



Službeni glasnik Grada Donjeg Miholjca

Godina XXIV.

Donji Miholjac, 17. rujna 2021.

Broj 7



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD DONJI MIHOLJAC

Temeljem članka 110. Zakona o proračunu ("Narodne novine" broj 87/08, 136/12 i 15/15), članka 4. Pravilnika o polugodišnjem i godišnjem izvještaju proračuna ("Narodne novine" broj 24/13, 102/17 i 01/20) i članka 18. Statuta Grada Donjeg Miholjca ("Službeni glasnik" Grada Donjeg Miholjca broj 1/21), Gradsko vijeća Grada Donjeg Miholjca na 3. sjednici održanoj dana 16. rujna 2021. godine, donosi

IZVJEŠTAJ O IZVRŠENJU PRORAČUNA GRADA DONJI MIHOLJAC ZA I-VI 2021. GODINU

I. OPĆI Članak 1.

Proračun Grada Donjeg Miholjca za 2021. godinu ("Službeni glasnik" Grada Donjeg Miholjca broj 11/20) izvršen je za razdoblje od 01. siječnja do 30. lipnja 2021. godine i sastoji se od:

RAČUN PRIHODA I RASHODA
Prihodi poslovanja

Ostvarenje 30.06.2020.	Plan proračuna 2021.	Ostvarenje 30.06.2021.
21.348.655,64 kn	52.738.962,00 kn	16.974.350,32 kn

135.



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD DONJI MIHOLJAC
GRADSKO VIJEĆE

Na temelju članka 109. i 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Odluke o izradi IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Donjeg Miholjca ("Službeni glasnik", broj 01/21) i članka 36. Statuta Grada Donjeg Miholjca ("Službeni glasnik" Grada Donjeg Miholjca, broj 1/21.) Gradsko vijeće Grada Donjeg Miholjca na 3. sjednici održanoj 16. rujna 2021. godine, donijelo je

ODLUKU
o donošenju IV. izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Grada Donjeg Miholjca

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom donose se IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Donjeg Miholjca ("Službeni glasnik" Grada Donjeg Miholjca, broj 12/05, 02/12, 08/15, 06/19 i 10/19 - pročišćeni tekst) (u nastavku teksta: IV. izmjene i dopune PPUG-a Donjeg Miholjca).

Članak 2.

(1) Elaborat pod nazivom "IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Donjeg Miholjca" izradila je tvrtka Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, registrirana za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

(2) Sastavni dio ove Odluke je elaborat iz stavka 1. ovog članka koji se sastoji od:

1. TEKSTUALNI DIO PLANA - ODREDBE ZA PROVEDBU
2. GRAFIČKI DIO PLANA - kartografski prikazi:
 0. PREGLEDNA KARTA IZMJENA I DOPUNA mj. 1:25.000
 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA mj. 1:25.000
 - 1.A. Prostor/površine za razvoj i uređenje
 - 1.B. Promet, pošta i elektroničke komunikacije
 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI mj. 1:25.000
 - 2.A. Energetski sustav
 - 2.B. Vodnogospodarski sustav (Korištenje voda i odvodnja otpadnih voda)
 - 2.C. Vodnogospodarski sustav (Uređenje vodotoka i voda, melioracijska odvodnja) i
gospodarenje otpadom
 3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA mj. 1:25.000
 - 3.A. Uvjeti korištenja
 - 3.B. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite
 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA mj. 1:5.000
 - 4.A. Građevinska područja naselja - naselje Donji Miholjac i građevinska područja za
izdvojene namjene
 - 4.B. Građevinska područja naselja - naselje Sveti Đurađ, naselje Podgajci Podravski i
građevinska područja za izdvojene namjene
 - 4.C. Građevinska područja naselja - naselje Rakitovica i građevinsko područje za
izdvojenu namjenu
 - 4.D. Građevinska područja naselja - naselje Golinci i građevinsko područje za izdvojenu
namjenu

- 4.E. Građevinska područja naselja - naselje Miholjački Poreč i građevinska područja za izdvojene namjene
- 4.F. Građevinska područja naselja - naselje Radikovci i građevinsko područje za izdvojenu namjenu
- 3. OBRAZLOŽENJE
- 4. PRILOZI PLANA

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 3.

(1) U Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Donjeg Miholjca ("Službeni glasnik" Grada Donjeg Miholjca, broj 12/05, 02/12, 08/15, 06/19 i 10/19 - pročišćeni tekst), u članku 7. u stavku 2. pod podnaslovom 1. Gospodarska namjena u alineji 2. riječi: "eksploatacijsko polje pijeska" zamjenjuju se riječi: "ostalo".

