

Zavod za prostorno planiranje
d.d.
Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a

**PREDSJEDNIK PREDSTAVNIČKOG
TIJELA:**

M.P.

PROSTOR ZA OVJERU TIJELA NADLEŽNOG ZA DONOŠENJE PLANA

**IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG
PLANA UREĐENJA OPĆINE
SEMELJCI
KNJIGA 1-Tekstualni i grafički dio**

Osijek, kolovoz 2012.

Nositelj izrade plana:	OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA OPĆINA SEMELJCI
Plan izradio:	ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a
Naziv prostornog plana:	IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SEMELJCI KNJIGA 1-Tekstualni i grafički dio
Odgovorna osoba:	 <hr/> Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj:	 <hr/> SANDRA HORVAT,dipl.ing.arh.
Stručni tim:	Sandra Horvat, dipl.ing.arh. Vlado Sudar, dipl.ing.građ. Stjepan Stakor, dipl.ing.kult.tehn. Ivica Bugarić, dipl.ing.građ. Ljubica Majcan-Korkutović,dipl.turizm. Stojan Stojković, dipl.iur. Dr.sc. Stipan Penavin, dipl.ing.oecc.
Tehnička obrada:	Tomislav Fiala, građ.teh.vis.
Datum izrade:	kolovoz, 2012. godine

S A D R Ž A J*Stranica***0. OPĆI DIO**

1. Naslovna stranica	1
2. Potpisna stranica	2
3. Sadržaj	3
4. Izvadak iz sudskog registra	5
5. Suglasnost za upis u sudski registar nadležnog Ministarstva	8
6. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja	9
7. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu	11
8. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja Nacrta prijedloga dokumenta prostornog uređenja	13

*Stranica***A) TEKSTUALNI DIO**

0. UVOD	1
1. IZMJENE I DOPUNE ODREDBI ZA PROVOĐENJE	3

B) IZMJENE I DOPUNE KARTOGRAFSKIH PRIKAZA 1

0. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA	1 : 25000
1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1 : 25000
2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	
2.1. PROMETNA INFRASTRUKTURA	1 : 25000
2.2. POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE	1 : 25000
2.3. ELEKTROENERGETSKA MREŽA	1 : 25000
2.4. PLINSKA INFRASTRUKTURNA MREŽA	1 : 25000
2.5. VODOOPSKRBNNA MREŽA	1 : 25000
2.6. ODVODNJA OTPADNIH VODA, UREĐENJE VODOTOKA I VODA, MELIORACIJSKA ODVODNJA I OBRADA, SKLADIŠTENJE I ODLAGANJE OTPADA	1 : 25000
3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA	
3.2. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU	1 : 25000
3.3. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE	1 : 25000
3.4. PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE	1 : 25000
4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	
4.1. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA VRBICA	1 : 5000
4.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA MRZOVIĆ	1 : 5000
4.3. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA KEŠINCI	1 : 5000
4.4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA SEMELJCI I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GOSPODARSKE NAMJENE	1 : 5000
4.5. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA KORITNA	1 : 5000
5. IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA RECIKLAŽNOG DVORIŠTA GRAĐEVINSKOG OTPADA "ADA"	1 : 5000

0. OPĆI DIO

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

030006824

OIB:

78499807369

TVRTKA/NAZIV:

1 ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, dioničko društvo

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:

1 ZPO, d.d.

PRIJEVOD TVRTKE/NAZIVA:

1 English Urban planing institute, share holding company,
Osijek, Croatia

SJEDIŠTE:

1 Osijek, Vij.P.Kolarića 5/A

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 51.1 | - Posredovanje u trgovini |
| 1 | 51.7 | - Ostala trgovina na veliko |
| 1 | 70.1 | - Poslovanje vlastitim nekretninama |
| 1 | 70.2 | - Iznajmljivanje vlastitih nekretnina |
| 1 | 70.31 | - Agencije za promet nekretninama |
| 1 | 72.3 | - Obrada podataka |
| 1 | 72.4 | - Izrada baze podataka |
| 1 | 74.13 | - Istraživanje tržišta i ispit. javnog mnijenja |
| 1 | * | - Savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj djelatnosti |
| 1 | * | - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti |
| 1 | * | - Izrada elaborata o ekonomskoj vrijednosti poduzeća |
| 1 | * | - Kopiranje, fotokopiranje, šapirografiranje i sl.usluge |
| 1 | * | - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u Hrvatskoj, a od toga samo: |
| 1 | * | - Izrada ekspertiza i studija, invest.programa, prostornih i urban.planova i projekata, idejnih, glavnih i detaljnih projekata i investicijsko-tehn.dokumentacije, licitacijskih elab.(tenderske dokumentacije) i dr.investicijske dokument. za objekte i radove |
| 1 | * | - Organizacija izgradnje kompletnih objekata (inženjering), izvodački inženjering i savjetodavni (konsulting) inženjering |
| 1 | * | - Stručno-tehnički nadzor nad izvođenjem investicijskih radova u inozemstvu i nad izgradnjom investicijskih objekata |

22-10-2010

D004, 2010-10-22 07:01:33

Stranica:





REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- | | | |
|----|---|---|
| 1 | * | - Davanje stručne pomoći odnosno konzultantskih usluga u toku izgradnje i u radovima na izgrađenim objektima |
| 10 | * | - izrada studija o značajnom utjecaju plana i programa na okoliš |
| 10 | * | - izrada studija o utjecaju zahvata na okoliš uključujući i izradu studija o prihvatljivosti planiraoog zahvata u području prirode i izradu elaborata o zaštiti okoliša koji se odnose na zahvate za koje nije propisana obveza procjene utjecaja na okoliš |
| 10 | * | - izrada programa zaštite okoliša uključujući akcijske planove, izrada izvješća o stanju okoliša |

ČLANOVI UPRAVE/LIKVIDATORI:

- | | |
|---|---|
| 8 | Krunoslav Lipič, rođen 28.12.1955.godine, OI br.100459992/03
PU Osječko-baranjske
Osijek, Ivana Zajca 2 |
| 8 | - član uprave |
| 8 | - direktor, zastupa društvo pojedinačno i neograničeno |

NADZORNI ODBOR:

- | | |
|---|---|
| 8 | Sonja Cupec, 08.01.1947.godine, OI br.100923582/03 PU
Osječko-baranjska
Osijek, Sjenjak 44 |
| 8 | - predsjednik nadzornog odbora |
| 8 | Stjepan Stakor, rođen 14.05.1954.godine, OI br.13825154/98
MUP Osijek
Osijek, Vj.Gorana Zobundije 6 |
| 8 | - član nadzornog odbora |
| 9 | Vlado Sudar, rod.21.05.1958., OI br.15135247 MUP Osijek
Osijek, A.Paradžika 10 |
| 9 | - zamjenik predsjednika nadzornog odbora |

TEMELJNI KAPITAL:

- | | |
|---|-----------------|
| 2 | 978.000,00 kuna |
|---|-----------------|

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

- | | |
|---|------------------|
| 1 | dioničko društvo |
|---|------------------|

Temeljni akt:

- | | |
|---|---|
| 1 | Statut usvojen 03.11.1995. o usklađenju općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima |
| 2 | Odluka o izmjeni statuta od 26.04.1996. god. o usklađenju |

D004, 2010-10-22 07:01:33

Stranica: 2 ²² 3-10-2010





REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Temeljni akt:

- temeljnog kapitala sa ZTD
5 Odluka Skupštine od 19.11.1999. godine o izmjenama i dopunama Statuta i Odluka Skupštine o izmjeni članova Nadzornog odbora.

Statut:

- 4 Odluka Skupštine od 19.11.1999.godine o izmjeni i dopuni Statuta, kojom se broj članova nadzornog odbora sa 5 članova smanjuje na 3 člana.
6 Odlukom Skupštine društva od 25.04.2003.g. brisan podnaslov ispred čl.15., promjenjen čl.18. koji se odnosi na oblik izdavanja dionica i vođenje podataka o pravima vezanim uz dionice, te brisani čl.18.-27. Statuta sa pripadajućim podnaslovima.
10 Odluka o izmjenama i dopunama Statuta, donesena na Skupštini Društva 04.10.2010. g., kojom se mijenjaju odredbe čl. 10., a odnose se na predmet poslovanja društva, te se dodaje članak 33. koji se odnosi na mogućnost imenovanja člana Nadzornog odbora

OSTALI PODACI:

- 7 Promjena osobnih podataka zamjenika predsjednika Nadzornog odbora zbog promjene adrese.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/956-2	21.11.1995	Trgovački sud u Osijeku
0002 Tt-96/337-2	06.06.1996	Trgovački sud u Osijeku
0003 Tt-97/872-4	16.09.1997	Trgovački sud u Osijeku
0004 Tt-00/173-2	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0005 Tt-00/73-4	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0006 Tt-03/605-2	26.05.2003	Trgovački sud u Osijeku
0007 Tt-03/1563-2	22.12.2003	Trgovački sud u Osijeku
0008 Tt-05/1376-7	10.01.2006	Trgovački sud u Osijeku
0009 Tt-07/1829-3	27.12.2007	Trgovački sud u Osijeku
0010 Tt-10/1736-2	19.10.2010	Trgovački sud u Osijeku

U Osijeku, 22. listopada 2010.

