

SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE VILJEVO

VILJEVO, 22. STUDENI 2021. god. GODINA 28. BROJ 8/2021



AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

Str.

70. Odredbe za provedbu Prostornog plana uređenja Općine Viljevo – pročišćeni tekst
.....180

70. Temeljem članka 27. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Viljevo, KLASA: 012-01/13-01/2, URBROJ: 2115/05-01-13-1 od 12.4.2013. godine, Povjerenstvo za statutarно-pravna pitanja Općinskog vijeća Općine Viljevo utvrdilo je na 1. sjednici održanoj 19. studenog 2021. godine Pročišćeni tekst Odredbi za provedbu Prostornog plana uređenja Općine Viljevo, u sadržaju utvrđenom sukladno člancima 113. stavcima 3. i 4. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

Pročišćeni tekst Odredbi za provedbu Prostornog plana uređenja Općine Viljevo obuhvaća odredbe Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Viljevo ("Službeni glasnik" Općine Viljevo broj 1/04), Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Viljevo ("Službeni glasnik" Općine Viljevo broj 2/12), Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Viljevo ("Službeni glasnik" Općine Viljevo broj 3/17), Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Viljevo ("Službeni glasnik" Općine Viljevo broj 2/20) i Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Viljevo ("Službeni glasnik" Općine Viljevo broj 7/21) u kojima je naznačeno vrijeme njihovog stupanja na snagu.

KLASA: 350-02/21-01/1

URBROJ: 2115/05-01-21-01

Viljevo, 19. studeni 2021. godine

Predsjednik
Povjerenstva za statutarно-pravna pitanja
Krešimir Fekete, v.r.

**Pročišćeni tekst
Odredbi za provedbu Prostornog plana uređenja
Općine Viljevo**

ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 3.

(1) Svi zahvati u prostoru kao i izrada dokumenata i prostornog uređenja užih područja mora se obavljati u skladu s ovim Planom. U izradi dokumenata prostornog uređenja užih područja može se odstupiti samo od onih odredbi za provođenje u kojima je to izričito navedeno.

(2) Prioritet uređivanja prostora, kao i početak izrade dokumenata prostornog uređenja užih područja utvrđuje se posebnim odlukama Općine Viljevo.

1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području Općine Viljevo

Članak 4.

(1) PPUO-om Viljevo za područje Općine Viljevo se prostor za razvoj i uređenje određuje za sljedeće namjene:

- A. Površine za razvoj i uređenje naselja
 - građevinska područja naselja Blanje, Bockovac, Cret Viljevski, Ivanovo, Kapelna, Krunoslavje i Viljevo
 - izdvojeni dio građevinskog područja naselja Blanje, Cret Viljevski i Kapelna
- B. Površine za razvoj i uređenje prostora izvan naselja
 - 1. Izdvojena građevinska područja izvan naselja
 - izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske namjene Križevci i Krnjak

- izdvojena građevinska područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene:
 - Stara karaula (R1₁)
 - Konopljište (R1₂)
 - Viljevo (R1₃)
 - Cret Viljevski (R1₄)
 - Kapelna (R1₅)
- 2. Površine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina
 - eksploatacija mineralnih sirovina - energetske sirovine (nafta i plin - E1)
 - eksploatacija mineralnih sirovina - iskorištavanje pijeska iz rijeke Drave (E3)
- 3. Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene
 - vrijedno obradivo tlo (P2)
 - ostala obradiva tla (P3)
- 4. Šuma isključivo osnovne namjene
 - gospodarske šume (Š1)
- 5. Ostalo poljoprivredno tlo (P4)
- 6. Vodne površine (V)
 - vodotoci i rukavci
 - akumulacija na rijeci Dravi
 - ribnjaci
 - sportsko pristanište
- 7. Rekreacija (R)
 - rekreacijsko područje Kokinica (R₁)
- 8. Groblja (+)
- 9. Površine infrastrukturnih sustava (IS)
 - prometni sustav (ceste sa pratećim građevinama, pošta i elektronička komunikacijska infrastruktura)
 - energetski sustav,
 - vodnogospodarski sustav (vodoopskrba, odvodnja, uređenje vodotoka i voda, melioracijska odvodnja).

(2) Razmještaj i veličina površina navedenih u stavku 1. ovog članka detaljno su prikazani u kartografskom prikazu broj 1. - Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:25.000.

(3) Razmještaj infrastrukturnih sustava detaljno je prikazan u kartografskim prikazima broj 2.A. - Cestovni i riječni promet, pošta i elektroničke komunikacije i 2.B. - Energetski i vodnogospodarski sustav, pri čemu su širine planiranih koridora na dijelu izvan građevinskog područja naselja određene u skladu s člankom 98. ove Odluke.

(4) Granice građevinskih područja naselja, izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja detaljno su određene na kartografskim prikazima broj 4.A. - 4.J. u mjerilu 1:5.000.

Članak 5.

Na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina prostor je razgraničen na sljedeći način:

- površine poljoprivrednog tla, površine šuma osnovne namjene i vodne površine određene su na temelju:
 - podataka o funkciji, vrsti i uređenosti, izdanih od nadležnih ustanova
 - Prostornog plana Osječko-baranjske županije (u daljnjem tekstu: PPOBŽ),
- izgrađeni dio od neizgrađenog dijela građevinskog područja, sukladno Zakonu o prostornom uređenju i odredbama PPOBŽ,
- eksploatacijska područja na temelju odobrenja nadležnog tijela državne uprave,
- građevine prometa na sukladno PPOBŽ,
- prirodni tokovi granicom vodnog dobra koju utvrđuje nadležno tijelo na temelju posebnog propisa,
- višenamjenski hidrotehnički sustavi (VHS) prema podacima nadležnog tijela.

Članak 6.

Na kartografskom prikazu broj 2. Infrastrukturni sustavi – 2.A. Cestovni i riječni promet, pošta i elektroničke komunikacije i 2.B. - Energetski i vodnogospodarski sustav, građevine su određene funkcijom i kategorijom na sljedeći način:

- postojeće građevine, za koje je prostor namjene određen stvarnom katastarskom česticom, odnosno temeljem geodetske snimke izvedenog stanja ili na temelju dostavljenih podataka o izvedenom stanju,
- planirane građevine, za koje su širine planiranih koridora na dijelu izvan građevinskih područja naselja određene u skladu s člankom 98. ove Odluke.

Članak 7.

Na kartografskom prikazu broj 3.A. - Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, zaštićeni prostor je razgraničen na:

- područja posebnih uvjeta korištenja
 - zaštićeni dijelovi prirode (područja za istraživanje) temeljem akata o zaštiti
 - arheološki lokaliteti temeljem Podloge za izradu PPUO Viljevo izrađene od Konzervatorskog odjela u Osijeku, koji su prikazani na kartografskom prikazu 3.A. - Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora,
- područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite
 - saniranje napuštenog odlagališta otpada prema PPOBŽ-u,
- područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite
 - područja vrijednih dijelova prirode prema PPOBŽ-u.

Članak 8.

Na kartografskom prikazu broj 3. - Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, 3.B. Područja posebnih ograničenja u korištenju, zaštićeni prostor se razgraničava na:

- eksploatacijska polja nafte i plina prema podacima nadležnog tijela,
- vodozaštitna područja (IIIb zona zaštite) temeljem posebnih propisa,
- kategorija vodotoka temeljem stručne podloge Hrvatskih voda,
- poplavna područja (do izgradnje VS Donji Miholjac) temeljem posebnih propisa i stručne podloge Hrvatskih voda.

Članak 9.

Mogući naknadni upis nepokretnih, pokretnih i nematerijalnih kulturnih dobara u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske - Listu zaštićenih kulturnih dobara ne smatra se izmjenom ili dopunom ovog Plana, osim ako to nije predviđeno posebnim propisom.

2. Uvjeti za uređenje prostora

Članak 10.

Brisan.

2.1. Građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku i Osječko-baranjsku županiju

2.1.1. Građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku

Članak 11.

Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske i posebnim propisom Vlade Republike Hrvatske određeni su zahvati u prostoru od važnosti za Republiku Hrvatsku.

2.1.2. Građevine od važnosti za Osječko-baranjsku županiju

Članak 12.

Građevine od važnosti za Osječko-baranjsku županiju na području Općine Viljevo utvrđuju se posebnim propisom.

2.2. Građevinska područja naselja i izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja

Članak 13.

(1) Na građevinskom području, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, posredno ili neposredno, ugrožavale život i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti postojećeg okoliša naselja.

(2) Formiranje građevnih čestica i parcelacija u svrhu formiranja građevnih čestica će se provoditi u skladu s odredbama PPUO-a Viljevo ili planovima užih područja.

(3) Postojeći prostori i građevine, čija namjena nije u skladu sa PPUO Viljevo mogu se zadržati sve do trenutka privođenja prostora ili građevina planiranoj namjeni, ali je ne smiju onemogućavati.

2.2.1. Građevinska područja naselja

Članak 14.

(1) Građevinska područja naselja, unutar kojih je predviđeno uređenje i razvoj naselja, sastoje se od izgrađenog dijela i dijela predviđenog za daljnji razvoj naselja.

(2) U građevinskim područjima naselja predviđena je gradnja novih građevina, te obnova, rekonstrukcija i dogradnja postojećih građevina.

(3) U građevinskim područjima naselja mogu biti izgrađene sljedeće građevine:

- građevine za stanovanje
 - obiteljske stambene građevine (do 2 stana),
 - višestambene građevine (3 ili više stanova),
- pomoćne građevine,
- poslovne građevine,
- gospodarske građevine,
 - proizvodne građevine
 - ugostiteljsko-turističke građevine
 - građevine za poljoprivrednu djelatnost uz obiteljske stambene građevine,
 - građevine za poljoprivrednu djelatnost na vlastitim građevnim česticama,
- javne građevine,
- vjerske građevine,
- građevine za potrebe športa i rekreacije,
- prometne, infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji,
- groblja,
- urbana oprema.

Članak 15.

U građevinskim područjima naselja se propisuje zabrana izgradnje na poplavnim područjima, osim za izgradnju infrastrukturnih građevina, ukoliko se prije ne izvrši nasipavanje terena prema posebnim uvjetima Hrvatskih voda.

Članak 16.

Potrebe za razvoj naselja utvrđene su na temelju projekcije demografskog razvitka naselja u planskom razdoblju (do 2015.godine), planiranog razvoja društvenih i gospodarskih djelatnosti, prometa i infrastrukturnih sustava, te osobitosti izgrađene građevinske strukture, funkcionalne organizacije naselja i prirodnih uvjeta okruženja, kao i temeljem odredbi PPOBŽ.

Članak 17.

(1) Obiteljske stambene građevine u smislu ove Odluke su obiteljske kuće s najviše dvije stambene jedinice (stana).

(2) Višestambene građevine su građevine s više od dvije stambene jedinice.

(3) Pomoćne građevine su garaže, spremišta, drvarnice, ljetne kuhinje, nadstrešnice i slično, a sve u funkciji stambenog prostora.

(4) Poslovne građevine su građevine uslužne, trgovačke, komunalno-servisne, ugostiteljsko-turističke i slične namjene.

(5) Manje poslovne građevine su građevine uslužne, trgovačke, komunalno-servisne, ugostiteljsko-turističke i slične namjene, građevinske površine do 200 m², s maksimalno podrumom i dvije nadzemne etaže, te maksimalne visine 10,0 m od kote terena do sljemena.

(6) Gospodarske građevine služe za odvijanje različitih gospodarskih aktivnosti, a dijele se u sljedeće grupe:

- A. Proizvodne građevine su građevine industrijske, zanatske i slične namjene u kojima se odvija proces proizvodnje, prerade ili dorade
 - A.1. Proizvodne građevine koje se grade na vlastitoj građevnoj čestici
 - u građevinskom području naselja,
 - u građevinskom području naselja, u sklopu posebne gospodarske zone
 - A.2. Proizvodne građevine koje se grade u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja.
- B. Građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost
 - B.1. Građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost koje se grade na građevnoj čestici uz obiteljske stambene građevine, su:
 - B.1.1. Građevine bez izvora zagađenja
 - građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije,
 - građevine za uzgoj poljoprivrednih kultura (staklenici, plastenici),
 - B.1.2. Građevine s potencijalnim izvorima zagađenja
 - građevine za uzgoj životinja,
 - sušare i pušnice.
 - B.2. Građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost, koje se grade na vlastitoj građevnoj čestici
 - B.2.1. Građevine bez izvora zagađenja
 - građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije,
 - građevine za uzgoj poljoprivrednih kultura (staklenici, plastenici),
 - B.2.2. Građevine s potencijalnim izvorima zagađenja
 - građevine za uzgoj životinja,
 - građevine za preradu poljoprivrednih proizvoda (mlinovi, sušare, mješaonice stočne hrane i slično).

(7) Javne građevine su građevine upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, školske, kulturne i slične namjene.

(8) Vjerske građevine služe za održavanje vjerskih skupova i drugih potreba vjernika.

(9) Športsko-rekreacijske građevine su građevine koje služe potrebama održavanja športskih natjecanja ili rekreacije (dvorane, igrališta i slično).

(10) Prometne, infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji su namijenjene za potrebe prometa, pošte, elektroničke komunikacijske infrastrukture, energetike, vodnog gospodarstva, te za obradu, skladištenje i odlaganje otpada.

(11) Groblja služe za ukope, te smještaj mrtvačnica i vjerskih građevina i obilježja.

(12) Elementi urbane opreme su kiosci, reklamni panoi, reklame, klupe, spomenici, spomen-obilježja, uređaji za savladavane urbanističko-arhitektonskih barijera, zaštitni stupići i sl.

Članak 17a.

(1) U građevinskim područjima naselja predviđena je gradnja novih građevina, te obnova, rekonstrukcija i dogradnja postojećih građevina.

(2) U građevinskim područjima naselja mogu biti izgrađene sljedeće građevine:

- građevine za stanovanje
- pomoćne građevine
- poslovne građevine
- gospodarske građevine
 - proizvodne građevine
 - ugostiteljsko-turističke građevine
 - građevine za poljoprivrednu djelatnost uz obiteljske stambene građevine
 - građevine za poljoprivrednu djelatnost na vlastitim građevnim česticama
- javne građevine
- vjerske građevine

- građevine za potrebe športa i rekreacije,
- prometne, infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji
- groblja
- urbana oprema.

Članak 18.

(1) Na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine može se graditi samo jedna stambena građevina s najviše dvije stambene jedinice, manja poslovna građevina, pomoćne građevine u funkciji stambenog prostora, gospodarske građevine za uzgoj poljoprivrednih kultura (staklenici i plastenici) i ostale gospodarske građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost.

(2) Na građevnoj čestici višestambene građevine može se graditi samo jedna višestambena građevina i garaže koje su u funkciji stambenog prostora.

(3) Ukoliko je izgrađenost ili iskorištenost građevne čestice legalno izgrađenim građevinama veća od dozvoljene, građevine se mogu rekonstruirati isključivo unutar postojećih gabarita, pri čemu je na građevinama s ravnim krovom dozvoljena samo izgradnja kosog krova bez nadozida.

(4) Na građevnoj čestici poslovne, gospodarske, javne, vjerske, športsko-rekreacijske, te prometne, infrastrukturne ili komunalne građevine može se graditi više građevina.

(5) U sklopu obiteljske stambene građevine mogu se nalaziti poslovni prostori koji se prema posebnim propisima mogu obavljati u stambenim prostorima.

Članak 19.

(1) Na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine može se graditi jedna manja poslovna građevina veličine do 50% građevinske (bruto) površine cijele građevine, ali ne veća od 200 m².

(2) Građevine s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okolne građevine moraju biti udaljene najmanje 30,0 m od najbližeg regulacijskog pravca te 5,0 m od svih dvorišnih međa građevne čestice.

(3) Iznimno, kod građevnih čestica užih od 25,0 m udaljenost od dvorišnih međa može biti i manja, ali ne manja od 3,0 m.

(4) Navedene udaljenosti odnose se na samu prostoriju u kojoj se obavlja djelatnost, dok se ostale prostorije čiste i tihe namjene mogu smjestiti i bliže.

Članak 20.

(1) Gospodarskim građevinama namijenjenim za poljoprivrednu djelatnost, koje se mogu graditi na vlastitoj građevnoj čestici, smatraju se:

- građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije,
- građevine za uzgoj poljoprivrednih kultura (staklenici, plastenici),
- građevine za uzgoj životinja,
- građevine za preradu poljoprivrednih proizvoda (mlinovi, sušare, mješaonice stočne hrane i slično).

(2) Građevne čestice za izgradnju gospodarskih građevina namijenjenih za poljoprivrednu djelatnost iz stavka 1. trebaju zadovoljiti sljedeće uvjete:

- minimalna površina planirane građevne čestice iznosi 1.000 m²,
- širina planirane građevne čestice ne može biti manja od 15,0 m, mjereno na građevinskom pravcu građevine,
- izuzetno, za izgradnju građevina za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije koje se grade na vlastitoj građevnoj čestici u izgrađenom dijelu naselja, širina građevne čestice mjereno na građevinskom pravcu građevine može biti manja od 15,0 m, ali ne manja od 10,0 m dok se minimalna površina parcele se ne određuje
- koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) može iznositi najviše 0,50
- ukupna visina građevine treba biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, te tehnologijom proizvodnog procesa, ali ne viša od 15,0 m, a izuzetno, visina dijelova proizvodnih građevina može iznositi i više od 15,0 m, kada to proizvodno - tehnološki proces zahtijeva,
- najmanje 20% površine građevne čestice treba biti uređeno kao zaštitno zelenilo, dok se prema građevinama drugih namjenama trebaju izvesti zaštitni vegetacijski tamponi, u skladu s uvjetima zaštite okoliša,
- na građevnim česticama koje se nalaze uz postojeću stambenu izgradnju mora se osigurati tampon visokog zaštitnog zelenila, najmanje širine 1,0 m kod građevina za uzgoj životinja

- sa svim pripadajućim dijelovima (zgrada, gnojište i sl.), kapaciteta do 50 uvjetnih grla i kod građevina za preradu poljoprivrednih proizvoda,
- ograde između građevnih čestica ne mogu biti više od 2,0 m, osim kada je to određeno posebnim propisom,
 - oblikovanje ograda određeno je člankom 49. ovih Odredbi,
 - arhitektonsko oblikovanje građevina mora se zasnivati na principima suvremenog industrijskog oblikovanja i najnovijim saznanjima, uz uporabu postojanih materijala i boja,
 - prigodom planiranja, projektiranja, i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija treba osigurati propisane mjere zaštite okoliša, te će biti isključene one djelatnosti i tehnologije koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitetu života i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno prostoru dosega negativnih utjecaja.

Članak 21.

(1) Minimalne udaljenosti građevina iz članka 20., ovisno o namjeni, od međa susjednih građevnih čestica iznose na mjestu gradnje građevine:

- građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije, građevine za spremanje sijena ili slame građene opeke ili betona 1,0 m
- građevine za spremanje sijena ili slame građene od drveta 3,0 m
- građevine za uzgoj poljoprivrednih kultura (staklenici, plastenici) 1,0 m
- građevine za uzgoj životinja sa svim pripadajućim dijelovima (zgrada, gnojište i sl.), kapaciteta do 10 uvjetnih grla 3,0 m
- građevine za uzgoj životinja sa svim pripadajućim dijelovima (zgrada, gnojište i sl.), kapaciteta do 50 uvjetnih grla 5,0 m
- građevine za preradu poljoprivrednih proizvoda 10,0 m

(2) Iznimno, kod građevinskih čestica užih od 25,0 m, udaljenost iz stavka 1. može biti i manja, ali ne manja od širine strehe pripadajuće građevine, osim za staklenike i plastenike koji se u tom slučaju mogu graditi na međi.

Članak 22.

Izgradnja gospodarske građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost na vlastitoj građevnoj čestici unutar građevinskog područja naselja može se dozvoliti pod uvjetom da građevna čestica ima minimalni nivo komunalne opremljenosti utvrđen ovim planom:

- pristup s prometne površine minimalne širine kolnika od 5,5 m,
- riješeno parkiranje vozila sukladno odredbama ovog Plana,
- priključak na sustav javne odvodnje ili putem nepropusne sabirne jame,
- priključak na niskonaponsku električnu mrežu ili putem osobnog agregata,
- priključak na javni vodovod ili na vlastiti bunar.

Članak 23.

(1) Proizvodne građevine, osim onih za čiste i tihe namjene, moraju biti udaljene najmanje 5,0 m od svih dvorišnih međa građevne čestice. Iznimno, kod građevnih čestica užih od 25,0 m na mjestu građevinskog pravca građevine udaljenost od dvorišnih međa može biti i manja, ali ne manja od 3,0 m.

(2) Postojeće legalne proizvodne građevine, izgrađene na vlastitoj građevnoj čestici, mogu se adaptirati, rekonstruirati i dograđivati na vlastitoj građevnoj čestici, neovisno o njenoj veličini, sukladno odredbama ovog Plana.

Članak 24.

(1) U sklopu višestambenih građevina mogu se nalaziti poslovni prostori čiste i tihe namjene, kao i drugi poslovni prostori koji se prema posebnim propisima mogu obavljati u stambenim prostorima. Komunikacijski prostori za pristup stanovima moraju biti potpuno odvojeni od prostora za pristup poslovnim prostorima.

(2) Iznimno, poslovni prostori koji se prema posebnim propisima mogu obavljati u stambenim prostorima mogu imati pristup iz komunikacijskih prostora za pristup stanovima.

Članak 25.