(2) U stavku 2. pod podnaslovom 2. Ostala namjena alineje 2. i 3. se brišu.

Članak 4.

(1) U članku 11. u stavku 2. alineja 1. se briše.

(2) Alineje 2. i 3. postaju nove alineje 1. i 2.

Članak 5.

U članku 22. dodaje se novi stavak 5. koji glasi:

"(5) Iznimno, udaljenost od regulacijskog pravca građevina na kčbr. 1116/10 k.o. Donji Miholjac može biti i manja od udaljenosti iz stavka 1., ali ne manja od 1,0 m."

Članak 6.

Članak 41.a. mijenja se i glasi:

"(1) U izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja Hobođ - Stara Drava, prikazanom na kartografskim prikazima br. 1.A. i 4.A. moguća je gradnja neposrednom provedbom PPUG-a Donjeg Miholjca pod uvjetima propisanim ovim člankom.

(2) Moguća je gradnja novih, te rekonstrukcija postojećih građevina uz sljedeće uvjete:

- gradnja novih samostojećih građevina najveće dopuštene građevinske (bruto) površine od 150 m²;
- na građevnoj čestici moguća je gradnja pomoćnih građevina;
- najmanja dopuštena veličina građevinske čestice je 500 m²;
- najmanja dopuštena udaljenost građevine od granica susjednih čestica je 4,0 m;
- najveća dopuštena visina građevine je 6,0 m, mjereno od kote zaravnog terena do sljemena krova;
- najveći broj etaža je prizemlje + potkrovlje;
- krov je kos, nagiba između 30° i 45°;
- na krovovima je moguće predvidjeti ugradnju kolektora za pretvorbu sunčeve energije;
- oblikovanje građevina mora biti u skladu s regionalnim tradicijskim graditeljstvom i ne smije narušavati okoliš;
- uređenje građevne čestice mora biti sukladno općim odredbama ove Odluke, pri čemu najmanje 30% površine građevne čestice mora biti pod zelenilom.

(3) Prenamjena postojećih građevina nije dozvoljena, iznimno je u njima moguć smještaj manjeg sadržaja ugostiteljsko - turističke ili poslovne namjene u funkciji kontinentalnog turizma (prodaja vlastitih proizvoda, autohtonih suvenira i slično).

(4) Postojeće građevine veće građevinske (bruto) površine, veće visine i s više etaža moguće je rekonstruirati samo u postojećem gabaritu.

(5) Moguća je gradnja i uređenje objekata za ugostiteljsko - turističke usluge u kategoriji kamp odmorište i robinzonski smještaj, te uređenje sadržaja za piknik i izletišta u skladu s odredbama posebnih propisa, pri čemu prateće građevine moraju zadovoljavati uvjete iz stavka 1. ovog članka.

(6) Obavezna je I. kategorija uređenosti građevnog zemljišta iz članka 18. ove Odluke.

(7) Mjere zaštite prirode i područja ekološke mreže provode se u skladu s posebnim propisima."

Članak 7.

(1) U članku 50. u stavku 2. u alineji 6. iza riječi: "više od 11,0.m" dodaje se točka sa zarezom i riječi: "iznimno, visina građevine na kčbr. 1116/10 k.o. Donji Miholjac može biti i veća, ali ne veća od 15,0 m".

(2) U alineji 12. iza riječi: "ali ne manje od 3,0 m" dodaje se točka sa zarezom i riječi: "iznimno, udaljenost od međa susjednih građevinskih čestica i regulacijskog pravca građevina na kčbr. 1116/10 k.o. Donji Miholjac može biti i manja, ali ne manja od 1,0 m".

Članak 8.

(1) U članku 54.a. u stavku 1. dodaje se nova alineja 3. koja glasi:

"- eksploatacijsko polje ciglarske i keramičke gline (planska oznaka E3)"

(2) Dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

"(4) Područje Grada Donjeg Miholjca ulazi u istražni prostor Drava-03 (DR-03) za koji je dozvolu za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika dobila INA - Industrija nafte d.d."

Članak 9.

Iza članka 61. dodaje se novi članak 61.a. koji glasi:

"Članak 61.a.

