnica Đakovačka nema izvršne jedinice.

Poštanski ured

Poštanski uredi obavljaju sve poštanske usluge, poslove gotovinskog platnog prometa, usluge ostalog novčanog prometa (poslove štednje i isplata po tekućim računima Hrvatske poštanske banke i gotovo svih poslovnih banaka u RH, usluge uplata i isplata po ugovorima), mjenjačke poslove, brzopjavne usluge, telefonske usluge iz javnih govornica u poštama, prodaju maraka i vrijednosnica, te prodaju određenog asortimana trgovačke robe (poštanske opreme i pribora, knjiga, novina, cigareta i drugo), kao i prodaju srećaka Hrvatske lutrije.

Na području obuhvata prostornog plana općine Satnica Đakovačka postoji sljedeći PU s dostavnim područjem:

- 31421 Satnica Đakovačka

U sljedećoj tablici prikazani su pokazatelji o poštanskoj mreži na području Općine:

POŠTANSKA MREŽA OPĆINE

Tablica 29.

POŠTANSKI URED	PRIPADAJUĆE NASELJE	BR. STANOV. OBUHVAĆENIH DOSTAVOM TJEDNO			SVEGA	Napomena
		5x	3x	(2-3) x		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
31421 SATNICA ĐAKOVAČKA	Satnica Đakovačka Gašinci	1.723 849				
UKUPNO OPĆINA SATNICA ĐAKOVAČKA:		2.572			2.572	

IZVOR: HP-Područna uprava Slavonija
ZPO

Napomena: - Podaci o broju stanovnika su na temelju popisa stanovništva iz 2001. godine.

c) Telekomunikacije

Nepokretna mreža

Ustroj javnih telekomunikacija definiran je Zakonom o telekomunikacijama, Pravilnikom o javnim telekomunikacijama u nepokretnoj mreži i Pravilnikom o javnim telekomunikacijama u pokretnoj mreži.

Dugoročne kontinuirane i redovite aktivnosti HT-a kojima se razvija i unapređuje javna telekomunikacijska djelatnost sadržane su u Srednjoročnim i Dugoročnim Planovima razvoja.

Nepokretna mreža u Osječko-baranjskoj županiji organizirana je unutar područja Županije kao tri pristupna područja: PP Valpovo, PP Beli Manastir, PP Đakovo i PP Osijek. Općina Satnica Đakovačka pripada u PP Đakovo.

Pristupno područje obuhvaća pristupnu centralu s njenom pristupnom mrežom i pripadne udaljene pretplatničke stupnjeve s njihovim pristupnim mrežama.

U svakom pristupnom području smještena je pripadajuća pristupna centrala na koju su korisnici priključeni izravno, posredovanjem komutacijskih čvorova UPS-a ili UPM-a, a na području općine Satnica Đakovačka preko komutacijskih čvorova (UPS). Na komutacijske čvorove pretplatnici se priključuju korisničkim vodovima koji povezuju svakog pojedinog pretplatnika na najbliži komutacijski čvor koji omogućuje pružanje traženih telekomunikacijskih usluga.

Pristupna mreža na području općine Satnica Đakovačka obuhvaća područje mjesnog telefonskog prometa i sastoji se od korisničkih uređaja i aparata, sustava prijenosa i jedne ili više pristupnih centrala.

U pristupnoj mreži mogu postojati slijedeći vodovi:

- korisnički – između pristupnih centrala i telefonskih aparata i uređaja,
- spojni – između UPS i matičnih LC (PC).

Sve pristupne centrale vezane su spojnim vodovima na tranzitne, odnosno u decentraliziranoj pristupnoj mreži na tandem-tranzitne centrale.

Područje Osječko-baranjske županije telekomunikacijski je dobro razvijeno što se odnosi i na područje općine Satnice Đakovačke, te se razvoj približio ciljanoj razini razvijenosti Srednje Europe. Proces izgradnje traje i dalje, osobito u području mjesnih pristupnih mreža.

- Komutacija

Stanje komutacija na području općine Satnice Đakovačke prikazano je u priloženoj tablici br. 30. U većini slučajeva naziv mjesne mreže odgovara i nazivu samog naselja. Većina komutacija pokriva jednu mjesnu mrežu što se odnosi i na područje općine Satnice Đakovačke. Naziv prve mjesne mreže odgovara uvijek nazivu komutacije.

Stanje izgrađenosti telekomunikacijske mreže prikazano je u sljedećoj tablici:

JAVNE TELEKOMUNIKACIJE NA PODRUČJU OPĆINE

Tablica 30.

Red. broj	NAZIV MJESTA	RANG	PODRUČJE PREKRIVANJA (MJESNE MREŽE)
1.	Satnica Đakovačka	UPS	Satnica Đakovačka
2.	Gašinci	UPS	Gašinci

IZVOR: HT- Hrvatske telekomunikacije d.d.; Regija 4-Istok
ZPO

- Prijenos

Spojni putovi su veze između komunikacijskih čvorova. Razvojni program HT-a predvidio je izbor optičke niti kao transmisijskog medija za izgradnju spojnih putova na svim razinama mreže. U razdoblju 1991-1999. godine TK centar Osijek uspio je izgraditi u Osječko-baranjskoj županiji gustu mrežu optičkih spojnih putova povezujući pri tome sve magistralne i pristupne centrale kao i udaljene pretplatničke stupnjeve i multipleksere.

U mreži javnih telekomunikacija upotrebljavaju se u načelu samo digitalni sustavi prijenosa, SDH (sinkrone digitalne hijerarhije) i PDH (pleziokrone digitalne hijerarhije), s iznimkom korisničkog pristupnog područja gdje će u dužem vremenskom razdoblju prevladavati analogni sustavi s tendencijom da se točka digitalizacije što više približi onom korisniku gdje je takav zahtjev ekonomski opravdan.

U javnoj telekomunikacijskoj mreži općine Satnica Đakovačka upotrebljavaju se sljedeći prijenosni mediji:

- svjetlovodni kabeli,
- bakreni kabeli.

Razvojni program HT-a predvidio je izgradnju uglavnom svjetlovodnih kabela i kao prijenosnog medija. U razdoblje 1991-2000. godine TK centar Osijek uspio je izgraditi gustu mrežu svjetlovodnih spojnih putova povezujući pri tome sve magistralne i pristupne centrale kao i udaljene pretplatničke stupnjeve i multipleksere.

- Pristup

Pristupna mreža omogućava povezivanje korisničkih terminala uređaja na najbliže čvorove javne telekomunikacijske mreže. Ukupan razvoj ovog segmenta HT-ove mreže temeljio se do sada na korištenju simetrične bakrene parice kao prijenosnog medija. Izvjestan napredak napravljen je prije dvadesetak godina zamjenom zračno-papirne izolacije žila parice izolacijom od polietilena i PVC-a.

Intenzivnom izgradnjom pristupnih mreža u zadnjih nekoliko godina postignuti su zavidni rezultati – gotovo u svim mjestima izgrađena je ili je pred završetkom kabelska mjesna mreža. Time je dosegnut jedan od razvojnih ciljeva društva da svako domaćinstvo u Hrvatskoj može imati pristup na javnu telekomunikacijsku mrežu.

Pokretna mreža

Sustavi javnih telekomunikacija u pokretnoj mreži su:

- Analogne pokretne mreže,
- Digitalne pokretne mreže,
- Sustav za povezivanje osoba (paging).

Mobilne mreže koriste svesmjerne veze za povezivanje pokretnih i baznih postaja. To su veze u visokofrekventnom području. Bazne (osnovne) postaje su povezane s nadređenom centralom kabelskim sustavom veza. Trenutno je u upotrebi telekomunikacijska mreža u NMT sustavu i u sustavu globalne pokretne mreže-GSM i to analogna mreža MOBITELE (099) i digitalna mreža CRONET (098) i VIPNET (091).

Implementacija javnih pokretnih mreža započela je s razvojem analogne telefonske mreže MOBITELE, a njezinoj ekspanziji je još više pridonijela izgradnja hrvatskog dijela globalne digitalne (GSM) mreže CRONET i VIPNET, odnosno "T-Mobile Hrvatska" d.o.o i "VIPnet" d.o.o.

d) RTV sustav veza

Na području općine Satnica Đakovačka nema izgrađenih objekata (odašiljača) Radio i TV (u daljnjem tekstu : RTV) sustav veza. Izgrađeni objekti Odašiljača i veza d.o.o. "Kapavac" i "Mandićevac" relativno su blizu granice Općine te pokrivaju cijelo područje Općine s programima HRT i drugih postaja.

1.1.2.7. Energetski sustav

a) Proizvodnja i cijevni transport nafte i plina

Na području općine Satnica Đakovačka nema proizvodnje ugljikovodika, te nije ni predviđen prostor za iskorištavanje energetskih sirovina na području Općine u PPŽ.

Nafta

Preko područja Općine izgrađen je jedan magistralni naftovod, i to:

- magistralni naftovod-Beničanci-Ruščica.

Ovim naftovodom se transportira nafta od nalazišta "Beničanci" do utovarne luke Ruščica.

Plinoopskrba

Na području Općine nema plinovoda šireg društvenog značaja niti se planiraju.

Šira plinifikacija na području Općine još nije započela, te nema distribucijske plinovodne mreže kojom bi se plin doveo do pojedinih naselja, a također nema izgrađenih mjesnih mreža.

b) Elektroenergetika

Potrošnja električne energije

Opskrba električnom energijom potrošača na području općine Satnica Đakovačka ostvaruje se isključivo iz elektroenergetske mreže Republike Hrvatske, pošto na području Općine ne postoje postrojenja za proizvodnju električne energije.

U sljedećoj tablici prikazana je potrošnja električne energije u 2003. godini po vrsti potrošača:

POTROŠNJA ELEKTRIČNE ENERGIJE

Tablica 31.

Red. broj	POTROŠAČ	POTROŠNJA (kWh)
1.	Kućanstva	2.405.571
2.	Gospodarstvo i javni sadržaji	902.628
3.	Javna rasvjeta	58.653
Ukupno:		3.366.852

IZVOR: HEP-Distribucija d.o.o.; DP "Elektroslovanija" - Osijek
ZPO

Prijenos električne energije

Prijenosna mreža na području Općine sadrži jedan nadzemni dalekovod na naponskoj razini 110 kV, koji samo prolazi središnjim dijelom Općine i nema izravnog utjecaja na elektroopskrbu potrošača općine Satnica Đakovačka, a to je:

- DV 110 kV Đakovo-Našice.

Distribucija električne energije

Postojeća distribucijska mreža na području općine Satnica Đakovačka sadrži građevine na distribucijskim naponskim razinama 10(20) kV i 0,4 kV, te javnu rasvjetu.

Na 10(20) kV naponskoj razini izgrađeni su nadzemni i kabelski vodovi do svih TS 10(20)/0,4 kV u naseljima i gospodarskih građevina izvan naselja.

Pokazatelji o izgrađenoj elektroenergetskoj mreži prikazani su u sljedećoj tablici:

ELEKTROENERGETSKI SUSTAV NA PODRUČJU OPĆINE

Tablica 32.

NAPONSKA RAZINA (kV)	VRSTA OBJEKTA	JEDINICA MJERE	IZNOS
10	TS	kom	8
	ZDV	km	10,0
	KB	km	0,5
	Energetski trafo 10(20)/0,4 kV	MVA	1,49
		kom	8

IZVOR: HEP-Distribucija d.o.o.; DP "Elektroslavonija" Osijek
ZPO

1.1.2.8. Vodnogospodarski sustav

a) Vodoopskrba

Vodoopskrba stanovnika i ostalih korisnika vode na prostoru općine Satnica Đakovačka nije riješena u potpunosti i na zadovoljavajući način, iako vodoopskrbni sustavi postoje.

Javnim vodoopskrbnim sustavom pokriveno je naselje Satnica Đakovačka, a sustav naselja Gašinci se razvija.

Naselje Satnica Đakovačka priključeno je i vodu dobiva iz grupnog vodoopskrbnog sustava grada Đakova. Izvorište (voda) ovog sustava su podzemni vodonosni horizonti, zahvaćeni na četiri lokacije. Najznačajnije je izvorište Trslana koje se sastoji od 7 eksploatacijskih zdenaca. Pomoćna crpilišta su: "Pašin bunar", "Kod bazena" i "Šumarija" od kojih samo crpilište Pašin bunar ima perspektivu dok će ostala dva najvjerojatnije biti napuštena, odnosno zamijenjena novim zdencima na lokaciji Trslana. Dubina bunara je do 70,0 m.

Vodovodna mreža navedenog, grupnog vodoopskrbnog sustava Đakovo, napaja vodom grad Đakovo, te dijelove općina Strizivojna, Trnava i Satnica Đakovačka.

Magistralnim vodoopskrbnim vodom položenim uz prometnicu Đakovo-Satnica Đakovačka spojeno je naselje Satnica Đakovačka na ovaj grupni vodoopskrbni sustav. Promjer dovodnog voda (magistralnog) je Ø 160 mm i to do prvih kuća u naselju od kojih je mreža položena obostrano., zapadnom stranom ulice vod Ø 140 mm, a istočnom stranom ulice vod Ø 110 mm. Vodovi vodoopskrbe položeni su i u ostale ulice naselja, pa je mrežom pokriveno cijelo naselje.

Naselje Satnica Đakovačka ima ukupno 269 priključaka. Prema podacima statistike naselja Satnica Đakovačka ima 496 domaćinstava s prosjekom od 3,5 člana. Prema iznijetim podacima procjena je da je u naselju vodom iz javnog vodoopskrbnog sustava opskrbljeno oko 950 stanovnika, odnosno oko 55% svih stanovnika.

Planiran je razvoj vodoopskrbnog sustava prema susjednim naseljima, a što će uzrokovati izgradnju novih cjevovoda, uređaja za povišenje pritiska i određenih rezervoarskih prostora.

Naselja Gašinci za sada nema riješeno pitanje opskrbe iz javnog vodoopskrbnog sustava. U prvoj fazi razvoja vodoopskrbe ovog naselja planirano je formiranje lokalnog sustava naselja

(Gašinci) s izvorištem na širem prostoru nekadašnjeg izbjegličkog naselja Gašinci. Projektna dokumentacija za razvoj sustava je izrađena i očekuje se gradnja u skoroj budućnosti.

Zaštitne sanitarne zone budućeg crpilišta Gašinci nisu definirane odgovarajućom odlukom.

Ukupna opskrbljenost vodom iz javnog sustava na razini općine, trenutno, iznosi 950 stanovnika, odnosno oko 37% a to je daleko ispod prosjeka republike Hrvatske.

Stanovnici koji nisu priključeni niti na jedan od postojećih vodoopskrbnih sustava vodom se opskrbljuju uglavnom iz vlastitih izvorišta što uz neriješeno odvođenje sanitarnih i otpadnih voda predstavlja potencijalnu opasnost za zdravlje.

b) Odvodnja otpadnih voda

Stanovnici općine Satnica Đakovačka otpadne i sanitarne vode rješavaju pomoću septičkih, sabirnih ili crnih jama. Ovime oni za sada nažalost ne predstavljaju izuzetak u županijskim razmjerima. Postojeći način zbrinjavanja pruža velike mogućnosti zagađenja podzemnih vodonosnih horizonata i manjih tekućica. Zagađenje podzemnih vodonosnika u uvjetima djelomično neriješene vodoopskrbe može utjecati na zdravlje korisnika vode koji se ne opskrbljuju iz javnog vodoopskrbnog sustava.

Oborinske vode prihvaćaju se otvorenim kanalima uz prometnice i odvođe do najbližeg vodotoka ili melioracijskog kanala.

c) Uređenje vodotoka i voda

Općina Satnica Đakovačka, prema teritorijalnim osnovama za upravljanje vodama-ustrojstvu vodnog gospodarstva pripada, vodnom području sliva Save.

Odlukom Vlade Republike Hrvatske o utvrđivanju slivnih područja Općina (Satnica Đakovačka) pripada Slivnom području "BIĐ-BOSUT".

Ukupna površina Biđ-Bosutskog polja je 3.642 km², od čega je u Republici Hrvatskoj 3.001 km². Neposrednom slivu rijeke Save, pripada 220 km² sliva od čega je u Republici Hrvatskoj 145 km². Sliv rijeke Bosut je na 2.776 km² od čega je u Republici Hrvatskoj 2.387 km² sliva. Ostatak sliva od 436 km² Biđ-Bosutskog polja je u slivu Zapadnog Lateralnog kanala koji je iskopan po obodu Dilj gore.

Površine Biđ-Bosutskog polja u Republici Hrvatskoj prostiru se na području Vukovarsko-srijemske županije, Osječko-baranjske županije i Brodsko-posavske županije.

Glavni odvodni recipijent Biđ-Bosutskog polja je rijeka Sava, dok su glavni odvodnici općine Satnica Đakovačka rijeka Bosut i vodotoci Spačva i Studva sa svojim pritokama.

Glavni odvodni recipijenti područja općine Satnica Đakovačka su kanali Jošava u slivu Biđa i Kaznica u slivu Zapadnog lateralnog kanala.

Glavni recipijenti su za katastarsku općinu:

- k.o.Satnica Đakovačka: - kanal Jošava sa pritokama Satnički Rit u slivu Biđa
 - kanal Kaznica s pritokom Blatna voda u slivu Zapadnog lateralnog kanala,
- k.o.Gašinci: - kanal Kaznica s pritokama: Gašnica i Botur u slivu Zapadnog lateralnog kanala,
- k.o.Nabrđe: - kanal Gašnica pritoke Kaznice u slivu Zapadnog lateralnog kanala.

Podaci o recipijentima i njihovim glavnim pritokama koji odводе palu oborinu s područja općine, iskazano po katastarskim općinama, vidljivi su u tablici koja slijedi:

Tablica 33.

Vodotok ili kanal	DUŽINA (km)		DUŽINA PO KATASTARSKIM OPĆINAMA (km)		
	ukupna	u Općini	Satnica Đakovačka	Gašinci	Nabrđe
Kanali I. reda					
Jošava	33,38	0,37	0,37	-	-
Kaznica	17,50	4,99	1,54	3,45	-
Kanali II. reda					
Gašinci	2,53	2,53	-	2,53	-
Blatna voda	16,25	4,28	4,28	-	-
Kanali III. Reda					
Botur	4,36	4,36	-	4,36	-
Satnički Rit	3,71	3,71	3,71	-	-
Franjevački Rit	5,19	4,98	4,98	-	-

IZVOR: VGO za vodno područje sliva Save, Zagreb; VGI "Biđ-Bosut" Vinkovci

Podaci o ukupnim dužinama kanala i vodotoka na području katastarskih općina, vidljivi su u tablici koja slijedi:

Tablica 34.

Red. broj	Katastarska općina	Dužina kanala (km)				Ukupno
		IV. red	III. red	II. red	I. red	
1.	Satnica Đakovačka	69,83	8,69	4,28	1,91	84,71
2.	Gašinci	27,35	4,36	2,53	3,45	37,69
3.	Nabrđe	-	-	-	-	-
Ukupno:		97,18	13,05	6,81	5,36	122,40

IZVOR: VGO za vodno područje sliva Save, Zagreb; VGI "Biđ-Bosut" Vinkovci

Na području općine nema jezera, ribnjaka ili akumulacija.

U općini Satnica Đakovačka ili uz granicu Općine, vodne površine su samo vode u koritima vodotoka (kanala) Satnički Rit (u slivu Jošave, pritoke Biđa) i Kaznica sa svojim pritokama Blatna voda, Gašnica i Botur (u slivu Zapadnog lateralnog kanala). nakon oborina, te vode u ostalim melioracijskim kanalima nakon oborina ili u dijelovima na kojima je otežano otjecanje zbog zamuljenja ili neodgovarajućih i polomljenih propusta.

Prostor Općine nije ugrožen od poplava vanjskih voda. Pojedini dijelovi su ugroženi od unutrašnjih voda i to u prostorima gdje nema iskopanih kanala koji bi oborinu koja je pala primili i odveli do glavnih recipijenata. Postoje i prostori na kojima je teren uz odvodne kanale viši od terena na poljoprivrednim i ostalim površinama pa voda ne može gravitacijom oteći što uz glinovit materijal podloge uvjetuje duže zadržavanje vode.

Rekognosciranjem terena za brdski dio sliva rađenim za potrebe "Vodoprivrednog rješenja Biđ-Bosutskog polja" utvrđeno je da su procesi erozije slabog do vrlo slabog intenziteta. Lokalno su vidljivi tragovi pojačanog površinskog ispiranja na pašnjacima, u privatnim šumama i u blizini naselja. Također ima tragova linearne erozije na reguliranim dionicama kanala (preveliki padovi dna). U neke kanale dospijeva nanos i s okolnih oranica koje se na nagnutim terenima nepravilno obrađuju (okomito na slojnice).

Općina je ugrožena bujičnim aktivnostima na području koji je s većim padom, a površina nije obrasla vegetacijom i na nagnutim terenima na kojima se oranice nepravilno obrađuju (okomito na slojnice).

Bujične aktivnosti moguće su na utocima melioracijskih kanala u svoje recipijente-kanale.

d) Melioracijska odvodnja i navodnjavanje

Odvodnja suvišnih voda je značajna i raširena tehnička mjera u dijelu područja u Republici Hrvatskoj, čijem prostoru pripada i općina Satnica Đakovačka. Sustav melioracijske odvodnje omogućuje brže i pogodnije otjecanje površinskih i podzemnih voda i osigurava povoljnije uvjete korištenja zemljišta te obavljanja gospodarskih i drugih djelatnosti.

Općina Satnica Đakovačka prostire se na području katastarskih općina: Satnica Đakovačka i Gašinci.

Komasacija kao značajna tehnička mjera unapređenja stanja tala i uvjeta poljoprivredne proizvodnje nije provedena niti u jednoj od katastarskih općina koje pripadaju općini Satnica Đakovačka u razdoblju posljednjih 60 godina.

No, budući je značajan dio površina prije obrađivao PIK Đakovo, on je proveo grupiranje svojih površina zamjenom ili otkupom. Time su stvoreni uvjeti za iskop i rekonstrukciju kanalske mreže što je i učinjeno kako bi se površine mogle obrađivati u optimalnim agrotehničkim rokovima.

Iskopom nove ili rekonstrukcijom postojeće osnovne kanalske mreže (kanali I i II reda) produbljenjem i proširenjem dna kanala, omogućena je i izvedba melioracijske kanalske mreže (kanala III i IV reda). PIK Đakovo je imao i vlastiti stroj za polaganje drenažnih cijevi, te je vjerojatnost njihovog postavljanja i na prostoru općine Satnica Đakovačka velika no lokacije u Hrvatskim vodama nisu znane.

Današnje stanje sustava melioracijske odvodnje nije dobro budući se sustav zbog nedostataka sredstava ne održava već duži niz godina.

Osim suviška vode (prekomjerno vlaženje) problem je i nedostatak vode u kritičnom vegetacijskom razdoblju koji je uslijed klimatskih promjena u posljednjih dvadesetak godina sve izraženiji. Naročito su ugrožene visoko akumulacijske kulture (sjemenske).

Kako bi se štete svele na minimalnu moguću mjeru potrebna je primjena suvremenih tehnologija obrade tla i izgradnja melioracijskog sustava za navodnjavanje. Međutim, na području općine Satnica Đakovačka sustavi za navodnjavanje unatoč potrebama nisu prisutni.

1.1.2.9. Postupanje s otpadom

Na području Općine organiziran je sustav prikupljanja i odvoženja komunalnog i krupnog otpada koji obuhvaća oba naselja iz sastava Općine. Komunalni otpad se prikuplja i odvozi tjedno, a krupni otpad dva puta godišnje.

Gospodarenje komunalnim otpadom je Općina koncesijom ustupila tvrtki iz druge općine koja prikupljeni otpad u cijelosti odvozi van područja Općine (odlaže ga na području općine Drenje).

Na području Općine nema razdvojenog prikupljanja sekundarnih sirovina (papir, staklo, plastika, metali) ili opasnog otpada (baterije, akumulatori, stari lijekovi). Dio ovih tvari odlaže se u kante pod komunalni otpad, a dio odlazi na još uvijek aktivna "divlja" odlagališta.

Postojeća neuređena odlagalište s područja Općine višekratno su uređivana ali nikada u cijelosti, a i dalje primaju otpad. Riječ je o lokacijama uz naselja Gašinci i uz naselje Satnica Đakovačka.

Neuređeno odlagalište Gašinci nalazi se uz prometnicu Gašinci-Selci neposredno uz granicu Općine.

Neuređeno odlagalište Satnica Đakovačka nalazi se uz prometnicu Satnica-Gašinci, sa sjeverne strane prometnice.

1.1.2.10. Stanje okoliša

a) Onečišćenje voda

Na vodnim površinama područja općine Satnica Đakovačka ne vrši se ispitivanje kakvoće voda, a većih zagađivača na području Općine nema.

Ipak, površinske vode u kanalima izložene su utjecajima kemijskih preparata koji se koriste u poljoprivredi a činjenica da su stanovnici uključeni u javni vodoopskrbni sustav, a bez izgrađenog sustava za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda ipak nešto govori o kvaliteti najplićih vodonosnih slojeva u podzemlju. Naime, sada otpadne vode direktno i bez pročišćavanja završavaju u kanalskoj mreži (njihovim prepumpavanjem ili gravitacijski) ili podzemlju (procjeđivanjem).

b) Onečišćenje zraka

U Hrvatskoj su od 1990. godine smanjene emisije u zrak iz najvećih izvora zagađivanja zraka (stacionarni i mobilni izvori), a posljedica je to opće gospodarske recesije i gospodarske preobrazbe.

Između 1990. i 1995. godine, bruto potrošnja energije smanjila se za 22%, ali sada ponovno raste. Slična su kretanja vidljiva i u emisijama glavnih zagađivanja: značajan je pad između 1990. i 1995. godine nakon čega slijedi polagani rast. Emisije u atmosferu su 1998. godini bile znatno niže nego 1990. godine⁴³[43].

U usporedbi s drugim europskim zemljama Hrvatska je u 1996. godini imala relativno male emisije po stanovniku 44[44]. Emisije SO_x bile su 70% manje od prosjeka OECD-a, a osamdesetak posto manje od prosjeka Slovenije, Poljske ili Mađarske. Emisije NO_x i CO₂ bile su oko 70% niže od prosjeka OECD-a. Hrvatska je pretežni uvoznik SO_x i NO_x. Oko 90% ukupnog taloženja sumpora i dušika dolazi iz inozemstva.

Najviše zagađenja izazivaju procesi izgaranja i promet. Iz procesa izgaranja (bez prometa) dolazi 92% emisija SO₂, 63% emisija CO₂ i 35% emisija NO_x, dok 63% emisija NO_x, 25% emisija CO₂, 8% emisija SO₂ i 97% olova dolazi iz prometa.

U ukupnoj emisiji SO₂ u 1998. godini veliki su stacionarni izvori (pet termoenergetskih postrojenja i tri rafinerije) činili 68%, a industrijski procesi 18%. Od ukupne emisije SO₂, 67% je posljedica izgaranja tekućeg naftnog goriva. Prosječni sadržaj sumpora u loživom ulju proizvedenom u hrvatskim rafinerijama povećao se s 1,57% u 1997. godini, na 2,06% u 1998. godini, što utječe i na količinu emitiranog SO₂ u atmosferu.

U razdoblju od 1990. do 1998. godine udio prometa u zagađenju zraka povećao se prosječno za 20%, dok je udio zagađenja od procesa izgaranja smanjen prosječno za 11%. Ovakav trend ukazuje na to da se i dalje najveći pritisak može očekivati iz sektora prijevoza.

Kakvoća se zraka prati u 41 gradu ili gradskom naselju, na ukupno 123 postaje. Na temelju podataka o praćenju kakvoće zraka u razdoblju 1995.-1998. godine može se zaključiti sljedeće:

- A. Prekomjerno zagađen zrak (III. kategorije) ima 15% naselja (gradova/gradskih naselja ili njihovih dijelova) 45[45],
- B. Umjerenom zagađen zrak (II. kategorije) ima 60% naselja (gradova/gradskih naselja ili njihovih dijelova),
- C. Čist ili neznatno zagađen zrak (I. kategorije) ima 25% naselja (gradova/gradskih naselja ili njihovih dijelova),
- D. Prekomjerno ili umjerenom zagađen zrak najčešće je posljedica emisije krutih čestica (UTT i teških metala u njima) i NO_2 , iz mobilnih i/ili stacionarnih izvora na užem području.

Izvor: NACIONALNA STRATEGIJA ZAŠTITE OKOLIŠA, 2002. godina

Na području Općine Satnica Đakovačka nisu vršena mjerenja kakvoće zraka, ali trenutno na području Općine nema aktivnosti koje bi ugrožavale stanovništvo u pogledu onečišćenja zraka.

c) Onečišćenje tla

Brojni su čimbenici koji utječu na (pojavu) onečišćenje tla, no najčešće su to ljudske aktivnosti kao što su poljoprivreda, razni vidovi gospodarstva, gospodarenje ili nekontrolirano odlaganje otpada, neriješeno zbrinjavanje otpadnih voda i slično.

Na prostoru Općine, onečišćenje tla prisutno je u gotovo svim navedenim segmentima. Najuočljivije je zagađivanje neodgovarajućom (prekomjernom) upotrebom gnojiva, kemijskih preparata u poljoprivredi te osobito, nedostatak odgovarajućeg rješenja zbrinjavanja otpada.

d) Opterećenje bukom

Zakon o zaštiti od buke definira potrebu izrade karte buke na nivou Općine— grafičkog prikaza osnovnih razina buke na svim mjestima unutar promatranog područja sredine u kojoj ljudi rade i borave, ali takova mjerenja do sada nisu vršena.

1.1.2.11. Područja posebne namjene

Na području općine Satnica Đakovačka nalazi se:

- **vojni poligon "Gašinci"** kao područje posebne namjene, sa zaštitnim i sigurnosnim zonama.

Vojni poligon nalazi se u rubnom dijelu općine, zapadno od naselja Gašinci, a unutar općine obuhvaća površinu od **3 160,32** ha.

- **vojno skladište "Gaj"** sa zaštitnim i sigurnosnim zonama.

Vojno skladište nalazi se na jugoistočnom dijelu općine, zapadno od državne ceste D 515.

- **zaštitna i sigurnosna zona vojnog objekta "Gorjani"** koja obuhvaća dio sjevernog dijela općine

1.1.3. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova

1.1.3.1. Prostorni plan Osječko-baranjske županije (PPOBŽ)

a) Stanovništvo

U Prostornom planu Osječko-baranjske županije dana je procjena broja stanovnika za plansko razdoblje do 2015. godine.

Procjena je rađena prije popisa stanovništva 2001. godine, dakle na osnovi podataka do 1991. godine i pretpostavljenih kretanja.

Procjena je rađena ukupno za Županiju, ukupno za gradove i općine, te pojedinačno za gradska naselja.

Zbog udjela prostora Županije koji je već desetljećima demografski ugrožen, procijenjeno je da će se ukupno stanovništvo općina smanjiti.

Pojedinačno po općinama nije rađena procjena.

b) Naselja

Prostorni plan Osječko-baranjske županije preuzima sustav središnjih naselja utvrđen Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske (kartografski prikaz 4. -SUSTAV SREDIŠNJIH NASELJA), koji klasificira naselja na:

- makroregionalno (veliko razvojno) središte,
- regionalno (srednje razvojno) središte,
- manje regionalno (manje razvojno) središte,
- manje regionalno (manje razvojno) središte slabije razvijenosti,
- područno (malo razvojno) središte,
- područno (manje razvojno) središte umanjenog značaja,
- lokalno (inicijalno razvojno) središte,

te definira detaljnije kategorije razine **Lokalno (inicijalno razvojno)** središte:

- veće lokalno (inicijalno razvojno) središte,
- lokalno (inicijalno razvojno) središte,
- manje lokalno (inicijalno razvojno) središte.

Prema navedenoj klasifikaciji naselja Općine Satnica Đakovačka dijelimo na:

- **veće lokalno (inicijalno razvojno) središte-naselje Satnica Đakovačka,**
- ostala naselja-naselje Gašinci.

Županijski plan propisuje osnovne ciljeve razvoja naselja:

- policentričan razvoj mreže naselja koji osim daljnjeg razvoja gradova podrazumijeva razvoj seoskih naselja, a osobito općinskih središta koja trebaju postati nositelji razvoja svojih općina, putem:
 - osnaživanja mreže srednjih naselja,
 - osnaživanja naselja na nedovoljno razvijenim osovinama razvoja,

- poticanja gospodarskog jačanja područnih i lokalnih središta,
- očuvati naseljenost pograničnih i brdsko-planinskih područja, putem:
 - racionaliziranja mreže naselja u brdsko-planinskim predjelima, te osnaživanja mreže središnjih naselja u tim predjelima, kao i u pograničnom području, ograničenja širenja naselja sekundarnog stanovanja, te usmjeravanja tog oblika stanovanja u naselja stalnog stanovanja koja demografski odumiru,
- revitalizirati ruralna naselja osobito na područjima demografske stagnacije i depopulacije putem:
 - poticanja usmjerenja u pravcu turističkog razvoja u ruralnim naseljima koja se nalaze uz zaštićena i posebno vrijedna područja i značajne prometne koridore,
 - osnaživanja povezanosti poljoprivredne proizvodnje u ruralnim područjima s razvojem gospodarstva u središnjim naseljima.

c) Građevinska područja

Prostorni plan Osječko-baranjske Županije propisuje uvjete određivanja građevinskih područja i korištenja izgrađena i neizgrađena dijela građevinskog područja:

Građevinska područja utvrđuju se PPUO. Postojeća građevinska područja moraju se u postupku izrade uskladiti sa smjernicama i kriterijima u PPOBŽ.

Građevinska područja naselja uz državne i županijske ceste ne mogu se planirati na međusobnoj udaljenosti manjoj od 500 m.

Ako se novo građevinsko područje (ne naselja) nalazi uz državnu i županijsku cestu i između 2 građevinska područja stalnih naselja, mora se između tog građevinskog područja i jednog od građevinskih područja stalnih naselja osigurati koridor širine minimum 500,0 m.

Građevinsko područje naselja čine izgrađene površine i površine planirane za daljnji razvoj naselja.

Izgrađene površine utvrđuju se na temelju zatečenog stanja u prostoru, a čine ih svi izgrađeni i uređeni dijelovi naselja, vodne i negradive površine.

Neizgrađenim površinama smatraju se neizgrađene gradive površine veće od 5.000 m².

Za obiteljsko stanovanje u ruralnim naseljima izgrađeni dio građevinskog područja se utvrđuje do max. dubine od 100,0 m od regulacijske linije.

Iznimno od stavka 1. ove točke, izgrađenom parcelom smatraju se i parcele veće dubine ako se nalaze u bloku u kojem, zbog veličine i oblika bloka, nije moguće formiranje novih građevinskih parcela.

U svim građevinskim područjima potrebno je odrediti:

- zabranu prenamjene šumskog zemljišta, osim za gradnju infrastrukturnih, športsko-rekreacijskih i sl. građevina,
- zabranu gradnje na poplavnim područjima osim za gradnju športsko-rekreacijskih, ugostiteljsko-turističkih i infrastrukturnih građevina,
- zabranu gradnje na tektonskim rasjedima osim infrastrukturnih građevina,
- zabranu gradnje na klizištima.

Potrebe za razvoj naselja utvrđuju se na temelju projekcije demografskog razvitka naselja u planskom razdoblju PPUO, planiranog razvoja društvenih i gospodarskih djelatnosti, prometa i infrastrukturnih sustava, te osobitosti urbane strukture, funkcionalne organizacije naselja i prirodnih uvjeta okruženja.

Pri utvrđivanju prostornih potreba za planirano povećanje stanovništva, odnos planirane površine i planiranog povećanja stanovništva ($m^2/st.$) ne može biti veći od odnosa izgrađene površine i postojećeg broja stanovnika.

Ukupna površina građevinskog područja pojedinačnog naselja može biti veća za najviše 25% od zbroja površine izgrađenog područja i površine određene za planirano povećanje stanovništva.

Ako je površina postojećeg građevinskog područja naselja veća od površine utvrđene na način određen u stavku 3. ove točke, u PPUO će se takve cjelovite površine izuzeti iz građevinskog područja i mogu se odrediti kao rezervne površine za budući razvoj naselja.

U PPUO obvezno je dokazati da je građevinsko područje utvrđeno sukladno utvrđenim smjernicama i kriterijima iz PPOBŽ.

Građevinska područja se moraju racionalno koristiti.

Potrebno je težiti da se gustoća stanovništva u gradu Osijeku ne smanjuje, a gustoću stanovništva u ostalim naseljima potrebno je povećavati i težiti da ona bude veća od 30 st/ha za gradska naselja i 15 st/ha za ostala naselja.

Neizgrađene dijelove građevinskog područja potrebno je opremiti komunalnom infrastrukturom, a za novu gradnju prioritetno koristiti uređene dijelove građevinskog područja.

Na neizgrađenom građevinskom zemljištu se ne može graditi ako do građevne čestice nije riješen javni pristup u koridorima odgovarajućeg profila i minimalna razina komunalne opremljenosti.

Izgradnja na neizgrađenom dijelu građevinskog područja u pravilu se provodi na temelju UPU-a i DPU-a.

Prostornim planovima kojima se planira izgradnja i uređenje građevinskih područja i na drugi način potrebno je planirati i osigurati prostorne uvjete za razvoj mreže društvenih djelatnosti, prometa, infrastrukture te športske aktivnosti i rekreaciju stanovništva.

Posebnu pozornost treba posvetiti uređenju javnih površina, osobito pješačkih, biciklističkih, zelenih, rekreacijskih površina, te sprječavanju barijera za invalidne osobe.

Potrebno je zaštititi, očuvati i revitalizirati osobite arhitektonske, ambijentalne i druge vrijednosti urbane strukture naselja, te mjerama prostorne politike omogućiti stvaranje novih vrijednosti.

Naseljem povremenog stanovanja smatra se izgrađena ili planirana prostorna cjelina koja se pretežito koristi za gradnju kuća za odmor.

Građevinska područja naselja povremenog stanovanja potrebno je smanjiti i utvrditi u granicama izgrađenog dijela u kojem je moguća samo interpolacija novih građevina.

