



# SLUŽBENI GLASNIK GRADA ĐAKOVA

Đakovo, 3. lipnja 2019.

Broj 9

ISSN 1847-7550

## SADRŽAJ

### I. AKTI GRADSKOG VIJEĆA

- |  | Str. |
|--|------|
| 1. Odluka o donošenju IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Đakova      | 3    |
| 2. Odluka o donošenju II. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Đakova | 11   |

### II. AKTI GRADONAČELNIKA

- |   |    |
|---|----|
| 1. Zaključak o davanju suglasnosti na cijene ulaznica za gradski bazen u Đakovu | 39 |
|---|----|

### III OSTALI AKTI

- |   |    |
|---|----|
| 1. Konačni rezultati izbora za članice/članove Vijeća mjesnog odbora Kolodvor   | 40 |
| 2. Konačni rezultati izbora za članice/članove Vijeća mjesnog odbora Regal Vajs | 41 |

- |   | Str. |
|---|------|
| 3. Konačni rezultati izbora za članice/članove Vijeća mjesnog odbora Centar           | 42   |
| 4. Konačni rezultati izbora za članice/članove Vijeća mjesnog odbora Matija Gubec     | 43   |
| 5. Konačni rezultati izbora za članice/članove Vijeća mjesnog odbora Braća Ribar      | 44   |
| 6. Konačni rezultati izbora za članice/članove Vijeća mjesnog odbora Gabro Hes        | 45   |
| 7. Konačni rezultati izbora za članice/članove Vijeća mjesnog odbora Sjever – Dračice | 46   |
| 8. Konačni rezultati izbora za članice/članove Vijeća mjesnog odbora Selci Đakovački  | 47   |

Na temelju članka 109. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), Odluke o izradi IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Đakova (Službeni glasnik Grada Đakova broj 2/19) i članka 32. Statuta Grada Đakova (Službeni glasnik Grada Đakova broj 3/18), Gradsko vijeće Grada Đakova na 14. sjednici, održanoj 30. svibnja 2019. godine, donosi

## **ODLUKU O DONOŠENJU IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA ĐAKOVA**

### **I. TEMELJNE ODREDBE**

#### Članak 1.

Ovom Odlukom donose se IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Đakova (Službeni glasnik Grada Đakova broj 7/06, 7/12, 1/15 i 9/18).

#### Članak 2.

IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Đakova (u daljnjem tekstu: Plan) sastoje se od knjige-elaborata pod nazivom: „IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Đakova”, broj Plana: 06/2019. godine.

Plan iz stavka 1. ovoga članka izradio je Zavod za prostorno planiranje d. d. Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5A.

#### Članak 3.

Plan sadrži tekstualni i grafički dio:

#### **0. OPĆI DIO**

1. Naslovna stranica
2. Potpisni list
3. Suradnja i konzultacije u izradi Plana
4. Sadržaj

### **I. TEKSTUALNI DIO PLANA**

#### **1. ODREDBE ZA PROVEDBU**

### **II. GRAFIČKI DIO PLANA**

2.A. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI  
Promet, pošta i elektroničke komunikacije

Mjerilo

1 : 25 000

### **III. IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG DIJELA PLANA I EVIDENCIJA POSTUPKA**

#### **A) OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA ĐAKOVA**

##### **1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA**

#### **B) POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTOVATI U IZRADI PLANA**

#### **C) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU**

#### **D) IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**

#### **E) SAŽETAK ZA JAVNOST**

#### **F) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA**

### **IV. DOKUMENTACIJA**

1. Izvadak iz sudskog registra
2. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja
3. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu
4. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja Nacrta prijedloga Plana

### **II. ODREDBE ZA PROVEDBU**

#### **Članak 4.**

U članku 23. u stavku 3. riječi: „iz stavka 1. ovog članka” zamjenjuju se riječima: „definiranom Zakonom”.