(1) Širine planskih koridora prometnih, energetskih i vodnih građevina utvrđuju se simetrično u odnosu na nacrtanu os koridora, a za vodne površine simetrično u odnosu na definiranu granicu vodne površine i iznose ukupno:

a) za prometne građevine:

- za ostale državne ceste 100 m

- za županijsku cestu 100 m

b) za linijske građevine elektroničkih komunikacija 500 m

c) za građevine za proizvodnju i transport nafte i plina:

- za planirani magistralni plinovod 1.000 m

- za građevine utvrđene simbolom - mjerno redukcijska stanica - prostor u radijusu od 500 m

- za planirani magistralni plinovod 1.000 m

d) za elektroenergetske građevine:

- za ostale dalekovode 500 m

- za građevine za proizvodnju električne energije (hidroelektrane, termoelektrane) - prostor u radijusu od 1.000 m

- za ostale elektroenergetske građevine utvrđene simbolom - prostor u radijusu od 500 m

e) za vodne građevine:

- za linearne vodne građevine 300 m

- za vodne površine 300 m

(2) Iznimno od stavka 1. ovog članka, utvrđene širine planskih koridora ne primjenjuju se na dijelu koridora koji prolazi kroz građevinsko područje.

(3) Iznimno, utvrđene širine planskih koridora iz stavka 1. ovog članka mogu biti i manje za infrastrukturne građevine za koje su završeni postupci ocjene utjecaja zahvata na okoliš s pozitivnim rješenjem."

Članak 10.

(1) U članku 70. u stavku 2. riječi: "1A i" se brišu.

(2) U stavku 2. zarez i riječi: "kao lokaciju u istraživanju" zamjenjuju se riječima: "na desnoj obali rijeke Drave, približno rkm 77+800, na dijelu uređene obale ispod mosta preko rijeke Drave prema Mađarskoj". Dodaju se rečenice: "Na pristaništu te planiran privez jednog ili više plutajućih objekata u funkciji: ugostiteljstva, turizma, prometa putnika, kulture, sporta i rekreacije sukladno posebnom propisu. U sklopu pristaništa moguća je gradnja objekata i uređaja koji prate rad pristaništa, kao što su skladišta, nadstrešnice, betonske rampe za spuštanje plovila u vodu, uređaji za podizanje i spuštanje plovila, klupske prostorije i slično".

Članak 11.

(1) U članku 74. u stavak 2. mijenja se i glasi:

"(2) Elektroenergetski sustav na području Grada Donjeg Miholjca obuhvaća:

a) u funkciji prijenosa električne energije:

- HE Donji Miholjac kao lokaciju u istraživanju, a točno mjesto smještaja i uređivanje prostora temeljit će se na posebnoj studiji,
- RP 110 kV HE Donji Miholjac,
- TS 110/35/10 kV Donji Miholjac,
- DV 120 kV Donji Miholjac - Siklos,
- DV 110 kV Našice - Donji Miholjac,
- DV 110 kV Valpovo - Donji Miholjac,
- DV 2x110 kV HE Donji Miholjac - TS 110/35/10 kV Donji Miholjac s priključkom na RP 110 kV HE Donji Miholjac,
- DV 2x110 kV Donji Miholjac - Slatina,

b) u funkciji distribucije i opskrbe električnom energijom:

- TS 35/20(10) kV Donji Miholjac,
- KDV 35 kV TS 110/35/10 kV Donji Miholjac - TS 35/20(10) kV Donji Miholjac,
- DV 35 kV Donji Miholjac - Čadavica,
- DV 35 kV Donji Miholjac - Črnkovci."

(2) Dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

"(3) Zaštitni koridori postojećih elektroenergetskih vodova utvrđeni su posebnim propisom i unutar njih je moguća gradnja samo u skladu sa posebnim uvjetima građenja nadležnog operatera."

(3) Stavci 3., 4., 5. i 6. postaju novi stavci 4., 5., 6. i 7.

Članak 12.

(1) U članku 75. u stavku 2. alineje 1., 2. i 3. mijenjaju se i glase:

- magistralni plinovod Slobodnica - Donji Miholjac, DN 800/75
- međunarodni plinovod Dravaszerdahely - Donji Miholjac, DN 800/75
- magistralni plinovod Budrovac - Donji Miholjac, DN 450/50

(2) Dodaju se nove alineje 4., 5., 6., 7., 8. i 9. koje glase:

- magistralni plinovod Bokšić - Donji Miholjac, DN 350/50
- magistralni plinovod Donji Miholjac - Beničanci, DN 300/50
- magistralni plinovod Donji Miholjac - Osijek, DN 300/50
- magistralni plinovod MRČ Donji Miholjac - MRS Donji Miholjac DN 80/50
- magistralni plinovod Donji Miholjac - Belišće, DN 400/50 (izgrađen i pušten u rad 2020. god.)
- mjerno regulacijski čvor (MRČ) Donji Miholjac

(3) U alineji 4. koja postaje nova alineja 10. riječi: "locirana na području gradskog naselja" zamjenjuju se oznakom: "(MRS)".