Iznimno od stavka 1. ove točke u slučaju nelegalno izgrađene cjeline povremenog stanovanja mogućnost pravne sanacije i granica građevinskog područja utvrdit će se PPUO/G, a građevine izvan tako utvrđenog građevinskog područja moraju se ukloniti.

Uz turističko-rekreacijske zone mogu se planirati i zone za novo povremeno stanovanje kao višestambeni način gradnje.

U postupku utvrđivanja građevinskih područja zona povremenog stanovanja uz vodotoke potrebno je istražiti i uvažiti erozijsko djelovanje toka i stabilnosti obale na odron i klizanje.

Izvan građevinskih područja naselja moguće je utvrđivati građevinska područja za:

- turističko-rekreacijske građevine i zone,
- športsko-rekreacijske građevine i zone,
- gospodarske zone,
- pojedinačne gospodarske komplekse,
- groblja, sajmišta i deponije otpada i slične komunalne građevine i komplekse,
- zdravstvene građevine i komplekse,
- vojne građevine i komplekse.

Građevinska područja iz prethodnog stavka utvrđuju se sukladno smjernicama i uvjetima PPOBŽ.

Gospodarskom zonom smatra se područje veće od 5.000 m² na kojem se planira formiranje više građevinskih parcela za gospodarsku namjenu.

Pojedinačnim gospodarskim kompleksom smatra se parcela na kojoj su izgrađeni ili se planira izgradnja međusobno funkcionalno povezanih gospodarskih sadržaja.

Građevinsko područje za turističko-rekreacijske i športsko-rekreacijske zone izvan naselja može se utvrditi samo na područjima za koja je u PPUO utvrđeno da postoje prirodni uvjeti za planiranu namjenu.

U cilju vrednovanja turističkog prostora procjenjuje se potreba izrade programa razvoja turizma za područje općina/gradova.

Građevinska područja za nove gospodarske zone izvan naselja mogu se utvrđivati uz područna središta (Bizovac, Dalj, Semeljci, Tenja i Višnjevac) i lokalna središta u pravilu na zemljištu nižih razreda, a izuzetno III i IV razreda, ako u blizini naselja nema drugog zemljišta, te ako u naselju nema mogućnosti za utvrđivanje takve zone.

Iznimno, formiranje građevinskih područja za nove gospodarske zone uz ostala (ruralna) naselja moguće je samo na temelju programa razvoja općine/grada.

Građevinsko područje za gospodarske zone izvan naselja dimenzioniraju se sa max. 35,0 m²/st. Pod brojem stanovnika podrazumijeva se broj stanovnika gravitacijskog područja, koje se utvrđuje u PPUO, a utvrđena površina gospodarske zone umanjuje se za površine postojećih gospodarskih zona u gravitacijskom području.

Iznimno, moguće je planirati i veće površine na temelju programa razvoja Općine/Grada što je potrebno posebno obrazložiti i argumentirati.

Građevinsko područje za pojedinačne gospodarske komplekse izvan naselja moguće je utvrđivati u sljedećim slučajevima:

- ako je kompleks izgrađen prije stupanja na snagu PPOBŽ,
- ako je izgradnja kompleksa vezana za eksploataciju mineralnih sirovina.

Iznimno, moguće je utvrditi građevinsko područje za gospodarski kompleks temeljen na poljoprivrednoj proizvodnji, ako se gradi uz građevine iz točke (37.) Odredbi za provođenje PPOBŽ.

Građevinska područja za nova groblja i deponije utvrđuju se na temelju provedenih prethodnih istraživanja pogodnosti lokacije, a do tada se prostor rezervira u PPUO kroz namjenu površina s mogućim alternativnim lokacijama.

Građevinska područja za građevine i komplekse zdravstva izvan naselja moguće je utvrditi na područjima za koja je PPUO utvrđeno da postoje specifični prirodni uvjeti (termalne vode, specifični klimatski uvjeti ili druge osobitosti).

U PPUO obvezno je utvrditi način sanacije zatečene bespravne gradnje na području općine.

d) Gospodarstvo

Budući gospodarski razvoj Županije prvenstveno će počivati na korištenju prirodnih resursa, ljudskom potencijalu te ulaganju kapitala.

Poljoprivreda je istaknuta kao najvažnija komparativna prednost te se u skladu s tim prioritet daje razvoju prehrambene industrije, ali će se poticati razvoj i onih djelatnosti koje imaju tradiciju, tržište i odgovarajući kadrovski potencijal.

Prostornim planom utvrđeni su uvjeti i mjere za smještaj gospodarskih djelatnosti u prostoru.

Izgradnja gospodarskih građevina u funkciji poljoprivrede usmjerava se u komplekse postojećih ratarskih pogona i farmi u građevinska područja naselja, izdvojenih gospodarskih zona i pojedinačnih gospodarskih kompleksa, a omogućava se i izgradnja izvan granica građevinskog područja. Pri tome se ograničava kapacitet građevina za uzgoj stoke do max. 50 uvjetnih grla u naseljima, a zabranjuje se izgradnja građevina za uzgoj stoke u gradovima. Prostorni položaj građevina za uzgoj stoke u izdvojenim gospodarskim zonama, pojedinačnim gospodarskim kompleksima i izvan građevinskog područja utvrđuje se u odnosu na blizinu naselja i blizinu kategoriziranih cesta.

Za izgradnju gospodarskih građevina u funkciji ratarstva, koje se grade izvan građevinskog područja utvrđuju se smjernice vezane za kulturu i veličinu posjeda. Cilj ovih smjernica i uvjeta je s jedne strane poticati okrupnjavanje poljoprivrednih posjeda i omogućiti korištenje poljoprivrednog zemljišta za intenzivnu proizvodnju, a s druge spriječiti neopravdanu izgradnju izvan granica građevinskog područja, te zaštititi vrijedno poljoprivredno zemljište i krajobrazne osobitosti područja Županije.

Izgradnja građevina industrije, malog gospodarstva i poduzetništva usmjerava se prioritetno u građevinska područja naselja u cilju veće iskorištenosti postojećih gospodarskih zona i postojeće komunalne infrastrukture.

Prostornim planom omogućava se osnivanje novih gospodarskih zona, izdvojenih od građevinskog područja naselja, koje je potrebno komunalno opremiti. Također se omogućava izgradnja pojedinačnih gospodarskih kompleksa izvan naselja, ali isključivo vezanih uz poljoprivrednu proizvodnju i eksploataciju mineralnih sirovina, te u slučaju postojećih građevina za koje se u PPUO ocijeni mogućnost legalizacije.

Izgradnja turističkih, sportskih i rekreacijskih sadržaja usmjerava se u naselja i lokalitete koji su Prostornim planom određeni za ovu namjenu, a za koje je obvezno utvrđivanje građevinskih područja.

Izvan građevinskih područja omogućava se izgradnja građevina seoskog turizma. Njihova veličina kao i izgradnja stambenih zgrada izvan građevinskog područja uvjetuje se izgradnjom gospodarskih sadržaja u funkciji poljoprivredne proizvodnje.

Uz javne kategorizirane ceste dozvoljava se izgradnja benzinskih postaja i uz njih sadržaja tranzitnog turizma, trgovačkih, servisnih i drugih uslužnih sadržaja.

e) Društvene djelatnosti

Prostorni plan Osječko-baranjske županije definira potrebu oblikovanja mreže i prostora za razvitak društvenih djelatnosti u sklopu planova užeg područja (PPUO, GUP, DPU), ali propisuje

obvezni minimum sadržaja društvenih djelatnosti u naselju, ovisno o sustavu naselja definiranih PP Osječko-baranjske županije.

Za naselje Satnica Đakovačka, kao općinsko središte, obveza je prostorno smjestiti:

- općinska izvršna tijela
- osnovnu školu
- dom kulture
- zdravstvenu stanicu
- ljekarnu
- veterinarsku ambulantu
- dječji vrtić
- trgovački centar
- sajmište
- financijsko posredovanje
- poštu.

f) Poštanski promet

Razvojnim planovima u poštanskoj djelatnosti na području Osječko-baranjske županije ne planira se takva izgradnja koja bi posebno obvezivala u planovima razvoja na području općine Satnica Đakovačka.

Prostornim planom Županije definirana je buduća Poštanska mreža, ali je u međuvremenu došlo do organizacijskog preustroja poštanske djelatnosti.

g) Cestovni promet

U okviru Prostornog plana Osječko-baranjske županije na području općine Satnica Đakovačka planirane su sljedeće prometne građevine:

- autocesta : granični prijelaz (Mađarska)-Beli Manastir-Novih Čeminac-Josipovac-Čepinski Martinci-Selci Đakovački-granica Županije kod Novih Perkovaca,
- rekonstrukcija i održavanje državnih i županijskih cesta radi povećanja nosivosti i proširenje kolnika,
- izgradnja nedostajućih autobusnih stajališta.

h) Telekomunikacije

Telekomunikacije

Program razvoja telekomunikacijske mreže temelji se na unapređenju već postignutog, relativno visokog stupnja razvijenosti i pratit će dostignuća razvijenih država Zapada.

Treba osigurati kontinuitet dosadašnjih programa i mjera te i dalje primjenjivati i pratiti nove tehnologije telekomunikacija uz slijedeće smjernice:

- izgraditi preostalu mrežu baznih postaja kako bi se pokrivenost što više približila 100% pokrivanju, a kod izgradnje primijeniti tehnologiju baznih postaja bez posada kako bi zahtijevani prostor za instalaciju bio što manji (minimalno zahtjevan),
- kod izvođenja rekonstrukcija ili zamjena postrojenja, zahvate izvoditi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijima te koristiti postojeće koridore, a stare mreže zamjenjivati minikanalizacijom.

Prioriteti se odnose na priključenje još nepriključenih mjesta odnosno povećanje i modernizaciju postojećih kapaciteta.

U Prostornom planu Osječko-baranjske županije prikazan je plan razvoja telekomunikacijske mreže.

Kod dogradnje i rekonstrukcije objekata RTV sustava veza, također je potrebno zahvate izvoditi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijima radi pokrivenosti svim programima HRT-a i drugih postaja.

i) Proizvodnja i cijevni transport nafte i plina

U Prostornom planu Osječko-baranjske županije za sada se ne planira istraživanje ugljikovodika na području općine Satnica Đakovačka, a od cijevnih sustava za transport ostaje postojeći naftovod:

- magistralni naftovod Beničanci-Ruščica

koji samo prolazi dijelom prostora Općine sa svojim zaštitnim koridorom.

Planom razvoja u PPOBŽ predviđena je izgradnja lokalnog plinovodnog sustava.

j) Elektroenergetika

Plan razvoja elektroenergetske mreže temelji se na unapređenju već postignutog razvoja elektroenergetske mreže na području Općine.

Obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja, a to je Strategija i Program prostornog uređenja RH, te PP Osječko-baranjske županije, nalažu dogradnju prijenosne i distribucijske mreže. Kod dogradnje distribucijske mreže potrebno je postupno prelaziti s nadzemnih 10 kV dalekovoda na podzemne kabelaške 10(20) kV dalekovode prvenstveno unutar građevinskih područja.

Prostornim planom Županije definirana je koncepcija razvoja elektroenergetske mreže cijele Županije. Obveze za područje općine Satnica Đakovačka su dogradnja distribucijske mreže u skladu s potrebama

k) Vodnogospodarstvo

Prostorni plan Osječko-baranjske županije definirao je razvoj vodoopskrbnih sustava kroz nekoliko faza i etapa. Prvenstveno, što je već prisutno, trebaju se razvijati lokalni i grupni sustavi vodoopskrbe. Spajanjem ovih sustava i izgradnjom magistralnih vodova od novih izvorišta vode stvorit će se jedinstveni sustav vodoopskrbe. Prostornim planom Županije definiran je orijentacijski položaj vodova te načini spajanja naselja na sustav.

Planom je utvrđena i obveza formiranja zaštitnih sanitarnih zona oko izvorišta vode za piće.

Županijskim planom definirana je potreba izgradnje odvodnih sustava u naseljima, a radi zaštite podzemnih i nadzemnih voda i izgradnja uređaja za čišćenje zagađenih voda.

Planom su utvrđeni principi odvodnje za pojedinačna naselja kao i sustavi i principi odvodnje više naselja sa zajedničkim uređajima za čišćenje.

Također su utvrđeni principi zaštite od erozijskih procesa i bujične aktivnosti u sklopu čega su utvrđene moguće lokacije za izgradnju akumulacija i retencija.

I) Poljoprivredno i šumsko zemljište

Županijskim planom utvrđene su šume i šumsko zemljište te potreba njihove zaštite od prenamjene.

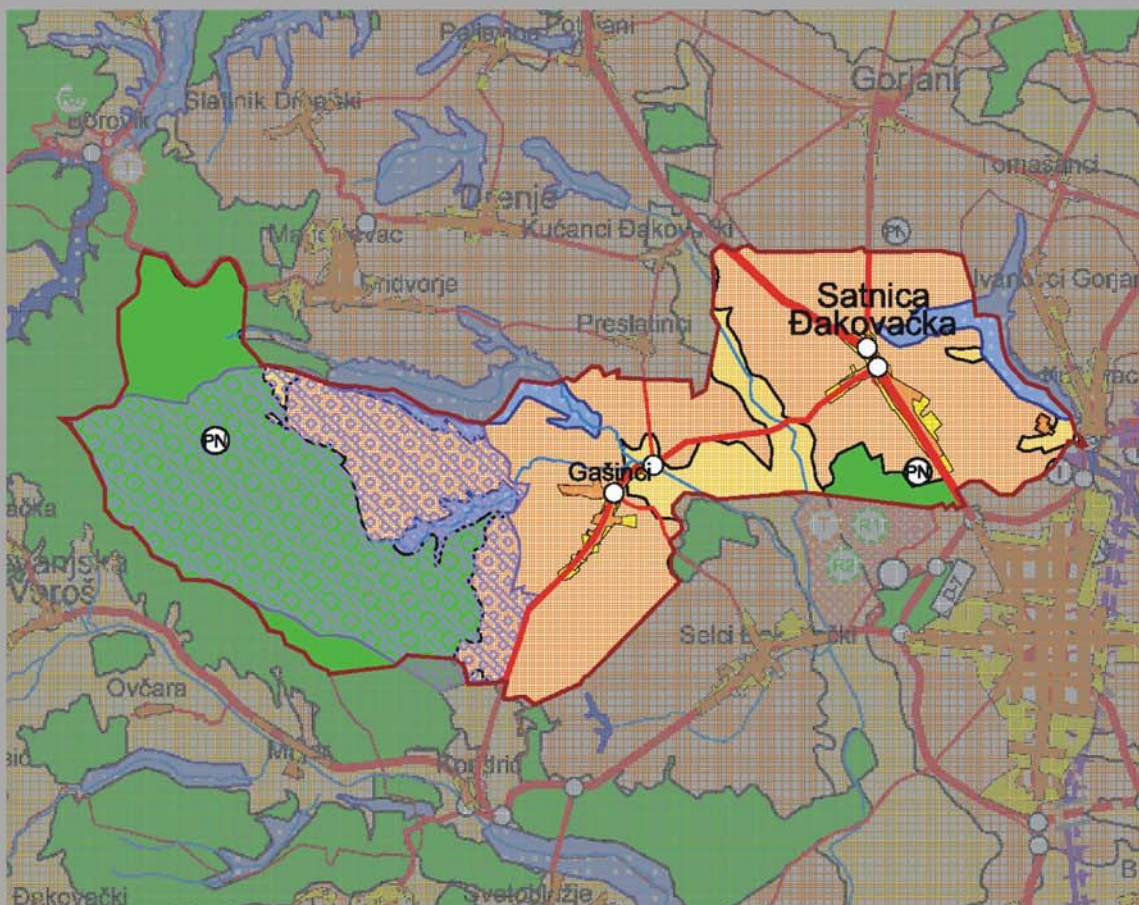
Cilj gospodarenja šumama i šumskim zemljištem je očuvanje ekosustava, izraženo kroz općekorisne funkcije šuma, te osiguravanje potrajnosti prihoda kao i uzgoj što kvalitetnijih sastojina koje će dati furnirske trupce i druge vrijedne drvne sortimente za potrebe drvne i kemijske industrije.

Prostornim planom Osječko–baranjske županije definirana su osobito vrijedna poljoprivredna tla na kojima prvenstveno treba zadržati sadašnju namjenu, odnosno koristiti ih za poljoprivrednu proizvodnju. Pored ovih površina utvrđena su i vrijedna poljoprivredna tla koja se također trebaju štiti od prenamjene, no uz određene uvjete mogu se koristiti i za druge namjene. Prostor ostalog obradivog tla nema nikakvih značajnijih ograničenja za korištenje.

Na području općine Satnica Đakovačka Prostornim planom OBŽ nisu utvrđena osobito vrijedna tla.

Razmještaj poljoprivredne proizvodnje trebao bi biti prema Prostornom planu Osječko-baranjske županije usklađen s racionalnim iskorištavanjem bioekološkog potencijala proizvodnog prostora i tehnološkog potencijala proizvodne kulture s naglaskom na proizvodnju zdrave hrane.

IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE 1.KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA



LEGENDA

TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE

POSTOJEĆE	PLANIRANO	
		OPĆINSKA GRANICA

RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA / POVRŠINA NASELJA

POSTOJEĆE	PLANIRANO	
		IZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA
		NEIZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA / POVRŠINA IZVAN NASELJA

POSTOJEĆE	PLANIRANO	
		VRIJEDNO OBRADIVO TLO
		OSTALA OBRADIVA TLA
		ŠUMA GOSPODARSKE NAMJENE
		VODNE POVRŠINE
		POSEBNA NAMJENA
		VODOTOCI

CESTOVNI PROMET

POSTOJEĆE	PLANIRANO	
		OSTALE DRŽAVNE CESTE
		ŽUPANIJSKA CESTA
		LOKALNA CESTA
		KRIŽANJE CESTA U RAZINI

PRIKAZ 5.

1.1.4. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

1.1.4.1. Demografski potencijal

Područje općine Satnica Đakovačka nije do rata pripadalo u demografski ugrožena područja, u posljednjem razdoblju se smanjilo ali je zadržalo obilježje vitalnosti, koje mogu omogućiti pozitivan demografski razvoj.

Dobrom prometnom povezanošću s gradom Đakovo (praktički je prigradsko naselje) i razvojem poduzetništva moguće je stvoriti dobre poticaje za daljnji demografski razvoj.

1.1.4.2. Naselja

Naselja općine Satnica Đakovačka smještena su duž državne, odnosno županijske ceste. Naselje Satnica Đakovačka, zbog blizine grada Đakova, ima povoljne uvjete razvoja, bilo kao satelitskog naselja s dnevnim radnim migracijama prema bivšem općinskom središtu (kako i danas uvelike funkcionira), ili kao središnjeg naselja općine sa zasebni gospodarskim potencijalima.

Naselje Gašinci ima puno nepovoljniji položaj, pogotovo zbog blizine poligona Gašinci.

Pretežita gospodarska djelatnost stanovnika Općine je poljoprivreda (79,7% zaposlenih).

Najveće naselje općine, prema broju stanovnika, te zastupljenosti društvenih i gospodarskih djelatnosti je općinsko središte – Satnica Đakovačka.

1.1.4.3. Građevinska područja

Postojeća građevinska područja naselja Općine, utvrđena Prostornim planom (bivše) općine Đakovo definirana su u odnosu na zatečene potrebe naselja .

S obzirom da su potrebe stanovanja, te pratećih sadržaja stanovanja izmijenjene, potrebno je revidirati postojeće granice građevinskih područja naselja u skladu s planiranim brojem stanovnika za plansko razdoblje Plana, te osigurati prostor za povećani razvoj gospodarskih djelatnosti, te za sadržaje sporta i rekreacije.

1.1.4.4. Gospodarski potencijal

Općina Satnica Đakovačka u dijelu prostora izvan posebne namjene raspolaže značajnim prirodnim resursima koji su poljoprivredni proizvodni prostor.

Općina spada u III skupinu područja posebne državne skrbi po kriteriju ekonomske nerazvijenosti (Narodne novine, br. 138/02.), što znači da se svi raspoloživi potencijali nedovoljno efikasno koriste. Struktura gospodarstva jest heterogena po vrsti djelatnosti, međutim nedostaje prostor za lociranje poduzetničkih kapaciteta, posebice proizvodnih i uslužnih djelatnosti.

Do sada su osim poljoprivrede (stočarstva) djelatnosti smještene u okviru građevinskih područja naselja.

1.1.4.5. Promet

a) Cestovni promet

Središnji i istočni dio Općine u okviru kojeg su smještena dva naselja Općine, putem trase državne ceste D515 ostvaruje vezu sa širim okruženjem. Navedena trasa ceste povezuje prometni čvor Đakovo u okviru kojeg je i jedan od budućih čvorova na planiranoj autocesti u koridoru Vc, s podravskim prometnim koridorom u zoni prometnog čvora Našice. Položaj uz značajan cestovni prometni koridor predstavlja mogućnost za budući gospodarski i demografski razvoj Općine.

Osnovna ograničenja vezana su za loše stanje cestovne mreže, tako da je glavni prioritet uređenje cestovne mreže u skladu s kategorijom pojedinih cesta. Osim trase državne ceste D515 potrebno je urediti i trase županijskih i lokalnih cesta kako bi se postigla optimalna prohodnost prostora.

b) Poštanski promet

Kvaliteta ukupnih poštanskih usluga iskazuje se kroz pokazatelje kvalitete prijama poštanskih pošiljaka, brzine i sigurnosti prijenosa pošiljaka, te kvalitete dostave i isporuke pošiljaka.

Kvalitetna organizacija prijama poštanskih pošiljaka treba omogućiti korisnicima što veću pristupačnost u korištenju poštom, smanjiti vrijeme čekanja korisnika pred šalterima te ubrzati i pojednostaviti manipulaciju prijama pošiljaka.

Prema podacima o prosječnom broju km² koji otpada na jedan poštanski ured i prosječnom broju stanovnika koji dolazi na jedan poštanski ured područje Poštanskog središta Osijek po gustoći poštanskih ureda u prosjeku je Republike Hrvatske, što se odnosi i na općinu Satnica Đakovačka.

S obzirom na instaliranu terminalnu opremu na šalterima, kvaliteta prijama poštanskih pošiljaka je znatno poboljšana u odnosu na ranije godine što omogućuje ugrađena suvremena oprema i priključenje na informatički sustav.

c) Telekomunikacije

Ocjena stanja telekomunikacija na području Općine pokazuje visoku razvijenost. Kapaciteti spojnih svjetlovoda komutacijskih čvorova s nadređenim TKC, kapaciteti izgrađenih komutacija i njihova mogućnost dogradnje daju velike mogućnosti za razvoj.

Izgrađena kabela mjesna telekomunikacijska mreža također omogućava dogradnju i priključenje novih korisnika što se odnosi na nepriključena dva manja naselja.

Analiza mogućnosti razvoja telekomunikacija prikazuju da ugradnjom suvremene tehnologije postoje velike mogućnosti u opsegu, kvaliteti, asortimanu i brzini usluga.

Nema izgrađenih baznih postaja pokretnih telekomunikacija, te pokrivenost područje Općine ne zadovoljava.

d) RTV sustav veza

Izgrađeni objekti Odašiljača i veza d.o.o. "Kapavac" i "Mandićevac" pokrivaju cijelo područje Općine (i šire) svim programima HRT-a i drugih postaja.

Mogućnost montaže satelitskih antena na svaku zgradu omogućava znatno veći izbor TV programa.

1.1.4.6. Energetika

a) Proizvodnja i cijevni transport nafte i plina

Nafta

Postojeći naftovod kojim se transportira proizvedena nafta s nalazišta "Beničanci" do utovarne luke Rušćica zadovoljava i buduće potrebe pošto je dimenzioniran za transport većih količina nafte od onih koje se sada proizvode na tom nalazištu.

Područjem Općine ne prolazi ni jedan magistralni plinovod niti se planira.

Plinoopskrba

Lokalni (distribucijski) plinoopskrbni sustav za sada nije započet s izgradnjom premda je planovima razvoja predviđena šira plinifikacija.

b) Elektroenergetika

Procjenjuje se da stanje postojeće elektroenergetske mreže na području Općine zadovoljava sadašnje potrebe na prijenosnoj razini, ali za planirani razvoj potrebna je dogradnja. Elektroenergetska mreža zadovoljava na svim distribucijskim naponskim razinama. Razvoj distribucijske elektroenergetske mreže pratiti će proces urbanizacije i razvoj gospodarstva. Dinamiku razvoja uvjetovati će financijske mogućnosti i stvarne potrebe.

Nadzemni dalekovod prijenosa električne energije naponske razine 110 kV, koji samo prolazi sjevernim dijelom područja Općine, zadovoljava sadašnje potrebe. Radi što bolje povezanosti i sigurnosti u dopremi električne energije planira se dogradnja na 400 kV naponskoj razini.

Na 10(20) kV naponskoj razini stanje zadovoljava sadašnje potrebe. Razvoj je moguć na nekoliko razina: zamjenom postojećih transformatora novim, veće instalirane snage, izgradnjom novih veza (dalekovoda) između postojećih trafostanica s ciljem osiguravanja pouzdanijeg napajanja (dvostranog), kao i izgradnjom novih trafostanica s odgovarajućim priključnim dalekovodima. Nadzemne dalekovode DV 10(20) kV unutar građevinskih područja obvezno postupno zamijeniti podzemnim kabelima KB 10(20) kV. Postojeći DV 10(20) kV za Satnicu Đakovačku je dijelom novijeg datuma izgradnje na betonskim stupovima sa zadovoljavajućim presjekom, a dio je na drvenim stupovima. Za novoplanirane potrošače npr. planirana Industrijska zona biti će potrebni novi KB 10(20) kV i nova KTS. Nadzemni dalekovodi DV 10(20) kV za Gašince su na drvenim stupovima i za sada zadovoljavaju i predvidive razvojne potrebe.

Niskonaponska 0,4 kV mreža u oba naselja izgrađena je po krovovima s krovnim stalcima i kao takva zadovoljava zahtjeve razvoja ovih naselja, s tim da se u novom dijelu naselja Satnica

Đakovačka planira izgradnja niskonaponske mreže s podzemnim kabelskim vodovima i zračna mreža.

Javna rasvjeta, i gdje je izgrađena, ne zadovoljava suvremene standarde osvjetljavanja javnih površina kako je to već dostignuto u nekim naseljima Županije.

1.1.4.7. Vodnogospodarstvo

Stanje vodnog gospodarstva je takvo da nije niti jedno njegovo područje u potpunosti i na zadovoljavajući način riješeno.

a) Vodoopskrba

Od naselja općine Satnica Đakovačka samo je općinski centar priključen na Javni vodoopskrbni sustav. Svi stanovnici naselja Gašinci kao i dio stanovnika naselja Satnica Đakovačka nisu priključeni pa se opskrbljuju na neodgovarajući način.

Postoje ograničenja u količini vode izvorišta te pored toga mreža u pojedinim dijelovima sustava ima neodgovarajući profil za buduće potrebe. Navedeno onemogućava zadovoljavanje protupožarnih potreba pa je rješenje povezivanje postojećih lokalnih mreža i sustava u veće sustave za što postoje realne mogućnosti.

b) Odvodnja

Općina Satnica Đakovačka nema riješeno pitanje odvodnje otpadnih sanitarnih i oborinskih voda. Niti jedno naselje nema izgrađen sustav pa se otpadne vode prikupljaju putem septičkih, sabirnih ili tzv. crnih jama. Za Općinu je izrađeno Idejno rješenje odvodnje naselja Satnica Đakovačka dok za naselje Gašinci ta problematika do sada nije rješavana.

c) Uređenje vodotoka i voda

Prostor općine Satnica Đakovačka nije ugrožen od poplavnih voda. Procesi erozije su slabog intenziteta, a lokalno su vidljivi tragovi pojačanog površinskog ispiranja na pašnjacima, u privatnim šumama i u blizini naselja. Na nekim dionicama kanala i vodotoka ima tragova linearne erozije. Prostor većih nagiba gdje površina tla nije obrasla vegetacijom ili se oranice nepravilno obrađuju je ugrožen bujičnom aktivnošću.

Prostor daje mogućnost izgradnje brdskih akumulacija.

d) Melioracijska odvodnja i navodnjavanje

Izgrađena mreža kanala te sustav odvodnje dobra su osnova za daljnje poboljšanje produktivnosti tala Općine. Međutim nedostatak vode u ljetnim danima na ovim prostorima ograničava proizvodnju. Poljoprivredna tla imaju potrebu za hidrotehničkim uređivanjem nakon čega bi bila pogodnija za poljoprivrednu proizvodnju.

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

2.1. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA

2.1.1. Razvoj naselja posebnih funkcija i infrastrukturnih sustava

2.1.1.1. Razvoj naselja posebnih funkcija

Na području Županije odvija se proces urbanizacije karakterističan za cijelu Hrvatsku, koji je praćen pojačanim rastom gradova i urbanizacijom jednog dijela općinskih središta i prigradskih naselja te smanjivanjem broja stanovnika u velikom broju seoskih naselja. Imajući u vidu navedene procese, kao osnovni ciljevi razvoja naselja utvrđuju se:

- Policentrični razvoj mreže naselja koji osim daljnjeg razvoja gradova podrazumijeva i razvoj seoskih naselja, a osobito općinskih središta koja trebaju postati nositelji razvoja svojih općina.

U tom cilju potrebno je:

- osnažiti mrežu srednjih naselja,
- osnažiti naselja na nedovoljno razvijenim osovinama razvoja,
- poticati gospodarsko jačanje lokalnih središta.

- Očuvati naseljenost pograničnih i brdsko-planinskih područja

U tom cilju potrebno je:

- racionalizirati mrežu naselja u brdsko-planinskim predjelima, te osnažiti mrežu središnjih naselja u tim predjelima, kao i u pograničnim područjima,
- ograničiti širenje naselja sekundarnog stanovanja, te ovaj oblik stanovanja usmjeravati u naselja stalnog stanovanja koja demografski odumiru.

- Revitalizirati ruralna naselja osobito na područjima demografske stagnacije i depopulacije

U tom cilju potrebno je:

- u ruralnim naseljima koja se nalaze uz zaštićena i posebno vrijedna područja i značajne prometne koridore poticati usmjerenje u pravcu turističkog razvoja,
- povećati razinu infrastrukturne opremljenosti i prometne dostupnosti ruralnih naselja,
- osnažiti povezanost poljoprivredne proizvodnje u ruralnim područjima s razvojem gospodarstva u središnjim naseljima.

2.1.1.2. Razvoj infrastrukturnih sustava

a) Cestovni promet

Građevine od važnosti za državu i županiju na području Općine su sljedeće:

- planirana autocesta u koridoru "Vc"
- mreža državnih i županijskih cesta
- autobusna stajališta

b) Poštanski promet

Na području općine Satnica Đakovačka u poštanskoj djelatnosti ima građevina od županijskog značaja to su PU, ali nisu planovima razvoja predviđene nove građevine županijskog značaja.

c) Telekomunikacije

Razvoj telekomunikacija, kako na području cijele Županije, tako i na području općine Satnica Đakovačka određen je "Srednjoročnim planom razvoja telekomunikacija za razdoblje od 1996. do 2000. godine" te Dugoročnih planova za početak 21. stoljeća.

U mobilnoj mreži cilj je izgradnja dovoljno baznih postaja (GSM) za pokrivenost cijelog područja Općine, te sustavima novih generacija.

d) Proizvodnja i cijevni transport nafte i plina

Ciljevi razvoja županijskog značaja identični su s ciljevima od državnog značaja, koji je usklađen sa Strategijom energetskega razvitka Republike Hrvatske.

Za područje općine Satnica Đakovačka ne planiraju se novi cijevni sustavi za transport nafte i plina. Jedino je potrebno osigurati propisani zaštitni koridor za postojeći magistralni naftovod.

e) Elektroenergetika

Elektroenergetski sustav Županije se sastoji od proizvodnje, prijenosa i distribucije električne energije. U skladu sa ciljevima, smjernicama i pravcima razvoja energetskega sustava Republike Hrvatske utvrđenim u Strategiji i Programu prostornog uređenja Republike Hrvatske, ciljevi razvoja elektroenergetskega sustava u Županiji su sljedeći:

- povećati proizvodnju električne energije,
- osigurati potrebne količine električne energije,
- dograditi prijenosnu mrežu,
- razvijati distribucijsku mrežu i omogućiti kvalitetnu opskrbu krajnjih potrošača,
- uskladiti razvoj elektroenergetskega sustava s razvojem naselja i gospodarstva.

Zadovoljavanje potrebe za energijom u buduće treba dopunjavati i korištenjem alternativnih izvora energije na temelju prirodnih resursa. Pošto korištenje alternativnih izvora energije može doprinijeti značajnim uštedama cilj razvoja je:

- podsticanje na korištenje alternativnih energetskega izvora gdje god za to postoji ekonomski interes.

f) Vodnogospodarstvo

Ciljevi razvoja u oblasti vodnogospodarstva su identični ciljevima regionalnog, državnog i međunarodnog značenja.

Posebosti se izdvajaju u segmentu vodoopskrbe i odvodnje otpadnih, sanitarnih i oborinskih voda.

Ciljevi razvoja županijskog značenja u oblasti vodoopskrbe su:

- ravnomjerni razvoj sustava i kvalitetna opskrba svih stanovnika Županije i
- dugoročno osiguranje dovoljnih količina kvalitetne vode za stanovništvo, gospodarstvo i ostale korisnike vode

Strateški je interes Županije zaštita rezervi podzemne vode. Radi toga je nužno i potrebno zaštititi prostor gdje su utvrđene i dokazane količine vode podobne za vodoopskrbu, a ostali prostor istražiti do tog stupnja da se mogu nedvojbeno utvrditi, a zatim i zaštititi resursi vode dovoljnih količina i podobne kvalitete.

Radi sigurnosti u opskrbi, a i radi dovođenja mogućih nedostajućih količina vode, nužno je spajanje vodoopskrbnih sustava sa susjednim općinama i županijama.

Za kvalitetno postavljanje i rješavanje odvodnje prioritetni cilj je izrada nedostajuće projektne dokumentacije kojim bi bila obuhvaćena naselja Županije.

Sustav odvodnje prioritetno treba razvijati u naseljima koja mogu ugroziti resurse vode, a nakon toga u općinskim središtima i ostalim većim naseljima te naseljima s važnim izvorima zagađenja i svim ostalim naseljima.

2.1.2. Racionalno korištenje prirodnih izvora

Od Strateških ciljeva koji se odnose na zaštitu resursa, za prostor Osječko-baranjske županije pa tako i za prostor općine Satnica Đakovačka mogu se izdvojiti sljedeći:

- očuvanje cjelovitosti kompleksa poljoprivrednog zemljišta i šuma,
- sprječavanje (ograničavanje) pretvaranja poljoprivrednog tla u građevinsko zemljište,
- osiguranje kvalitete nadzemnih i podzemnih voda mjerama zaštite od onečišćenja,
- identifikacija i očuvanje krajobraznih značajki s posebnom pažnjom na oblikovanje mješovitih struktura,
- zaštita i očuvanje prirodne strukture i vrijednosti prostora uz vodene površine.

Potrebno je u tom kontekstu, naglasiti nužnost veće zaštite šuma, poljoprivrednog zemljišta te očuvanje kvalitete nadzemnih i podzemnih voda.

Šume imaju višefunkcionalno značenje. Uz sirovinsku funkciju (gospodarsku), šume imaju još i socijalnu i ekološku funkciju, odnosno zaštitu, estetsku i rekreacijsku u potencijalnim turističkim područjima u blizini većih gradova. Površine šuma je potrebno povećati na mogućem šumskom zemljištu i degradiranim šumama. Treba jačati ekološku komponentu održivog gospodarenja šumama i pošumljavati nove površine.

2.1.3. Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša

Glavni ciljevi zaštite okoliša u Strategiji prostornog uređenja Republike Hrvatske su:

- učinkovito očuvanje prostora i postizanje više i ujednačenije razine kakvoće života,
- razvijanje svijesti o potrebi racionalnog gospodarenja prostorom kako bi se trajno optimirali učinci njegovog korištenja,
- usuglašavanje novih aktivnosti u prostoru s naprednim europskim (svjetskim ekološkim kriterijima uz saniranje postojećeg stanja tamo gdje je potrebno),
- sveobuhvatno i trajno uključivanje troškova zaštite okoliša u troškove proizvodnje.

Za pojedine kategorije prostora nužno je postupno i kontrolirano ublažavati sukobe različitih interesa, vodeći računa o vrijednosnim prioritetima.

Suvremeno planiranje prostora podrazumijeva aktivno uključivanje svih slobodnih površina u postupku planiranje, što znači da je status planiranje krajolika izjednačen s planiranjem izgrađenih površina (npr. obveza izrade prostornih planova područja posebnih obilježja).

Procjenjuje se da će daljnjim razvitkom sustava lokalne samouprave sve više jačati svijest o vrijednostima prirodnog i kulturno-povijesnog okruženja, te se može iz te razine očekivati postavljanje strožih kriterija, a time i obveza zaštite vrijednosti prostora u cilju njegovog očuvanja.

Prema Strategiji prostornog uređenja Republike Hrvatske planiranje krajolika treba dobiti izjednačeni status s planiranjem izgrađenih područja. Prirodne krajolike treba očuvati u što većoj mjeri, a tamo gdje su narušene prirodne i estetske vrijednosti sanirati odgovarajućim mjerama osmišljenim na temelju preporuka iz krajobraznih osnova pojedinih županija (pažljivi i vrijednostima krajolika ograničeni hidroenergetski i agromelioracijski zahvati, usmjeravanje korisnika trasa infrastrukturnih sustava u zajedničke koridore, sprječavanje bespravne izgradnje i nekontroliranog odlaganja otpada, sanacija površinskih rudokopa biološkom rekultivacijom usporedno s iskorištavanjem i drugo). Dakle prirodne krajolike treba sačuvati, osigurati prirodnu raznolikost i zaštititi biološki potencijal, naročito onaj koji je osobenost područja. Ni jedna djelatnosti ne smije trajno poremetiti režime krajolika, a tamo gdje je oštećen treba izvršiti sanaciju. Treba podizati razinu svijesti o vrednovanju prirodnog prostora kao izuzetno vrijednom bogatstvu, ali i ograničenom resursu.

