

115

Na temelju članka 109. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrijevci ("Službeni glasnik Općine Petrijevci" broj 10/19 i 4/20) i članka 31. Statuta Općine Petrijevci ("Službeni glasnik Općine Petrijevci" broj 1/18), Općinsko vijeće Općine Petrijevci na 30. sjednici održanoj 20. listopada 2020. godine donijelo je

## **ODLUKU**

### **o izmjeni i dopuni Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Petrijevci**

#### Članak 1.

(1) U članku 1. iza stavka 4. dodaje se stavak 5.:

"(5) Donose se IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Petrijevci ("Službeni glasnik Općine Petrijevci" broj 7/03, 4/08, 4/12, 4/17 i 6/17-pročišćeni tekst), u nastavku teksta: Plan, kojeg je izradila tvrtka CPA - Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba."

(2) Stavak 5. postaje stavak 6.

#### Članak 2.

U članku 2. dodaju se stavci 8. i 9.:

„(8) IV. izmjene i dopune Plana sadržane su u elaboratu "IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Petrijevci" koji je sastavni dio ove Odluke i sastoji se od sljedećih dijelova:

##### I. TEKSTUALNI DIO

- Odredbe za provedbu Plana

##### II. GRAFIČKI DIO

- |    |  |             |
|----|--|-------------|
| 1. | KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA  | mj. 1:25000 |
| 4. | GRAĐEVINSKA PODRUČJA   |             |
|    | 4.A. Građevinsko područje naselja Petrijevci   | mj. 1:5000  |
|    | 4.B. Građevinsko područje naselja Satnica  | mj. 1:5000  |
|    | 4.C. Izdvojeni dio građevinskog područja naselja Petrijevci<br>- Karašica  | mj. 1:5000  |
|    | 4.D. Izdvojeni dio građevinskog područja naselja Petrijevci -<br>Nehaj - Lipovac   | mj. 1:5000  |
|    | 4.E. Izdvojeni dio građevinskog područja naselja i izdvojeno<br>građevinsko područje izvan naselja Petrijevci - Suševine | mj. 1:5000  |
|    | 4.F. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Petrijevci<br>- gospodarske zone Ravlič, Kantor, Bakovac i Sanitacija  | mj. 1:5000  |

##### III. PRILOZI PLANA

- Obrazloženje
- Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani u izradi Plana
- Zahtjevi i mišljenja javnopravnih tijela temeljem poziva za dostavu zahtjeva i dostave Odluke o izradi IV. izmjena i dopuna PPUO Petrijevci, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- Izvješće o javnoj raspravi
- Evidencija postupka izrade i donošenja Plana
- Sažetak za javnost.

(9) IV. izmjene i dopune PPUO Petrijevci iz stavka 8. ovog članka, ovjerene pečatom Općinskog vijeća Općine Petrijevci i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Petrijevci, sastavni su dio ove Odluke."

## II. ODREDBE ZA PROVEDBU

### Članak 3.

(1) U članku 14. stavak 3. iza podstavka 3. dodaje se podstavak 4.:

- „- ugostiteljsko-turističke građevine:  
- prenoćišta,  
- kamp-odmorišta,  
- kampovi u domaćinstvu,“.

(2) Dosadašnji podstavci 4. do 10. postaju podstavci 5. do 11.

### Članak 4.

(1) U članku 18. stavak 4. briše se tekst „ugostiteljsko-turističke“.

(2) U stavku 5. briše se tekst „građevinske (bruto) površine do 100 m<sup>2</sup>“.

(3) Iza stavka 5. dodaje se stavak 6.:

“(6) Ugostiteljsko-turističke građevine su građevine za smještaj gostiju (hoteli, moteli, prenoćišta i slično), te kamp-odmorišta i kampovi u domaćinstvu.”

(4) Dosadašnji stavci 6. do 12. postaju stavci 7. do 13.

(5) U stavku 7. podnaslov B.1.2. Građevine s potencijalnim izvorima zagađenja, iza riječi „sušare“ brišu se riječi „površine do 40 m<sup>2</sup>“, a iza riječi „pušnice“ brišu se riječi „površine do 10 m<sup>2</sup>“.

### Članak 5.

U članku 18a. stavak 2., iza podstavka 3. dodaje se podstavak 4.:

- „- ugostiteljsko-turističke građevine,“.

### Članak 6.

U članku 19. stavak 1. iza riječi „poslovna“ dodaje se tekst “i ugostiteljsko-turistička građevina”.

### Članak 7.

(1) U članku 20. stavak 1. mijenja se i glasi:

“(1) Na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine mogu se, osim jedne stambene ili stambeno-poslovne građevine graditi i:

- jedna manja građevina javne i društvene namjene, ili
- jedna manja ugostiteljsko-turistička ili poslovna građevina čiste i tihe djelatnosti bez nepovoljnih utjecaja na okolne građevine, ili
- više gospodarsko-poljoprivrednih građevina bez izvora zagađenja.