Iza stavka 4. dodaje se novi stavak, 5., koji glasi:

„Površina javne namjene svaka je površina čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima (javne ceste, nerazvrstane ceste, ulice, biciklističke staze, pješačke staze i prolazi, trgovi, tržnice, igrališta, parkirališta, groblja, parkovne i zelene površine u naselju, rekreacijske površine i sl.).”

#### **Članak 5.**

Članak 24. mijenja se i glasi:

„Za građevine koje se postavljaju na površine javne namjene (kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, tende, ljetni vrtovi, spremnici i drugi elementi urbane opreme i slično) ne formiraju se građevne čestice, nego se postavljaju na građevnu česticu površine javne namjene.”

## Članak 6.

U članku 27. druga rečenica mijenja se i glasi:

„Ukoliko se ta vrsta građevina postavlja na površine javne namjene, prometnu površinu ili građevnu česticu neke druge građevine, ne mora se formirati posebna građevna čestica.”.

## Članak 7.

U članku 28. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Zajednička međa građevne čestice i površine javne namjene i/ili prometne površine jest regulacijska linija, a dvorišne međe jesu međe građevne čestice sa susjednim katastarskim česticama, koje nisu javne.”.

## Članak 8.

U članku 31. u stavku 1. riječi: „parcele” zamjenjuju se riječima: „građevne čestice”.

## Članak 9.

U članku 36. riječi: „na prometnu površinu” zamjenjuju se riječima: „na površinu javne namjene”.

## Članak 10.

U članku 37. riječi: „na prometnu površinu” zamjenjuju se riječima: „na površinu javne namjene”.

## Članak 11.

Članak 38. mijenja se i glasi:

„Građevine mogu imati pojedine istaknute dijelove izvan građevne čestice na javnu pješačku, kolno-pješačku ili zelenu površinu i to:

- a) konzolno izvedene balkone, lođe, erkere i pojedinačne zatvorene dijelove građevine pod uvjetom da svijetla visina između uređene površine javne namjene i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,0 m, da istak ne bude više od 1,5 m u površinu javne namjene. Maksimalna površina istaknutih dijelova pojedine etaže ne smije biti veća od 5 % građevinske bruto površine etaže. Vertikalna projekcija istaka mora biti udaljena minimalno 0,5 m od ruba kolnika;
- b) konzolno izvedene nadstrešnice i sl., i to u dijelu pročelja između gornjeg ruba otvora prizemlja i donjeg ruba otvora etaže iznad prizemlja građevine pod uvjetom da svijetla visina između uređene površine javne namjene i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,0 m i da vertikalna projekcija istaka bude udaljena minimalno 0,5 m od ruba kolnika;
- c) pristupne stubbe do ulaza u prizemlje građevine, rampe i uređaji za pristup osobama s invaliditetom i drugim osobama smanjene pokretljivosti, pod uvjetom da se ne mogu riješiti na vlastitoj građevnoj čestici, da preostala slobodna širina pješačke komunikacije bude minimalno 2,20 m i da se oko njih izvede ograda visine 1,0 m;
- d) rezervne izlaze iz skloništa, ukoliko ih nije moguće izvesti unutar građevne čestice, pod uvjetom da izlaz bude unutar površine javne namjene i da ne bude unutar zone zarušavanja okolnih građevina;

- e) svjetlarnike za podrumске prozore maksimalno istaknute 1,0 m, pod uvjetom da budu odozgo pokriveni staklenom opekom, drugim prozirnim materijalom ili metalnom rešetkom u ravnini pješačke komunikacije;
- f) dizala za pristup do podrumске etaže istaknuta maksimalno 1,5 m pod uvjetom da budu u ravnini pješačke staze;
- g) priključke na komunalnu infrastrukturu.”.

#### Članak 12.

Članak 40. mijenja se i glasi:

„Postojeća građevina definirana je posebnim propisom/zakonom.”.

