

**SLUŽBENI GLASNIK**

**OPĆINE STRIZIVOJNA**

**Br. 7/21.**

**Strizivojna, 19.10.2021.**

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE STRIZIVOJNA, na 5. sjednici održanoj 19.10.2021. godine na temelju članka 109. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju (NN., br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna ("Službeni glasnik" Općine Strizivojna, br. 6/20) i članka 30 Statuta Općine Strizivojna ("Službeni glasnik" Općine Strizivojna, br. 1/21), donosi sljedeću

## **ODLUKU O DONOŠENJU IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE STRIZIVOJNA**

### **I. TEMELJNE ODREDBE**

#### Članak 1.

Ovom Odlukom donose se IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna ("Službeni glasnik" Općine Strizivojna, broj: 4/06, 2/09, 6/13 i 4/16).

#### Članak 2.

IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna (u daljnjem tekstu : Plan) sastoje se od knjige-elaborata pod nazivom: "IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna", broj Plana: 44/2019. godine.

Plan iz stavka 1. ovoga članka izradio je Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5A.

#### Članak 3.

Plan sadržava tekstualni i grafički dio:

#### **0. OPĆI DIO**

1. Naslovna stranica
2. Potpisni list
3. Suradnja i konzultacije u izradi Plana
4. Sadržaj

### **I. ODREDBE ZA PROVEDBU**

#### **II. GRAFIČKI DIO PLANA**

Redni broj	Broj kartografskog prikaza	KARTOGRAFSKI PRIKAZI:	Mjerilo
1.	0.	PREGLEDNA KARTA IZMJENA I DOPUNA	1:25.000
2.	1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
3.	1.A.	POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	1:25.000
4.	2.A.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI Energetski sustav	1:25.000
5.	2.B.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	1:25.000

Vodnogospodarski sustav

6.	3.	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA	1:25.000
7.	4.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Strizivojna	1:5.000

### **III. OBRAZLOŽENJE PLANA I PRILOZI**

- A) OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA  
OPĆINE STRIZIVOJNA  
OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA  
IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG DIJELA PLANA**
- B) POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO  
POŠTIVATI U IZRADI PLANA**
- C) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU**
- D) IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**
- E) SAŽETAK ZA JAVNOST**
- F) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA**

### **IV. DOKUMENTACIJA**

- 1. Izvadak iz sudskog registra**
- 2. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja**
- 3. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu**
- 4. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja Nacrta prijedloga Plana**

## II. ODREDBE ZA PROVEDBU

### Članak 4.

Članak 4., mijenja se i glasi:

„U ovome Planu površine za razvoj i uređenje prikazane su u kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina" i određuju se za sljedeće namjene:

1. Površine za razvoj i uređenje naselja:
  - građevinsko područje naselja Strizivojna,
  - Izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja Strizivojna: "Zapad 1", "Zapad 2" i "Istok 1", "Istok 2" i "Soljak".
2. Površine za razvoj i uređenje izvan naselja:
  - a) Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene
    - osobito vrijedno obradivo tlo (P1),
    - vrijedno obradivo tlo (P2),
    - ostala obradiva tla (P3).
  - b) Šuma isključivo osnovne namjene
    - gospodarska šuma (Š1).
  - c) Ostalo šumsko zemljište isključivo osnovne namjene (ŠZ)
  - d) Ostalo poljoprivredno tlo (PO)

### Članak 5.

Članak 5., mijenja se i glasi:

"Površine određene u kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena površina" detaljnije se razgraničavaju na sljedeći način:

- građevinsko područje naselja Strizivojna (izgrađeni dio, neizgrađeni ali uređeni dio te neizgrađeni i neuređeni dio) prikazano je u kartografskom prikazu br. 4. na katastarskoj karti u mjerilu 1:5.000,  
Detaljna namjena građevinskog područja utvrđuje se prostornim planovima užih područja ili na temelju odredbi ove Odluke,
- osobito vrijedno, vrijedno i ostalo obradivo poljoprivredno tlo određuje se sukladno posebnim propisima,
- šume gospodarske namjene i ostalo šumsko zemljište isključivo osnovne namjene utvrđuju se na temelju podataka o šumskom zemljištu nadležnih tijela,
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište na temelju podataka o kulturi,
- prometne površine određuju se sukladno članku 6. i 7. ove Odluke.

### Članak 6.

Članak 6., mijenja se i glasi:

„Prometne, energetske i vodnogospodarske građevine određene su funkcijom i kategorijom i prikazane na kartografskim prikazima br. 1., 1.A., 2.A. i 2.B.

Prostor za prometne i infrastrukturne građevine utvrđuje se na sljedeći način:

- za postojeće građevine prostor je utvrđen katastarskom česticom i/ili pojasom primjene posebnih uvjeta prema posebnim propisima. Sve postojeće građevine mogu se rekonstruirati pri čemu su moguće i izmjene trase u cilju poboljšanja funkcioniranja građevine,
- trase novih infrastrukturnih građevina su orijentacijske i moguće ih je mijenjati unutar koridora čija ukupna širina iznosi:
  - međunarodni naftovod PEOP (Pan European Oil Pipeline), referentni polazni položaj je trasa postojećeg JANAF-a  
1.000,0 m,
  - magistralni plinovod Sotin-Slobodnica, referentni polazni položaje trasa postojećeg JANAF-a  
1.000 m,
  - višenamjenski međunarodni produktovodi za naftne derivate 1.000 m
  - lokalni-glavni distribucijski plinovod izvan građevinskog područje 100,0 m,
  - za magistralni vodoopskrbni cjevovod 300,0 m,
  - za ostale vodoopskrbne cjevovode 100,0 m,
  - za glavni kolektor odvodnog sustava 300,0 m,
  - za vodne površine  
300,0 m.

Širina koridora iz stavka 2. ovoga članka utvrđuje se simetrično u odnosu na os infrastrukturne građevine, prikazane u kartografskom prikazu.

Iznimno, širine koridora iz prethodnog stavka mogu biti i manje ukoliko su utvrđene na kartografskim prikazima.“

#### Članak 7.

Članak 9., mijenja se i glasi:

„Područja posebnih ograničenja u korištenju detaljnije se utvrđuju na sljedeći način:

- područje vrijednog prirodnog predjela granicom Općine.
- granicu inundacijskog pojasa utvrđuje nadležno tijelo, u skladu s posebnim propisom,
- šume i šumsko zemljište u građevinskom području na temelju podataka o kulturi tijela Državne uprave nadležnog za katastarske poslove.“

#### Članak 8.

Članak 11., mijenja se i glasi:

„U koridorima planiranih prometnica i infrastrukture, čije širine su utvrđene u članku 6. ove Odluke ne mogu se do utvrđivanja točne trase i lokacije planirati i graditi stambene i gospodarske građevine koje se sukladno odredbama ove Odluke mogu graditi izvan građevinskih područja.

Na prostoru određenom za koridore i lokacije prometnih i drugih infrastrukturnih građevina, a koji preostane nakon izgradnje građevine, prestaje ograničenje iz stavka 1. i 2. ovoga članka.“

## Članak 9.

Članak 13., mijenja se i glasi:

„Na području Općine Strizivojna izgrađene su ili se planira gradnja sljedećih građevina od važnosti za Državu:

- a) Prometne građevine
  - Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima
    - državna cesta D7
  - Željezničke građevine s pripadajućim objektima, postrojenjima i uređajima, osim industrijskih kolosjeka
    - željeznička pruga za međunarodni promet M104,
    - željeznička pruga za međunarodni promet M302 i M303.
  - Elektroničke komunikacije od značaja za državu prema posebnom propisu
- b) Energetske građevine
  - Elektroenergetske građevine
    - DV 220 kV Đakovo-Gradačac (BiH),
    - DV 220 kV Đakovo-Tuzla (BiH).
  - Građevine za transport nafte i plina s pripadajućim objektima, postrojenjima i uređajima
    - Postojeće građevine:
      - međunarodni naftovod JANAF,
      - magistralni naftovod Đeletovci-Ručica (Sl. Brod),
      - magistralni plinovod Slavonski Brod-Vinkovci,
      - MRS-Strizivojna,
      - magistralni plinovod Strizivojna-Đakovo.
    - Planirane građevine:
      - međunarodni naftovod PEOP
      - magistralni plinovod Sotin-Slobodnica
      - višenamjenski međunarodni produktovodi za naftne derivate“

## Članak 10.

Članak 14., mijenja se i glasi:

„Na području Općine izgrađene su ili se planira gradnja sljedećih građevina od važnosti za Županiju:

- a) Prometne građevine
  - Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima
    - županijska cesta Ž4202
  - Poštanske građevine
    - poštanski ured u Strizivojni
  - Elektroničke komunikacije
    - elektroničke komunikacije od značaja za županiju prema posebnom propisu.
- b) Energetske građevine
  - Elektroenergetske građevine
    - DV 110 kV Đakovo-Županja

- Građevine za transport nafte i plina s pripadajućim objektima, postrojenjima i uređajima

Postojeća građevina:

- međumjesni plinovod od MRS-Strizivojna do RS Vrpolje.“

#### Članak 11.

Članak 16., mijenja se i glasi:

„Na kartografskim prikazima 1.A., 2.A. i 2.B., sve građevine iz članka 13. i 14. ove Odluke označene su kao postojeće građevine i građevine koje su ovim Planom planirane za gradnju. Sukladno tome, prostor za gradnju građevina od važnosti za Državu i Županiju osigurava se prema članku 6. i 7. ove Odluke.

Iznimno, osim baznih postaja prikazanih na kartografskom prikazu br. 1.A., mogu se graditi i druge, sukladno odredbama ove Odluke i posebnim propisima.“

#### Članak 12.

Članak 30., mijenja se i glasi:

„Samostojeće građevine su one koje se grade na udaljenosti min. 3,0 m od svih dvorišnih međa.

Iznimno od stavka 1. ovoga članka, samostojeće građevine mogu se jednom svojom stranom približiti dvorišnoj međi i na manju udaljenost, ali ne manju od 1,0 m.