Ovlaštena osoba:

OVAJ IZVADAK VJERAN JE IZVORNIKU
BROJ UPISNIKA POD KOJIM JE IZVADAK
IZDAN R3-5218/10-2

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

D004, 2010-10-22 07:01:33

Stranica: 3 od 3

Osijek,



UPRAVA SUDSKOG
REGISTRA

[Signature]



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO
PROSTORNOG UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I STANOVANJA
10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
Tel: 01/61 33 444 fax: 01/61 12 131

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, d. d.
O S I J E K

PRIMLIENO: 20.09.95.			
(ing. sed.	broj	Priloge	Urednost
	438		

Uprava za prostorno uređenje

Klasa : 350-02/95-01/90
Urbroj: 531-02/1-1-95-2
Zagreb, 15. rujna 1995.

“ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE” d.d.
Vijenac Paje Kolarića 5a
O S I J E K

Predmet: Suglasnost za upis u sudski registar
- dostavlja se

Na temelju odredbe članka 8. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (“Narodne novine”, br. 30/94) i odredbe članka 2. točka 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za upis u sudski registar pravnih osoba koje obavljaju stručne poslove prostornog uređenja (“Narodne novine”, br. 93/94), Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja daje

S U G L A S N O S T

ZA UPIS U SUDSKI REGISTAR

pravne osobe : **“ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE” d.d.**

adresa : **OSIJEK, Vijenac Paje Kolarića 5a**

da obavlja stručne poslove prostornog uređenja u svezi s izradom:

- dokumenta prostornog uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,
PROSTORNOG UREĐENJA I
GRADITELJSTVA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Uprava za prostorno uređenje

Klasa : UP/I-350-02/07-07/46
Urbr.: 531-06-07-3
Zagreb, 30. travnja 2007.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva tvrtke: ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, zastupan po direktoru: Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju odredbe članka 8.a stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), donosi

RJEŠENJE

I. ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. - u iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, daje se suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

Obrazloženje

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

Uz zahtjev je priložio sve dokaze propisane člankom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine", br. 21/06 i br.53/06) i to za slijedeće zaposlenike:

- Zvonimir Tucaković, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 1161,
- Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 1160,
- Sandra Horvat, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 3036,
- Vanesa Bolf, dipl.ing.arh.,
- Vlado Sudar, dipl.ing.grad.,
- Ivica Bugarić, dipl.ing.grad.,
- Mirko Strahinić, dipl.ing.stroj.,

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 2. stavka 1. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku preuzetog Zakonom o preuzimanju Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 53/91 i 103/96 - Presuda Ustavnog suda), riješeno je kao u točki I. izreke ovoga rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz točke III. izreke ovoga rješenja u skladu je s člankom 8.a Zakona o prostornom uređenju.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70 kn po TAR. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.



Dostaviti:

1. ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d., Osijek, Vijenac P. Kolarića 5a,
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/99-01/ 1160
Urbroj: 314-01-01-1
Zagreb, .

Na temelju članka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise Razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu koji je podnio LIPIĆ KRUNOSLAV, dipl.ing.arh., OSIJEK, IVANA ZAJCA 2, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata** upisuje se **LIPIĆ KRUNOSLAV**, dipl.ing.arh., OSIJEK, u stručni smjer **ovlašteni arhitekt** pod rednim brojem **1160**, s danom upisa **01.09.1999.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata**, LIPIĆ KRUNOSLAV, dipl.ing.arh., OSIJEK, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **"ovlašteni arhitekt"** i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi s člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se **"arhitektonska iskaznica"** i stječe pravo na uporabu **"pečata"**.

Obrazloženje

LIPIĆ KRUNOSLAV, dipl.ing.arh., podnio je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata .

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), a u svezi s člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovani stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovog Rješenja.



Dostaviti:

1. KRUNOSLAV LIPIĆ, 31000 OSIJEK, IVANA ZAJCA 2
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

Zabilješka:

Istovjetnost ovog otpravka s izvornikom ovjerava



Broj. 128-02/01
Zagreb, 26.06.2009. godine

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK

Na temelju Članka 40. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/2007 i 38/2009), direktor Zavoda donosi

RJEŠENJE**O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA NACRTA
PRIJEDLOGA DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA**

I

Imenuje se Sandra Horvat, dipl.ing.arh. za Odgovornog voditelja Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Semeljci.

II

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja.

Osijek, 22. 03. 2011.

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE
d. d.
OSIJEK
Vijeće Paje Kolarica 5 B

Direktor:
Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh.



A) TEKSTUALNI DIO

O. UVOD

Prostorni plan uređenja općine Semeljci donesen je 2007. godine ("**Službeni glasnik Općine Semeljci**" broj: 5/07.), a Izmjene i dopune 2008. godine ("**Službeni glasnik Općine Semeljci**" broj: 8/08.).

Općina Semeljci donijela je Odluku o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Semeljci, 2011. godine ("**Službeni glasnik Općine Semeljci**" broj: 1/11).

Izmjena i dopuna Plana izrađuje se u skladu s odredbama članka 74. i 102. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07., 38/09., 55/11. i 90/11) i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" broj 106/98., 39/04., 45/04 – ispravak i 163/04.).

Osnovni razlog i cilj izrade Izmjena i dopuna Plana je stvaranje prostorne osnove za gradnju dječjeg vrtića u općinskom središtu – naselju Semeljci, omogućavanje razvoja poljoprivrede i gospodarstva na području općine, osobito u pogledu razvoja poljoprivrednih gospodarstava, te omogućavanje izgradnje na neizgrađenim i neuređenim područjima građevinskih područja.

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Semeljci obuhvaćaju:

1. Stvaranje prostorne osnove za gradnju dječjeg vrtića u središnjem dijelu naselja Semeljci
2. U crtavanje građevinskog područja Semeljaca (proširenje) u skladu s "Odlukom o ispravku kartografskog prikaza 4.5. Prostornog plana uređenja Općine Semeljci" donesenom na 30. sjednici Općinskog vijeća Semeljaca održanoj 15.12.2008. godine i objavljenom u Službenom glasniku Općine Semeljci br. 08/2008.
3. Definiranje ili omogućavanje realizacije poljoprivrednih zona na području obuhvata Plana.
4. Definiranje uvjeta izgradnje ili prostornog smještaja nerazvrstanih cesta za potrebe sudjelovanja Općine u IPARD programu.
5. revidiranje granica obuhvata Urbanističkih planova uređenja, odnosno planova užeg područja.
6. Izmjena Odredbi za provođenje kojima se regulira udaljenost građevina od ruba građevne čestice.
7. Usklađenje s Izmjenama i dopunama Prostornog plana Osječko–baranjske županije (definiranje izgrađenih, neizgrađenih i uređenih područja, utvrđivanje uvjeta gradnje postrojenjima za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurse koriste obnovljive izvore energije, određivanje lokacije reciklažnog dvorišta građevinskog otpada, izmjene vezane za elektroničke komunikacije i sl.).