#### Članak 13.

Članak 41. mijenja se i glasi:

„Elementi kojima se određuje veličina građevine u ovome Planu jesu: površina građevine (m<sup>2</sup>), građevinska bruto površina zgrade (m<sup>2</sup>), visina građevine (m), visina vijenca građevine (m), etažna visina građevine (oznaka i broj etaža).

Površina građevine zemljište je pod građevinom koje se utvrđuje sukladno članku 29., stavku 2. ove Odluke.

Građevinska bruto površina zgrade utvrđuje se sukladno posebnom propisu/zakonu.

Visina građevine ukupna je visina građevine od konačno zaravnatog terena ispred ulaza u građevinu do najviše točke građevine. Dimnjaci, antene, ventilacijski elementi i drugi slični istaci, unutar kojih se ne nalaze zatvorene prostorije, ne uračunavaju se u visinu građevine.

Visina vijenca građevine s kosim ili bačvastim krovom mjeri se od konačno zaravnatog terena do najniže točke krovne strehe. Visina vijenca građevine s ravnim krovom mjeri se od konačno zaravnatog terena do gornje kote nadozida iznad stropne konstrukcije najviše etaže građevine.

Dijelovi oluka, ventilacijskih elemenata i sl. ne smatraju se krovnom plohom kod utvrđivanja visine građevine.

Etažna visina građevine visina je građevine izražena u broju etaža.

Etaže građevine su: podrum (Po), suteran (S), prizemlje (P), katovi (K) i potkrovlje (Pk).

Galerije se smatraju etažom ako je njihova površina veća od 1/3 površine etaže.”.

#### Članak 14.

Članak 44. mijenja se i glasi:

„Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, pri čemu svijetla visina nadozida može biti najviše 1,2 m, a nagib kosog krova do 45°.

Iznimno, potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata, kod kojega je minimalno 50 % vanjskih zidova uvučeno u odnosu na pročelja građevine tako da

ga je moguće upisati u volumen potkrovlja definiranog stavkom 1. ovog članka i iznosi najviše 75 % površine etaže neposredno ispod nje, s krovom nagiba do 5°.”.

#### Članak 15.

U članku 62. riječi: „parcele” zamjenjuju se riječima: „građevne čestice”.

#### Članak 16.

Članak 64. mijenja se i glasi:

”Etažna visina obiteljske stambene građevine ne može biti veća od podruma ili suterena, prizemlja, 2 kata i potkrovlja.

Maksimalne dopuštene visine vijenca građevine sljedeće su:

- za prizemne građevine 4,20 m,
- za prizemne građevine s potkrovljem 5,20 m,
- za katne građevine 7,20 m,
- za katne građevine s potkrovljem 8,20 m,
- za dvokatne građevine 10,00 m,
- za dvokatne građevine s potkrovljem 11,00 m.”.

#### Članak 17.

U članku 129. u stavku 2. riječi: „Po + p + 1 + PK” zamjenjuju se riječima: „Po + P + K + PK”.

#### Članak 18.

Postojeći podnaslov ispred članka 131. mijenja se i glasi: „2.2.9. Uvjeti gradnje građevina koje se grade na površinama javne namjene”.

#### Članak 19.

U članku 131. u stavku 1. riječi: „na prometnim površinama” zamjenjuju se riječima: „na površinama javne namjene”.

#### Članak 20.

U članku 132. u stavku 1. riječi: „na prometnim površinama” zamjenjuju se riječima: „na površinama javne namjene”.

#### Članak 21.

U članku 146. u stavku 2. riječi: „Po + P + 1 + Pk ” zamjenjuju se riječima: „Po + P + K + Pk”.

#### Članak 22.

Članak 165. mijenja se i glasi:

„Minimalna udaljenost građevina za intezivni uzgoj životinja od građevinskog područja gradskog naselja Đakovo iznosi 500,0 m bez obzira na kapacitet.