Poluprisonjene građevine se jednim pročeljem nalaze na dvorišnoj međi, a udaljenost drugih pročelja građevine od ostalih dvorišnih međa je min. 3,0 m.

Prisonjene građevine se s dva pročelja nalaze na dvorišnoj međi, a udaljenost drugih pročelja od dvorišne međe je min.3,0 m.

Kada se na pripadajućoj građevnoj čestici postojeća građevina nadograđuje, dograđuje ili joj se mijenja namjena, može se zadržati postojeća udaljenost rekonstruirane građevine od dvorišnih međa i regulacijske linije i ako je manja od propisane ovim člankom.

Kada se na istoj građevnoj čestici neposredno uz postojeću građevinu gradi nova građevina, može se graditi u pravcu s postojećom građevinom i ako je postojeća građevina na manjoj udaljenosti od propisane ovim člankom.

Smatra se da se pročelje nalazi na međi ako se više od 50% površine pročelja nalazi na međi. Dio tog pročelja koji se ne nalazi na međi mora od nje biti udaljen min.1,0 m.“

#### Članak 13.

Članak 31., mijenja se i glasi:

„Otvor na pročelju građevine koji se približava dvorišnoj međi pod kutem 45° ili manjim, mora biti udaljen min. 3,0 m od dvorišne međe.

Otvorima iz prethodnog stavka ne smatraju se fiksna ustakljenja neprozirnim staklom, veličine do 60x60 cm, dijelovi zida od neprozirnog materijala, te ventilacijski otvori promjera do 15 cm, odnosno 15x20 cm ako su pravokutnog oblika. Takvi otvori moraju biti na udaljenosti min. 1,0 m od međe.

Nelegalne zgrade koje su legalizirane s otvorima koji su na manjim udaljenostima od navedenih u stavcima 1. i 2. mogu se zadržati kod rekonstrukcije zgrade, a novi otvori moraju biti u skladu s navedenim u prethodnim stavcima ovog članka.“

#### Članak 14.

Članak 50., mijenja se i glasi:

„Na međama građevne čestice za gradnju građevina mogu se podizati ograde, ako planovima užih područja nije drugačije određeno.

Uz regulacijsku liniju se izvode ulične ograde, a uz dvorišne međe dvorišne ograde.

Ograda može biti visine max. 2,2 m mjereno od najnižeg dijela konačno zaravnanog i uređenog terena uz ogradu.“

#### Članak 15.

Članak 55., mijenja se i glasi:

„Na prostoru unutar granica građevinskog područja ne može se graditi ako zemljište nije komunalno opremljeno na minimalnoj razini.

Minimalna razina komunalne opremljenosti za građevnu česticu u građevinskim područjima je sljedeća:

- da postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu sukladno člancima 168. do 174. ove Odluke ili da je izdana građevinska dozvola za građenje prometne površine,
- da postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda ili sukladno člancima 219. do 227. ove Odluke riješen sustav odvodnje otpadnih voda,
- da postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu ili da ima autonomni sustav opskrbom električnom energijom, ako se radi o građevini u kojoj je projektirano korištenje iste.

Osiguranje minimalne razine komunalne opremljenosti prema stavku 2. ovog članka nije obvezno za građevine koje za svoju funkciju ne trebaju: kolni prilaz, priključak na sustav odvodnje otpadnih voda, niskonaponsku električnu mrežu i parkirališna mjesta.“

#### Članak 16.

Članak 58., mijenja se i glasi:

„U građevinskom području naselja utvrđuju se sljedeće najmanje veličine i najveći koeficijenti izgrađenosti građevnih čestica za obiteljsku stambenu gradnju:

#### NAJMANJA VELIČINA I NAJVEĆI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI GRAĐEVNIH ČESTICA ZA OBITELJSKE STAMBENE GRAĐEVINE

NAČIN GRADNJE	NAJMANJA VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE (m <sup>2</sup> )	NAJVEĆI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI (k <sub>ig</sub> )
	Ostala naselja	
a) Samostojeći	300	0,3
b) Poluprisonjeni	250	0,4
c) Prisonjeni	200	0,5

Iznimno od stavka 1. ovog članka za građevnu česticu na kojoj je ukupna građevinska bruto površina poljoprivrednih građevina veća u odnosu na građevinsku bruto površinu obiteljske stambene građevine maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,6 neovisno o načinu gradnje i veličini građevne čestice.“

#### Članak 17.

Članak 59., mijenja se i glasi:

„Iznimno od članka 58. ove Odluke, veličina građevne čestice i koeficijent izgrađenosti mogu se utvrditi i drugačije u sljedećim slučajevima:



- kod zamjene postojeće obiteljske građevine novom, (u slučaju da nisu ispunjeni uvjeti za veličinu građevne čestice iz članka 58. ove Odluke), nova se građevina može graditi na postojećoj građevnoj čestici manje veličine, a koeficijent izgrađenosti može biti veći, ali ne veći od postojećeg, ili
- za uglovne građevne čestice čija površina je manja od 260,0 m<sup>2</sup>, na kojima se gradi građevina na prislonjeni način gradnje, koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) može biti i veći, ali ne veći od 0,75.
- kada se na građevnoj čestici osim obiteljske stambene građevine gradi i građevina PPUT djelatnosti maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice ( $k_{ig}$ ) je 0,6 neovisno o načinu gradnje.“

#### Članak 18.

Članak 71., mijenja se i glasi:

„Građevine javnih i društvenih djelatnosti mogu se graditi u građevinskom području naselja, na zasebnim građevnim česticama i kao zasebne građevine na građevnim česticama druge namjene, osim građevnih četita prometa i infrastrukture.“

#### Članak 19.

Članak 76., mijenja se i glasi:

„Najveći koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) zasebne građevne čestice za građevine javne i društvene namjene iznosi:

- 1,0 ako su najmanje dvije granice građevne čestice istovremeno i regulacijski pravci (ne odnosi se na predškolske i obrazovne građevine)
- 0,50 u ostalim slučajevima.

Sportsko-rekreacijski tereni i igrališta kao i manipulativne površine ne računaju se u izračun koeficijenta izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) zasebne građevne čestice javne i društvene namjene.

Iznimno, od alineje 2., stavka 1., ovog članka, ( $k_{ig}$ ) zasebne građevne čestice za građevine javne i društvene namjene može biti i veći, ali ne veći od 0,70, ako se gradi unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja.“

#### Članak 20.

Članak 80., mijenja se i glasi:

„Građevine gospodarskih djelatnosti su proizvodne, poslovne, ugostiteljsko-turističke i poljoprivredne građevine i skladišta.

Građevine za proizvodne djelatnost su građevine za industrijske, zanatske i slične djelatnosti u kojima se odvija proces proizvodnje.

Poslovne građevine su građevine za uslužne, trgovačke i komunalno servisne djelatnosti.

Skladišta su građevine ili prostor u sastavu građevine druge namjene u kojima se skladišti roba.

Ugostiteljsko-turističke građevine su građevine u kojima se obavlja ugostiteljska djelatnost, sukladno posebnom propisu.

Poljoprivredne građevine su građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije, te uzgoj poljoprivrednih kultura i životinja.

Vrsta gospodarske djelatnosti utvrđuje se sukladno Odluci o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti. Komunalno servisnim djelatnostima smatraju se:

- skupljanje i odvoz smeća,

- skupljanje i pročišćavanje otpadnih voda,
- priprema i distribucija pitke vode,
- sanitarne i sl. djelatnosti,
- pogrebne usluge,
- ostale komunalno servisne djelatnosti.“

## Članak 21.

Iza članka 80., naslov, mijenja se i glasi:

„2.2.5.1. Uvjeti gradnje građevina proizvodnih, poslovnih i ugostiteljsko-turističkih djelatnosti i skladištenja“

## Članak 22.

Članak 81., mijenja se i glasi:

„U građevinskom području Strizivojna mogu se graditi sljedeće građevine proizvodnih, poslovnih i ugostiteljsko-turističkih djelatnosti i skladištenja (u daljnjem tekstu : građevine PPUT djelatnosti):

**DETALJNA NAMJENA GRAĐEVINA PPUT DJELATNOSTI U  
GRAĐEVINSKOM PODRUČJU**

GRAĐEVINSKO PODRUČJE	NA ZASEBNOJ GRAĐEVNOJ ČESTICI	KAO PRATEĆA GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI GRAĐEVINE DRUGE NAMJENE	
		NAMJENA OSNOVNE GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI	
		OBITELJSKO STANOVANJE	ŠPORT I REKREACIJA
NASELJE STRIZIVOJNA	- sve PPUT djelatnosti	<ul style="list-style-type: none"> <li>- tihe i čiste djelatnosti,</li> <li>- sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila ,</li> <li>- sve vrste radionica za obradu metala i drveta,</li> <li>- praonice vozila,</li> <li>- sve ugostiteljsko-turističke djelatnosti</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ugostiteljsko-turističke,</li> <li>- poslovne</li> </ul>

Na građevnim česticama za gradnju višestambene građevine, građevine javnih i društvenih djelatnosti ne mogu se graditi zasebne građevine PPUT djelatnosti.