Nadalje, treba provjeriti koncept daljnjega krajobraznog, turističkog i arhitektonskog oblikovanja, ponovo otkriti i primjereno vrednovati zanemarenu graditeljsku baštinu i u najvećoj mogućoj mjeri poštivati povijesnost prostora, lokalne osobitosti, mjerilo, tradiciju i vrijedna iskustva u korištenju, organizaciji i oblikovanju prostora.

2.2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA OPĆINSKOG ZNAČAJA

2.2.1. Demografski razvoj

Na temelju analize i strukture demografskih kretanja izrađena je procjena broja stanovnika za 2015. godinu.

Povoljna vitalna obilježja stanovništva ukazuje da se i u budućem razdoblju može očekivati pozitivan prirodni priraštaj, odnosno da postoje realne mogućnosti prirodnog povećanja stanovništva. Procjenjuje se također da će odseljavanja biti minimalna. Na mogući pozitivan demografski razvoj, posebice općinskog središta će i dalje utjecati blizina i dobra prometna povezanost s gradom Đakovo, te razvoj poduzetništva.

Tablica 35.

PROCJENA BROJA STANOVNIKA 2015. GOD.

Redni broj	Naselje	Broj stanovnika 2015. god.	Procjena broja stanovnika 2015. god.	Struktura %
1.	Gašinci	849	900	106,0
2.	Satnica Đakovačka	1.723	1.950	113,1
Ukupno Općina:		2.572	2.850	110,8

IZVOR: Popisi stanovništva 2001. god. i ZPO-Osijek

Kako je iz tablice vidljivo, ukupno stanovništvo Općine bi se povećalo za 10,8%. Za općinsko središte procijenjen je intenzivan rast i to 13% u odnosu na 2001. godinu.

Za planiranje kapaciteta određenih segmenata društvenih djelatnosti, izračunati su specifični kontingenti stanovništva.

A. ODGOJ I OBRAZOVANJE

1. Predškolski odgoj

- vrtić (3-5 god.) 121 dijete

2. Osnovno obrazovanje

- I-IV razred 164 djece
- V-VIII razred 180 djece

B. MREŽA SPORTSKIH OBJEKATA

- 7-10 godina 168 korisnika
- 11-14 godina 180 korisnika
- 15-18 godina 188 korisnika
- 19-24 godine 224 korisnika
- 25-34 godine 368 korisnika
- 35-44 godine 504 korisnika
- 45-59 godina 410 korisnika
- 60 i više godina 527 korisnika

Kućanstva

Pod pretpostavkom da se prosječna veličina kućanstava neće smanjiti, tj. da će u prosjeku iznositi 3,4 člana, stanovništvo Općine bi 2015. godine živjelo u 838 kućanstava.

Tablica 36.

PROCJENA BROJA KUĆANSTAVA PO NASELJIMA 2015. GOD.

Redni broj	Naselje	Kućanstva 2015. god.	
		Prosječna veličina (članova)	Broj kućanstava
1.	Gašinci	3,4	265
2.	Satnica Đakovačka	3,4	573

2.2.2. Odabir prostorno razvojne strukture

Prostorna struktura Općine određuje se namjenom i načinom korištenja prostora, prvenstveno njegovih prirodnih potencijala, te razvojem naselja i infrastrukturnih sustava.

U planiranju razvoja prostorne strukture Općine polazi se od sljedećih opredjeljenja:

- zadržavanje šumskih površina,
- očuvanje vrijednog poljoprivrednog zemljišta ograničavanjem njegovog korištenja i druge namjene,
- grupiranje infrastrukturnih koridora i korištenje postojećih trasa uz povećanje njihovih kapaciteta dogradnjom ili zamjenom.

Razvoj gospodarstva primarno će biti vezan uz resursne osnove Općine, geoprometni položaj, izgradnju novih proizvodnih kapaciteta te tradicionalna iskustva i znanja stanovništva.

Opći cilj prostorno-gospodarskog razvoja Općine u planskom razdoblju je optimalno i racionalno koristiti prostor u proizvodne i lokacijske svrhe na principima održivog razvoja. Konkretni ciljevi na toj osnovi su:

- Razvijati gospodarstvo na prirodnim resursima.

Cilj je nadogradnja sadašnje poljoprivredne proizvodnje kroz finalnu proizvodnju hrane.

S tim u svezi potrebno je razvijati djelatnosti prerađivačke industrije koja nedostaje u strukturi gospodarstva. Također treba težiti obnovi i formiranju obiteljskih gospodarstava koja bi u svom sastavu razvijala i male kapacitete prerade (proizvodnja zdrave hrane).

- Razvijati malo i srednje poduzetništvo

Za razvoj poduzetništva prioritetno je potrebno aktivirati (urediti i komunalno opremiti) prostor rezerviran za gospodarsku zonu u kojoj je cilj formirati prostorne uvjete za lociranje malih i srednjih proizvodnih i uslužnih kapaciteta

2.2.3. Razvoj naselja, društvene, prometne i komunalne infrastrukture

2.2.3.1. Naselja

Osnovni ciljevi razvoja ruralnih naselja na području Republike Hrvatske, pa tako i općine Satnica Đakovačka, definirani i u Nacionalnom planu djelovanja za okoliš su:

1. Očuvanje i razvoj regionalnih identiteta i regionalnih značajaka
2. Ekonomski, prostorno uravnotežen i održivi razvoj sela sa zaštitom okoliša kao jednom od osnovnih postavaka
3. Kvalitetne životne uvjete za cjelokupno seosko stanovništvo.

Održivi razvoj ruralnih područja valja usmjeriti na podizanje životnoga standarda te na uzimanje u obzir posebnost prostorno razvojnih težnji s zaštitom okoliša odnosno:

- Zadovoljiti kvalitetne estetske, kulturne i ekološke funkcije sela, koje se temelje na zaštiti prirodnih i kulturnih potencijala područja s očuvanjem tipoloških značajaka identiteta sela i integralnom zaštitom stambenog naslijeđa, i to kroz očuvanje raznolikosti okoliša, preoblikovanje i kvalitetan razvoj sela, poboljšavanje kakvoće životnoga standarda sela, obnovu i iskorištavanje postojećega stambenog fonda kroz očuvanje stare izgradnje te ugrađivanje elemenata stare izgradnje u novogradnju, obnavljanje i sanaciju manje kvalitetnih i degradiranih dijelova ruralnoga područja, zaštitu objekata i područja glede očuvanja kulturnog naslijeđa, prilagodbu novogradnje postojećem identitetu sela, usmjeravanje izgradnje na područja gdje je komunalna infrastruktura već riješena ili najbolje riješena.
- Omogućiti regionalne interese i težnje tako da ruralni prostor ostane naseljen.
- Osigurati veću funkcionalnost seoskih naselja te njihov veći utjecaj na okolna područja kako bi se stvorili uvjeti za optimalan razmještaj naselja u prostoru i za njihovu bolju prožetost.

- Prostorno optimalizirati infrastrukturni sustav kako bi se sve vrste djelatnosti na državnoj, regionalnoj i lokalnoj razini učinile dostupnim.
- Povećati prometnu (i energetska) djelotvornost smanjivanjem potreba za dnevnom migracijom.

2.2.3.2. Društvena infrastruktura

Razvoj društvene infrastrukture ovisan je o postojećem političko-teritorijalnom ustroju koji definira razmještaj upravnih i sl. funkcija naselja, utvrđenoj mreži društvene infrastrukture na nivou županije/države; Mreža zdravstvene djelatnosti, NN 85/02), propisanim minimumima putem prostornih planova (Prostorni plan Osječko-baranjske županije), te konkretnim potrebama proizašlim iz razvojnog usmjerenja naselja.

S obzirom na postojeće stanje u pogledu društvenih djelatnosti, potrebno je planski predvidjeti osnovne ciljeve razvoja:

- razvoj društvene infrastrukture uskladiti sa sustavom središnjih naselja, te razvojem i razmještajem stanovništva,
- osigurati minimalne uvjete zdravstvene zaštite, a sukladno Mreži zdravstvenih djelatnosti (NN 85/2002.)
- u oblasti osnovnog obrazovanja izgradnja sportskih dvorana i vanjskih sportskih terena,
- u oblasti predškolskog odgoja težiti većoj obuhvaćenosti djece predškolskim odgojem(ciljevi na nivou države su 60%)
- u djelatnosti kulture:
 - razvijanje mreže domova culture,
 - kulturne ustanove i kulturne industrije pripremiti i prilagoditi strukturalnim promjenama uzrokovanim novim informacijskim i komunikacijskim tehnologijama,
 - osigurati kontinuitet predstavljanja predajne baštine,
 - valorizirati i uključiti predajom usvojeno blago u jedinstven turistički proizvod,
 - prihvatiti i dalje razvijati multikulturalizam i interkulturalnu komunikaciju,
 - poticanje individualnog stvaralaštva.

2.2.3.3. Prometna infrastruktura

a) Cestovni promet

Na nivou Općine osnovni ciljevi razvoja prometnog sustava su sljedeći:

- uređenje i rekonstrukcija lokalnih i nerazvrstanih cesta u cilju podizanja razine prometne usluge,
- uređenje uličnih profila u naseljima i to: asfaltiranjem svih kolnika u funkciji pristupa izgrađenim zonama, izgradnja pješačkih staza, parkirališta, uređenje zelenih površina, uz uređenje sustava oborinske odvodnje uličnog profila,
- uređenje autobusnih stajališta u skladu s potrebama lokalnog stanovništva.

b) Poštanski promet

Ciljevi prostornog uređenja od općinskog značaja u poštanskoj djelatnosti obuhvaćaju sljedeće:

- uvrštavanje u plan razvoja HP investicijsko održavanje poslovnih prostora PU u skladu s budućim potrebama,
- uređenje eksterijera.

c) Telekomunikacije

Srednjoročni plan razvoja telekomunikacija posredno, ali i izravno utječe na ciljeve od općinskog značaja.

Osnovni cilj je dogradnja mjesnih telefonskih mreža kako bi se svim stanovnicima pružale sve raspoložive telekomunikacijske usluge uključujući i kablsku televiziju.

U pokretnoj mreži cilj je što veća pokrivenost područja Općine signalima svih koncesionara.

2.2.3.4. Energetska infrastruktura

a) Plinoopskrba

Ciljevi razvoja općinskog značaja sadrže ciljeve razvoja županijskog značaja uz naglasak na razvoj plinoopskrbnog sustava na području Općine.

Ciljevi razvoja plinoopskrbnog sustava su izgradnja distribucijskog plinoopskrbnog sustava kojim će se omogućiti korištenje plina u oba naselja Općine.

b) Elektroenergetika

Ciljevi razvoja elektroenergetske mreže općinskog značaja identični su ciljevima županijskog značaja, osobito u dijelu koji se odnosi na razvoj distribucijske mreže i zadovoljavanje potreba potrošača. Sukladno utvrđenim ciljevima potrebno je dograditi postojeći distribucijski elektroenergetski sustav u skladu sa stvarnim potrebama.

Ciljevi razvoja distribucijske mreže prvenstveno obuhvaćaju dogradnju i rekonstrukciju na dijelovima 10(20) kV. Pri dogradnji i rekonstrukcijama 10(20) kV mreže nadzemne dalekovode postupno zamjenjivati podzemnim kablskim 10(20) kV dalekovodima i to unutar građevinskog područja i kontaktnih zona s građevinskim područjima, a gdje je potrebno i izvan građevinskog područja.

2.2.3.5. Vodnogospodarstvo

a) Vodoopskrba

Osnovni cilj razvoja vodoopskrbe je opskrba svakog stanovnika, kao i svih drugih korisnika dovoljnim količinama kvalitetne vode. Na razini Županije cilj je izgradnja Jedinog regionalnog sustava vodoopskrbe.

Na razini Općine ciljevi su izgradnja i dogradnja lokalnih vodoopskrbnih kapaciteta do pune izgrađenosti, funkcionalne zaokruženosti i ukupnog opsega korištenja. Prvenstveno se to odnosi na rješavanje izvorišta vode te izgradnju vodovodne mreže i priključaka u naseljima.

Nakon izgradnje ove prve faze razvoja treba težiti priključenju svih naselja Općine na sustav grupnog vodovoda Đakovo a zatim i izgradnji jedinstvenog vodoopskrbnog sustava širenjem mreže prema naseljima susjednih općina.

b) Odvodnja

Istovremeno s razvojem vodoopskrbe poželjno je razvijati sustave za odvođenje sanitarnih, otpadnih i oborinskih voda.

Među ciljevima zaštite voda od zagađivanja u planovima višeg reda su očuvanje kvalitete voda koje su još čiste i zaustavljanje trenda pogoršanja kvalitete podzemnih i površinskih voda.

Stoga je u ostvarivanju toga, na razini Općine, cilj izgradnja Javnog odvodnog sustava u naseljima Općine kao i rješavanje pročišćavanja prikupljenih voda prije upuštanja u recipijent.

c) Uređenje vodotoka i voda

Osnovni cilj je uređenje svih voda do stupnja pogodnog za kvalitetno korištenje vodnih površina.

d) Melioracijska odvodnja i navodnjavanje

Ciljevi u ovoj oblasti su uređivanje mreže detaljne odvodnje do stupnja koji će omogućiti pravodobnu odvodnju suvišnih voda s melioracijskih površina, te zatim održavanje postignutog stupnja uređenosti kako bi se kulturama osigurao povoljan odnos vode i zraka.

Obzirom da je stabilna proizvodnja jedino moguća ukoliko se kulturama osigura dovoljna količina vode u periodu kada je nema, a potrebna je, cilj je uspostava sustava za navodnjavanje uz uključivanje što većeg broja poljoprivrednih površina u buduća navodnjavana područja.

2.2.4. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina

2.2.4.1. Krajobrazne i prirodne vrijednosti

Ciljevi za očuvanje i unapređenje krajobrazne raznolikosti Općine su:

- maksimalno očuvati postojeće šumske "oaze" kao pejzažne naglaske u izrazito agrarnom nizinskom prostoru,
- izbjegavati pravolinijske regulacijske vodotoke, a duž postojećih regulacija i agromelioracijskih zahvata omogućiti egzistenciju i mjestimičnu rekonstrukciju bujnih vlažnih biotopa i ambijenata,
- u intenzivno obrađenim prostorima vratiti živicu duž međa, u funkciji biološke i krajobrazne raznolikosti.

2.2.4.2. Kulturno-povijesne cjeline

Ciljevi za očuvanje i unapređenje kulturno-povijesnih cjelina Općine su:

- definiranje granica arheoloških lokaliteta koji su u postupku preventivne zaštite

2.3. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA NASELJA NA PODRUČJU OPĆINE

2.3.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora

Racionalno korištenje i zaštita prostora vezano je uz učinkovitu funkcionalnu organizaciju naselja i veličinu prostora koji je obuhvaćen granicama građevinskih područja. Na temelju sagledanog stanja u prostoru postojećih naselja, utvrđuju se sljedeći ciljevi:

- Optimalno korištenje građevinskog područja

U tom cilju potrebno je:

- postizanje većeg stupnja iskorištenosti građevinskog zemljišta unutar postojećih građevinskih područja i sprječavanje svakog daljnjeg neopravdanog širenja,

- svođenje dimenzija građevinskih područja na veličinu primjerenu potrebama,
- usmjeravanje izgradnje unutar postojećih građevinskih područja u dijelove koji su već opremljeni komunalnom infrastrukturom.
- Očuvanje kulturnih dobara i vrijednih dijelova naselja
 - zaštita postojećih i stvaranje novih ambijentalnih vrijednosti.
- Osiguranje zdravog okoliša
 - U tom cilju potrebno je:
 - utvrditi stanje okoliša u naseljima,
 - poduzeti mjere sanacije u ugroženim dijelovima naselja,
 - planirati i provoditi mjere zaštite u procesu izgradnje i uređenja naselja.

2.3.2. Utvrđivanje građevinskih područja naselja

Postojeće granice građevinskog područja naselja općine Satnica Đakovačka definirane Prostornim planom (bivše) općine Đakovo, potrebno je preispitati i korigirati ovisno o predviđenim potrebama za širenje naselja, te potrebama Općine za smještajem dodatnih gospodarskih, društvenih i športsko – rekreacijskih sadržaja.

Kod definiranja planiranih granica građevinskog područja za naselja općine Satnica Đakovačka, potrebno je uzeti u obzir osnovne smjernice propisane Prostornim planom Osječko-baranjske Županije, Strategijom prostornog uređenja Republike Hrvatske, te Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske.

- Ispitati mogućnost gradnje (prostorne rezerve) unutar postojećeg građevinskog područja, a posebno nedovršenih dijelova, te u odnosu na kapacitete postojeće infrastrukture.
- Oblikovati građevinska područja primjereno geomorfološkim značajkama kao naseljsku cjelinu, odvojeno od druge takve cjeline.
- Odrediti građevinska područja izvan koridora državne i regionalne infrastrukture, vrijednog poljoprivrednog zemljišta, nestabilnih terena, zaštitnih i sigurnosnih zona voda.

2.3.3. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

- u telekomunikacijama unapređenje naselja i komunalne infrastrukture obuhvaća dogradnju telekomunikacijske mreže unutar građevinskog područja naselja Općine u skladu s porastom potreba, što obuhvaća i građevine pokretne telekomunikacije (bazne postaje),
- u elektroopskrbi naselja i kućanstava ciljevi su: rekonstrukcije i dogradnje distribucijske elektroenergetske mreže na 10(20) kV radi kabliranja nadzemnih vodova; na 0,4 kV naponskoj razini radi zadovoljavanja propisanih standarda o isporuci električne energije i osiguranju potrebnih količina električne energije za razvoj potrebna je rekonstrukcija i dogradnja postojeće NN mreže, te izgradnja nove kabelaške NN mreže za nove dijelove naselja Satnica Đakovačka,
- kod javne rasvjete ulica cilj je izgradnja kvalitetne i suvremene javne rasvjete u svim ulicama naselja.
- u plinoopskrbi ciljevi razvoja obuhvaćaju izgradnju mjesnih plinovodnih mreža kako bi se omogućilo što lakše priključenje što većeg broja potrošača.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. PRIKAZ PROSTORNOG RAZVOJA NA PODRUČJU OPĆINE U ODNOSU NA PROSTORNU I GOSPODARSKU STRUKTURU ŽUPANIJE

Prostorni razvoj Županije temelji se na prirodnim obilježjima prostora, mreži naselja i infrastrukturnih sustava, utvrđenim prostornim mogućnostima, ograničenjima i ciljevima budućeg razvoja, te očekivanom demografskom razvoju i utvrđenim osnovnim pravcima gospodarskog razvoja.

Dominantnu ulogu u organizaciji prostora čine središta i osovine urbanizacije, koji su istovremeno središta i osovine cjelokupnog razvoja u prostoru. Za područje Osječko-baranjske županije to je osovina Beli Manastir-Osijek-Đakovo, koje izgradnjom TEM-a (međunarodne autoceste) Budimpešta-Osijek-Ploče dobiva još veće značenje i predstavljat će temeljnu okosnicu razvitka Županije. Druga razvojna osovina se nalazi na prometno i infrastrukturno najznačajnijem uzdužnom koridoru Osijek-Vinkovci-Vukovar.

U ovim koridorima nalaze se i dalje će se razvijati najznačajniji županijski prometni i drugi infrastrukturni sustavi. Općina Satnica Đakovačka se nalazi u neposrednom kontaktnom području prometne osovine Beli Manastir-Osijek-Đakovo, odnosno područjem općine prolazi ogranak „c“ V.-og prometnog koridora Budimpešta-Osijek-Ploče.

Prema razvojnom opredjeljenju Države i Županije razvitak "treba promatrati kroz moćnije i neposrednije uključivanje u srednjoeuropske i gospodarsko-prometne sustave, kulturno unapređenje te unapređenje stanja okoliša."

U odnosu na gospodarsku strukturu Županije područje općine Satnica Đakovačka pripada III skupini Područja posebne državne skrbi. U skladu s tim u Općini treba poticati gospodarski razvoj te unapređivati društveni standard i infrastrukturnu opremljenost s ciljem revitalizacije naselja i gospodarstva.

Gospodarska struktura Županije je određena korištenjem prirodnih resursa, korištenjem postojećih kapaciteta te izgradnjom odgovarajućih novih za koje postoji opravdanje po ekonomskim i tržišnim kriterijima. U prostorno-gospodarskom modelu značajno je usmjerenje na formiranje gospodarskih zona u ili uz općinska središta ili veća naselja radi ravnomjernijeg gospodarskog razvoja, a doprinos razvoju gospodarstva treba dati osnaživanje turizma kroz adekvatnu valorizaciju lokaliteta od županijskog i općinskog značaja.

3.2. ORGANIZACIJA PROSTORA I OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE PROSTORA

Organizacija prostora Općine uvažava razvojna opredjeljenja Županije, što znači da preuzima obveze iz Prostornog plana Osječko-baranjske županije. To se prvenstveno odnosi na infrastrukturne građevine od važnosti za Županiju i Državu, te ostale planske mjere zaštite.

Organizaciju prostora općine Satnica Đakovačka prvenstveno određuju prirodna obilježja i mreža naselja. U prostoru Općine dominira područje posebne namjene – područje od posebnog interesa obrane.

U Planu su definirane površine osnovne namjene (poljoprivredne i šumsko zemljište, te vodna površina) koje su strukturirane u odnosu na vrijednost i način korištenja.

Korištenje i namjena površina prikazano je na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina".

Građevinska područja su prikazana na kartografskim prikazima u mjerilu 1:5.000, a sadrže izgrađene i površine za izgradnju. Građevinska područja su prikazana u okviru utvrđenih granica, one su višenamjenska i mogu se razrađivati planovima užih područja.

Infrastrukturni sustavi su prikazani na grafičkim prikazima br. 1.A. do 2.B., u mjerilu 1:25.000 i prostor za razvoja prikazan je linijski, a građevine simbolima.

3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

Tablica br. 37.

ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA

Red. broj	NAMJENA POVRŠINA	OZNAKA	UKUPNO (ha)	stan/ha	ha/stan
1.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA (*) Ukupno		258,51	11,00	0,09
1.1.	Građevinska područja naselja stalnog stanovanja Izgrađeni dio GP Ukupno	GP ₁	245,41	11,61	0,086
1.2.	Građevinska područja groblja izvan naselja Izgrađeni dio GP Ukupno	G	159,57 3,1		
1.3.	Građevinska područja gospodarskih zona Izgrađeni dio GP Ukupno	I1	2,62 10,00	284,15	0,004
	Izgrađeni dio GP		0		
2.	IZGRAĐENE STRUKTURE VAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA Ukupno		11,88	239,90	
2.1.	Površine za iskorištavanje energetskih sirovina	E ₁			
2.2.	Površine za iskorištavanje geotermalne vode	E ₂			
2.3.	Ostale površine za iskorištavanje mineralnih sirovina	E ₃	11,88		
2.4.	Rekreacijsko područje	R			
3.	POLJOPRIVREDNO TLO ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE- OBRADIVO Ukupno		3471,14		1,23
3.1.	Osobito vrijedno obradivo tlo	P ₁	-		
3.2.	Vrijedno obradivo tlo	P ₂	2973,21		
3.3.	Ostala obradiva tla	P ₃	497,93		
4.	ŠUME ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE Ukupno		790,1		0,28
4.1.	Gospodarske šume	Š ₁	786,71		
4.2.	Zaštitne šume	Š ₂	-		
4.3.	Šume posebne namjene	Š ₃	3,39		
5.	OSTALO ŠUMSKO ZEMLJIŠTE ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE Ukupno	ŠZ	-		
6.	OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE Ukupno	PŠ	-		
7.	VODNE POVRŠINE Ukupno		146,18		0,05
7.1.	Vodotoci	—	10,72		
7.2.	Jezera	J			
7.3.	Akumulacije	A	135,46		
7.4.	Retencije	—			
7.5.	Ribnjaci	R			
8.	OSTALE POVRŠINE Ukupno		3217,29		1,13
8.1.	Posebna namjena	N	3160,32		
8.2.	Promet	—	56,97		
8.3.	Deponija komunalnog otpada	OK	-		
8.4.	Sajmište	S	-		
9.	OPĆINA UKUPNO		7895,10		2,77

Napomena: Površine navedene u tablici br. 37., utvrđene su mjerenjem na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površini" u Mj. 1:25.000 izuzev prometnica koje su utvrđene na temelju orijentacijskih širina koridora.

U površine vodotoka uključeni su samo veći vodotoci koji su na karti "Korištenje i namjena površina" označeni površinom.

Područje posebne namjene iskazano je ukupnom površinom iako u naravi obuhvaća većinom šumsko zemljište.

3.2.1.1. Struktura površina

Prema iskazu prostornih pokazatelja za namjenu površina (Tablica br. 38.), struktura površina po namjeni je sljedeća:

Tablica br. 38.

STRUKTURA POVRŠINA PO PLANIRANOJ NAMJENI

Red. broj	Namjena	Površina (ha)	Struktura %
1.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA	258,51	3,27
2.	IZGRAĐENE STRUKTURE VAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA	11,88	0,15
3.	POLJOPRIVREDNO TLO ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE-OBRADIVO	3471,14	43,97
4.	ŠUME ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE	790,1	10,01
5.	VODNE POVRŠINE	146,18	1,85
6.	OSTALE POVRŠINE (posebna namjena i prometne površine)	3217,29	40,75
Ukupno Općina:		7895,10	100,00

3.2.1.2. Građevinska područja

Postojeća građevinska područja naselja općine Satnica Đakovačka preispitana su, te utvrđena nova u skladu s osnovnim smjernicama propisanim Prostornim planom Osječko-baranjske županije, Strategijom prostornog uređenja Republike Hrvatske, te Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske (NN, br. 50/99.).

Granice građevinskih područja preispitane su u ovisnosti o specifičnostima naselja, te po kriterijima Odredaba za provođenje Prostornog plana Osječko-baranjske županije koji definira maksimalnu površinu građevinskih područja.

Maksimalna površina građevinskih područja ovisna je o postojećem broju stanovnika i postojećoj površini izgrađenog područja naselja, te planiranom broju stanovnika za plansko razdoblje, pri čemu odnos planirane površine i planiranog povećanja stanovništva (m²/st.) ne može biti veći od odnosa izgrađene površine i postojećeg broja stanovnika, te ukupna površina građevinskog područja pojedinačnog naselja može biti veća za najviše 25% od zbroja površine izgrađenog područja i površine određene za planirano povećanje stanovništva.

Na osnovu navedenih kriterija, te razvojnih specifičnosti svakog pojedinog naselja, utvrđene su nove granice građevinskih područja za 2 naselja stalnog stanovanja, građevinsko područje gospodarske zone uz općinsko središte, te građevinsko područje groblja uz naselje Gašinci i uz naselje Satnica Đakovačka.

1. Građevinska područja naselja stalnog stanovanja

Na području općine Satnica Đakovačka utvrđena su građevinska područja za 2 naselja općine:

- Građevinsko područje naselja Satnica Đakovačka
- Građevinsko područje naselja Gašinci

Tablica 39.

PLANIRANA GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA STALNOG STANOVANJA – PRIKAZ USKLAĐENOSTI S OGRANIČENJIMA PROSTORNOG PLANA OSJEČKO – BARANJSKE ŽUPANIJE

NASELJE	CENTRALITET NASELJA	BROJ STAN. 2001.	POVRŠINA IZGRAB. PODRUČJA (ha)	POVRŠINA IZGRAB. PODRUČJA / BROJ STANOVIKA 2001. (ha/st)	PLANIRANI BROJ STAN.	PORAST BROJA STAN.	POVRŠINA ZA PLANIRANO POVEĆANJE BROJA STANOVIKA (ha)	UKUPNO - POVRŠINA IZGRAB. PODRUČJA + POVRŠINA ZA PLANIRANO POVEĆANJE BROJA STAN. (ha)	UKUPNO + 25%	PLANIRANE POVRŠINE ZA RAZVOJ ŠPORTA, REKREACIJE, TURIZMA, GOSPODARSTVA (ha)	MAKSIMALNA DOPUŠTENA POV. GRAB. PODR.	POVRŠINA PLANIRANOG GRAB. PODRUČJA (ha)	POVRŠINA PL. GRAB. PODRUČJA / MAX. DOPUŠTENA POVRŠINA GRAB. PODR.
GAŠINCI		849	65,97	0,08	900	51	3,96	69,93	87,42		87,42	87,07	1,00
SATNICA ĐAKOVAČKA	veće lokalno (inicijalno razvojno) središte	1723	93,60	0,05	1950	227	12,33	105,93	132,41	27,00	159,41	158,34	0,99
ukupno		2572	159,57	0,06	2850	278	16,29	175,86	219,83	27,00	246,83	245,41	0,99

2. Građevinsko područje gospodarske zone Satnica Đakovačka

Sjeverno od građevinskog područja naselja Satnica Đakovačka utvrđena je gospodarska zona proizvodno poslovne namjene. Gospodarska zona smještena je uz državnu cestu D 515, a obuhvaća površinu od 10,00 ha.

3. Građevinsko područje groblja

- Građevinsko područje groblja uz naselje Gašinci

Uz naselje Gašinci, istočno od građevinskog područja utvrđeno je građevinsko područje za postojeće groblje.

Površina građevinskog područja iznosi 1,37 ha.

- Građevinsko područje groblja uz naselje Satnica Đakovačka

Uz naselje Gašinci, istočno od građevinskog područja utvrđeno je građevinsko područje za postojeće groblje, te planirano proširenje na kč.br. 343.

Površina građevinskog područja iznosi 1,73 ha.

3.2.1.3. Poljoprivredne površine

Poljoprivredno zemljište kao izuzetno vrijedan resurs mora se koristiti i racionalno i ekonomično. U tom cilju, temeljem podataka iz katastra, utvrđeno je da se na prostoru općine Satnica Đakovačka nalaze tla pogodna za poljoprivredno korištenje i to u kategorijama:

- vrijedna obradiva tla,
- ostala obradiva tla.

Ucrtavanjem svake od ovih kategorija tala i njihovom izmjerom provedenom pomoću računara utvrđeno je da se na prostoru Općine vrijedna obradiva tla prostiru na površini od cca 2998 ha, a ostala obradiva tla zauzimaju oko 498 ha.

Navedene kategorije i granice prostiranja prikazane su na grafičkom prikazu "Korištenje i namjena površina".

Prema podacima Državne geodetske uprave-Područnog ureda Osijek, ispostava Đakovo, na prostoru Općine zastupljeno je ukupno 3.635 ha obradivih površina. Od toga, u strukturi vlasništva, privatno zemljište zauzima 1.638 ha, odnosno ima udjel od 45% u ukupnim obradivim površinama Općine.

Osobito vrijedna obradiva tla (nisu prisutna na području Općine) kao i vrijedna obradiva tla moraju se dobrim gospodarenjem štititi od neracionalnog korištenja (ne odgovarajućeg širenja naselja, izgradnje prometnica i ostale infrastrukture). Neobrađeno plodno zemljište potrebno je privesti svrsi i namijeniti ga za proizvodnju hrane, uz uvažavanje ekoloških kriterija kao i postulata održivog razvoja.

Značajna mjera poboljšanja tala je izvođenje hidro melioracijskih zahvata s ciljem kvalitetne regulacije vodozračnog režima. U ove aktivnosti uključeno je kompletno vodno gospodarsko uređenje od segmenta branjenja od štetnog djelovanja voda (obrana od bujica, obrana od erozijskih procesa) do segmenta korištenja voda i vodnih resursa (navodnjavanje).

Poznata je činjenica da se problemi zaštite tla sve više zaoštravaju, a glavni su razlozi povećanje stanovništva, brzi razvoj poljoprivrede (naročito u zapadnoj Europi, odakle se širi i prema drugim državama pa i našoj), te industrijalizacija, koja je pored poboljšanih uvjeta života gradskog stanovništva, uzrokovala i brojna oštećenja tla i prirodnog okoliša.

Sljedeća opasnost degradacije je opasnost od kemijskih polutanata, a ona prijete podzemnim vodama od nitrata i pesticida na poljoprivrednim površinama. Zaštita od ovih zagađenja treba se provoditi racionalnom uporabom kemijskih preparata na svim površinama gdje se koriste odnosno usmjeravanjem upotrebe samo na površine koje imaju potrebu za ovakvim vidom poboljšanja prinosa.

Kako prirodni potencijal područja u smislu proizvodnje nije posve iskorišten, to postoje dobre osnove za njegovo bolje korištenje. Osobito se to odnosi na bolje uređivanje vodozračnih odnosa dovođenjem sustava melioracijske odvodnje na višu razinu, čime se znatno povećavaju i proizvodne mogućnosti tala.

Budući je zanimanje za zdravu hranu sve veće, a za proizvodnju prema ekološkim načelima postoje svi preduvjeti, razvoj poljoprivredne proizvodnje treba usmjeriti toj proizvodnji. Proizvodnja će se organizirati u prvo vrijeme na manjim površinama s uređenim odnosima voda-zrak. Površine s ekološkom proizvodnjom postupno treba povećavati do njihovog optimuma.

3.2.1.4. Šumske površine

Šume su specifično prirodno bogatstvo koje danas sve više zahtijeva posebne uvjete očuvanja, zaštite i razvoja.

Na prostoru općine Satnica Đakovačka zastupljene su: gospodarske šume kojima gospodari Javno poduzeće Hrvatske šume, te ostale manje šume i šumske površine u individualnom vlasništvu.

Gospodarske šume prostiru se na površini od oko 786 ha. Na području općine Satnica Đakovačka postoje tri šumarije unutar kojih se nalaze gospodarske jedinice: Breznica, Vuka i KRM. Za gospodarske jedinice su izrađene osnove gospodarenja s trajanjem od 10 godina, a nakon tog perioda se izrađuju nove. Osnovom gospodarenja određuje se količina drvene zalihe (etat) koja se treba posjeći u toku trajanja šumskogospodarske osnove, zatim se propisuju šumsko uzgojni radovi jednostavne i proširene biološke reprodukcije šuma. Stoga se šume i šumsko zemljište općine Satnica Đakovačka moraju koristiti prema (izrađenim) šumskim osnovama te osobito Zakonom o šumama. Svim radovima moraju se osigurati i omogućiti: postojanost ekosustava, održavanje i poboljšanje općekorisnih funkcija šuma te napredno i potrajno gospodarenje te korištenje šuma i šumskog zemljišta na način i u takovoj mjeri da se održava njihova biološka raznolikost, produktivnost, sposobnost obnavljanja, vitalnost i potencijal.

U gospodarenju šumama nužno je u ovisnosti o obujmu sječe, obavljati obnovu šuma pošumljavanjem, osobito kod onih sječa kod kojih nije osigurana prirodna obnova šuma, te provesti mjere uzgoja i zaštite (čišćenje i prorjeđivanje). Dugoročni plan unapređenja stanja šuma u sebi uključuje uzgoj mješovitih sastojina koje su otpornije na kalamite izazvane abiotskim ili biotskim faktorima. Uz ove mjere nužna je izgradnja šumskih prometnica kako bi svaki dio šume u svim uvjetima bio dostupan, odnosno treba povećati otvorenost šuma.

Racionalnim gospodarenjem prostora mora se ograničiti smanjenje šumskih površina kao i zahvati kojima se narušavaju prirodni uvjeti u staništima. Ne smije se dozvoliti širenje poljoprivrednih površina na račun šumskih, dapače nužno je pošumljavanje svog zemljišta koje nije pogodno za druge namjene.

U svim studijama i elaboratima o utjecaju građevina na okoliš posebnu pozornost treba posvetiti mogućem negativnom utjecaju na šume i šumsko zemljište te u istima predvidjeti potrebne mjere za smanjenje ili eliminiranje tih utjecaja.

Kod hidromelioracijskih zahvata kojima se korigira vodozračni režim obvezno treba šumama i šumskom zemljištu osigurati bolje ili barem nepromijenjene uvjete.

Zaštita šuma treba obuhvatiti praćenje zdravstvenog stanja, kretanje nivoa podzemnih voda, preventivne mjere zaštite od požara te represivne mjere.

3.3. NASELJA

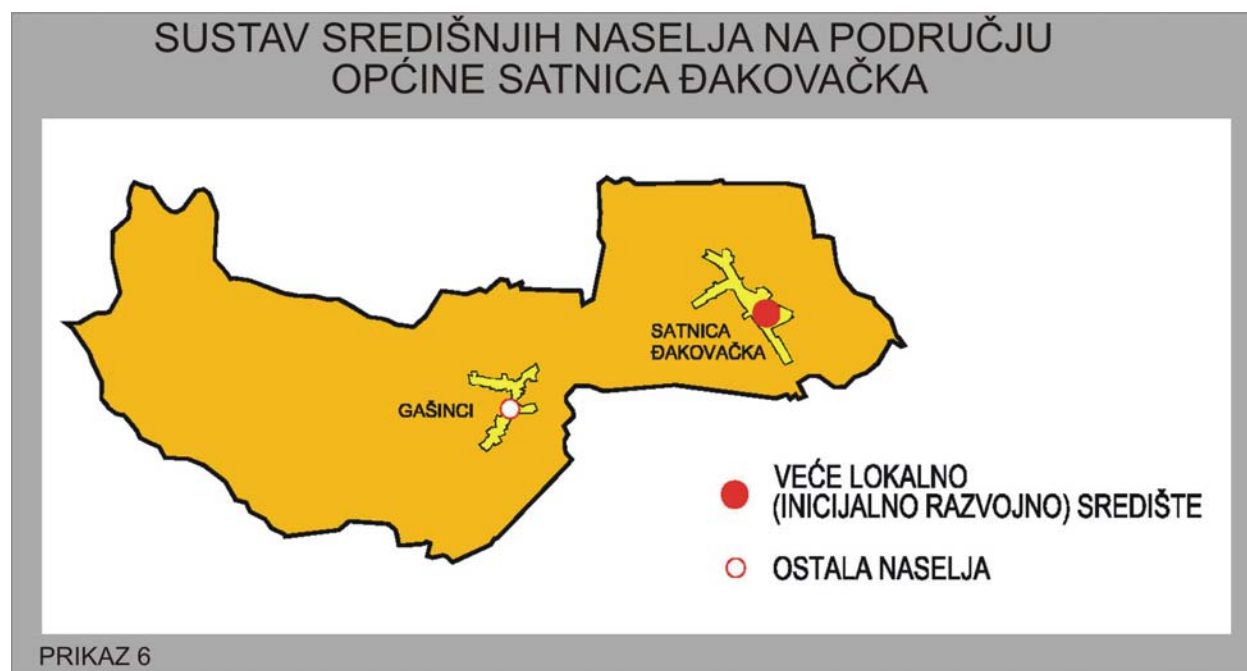
Postojeću mrežu naselja općine Satnica Đakovačka čini 2 naselja: Naselje Satnica Đakovačka **kao veće lokalno središte**, te naselje Gašinci.

