



\*\*\*\*\*

**SLUŽBENI GLASNIK**  
**SLUŽBENO GLASILO OPĆINE FERIČANCI**

\*\*\*\*\*

**Broj: 08/2016 - 28. listopada 2016**

**AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA:**

**ODLUKA o IV izmjenama i dopunama Odluke o donošenju  
Prostornog plana uređenja Općine Feričanci**

**OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA FERIČANCI**  
**OPĆINSKO VIJEĆE**  
**Klasa: 350-02/16-01-36**  
**Urbroj: 2149/03-16-01-01**  
**Feričanci, 26. listopada 2016. godine**

Na temelju članka 109. stavak (4) Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13), Odluke o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Feričanci ("Službeni glasnik" Općine Feričanci broj 4/16) i članka 32. Statuta Općine Feričanci ("Službeni glasnik" Općine Feričanci, broj 67/09, 01/13, 04/13), Općinsko vijeće Općine Feričanci 25. sjednici održanoj 26. listopada 2016. godine donijelo je

**ODLUKU**  
**o izmjeni i dopuni Odluke o donošenju**  
**Prostornog plana uređenja Općine Feričanci**

**I. OPĆE ODREDBE**

Članak 1.

(1) U članku 1. iza stavka 4. dodaje se novi stavak 5.:

"(5) Donose se IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Feričanci ("Službeni glasnik" Općine Feričanci 36/04, 64/09, 06/11 I 3/15), u nastavku teksta: Plan, kojeg je izradila tvrtka CPA - Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba."

Postojeći stavak 5. postaje stavak 6.

Članak 2.

(1) U članku 2. iza stavka (7) dodaje se novi stavak (8):

"(8) Sastavni dio ove Odluke je Elaborat pod nazivom Prostorni plan uređenja Općine Feričanci - IV. izmjene i dopune", koji se sastoji od jedne knjige koja sadrži:

I. Tekstualni dio plana

- Odredbe za provođenje

II. Grafički dio plana:

- |   |             |
|---|-------------|
| 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA (izmjene i dopune)   | mj. 1:25000 |
| 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI  |             |
| 2.A. Cestovni i željeznički promet, pošta i elektroničke komunikacije (izmjene i dopune)                                    | mj. 1:25000 |
| 2.B. Vodnogospodarski sustav i gospodarenje otpadom (izmjene i dopune)  | mj. 1:25000 |
| 2.C. Energetski sustav (izmjene i dopune)   | mj. 1:25000 |
| 3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA (izmjene i dopune)   | mj. 1:25000 |
| 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA   |             |
| 4.A. Građevinsko područje naselja Feričanci (izmjene i dopune)  | mj. 1:5000  |
| 4.B. Građevinsko područje naselja Gazije i izdvojeno građevinsko područje groblja (izmjene i dopune)                        | mj. 1:5000  |
| 4.C. Građevinsko područje naselja Valenovac (izmjene i dopune)  | mj. 1:5000  |
| 4.D. Građevinsko područje naselja Vučjak Feričanački (izmjene i dopune)   | mj. 1:5000  |
| 4.E. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarsko – poslovne namjene Osilovac 1 i Osilovac 2 (izmjene i dopune) | mj. 1:5000  |

III. Prilozi plana

- Obrazloženje
- Popis sektorskih dokumenata i propisa poštivanih u izradi plana
- Zahtjevi iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju
- Izvješće o javnoj raspravi

- Evidencija postupka izrade i donošenja plana
- Sažetak za javnost."

## II. ODREDBE ZA PROVEDBU

### Članak 3.

U članku 7. alineja 3., briše se podalineja 1. i zamjenjuje novom koja glasi:

"- UPU rekreacijske zone Osilovac, temeljem posebnih propisa, u granicama ucrtanim u kartografskom prikazu broj 3. - Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora,".

### Članak 4.

U članku 17. iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

"(3) Planom se u svrhu prezentacije povijesnog nasljeđa (Kurija Mihalović) i vinarije dozvoljava povezivanje postojećih i planiranih građevina na kčbr. 590/1, 590/2 i 592 k.o. Feričanci jednom novom građevinom (mostom, galerijom ili slično), uz suglasnost vlasnika ovih katastarskih čestica."