Na području planirane gospodarske namjene unutar obuhvata UPU Zona mješovite namjene "Svinjarevo", moguća je gradnja reciklažnog dvorišta građevinskog otpada te pratećih građevina koje su u funkciji osnovne namjene.“

## Članak 23.

Članak 83., mijenja se i glasi:

„Tihe i čiste PPUT djelatnosti su sve proizvodne, poslovne i ugostiteljsko-turističke djelatnosti i skladištenje, osim djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš.“

## Članak 24.

Članak 84., mijenja se i glasi:

„Djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš, u smislu odredbi ove Odluke, su:

- sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila,
- sve vrste radionica za obradu drveta i metala,

- praonice vozila,
- ugostiteljski objekti tipa noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub,
- ostale poslovne i proizvodne djelatnosti koje u vanjskom prostoru stvaraju buku veću od 55 dBA,
- trgovine na veliko, osim onih u kojima se obavlja trgovina na veliko na osnovi uzoraka ili na drugi sličan način,
- djelatnosti koje su, sukladno posebnom propisu, razvrstane u I, II i III kategoriju ugroženosti od požara,
- djelatnosti koje zahtijevaju dnevni transport roba i sirovina veći od 1,5 t. Potrebe za dnevnim transportom moraju se obrazložiti u dokumentaciji koja se prilaže uz zahtjev za ishođenje potrebnih odobrenja za realizaciju zahvata,
- klaonice,
- mlinovi,
- pilane,
- komunalno servisne djelatnosti, izuzev administracije u radu s korisnicima,
- skladišta preko 100 m<sup>2</sup> građevinske bruto površine, koja se grade kao samostalne građevine ili u sklopu građevine druge namjene,
- građevine za koje je obvezna procjena utjecaja na okoliš.“

## Članak 25.

Članak 85., mijenja se i glasi:

„Za gradnju građevina PPUT djelatnosti utvrđuju se sljedeći uvjeti:

LOKACIJA	DOZVOLJENA DJELATNOST	UVJETI KORIŠTENJA GRAĐEVNE ČESTICE I UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA
NA GRAĐEVNOJ ČESTICI OBITELJSKE STAMBENE GRAĐEVINE	<ul style="list-style-type: none"> <li>- tihe i čiste djelatnosti,</li> <li>- sljedeće djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš:               <ul style="list-style-type: none"> <li>• sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila</li> <li>• sve vrste radionica za obradu metala i drveta</li> <li>• praonice vozila</li> <li>• ugostiteljski objekti tipa noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub</li> </ul> </li> <li>- za djelatnosti iz 2. alineje buka u vanjskom prostoru ima dopuštenu razinu od 45 dB danju i 35 dB noću.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- max. građevinska bruto površina zasebne građevine PPUT djelatnosti je 250,0m<sup>2</sup>,</li> <li>- građevinska bruto površina za sve PPUT djelatnosti na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja ne može biti veća od građevinske bruto površine za stanovanje, ako je građevinska bruto površina PPUT djelatnosti veća od građevinske bruto površine za stanovanje čestica se smatra česticom PPUT djelatnosti,</li> <li>- max. ukupna visina građevine je 7,0m,</li> <li>- na dubini većoj od 20,0m od regulacijske linije ukupna visina građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 4,5m od kote terena, neposredno uz među. Ukupna visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. ukupna visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 4,5m + 1/2 udaljenosti od dvorišne međe.</li> <li>- građevine za PPUT djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš moraju biti udaljene min. 10,0m od regulacijske linije ulice, trga, parka, dječjeg igrališta i sl. i min. 3,0m od svih dvorišnih međa.</li> </ul>
NA GRAĐEVNOJ ČESTICI PPUT DJELATNOSTI KOJA GRANIČI S IZGRAĐENOM GRAĐEVNOM ČESTICOM STAMBENE, TE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE KOJA JE ZAKONITO IZGRAĐENA ILI JE IZGRADNJA ZAPOČETA (MINIMALNO	<ul style="list-style-type: none"> <li>- tihe i čiste djelatnosti,</li> <li>- sljedeće djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš:               <ul style="list-style-type: none"> <li>• sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,6,</li> <li>- max. ukupna visina građevine je 10,0m,</li> <li>- građevine za PPUT djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš moraju biti udaljene min. 10,0m od regulacijske linije ulice,</li> </ul>

ZIDOVA PRIZEMLJA) NA TEMELJU GRAĐEVNE DOZVOLE	<ul style="list-style-type: none"> <li>• sve vrste radionica za obradu metala i drveta</li> <li>• praonice vozila</li> <li>• ugostiteljski objekti tipa noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub</li> </ul> <p>- za djelatnosti iz 2. alineje buka u vanjskom prostoru ima dopuštenu razinu od 45 dB danju i 35 dB noću.</p>	<p>trga, parka, dječjeg igrališta i sl. i min. 3,0m od svih dvorišnih međa,</p> <p>- sve građevine za proizvodne djelatnosti moraju biti udaljene min. 3,0m od svih dvorišnih međa.</p> <p>- Iznimno, građevine koje se grade u rubnim dijelovima naselja, mogu se graditi na dvorišnoj međi, ako je ona istovremeno i granica građevinskog područja.</p>
NA GRAĐEVNOJ ČESTICI PPUT DJELATNOSTI	- građevine za sve PPUT djelatnosti	<p>- najveći koeficijent izgrađenosti 0,7</p> <p>- max. ukupna visina građevine je 18 m (iznimno ukupna visina građevine može biti i veća od 18 m kada je to nužno radi odvijanja proizvodno-tehnološkog procesa).</p>

Maksimalna ukupna visina građevine PPUT djelatnosti može biti i veća od propisane u tablici, kada je to nužno zbog djelatnosti koja se u građevini odvija.

Legalne postojeće građevine PPUT djelatnosti (dovršene i nedovršene) koje se rekonstruiraju mogu zadržati postojeće udaljenosti od dvorišnih međa i regulacijske linije i ako su te udaljenosti manje od navedenih u člancima 29. do 30. i 85. ove Odluke, te mogu zadržati i postojeći koeficijent izgrađenosti i ako je veći od dozvoljenog ovim odredbama.

Također, ako se građevine PPUT djelatnosti grade na čestici na kojoj se nalaze postojeće, legalne građevine (bez obzira na namjenu) koje su izgrađene na manjoj udaljenosti od propisanih u člancima 29. do 30. i 85. ove Odluke, građevine PPUT djelatnosti mogu se graditi na postojećem građevinskom pravcu odnosno na postojećoj udaljenosti od dvorišnih međa.“

#### Članak 26.

Članak 85.a, mijenja se i glasi:

„Na građevnoj čestici reciklažnog dvorišta građevinskog otpada maksimalni dozvoljeni koeficijent izgrađenosti je 0,4, a maksimalni koeficijent iskorištenosti je 1,6. Maksimalna etažna visina je podrum, prizemlje, kat i potkrovlje; a maksimalna ukupna visina je 18,0 m (iznimno visina može biti i veća ukoliko to zahtijeva tehnološki proces).“

Građevna čestica reciklažnog dvorišta građevinskog otpada mora biti ograđena ogradom maksimalne visine 2,2 m. Zbog mogućih štetnih utjecaja (buke, prašine i sl.) u pojasu širine min. 5,0 m od međa građevne čestice obavezna je sadnja visokog i/ili niskog raslinja.“

#### Članak 27.

Članak 87., mijenja se i glasi:

„Građevnom česticom PPUT djelatnosti smatra se građevna čestica kod koje građevinska bruto izgrađena površina PPUT djelatnosti čini min. 50% ukupne građevinske bruto izgrađene površine svih građevina na građevnoj čestici.“

Na građevnoj čestici građevina PPUT djelatnosti mogu se graditi sljedeće građevine:

- proizvodne, poslovne, skladišne i turističko-ugostiteljske građevine,
- prometne i infrastrukturne građevine,
- športske i rekreacijske građevine za potrebe radnika,
- jedna obiteljska stambena građevina.

Iznimno, ako za to postoji potreba i prostorne mogućnosti, osim građevina iz prethodnog stavka mogu se graditi i građevine javnih i društvenih djelatnosti za potrebe radnika.“

## Članak 28.

Članak 90., mijenja se i glasi:

„Površina zasebne građevne čestice za gradnju poljoprivredne građevine ne može biti veća od 2,5 ha, ako planom užeg područja nije drugačije određeno.

Iznimno, postojeće građevine čestice na kojima su postojeće poljoprivredne građevine mogu biti i veće od utvrđenih u prethodnom stavku.“

## Članak 29.

Članak 91., mijenja se i glasi:

„Koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice za gradnju građevina za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije je max. 0,7.

Koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice za gradnju građevina za uzgoj poljoprivrednih kultura je max. 0,5.“

## Članak 30.

Članak 92., mijenja se i glasi:

„Najmanja udaljenost poljoprivredne građevine za smještaj životinja od regulacijske linije ulice, trga, parka, dječjeg igrališta i sl. na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja jednaka je:

- za svinje: četverostrukom broju uvjetnih grla (izraženo u m) + 30,0m,
- za ostale životinje i perad: broju uvjetnih grla (izraženo u m) + 30 m.

Zadane udaljenosti ne primjenjuju se na udaljenosti većoj od 80.0 m od regulacijske linije ulice, trga, parka, dječjeg igrališta i sl.

Najmanja udaljenost ostalih poljoprivrednih građevina od regulacijske linije ulice, trga, parka, dječjeg igrališta i sl. je:

- 20,0 m za građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije, te uzgoj poljoprivrednih kultura,
- 45,0 m za gnojišta, kompostišta, građevine za silažu, gnojišne jame te vodonepropusne sabirne jame za potrebe poljoprivrednih građevina,
- 40,0 m za pčelinjake .

Kod uglovnih građevnih čestica udaljenost od regulacijske linije građevina iz stavka 1. i 2. ovog članka odnosi se na kraće regulacijske linije, a od duže regulacijske linije građevine moraju biti udaljene min. 3,0 m.

Iznimno, kada se postojeća građevina nadograđuje, dograđuje ili joj se mijenja namjena, ili se na istoj čestici neposredno uz postojeću građevinu gradi nova građevina, mogu se zadržati postojeće udaljenosti i ako su manje od propisanih ovim člankom.“

## Članak 31.

Članak 93., mijenja se i glasi:

„Najmanja udaljenost građevina za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije koji se grade na zasebnoj građevnoj čestici je min. 20,0 m od regulacijske linije ulice, trga, parka, dječjeg igrališta i sl. i min. 1m od dvorišne međe.

Kod uglovnih građevnih čestica udaljenost od regulacijske linije građevina iz stavka 1. ovoga članka odnosi se na kraće regulacijske linije, a od duže regulacijske linije građevine moraju biti udaljene min. 3,0m.