Poslovne namjene su:

- trgovine maloprodaje,

- uslužne i proizvodne zanatske djelatnosti (osim radionica za popravak i servisiranje vozila, radionice za obradu metala i drveta i praonice vozila),
- ugostiteljski objekti osim tipova noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub,
- ljekarne i liječničke ordinacije,
- poljoprivredne ljekarne,
- uredi,
- skladišta koja se grade kao pojedinačne poslovne građevine građevinske (bruto) površine do 200 m²,
- sve namjene koje se prema posebnom propisu mogu obavljati u stambenim prostorijama,
- sve namjene koje prema posebnom propisu ne podliježu sanitarnom nadzoru.

Članak 26.

U sklopu građevinskih područja naselja mogu se graditi gospodarske građevine za uzgoj stoke, kapaciteta do 50 uvjetnih grla.

Članak 27.

U sklopu gospodarskih zona nije dozvoljena izgradnja stambenih građevina, kao ni izgradnja poslovnih ili proizvodnih građevina koje bi svojim postojanjem ili uporabom neposredno ili potencijalno ugrožavali život, zdravlje i rad ljudi, ili ugrožavali okoliš iznad propisima dopuštenih vrijednosti.

Članak 28.

(1) Građevna čestica planirane građevine mora imati zajedničku među s prometnom površinom minimalne duljine 3,0 m.

(2) Prometna površina je površina javne namjene ili površina u vlasništvu vlasnika građevnih čestica ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza a kojom se osigurava pristup do građevnih čestica.

(3) Pravo služnosti prolaza za pristup građevnoj čestici može biti osnovano samo preko jedne građevne čestice.

Članak 29.

(1) Veličina, površina i oblik građevne čestice moraju biti takvi da omogućuju njeno korištenje i gradnju u skladu s odredbama za provođenje plana.

(2) Minimalne veličine građevnih čestica stambenih i stambeno-poslovnih građevina unutar građevinskih područja naselja određuju se, ovisno o načinu gradnje, prema sljedećoj tabeli:

Način gradnje	minimalna širina građevne čestice (m)	minimalna dubina građevne čestice (m)	minimalna površina građevne čestice (m ²)	koeficijent izgrađenosti (k _{ig})
a) samostojeće građevine	14	30	420	0,4
b) poluprisonjene građevine	12	25	300	0,5
c) prisonjene građevine	8	30	240	0,7

(3) Iznimno od stavka 2. ovog članka, koeficijent izgrađenosti katastarske čestice k.č.br. 529 k.o. Viljevo može iznositi:

- a) samostojeće građevine 0,5
- b) poluprisonjene građevine 0,6
- c) prisonjene građevine 0,7.

(4) Iznimno od tabele iz stavka 2. ovog članka, najveći koeficijent izgrađenosti uglovnih građevnih čestica na kojima se grade samostojeće i poluprisonjene građevine iznosi 0,75.

(5) Iznimno od tabele iz stavka 2. ovog članka, čestica na kojoj su legalno izgrađene građevine, a koja ne udovoljava navedenim uvjetima može se smatrati građevnom česticom u postojećoj veličini i obliku, a iznimno od prethodnog članka pristup može biti osiguran i na drugi način (služnost prolaza preko druge čestice i sl.).

(6) Iznimno od tabele iz stavka 2. ovog članka građevna čestica garaže može imati minimalnu površinu 3,0 x 5,0 m i minimalno 3,0 m dugu regulacijsku liniju.

(7) Minimalna širina građevne čestice se mjeri na mjestu građevnog pravca građevine.

Članak 30.

(1) Samostojećim građevinama u smislu ovog članka smatraju se građevine čija su sva pročelja odmaknuta od međa susjednih građevnih čestica ili su sa manje od 50% površine pročelja prislonjene uz među susjednih građevnih čestica.

(2) Poluprislonjenim građevinama smislu ovog članka smatraju se građevine čije se jedno pročelje nalazi s više od 50% površine na međi građevne čestice (koja nije javna površina), a s drugih strana ima neizgrađeni prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu), pri čemu su ostala pročelja odmaknuta od međa susjednih građevnih čestica ili su sa manje od 50% površine pročelja prislonjena uz među susjednih građevnih čestica.

(3) Prislonjenim građevinama u smislu ovog članka smatraju se građevine čija se dva pročelja nalaze s više od 50% površine na međama susjednih građevnih čestica, a ostala pročelja su odmaknuta od međa susjednih građevnih čestica ili su sa manje od 50% površine pročelja prislonjene uz među susjednih građevnih čestica.

(4) Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice (zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže).

(5) Dokumentom prostornog uređenja užeg područja može se u pogledu gradnje, te interpolacija i rekonstrukcija u pojedinim područjima propisati i viši prostorni standard za veličine građevnih čestica, kao i urbanističko-tehničke uvjete gradnje i smještaja građevine na građevnoj čestici.

Članak 31.

(1) Iznimno od prethodnog članka, građevne čestice infrastrukturnih građevina (trafo-stanice, mjerno-redukcijske stanice i slično), te pojedinačnih specifičnih vrsta građevina (spomenici, spomenobilježja, građevine protugradne obrane, građevine u kojima stalno ne borave ljudi a u funkciji su prometa, veza, energetike, vodoopskrbe, odvodnje, vodoprivrede, raznih eksploatacija i slično), može imati minimalnu površinu jednaku tlocrtnoj veličini građevine i ne mora imati regulacijski pravac.

(2) Ukoliko se ta vrsta građevina postavlja na javnu površinu ili na građevnu česticu neke druge građevine, ne mora se formirati posebna građevna čestica.

(3) Za građevine privremenog karaktera koje se postavljaju na javne površine (kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, tende, ljetni vrtovi i slično) ne formiraju se građevne čestice, nego se postavljaju na građevnu česticu javne površine.

Članak 32.

(1) Iznimno od članka 29., kod zamjene postojeće građevine novom, nova se građevina može graditi na postojećoj izgrađenoj građevnoj čestici manje veličine od propisane, ali pod uvjetom da je veličina te građevine i njena lokacija u skladu sa svim odrednicama koje se odnose na koeficijent izgrađenosti, te minimalne udaljenosti od javne prometne površine i susjedne međe.

(2) Odredbe o veličini građevne čestice ne primjenjuju se pri interpolacijama u izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja, ako su ispunjeni uvjeti o najvećoj dopuštenoj ukupnoj izgrađenosti građevne čestice i odredbe o najmanjoj udaljenosti građevine od prometnih površina, međa i drugih građevina.

(3) Pod interpolacijom se smatra izgradnja građevine na neizgrađenoj građevnoj čestici uz koju su s obje bočne strane već izgrađene građevine.

(4) Planom užeg područja se mogu propisati i viši prostorni standardi u pogledu zamjenske izgradnje, interpolacije ili rekonstrukcije postojećih građevina.

Članak 33.

(1) Građevine mogu imati istake (zatvoreni dijelovi građevine izvan građevnog pravca) do 25 cm izvan građevne čestice na javnu površinu i to u nadzemnim etažama - profilacije i ukrasni elementi na pročelju, te jedna stuba na ulazu u građevinu;

(2) Streha građevine može biti konzolno istaknuta do 1,0 m od regulacijskog pravca na javnu površinu.

Članak 34.

(1) Građevine u višim etažama mogu imati pojedine konzolno izbačene dijelove izvan građevne čestice, odnosno izvan građevnog pravca prizemlja, na javnu pješačku, kolno-pješačku ili zelenu površinu i to:

- konzolno izvedene balkone, loggie, erkere i pojedinačne zatvorene dijelove građevine pod uvjetom da svjetla visina između uređene javne površine i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,5 m, te da istak ne bude više od 1,5 m u javnu površinu,
- najveća građevinska (bruto) površina istaknutih dijelova pojedine etaže ne smije biti veća od 5% građevinske (bruto) površine etaže;
- konzolno izvedene tende, nadstrešnice i sl. i to u dijelu pročelja između gornjeg ruba otvora prizemlja i donjeg ruba otvora etaže iznad prizemlja građevine, pod uvjetom da svjetla visina između uređene javne površine i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,0 m i da vertikalna projekcija istaka bude udaljena minimalno 0,5 m od ruba kolnika;
- rampe i uređaji za pristup invalida ukoliko udovoljavaju posebnim propisima,
- svjetlarnici za podrumске prozore podruma i/ili suterena, maksimalno istaknuti 1,0 m pod uvjetom da budu odozgo pokriveni staklenom opekom, drugim prozirnim materijalom ili metalnom rešetkom u ravnini pješačke komunikacije;
- priključci na komunalnu infrastrukturu.

(2) Dokumentom prostornog uređenja užeg područja može se za istake na javnu površinu propisati i viši prostorni standard nego što je to regulirano u članku 33. i 34. ovih Odredbi.

Članak 35.

Najveći koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) za građevne čestice ostalih namjena iznosi:

- za poslovne i višestambene građevine 0,80,
- za javne građevine, garaže i infrastrukturne građevine 1,00,
- športske dvorane (kao samostojeće građevine) 0,30,
- za ostale namjene građevina 0,60 m, osim ako ovim Odredbama nije drugačije određeno.

Članak 36.

(1) Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca određuje se:

- za obiteljske stambene građevine i višestambene građevine 5,0 m
- za pomoćne građevine osim garaža 10,0 m
- garaže 0,0 m
- poslovne građevine 5,0 m
 - radionice za popravak i servisiranje vozila 15,0 m
 - radionice za obradu metala i drveta 15,0 m
 - praonice vozila 15,0 m
- ugostiteljske građevine tipa noćni bar, noćni klub, disko-bar i disko-klub 15,0 m
- proizvodne građevine 10,0 m
- gospodarske građevine za poljoprivrednu djelatnost koje se grade na vlastitoj građevnoj čestici 15,0 m
- vjerske građevine 10,0 m
- športsko-rekreacijske građevine 10,0 m

(2) Građevine koje će se graditi uz državnu, županijsku i lokalnu cestu ne smiju biti od nje udaljene manje od udaljenosti određene propisima o javnim cestama.

(3) Za interpolaciju ili zamjensku gradnju građevina u već izgrađenim dijelovima naselja određenim ovim člankom, a gdje za to postoje uvjeti (već izgrađeni ulični pravci) ili kada radi već izgrađenih gospodarskih građevina nije moguća gradnja na udaljenosti od najmanje 5,0 m od regulacijskog pravca, može se dozvoliti gradnja građevina na postojećem građevinskom pravcu (zamjenska izgradnja), ili na građevinskom pravcu susjednih građevina (interpolacija).

(4) U skladu s lokalnim uvjetima obiteljske stambene građevine i višestambene građevine iznimno se mogu graditi i na regulacijskom pravcu.

(5) Lokalnim uvjetima se smatraju prirodne, funkcionalne, ambijentalne i oblikovne posebnosti i vrijednosti kao što su:

- reljef
- karakteristični i vrijedni pogledi

- ambijenti, mjesta okupljanja i sastajanja ljudi te pojedine građevine
- trgovi, ulice i druge javne površine
- veličina i izgrađenost građevnih čestica, način gradnje te visina i površina postojećih građevina
- opremljenost komunalnom i prometnom infrastrukturom
- komunalna oprema
- druge posebnosti i vrijednosti, o kojima pri izradi detaljnijih prostornih zahvata treba voditi računa.

(6) Najmanji prostorni obuhvat za koji se utvrđuju lokalni uvjeti je ulični potez ili dio uličnog poteza koji čini prostornu cjelinu (najmanje 3 parcele u nizu).

Članak 37.

(1) Ako građevna čestica graniči s vodnim dobrom, kod određivanja regulacijskog pravca treba poštivati određenu granicu uređenog i neuređenog inundacijskog pojasa.

(2) Građevna čestica ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacije potrebne za maksimalni protok vode ili pristup vodotoku.

Članak 38.

(1) Građevina koja se izgrađuje na samostojeći način mora biti udaljena, u dijelu kojim se ne prislanja na susjednu među, najmanje 1,0 m od međe susjednih građevnih čestica.

(2) Na građevini koja je udaljena od međe susjedne građevne čestice manje od 3,0 m ne smiju se graditi otvori prema toj međi.

(3) Otvorima se u smislu ovoga članka ne smatraju fiksna ostakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 60x60 cm koji se otvaraju oko horizontalne osi s odklonom od najviše 15 cm, dijelovi zida od staklene opeke, te ventilacioni otvori maksimalne površine 400 cm² ili promjera 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt. Ovi otvori, položeni pod kutom manjim od 45° u odnosu na tu među, moraju biti na udaljenosti od najmanje 1,0 m od te međe.

(4) Otvori paralelni s dvorišnom međom građevne čestice ili u zidu položenim pod kutom manjim od 45° u odnosu na tu među moraju biti na udaljenosti 3,0 m ili više od te međe.

(5) Ukoliko na zidu postojeće građevine uz među ili na udaljenosti manjoj od 1,0 m od međe postoje legalno izvedeni otvori, isti se prilikom gradnje uz među na susjednoj građevnoj čestici moraju zaštititi na način da se izvede svjetlarnik za 10 cm širi od otvora sa svake strane, ali ne uži od 1,0 m. Udaljenost nasuprotnog zida svjetlarnika od prozora iznosi minimalno 3,0 m, a 1,0 m ako se radi o zidu od staklene opeke ili drugog poluprozirnog materijala.

(6) Ukoliko na zidu postojeće građevine uz među ili na udaljenosti manjoj od 1,0 m od međe postoje legalno izvedeni ventilacijski otvori, isti se moraju zaštititi samo ako se nalaze na samoj međi, i to tako da se izvede svjetlarnik minimalnih tlorisnih dimenzija 1,0 x 1,0 m ili ventilacijski kanal koji će izlaziti u vanjski prostor i na koji će se spojiti ventilacijski otvor.

Članak 39.

(1) Bočna strana balkona, loggie, terase i otvorenog stubišta, koji se nalaze uz dvorišnu među ili na udaljenosti manjoj od 1,0 m od te međe, moraju se zatvoriti neprozirnim materijalom u visini minimalno 1,8 m od gornje plohe poda. U slučaju naknadnog zatvaranja balkona, loggia, terasa i otvorenog stubišta, bočna strana se mora zatvoriti zidom.

(2) Ako pomoćna građevina ima krov u nagibu prema susjednoj međi i ako je streha udaljena od međe manje od 3,0 m, krov mora imati snjegobrane i oluke.

(3) Minimalne udaljenosti gospodarskih građevina za obavljanje poljoprivredne djelatnosti, koje se grade uz obiteljske stambene građevine, ovisno o namjeni, od susjednih međa iznose za:

- | | |
|--|-------|
| - gospodarske građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda (spremišta, hladnjače, sušare i slično) i mehanizacije, ako su od opeke ili betona | 1,0 m |
| - gospodarske građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda (spremišta, hladnjače, sušare i slično) i mehanizacije ako su od drveta | 3,0 m |
| - pušnice | 3,0 m |
| - gospodarske građevine za uzgoj životinja sa svim pripadajućim dijelovima (zgrada, gnojište i sl.), kapaciteta do 10 uvjetnih grla | 1,0 m |

- gospodarske građevine za uzgoj životinja sa svim pripadajućim dijelovima (zgrada, gnojište i sl.), kapaciteta do 50 uvjetnih grla 5,0 m
- gospodarske građevine za uzgoj životinja sa svim pripadajućim dijelovima (zgrada, gnojište i sl.) kod parcela užih od 25,0 m 1,0 m
- staklenici i plastenici 1,0 m.

(4) Iznimno, kod građevinskih čestica užih od 25,0 m, udaljenost iz stavka 3. može biti i manja, ali ne manja od širine strehe pripadajuće građevine, osim za staklenike i plastenike koji se u tom slučaju mogu graditi na međi.

Članak 40.

(1) Udaljenost gnojišta i gnojišnih sabirnih jama od međa susjednih građevinskih čestica treba iznositi najmanje 3,0 m.

(2) Vodonepropusnu trodijelnu armirano-betonsku septičku sabirnu jamu bez mogućih ispuštanja u okoliš treba locirati minimalno udaljenu 1,0 m od međe susjeda.

(3) Udaljenost pčelinjaka od susjedne međe ne može biti manja od 5,0 m, ako su letišta okrenuta prema međi, a 3,0 m ako su okrenuta u suprotnom pravcu.

Članak 41.

Zidovi koji se grade uz među moraju se izvesti kao protupožarni, vatrootpornosti od najmanje 2 sata, a ukoliko se izvodi goriva krovna konstrukcija, ovi zidovi moraju presijecati čitavo krovništvo.

Članak 42.

(1) Uz obiteljske stambene građevine, na građevnoj čestici se mogu graditi pomoćne građevine, i to kao:

- jednoetažne, s mogućnošću gradnje podruma, tako da ukupna visina građevine ne prelazi ukupnu visinu glavne ulične stambene građevine, odnosno da nije viša od 6,0 m
- pomoćne građevine se smještaju na slijedeći način:
 - samostojeće,
 - poluprisonjene,
 - prisonjene.

(2) Ako se grade uz među, na dijelu građevine na toj međi mora se izvesti vatrobrani zid koji nadvisuje krovnu plohu 30 cm i nagib krova ne smije biti prema toj međi.

(3) Površina pomoćne građevine uračunava se u površinu izgrađenosti građevne čestice.

Članak 43.

Uz obiteljske stambene građevine, na građevnoj čestici se mogu graditi gospodarske građevine za uzgoj stoke, kapaciteta do 50 uvjetnih grla, i to kao:

- dvoetažne, s mogućnošću gradnje podruma, tako da se druga etaža može koristiti samo za spremanje ljetine i sličnih proizvoda poljodjelskih gospodarstava,
- ukupna visina građevine može iznositi do 7,0 m,
- tlocrtna površina zatvorenih dijelova građevine projicirana na ravninu tla ne može biti veća od ukupno 150 m²
- građevni pravac mora biti iza građevnog pravca glavne građevine,
- najmanja udaljenost od stambene građevine na istoj građevnoj čestici iznosi 10,0 m,
- krov mora imati snjegobrane i oluke ako mu je nagib prema susjednoj međi, a udaljenost od međe manja od 3,0 m.

Članak 44.

(1) Za područje Općine Viljevo dozvoljava se izgradnja obiteljskih stambenih građevina s najviše tri nadzemne etaže, pri čemu ukupna visina građevine (visina do sljemena) ne smije biti veća od 12,0 m.

(2) Ukupna visina građevine mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena).

(3) Pod nadzemnim se etažama smatra suteran, prizemlje, kat i potkrovlje.

(4) Ispod svih građevina iz stavka 1. ovog članka dozvoljena je izgradnja podruma.

Članak 45.

(1) Dozvoljena je gradnja višestambenih građevina (s 3 ili više stanova) s najviše četiri nadzemne etaže.

(2) Etažnost ostalih vrsta građevina iznosi najviše četiri nadzemne etaže, ukoliko ovim Odredbama nije drugačije propisano.

(3) Omogućuje se gradnja poslovnih, gospodarskih, javnih, vjerskih, športskih, prometno - infrastrukturnih i komunalnih građevina ukupne visine veće od 12,0 m, ali samo kada je to nužno zbog djelatnosti koje se u njima obavljaju.

(4) Vrsta krova nije ograničena.

(5) Ukoliko postojeće građevine ima visinu ili etažnost višu od dozvoljene, ista se prilikom izvođenja radova na rekonstrukciji postojeće građevine može zadržati, ali se ne smije povećavati.

(6) Dokumentima prostornog uređenja užeg područja može se propisati i manja visina i etažnost građevina od propisanih ovim člankom.

Članak 46.

(1) Potkrovlje (Pk) je nadzemni dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova.

(2) Visina nadozida potkrovlja ne može biti viša od 1,2 m. Potkrovlje oblikovano kosim krovom može imati maksimalni nagib 35°.

(3) U smislu ovih Odredbi potkrovlje se smatra nadzemnom etažom.

Članak 47.

(1) Krovišta građevina mogu biti kosa nagiba do 35%, ravna, s blagim nagibom ili bačvasta.

(2) Krovište u nagibu prema susjednoj međi mora imati izvedene oluke i odvod krovne vode na pripadajuću građevnu česticu, a ako je udaljenost od susjedne međe manja od 3,0 m, prema toj međi mora imati izvedene snjegobrane.

(3) U slučaju da se građevina gradi na međi vatrobrani zid mora nadvisiti ležeći oluk za 30 cm.

Članak 48.

(1) Suteran (S) je nadzemni dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena."

(2) Prizemlje (P) je nadzemni dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnatog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova).

(3) Kat (K) je nadzemni dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja.

Članak 49.

(1) Ispod građevine po potrebi se može graditi podrum (Po).

(2) Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.

Članak 50.

(1) Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim građevnim česticama.

(2) Ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu, a postavlja se unutrašnje strane međe.

(3) Ograda se mora tako izvesti da leži na zemljištu vlasnika građevne čestice, da je glatka strana ograde okrenuta prema prilaznoj cesti ili susjedu, te da niti svojim jednim dijelom ne prelazi zamišljenu vertikalnu ravninu, položenu na među između susjednih građevnih čestica.

Članak 51.

(1) Najveća visina ulične ograde može biti 1,80 m, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (beton, metal, opeka ili sl.), najveće visine do 0,50 m. Dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti prozračno, izvedeno od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika ili izvedeno kao zeleni nasad (živica).

(2) Iznimno, ulične ograde i mogu biti više od 1,80 m, kada je to određeno posebnim propisom.

(3) Visina ograde između građevnih čestica ne može biti veća od 2,0 m, osim ako to nije drugačije određeno posebnim propisom.

Članak 52.

Dio građevne čestice organiziran kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje mora se ograditi ogradom koja onemogućava njihov izlaz.

Članak 53.

Zabranjuje se postavljanje ograde i potpornih zidova kojima bi se sprečavao slobodan prolaz uz vodotoke, te koji bi smanjili propusnu moć vodotoka ili na drugi način ugrozili korištenje vodotoka i područja uz vodotok.

Članak 54.