Planom se zadržava postojeći sustav naselja.

Tablica 40.

SUSTAV SREDIŠNJIH NASELJA NA PODRUČJU OPĆINE SATNICA ĐAKOVAČKA

SUSTAV SREDIŠNJIH NASELJA	veće lokalno(inicijalno razvojno) središte	Ostala naselja
NASELJE	SATNICA ĐAKOVAČKA	GAŠINCI



3.4. PRIKAZ GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

3.4.1. Gospodarske djelatnosti

3.4.1.1. Proizvodne i uslužne djelatnosti

Sadašnji stupanj gospodarske razvijenosti općine Satnica Đakovačka nije zadovoljavajući i kako je već istaknuto pripada III. Skupini područja posebne državne skrbi upravo zbog toga.

Obnova poljoprivrede koja je u tijeku će kroz Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u državnom vlasništvu omogućiti okrupnjavanju seoskih gospodarstava koja trebaju postati nositelji ne samo primarne poljoprivredne proizvodnje već se i aktivno uključiti u djelatnosti prerade i seoskog turizma.

Za lociranje proizvodnih i uslužnih djelatnosti ovim Planom se osigurava gospodarska zona poslovno-proizvodne namjene uz državnu cestu Đakovo-Našice sjeverozapadno od općinskog središta.

Mali proizvodni kapaciteti tih i čistih djelatnosti te razne usluge u funkciji svakodnevnih potreba stanovništva moći će se locirati u građevinskim područjima naselja.

3.4.1.2. Turizam

Prostor općine Satnica Đakovačka, prema strateškim dokumentima prostornog³ i turističkog⁴ razvoja, dio je kontinentalnog turističkog prostora Županije i Republike Hrvatske. Navedenim Strategijama prostor se izdvaja kao strateški resurs hrvatskog turizma, a također se zauzimaju za ravnomjerniji razvoj turističkih potencijala, uz aktivniji razvoj kontinentalnog turizma.

Bogatstvo i raznolikost resursa, njihova dobra očuvanost, njegovanje autohtonih osobitosti pojedinog turističkog prostora, kao i jače povezivanje turizma s ukupnim gospodarskim

³ Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja-Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske, 1997.

⁴ Razvojna strategija hrvatskog turizma, NN, br. 113/93.

razvojem, osnove su za planirani razvoj kontinentalnog turizma na području Županije⁵, ali i Općine. U Prostornom planu Županije⁵ se naglašava potreba očuvanja turističkog prostora, te odgovornog i racionalnog upravljanja tim prostorom, kroz razvitak specifičnih oblika turističke ponude, kao i pravilnog korištenja atraktivnosti prostora, osobito njegove prirodne i kulturne baštine, te ekoloških vrijednosti prostora.

Također se naglašava mogućnost razvoja turizma u ruralnim područjima, te gospodarska sprega turizma i poljoprivrede, kao i povezanost i integracija kulturnih sadržaja i turizma.

Slijedeći navedene smjernice, na području općine Satnica Đakovačka, u cilju razvoja turizma, potrebno je valorizirati prirodne potencijale Općine, a koje čine nizinska i valovita područja Đakovačkog lesnog ravnjaka, prošarana oranicama, vinogradima, voćnjacima, livadama, vodotocima, šumama i lovnim područjima s očuvanom vegetacijom i fondom divljači, a koja su pogodna za različite oblike turističke valorizacije. Uz takve prirodne pogodnosti, te prirodan i očuvan okoliš, značajan potencijal predstavljaju i sakralne građevine, kao i područja očuvanog ruralnog prostora koji mogu utjecati na planirane oblike turizma na području Općine.

Osim navedenih potencijala prostora Općine, na budući razvoj turizma utjecat će i kretanja u suvremenom turizmu, u čijoj potražnji se sve više izdvajaju specifični zahtjevi za što prirodnijim te ekološki očuvanim prostorima, zdravoj prehrani, aktivnom odmoru i rekreaciji u takvom okolišu, a za što na ovom području ima potrebnih potencijala.

Na području Općine razvila su se dva naselja ruralnih obilježja, što ukazuje na mogućnosti razvoja kontinentalnog turizma u okviru seoskih gospodarstava, koja bi se kroz svoju osnovnu djelatnost-poljoprivredu, dopunski uključila u različite oblike pružanja usluga turistima (smještaj u okviru seoskog gospodarstva, plasiranje vlastitih poljoprivrednih proizvoda, hrane i napitaka, poticanje razvitka ekološki proizvedene hrane za potrebe turizma, sudjelovanje u aktivnostima i radovima na seoskim gospodarstvu-npr. berba, žetva itd., očuvanje i njegovanje tradicijskih seoskih običaja, obnova i razvoj starih zanata i izrada autohtonih predmeta i suvenira, organiziranje rekreacije i izleta u okviru seoskog gospodarstva-npr. jahanje, vožnja seoskim zapregama itd.).

Kroz navedene oblike aktiviranja seoskih gospodarstava, te njihovog uključivanja u obiteljska turistička gospodarstva, omogućilo bi se očuvanje i revitalizacija seoskih gospodarstava, kao i ukupnog ruralnog prostora Općine.

Na području Općine planirane su i tri akumulacije: Preslatinci, Gašinci i Kuševac koje se, uz svoju osnovnu namjenu, mogu koristiti i za različite oblike turističko-rekreacijskih aktivnosti vezanih za vodu (sportski ribolov, vožnja čamcem itd.), te prostora uz akumulacije (boravak u prirodi, izleti itd.).

Područje Općine je i lovno područje, što čini preduvjetu i za razvoj lovnog turizma. Međutim, kod planiranja takvog oblika turizma treba voditi računa o održavanju prirodnih potencijala područja lovišta i divljači u njima, a što podrazumijeva organiziranu brigu o održavanju lovišta i fonda divljači. Međutim, postoje određeni ograničavajući elementi razvoja ovog oblika turizma, ali i ukupnog razvoja turizma, a to je veliko područje Općine koje ima posebnu namjenu (vojni poligon), te je stoga potrebno usuglasiti sve potrebe različitih korisnika prostora, te ih u slučaju potrebe i prostorno razgraničiti.

⁵ Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije-Prostorni plan Osječko-baranjske županije, Osijek, 2002.

3.4.1.3. Eksploatacija mineralnih sirovina

Na području Općine se planira nastavak postojećih aktivnosti na eksploataciji opekarske gline na eksploatacijskom polju "Grabovac", veći dio kojega se nalazi na području grada Đakova. Prema procijenjenim rezervama (2,798.780 m³) uz postojeći tempo eksploatacije (80.000 m³/god.) ovo polje će biti aktivno još 35 godina.

Drugih vrsta eksploatacije ili istraživanja mineralnih sirovina nema, a otvaranje novih istražnih (i eksploatacijskih) polja na području Općine moguće je prema i u skladu s odredbama iz PPŽ Osječko-baranjske.

3.4.2. Društvene djelatnosti

U planu razvoja objekata i funkcija društvenih djelatnosti pošlo se od stanja, obveza koje proizlaze iz Prostornog plana Osječko-baranjske županije, potreba, mogućnosti i ograničenja Općine u svezi planiranja pojedinih funkcija koje proizlaze iz njene nadležnosti.

PPOBŽ propisuje određene obveze kod smještaja društvenih djelatnosti, a ovisno o sustavu središnjih naselja:

Tablica 41.

DRUŠTVENE DJELATNOSTI	Veće lokalno središte Satnica Đakovačka
Uprava, sudstvo	- općinska izvršna tijela
Obrazovanje	- osnovna škola - dječji vrtić
Kultura	- dom kulture
Zdravstvo	- zdravstvena stanica - ljekarna - veterinarska ambulanta
Ostalo	- financijsko posredovanje - pošta

3.4.2.1. Uprava

Postojeći razmještaj upravnih funkcija na području općine Satnica Đakovačka u potpunosti se zadržava, što znači da naselje Satnica Đakovačka zadržava općinske upravne funkcije, a ostala naselja zadržavaju sjedišta mjesnih odbora.

3.4.2.2. Obrazovanje

1. osnovno obrazovanje

Postojeća mreža osnovnih škola utvrđena je Odlukom o mreži osnovnih škola na području Osječko-baranjske županije, te prema navedenoj odluci i funkcionira školstvo na području Općine.

Međutim, Satnica Đakovačka je sustavom središnjih naselja klasificirana kao **veće lokalno (inicijalno razvojno)** središte, te je sukladno tome, potrebno organizirati matičnu osnovnu školu u naselju.

Planirana mreža osnovnih škola na području općine prikazana je u sljedećoj tablici:

Tablica 42.

Sjedište škole	Kategorija škole	Naselja koja škola pokriva
Satnica Đakovačka	Matična	Satnica Đakovačka, Gašinci (V-VIII razredi)
Gašinci	Područna škola	Gašinci (I-IV razredi)

2. predškolski odgoj

Predškolska djelatnost je uređena kao podsustav odgoja i obrazovanja Republike Hrvatske od 1997. godine (Zakon o predškolskom odgoju i naobrazbi, Narodne novine, broj 10/97). Ukupna obuhvatnost djece predškolske dobi u redovitim programima (petosatnim i desetosatnim programima) iznosi oko 35% djece predškolske dobi, što ne zadovoljava potrebe roditelja za smještajem djece u dječje vrtiće. Obuhvatnost djece kraćim programima je oko 25%, što također ne zadovoljava. Ali treba istaknuti da su sva djeca u Republici Hrvatskoj u godini dana prije polaska u školu (školska godina 2003/04.) obuhvaćena programima predškolskog odgoja (100%) u redovitim vrtićnim programima i u programima predškole.

Novim podzakonskim aktima planira se do 2005. godine povećati obuhvat djece predškolske dobi u različitim programima predškolskog odgoja na 60 posto, što je i dugoročni cilj i zadaća.

Na području općine potrebno je prostorno smjestiti dječji vrtić u naselju Satnica Đakovačka, kao općinskom središtu, a sukladno obvezama iz Prostornog plana Osječko- baranjske županije.

3.4.2.3. Zdravstvo

Na području Općine Satnica Đakovačka ne djeluje niti jedna ustanova zdravstvene zaštite, već stanovništvo općine gravitira gradu Đakovo, te je stoga potrebno mrežu zdravstvene djelatnosti nadopuniti sukladno **OSNOVNOJ MREŽI ZDRAVSTVENE DJELATNOSTI (NN 188/04)**.

Osnovnom se mrežom određuje za područje Republike Hrvatske, za područja jedinica područne (regionalne) samouprave, odnosno za područja jedinica lokalne samouprave potreban broj zdravstvenih ustanova, privatnih zdravstvenih radnika, odnosno najveći mogući broj timova primarne zdravstvene zaštite, medicinskih sestara, broj timova specijalističko-konzilijarne zdravstvene zaštite i specijalističke dijagnostike po djelatnostima, potreban broj fizioterapeuta, potreban broj postelja po djelatnostima i po vrstama bolničkih zdravstvenih ustanova, te potreban broj postelja po stacionarima domova zdravlja, a ovisno o broju stanovnika/osiguranika prostorne cjeline.

Na području općine satnica je stoga potrebno stvoriti prostorne mogućnosti za smještaj sljedećih sadržaja:

- 1 liječnički tim opće/obiteljske medicine na razini primarne zdravstvene zaštite,
- 1 liječnički tim u djelatnosti stomatološke zdravstvene zaštite (polivalentne) na razini primarne zdravstvene zaštite,
- 1 medicinska sestra u djelatnosti zdravstvene njege.

3.4.2.4. Kultura

Naselja općine zadovoljavaju minimume opremljenosti građevinama kulture (naselje Satnica – dom kulture i vatrogasni dom, naselje Gašinci – vatrogasni dom), ali je potrebno aktivirati stanovništvo uvođenjem različitih kulturno-umjetničkih programa u postojeće prostore.

Svaka dodatna aktivnost općine u pogledu kulture, bilo u vidu manifestacije ili stalne djelatnosti povećava psihološki standard stanovništva općine, te je i vid promocije naselja i prirodne baštine.

3.4.2.5. Vjerske institucije

Postojeće vjerske zajednice, pokrivenost područja župama, te postojeće građevine vjerskih institucija povijesno su nastale kao odraz potreba stanovništva Općine, te nema opravdanih razloga za utvrđivanjem drugačijeg sustava ili razmještaja.

Ukoliko se budu gradile nove vjerske građevine na području općine, potrebno je držati se uvjeta gradnje koje se propisuju Odredbama za provođenje Plana, a posebnu pažnju potrebno je posvetiti otvorenim prostorima, odnosno mjestima zadržavanja stanovništva kod svakodnevnih ceremonija.



3.5. ŠPORT I REKREACIJA

Planirana mreža športskih objekata i objekata fizičke kulture nastala je na temelju izračunatih potreba za takvim vrstama objekata, a u skladu s očekivanim brojem stanovništva do kraja planskog razdoblja, za koje se Plan izrađuje (demografska prognoza), odnosno određenih dobnih skupina stanovništva, te na temelju zadanih koeficijenata iz Pravilnika o prostornim standardima, normativima, te urbanističko-tehničkim uvjetima za planiranje mreže športskih objekata (NN 38/91.).

U sljedećoj tablici vidljiv je odnos postojećih, te dodatnih potrebnih sportskih objekata. Prostorni razmješta planiranih sportskih objekata potrebno je uskladiti s potrebama samog stanovništva.

MREŽA ŠPORTSKIH OBJEKATA NA
PODRUČJU OPĆINE SATNICA ĐAKOVAČKA

Tablica 43.

DOBNA SKUPINA (GOD)	BROJ STANOVNIKA 2015. GODINE	POTREBAN BROJ JEDINICA ŠPORTSKIH OBJEKATA																	
		DVORANE		ZRAČNE STRELJANE		STRELJANE OSTALE		KUGLANE		NOGOMET		MALI SPORTOVI		TENIS		BOČANJE		OSTALI OTVORENI	
		JEDINICA NA 1000 STANOVNIKA	BROJ JEDINICA	JEDINICA NA 1000 STANOVNIKA	BROJ JEDINICA	JEDINICA NA 1000 STANOVNIKA	BROJ JEDINICA	JEDINICA NA 1000 STANOVNIKA	BROJ JEDINICA	JEDINICA NA 1000 STANOVNIKA	BROJ JEDINICA	JEDINICA NA 1000 STANOVNIKA	BROJ JEDINICA	JEDINICA NA 1000 STANOVNIKA	BROJ JEDINICA	JEDINICA NA 1000 STANOVNIKA	BROJ JEDINICA	JEDINICA NA 1000 STANOVNIKA	BROJ JEDINICA
7 - 10	168	1,30	0,218	0	0	0	0	0	0	0	0	5,10	0,857	0	0	0	0	0,13	0,022
11 - 14	180	1,65	0,297	0,90	0,162	0,165	0,030	0,125	0,023	0,43	0,077	8,60	1,548	0,40	0,072	0	0	1,15	0,207
15 - 18	188	1,80	0,338	0,95	0,179	0,45	0,085	0,145	0,027	0,48	0,090	8,90	1,673	0,50	0,094	0	0	1,25	0,235
19 - 24	224	0,85	0,190	0,75	0,168	0,45	0,101	1,00	0,224	0,72	0,161	2,00	0,448	0,75	0,168	0,30	0,067	0,55	0,123
25 - 34	368	0,48	0,177	0,75	0,276	0,35	0,129	1,00	0,368	0,43	0,158	1,40	0,515	0,75	0,276	0,35	0,129	0,27	0,099
35 - 44	504	0,30	0,151	0,65	0,328	0,165	0,083	1,00	0,504	0,12	0,060	0,90	0,454	0,85	0,428	0,55	0,277	0,14	0,071
45 - 59	410	0,15	0,062	0,45	0,185	0,12	0,049	0,80	0,328	0,03	0,012	0,30	0,123	0,75	0,308	0,60	0,246	0,07	0,029
60 i više	527	0,03	0,016	0,08	0,042	0,008	0,004	0,10	0,053	0	0	0	0	0,22	0,116	0,22	0,116	0,045	0,024
UKUPNO	2569		1,4		1,3		0,5		1,5		0,6		5,6		1,5		0,8		0,8
POSTOJEĆI BROJ JEDINICA ŠPORTSKIH OBJEKATA											2,0		8,8						
BROJ JEDINICA ŠPORTSKIH OBJEKATA KOJI NEDOSTAJ		1,4		1,3		0,5		1,5		-1,4		-3,2		1,5		0,8		0,8	

1. DVORANSKOM JEDINICOM smatra se dvorana veličine 15x27 m koja raspolaže s odgovarajućim prostorom za uskladištenjem opreme, dvije svlačionice kapaciteta 30 korisnika s WC-om i praonicom koje se mogu koristiti iz obje svlačionice.

Tjedni prosječni kapacitet dvoranske jedinice je 1500 sati-korisnika, računajući na dvoransku jedinicu izgrađenu uz organizaciju odgoja i obrazovanja.

2. IGRALIŠNOM JEDINICOM (nogomet, hokej na travi, ragbi i slično, mali nogomet, rukomet, košarka, odbojka) smatra se igralište normalne veličine koje raspolaže s najmanje dvije svlačionice s WC-om i praonicom.

Igrališta za mali nogomet, rukomet, košarku i odbojku imaju sljedeće kapacitete jedinica:

- mali nogomet 2,0 jedinice
- rukomet 1,4 jedinice
- košarka 1,0 jedinica
- odbojka 1,2 jedinice

Tjedni prosječni kapacitet igrališta za nogomet, hokej na travi, ragbi i sl. je 470 sati-korisnika, a igrališne jedinice malog nogometa, rukometa, košarke i odbojke 450 sati-korisnika.

3. BOČALIŠNOM JEDINICOM smatra se normalna joga za boćanje koja raspolaže sa svlačionicom za barem 10 korisnika.

Prosječni tjedni kapacitet iznosi 225 sati-korisnika.

4. JEDINICOM KUGLANE smatra se jedna kuglačka staza koja raspolaže svlačionicama s WC-om i praonicom za 8 korisnika, pri čemu uvijek moraju postojati dvije svlačionice. Kod 6 i više staznih kuglana kapacitet može biti manji za 25%.

Prosječni tjedni kapacitet jedne staze iznosi 220 sati-korisnika.

5. JEDINICOM STRELJANE smatra se jedno pucačko mjesto koje osim toga raspolaže s najmanje dva WC-a i praonicom i dvije svlačionice za 3 korisnika po mjestu. Kod streljane s 10 i više mjesta kapacitet svlačionica može biti manji za 25%.

Prosječni tjedni kapacitet pucačkog mjesta je kod zračne streljane 180 sati-korisnika, a kod ostalih streljana 80 sati-korisnika.

6. JEDINICOM OSTALIH OTVORENIH I ZATVORENIH SADRŽAJA smatra se sadržaj normalnih veličina kojeg mogu istodobno koristiti po 10 korisnika i koji ima svlačionice i odgovarajuće sanitarije za najmanje 20 korisnika. Prosječni tjedni kapacitet jedinica ostalih sadržaja kod otvorenih objekata je 350 sati-korisnika, a kod zatvorenih 6540 sati-korisnika.

Iz tablice je vidljivo da su na području općine neki sportovi kao što su nogomet i makli sportovi prekapacitirani s obzirom na broj stanovnika, dok ostali sportovi nisu uopće zastupljeni i uz to je vidljiva potreba za zatvorenim prostorima tj. nedostaju dvoranske jedinice, te u narednom planskom razdoblju treba upotpuniti sadržajima koji nedostaju. Osim navedenih planiranih sadržaja za stanovništvo starije od 7 godina, potrebno je osigurati u svim naseljima igrališta za djecu mlađu od 7 godina minimalne površine 40 m² u svim naseljima s obzirom na broj stanovnika u svakom pojedinom naselju.

3.6. KOMUNALNE DJELATNOSTI

3.6.1. Groblja

Dimenzioniranje groblja vrši se za stogodišnje plansko razdoblje, ovisno o stopi mortaliteta, planiranom broju stanovnika, te rotacijskom turnusu grobnog mjesta (20 godina)-metoda Hansa Schenkela.

S obzirom na relativno malu zauzetost-popunjenost groblja uz naselje Gašinci, odnosno relativno veliku preostalu slobodnu površinu groblja, groblje zadržava u okviru postojećih površina.

Groblje uz naselje Satnica Đakovačka planom se proširuje na susjednu katastarsku česticu (kč.br. 343).

3.7. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA

Korištenje, uređenje i zaštita prostora su u Prostornom planu definirani u kartografskim prikazima i Odredbama za provođenje.

Osnovu za utvrđivanje uvjeta korištenja čine planirana namjena prostora, važeća zakonska regulativa kojom se utvrđuju mogućnosti i ograničenja za korištenje prostora, smjernice i mjere utvrđene u Prostornom planu Osječko-baranjske županije, te ciljevi prostornog uređenja utvrđeni Prostornim planom.

3.7.1. Uvjeti razgraničenja prostora i osiguranje prostora za smještaj djelatnosti

U Prostornom planu je detaljno razgraničen prostor prema planiranim pretežitim, odnosno osnovnim namjenama (građevinsko područje, poljoprivredna namjena, šume, vode, infrastrukturni koridori, područje posebne namjene i dr.), a na temelju odredaba Prostornog plana odnosno prema podacima nadležnih ustanova s javnim ovlastima, studija, projekata te druge dokumentacije.

U skladu s "Uredbom o određivanju građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku", utvrđene su građevine na području Općine koje su od važnosti za Državu, a također su utvrđene građevine od važnosti za Županiju.

Za infrastrukturne građevine od važnosti za Državu i Županiju utvrđuju se uvjeti uređivanja prostora na sljedeći način:

- za postojeće građevine stvarnom parcelom i pojasom primjene posebnih uvjeta prema posebnim propisima pri čemu se mora osigurati prostor za rekonstrukciju i eventualno proširenje,

- za planirane građevine osiguranom širinom koridora, te uvjetima korištenja utvrđenih koridora.

Prostornim planom su utvrđeni uvjeti i mjere za smještaj gospodarskih djelatnosti u prostoru.

Izgradnja gospodarskih građevina u funkciji poljoprivrede usmjerava se u građevinska područja naselja i izvan granica građevinskog područja. Pri tome se ograničava kapacitet građevina za uzgoj stoke do max. 50 uvjetnih grla u naseljima. Prostorni položaj građevina za uzgoj stoke izvan građevinskog područja utvrđen je u odnosu na blizinu naselja i blizinu kategoriziranih cesta.

Za izgradnju gospodarskih građevina u funkciji ratarstva, koje se grade izvan građevinskog područja utvrđeni su kriteriji vezani za kulturu i veličinu posjeda. Cilj ovih kriterija i uvjeta je s jedne strane poticati okrupnjavanje poljoprivrednih posjeda i omogućiti korištenje poljoprivrednog zemljišta za intenzivnu izgradnju, a s druge strane spriječiti neopravdanu izgradnju izvan granica građevinskog područja, te zaštititi vrijedno poljoprivredno zemljište i krajobrazne osobitosti područja Općine.

Izgradnja proizvodnih i uslužnih građevina usmjerava se u građevinska područja naselja prioritarno u postojeće gospodarske zone u cilju veće iskorištenosti ovih zona i postojeće komunalne infrastrukture.

Izgradnja turističkih, sportskih i rekreacijskih sadržaja usmjerava se u naselja ..

Izvan građevinskih područja omogućava se izgradnja građevina seoskog turizma. Njihova veličina kao i izgradnja stambenih građevina izvan građevinskog područja uvjetuje se izgradnjom gospodarskih sadržaja u funkciji poljoprivredne proizvodnje.

Uz javne kategorizirane ceste se dozvoljava izgradnja benzinskih postaja i uz njih sadržaja tranzitnog turizma, trgovačkih, servisnih i drugih uslužnih sadržaja.

Izgradnja sadržaja u funkciji društvenih djelatnosti usmjerava se u naselja, a prostor se organizira u sklopu planova užih područja.

3.7.2. Uvjeti za utvrđivanje i korištenje građevinskog područja

U cilju racionalnog korištenja građevinskih područja i zaštite poljoprivrednog tla od prenamjene, utvrđena su građevinska područja sukladno realnim potrebama svakog pojedinog naselja za plansko razdoblje plana (2015. godina).

Maksimalna površina građevinskih područja definirana je PPOBŽ-e koji dozvoljava dimenzioniranje ukupne površine neizgrađenog područja maksimalno 25% od zbroja izgrađene površine i površine namijenjene za razvoj naselja. Izuzetno u cilju poticanja gospodarskog razvitka lokalnih središta, povećanje se omogućava ali s ciljem formiranja gospodarskih, turističko-rekreacijskih i sportsko-rekreacijskih zona.

S obzirom da u oba naselja postoje neizgrađena, komunalno neopremljena područja do kojih često nije riješen odgovarajući pristup, gradnja u takvim područjima se uvjetuje: rješenjem javnog pristupa u koridorima odgovarajućih profila i minimalna razina komunalne opremljenosti.

Uvjeti korištenja građevinskih područja naselja, odnosno uvjeti gradnje detaljno su razrađeni Odredbama za provođenje koje su sastavni dio ovog plana.

3.7.3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite poljoprivrednog zemljišta

Ovim Planom ističe se potreba racionalnog gospodarenja poljoprivrednim zemljištem što uključuje i njegovu zaštitu od nepotrebne i nekontrolirane prenamjene.

Zauzimanje novih površina za širenje građevinskih površina moguće je u slučajevima kada je to opravdano iz gospodarskih, demografskih i drugih razloga.

Građevine koje se mogu graditi na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskih područja, moraju se locirati i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu proizvodnju.

Uvjeti za gradnju pojedinih vrsta građevina su utvrđeni u Odredbama za provođenje.

3.7.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite šuma

Gospodarenje šumama i šumskim zemljištem u državnom vlasništvu provodi se u skladu sa Šumskogospodarskom osnovom na načelu potrajnosti u obnovljivom resursu. Načelo potrajnosti gospodarenja šumama podrazumijeva upravljanje i uporabu šuma i šumskog zemljišta tako da se u šumi održava biološka raznolikost, posebnost obnavljanja, vitalnost i potencijal.

Temeljni zadatak u gospodarenju šumama je uzgajanje na način koji će omogućiti maksimalnu proizvodnju, stabilnost, a time i samoobnovljivost. Gospodarenje obuhvaća i iskorištavanje šuma i šumskog zemljišta, te izgradnju i održavanje šumskih prometnica.

Uvjeti izgradnje građevina u šumama određeni su posebnim propisima, a odnose se na građevine u funkciji gospodarenja šumama (lovački domovi, lugarnice, šumske prometnice).

Šume i šumska zemljišta mogu mijenjati namjenu samo prema odredbama Zakona o šumama.

U pogledu zaštite Zakon o šumama određuje da su pravne osobe, koje gospodare šumom dužne poduzimati mjere radi zaštite od požara i drugih elementarnih nepogoda, biljnih bolesti i štetočina.

Sustavna zaštita šuma i šumskog zemljišta pretpostavlja kontinuirano praćenje i kartiranje stanja šuma. Kod regulacijskih zahvata vodnog režima treba voditi računa da promjene razine podzemne vode negativno ne utječu na zdravstveno stanje šuma. U svrhu očuvanja i unapređenja šumskog fonda u privatnim šumama poželjno je korištenje postojećih osnova gospodarenja državnim šumama za okolne privatne šume.

3.7.5. Zaštićena i vrijedna područja

Zapadni dio općine Satnica Đakovačka Prostornim planom Osječko–baranjske županije utvrđen je kao vrijedan prirodni predjel izvan zaštićenih područja, te se Planom preuzima propisana obveza.

Na predmetnom području čije su okvirne granice prikazane na kartografskom prikazu 3.B PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA KORIŠTENJU propisuju se sljedeće mjere zaštite:

- maksimalno očuvati postojeće šumske površine kao rijetke pejzažne vrijednosti
- izbjegavati pravolinijske regulacije vodotoka, a duž postojećih regulacija i agromelioracijskih zahvata omogućiti egzistenciju i mjestimičnu rekonstrukciju bujnih vlažnih biotopa i ambijenata,
- u intenzivno obrađenim prostorima vratiti živicu duž međa, u funkciji biološke i krajobrazne raznolikosti.

Na području općine Satnica Đakovačka nalazi se jedan registrirani arheološki lokalitet i jedan preventivno zaštićen arheološki lokalitet, zatim dva arheološka lokaliteta u postupku preventivne zaštite, te jedan evidentirani arheološki lokalitet.

Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("NN" br. 69/99) regulirana je između ostalog i zaštita arheoloških nalazišta i nalaza, te se stoga na ove lokalitete i na preostalo područje općine primjenjuju propisane odredbe iz ovog Zakona.

Registriranom i preventivno zaštićenom arheološkom lokalitetu utvrđene su granice rasprostranjenosti, a lokalitetima koji su u postupku preventivne zaštite u tijeku je definiranje granica katastarskim česticama.

Na tim se lokalitetima, svi zemljani radovi koji uključuju kopanje zemljišta dublje od 40 cm, moraju izvesti ručnim iskopom pod nadzorom i uputama arheologa uz prethodno utvrđene posebne uvjete zaštite i odobrenje Konzervatorskog odjela u Osijeku, koji može propisati i prethodno izvođenje zaštitnih arheoloških iskopavanja i istraživanja.

Sva izgradnja na navedenim lokalitetima uvjetovana je rezultatima arheoloških istraživanja, bez obzira na prethodno izdane uvjete i odobrenje.

Tablica br. 44.

ZAŠTIĆENA I VRIJEDNA PODRUČJA

Red. Broj	OPĆINA SATNICA ĐAKOVAČKA	OZNAKA	UKUPNO (ha)	% OD POVRŠINE OPĆINE
1.	VRIJEDNI DIJELOVI PRIRODE		4399,64	
2.	ARHEOLOŠKI LOKALITETI			

IZVOR: ZPO-OSIJEK

3.8. RAZVOJ INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

3.8.1. Prometni infrastrukturni sustav

3.8.1.1. Cestovni promet

Na prostoru Općine i u planskom razdoblju dominira cestovni promet kao osnovna i jedina grana prometnog povezivanja s okruženjem

Od planiranih prometnih građevina krajnjim istočnim rubom Općine prolazi trasa buduće autoceste u koridoru "Vc". Grana "c" petog prometnog koridora povezuje prometni čvor Budimpešta i trasu TEM-a (Baltik-Crno more) s južnim Jadranom (luka Ploče). Prostorom Općine trasa buduće autoceste prolazi u dužini cca 4,5 km, a najbliže čvorište na autocesti je u zoni grada Đakova.

Na postojećim trasama državnih i županijskih cesta planirano je uređenje i rekonstrukcija postojećih trasa u skladu s njihovom kategorijom u mreži.

Poboljšanja se prvenstveno odnose na pojačanje nosivosti u skladu s očekivanim prometom, te ispravljanje kritičnih točaka koje su rezultat horizontalnog ili vertikalnog vođenja trase, te poprečnog presjeka.

Osim toga potrebno je asfaltirati sve trase razvrstanih cesta, gdje se to prvenstveno odnosi na trase lokalnih cesta, kao i trase nerazvrstanih cesta koje su u funkciji pristupa izgrađenim zonama.

U okviru centralnih zona naselja, kao i uz sve gospodarske i javne sadržaje potrebno je graditi parkirališni prostor. Minimalan broj parkirališnih mjesta definiran je u okviru Odredbi za provođenje.

Kako je prostor Općine orijentiran isključivo na cestovni promet potrebno je urediti postojeća ili izgraditi nova autobusna stajališta u skladu s potrebama lokalnog stanovništva.

3.8.1.2. Poštanski promet

Planovi razvoja poštanske djelatnosti na temelju pokazatelja s pojedinih područja te na temelju financijskih mogućnosti ulaze u sastav planova HP-Zagreb.

U narednom planskom razdoblju, zbog ugradnje suvremene opreme u PU Satnica Đakovačka, planirani razvoj poštanske djelatnosti svesti će se na proširenje asortimana usluga, te u skladu s potrebama investicijsko održavanje poslovnog prostora.

Planirani razvoj može eventualno obuhvatiti uređenje eksterijera radi boljeg i lakšeg pristupa, dakle uređenje pločnika i određenog broja parkirališnih mjesta za potrebe dostave, zaposlenih u PU i korisnika.

3.8.1.3. Telekomunikacije

Nepokretna mreža

Plan razvoja telekomunikacijske mreže na području općine Satnica Đakovačka obuhvaća nastavak već započetog razvoja, koji obuhvaća sljedeće:

- dogradnja već izgrađenih mjesnih mreža u naseljima Općine u skladu s povećanjem broja korisnika i suvremenom tehnologijom u telekomunikacijama,
- dogradnja kapaciteta UPS-ova.

U narednom periodu razvoj telekomunikacija na području Općine bit će usklađen sa zahtjevima tržišta. Uz osnovne usluge HT nudi i razvoj niz dodatnih usluga u nepokretnoj telefonskoj mreži te pruža IQ usluge-usluge inteligentne mreže koja je nadogradnja osnovne telefonske mreže. Intenzivan je i razvoj ISDN i ADSL pristupa koji korisnicima omogućuje brže uspostavljanje veze, veću pouzdanost te veće brzine prijenosa.

Omogućavanje rada novih koncesionara ponude i mogućnosti u telekomunikacijama će se povećati.

Pokretna mreža

U pokretnoj telekomunikacijskoj mreži planiraju se nove građevine. To su dvije bazne postaje, kojima će se postići pokrivenost područja Općine baznim (osnovnim) postajama, odnosno signalom.

T-Mobile Hrvatska d.o.o. i "VIP net" d.o.o., izgrađuju i upravljaju telekomunikacijskim mrežama više sustava pokretnih komunikacija. U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija (UMTS i sustavi sljedećih generacija). U skladu s navedenim planovima, tj. trenutno planiranih lokacija osnovnih postaja, na području obuhvata prostornog plana uređenja općine, potrebno je u budućnosti omogućiti izgradnju i postavljanje i dodatnih osnovnih postaja-smještanjem antena na antenske stupove i na krovne prihvate na postojećim građevinama.

I kod pokretnih mreža novi koncesionari mogu doprinijeti poboljšanju i proširenju mogućnosti.

Pri izgradnji novih baznih postaja vlasnici pojedinih mreža moraju uskladiti izgradnju radi zajedničkog korištenja baznih postaja zbog racionalnog korištenja prostora, te voditi računa o zaštiti okoliša prvenstveno zbog sigurnosti i zdravlja okolnog stanovništva.

3.8.1.4. RTV sustav veza

Zbog ranije izgrađenih objekata RTV sustava veza u blizini granice Općine, koji pokrivaju cijeli prostor općine Satnice Đakovačke u sljedećem planskom razdoblju se ne planiraju graditi novi.

3.8.2. Energetski sustav

3.8.2.1. Proizvodnja i cijevni transport nafte i plina

Planovima razvoja naftne industrije na području općine Satnica Đakovačka ne predviđa se istraživanje i proizvodnja ugljikovodika nego će obuhvaćati samo cijevni transport u skladu sa Strategijom energetskog razvitka Republike Hrvatske.

Nafta

Planovima razvoja cijevnog transporta nafte zadržava se u uporabi magistralni naftovod koji dijelom prolazi i područjem općine Satnica Đakovačka, a to je:

- magistralni naftovod Beničanci-Ruščica.

Plinoopskrba

Pošto na području Općine još nije započela plinifikacija potrebno je izgraditi lokalni, tj. distribucijski plinoopskrbni sustav, koji će obuhvaćati sljedeće:

- glavne distribucijske plinovode,
- mjesne plinovodne mreže.

Glavnim distribucijskim plinovodima priključiti će se na izgrađenu distribucijsku mrežu u okruženju, te se povezuju naselja Općine, a pri tome prolaze glavnim opskrbnim pravcima u samim naseljima. Tlak plina u ovim plinovodima je do 0,4 MPa (4,0 bara), a grade se unutar građevinskog područja u zelenom pojasu ulica, a izvan naselja uz trasu prometnica.

Mjesne plinovodne mreže naselja Općine graditi će se u zelenom pojasu ulica jednostrano ili dvostrano što ovisi o izgrađenosti ulica, širine ulica i interesa potrošača. Tlak plina u mjesnoj plinovodnoj mreži je 0,1-0,4 MPa (1,0-4,0 bara), te će svaki potrošač (kućanstvo, javni sadržaji ili gospodarstvo) morati postaviti kućnu mjernu redukcijsku stanicu radi snižavanja tlaka plina na uporabnu visinu i mjerenja potrošnje.

Kućne redukcijske stanice se ne dozvoljava graditi u zelenom pojasu ulica nego na građevinskim česticama svakog potrošača. Predlagana lokacija je uz unutrašnji rub građevinske čestice, te može biti sastavni dio prednje ograde građevinske čestice što ujedno omogućava distributeru nesmetan pristup za sve potrebe.

3.8.2.2. Elektroenergetika

Planirana elektroenergetska mreža na području općine Satnice Đakovačke obuhvaćat će građevine prijenosa i distribucije električne energije, dok proizvodnja na području Općine nije predviđena Strategijom i Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske, a time niti Prostornim planom Osječko-baranjske županije.

Prijenos električne energije

Planom razvoja elektroenergetske mreže predviđa se dogradnja prijenosne mreže na području Općine na 400 kV naponskoj razini izgradnjom:

- DV 2x400 kV Razbojište-Đakovo.

Ovaj planirani dalekovod samo će prolaziti središnjim dijelom Općine paralelno sa zapadne strane s postojećim DV 110 kV Đakovo-Našice.