Iznimno, kada se postojeća građevina nadograđuje, dograđuje ili joj se mijenja namjena, ili se na istoj čestici neposredno uz postojeću građevinu gradi nova građevina, mogu se zadržati postojeće udaljenosti i ako su manje od propisanih ovim člankom.“

#### Članak 32.

Članak 94., mijenja se i glasi:

„Najmanja udaljenost poljoprivrednih građevina od dvorišne međe je:

- 5,0 m za gnojišta, kompostišta i građevine u kojima se sprema sijeno ili slama ili su izgrađene od drveta,
- 5,0 m za pčelinjake, ako su letišta okrenuta prema međi, a 3,0 m ako su okrenuta u suprotnom pravcu,
- 1,0 m za ostale poljoprivredne građevine.

Iznimno, kada se postojeća građevina nadograđuje, dograđuje ili joj se mijenja namjena, ili se na istoj čestici neposredno uz postojeću građevinu gradi nova građevina, mogu se zadržati postojeće udaljenosti i ako su manje od propisanih ovim člankom.“

#### Članak 33.

Članak 116., mijenja se i glasi:

„Sukladno obvezama iz pozitivnih zakonskih odredbi koji reguliraju pitanje gospodarenja otpadom, za područje Općine Strizivojna nije predviđena gradnja fiksnog reciklažnog dvorišta odvojeno prikupljenih korisnih sastavnica otpada. Za ovu svrhu planira se korištenje mobilnog reciklažnog dvorišta.“

#### Članak 34.

Članak 126., mijenja se i glasi:

„Izvan građevinskog područja naselja, sadržanih u ovome Planu dozvoljava se gradnja na sljedećem području:

- područje Općine izvan građevinskog područja.

#### Članak 35.

Članak 127., mijenja se i glasi:

„Izvan građevinskog područja mogu se graditi sljedeće građevine:

a) Na poljoprivrednom zemljištu

- građevine infrastrukture (prometne, energetske, vodnogospodarske, komunalne, postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore energije, itd.).
- građevine obrane,
- građevine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina te građevine u funkciji obrade mineralnih sirovina unutar određenih eksploatacijskih polja. Istraživanje ugljikovodika i geotermalne vode može se planirati na svim prostorima na kojima za to u prostornim planovima ne postoje zapreke (ne mogu se graditi na osobito vrijednom poljoprivrednom tlu, izuzev za energetske mineralne sirovine)
- gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti te u njihovom sklopu građevine za pružanje ugostiteljskih usluga i rekreacijske građevine,
- obiteljske stambene građevine (sukladno ovim Odredbama),
- športsko-rekreacijska igrališta na otvorenom s pratećim zgradama,
- te rekonstruirati postojeće građevine u skladu sa Zakonom i odredbama ove Odluke.

- b) U šumama i na ostalom šumskom zemljištu isključivo osnovne namjene
- građevine infrastrukture
  - građevine namijenjene za gospodarenje u šumarstvu i lovstvu,
  - građevine obrane
  - građevine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina te građevine u funkciji obrade mineralnih sirovina unutar određenih eksploatacijskih polja
  - rekreacijske građevine sukladno posebnom propisu i Zakonu.
- c) Na ostalom poljoprivrednom tlu, šumama i šumskom zemljištu
- građevine koje se mogu graditi na poljoprivrednom i šumskom zemljištu, prema alinejama a) i b).
- d) Na vodama i unutar vodnog dobra
- vodne građevine,
  - građevine infrastrukture (prometne, energetske, komunalne itd.),
  - rekreacijske građevine sukladno posebnom propisu i Zakonu.
- e) Sve ostale građevine sukladno zakonu koji regulira prostorno planiranje smještaju se u prostor gdje za njihovu gradnju postoje prostorni uvjeti.“

#### Članak 36.

Članak 129., mijenja se i glasi:

„Okolo gospodarskih i stambenih građevina koje se grade izvan građevinskog područja obvezna je sadnja niskog i visokog zelenila, a ograđivanje građevne čestice je dozvoljeno isključivo ogradom od pletiva s parapetom visine max. 30,0 cm ili živicom. max. visina ograde je 2,2 m

Ograditi se može i poljoprivredno zemljište sukladno uvjetima iz prethodnog stavka.“

#### Članak 37.

Članak 130., mijenja se i glasi:

„Izvan građevinskog područja mogu se graditi samo stambene građevine obiteljskog načina gradnje za vlastite potrebe, na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu, prema uvjetima iz zakona koji regulira prostorno uređenje.

Na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu dozvoljena je gradnja samo jedne obiteljske stambene građevine.

Stambena građevina ne može se graditi izvan građevinskog područja ako prije toga nisu izgrađene građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost, a može se graditi istovremeno s gradnjom navedenih građevina.“

#### Članak 38.

Članak 132., mijenja se i glasi:

„Građevinska bruto površina stambene građevine koja se gradi izvan građevinskog područja može biti max. 20% od građevinske bruto površine izgrađenih zatvorenih gospodarskih građevina.“

#### Članak 39.

Članak 134., mijenja se i glasi:

„Gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti koje se mogu graditi izvan građevinskog područja su gospodarski kompleksi i građevine u funkciji poljoprivrede.

Gospodarski kompleksi i građevine u funkciji poljoprivrede mogu se planirati i graditi kao poljoprivredna gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje i pojedinačne građevine u funkciji biljne proizvodnje

U sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje mogu se graditi:

- građevine za uzgoj i skladištenje biljnih proizvoda,
- građevine za sklanjanje vozila i oruđa za biljnu proizvodnju te njihovo održavanje,
- ostale pomoćne građevine potrebne za obavljanje poljoprivredne proizvodnje,
- građevine za uzgoj životinja i
- ribnjaci.

Pojedinačne građevine u funkciji biljne proizvodnje su:

- poljoprivredne kućice,
- vinogradarski podrumi,
- spremišta alata, oruđa i strojeva,
- nadstrešnice,
- staklenici i plastenici.“

#### Članak 40.

Članak 136., mijenja se i glasi:

„Minimalna veličina posjeda na kojem se mogu graditi poljoprivredne građevine izvan građevinskog područja je sljedeća:

- 15,0 ha za građevine u funkciji intenzivne ratarske proizvodnje, ili
- 3,0 ha za građevine u funkciji uzgoja voća, ili
- 1,0 ha za građevine u funkciji uzgoja povrća, ili
- 1,0 ha za građevine u funkciji uzgoja vinove loze, ili
- 0,5 ha za građevine u funkciji uzgoja cvijeća i sadnica.

Minimalne veličine posjeda na kojima se obavlja više od jedne vrste biljne proizvodnje jednaka je minimalnoj površini pretežite kulture, a na kojima se bilinogojstvo kombinira sa stočarstvom je 3ha, bez obzira na intenzitet pojedine proizvodnje (biljne ili stočarske).

Posjedom iz stavka 1. ovoga članka smatra se zemljište koje je u površini od min. 60% u vlasništvu investitora, a preostali dio može biti državno zemljište u zakupu. Ako posjed čini više katastarskih čestica, na min. 80% površine posjeda katastarske čestice moraju biti fizički povezane. Čestice se smatraju fizički povezane i ako ih dijele melioracijski kanali i poljski putovi. Najmanje 50% posjeda treba biti na području Općine Strizivojna.“

#### Članak 41.

Članak 137., mijenja se i glasi:

„Poljoprivredne građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura su: skladišta, hladnjače, spremišta strojeva i alata, nadstrešnice, staklenici, plastenici, kompostišta, sušionice, pakirnice svježih i sušenih proizvoda, parkirališta, manipulacijske površine i sl.

Udaljenost poljoprivrednih građevina za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije ne može biti manja od 500,0 m od građevinskog područja, što se ne odnosi na poljoprivredne građevine za uzgoj poljoprivrednih kultura (staklenici i plastenici).

Udaljenost građevina iz stavka 1. ove točke je min. 3.0 m od svih granica parcele na kojoj se građevine grade i min. 10,0 m od osi pristupne ceste ili puta.

Minimalne udaljenosti gospodarskih građevina iz stavka 1. od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste izražene u metrima iznose:



Državne	Županijske	Lokalne
100	50	30

Etažna visina poljoprivredne građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura može biti max. P+K, a iznimno i veća, kada to zahtijeva tehnološki proces.“

#### Članak 42.

Članak 139., mijenja se i glasi:

„Minimalna udaljenost građevine za uzgoj životinja od ruba zemljišnog posjeda razvrstane ceste:

#### MINIMALNA UDALJENOST GRAĐEVINE ZA UZGOJ ŽIVOTINJA OD RAZVRSTANE CESTE

Broj uvjetnih grla	Minimalna udaljenost od ruba zemljišnog posjeda razvrstane ceste (u m)		
	Državne ceste	Županijske ceste	Lokalne ceste
do -100	100	50	30
> 100 do 400	150	100	30
> 400	200	150	30

Propisane udaljenosti odnose se isključivo na građevine s potencijalnim izvorom zagađenja, pojedinačne ili građevine unutar kompleksa.

Udaljenosti propisane ovim člankom ne odnose se na zahvate na postojeći gospodarskim građevinama ili kompleksima čak niti kada oni podrazumijevaju povećanje kapaciteta. Prilikom takvih zahvata ne mogu se smanjivati zatečene udaljenosti.

Rekonstrukcija postojećih građevina iz stavka 1. ovog članka, izgrađenih protivno planu, moguća je u svrhu održavanja, modernizacije, poboljšanja standarda, zaštite okoliša, energetske učinkovitosti, usklađivanja s prostornim planom, te priključivanja na infrastrukturu.

Udaljenost gospodarskih građevina od ruba nerazvrstane ceste iznosi 5,0 m.