(1) Dio građevne čestice oko građevine, potporne zidove, terase i slično, treba urediti na način da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednih građevnih čestica i građevina.

(2) Prilazna stubišta, terase u razini terena ili do najviše 0,6 m iznad razine terena, potporni zidovi i slično smatraju se uređenjem okućnice.

Članak 55.

(1) Na građevnoj čestici mogu se izvoditi popločenja, staze, parkirališta, manipulativne površine, interne prometne površine, tende, pergole, ograde, metalne ili drvene konstrukcije za pridržavanje biljaka, zidani roštilji, bazeni, vrtne sjenice drvene konstrukcije i slični uobičajeni elementi uređenja okućnice. Prilikom izvođenja ovih radova odvodnja se mora riješiti na vlastitu građevnu česticu, ukoliko se kota terena podiže mora se izvesti puni ogradni zid uz među minimalno 50 cm iznad kote višeg terena, ali se maksimalna visina ograde računa od niže kote terena.

(2) Ove konstrukcije ne smiju biti više od 3,0 m i moraju se odmaknuti minimalno 1,0 m od međe, osim ako je na toj međi izveden puni ogradni zid i ako krovna ploha nema pad prema susjednoj čestici.

Članak 55a.

(1) Na području Općine Viljevo planira se uređenje kamp-odmorišta, površine oko 1,13 ha, u građevinskom području naselja Bockovac, na kč.br. 3855, 3866, 3857 i 3858, sve k.o. Donji Miholjac.

(2) Za izgradnju građevina i uređenje površina kamp-odmorišta u građevinskom području naselja Bockovac propisuju se sljedeći uvjeti:

- planirani kamp će pripadati vrsti „kamp-odmorište“ prema Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi (NN 54/16);
- kamp-odmorište je objekt u kojem ugostitelj pruža usluge kampiranja za kraći odmor gosta s vlastitom pokretnom opremom za kampiranje;
- kamp-odmorište ima smještajne jedinice – kamp mjesta ili kamp parcele i centralnu servisnu stanicu, a usluga recepcije pruža se na zahtjev gosta;
- centralna servisna jedinica može se urediti u jednoj od postojećih nenastanjenih obiteljskih kuća;
- gustoća korištenja iznosi najviše 120 kreveta (gostiju – kampista)/ha;
- smještajne jedinice ne smiju biti trajno povezane s tlom;
- površina kamp-odmorišta treba biti organizirana uz poštivanje zatečene vrijedne prirodne vegetacije;
- minimalni uvjeti za kamp-odmorište prema Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi:
 - kolni ulaz - izlaz, odgovarajuće kontroliran i osvijetljen;
 - ograda oko cijelog kamp odmorišta;
 - usluga recepcije na poziv;
 - priključak na javnu prometnu infrastrukturu;
 - prometnice od utvrđenog nekompaktnog gornjeg sloja (šljunak ili sl.), noću osvijetljene
 - prostor smještajne jedinice očišćen i s dobrom odvodnjom površinskih voda;
 - najmanja površina kamp mjesta ili kamp parcela iznosi 50 m²;
 - priključak električne energije za svaku smještajnu jedinicu;
 - jedna slavina za opskrbu pitkom vodom s fleksibilnim crijevom i odvodnjom na svakih započetih 50 smještajnih jedinica;

- jedna kabina za pražnjenje prenosivih kemijskih zahoda;
- vozilom dostupan, od smještajnih jedinica primjereno udaljen, vizualno odijeljen prostor s odgovarajućim priključkom na odvod, opremljen slavinom s hladnom vodom i produžnim fleksibilnim crijevom za ispiranje;
- zbrinjavanje otpada u zatvorenim posudama.
- minimalna površina građevne čestice iznosi 5.000 m²;
- širina građevne čestice ne može biti manja od 20,0 m;
- koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) može iznositi najviše 0,05;
- koeficijent iskorištenosti građevne čestice (k_{is}) može iznositi najviše 0,10;
- najveći broj nadzemnih etaža iznosi dvije nadzemne etaže (prizemlje + potkrovlje);
- visina građevine (v) može iznositi najviše 5,0 m;
- ukupna visina građevine (V) može iznositi najviše 8,0 m;
- građevine kamp-odmorišta i njihovi prateći sadržaji trebaju, uz mjere poboljšanja komunalne infrastrukture i zaštite okoliša, biti više kategorije te svojim položajem, veličinom, osobito visinom u skladu s autohtonim načinom gradnje primjenjujući prilikom oblikovanja regionalne karakteristike, suvremeni prikaz regionalnog ili opći suvremeni izraz, poštujući i nadopunjujući ambijentalne vrijednosti okoliša;
- građevina treba imati riješeno parkiranje vozila sukladno odredbama ovog Plana na vlastitoj građevnoj čestici;
- iznimno, do izgradnje javnog sustava odvodnje za građevine do 15 ES dozvoljen je privremeni priključak na nepropusnu sabirnu jamu, dok građevine većeg kapaciteta od 15 ES moraju imati vlastiti uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.

Članak 55b.

U građevinskim područjima naselja Općine Viljevo dozvoljena je gradnja građevina ugostiteljsko-turističke namjene (pružanje ugostiteljskih usluga i usluga noćenja) prema sljedećim uvjetima:

- građevine ugostiteljsko-turističke namjene mogu se graditi unutar građevinskog područja naselja uz uvjet da je do građevne čestice izgrađena prometnica minimalne širine kolnika najmanje 4,5 m za jednosmjerni promet, odnosno 5,5 m za dvosmjerni promet;
- minimalna površina građevne čestice iznosi 1.000 m²;
- širina građevne čestice ne može biti manja od 15,0 m;
- koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) može iznositi najviše 0,50;
- koeficijent iskorištenosti građevne čestice (k_{is}) može iznositi najviše 1,50;
- najveći broj nadzemnih etaža iznosi tri nadzemne etaže (prizemlje + kat + potkrovlje);
- dozvoljena je izgradnja podruma;
- visina građevine (v) može iznositi najviše 8,0 m;
- ukupna visina građevine (V) može iznositi najviše 11,0 m;
- udaljenost građevine od regulacijskog pravca ne može biti manja od 5,0 m za nerazvrstane prometnice, odnosno 10 m za razvrstane;
- udaljenost građevine od susjednih građevina iznosi 1/2 visine građevine ($h/2$), ali ne manje od 4 metra od granice građevne čestice građevine osnovne namjene, odnosno 3 m pomoćne građevine;
- u sklopu građevne čestice mogu se predvidjeti sportski tereni, bazeni, terase i sl.
- najmanje 30% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno-pejzažno ili zaštitno zelenilo;
- pomoćne građevine mogu se graditi na građevnoj čestici uz građevinu osnovne namjene najviše kao dvoetažne (P+1) najveće visine 6,0 m i ulaze u izgrađenost građevne čestice;
- najveći smještajni kapacitet iznosi 80 ležaja;
- građevina treba imati riješeno parkiranje vozila sukladno odredbama ovog Plana na vlastitoj građevnoj čestici;
- iznimno, do izgradnje javnog sustava odvodnje za građevine do 15 ES dozvoljen je privremeni priključak na nepropusnu sabirnu jamu, dok građevine većeg kapaciteta od 15 ES moraju imati vlastiti uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.

Članak 56.

(1) Za potrebe izgradnje obiteljskih kuća, a na temelju do sada vršenih geotehničkih istražnih radova, sastava i karakteristika tla na području Općine Viljevo, određuje se prosječna nosivost tla (dozvoljeno opterećenje) od 150 kN/m².

(2) Izuzetno od stavka 1. ovog članka, ukoliko nadležni Ured državne uprave za izdavanje lokacijskih i građevnih dozvola ima saznanje da se na nekoj lokaciji može očekivati manja nosivost od 150 kN/m², može zatražiti od investitora da za tu lokaciju izradi geotehničko izvješće.

(3) Geotehnički istražni radovi za ostale vrste građevina, osim obiteljskih kuća, izvode se prema posebnom propisu.

2.2.2. Komunalno opremanje građevina

Članak 57.

(1) Na kartografskim prikazima Plana u mjerilu 1:5000 su građevinska područja naselja i izdvojena građevinskih područja razgraničene na:

- izgrađene površine (prostori na kojima su izgrađene građevine i koji su opremljene minimalnom komunalnom infrastrukturom),
- neizgrađene površine (prostori za daljnji razvoj),
- neizgrađene i uređene površine (neizgrađeni prostori koji su minimalno komunalno opremljeni).

(2) Neizgrađene dijelove građevinskih područja naselja treba opremiti javnom prometnom infrastrukturom.

(3) Građenje na neizgrađenom i uređenom građevinskom zemljištu može se dozvoliti pod uvjetom da građevne čestice imaju zajedničku među dužine 3,0 m ili više s prometnom površinom.

(4) Minimalna širina prometnog koridora iznosi 10,0 m (iznimno, u izgrađenom dijelu građevinskog područja širina koridora može biti i manja, ali ne manja od 5,5 m), a isti treba biti imovinsko-pravno riješen.

(5) Pod neizgrađenom i uređenom građevnom česticom smatra se ona čestica koja ima minimalni nivo komunalne opremljenosti:

- u naravi osiguran pristup s prometne površine na način propisan Zakonom,
- mogućnost dograđivanja potrebne infrastrukture sukcesivno realizaciji zahvata po prometnoj površini.

(6) U područjima koja su obuhvaćena obveznom izradom urbanističkog plana uređenja, do izrade plana građenje građevina dozvoljeno je na neizgrađenim i uređenim građevnim česticama.

(7) Građenje na dijelu građevinskog područja za koji ovim Planom nije propisana obveza donošenja urbanističkog plana uređenja dozvoljeno je samo na neizgrađenim i uređenim građevnim česticama.

Članak 58.

(1) Osiguranje minimalnog nivoa komunalne opremljenosti prema prethodnom članku nije obvezno za građevine koje za svoju funkciju ne trebaju kolni prilaz, odnosno odvodnju otpadnih voda i propisani broj parkirališnih mjesta.

(2) Izgradnja gospodarske građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost na vlastitoj građevnoj čestici unutar građevinskog područja naselja može se dozvoliti pod uvjetima propisanim člancima 20., 21. i 22. ovih odredbi.

Članak 59.

(1) Ako u građevinskom području naselja postoji javni vodoopskrbni sustav i ako za to postoje tehničke mogućnosti, građevine se priključuju na vodovod na način propisan od nadležnog distributera, a u drugim slučajevima opskrba pitkom vodom se rješava na higijenski način prema mjesnim prilikama, sve do izgradnje istog.

(2) Otpadne vode iz domaćinstva moraju se priključiti na sustav javne odvodnje ukoliko je izgradnja sustava predviđena ovim Planom ili čija je izgradnja započeta na temelju posebnog programa gradnje građevina i uređaja komunalne infrastrukture Općine Viljevo. Građevine u područjima u kojima ovim Planom nije planiran sustav javne odvodnje priključuju se na vodonepropusne sabirne jame.

(3) Iznimno od odredbi stavka 2. ovog članka, građevine kapaciteta do 15 ES do izgradnje sustava javne odvodnje mogu se priključivati na nepropusnu sabirnu jamu. Građevine kapaciteta većeg od 15 ES do izgradnje sustava javne odvodnje moraju se priključivati na vlastiti sustav za pročišćavanje otpadnih voda.

(4) Priključivanje građevina na električnu, elektroničku komunikacijsku i plinsku mrežu obavlja se na način propisan od nadležnog distributera.

2.2.3. Uvjeti za izgradnju u izdvojenim dijelovima građevinskih područja naselja

Članak 59a.

(1) Izdvojenim dijelom građevinskog područja naselja smatra se izgrađena prostorna cjelina u kojoj su u najvećem dijelu već izgrađene stambene građevine, ali se osim njih dozvoljava i izgradnja i uređenje drugih stambenih građevina.

(2) Planom je određen izdvojeni dio građevinskog područja naselja Blanje, Cret Viljevski i Kapelna.

(3) Za izgradnju građevina u izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja primjenjuju se uvjeti koji su propisani za izgradnju građevina u građevinskim područjima naselja.

2.2.4. Uvjeti za izgradnju građevina gospodarske namjene u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja

Članak 59b.

S obzirom na specifičnost zahvata u prostoru (čitav zahvat je jedna namjena), sukladno članku 76. Zakona o prostornom uređenju ovim se planom za izgradnju sunčane elektrane u gospodarskoj zoni Krnjak propisuju uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja:

1. Oblik i veličina građevinske čestice
 - lokacija zahvata označena je na grafičkom prilogu,
 - površina obuhvata namijenjenog za smještaj solarnih panela, platoa trafostanice i pomoćnih građevina iznosi najviše 23 ha.
2. Namjena građevine
 - osnovna namjena građevine je proizvodnja električne energije - sunčana fotonaponska elektrana. Pod sunčanom elektranom podrazumijeva se cjelina sastavljena od više polja fotonaponskih panela, trafostanice, pripadne elektroenergetske mreže, pomoćnih građevina u funkciji elektrane (spremišta, radionice, sanitarni čvor, septičke jame i slično), internih kolnih prilaza, ograda, videonadzor, rasvjete i slično,
 - zahvatom će se iskorištavati energija sunčevog zračenja za proizvodnju električne energije putem fotonaponskih ćelija, koje kao poluvodički elementi direktno pretvaraju energiju sunčevog zračenja u električnu,
 - osnovne komponente sunčane elektrane su fotonaponski moduli na nosivim elementima, izmjenjivači i kabelaške veze, te transformatorske stanice, pri čemu se fotonaponski moduli, koji se sastoje od niza ćelija, grupiraju u solarna polja, a više solarnih polja čine sunčanu elektranu,
 - obuhvat zahvata je prikazan na kartografskom prikazu broj 4.I. – Izdvojeno građevinsko područje gospodarske zone Krnjak (sunčana elektrana) u mj. 1:5.000.
3. Uvjeti gradnje pojedinih sadržaja
 - fotonaponski paneli moraju biti postavljeni tako da je njihov najniži dio na visini višoj od 50 cm,
 - pomoćne građevine izvode se kao prizemne, visine do 7 metara (mjereno od kote konačno zaravnatog terena do gornjeg ruba krovnog vijenca),
 - najveća dopuštena bruto površina pomoćne građevine je 300 m²,
 - maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je $k_{ig} = 0,7$ (koeficijent izgrađenosti podrazumijeva odnos izgrađene površine zemljišta pod svim građevinama, uključujući tlocrtnu projekciju fotonaponskih panela i ukupne površine građevinske čestice),
 - najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti je 1,0.

4. Kapacitet
 - najveća dopuštena priključna snaga sunčane elektrane je 10 MW, a instalirana snaga 15 MW.
5. Veličina građevina
 - osigurati zaštitni pojas od pristupne javne prometne površine širok najmanje 10,0 m,
 - najmanja dopuštena udaljenost trafostanice od granice građevne čestice mora biti 1,0 m, a udaljenost od granice prema građevinskoj čestici javne prometne površine mora biti najmanje 2,0 m,
 - sunčana elektrana mora biti ograđena neupadljivom, prozračnom ogradom,
 - unutar građevne čestice potrebno je osigurati minimalno dva parkirališna mjesta za svaku pomoćnu građevinu (spremišta, radionice) u funkciji elektrane,
 - prirodna konfiguracija terena mora biti zadržana.
6. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu
 - građevna čestica sunčane elektrane će imati pristup sa državne ceste D34 Slatina (D69) – Donji Miholjac – Josipovac (D2) prema posebnim uvjetima Hrvatskih cesta,
 - osim tog pristupa, građevna čestica sunčane elektrane može imati i druge interne kolne prilaze koji se spajaju na nerazvrstane prometnice,
 - pristupna cesta do građevine mora biti minimalno 4,5 m široka uz osiguravanje sigurnog mimoilaženja vozila (ugibaldišta na vidljivom dijelu prometnice).
7. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na komunalnu i drugu infrastrukturu
 - sunčana elektrana može biti priključena javni sustav vodoopskrbe,
 - do izgradnje javnog sustava odvodnje sunčana elektrana mora imati uređenu vlastitu odvodnju otpadnih voda (npr. septička jama, kompostni toaleti i slično),
 - sunčana elektrana mora biti priključena na elektroenergetsku mrežu radi distribucije električne energije.
8. Zaštita prirodne baštine
 - provesti odgovarajuća prethodna znanstvena istraživanja na lokaciji sunčane elektrane, kako bi se isključili mogući negativni utjecaji na zastupljena rijetka staništa, rijetke tipove travnjaka i drugo,
 - uzimajući u obzir razvoj tehnologije za korištenje energije sunca kao obnovljivog izvora energije, pri izgradnji sunčane elektrane maksimalno koristiti materijale (netoksične za okoliš) i tehnologije (npr. tehnologija tankog filma) koje smanjuju rizike za očuvanje povoljnih uvjeta staništa i stabilnosti populacija vrste flore i faune, uz istodobno povećanje učinkovitosti.

Članak 59c.

Brisan

2.2.5. Uvjeti za izgradnju građevina sportsko-rekreacijske namjene u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja

Članak 59c.

(1) Na području određenom za sportsko-rekreacijsku namjenu Konopljište (R1₂), uz izgradnju sadržaja vezanih za rekreacijske aktivnosti (sportski ribolov, staze za šetnju, vožnju biciklom i slično), dozvoljena je izgradnja pratećih građevina za potrebe lovačkih i ribolovnih udruga.

(2) Postojeći lovački dom se može rekonstruirati i uređivati u postojećim gabaritima za potrebe osnivanja lovačkog muzeja sa popratnim sadržajima (pružanje ugostiteljskih usluga i usluga smještaja – najviše do 10 ležaja).

Članak 59d.

Na području određenom za sportsko-rekreacijsku namjenu Stara karaula (R1₁) dozvoljena je postava montažnih drvenih tipskih građevina (kućica) koje će biti u funkciji škole u prirodi i u kojima će moći boraviti djeca. Ukupno je dozvoljena postava (izgradnja) najviše 10 tipskih građevina, prema sljedećim uvjetima:

- najveća tlocrtna površina građevine iznosi 12,0 m²
- visina građevine (v) do vijenca iznosi najviše 3,0 m

- ukupna visina građevine (V) do sljemena iznosi najviše 5,0 m
- građevine mogu imati samo jednu etažu (prizemlje)
- priključak na komunalnu infrastrukturu treba izvršiti u skladu s lokalnim uvjetima.

Članak 59e.

(1) Na području Općine Viljevo planira se uređenje zone sportsko-rekreacijske namjene u izdvojenom građevinskom području uz naselje Kapelna (R1₅) i Viljevo (R1₃).

(2) Za izgradnju građevina i uređenje površina u zoni sportsko-rekreacijske namjene u izdvojenom građevinskom području uz naselje Kapelna (R1₅) i Viljevo (R1₃) propisuju se sljedeći uvjeti:

- dozvoljena je rekonstrukcija postojećeg ili izgradnja novog travnatog nogometnog igrališta
- uz nogometno igralište je dozvoljena rekonstrukcija postojeće ili izgradnja nove prateće građevine prema sljedećim uvjetima:
 - namjena građevine: svlačionice, sanitarni prostori, spremište, uprava kluba, tribine i manji ugostiteljski sadržaj
 - najveća tlocrtna površina građevine iznosi 300 m²
 - građevina može biti jednoetažna (P), visine do vijenca 3,0 m i visine do sljemena 5,0 m
 - ukoliko se grade nad pratećom građevinom, ukupna visina gornjeg ruba tribina može iznositi najviše 12,0 m
 - građevna čestica treba imati osiguran pristup s prometne površine minimalne širine kolnika od 5,5 m, izvedenog u kamenom materijalu (makadam)
 - građevina treba imati riješeno parkiranje vozila sukladno odredbama ovog Plana na vlastitoj građevnoj čestici.

Članak 59f.

(1) Na području Općine Viljevo planira se uređenje zone sportsko-rekreacijske namjene u izdvojenom građevinskom području uz naselje Cret Viljevski (R1₄).

(2) Sukladno članku 76. Zakona o prostornom uređenju, za izgradnju građevina i uređenje površina u zoni sportsko-rekreacijske namjene u izdvojenom građevinskom području uz naselje Cret Viljevski (R1₄) propisuju se uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja:

- sportsko-rekreacijska zona služi za potrebe moto-kluba (treninzi i takmičenja)
- dozvoljeno je uređenje zemljanih staza za utrke, nasipavanje zemlje radi formiranja umjetnih uzvisina i slično
- dozvoljena je postava montažnih tribina
- dozvoljena je postava montažnog objekta (kioska ili kontejnera), površine do 15 m² za potrebe kluba
- priključak zone na komunalnu infrastrukturu odrediti će se prema posebnim uvjetima javnih komunalnih tvrtki.

2.3. Građevine koje se mogu graditi izvan građevinskih područja

Članak 60.

(1) Građevine, koje se u skladu s odredbama PPOBŽ-a mogu graditi izvan građevinskog područja, moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu i šumsku proizvodnju, korištenje drugih građevina te da ne ugrožavaju vrijednosti čovjekovog okoliša i krajolika.

(2) Građevine u funkciji poljoprivrede izvan građevinskog područja mogu se graditi na poljoprivrednom tlu isključivo osnovne namjene (P1), (P2) i (P3) i ostalom poljoprivrednom tlu u sklopu namjene "ostalo poljoprivredno tlo šume i šumsko zemljište" (PŠ), sukladno posebnom propisu i ako su zadovoljeni uvjeti utvrđeni odredbama ove Odluke u pogledu minimalne veličine posjeda, udaljenosti od građevinskog područja i javnih prometnica i minimalnog broja uvjetnih grla koja se mogu uzgajati van građevinskog područja.

