

SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE ERDUT

Službeno glasilo općine Erdut

Godina izdavanja XXIII

Broj 78.

Dalj, 15.03.2019.g.



SADRŽAJ

	Stranica
1. Odluka o visini paušalnog poreza po krevetu	1
2. Odluka o izmjenama Odluke o komunalnoj naknadi	1
3. Odluka o III izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja općine Erdut	1
4. Odluka o pristupanju sporazumu na provedbi projekta razvoja širokopojasne..	4
5. Godišnji izvještaj o ostvarenju proračuna općine Erdut za 2018.g.	5
6. Odluka o davanju na korištenje objekta TICA	18
7. Odluka o davanju suglasnosti na projekt „Rekonstrukcija i opremanje pječake staze „Sokače“ u Dalju	18
8. Odluka o usvajanju Izvješća o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2018.g.	19
9. Izvješće o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2018.g	19
10. Odluka o usvajanju Izvješća o izvršenju Programa izgradnje komunalne infrastrukture za 2018.g.	20
11. Izvješće o izvršenju Programa izgradnje komunalne infrastrukture za 2018.g	20
12. Odluka o usvajanju Izvješća o utrošku sredstava šumskog doprinosa za 2018.g.	21
13. Izvješće o utrošku sredstava šumskog doprinosa za 2018.g	21
14. Odluka o usvajanju Izvješća o utrošku sredstava od naknade za zadržavanje nez. igr. zgrada za 2018.g.	22
15. Izvješća o utrošku sredstava od naknade za zadržavanje nez. igr. zgrada za 2018.g.	22
16. Zaključak o utvrđivanju konačnog prijedloga III izmjena i dopunama Prostornog plana uređenja općine Erdut	22
17. Odluka o raspisivanju izbora za članove vijeća mjesnih odbora na području OE	23
18. Odluka o davanju na korištenje dijela nekretnine	23

Temeljem članka 109.st. 4. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13.,65/17. i 114/18.), i članka 30. Statuta općine Erdut (Službeni glasnik općine Erdut br. 14/01., 26/05. i 46/09.) po prethodno pribavljenom Mišljenju javne ustanove za prostorno uređenje (Klasa: 350-02/18-01/05 , Urbroj: 2158/85-19-11) od 28. siječnja 2019., Općinsko vijeće općine Erdut na 12. sjednici održanoj 13.03.2019.g. donijelo je

O D L U K U O

III izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja općine Erdut

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom donose se III Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Erdut (Službeni glasnik općine Erdut br. 32/06.,52/12., 53/12., 56/13., i 70/17.), (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune PPUOE-a), koje je izradio Zavod za urbanizam i izgradnju d.d. Osijek.

Članak 2.

III izmjene i dopune PPUOE-a mijenjaju se i dopunjuju u skladu s odredbama ove Odluke.

III Izmjene i dopune PPUOE-a odnose se na izmjene i dopune tekstualnog dijela, izmjene grafičkog dijela (kartografskih prikaza) i dopunjuje se obveznim priložima.

Članak 3.

III Izmjene i dopune PPUOE odnose se na dio prostora u naseljenom mjestu Aljmaš, Dalj i Erdut.

Članak 4.*

U članku 6. stavku 1. iza alineje „- izgrađeni dio građevinskog područja naselja posebne namjene N“ dodaje se nova alineja koja glasi:

„- izgrađeni dio građevinskog područja naselja javne i društvene namjene D“

Članak 5.

U članku 6. stavku 2. alineji 1. iza riječi: „neizgrađeni, ali uređeni dio građevinskog područja naselja ugostiteljsko-turističke namjene“ dodaju se riječi: „izgrađeni dio građevinskog područja naselja javne i društvene namjene,“.

Članak 6.

Iza članka 22. dodaje se novi podnaslov i članak 22.a. koji glase:

"2.2.1.5. Građevinsko područje naselja javne i društvene namjene

Članak 22.a.

U dijelu građevinskog područja naselja javne i društvene namjene dozvoljeno je građenje: građevina javne i društvene namjene

ugostiteljsko–turističkih građevina
poslovnih građevina
infrastrukturnih građevina
urbane opreme.

Poslovne i ugostiteljsko turističke građevine iz prethodnog stavka mogu se graditi samo kao prateći sadržaji u funkciji osnovne namjene.

Najveći broj nadzemnih etaža za građevine iz stavka 1. ovog članka iznosi:
3 za građevine javne i društvene, ugostiteljsko-turističke i poslovne namjene
1 za infrastrukturne građevine.

Broj podzemnih etaža nije ograničen.

Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iz stavka 1. ovog članka ne smije biti veći od 0,3.

Iznimno od prethodnog stavka, koeficijent izgrađenosti za podzemne etaže građevina javne i društvene namjene može biti i veći od 0,3.

Najmanje 20 % površine građevne čestice za građenje građevina iz stavka 1. ovog članka mora biti ozelenjeno.