#### Članak 43.

Članak 140., mijenja se i glasi:

„Udaljenost pratećih sadržaja, izuzev infrastrukture, od ruba zemljišnog posjeda razvrstane ceste mora biti min. 30 m.“

#### Članak 44.

Članak 141., mijenja se i glasi:

„Građevine za uzgoj životinja moraju se udaljiti od građevinskog područja naselja na minimalnu udaljenost, zavisno o kapacitetu građevine.

Kapacitet građevine iskazuje se u uvjetnim grlima ( $U_g$ ), a izračunava se na način da se broj životinja u jednom turnusu pomnoži s koeficijentom k iz sljedeće tablice:

#### KOEFICIJENTI ZA IZRAČUN UVJETNIH GRILA

VRSTA STOKE	k
krave, steone junice	1,00
bik	1,50

vol	1,20
junad 1-2 godine	0,70
junad 6-12 mjeseci	0,50
telad	0,25
krmača+prasad	0,30
tovne svinje preko 6 mjeseci	0,25
mlade svinje 2 do 6 mjeseci	0,13
prasad do 2 mjeseca	0,05
teški konji	1,20
srednje teški konji	1,00
laki konji	0,80
ždrebad	0,75
ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10
janjad i jarad	0,05
nojevi	0,25
kunići	0,007
pure	0,02
tovni pilići (brojleri)	0,0055
nesilice konzumnih jaja	0,004
rasplodne nesilice teških pasmina	0,008
rasplodne nesilice lakih pasmina	0,004

Za životinje koje nisu navedene u prethodnom stavku koeficijent se određuje prema izdanom službenom stručnom mišljenju Savjetodavne službe. U slučaju da se način preračunavanja regulira posebnim propisom, primjenjivat će se poseban propis.“

#### Članak 45.

Članak 142., mijenja se i glasi:

„Minimalna udaljenost građevina za uzgoj životinja od granica građevinskog područja naselja iznosi:

#### MINIMALNA UDALJENOST GRAĐEVINA ZA UZGOJ ŽIVOTINJA OD GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

Kapacitet građevine izražen u uvjetnim grlima ( $U_g$ )	Udaljenost od granice građevinskog područja naselja (m)
do 100	$U_g \times 2$
> 100-300	$0,5 (U_g - 100) + 200$
> 300-400	$0,5 (U_g - 100) + 250$
> 400-500	$0,5 (U_g - 100) + 300$
> 500	min. 500,0

Udaljenost iz prethodnog stavka odnosi se i na gnojišta i lagune, a ne odnosi se na prateće sadržaje.

Udaljenosti propisane u stavku 1. ovog članka odnose se isključivo na građevine s potencijalnim izvorom zagađenja, pojedinačne ili građevine unutar kompleksa.

Udaljenosti propisane u stavku 1. ovog članka ne odnose se na zahvate na postojećim građevinama ili kompleksima čak niti kada oni podrazumijevaju povećanje kapaciteta. Prilikom takvih zahvata ne mogu se smanjivati zatečene udaljenosti.

Rekonstrukcija postojećih građevina iz ovog članka izgrađenih protivno planu, moguća je u svrhu održavanja, modernizacije, poboljšavanja standarda, zaštite okoliša, energetske učinkovitosti, usklađivanja s prostornim planom, te priključivanja na infrastrukturu.“

#### Članak 46.

Članak 143., mijenja se i glasi:

„Na građevnoj čestici na kojoj se grade građevine za uzgoj životinja mogu se graditi prateći sadržaji: klaonica, hladnjača, skladišta, mješaonica stočne hrane, kompostište, spremišta strojeva i alata, prostorije za boravak radnika, uredi, infrastruktura, garaže, parkirališta, manipulativne površine, nadstrešnice i sl.), te jedna jednoobiteljska stambena građevina.

Prateći sadržaji mogu biti samo u funkciji djelatnosti uzgoja životinja.

Prostori za boravak djelatnika mogu biti samo garderobno-sanitarni prostori, te prostorije za dnevni odmor.

Uredske prostorije mogu biti samo 5% bruto građevinske površine dijela građevine za smještaj životinja.

Prateći sadržaji iz stavka 1. ovoga članka mogu se graditi samo nakon izgradnje ili istovremeno s izgradnjom osnovnih građevina.

Građevine za uzgoj životinja moraju biti udaljene min. 5,0 m od svih međa građevne čestice i najmanje 10,0 m od osi pristupne ceste ili puta, a od građevinskog područja naselja sukladno članku 142. ove Odluke.

Najveća etažna visina građevina iz stavka 1. ovoga članka može biti P+K, a iznimno i veća kada to zahtijeva tehnološki proces.“

#### Članak 47.

Članak 144., mijenja se i glasi:

„Ribnjakom se smatraju bazeni i ostale vodne površine za uzgoj akvakulture.

Izgradnja novih ribnjaka izvan građevinskog područja moguća je samo na zemljištu katastarskih kultura: močvara, trstik i neplodno tlo, u napuštenim koritima i rukavcima rijeka i vodotoka te ostalom poljoprivrednom tlu (PO) i ostalom obradivom tlu (P3). Iznimno, ribnjak se može graditi i na vrijednom obradivom tlu (P2), ako se nalazi u sklopu poljoprivrednog gospodarstva iz članka 136. ove Odluke.

Minimalna površina ribnjaka za uzgoj mlađi, koji se gradi izvan građevinskog područja, je 3 ha, a za uzgoj konzumne ribe je 5 ha. Iznimno, ribnjaci koji se grade u sklopu poljoprivrednog gospodarstva mogu biti manje površine.

Udaljenost ribnjaka od susjednih katastarskih čestica mora biti min 5 m.

Izgradnja ribnjaka ne smije štetno utjecati na vodni režim susjednog obradivog zemljišta.

Uz ribnjake je moguće graditi građevine za potrebe uzgoja ribe, građevinske bruto površine max. 12m<sup>2</sup> na 1 ha vodne površine ribnjaka i max. etažne visine P+Pot. Izgradnja podruma se ne dozvoljava.

Građevinama za potrebe uzgoja ribe smatraju se: spremišta hrane, alata i opreme, prostorije za boravak radnika, garaže i sl. Ove građevine moraju biti udaljene min 3 m od svih međa katastarske čestice i 5 m od ruba ribnjaka i za njihovu gradnju ne primjenjuju se odredbe o minimalnoj komunalnoj opremljenosti.“

#### Članak 48.

Članak 145., mijenja se i glasi:

„Prateći sadržaji za primarnu doradu i preradu (klaonica, hladnjača i sl.) mogu biti isključivo u funkciji osnovne proizvodnje i mogu se graditi pod uvjetom da kapacitet građevine za uzgoj životinja iznosi min. 100 uvjetnih grla. Za izgradnju mješaonice stočne hrane kao minimalni kapacitet osnovne proizvodnje iznosi 51 uvjetno grlo.

Maksimalni kapacitet prateće građevine za primarnu doradu i preradu mora odgovarati maksimalnom kapacitetu osnovne proizvodnje, te se u projektu mora dokazati da su količine sirovina za doradu i preradu sukladne kapacitetu farme.“

## Članak 49.

Članak 146., mijenja se i glasi:

„Gospodarske građevine u funkciji seoskog turizma su građevine za pružanje ugostiteljskih usluga u seljačkom domaćinstvu, utvrđene posebnim propisom.

Građevine seoskog turizma mogu se graditi na građevnoj čestici na kojoj je izgrađena ili se istovremeno grade građevine gospodarskog kompleksa ili građevine u funkciji poljoprivrede s kojima čine jedinstvenu gospodarsku i arhitektonsku cjelinu.

U sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje moguća je gradnja građevina seoskog turizma čija građevinska bruto površina može iznositi maksimalno 35% građevinske bruto površine gospodarskih građevina, prema uvjetima iz zakona koji regulira prostorno uređenje. Iznimno, kada je građevinska bruto površina gospodarskih građevina manja od 1000m<sup>2</sup>, građevinska bruto površina građevina seoskog turizma može biti do 350m<sup>2</sup>.

## Članak 50.

Članak 147., mijenja se i glasi:

„Etažna visina gospodarske građevine u funkciji seoskog turizma može biti max. podrum/suteren, prizemlje, kat i potkrovlje.“

## Članak 51.

Iza članka 147., dodaju se članci 147.a – 147.h koji glase:

## „Članak 147a.

Pojedinačne građevine u funkciji biljne proizvodnje su:

- poljoprivredne kućice,
- vinogradarski podrumi,
- spremišta alata, oruđa i strojeva,
- nadstrešnice,
- staklenici i plastenici.

Pojedinačne građevine u funkciji biljne proizvodnje, mogu se graditi neposredno uz ili na poljoprivrednim površinama koje su u katastru upisane kao poljoprivredne, odnosno: oranice, vinogradi (ili) voćnjaci i sl. i nalaze se u evidenciji nadležnog tijela.

Na površinama iz prethodnog stavka, moguća je izgradnja jedne od pojedinačnih zgrada u funkciji biljne proizvodnje i jedne nadstrešnice.

## Članak 147.b

Poljoprivredne kućice u funkciji vinogradarstva, voćarstva i povrtlarstva mogu se graditi na poljoprivrednim površinama od 5.000 m<sup>2</sup> i više.

Poljoprivredna kućica iz stavka 1. ovog članka može biti maksimalno prizemnica s podrumom koji mora biti potpuno ukopan neovisno o nagibu terena, bez potkrovlja. Građevinska bruto površina prizemlja može iznositi do 25 m<sup>2</sup>, a može se povećati za 5 m<sup>2</sup> za svakih daljnjih započetih 1.000 m<sup>2</sup> poljoprivredne površine pod kulturom. Površina podruma nije ograničena.

## Članak 147.c

Poljoprivredne kućice u funkciji uzgoja cvijeća mogu se graditi na poljoprivrednim površinama od 2.500 m<sup>2</sup> i više.

Poljoprivredna kućica iz stavka 1. ovog članka može biti maksimalno prizemnica s podrumom koji mora biti potpuno ukopan neovisno o nagibu terena, bez potkrovlja.