Postojeći stavak 3. postaje stavak 4.

### Članak 5.

U članku 64h. briše se stavak 2.

### Članak 6.

U članku 73., iza stavka 4. dodaje se novi stavak 5. koji glasi:

"(5) U sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje moguća je gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore."

### Članak 7.

Iza članka 79. dodaju se novi podnaslovi i članci 79a. i 79b. koji glase:

"2.3.4. Izdvojeni punktovi ugostiteljsko - turističke namjene

#### Članak 79a.

(1) Planom se utvrđuju lokacije izdvojenih punktova ugostiteljsko - turističke namjene za koje su ovim Planom utvrđene krajobrazne i prirodne specifičnosti, pogodne za razvitak planirane namjene:

- turistički punkt Goveđa glava (kčbr. 3658 k.o. Feričanci) – oznaka TP<sub>1</sub>;
- turistički punkt Božilovac (kčbr. 1981/1 k.o. Feričanci) – oznaka TP<sub>2</sub>;
- turistički punkt Privišvlajna (dio kčbr. 2014 k.o. Feričanci) – oznaka TP<sub>3</sub>;
- turistički punkt Osilovac I. (dio kčbr. 2 k.o. Feričanci) – oznaka TP<sub>4</sub>;
- turistički punkt Osilovac II. (dio kčbr. 8/1 k.o. Feričanci) – oznaka TP<sub>5</sub>;
- turistički punkt Osilovac III. (dio kčbr. 8/1 k.o. Feričanci) – oznaka TP<sub>6</sub>.

(2) Lokacije punktova ugostiteljsko – turističke namjene označene su na kartografskom prikazu Plana 1. Korištenje i namjena površina, u mj. 1:25000.

(3) Planom se utvrđuju sljedeći uvjeti za gradnju na lokacijama turističkih punktova:

- površina turističkog punkta iznosi najviše 3.000 m<sup>2</sup>;
- najveća izgrađenost turističkog punkta iznosi 20%;
- na turističkom punktu se mogu graditi građevine ugostiteljstva, turizma i rekreacije, kao i prateći sadržaji (vinski podrum, kušaona vina, terase, pomoćne građevine u funkciji osnovne građevine i slično);
- najveći smještajni kapacitet iznosi 30 kreveta;
- najveći broj nadzemnih etaža iznosi dvije etaže P+Pk (prizemlje + potkrovlje);
- ispod građevine se može graditi podrum;
- najveća visina građevina, mjereno od konačno zaravnog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena) iznosi 8,0 m;
- turistički punkt mora imati pristup sa prometne površine najmanje širine 5,5 m;
- turistički punkt mora imati priključak na niskonaponsku električnu mrežu, a ukoliko za to ne postoje tehničke mogućnosti, može se privremeno koristiti agregat, fotonaponski

- paneli i slično;
  - turistički punkt mora imati priključak na javni vodoopskrbni sustav (ako je isti izveden) na način propisan od nadležnog distributera, a u drugim slučajevima opskrba pitkom vodom se rješava na higijenski način prema mjesnim prilikama, sve do izgradnje javnog sustava (bunari ili cisterne);
  - turistički punkt kapaciteta do 15 ES do izgradnje sustava javne odvodnje može se priključiti na nepropusnu sabirnu jamu, a turistički punkt kapaciteta većeg od 15 ES do izgradnje sustava javne odvodnje mora se priljučiti na vlastiti sustav za pročišćavanje otpadnih voda;
  - priključivanje građevina na električnu, elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i plinsku mrežu obavlja se na način propisan od nadležnog distributera;
- (4) Broj parkirališnih mjesta u turističkom punktu se određuje prema sljedećim normativima:
- 1 PM / 1 soba;
  - 1 PM / 40 m<sup>2</sup> restorana.
- (5) Građenje na lokacijama turističkih punktova vrši se neposrednom provedbom Plana.

### 2.3.5. Rekreativna zona Osilovac (R)

#### Članak 79b.

(1) Planom se utvrđuje zona rekreativne namjene Osilovac (planska oznaka R) dijelom u izdvojenom građevinskom području a izvan građevinskog područja, s obzirom da će se za rekreaciju koristiti postojeći prirodni resursi.