(3) Građevine iz stavka 1. ovog članka su:

- infrastrukturne građevine
- gospodarski kompleksi i građevine u funkciji poljoprivrede

- postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore energije
- građevine ugostiteljsko-turističke namjene isključivo u funkciji seoskog turizma, na građevnoj čestici na kojoj su izgrađene ili se istovremeno grade građevine gospodarskog kompleksa ili građevine u funkciji poljoprivrede s kojima čine jedinstvenu gospodarsku i arhitektonsku cjelinu
- površine športsko-rekreacijske namjene
- rekreacijske površine (kada one predstavljaju uređene površine na terenu u sklopu kojih nije prisutna izgradnja građevina, a koje prvenstveno koriste postojeće prirodne resurse)
- građevine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina.

(4) Ukoliko se planira izgradnja građevina unutar zaštitnih područja izvorišta, izgradnja je moguća isključivo sukladno Odluci o zaštiti predmetnog izvorišta.

Članak 61.

(1) Izvan građevinskih područja naselja mogu se planirati i graditi gospodarski kompleksi i građevine u funkciji poljoprivrede kao gospodarski kompleksi i građevine za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje i pojedinačne zgrade u funkciji biljne proizvodnje.

(2) Gospodarski kompleksi i građevine za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje su:

- građevine za uzgoj i skladištenje biljnih proizvoda
- građevine za sklanjanje vozila i oruđa za biljnu proizvodnju te njihovo održavanje
- ostale pomoćne građevine potrebne za obavljanje poljoprivredne proizvodnje
- građevine za uzgoj životinja
- ribnjaci.

(3) Pojedinačne građevine u funkciji biljne proizvodnje su:

- poljoprivredne kućice
- vinogradarski podrumi
- spremišta alata, oruđa i strojeva
- nadstrešnice
- staklenici i plastenici.

(4) Dozvoljena je izgradnja jedne od pojedinačnih građevina u funkciji biljne proizvodnje i jedne nadstrešnice.

(5) Pojedinačne građevine u funkciji biljne proizvodnje mogu se graditi na poljoprivrednim površinama koje su u katastru upisane kao poljoprivredne, odnosno: oranice i (ili) voćnjaci i sl. i nalaze se pod kulturom.

(6) Poljoprivredne građevine izvan građevinskog područja mogu se graditi na poljoprivrednom tlu osnovne namjene, sukladno odredbama ovoga Plana i/ili minimalnom broju uvjetnih grla koja se mogu uzgajati van građevinskog područja.

Članak 62.

(1) U sklopu poljoprivrednog gospodarstva ili uz građevine za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje moguća je gradnja:

- obiteljske stambene građevine, istovremeno s izgradnjom gospodarskog dijela ili nakon izgradnje gospodarskog dijela čime se formira obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo, čija građevinska (bruto) površina može iznositi najviše 20% od površine zemljišta pod zatvorenim gospodarskim građevinama
- građevina za pružanje ugostiteljskih usluga čija građevinska (bruto) površina može iznositi maksimalno 35% građevinske (bruto) površine gospodarskih građevina, prema uvjetima iz zakona koji regulira prostorno uređenje, a iznimno, kada je građevinska (bruto) površina gospodarskih građevina manja od 1000 m², građevinska (bruto) površina građevina za pružanje ugostiteljskih usluga može biti do 350 m²
- gradnja gospodarske građevine za primarnu doradu i preradu (klaonice, hladnjače, mješaonice stočne hrane i sl.) u sklopu kompleksa za intenzivni uzgoj životinja
- gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore.

(2) U sklopu kompleksa za intenzivni uzgoj životinja dozvoljava se gradnja gospodarskih građevina za primarnu doradu ili preradu u funkciji osnovne proizvodnje. Minimalni kapacitet osnovne proizvodnje uz koji se može odobriti izgradnja primarne dorade ili prerade (klaonica, hladnjača i sl.) iznosi 100 uvjetnih grla. Za izgradnju mješaonice stočne hrane kao minimalni kapacitet osnovne proizvodnje iznosi 51 uvjetno grlo.

(3) Maksimalni kapacitet građevine primarne dorade i prerade mora biti jednak ili manji od maksimalnog kapaciteta osnovne proizvodnje.

(4) U gradnji građevina iz stavka 1. ovog članka zaštita prostora osigurava se određivanjem položaja i standarda gospodarske građevine, očuvanjem veličine i cjelovitosti poljoprivrednih posjeda, okrupnjavanjem manjih posjeda i sprječavanjem neprimjerenog oblikovanja gradnje.

2.3.1. Gospodarski kompleksi i građevine za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje

Članak 63.

(1) Minimalna veličina posjeda za izgradnju gospodarskih građevina za intenzivnu poljoprivrednu djelatnost (osim zgrada za uzgoj životinja i ribnjaka), sukladno odredbama PPOBŽ-a, iznosi za:

- građevine za intenzivnu ratarsku proizvodnju - posjed minimalne veličine 15,0 ha
- građevine u funkciji uzgoja voća - posjed minimalne veličine 3,0 ha
- građevine u funkciji uzgoja povrća - posjed minimalne veličine 1,0 ha
- građevine u funkciji vinogradarstva - posjed minimalne veličine 1,0 ha
- građevine u funkciji uzgoja cvijeća-posjed minimalne veličine 0,5 ha.

(2) Minimalne veličine posjeda na kojima se obavlja više od jedne vrste biljne proizvodnje jednaka je minimalnoj površini pretežite kulture, a na kojima se bilinogojstvo kombinira sa stočarstvom je 3,0 ha, bez obzira na intenzitet pojedine proizvodnje (biljne ili stočarske).

(3) Posjedom se smatra zemljište koje je u minimalnoj površini od 50% u vlasništvu investitora, a preostali dio može biti u zakupu.

(4) Ako posjed čini više katastarskih čestica, na najmanje 50% površine posjeda katastarske čestice trebaju biti fizički povezane. Čestice se smatraju fizički povezane i ako ih dijele melioracijski kanali, poljski putovi i javne ceste.

(5) Najmanje 50% posjeda treba biti na području Općine Viljevo.

(6) Rekonstrukcija postojećih građevina iz stavka 1. ovog članka, izgrađenih protivno planu, moguća je u svrhu održavanja, modernizacije, poboljšavanja standarda, zaštite okoliša, energetske učinkovitosti, usklađivanja s prostornim planom, te priključivanja na infrastrukturu.

(7) Gospodarske građevine za intenzivnu poljoprivrednu djelatnost te građevine u funkciji biljne proizvodnje u kojima se skladište veće količine opasnih tvari definiranih posebnim propisom ne mogu se graditi u poplavnom području.

(8) Kada se gospodarske građevine za intenzivnu poljoprivrednu djelatnost grade na katastarskim česticama koje graniče sa građevinskim područjem pristup je moguć, osim s javnoprometne površine, osigurati i putem prava služnosti (prolaza) preko katastarske čestice koja se nalazi u građevinskom području.

Članak 63a.

Brisan.

Članak 64.

(1) Propisuju se minimalne udaljenosti gospodarskih građevina za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje, mjerene od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste i izražene u metrima:

- državne ceste 100 m
- županijske ceste 50 m
- lokalne ceste 30 m.

(2) Udaljenost gospodarskih građevina od ruba nerazvrstane ceste iznosi 15 m.

(3) Udaljenosti propisane ovim člankom ne odnose se na zahvate na postojećim gospodarskim kompleksima i građevinama. Prilikom takvih zahvata ne mogu se smanjivati zatečene udaljenosti.

(4) Minimalna udaljenost gospodarskih građevina iz članka 62. stavak 2. od građevinskih područja naselja i od izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja iznosi 100 m.

Članak 65.

(1) Minimalne udaljenosti građevina za intenzivni uzgoj životinja od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste izražene u metrima, ovisno o broju uvjetnih grla, iznose:

Broj uvjetnih grla	Minimalne udaljenosti od ruba		
	Državne	Županijske	Lokalne
1 - 100	100	50	30
101 - 400	150	100	30
više od 400	200	150	30

(2) Propisane minimalne udaljenosti odnose se isključivo na građevine s potencijalnim izvorom zagađenja, pojedinačne ili građevine unutar kompleksa.

(3) Propisane minimalne udaljenosti ne odnose se na zahvate na postojećim građevinama ili kompleksima čak niti kada oni podrazumijevaju povećanje kapaciteta. Prilikom takvih zahvata ne mogu se smanjivati zatečene udaljenosti.

(4) Rekonstrukcija postojećih građevina iz ovog članka, izgrađenih protivno planu, moguća je u svrhu održavanja, modernizacije, poboljšavanja standarda, zaštite okoliša, energetske učinkovitosti, usklađivanja s prostornim planom, te priključivanja na infrastrukturu.

Članak 66.

(1) Gospodarskim građevinama za intenzivni uzgoj životinja se smatra funkcionalno povezana grupa građevina koje se grade na građevnoj čestici koja mora imati osiguran pristup s javne prometne površine ili puta s pravom služnosti.

(2) Površina građevne čestice za građevine iz stavka 1. ovog članka ne može biti manja od 2.000 m², s najvećom izgrađenošću do 40%.

(3) Gospodarske građevine za intenzivni uzgoj životinja obavezno se grade izvan građevinskog područja, ako su kapaciteta preko 50 uvjetnih grla.

(4) Pod uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg, a sve vrste životinja se preračunavaju na uvjetna grla množenjem broja životinja sa sljedećim koeficijentima:

- krave, steone junice	1,00
- bik	1,50
- vol	1,20
- junad 1-2 god.	0,70
- junad 6-12 mjeseci	0,50
- telad	0,25
- krmača + prasad	0,30
- tovne svinje preko 6 mjeseci	0,25
- mlade svinje 2-6 mjeseci	0,13
- prasad do 2 mjeseca	0,05
- teški konji	1,20
- srednje teški konji	1,00
- laki konji	0,80
- ždrebad	0,75
- ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10
- janjad i jarad	0,05
- nojevi	0,25
- kunići	0,007
- pure	0,02
- tovni pilići (brojleri)	0,0055
- nesilice konzumnih jaja	0,004
- rasplodne nesilice teških pasmina	0,008
- rasplodne nesilice lakih pasmina	0,004.

(5) Za životinje koje nisu navedene u prethodnom stavku koeficijent se određuje prema izdanom službenom stručnom mišljenju savjetodavne službe. U slučaju da se način preračunavanja regulira posebnim propisom, primjenjivat će se poseban propis.

(6) Građevine iz stavka 1. ovoga članka ne mogu se graditi na zaštićenim područjima prirode i na području vodozaštitnih zona ukoliko to nije dozvoljeno posebnim propisom odnosno odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta, a treba ih izbjegavati na području vrijednih dijelova prirode.

(7) Minimalna udaljenost građevina za intenzivni uzgoj životinja kapaciteta preko 50 uvjetnih grla od građevinskog područja naselja iznosi 100 m.

Članak 67.

(1) U sklopu gospodarskog kompleksa za intenzivni uzgoj životinja moguća je gradnja pratećih sadržaja: prostorija za boravak radnika, ureda, garaža, parkirališta, manipulativnih površina, nadstrešnica, spremišta strojeva i alata i slično.

(2) Prateći sadržaji mogu biti samo u funkciji djelatnosti uzgoja životinja, a prostori za boravak djelatnika samo garderobno-sanitarni prostori, te prostorije za dnevni odmor.

(3) Uredske prostorije mogu biti max. 5% građevinske bruto površine građevine za intenzivni uzgoj životinja.

Članak 68.

(1) Ribnjakom se smatraju bazeni i ostale vodne površine za uzgoj akvakulture.

(2) Izgradnja novih ribnjaka izvan građevinskih područja moguća je samo na zemljištu katastarskih kultura: močvara, trstik (napuštena korita i rukavci rijeka i vodotoka), neplodno tlo te u napuštenim koritima i rukavcima rijeka i vodotoka, napuštenim gliništima te na ostalom poljoprivrednom tlu označenom na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina kao ostalo obradivo i ostalo poljoprivredno tlo.

(3) Iznimno, izgradnja ribnjaka moguća je i na vrijednom obradivom tlu ako se radi o izgradnji u sklopu gospodarskog kompleksa.

(4) Minimalna površina ribnjaka za uzgoj mlađi je 3 ha, a za uzgoj konzumne ribe je 5 ha, a površina se mora koristiti isključivo za potrebe uzgoja ribe.

(5) Iznimno od prethodnog stavka, ribnjaci koji se grade u sklopu gospodarskog kompleksa za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje mogu biti i manje površine.

- (6) Uz ribnjake je moguće graditi građevine za potrebe uzgoja ribe prema sljedećim uvjetima:
- udaljenost ribnjaka od susjednih katastarskih čestica mora biti takva da ne utječe na vodni režim susjednog zemljišta, ali ne manja od 5,0 m
 - građevine moraju biti minimalno udaljene 3,0 m od svih međa katastarske čestice i minimalno 5,0 m od ruba ribnjaka
 - građevinska (bruto) površina građevine za potrebe uzgoja ribe se dimenzionira sa 12,0 m² građevine na 1,0 ha vodne površine ribnjaka
 - u građevine se moraju smjestiti sve namjene potrebne za funkcioniranje ribnjaka
 - dozvoljena etažnost tih građevina je prizemlje i potkrovlje
 - izgradnja podruma se ne dozvoljava.

2.3.2 Pojedinačne građevine u funkciji biljne proizvodnje

Članak 69.

(1) Poljoprivredne kućice u funkciji voćarstva, vinogradarstva i povrtlarstva mogu se graditi prema sljedećim uvjetima:

- najmanja poljoprivredna površina za gradnju iznosi 5.000 m²
- građevina može biti maksimalno prizemnica s podrumom koji mora biti potpuno ukopan neovisno o nagibu terena, bez potkrovlja
- građevinska (bruto) površina prizemlja može iznositi do 25 m², a može se povećati za 5 m² za svakih daljnjih započelih 1.000 m² poljoprivredne površine pod kulturom
- površina podruma nije ograničena.

(2) Vinogradarski podrum s namjenom degustacijsko - enološke kušaonice vina može se izgraditi na poljoprivrednoj površini vinograda od 1 ha i više. Zgrada može biti maksimalno prizemnica s podrumom, koji mora biti potpuno ukopan bez obzira na nagib terena, bez potkrovlja. Građevinska

(brutto) površina prizemlja može iznositi do 25 m², a može se povećati za 5 m² na svakih daljnjih započelih 2000 m² vinograda. Površina podruma ispod zgrade nije ograničena.

Članak 70.

Poljoprivredne kućice u funkciji uzgoja cvijeća mogu se graditi prema sljedećim uvjetima:

- najmanja poljoprivredna površina za gradnju poljoprivredne kućice u funkciji uzgoja cvijeća iznosi 2.500 m²
- poljoprivredna kućica u funkciji uzgoja cvijeća može biti maksimalno prizemnica s podrumom koji mora biti potpuno ukopan neovisno o nagibu terena, bez potkrovlja
- građevinska (bruto) površina poljoprivredne kućice u funkciji uzgoja cvijeća može iznositi do 15 m², a može se povećati za 5 m² za svakih daljnjih započelih 1.000 m² poljoprivredne površine pod kulturom
- površina podruma ne smije izlaziti iz gabarita prizemlja.

Članak 71.

Izgradnja poljoprivredne kućice i vinogradarskog podruma mora biti u skladu s autohtonim načinom gradnje uz primjenu tradicijskog oblikovanja i uobičajenih materijala s naglaskom na očuvanje tradicijske slike krajobraza. Zgrade moraju imati dvostrešni kosi krov s tradicijskim pokrovom. Pri gradnji nije dozvoljena upotreba metala, gotovih betonskih elemenata, salonita i lima. Tlocrtni oblik zgrade treba biti izduženi pravokutnik (omjer stranica minimalno 1:1,5.).

Članak 72.

(1) Spremište alata, oruđa i strojeva se može graditi na poljoprivrednim površinama koje su u katastru upisane kao poljoprivredne, odnosno: oranice, vinogradi i (ili) voćnjaci i sl. i nalaze se pod kulturom, prema sljedećim uvjetima:

- najmanja poljoprivredna površina za gradnju iznosi 1.000 m²
- građevina može biti samo prizemnica bez potkrovlja i bez podruma građevinske (bruto) površine do 12 m², a može se povećati za 3 m² na svaki daljnjih započelih 500 m² poljoprivrednih površina pod kulturom,
- ukupna visina građevine iznosi najviše 5 m.

(2) Izgradnja spremišta alata, oruđa i strojeva mora biti u skladu s autohtonim načinom gradnje uz primjenu tradicijskog oblikovanja i uobičajenih materijala s naglaskom na očuvanje tradicijske slike krajobraza. Spremište alata, oruđa i strojeva mora imati dvostrešni kosi krov s tradicijskim pokrovom. Pri gradnji nije dozvoljena upotreba metala, gotovih betonskih elemenata, salonita i lima.

(3) Spremište alata, oruđa i strojeva mora biti na najmanje upadljivom mjestu, visokim zelenilom zaklonjeno od pogleda s javne prometne površine.

Članak 73.

Nadstrešnice služe za privremeno skladištenje poljoprivrednih proizvoda ili privremeno sklanjanje ljudi, a mogu se postaviti na poljoprivrednim površinama koje su u katastru upisane kao poljoprivredne, odnosno: oranice, vinogradi i (ili) voćnjaci i sl. i nalaze se pod kulturom, prema sljedećim uvjetima:

- najmanja poljoprivredna površina za gradnju iznosi 2,0 ha
- građevinska (bruto) površina nadstrešnice može biti do 40 m², a može se povećati za 20 m² na svakih daljnjih 1 ha poljoprivredne površine pod kulturom
- ukupna visina nadstrešnice iznosi najviše 6,0 m
- grade se kao prizemnice od lakog materijala s dvostrešnim kosim krovom s tradicijskim pokrovom, otvorene s najmanje tri strane.

Članak 74.

(1) Na poljoprivrednim površinama mogu se graditi platenici i staklenici, u funkciji uzgoja povrća, voća, cvijeća i sl. prema sljedećim uvjetima:

- ne smiju biti na vizualno istaknutim pozicijama
- ne smiju biti na područjima zaštićenih dijelova prirode, na područjima vrijednih dijelova prirode ili na osobito vrijednom obradivom tlu.

(2) Na vrijednom obradivom tlu moguće je podizati platenike i staklenike samo ako kao osnovni resurs koriste isključivo to tlo. Staklenike i platenike treba vizualno odvojiti od javne prometne površine i naselja sadnjom visokog zelenila na pripadajućoj čestici.

2.3.3. Građevine u funkciji gospodarenja i korištenja šuma

Članak 75.

Građevine u funkciji gospodarenja šumama, koje se grade u šumi ili na šumskom zemljištu moraju biti izgrađene prema posebnim uvjetima koje utvrđuje nadležno tijelo za gospodarenje šumama i šumskim zemljištem, uz prethodnu suglasnost nadležnog ministarstva, a u zaštićenim dijelovima prirode i tijela nadležnog za zaštitu prirode.

2.3.4. Manje vjerske građevine i spomen obilježja

Članak 76.

Na području Općine Viljevo mogu se izvan građevinskog područja, na prostorima primjerenim za tu namjenu, graditi manje vjerske građevine, kao križevi, poklonci, kapelice i slično, te spomen-obilježja, najveće građevinske (bruto) površine do 30 m².

2.3.5. Rekreacija

Članak 76a.

(1) Planom se utvrđuje rekreacijsko područje Kokinica (planska oznaka R₁) izvan građevinskog područja, unutar na predjela manje prirodne i krajobrazne vrijednosti, a za rekreaciju će se koristiti postojeći prirodni resursi uz dodatak novih sadržaja.

(2) Rekreacijsko područje Kokinica označeno je na kartografskom prikazu Plana 1. Korištenje i namjena površina u mj. 1:25000 (planska oznaka R₂).

(3) U rekreacijskom području Kokinica (R₂) dozvoljena je:

- izgradnja otvorenih sportskih igrališta za različite vrste sportova, dječjih igrališta i sličnih sadržaja,
- uređenje staza za šetnju i vožnju bicikla te fitness i trim staza (bez asfaltiranja),
- postava montažnih drvenih nadstrešnica, tlocrtne površine do 6 m², koje bi služile kao zaklon od kiše za posjetitelje,
- uređenje mjesta za postavu roštilja,
- uređenje prilaznih puteva u zoni te parkirališta, koja moraju biti obvezno ozelenjena (uporaba šupljih betonskih elemenata koji dozvoljavaju rast trave),
- postava najviše jedne privremene prenosive sezonske građevine, građevinske (bruto) površine do 15 m² za pružanje ugostiteljskih usluga u ljetnom razdoblju, postava stolova, klupa i suncobrana na otvorenom i slično,
- postava najviše jedne privremene prenosive građevine (kioska), građevinske (bruto) površine do 15 m² za spremište rekvizita i opreme te prostora za djelatnike,
- postava prenosivih kemijskih WC-a,
- uređenje privremenog sportskog pristaništa na rijeci Dravi, sjeverno od lokacije (do izgradnje višenamjenskog hidrotehničkog sustava - VHS Donji Miholjac), kapaciteta do 10 čamaca moguće je samo uz uvažavanje uvjeta nadležnih javnopravnih tijela,
- zona može imati samo jedan priključak na državnu cestu D 34.
- izgradnja uređaja komunalne infrastrukture (elektroopskrba, rasvjeta, vodoopskrba i slično) te izgradnja prilaznih cesta i uređenje parkirališta.

(4) Izgradnja sportsko-rekreacijskih sadržaja u rekreacijskom području Kokinica (planska oznaka R₁) moguća je isključivo prema uvjetima Hrvatskih voda.

Članak 76b.

Brisan

3. Uvjeti za smještaj gospodarskih djelatnosti

Članak 77.

(1) Proizvodne djelatnosti i njihove građevine i uređaji se grade prema posebnim propisima, pravilima struke i odredbama ove Odluke.