Distribucija električne energije

Plan razvoja distribucijske mreže obuhvaća izgradnju, dogradnju i rekonstrukcije na 10(20) kV i 0,4 kV distribucijskim naponskim razinama, te će pratiti proces urbanizacije i potrebe gospodarstva. Uz razvoj distribucijske mreže razvijati će se i mreža javne rasvjete u svim ulicama naselja općine Satnice Đakovačke u kojima još nije izgrađena, ili ne zadovoljava ni minimalne standarde.

Planom se određuje da se 10(20) kV dalekovodi unutar građevinskog područja i u kontaktnim zonama s građevinskim područjem, izgrađuju podzemnim dalekovodima u koridorima prometnica. Izgradnjom podzemnih dalekovoda u infrastrukturnim koridorima omogućava se racionalnije i efikasnije korištenje građevinskog zemljišta, što je prioritetna smjernica Strategije i Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske. Osim toga, time će se dobiti na sigurnosti i kvaliteti opskrbe električnom energijom i smanjiti troškovi održavanja.

Plan razvoja distribucijske mreže na 10(20) kV naponskoj razini obuhvaća izgradnju, dogradnju i rekonstrukcije, te će plan obuhvaćati sljedeće:

- rekonstrukcija odvojaka 10(20) kV dalekovoda od magistralnih 10(20) kV dalekovoda, koji ulaze ili prelazi preko građevinskog područja i kontaktnih zona,
- izgradnja KB 10(20) kV unutar građevinskih područja naselja i kontaktnih zona radi međusobnog povezivanja postojećih (i planiranih) trafostanica,
- demontiranje postojećih nadzemnih 10(20) kV dalekovoda unutar građevinskih područja i kontaktnih zona s građevinskim područjima,
- zamjena pojedinih transformatora s transformatorima veće instalirane snage u skladu sa stvarnim potrebama,
- izgradnja novih trafostanica TS 10(20)/0,4 kV i novih 10(20) kV dalekovoda u skladu s procesom urbanizacija i razvoja gospodarstva, te će o njima ovisiti lokacije TS i trase novih dalekovoda.

Niskonaponska 0,4 kV mreža planira se unutar građevinskih područja, a novu mrežu u pravilu graditi podzemnim kabelskim vodovima položenim u zeleni pojas ulica. U naselju Satnica Đakovačka novu mrežu u središnjim dijelovima graditi podzemnim kabelima do samostojećih kabelskih ormara u pravilu lociranih uz unutarnji rub regulacijskog pravca (dakle unutar građevinske čestice). Ako nije moguća lokacija na građevinskoj čestici dozvoljeno ih je locirati na javnoj površini tako da ne ograničavaju kolni pristup građevinskim česticama, te da što manje ograničavaju izgradnju ostale podzemne infrastrukture. Od kabelskih ormara polagati kabelske kućne priključke do okolnih potrošača. U sporednim ulicama niskonaponsku mrežu graditi sa SKS vođenim po krovovima s krovnim stalcima ili SKS na stupovima. U naselju Gašinci niskonaponska mreža se planira graditi sa SKS vođenih po krovovima i krovnim stalcima ili SKS na stupovima. U naselju Gašinci također je moguća izgradnja niskonaponske mreže (ili dijelova NN mreže) podzemnim kabelskim vodovima.

Do izgradnje planirane elektroenergetske mreže može se koristiti postojeća uz manje rekonstrukcije što uključuje i zamjenu golih vodiča SKS-om, te priključenje ponekog novog korisnika. Kod potreba za veće rekonstrukcije pridržavati se planom predviđene izgradnje.

Javnu rasvjetu u ulicama naselja Općine graditi podzemnim kabelskim vodovima i čeličnim cijevnim stupovima javne rasvjete postavljenim u zeleni pojas ulica uz prometnice na propisanoj udaljenosti od prometnice, pošto se niskonaponska mreža planira graditi sa SKS na krovovima s krovnim stalcima ili podzemnim NN kabelima.

3.8.3. Vodnogospodarski sustav

U svakodnevnoj praksi obavljanja poslova kojima se ostvaruje upravljanje vodama djelatnost vodnoga gospodarstva, pored ostalog rješava:

- zaštitu od štetnog djelovanja voda (uređenje vodotoka i drugih voda uz zaštitu od štetnog djelovanja voda što podrazumijeva: obranu od poplava i leda, zaštitu od erozija i bujica, melioracijsku odvodnju),
- korištenje voda (vodoopskrba, korištenje voda za melioracijsko navodnjavanje, korištenje voda za plovidbu, korištenje voda za uzgoj riba, korištenje voda za plovidbu, korištenje voda za sport, kupanje, rekreaciju i druge slične namjene),
- zaštitu voda od onečišćenja.

3.8.3.1. Vodoopskrba

Voda već sada ima, a u budućnosti će imati još više, primaran značaj za opstanak čovječanstva. Pri tome opskrba korisnika vode dovoljnim količinama kvalitetne vode ima prioritetno mjesto.

Vodoopskrba općine (razvoj i izgradnja sustava) Satnica Đakovačka odvijat će se u nekoliko faza i etapa.

U prvoj fazi razvijat će se lokalni i grupni sustavi što se u stvari već i događa. U naseljima kroz koje je izgrađen vodoopskrbni vod (Satnica Đakovačka) treba nastaviti s izgradnjom mreže i kućnih priključaka do pune pokrivenosti svih potrošača. Kroz naselje Gašinci treba izgraditi projektirani sustav kojeg je potom potrebno priključiti na vodoopskrbni sustav Grada Đakova. Paralelno treba raditi na izgradnji kućnih priključaka.

Druga faza razvoja vodoopskrbe nastavlja na prvu a uključuje formiranje većih grupnih sustava, dok je krajnji cilj formiranje Jedinog vodoopskrbnog sustava na razini županija, regija. Ovo bi se postiglo uključivanjem novih izvorišta veće izdašnosti, izgradnjom magistralnih cjevovoda te ugradnjom kontrolno regulacijskih građevina i opreme. Druga faza podrazumijeva izgradnju magistralnog voda na pravcu: Đakovo-Satnica Đakovačka-Gorjani odnosno Đakovo-Satnica Đakovačka-Kučanci Đakovački i dalje prema Našičkom vodoopskrbnom sustavu, te Satnica Đakovačka-Gašinci-Kondrić. Radi racionalnosti izgradnje sustava nužno je odmah i u svim fazama razvoja lokalnih sustava voditi računa o potrebama Jedinog sustava, te male sustave treba formirati i graditi tako da se mogu bez većih preinaka spojiti u Jedinog sustav.

Nužno je nastaviti s iznalaženjem i utvrđivanjem vodnih resursa Općine. Također je nužno oko svih izvorišta (postojećih i budućih) formirati zone sanitarne zaštite kako bi se vode zaštitile od slučajnih ili namjernih zagađivača.

3.8.3.2. Odvodnja

Zaštita voda od zagađivanja zahtijeva optimalan način eliminacije ili smanjivanja izvora zagađenja na dozvoljene količine.

Kako su uobičajeno naselja te industrija vezana uz njih značajan izvor zagađivanja to je opći interes organizirano prikupljanje i kontrolirano odvođenje, te prerada otpadnih voda prije upuštanja u recipijent.

Odvodni sustav osim funkcije zaštite voda u velikoj mjeri poboljšava uvjete življenja stanovništva i ostalih korisnika vode.

Budući da niti jedno naselje općine Satnica Đakovačka do sada nema izgrađen sustav za odvođenje otpadnih voda potrebno je uložiti veće napore, u odnosu na sredine gdje je sustav izgrađen ili u izradi, kako bi se ovo važno pitanje riješilo.

Prema postavkama Županijskog plana sustave treba graditi tako da izgradnja uređaja za čišćenje i njegova eksploatacija budu ekonomski prihvatljivi. Kako su uređaji većeg kapaciteta na koje je priključeno više naselja ekonomski prihvatljiviji od pojedinačnih to se za naselje Satnica Đakovačka predviđa formiranje sustava odvodnje kojim bi se vode odvele prema zajedničkom uređaju za pročišćavanje Grada Đakova. Kao alternativno rješenje moguće je formiranje zasebnog sustava s vlastitim uređajem, no tada stupanj pročišćavanja mora biti takav da ne ugrožava recipijent kao niti vode planirane akumulacije "Kuševac".

U prvoj fazi izgradnje, prema postavkama Plana razvitka odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda na području Osječko-baranjske Županije, trebala bi se razvijati u naselju Gašinci individualna ili grupna rješenja sa septičkim jamama ili sličnim jednostavnim uređajima. Također, prema postavkama Županijskog Prostornog plana, naselje Gašinci dolazi u grupu naselja u kojima su predviđeni mali uređaji s aeracijom (prokapnici uz rotirajuće diskove, ozračene aerobne zemljane lagune i biljni uređaji). Lokacija uređaja detaljnije će se utvrditi projektnom dokumentacijom.

Za Općinu je potrebno izraditi preostalu dokumentaciju kojom će se detaljnije definirati način odvođenja te program etapnog rješavanja odvodnje uvažavajući pored ostalih i ekonomske parametre te moguću dinamiku realizacije.

Industrija te ostali manji zagađivači s otpadnim vodama kvalitete industrijskih dužna je prema Zakonu pročititi svoje otpadne vode do nivoa kada se mogu upustiti u zajednički odvodni sustav naselja bez opasnosti za sam sustav.

Čišćenje predtretmanom moguće je za industriju lociranu u mjestima koja imaju ili će u skoroj budućnosti dobiti centralni uređaj za čišćenje otpadnih voda. Ostala industrijska postrojenja koja nemaju mogućnosti čišćenja na zajedničkom uređaju trebaju izgraditi uređaje za potpuno čišćenje.

Sustavi odvodnje u naseljima Satnica Đakovačka i Gašinci trebaju biti izgrađeni u razdjelnom tipu odvodnje za periferne dijelove, a u mješovitom tipu odvodnje za centar naselja. Oborinske vode trebaju se rješavati, u zonama odvojene odvodnje, otvorenim kanalima uz prometnice.

U kasnijoj fazi razvoja odvodnih sustava moguće je zatvaranje otvorenih oborinskih kanala odnosno zamjena njihove uloge zatvorenim kanalskim vodovima za oborinske vode.

3.8.3.3. Uređenje vodotoka i voda

Stanje uređenosti vodotoka i voda na području općine Satnica Đakovačka i šire je takvo da sustav, s većim ili manjim problemima, funkcionira, no ne u optimalnim uvjetima. Gotovo svi kanali su regulirani, no problemi se javljaju kod njihovog održavanja.

Planom se dakle ne predviđa nikakva bitnija korekcija trase kanala, već samo zahvati na njihovom optimalnom održavanju.

Vodotoci na području općine Satnica Đakovačka nemaju energetski potencijal dovoljan za proizvodnju električne energije, pa se niti ne planiraju građevine za njezino pridobivanje.

Plovidba vodotocima Općine nije moguća.

Zaštita od erozija i bujica

Erozija je hidrogeološki proces koji prvenstveno ovisi o morfologiji terena: nagnutosti terena, erodibilnosti geološke podloge te intenzitetu oborina. Erozija zemljišta i pojava bujičnih tokova međusobno su povezane pojave. Erozija stalno djeluje na cijeloj površini sliva s različitim intenzitetom, a pojava bujica direktna je posljedica erozije, jer su erozijom ugrožena područja glavni izvor nanosa koji daje razornost bujicama. Erozijski procesi podložni su promjenama ovisno o stanju tla i vegetacije te načinu iskorištavanja zemljišta na slivu.

Bujične poplave javljaju se povremeno, a glavni pokretač su oborine natprosječne visine i intenziteta.

Obzirom da je znatan dio Općine zahvaćen procesima slabijeg inteziteta erozija te bujičnom aktivnošću vodotoka to je nužno protuerozijskim radovima ove procese staviti pod kontrolu.

Osnovne smjernice za sprječavanje i sanaciju erozija i bujica na području Općine obuhvaćaju:

- prikupljanje svih potrebnih podataka te izradu i vođenje katastra bujica i bujičnih tokova te erozijskih područja;
- dugoročno planiranje zajedničkog rješavanja zaštite od erozija sa šumarstvom, poljodjelstvom i drugim zainteresiranim;
- zajedno sa šumarstvom i poljodjelstvom utvrditi područja zabrane sječe i čišćenja šuma ugroženih područja;
- kontinuirano raditi na biološkim radovima koji podrazumijevaju:
 - pošumljavanje s vrstama i grmolikim raslinstvom koje je autohtono uz istovremeno terasiranje gdje je to moguće,
 - resekcionu sječū šikara i zapuštenih šuma,
 - melioracije pašnjaka i suvrata,
 - podizanje retencionih voćnjaka s medonosnim drvećem i šibljem,
 - na poljoprivrednim površinama konturno oranje i konturno pojasnu obradu nagnutih terena i zamjenu ratarskih kultura višegodišnjim kulturama, pri tome se podrazumijeva i oranje paralelno sa slojnicama, a ne okomito na njih,
 - sistematizaciju proizvodnih površina,
 - sadnju vinograda u redovima paralelnim sa slojnicama,
 - zatravnjivanje uz odvodnjavanje i konzervaciju vlage.

Navedenim biološkim mjerama smanjiti će se koeficijent otjecanja, erozijski procesi svesti na najmanju mjeru a ekstremne protoke velikih voda postati manje.

Također treba intenzivirati aktivnosti na izgradnji akumulacija na pogodnim lokacijama. Planom (grafički prikaz) su dane potencijalne lokacije ovih građevina. Planirane su akumulacije: Preslatinci, Gašinci i Kuševac. Akumulacije Preslatinci i Kuševac biti će u slivu pritoka kanala Breznica, koja utječe u Zapadni lateralni kanal, koji vodu odvodi prema rijeci Savi a akumulacija Kuševac u slivu kanala Jošava koja utječe u vodotok Biđ. Za sve tri akumulacije je nužno daljnjim aktivnostima (detaljnim analizama i projektima) lokaciju egzaktno utvrditi.

Inundacijski pojas

Zakonom o vodama (NN, 107/95.) definiran je inundacijski pojas na vodotocima i drugim ležištima voda u svrhu tehničkog i gospodarskog održavanja vodotoka i drugih voda, djelotvornog provođenja obrane od poplava i drugih oblika zaštite od štetnog djelovanja voda. Razlikuje se uređeni i neuređeni inundacijski pojas s obzirom na postojanje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina.

U predmetnom pojasu po odredbama Zakona o vodama, zabranjeno je obavljati radnje kojima se može pogoršati vodni režim i povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja voda. Sve zemljišne čestice u utvrđenom uređenom i neuređenom inundacijskom pojasu, od vanjske granice pojasa do korita vodotoka imaju svojstvo vodnog dobra.

Vodno dobro je dobro od interesa za Republiku Hrvatsku, koje ima njezinu osobitu zaštitu i koristi se na način i pod uvjetima propisanim Zakonom o vodama.

Na području Općine tek predstoji određivanje inundacijskog pojasa uz akumulacijska jezera te uz kanale: Jošava, Kaznica (kanali I reda) i kanale Gašnica i Blatna voda (kanali II reda). Planira se pojas širine 10 m za kanale I reda te pojas širine 5 m za kanale II reda, računajući od gornjeg ruba korita kanala.

3.8.3.4 Melioracijska odvodnja i navodnjavanje

Melioracijski sustav u pravilu je dio ili podsustav većih vodno gospodarskih sustava. Pri rješavanju melioracijske problematike potrebno je sagledati sve utjecaje koji su u svom djelovanju ovisni jedan o drugom, a krajnji im je cilj povećanje produktivnosti tla. Dakle, teži se sveobuhvatnom rješavanju pri čemu je osnovno uređenje glavnih odvodnih recipijenata. Obzirom da stanje sustava melioracijske odvodnje radi nedovoljnog održavanja nije dovoljno dobro, potrebno je kroz određeno razdoblje pojačanog održavanja dovesti sustav u normalno stanje nakon čega je potrebno njegovo redovno održavanje. Također treba nastaviti s rekonstrukcijom kanala koji su dijelom rekonstruirani i nastaviti s iskopom melioracijskih kanala po dolinama i bokovima dolina kojima će se omogućiti odvodnja te kvalitetnije korištenje površina za poljodjelsku proizvodnju.

Iako su poljodjelske površine još uvijek povremeno ugrožene od suvišnih voda za stabilnu poljodjelsku proizvodnju rješavanje problema viška vode nije dostatno već je potrebno i nadoknaditi deficit vode u ljetnim mjesecima.

Problem navodnjavanja posebno je izražen u sušnim godinama kada su zbog nedostatka vode u tlu, unatoč ulaganja urodi slabi. Naime, iako je raspored oborina u toku godine dobar, odstupanja od prosječnih veličina su velika tako da sušnom mjesecu prethode i ostali sušni. Veliki dio godišnjih oborina oteče, a mogao bi se vodno gospodarski iskoristiti izgradnjom kompleksnih sustava kojima bi se korigirao i hod protoka koji nije povoljan. Stoga je planirana izgradnja akumulacija značajna i kao izvorište voda za natapanje.

Kako bi se utvrdili ostali načini i mogućnosti natapanja (izvorišta vode) i površine koje bi bile podvrgnute ovom vidu poboljšanja uvjeta rasta kultura nužno je izraditi odgovarajuću dokumentaciju (studiju natapanja te idejni projekt natapanja).

3.9. POSTUPANJE S OTPADOM

Postupanje s otpadom razumijeva skupljanje, prijevoz, privremeno skladištenje, uporabu, zbrinjavanje otpada, uvoz, izvoz i provoz otpada, zatvaranje i saniranje građevina namijenjenih odlaganju otpada i drugih otpadom onečišćenih površina te nadzor.

Generalno gledajući, sav otpad je katalogiziran te su propisane vrste otpada. U skladu s pojedinom vrstom otpada propisani su i načini gospodarenja pojedinačnim vrstama otpada:

- država je odgovorna za gospodarenje opasnim otpadom i za spaljivanje otpada,
- županije su odgovorne za gospodarenje svim vrstama otpada, osim opasnog,
- gradovi i općine su odgovorne za gospodarenje komunalnim otpadom.

Komunalni otpad jest otpad iz kućanstava te otpad iz proizvodne i/ili uslužne djelatnosti ako je po svojstvima i sastavu sličan iz kućanstava. Općina osigurava i provedbu mjera za odvojeno prikupljanje otpada.

Prilikom postupanja s komunalnim otpadom mora se iz njega izdvojiti opasni otpad.

Postupanje sa životinjskim lešinama mora biti u skladu s "Pravilnikom o načinu postupanja sa životinjskim lešinama i otpadom životinjskog podrijetla, te o njihovom uništavanju" (NN 119/03.), tj. sav otpad tog tipa mora biti ustupljen registriranom skupljaču životinjskog otpada.

Prostornim planom Osječko-baranjske županije planirano je formiranje sustava zbrinjavanja otpada kroz tri faze:

1. faza - Na teritoriji svake općine odrediti lokaciju komunalnog kontroliranog odlagališta, uz trenutno zatvaranje ostalih nekontroliranih deponija, te njihovu sanaciju,
2. faza - Napustiti i sanirati sva općinska odlagališta, te uspostaviti sustav koji je temeljen na 6 velikih odlagališta (Osijek, Đakovo, Našice, Belišće, Donji Miholjac i Beli Manastir),
3. faza - Uspostava sustava regionalnog odlaganja otpada te izgradnja regionalnog odlagališta za cijelu Županiju (ili više županija).

Osnovna koncepcija zbrinjavanja otpada na općinskoj razini slijedom navedenog obuhvaća određivanje lokacije općinskog odlagališta komunalnog otpada, uspostavu reciklažnih dvorišta unutar građevinskih područja oba naselja, te sanacija svih neuređenih ("divljih") odlagališta.

Prostornim planom Općine predlaže se za lokaciju postojećeg neuređenog odlagališta naselja Satnica Đakovačka za lokaciju budućeg općinskog odlagališta komunalnog otpada. Prva aktivnost na ovoj lokaciji mora biti uređenje postojećeg neuređenog odlagališta (sanacija). Na ostatku zemljišta, nakon sanacije može se zemljište koristiti u svrhu poljoprivrede i sl., ali na njemu ne mogu biti izvedeni objekti ili zahvati koji bi onemogućili njegovo aktiviranje kao odlagališta otpada.

Unutar građevinskih područja oba naselja planira se formiranje po jednog reciklažnog dvorišta veličine 350-500 m². Reciklažno dvorište omogućava prihvata sekundarnih sirovina (metali, papir, plastika, staklo, krupni otpad i sl.).

Biorazgradivi otpad treba, što je više moguće, izdvojiti iz komunalnog i rješavati ga lokalno, po domaćinstvima.

Ostala neuređena ("divlja") odlagališta se moraju hitno sanirati i odrediti im novu namjenu (šumske površine, rekreacija i sl.).

Eventualna nova odlagališta se povremeno moraju kontrolirati i ukloniti.

3.10. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

3.10.1. Mjere zaštite voda

Kvaliteta vode vodotoka i kanala je pod utjecajem voda koje se nakon oborina slijevaju s oraničnih površina na kojima se pak primjenjuju pesticidi, mineralna i organska gnojiva, kao i ostale agrotehničke mjere, te otpadnih voda naselja, koja svoje otpadne vode, najčešće, bez prethodne obrade upuštaju u vodotoke otpadnih i ostalih voda značajnijih pojedinačnih zagađivača koji nemaju uređaje za prethodno čišćenje svojih zagađenih voda.

Generalno zaštita voda treba se provoditi uz uvažavanje principa:

- Treba sačuvati vode koje su još čiste;
- Treba sanirati ili ukloniti zagađenja uslijed kojih dolazi do ugrožavanja ili zagađivanja vode za piće na postojećim izvorima voda za opskrbu vodom;
- Poljoprivrednu proizvodnju u zaštitnim sanitarnim zonama izvorišta vode za piće treba prilagoditi uvjetima zaštite radi smanjenja prevelike količine nitrata u pitkoj vodi i to na način da se uvede kontrola upotrebe količine i vrsta zaštitnih sredstava, što je ujedno jedan od preduvjeta za orijentaciju na proizvodnju zdrave hrane (prioritetno unutar zaštitnih zona vodocrpilišta);
- Upotrebu pesticida, organskih i mineralnih gnojiva na svim ostalim poljoprivrednim površinama treba racionalizirati na način da se uz najmanju upotrebu postignu traženi učinci.
- Treba spriječiti nastajanje zagađenja na malim vodotocima, gdje uslijed moguće koncentracije zagađenja i ograničenog kapaciteta prijemnika, potrebne mjere zaštite prelaze tehničke ili ekonomske mogućnosti.

Suglasno s ovim principom Planom se predlaže formiranje grupnog odvodnog sustava za naselje Satnica Đakovačka i izgradnja zajedničkog uređaja za čišćenje otpadnih voda sa Gradom Đakovo.

- Započeti s rješavanjem odvodnje u naseljima, prioritetno u naseljima koja su na i uz zone zaštite izvorišta;
- Treba uklanjati izvore zagađivanja voda, sprječavati i smanjivati zagađivanje na mjestu njegova nastajanja;
- Hitno (što je moguće prije) treba riješiti odvodnju i zbrinjavanje otpadnih voda gospodarskih subjekata (identifikacija zagađivača, njihovo uklanjanje ili provođenje zaštitnih mjera s naglaskom na dugoročno rješavanje problema izgradnjom uređaja za prethodno čišćenje otpadnih voda i/ili uvođenjem "čiste" tehnologije u proizvodne procese);
- Gospodarski subjekti priključeni na sustav javne odvodnje obvezatno moraju, primjereno tehnološkim procesima proizvodnje, kvalitetu otpadnih voda dovesti na razinu podobnu za upuštanje u odvodni sustav. Ovo pak podrazumijeva izradu uređaja za prethodno čišćenje otpadnih voda svugdje gdje izlazne otpadne vode ne odgovaraju traženoj kvaliteti;
- Kvalitetu površinskih i podzemnih voda treba stalno kontrolirati kao i kvalitetu efluenta kojima se u vode unose zagađenja;
- Treba ukloniti postojeća divlja odlagališta otpada i spriječiti nastajanje novih.

3.10.2. Mjere zaštite tla

Brojni su čimbenici koji utječu na (pojavu) onečišćenja tla, no najčešće su to ljudske aktivnosti (poljoprivreda, razvoj gospodarstva, gospodarenje vodama i otpadom).

Zaštita tla od onečišćivanja mora se provoditi u funkciji zaštite poljoprivrednog zemljišta i proizvodnje zdrave hrane, te zaštite zdravlja ljudi, životinja i biljnog svijeta.

Pri promatranju tla možemo ih promatrati kao čimbenika zaštite i kao čimbenika kojeg se štiti od onečišćenja.

U smislu zaštite, tla imaju sljedeće funkcije:

- Prirodne:
 - životna osnova i životni prostor za ljude, biljke, životinje i organizme u tlu;
 - sastavni dio prirodnog potencijala, osobito sa svojim sudjelovanjem u kružnim tokovima vode i hranjivih tvari;
 - razgradnje, filtera, rezerve i pretvorbe tvari;
- Funkcija arhiva prirodne i kulturne povijesti;
- Gospodarske funkcije:
 - ležište sirovina,
 - površina za naseljavanje i rekreaciju;
 - za biljnu proizvodnju;
 - za ostale načine gospodarskog i javnog korištenja, promet, opskrbu i odvodnju.

Kod utjecaja na tlo potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri izbjegavati oštećenje njegovih prirodnih funkcija, te njegovih funkcija arhiviranja prirodne i kulturne povijesti.

Zakon zabranjuje prenamjenu vrijednog obradivog zemljišta u nepoljoprivredno, a posebice u građevinske svrhe. Preporuča se zapuštene poljoprivredne površine privesti poljoprivrednoj proizvodnji. Šumsko zemljište treba pošumiti.

3.10.3. Mjere zaštite zraka

Donošenjem Zakona o zaštiti zraka 1995. godine, Republika Hrvatska se opredijelila za sustavni pristup rješavanju problema zaštite zraka. Općina u okviru samoupravnog djelokruga uspostavlja područnu mrežu za praćenje kakvoće zraka na svom području. Predstavničko tijelo Općine određuje lokacije postaja u područnoj mreži i donosi program mjerenja kakvoće zraka i osigurava uvjete njegove provedbe. Podaci kakvoće zraka iz područne mreže su javni i objavljuju se jednom godišnje u službenom glasniku.

Utvrđuju se sljedeće prioritetne mjere za sprječavanje onečišćenja zraka:

- moguće izvore onečišćavanja zraka treba ispravno locirati u prostoru u odnosu na stambene i sl. zone uzimajući osobito u obzir smjer i intenzitet dominantnih vjetrova, te udaljenost od naseljenih područja,
- oko postojećih i planiranih izvora onečišćavanja zraka (farme, gospodarski kompleksi, frekventni prometni pravci) potrebno je podizati zaštitno zelenilo,
- sanirati postojeća neuređena odlagališta otpada.

3.10.4. Mjere zaštite od buke

Područje Općine trenutno nije ugroženo bukom, ali se gospodarskim razvitkom i razvitkom planiranih prometnih koridora stanje može narušiti.

Sukladno Zakonu o zaštiti od buke, Općina osigurava izradu karte buke – grafičkog prikaza osnovnih razina buke na svim mjestima unutar promatranog područja sredine u kojoj ljudi rade i borave, ali do sada nisu vršena mjerenja buke na prostoru općine.

Pri izradi planovima užeg područja (UPU, DPU) potrebno je odrediti predviđene razine buke, koje ne smiju prijeći najviše zakonom predviđene razine.

3.11. MJERE ZAŠTITE STANOVNIŠTVA OD RATNIH OPASNOSTI

3.11.1. Zone ugroženosti i sklanjanje stanovništva

Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (Narodne novine 2/91) razvrstava naselja prema stupnju ugroženosti u 4 stupnja ugroženosti, ovisno o broju stanovnika naselja, određenim funkcijama, te geopolitičkom položaju.

S obzirom da općina Satnica Đakovačka nije izradila kartu ugroženosti naselja, PPUO se naselja klasificiraju prema stupnju ugroženosti:

Prema navedenom pravilniku, naselja općine Satnica Đakovačka ne pripadaju niti jednoj kategoriji ugroženost (niti jedno naselje općine ne prelazi minimalni broj od 2000 stanovnika), te nije obvezna izvedba skloništa ili zaklona za sklanjanje stanovništva.

Kod građevina u kojima se okuplja veći broj korisnika (javne, društvene i sl.), u smislu sklanjanja stanovništva, potrebno je pridržavati se posebnih propisa.

3.12. INTERESI OBRANE

Na području općine Satnica Đakovačka nalazi se:

- **vojni poligon "Gašinci"** kao područje posebne namjene, sa zaštitnim i sigurnosnim zonama.

Vojni poligon nalazi se u rubnom dijelu općine, zapadno od naselja Gašinci, a unutar općine obuhvaća površinu od **3 160,32** ha.

- **vojno skladište "Gaj"** sa zaštitnim i sigurnosnim zonama.

Vojno skladište nalazi se na jugoistočnom dijelu općine, zapadno od državne ceste D 515.

- **zaštitna i sigurnosna zona vojnog objekta "Gorjani"** koja obuhvaća dio sjevernog dijela općine.

Područja posebne namjene prikazana su na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA, a zaštitne i sigurnosne zone na kartografskom prikazu br. 3.B. Područja posebnih ograničenja u korištenju.

ZONA POSEBNE NAMJENE - ZONA ZABRANJENE GRADNJE

Definicija zaštitne zone:

Potpuna zabrana bilo kakve izgradnje, osim objekata za potrebe obrane.

Zonu zabranjene izgradnje za **vojni objekt "Gorjani"**, koja se nalazi unutar obuhvata predmetnog plana definirati prema slijedećem:

Potpuna zabrana bilo kakve izgradnje 700 m od osi objekta, osim objekata za potrebe obrane.

ZONA OGRANIČENE GRADNJE - za vojni poligon "Gašinci"

Definicija zaštitne zone:

- a) Zabrana izgradnje industrijskih i energetskih objekata, dalekovoda, antena, skladišta metalnih konstrukcija, elektronskih uređaja i drugih objekata, koji emitiranjem elektromagnetskih valova ili na drugi način mogu ometati rad vojnih uređaja.
- b) Zabrana izgradnje objekata koji svojom visinom nadvisuju vojni kompleks (objekti viši od P+1), i time predstavljaju fizičku zapreku koja bi ometala rad vojnih uređaja. Zabrana izgradnje skladišta goriva i opasnih tvari, te ostalih sličnih objekata koji bi mogli negativno utjecati na sigurnost vojnog kompleksa.
- c) Za izgradnju bilo koje vrste objekata potrebno je prethodno pribaviti suglasnost MORH ako prostornim planom nižeg reda nije drugačije određeno.

ZONA OGRANIČENE IZGRADNJE I - za područje vojnog skladišta "Gaj"

Definicija zaštitne zone:

- a) Zabrana izgradnje vojarni, industrijskih objekata, stambenih zgrada, bolnica, škola, dječjih vrtića, odmarališta i drugih javnih objekata (sa većim skupovima ljudi), magistralnih prometnica i dalekovoda iznad 110 kV.
- b) Dozvoljena izgradnja ostalih prometnica, dalekovoda te skladišta (ovisno o vrsti objekta i MS).

Granica zahvata zone prikazana je na zemljovidu u prilogu.

ZONA OGRANIČENE IZGRADNJE II - za područje vojnog skladišta "Gaj"

Definicija zaštitne zone:

- a) Zabrana izgradnje novih urbaniziranih naselja, bolnica, škola, dječjih vrtića, odmarališta i drugih javnih objekata (sa većim skupovima ljudi).
- b) Dozvoljena izgradnja magistralnih prometnica i dalekovoda. Postojeća naselja mogu se proširivati u suprotnom smjeru od skladišnog kompleksa, tako da se takva naselja ne približavaju skladišnom kompleksu.
- c) Za izgradnju bilo koje vrste objekata u ovoj zoni potrebno je prethodno pribaviti suglasnost MORH ako prostornim planom nižeg reda nije drugačije određeno.

Kako su u tijeku pregovori između MORH-a i HAC-a u svezi izmještanja vojnog objekta "Gaj", u skladu s konačnom odlukom će biti definirana perspektivnost i eventualno izmještanje vojnog objekta, te time i novi uvjeti za predmetno područje.

II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE

1.1. NAMJENA POVRŠINA

- (1.) U Prostornom planu uređenja općine Satnica Đakovačka (u daljnjem tekstu : PPUO) površine za razvoj i uređenje prikazane su u kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina" i određuju se za sljedeće namjene:
1. Površine za razvoj i uređenje naselja stalnog stanovanja:
 - građevinska područja naselja stalnog stanovanja Gašinci i Satnica Đakovačka
 2. Površine za razvoj i uređenje van naselja stalnog stanovanja
 - a) Građevinska područja
 - građevinsko područja proizvodno- poslovne namjene Satnica Đakovačka
 - građevinsko područje groblja uz naselje Gašinci i Satnica Đakovačka
 - b) Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina
 - eksploatacijsko polje opekarske gline „Grabovac“,
 - c) Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene
 - vrijedno obradivo tlo,
 - ostala obradiva tla.
 - d) Šuma isključivo osnovne namjene
 - gospodarska šuma,
 - šuma posebne namjene
 - e) Vodne površine
 - vodotoci,
 - akumulacije.
 - f) Posebna namjena
 - vojni poligon "Gašinci",
 - vojno skladište "Gaj".
 - g) Prometne površine
 - h) Planirano odlagalište komunalnog otpada Satnica Đakovačka
- (2.) Površine određene u kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena površina" detaljnije se razgraničavaju na sljedeći način:
- sva građevinska područja (izgrađeni i neizgrađeni dio) prikazana su u kartografskim prikazima br. 4.A. do 4.C., na katastarskim kartama u mjerilu 1:5.000.
Detaljna namjena građevinskih područja utvrđuje se na temelju Odredbi za provođenje PPUO (u daljnjem tekstu : Odredbe),
 - područje za iskorištavanje mineralnih sirovina (eksploatacijska polja) utvrđuju se na temelju odobrenja nadležnog tijela državne uprave,
 - vrijedno i ostalo obradivo poljoprivredno tlo detaljnije se određuje na temelju podataka o bonitetnoj klasi poljoprivrednog zemljišta (pri čemu se III i IV klasa smatraju vrijednim obradivim tlom, a VI, VII i VIII ostalim obradivim tlom) ili specijaliziranom studijom ili elaboratom kojim se detaljnije definira bonitetna vrijednost tala,

- šume gospodarske namjene i ostalo šumsko zemljište isključivo osnovne namjene utvrđuju se na temelju podataka o šumskom zemljištu tijela Državne uprave nadležnog za katastarske poslove i podataka Hrvatskih šuma,
 - šuma s posebnom namjenom utvrđuje se na temelju Odluke o proglašenju šume s posebnom namjenom,,
 - prirodni vodni tokovi i akumulacije određeni su obalnom crtom koju utvrđuje ustanova s javnim ovlastima nadležna za vodnogospodarstvo, ili crtom vodnog dobra kojeg utvrđuje nadležna ustanova prema posebnom propisu,
 - područje posebne namjene je prostor od interesa za obranu, a utvrđuje se granicama vojnog kompleksa kojeg određuje nadležno tijelo obrane,
 - prometne površine određuju se sukladno točki (3.) i (4.) ovih Odredbi,
 - groblja se utvrđuju granicom postojeće katastarske čestice,
 - općinsko odlagalište komunalnog otpada se nalazi zapadno od naselja Satnica Đakovačka, uz prometnicu Gašinci – Satnica Đakovačka, na tabli T 5/7 (k.o. Gašinci).
- (3.) Prometne, energetske i vodnogospodarske građevine određene su funkcijom i kategorijom i prikazane na kartografskim prikazima br. 1.A.. do 2.B .

Prostor za prometne i infrastrukturne građevine utvrđuje se na sljedeći način:

- za postojeće građevine prostor je utvrđen stvarnom parcelom i pojasom primjene posebnih uvjeta prema posebnim propisima. Sve postojeće građevine, bilo da se zadržavaju ili uklanjaju, mogu se rekonstruirati pri čemu su moguće izmjene trase u cilju poboljšanja funkcioniranja građevine,
- trase novih infrastrukturnih građevina su orijentacijske i moguće ih je mijenjati unutar koridora čija ukupna širina iznosi:

za planiranu autocestu u koridoru "Vc"	1.000,0 m,
za ostale ceste koje nisu razvrstane	30,0 m,
za magistralni vodoopskrbni cjevovod	300,0 m,
za ostale glavne vodoopskrbne cjevovode	100,0 m,
za kolektorski vod	300,0 m,
za glavni distribucijski plinovod	100,0 m,
za DV 2x400 kV Razbojište-Đakovo	100,0 m.

Širina koridora iz stavka 2. ove točke utvrđuje se simetrično u odnosu na os infrastrukturne građevine, prikazane u kartografskom prikazu.

Iznimno, širine novih infrastrukturnih koridora iz stavka 2. ove točke ne primjenjuju se u građevinskim područjima.

- (4.) Lokacija novih građevina prometa i infrastrukture koje su u PPUO prikazane simbolom su orijentacijske, a detaljnije se utvrđuju na temelju projekta.

1.2. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU

- (5.) U PPUO utvrđuju se sljedeća područja posebnih ograničenja u korištenju:

- vrijedni dijelovi prirode,
- zaštićena kulturna dobra,
- područje intenziteta potresa VII i VIII stupnja MCS ljestvice,
- vodozaštitno područje izvorišta/crpilišta "Ivanovci-Kuševac",
- prostor rezerviran za zone sanitarne zaštite izvorišta/crpilišta – zone preventivne zaštite - Gašinci, Preslatinci, Gorjani,

- inundacijski pojas, odnosno do njegovog utvrđivanja koridor sa svojstvima inundacijskog pojasa,
- koridori za planirane infrastrukturne građevine,
- zaštitne i sigurnosne zone oko građevina obrane.

Područja posebnih ograničenja u korištenju (alineja 1, 2, 3, 4, 5, 6. i 8.), prikazana su na kartografskom prikazu br. 3A.