(2) Zona rekreativne namjene Osilovac ima površinu od oko 87 ha, a točna površina i obuhvat će se utvrditi u postupku izrade Urbanističkog plana uređenja.

(3) Zona rekreativne namjene Osilovac označena je na kartografskom prikazu Plana 1. Korištenje i namjena površina u mj. 1:25000 (oznaka R).

(4) Planom se za rekreativnu zonu Osilovac (R) utvrđuje obveza izrade Urbanističkog plana uređenja (UPU 1)."

#### Članak 8.

U članku 81., stavak 1., iza alineje 1. dodaje se alineja 2. koja glasi:

"- u izdvojenom građevinskom području izvan naselja (Osilovac 1 i Osilovac 2)."

U istom članku stavak 3. se briše

#### Članak 9.

Iza članka 83. dodaje se članak 82a. koji glasi:

"Temeljem članka 76. Zakona o prostornom uređenju propisuju se uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja za izdvojeno građevinsko područje izvan naselja / zone gospodarsko – poslovne namjene Osilovac 1 i Osilovac 2:

- dozvoljeno je uređenje površina i sadržaja vezanih na gospodarske - proizvodne aktivnosti (izgradnja poslovnih i proizvodnih građevina, građevina uslužne, trgovačke, komunalno - servise, ugostiteljsko - turističke ili slične namjene, kao i njihovih različitih kombinacija u sklopu jedne građevine),
- minimalna površina građevne čestice za proizvodne građevine iznosi 1.000 m<sup>2</sup>, a za poslovne građevine 500 m<sup>2</sup>
- širina građevne čestice ne može biti manja od 20,0 m
- najveći dopušteni broj etaža je tri nadzemne etaže
- maksimalna izgrađenost građevne čestice (odnos tlocrtne izgrađene površine i ukupne površine građevne parcele) može iznositi 60%
- maksimalni koeficijent iskorištenosti (odnos ukupne građevinske bruto površine i ukupne površine građevne čestice) iznosi do 1,8,
- najmanje najmanje 20 % površine građevne čestice mora biti ozelenjeno,
- ukupna visina građevina mora biti u skladu s namjeravanom namjenom i funkcijom građevine, te usvojenom tehnologijom proizvodnog procesa i odobrenom investiciono - tehničkom dokumentacijom, ali ne viša od 15,0 m. Gradnja viših građevina može se planirati samo kada je to nužno zbog djelatnosti koja se u tim građevinama obavlja.
- najmanja udaljenost građevina od susjedne građevne međe iznosi pola visine građevine koja se gradi na pripadajućoj parceli (h/2), ali ne manje od 3,0 m.

- arhitektonsko oblikovanje građevina mora se zasnivati na principima suvremenog industrijskog oblikovanja,
- prigodom planiranja, projektiranja, i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija treba osigurati propisane mjere zaštite okoliša, te će biti isključene one djelatnosti i tehnologije koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitetu života i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno prostoru doseg negativnih utjecaja,
- broj parkirališnih mjesta za osobna vozila za potrebe korištenja građevina određuju se prema sljedećim pokazateljima:
  - proizvodna namjena, skladišta i slično 6 PGM / 1.000 m<sup>2</sup>
  - trgovina 30 PGM / 1.000 m<sup>2</sup>
  - poslovna namjena 15 PGM / 1.000 m<sup>2</sup>
  - restorani i kavane 40 PGM / 1.000 m<sup>2</sup>
  - moteli 1 PGM na svaku sobu
- građevne čestice trebaju biti opremljene komunalnom infrastrukturom:
  - priključak na cestovni prometni sustav te kolni prilaz odgovarajuće širine
  - priključak na javni sustav vodoopskrbe, elektroopskrbe, elektroničke komunikacijske infrastrukture i plinoopskrbe
  - odvodnju otpadnih voda riješenu priključkom na javni sustav odvodnje ili putem izgradnje separatnog uređaja za pročišćavanje otpadni voda."

#### Članak 10.

U članku 104. stavci 2. i 3. se brišu i zamjenjuju stavicima:

"(2) Javna i nerazvrstana prometnica na kojoj se odvija kolni promet mora imati najmanju širinu 5,5 m za dvije vozne trake, odnosno 3,5 m za jednu voznu traku.