(2) Gospodarsko-poljoprivredne građevine iz stavka 1. podstavak 3. ovog članka mogu imati jednu podzemnu etažu i najviše dvije nadzemne etaže te najveću visinu od kote zaravnatog terena do sljemena krova (V) od 12,0 m.”

(2) Dosadašnji stavci 2. do 4. postaju stavci 3. do 5.

### Članak 8.

U članku 38. stavak 1., podstavak 1., iza riječi „poslovne“ dodaju se riječi “ugostiteljsko-turističke”.

### Članak 9.

U članku 39. stavak 1., mijenja se podstavak 5.:

„- poslovne i ugostiteljsko-turističke građevine	5,0 m
- radionice za popravak i servisiranje vozila	10,0 m
- radionice za obradu metala i drveta	10,0 m
- praonice vozila	10,0 m
- ugostiteljske građevine tipa noćni bar,	
- noćni klub, disko-bar i disko-klub	10,0 m
- smještajne građevine	5,0 m“.

## Članak 10.

U članku 48. stavak 3., iza riječi "poslovnih" dodaju se riječi "ugostiteljsko-turističkih".

## Članak 11.

Iza članka 58. dodaju se članci 58a. i 58b.:

## „Članak 58a.

(1) Na području Općine Petrijevci, u građevinskom području naselja i izdvojenim građevinskim područjima ugostiteljsko-turističke i sportsko-rekreacijske namjene, dozvoljeno je uređenje kamp-odmorišta.

(2) Pod pojmom kamp-odmorište podrazumijeva se ugostiteljski objekt za smještaj namijenjen kraćem zadržavanju gostiju, a osim ugostiteljske usluge smještaja nudi i uslugu opskrbe pitkom vodom, priključak za struju, mjesta za pražnjenje kemijskih WC-a (kemijski WC ili stanica za pražnjenje) i odvod sivih voda te usluge recepcije na poziv.

(3) Najveći kapacitet kamp-odmorišta iznosi 30 kamp-mjesta, odnosno 90 gostiju-kampista (ne uključujući djecu do 12 godina).

(4) U kamp-odmorištu nije dozvoljeno postavljanje mobilnih kućica.

## Članak 58b.

(1) Na području Općine Petrijevci, unutar građevinskih područja naselja, dozvoljeno je uređenje kampova u domaćinstvu.

(2) Pod pojmom kamp u domaćinstvu podrazumijeva se ugostiteljski objekt za smještaj u neposrednoj blizini stambene kuće vlasnika kampa (u dvorištu obiteljske kuće).

(3) Najveći kapacitet kampa u domaćinstvu iznosi 10 kamp-mjesta, odnosno 30 gostiju-kampista (ne uključujući djecu do 12 godina)."

## Članak 12.

U podnaslovu ispred članka 70. broj „2.2.3.3.“ zamjenjuje se brojem „2.2.4.“

## Članak 13.

U podnaslovu ispred članka 73. broj „2.2.4.“ zamjenjuje se brojem „2.2.5.“

## Članak 14.

U članku 73. stavak 1., iza podstavka 5. dodaju se podstavci 6. i 7.:

“- zahvati u prostoru za robinzonski smještaj,

„- kamp-odmorišta (isključivo uz obiteljska gospodarstva u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma)“.

## Članak 15.

U podnaslovu ispred članka 75. broj „2.2.4.1.“ zamjenjuje se brojem „2.2.5.1.“

## Članak 16.

U članku 75. stavak 4., iza riječi "voćarstva" dodaje se riječ "vinogradarstva".

## Članak 17.

U članku 75a. stavak 2., iza riječi "kušaonice vina" dodaju se riječi "ili kušaonica voća i voćnih prerađevina", iza riječi "vinograda" riječi "ili voćnjaka".

## Članak 18.

Iza članka 84. dodaje se članak 84a., a dosadašnji članak 84a. postaje članak 84b.:

## „Članak 84a.

(1) Na području Općine Petrijevci dozvoljeni su zahvati u prostoru za robinzonski smještaj, smještajnog kapaciteta do 30 gostiju, pri čemu se ne može planirati građenje građevina za čije je građenje potrebna građevinska dozvola.

(2) Robinzonski smještaj se ne može planirati unutar prostora ograničenja utvrđenih zakonskim propisima.

(3) Pri realizaciji zahvata u prostoru potrebno se pridržavati uvjeta propisanih Pravilnikom o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu – Uvjeti za robinzonski smještaj.”