8. Usklađivanje s eventualnim zahtjevima Ministarstva kulture u vezi zaštite prirode, ekološke mreže i kulturnih dobara.

Izmjene i dopune izrađuju se u tekstualnom dijelu Plana, Odredbama za provođenje i sljedećim kartografskim prikazima:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1 : 25000
2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	
2.1. PROMETNA INFRASTRUKTURA	1 : 25000
2.2. POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE	1 : 25000
2.3. ELEKTROENERGETSKA MREŽA	1 : 25000
2.4. PLINSKA INFRASTRUKTURNA MREŽA	1 : 25000
2.5. VODOOPSKRIBNA MREŽA	1 : 25000
2.6. ODVODNJA OTPADNIH VODA, UREĐENJE VODOTOKA I VODA, MELIORACIJSKA ODVODNJA I OBRADA, SKLADIŠTENJE I ODLAGANJE OTPADA	1 : 25000
3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA	
3.2. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU	1 : 25000
3.3. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE	1 : 25000
3.4. PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE	1 : 25000
4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	
4.1. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA VRBICA	1 : 5000
4.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA MRZOVIĆ	1 : 5000
4.3. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA KEŠINCI	1 : 5000
4.4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA SEMELJCI	1 : 5000
4.5. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA KORITNA	1 : 5000
5. IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE ODLAGALIŠTA OTPADA „ADA“	1 : 5000

1. IZMJENE I DOPUNE ODREDBI ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

U članku 3., stavku 1., podstavku 2., podtočka a), alineja 3., mijenja se i glasi:

"- građevinsko područje reciklažnog dvorišta građevinskog otpada "Ada"

U stavku 1., podstavku 2., podtočka f), mijenja se i glasi:

"f) Vodene površine

- Vodotoci

- Višenamjenska akumulacija

1. Obrana od poplava AP

2. Navodnjavanje AN

3. Rekreacija"

Članak 5.

U članku 3., točka 1., alineja 2., mijenja se i glasi:

"- Osobito vrijedno obradivo tlo detaljnije se određuje na temelju podataka sukladno posebnom propisu ili specijaliziranom studijom ili elaboratom kojim se detaljnije definira bonitetna vrijednost tala."

Alineja 6., mijenja se i glasi:

"- Površine reciklažnog dvorišta građevinskog otpada detaljnije se određuju daljnjom razradom odgovarajućim elaboratima ili projektnim rješenjima."

Članak 6.

U članku 3., točka 3., stavak 3., mijenja se i glasi:

"Područja posebnih ograničenja u korištenju prikazana su na kartografskom prikazu br. 3.1. i br. 3.2."

Članak 7.

U članku 3., točka 4., podtočka A), riječi: "magistralna pomoćna željeznička pruga MP13", zamjenjuju se riječima: "željeznička pruga od značaja za međunarodni promet M3 (MP13)".

Iza alineje 1., dodaju se dvije nove alineje koje glase:

"- magistralni svjetlovodni kabel u smjeru sjeveroistok-jugozapad uz trasu željezničke pruge
- elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema"

Članak 8.

U članku 3., točka 5., podtočka A), alineje 2., 4. i 5., brišu se.

U podtočki B), dodaje se nova alineja 3., koja glasi:

"- Građevine za proizvodnju električne energije koje kao pogon koriste alternativne, odnosno obnovljive izvore energije, bez obzira na instaliranu snagu."

Članak 9.

U članku 3., točka 6., stavak 1., mijenja se i glasi:

"Građevinsko područje naselja je izgrađeni i uređeni dio naselja i neizgrađeni dio područja tog naselja planiran za njegov razvoj i proširenje."

Članak 10.

U članku 3., točka 7., stavci 4.-6., mijenjaju se i glase:

"U izdvojenom građevinskom području izvan naselja proizvodne namjene I1 dozvoljena je izgradnja poslovnih građevina uslužnih djelatnosti, proizvodnih i pomoćnih građevina.

U izdvojenom građevinskom području izvan naselja poljoprivredne namjene IP dozvoljena je izgradnja isključivo gospodarskih građevina namijenjenih za poljoprivrednu djelatnost, pomoćnih građevina i pratećih sadržaja za radnike.

U izdvojenom građevinskom području reciklažnog dvorišta građevinskog otpada "Ada" dopuštena je izgradnja građevina za gospodarenje otpadom."

Članak 11.

U članku 3., točka 8., stavku 3., podstavku "A.1." iza alineje 2., dodaju se dvije nove alineje koje glase:

- "- građevine iz sustava gospodarenja otpadom (razvrstavanje, obrada i privremeno skladištenje pojedinih vrsta otpada osim komunalnog),
- građevine za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koje kao pogon koriste alternativne, odnosno obnovljive izvore energije."

U stavku 9., iza riječi: "gospodarstva" preostali dio teksta briše se i zamjenjuje riječima: "... te gospodarenja otpadom."

Članak 12.

U članku 3., točka 18., mijenja se i glasi:

"(18.) Građevine koje se izgrađuju na slobodnostojeći način u pravilu se ne mogu graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe.

Iznimno od stavka 1. slobodnostojeće građevine mogu se jednom svojom stranom približiti dvorišnoj međi i na manju udaljenost, ali ne manju od 1,00 m.

Kod zamjene postojeće građevine novom ili u slučaju interpolacije u izgrađenim dijelovima naselja, slobodnostojeće građevine mogu se izgraditi na međi, odnosno jednom svojom stranom (u cjelini ili djelomično) približiti granici susjedne čestice na udaljenost manju od 3,0 m, ali najviše 1,0 m od međe, pod uvjetom:

da smještaj građevine na susjednoj čestici omogućava postizanje minimalnog propisanog razmaka između susjednih građevina da se poštuje zatečeni ritam gradnje."

Članak 13.

U članku 3., iza točke 18., dodaje se nova točka 18.a. koja glasi:

"(18.a.) Na dijelu građevine koja je na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe ne smiju projektirati ni izvoditi otvori. Iznimno, uz suglasnost susjeda, otvori se mogu izvoditi i na udaljenosti jednakoj i većoj od 1,0 m od međe.

Otvorima se u smislu ove točke ne smatraju fiksna ostakljena neprozirnim staklom maksimalne veličine 60 x 60 cm, dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori maksimalnog promjera 20 cm, odnosno stranice 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

Balkoni, terase i otvorena stubišta ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od međe susjedne građevinske čestice."

Članak 14.

U članku 3., točka 45., mijenja se i glasi:

"Izvan granica građevinskih područja naselja na prostoru Općine izgradnja je dopuštena u :

A) Izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja:

- proizvodne namjene (I1)
- poljoprivredne namjene (IP)
- reciklažnog dvorišta građevinskog otpada "Ada"

B) Područje Općine izvan građevinskog područja"

Članak 15.

U članku 3., naslov i pripadajući tekst ispod naslova iza točke 45., mijenjaju se i glase:

"2.3.1 Uvjeti gradnje u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja

Na izdvojenom građevinskom području izvan naselja *proizvodne namjene (I1)* i izdvojenom građevinskom području izvan naselja *poljoprivredne namjene (IP)* mogućnost izgradnje građevina određena je točkom 8. ovih odredbi."

Članak 16.

U članku 3., točka 46., mijenja se i glasi:

"(46.) Na građevinskom području reciklažnog dvorišta građevinskog otpada omogućava se gradnja i opremanje lokacija u svrhu prihvata i obrade građevinskog otpada.

U prijelaznoj fazi, do izgradnje županijskog centra za gospodarenje otpadom, na lokaciji "Ada" omogućava se izgradnja građevina za skladištenje, oporatu i zbrinjavanje otpada (upravne zgrade, zgrade za smještaj radnika, građevine za razvrstanje otpada, pomoćne građevine za spremanje strojeva itd.) kojima je isključivo namjena omogućavanje obavljanja djelatnosti koja se odnosi na postupanje s otpadom i zbrinjavanje otpada.

Maksimalni broj etaža građevina visokogradnje može biti prizemlje i kat, a visina vijenca "0".

Prestankom prihvata komunalnog otpada na ovoj lokaciji omogućavaju se radnje i postupci u okviru trajne sanacije odlagališta."

Članak 17.

U članku 3., točka 47., mijenja se i glasi:

"(47) Građevine koje se grade izvan građevinskog područja, moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu i šumsku proizvodnju, korištenje drugih građevina te da ne ugrožavaju vrijednosti čovjekovog okoliša i krajolika.

Izvan građevinskog područja na području Općine Semeljci može se na pojedinačnim lokacijama odobravati gradnja građevina koje po svojoj namjeni zahtijevaju gradnju izvan građevinskog područja.

Cjelokupno područje općine prikazano na kartografskom prikazu 1. kao poljoprivredno zemljište i kartografskom prikazu 3.2. kao „područje za moguću realizaciju poljoprivrednih zona“, je područje unutar kojega je moguća realizacija poljoprivrednih zona, uz poštivanje uvjeta definiranih ovim odredbama i posebnim propisom.