(3) Samo jedna vozna traka naprometnici namijenjenoj za dvosmjerni promet može se izgrađivati samo iznimno, na preglednom dijelu ulice, pod uvjetom da se na svakih 100 m uredi mimoilaznica, odnosno u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 m na preglednom dijelu ili 50 m na nepreglednom."

U istom članku, iza stavka 3. dodaju se novi stavci 4., 5. i 6. koji glase:

"(4) Iznimno, dozvoljena širina prometnice lokalne i nerazvrstane ceste za dvosmjerni promet može iznositi i 3,5 m na dijelovima gdje istu nije moguće izgraditi prema odredbama stavka 2. i 3. ovog članka, uz uvjet da se na preglednim mjestima na min. svakih 200 m uredi mimoilaznice.

(5) Postojeće nerazvrstane ceste se mogu rekonstruirati i u postojećoj širini kada nije moguće izvršiti proširenje prema odredbi stavka 2. ovog članka, uz uvjet da se u građevinskom području na min. svakih 200 m, a izvan građevinskog područja na mjestima gdje to prostorni uvjeti omogućuju, uredi mimoilaznice.

(6) Kada se u sklopu rekonstrukcije ceste rade tehnička poboljšanja na dijelu trase (povećanje radijusa, podizanje nivelete, uklanjanje uskih grla, izgradnja autobusnih stajališta i slično) pri čemu nova trasa izlazi izvan postojeće parcele ceste, isto se ne smatra novom izgradnjom."

Postojeći stavak 4. postaje stavak 7.

#### Članak 11.

Iza članka 104. dodaje se članak 104a. koji glasi:

##### "Članak 104a.

(1) Nerazvrstane ceste na području Općine Feričanci određene su Odlukom o nerazvrstanim cestama na području Općine Feričanci, čiji je sastavni dio Jedinствена база података о nerazvrstanim cestama na području Općine Feričanci, iskazana u priloženoj tablici:

R.br.	Naziv	katastarske čestice	duljina
1.	Ferićeva	3418, 3422 i dio 4096	954 m
2.	Petrovac - odvojak I	dio 4094/1, 295, 294	628 m
3.	Petrovac – odvojak II	222, dio 223, 224, 290, 435, 447 i dio 4093	1911 m
4.	Zvekanov put	564 i 580	457 m
5.	Brkićev arman	3496, 4107, dio 4043, 4109, 4105 i 4104	8256 m
6.	Rustik	3598 i dio 4108	684 m
7.	Mirogojska	4102 i 4103	2394 m
8.	Put na igralište	608 i 615	206 m
9.	Zrinsko Frankopanska	854 i 886	933 m

10.	-	750, 770 i 151	780 m
11.	-	4079 i 4078	2316 m
12.	-	56	328 m
13.	industrijska zona		2447 m
14.	Odvojak D. Pejačević -spojen sa 13.	4088, 1074 i 985	1177 m
15.	-	4087, dio 1686 i dio 4083	2579 m
16.	-	1470/2 I 1481/4	233 m
17.	-	dio 1976/1, 1968 i 1941/1	678 m

18.	-	dio 2007/1	304 m
19.	-	2707/2 i 4101	3384 m
20.	Valenovačka	2884	524 m
21.	vikend zona Jaruševka	2831	182 m
22.	Antunovac	2613	815 m
23.	-	dio 3160	190 m
24.	-	dio 3160 i 3206	927 m
25.	Grahorište	4106 i dio 3821	2400 m

(2) Izmjena Odluke o nerazvrstanim cestama na području Općine Feričanci ili Jedinствene baze podataka o nerazvrstanim cestama na području Općine Feričanci ne smatra izmjenom Plana."

#### Članak 12.

Članak 123. se briše i zamjenjuje novim člankom koji glasi:

"(1) Prostornim planom Osječko-baranjske županije planirana je odvodnja otpadnih voda naselja Općine Feričanci putem manjeg sustava odvodnje otpadnih voda Đurđenovac-Feričanci. Predložene trase odvodnje iz PPOBŽ ucrtane na kartografskom prikazu broj 2. Infrastrukturni sustavi, 2.B. Vodnogospodarski sustav i gospodarenje otpadom (izmjene i dopune) u mj. 1:25000.