* - *Radi usklađenosti članaka u tekstualnom dijelu Plana i članaka u Odluci o donošenju, Odredbe za provođenje započinju člankom 4.*

Za gradnju građevina iz stavka 1. ovog članka uvjeti gradnje i uređenja prostora koji nisu utvrđeni stavicima 2. do 6. ovog članka utvrđeni su člankom 14., stavicima 11. do 14. članka 16., člankom 17., stavicima 1., 4., 5. i 6. članka 18., člankom 19. te stavicima 1., 2., 4., 12. i 13. članka 19. ovih Odredbi."

Članak 7.

U članku 23. iza stavka 9. dodaje se novi stavak 10. koji glasi:

"(10) Uz gradnju građevina u sklopu površine gospodarske namjene koja se nalazi neposredno uz vodnu površinu - Daljski rukavac potrebno je planirati i uređenje pripadajuće obale Daljskog rukavca prema uvjetima javnopravnih tijela iz djelokruga gospodarenja vodama i zaštite prirode."

Članak 8.

U članku 35. iza stavka 7. dodaju se novi stavci 8. i 9. koji glase:

"(8) Za planirane priključke na državne ceste ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s posebnim propisom.

(9) U cilju zaštite državnih cesta potrebno je poštivati zaštitni pojas uz ceste u skladu s posebnim propisom."

Članak 9.

U članku 39. stavku 2. iza riječi: "stambene namjene" dodaju se riječi "te javne i društvene namjene", a riječi: "stavicima 11. i 12." zamjenjuju se riječima " stavcima 13. i 14."

Članak 10.

U članku 43. stavak 1. mijenja se i glasi:

"(1) Na desnoj obali Dunava na približno r.km. 1380 (Aljmaš) izgrađeno je putničko pristanište."

Članak 11.

U članku 46. iza stavka 12. dodaje se novi stavak 13. koji glasi

"(13) Rešetkaste antenske stupove iz prethodnog stavka locirati tako da se ne zauzimaju prirodna staništa i lokalitete rijetkih stanišnih tipova."

Dosadašnji stavci 13. do 18. postaju stavci 14. do 19.

Članak 12.

U članku 57. stavak 4. iza 2. alineje dodaje se nova alineja koja glasi:

"- prilikom izgradnje komunikacijskih koridora parka, informacijskih ploča, parkovne opreme i slično, koristiti autohtone materijale, bez oslanjanja na postojeću drvenastu vegetaciju"

U istom članku stavak 5. mijenja se i glasi:

"(5) U obuhvatu ovog Plana, sukladno posebnom propisu, nalaze se dijelovi sljedećih područja nacionalne ekološke mreže:
područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (POVS)
Dunav-Vukovar (HR 2000372)
područje očuvanja značajno za ptice (POP)
Podunavlje i donje Podunavlje (HR 1000016)"

U istom članku stavak 9. iza 1. alineje dodaje nova alineja koja glasi:

" - u područjima posebno značajnima za obitavanje strogo zaštićenih vrsta faune, ne planirati građevine čije korištenje proizvodi izraženu buku (razglasni sustavi) te građevine koje uzrokuju svjetlosno onečišćenje"

U istom članku stavak 9. iza zadnje alineje briše se točka i dodaje nova alineja koja glasi:

" - što većoj mjeri očuvati povoljan vodni režim, prirodnost obale i cjelovitost priobalne vegetacije rijeke Dunav."

Članak 13.

U članku 64. u stavku 2. iza riječi "sukladno" dodaje se tekst: " Procjeni rizika od velikih nesreća i"

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14

Odredbe Prostornog plana uređenja općine Erdut (Službeni glasnik općine Erdut br. 32/06., 52/12., 53/12., 56/13., i 70/17.) primjenjivat će se u postupcima izdavanja upravnih akata pokrenutih prije stupanja na snagu ove Odluke.

Članak 15.

(1) III Izmjene i dopune PPUOE-a su izrađene u 6 (šest) izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća općine Erdut i potpisom predsjednika Općinskog vijeća općine Erdut.

(2) Jedan izvornik III Izmjena i dopuna PPUOE-a čuva se u arhivi Općinske uprave općine Erdut.

(3) Uvid u elaborat „III Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Erdut“ može se obaviti na stranici općine Erdut www.opcina-erdut.hr, prostorijama općine Erdut, Bana J. Jelačića 4, u Dalju i Upravnom odjelu za prostorno uređenje i graditeljstvo osječko-baranjske županije.

(4) III Izmjene i dopune PPUOE-a s Odlukom o donošenju, nakon objave u službenom glasilu općine Erdut dostaviti će se Upravnom odjelu za prostorno uređenje i graditeljstvo Osječko-baranjske županije, JU Zavodu za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja Upravi za prostorno uređenje.

Članak 16.

Ova odluka stupa na snagu i primjenjuje se osmog dana od dana objave u Službenom glasniku općine Erdut.

Klasa: 350-01/18-01/2

Urbroj: 2158/03-19-25

PREDSJEDNIK
Jovo Vuković, v.r.