Izvan granica građevinskog područja može se graditi:

- a) na poljoprivrednom zemljištu
- građevine infrastrukture (prometne, energetske, komunalne itd.),
 - gospodarski kompleksi i građevine za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje (poljoprivredne građevine),
 - stambene i gospodarske građevine za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma, a sve u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti,
 - pojedinačne zgrade u funkciji poljoprivredne proizvodnje,
 - rekreacijske građevine,
 - građevine za istraživanje mineralnih sirovina,
 - manje vjerske građevine (križevi, poklonci, kapelice i sl.) i spomen-obilježja,
 - gradnja infrastrukturnih građevina od interesa za obranu.
- c) u šumama i na šumskom zemljištu:
- gradnja građevina infrastrukture koja je predviđena u grafičkim dijelovima plana,
 - šumske infrastrukture,
 - građevine u funkciji gospodarenja i korištenja šuma,
 - gradnja infrastrukturnih građevina od interesa za obranu.
- d) na vodama i unutar vodnog dobra:
- gradnja vodnih građevina,
 - gradnja građevina infrastrukture."

Članak 18.

U članku 3., u točki 48., u stavku 2., riječ: "telekomunikacije" zamjenjuje se riječima: "elektroničke komunikacije".

Članak 19.

U članku 3., točka 53., mijenja se i glasi:

"(53) Gospodarski kompleksi i građevine u funkciji poljoprivrede mogu se planirati i graditi kao gospodarski kompleksi i građevine za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje i pojedinačne zgrade u funkciji biljne proizvodnje.

Gospodarski kompleksi i građevine za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje su:

- zgrade za uzgoj i skladištenje biljnih proizvoda,
- zgrade za sklanjanje vozila i oruđa za biljnu proizvodnju te njihovo održavanje,
- ostale pomoćne zgrade potrebne za obavljanje poljoprivredne proizvodnje,
- zgrade za uzgoj životinja i
- ribnjaci.

Pojedinačne zgrade u funkciji biljne proizvodnje su:

- poljoprivredne kućice,
- vinogradarski podrumi,
- spremišta alata, oruđa i strojeva,
- nadstrešnice,
- staklenici i plastenici.

Izgradnja gospodarskih kompleksa i građevina za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje, osim zgrada za uzgoj životinja i ribnjaka, dozvoljava se samo na velikim posjedima."

Članak 20.

U članku 3., ispred točka 55., dodaje se novi podnaslov koji glasi:

"Gospodarski kompleksi i građevine za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje"

Članak 21.

U članku 3., točka 55., mijenja se i glasi:

"(55.) Gospodarski kompleksi i građevine za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje imaju najveću dozvoljenu visinu jednu etažu, s mogućnošću izvedbe podruma i tavana.

Iznimno od stavka 1. omogućava se gradnja i viših građevina ukoliko je to neophodno zbog tehnološkog rješenja (mlinovi, silosi i sl.).

Oblikovanje gospodarskih kompleksa i građevina za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje mora u pravilu biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom.

Na terenu s nagibom duža strana građevine mora biti položena paralelno sa slojnicama. Pojedinačne gospodarske građevine moraju se locirati niže od sljemena brežuljaka, prema mogućnosti toliko da se ne ocrtavaju na njihovom obrisu.

Površina i raspored gospodarskih kompleksa i građevina za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje utvrđuju se projektom u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste poljoprivredne djelatnosti.

Ukupna bruto izgrađenost čestica na kojima se grade gospodarski kompleksi i građevine za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje ne može biti veća od 20% od ukupne površine farme. U bruto izgrađenost se ne uračunavaju površine staklenika i plastenika."

Članak 22.

U članku 3., točka 56., mijenja se i glasi:

"(56.) Gospodarske građevine za intenzivni uzgoj životinja mogu se graditi izvan građevinskog područja, ako su kapaciteta preko 50 uvjetnih grla. Izgrađenost građevinske čestice na kojoj se grade građevine za intenzivni uzgoj stoke (tovilišta) iz stavka 1. ne može biti veća od 40%.

Pod uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg, a sve vrste životinja se preračunavaju na uvjetna grla množenjem broja životinja sa sljedećim koeficijentima:

- krave, steone junice	1,00
- bik	1,50
- vol	1,20
- junad 1-2 god.	0,70
- junad 6-12 mjes.	0,50
- telad	0,25
- krmača + prasad	0,30
- tovne svinje preko 6 mjeseci	0,25
- mlade svinje 2-6 mjes.	0,13
- prasad do 2 mjeseca	0,05
- teški konji	1,20
- srednje teški konji	1,00
- laki konji	0,80
- ždrebadi	0,75
- ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10
- janjad i jarad	0,05
- nojevi	0,25
- kunići	0,007
- pure	0,02
- tovnji pilići (brojleri)	0,0055
- nesilice konzumnih jaja	0,004
- rasplodne nesilice teških pasmina	0,008
- rasplodne nesilice lakih pasmina	0,004.

Za životinje koje nisu navedene u prethodnom stavku koeficijent se određuje prema izdanom službenom stručnom mišljenju Hrvatskog zavoda za poljoprivredno-savjetodavnu službu. U slučaju da se način preračunavanja regulira posebnim propisom, primjenjivat će se poseban propis.

Gospodarske građevine za intenzivni uzgoj životinja ne mogu se graditi na zaštićenim područjima prirode i na području vodozaštitnih zona ukoliko to nije dozvoljeno posebnim propisom odnosno odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta, a treba ih izbjegavati na području vrijednih dijelova prirode.

Minimalna udaljenost građevina za intenzivni uzgoj životinja kapaciteta preko 50 uvjetnih grla od građevinskog područja naselja iznosi:

Broj uvjetnih grla	51-100	101-400	Više od 400
Minimalna udaljenost građevina za intenzivni uzgoj životinja od građevinskog područja naselja iznosi:	100m	200m	300

"

Članak 23.

U članku 3., točka 57., mijenja se i glasi:

"(57.) Minimalne udaljenosti građevina za intenzivni uzgoj životinja od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste izražene u metrima iznose:

Broj uvjetnih grla	Udaljenost od ruba zemljišnog posjeda (m)	
	Državne ceste	Županijske i lokalne ceste
51 – 100	100	100
> 101 – 400	150	100
> 400	200	150

Udaljenost gospodarskih građevina za uzgoj životinja od ruba nerazvrstane ceste iznosi 15 m.

Udaljenosti propisane ovom točkom odnose se isključivo na građevine s potencijalnim izvorom zagađenja pojedinačne ili građevine unutar kompleksa.

Udaljenosti propisane ovom točkom ne odnose se na zahvate na postojećim građevinama ili kompleksima čak niti kada oni podrazumijevaju povećanje kapaciteta. Prilikom takvih zahvata ne mogu se smanjivati zatečene udaljenosti."

Članak 24.

U članku 3., podnaslov iza točke 57., briše se.

Članak 25.

U članku 3., točka 58., mijenja se i glasi:

"(58.) U sklopu kompleksa za intenzivni uzgoj životinja dozvoljava se gradnja gospodarskih građevina za primarnu doradu ili preradu u funkciji osnovne proizvodnje. Minimalni kapacitet osnovne proizvodnje uz koji se može odobriti izgradnja primarne dorade ili prerade (klaonica, hladnjača i sl.) iznosi 100 uvjetnih grla. Za izgradnju mješaonice stočne hrane kao minimalni kapacitet osnovne proizvodnje iznosi 51 uvjetno grlo.

Maksimalni kapacitet građevine primarne dorade i prerade mora biti jednak ili manji od maksimalnog kapaciteta osnovne proizvodnje."

Članak 26.

U članku 3., podnaslov iza točke 59., briše se.

Članak 27.

U članku 3., točka 59., mijenja se i glasi:

"(59.) Ribnjakom se smatraju bazeni i ostale vodne površine za uzgoj akvakulture.

Izgradnja novih ribnjaka izvan građevinskih područja moguća je samo na zemljištu katastarskih kultura: močvara, trstik, neplodno tlo te u napuštenim koritima i rukavcima rijeka i vodotoka, napuštenim gliništima te na ostalom poljoprivrednom tlu označenom na kartografskom prikazu broj 1. kao ostalo obradivo i ostalo poljoprivredno tlo. Iznimno, izgradnja ribnjaka moguća je i na vrijednom obradivom tlu ako se radi o izgradnji u sklopu gospodarskog kompleksa.

Minimalna površina ribnjaka za uzgoj mlađi je 3 ha, a za uzgoj konzumne ribe je 5 ha. Ova površina mora se koristiti isključivo za potrebe uzgoja ribe.

Ribnjaci koji se grade u sklopu gospodarskog kompleksa za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje definiranog u točki 38. ovih Odredbi mogu biti i manje površine."

Članak 28.

U članku 3., točka 60., mijenja se i glasi:

"(60.) Udaljenost ribnjaka od susjednih katastarskih čestica mora biti takva da ne utječe na vodni režim susjednog zemljišta, ali ne manja od 5 m.