(2) Planom se omogućava realizacija i novih manjih sustava, sve do individualnih rješenja, prilagođenih uvjetima okoliša i mogućnostima prijemnika pri čemu je potrebno primjenjivati što jednostavnije sustave kompatibilne s prirodnim procesima, uz mogućnost fazne izgradnje za sadašnje potrebe dimenzionirane na bazi konačnog rješenja.

(3) Osim rješenja odvodnje preuzetog iz PPOBŽ, ovim se Planom moguća i varijantna rješenja odvodnje, pri čemu svako od tih rješenja mora biti izrađeno u suradnji i uz suglasnost s Hrvatskim vodama. Odabir konačne varijante rješenja će se izvršiti naknadno, u skladu sa mogućnostima financiranja izgradnje sustava i neposredno prije početka izgradnje sustava, ali u suradnji i sukladno mišljenju Hrvatskih voda.

(4) Otpadne vode industrijskih pogona, gospodarskih kompleksa i građevina za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje, čija odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda neće biti riješena u okviru planiranih sustava, moraju se riješiti izgradnjom vlastitih sustava u skladu s uvjetima zaštite okoliša, mogućnostima prijemnika i prema važećim propisima.

(5) Vlastiti sustavi za pročišćavanje otpadnih voda, koji se mogu graditi za potrebe pojedinih gospodarskih subjekata, moraju biti smješteni tako da nisu na dominantnom smjeru vjetra prema najbližem naselju, uz uvjet da su udaljeni najmanje:

- od građevinskih područja naselja 200 m;
- od državne, županijske i lokalne ceste 100 m;
- od željezničke pruge 100 m;
- od nerazvrstane ceste 50 m."

#### Članak 13.

Iza članka 126. dodaje se podnaslov "5.4.3. Obnovljivi izvori energije".

#### Članak 14.

U članku 126a. stavak 2., briše se tekst "toplana i pojedinačnih energetska jedinica za proizvodnju električne i toplinske energije korištenjem energije biomase, sunca, vjetra i slično" i zamjenjuje tekstem "postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore energije (sunčeva energija, vjetar, toplina okoliša, toplina zemlje, biomasa koja ne uključuje ogrijevno drvo, prirodna snaga vodotoka bez hidroloških zahvata i sl.)."

U istom članku stavak 3. se briše i zamjenjuje novim stavkom:

"(3) Kada se građevine iz stavka 2. ovog članka grade kao građevine osnovne namjene na zasebnoj građevnoj čestici mogu se graditi unutar granica građevinskih područja gospodarske namjene ili izvan granica građevinskih područja pod uvjetom da građevna čestica bude udaljena minimalno 100 m od granica građevinskog područja naselja, kao i minimalno 100 m od ruba zemljišnog pojasa državne ili županijske ceste, odnosno željeznice, ili planskog koridora ceste, odnosno željeznice."

Iza stavka 3. dodaju se novi stavci 4. i 5. koji glase:

"(4) Kada se građevine iz stavka 2. ovog članka grade unutar granica građevinskih područja naselja, mogu se graditi i na manjim udaljenostima od onih iz stavka 3. ovog članka, pod uvjetom da se, ovisno o vrsti građevine, planskim mjerama osigura očuvanje kvalitete života i rada.

(5) Postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije ne mogu se graditi na:

- poljoprivrednom zemljištu označenom kao P1 i P2;
- u koridorima PPOBŽ-om planiranih infrastrukturnih građevina (izuzev područja za smještaj samostojećeg antenskog stupa elektroničkih komunikacija);
- nije dozvoljeno krčenje šuma i šumskog zemljišta".

#### Članak 15.

Iza članka 126a. dodaje se stavak 126b.:

#### "Članak 126b.

(1) Solarne elektrane kao građevine osnovne namjene na neizgrađenoj građevnoj čestici moguće je graditi izvan građevinskih područja samo pod uvjetom ako je površina koju zauzimaju solarni paneli manja od 1,0 ha, a zemljište lošije kvalitete (P3-ostala obradiva tla ili PŠ-ostalo poljoprivredno tlo).