Građevinska bruto površina može iznositi do 15 m<sup>2</sup>, a može se povećati za 5 m<sup>2</sup> za svakih daljnjih započelih 1.000 m<sup>2</sup> poljoprivredne površine pod kulturom. Površina podruma ne smije izlaziti iz gabarita prizemlja.

#### Članak 147.d

Vinogradarski podrum s namjenom degustacijsko-enološke kušaonice vina može se izgraditi na poljoprivrednoj površini vinograda od 1 ha i više.

Vinogradarski podrum iz stavka 1. ovog članka može biti maksimalno prizemnica s podrumom, koji mora biti potpuno ukupan bez obzira na nagib terena, bez potkrovlja. Građevinska bruto površina prizemlja može iznositi do 25 m<sup>2</sup>, a može se povećati za 5 m<sup>2</sup> na svakih daljnjih započelih 2.000 m<sup>2</sup> vinograda. Površina podruma nije ograničena.

#### Članak 147.e

Izgradnja poljoprivredne kućice i vinogradarskog podruma mora biti u skladu s autohtonim načinom gradnje uz primjenu tradicijskog oblikovanja i uobičajenih materijala s naglaskom na očuvanje tradicijske slike krajobraza. Zgrade moraju imati dvostrešni kosi krov s tradicijskim pokrovom. Pri gradnji nije dozvoljena upotreba metala, gotovih betonskih elemenata, salonita i lima. Tlocrtni oblik zgrade treba biti izdužen pravokutnik.

#### Članak 147.f

Spremište alata, oruđa i strojeva može se graditi samo na poljoprivrednim površinama iz članka 147a., ove Odluke većima od 1000m<sup>2</sup>.

Spremište alata, oruđa i strojeva može biti samo prizemnica bez potkrovlja i bez podruma građevinske bruto površine do 12 m<sup>2</sup>, a može se povećati za 3 m<sup>2</sup> na svakih daljnjih započelih 500 m<sup>2</sup> poljoprivrednih površina pod kulturom. Ukupna visina spremišta alata, oruđa i strojeva je najviše 5 m.

Izgradnja spremišta alata, oruđa i strojeva mora biti u skladu s autohtonim načinom gradnje uz primjenu tradicijskog oblikovanja i uobičajenih materijala s naglaskom na očuvanje tradicijske slike krajobraza. Spremišta alata, oruđa i strojeva mora imati dvostrešni kosi krov s tradicijskim pokrovom. Spremište alata, oruđa i strojeva mora biti na najmanje upadljivom mjestu, visokim zelenilom zaklonjeno od pogleda s javne prometne površine ili iz naselja.

#### Članak 147.g

Nadstrešnica se može postaviti na poljoprivrednim površinama iz članka 147a., ove Odluke većim od 2 ha.

Tlocrtna površina nadstrešnice može biti do 40 m<sup>2</sup>, a može se povećati za 20 m<sup>2</sup> na svakih daljnjih 1 ha poljoprivredne površine pod kulturom.

Nadstrešnice služe za privremeno skladištenje poljoprivrednih proizvoda ili privremeno sklanjanje ljudi, a grade se kao prizemnice od lakog materijala s dvostrešnim kosim krovom s tradicijskim pokrovom, otvorene s najmanje tri strane.

Pri gradnji nadstrešnice nije dozvoljena upotreba gotovih betonskih elemenata, salonita i lima.

Ukupna visina nadstrešnice je najviše 6,0 m.

#### Članak 147.h

Na poljoprivrednim površinama mogu se graditi plastenici i staklenici, u funkciji uzgoja povrća, voća, cvijeća i sl. na način da nisu: na vizualno istaknutim pozicijama, na područjima zaštićenih dijelova prirode, na područjima vrijednih dijelova prirode i na osobito vrijednom obradivom tlu (P1).

Na vrijednom obradivom tlu (P2) moguće je podizati plastenike i staklenike samo ako kao osnovni resurs koriste isključivo to tlo. Potrebno je ovu vrstu građevina vizualno odvojiti od javne prometne površine i naselja sadnjom visokog zelenila.

Maksimalna ukupna visina plastenika i staklenika iznosi 12,0 m.“

## Članak 52.

Članak 148., mijenja se i glasi:

„Izvan građevinskog područja mogu se graditi sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom s pratećim zgradama, trim staze i sl.

Dopuštena visina građevina je prizemlje i potkrovlje, s visinom vijenca do 5,0 metra i nagibom krovišta do 30°.“

## Članak 53.

Članak 152., kao i naslov i podnaslov iznad članka, brišu se.

## Članak 54.

Članak 158., mijenja se i glasi:

„U građevinskom području naselja građevine gospodarskih djelatnosti mogu se graditi na građevnoj čestici građevina drugih namjena i na zasebnoj građevnoj čestici.“

## Članak 55.

Članak 160., mijenja se i glasi:

„Površine izvan granica građevinskog područja naselja namjenjuju se djelatnostima poljoprivrede, šumarstva, lovstva, ribarstva, seoskog turizma, prometu, telekomunikacijama i opskrbi strujom, plinom i vodom, te odvodnji voda, sukladno odredbama ove Odluke i posebnim propisima.“

## Članak 56.

Članak 163., mijenja se i glasi:

„Za potrebe društvenih djelatnosti koristit će se postojeće građevine ili graditi nove u građevinskom području naselja Strizivojne, sukladno uvjetima utvrđenim u odredbama ove Odluke.“

## Članak 57.

Članak 164., mijenja se i glasi:

„Trase novih prometnih i infrastrukturnih građevina prikazane su u kartografskim prikazima br. 1., 1.A., 2.A. i 2.B., te u kartografskom prikazu građevinskih područja, a osnovni uvjeti utvrđivanja koridora i površina definirani su u članku 6. i 7. ove Odluke.“

## Članak 58.

Članak 176., mijenja se i glasi:

„Sve prometne površine trebaju biti izvedene sukladno posebnom propisu o sprječavanju stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera, tako da na njima nema zapreke za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

Nije dozvoljena gradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koje zatvaraju vidno polje vozača i time ugrožavaju promet. Određivanje polja preglednosti utvrđuje se na temelju posebnog propisa za javne ceste.

Na mjestima priključenja nerazvrstanih cesta i poljskih putova na razvrstane ceste sa suvremenim kolnikom potrebno je izvesti otresišta u dužini minimalno 50,0 m i širini minimalno 3,0 m.“

## Članak 59.

Članak 185., mijenja se i glasi:

„U ovome Planu planira se obnova i rekonstrukcija željezničkih pruga za međunarodni promet M104, M302 i M303.“

## Članak 60.

Iza članka 188., naslov, mijenja se i glasi:

„5.2. ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE“

## Članak 61.

Članak 189., mijenja se i glasi:

„Razvoj elektroničke komunikacijske mreže obuhvaća građenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme neophodne za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga.“

## Članak 62.

Članak 190., mijenja se i glasi:

„Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema može se graditi unutar i izvan građevinskih područja.

Osim planom naznačenih postojećih vodova nepokretne komunikacijske mreže, moguće je graditi i druge građevine nepokretne komunikacijske mreže i/ili rekonstruirati postojeće vodove u skladu s odredbama ove Odluke i važećim propisima, a temeljem projektne dokumentacije.“

## Članak 63.

Članak 191., mijenja se i glasi:

„Gradnja i/ili rekonstrukcija elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži planira se podzemno sljedeći koridor prometnica ili drugih vrsta infrastrukture. Iznimno, zbog bitnog skraćivanja trase, prostornih ograničenja i sl., koridor elektroničke komunikacijske infrastrukture može se planirati i izvan koridora prometnice ili drugih vrsta infrastrukture.

U građevinskom području u pravilu se planira gradnja kabelaške kanalizacije bez obzira na broj planiranih kabela elektroničke komunikacijske mreže. Iznimno na području naselja elektronički komunikacijski vodovi mogu se graditi i/ili rekonstruirati i nadzemno.

Trase elektroničkih komunikacijskih vodova planiraju se u zonama pješačkih staza ili zelenih površina, gdje god je to moguće, ili prema načelu gradnje integrirane infrastrukture.“

## Članak 64.

Članak 192., mijenja se i glasi:

„Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema pokretnih komunikacija, prema načinu postavljanja dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat) i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Samostojeći antenski stupovi za postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme po konstrukciji izvode se kao štapni visine do 30m ili kao rešetkasti antenski stupovi.“

## Članak 65.

Članak 193., mijenja se i glasi:

„Raspored samostojećih rešetkastih antenskih stupova prikazan je na kartografskom prikazu 1.A. Pošta i elektroničke komunikacije na sljedeći način:

- postojeći antenski stup, simbolom na lokaciji

Pristupni put za samostojeći antenski stup koji se gradi izvan granica građevinskog područja ne smije se asfaltirati.

U postupku izdavanja provedbenih akata za izgradnju samostojećeg antenskog stupa obavezno je pribaviti posebne uvjete zaštite prirode i zaštite kulturnih dobara, bez obzira na lokaciju.

Nije dozvoljena izgradnja baznih (osnovnih) postaja na građevinama škole i dječjim vrtićima.

Nije dozvoljeno postavljanje samostojećih antenskih stupova unutar zaštitnog pojasa postojećih kao niti unutar koridora planiranih državnih cesta, željeznice i trasa dalekovoda naponskog nivoa 110 KV i više.

U svrhu zaštite biološke raznolikosti i krajobraza, rešetkaste antenske stupove mikrolocirati unutar područja za njihov smještaj tako da se trajno ne zauzimaju prirodna staništa i lokaliteti rijetkih stanišnih tipova, te da budu u što manjoj mjeri vidljivi odnosno vizualno zaklonjeni iz okolnih naselja, posebice iz područja naselja koja predstavljaju kulturnu baštinu.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u suglasju s ishodenim posebnim uvjetima pravnih osoba s javnim ovlastima po posebnim propisima.“

## Članak 66.

Članak 204., mijenja se i glasi:

„Kablovi javne rasvjete planirani su podzemno/zračno, samostalno ili zajednički s kablovima niskonaponske elektroenergetske mreže, a stupovi se moraju graditi na dovoljnoj sigurnosnoj udaljenosti od kolnika, utvrđenoj posebnim propisom.