Iznimno na području prevladavajućeg gradskog interesa Grada Đakova, koje je prikazano na kartografskim prikazima „3.B.”, „4.B.1” i „4.B.2.”, propisana minimalna udaljenost građevina

za intezivni uzgoj životinja iz stavka 1. ovog članka ne primjenjuje se. Unutar područja prevladavajućeg gradskog interesa Grada Đakova dopuštena je rekonstrukcija postojećih građevina za intezivni uzgoj uz povećanje kapaciteta (neovisno o udaljenosti od građevinskog područja naselja Đakovo), te samo u sklopu postojeće farme moguća je gradnja novih građevina za intezivni uzgoj životinja, koje su funkciji povećanja kapaciteta postojeće farme.

Za ostala naselja minimalna udaljenost građevina za intezivni uzgoj životinja od granica građevinskog područja naselja iznosi:

**MINIMALNA UDALJENOST GRAĐEVINA ZA INTEZIVNI UZGOJ ŽIVOTINJA  
OD GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA**

Kapacitet građevine izražen u uvjetnim grlima ( $U_g$ )	Udaljenost od granice građevinskog područja naselja (m)
1 – 100	$U_g \times 2$
101 – 300	$0,5 (U_g - 100) + 200$
301 – 400	$0,5 (U_g - 100) + 250$
> 401	min.400,0

Zbog većeg broja postojećih farmi i mogućnosti razvoja, iznimno od navedenog u stavku 3. ovog članka za naselja Đurđanci, Ivanovci Đakovački, Piškorevci, Selci Đakovački i Široko Polje građevine za intezivni uzgoj životinja mogu se graditi na granici građevinskog područja naselja ili udaljiti se od nje, neovisno o broju uvjetnih grla.

Udaljenosti iz stavka 1. i 3. ovog članka odnose se isključivo na građevine s potencijalnim izvorom zagađenja, pojedinačne ili građevine unutar kompleksa.

Udaljenosti propisane u stavcima 1. i 3. ovog članka ne odnose se na zahvate na postojećim građevinama ili kompleksima čak ni kada oni podrazumijevaju povećanje kapaciteta. Prilikom takvih zahvata ne mogu se smanjivati zatečene udaljenosti.

Rekonstrukcija postojećih građevina koje su protivne navedenima iz ovog članka moguća je u svrhu održavanja, modernizacije, poboljšavanja standarda, zaštite okoliša, energetske učinkovitosti, usklađivanja s prostornim planom, te priključivanja na infrastrukturu (osim za građevine iz stavka 2. ovog članka).”.

**Članak 23.**

U članku 190. u stavku 1. riječi: „u prometne površine” zamjenjuju se riječima: „u površine javne namjene i/ili prometne površine”.

**Članak 24.**

Članak 201. mijenja se i glasi:

„Na području Grada uza sve stambene građevine, građevine javne i društvene te gospodarske namjene mora se izgraditi minimalni broj parkirališnih mjesta, prema sljedećim normativima:

**MINIMALNI BROJ PARKIRALIŠNIH MJESTA**

Namjena građevina	Jedinica	Broj parkirališnih mjesta
Obiteljske stambene građevine	1 stan	1,00
Višestambene građevine	1 stan	1,20

Trgovačke (maloprodaja)	50 m <sup>2</sup> građevinske bruto površine	1,00
Robne kuće, trgovački centri	80 m <sup>2</sup> građevinske bruto površine	1,00
Tržnice na malo	zatvoreni dio – 50 m <sup>2</sup> građevinske bruto površine	1,00
	otvoreni dio – 50 m <sup>2</sup> površine	1,00
Poslovne zgrade, uredi, agencije	100 m <sup>2</sup> građevinske bruto površine	1,00
Industrija	1 zaposlen	1,00
Skladišta	1000 m <sup>2</sup> građevinske bruto površine	0,5
Servisi i obrt	≤ 50 m <sup>2</sup> građevinske bruto površine	nema obveze izgradnje parkirališnih mjesta
	100 m <sup>2</sup> građevinske bruto površine	1,00
Ugostiteljstvo	30 m <sup>2</sup> građevinske bruto površine	1,00
Osnovne škole i vrtići	1 učionica/grupa	1,00
Zdravstvene građevine	50 m <sup>2</sup> građevinske bruto površine	1,00
Vjerske građevine	100 m <sup>2</sup> građevinske bruto površine	1,00
Građevine mješovite namjene	-	∑ parkirališnih mjesta za sve namjene u sklopu građevine

Broj parkirališta za sportsko-rekreacijske građevine i građevine sa smještajnim kapacitetima utvrđuje se prema posebnom propisu.”.