(2) Pri planiranju lokacija za korištenje obnovljivih izvora energije, posebice sunčeve energije, treba prvenstveno poticati postavljanje solarnih panela na postojeće građevine."

#### Članak 16.

Članak 155. se briše i zamjenjuje novim člankom:

"(1) Za gospodarsko – poslovnu zonu u naselju Feričanci (Dračica 2) na snazi je Detaljni plan uređenja "Službeni glasnik" Općine Feričanci, 46/05 i 8/15).

(2) Obveza izrade Urbanističkog plana uređenja (UPU 1) utvrđuje se za planiranu rekreacijsku zonu Osilovac (R), pri čemu je obuhvat plana označen na kartografskom prikazu broj 3.A. - Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora."

#### Članak 17.

Članak 159. se briše i zamjenjuje novim člankom koji glasi:

"Planom se utvrđuju smjernice za izradu Urbanističkog plana uređenja rekreacijske zone Osilovac (UPU 1):

1. Oblik i veličina građevne čestice
  - lokacija zahvata R označena je na grafičkom prilogu Plana u mj. 1:25000
2. Namjena građevina
  - osnovna namjena građevina i površina je rekreacija građana iz bliže i daljnje okolice tijekom cijele godine
  - mogući sadržaji rekreacijskog centra u dijelu zone R<sub>2</sub> su: različita igrališta, manji zoološki vrt, prostor za painball, staze za jahanje i vožnju bicikla, prostor za promatranje ptica i slični sadržaji
  - dozvoljeno je hortikulturno uređenje površina, izgradnja pješačkih i biciklističkih staza te staza za jahanje, kao i postava nadstrešnica za sklanjanje ljudi, klupa, uređenje prostora za piknik te postava informacijskih oznaka.
3. Veličine građevina
  - najveća dopuštena visina građevina iznosi 12 m
  - gradnja viših građevina može se planirati samo kada je to nužno zbog djelatnosti koja se u tim građevinama obavlja
  - dopuštena je gradnja najviše jedne podzemne i 3 nadzemne etaže, pri čemu je završna etaža obvezno potkrovlje
4. Građevinska bruto površina (bez cesta)
  - najveća dopuštena bruto površina građevina iznosi 3.600 m<sup>2</sup>
5. Udaljenost od međe



- najmanja udaljenost građevina od susjedne građevne međe iznosi pola visine građevine koja se gradi na pripadajućoj parceli ( $h/2$ ), ali ne manje od 6,0 m
- 6. Uvjeti za uređenje parkirališnih površina
  - unutar zone potrebno je predvidjeti najmanje:
    - 1 PM / 4 zaposlena
    - 1 PM / 50 m<sup>2</sup> GBP
    - najmanje 5PM za autobuse
- 7. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu
  - zona se povezuje na postojeću prometnicu uz zapadni rub obuhvata
- 8. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na komunalnu i drugu infrastrukturu
  - rekreacijska zona mora imati priključak na javnu vodoopskrbu, odvodnju i elektroopskrbu.
- 9. Oblikovanje građevina
  - arhitektonsko oblikovanje građevina mora se zasnivati na principima suvremenog arhitektonskog izričaja, uz korištenje oblikovnih elemenata tradicijske arhitekture
- 10. Mjere zaštite okoliša
  - prigodom planiranja, projektiranja, i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija treba osigurati propisane mjere zaštite okoliša, te će biti isključene one djelatnosti i tehnologije koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitetu života i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno prostoru doseg negativnih utjecaja."

### **III. ZAVRŠNE ODREDBE**

#### Članak 18.

(1) Elaborat IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Feričanci izrađen je u 6 (šest) izvornika potpisanih od predsjednika Općinskog vijeća Općine Feričanci i ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Feričanci.

(2) Dva izvornika se čuvaju u pismohrani Općinskog vijeća Općine Feričanci, a po jedan izvornik se dostavlja:

- Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb;
- Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb;
- Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, Ribarska 1/II, 31000 Osijek;
- Osječko-baranjskoj županiji, Upravnom odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Našice, Pejačevićev trg 7, 31500 Našice.

#### Članak 19.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku" Općine Feričanci.

PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA:  
Marko Knežević, v.r.