(2) Prostorni i drugi uvjeti za smještaj ovih sadržaja osiguravaju se u:

- unutar građevinskih područja naselja (za koje su uvjeti propisani u poglavlju 2.2.1.),
- u sklopu posebnih gospodarskih zona unutar građevinskih područja naselja,
- u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja za gospodarsku namjenu,
- izvan građevinskih područja.

(3) Proizvodne djelatnosti se smještaju u predviđene prostore uz uvjet da:

- racionalno koriste prostor,
- nisu energetske zahtjevne i prometno su primjerene,
- nisu u suprotnosti sa zaštitom okoliša,
- zasnovane na modernim sektorima, temeljenim na novim tehnologijama i sektoru usluga,
- najbolje valoriziraju ljudski rad.

(4) Izvan građevinskih područja naselja gospodarski sadržaji mogu biti u funkciji:

- obavljanja poljoprivredne djelatnosti,
- eksploatacije mineralnih sirovina.
- korištenje i zaštite šuma.

(5) U sklopu gospodarskog kompleksa koji se gradi izvan građevinskog područja ili uz građevine gospodarske namjene moguća je gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore.

Članak 78.

(1) Na području Općine Viljevo planira se uređenje gospodarskih zona unutar građevinskih područja naselja, i to:

- gospodarska zona Cret Viljevski - površina zone 3,72 ha.

(2) Na području Općine Viljevo planira se uređenje gospodarskih zona izvan građevinskih područja naselja, i to:

- gospodarska zona Križevci - površina zone 2,05 ha,
- gospodarska zona Krnjak - površina zone 23,0 ha.

Članak 79.

U sklopu zona gospodarskih djelatnosti unutar građevinskih područja naselja izgradnja treba biti tako koncipirana da:

- u gospodarskim zonama dozvoljena je izgradnja poslovnih i proizvodnih građevina (građevine uslužne, trgovačke, komunalno-servisne, ugostiteljsko-turističke, industrijske, zanatske ili slične namjene), kao i njihove različite kombinacije u sklopu jedne građevine,
- minimalna površina građevne čestice za proizvodne građevine iznosi 1.500 m², a za poslovne građevine 500 m²,
- širina građevne čestice ne može biti manja od 20,0 m,
- vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu može iznositi najmanje 10% a najviše 60%,
- visina građevina od kote zaravnatog terena do sljemena krova treba biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, te tehnologijom proizvodnog procesa, ali ne viša od 15,0 m,
- izuzetno, visina dijelova proizvodnih građevina može iznositi i više od 15,0 m, kada to proizvodno-tehnološki proces zahtijeva,
- ispod građevine je dozvoljena izgradnja podruma,
- najveći broj nadzemnih etaža iznosi tri nadzemne etaže,
- najmanje 20% površine građevne čestice treba biti uređeno kao parkovno, pejzažno ili zaštitno zelenilo, dok se prema drugim namjenama trebaju izvesti parkovni, pejzažni ili zaštitni vegetacijski tamponi, u skladu s uvjetima zaštite okoliša,
- na građevnim česticama koje se nalaze uz postojeću stambenu izgradnju mora se osigurati tampon visokog zaštitnog zelenila, najmanje širine 5,0 m,
- ograde između građevnih čestica ne mogu biti više od 2,0 m, osim kada je to određeno posebnim propisom,

- arhitektonsko oblikovanje građevina mora se zasnivati na principima suvremenog industrijskog oblikovanja i najnovijim saznanjima, uz uporabu postojanih materijala i boja,
- prigodom planiranja i projektiranja pojedinih sadržaja i tehnologija treba osigurati propisane mjere zaštite okoliša, te će biti isključene one djelatnosti i tehnologije koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitetu života i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno prostoru doseg negativnih utjecaja.

Članak 79a.

(1) Na području Općine Viljevo planira se uređenje zone ugostiteljsko-turističke namjene u građevinskom području naselja Blanje (uz ribnjak).

(2) Za izgradnju građevina i uređenje površina u zoni ugostiteljsko-turističke namjene u građevinskom području naselja Blanje, unutar površine označene na kartografskom prikazu 4. Građevinska područja, 4A. Građevinsko područje naselja Blanje i izdvojeno građevinsko područje groblja, mj. 1: 5.000, propisuju se sljedeći uvjeti:

- dozvoljena je izgradnja poslovnih (ugostiteljskih i smještajnih građevina te građevina slične namjene), kao i njihove različite kombinacije u sklopu jedne građevine
- minimalna površina građevne čestice iznosi 1.000 m²
- širina građevne čestice ne može biti manja od 20,0 m
- koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) može iznositi najviše 0,3
- ispod građevine je dozvoljena izgradnja podruma
- najveći broj nadzemnih etaža iznosi tri nadzemne etaže
- visina građevina (v) može iznositi najviše 10,0 m
- ukupna visina građevina može iznositi najviše 13,0 m
- najmanje 40% površine građevne čestice treba biti uređeno kao pejzažno ili zaštitno zelenilo
- građevna čestica treba imati osiguran pristup s prometne površine minimalne širine kolnika od 5,5 m, izvedenog u kamenom materijalu (makadam)
- građevina treba imati riješeno parkiranje vozila sukladno odredbama ovog Plana na vlastitoj građevnoj čestici
- građevina treba imati priključak na sustav javne odvodnje
- iznimno, do izgradnje javnog sustava odvodnje za građevine do 15 ES dozvoljen je privremeni priključak na nepropusnu sabirnu jamu dok građevine većeg kapaciteta od 15 ES moraju imati vlastiti uređaj za pročišćavanje otpadnih voda
- priključak na vodoopskrbni sustav.

Članak 80.

Građenje na neizgrađenom građevinskom zemljištu u zoni gospodarske djelatnosti dozvoljeno je samo na uređenoj građevnoj čestici koja ima osiguran minimalni nivo komunalne opremljenosti predviđen detaljnijim planom.

3.1. Poljoprivreda

Članak 81.

(1) Sve poljoprivredne površine, određene kao vrijedno obradivo tlo i ostala obradiva tla koriste se kao resursi za proizvodnju kvalitetnih poljoprivrednih proizvoda.

(2) U planu su osigurani prostorni i drugi uvjeti za smještaj građevina u funkciji poljoprivrede, i to:

- u građevinskim područjima naselja:
 - uz stambene građevine: kao gospodarske građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost (staje, sjenici, svinjci, kokošinjci, prostori za spremanje poljoprivrednih strojeva, kuničnjaci, pčelinjaci i slično),
 - na izdvojenim građevnim česticama: kao gospodarske građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost (staje, sjenici, svinjci, kokošinjci, prostori za spremanje poljoprivrednih strojeva, kuničnjaci, pčelinjaci, pogoni za preradu poljoprivrednih proizvoda, mlinovi, silosi, sušare i slično).
- izvan građevinskih područja naselja:

- poljoprivredna gospodarstva i građevine za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje:
 - građevine za uzgoj i skladištenje biljnih proizvoda
 - građevine za sklanjanje vozila i oruđa za biljnu proizvodnju te njihovo održavanje
 - ostale pomoćne građevine potrebne za obavljanje poljoprivredne proizvodnje
 - građevine za uzgoj životinja
 - ribnjaci
- pojedinačne građevine u funkciji biljne proizvodnje:
 - poljoprivredne kućice
 - vinogradarski podrumi
- spremišta alata, oruđa i strojeva
- nadstrešnice
- staklenici i platenici.

3.2. Eksploatacija mineralnih sirovina - eksploatacijska polja

Članak 82.

Brisan.

Članak 83.

(1) Na području Općine Viljevo se nalaze eksploatacijska polja ugljikovodika Kučanci-Kapelna i Crnac, na kojima je INA d.d. nositelj odobrenja za EPU, tj. ovlaštenik koncesije.

(2) Eksploatacijska polja (Kučanci - Kapelna i Crnac) za iskorištavanje mineralnih sirovina - energetskih sirovina (nafte i plina) prikazana su na kartografskim prikazima broj 1. - Korištenje i namjena površina i broj 3.A. – Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, u granicama utvrđenim Rješenjem o utvrđivanju eksploatacijskog polja ugljikovodika Kučanci-Kapelna i Rješenjem o utvrđivanju eksploatacijskog polja ugljikovodika Crnac.

(3) Istraživanje za potrebe iskorištavanja, odnosno proizvodnje svih mineralnih sirovina omogućeno je na prostoru Općine Viljevo u skladu s odredbama posebnih propisa.

Članak 84.

Eksploatacija mineralnih sirovina, čija se eksploatacijska polja određuju posebnim propisom, ne može se vršiti u:

- građevinskim područjima,
- područjima prirode zaštićenim prema posebnom zakonu ili onima za koje je pokrenut postupak za zaštitu do završetka postupka,
- na osobito vrijednom poljoprivrednom tlu, izuzev za energetske mineralne sirovine.

Članak 84a.

(1) Uvjeti iskorištavanja mineralnih sirovina moraju se podrediti racionalnom korištenju zemljišta te osobito provoditi mjere zaštite i sanacije okoliša, kako u tijeku korištenja, tako i nakon dovršenja korištenja prema posebnim propisima. Potrebno je izbjegavati krčenje šuma, a za pristupe koristiti u pravilu postojeće prometnice i putove.

(2) Za odvoz sirovine potrebno je izbjegavati korištenje cesta u građevinskom području naselja.

(3) Postojeća eksploatacijska polja za iskorištavanje mineralnih sirovina unutar građevinskih područja naselja ne mogu se povećavati na prostor unutar građevinskih područja naselja.

(4) Po završetku eksploatacije neophodno je provesti tehničku i biološku sanaciju prostora prema rudarskom projektu, odnosno u skladu s rješenjem nadležnog tijela za procjenu utjecaja zahvata na okoliš ako je za eksploatacijsko polje procjena rađena. Ukoliko sanacija u navedenim dokumentima nije utvrđena, prostor je obavezno sanirati i privesti namjeni koja je bila prije eksploatacije.

(5) Nova eksploatacijska polja za iskorištavanje mineralnih sirovina moguće je formirati u okviru istražnih prostora temeljem projekata po posebnom propisu.

(6) Nova eksploatacijska polja za iskorištavanje mineralnih sirovina površine do 5 ha moguće je formirati bez promjene Prostornog plana Osječko-baranjske županije.

3.3. Šumarstvo

Članak 85.

Šumama na području Općine Viljevo gospodari se u skladu sa posebnim zakonom, šumskogospodarskom osnovom i drugim propisima. Gospodarenje podrazumijeva, uz gospodarske učinke, i održavanje biološke raznolikosti, sposobnosti obnavljanja, vitalnosti i potencijala šume kako bi se ispunile ekološke, društvene i gospodarske funkcije šume.

Članak 86.

Za izgradnju višenamjenskog hidrotehničkog sustava (VHS) na Dravi potrebno je provesti prethodna istraživanja i vrednovanja prirodnih osobitosti područja, te opravdanosti planiranih zahvata s aspekta utjecaja na okoliš.

4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti

Članak 87.

(1) U Prostornom planu uređenja Općine Viljevo osigurani su prostorni uvjeti smještaja i razvitka sustava društvenih djelatnosti: predškolskih ustanova, osnovnih škola, građevina kulture i športa, zdravstvenih i socijalnih ustanova, vjerskih građevina, te ostalih građevina javnog interesa (uprava, udruge građana, političke stranke i drugo).

(2) Vrsta i broj građevina društvenih djelatnosti iz stavka 1. određuje se mrežom građevina na osnovi posebnih zakona i standarda.

(3) Planirana mreža društvenih djelatnosti sadrži osnovne sadržaje koji moraju biti zastupljeni u središnjim naseljima, a njeno proširenje je moguće bez ograničenja.

(4) Za potrebe društvenih djelatnosti će se koristiti postojeće građevine ili graditi nove u građevinskim područjima naselja, odnosno izvan njih, sukladno Odredbama za provođenje ovog Plana.

(5) U naselju Viljevo moraju se za potrebe društvenih djelatnosti osigurati prostori za sljedeće sadržaje: uprava, osnovna škola, dječji vrtić, zdravstvena stanica, ljekarna, kulturni sadržaji, vatrogasni dom, vjerska građevina.

4.1. Predškolske ustanove i osnovne škole

Članak 88.

(1) Predškolske ustanove (dječje jaslice i vrtići) i osnovne škole (središnje škole i građevine područnih razrednih odjela) smjestiti će se na način da se pokriju potrebe Općine Viljevo, te stvore primjerena gravitacijska područja za svaku građevinu.

(2) Potrebe za predškolskim ustanovama i osnovnim školama određuju se na temelju pretpostavljenog udjela djece u ukupnom stanovništvu:

- za predškolske ustanove 8%, s tim da je obuhvat u predškolskim ustanovama 30%,
- za osnovne škole 10%.

(3) Nove građevine predškolskih ustanova i osnovnih škola moguće je graditi unutar granica građevinskih područja naselja prema Odredbama ovog Plana.

4.2. Kulturni sadržaji

Članak 89.

Prostorni raspored, vrsta i površine kulturnih sadržaja biti će prikazane u UPU-a naselja Viljevo, a u ostalim naseljima će se građevine ostalih kulturnih sadržaja graditi unutar građevinskih područja naselja.

4.3. Šport i rekreacija

Članak 90.

(1) Športske građevine su građevine namijenjene športskim aktivnostima (športski tereni, dvorane i slično). Planom se utvrđuje mreža športskih građevina sukladno posebnom propisu, a čine ju postojeće i planirane građevine navedene u priloženoj tablici.

Građevina	postojeće jedinica	planirane jedinica	ukupno
dvorane	-	1	1
streljane	1	-	1
nogomet	1	-	1
mali nogomet, rukomet, odbojka, košarka	1	-	1
rukomet, odbojka, košarka	1	1	2
slobodne površine	2	-	2

(2) Sportsko-rekreacijske zone se uređuju u skladu s potrebama stanovništva, na temelju prostornih uvjeta, standarda i normativa koji vrijede za gradnju sportskih građevina.

(3) U zonama sportsko - rekreacijske namjene unutar građevinskih područja naselja i u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja dozvoljena je gradnja gledališta i tribina, te gradnja pratećih građevina koje služe osnovnoj djelatnosti koja se na tim površinama obavlja i koji upotpunjuju osnovnu djelatnost (svlačionice, sanitarije, klupski prostori, ugostiteljski i trgovački sadržaji, spremišta i slično). Prateće građevine mogu se graditi istovremeno ili nakon uređenja športsko - rekreacijskih sadržaja.

Članak 91.

(1) Športske građevine se grade unutar građevinskih područja naselja prema smjernicama navedenim u priloženoj tablici:

Naselje	dvorane	streljane	nogomet	mali nogomet, rukomet, odbojka, košarka	rukomet, odbojka, košarka
Viljevo	1	1	1	1	1
ostala naselja	-	-	-	-	1
Općina Viljevo	1	1	1	1	2

(2) Jedinice se mogu grupirati, a njihov konačni razmještaj se utvrđuje sukladno prostornom mogućnostima i specifičnim potrebama stanovništva u pojedinom naselju.

(3) Za gradnju športskih građevina se primjenjuju odredbe za gradnju javnih i društvenih građevina, te posebni propisi. Moguća je i gradnja dodatnih športskih građevina koje nisu navedene u tabeli.

(4) Na području Općine Viljevo planirana su izdvojena građevinska područja sportsko-rekreacijske namjene:

- Stara karaula (R₁), površine 1,20 ha;
- Konopljište (R₂), površine 16,84 ha;
- Viljevo (R₃), površine 3,15 ha;
- Cret Viljevski (R₄), površine 1,13 ha;
- Kapelna (R₅), površine 1,45 ha.

(5) Na području Općine Viljevo izvan građevinskih područja naselja mogu se uređivati trim staze, biciklističke staze i slični športsko - rekreacijski sadržaji koji predstavljaju uređene površine na terenu u sklopu kojih nije prisutna izgradnja građevina, a prvenstveno koriste postojeće prirodne resurse.

4.4. Zdravstvo

Članak 92.

(1) Postojeće građevine za zdravstvo će se proširivati i adaptirati u skladu s potrebama i prostornim mogućnostima /ograničenjima.

(2) Za izgradnju novih zdravstvenih građevina primjenjuju se odredbe koje se odnose na izgradnju javnih građevina.

4.5. Vjerske građevine

Članak 93.

(1) Vjerske građevine mogu se graditi u građevinskim područjima naselja, odnosno i izvan prema odredbama članka 75. ovih Odredbi.

(2) Postojeće vjerske građevine uređuju se i adaptiraju u skladu s prostornim mogućnostima i posebnim propisima (spomenici kulture), a nove se grade prema potrebama vjernika u skladu s odredbama ovog Plana. U sklopu vjerskih građevina, uz sakralni prostor za vjerske obrede, moguća je gradnja pomoćnih prostora potrebnih za njihovo cjelovito funkcioniranje.

Članak 94.

Spomenici, spomen-obilježja, kapelice, poklonci, križevi i slično mogu se graditi unutar građevinskih područja naselja, odnosno izvan građevinskog područja u skladu s odredbama iz članka 75.

4.6. Ostali sadržaji javnog interesa

Članak 95.

Lokacije za smještaj ostalih sadržaja javnog interesa određuju se UPU-om naselja Viljevo, a u ostalim naseljima će se građevine ostalih sadržaja javnog interesa graditi unutar građevinskih područja naselja.

5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava

Članak 96.

(1) Prostornim planom uređenja Općine Viljevo osigurane su površine za izgradnju infrastrukturnih sustava državnog, županijskog i lokalnog značaja.

(2) Koridori infrastrukturnih sustava prikazani su na kartografskim prikazima broj 2.A. Cestovni i riječni promet, pošta i elektroničke komunikacije i 2.B. Energetski i vodnogospodarski sustav.

(3) Infrastrukturni sustavi iz stavka 1. grade se prema posebnim propisima i pravilima struke, te odredbama ove Odluke.

(4) Iznimno, infrastrukturne sustave moguće je graditi i na površinama ostalih namjena, izvan koridora načelno osiguranih u stavku 2. ovog članka, ali pod uvjetom da se do tih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena.

Članak 97.

(1) U planiranim koridorima za infrastrukturne vodove, osim izgradnje građevina infrastrukture državnog ili županijskog značaja, do utvrđivanja konačne trase nije dozvoljena nikakva druga izgradnja.

(2) Detaljno određivanje trasa prometnica i energetske infrastrukture, unutar koridora koji su određeni PPUO-om Viljevo utvrđuje se projektnom dokumentacijom, odnosno provedbenim dokumentima prostornog uređenja, vodeći računa o konfiguraciji tla, zaštiti okoliša, posebnim uvjetima i drugim okolnostima. Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina i uređaja, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

(3) Za pojedine planirane infrastrukturne koridore i uređaje ucrtane u PPUO Viljevo potrebno je izvesti dodatna istraživanja u cilju utvrđivanja točnih koridora, kroz koja je potrebno usuglasiti različite interese pojedinih korisnika u prostoru, s težištem na zaštiti kulturne i prirodne baštine i okoliša.

Članak 97a.

Za izgradnju infrastrukturnih sustava za potrebe Općine Viljevo koji nisu određeni Prostornim planom Osječko – baranjske županije, propisuju se sljedeći uvjeti:

- potrebno je težiti objedinjavanju infrastrukturnih koridora u cilju zaštite i očuvanja prostora i sprečavanja nepotrebnog zauzimanja novih površina
- za povećanje propusnosti postojećih vodova komunalne infrastrukture, gdje je to moguće, treba koristiti postojeće infrastrukturne koridore
- pri konačnom određivanju novih trasa treba nastojati zaobići postojeća i planirana građevinska područja, šume i šumska zemljišta, te voditi računa o kvaliteti poljoprivrednih površina radi mogućeg utjecaja na smanjenje poljoprivredne proizvodnje
- pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa.
- pojedini dijelovi sustava infrastrukturnih sustava (dimenzionirani za konačno rješenje) mogu se izvoditi po fazama, s time da svaka faza mora činiti dio funkcionalne cjeline
- prilikom rekonstrukcije ili gradnje zamjenskih infrastrukturnih sustava, ukoliko se prilikom izrade detaljnijih rješenja postignu tehnički, ekološki i ekonomski povoljnija rješenja, moguća su odstupanja od postojećih trasa zbog promijenjenih okolnosti koje će se obrazložiti projektnom dokumentacijom i konačno definirati lokacijskim uvjetima.

Članak 98.

(1) Širina planskih koridora prometnih, energetskih i vodnih građevina utvrđuju se simetrično u odnosu na nacrtanu os koridora, a za vodne površine simetrično u odnosu na definiranu granicu vodne površine i iznosi ukupno:

- | | |
|--|----------|
| a) za prometne građevine | |
| - za nerazvrstane ceste | - 10 m |
| b) za građevine za proizvodnju i transport nafte i plina | |
| - za linearne građevine / magistralni plinovod | - 1000 m |
| c) za vodne građevine | |
| - za linearne vodne građevine | - 300 m |
| - za vodne površine | - 300 m. |

(2) Na prostoru planiranih i alternativnih koridora i lokacija za građevine prometnih i ostalih infrastrukturnih sustava ne mogu se, do utvrđivanja točne trase i lokacije, planirati i graditi građevine koje se mogu graditi izvan građevinskog područja, određivati prostori za razvoj naselja, niti utvrđivati izdvojena građevinska područja izvan naselja ostalih namjena.

(3) Iznimno, utvrđene širine planskih koridora ne primjenjuju se na dijelu koridora koji prolazi kroz građevinsko područje.

(4) Prostor planiranih i alternativnih koridora i lokacija se do izgradnje prometne i ostale infrastrukturne građevine koristi na postojeći način, bez mogućnosti gradnje trajnih građevina izuzev građevina infrastrukture. Izgradnjom se smatraju izvedeni barem zemljani radovi. Nakon izgradnje planiranih građevina prometne i ostale infrastrukture, prostor koji preostane unutar planiranih koridora i/ili lokacija te građevine moguće je privesti osnovnoj namjeni.