#### Članak 25.

Članak 231. mijenja se i glasi:

„Kabeli niskonaponske elektroenergetske mreže i javne rasvjete grade se u površinama javne namjene i ostalim prometnim površinama koje nisu javne namjene, a stupovi se moraju graditi na dovoljnoj sigurnosnoj udaljenosti od kolnika, utvrđenoj posebnim propisom.”.

#### Članak 26.

U članku 232. prva rečenica mijenja se i glasi:

„Sve trafostanice moraju imati kolni pristup s površine javne namjene ili s prometne površine.”.

#### Članak 27.

Članak 238. mijenja se i glasi:

„Distribucijski plinovodi u građevinskim područjima polažu se u površinama javne namjene i ostalim prometnim površinama koje nisu javne namjene.”.

#### Članak 28.

Članak 241. mijenja se i glasi:

„Vodoopskrbni vodovi polažu se u površinama javne namjene i ostalim prometnim površinama koje nisu javne namjene.”.

#### Članak 29.

U članku 266. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Reciklažni otoci pokrivaju površinu veličine kruga radijusa maksimalno 300,0 m.”.

#### Članak 30.

U članku 286. u stavku pod „a)” podstavak 1. mijenja se i glasi:



„Detaljnija namjena površina gradskog naselja Đakovo utvrdit će se GUP-om.”.

Iza podstavka 1. dodaju se dva nova podstavka, 2. i 3., koji glase:

„Maksimalna dopuštena etažna visina na području obuhvata GUP-a jest Po/S + P + 4K + Pk.

GUP-om se mogu utvrditi uži ulični koridori za ulice kraće od 100,0 m.”.

Dosadašnji podstavci 2. – 4. postaju podstavci 4. – 6.

### III. ZAKLJUČNE ODREDBE

#### Članak 31.

Kartografski prikaz broj „2.A.” u cijelosti se zamjenjuje novim kako slijedi:

#### 2.A. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

Promet, pošta i elektroničke komunikacije

Mjerilo

1 : 25 000

#### Članak 32.

Odredbe ove Odluke ne primjenjuju se na postupke za zahvate u prostoru na česticama koje su u obuhvatu ovog Plana, a koji su pokrenuti prije stupanja na snagu ove Odluke. Isti postupci dovršit će se po odredbama ove Odluke koja je bila na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva.

#### Članak 33.

Plan je izrađen pet (5) primjeraka koji se imaju smatrati izvornikom, od čega se jedan (1) nalazi u pismohrani Izrađivača Plana.

Uvid u Plan može se izvršiti na adresi Grada Đakova, u Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti i prostorno uređenje, u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije i na službenoj mrežnoj stranici Grada Đakova ([www.djakovo.hr](http://www.djakovo.hr))

#### Članak 34.

Sukladno članku 113. stavku 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) Odbor za statutarno-pravna pitanja Gradskog vijeća Grada Đakova izvršit će objavu pročišćenog teksta Odredbi za provedbu i grafičkog dijela Generalnog urbanističkog plana Grada Đakova u roku od 30 dana od stupanja na snagu ove Odluke.

#### Članak 35.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenome glasniku Grada Đakova.

KLASA: 350-01/19-01/1

URBROJ: 2121/01-01/01-19-21

Đakovo, 30. svibnja 2019.

P R E D S J E D N I K

Pavo Cindrić, dipl. iur, v. r.