- (6.) Područja posebnih ograničenja u korištenju detaljnije se utvrđuju na sljedeći način:
- zaštićena kulturna dobra na temelju akata o zaštiti,
 - vodozaštitno područje izvorišta/crpilišta na temelju Odluke o zonama izvorišta/crpilišta donesene sukladno posebnom propisu,
 - granicu inundacijskog pojasa utvrđuje nadležno tijelo po posebnom propisu,
 - do utvrđivanja inundacijskog pojasa ovim Planom utvrđuje se koridor sa svojstvima inundacijskog pojasa:
 - uz kanale Jošava i Kaznica u širini 10,0 m,
 - uz kanale Gašnica i Blatna voda u širini 5,0 m,
 - uz akumulacije 30,0 m od ruba velike vode.
 - zaštitne i sigurnosne zone oko građevina obrane utvrđuje nadležno tijelo obrane.

1.3. UVJETI KORIŠTENJA NA PODRUČJIMA S POSEBNIM OGRANIČENJIMA U KORIŠTENJU PROSTORA

- (7.) Uvjeti korištenja, kulturnih dobara, vodozaštitnog područja izvorišta/crpilišta, inundacijskog pojasa te uvjeti gradnje u odnosu na intenzitet potresa utvrđuju se na temelju posebnih propisa.
- (8.) Do utvrđivanja inundacijskog pojasa područje unutar koridora sa svojstvima inundacijskog pojasa koristi se sukladno uvjetima Hrvatskih voda.
- (9.) Na području vrijednog dijela prirode primjenjuju se uvjeti utvrđeni u točki (223.) ovih Odredbi.
- (10.) Na prostoru rezerviranom za zone preventivne zaštite crpilišta, do donošenja Odluke o zaštiti izvorišta, uvjeti korištenja i gradnje utvrđuju se sukladno uvjetima utvrđenim posebnim propisom za III zonu sanitarne zaštite.

Nakon donošenja Odluke o zaštiti izvorišta, na područjima iz stavka 1. koja se nalaze van zona sanitarne zaštite primjenjivat će se Odredbe PPUO, sukladno postojećem načinu korištenja.

- (11.) U koridorima planiranih prometnica i infrastrukture, čije širine su utvrđene u točki (3.) ovih Odredbi ne mogu se do utvrđivanja točne trase i lokacije planirati i graditi stambene i gospodarske građevine koje se sukladno Odredbama PPUO mogu graditi van građevinskih područja.

Na prostoru određenom za koridore i lokacije prometnih i drugih infrastrukturnih građevina, a koji preostane nakon izgradnje građevine, prestaje ograničenje iz stavka 1. ove točke.

- (12.) U zaštitnim i sigurnosnim zonama oko građevina obrane ograničava se korištenje prostora na sljedeći način:
- ZONA ZABRANE GRADNJE – potpuna zabrana bilo kakve izgradnje, osim građevina za potrebe obrane
 - ZONA OGRANIČENE GRADNJE - za vojni poligon "Gašinci"
 - Zabrana izgradnje industrijskih i energetskih objekata, dalekovoda, antena, skladišta metalnih konstrukcija, elektronskih uređaja i drugih objekata, koji emitiranjem elektromagnetskih valova ili na drugi način mogu ometati rad vojnih uređaja.

- Zabrana izgradnje objekata koji svojom visinom nadvisuju vojni kompleks (objekti viši od P+1), i time predstavljaju fizičku zapreku koja bi ometala rad vojnih uređaja. Zabrana izgradnje skladišta goriva i opasnih tvari, te ostalih sličnih objekata koji bi mogli negativno utjecati na sigurnost vojnog kompleksa.
- Za izgradnju bilo koje vrste objekata potrebno je prethodno pribaviti suglasnost MORH-a.
- ZONA OGRANIČENE IZGRADNJE I - za područje vojnog skladišta "Gaj"
 - Zabrana izgradnje vojarni, industrijskih objekata, stambenih zgrada, bolnica, škola, dječjih vrtića, odmarališta i drugih javnih objekata (sa većim skupovima ljudi), magistralnih prometnica i dalekovoda iznad 110 kV.
 - Dozvoljena izgradnja ostalih prometnica, dalekovoda te skladišta (ovisno o vrsti objekta i MS).
- ZONA OGRANIČENE IZGRADNJE II - za područje vojnog skladišta "Gaj"
 - Zabrana izgradnje novih urbaniziranih naselja, bolnica, škola, dječjih vrtića, odmarališta i drugih javnih objekata (sa većim skupovima ljudi).
 - Dozvoljena izgradnja magistralnih prometnica i dalekovoda. Postojeća naselja mogu se proširivati u suprotnom smjeru od skladišnog kompleksa, tako da se takva naselja ne približavaju skladišnom kompleksu.
 - Za izgradnju bilo koje vrste objekata u ovoj zoni potrebno je prethodno pribaviti suglasnost MORH-a.

Nakon planiranog izmještanja vojnog objekta "Gaj" gradnja na području zaštitnih i sigurnosnih zona navedenog vojnog objekta moguća je uz prethodnu suglasnost MORH-a.

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

(13.) Na području Općine Satnica Đakovačka izgrađene su ili se planira gradnja sljedećih građevina od važnosti za Državu:

- a) Prometne građevine
 - Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima
 - planirana autocesta u koridoru "Vc",
 - državna cesta D515.
- b) Energetske građevine
 - Elektroenergetske građevine
 - Planirana građevina za prijenos električne energije je: DV 2x400 kV Razbojište-Đakovo.
 - Građevine za transport nafte i plina s pripadajućim objektima, postrojenjima i uređajima
Postojeća građevina:
 - magistralni naftovod Beničanci-Ručica
- c) Vodne građevine
 - Regulacijske i zaštitne vodne građevine
 - akumulacija Preslatinci

- Građevine za melioracijsku odvodnju
 - sustavi melioracijske odvodnje površine veće od 10.000 ha
 - d) Građevine posebne namjene
 - vojni poligon "Gašinci",
 - vojnog skladišta "Gaj",
- (14.) Na području Općine izgrađene su ili se planira gradnja sljedećih građevina od važnosti za Županiju:
- a) Prometne građevine
 - Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima
 - mreža županijskih cesta
 - Poštanske građevine
 - poštanski ured u Satnici Đakovačkoj
 - Telekomunikacijske građevine

Postojeće građevine telekomunikacija su:

 - UPS Satnica Đakovačka,
 - UPS Gašinci.

Planirane građevine telekomunikacija su:

 - bazne postaje (GSM) Satnica Đakovačka,
 - nove bazne postaje (UMTS i sustava sljedećih generacija).
 - b) Energetske građevine
 - Elektroenergetske građevine

Postojeća elektroenergetska građevina prijenosa električne energije je:

 - DV 110 kV Đakovo-Našice.
 - c) Vodne građevine
 - Regulacijske i zaštitne vodne građevine
 - akumulacija Gašinci na vodotoku Botur
 - akumulacija Kuševac na vodotoku Jošava
 - Građevine za melioracijsku odvodnju
 - melioracijski kanali koji prelaze općinsku granicu
 - Građevine za korištenje voda
 - vodoopskrbni sustav Đakovo.
- (15.) Prostor za građevine od važnosti za Državu i Županiju osigurava se na sljedeći način:
- za prometne i infrastrukturne građevine sukladno točki (3.) i (4.) ovih Odredbi,
 - prostor za građevine posebne namjene utvrđen je u okviru postojećih granica građevinskih čestica vojnog kompleksa.
- (16.) Na kartografskim prikazima 1.A.. do 2.B. sve građevine iz točke (13.) i (14.) ovih Odredbi označene su kao postojeće građevine i građevine koje su PPUO planirane za gradnju.

Sukladno tome, prostor za gradnju građevina od važnosti za Državu i Županiju osigurava se prema točki (2), (3.) i (4.) ovih Odredbi.

Iznimno, osim baznih postaja prikazanih na kartografskom prikazu br1.A, mogu se graditi i druge, sukladno Odredbama ovog PPUO.

2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

2.2.1. Namjena građevina u građevinskom području naselja

- (17.) U građevinskom području naselja ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem i uporabom neposredno ili posredno ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti okoliša, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.
- (18.) U građevinskom području naselja stalnog stanovanja mogu se graditi stambene građevine, građevine javnih i društvenih djelatnosti, građevine gospodarskih djelatnosti, športsko-rekreacijske građevine, građevine za komunalne djelatnosti, građevine za posebne namjene, pomoćne i prometne građevine i građevine infrastrukture, građevine mješovite namjene te ostale građevine u funkciji razvoja i uređenja naselja, a prema uvjetima utvrđenim u ovom PPUO.
- (19.) Građevine za posebne namjene su građevine za potrebe obrane.
- Građevine mješovite namjene su građevine sa više funkcija odnosno za više djelatnosti.

2.2.2. Opći uvjeti gradnje i uređenja prostora

- (20.) Opći uvjeti gradnje primjenjuju se na sve građevne čestice i građevine u građevinskim područjima i van njih.

2.2.2.1. Građevne čestice

- (21.) Građevna čestica je zemljište koje omogućuje gradnju i korištenje čestice sukladno Odredbama ovoga PPUO, koja ima direktan pristup s javne površine.
- Građevna čestica ima direktan pristup ako je širina regulacijske linije min. 6.0 m.
- Građevne čestice navedene u točki (25.) imaju direktan pristup ako je širina regulacijske linije i manja od 6.0 m.
- Javnom površinom iz stavka 1. ove točke smatra se ulični koridor širine utvrđene u točkama (168.) - (173.) ovih Odredbi, koji je kao javna površina spojen na sustav uličnih koridora u naselju i za koji su riješeni imovinsko –pravni odnosi.
- Iznimno, čestica na kojoj su postojeće legalno izgrađene građevine može imati osiguran pristup na drugi način (služnost prolaza preko druge čestice i sl.).
- (22.) Za građevine koje se postavljaju na javne površine (kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, tende, ljetni vrtovi, spomenici i drugi elementi urbane opreme i slično) ne formiraju se građevne čestice nego se postavljaju na građevnu česticu javne površine.
- (23.) Za linearne infrastrukturne građevine (osim cesta) ne formiraju se građevne čestice nego se iste vode po postojećim česticama osim za pojedinačne građevine na trasi, kada je zbog funkcioniranja građevine potrebno formirati građevnu česticu.
- (24.) Cesta i druga javno-prometna površina može se graditi na više građevnih čestica.
- (25.) Građevna čestica infrastrukturne građevine koja je u funkciji prometa, veza, energetike, vodoopskrbe, odvodnje, vodoprivrede, (trafostanice, mjerno-redukcijske stanice, telekomunikacijski stupovi i sl.), može imati minimalnu površinu jednaku tlocrtnoj veličini građevine i ne mora imati regulacijsku liniju. Ukoliko se ta vrsta građevina postavlja na javnu površinu ili građevnu česticu neke druge građevine ne mora se formirati posebna građevna čestica.
- (26.) Zajednička međa građevne čestice i javne površine je regulacijska linija, a dvorišne međe su međe građevne čestice sa susjednim katastarskim česticama, koje nisu javne.
- (27.) Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) je odnos površine zemljišta pod svim građevinama na građevnoj čestici i ukupne površine građevne čestice.

Zemljište pod građevinom utvrđuje se sukladno posebnom propisu.

- (28.) Koeficijent iskorištenosti građevne čestice (k_{is}) je odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice.

2.2.2.2. Način i uvjeti gradnje građevina

- (29.) Način gradnje građevine određen je položajem građevine u odnosu na dvorišne međe građevne čestice.

S obzirom na način gradnje sve građevine mogu biti: samostojeće, poluprisonljene i prisonljene u odnosu na dvorišne međe građevne čestice.

- (30.) Samostojeće građevine su one koje se grade na udaljenosti min. 3,0 m od svih dvorišnih međa.

Iznimno od stavka 1., samostojeće građevine mogu se jednom svojom stranom približiti dvorišnoj međi i na manju udaljenost, ali ne manju od 1,0 m.

Poluprisonljene građevine se jednim pročeljem nalaze na dvorišnoj međi, a udaljenost drugih pročelja građevine od ostalih dvorišnih međa je min. 3,0 m.

Prisonljene građevine se s dva pročelja nalaze na dvorišnoj međi, a udaljenost drugih pročelja od dvorišne međe je min. 3,0 m.

Smatra se da se pročelje nalazi na međi ako se više od 50% površine pročelja nalazi na međi. Dio tog pročelja koji se ne nalazi na međi mora od nje biti udaljen min. 1,0 m.

- (31.) Otvor na pročelju građevine koji se približava dvorišnoj međi pod kutem 45° ili manjim, mora biti udaljen min. 3,0 m od dvorišne međe.

Otvorima iz prethodnog stavka ne smatraju se fiksna ustakljenja neprozirnim staklom, veličine do 60x60 cm, dijelovi zida od neprozirnog materijala, te ventilacijski otvori promjera do 15 cm, odnosno 15x20 cm ako su pravokutnog oblika. Takvi otvori moraju biti na udaljenosti min. 1,0 m od međe.

- (32.) Udaljenost građevine od međe je udaljenost vertikalne projekcije svih nadzemnih dijelova građevine na građevnu česticu, u točki koja je najbliža taj međi, pri čemu se ne uzimaju u obzir dijelovi nadstrešnice, terase u prizemlju, strehe, krovništa i pristupne stepenice.

Udaljenost se uvijek mjeri okomito na među i to od vanjske završno obrađene plohe koja zatvara građevinu.

- (33.) Udaljenost ležećih krovnih otvora od međe mjeri se od najbliže točke plohe krova, uz sam rub otvora, a kod stojećih krovnih otvora od najbliže točke okvira ili drugog elementa koji zatvara taj otvor.

Zadane udaljenosti ne odnose se na krovne prozore koji se izvode na krovnoj plohi manjeg nagiba od 45° .

- (34.) Građevine mogu imati istake do 30,0 cm izvan građevne čestice na javnu površinu i to:

a) u nadzemnim etažama: profilacije u žbuci i druge ukrasne elemente na pročelju te jednu stubu na ulazu u građevinu, uz uvjet da ostane min. 1,5 m slobodna širina pješačke staze;

b) u podzemnim etažama: temelje i zaštitu hidroizolacije.

- (35.) Streha građevine može biti konzolno istaknuta do 1,0 m od regulacijske linije na javnu površinu, njena vertikalna projekcija mora biti udaljena min. 0,5 m od kolnika, a njena visina na najnižem dijelu mora biti min. 3,0 m od javne površine.

- (36.) Građevine mogu imati pojedine istaknute dijelove izvan građevne čestice na javnu pješačku, kolno-pješačku ili zelenu površinu i to:

a) konzolno izvedene balkone, loggie, erkere i pojedinačne zatvorene dijelove građevine pod uvjetom da svijetla visina između uređene javne površine i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,0 m, da istak ne bude više od 1,5 m u javnu površinu. Maksimalna bruto izgrađena površina istaknutih dijelova pojedine etaže ne smije biti veća od 5% bruto

- izgrađene površine etaže. Vertikalna projekcija istaka mora biti udaljena min. 0,5 m od ruba kolnika;
- b) konzolno izvedene nadstrešnice i sl., i to u dijelu pročelja između gornjeg ruba otvora prizemlja i donjeg ruba otvora etaže iznad prizemlja građevine pod uvjetom da svijetla visina između uređene javne površine i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,0 m i da vertikalna projekcija istaka bude udaljena minimalno 0,5 m od ruba kolnika;
 - c) pristupne stube do ulaza u prizemlje građevine, rampe i uređaji za pristup osobama s invaliditetom i drugim osobama smanjene pokretljivosti, pod uvjetom da se ne mogu riješiti na vlastitoj građevnoj čestici, da preostala slobodna širina pješačke komunikacije bude minimalno 1,6 m i da se oko njih izvede ograda visine 1,0 m;
 - d) svjetlarnike za podrumске prozore maksimalno istaknute 1,0 m, pod uvjetom da budu odozgo pokriveni staklenom opekom, drugim prozirnim materijalom ili metalnom rešetkom u ravnini pješačke komunikacije;
 - e) liftovi za pristup do podrumске etaže istaknuti max. 1,5 m pod uvjetom da budu u ravnini pješačke staze;
 - f) priključke na komunalnu infrastrukturu.
- (37.) Ako je postojeća građevina izgrađena na više katastarskih čestica ista se može rekonstruirati u postojećim vanjskim gabaritima zgrade.
- (38.) Elementi kojima se određuje veličina građevine u ovome PPUO su: građevinska (bruto) površina (m²), visina građevine (m) i etažna visina građevine (oznaka i broj etaža).
- Visina građevine je ukupna visina građevine od najniže kote konačno zaravnatog terena na pročelju s ulične strane do najviše točke građevine. Dimnjaci, antene, ventilacijski elementi i drugi slični istaci unutar kojih se ne nalaze zatvorene prostorije ne uračunavaju se u visinu građevine.
- Etažna visina građevine je visina građevine izražena u broju etaža.
- Etaže građevine su: podrum (P_o), suteran (S), prizemlje (P), katovi i potkrovlje (P_k).
- Galerije se smatraju etažom ako je njihova površina veća od 1/3 površine etaže.
- Galerije se mogu izvesti u prizemlju i potkrovlju građevine.
- (39.) Podrumom se smatra etaža čija kota gornjeg ruba stropne konstrukcije nije viša od 1,0 m od najniže kote konačno zaravnatog terena, na pročelju s ulične strane, i koja je s najmanje jednom polovicom volumena ukopana u teren.
- (40.) Suteranom se smatra etaža čija kota gornjeg ruba stropne konstrukcije nije viša od 1,6 m od najniže kote konačno zaravnatog terena, na pročelju s ulične strane, i koja je najmanje jednom polovicom volumena ukopana u teren.
- (41.) Potkrovljem se smatra tavanski prostor sa stambenom, mješovitom ili gospodarskom namjenom, koji mora zadovoljiti sve sljedeće uvjete:
- nadozid iznad stropne konstrukcije donje etaže može biti max. 1,5 m, mjereno na presjeku pročelja i donje linije krovne plohe. U slučaju razvedenog tlocrta nadozid u pojedinim dijelovima može biti i veći, ali pod uvjetom da se zadrži ista ravnina krovne plohe, a veća visina nadozida je na max. 30% širine pročelja,
 - prozori se mogu izvesti na zabatnom zidu, u kosini krova ili kao stojeći krovni prozori. Vanjski rub bočnog zida (ili pregrade) stojećeg krovnog prozora mora biti na udaljenosti min. 1,00 m od dvorišnih međa, a ukupna širina svih fasadnih ploha stojećih krovni prozora na pojedinom pročelju može biti max. 50% širine pročelja.
- Stojećim prozorom ne smatra se prozor na uličnom pročelju.
- Potkrovlje može biti samo jednoetažno, a moguća ga je izvesti s galerijom iz točke (38.) ovih Odredbi.

- (42.) Tavanom se smatra prostor ispod krovne konstrukcije, a iznad zadnje stropne konstrukcije koji nema namjenu, ako je visina nadozida iznad stropne konstrukcije donje etaže max. 0,5 m.

U slučaju razvedenog tlocrta nadozid u pojedinim dijelovima može biti i veći, ali pod uvjetom da se zadrži ista ravnina krovne plohe, a veća visina nadozida je na max. 30% širine pročelja.

Tavan može imati otvore na zabatnom zidu ili u kosini krova, ali samo u svrhu ventiliranja i minimalnog osvjetljenja.

Površina pojedinačnih otvora ne smije biti veća od 1 m², s tim da površina svih otvora ne smije biti veća od 3 m²/100 m² površine tavana.

Na tavanu se ne smiju izvoditi balkoni i lođe. Pristup do tavana može biti ljestvama, penjalicama, stubištem i sl.

Ovako izveden tavan ne smatra se etažom.

- (43.) Balkoni koji su dužom stranom paralelni s dvorišnom međom ili koji su položeni pod kutem manjim od 45° u odnosu na dvorišnu među moraju od nje biti udaljeni min. 3,0 m.

- (44.) Bočna strana balkona, lođe, terase i otvorenih pristupnih stuba koja se nalazi na udaljenosti manjoj od 1,0 m od dvorišne međe mora se zatvoriti neprozirnim materijalom u visini min. 1,80 m od gornje plohe poda.

- (45.) Ukoliko na zidu postojeće građevine izgrađene uz dvorišnu među ili na udaljenosti manjoj od 1,0 m, postoje legalno izgrađeni otvori, isti se moraju u slučaju izgradnje na susjednoj građevnoj čestici zaštititi na način da se oko otvora izvede svjetlarnik. Svjetlarnik mora biti širi od otvora za 0,10 m sa svake strane, ali ne uži od 1,0 m. Udaljenost nasuprotnog zida svjetlarnika od prozora iznosi min. 2,0 m.

Ukoliko se radi o ventilacijskim otvorima isti se moraju zaštititi samo ako se nalaze na samoj međi i to svjetlarnikom dimenzije 1,0x1,0 ili ventilacijskim kanalom spojenim na ventilacijski otvor. Ventilacijski kanal mora izlaziti u vanjski prostor.

Moguća se i drugačija rješenja, uz suglasnost susjeda.

- (46.) Građevine treba oblikovati sukladno osobitostima lokacije, okolnog područja i krajolika u kojem se građevina nalazi.

- (47.) Oborinska voda ne smije se odvoditi na susjednu građevnu česticu ili građevinu.

- (48.) Sve građevine se moraju planirati, projektirati i graditi sukladno posebnom propisu o sprječavanju arhitektonsko-urbanističkih barijera.

2.2.2.3. Uvjeti uređenja građevnih čestica

- (49.) Na međama građevne čestice za gradnju građevina mogu se podizati ograde, ako planovima užih područja nije drugačije određeno.

Uz regulacijsku liniju se izvode ulične ograde, a uz dvorišne međe dvorišne ograde.

Ulična ograda može biti visine max. 1,80 m, a dvorišne max. 2,0 m, ako planovima užih područja nije drugačije određeno.

- (50.) Oborinska voda s građevne čestice ne smije se odvoditi na susjednu građevnu česticu ili građevinu.

2.2.2.4. Način i uvjeti priključenja građevne čestice odnosno građevine na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu

- (51.) Ako se gradi kolni pristup od ceste do građevne čestice, on mora biti širine min. 3,0 m.

Prilikom izgradnje kolnih pristupa preko javne površine ne smiju se ugrožavati postojeće građevine na javnoj površini ili onemogućavati njihovo korištenje.

- (52.) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu.

Vatrogasni prilaz mora se osigurati s javne površine, preko vlastite građevne čestice ili preko susjedne građevne čestice, ako je uknjiženo pravo prolaza.

- (53.) Ako na dijelu građevinskog područja postoji vodoopskrbna i kanalizacijska mreža, građevine se obvezno moraju priključiti na mrežu.
- (54.) Na neizgrađenom dijelu građevinskog područja, koje je prikazano na kartografskim prikazima građevinskog područja, ne može se graditi ako zemljište nije komunalno opremljeno na minimalnoj razini.

Minimalna razina komunalne opremljenosti u građevinskim područjima naselja stalnog stanovanja je sljedeća:

- kolnik izveden u kamenom materijalu (makadam) min. širine 4,0 m, ili potvrda da je Općina preuzela obvezu izgradnje kolnika,
- mogućnost priključka na elektroenergetsku mrežu,
- mogućnost priključka na javni vodovod ili na vlastiti bunar.

Osiguranje minimalne razine komunalne opremljenosti prema prethodnom stavku nije obvezno za građevine povremenog stanovanja te građevine koje za svoju funkciju ne trebaju kolni prilaz, odnosno elektroenergetski i vodovodni priključak.

2.2.3. Uvjeti gradnje stambenih građevina

2.2.3.1. Obiteljske stambene građevine

- (55.) Obiteljska stambena građevina je građevina stalnog stanovanja s najviše 3 stana.

Obiteljskom stambenom građevinom iz prethodnog stavka smatra se i građevina mješovite namjene s najviše 3 stana, čija je osnovna namjena stanovanje. Osnovna namjena građevine utvrđuje se sukladno točki (116.) ovih Odredbi.

- (56.) Na jednoj građevnoj čestici obiteljskog stanovanja može se graditi samo jedna obiteljska stambena građevina, građevine gospodarskih, javnih i društvenih djelatnosti te pomoćne građevine, sukladno ovim Odredbama.

Iznimno, ako na građevnoj čestici ima više postojećih obiteljskih stambenih građevina, moguća je njihova rekonstrukcija ili zamjenska gradnja pod uvjetom da se ne povećava postojeći koeficijent izgrađenosti (k_{ig}), ako je veći od dozvoljenog, a zamjenske građevine se moraju graditi sukladno ostalim uvjetima Odredbi PPUO. Etažna visina dvorišnih zamjenskih građevina može se povećavati samo za podrum i potkrovlje s tim da ukupni broj etaža nakon nadogradnje može biti najviše podrum, prizemlje, kat i potkrovlje.

Gospodarske građevine koje se mogu graditi na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja utvrđene su u točki (79.) ovih Odredbi.

Veličina i način korištenja građevne čestice

- (57.) U građevinskom području naselja utvrđuju se sljedeće najmanje veličine i najveći koeficijenti izgrađenosti građevnih čestica za obiteljsku stambenu gradnju:

NAJMANJA VELIČINA I NAJVEĆI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI GRAĐEVNIH ČESTICA ZA OBITELJSKE STAMBENE GRAĐEVINE

NAČIN GRADNJE	NAJMANJA VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE (m ²)	NAJVEĆI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI (k_{ig})
a) Samostojeći	300	0,3
b) Poluprisonljeni	250	0,4
c) Prisonljeni	200	0,5

- (58.) Iznimno od točke (57.) ovih Odredbi, veličina građevne čestice i koeficijent izgrađenosti mogu se utvrditi i drugačije u sljedećim slučajevima:
- kod zamjene postojeće obiteljske građevine novom, (u slučaju da nisu ispunjeni uvjeti za veličinu građevne čestice iz točke (57.) ovih Odredbi), nova se građevina može graditi na

postojećoj građevnoj čestici manje veličine, a koeficijent izgrađenosti može biti veći, ali ne veći od postojećeg, ili

- za uglovne građevne čestice čija površina je manja od 260,0 m², na kojima se gradi građevina na prislonjeni način gradnje, koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) može biti i veći, ali ne veći od 0,75, ili
- kada je to uvjetovano uvjetima zaštite kulturnih dobara.

(59.) Obiteljske stambene građevine mogu se graditi do najviše 30,0 m dubine građevne čestice, mjereno od regulacijske linije.

Uvjeti gradnje građevina

(60.) Etažna visina obiteljske stambene građevine ne može biti veća od podruma ili suterena, prizemlja, kata i potkrovlja.

(61.) Na dubini većoj od 20,0 m od regulacijske linije visina građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 4,5 m od kote terena, neposredno uz među. Visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 4,5 m + 1/2 udaljenosti od dvorišne međe.

2.2.3.2. Višestambene građevine

(62.) Višestambena građevina je građevina s najmanje 4 stana.

Višestambenom građevinom smatra se i građevina mješovite namjene s min. 4 stana, čija je osnovna namjena stanovanje. Osnovna namjena građevine utvrđuje se sukladno točki (116.) ovih Odredbi.

Veličina i način korištenja građevne čestice

(63.) Na jednoj građevnoj čestici može se graditi samo jedna višestambena građevina i pomoćne građevine u funkciji višestambene građevine.

(64.) Minimalna površina građevne čestice za višestambenu gradnju je sljedeća:

- 180,0 m² za građevne čestice na kojima je dozvoljen maksimalni koeficijent izgrađenosti 1,0,
- 450,0 m² u ostalim slučajevima.

(65.) Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) za višestambenu izgradnju iznosi najviše:

- 1,0 ako su pomoćni sadržaji u sklopu građevine i ako su najmanje dvije granice građevne čestice istovremeno i regulacijske linije,
- 0,40 u ostalim slučajevima.

Uvjeti gradnje građevina

(66.) Najveća etažna visina višestambene građevine je podrum/suteren i 4 nadzemnih etaža, izuzev u slučaju iz točke (67.) ovih Odredbi.

(67.) Na dijelu građevne čestice za višestambenu građevinu, u pojasu širine min. 15,0 m uz dvorišne međe koje graniče s građevnom česticom na kojoj je izgrađena obiteljska stambena građevina, utvrđuju se sljedeći uvjeti gradnje:

- max. etažna visina je podrum i 3 nadzemne etaže (uključujući i potkrovlje),
- izgradnja višestambene građevine je dozvoljena do dubine od max. 30,0 m od regulacijske linije,
- na dubini većoj od 20,0 m od regulacijske linije građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 4,5 m od kote terena, neposredno uz među. Visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 4,5 m + 1/2 udaljenosti od dvorišne međe.

2.2.4. Uvjeti gradnje građevina javnih i društvenih djelatnosti

- (68.) Građevine javnih i društvenih djelatnosti su građevine upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, obrazovne, kulturne i vjerske i sl. građevine.
- (69.) Građevine javnih i društvenih djelatnosti mogu se graditi u svim građevinskim područjima na zasebnim građevnim česticama i kao zasebne građevine na građevnim česticama druge namjene, osim građevnih čestica prometa i infrastrukture.
- (70.) U sklopu građevnih čestica za gradnju proizvodnih građevina mogu se graditi građevine javnih i društvenih djelatnosti isključivo za potrebe radnika koji rade na toj građevnoj čestici.

Veličina i način korištenja građevne čestice

- (71.) Veličina građevne čestice građevina javnih i društvenih djelatnosti utvrđuje se sukladno detaljnoj namjeni građevine, na način da se omogući njezino normalno korištenje i sukladno posebnim propisima.
- (72.) Veličina građevne čestice za školu iznosi min. 30-40,0 m²/učeniku.
Iznimno, u izgrađenim područjima kada postoje prostorna ograničenja ili kada postoji mogućnost korištenja slobodnih površina u blizini i sl., veličina građevne čestice može biti i manja, ali ne manja od 20,0 m²/učeniku.
Ako se škola nalazi na građevnoj čestici druge namjene (kao zasebna građevina ili u sklopu građevine mješovite namjene), površina građevne čestice mora biti min. 20,0 m²/učeniku.
- (73.) Veličina građevne čestice za dječji vrtić iznosi min. 25,0 m²/djetetu.
Iznimno, u izgrađenim područjima kada postoje prostorna ograničenja veličina građevne čestice može biti i manja, ali neizgrađena površina građevne čestice mora biti min. 10,0 m²/djetetu.
Ako se vrtić nalazi na građevnoj čestici druge namjene (kao zasebna građevina ili u sklopu građevine mješovite namjene), neizgrađena površina parcele mora biti min. 10,0 m²/djetetu.
- (74.) Najveći koeficijent izgrađenosti za zasebne građevne čestice javne i društvene namjene utvrđuje se sukladno točki (65.) ovih Odredbi.
- (75.) Kod gradnje dječjeg vrtića, jaslica ili osnovne škole preporuča se osigurati nesmetana insolacija učionica i prostorija za boravak djece na način da se građevina gradi na dovoljnoj udaljenosti od postojećih građevina.

Uvjeti gradnje građevina

- (76.) Maksimalna etažna visina građevine javnih i društvenih djelatnosti utvrđuje se sukladno točki (66.) i (67.) ovih Odredbi.
- (77.) Na građevnim česticama javne i društvene namjene, sukladno detaljnoj namjeni građevine, potrebno je osigurati športske i rekreacijske površine i igrališta za korisnike prema potrebama i posebnim propisima.

2.2.5. Uvjeti gradnje građevina gospodarskih djelatnosti

- (78.) Građevine gospodarskih djelatnosti su proizvodne, poslovne, ugostiteljsko-turističke i poljoprivredne građevine.
Građevine za proizvodne djelatnost su građevine za industrijske, zanatske i slične djelatnosti u kojima se odvija proces proizvodnje.
Poslovne građevine su građevine za uslužne, trgovačke i komunalno servisne djelatnosti.
Ugostiteljsko-turističke građevine su građevine u kojima se obavlja ugostiteljska djelatnost, sukladno posebnom propisu.
Poljoprivredne građevine su građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije, te uzgoj poljoprivrednih kultura i životinja.
Vrsta gospodarske djelatnosti utvrđuje se sukladno Odluci o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti. Komunalno servisnim djelatnostima smatraju se:

- skupljanje i odvoz smeća,
- skupljanje i pročišćavanje otpadnih voda,
- priprema i distribucija pitke vode,
- sanitarne i sl. djelatnosti,
- pogrebne usluge,
- ostale komunalno servisne djelatnosti.

2.2.5.1. Uvjeti gradnje građevina proizvodnih, poslovnih i ugostiteljsko-turističkih djelatnosti (u daljnjem tekstu : građevine PPUT djelatnosti)

(79.) U građevinskim područjima mogu se graditi sljedeće građevine PPUT djelatnosti:

DETALJNA NAMJENA GRAĐEVINA PPUT DJELATNOSTI U GRAĐEVINSKOM PODRUČJU

GRAĐEVINSKO PODRUČJE	NA ZASEBNOJ GRAĐEVNOJ ČESTICI	KAO PRATEĆA GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI GRAĐEVINE DRUGE NAMJENE	
		NAMJENA OSNOVNE GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI	
		OBITELJSKO STANOVANJE	ŠPORT I REKREACIJA
NASELJA STALNOG STANOVANJA	- sve PPUT djelatnosti	<ul style="list-style-type: none"> - tihe i čiste djelatnosti, - sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila, - sve vrste radionica za obradu metala i drveta, - praonice vozila, - sve ugostiteljsko-turističke djelatnosti 	<ul style="list-style-type: none"> - ugostiteljsko-turističke, - poslovne
GOSPODARSKA ZONA	- sve PPUT djelatnosti		

Na građevnim česticama za gradnju višestambene građevine, građevine javnih i društvenih djelatnosti i građevine povremenog stanovanja ne mogu se graditi zasebne građevine PPUT djelatnosti.

(80.) S obzirom na mogući utjecaj na okoliš, PPUT djelatnosti su:

- tihe i čiste djelatnosti;
- djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš.

(81.) Tihe i čiste PPUT djelatnosti su sve poslovne, proizvodne i ugostiteljsko turističke djelatnosti, osim djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš.

(82.) PPUT djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš su:

- sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila,
- sve vrste radionica za obradu drveta i metala,
- praonice vozila,
- ugostiteljski objekti tipa noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub,
- ostale poslovne i proizvodne djelatnosti koje u vanjskom prostoru stvaraju buku veću od 55 dBA,
- trgovine na veliko, osim onih u kojima se obavlja trgovina na veliko na osnovi uzoraka ili na drugi sličan način,
- djelatnosti koje su, sukladno posebnom propisu, razvrstane u I, II i III kategoriju ugroženosti od požara,

- djelatnosti koje zahtijevaju dnevni transport roba i sirovina veći od 1,5 t. Potrebe za dnevnim transportom moraju se obrazložiti u dokumentaciji koja se prilaže uz zahtjev za ishođenje potrebnih odobrenja za realizaciju zahvata,
- klaonice,
- mlinovi,
- pilane,
- komunalno servisne djelatnosti, izuzev administracije u radu s korisnicima,
- skladišta preko 50 m² bruto površine, koja se grade kao samostalne građevine ili u sklopu građevine druge namjene,
- građevine za koje je obvezna procjena utjecaja na okoliš.

(83.) Za gradnju građevina PPUT djelatnosti utvrđuju se sljedeći uvjeti:

LOKACIJA	DOZVOLJENA DJELATNOST	UVJETI KORIŠTENJA GRAĐEVNE ČESTICE I UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA
NA GRAĐEVNOJ ČESTICI OBITELJSKE STAMBENE GRAĐEVINE	<ul style="list-style-type: none"> - tihe i čiste djelatnosti, - sljedeće djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš: <ul style="list-style-type: none"> • sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila • sve vrste radionica za obradu metala i drveta • praonice vozila • ugostiteljski objekti tipa noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub 	<ul style="list-style-type: none"> - max. bruto izgrađena površina zasebne građevine PPUT djelatnosti je 100,0 m², - bruto izgrađena površina za sve PPUT djelatnosti na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja ne može biti veća od bruto izgrađene površine za stanovanje. - max. etažna visina građevine je podrum, prizemlje i potkrovlje, - max. visina građevine je 7,0 m, - na dubini većoj od 20,0 m od regulacijske linije visina građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 4,5 m od kote terena, neposredno uz među. Visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 4,5 m + 1/2 udaljenosti od dvorišne međe. - građevine za PPUT djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš moraju biti udaljene min. 50,0 m od regulacijske linije, i min. 5,0 m od svih dvorišnih međa.
NA DIJELU ZASEBNE GRAĐEVNE ČESTICE U POJASU ŠIRINE MIN. 20,0 m OD DVORIŠNE MEĐE KOJA GRANIČI S IZGRAĐENOM GRAĐEVNOM ČESTICOM STAMBENE, TE JAVNE I DRUŠTVENE GRAĐEVINE	<ul style="list-style-type: none"> - tihe i čiste djelatnosti, - sljedeće djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš: <ul style="list-style-type: none"> • sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila, • sve vrste radionica za obradu metala i drveta, • praonice vozila, • ugostiteljski objekti tipa noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub. 	<ul style="list-style-type: none"> - najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,4, - max. visina građevine je 10,0 m, - na dubini većoj od 20,0 m od regulacijske linije visina građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 4,5 m od kote terena, neposredno uz među. Visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 4,5 m + 1/2 udaljenosti od dvorišne međe.

		<ul style="list-style-type: none"> - građevine za PPUT djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš moraju biti udaljene min. 50,0 m od regulacijske linije i min. 5,0 m od svih dvorišnih međa, - sve građevine za proizvodne djelatnosti moraju biti udaljene min. 5,0 m od dvorišnih međa. Iznimno, građevine koje se grade u rubnim dijelovima naselja, mogu se graditi na dvorišnoj međi, ako je ona istovremeno i granica građevinskog područja.
U OSTALIM SLUČAJEVIMA	- građevine za sve PPUT djelatnosti	<ul style="list-style-type: none"> - najveći koeficijent izgrađenosti 0,6, - max. etažna visina: podrum i 3 nadzemne etaže, - max. visina građevine je 13,5 m.

(84.) Na građevnoj čestici građevina PPUT djelatnosti mogu se graditi sljedeće građevine:

- proizvodne, poslovne i turističko-ugostiteljske građevine,
- prometne i infrastrukturne građevine,
- športske i rekreacijske građevine za potrebe radnika,
- jedna obiteljska stambena građevina.