(5) Za izgradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme utvrđena su područja za smještaj rešetkastog antenskog stupa. Područja su omeđena kružnim prstenom, a granicom područja smatra se os nacrtanog kružnog prstena. Za smještaj samostojećeg rešetkastog antenskog stupa ne primjenjuju se ograničenja iz stavka 2. i 5. ovog članka.

Članak 98a.

Moguće su određene izmjene i korekcije koridora i trasa prometne i druge infrastrukture utvrđene ovim planom, pod sljedećim uvjetima:

- ukoliko se time ne narušava koncepcija cjelovitog sustava ili ometa izgradnja ostalih infrastrukturnih građevina planiranih u PPUO i pod uvjetom da se ne mijenjaju spojne točke na granicama općine,
- iznimno, spojne točke se mogu mijenjati u slučaju kada Općina Viljevo i susjedna jedinica lokalne samouprave istovremeno donose PPUO/G ili njegove izmjene i dopune te se u proceduri donošenja međusobno uskladi promjena trase,
- unutar zaštitnih koridora postojeće infrastrukture moguće je planirati i novu istovrsnu infrastrukturu, iako ista nije prikazana na kartografskim prikazima plana,
- uz postojeće ili planirane prometnice mogu se planirati i ostale infrastrukturne građevine prema uvjetima iz posebnog propisa iako iste nisu prikazane na kartografskim prikazima plana, pri čemu za planiranu prometnicu mora biti točno utvrđena trasa, o čemu je potrebno ishoditi pismeno očitovanje njenog budućeg investitora.

5.1. Prometni infrastrukturni sustavi

Članak 99.

(1) Planom se propisuju uvjeti za izgradnju i rekonstrukciju prometne infrastrukture cestovnog prometa te uvjeti za izgradnju parkirališta i garaža.

(2) U cestovnom prometu se planira:

- osiguranje prostornih i tehničkih uvjeta za održavanje državne ceste D 34
- rekonstrukcija L 44014 na dionici Ž 4013 - Krunoslavje,
- modernizacija ceste kroz Krunoslavje,
- izrada cestovnog spoja na Kučance.
- obnova i rekonstrukcija nerazvrstanih cesta čije je održavanje u nadležnosti Općine Viljevo i koje služe za pristup poljoprivrednim površinama.

(3) U riječnom prometu se planira:

- uspostava plovnog puta rijekom Dravom na razini III. međunarodne klase.

5.1.1. Koridori javnih cesta

5.1.1.1. Javne ceste

Članak 100.

Izmjena Odluke o razvrstavanju javnih cesta u državne, županijske i lokalne ceste, odnosno promjena kategorije i nivoa opremljenosti cesta ne smatra se izmjenom Plana.

Članak 101.

(1) Sve prometne površine unutar građevinskog područja, na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica ili su uvjet za formiranje građevnih čestica, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogući vođenje komunalnih instalacija, i druge infrastrukture, a moraju biti vezane na prometni sustav.

(2) Prilaz sa građevne čestice na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.

Članak 102.

(1) Ulicom se smatra svaka cesta ili javni put unutar građevinskog područja uz kojega se izgrađuju ili postoje stambene ili druge građevine, te na koji te građevine imaju izravan pristup.

(2) Ulice u naselju s funkcijom državne, županijske ili lokalne ceste smatraju se tom vrstom ceste (javna cesta). Ulica iz stavka 1. ovog članka mora imati najmanju širinu 5,5 m (za dvije vozne trake), odnosno 3,5 m (za jednu voznu traku).

(3) Samo jedna vozna traka može se izgrađivati samo iznimno na preglednom dijelu ulice, pod uvjetom da se na svakih 100 m uredi mimoilaznica, odnosno u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 m na preglednom dijelu ili 50 m na nepreglednom.

(4) Iznimno, dozvoljena širina lokalne i nerazvrstane ceste za dvosmjerni promet može iznositi i 3,5 m na dijelovima gdje istu nije moguće izgraditi prema odredbama stavka 2. i 3. ovog članka, uz uvjet da se na preglednim mjestima na min. svakih 200 m urede mimoilaznice.

(5) Za potrebe nove gradnje na neizgrađenom dijelu građevinskog područja koje se širi uz državnu ili županijsku cestu treba osnivati zajedničku sabirnu ulicu preko koje će se ostvariti direktan pristup na javnu prometnu površinu, a sve u skladu s posebnim uvjetima organizacije nadležne za upravljanje prometnicom na koju se priključuje.

(6) Planom su označeni poljski putevi u obuhvatu Plana kao nerazvrstane ceste u nadležnosti Općine

Viljevo (održavanje, uređenje i rekonstrukcija je u nadležnosti općine).

(7) Nerazvrstane ceste na području Općine Viljevo određene su Odlukom o nerazvrstanim cestama na području Općine Viljevo, čiji je sastavni dio Jedinostvena baza podataka o nerazvrstanim cestama na području Općine Viljevo.

Članak 102a.

(1) Postojeće nerazvrstane ceste se mogu rekonstruirati i u postojećoj širini kada nije moguće izvršiti proširenje prema odredbi stavka 2. članka 102., uz uvjet da se u građevinskom području na min. svakih 200 m, a izvan građevinskog područja na mjestima gdje to prostorni uvjeti omogućuju, urede mimoilaznice.

(2) Kada se u sklopu rekonstrukcije ceste rade tehnička poboljšanja na dijelu trase (povećanje radijusa, podizanje nivelete, uklanjanje uskih grla, izgradnja autobusnih stajališta i slično) pri čemu nova trasa izlazi izvan postojeće parcele ceste, isto se ne smatra novom izgradnjom.

(3) Propisuje se obveza izgradnje asfaltiranog otesišta na mjestima priključenja poljskih puteva na razvrstane ceste u ukupnoj širini puta, odnosno minimalne širine 3 m, te duljini od minimalno 50 m.

5.1.2. Udaljenost građevina i ograda od prometnih površina

Članak 103.

(1) Minimalna udaljenost regulacijskog pravca od ruba kolnika treba osigurati mogućnost gradnje odvodnog jarka, usjeka nasipa, bankine i nogostupa, a ne može biti manja od one određene zakonskim propisima.

(2) Izuzetno uz kolnik slijepe ulice može se osigurati gradnja nogostupa samo uz jednu njenu stranu.

Članak 104.

(1) Uz ceste, u pojasu od 150,0 m obostrano od osi ceste, mogu se planirati benzinske postaje sa smještajnim, ugostiteljskim, trgovačkim, servisnim i drugim uslužnim sadržajima u funkciji tranzitnog turizma, a uz nerazvrstane ceste samo unutar granica građevinskog područja.

(2) Maksimalna izgrađenost građevne čestice benzinske postaje iznosi 50% ukupne površine građevne čestice. Na građevnoj čestici benzinske postaje mogu se graditi prateći sadržaji (prostorije za boravak djelatnika, uredi, infrastruktura, parkirališta i manipulativne površine i sl.).

(3) Dodatni sadržaji koji se mogu graditi na građevnoj čestici benzinske postaje su ugostiteljski, trgovački, servisni i uslužni, ali izgrađenost građevne čestice tim sadržajima ne može biti veća od 25% površine građevne čestice.

5.1.3. Parkirališna i garažna mjesta

Članak 105.

(1) Potreban broj parkirališta i garažnih mjesta izgrađuje se na građevnoj čestici pripadajuće građevine.

(2) Iznimno, parkirališta i garaže se mogu graditi i na drugoj građevnoj čestici kao skupni javni ili privatni parkirališno-garažni prostor za više građevina u susjedstvu, ali isključivo istovremeno s gradnjom građevina kojima služe.

(3) Gradnja i uređivanje prostora za smještaj automobila na parkiralištima i garažama ovisi o vrsti i namjeni prostora u građevinama za koje se grade, odnosno uređuju parkirališta ili garaže.

Članak 106.

(1) Za stambene građevine mora se osigurati najmanje jedno parkirališno-garažno mjesto (PGM) za jedan stan.

(2) Za ostale namjene na 1.000 m² građevinske (bruto) površine, ovisno o vrsti i namjeni prostora u građevinama, mora se osigurati broj parkirališno-garažnih mjesta prema sljedećoj tablici:

Namjena prostora	Potrebni broj parkirališno-garažnih mjesta (PGM)
Proizvodna namjena, skladišta i slično	6
Trgovina	30
Poslovna i javna namjena (osim vjerske)	15
Restorani i kavane	40
Hoteli i pansioni	1 PGM na svake dvije sobe
Moteli	1 PGM na svaku sobu
Kina i slično	1 PGM na svakih 20 sjedala
Športske dvorane i igrališta s gledalištima	1 PGM na svakih 20 sjedala 1 PM za autobus na svakih 500 sjedala

(3) Za parkiranje osobnih vozila može se koristiti prostor uz kolnik prvenstveno kao javno parkiralište namijenjeno pretežito posjetiteljima i drugim povremenim korisnicima, te vozilima javnih službi, kad njegova širina to omogućava i kada to ne ometa pristup vozilima hitne pomoći, vatrogasaca, te prolaz pješaka i invalida.

(4) Na javnim parkiralištima za automobile invalida treba osigurati parkirališna mjesta prema posebnim propisima.

Članak 107.

Na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine dozvoljena je izgradnja garaža za osobna vozila prema Odredbama iz poglavlja 2.2.1.

Članak 108.

Predviđa se korištenje mjesnih i međumjesnih ulica za potrebe javnog prijevoza. Na stajalištima javnog prijevoza potrebno je proširiti stajališta s nadstrešnicama za putnike, a prema posebnim propisima. Uz mjesne ulice predviđa se uređenje pločnika za kretanje pješaka u širini ne manjoj od 1,5 m. Planom užeg područja ova širina može se propisati i drugačije.

Članak 109.

(1) Predviđa se gradnja i uređenje biciklističke infrastrukture u prometnim koridorima, na mjestima gdje za to postoje prostorni i tehnički uvjeti i sukladno posebnom propisu.

(2) Iznimno, kada zbog imovinsko-pravnih odnosa, postojeće izgradnje ili drugih prostornih ograničenja nije moguće izvesti obostrani pločnik, kao I. etapa realizacije dozvoljena je izgradnja samo jednog pločnika za kretanje pješaka u širini ne manjoj od 1,5 m.

(3) Kada se projektnom dokumentacijom utvrdi da nije moguće izvesti pločnik minimalne širine od 1,5, dozvoljena je izgradnja užeg pločnika, ali ne užeg od 0,5 m.

(4) Na području uz rijeku Dravu, a posebno na dijelu od državne ceste – Jabučje – Konopljište – Podravska Moslavina, dozvoljeno je uređenje biciklističkih staza do izgradnje višenamjenskog hidrotehničkog sustava (VHS) Donji Miholjac. Biciklistički putevi trebaju imati minimalnu širinu 1,0 m i trebaju biti nasipane šljunkom (asfaltiranje nije dozvoljeno).

Članak 110.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva, a na javnim parkirališnim površinama potrebno je osigurati parkirališna (garažna) mjesta za invalide prema posebnom propisu.

5.1.4. Riječni promet

Članak 111.

Plovni put rijekom Dravom do Ferdinandovca treba uspostaviti na razini III. međunarodne klase. Prostornim planom Osječko-baranjske županije planirana je izgradnja višenamjenske VS Donji Miholjac, kao građevine od važnosti za državu, čije će se akumulacijsko jezero djelomično nalaziti i na području Općine Viljevo.

Članak 111a.

(1) Planom su na rijeci Dravi određene lokacije dvije ostale luke i pristanište – privremena sportska pristaništa, koja služe za privez čamaca sportskih ribolovaca i drugih korisnika do izgradnje višenamjenskog hidrotehničkog sustava (VHS) Donji Miholjac.

(2) Pristaništa trebaju biti uređena za prihvat najviše 10 čamaca po svakom pristaništu.

(3) Privez čamaca treba izvesti na način da se ne mijenja obalna linija niti se na bilo koji drugi način utječe na vodni režim, a svi zahvati u prostoru trebaju biti izvedeni sukladno vodopravnim uvjetima Hrvatskih voda.

(4) Unutar planiranih vodnih površina, do njihove izgradnje, zadržava se osnovna namjena i zabranjuje gradnja građevina koje se mogu graditi izvan građevinskog područja s izuzetkom građevina infrastrukture planiranih ovim planom te onih namijenjenih iskorištavanju mineralnih sirovina i proizvodnju električne energije bez hidrotehničkih zahvata. Na postojećim građevinama unutar planiranih vodnih površina mogući su svi zahvati rekonstrukcija u svrhu održavanja građevina i povećanja standarda življenja do izvedbe planiranih vodnih površina.

5.2. Elektroničke komunikacije

Članak 112.

Prostornim planom se osiguravaju koridori za izgradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture.

Članak 113.

PPUO-om Viljevo predviđeno je povećanje kapaciteta mreže elektroničkih komunikacija, tako da se osigura dovoljan broj telefonskih priključaka svim kategorijama korisnika, kao i najveći mogući broj spojnih veza. Sva oprema za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli i drugo) u pravilu se trebaju polagati u koridorima postojećih, odnosno planiranih prometnica.

Članak 114.

(1) Razvoj elektroničke komunikacijske mreže obuhvaća građenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme neophodne za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga. Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema prema načinu postavljanja dijeli se na:

- elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na građevinama (antenski prihvat)
- elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu sa samostojećim antenskim stupovima.

(2) Građevine elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme bez korištenja valova ulaze u građevine od važnosti za državu temeljem posebnog propisa, kojim je određeno da područje pokrivanja mreže mora sadržavati sva županijska središta, gradove i naselja, kao i važnije cestovne prometnice te važnije plovne puteve na unutrašnjim vodama.

(3) Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema može se graditi unutar i izvan građevinskih područja.

(4) Samostojeći antenski stupovi za postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme po konstrukciji izvode se kao štapni stupovi visine do 30 m ili kao rešetkasti antenski stupovi. Unutar područja za smještaj samostojećeg antenskog stupa uvjetuje se gradnja samo jednog novog antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, a prema projektu koji je potvrđen rješenjem nadležnog Ministarstva. Ukoliko je unutar područja za smještaj antenskog stupa već izgrađen antenski stup/stupovi, tada je nakon stupanja na snagu ove Odluke moguća izgradnja još samo jednog dodatnog zajedničkog samostojećeg antenskog stupa za ostale operatore/operatora. Raspored rešetkastih antenskih stupova prikazan je na kartografskom prikazu broj 2. Infrastrukturni sustavi, 2.A. Cestovni i riječni promet, pošta i elektroničke komunikacije.

(5) Pristupni put za samostojeći antenski stup koji se gradi izvan granica građevinskog područja ne smije se asfaltirati. U postupku izdavanja provedbenih akata za izgradnju samostojećeg antenskog stupa obavezno je pribaviti posebne uvjete zaštite prirode i zaštite kulturnih dobara, bez obzira na lokaciju.

(6) Nije dozvoljeno postavljanje samostojećih antenskih stupova unutar zaštitnog pojasa postojećih kao niti unutar koridora planiranih državnih cesta i trasa dalekovoda naponskog nivoa 110 kV i više.

(7) Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u suglasju s ishodenim posebnim uvjetima pravnih osoba s javnim ovlastima po posebnim propisima.

Članak 115.

(1) Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema na građevinama (antenski prihvat) ne može se graditi na:

- na školama i dječjim vrtićima
- na građevinama i područjima koja su zaštićena na temelju propisa o zaštiti kulturnih dobara, osim uz odobrenje nadležnog tijela.

(2) Lokacijske dozvole za građevine elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme bez korištenja valova izvan granica građevinskih područja izdaju se na temelju Prostornog plana Osječko - baranjske županije, pri čemu je za određivanje detaljnog položaja samostojećih antenskih stupova potrebno ishoditi posebne uvjete zaštite prirodne i kulturne baštine prema posebnom propisu.

(3) Prilikom izgradnje baznih stanica potrebno je provesti mjere sigurnosti, mjere za zaštitu zdravlja stanovništva i mjere zaštite okoliša.

5.3. Vodnogospodarski sustav

Članak 116.

Planom su osigurani prostori za:

- vodoopskrbu (sustav korištenja voda)
 - uređenje i zaštitu izvorišta i drugog ležišta koja se koristi ili je rezervirana za javnu vodoopskrbu,
 - glavne vodoopskrbne cjevovode kojima se voda usmjerava prema centrima potrošnja,
 - vodospreme i crpne stanice
- odvodnju otpadnih voda
 - uređaje za pročišćavanje voda,
 - ispuste,
 - crpne stanice i kolektore.
- sustav uređenja vodotoka i voda
 - nasipe (obaloutvrde),
 - kanale.

5.3.1. Vodoopskrba

Članak 117.

(1) Na području Općine Viljevo planira se izgradnja javnog vodoopskrbnog sustava u cilju jednoličnije i kvalitetnije opskrbe pitkom vodom cijelog područja.

(2) Opskrba vodom naselja Općine Viljevo će se odvijati u sklopu vodoopskrbnog sustava Donji Miholjac (jedan od 7 sustava na području županije), kao što je predviđeno elaboratom "Plan razvitka vodoopskrbe Osječko-baranjske županije do 2015. godine".

(3) Osnovni element ovog sustava je glavni planirani transportno-distributivni cjevovod, promjera 300 mm, koji iz pravca Donjeg Miholjca (crpilište) ide prema Slatini, u koridoru državne ceste D 34, zatim prolazi kroz naselje Viljevo, gdje se odvaja vodoopskrbni cjevovod koji ide prema jugu, promjera 150 mm. Na ovaj se cjevovod planira priključenje naselja Viljevo, Cret Viljevski i Kapelna.

(4) Naselja Ivanovo i Bockovac će biti priključena na cjevovod promjera 150 mm, koji je planiran u trasi županijske ceste ŽC 4032 (Donji Miholjac - Ivanovo) i kojim se povezuje vodocrpilište u Donjem Miholjcu sa planiranim cjevovodom koji dolazi iz pravca naselja Viljevo, tvoreći tako vodoopskrbni prsten.

(5) Naselje Krunoslavje će biti opskrbljeno vodom iz cjevovoda promjera 150 mm, koji iz Miholjačkog Poreča (trenutno završna točka glavnog transportno-distributivnog cjevovoda Donji Miholjac - Našice), preko Golinaca ide u Krunoslavje, te nastavlja dalje prema zapadu i cjevovodu koji dolazi iz Kapelne, tvoreći tako drugi vodoopskrbni sustav.

(6) Dimenzije cjevovoda iz stavka 3., 4. i 5. su načelne, a točne će biti utvrđene projektnom dokumentacijom, u skladu sa stvarnim potrebama i detaljnim proračunima.

5.3.2. Odvodnja otpadnih voda

Članak 118.

(1) Sve otpadne vode treba prije ispuštanja u prijemnik pročititi u mjeri da se uklone sve štetne posljedice za okolinu, prirodu i prijemnik.

(2) Rješenje odvodnje otpadnih voda naselja, do izvođenja planiranog sustava odvodnje, treba rješavati dobro izvedenim, nepropusnim sabirnim jamama s djelomičnim biološkim pročišćavanjem, kao i njihovom urednom čišćenju, održavanju i pražnjenju.

(3) Oborinska odvodnja naselja riješena je otvorenim kanalima i cestovnim jarcima, kojim se oborinska voda odvodi do prijemnika. Ukoliko se u naseljima izgrade gospodarski pogoni, potrebno je njihovu otpadnu vodu pročititi do potrebne razine prije ispuštanja u prijemnik.

(4) Predviđeni sustavi odvodnje trebaju vodotoke zadržati na nivou zahtijevane kategorije, a to se odnosi i na sve potoke koji se koriste za odvodnju.

Članak 119.

(1) Za naselje Viljevo planira se izgradnja sustava odvodnje razdjelnog tipa.

(2) Planom je predviđena mogućnost tehničkog rješenja sustava odvodnje Općine Viljevo na dva načina:

- rješenje planirano u skladu s Prostornim planom Osječko-baranjske županije;
- rješenje planirano u skladu s Odlukom o odvodnji otpadnih voda na području aglomeracije Donji Miholjac i Odlukom o odvodnji otpadnih voda na području aglomeracije Magadenovac („Županijski glasnik“ broj 11/20) – alternativno rješenje.

Članak 119a.

Rješenje sustava odvodnje Općine Viljevo, usklađeno s Prostornim planom Osječko-baranjske županije, planira izgradnju dva sustava odvodnje:

- zajednički sustav odvodnje Podravska Moslavina – Viljevo, koji obuhvaća naselja Podravska Moslavina i Krčenik (Općina Podravska Moslavina) i naselja Viljevo, Cret Viljevski, Kapelna, Blanje, Bockovac i Ivanovo (Općina Viljevo), s izgradnjom uređaja za pročišćavanje otpadnih voda uz naselje Viljevo i ispustom pročišćenih otpadnih voda u rijeku Dravu;
- zbog izdvojenosti sustav odvodnje naselja Krunoslavje će biti priključen na sustav odvodnje Općine Magadenovac.

Članak 119b.

(1) Alternativnim rješenjem planira se transport svih otpadnih voda naselja Viljevo do spoja na postojeću kanalizacijsku mrežu u Donjem Miholjcu, kojom će se otpadne vode odvesti na pročišćavanje na centralni uređaj za pročišćavanje otpadnih voda (UPOV) Donji Miholjac.