Uz ribnjake je moguće graditi građevine za potrebe uzgoja ribe na način da se njihova građevinska (bruto) površina dimenzionira sa 12 m² građevine na 1 ha vodne površine ribnjaka.

Dozvoljena etažnost tih građevina je prizemlje i potkrovlje.

Izgradnja podruma se ne dozvoljava.

U građevine za potrebe uzgoja ribe moraju se smjestiti sve namjene potrebne za funkcioniranje ribnjaka. Ove građevine moraju biti minimalno udaljene 3 m od svih međa katastarske čestice i minimalno 5 m od ruba ribnjaka."

Članak 29.

U članku 3., podnaslov iza točke 60., mijenja se i glasi:

"Stambene i gospodarske građevine za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma"

Članak 30.

U članku 3., točka 61., mijenja se i glasi:

"(61.) U sklopu gospodarskog kompleksa ili uz građevine za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje moguća je gradnja obiteljske stambene građevine istovremeno s izgradnjom gospodarskog dijela ili nakon izgradnje gospodarskog dijela, čime se formira obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo.

U sklopu obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva iz stavka 1. moguća je gradnja građevina za pružanje ugostiteljskih usluga čija građevinska (bruto) površina može iznositi maksimalno 20% građevinske (bruto) površine gospodarskih građevina.

U sklopu gospodarskog kompleksa ili uz građevine za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje moguća je gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore.

Građevinska (bruto) površina obiteljske stambene građevine iz ove točke može iznositi najviše 20% od površine zemljišta pod zatvorenim gospodarskim građevinama.

Za gradnju građevina iz ove točke primjenjuju se odredbe za visinu gradnje, minimalnih udaljenosti od javne prometne površine, susjednih čestica i drugih građevina kao i za gradnju u sklopu građevinskih područja naselja."

Članak 31.

U članku 3., točka 62., mijenja se i glasi:

"(62.) Izvan granica građevinskog područja mogu se graditi građevine ugostiteljsko-turističke namjene isključivo u funkciji seoskog turizma, na građevnoj čestici na kojoj su izgrađene ili se istovremeno grade građevine gospodarskog kompleksa kojima čine jedinstvenu gospodarsku i arhitektonsku cjelinu.

Građevinska (bruto) površina građevine u funkciji seoskog turizma iz ove točke može iznositi do 200 m² pod uvjetom da je površina zemljišta pod zatvorenim gospodarskim građevinama do 1000 m².

Ukoliko je površina zemljišta pod zatvorenim gospodarskim građevinama veća od 1000 m², građevinska (bruto) površina zgrade ugostiteljsko-turističke namjene može iznositi do 20% površine pod zatvorenim gospodarskim građevinama."

Članak 32.

U članku 3., iza točke 62., dodaje se novi podnaslov koji glasi.

"Pojedinačne zgrade u funkciji poljoprivredne proizvodnje"

Članak 33.

U članku 3., točka 63., mijenja se i glasi:

"(63.) Pojedinačne zgrade u funkciji biljne proizvodnje mogu se graditi na poljoprivrednim površinama koje su u katastru upisane kao poljoprivredne, odnosno: oranice, vinogradi i (ili) voćnjaci i sl., i nalaze se pod kulturom.

Na površinama iz stavka 1. moguća je izgradnja jedne od pojedinačnih zgrada u funkciji biljne proizvodnje i jedne nadstrešnice."

Članak 34.

U članku 3., točka 64., mijenja se i glasi:

"(64.) Poljoprivredne kućice u funkciji vinogradarstva, voćarstva i povrtlarstva mogu se graditi na poljoprivrednim površinama od 5000 m² i više.

Poljoprivredna kućica u funkciji vinogradarstva, voćarstva i povrtlarstva može biti maksimalno prizemnica s podrumom koji mora biti potpuno ukopan neovisno o nagibu terena, bez potkrovlja. Građevinska (bruto) površina prizemlja može iznositi do 25 m², a može se povećati za 5 m² za svakih daljnjih započelih 1000 m² poljoprivredne površine pod kulturom. Površina podruma nije ograničena.

Poljoprivredne kućice u funkciji uzgoja cvijeća mogu se graditi na poljoprivrednim površinama od 2500 m² i više.

Poljoprivredna kućica u funkciji uzgoja cvijeća može biti maksimalno prizemnica s podrumom koji mora biti potpuno ukopan neovisno o nagibu terena, bez potkrovlja. Građevinska (bruto) površina može iznositi do 15 m², a može se povećati za 5 m² za svakih daljnjih započelih 1000 m² poljoprivredne površine pod kulturom. Površina podruma ne smije izlaziti iz gabarita prizemlja."

Članak 35.

U članku 3., točka 65., mijenja se i glasi:

"(65.) Vinogradarski podrum s namjenom degustacijsko-enološke kušaonice vina može se izgraditi na poljoprivrednoj površini vinograda od 1 ha i više.

Vinogradarski podrum može biti maksimalno prizemnica s podrumom, koji mora biti potpuno ukopan bez obzira na nagib terena, bez potkrovlja. Građevinska (brutto) površina prizemlja može iznositi do 25 m², a može se povećati za 5 m² na svakih daljnjih započelih 2000 m² vinograda. Površina podruma nije ograničena.

Vinogradarski podrum na svom posjedu mogu izgraditi registrirani proizvođači vina koji imaju barem jednu registriranu sortu vina s oznakom zemljopisnog podrijetla."

Članak 36.

U članku 3., iza točke 65., dodaju se četiri nove točke 65.a. i 65.d. koje glase:

"(65.a) Izgradnja poljoprivredne kućice i vinogradarskog podruma mora biti u skladu s autohtonim načinom gradnje uz primjenu tradicijskog oblikovanja i uobičajenih materijala s naglaskom na očuvanje tradicijske slike krajobraza. Zgrade moraju imati dvostrešni kosi krov s tradicijskim pokrovom. Pri gradnji nije dozvoljena upotreba metala, gotovih betonskih elemenata, salonita i lima. Tlocrtni oblik zgrade treba biti izduženi pravokutnik. Detaljniji izbor završnih materijala i oblikovanja može se propisati u prostornim planovima užih područja.

Pod izduženim pravokutnikom se podrazumijeva pravokutnik koji ima omjer stranice minimalno 1:1,5.

(65.b) Spremište alata, oruđa i strojeva može se graditi samo na poljoprivrednim površinama većima od 1000 m².

Spremište alata, oruđa i strojeva može biti samo prizemnica bez potkrovlja i bez podruma građevinske (bruto) površine do 12 m². Ukupna visina spremišta alata, oruđa i strojeva je najviše 5 m.

Izgradnja spremišta alata, oruđa i strojeva mora biti u skladu s autohtonim načinom gradnje uz primjenu tradicijskog oblikovanja i uobičajenih materijala s naglaskom na očuvanje tradicijske slike krajobraza. Spremište alata, oruđa i strojeva mora imati dvostrešni kosi krov s tradicijskim pokrovom. Pri gradnji nije dozvoljena upotreba metala, gotovih betonskih elemenata, salonita i lima.

Spremište alata, oruđa i strojeva mora biti na najmanje upadljivom mjestu, visokim zelenilom zaklonjeno od pogleda s javne prometne površine.

(65.c) Nadstrešnica se može postaviti na poljoprivrednim površinama iz točke (150.a) većim od 2 ha.

Građevinska (bruto) površina nadstrešnice može biti do 40 m², a može se povećati za 20 m² na svakih daljnjih 1 ha poljoprivredne površine pod kulturom.

Nadstrešnice služe za privremeno skladištenje poljoprivrednih proizvoda ili privremeno sklanjanje ljudi, a grade se kao prizemnice od lakog materijala s dvostrešnim kosim krovom s tradicijskim pokrovom, otvorene s najmanje tri strane.

Ukupna visina nadstrešnice je najviše 6 m.

(65.d) Na poljoprivrednim površinama mogu se graditi plastenici i staklenici, u funkciji uzgoja povrća, voća, cvijeća i sl. na način da nisu: na vizualno istaknutim pozicijama, na područjima zaštićenih dijelova prirode, na područjima vrijednih dijelova prirode i na osobito vrijednom obradivom tlu.

Na vrijednom obradivom tlu moguće je podizati plastenike i staklenike samo ako kao osnovni resurs koriste isključivo to tlo. Poželjno je ovu vrstu građevina vizualno odvojiti od javne prometne površine sadnjom visokog zelenila na pripadajućoj čestici."

Članak 37.