Iznimno, ako za to postoji potreba i prostorne mogućnosti, osim građevina iz prethodnog stavka mogu se graditi i građevine javnih i društvenih djelatnosti za potrebe radnika.

Bruto izgrađena površina za PPUT djelatnosti mora iznositi min. 50% ukupne bruto izgrađene površine svih građevina na građevnoj čestici.

2.2.5.2. Uvjeti gradnje poljoprivrednih građevina

(85.) U građevinskom području naselja stalnog stanovanja, poljoprivredne građevine mogu se graditi u sljedećim područjima naselja:

- na građevnoj čestici obiteljske stambene gradnje - sve poljoprivredne građevine,
- na zasebnoj građevnoj čestici - građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura.

(86.) Na neizgrađenoj građevnoj čestici ne mogu se graditi poljoprivredne građevine za uzgoj životinja ako se istovremeno ne gradi stambena građevina.

Uvjeti i način korištenja građevne čestice

(87.) Površina zasebne građevne čestice za gradnju poljoprivredne građevine ne može biti veća od 0,5 ha, ako planom užeg područja nije drugačije određeno.

Iznimno, postojeće građevine čestice na kojima su postojeće poljoprivredne građevine mogu biti i veće od utvrđenih u prethodnom stavku.

(88.) Koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice za gradnju građevina za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije je max. 0,6.

Koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice za gradnju građevina za uzgoj poljoprivrednih kultura je max. 0,3.

(89.) Najmanja udaljenost poljoprivredne građevine za smještaj životinja od regulacijske linije na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja jednaka je:

- za svinje: četverostrukom broju uvjetnih grla (izraženo u m) + 30,0m,
- za ostale životinje i perad: broju uvjetnih grla (izraženo u m) + 30 m.

Zadane udaljenosti ne primjenjuju se na udaljenosti većoj od 80,0 m od regulacijske linije.

Najmanja udaljenost ostalih poljoprivrednih građevina od regulacijske linije je:

- 20,0 m za građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije, te uzgoj poljoprivrednih kultura,
- 45,0 m za gnojišta, kompostišta, građevine za silažu, gnojišne jame te vodonepropusne sabirne jame za potrebe poljoprivrednih građevina,
- 40,0 m za pčelinjake.

Kod uglovnih građevnih čestica udaljenost od regulacijske linije građevina iz stavka 1. i 2. ove točke odnosi se na kraće regulacijske linije, a od duže regulacijske linije građevine moraju biti udaljene min. 5,0 m.

- (90.) Najmanja udaljenost građevina za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije koji se grade na zasebnoj građevnoj čestici je min. 20,0 m od regulacijske linije.
- (91.) Najmanja udaljenost poljoprivrednih građevina od dvorišne međe je:
- 5,0 m za gnojišta, kompostišta i građevine u kojima se sprema sijeno ili slama ili su izgrađene od drveta,
 - 5,0 m za pčelinjake, ako su letišta okrenuta prema međi, a 3,0 m ako su okrenuta u suprotnom pravcu,
 - 1,0 m za ostale poljoprivredne građevine.
- (92.) Najmanja udaljenost pčelinjaka od postojećih građevina za uzgoj stoke je 10,0 m.

Najmanja udaljenost gnojišta, gnojišnih jama, te vodonepropusnih sabirnih jama od postojećih građevina za snabdijevanje vodom (bunari, cisterne i sl.) je 20,0 m.

Uvjeti gradnje građevina

- (93.) U građevinskom području naselja stalnog stanovanja maksimalni kapacitet građevina za uzgoj životinja može biti **50** uvjetnih grla. Uvjetna grla se utvrđuju sukladno točki (140.) ovih Odredbi.
- (94.) Maksimalna tlorisna površina građevine za uzgoj životinja ne može biti veća od potrebne za iskazani kapacitet, što je potrebno obrazložiti u projektu.
- (95.) Maksimalna etažna visina poljoprivredne građevine može biti podrum, prizemlje i potkrovlje, pod uvjetom da se potkrovlje koristi za skladištenje poljoprivrednih proizvoda i hrane za životinje.
- Maksimalna visina poljoprivredne građevine iznosi 6,0 m.
- (96.) Visina poljoprivredne građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 4,5 m od kote terena, neposredno uz među. Visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi $4,5 \text{ m} + 1/2$ udaljenosti od dvorišne međe.
- (97.) Građevine za smještaj životinja ne mogu imati ventilacijske otvore okrenute prema dvorišnoj međi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od međe.

2.2.6. Uvjeti gradnje športsko-rekreacijskih građevina

- (98.) Športsko-rekreacijske građevine su različite vrste građevina namijenjenih športu i rekreaciji kao što su športske dvorane, tereni, kupališta i sl.
- (99.) U ovome PPUO utvrđuje se mreža športskih građevina na području Općine, sukladno posebnom propisu. Mrežu športskih građevina čine sljedeće postojeće i planirane športske građevine:

MREŽA ŠPORTSKIH GRAĐEVINA

GRAĐEVINE	BROJ POSTOJEĆIH JEDINICA	BROJ PLANIRANIH JEDINICA	UKUPNI BROJ JEDINICA
Dvorane		1,4	1,4
Zračne streljane		1,3	1,3
Streljane ostale		0,5	0,5
Kuglane		1,5	1,5
Nogomet	2		2
Mali nogomet, rukomet, odbojka, košarka	8,8		8,8
Tenis		1,5	1,5
Boćanje		0,8	0,8
Ostali otvoreni tereni		0,8	0,8

Broj i vrsta građevina i otvorenih igrališta koje čine jedinicu utvrđeni su posebnim propisom.

Postojeće športske građevine potrebno je dopuniti sadržajima koji čine jedinicu športskih građevina, sukladno posebnom propisu

- (100.) Planiranu mrežu športskih građevina moguće je proširivati bez ograničenja.

Broj jedinica u tablici iz prethodnog stavka predstavlja minimalni ukupni broj jedinica (postojećih i planiranih).

Jedinice iz tablice mogu se grupirati, a njihov konačni razmještaj utvrdit će se sukladno prostornim mogućnostima i specifičnim potrebama stanovništva u pojedinom naselju.

- (101.) Za gradnju športsko-rekreacijskih građevina primjenjuju se odredbe za gradnju javnih i društvenih građevina i posebni propisi.
- (102.) Otvorene športske terene potrebno je orijentirati u pravcu sjever-jug gdje god je to moguće. Ako su od kolnika udaljeni manje od 10,0 m potrebno ih je ograditi ogradom visine min. 2,0 m.
- (103.) U svim naseljima je potrebno graditi dječja igrališta, sukladno potrebama stanovništva.

Razmještaj dječjih igrališta je potrebno uskladiti s prostornom organizacijom naselja i osigurati odgovarajuću dostupnost u zavisnosti o dobnoj skupini djece za koju se igralište gradi.

2.2.7. Uvjeti gradnje pomoćnih građevina

- (104.) Pomoćnim građevinama smatraju se garaže, drvarnice, spremnici i ljetne kuhinje, bazeni za vlastite potrebe i sl. građevine koje su u funkciji stambene građevine na čijoj se čestici nalaze.

Veličina i način korištenja građevne čestice

- (105.) Pomoćna građevina može se graditi samo u dvorišnom dijelu građevne čestice, iza osnovne građevine, gledano u odnosu na regulacijsku liniju.

Ukoliko građevna čestica ima regulacijske linije s više strana, pomoćna građevina se mora graditi uz dvorišnu među, a od regulacijskih linija mora biti udaljena min. 3,0 m.

Iznimno, odredbe stavka 1. i 2. ne odnose se na gradnju garaža.

Uvjeti gradnje građevina

- (106.) Zbrojena bruto izgrađena površina prizemlja svih pomoćnih građevina može biti max. 50% ukupne bruto izgrađene površine prizemlja osnovne građevine na čijoj se čestici nalazi.
- (107.) Najveća etažna visina pomoćne građevine može biti podrum i prizemlje.
- (108.) Visina pomoćne građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 4,5 m od kote terena, neposredno uz među. Visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 4,5 m + 1/2 udaljenosti od dvorišne međe.

2.2.8. Uvjeti gradnje komunalnih građevina

- (109.) Komunalne građevine su groblja, tržnice na malo i reciklažna dvorišta.
- (110.) U ovome PPUO sva se postojeća groblja u građevinskom području naselja zadržavaju na postojećim katastarskim česticama.
- (111.) Tržnice na malo grade se na zasebnim građevnim česticama uz koje je u neposrednoj blizini obvezno izgraditi parkirališta za opskrbu i korisnike, sukladno uvjetima iz točke (175.) ovih Odredbi.

Tržnice na malo mogu imati max. etažnu visinu Po+p+1+Pk,max. koeficijent izgrađenosti može biti 1,0 ,a ostali uvjeti gradnje tržnica na malo utvrđuju se sukladno posebnom propisu.

- (112.) U građevinskom području oba naselja potrebno je izgraditi po jedno reciklažno dvorište.
- Reciklažno dvorište se gradi na zasebnoj građevnoj čestici, veličine min. 300 - 500 m².
- Reciklažno dvorište se mora ograditi te koristiti na način da se njegovim korištenjem ne ugrožava ili onemogućava korištenje susjednih građevnih čestica.

2.2.9. Uvjeti gradnje građevina koje se grade na javnim površinama

- (113.) Građevine koje se grade na javnim površinama su kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, tende, ljetne terase, oglasni panoi, kontejneri za otpad (eko-otoci), telefonske govornice, spomenici, fontane, ostala urbana oprema i sl.

Kiosci su građevine u kojima se prodaja robe na malo i ugostiteljske usluge obavljaju kroz odgovarajući otvor na samom kiosku bez ulaza kupca u prodajni prostor.

Površina na koju se postavlja kiosk i pristup do pješačke površine moraju se izvesti od tvrdog materijala.

- (114.) Građevine koje se grade na javnim površinama ne smiju ometati ili ugrožavati odvijanje prometa, održavanje infrastrukture, površinsku odvodnju i dr.

Ako se građevine postavljaju uz ili na pješačku površinu, mora se osigurati kontinuirani pješački prolaz širine min. 2,25 m.

2.2.10. Uvjeti gradnje građevina mješovite namjene

- (115.) Građevine mješovite namjene su građevine s više funkcija odnosno za više djelatnosti, pri čemu niti jedna ne smije ograničavati ili onemogućavati korištenje građevine za potrebe njezinih drugih funkcija ili djelatnosti.

- (116.) Građevine mješovite namjene grade se sukladno uvjetima utvrđenim u ovome PPUO za osnovnu namjenu građevine.

Osnovna namjena građevine mješovite namjene određuje se prema funkciji ili djelatnosti koja ima najveći udio u bruto izgrađenoj površini građevine. Ako je udio različitih funkcija i djelatnosti jednak, prioritet imaju stanovanje odnosno javne i društvene djelatnosti .

- (117.) U višestambenim građevinama komunikacijski prostori za pristup stanovima moraju biti potpuno odvojeni od prostora za pristup ostalim namjenama.

Iznimno od prethodnog stavka, prostori onih namjena koje se prema posebnim propisima mogu obavljati u stambenim prostorima mogu imati pristup iz komunikacijskih prostora za pristup stanovima.

- (118.) Gospodarske djelatnosti u građevini mješovite namjene, u kojoj je jedna od namjena stanovanje i/ili javna i društvena namjena, može biti samo za tihe i čiste djelatnosti.

2.2.11. Uvjeti gradnje ostalih građevina

- (119.) Zasebna građevna čestica na kojoj se gradi garaža mora imati minimalnu površinu 3,0x5,0 m i minimalno 3,0 m dugu regulacijsku liniju, a najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 1,0.

2.2.12. Uvjeti uređenja naselja

- (120.) U javnom prostoru naselja moraju se zadržati sve građevine male sakralne arhitekture (kapelice, poklonci, raspela) u izvornom obliku.

Iznimno, ako to zahtijeva rekonstrukcija prometnica, mogu se izmjestiti u neposrednu blizinu postojeće lokacije.

- (121.) Uz obje strane ulica u naseljima, osobito glavnih, gdje god je to moguće treba podizati tradicijske bjelogorične drvorede.

Postojeće površine parkova ne smiju se smanjivati, a u njima se dozvoljava gradnja isključivo građevina prometa i infrastrukture te spomen obilježja, fontana i druge urbane opreme.

2.3. IZGRAĐENE STRUKTURE VAN NASELJA

- (122.) Van naselja stalnog stanovanja u ovome PPUO dozvoljava se gradnja na sljedećim područjima:

- građevinska područja van naselja,
- područje Općine van građevinskog područja.

2.3.1. Uvjeti gradnje u građevinskim područjima van naselja stalnog i povremenog stanovanja

Gospodarska zona - proizvodno-poslovna zona

- (123.) U proizvodno-poslovnoj zoni dozvoljena je gradnja proizvodnih i poslovnih građevina, građevina, te infrastrukturnih građevina.

U proizvodno-poslovnoj zoni također je dozvoljena gradnja građevina mješovite namjene, sukladno funkcijama i djelatnostima iz prethodnog stavka.

- (124.) Za gradnju građevina u proizvodno-poslovnoj namjeni primjenjuju se Opći uvjeti gradnje i uređenja prostora iz poglavlja 2.2.2. ovih Odredbi.

Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) za gradnju gospodarskih građevina u proizvodno-poslovnoj zoni je 0,6, a za gradnju na građevnim česticama ostale namjene 0,4.

Najveća etažna visina građevina je $P_0+P+1+P_k$.

Groblje

- (125.) U PPUO utvrđena su građevna područja za 2 groblja koja se nalaze van građevinskog područja.

Namjena građevina koje se mogu graditi na groblju te uvjeti gradnje i uređenja groblja utvrđuju se sukladno posebnom propisu.

Od naselja do groblja koje pripada tom naselju potrebno je izgraditi pješačku stazu šir. min. 1,20 m, izvan kolnika.

Pješačka staza se mora povezati na sustav pješačkih prometnica u naselju.

2.3.2. Uvjeti gradnje van građevinskog područja

- (126.) Van građevinskih područja mogu se graditi sljedeće građevine:

- a) Na poljoprivrednom zemljištu I. i II. bonitetne klase
 - građevine infrastrukture (prometne, energetske, komunalne itd.),
 - građevine obrane,
 - građevine za istraživanje energetskih mineralnih sirovina,
 - stambene i gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti,
- b) Na poljoprivrednom zemljištu ostalih bonitetnih klasa
 - građevine infrastrukture (prometne, energetske, komunalne itd.),
 - rekreacijske građevine,
 - građevine obrane,
 - građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina,

- stambene i gospodarske građevine za vlastite potrebe i građevine za potrebe seoskog turizma, a sve u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti.
- c) U šumama i na ostalom šumskom zemljištu isključivo osnovne namjene
 - građevine infrastrukture, sukladno kartografskom prikazu br. 1.A – 2.B.
 - građevine za gospodarenje šumom,
 - građevine obrane.
- d) Na ostalom poljoprivrednom tlu, šumama i šumskom zemljištu
 - građevine koje se mogu graditi na poljoprivrednom i šumskom zemljištu, prema točkama a), b) i c).
- e) Na vodama i unutar vodnog dobra
 - vodne građevine,
 - građevine infrastrukture (prometne, energetske , komunalne itd.).

(127.) Katastarska čestica na kojoj se grade građevine van građevinskog područja mora imati pristup s javne površine.

Pod javnom površinom iz stavka 1. ove točke podrazumijevaju se postojeće ceste i poljski putovi širine min 3,0 m, ako zadovoljavaju potrebe vatrogasnog pristupa i prometne uvjete utvrđene sukladno posebnom propisu i to u cijeloj dužini do priključka na javnu cestu.

(128.) Oko gospodarskih i stambenih građevina koje se grade van građevinskog područja obvezna je sadnja niskog i visokog zelenila, a ograđivanje građevne čestice je dozvoljeno isključivo ogradom od pletiva s parapetom visine max. 30,0 cm ili živicom. Max. visina ograde je 1.8 m.

Ograditi se može i poljoprivredno zemljište sukladno uvjetima iz prethodnog stavka.

2.3.2.1. Stambene građevine van građevinskog područja

(129.) Van građevinskog područja mogu se graditi samo stambene građevine obiteljskog načina gradnje za vlastite potrebe, na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu.

Pod obiteljskim poljoprivrednim gospodarstvom podrazumijeva se poljoprivredni posjed min. veličine utvrđene u točki (135.) ovih Odredbi, u sklopu kojeg se nalaze gospodarske građevine za potrebe poljoprivredne djelatnosti, zajedno sa stambenom građevinom.

Na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu dozvoljena je gradnja samo jedne obiteljske stambene građevine.

Stambena građevina ne može se graditi van građevinskog područja ako prije toga nisu izgrađene građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost.

(130.) Udaljenost stambene građevine od građevinskog područja naselja stalnog stanovanja mora biti min. 500,0 m, od razvrstane ceste min. 50,0 m, a od autoceste min. 100,0 m.

(131.) Bruto izgrađena površina stambene građevine koja se gradi van građevinskog područja može biti max. 20% od površine izgrađenih zatvorenih gospodarskih građevina. Iznimno, na posjedima manjim od 5,0 ha bruto izgrađena površina stambene građevine ne može biti veća od 200 m².

(132.) Etažna visina stambene građevine koja se gradi van građevinskog područja može bit max. Podrum ili suteran, prizemlje, kat i potkrovlje.

2.3.2.2. Gospodarske građevine van građevinskog područja

(133.) Gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti i seoskog turizma su:

- poljoprivredne građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura i životinja (stoke, peradi i krznaša),
- ribnjaci,

- gospodarske građevine za primarnu doradu i preradu u sklopu kompleksa za intenzivni uzgoj životinja,
 - ugostiteljsko-turističke građevine za smještaj i prehranu u seoskom turizmu u sklopu obiteljskog poljoprivrednog posjeda.
- (134.) Poljoprivredne građevine van građevinskog područja mogu se graditi na poljoprivrednom tlu isključivo osnovne namjene (P2) i (P3), sukladno posebnom propisu i ako su zadovoljeni uvjeti utvrđeni ovim Odredbama u pogledu minimalne veličine posjeda, udaljenosti od građevinskog područja i javnih prometnica i minimalnog broja uvjetnih grla koja se mogu uzgajati van građevinskog područja.
- (135.) Minimalna veličina posjeda na kojem se mogu graditi poljoprivredne građevine van građevinskog područja je sljedeća:
- 15,0 ha za građevine u funkciji intenzivne ratarske proizvodnje, ili
 - 5,0 ha za građevine u funkciji uzgoja voća, ili
 - 3,0 ha za građevine u funkciji uzgoja povrća, ili
 - 1,0 ha za građevine u funkciji uzgoja vinove loze, ili
 - 0,5 ha za građevine u funkciji uzgoja cvijeća i sadnica.

Posjedom iz stavka 1. ove točke smatra se zemljište koje je u površini od min. 60% u vlasništvu investitora, a preostali dio može biti državno zemljište u zakupu. Ako posjed čini više katastarskih čestica, na min. 80% površine posjeda katastarske čestice moraju biti fizički povezane. Čestice se smatraju fizički povezane i ako ih dijele melioracijski kanali i poljski putovi. Najmanje 50% posjeda treba biti na području Općine.

- (136.) Poljoprivredne građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura su: skladišta, hladnjače, spremišta strojeva i alata, nadstrešnice, staklenici, plastenici, kompostišta, sušionice, pakirnice svježih i sušenih proizvoda, parkirališta, manipulacijske površine i sl.

Udaljenost poljoprivrednih građevina za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije ne može biti manja od 500,0 m od građevinskog područja, što se ne odnosi se na poljoprivredne građevine za uzgoj poljoprivrednih kultura (staklenici i plastenici).

Udaljenost građevina iz stavka 1.ove točke je min. 3.0 m od svih granica parcele na kojoj se građevine grade i min. 10,0 m od osi pristupne ceste ili puta.

Etažna visina poljoprivredne građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura može biti max. P+1, a iznimno i veća, kada to zahtijeva tehnološki proces.

- (137.) Broj uvjetnih grla koja se mogu uzgajati van građevinskog područja mora biti veći od 50.
- (138.) Minimalna udaljenost građevine za smještaj životinja od ruba zemljišnog posjeda razvrstane ceste:

MINIMALNA UDALJENOST GRAĐEVINE ZA SMJEŠTAJ ŽIVOTINJA OD RAZVRSTANE CESTE

Broj uvjetnih grla	Minimalna udaljenost od ruba zemljišnog posjeda razvrstane ceste (u m)	
	Državne ceste	Županijske i lokalne ceste
> 50-100	100	100
> 100 do 400	150	100
> 400	200	150

Zadane udaljenosti iz prethodne tablice ne odnose se na prateće sadržaje .

Udaljenost pratećih sadržaja, izuzev infrastrukture, od ruba zemljišnog posjeda razvrstane ceste mora biti min. 50 m.

- (139.) Građevine za smještaj životinja van građevinskog područja ne mogu se graditi u vodozaštitnim zonama, u kojima je zabrana gradnje takvih građevina utvrđena posebnim propisom i odlukama o zaštiti sanitarnih zona crpilišta, donesenim na temelju tog propisa.
- (140.) Građevine za smještaj životinja moraju se udaljiti od građevinskog područja naselja stalnog stanovanja na minimalnu udaljenost, zavisno o kapacitetu građevine.

Kapacitet građevine iskazuje se u uvjetnim grlima (U_g), a izračunava se na način da se broj životinja u jednom turnusu pomnoži s koeficijentom k iz sljedeće tablice:

KOEFICIJENTI ZA IZRAČUN UVJETNIH GRILA

VRSTA STOKE	k
krave, steone junice	1,00
bikovi	1,50
volovi	1,20
junad 1-2 godine	0,7
junad 6-12 mjeseci	0,5
telad	0,25
krmače+prasad	0,30
tovne svinje preko 6 mjeseci	0,25
mlade svinje 2 do 6 mjeseci	0,13
prasad do 2 mjeseca	0,02
teški konji	1,20
srednje teški konji	1,00
laki konji	0,80
ždrebad	0,75
ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10
janjad i jarad	0,05
konzumna perad	0,002
rasplodne nesilice	0,0033
nojevi	0,25
kunići	0,007

Za sve ostale životinje koje nisu navedene u tablici broj uvjetnih grla utvrđuje se na način da se broj grla u jednom turnusu pomnoži s prosječnom težinom životinje na kraju turnusa i podijeli s 500.

- (141.) Minimalna udaljenost građevina za smještaj životinja od granica građevinskog područja naselja iznosi:

MINIMALNA UDALJENOST GRAĐEVINA ZA SMJEŠTAJ ŽIVOTINJA OD GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA STALNOG STANOVANJA

Kapacitet građevine izražen u uvjetnim grlima (U_g)	Udaljenost od granice građevinskog područja naselja (m)
preko 50-100	$U_g \times 2$
preko 100-200	$0,5 (U_g - 100) + 200$
> 200	min. 250,0

Udaljenost iz prethodnog stavka odnosi se i na gnojišta i lagune, a ne odnosi se na prateće sadržaje.

- (142.) Na građevnoj čestici na kojoj se grade građevine za smještaj životinja mogu se graditi prateći sadržaji: klaonica, hladnjača, skladišta, mješaonica stočne hrane, kompostište, spremišta strojeva i alata, prostorije za boravak radnika, uredi, infrastruktura, garaže, parkirališta, manipulativne površine, nadstrešnice i sl.), te jedna jednoobiteljska stambena građevina.

Prateći sadržaji mogu biti samo u funkciji djelatnosti uzgoja životinja.

Prostori za boravak djelatnika mogu biti samo garderobno-sanitarni prostori, te prostorije za dnevni odmor.

Uredske prostorije mogu biti samo 5% bruto građevinske površine dijela građevine za smještaj životinja.

Prateći sadržaji iz stavka 1. ove točke mogu se graditi samo nakon izgradnje ili istovremeno s izgradnjom osnovnih građevina.

Građevine za smještaj životinja moraju biti udaljene min. 5,0 m od svih međa građevne čestice i najmanje 10,0 m od osi pristupne ceste ili puta, a od građevinskog područja naselja stalnog stanovanja sukladno točki (141.) ovih Odredbi.

Najveća etažna visina građevina iz stavka 1. ove točke može biti P+1, a iznimno i veća kada to zahtijeva tehnološki proces.

- (143.) Ribnjakom se smatraju bazeni i ostale vodne površine za uzgoj akvakulture.

Izgradnja novih ribnjaka izvan građevinskog područja moguća je samo na zemljištu katastarskih kultura: močvara, trstik i neplodno tlo, u napuštenim koritima i rukavcima rijeka i vodotoka te ostalom obradivom tlu (P3). Iznimno, ribnjak se može graditi i na vrijednom obradivom tlu (P2), ako se nalazi u sklopu poljoprivrednog gospodarstva iz točke (135.) ovih Odredbi.

Minimalna površina ribnjaka za uzgoj mlađi, koji se gradi izvan građevinskog područja, je 3 ha, a za uzgoj konzumne ribe je 5 ha. Iznimno, ribnjaci koji se grade u sklopu poljoprivrednog gospodarstva može biti manje površine.

Udaljenost ribnjaka od susjednih katastarskih čestica mora biti min 5 m.

Izgradnja ribnjaka ne smije štetno utjecati na vodni režim susjednog obradivog zemljišta.

Uz ribnjake je moguće graditi građevine za potrebe uzgoja ribe, bruto površine max. 12m² na 1 ha vodne površine ribnjaka i max. etažne visine P.

Građevinama za potrebe uzgoja ribe smatraju se: spremišta hrane, alata i opreme, prostorije za boravak radnika, garaže i sl. Ove građevine moraju biti udaljene min 3 m od svih međa katastarske čestice i 5 m od ruba ribnjaka i za njihovu gradnju ne primjenjuju se odredbe o minimalnoj komunalnoj opremljenosti.

- (144.) Prateći sadržaji za primarnu doradu i preradu (klaonica, hladnjača, mješaonice stočne hrane i sl.) mogu biti isključivo u funkciji osnovne proizvodnje i mogu se graditi pod uvjetom da kapacitet građevine za uzgoj životinja iznosi min. 100 uvjetnih grla.

Maksimalni kapacitet prateće građevine za primarnu doradu i preradu mora odgovarati maksimalnom kapacitetu osnovne proizvodnje, te se u projektu mora dokazati da su količine sirovina za doradu i preradu sukladne kapacitetu farme.

- (145.) Gospodarske građevine u funkciji seoskog turizma su građevine za pružanje ugostiteljskih usluga u seljačkom domaćinstvu, utvrđene posebnim propisom, a mogu se graditi isključivo ako je izgrađena ili se istovremeno gradi stambena građevina. Ove građevine ne mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu I i II bonitetne klase odnosno na osobito vrijednom obradivom tlu (P1).

- (146.) Etažna visina gospodarske građevine u funkciji seoskog turizma može biti max. podrum/suteren, prizemlje, kat i potkrovlje, a njezina bruto izgrađena površina može iznositi max. 20% bruto izgrađene površine zatvorenih gospodarskih građevina.

2.3.2.3. Rekreatijske građevine van građevinskog područja

- (147.) Rekreatijske građevine koje se grade van građevinskog područja su: trim staza, konjička staza, kupalište, i sl., građevine u funkciji rekreacije.

Van građevinskog područja ne mogu se graditi zatvorene rekreatijske građevine.

Rekreatijske građevine ne mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu I i II bonitetne klase odnosno na osobito vrijednom obradivom tlu (P1).

2.3.2.4. Građevine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina

(148.) Na području Općine utvrđena su sljedeća eksploatacijska i istražna polja mineralnih sirovina:

a) Eksploatacijsko polje opekarske gline „Grabovac“

Nova istražna polja, koja nisu navedena u stavku 1. ove točke, mogu se formirati na vrijednom obradivom tlu (P2), ostalom obradivom tlu (P3), gospodarskim šumama (Š1).

(149.) U sklopu eksploatacijskog polja dozvoljena je gradnja građevina u funkciji eksploatacije.

U sklopu istražnog polja dozvoljena je gradnja građevina u funkciji istraživanja mineralnih sirovina.

(150.) Eksploatacijsko polje se tijekom eksploatacije i nakon zatvaranja mora sanirati sukladno postupku sanacije utvrđenom u Studiji o utjecaju na okoliš ili na temelju rudarsko-geološke osnove.

2.3.2.5. Pomoćne građevine van građevinskog područja

(151.) Pomoćne građevine van građevinskog područja mogu se graditi na građevnoj čestici na kojoj je izgrađena stambena građevina koja se prema ovim Odredbama može graditi van građevinskog područja.

Najveća etažna visina pomoćne građevine iz prethodnog stavka može biti podrum i prizemlje.

2.3.2.6. Komunalne građevine van građevinskog područja

Odlagalište komunalnog otpada

(152.) Lokacija odlagališta komunalnog otpada prikazana je na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina".

Za predloženu lokaciju potrebno je provesti istraživanja u cilju utvrđivanja podobnosti lokacije za planiranu namjenu.

Odlagalište se mora izgraditi i urediti sukladno posebnim propisima, primjenjujući mjere zaštite voda, tla i zraka od onečišćenja, te mjere zaštite od požara.

Do odlagališta je potrebno osigurati pristupnu cestu koja mora biti izvedena minimalno s nosivim slojem od kamenog materijala.

Nakon sanacije prostor odlagališta koristit će se za pošumljavanje.

2.3.2.7. Prometne i ostale infrastrukturne građevine

(153.) Prometne i ostale infrastrukturne građevine van građevinskog područja grade se sukladno ovim Odredbama, izuzev onih odredbi koje se odnose isključivo na gradnju u građevinskom području.

(154.) Van granica građevinskog područja mogu se graditi stajališta, benzinske postaje i druge građevine u funkciji prometa.

Benzinske postaje mogu se graditi u pojasu dubine max. 150,0 m od osi postojeće javne ceste, sukladno posebnom propisu.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice benzinske postaje može biti 0,5.

Na građevnoj čestici benzinske postaje mogu se graditi prateći sadržaji (prostorije za boravak djelatnika, uredi, infrastruktura, parkirališta, manipulativne površine i sl.).

Kod postojećih cesta dodatni sadržaji koji se mogu graditi na građevnoj čestici benzinske postaje su ugostiteljski, trgovački i servisni, a koeficijent izgrađenosti građevne čestice tim sadržajima ne može biti veći od 0,25.

Ugostiteljski sadržaj za smještaj iz prethodnog stavka može biti isključivo tipa motel.

(155.) Uz nove ceste mogu se graditi svi sadržaji predviđeni projektom ceste.

2.3.2.8. Ostale građevine van granica građevinskog područja

- (156.) Van granica građevinskog područja, na prostorima primjerenim za tu namjenu, mogu se graditi manje vjerske građevine kao križevi, poklonci, kapelice i sl. te spomen obilježja, najveće bruto razvijene površine do 30,0 m².

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

- (157.) Gospodarske djelatnosti su sljedeće:

- poljoprivreda, šumarstvo, lovstvo i ribarstvo,
- eksploatacija mineralnih sirovina,
- industrija,
- graditeljstvo,
- trgovina,
- ugostiteljstvo i turizam,
- promet, telekomunikacije i skladištenje,
- proizvodnja i opskrba strujom, plinom i vodom,
- ostale usluge.

- (158.) U naseljima stalnog stanovanja građevine gospodarskih djelatnosti mogu se graditi na građevnoj čestici građevina drugih namjena i na zasebnoj građevnoj čestici.

Građevine gospodarskih djelatnosti unutar građevinskog područja grade se sukladno uvjetima gradnje u građevinskim područjima, utvrđenim ovim Odredbama.

- (159.) U ovome PPUO utvrđena je nova gospodarska zona Satnica Đakovačka, proizvodno-poslovne namjene.
- (160.) Površine van granica građevinskog područja naselja stalnog stanovanja i ostalih građevinskih područja namjenjuju se djelatnostima poljoprivrede, šumarstva, lovstva, ribarstva, seoskog turizma, eksploataciji mineralnih sirovina, prometu, telekomunikacijama i opskrbi strujom, plinom i vodom, te odvodnji voda, sukladno ovim Odredbama i posebnim propisima.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

- (161.) U ovome PPUO društvenim djelatnostima se smatraju sljedeće djelatnosti:

- uprava,
- socijalna zaštita,
- zdravstvo,
- predškolski odgoj,
- obrazovanje,
- kultura,
- vjerske aktivnosti,
- vatrogasni dom,
- udruge i sl.

- (162.) Planirana mreža javnih i društvenih djelatnosti sadrži osnovne sadržaje koji moraju biti zastupljeni u središnjim naseljima, a moguće ju je proširivati bez ograničenja.

U naseljima na području Općine moraju se za potrebe javnih i društvenih djelatnosti, osigurati prostori za sljedeće sadržaje:

Satnica Đakovačka	- općinska izvršna tijela
	- osnovna škola
	- dječji vrtić
	- dom kulture
	- zdravstvena stanica
	- ljekarna
	- veterinarska ambulanta
	- financijsko posredovanje
	- pošta

Za vjerske građevine, udruge i sl. prostor će se osigurati sukladno potrebama.

- (163.) Za potrebe društvenih djelatnosti koristit će se postojeće građevine ili graditi nove u građevinskim područjima naselja, sukladno uvjetima utvrđenim u ovim Odredbama.

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

- (164.) Trase novih prometnih i infrastrukturnih građevina prikazane su u kartografskim prikazima br. 1.A.-2.B., a osnovni uvjeti utvrđivanja koridora i površina definirani su u točki (3.) i (4.) ovih Odredbi.
- (165.) Prilikom gradnje novih infrastrukturnih vodova nižih razina, koji nisu prikazani na kartografskim prikazima PPUO, potrebno je težiti njihovom objedinjavanju u infrastrukturne koridore.
- (166.) Vodovi infrastrukture u pravilu se polažu u javne površine. Iznimno, mogu se polagati i na ostalim površinama uz osigurani pristup.

Ostale površine iz prethodnog stavka su:

- u građevinskim područjima – neizgrađene površine između regulacijske linije i građevnog pravca,
- van građevinskog područja – neizgrađeni površine.

5.1. PROMETNI SUSTAV

- (167.) Mreža postojećih razvrstanih javnih cesta utvrđena je u ovome PPUO, a kategorija prometnica utvrđena je na temelju Odluke nadležnog Ministarstva.

Kategorija svih prometnica na području Općine može se mijenjati sukladno izmjenama Odluke iz stavka 1. ove točke bez promjene ovoga PPUO. Od dana stupanja na snagu Odluke, na tu prometnicu i okolni prostor primjenjuju se uvjeti gradnje utvrđeni ovim Odredbama, sukladno novoj kategoriji prometnice.

- (168.) Ulični koridor u naselju je prostor između regulacijskih linija, koji je namijenjen gradnji kolnika, parkirališta, kolno-pješačkih prilaza građevinskoj parceli, prometnih površina pješačkog, biciklističkog i javnog prometa, te vođenja svih vrsta infrastrukturnih vodova, uključujući i odvodni sustav oborinske odvodnje, uređenju zelenih površina, postavljanju urbane opreme i sl.
- (169.) Svi ulični koridori u građevinskom području na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica, ili su uvjet za formiranje građevnih čestica, moraju biti povezani u jedinstveni prometni sustav.
- (170.) Za nove ulične koridore u građevinskim područjima naselja potrebno je osigurati širinu:
- 25,0 m za ulični koridor kojim prolazi državna cesta,
 - 20,0 m za ulični koridor kojim prolazi županijska cesta,
 - 18,0 m za ulični koridor kojim prolazi lokalna cesta,
 - 18,0 m za ulične koridore kojima prolaze ostale ceste čija je dužine preko 150,0 m.
- (171.) U slučaju da se zbog postojećih građevina, prirodnih ili drugih specifičnih prostornih ograničenja ne može osigurati preporučena širina uličnog koridora, za nove ulične koridore čija je dužina preko 150,0 m mogu se utvrditi i manje širine, ali ne manje od sljedećih:

MINIMALNA ŠIRINA ULIČNIH KORIDORA ZA KOLNI PROMET,
DUŽINE PREKO 150,0 m

KATEGORIJA CESTE U ULIČNOM KORIDORU	Minimalna širina uličnog koridora (m)	
	Otvoreni sustav oborinske odvodnje	Zatvoreni sustav oborinske odvodnje
Državna	20,0	18,0
Županijska	18,0	14,0
Lokalna cesta	18,0	14,0
Ostale ceste	16,0	12,0

- (172.) Za nove ulične koridore čija dužina je manja od 150,0 m, širina uličnog koridora ne može biti manja od:

MINIMALNA ŠIRINA ULIČNIH KORIDORA
ZA KOLNI PROMET, DUŽINE MANJE OD 150,0 m

SMJER KOLNOG PROMETA	Minimalna širina uličnog koridora (m)	
	Otvoreni sustav oborinske odvodnje	Zatvoreni sustav oborinske odvodnje
Dvosmjerni promet	12,0	10,0
Jednosmjerni promet	10,0	8,0

Ulice dužine manje od 150,0 m mogu biti i slijepe.

- (173.) Širine koridora iz točke (170.), (171.) i (172.) ovih Odredbi ne odnose se na postojeće ulične koridore, koji se nalaze u izgrađenom području i na područje povremenog stanovanja.

Izgrađeno područje iz prethodnog stavka je izgrađeno građevinsko područje označeno na kartografskim prikazima građevinskih područja.

- (174.) Sve ceste namijenjene javnom prometu na području Općine moraju biti opremljene horizontalnom i vertikalnom signalizacijom, prema Hrvatskim normama.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene sukladno posebnom propisu o sprječavanju stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera, tako da na njima nema zapreke za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

Nije dozvoljena gradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koje zatvaraju vidno polje vozača i time ugrožavaju promet. Određivanje polja preglednosti utvrđuje se na temelju posebnog propisa za javne ceste.