(2) Građevine kanalizacijskog sustava su namijenjene za prikupljanje i transport otpadnih voda, a sastoje se iz glavnih cjevovoda (kolektora), sekundarnih i tlačnih cjevovoda te crpnih stanica. Potrebno je pridržavati se slijedećih osnovnih kriterija za projektiranje predmetnog sustava sanitarne odvodnje:

- kanalizacijski sustav je razdjelni tip - prihvat isključivo sanitarnih otpadnih voda;
- prilikom definiranja trase kolektora potrebno je izvršiti usklađenje prema dokumentima prostornog uređenja, vlasničkim odnosima i prilikama na terenu, te posebnim uvjetima izdanim od strane javnopravnih tijela;

- primijeniti maksimalno gravitacijski način odvodnje, a crpne stanice predvidjeti na lokacijama gdje je to neizbježno, ili kao incidentni preljev ili retencijski sigurnosni prostor;
- norme potrošnje i organsko opterećenje za dimenzioniranje treba utvrditi Studijom izvodljivosti.

(3) Kanalizacijska mreža će biti položena u javnim površinama, u zelenom pojasu kad je u pitanju državna cesta D34 i županijska cesta ŽC4031 odnosno u sredini prometnog traka za lokalne ceste, na način da omogući priključenje postojećih stambenih i ostalih objekata. Zbog ravničarskog terena i radi izbjegavanja taloženja i zadržavanja materijala nivelete kolektora treba položiti tako da minimalni pad iznosi 3‰, s dubinom ukapanja $h=1,5 - 3,5$ m.

(4) U glavnoj/izvedbenoj dokumentaciji je moguća manja izmjena profila cjevovoda i izmjene lokacija crpnih stanica (CS), a sve u skladu s hidrauličkim proračunom. Manje izmjene položaja i duljine trasa unutar predviđenog obuhvata zahvata u prostoru i izmjene lokacija crpnih stanica (CS) se neće smatrati izmjenom lokacijskih uvjeta definiranih u lokacijskoj dozvoli.

(5) Za gravitacijske cjevovode se predviđa ugradnja glatkih plastičnih kanalizacijskih cijevi za netlačnu sanitarnu kanalizaciju odgovarajućeg profila. Za tlačne cjevovode se predviđa ugradnja PEHD cijevi (ili jednakovrijednog drugog materijala).

(6) Crpne stanice izvode se kao tipske: standardna prefabricirana samonosiva precrpna stanica, s jednom komorom i 2 uronjene crpke (radna i rezervna).

(7) Na mjestima na kojima projektirana kanalizacija prolazi ispod melioracijskih kanala ili cijevnih propusta, ista će se postaviti u zaštitne cijevi većeg profila a minimalna dubina prolaza cjevovoda ispod dna korita ili cijevnog propusta je 1,0m računajući od postojeće kote dna do gornje kote zaštitne cijevi.

(8) Kod paralelnog vođenja kanalizacijskih cjevovoda s kanalima detaljne melioracijske odvodnje minimalna udaljenost cjevovoda od gornjeg ruba korita kanala mora biti 5,5 m. Samo iznimno (u slučaju krajnje skučenosti prostora ili postojeće infrastrukture) ova udaljenost će biti maksimalno moguća, ali ne manja od 2-3 metra.

(9) Sustav odvodnje naselja Viljevo prikazan je na kartografskom prikazu Plana broj 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - 2.B. Energetski i vodnogospodarski sustav u mj. 1:25000.

Članak 119c.

(1) Planom se dugoročnom razdoblju planira izgradnja sustava odvodnje za naselja Cret Viljevski, Kapelna, Blanje, Bockovac i Ivanovo. Sustav odvodnje ovih naselja će putem tlačnih i gravitacijskih cjevovoda te crpnih stanica biti priključen na sustav odvodnje naselja Viljevo.

(2) Za izgradnju sustava odvodnje naselja Cret Viljevski, Kapelna, Blanje, Bockovac i Ivanovo primjenjuju se uvjeti propisani stavcima 2. do 8. članka 119b.

(3) Sustav odvodnje naselja Cret Viljevski, Kapelna, Blanje, Bockovac i Ivanovo prikazan je na kartografskom prikazu Plana broj 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - 2.B. Energetski i vodnogospodarski sustav u mj. 1:25000.

Članak 119d.

(1) U dugoročnom se razdoblju planira izgradnja sustava odvodnje za naselje Krunoslavje.

(2) Zbog izdvojenosti od ostalog dijela Općine Viljevo, sustav odvodnje naselja Krunoslavje će biti priključen na sustav odvodnje naselja Kućanci (Općina Magadenovac).

(3) Sustav odvodnje naselja Krunoslavje prikazan je na kartografskom prikazu Plana broj 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - 2.B. Energetski i vodnogospodarski sustav u mj. 1:25000.

Članak 120.

(1) Svi proizvodni pogoni koji koriste vodu u tehnološkom procesu, trebaju imati svoje uređaje za predtretman otpadnih voda prije njihovog upuštanja u prijemnik, a isto se odnosi i na separaciju ulja i masti.

(2) Odvodnja gnojovke, osoke i stajnjaka iz farmi mora se osigurati prema posebnim propisima.

5.3.3. Vodnogospodarski sustav

Članak 121.

(1) Vodne površine i vodno dobro treba uređivati na način da se osigura propisani vodni režim, kvaliteta i zaštita voda. Korita vodotoka treba uređivati na način koji je izgledom blizak prirodnom obliku.

(2) Za višenamjensko korištenje rijeke voda rijeke Drave predviđa se izgradnja višenamjenskog hidrotehničkog sustava (VHS) Donji Miholjac. Položaj VS Donji Miholjac i granice akumulacijskog jezera su na kartografskim prikazima usmjeravajući, a točan se položaj i granice za potrebe izrade planova nižeg reda očitavaju iz stručnih podloga i projekata.

(3) Inundacijski pojas na vodotocima i drugim ležištima voda u svrhu tehničkog i gospodarskog održavanja vodotoka i drugih voda, djelotvornog provođenja obrane od poplava i drugih oblika zaštite od štetnog djelovanja voda definiran je posebnim propisom. U predmetnom pojasu je zabranjeno obavljati radnje kojima se može pogoršati vodni režim i povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja voda.

(4) Sve zemljišne čestice u uređenom i neuređenom inundacijskom pojasu, od vanjske granice pojasa do korita vodotoka imaju svojstvo vodnog dobra.

(5) Vodno dobro je od interesa za Republiku Hrvatsku, koje ima njezinu osobitu zaštitu i koristi se na način i pod uvjetima propisanim Zakonom o vodama.

(6) Za potrebe redovnog održavanja kanala melioracijske odvodnje, uspostavlja se pojas za održavanje u širini od 5 metara od vanjskog ruba kanala uz kanale osnovne melioracijske odvodnje, odnosno u širini od 3 metra uz kanale detaljne melioracijske odvodnje. Ako na katastarskoj čestici kanala nema dovoljno prostora za širinu pojasa za održavanje, isti se uspostavlja na susjednim česticama neovisno o tome jesu li čestice unutar ili izvan građevinskog područja. U pojasu za održavanje nije dopušteno podizanje zgrada, ograda i drugih građevina osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina.

(7) Za potrebe redovnog održavanja te dogradnje vodnih građevina uz vodotok Karašica, uspostavlja se pojas u širini od minimalno 10 metara od vanjskog ruba vodotoka. Ako na katastarskoj čestici vodotoka nema dovoljno prostora za širinu pojasa, isti se uspostavlja na susjednim česticama. U pojasu za održavanje nije dopušteno podizanje zgrada, ograda i drugih građevina osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina.

(8) Planom se omogućava izvođenje i ostalih vodnogospodarskih zahvata koji nisu prikazani na kartografskim prikazima u cilju unaprjeđenja i poboljšanja vodnogospodarskog sustava.

(9) Planom se omogućava uređenje starih rukavaca vodotoka, prirodnih depresija za potrebe upravljanja rizicima od poplava te za športske i rekreacijske svrhe.

Članak 121a.

(1) Planom se planira navodnjavanje vodom iz rijeka Drave, Karašice i Putne te kanala Karašica – Drava i Karašica - Putna poljoprivrednog zemljišta na području Općine Viljevo.

(2) Površine u sustavu navodnjavanja iznose:

- | | |
|-------------------------------|-----------------|
| - SN Donji Miholjac – Viljevo | - oko 556 ha, |
| - SN Kapelna | - oko 1.374 ha. |

(3) Sustavi navodnjavanja sastoje se od:

- crpnih stanica sa zahvatnom građevinom smještenom na rijeci ili kanalu;
- razvodne tlačne mreže kojom se voda dovodi pod tlakom do poljoprivrednih površina.

(4) Sustavi navodnjavanja SN Donji Miholjac – Viljevo i SN Kapelna prikazani su na kartografskom prikazu Plana broj 3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA - 3.B. Područja posebnih ograničenja u korištenju u mj. 1:25000.

Članak 122.

Izuzev građevina infrastrukture i građevina namijenjenih eksploataciji mineralnih sirovina, zabranjuje se gradnja trajnih građevina na površinama obuhvaćenim planiranim granicama akumulacijskog jezera, osim građevina planiranih ovim planom, sve do izgradnje VS Donji Miholjac.

5.4. Energetski sustav

5.4.1. Električna energija

Članak 123.

(1) Elektroenergetskim objektima naponskih razina 0,4 kV, 10(20) kV i 35 kV (distribucija električne energije) upravlja nadležno društvo HRVATSKE ELEKTROPRIVREDE d.d.

(2) Na području Općine Viljevo u elektroenergetskom sustavu predviđena je izgradnja, rekonstrukcija i prilagođavanje postojeće 10 kV mreže za prihvat 20 kV napona, u cilju konačnog prijelaza na dvonaponsku transformaciju 110/20 kV (napuštanje 35 kV napona).

(3) Elektroenergetskim objektima naponskih razina 110 kV, 220 kV i 400 kV (prijenos električne energije) upravlja nadležno društvo HRVATSKE ELEKTROPRIVREDE d.d. U granicama obuhvata PPUO Viljevo nema postojećih elektroenergetskih objekata naponskih razina 110 kV, 220 kV i 400 kV.

(4) U granicama obuhvata PPUO Viljevo prolazi dionica planiranog nadzemnog dalekovoda naponske razine 110 kV – 2 x DV 110 kV Donji Miholjac - Slatina, koja je ucrtana na kartografskom prikazu broj 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - 2.B. Energetski i vodnogospodarski sustav.

Članak 123a.

Utvrđuju se smjernice za planiranje vezane za 10(20) kV i 0,4 kV infrastrukturu:

- lokacije transformatorskih stanica TS 10(20)/0,4 kV nije moguće predvidjeti, s obzirom da je lokacija elektroenergetskih objekata ove razine uvjetovana mogućnošću rješavanja imovinsko-pravnih odnosa;
- nove TS 10(20)/0,4 kV će se u načelu graditi kao samostojeće građevine te izbjegavati njihov smještaj u sastavu drugih građevina, što znatno poskupljuje i komplicira izgradnju;
- trase priključnih vodova 10(20) kV ovise o lokaciji TS 10(20)/0,4 kV pa je njih moguće odrediti tek nakon lokacije budućih transformatorskih stanica TS 10(20)/0,4 kV;
- gdje god je moguće kabela 10(20) kV trebaju biti u javnim površinama zbog lakšeg rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, osim gdje to fizički;
- izvedba mreže na niskom naponu može biti nadzemna ili podzemna;
- gdje god je moguće niskonaponska mreža 0,4 kV treba biti u javnim površinama zbog lakšeg rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, osim gdje to fizički nije izvedivo.

5.4.2. Plin

Članak 124.

(1) Na području Općine Viljevo izvršena je plinifikacija naselja Viljevo, Ivanovo i Cret Viljevski.

(2) Naselja Kapelna i Krunoslavje još nemaju izvedenu plinoopskrbnu mrežu, ali postoje aktivnosti u vezi njene izgradnje, tako da bi Krunoslavje trebalo biti spojeno na plinsku mrežu naselja Kučanci (Općina Magadenovac).

(3) Za naselja Blanje i Bockovac opskrba plinom će biti, u slučaju potrebe i interesa korisnika, izvedena u kasnijoj fazi, s obzirom da se radi o naseljima s malim brojem stanovnika.

(4) U zaštitnom koridoru postojećih plinovoda dozvoljeno je polaganje novih plinovoda.

Članak 124a.

(1) Područjem Općine Viljevo prolazi magistralni plinovod Budrovac – Donji Miholjac.

(2) Širina zaštitnog koridora magistralnog plinovoda iznosi 30 m lijevo i desno od osi plinovoda.

(3) U zaštitnom koridoru postojećeg magistralnog plinovoda Budrovac – Donji Miholjac planirana su još dva nova plinovoda.

(4) Za postojeće magistralne plinovode (kao i one koji imaju pravovaljanu lokacijsku odnosno građevinsku dozvolu, a još nisu izgrađeni) nužno je primjenjivati Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport koji, između ostalog, podrazumijeva zaštitni koridor magistralnog plinovoda koji iznosi 30 metara lijevo i desno od osi plinovoda u kojem je zabranjena gradnja objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi. Također, za sve zahvate u prostoru vezane uz gradnju u blizini plinovoda, nužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od upravitelja voda.

Članak 124b.

(1) Planom se utvrđuje sigurnosni pojas u širini od 100 m lijevo i desno od cjevovoda, unutar kojega je potrebno zatražiti uvjete prilikom bilo kakvih zahvata u tom prostoru, u cilju sigurnosti ljudi i objekata u kojima žive ili borave ljudi.

(2) Zaštitni se pojasevi definiraju prilikom izdavanja posebnih uvjeta, kod gradnje stabilnih objekata koji nisu u funkciji instalacija INE d.d.

(3) Širina zaštitnog pojasa ovisi o promjeru i radnom tlaku cjevovoda, a generalno širina zaštitnog pojasa iznosi 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda (plinovod, naftovod i produktovod). Unutar zaštitnog pojasa zabranjeno je graditi stabilne objekte namijenjene stalnom ili privremenom boravku ljudi, odnosno objekte koji nisu u funkciji proizvodnje nafte i plina.

(4) Uz primjenu posebnih mjera zaštite, zaštitni pojas za cjevovode može biti širok:

- | | |
|--|---------|
| - za promjer cjevovoda do 125 mm | - 10 m |
| - za promjer cjevovoda od 125 mm do 300 mm | - 15 m |
| - za promjer cjevovoda od 300 mm do 500 mm | - 20 m |
| - za promjer cjevovoda veći od 500 mm | - 30 m. |

Članak 124c.

(1) U zelenom pojasu širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m.

(2) Oko izgrađene bušotine zaštitna i požarna zona iznosi u polumjeru 30 m od osi bušotine. Za trajno napuštenu bušotinu sigurnosna zona, u kojoj je zabranjeno graditi objekte za život ili boravak ljudi, iznosi u polumjeru 3 m od osi bušotine.

(3) Kod paralelnog vođenja infrastrukturnih instalacija (kanalizacija, vodovod, plinovod, električni kablovi, telefonski kablovi i ostalo) s instalacijama INE d.d. minimalna međusobna udaljenost mora biti 5 m računajući od vanjskog ruba infrastrukturnih instalacija do vanjskog ruba instalacija INE d.d.

(4) Na mjestima križanja infrastrukturnih instalacija s instalacijama INE d.d., iste obvezno treba postaviti ispod instalacija INE d.d. Vertikalna udaljenost mora biti najmanje 0,5 m, računajući od donje kote cjevovoda INE d.d. do gornje kote cjevovoda ili kabela koji se polaže. Kut križanja mora biti između 90° i 60°. Iznad mjesta križanja obvezno se postavlja pocinčana rešetka kao oznaka da ispod postojećeg cjevovoda prolazi najmanje još jedan cjevovod ili kabel.

(5) Na mjestima križanja i paralelnog hoda prometnica, željezničkih pruga, vodotoka, kanalske mreže i dr. s instalacijama INE d.d. međusobna udaljenost definirana je posebnim propisima i sastavni je dio posebnih uvjeta.

Članak 124d.

(1) Planom se za potrebe izgradnje distribucijskih plinovoda utvrđuju koridori u javnoj površini, dvostrano u uličnom profilu.

(2) Udaljenost distribucijskog plinovoda od ostalih instalacija iznosi min. 1,0 m.

(3) Iznad distribucijskog plinovoda u širini od 2,0 m lijevo i desno nije dopuštena sadnja grmolikog raslinja i drveća.

5.4.3. Alternativni izvori energije

Članak 124e.

(1) Gradnju građevina za proizvodnju električne ili toplinske energije koje kao pogon koriste alternativne odnosno obnovljive izvore energije bez obzira na instaliranu snagu promiče i potiče PPOBŽ-om.

(2) Izgradnja elektrana i/ili toplana koje kao pogon koriste alternativne (obnovljive) izvore energije (energija sunca, toplina okoliša, toplina zemlje, biomasa koja ne uključuje ogrjevno drvo i slično) dozvoljena je:

- unutar građevinskih područja naselja;
- izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske namjene;
- izvan granica građevinskih područja.

Članak 124f.

(1) Elektrane i/ili toplane koje se grade kao građevine osnovne namjene na zasebnoj građevnoj čestici unutar granica građevinskih područja gospodarske namjene ili izvan granica građevinskih

područja mogu se graditi pod uvjetom da je građevna čestica udaljena minimalno 100 m od granica građevinskog područja naselja i minimalno 100 m od ruba zemljišnog pojasa državne ili županijske ceste ili planskog koridora ceste.

(2) Iznimno od prethodnog stavka, građevna čestica solarnih elektrana izvan granice građevinskog područja može biti udaljena minimalno 25 m od granica građevinskog područja naselja i minimalno 25 m od ruba zemljišnog pojasa državne ili županijske ceste ili planskog koridora ceste.

(3) Solarne elektrane kao građevine osnovne namjene na neizgrađenoj građevnoj čestici moguće je graditi izvan građevinskih područja samo pod uvjetom ako je površina koju zauzimaju solarni paneli manja od 1,0 ha, a zemljište lošije kvalitete (P3-ostala obradiva tla ili PŠ-ostalo poljoprivredno tlo).

Članak 124g.

(1) Unutar građevinskih područja naselja dozvoljena je izgradnja elektrane i/ili toplane koje se grade kao građevine osnovne namjene na zasebnoj građevnoj čestici, pod uvjetom da snaga elektrane i/ili toplane nije veća od 1 MW.

(2) Za izgradnju građevina iz prethodnog stavka primjenjuju se uvjeti koji vrijede i za izgradnju drugih gospodarskih građevina na zasebnim građevnim česticama unutar građevinskog područja naselja.

Članak 124h.

Elektrane i/ili toplane koje se grade uz građevine za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje izvan građevinskog područja, mogu se graditi pod istim uvjetima koje vrijede i za građevine u kojima se odvija intenzivna poljoprivredna proizvodnja.

Članak 124i.

Na području Općine Viljevo omogućuje se korištenje energije sunca za niskotemperaturno korištenje sunčeve energije putem ugradnje sunčanih pretvornika (kolektora) na krovovima građevina.

Članak 124j.

Pojedinačne energetske jedinice za proizvodnju električne energije korištenjem energije vjetra nije moguće planirati na područjima zaštićenim i predloženim za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode, te krajobraznih vrijednosti prepoznatih Planom, kao niti na područjima ugroženih i rijetkih stanišnih tipova te područjima ekološke mreže ukoliko su ciljevi očuvanja ugroženi i rijetki tipovi staništa odnosno staništa neophodna za opstanak ugroženih i rijetkih biljnih i životinjskih vrsta.

6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno - povijesnih cjelina

6.1. Prirodna baština

Članak 125.

(1) Prema Upisniku zaštićenih područja koji se vodi u nadležnom ministarstvu i Uredbi o proglašenju Regionalnog parka Mura-Drava dio područja Općine Viljevo nalazi se u obuhvatu Regionalnog parka Mura-Drava.

(2) Prema Uredbi o proglašenju ekološke mreže dio područja Općine Viljevo se nalazi u području ekološke mreže:

- područje važno za ptice (POP):
 - HR1000011 - Ribnjaci Grudnjak i Našice
 - HR1000015 - srednji tok Drave
- područje važno za divlje svojte i stanišne tipove (POVS):
 - HR5000015 - srednji tok Drave (od Terezinog polja do Donjeg Miholjca).

(3) Područje Regionalnog parka Mura-Drava i ekološke mreže prikazano na kartografskom prikazu broj 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora 3.A. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora u mj. 1:25.000.

Članak 126.

Sukladno Zakona o zaštiti prirode, propisuju se uvjeti za područje ekološke mreže u Općini Viljevo (neobrasle šljunčane riječne obale – sprudovi, vlažni travnjaci i poplavne šume):

- treba čuvati raznolikosti staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno plavljenje rukavaca i dr.), očuvanje područja prirodnih vodotoka i vlažnih livada,
- u cilju očuvanja prirodne biološke raznolikosti propisuje se očuvanje živica koje se nalaze između obradivih površina uz izbjegavanje velikih poljoprivrednih površina zasijanih jednom kulturom
- potrebno je čuvati šumske površine i šumske rubove,
- za planirani zahvat u područje ekološke mreže, koji sam ili s drugim zahvatom može imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže treba ocijeniti njegovu prihvatljivost za ekološku mrežu,
- prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka sa ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica, poplava i erozije) treba planirati zahvat na način da se zadrži prirodno stanje vodotoka, treba izbjegavati geometrijske i pravocrtne regulacije vodotoka,
- u što većoj mjeri potrebno je zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno planiranje vršiti tako da se očuva osobitosti prirodnog pejzaža,
- pri oblikovanju građevina, posebice onih koje se mogu graditi izvan građevinskih područja, treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi,
- pri planiranju gospodarskih djelatnosti, treba osigurati racionalno korištenje obnovljivih prirodnih dobara, te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora,
- planiranje izmjena građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, koridora za razvoj prometnica i druge infrastrukture treba vršiti na način da njihova izgradnja nema za posljedicu gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti.