U članku 3., točka 68. u stavku 2., iza alineje 3., dodaju se dvije nove alineje 4.-5., koje glase:

- "- građevine iz sustava gospodarenja otpadom (bez skladištenja i odlaganja otpada),
- građevine za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koje kao pogon koriste alternativne odnosno obnovljive izvore energije."

Članak 38.

U članku 3., točka 70., stavku 1., rečenica: ", i izdvojenom građevinskom području odlagališta otpada (0)", zamjenjuje se novom rečenicom koja glasi: ", i izdvojenom građevinskom području izvan naselja reciklažnog dvorišta građevinskog otpada Ada"."

Stavak 2., mijenja se i glasi:

"Iznimno, veličina građevinskih čestica na izdvojenom građevinskom području izvan naselja reciklažnog dvorišta građevinskog otpada "Ada" odrediti će se idejnim rješenjem."

Članak 39.

U članku 3., u točki 103., stavku 1. alineja 2., mijenja se i glasi: "elektroničke komunikacije".

U stavku 4., podalineja a), briše se.

Podalineja b), mijenja se i glasi:

"za linijske građevine elektroničkih komunikacija 500,0 m"

Podalineja c), mijenja se i glasi:

„Za građevine za transport plina: 1.000 m“

Podalineja d), mijenja se i glasi:

„Za elektroenergetske građevine:

- za DV 400 kV paralelne s postojećim dalekovodima 500 m,
- za ostale DV 400 kV 1.000 m,
- za ostale dalekovode 500 m,
- za lokacije trafostanica prostor u radijusu od 500 m."

Podalineja e), mijenja se i glasi:

"Za vodne građevine:

- za linearne vodne građevine 300 m
- za vodne površine 300 m

Članak 40.

U članku 3., točka 105., stavak 4., briše se.

Članak 41.

U članku 3., iza točke 107, dodaje se nova točka 107.a., koja glasi:

"(107.a) Nerazvrstana cesta je javna prometna površina koja se koristi za promet prema bilo kojoj osnovi i koja je pristupačna većem broju raznih korisnika, a nije razvrstana u javnu cestu u smislu posebnog propisa.

Mrežu nerazvrstanih cesta na području Općine Semeljci čine: ulice, seoski i poljski utovi, te druge nerazvrstane javne prometne površine na kojima se odvija promet:

- Ulicom se smatra izgrađena cestovna površina u naselju što nije razvrstana u javnu cestu.
- Seoskim putom smatra se izgrađena površina što prolazi kroz selo ili povezuje dva ili više zaseoka, zaseoke s javnim cestama i koja nije razvrstana u javnu cestu. Poljski je put površina što se koristi za pristup poljoprivrednom i šumskom zemljištu i pristupačan je većem broju raznih korisnika po bilo kojoj osnovi.
- Drugim nerazvrstanim javnim prometnim površinama smatraju se površine za promet u mirovanju-parkirališta, pješačke staze, pješački trgovi, javna stubišta, pristupne ceste do industrijskih i drugih objekata što se koriste i za javni promet i slično.

Građenje i rekonstrukcija nerazvrstanih cesta izvan građevinskih područja moguća je na svim lokacijama gdje se za to ukaže potreba, na temelju tehničke dokumentacije, posebnih propisa i odredbi ovog Plana.

Nerazvrstana cesta izvan građevinskog područja za dvosmjerni promet mora imati minimalnu širinu kolnika 4,50 m, uz ograničenje brzine prometa.

Iznimno, širina kolnika za dvosmjerni promet nerazvrstane ceste može biti najmanje 3,0 m, ali uz izgradnju mimoilaznica, čija će se međusobna udaljenost definirati tehničkom dokumentacijom, a određena prvenstveno u odnosu na uvjete preglednosti ceste.

Nerazvrstana cesta mora se graditi ili rekonstruirati najmanje izvedbom nosivog tampon sloja.

Nosivost kolničke konstrukcije novoizgrađene ili rekonstruirane nerazvrstane ceste mora biti određena na temelju očekivanog osovinskog opterećenja vozila.

Priključak i prilaz na nerazvrstanu cestu mora biti izgrađen tako da ne naruši stabilnost trupa ceste, a ne ugrožava sigurnost prometa, da ne oštećuje cestu i postojeći režim odvodnje."

Članak 42.

U članku 3., točka 124., stavku 1., dio rečenice koji glasi: "magistralne pomoćne željezničke pruge MP13", zamjenjuje se novim tekstom: "željezničke pruge od značaja za međunarodni promet M3 (MP13)"

U stavku 2., riječi: "MP13" zamjenjuju se riječima: "M3 (MP13)".

Članak 43.

U članku 3. podnaslov iza točke 125. mijenja se i glasi.

"Elektroničke komunikacije"

Članak 44.

U članku 3., točka 126., mijenja se i glasi:

"Razvoj elektroničke komunikacijske mreže obuhvaća građenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme neophodne za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga.

Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema može se graditi unutar i izvan građevinskih područja.

Pri izgradnji elektroničkih komunikacijskih vodova izvan građevinskih područja potrebno je koristiti postojeće infrastrukturne koridore radi objedinjavanja istih u cilju zaštite i očuvanja prostora i sprječavanja neopravdanog zauzimanja novih površina.

Pri izgradnji elektroničkih komunikacijskih vodova unutar građevinskih područja iste u pravilu graditi unutar javnih površina, i to prvenstveno u zelenom pojasu ulica, a za ulice s užim profilom ispod nogostupa.

Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema prema načinu postavljanja dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat) i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu sa samostojećim antenskim stupovima.

Samostojeći antenski stupovi za postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme po konstrukciji izvode se kao štapni stupovi visine do 30m ili kao rešetkasti antenski stupovi.

Raspored rešetkastih antenskih stupova prikazan je na kartografskom prikazu broj 2. "Infrastrukturni sustavi" i 2.2. "Elektroničke komunikacije i poštanska mreža" na sljedeći način:

- Postojeći simbolom na kartografskom prikazu 2.2.
- Planirani područjem za smještaj rešetkastog antenskog stupa

Unutar područja za smještaj samostojećeg antenskog stupa uvjetuje se gradnja samo jednog novog rešetkastog antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, a prema projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

Ukoliko je unutar područja za smještaj rešetkastog antenskog stupa već izgrađen rešetkasti antenski stup/stupovi, tada je moguća izgradnja još samo jednog dodatnog zajedničkog rešetkastog antenskog stupa za ostale operatore/operatora.

Pristupni put za samostojeći antenski stup koji se gradi izvan granica građevinskog područja ne smije se asfaltirati.

U postupku izdavanja provedbenih akata za izgradnju samostojećeg antenskog stupa obavezno je pribaviti posebne uvjete zaštite prirode i zaštite kulturnih dobara, bez obzira na lokaciju.

Ukoliko je unutar područja za smještaj samostojećeg antenskog stupa već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguća izgradnja još samo jednog dodatnog zajedničkog stupa za ostale operatore/operatora.

Nije dozvoljeno postavljanje samostojećih antenskih stupova unutar zaštitnog pojasa postojećih kao ni unutar koridora planiranih državnih cesta, željeznica i trasa dalekovoda naponskog nivoa 110 kV i više.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u suglasju s ishođenim posebnim uvjetima pravnih osoba s javnim ovlastima po posebnim propisima.

Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema ne može se postavljati na škole i dječje vrtiće, niti kao antenski prihvat na građevinama ili samostojećim antenskim stupovima na udaljenosti manjoj od 100,0 m od njih."

Članak 45.

U članku 3., točka 129., mijenja se i glasi:

"(129.) Unutar građevinskih područja omogućava se gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurse koriste obnovljive izvore energije. Građevine iz prvog stavka mogu se graditi i na građevinama i/ili građevnim česticama u funkciji tih građevina prema uvjetima gradnje za osnovnu namjenu.

Unutar granica građevinskih područja naselja postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste energiju sunca mogu se graditi na građevnim česticama neovisno o namjeni, osim na površinama javne namjene."

Članak 46.

U članku 3., iza točke 129., dodaje se nova točka 129.a., koja glasi:

"(129.a.) Unutar građevinskih područja naselja omogućava se gradnja postrojenja koja za proizvodnju toplinske i/ili električne energije koriste alternativne odnosno obnovljive izvore energije (sunčeva energija, toplina okoliša, toplina zemlje, biomasa koja ne uključuje ogrjevno drvo, prirodna snaga vodotoka bez hidroloških zahvata i sl.). Ukoliko se iskaže interes za takvu gradnju, potrebno je provesti odgovarajuće postupke propisane posebnim propisom, zadovoljiti kriterije zaštite prostora i okoliša te ekonomske isplativosti.