- (175.) U svim naseljima Općine mora se uz sve stambene građevine, građevine javne i društvene te gospodarske namjene, izgraditi minimalni broj parkirališnih mjesta prema sljedećim normativima:

MINIMALNI BROJ PARKIRALIŠNIH MJESTA

Namjena građevina	Jedinica	Broj parkirališnih mjesta
Obiteljske stambene građevine	1 stan	1,00
Višestambene građevine	1 stan	1,20
Trgovački (maloprodaja)	25 m ² bruto izgrađene površine	1,00
Robne kuće, trgovački centri	60 m ² bruto izgrađene površine	1,00
Tržnice na malo	25 m ² površine građevne čestice	1,00
Poslovne zgrade, uredi, agencije	100 m ² bruto izgrađene površine	2,00
	< 50 m ² bruto izgrađene površine	1,00
Industrija i skladišta	100 m ² bruto izgrađene površine	1,00
Servisi i obrt	100 m ² bruto izgrađene površine	2,00
Ugostiteljstvo	15 m ² bruto izgrađene površine	1,00
Osnovne škole i vrtići	1 učionica/grupa	2,00

Zdravstvene građevine	40 m ² bruto izgrađene površine	2,00
Vjerske građevine	40 m ² bruto izgrađene površine	1,00
Građevine mješovite namjene	-	∑ parkirališnih mjesta za sve namjene u sklopu građevine

Broj parkirališta za športsko-rekreacijske građevine utvrđuje se prema posebnom propisu.

- (176.) Na javnim parkiralištima i u javnim garažama potrebno je osigurati parkirališna mjesta za invalide prema posebnom propisu.
- (177.) Sukladno namjeni građevine izgradnja parkirališta se mora riješiti na sljedeći način:
- obiteljske stambene građevine
 - na vlastitoj građevnoj čestici,
 - u uličnom koridoru, u širini regulacijske linije građevne čestice,
 - višestambene građevine
 - na vlastitoj građevnoj čestici,
 - u uličnom koridoru, u širini regulacijske linije građevne čestice,
 - na parkiralištu udaljenom max. 100,0 m od građevine,
 - poslovne građevine (trgovačke i ugostiteljske i poslovne zgrade, uredi, agencije, servisi i obrt)
 - na vlastitoj građevnoj čestici,
 - u uličnom koridoru u širini regulacijske linije građevne čestice,
 - na parkiralištu udaljenom do max. 100,0 m od građevine,
 - robne kuće i trgovački centri
 - na vlastitoj građevnoj čestici,
 - proizvodne građevine i skladišta
 - na vlastitoj građevnoj čestici
 - u uličnom koridoru u širini regulacijske linije građevne čestice,
 - javne i društvene, športsko-rekreacijske i vjerske građevine
 - na vlastitoj građevnoj čestici,
 - u uličnom koridoru u širini regulacijske linije građevne čestice,
 - na parkiralištu udaljenom max. 200,0 m od građevine,
 - građevine mješovite namjene
 - sukladno načinu rješavanja izgradnje parkirališta za osnovnu namjenu.

Pod parkiralištem podrazumijeva se i prostor u garaži.

- (178.) Pod pojmom "vlastita građevna čestica" iz točke (177.) ovih Odredbi podrazumijeva se građevna čestica na kojoj je izgrađena osnovna građevina.

Pod pojmom "ulični koridor u širini regulacijske linije" podrazumijeva se neizgrađeni prostor između regulacijske linije i kolnika na onoj strani ulice na kojoj se nalazi građevna čestica, pod uvjetom da se u tom prostoru osigura pješački prolaz širine kao u ostalom dijelu ulice, a najmanje 1,20 m.

Pod pojmom "parkiralište" podrazumijeva se javno parkiralište ili garaža koji su planirani ili su izgrađeni za potrebe nove građevine ili prenamjenu postojeće.

Potvrdu da se javno parkiralište ili garaža može koristiti za potrebe građevine izdaje Općina.

- (179.) Način rješavanja izgradnje parkirališta utvrđen u točki (177.) ovih Odredbi obvezno se primjenjuje i u slučaju prenamjene postojećih građevina, za dio građevine koji se prenamjenjuje, te kod rekonstrukcije za dio građevine koji se rekonstruira, ako je zbog prenamjene odnosno rekonstrukcije potreban veći broj parkirališnih mjesta od broja potrebnog za postojeću namjenu.
- (180.) Širina pješačkih prometnica utvrđuje se sukladno broju korisnika, prostornim uvjetima i ambijentalnim obilježjima, ali ne može biti manja od 1,20 m.
- Pješačke prometnice se grade odvojeno od kolnika i po mogućnosti od kolnika odvojene zelenim zaštitnim pojasom.
- (181.) Prijelazi lokalnih nerazvrstanih cesta i puteva preko planirane autoceste u koridoru "Vc" moraju biti denivelirani.

5.1.2. Poštanski sustav

- (182.) Razvoj poštanske djelatnosti koji se odnosi na modernizaciju poslovnog prostora usmjeren je na građevinsko područje naselja, te se PPUO i detaljnim planovima uređenja moraju osigurati prostorne pretpostavke za nesmetani razvoj.
- Razvoj poštanske djelatnosti odnositi će se samo na adaptacije i održavanje poslovnih prostora, te eventualno uređenje eksterijera (pristup, pločnik, parkirališna mjesta i sl.).

5.2. TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA

- (183.) Razvoj nepokretne telekomunikacijske mreže u ovome PPUO planira se proširenjem kapaciteta komutacija, te daljnjim razvojem mjesnih mreža.

Korisnički i spojni vodovi i komutacijski čvorovi u nepokretnoj mreži, te bazne postaje u pokretnoj mreži označeni su na kartografskom prikazu br. 1.A. "Pošta i telekomunikacije".

Mjesne mreže razvijat će se sukladno dinamici gospodarskog, društvenog i prostornog razvitka Općine.

- (184.) Mjesna telekomunikacijska mreža u građevinskim područjima u pravilu se gradi u zelenom pojasu ulica, a u ulicama s užim profilom polaže se ispod nogostupa sustavom distribucijske telekomunikacijske kanalizacije i mrežnim kabelima ili samo s mrežnim kabelima. Po potrebi telekomunikacijske vodove graditi s obje strane ulica.
- (185.) Za razvoj pokretne telekomunikacijske mreže potrebno je izgraditi bazne (osnovne) postaje s pripadajućim antenskim stupovima i neophodnim kabelskim vodovima. Dozvoljena gustoća baznih postaja sa samostojećim antenskim stupovima je 1 antenski stup po naselju. U naselju je dozvoljena izgradnja više baznih postaja, ali u tom slučaju ostale bazne (osnovne) postaje ne mogu imati samostojeći antenski stup.

Potrebna visina antenskih stupova je od 20-50 m.

Bazne postaje se moraju graditi sukladno posebnim propisima o sigurnosti te zaštititi od neionizirajućih zračenja.

Ne dozvoljava se izgradnja baznih postaja:

- na školama i dječjim vrtićima (osim mikro baznih postaja),
- na građevinama i područjima koja su zaštićena na temelju propisa o zaštiti kulturnih dobara,
- sa samostojećim antenskim stupovima na udaljenosti manjoj od 100,0 m od sakralne građevine (crkve).

Do lokacije baznih postaja obvezno je osigurati kolni pristup.

- (186.) Prilikom planiranja mreže baznih postaja obvezno je usklađivanje s istim ili srodnim djelatnostima radi zajedničkog korištenja prostora i dijela građevina.

5.3. ELEKTROENERGETSKA MREŽA

- (187.) Razvoj elektroenergetskog sustava na području Općine planira se gradnjom sljedećih građevina:

a) Prijenos električne energije

- građevine od važnosti za Državu iz točke (13.) ovih Odredbi,
- građevine od važnosti za Županiju iz točke (14.) ovih Odredbi.

b) Distribucija električne energije

- rekonstrukcija odvojaka 10(20) kV dalekovoda od magistralnih 10(20) kV dalekovoda, koji ulaze ili prelaze preko građevinskog područja i kontaktnih zona,
- izgradnja KB 10(20) kV unutar građevinskih područja naselja i kontaktnih zona radi međusobnog povezivanja postojećih (i planiranih) trafostanica,
- demontiranje postojećih nadzemnih 10(20) kV dalekovoda unutar građevinskih područja i kontaktnih zona s građevinskim područjima,
- zamjena pojedinih transformatora s transformatorima veće instalirane snage u skladu sa stvarnim potrebama,
- izgradnja novih trafostanica TS 10(20)/0,4 kV i novih 10(20) kV dalekovoda u skladu s procesom urbanizacije i razvoja gospodarstva, te će o njima ovisiti lokacije TS i trase novih dalekovoda,
- rekonstrukcija i dogradnja niskonaponske 0,4 kV mreže.

Trase i lokacije planiranih elektroenergetskih građevina državnog i županijskog značaja označene su na kartografskom prikazu br. 2.A.

Ostale trafostanice i vodovi rekonstruirat će se i graditi sukladno gospodarskom razvoju i procesu urbanizacije naselja na području Općine.

(188.) Prilikom određivanja trase nadzemnih dalekovoda koji nisu naznačeni u kartografskom prikazu moraju se poštivati sljedeći uvjeti:

- potrebno je voditi računa o bonitetu poljoprivrednog zemljišta te po mogućnosti koristiti područja slabijih bonitetnih klasa,
- prilikom prijelaza preko poljoprivrednog zemljišta trasu treba voditi na način da utjecaj na poljoprivrednu proizvodnju bude što manji,
- položaj stupova ne smije ograničavati funkcioniranje postojećih i potencijalnih sustava za navodnjavanje poljoprivrednog zemljišta,
- izbjegavati prolaz dalekovoda kroz šume i preko šumskog zemljišta,
- trasu dalekovoda položiti na način da se u najvećoj mogućoj mjeri smanji mortalitet ptica,

(189.) Postojeći nadzemni DV 10(20) kV koji se nalaze u građevinskom području naselja moraju se postupno zamijeniti kabelskim.

Pri utvrđivanju trase kabelskog dalekovoda, novu trasu je obvezno uskladiti s urbanom matricom naselja na način da u najmanjoj mogućoj mjeri ograničava korištenje zemljišta i gradnju u naselju.

(190.) Ne dozvoljava se otvaranje novih prosjeka kroz šume za gradnju 10(20) kV elektroenergetske mreže, osim u iznimnim slučajevima kada ne postoje druge mogućnosti.

(191.) Prostor unutar koridora i ispod nadzemnih dalekovoda može se koristiti za osnovnu namjenu prikazanu na Kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina".

Korištenje zemljišta i gradnja u koridorima elektroenergetskih građevina vrši se sukladno posebnim propisima, uz suglasnost ustanove s javnim ovlastima nadležne za elektroenergetiku.

(192.) Distribucijski dalekovodi u građevinskom području moraju se izvoditi podzemnim kabelskim vodovima.

U ovome PPUO se predviđa sukcesivna zamjena postojećih nadzemnih distribucijskih dalekovoda kabelskim vodovima.

(193.) U građevinskim područjima naselja planira se razvoj niskonaponske 0,4 kV mreže.

U središnjem dijelu naselja Satnica Đakovačka niskonaponska mreža se planira graditi podzemnim kabelskim vodovima do samostojećih kabelskih ormara u pravilu lociranih uz unutarnji rub regulacijskog pravca (dakle unutar građevinske čestice). Ako nije moguća lokacija na građevinskoj čestici dozvoljeno ih je locirati na javnoj površini da ne ograničavaju kolni pristup građevinskim česticama, te da što manje ograničava izgradnju ostale podzemne infrastrukture. Od kabelskih ormara polagati kabelske kućne priključke do okolnih potrošača. U sporednim ulicama niskonaponsku mrežu se planira graditi sa SKS vođenim po krovovima s krovnim stalcima ili SKS na stupovima. U naselju Gašinci niskonaponska mreža se planira graditi sa SKS vođenih po krovovima i krovnim stalcima ili SKS na stupovima. U naselju Gašinci također je moguća izgradnja niskonaponske mreže (ili dijelova NN mreže) podzemnim kabelskim vodovima.

Do izgradnje planirane kabelske elektroenergetske mreže može se koristiti postojeća uz manje rekonstrukcije što uključuje i zamjenu golih vodiča SKS-om, te priključenje ponekog novog korisnika. Kod potreba za veće rekonstrukcije pridržavati se planom predviđene izgradnje.

- (194.) Na područjima naselja u kojima je obvezna gradnja podzemne niskonaponske mreže, gdje postoji ili se planira graditi mreža na krovnim stalcima, javna rasvjeta se mora graditi podzemnim kabelskim vodovima i čeličnim cijevnim stupovima postavljenim uz prometnice.
- (195.) Kabeli niskonaponske elektroenergetske mreže i javne rasvjete grade se u pravilu u uličnim koridorima, u zelenom pojasu, a stupovi se moraju graditi na dovoljnoj sigurnosnoj udaljenosti od kolnika, utvrđenoj posebnim propisom.
- (196.) Sve trafostanice moraju imati kolni pristup s javne površine. Ne dozvoljava se gradnja trafostanica u uličnom profilu, osim u izuzetnim slučajevima za stupne trafostanice, uz uvjet da se ne smije smanjiti preglednost u prometu (ceste i prilazi građevinskih čestica prometnicama).

5.4. NAFTOVODI I PLINOVODI

(197.) Postojeći naftovod i planirani plinovodi na području Općine su:

- građevine od važnosti za Državu iz točke (13.) ovih Odredbi,
- građevine od važnosti za Županiju iz točke (14.) ovih Odredbi,
- mjesne plinovodne mreže u naseljima.

U ovom PPUO planira se plinoopskrba oba naselja stalnog stanovanja na području Općine.

- (198.) Trase postojećeg naftovoda i planiranih plinovoda prikazane su na kartografskom prikazu br. 2.A..
- (199.) Kućne mjerno redukcijske stanice u građevinskim područjima ne smiju se graditi u uličnom profilu.
- (200.) Glavne distribucijske plinovode s tlakom plina do 0,4 MPa (4,0 bara), koji se grade izvan građevinskog područja u pravilu se grade uz prometnice (u ili uz koridor).
- (201.) Razvoj distribucijske plinoopskrbne mreže u građevinskim područjem potrebno je usklađivati s razvojem područja na način da se zadovolje sve planirane potrebe za plinom svih korisnika.
Planirani distribucijski plinovodi će biti srednjetačni s tlakom plina 0,1-0,4 MPa (1,0-4,0 bara).
- (202.) Distribucijski plinovodi se u građevinskim područjima polažu u pravilu u javnim površinama, po potrebi s obje strane ulica.

5.5. VODOOPSKRBA

- (203.) Rješenje vodoopskrbe Općine planira se uspostavljanjem cjelovitog sustava s napajanjem iz izvorišta grupnog vodovoda Đakovo, crpilišta Gašinci, regionalnog sustava vodoopskrbe.
- (204.) Izvorišta vode moraju se zaštititi od mogućih zagađivanja, sukladno mjerama sanitarne zaštite utvrđenim na temelju posebnog propisa.
- (205.) Vodoopskrbni vodovi se polažu u javnim površinama.
- (206.) Ako se vodoopskrbni sustav rješava etapno, mora se dimenzionirati i izvoditi kao dio cjelovitog rješenja.

(207.) U svakoj točki vodoopskrbnog sustava moraju biti zadovoljeni protupožarni zahtjevi u pogledu količine vode i raspoloživog tlaka, sukladno posebnom propisu.

5.6. ODVODNJA

(208.) U ovome PPUO odvodnja otpadnih voda riješena je na sljedeći način:

Kao osnovno rješenje:

- za naselje Satnica Đakovačka izgradnjom zajedničkog sustava odvodnje sa gradom Đakovo za što se u sustavu grada Đakova moraju stvoriti preduvjeti.
- za naselje Gašinci izgradnjom autonomnog sustava odvodnje, a preporučuje razmatranje mogućnosti zbrinjavanja otpadnih voda putem malog uređaja s aeracijom (prokapnici uz rotirajuće diske, ozračene aerobne zemljane lagune i biljni uređaji).

Kao alternativno rješenje:

- za naselje Satnica Đakovačka izgradnjom zasebnog sustava s vlastitim uređajem za pročišćavanje, no tada stupanj pročišćavanja mora biti takav da vode koje izlaze iz uređaja ne ugrožavaju prijemnik i vode planirane akumulacije "Kuševac".

(209.) Trase vodova i položaj uređaja za pročišćavanje iz kartografskog prikaza br. 2.C. "Vodnogospodarstvo" su usmjeravajućeg značenja i moguće ih je mijenjati u tijeku detaljne razrade, pod sljedećim uvjetima:

- mora se zadržati osnovni princip rješavanja odvodnje (smjer odvodnje i vrsta sustava),
- vode se moraju upustiti u prijemnike utvrđene u točki (210.) ovih Odredbi.

(210.) Prijemnici za prihvat otpadnih voda sa područja Općine su:

- melioracijski kanali

(211.) U naseljima je planirana gradnja razdjelnog sustava.

Sanitarne i tehnološke otpadne vode odvodit će se ukopanim vodonepropusnim cijevnim sustavom, a oborinske vode otvorenim cestovnim i melioracijskim kanalima. Postoji i mogućnost kombinacije razdjelnog i mješovitog sustava odnosno gradnje zatvorenog sustava oborinske odvodnje, ako se za to ukaže potreba.

(212.) Sustavi odvodnje mogu se graditi etapno, a etape realizacije moraju biti usklađene s krajnjim rješenjem.

(213.) Sve onečišćene ili zagađene vode koje ne odgovaraju uvjetima za upuštanje u odvodni sustav, moraju se prije upuštanja pročititi uređajem za prethodno čišćenje otpadnih voda.

(214.) Sve onečišćene ili zagađene otpadne vode koje svojim svojstvima ne odgovaraju uvjetima za upuštanje u recipijente ili tlo moraju se prije ispuštanja pročititi uređajem za pročišćavanje otpadnih voda.

(215.) Do izgradnje javnog odvodnog sustava zbrinjavanje otpadnih voda može se vršiti putem vodonepropusnih sabirnih jama, uz obvezno pražnjenje jama i konačno zbrinjavanje otpadnih voda, sukladno posebnom propisu, odnosno vlastitim uređajem za pročišćavanje, sukladno uvjetima nadležne ustanove.

Iznimno, za građevine s količinom sanitarne i ostale otpadne vode iznad 2,0 m³/dnevno ne mogu se graditi vodonepropusne sabirne jame.

(216.) Nakon izgradnje javnog odvodnog sustava u ulici, postojeće građevine u toj ulici moraju se prilikom prvog sljedećeg zahvata na građevini priključiti na novi odvodni sustav, ako nemaju vlastiti uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.

(217.) Za rješenje odvodnje otpadnih voda potrebno je izraditi ostalu projektnu dokumentaciju za odvodnju otpadnih voda s područja Općine, vodeći računa o širem području.

5.7. VODOTOCI, VODE I MELIORACIJSKA ODVODNJA

(218.) U ovome PPUO planiraju se sljedeći vodnogospodarski zahvati:

- izgradnja akumulacije Preslatinci, Gašinci, Kuševac

Pored toga postojeći vodnogospodarski sustav potrebno je urediti i održavati u funkcionalnom stanju pri čemu Općina mora posebnu pažnju posvetiti dijelu melioracijskog sustava iz svoje nadležnosti (melioracijski kanali III i IV reda).

Osim radova iz prethodnog stavka dozvoljeni su i drugi vodnogospodarski zahvati s ciljem unapređenja i poboljšanja vodnogospodarskog sustava.

- (219.) Radi očuvanja i održavanja zaštitnih hidro-melioracijskih i drugih građevina i održavanja vodnog režima, područja uz inundacijski pojas, moraju se koristiti sukladno posebnom propisu.

Inundacijska područja su područja koja se detaljno utvrđuju sukladno posebnom propisu.

- (220.) Značajniji razvoj sustava za natapanje poljoprivrednih površina na području Općine bit će moguć vodom iz akumulacija nakon njihove izgradnje.

U ovome PPUO površinama za navodnjavanje smatraju se sve poljoprivredne površine.

Navodnjavanje poljoprivrednih površina moguće je pod uvjetom da se prethodno utvrdi odgovarajuća kvaliteta vode za navodnjavanje.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

6.1. VRIJEDNI DIJELOVI PRIRODE

- (221.) U cilju zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti potrebno je:

- osigurati racionalno korištenje prirodnih dobara bez oštećivanja ili ugrožavanja njenih dijelova,
- zadržati kvalitete prirodnog prostora, čuvati prirodni krajobraz, posebno područje s autohtonom vegetacijom te spriječiti širenje nove izgradnje na ta područja, a osobito štiti od izgradnje panoramske vrijedne točke,
- ne dozvoljavaju se zahvati čija je posljedica degradacija krajobraza, osobito prepoznatljivih vizura (postavljanje samostojećih reklamnih stupova i panoa koji bi svojom veličinom dominirali i narušavali krajobraz),
- za planirane zahvate u prirodu, koji sami ili s drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje ili zaštićenu prirodnu vrijednost/prirodnu vrijednost predviđenu za zaštitu treba propisati obvezu provođenja postupka ocjene prihvatljivosti zahvata na prirodu sukladno Zakonu o zaštiti prirode,
- ekološki vrijedna područja koja se nalaze na području Općine treba sačuvati i vrednovati u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode i Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova ("Narodne novine", broj 7/06.).

Na području Općine utvrđeni su ugroženi i rijetki tipovi staništa (mezofilne livade srednje Europe, vlažni nitrofilni travnjaci i pašnjaci, subatlantski mezofilni travnjaci i brdske livade na karbonatnim tlima, mješovite hrastovo-grabove i čiste grabove šume, srednjeeuropske acidofilne šume hrasta kitnjaka, te obične breze, mezofilne i neutrofilne čiste bukove šume) za koje je potrebno provoditi mjere očuvanja ugroženih i rijetkih stanišnih tipova u svrhu očuvanja travnjačkih staništa za koje je potrebno poticati tradicionalne načine korištenja (košnja i ispaša), dok je za šumska staništa potrebno odrediti optimalne načine korištenja istih (Pravilniku o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova).

Isto tako potrebno je:

- očuvati biološke vrste značajne za stanišne tipove karakteristične za to područje te zaštićene i strogo zaštićene divlje svojte te ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme u njihova staništa,

- prilikom obnove zgrada (tavani) i crkava (tornjevi) u kojima je nađena kolonija šišmiša trebaju se postaviti nova pogodna mjesta za sklonište kolonija te izbjegavati uporabu otrovnih sredstava za zaštitu drveta.
- (222.) Ovim PPUO-e utvrđeni su vrijedni dijelovi prirode sukladno obvezama PPOBŽ, koja su prikazana na kartografskom prikazu br. 3.A.
- Vrijedni dijelovi prirode iz prethodnog stavka ne predlažu se za zaštitu po posebnom propisu nego se štite Odredbama ovog PPUO.
- (223.) Na području vrijednih dijelova prirode nije dozvoljeno sljedeće:
- uklanjanje živica i šumaraka,
 - uklanjanje prirodne vegetacije na obalama vodotoka,
 - isušivanje vodenih površina (bare, rukavci i sl.),
 - gradnja baznih postaja (antenskih stupova),
 - gradnja dalekovoda,
- Na šumom obraslim područjima osobito vrijednog krajobraza predlaže se uravnotežiti površinu sječa s ukupnom šumskom površinom, a sječu obavljati postupno.

6.2. KULTURNA DOBRA

- (224.) Na području općine Satnica Đakovačka nalazi se jedan registrirani i jedan preventivno zaštićen arheološki lokalitet, zatim dva arheološka lokaliteta u postupku preventivne zaštite, te jedan evidentirani arheološki lokalitet.

REGISTIRIRANI

1. ĐAKOVAČKA SATNICA – "Katinska – Gradac", prapovijesni arheološki lokalitet (rješenje u prilogu).

PREVENTIVNO ZAŠTIĆEN

1. GAŠINCI – "Zaselje"-srednjovjekovni arheološki lokalitet, koji obuhvaća kč.br.: 2632, 2633, 2634, 2635, 2636/1, 2636/2, 2636/3, 2636/4 k.o. Gašinci.

U POSTUPKU PREVENTIVNE ZAŠTITE

1. "Strosmajerovac–Pustara"-srednjovjekovni arheološki lokalitet na trasi autoceste B. Manastir-Osijek-Svilaj, dionica Osijek - Đakovo od 58.6 do 59.7 km.
2. "Franjevac"-prapovijesni arheološki lokalitet na trasi autoceste B. Manastir-Osijek-Svilaj, dionica Osijek-Đakovo od 60.2 do 60.6 km

EVIDENTIRANI

1. ĐAKOVAČKA SATNICA – "Šarviz", prapovijesni, antički i srednjovjekovni arheološki lokalitet.

Zakon o zaštiti i očuvanju kulturne baštine ostavio je mogućnost lokalnoj zajednici da na svom području može određene spomenike proglasiti zaštićenim kulturnim dobrom lokalnog značenja.

U tom smislu ukazujemo na neke građevine, za koje držimo da imaju lokalno značenje kulturnog dobra, koje Općina može proglasiti zaštićenim.

Gašinci:

Kuća ul. M. Gupca 14 ,
Kuća ul. M. Gupca 19
Kuća ul. M. Gupca 40 a
Kuća ul. M. Gupca 57

Kuća ul. Braće Radića 13
Kuća ul. Braće Radića 17
Kuća ul. Braće Radića 38
Kuća ul. Braće Radića 45
Kuća ul. Braće Radića 112
Kuća ul. Braće Radića 118
Kuća ul. Braće Radića 122
Kuća ul. Braće Radića 130

Ulični niz kuća u ulici braće Radić 48, 50, 52, 54

Zaštićena kulturna dobra orijentacijski su naznačena na Kartografskom prikazu br. 3.A. "UVJETA KORIŠTENJA", a detaljno se utvrđuju na temelju akata o zaštiti.

Zaštićenim kulturnim dobrom se smatraju i sva kulturna dobra koja će se, nakon donošenja PPUO, zaštititi sukladno posebnom zakonu.

(225.) Namjena i način uporabe kulturnog dobra te svi zahvati na kulturnom dobru, utvrđuju se i provode sukladno posebnom zakonu.

(226.) Registriranom i preventivno zaštićenom arheološkom lokalitetu utvrđene su granice rasprostranjenosti, a lokalitetima koji su u postupku preventivne zaštite u tijeku je definiranje granica katastarskim česticama.

Na tim se lokalitetima, svi zemljani radovi koji uključuju kopanje zemljišta dublje od 40 cm, moraju izvesti ručnim iskopom pod nadzorom i uputama arheologa uz prethodno utvrđene posebne uvjete zaštite i odobrenje Konzervatorskog odjela u Osijeku, koji može propisati i prethodno izvođenje zaštitnih arheoloških iskopavanja i istraživanja.

Sva izgradnja na navedenim lokalitetima uvjetovana je rezultatima arheoloških istraživanja, bez obzira na prethodno izdane uvjete i odobrenje.

(227.) Ukoliko se na preostalom području Općine prilikom izvođenja zemljanih radova utvrdi arheološko nalazište ili nalaz, osoba koja izvodi radove dužna je radove prekinuti bez odlaganja i o tome obavijestiti nadležnu konzervatorsku službu.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

(228.) Na cijelom području Općine planira se organizirano prikupljanje i odvoženje komunalnog otpada.

(229.) Za odlaganje komunalnog otpada na području Općine, u ovome PPUO utvrđena je kao potencijalna lokacija uz županijsku cestu Ž4129 Satnica Đakovačka-Gašinci, a koja zauzima dio table T 5/7 (k.o. Gašinci) veličine 9 ha. Za razvoj odlagališta komunalnog otpada potrebno je cca 1,5 ha.

Prostor odlagališta se nakon njihovog zatvaranja može koristiti sukladno odredbama koje se odnose na korištenje prostora i gradnju van građevinskih područja.

(230.) Lokacija odlagališta komunalnog otpada prikazana na Kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena prostora" smatra se orijentacijskom, a definitivno će se utvrditi nakon provedenih istraživanja pogodnosti lokacije za odlaganje komunalnog otpada.

(231.) Količine otpada moraju se smanjiti na način reciklaže otpada (za što je potrebno osigurati odgovarajuće prostore u naseljima), te korištenjem bio otpada za proizvodnju komposta u okviru domaćinstava s okućnicom.

(232.) Opasni otpad prikuplja se na mjestu nastanka, a zbrinjava sukladno posebnom propisu.

(233.) Odlagalište komunalnog otpada gradit će se i održavati sukladno posebnom propisu.

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

(234.) Na području Općine utvrđene su sljedeća oštećena ili ugrožena područja:

- eksploatacijsko polje opekarske gline „Grabovac“,
- divlja odlagališta otpada uz naselja Gašinci i Satnica Đakovačka,
- napušteno glinište sjeverno od naselja Satnica Đakovačka

(235.) Za sanaciju oštećenih ili ugroženih područja potrebno je provesti sljedeće mjere:

- eksploatacijska polja se u tijeku i nakon završetka eksploatacije moraju sanirati sukladno načinu sanacije utvrđenom u rudarskom projektu,
- divlja odlagališta otpada moraju se sanirati.

(236.) Potrebno je izraditi Program mjerenja kakvoće zraka i uspostaviti područnu mrežu za praćenje kakvoće zraka, sukladno posebnom propisu.

Za područje Općine potrebno je izraditi kartu buke, sukladno posebnom propisu.

U slučaju da se kartom buke utvrde područja buke većeg intenziteta od dozvoljenog posebnim propisom, potrebno je provesti mjere zaštite od buke, sukladno uvjetima i obilježjima područja (zelenilom, ogradama i sl.).

(237.) Obvezna je izrada studije o utjecaju na okoliš po posebnom propisu i PPŽ-u.

Građevine i područja za koja je obvezna izrada studije o utjecaju na okoliš prikazani su na kartografskom prikazu br. 3.B. », prema raspoloživim podacima. Izuzetci su i više istovrsnih zahvata izvan građevinskog područja s izvorima zagađenja koji se nalaze na međusobnoj udaljenosti manjoj od 250 m za koja je također obvezna izrada studije o utjecaju na okoliš, a nisu prikazani na kartografskom prikazu.

Prema raspoloživim podacima, popis građevina i područja za koja je obvezna izrada studije o utjecaju na okoliš je sljedeći:

a) po posebnom propisu:

- Odlagalište komunalnog otpada „Satnica Đakovačka“
- Studija o utjecaju na okoliš planirane autoceste u koridoru Vc (izrađena i usvojena).
- DV 2x400 kV Razbojište-Đakovo (izrađena i usvojena).
- Akumulacije Preslatinci, akumulacija Gašinci na vodotoku Botur, akumulacija Kuševac na vodotoku Jošava.

Popis zahvata je sastavljen prema raspoloživim podacima i informativnog je karaktera, a u svakom pojedinom slučaju primjenjuje se poseban propis.

b) po PPŽOB:

- Više istovrsnih zahvata (niz) koji se planiraju na malom prostoru i čije su veličine odnosno kapaciteti, i ako pojedinačno manji, ukupno veći od propisanih posebnim propisom.
- ako je površinska eksploatacija gline i šljunka kapaciteta većeg od 70.000 m³/ godinu.

Pod malim prostorom podrazumijeva se proizvodno – poslovna zona u sjevernom dijelu općine i zahvati izvan građevinskog područja s izvorima zagađenja koji se nalaze na međusobnoj udaljenosti manjoj od 250,0 m.

Unutar proizvodnih zona je obvezna izrada Studije za sve zahvate propisane posebnim propisom i u slučajevima kada su po kapacitetu i/ili veličini manji od onih propisanih posebnim propisom. Za ostale zahvate koji nisu predmet posebnog propisa, bez obzira što se nalaze u ovim zonama, nije obvezna izrada Studije.

Izvan građevinskog područja obvezna je izrada Studije u slučaju kada su veličine i/ili kapaciteti zahvata koji su na međusobnoj udaljenosti manjoj od 250,0 m pojedinačno manji, ali ukupno veći od onih propisanih posebnim propisom.

Pod udaljenosti se smatra međusobna udaljenost građevina u kojima se obavlja djelatnost zbog koje je propisana obveza izrade Studije.

- (238.) Ostale mjere zaštite okoliša provodit će se sukladno posebnim propisima te uvjetima i mjerama utvrđenim u ovome PPUO i to:
- a) Zaštita tla
 - provođenjem PPUO sukladno kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjene površina", odnosno gradnjom unutar utvrđenih građevinskih područja,
 - gradnjom van građevinskih područja i načinom vođenja infrastrukture, sukladno ovim Odredbama,
 - zbrinjavanjem otpada na način utvrđen u poglavlju 7. "Postupanje s otpadom",
 - smanjivanjem uporabe pesticida, umjetnog gnojiva te ostalih preparata na primjerenu razinu.
 - b) Zaštita voda
 - mjerama zaštite izvorišta i uvjetima odvodnje otpadnih voda, utvrđenim ovim Odredbama,
 - smanjivanjem uporabe pesticida, umjetnog gnojiva i ostalih preparata, a u zonama sanitarne zaštite i njihovim potpunim ukidanjem, ako je to utvrđeno Odlukom o zaštiti izvorišta.
 - c) Zaštita zraka i zaštita od buke
 - uvjetima gradnje u građevinskom području naselja, uvjetima utvrđenim za gradnju građevina gospodarske namjene (PPUT), te uvjetima gradnje poljoprivrednih građevina za uzgoj životinja, sukladno ovim Odredbama,
 - d) Zaštita šuma
 - provođenjem PPUO sukladno kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina",
 - gradnjom elektroenergetskih građevina sukladno ovim Odredbama.
 - e) Zaštita životinja
 - planiranjem i provođenjem mjera zaštite životinja prilikom gradnje novih prometnica (ograde, prolazi za životinje) i dalekovoda (zaštita ptica) na dionicama na kojima se takva potreba utvrdi u Studiji o utjecaju na okoliš.

9. MJERE ZAŠTITE OD RATNIH OPASNOSTI I ELEMENTARNIH NEPOGODA

9.1. MJERE ZAŠTITE OD RATNIH OPASNOSTI

- (239.) Za naselja stalnog stanovanja nije utvrđen stupanj ugroženosti jer niti jedno naselje ne prelazi 2000 stanovnika, te, sukladno posebnom propisu, nije potrebno graditi skloništa i zaklone.

9.2. MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA

- (240.) Na području Općine je utvrđen VII^o i VIII^o MCS.

Zaštita građevina od potresa provodi se projektiranjem i gradnjom građevina, sukladno posebnim propisima.

- (241.) Položaj, projektiranje i gradnja svih građevina moraju se uskladiti s posebnim propisima o zaštiti od požara i eksplozije.

- (242.) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina, kao i gašenja požara na građevinama, građevine moraju imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu. Vatrogasni pristup mora se osigurati s javne površine ili preko vlastite građevne čestice.

Iznimno, vatrogasni pristup se može osigurati i preko susjednih parcela uz uknjižbu prava služnosti prolaza.

Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbne mreže mora se predvidjeti hidrantska mreža.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

10.1. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA

(243.) Općina Satnica Đakovačka pripada III. skupini Područja posebne državne skrbi.

Sukladno tome u ovom području treba poticati gospodarski razvitak, društveni standard i infrastrukturnu opremljenost.

(244.) U cilju poticanja razvoja Općine u planiranju uređenja prostora potrebno je prioritetno:

- opremiti komunalnom infrastrukturom građevinsko područje gospodarske zone,
- riješiti vodoopskrbu gospodarske zone,
- riješiti odvodni sustav naselja Općine i gospodarske zone.

(245.) U cilju zaštite prostora potrebno je prioritetno:

- riješiti pitanje zbrinjavanja otpada, sukladno rješenju u uvjetima iz PPUO,
- utvrditi sanitarne zone crpilišta Gašinci.

10.2. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI

(246.) Postojeće legalno izgrađene građevine, koje su izgrađene protivno namjeni planiranoj u ovom PPUO, mogu se rekonstruirati u svrhu neophodnog poboljšanja uvjeta života i rada.

(247.) Pod rekonstrukcijom u svrhu neophodnog poboljšanja uvjeta života i rada podrazumijevaju se:

- sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevine, u postojećim gabaritima,
- dogradnja sanitarnih prostorija (WC i kupaonica s predprostorom) uz postojeću stambenu građevinu koja nema sanitarne prostorije, max. bruto izgrađene površine 10,0 m²,
- dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica i garderoba s predprostorom) uz postojeću građevinu druge namjene (koja služi za rad i boravak ljudi i koja nema sanitarne prostorije), do max. 10,0 m² bruto izgrađene površine za građevine do 100,0 m² i do 5% ukupne bruto izgrađene površine za veće građevine,
- preinake unutrašnjeg prostora, bez povećanja gabarita građevine,
- izmjene ravnih krovova u kose bez mogućnosti nadogradnje nadozida, isključivo radi sanacije ravnog krova, uz mogućnost korištenja potkrovlja sukladno osnovnoj namjeni građevine odnosno namjeni utvrđenoj ovim PPUO,
- adaptacija postojećeg tavanskog prostora u korisni prostor, u postojećim gabaritima, za namjene sukladne osnovnoj namjeni građevine odnosno namjeni utvrđenoj ovim PPUO,
- ugradnja ili rekonstrukcija instalacija,
- gradnja ili rekonstrukcija komunalnih priključaka,
- uređenje građevne čestice postojeće građevine (sanacija i izgradnja ograda i potpornih zidova i prometnih površina).

Planom užeg područja mogu se ove smjernice propisati i drugačije.

(248.) Građevinama ili dijelu građevina iz točke (246.) ovih Odredbi može se mijenjati namjena, sukladno namjeni površina utvrđenoj ovim PPUO.

10.3. POSTUPANJE S GRAĐEVINAMA IZGRAĐENIM SUPROTNO UVJETIMA UTVRĐENIM U PPUO

(249.) Postojeće legalno izgrađene građevine, koje su izgrađene protivno uvjetima gradnje utvrđenim u PPUO mogu se rekonstruirati sukladno točki (247.) ovih Odredbi, te dograđivati i nadograđivati sukladno ovim Odredbama.

Prilikom rekonstrukcije, radovi na građevini iz prethodnog stavka moraju biti usklađeni s uvjetima gradnje utvrđenim u ovom PPUO, ako je to moguće s obzirom na položaj građevine.

Ako je postojeći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) veći od dozvoljenog, isti se prilikom gradnje novih građevina na toj čestici može zadržati.

(250.) Građevinama iz točke (249.) ovih Odredbi može se mijenjati namjena sukladno Odredbama ovoga PPUO.