Vrsta stupova, visina i razmak stupova rješavaju se u sklopu projektne dokumentacije.“

## Članak 67.

Iza članka 205., dodaju se članci 205.a – 205.c koji glase:

## „Članak 205.a

Na prostoru Općine Strizivojna se omogućava gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore energije (sunčeva energija, toplina okoliša, toplina zemlje, biomasa koja ne uključuje ogrjevno drvo, prirodna snaga vodotoka bez hidroloških zahvata i sl.).

Ukoliko se iskaže interes za takvu gradnju, potrebno je provesti odgovarajuće postupke propisane posebnim propisom, zadovoljiti kriterije zaštite prostora i okoliša te ekonomske isplativosti.

U sklopu gospodarskog kompleksa ili uz građevine za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje moguća je gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore.

Kada se građevine iz stavka 1. ovoga članka grade kao građevine osnovne namjene na zasebnoj građevnoj čestici mogu se graditi unutar granica građevinskih područja gospodarske namjene ili izvan građevinskih područja pod uvjetom da građevna čestica bude udaljena minimalno 100,0 m od granica građevinskog područja ostalih naselja, kao i minimalno 100,0 m od ruba zemljišnog pojasa državne ili županijske ceste, odnosno željeznice, ili planskog koridora ceste.



#### Članak 205.b

Unutar građevinskih područja omogućava se gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurse koriste obnovljive izvore energije.

Građevine iz prvog stavka mogu se graditi i na građevinama i/ili građevnim česticama u funkciji tih građevina prema uvjetima gradnje za osnovnu namjenu.

Unutar granica građevinskih područja naselja postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste energiju sunca mogu se graditi na građevnim česticama neovisno o namjeni, osim na površinama javne namjene.

Postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste ostale obnovljive izvore energije, unutar građevinskog područja naselja mogu se graditi:

- u gospodarskim zonama pod uvjetom da udaljenost postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije od regulacijske linije iznosi minimalno 5,0 m, a od dvorišnih međa iznosi minimalno 1,0 m, a minimalna površina ozelenjenih površina građevne čestice iznosi 20% površine građevne čestice.
- na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine pod uvjetom:
  - da ima izgrađenu ili se planira gradnja građevine za smještaj životinja ako postrojenje kao jedan od resursa koristi organski otpad iz te građevine,
  - udaljenost građevine postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije od regulacijske linije je minimalno 30,0 m, a od dvorišnih međa minimalno 1,0 m.

#### Članak 205.c

Izgradnja integriranih i neintegriranih sunčanih elektrana maksimalne snage do 30 kW dozvoljena je unutar svih građevinskih područja.

Postavljanje solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja zgrada nije dozvoljeno unutar zona ili pojedinačnih zgrada za koje je aktom o zaštiti istih to zabranjeno.

Sunčeve elektrane se mogu graditi kao građevine osnovne namjene na zasebnoj građevnoj čestici pod uvjetima da su kolektor postavljeni najmanje 3,0 m od ruba ostalih čestica i da je maksimalni koeficijent izgrađenosti 0,7.

Sunčeve elektrane na građevnim česticama druge namjene mogu biti u funkciji opskrbe te građevine ali i za proizvodnju isključivo za distribuciju u električnu mrežu. Uvjeti izgradnje su identični uvjetima za gradnju građevina osnovne namjene.

Solarne elektrane kao građevine osnovne namjene na neizgrađenoj građevnoj čestici moguće je graditi izvan građevinskih područja samo pod uvjetom ako je površina koju zauzimaju solarni paneli manja od 1,0 ha, a zemljište lošije kvalitete (P3-ostala obradiva tla.).“

#### Članak 68.

Članak 207., mijenja se i glasi:

„Trasa postojećih i planiranih cjevovoda i objekata prikazane su na kartografskom prikazu "2.A. Energetski sustav", orijentacijske su. Prikazani cjevovodi u infrastrukturnom koridoru koji obuhvaća dva postojeća naftovoda i jedan plinovod te planirane plinovod, naftovod i produktovod su radi jasnoće prikaza ucrtane kako je rečeno. Prilikom određivanja planskog koridora planiranih vodova te zaštitnog koridora postojećih vodova nužno je utvrditi točan položaj referentnih, izvedenih vodova.

Širina planskog koridora definirana je u članku 6. ove Odluke.

Širina zaštitnog koridora magistralnih i međunarodnih naftovoda i plinovoda iznosi 60,0 m (po 30,0 m lijevo i desno od osi cjevovoda). U ovom koridoru je zabranjeno graditi stabilne objekte namijenjene stalnom ili privremenom boravku ljudi, odnosno objekte koji nisu u funkciji proizvodnje nafte i plina.

Širina zaštitnog pojasa magistralnih i međunarodnih cjevovoda iznosi 200,0 m (po 100,0 m lijevo i desno od osi postojećeg cjevovoda) unutar kojeg je potrebno zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog javnopravnog tijela.“

#### Članak 69.

Članak 208., mijenja se i glasi:

„Međunarodni i magistralni naftovodi, plinovodi i produktovodi grade se sukladno posebnom propisu.“

#### Članak 70.

Članak 212., mijenja se i glasi:

„Distribucijski plinovodi se u građevinskom području polažu u pravilu u površinama javne namjene, po potrebi s obje strane ulice.

Minimalna udaljenost plinovoda od ostalih instalacija u horizontalnom odmjeravanju iznosi 1,0 metar.

Iznad plinovoda u širini od 2,0 m lijevo i desno nije dopuštena sadnja grmolikog raslinja i drveća.“

#### Članak 71.

Članak 215., mijenja se i glasi:

„Rješenje vodoopskrbe Općine planira se uspostavljanjem cjelovitog sustava s napajanjem iz izvorišta grupnog vodovoda Đakovo, sustava Vrpolje, te regionalnih sustava u kasnijoj fazi razvoja vodoopskrbe.

Projektiranje i građenje komunalnih vodnih građevina javne vodoopskrbe kao i priključenje postojećih i budućih građevina unutar prostora Općine na komunalne vodne građevine javne vodoopskrbe treba izvoditi prema uvjetima javnog isporučitelja vodne usluge.“

#### Članak 72.

Članak 216., mijenja se i glasi:

„Na kartografskom prikazu "2.B. Vodnogospodarski sustav" prikazana je vodoopskrbna mreža i dijelovi sustava vodoopskrbe. Planom se omogućava/dozvoljava razvoj mreže i gradnja cjevovoda i dijelova ovog sustava sukladno planovima razvoja a bez izmjena ovog Plana.

Vodoopskrbni vodovi se polažu u površinama javne namjene. U građevinskom području naselja vodovi vodoopskrbne mreže u pravilu se polažu u zeleni pojas, na dubinu veću od dubine smrzavanja. Ukoliko zelenog pojasa nema ili ga iz bilo kojeg razloga nije moguće koristiti za polaganje vodoopskrbnog voda vodovi vodoopskrbe se polažu ispod pješačke ili biciklističke staze.

Trase te položaj vodova i ostalih dijelova sustava vodoopskrbe na kartografskom prikazu "2.B. Vodnogospodarski sustav" su orijentacijske i detaljnije se određuju/definiraju na sljedeći način:

- za postojeće vodove i dijelove sustava vodoopskrbe, podacima nadležnog javno pravnog tijela,
- za planirane vodove, planovima nižeg reda i/ili projektnom dokumentacijom.“

#### Članak 73.

Članak 219., mijenja se i glasi:

„U ovome Planu odvodnja otpadnih voda riješena je na sljedeći način:

- sukladno PPOBŽ, otpadne vode naselja Strizivojna u konačnom rješenju, odvede se preko sustava odvodnje naselja i sustava odvodnje naselja susjednog Grada Đakova na

- centralni uređaj za pročišćavanje lociran uz kanal Ribnjak ili varijantno za naselje Strizivojna izgradnjom zajedničkog sustava odvodnje s naseljem Vrpolje,
- u izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja Strizivojna, omogućava se izgradnja vlastitih sustava odvodnje (pri čemu se pročišćavanje otpadnih voda vrši putem izgradnje malih uređaja s aeracijom - prokaptici uz rotirajuće diskove, ozračene aerobne zemljane lagune i biljni uređaji) kao fazom razvoja sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda.

## Članak 74.

Članak 220., mijenja se i glasi:

„Trase vodova iz kartografskog prikaza br. 2.B. Vodnogospodarski sustav su usmjeravajućeg značenja i moguće ih je mijenjati u tijeku detaljne razrade

Biljni uređaji za pročišćavanje moraju biti smješteni tako da nisu na dominantnom smjeru vjetra prema najbližem naselju, uz poštivanje minimalnih udaljenosti od građevinskih područja naselja i cesta.

Udaljenost od građevinskog područja naselja ne može biti manja od 300 m a od cesta 100 m.“

## Članak 75.

Članak 226., mijenja se i glasi:

„Nakon izgradnje javnog odvodnog sustava u ulici, postojeće građevine u toj ulici moraju se priključiti na novi odvodni sustav na način i u vremenu definiranom u posebnom propisu.“

## Članak 76.

Članak 227., mijenja se i glasi:

„Općina je dužna donijeti Odluku o odvodnji otpadnih voda, sukladno posebnom propisu.

Projektiranje i građenje komunalnih vodnih građevina javne odvodnje kao i priključenje postojećih i budućih građevina unutar prostora Općine na komunalne vodne građevine javne odvodnje treba izvoditi sukladno zakonu, a prema uvjetima javnog isporučitelja vodne usluge.“

## Članak 77.

Članak 235., mijenja se i glasi:

„Osim navedenih lokaliteta, na području Općine evidentirane su sljedeće građevine od lokalnog značenja:

- **Sakralna**-Župna crkva sv. Martina biskupa - kulturno dobro od lokalnog značenja,
- **Etnološka** - Kuće narodnog graditeljstva: Ulica Braće Radića, broj: 67, 130, 147, 156, 157, 237, 244, 280, 283, 295, 299, 301, 328, 338, 342, 345, 349, 357,
- **Spomenici antifašizma** - Skupna grobnica palih boraca NOR-a na mjesnom groblju.“

## Članak 78.

Članci 238., 239. i 242., brišu se.