U sklopu gospodarskog kompleksa ili uz građevine za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje moguća je gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore.

Kada se građevine iz stavka 1. grade kao građevine osnovne namjene na zasebnoj građevnoj čestici mogu se graditi unutar granica građevinskih područja gospodarske namjene ili izvan granica građevinskih područja pod uvjetom da građevna čestica bude udaljena minimalno 100,0 m od granica građevinskog područja naselja, kao i minimalno 100,0 m od ruba zemljišnog pojasa državne ili županijske ceste, odnosno željeznice, ili planskog koridora ceste, odnosno željeznice.

Energetske objekte za proizvodnju i distribuciju toplinske energije projektirati, graditi prema posebnim propisima.

Potrebnu elektroenergetsku opremu i elektroenergetski rasplet projektirati i graditi prema posebnim propisima."

Članak 47.

U članku 3., točki 133., stavak 3., mijenja se i glasi:

"Za crpilište Semeljci postoji Odluka o zaštiti izvorišta Semeljci ("Službeni glasnik" br. 7/06)."

Članak 48.

U članku 3., točka 153., mijenja se i glasi:

"(153) Od tipova staništa koji zahtijevaju provođenje mjera očuvanja sukladno Zakonu o zaštiti prirode i EU Direktivi o staništima, na području Općine Semeljci prisutni su stanišni tipovi koji su iskazani u narednom tabličnom prikazu. Ugrožena i rijetka staništa prema Pravilniku o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova (N.N. 7/06, 119/09) i EU Direktivi o staništima istaknuta su debljim otiskom (Napomena: oznaka * znači da su ugroženi pojedini tipovi staništa, a ne cijela skupina određenog NKS koda).

Tablica 6. Zastupljenost stanišnih tipova na području Općine Semeljci

Tip staništa - NKS	NKS kod	(%)
<i>Kopnena staništa - poligoni</i>		
Aktivna seoska područja	J11	4,13
Aktivna seoska područja / Urbanizirana seoska područja	J11/J13	0,14
Intenzivno obrađivane oranice na komasiranim površinama	I31	83,95
Mješovite hrastovo-grabove i čiste grabove šume	E31	10,51
Nasadi širokolisnog drveća	E93	0,03
Urbanizirana seoska područja	J13	0,04
Vlažne livade Srednje Europe	C22	0,35
Vlažni, nitrofilni travnjaci i pašnjaci	C24	0,10
Voćnjaci	I51	0,75
	Ukupno:	100,00
<i>Kopnena staništa - točkasti lokaliteti</i>		
Pašnjak gušće petoprste	C2411	
Zajednica abdovine	I1512	

Za ugrožena i rijetka staništa utvrđuju se sljedeće mjere zaštite:

A. Površinske kopnene vode i močvarna staništa

- očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju a prema potrebi izvršiti revitalizaciju; na područjima isušenim zbog regulacije vodotoka odrediti mjesta za prokope kojima bi se osiguralo povremeno plavljenje okolnih područja;
- osigurati povoljnu, ekološki prihvatljivu, količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;
- očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;
- održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa;
- očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa;
- očuvati povezanost vodnoga toka;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- izbjegavati utvrđivanje obala, regulaciju vodotoka, kanaliziranje i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja;

- u zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostore za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju;
- prirodno neobrasle, šljunkovite, pjeskovite i muljevite, strme i položene, obale koje su gnijezdilišta i/ili hranilišta ptica održavati u povoljnom, ekološki prihvatljivom, stanju te spriječiti eksploataciju materijala i sukcesiju drvenastim vrstama;
- osigurati otvorene površine plitkih vodenih bazena, spriječiti sukcesiju, te osigurati trajnu povezanost sa matičnim vodotokom;
- sprječavati kaptiranje i zatrpavanje izvora;
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih vodenih, obalnih i močvarnih površina;
- u gospodarenju vodama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring);

C – D. Travnjaci, cretovi, visoke zeleni i šikare

- gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zaraštavanja travnjaka i cretova i dr.) te na taj način osigurati mozaičnost staništa;
- očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih i vlažnih travnjaka;
- očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni, osigurati njihovo stalno vlaženje i redovitu ispašu, odnosno košnju;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- uklanjati strane invazivne vrste;
- očuvati muljevite, pjeskovite, šljunkovite i kamenite obale u njihovom prirodnom obliku s prirodnom vegetacijom te sanirati devastirana područja gdje god je moguće;

E. Šume

- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma;
- prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine;
- u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove;
- u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice;
- u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ('control agents'); ne koristiti genetski modifirane organizme;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama;
- u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring);
- pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi;
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih šumskih površina;
- osigurati povoljan vodni režim u poplavnim šumama;

Detaljne mjere za očuvanje šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode za odgovarajuće šumsko-gospodarske osnove/programe na području Općine Semeljci.

I. Kultivirane nešumske površine i staništa s korovnom i ruderalnom vegetacijom

- očuvati vegetaciju pukotina starih zidova, spriječiti uklanjanje vegetacije i zapunjavanje pukotina građevinskim materijalom;
- uz vodotoke i vlažne šume očuvati otvorene površine s vlažnim tlom bogatim dušikom;
- uklanjati invazivne vrste;
- očuvati korovne zajednice čije su karakteristične biljne vrste ugrožene na nacionalnoj razini;
- spriječiti vegetacijsku sukcesiju i uklanjati šumske vrste;

J. Izgrađena i industrijska staništa

- spriječiti vegetacijsku sukcesiju i očuvati endemične svojte;
- uklanjati invazivne vrste.
- očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima termofitnih šikara, spriječiti sukcesiju i uklanjati vrste drveća koje zasjenjuju stanište;
- poticati oživljavanje ekstenzivnog stočarstva u nizinskim, brdskim, planinskim, otočnim i primorskim travnjačkim područjima;
- poticati održavanje travnjaka košnjom prilagođenom stanišnom tipu;
- provoditi revitalizaciju degradiranih travnjačkih površina, posebno cretova i vlažnih travnjaka, te travnjaka u visokom stupnju sukcesije;
- na jako degradiranim, napuštenim i zaraslim travnjačkim površinama za potrebe ispaše potrebno je provesti ograničeno paljenje te poticati stočarstvo;
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih travnjačkih površina i šikara;
- očuvati bušike, te spriječavati sukcesiju povremenim uklanjanjem nekih drvenastih vrsta i kontroliranim paljenjem;
- očuvati vegetacije visokih zelenih u kontaktnim zonama šuma i otvorenih površina, te spriječiti njihovo uništavanje prilikom izgradnje i održavanja šumskih cesta i putova."

Članak 49.

U članku 3., naslov iza točke 153. mijenja se i glasi:

"7. GOSPODARENJE OTPADOM"

Članak 50.

U članku 3., točka 154., mijenja se i glasi:

"(154.) Područje Općine Semeljci u cijelosti mora biti pokriveno organiziranim uklanjanjem svih vrsta otpada (komunalni, neopasni proizvodni, opasni otpad te posebne kategorije otpada).

Komunalni otpad se prikuplja na propisani način i predaje ovlaštenom koncesionaru na daljnje raspolaganje.

Neopasni proizvodni otpad se mora skladištiti na parceli proizvođača otpada na zakonom propisani način, do trenutka predaje ovlaštenom sakupljaču te vrste otpada ili do trenutka odvoza na legalno odlagalište (ili preradu) te vrste otpada.

Opasni otpad i posebne kategorije otpada se moraju privremeno skladištiti na zakonom propisani način, te predati na daljnje gospodarenje ovlaštenom skupljaču opasnog otpada ili posebnih kategorija otpada."

Članak 51.

U članku 3., točka 155., mijenja se i glasi:

"(155.) Unutar građevinskih područja naselja moguće je obavljati djelatnosti gospodarenja otpadom sukladno posebnom propisu."

Članak 52.

U članku 3., točka 156., mijenja se i glasi:

"(156.) Unutar granica građevinskog područja naselja Semeljci planirano je formiranje mini reciklažnog dvorišta veličine min. 200 m², opremljen u skladu s Planom gospodarenja otpadom u Osječko-baranjskoj županiji te postavljanje jednog rashladnog kontejnera za prihvat otpada životinjskog porijekla.

Planirani "reciklažni otoci" smještaju se unutar površine javne namjene na način da ne ometaju odvijanje prometa te omogućuju pristup vozilu za pražnjenje kontejnera.

Na lokacijama neuređenih (divljih) odlagališta provesti sanaciju u skladu s posebno izrađenim elaboratima."