(4) Alineja 5. postaje nova alineja 11.

(5) Na početku stavka 4. dodaje se rečenica: "U zaštitnom koridoru magistralnog plinovoda koji iznosi 30 metara lijevo i desno od osi plinovoda zabranjena je gradnja objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi.". Iza riječi: "Širina zaštitnog koridora" dodaje se riječ: "ostalih".

(6) U stavku 5. rečenica: "Zaštitni koridori magistralnih i ostalih cjevovoda odredit će se u skladu s odredbama posebnih propisa." se briše.

(7) Dodaje se novi stavak 6. koji glasi:

"(6) Distribucijski plinovodi polažu se dvostrano u uličnom profilu koridora javnih površina. Koridor plinovoda dimenzionira se tako da je moguće ostvariti međusobnu udaljenost plinovoda od ostalih instalacija od najmanje 1,0 m. Iznad plinovoda u širini od 2,0 m lijevo i desno, nije dopuštena sadnja grmolikog raslinja i drveća."

Članak 13.

(1) U članku 76. dodaje se novi stavak 1. koji glasi:

"(1) U sklopu eksploatacijskog polja ugljikovodika (EPU) "Kučanci - Kapelna" nalaze se naftno - rudarski objekti i postrojenja (naftovod, plinovod, bušotine i bunari/pijezometri) u nadležnosti INA d.d. koji su ucrtani na kartografskom prikazu br. 2A."

(2) Stavci 1. i 2. postaju novi stavci 2. i 3.

(3) Dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

"(4) Unutar planiranih koridora građevina za cijevni transport nafte i plina nije dopuštena gradnja građevina koje se mogu graditi izvan granica građevinskih područja."

Članak 14.

(1) U članku 81. stavci 2., 3. i 4. mijenjaju se i glase:

"(2) Sustav javne odvodnje na području Grada Donjeg Miholjca, usklađen sa Prostornim planom Osječko - baranjske županije, planira rješenje odvodnje otpadnih voda na centralni uređaj za pročišćavanje otpadnih voda u Donjem Miholjcu te se kao konačno rješenje planira međusobno povezivanje u jedinstveni sustav.

(3) Na području Grada Donjeg Miholjca kao alternativno rješenje moguća je gradnja dva zasebna sustava javne odvodnje otpadnih voda, te njima pripadajući objekti i instalacije:

- sustav javne odvodnje Donji Miholjac s uređajem za pročišćavanje (UPOV) na kčbr. 238 k.o. Donji Miholjac u koji su uključena naselja:
 - Donji Miholjac, Sveti Đurađ i Podravski Podgajci s područja Grada Donjeg Miholjca i
 - Viljevo, Cret Viljevski, Blanje, Bockovac, Ivanovo, Kapelna i Krunoslavje s područja Općine Viljevo,
- sustav javne odvodnje Magadenovac s uređajem za pročišćavanje u Malinovcu (u obuhvatu PPUO Magadenovac) u koji su uključena naselja:
 - Rakitovica, Miholjački Poreč, Golinci i Radikovci s područja Grada Donjeg Miholjca i
 - Magadenovac, Šljivoševci, Lacići, Beničanci, Malinovac i Kućanci naselja s područja Općine Magadenovac.

(4) Do priključenja na sustav javne odvodnje u naseljima na području Grada Donjeg Miholjca mogu se kao privremeno rješenje graditi septičke jame ili drugi individualni sustavi odvodnje sanitarnih otpadnih voda do 50 ES.

(2) U stavku 5. riječi: "iz prethodnog stavka" se brišu.

Članak 15.

Iza članka 85. dodaje se novi članak 85.a. koji glasi:

"Članak 85.a.

(1) U sklopu Programa provedbe Nacionalnog projekta navodnjavanja i gospodarenja poljoprivrednim zemljištem i vodama na području Osječko - baranjske županije na području Grada Donjeg Miholjca planira se realizacija Sustava navodnjavanja Miholjački Poreč i Sustava navodnjavanja Miholjac - Viljevo.

(2) Poljoprivredno zemljište planirano za navodnjavanje na području Grada Donjeg Miholjca utvrđeno je Prostornim planom na kartografskom prikazu broj 3.A."

Članak 16.