Članak 127.

(1) Na području Općine Viljevo prirodu treba štiti očuvanjem biološke i krajobrazne raznolikosti te zaštitom prirodnih vrijednosti, a to su zaštićena područja te zaštićene i ugrožene vrste.

(2) Planom se propisuju smjernice za mjere zaštite za područja ekološke mreže:

- u pravilu zadržati razinu vode potrebnu za biološki minimum i očuvati stanište
- pažljivo provoditi melioraciju
- pažljivo provoditi regulaciju vodotoka
- revitalizirati vlažna staništa uz rijeke
- ograničiti širenje područja pod intenzivnim poljodjelstvom
- osigurati pročišćavanje otpadnih voda
- pažljivo provoditi turističko rekreativne
- restaurirati vlažne travnjake
- restaurirati stepske travnjake i reintroducirati stepske vrste
- osigurati poticaje za očuvanje biološke raznolikosti (POP)

- očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju
- osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
- očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak
- očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavljanje rukavaca i dr.)
- očuvati povezanost vodnoga toka
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme

- izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja
- u zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostora za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju
- vađenje šljunka provoditi na povišenim terasama ili u neaktivnom poplavnom području a izbjegavati vađenje šljunka u aktivnim riječnim koritima i poplavnim ravnicama
- ne iskorištavati sedimente iz riječnih sprudova.

Članak 128.

Na području Općine Viljevo, unutar područja ekološke mreže; štite se sljedeće životinjske vrste:

- područje važno za divlje svojte i stanišne tipove HR5000013 Drava:
 - bolen, riječni rak, crveni mukač, dabar, vijun, barska kornjača, bjeloperajna krkuša, Balonijev balavac, prugasti balavac, gatalinka, vidra, piškur, vretenca, sabljarka, zlatni vijun, veliki panonski vodenjak, crnka i mali vretenac.
- međunarodno važno područje za ptice HR1000013 Drava:
 - mala prutka i brezov zviždak.

6.2. Kulturna baština

Članak 129.

(1) Kulturna dobra imaju svojstva kulturnog dobra i podliježu pravima i obvezama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, bez obzira na njihov trenutni pravni status zaštite.

(2) Na području Općine Viljevo župna crkva sv. Andrije Apostola u Viljevu (kčbr. 543 k.o. Viljevo) ima svojstvo kulturnog dobra te je upisana u Registar kulturnih dobara RH – Listu zaštićenih kulturnih dobara (Z-5294).

(3) Utvrđuje se sustav mjera zaštite crkve sv. Andrije Apostola u Viljevu:

- zaštitni i drugi radovi na crkvi sv. Andrije Apostola i unutar prostornih međa kčbr. 543 mogu se poduzeti samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela
- vlasnik je dužan provoditi sve mjere zaštite koje se odnose održavanje crkve, a koje odredi nadležno tijelo.

Članak 130.

Za sve građevinske zahvate na crkvi sv. Andrije Apostola u Viljevu treba ishoditi posebne uvjete nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine.

Članak 131.

(1) Na području Općine Viljevo evidentirani su arheološki lokaliteti:

1. VILJEVO ("oko crkve") - ranosrednjovjekovno nalazište oko crkve sv. Andrije,
2. KAPELNA - prapovijesno nalazište (lokacija Sredanci, južno od Kapelne).

(2) Površine evidentiranih arheoloških lokaliteta mogu koristiti na dosadašnji uobičajeni način, a eventualni posebni uvjeti korištenja propisati će se ukoliko to bude potrebno.

(3) Također, ukoliko bi se na preostalom području općine, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove te bez odlaganja obavijestiti Konzervatorski odjel, kako bi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara poduzele odgovarajuće mjere osiguranja te zaštite nalazišta i nalaza.

7. Gospodarenje s otpadom

Članak 132.

Komunalni otpad sa područja Općine Viljevo će se zbrinjavati u Centru za gospodarenje otpadom Orlovnjak putem pretovarne stanice u Donjem Miholjcu.

Članak 133.

(1) Prikupljanje potencijalno iskoristivih otpadnih tvari koje se mogu ponovno upotrijebiti u postojećim tehnološkim procesima s područja Općine Viljevo vršiti će se u reciklažnom dvorištu u Donjem Miholjcu ili reciklažnom dvorištu u naselju Cret Viljevski (kč.br. 1558 k.o. Viljevo). Reciklažno dvorište je fiksno nadzirano mjesto za izdvojeno odlaganje raznih otpadnih tvari koje nastaju u domaćinstvima (papir i karton, valovita ljepenka, drvo (ambalaža i slično), ambalažno staklo, limenke od pića i napitaka, bezbojno ravno staklo, crni i obojeni metali, PET ambalaža, zeleni otpad, kućanski aparati, dijelovi autokaroserija, PVC ambalaža i slično).

(2) Za uređenje reciklažnog dvorišta propisuju se sljedeći uvjeti:

- minimalna površina građevne čestice iznosi 500 m²,
- minimalna širina građevne čestice na regulacijskoj liniji iznosi 10,0 m,
- minimalna širina kolnog pristupa na građevnu česticu iznosi 3,0 m,
- reciklažno dvorište mora biti ograđeno i pod nadzorom,
- pristupna cesta treba imati širinu kolnika od najmanje 5,5 m,
- potrebno je osigurati manevarski prostor u svrhu postavljanja, punjenja, pražnjenja i održavanja kontejnera za otpad,
- sa ove je površine potrebno osigurati kontrolirano prikupljanje otpadnih voda te zbrinjavanje istih na lokalno prihvatljiv način.

(3) Odvojeno prikupljanje pojedinih vrsta otpada (papir, staklo, metali, plastika i slično) predviđeno je tipiziranim posudama odnosno spremnicima, koji se postavljaju na javnim površinama, s gustoćom 500 stanovnika po spremniku za jednu vrstu otpada. Lokacije spremnika se utvrđuju posebnom odlukom Općinskog vijeća.

(4) Obavljanje djelatnosti gospodarenja otpadom lokalnog značaja moguće je:

- unutar građevinskih područja naselja (isključivo unutar površina gospodarske namjene)
- u izdvojenim građevinskim područjima gospodarske namjene.

(5) Planom se utvrđuje lokacija reciklažnog dvorišta u naselju Cret Viljevski, označena na kartografskom prikazu 2. Infrastrukturni sustavi, 2.B. Energetski i vodnogospodarski sustav i 4. Građevinska područja, 4C. Građevinsko područje naselja Cret Viljevski, izdvojeni dio građevinskog područja naselja i izdvojena građevinska područja sportsko-rekreacijske zone i groblja.

Članak 134.

Privremeno odlaganje opasnog otpada koji nastaje ili će nastajati na području Općine Viljevo može se vršiti isključivo na mjestima njegovog nastajanja, odnosno na za to predviđenim sabiralištima, na lokacijama određenim posebnim propisom.

8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 135.

(1) Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provoditi će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

(2) Programom zaštite okoliša potrebno je utvrditi uvjete, smjernice i mjere zaštite okoliša za osobito vrijedne resurse: vode (pitka voda i odvodnja), šume, tlo, zrak i krajobraz.

(3) Unutar građevinskog područja naselja, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, ne mogu se graditi građevine koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite čovjekova okoliša u naselju.

(4) Unutar građevinskog područja naselja ili u njegovoj blizini ne može se uređivati ili koristiti zemljište na način koji bi mogao izazvati posljedice u smislu stava 1. ovoga članka.

8.1. Zaštita voda i tla

Članak 136.

(1) Poljoprivredno zemljište je dobro od interesa za Republiku Hrvatsku i ima njezinu osobitu zaštitu. Poljoprivredno zemljište se koristi, štiti i njime raspoložuje na način određen zakonom.

(2) Planom se određuju dvije kategorije poljoprivrednog zemljišta:

- vrijedno obradivo tlo (P2),
- ostala obradiva tla (P3).

(3) Uvjeti korištenja poljoprivrednog zemljišta određeni su člankom 63. ovih Odredbi.

(4) Otpadne vode većih gospodarskih pogona koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročititi predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav i recipijente u koje se upuštaju.

Članak 137.

(1) Svi gospodarski pogoni, te gospodarske građevine - tovilista trebaju imati izveden sustav odvodnje, koji onemogućuje izlivanje i prodiranje u tlo otpadnih voda.

(2) Podovi u stajama i svinjcima moraju biti nepropusni za tekućinu i imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu. Dno i stjenke gnojišta do visine od 0,5 m iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala.

(3) Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame ili silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu. Jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje. Moguće je odvoženje gnojovke, osoke i stajnjaka na poljoprivredno zemljište prema posebnom propisu. Do izvedbe sustava odvodnje i uređaja za pročišćavanje u naseljima, zaštita i predtretman moraju se izvesti na samoj lokaciji, putem nepropusnih građevina i odvoza taložnog mulja i otpada.

Članak 138.

(1) Sve vodotoke, vodne površine i vodne resurse može se koristiti i uređivati u skladu sa Strategijom upravljanja vodama i odredbama posebnih propisa, a sve zahvate uz vodne površine, te vodoopskrbu i odvodnju treba uskladiti sa zahtjevima Hrvatskih voda. Izgradnja i uređivanje zemljišta uz vodotoke treba se izvoditi u skladu sa posebnim vodoprivrednim uvjetima.

(2) U vodotoke se ne smije ispuštati gnojiva, otopine umjetnih gnojiva, kao i druge štetne tvari, posebno iz gospodarskih i proizvodnih građevina.

Članak 139.

Prostor rezerviran za akumulaciju na rijeci Dravi se do privođenja namjeni koristi na način utvrđen ovim Planom.

8.2. Zaštita prostora

Članak 140.

(1) Šume i šumsko zemljište ne mogu mijenjati svoju namjenu u odnosu na stanje zatečeno stupanjem na snagu PPUO Viljevo.

(2) Izuzetno od stava 1. ovog članka, šumsko zemljište može promijeniti namjenu:

- ako postoji opravdan interes privođenja drugoj kulturi,
- u interesu sigurnosti ili obrane zemlje,
- za potrebe infrastrukture predviđene ovim planom i planovima višeg reda.

(3) Nekvalitetno poljoprivredno zemljište koje ekonomski nije opravdano koristiti u poljoprivredne svrhe može se pošumiti.

Članak 141.

Na šumskom se zemljištu mogu graditi građevine za potrebe gospodarenja šumom i rekreacije (ako nisu u suprotnosti s funkcijom šume), samo u smislu uređenja otvorenih površina (trim-staze, šetnice i sl.).

Članak 142.

U naseljima, te uz prometnice i vodotoke, kao i u rekreativnim zonama, treba formirati poteze i veće površine zaštitnog zelenila.

8.3. Zaštita zraka

Članak 143.

Mjere za zaštitu zraka kao i praćenje stanja onečišćenosti zraka provodit će se sukladno posebnim propisima te programima koje redovno donose nadležna tijela. Eventualne lokacije za zahvate u prostoru kod kojih se javlja izvor onečišćavanja zraka moraju biti na dovoljnoj udaljenosti od građevinskih područja naselja, odnosno od pretežito stambeno-poslovne izgradnje, kako u tim zonama ne bi došlo do prekoračenja graničnih vrijednosti emisija određenih posebnim propisima.

Članak 144.

Potrebno je sustavno kontrolirati sve poslovne i gospodarske pogone kao i manje zanatske radionice u pogledu onečišćenja zraka, vode i produkcije otpada u skladu sa minimalnim dozvoljenim standardima. Proizvodni pogoni kao i vanjski prostori na kojima će odvijati rad moraju biti udaljeni od stambenih zgrada najmanje za potrebnu udaljenost kako bi se povremeno opterećenje (bukom, vibracijama, dimom, čađi, prašinom, mirisima i sl.) svelo na dozvoljenu mjeru.

8.4. Zaštita od buke i vibracija

Članak 145.

- (1) U cilju zaštite od prekomjerne buke na području Općine Viljevo potrebno je:
 - identificirati potencijalne izvore buke, te
 - kontinuirano vršiti mjerenja buke u najugroženijim područjima.
- (2) Najviše moguće dopuštene razine buke na vanjskim prostorima u sklopu građevinskih područja određene su posebnim propisima.
- (3) Sve gospodarske građevine moraju imati tehnologiju koja sprječava nedozvoljenu količinu buke i emisiju prašine iznad dozvoljene količine i sastava.

8.5. Procjena utjecaja na okoliš

Članak 146.

Procjenu utjecaja na okoliš potrebno je izraditi za građevine i zahvate u prostoru koji su određeni posebnim propisom.

8.6. Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Članak 147.

- (1) Kriteriji za određivanje naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i druge građevine za zaštitu stanovništva, stupnjevi ugroženosti, te otpornost skloništa ovisno o zonama gdje se grade i način određivanja zona ugroženosti utvrđeni su posebnim propisima.
- (2) Naselje Viljevo ulazi u kategoriju IV. stupnja ugroženosti i u njemu je planirana zaštita stanovništva u zaklonima i podrumima na cijelom području. Zakloni se ne smiju graditi u neposrednoj blizini skladišta zapaljivih materija, u razini nižoj od podruma zgrade niti u plavnim područjima.
- (3) Građevine za zaštitu stanovništva mogu se graditi u skladu s posebnim propisima. Prilikom određivanja lokacija, dimenzioniranja i projektiranja građevina za zaštitu ljudi i dobara potrebno se pridržavati slijedećih preporuka:
 - kod planiranja i gradnje javnih, komunalnih i sličnih građevina dio kapaciteta neophodno je prilagoditi zahtjevima sklanjanja ljudi te planirati tako da je pristup omogućen i u uvjetima rušenja zgrade;
 - sabirne ceste u naseljima potrebno je planirati tako da ih rušenje zgrade ne zatvori za promet, odnosno da se ruševine mogu što jednostavnije raščistiti radi evakuacije ljudi i dobara;

- radi zaštite od potresa protivpotresno projektiranje građevina sukladno postojećoj regulativi i tehničkim normativima neophodno je temeljiti na seizmičkoj mikrorajonizaciji, odnosno seizmičkom zemljovidu.

Članak 148.

Zone ugroženosti određuje Općina Viljevo na određenoj daljini od građevina koje bi mogle biti cilj napada u ratu, a prema procjenama ugroženosti i stupnju ugroženosti općine ili naseljenog mjesta.

8.7. Zaštita od požara i eksplozije

Članak 149.

(1) Prilikom svih intervencija u prostoru, te izrade dokumenata prostornog uređenja užih područja koji se izrađuju na temelju PPUO Viljevo obavezno je koristiti odredbe posebnih propisa koji reguliraju ovu oblast.

(2) Građevine i postrojenja u kojima će se skladištiti i koristiti zapaljive tekućine ili plinovi moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja, prema posebnim propisima.

(3) Kod gradnje plinovoda potrebno je primjenjivati odredbe posebnih propisa za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima.

(4) Ispred postojećih i budućih vatrogasnih postaja predvidjeti gradnju po jednog nadzemnog hidranta za punjenje vatrogasnih vozila.

Članak 150.

(1) Sukladno posebnim propisima potrebno je ishoditi suglasnost nadležne Policijske uprave mjere zaštite od požara primijenjene projektom dokumentacijom za zahvate u prostoru na građevinama, određenim prema tim popisima.

(2) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine, kao i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti hidrantska mreža.

8.8. Ostale mjere zaštite

Članak 150a.

Kao mjera zaštite od suše Planom je utvrđena potreba izgradnje sustava za navodnjavanje (SN), i to:

- SN Donji Miholjac – Viljevo, površine oko 556 ha.
- SN Kapelna, površine oko 1.374 ha.

9. Mjere provedbe plana

Članak 151.

(1) U postupku izdavanja akata za provedbu prostornog plana te građevinske dozvole za građenje u prostoru 100 metara od granične crte, nadležno upravno tijelo, odnosno ministarstvo nadležno za poslove graditeljstva i prostornog uređenja dužno je pribaviti posebne uvjete Ministarstva unutarnjih poslova, sukladno Zakonu o nadzoru državne granice.

(2) Akt za provedbu prostornog plana te građevinska dozvola za građenje u području 100 metara od granične crte ne može se izdati ako bi građevina u tom području ometala obavljanje poslova nadzora državne granice i ako je to protivno odredbama međunarodnog ugovora.

Članak 151a.

Brisan.

Članak 151b.

Brisan.

Članak 151c.

Brisan.

Članak 152.

(1) Na području Općine Viljevo bit će primjenjivane posebne razvojne i druge mjere koje donesu nadležni organi Države, Županije i Općine.

(2) Izmjena posebnih propisa i odluka koje donosi Sabor, pojedina ministarstva ili Županija, uključivo dokumente prostornog uređenja širih područja, izmjene upisa u registar zaštićenih kulturnih dobara, promjena kategorije razvrstavanja javnih cesta, promjena kategorizacije infrastrukturnih koridora, davanje različitih koncesija i slično ne smatraju se izmjenom plana.

(3) U slučaju da se donesu posebni zakoni ili propisi, stroži od normi iz ove Odluke, kod izdavanja provedbenih akata primijenit će se strože norme.

.....

***Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Viljevo
("Službeni glasnik" Općine Viljevo broj 1/04)***

Članak 155.

Ovom Odlukom utvrđuje se 6 (šest) izvornika Prostornog plana uređenja Općine Viljevo potpisanih od predsjednika i ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Viljevo.

Jedan izvornik se čuva u pismohrani Općinskog vijeća Viljeva, a po jedan izvornik zajedno s ovom odlukom dostavlja se:

- Ministarstvu zaštite okoliša i prostornog uređenja Republike Hrvatske,
- Uredu državne uprave u Osječko-baranjskoj županiji, Službi za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove,
- Uredu državne uprave u Osječko-baranjskoj županiji, Službi za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove - Ispostava Donji Miholjac,
- Županijskom Zavodu za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije,
- Općini Viljevo, Jedininstvenom upravnom odjelu Općine Viljevo.

Članak 156.

Sukladno članku 4. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Osječko-Baranjske županije ("Županijski glasnik" 01/02) stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o donošenju Prostornog plana Općine Donji Miholjac ("Službeni glasnik Općine Donji Miholjac" 8/82) i Odluka o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana općine Donji Miholjac ("Županijski glasnik" 2/99) za područje Općine Viljevo.

Članak 157.

PPUO Viljevo stupa na snagu osmog dana od dana objave ove Odluke u "Službenom glasniku Općine Viljevo".

***Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Viljevo
("Službeni glasnik" Općine Viljevo broj 2/12)***

Članak 101.

Izmjene i dopune PPUO Viljevo izrađene su u 6 (šest) izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Viljevo i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Viljevo.

Po jedan izvornik Izmjena i dopuna PPUO Viljevo zajedno s ovom Odlukom dostavlja se:

1. Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja
2. Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko - baranjske županije
3. Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko - baranjske županije - Ispostava Donji Miholjac
4. Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Osječko - baranjske županije.

U skladu s odredbama posebnog propisa svatko ima pravo uvida u dokumentaciju Izmjena i dopuna PPUO Viljevo.

Uvid u Izmjene i dopune PPUO Viljevo može se obaviti u Jedininstvenom upravnom odjelu Općine Viljevo, Ulica braće Radić 87.

Članak 102.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave "Službenom glasniku" Općine Viljevo.

Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Viljevo ("Službeni glasnik" Općine Viljevo broj 3/17)

Članak 73.

(1) Elaborat II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viljevo izrađen je u 6 (šest) izvornika potpisanih od predsjednika Općinskog vijeća Općine Viljevo i ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Viljevo.

(2) Tri izvornika se čuvaju u pismohrani Općinskog vijeća Općine Viljevo, a po jedan izvornik se dostavlja:

- Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb;
- Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, Europske avenije 11, 31000 Osijek;
- Upravnom odjelu za prostorno uređenje i graditeljstvo Osječko-baranjske županije, Ispostava Donji Miholjac, Vukovarska 1, 31540 Donji Miholjac.

Članak 74.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku" Općine Viljevo.

Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Viljevo ("Službeni glasnik" Općine Viljevo broj 2/20)

Članak 73.

(1) Elaborat III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viljevo izrađen je u 6 (šest) izvornika potpisanih od predsjednika Općinskog vijeća Općine Viljevo i ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Viljevo.

(2) Tri izvornika se čuvaju u pismohrani Općinskog vijeća Općine Viljevo, a po jedan izvornik se dostavlja:

- Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb;
- Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, Europske avenije 11, 31000 Osijek;
- Upravnom odjelu za prostorno uređenje i graditeljstvo Osječko-baranjske županije, Ispostava Donji Miholjac, Vukovarska 1, 31540 Donji Miholjac.

Članak 74.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku" Općine Viljevo.

***Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Viljevo
("Službeni glasnik" Općine Viljevo broj 7/21)***

Članak 17.

(1) Elaborat IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viljevo izrađen je u 6 (šest) izvornika potpisanih od predsjednika Općinskog vijeća Općine Viljevo i ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Viljevo.

(2) Tri izvornika se čuvaju u pismohrani Općinskog vijeća Općine Viljevo, a po jedan izvornik se dostavlja:

- Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb;
- Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, Europske avenije 11, 31000 Osijek;
- Upravnom odjelu za prostorno uređenje i graditeljstvo Osječko-baranjske županije, Ispostava Donji Miholjac, Vukovarska 1, 31540 Donji Miholjac.

Članak 18.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku" Općine Viljevo.

Naklada: OPĆINA VILJEVO. Glavni i odgovorni urednik: **TIHOMIR HAJDUKOVIĆ** – voditelj poslova poljoprivrede, gospodarskih, komunalnih i društvenih djelatnosti.
Za nakladnika: **DOMINIK KNEŽEVIĆ** – Općinski načelnik - GODINA 28, BROJ 8/2021.