

SLUŽBENI GLASNIK

OPĆINE SATNICA ĐAKOVAČKA

broj 8

Satnica Đakovačka, 26. rujna 2017. godine

Na temelju članka 109. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj: 153/13.), Odluke o izradi 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Satnica Đakovačka (Službeni glasnik Općine Satnica Đakovačka broj:8/16.) i članka 31. Statuta Općine Satnica Đakovačka (Službeni glasnik Općine Satnica Đakovačka broj:1/09. i 1/13.), Općinsko vijeće Općine Satnica Đakovačka na svojoj 3.sjednici, održanoj 26.rujna 2017.godine, donosi sljedeću

**ODLUKU
O DONOŠENJU 2. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA
UREĐENJA OPĆINE SATNICA ĐAKOVAČKA**

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom donose se 2. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Satnica Đakovačka ("Službeni glasnik" Općine Satnica Đakovačka, broj: 2/06. i 3/13.).

Članak 2.

2. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Satnica Đakovačka (u daljnjem tekstu : Plan) sastoje se od knjige-elaborata pod nazivom: "2. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Satnica Đakovačka, broj Plana: 04/2017. godine.

Plan iz stavka 1. ovoga članka izradio je Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5A.

Članak 3.

Plan sadržava tekstualni i grafički dio:

0. OPĆI DIO

- 1. Naslovna stranica**
- 2. Potpisni list**
- 3. Sadržaj**
- 4. Izvadak iz sudskog registra**
- 5. Suglasnost za upis u sudski registar nadležnog Ministarstva**
- 6. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja**

7. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu
8. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja Nacrta prijedloga dokumenta prostornog uređenja

A) TEKSTUALNI DIO

1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA
2. IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG DIJELA PLANA
3. IZMJENE I DOPUNE ODREDBI ZA PROVOĐENJE

B) KARTOGRAFSKI PRIKAZI

BROJ KARTOGRAFSKOG PRIKAZA	NAZIV KARTOGRAFSKOG PRIKAZA	MJERILO
0.	OBUH VAT IZMJENA I DOPUNA	1:25.000
1	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
1.A	POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE	1:25.000
2.A	ENERGETSKI SUSTAV Cijevni transport nafte i Plinoopskrba; Elektroenergetika	1:25.000
2.B	VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	1:25.000
4.A	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA I IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA Satnica Đakovačka	1: 5.000
4.B	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA I GROBLJA GAŠINCI	1: 5.000

- C) STRUČNE PODLOGE I POPIS PROPISA NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA
- D) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU
- E) IZVJEŠĆE S JAVNE RASPRAVE
- F) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA
- G) SAŽETAK ZA JAVNOST

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

Članak 86., mijenja se i glasi:

"Za gradnju građevina PPUT djelatnosti utvrđuju se sljedeći uvjeti:

LOKACIJA	DOZVOLJENA DJELATNOST	UVJETI KORIŠTENJA GRAĐEVNE ČESTICE I UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA
NA GRAĐEVNOJ ČESTICI OBITELJSKE STAMBENE GRAĐEVINE	- tihe i čiste djelatnosti, - sljedeće djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš: • sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila • sve vrste radionica za obradu metala i drveta • praonice vozila • ugostiteljski objekti tipa noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub	- max. bruto izgrađena površina zasebne građevine PPUT djelatnosti je 100,0 m², - bruto izgrađena površina za sve PPUT djelatnosti na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja ne može biti veća od bruto izgrađene površine za stanovanje. - max. etažna visina građevine je podrum, prizemlje i potkrovlje, - max. visina građevine je 7,0 m, - na dubini većoj od 20,0 m od regulacijske linije visina građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 4,5 m od kote terena, neposredno uz među. Visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 4,5 m + 1/2 udaljenosti od dvorišne međe. - građevine za PPUT djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš moraju biti udaljene min. 25,0 m od regulacijske linije.
NA DIJELU ZASEBNE GRAĐEVNE ČESTICE U POJASU ŠIRINE MIN. 20,0 m OD DVORIŠNE	- tihe i čiste djelatnosti, - sljedeće djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš:	- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,5, - max. visina građevine je 10,0 m, - na dubini većoj od 20,0 m od

MEĐE KOJA GRANIČI S IZGRAĐENOM GRAĐEVNOM ČESTICOM STAMBENE, TE JAVNE I DRUŠTVENE GRAĐEVINE	• sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila, • sve vrste radionica za obradu metala i drveta, • praonice vozila, • ugostiteljski objekti tipa noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub.	regulacijske linije visina građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 4,5 m od kote terena, neposredno uz među. Visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 4,5 m + 1/2 udaljenosti od dvorišne međe. - građevine za PPUT djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš moraju biti udaljene min. 25,0 m od regulacijske linije.
U OSTALIM SLUČAJEVIMA	- građevine za sve PPUT djelatnosti	- najveći koeficijent izgrađenosti 0,6, - max. etažna visina: podrum i 3 nadzemne etaže, - max. visina građevine je 13,5 m.

III.ZAKLJUČNE ODREDBE

Do sada važeći kartografski prikazi, kako slijedi:

BROJ KARTOGRAFSKOG PRIKAZA	NAZIV KARTOGRAFSKOG PRIKAZA	MJERILO
1	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
1.A	POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE	1:25.000
2.A	ENERGETSKI SUSTAV Cijevni transport nafte i Plinoopskrba; Elektroenergetika	1:25.000
2.B	VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	1:25.000
4.A	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA I IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA Satnica Đakovačka	1: 5.000
4.B	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA I GROBLJA GAŠINCI	1: 5.000

Stavljaju se van snage i zamjenjuju novim, kako slijedi:

BROJ KARTOGRAFSKOG PRIKAZA	NAZIV KARTOGRAFSKOG PRIKAZA	MJERILO
1	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
1.A	POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE	1:25.000
2.A	ENERGETSKI SUSTAV Cijevni transport nafte i Plinoopskrba; Elektroenergetika	1:25.000
2.B	VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	1:25.000
4.A	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA I IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA Satnica Đakovačka	1: 5.000
4.B	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA I GROBLJA GAŠINCI	1: 5.000

Članak 5.

Odredbe ove Odluke ne primjenjuju se na sve postupke za zahvate u prostoru na česticama koje su u obuhvatu ovog Plana, a koji su pokrenuti prije stupanja na snagu ovog Plana. Isti postupci dovršit će se po odredbama Plana koji je bio na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva.

Članak 6.

Plan izrađen je u (6) šest primjeraka koji se imaju smatrati izvornikom od čega se 1 (jedan) nalazi u pismohrani Izrađivača Plana.

Uvid u Plan može se izvršiti na adresi Općina Satnica Đakovačka, Ante Starčevića 28, Satnica Đakovačka, u Jedinstvenom upravnom odjelu, te na službenoj internetskoj stranici Općine Satnica Đakovačka, www.satnica-djakovacka.hr.

Članak 7.

Sukladno članku 113. stavak 3., Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13), općinsko vijeće izvršiti će objavu pročišćenog teksta Odredbi za provedbu Prostornog plana i grafičkog dijela Prostornog plana, najkasnije u roku od 30. dana od stupanja na snagu ove Odluke.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Satnica Đakovačka.

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SATNICA ĐAKOVAČKA
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA:350-01/17-01/12
URBROJ:2121/06-02/17-1

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Satnica Đakovačka, 26.9.2017.

Ivan Kuna, mag.ing.agr., v.r.