## Članak 79.

Članak 242.a, mijenja se i glasi:

„Općinsko reciklažno dvorište građevinskog otpada je planirano na području Zone mješovite namjene "Svinjarevo" na površinama gospodarske namjene.“

## Članak 80.

Članak 247., mijenja se i glasi:

„Područja za koja je obvezna izrada studije o utjecaju na okoliš definirana su posebnim propisom.“

## Članak 81.

Podnaslov iznad članka 255., briše se.

## Članak 82.

Članak 255., mijenja se i glasi:

„Rekonstrukcija postojećih građevina izvan građevinskih područja izgrađenih protivno ovom Planu, osim onih iz članka 139. i 142. ove Odluke, moguća je isključivo u postojećim gabaritima odnosno s njihovim povećanjem do max. 30 cm, u svrhu održavanja, modernizacije, poboljšavanja standarda, zaštite okoliša i energetske učinkovitosti. Iznimno rekonstrukcija us vrhu usklađivanja s prostornim planom, te priključivanja na infrastrukturu može se izvesti i izvan postojećih gabarita.

Iznimno od stavka 1. ovog članka, rekonstrukcijom postojećih stambenih građevina izvan građevinskih područja moguće je i povećanje postojeće građevinske bruto površine do 25%.

Unutar građevinskog područja postojeće legalno izgrađene građevine (neovisno o namjeni) koje su izgrađene protivno uvjetima gradnje utvrđenim u ovom Planu mogu se rekonstruirati (dograditi, nadograditi ili promijeniti namjena) zadržavajući postojeće udaljenosti od međa i regulacijske linije te se može zadržati i postojeći koeficijent izgrađenosti iako je veći od dozvoljenog prema ovoj Odluci.“

## Članak 83.

Članci 256. i 257., brišu se.

## Članak 84.

Podnaslov iznad članka 258., briše se.

## Članak 85.

Članci 258. i 259., brišu se.

## Članak 86.

Podnaslov iznad 260., briše se.

## Članak 87.

Članci 260. - 262., brišu se.

## Članak 88.

Podnaslov iznad članka 263., briše se.

## Članak 89.

Članci 263. i 264., brišu se.

## Članak 90.

Članak 264.a, mijenja se i glasi:

„Sukladno Zakonu i potrebama prostornog uređenja Općine Strizivojna, ovim Planom utvrđuje se obveza izrade sljedećih prostornih planova:

Urbanistički planovi uređenja:

- "Zona mješovite namjene 1",
- "Centar",
- Gospodarska zona "Sjever"
- UPU 1.

Izrada planova može biti po naprijed navedenom redoslijedu, odnosno redoslijed izrade planova može biti i drugačiji, a odrediti će ga Općina sukladno svojim potrebama i razvoju.“

#### Članak 91.

Iza članka 264.a, dodaju se članci 264.b – 264.g i pripadajući podnaslovi, koji glase:

#### „Članak 264.b

Područje za koje se utvrđuje obveza izrade Urbanističkih planova uređenja, te njihove granice obuhvata naznačene su na kartografskim prikazima br. 3. "Uvjeti korištenja i zaštite prostora" i 4. "Građevinsko područje naselja Strizivojna".

#### Članak 264.c

Važeći plan na području ovog Plana je PUMN Strizivojna ("Službeni vjesnik" Općine Đakovo br. 2/84. i "Službeni glasnik" Općine Strizivojna br. 1/99.), a njegova granica obuhvata prikazana je na kartografskom prikazu br. 3. "Uvjeti korištenje i zaštite prostora".

Do izrade UPU-a iz članka 255., način korištenja zemljišta i uvjeti gradnje utvrđivat će se sukladno ovim Odredbama i važećim PUMN Strizivojna u dijelu koji nije protivan ovom Planu (dok se ne stavi izvan snage).

Važeći plan na području ovog Plana je UPU Zona mješovite namjene "Svinjarevo" ("Službeni glasnik" Općine Strizivojna br. 04/09.), a njegova granica obuhvata prikazana je na kartografskom prikazu br. 3. "Uvjeti korištenje i zaštite prostora". Unutar obuhvata UPU Zona mješovite namjene "Svinjarevo" primjenjuju se uvjeti definirani odredbama tog Plana.

Na području UPU Zona mješovite namjene "Svinjarevo" planirana je gradnja reciklažnog dvorišta građevinskog otpada. Minimalna potrebna veličina planiranog RDGO iznosi 1.500,0 m<sup>2</sup>. Do RDGO mora biti osiguran cestovni pristup minimalne širine 3,5 m.

### **Smjernice za izradu UPU "Zona mješovite namjene 1"**

#### Članak 264.d

Kod izrade UPU "Zona mješovite namjene 1" potrebno je poštivati sljedeće smjernice za određivanje namjene prostora:

U obuhvatu navedenog plana mogu se planirati slijedeće namjene:

- proizvodna namjena
- poslovna namjena
- skladišna namjena
- poljoprivredna namjena
- ugostiteljsko – turistička namjena
- javne zelene površine
- sportsko – rekreacijska namjena
- javna i društvena i stambena
- površine infrastrukturnih sustava

Za gradnju građevina navedenih namjena primjenjuju se uvjeti propisani odredbama ove odluke, za gradnju unutar granica građevinskog područja naselja.

**Smjernice za izradu UPU „Centar“****Članak 264.e**

Kod izrade UPU „Centar“ potrebno je poštivati sljedeće smjernice za određivanje namjene prostora:

U obuhvatu navedenog plana mogu se planirati sljedeće namjene:

- stambena namjena
- javna i društvena namjena
- proizvodna namjena (samo tihe i čiste djelatnosti)
- poslovna namjena
- ugostiteljsko – turistička namjena
- javne zelene površine
- sportsko – rekreacijska namjena
- površine infrastrukturnih sustava

Za gradnju građevina navedenih namjena primjenjuju se uvjeti propisani odredbama ove odluke, za gradnju unutar granica građevinskog područja naselja.

**Smjernice za izradu UPU Gospodarska zona „Sjever“****Članak 264.f**

Kod izrade UPU Gospodarska zona „Sjever“ potrebno je poštivati sljedeće smjernice za određivanje namjene prostora:

U obuhvatu navedenog plana mogu se planirati sljedeće namjene:

- proizvodna namjena
- poslovna namjena
- skladišna namjena
- ugostiteljsko – turistička namjena
- poljoprivredna namjena
- javne zelene površine
- sportsko – rekreacijska namjena
- površine infrastrukturnih sustava

Za gradnju građevina navedenih namjena primjenjuju se uvjeti propisani odredbama ove Odluke, za gradnju unutar granica građevinskog područja naselja.

**Smjernice za izradu UPU 1****Članak 264.g**

Kod izrade UPU 1 potrebno je poštivati sljedeće smjernice za određivanje namjene prostora:

U obuhvatu navedenog plana mogu se planirati sljedeće namjene:

- stambena namjena
- javna i društvena namjena
- proizvodna namjena
- poslovna namjena
- skladišna namjena
- ugostiteljsko – turistička namjena
- poljoprivredna namjena
- sportsko – rekreacijska namjena
- javne zelene površine
- površine infrastrukturnih sustava

Za gradnju građevina navedenih namjena primjenjuju se uvjeti propisani odredbama ove Odluke, za gradnju unutar granica građevinskog područja naselja.“

Članak 92.

U svim odredbama ove Odluke, riječ: "van" zamjenjuje se riječju: "izvan".

#### Članak 93.

U svim odredbama ove Odluke, riječi: "stalnog stanovanja", brišu se.

### III. ZAKLJUČNE ODREDBE

#### Članak 94.

U grafičkom dijelu Plana kartografski prikazi br. 1., 1.A., 2.B., 3. i 4., u cijelosti se zamjenjuju novima, kako slijedi:

Redni broj	Broj kartografskog prikaza	KARTOGRAFSKI PRIKAZI:	Mjerilo
1.	0.	PREGLEDNA KARTA IZMJENA I DOPUNA	1:25.000
2.	1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
3.	1.A.	POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	1:25.000
4.	2.A.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI Energetski sustav	1:25.000
5.	2.B.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI Vodnogospodarski sustav	1:25.000
6.	3.	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA	1:25.000
7.	4.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Strizivojna	1:5.000

#### Članak 95.

Odredbe ove Odluke ne primjenjuju se na postupke za zahvate u prostoru na česticama koje su u obuhvatu ovog Plana, a koji su pokrenuti prije stupanja na snagu ove Odluke. Isti postupci dovršit će se po odredbama Odluke koja je bila na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva.

#### Članak 96.

Plan izrađen je u (5) pet primjeraka koji se imaju smatrati izvornikom od čega se 1 (jedan) nalazi u pismohrani Izrađivača Plana.

Uvid u Plan može se izvršiti na adresi Općina Strizivojna, Braće Radića 172, 31410 Strizivojna i na Internet stranici Općine Strizivojna [www.strizivojna.hr](http://www.strizivojna.hr)

#### Članak 97.

Sukladno članku 113. stavak 3., Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Jedinostveni upravni odjel Općine Strizivojna izvršit će objavu pročišćenog teksta Odredbi za provedbu i grafičkog dijela **Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna**, najkasnije u roku od 30. dana od stupanja na snagu ove Odluke.

#### Članak 98.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana po objavljivanju u "Službenom glasniku" Općine Strizivojna.

KLASA:350-01/20-01/4  
UR. BROJ:2121/08-01-21-86  
Strizivojna, 19.10.2021. godine

PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA:  
Ivana Dadić, mag.prim.educ.,v.r.