(1) U članku 87.a. stavak 1. se briše.

(2) U stavku 2. koji postaje novi stavak 1. riječ: "slijedeća" se briše.

(3) U alineji a) riječi: "očuvanja ekološke mreže značajna za ptice" zamjenjuju se riječima: "prema direktivi o pticama".

(4) U alineji b) riječi: "očuvanja ekološke mreže značajna za vrste i stanišne tipove" zamjenjuju se riječima: "prema direktivi o staništima".

(5) Stavci 3. i 4. postaju novi stavci 2. i 3.

Članak 17.

U članku 88. u stavku 2. u alineji b) arheološka nalazišta pod podnaslovom: "REGISTRIRANI ARHEOLOŠKI LOKALITETI:" dodaju se nove podalineje 3., 4., 5. i 6. koje glase:

- Golinci, Arheološko nalazište "Ograd" - oznaka Z-6636
- Rakitovica, Arheološko nalazište "Kraka" - oznaka Z-6637
- Golinci, Arheološko nalazište "Selište" - oznaka Z-6609
- Golinci, Arheološko nalazište "Leštak" - oznaka Z-6610

Članak 18.

- (1) U članku 100. u stavku 4. alineja 7. se briše.
- (2) Stavak 9. se briše.
- (3) Stavak 10. postaje novi stavak 9.

Članak 19.

Podnaslov 9.2.2."Urbanistički plan uređenja izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Hobod - Stara Drava" ispred članka 100.b. se briše.

Članak 20.

Članak 100.b. se briše.

Članak 21.

Podnaslov 9.2.3. ispred članka 100.c. postaje novi stavak 9.2.2.

Članak 22.

Podnaslov 9.2.4. ispred članka 100.d. postaje novi stavak 9.2.3.

Članak 23.

Podnaslov 9.2.5. ispred članka 100.e. postaje novi stavak 9.2.4.

Članak 24.

U članku 102. u stavku 3. iza riječi: "razvrstavanja javnih cesta" dodaje se zarez i riječi: "promjena kategorizacije infrastrukturnih koridora".

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 25.

IV. izmjenama i dopunama PPUG-a Donjeg Miholjca preispitana su i ponovo se utvrđuju do sada utvrđena izdvojena građevinska područja za koja nije donesen urbanistički plan uređenja ili nije izgrađena osnovna infrastruktura, i to u istom obuhvatu i s istim uvjetima uređenja i gradnje.

Članak 26.

Stupanjem na snagu ove Odluke svi kartografski prikazi u elaboratu Prostornog plana uređenja Grada Donjeg Miholjca zamjenjuju se kartografskim prikazima iz elaborata IV. izmjena i dopuna PPUG-a iz članka 2. stavak 2. ove Odluke.

Članak 27.

(1) IV. izmjene i dopune PPUG-a Donjeg Miholjca izrađene su u 5 (pet) izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Donjeg Miholjca i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Donjeg Miholjca.

(2) Jedan primjerak izvornika IV. izmjena i dopuna PPUG-a Donjeg Miholjca čuva se u Upravnom odjelu za komunalne, gospodarske, društvene djelatnosti i stručne poslove Grada Donjeg Miholjca, jedan izvornik u pismohrani Grada Donjeg Miholjca, a po jedan izvornik zajedno s ovom Odlukom dostavlja se:

1. Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine Republike Hrvatske
2. Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Osječko - baranjske županije
3. Upravnom odjelu za prostorno uređenje i graditeljstvo Osječko - baranjske županije

(3) U skladu s odredbama posebnog propisa svatko ima pravo uvida u dokumentaciju IV. izmjena i dopuna PPUG-a Donjeg Miholjca.

(4) Uvid u IV. izmjene i dopune PPUG-a Donjeg Miholjca može se obaviti u Upravnom odjelu za komunalne, gospodarske, društvene djelatnosti i stručne poslove Grada Donjeg Miholjca, Vukovarska 1 i na službenoj mrežnoj stranici Grada Donjeg Miholjca (www.donjimiholjac.hr).

Članak 28.

Nadležno tijelo Grada Donjeg Miholjca će u roku od 30 dana utvrditi i u "Službenom glasniku" objaviti pročišćeni tekst Odredbi za provedbu Prostornog plana uređenja Grada Donjeg Miholjca.

Članak 29.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku" Grada Donjeg Miholjca.

KLASA: 350-02/21-01/1

URBROJ: 2115/01-01-21-55

Donji Miholjac, 16. rujna 2021.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Dražen Trcović, dipl.ing.građ., v.r.