Članak 53.

U članku 3., iza točke 156., dodaje se nova točka 156.a., koja glasi:

"(156.a.) Za gospodarenje građevinskim otpadom formirano je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja reciklažnog dvorišta građevinskog otpada "Ada". Unutar ove površine omogućena je gradnja u skladu s točkom (46.) ovih Odredbi."

Članak 54.

U članku 3., točka 157., stavak 4.-7., briše se.

Članak 55.

U članku 3., iza točke 177., dodaju se novi podnaslov i pet novih odredbi 177.a-177.e., koje glase:

"Zaštita od katastrofa i velikih nesreća

(177a) Radi sprječavanja ugrožavanja poplavama i bujicama potrebno je poduzimati sljedeće mjere i aktivnosti:

- Izraditi kartografski prikaz zona plavljenja na vodotocima (rijeke, kanali, potoci i sl.),
- Izraditi kartografski prikaz zona plavljenja uslijed oštećenja zaštitnih vodnih građevina (nasipa i sl.),
- Kod gradnje u poplavnim područjima primjenjuju se i sljedeći posebni uvjeti utvrđeni u:
 - Zakonu o vodama (NN, br. 153/09)
 - Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN, br. 29/83, 36/85 i 42/86)"

(177b) Pri izgradnji građevina unutar obuhvata Plana, potrebno je pridržavati se sljedećih propisa koji reguliraju izgradnju građevina i uređenje prostora:

- Pravilnik o privremenim tehničkim propisima za građenje u seizmičkim područjima (Službeni list 39/61.)
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (Službeni list 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 51/90.)
- Tehnički propis za betonske konstrukcije (Narodne novine 139/09, 14/10 i 125/10.)
- Tehnički propis za spregnute konstrukcije od čelika i betona (Narodne novine 119/09 i 125/10.)
- Tehnički propis za zidane konstrukcije (Narodne novine 1/07.)
- Tehnički propis za drvene konstrukcije (Narodne novine 121/07, 58/09 i 125/10.)
- Tehnički propis za čelične konstrukcije (Narodne novine 112/08 i 125/10.)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (Narodne novine broj 29/83, 36/85, 42/96.)

(177c) Vezano za tehničko- tehnološke katastrofe i velike nesreće, potrebno je:

- Smanjiti kapacitete spremnika UNP-a koji se nalaze u samom naseljenom prostoru,
- Zabraniti gradnju pogona s opasnim tvarima na gusto naseljenim područjima
- Kod određivanja parkirališta za motorna vozila koja prevoze opasne tvari na cestama potrebno je osigurati dostatnu udaljenost parkirališta od naselja.
- Pridržavati se Zakona o prijevozu opasnih tvari (Narodne novine 79/07.)

(177d) Vezano za katastrofe i velike nesreće izazvane nesrećama u prometu, potrebno je :

- Kod određivanja parkirališta za motorna vozila koja prevoze opasne tvari na cestama potrebno je osigurati dostatnu udaljenost parkirališta od naselja.
- Odrediti lokacije na kojima bi vozila s opasnim teretom mogli biti duže zaustavljeni radi pretovara ili popravka kvara.

(177e) Vezano za i velike nesreće i katastrofe izazvane epidemijama sanitarnom opasnošću, potrebno je definirati:

- Mjesta na kojima bi se moglo uspostaviti karantensko privremeno naselje za smještaj teško oboljelih osoba,
- Mjesta na kojima bi se moglo uspostaviti karantensko privremeno naselje za smještaj oboljele stoke,
- Mjesto za pokapanje velikog broja uginulih životinja.

Članak 56.

U članku 3., podnaslove iznad točke 178., briše se.

Članak 57.

U članku 3., točka 178., mijenja se i glasi:

"(178.) Na području obuhvata Plana na snazi je sljedeći Urbanistički plan uređenja:

- Urbanistički plan uređenja Gospodarske zone 2 Semeljci

sukladno Zakonu, te potrebama prostornog uređenja Općine Semeljci, PPUOS utvrđuje obvezu izrade sljedećih Urbanističkih planova uređenja:

- Urbanistički plan uređenja Semeljci – zapad
- Urbanistički plan uređenja Dijela naselja Kešinci
- Urbanistički plan uređenja Poduzetničke zone 1 Semeljci "

Članak 58.

U članku 3., točka 179., mijenja se i glasi:

"(179.) Granice obuhvata urbanističkih planova uređenja označene su na kartografskom prikazu broj 3.4. "Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite" i kartografskom prikazima 4.3 i 4.4."

Članak 59.

U članku 3., točka 180., mijenja se i glasi:

"(180.) Gradnja građevina na neizgrađenim i neuređenim područjima moguća je na temelju UPU-a iz točke (178)."

Članak 60.

U članku 3., točka 181., mijenja se i glasi:

"(181.) Do donošenja UPU-a na područjima iz točke 178. za izgrađena i/ili uređena područja, način korištenja zemljišta i uvjeti gradnje utvrđivat će se po odredbama ovog Plana."

B) KARTOGRAFSKI PRIKAZI**Kartografski prikazi:**

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1 : 25000
2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	
2.1. PROMETNA INFRASTRUKTURA	1 : 25000
2.2. POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE	1 : 25000
2.3. ELEKTROENERGETSKA MREŽA	1 : 25000
2.4. PLINSKA INFRASTRUKTURNA MREŽA	1 : 25000
2.5. VODOOPSKRBNNA MREŽA	1 : 25000
2.6. ODVODNJA OTPADNIH VODA, UREĐENJE VODOTOKA I VODA, MELIORACIJSKA ODVODNJA I OBRADA, SKLADIŠTENJE I ODLAGANJE OTPADA	1 : 25000
3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA	
3.2. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU	1 : 25000
3.3. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE	1 : 25000
3.4. PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE	1 : 25000
4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	
4.1. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA VRBICA	1 : 5000
4.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA MRZOVIĆ	1 : 5000
4.3. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA KEŠINCI	1 : 5000
4.4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA SEMELJCI	1 : 5000
4.5. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA KORITNA	1 : 5000
5. IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE ODLAGALIŠTA OTPADA „ADA“	1 : 5000

Zamjenjuju se kartografskim prikazima:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1 : 25000
2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	
2.1. PROMETNA INFRASTRUKTURA	1 : 25000
2.2. POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE	1 : 25000
2.3. ELEKTROENERGETSKA MREŽA	1 : 25000
2.4. PLINSKA INFRASTRUKTURNA MREŽA	1 : 25000
2.5. VODOOPSKRBNNA MREŽA	1 : 25000
2.6. ODVODNJA OTPADNIH VODA, UREĐENJE VODOTOKA I VODA, MELIORACIJSKA ODVODNJA I OBRADA, SKLADIŠTENJE I ODLAGANJE OTPADA	1 : 25000
3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA	
3.2. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU	1 : 25000
3.4. PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE	1 : 25000
4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	
4.1. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA VRBICA	1 : 5000
4.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA MRZOVIĆ	1 : 5000
4.3. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA KEŠINCI	1 : 5000
4.4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA SEMELJCI I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GOSPODARSKE NAMJENE	1 : 5000
4.5. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA KORITNA	1 : 5000

**5. IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA
RECIKLAŽNOG DVORIŠTA GRAĐEVINSKOG OTPADA „ADA“ 1 : 5000**

Popis kartografskih prikaza:

0. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA	1 : 25000
1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1 : 25000
2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	
2.1. PROMETNA INFRASTRUKTURA	1 : 25000
2.2. POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE	1 : 25000
2.3. ELEKTROENERGETSKA MREŽA	1 : 25000
2.4. PLINSKA INFRASTRUKTURNA MREŽA	1 : 25000
2.5. VODOOPSKRIBNA MREŽA	1 : 25000
2.6. ODVODNJA OTPADNIH VODA, UREĐENJE VODOTOKA I VODA, MELIORACIJSKA ODVODNJA I OBRADA, SKLADIŠTENJE I ODLAGANJE OTPADA	1 : 25000
3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA	
3.2. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU	1 : 25000
3.3. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE	1 : 25000
3.4. PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE	1 : 25000
4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	
4.1. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA VRBICA	1 : 5000
4.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA MRZOVIĆ	1 : 5000
4.3. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA KEŠINCI	1 : 5000
4.4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA SEMELJCI I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GOSPODARSKE NAMJENE	1 : 5000
4.5. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA KORITNA	1 : 5000
5. IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA RECIKLAŽNOG DVORIŠTA GRAĐEVINSKOG OTPADA „ADA“	1 : 5000