## Članak 19.

U podnaslovu ispred članka 84b. broj „2.2.5.“ zamjenjuje se brojem „2.2.6.“

## Članak 20.

U podnaslovu ispred članka 85. broj „2.2.6.“ zamjenjuje se brojem „2.2.7.“

## Članak 21.

U podnaslovu ispred članka 86. broj „2.2.7.“ zamjenjuje se brojem „2.2.8.“

## Članak 22.

Članak 128a. mijenja se i glasi:

„(1) Planom je na rijekama Dravi i Karašici određeno pet lokacija za sportska pristaništa koja služe za privez brodica sportskih ribolovaca:

- uz izdvojeni dio građevinskog područja naselja Petrijevci - Nehaj i Lipovac (vikend naselje) - na rijeci Dravi,
- sjeverno od lugarnice Jarčevac - na rijeci Dravi,
- uz izdvojeni dio građevinskog područja naselja Petrijevci – Karašica (vikend naselje) – na rijeci Dravi;
- uz duhovno-rekreacijski centar EMAUS - na rijeci Karašici,
- uz naselje Petrijevci - na rijeci Karašici.

(2) Sve konstrukcije za privez brodica trebaju biti izvedene od drveta na način da ne sprječavaju protok vode, a sve prilazne staze do njih trebaju biti izvedene isključivo od nasipanog šljunka ili betonskih elemenata položenih na tlo (betoniranje i asfaltiranje nije dozvoljeno).

(3) Do izgradnje planirane akumulacije na ovim je lokacijama, uz uvjete i suglasnost nadležnog tijela, dozvoljen i privez plutajućih objekata (kućica na vodi, pontona i slično) svih namjena.

(4) Privez brodica treba izvesti na način da se ne mijenja obalna linija niti se na bilo koji drugi način utječe na vodni režim, a svi zahvati u prostoru trebaju biti izvedeni sukladno vodopravnim uvjetima Hrvatskih voda.

(5) Dozvoljeno je graditi pristaništa na način da se ne uništavaju strme obale pogodne za gniježđenje bregunice i vodomara.

(6) Za zahvat izgradnje pristaništa potrebno je provesti postupak ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.”

## Članak 23.

Iza članka 140. dodaje se članak 140a.:

## „Članak 140a.

(1) Za potrebe redovnog održavanja kanala melioracijske odvodnje, uspostavlja se pojas za održavanje u širini od 5 metara od vanjskog ruba kanala uz kanale osnovne melioracijske odvodnje, odnosno u širini od 3 metra uz kanale detaljne melioracijske odvodnje. Ako na katastarskoj čestici kanala nema dovoljno prostora za širinu pojasa za održavanje, isti se uspostavlja na susjednim česticama neovisno o

tome jesu li čestice unutar ili izvan građevinskog područja. U pojasu za održavanje nije dopušteno podizanje zgrada, ograda i drugih građevina osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina.

(2) Planom se omogućava izvođenje i ostalih vodnogospodarskih zahvata koji nisu prikazani na kartografskim prikazima u cilju unaprjeđenja i poboljšanja vodnogospodarskog sustava.

(3) Planom se omogućava uređenje starih rukavaca vodotoka, prirodnih depresija za potrebe upravljanja rizicima od poplava te za športske i rekreacijske svrhe."

#### Članak 24.

U članku 171e. dodaje se stavak 4.:

„(4) Dozvoljeno je uređenje kamp-odmorišta za smještaj namijenjen kraćem zadržavanju gostiju, a osim ugostiteljske usluge smještaja nudi i uslugu opskrbe pitkom vodom, priključak za struju, mjesta za pražnjenje kemijskih WC-a (kemijski WC ili stanica za pražnjenje) i odvod sivih voda te usluge recepcije na poziv, najvećeg kapaciteta 30 kamp-mjesta, odnosno 90 gostiju-kampista (ne uključujući djecu do 12 godina).“

### III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 25.

(1) Elaborat IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petrijevci izrađen je u 6 (šest) izvornika potpisanih od predsjednika Općinskog vijeća Općine Petrijevci i ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Petrijevci.

(2) Tri izvornika se čuvaju u pismohrani Općinskog vijeća Općine Petrijevci, a po jedan izvornik se dostavlja:

- Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb;
- Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, Europske avenije 11, 31000 Osijek;
- Osječko-baranjskoj županiji, Upravnom odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Ispostava Valpovo, K. P. Krešimira IV br. 1, 31550 Valpovo.

#### Članak 26.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Petrijevci".

KLASA: 350-01/19-01/2  
URBROJ: 2185/05-20-46  
Petrijevci, 20. listopada 2020. godine

Predsjednik  
Općinskog vijeća:  
Ivan Vrbanić, v.r.

116

Na temelju članka 59. i 62 Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/118, 32/20) i članka 31. Statuta Općine Petrijevci („Službeni glasnik Općine Petrijevci“ broj 1/18), Općinsko Vijeće Općine Petrijevci, na svojoj 30. sjednici održanoj 20. listopada 2020. godine, d o n o s i

### ODLUKU

#### o proglašenju statusa komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi

#### Članak 1.

Ovom Odlukom proglašava se komunalna infrastruktura navedena u sljedećoj tablici, javnim dobrom u općoj uporabi u vlasništvu Općine Petrijevci: