



SLUŽBENI GLASNIK GRADA ĐAKOVA

Đakovo, 15. travnja 2021. godine

Broj 6

ISSN 1847-7550

S A D R Ź A J

I. AKTI GRADSKOG VIJEĆA

	Str.		Str.
1. Odluka o donošenju V. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Đakova	2	8. Odluka o stavljanju van snage Odluke o prijenosu nekretnina u vlasništvo Osnovnoj školi „Ivan Goran Kovačić“ u Đakovu KLASA: 944-01/15-01/36, URBROJ: 2121/01-03-04-15-3	34
2. Odluka o donošenju III. izmjena i dopuna generalnog urbanističkog plana Grada Đakova	19	9. Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za davanje koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova na dimnjačarskom području II. Grada Đakova	34
3. Odluka o subvencioniranju komunalnog doprinosa mladima	31	10. Zaključak o davanju prethodne suglasnosti na Statut Gradske knjižnice i čitaonice Đakovo	36
4. Odluka o dodjeli javnih priznanja Grada Đakova za 2020. godinu	32	11. Zaključak o prihvaćanju Izvješća Organizacijskog odbora o Programu i financijskom planu 55. Đakovačkih vezova	36
5. Odluka o dodjeli javnih priznanja Grada Đakova za 2021. godinu	32		
6. Odluka o izmjeni odluke o načinu pružanja javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada	33		
7. Odluka o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi	33		

II. AKT GRADONAČELNIKA

	Str.
1. Zaključak o potvrđivanju zapovjednika dobrovoljnih vatrogasnih društava s područja Grada Đakova	37

Na temelju članka 109. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Đakova (Službeni glasnik Grada Đakova broj 6/20) i članka 32. Statuta Grada Đakova (Službeni glasnik Grada Đakova broj 3/18, 3/20 i 4/21) Gradsko vijeće Grada Đakova na 27. sjednici, održanoj 14. travnja 2021., donijelo je

ODLUKU O DONOŠENJU V. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA ĐAKOVA

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom donose se V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Đakova (Službeni glasnik Grada Đakova broj 7/06, 7/12, 1/15, 2/15 – pročišćeni plan, 9/18, 11/18 – pročišćeni plan, 9/19 i 12/19 – pročišćeni plan).

Članak 2.

V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Đakova (u daljnjem tekstu: Plan) sastoje se od 2 knjige-elaborata pod nazivom: „V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Đakova”, broj Plana: 06/2020. godine.

Plan iz stavka 1. ovoga članka izradio je Zavod za prostorno planiranje d. d. Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5A.

Članak 3.

Plan sadržava Knjigu 1. – Tekstualni dio (Odredbe za provedbu i Obrazloženje) i Knjigu 2. – Grafički dio:

Knjiga 1. Tekstualni dio (Odredbe za provedbu i Obrazloženje)

0. OPĆI DIO

1. Naslovna stranica
2. Potpisni list
3. Suradnja i konzultacije u izradi Plana
4. Sadržaj

I. TEKSTUALNI DIO

1. ODREDBE ZA PROVEDBU

II. OBRAZLOŽENJE PLANA I PRILOZI

A) OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA ĐAKOVA

1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA

B) POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTOVATI U IZRADI PLANA

- C) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU
- D) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA
- E) SAŽETAK ZA JAVNOST
- F) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA

III. DOKUMENTACIJA

- 1. Izvadak iz sudskog registra
- 2. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja
- 3. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu
- 4. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja Nacrta prijedloga Plana
- 5. Potvrda

Knjiga 2. Grafički dio

0. OPĆI DIO

- 1. Naslovna stranica
- 2. Potpisni list
- 3. Suradnja i konzultacije u izradi Plana
- 4. Sadržaj

I. GRAFIČKI DIO

Redni broj	Broj kartografskog prikaza	Kartografski prikaz	Mjerilo
1.	0.	PREGLEDNA KARTA IZMJENA I DOPUNA	
2.	1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1 : 25 000
3.	2.A	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI Promet, pošta i elektroničke komunikacije	1 : 25 000
4.	2.B	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI Proizvodnja, cijevni transport nafte i plina i plinoopskrba; Elektroenergetika	1 : 25 000
5.	2.C	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI Vodnogospodarski sustav	1:25.000
6.	3.A	UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA Uvjeti korištenja	1 : 25 000
7.	3.B	UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	1 : 25 000
8.	4.A	GRAĐEVINSKO PODRUČJE Naselje BUDROVCI	1 : 5000
9.	4.B.1	GRAĐEVINSKO PODRUČJE Gradsko naselje ĐAKOVO – sjeverni dio i izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Športsko- rekreacijska zona	1 : 5000
10.	4.B.2	GRAĐEVINSKA PODRUČJA Gradsko naselje ĐAKOVO – južni dio i izdvojena građevinska područja izvan naselja Pretovarna stanica Đakovo te groblja	1 : 5000
11.	4.C	GRAĐEVINSKO PODRUČJE Gradsko naselje ĐAKOVO – izdvojeni dio građevinskog područja naselja Đakovo pod nazivom Pisak Đakovački i izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Gospodarske zone Pisak Đakovački	1 : 5.000
12.	4.D	GRAĐEVINSKO PODRUČJE Naselje ĐURĐANCI	1 : 5000
13.	4.E	GRAĐEVINSKO PODRUČJE Naselje ĐURĐANCI – izdvojeni dio građevinskog područja naselja Đurđanci pod nazivom Arduševac	1 : 5000
14.	4.F	GRAĐEVINSKO PODRUČJE Naselje IVANOVCI ĐAKOVAČKI	1 : 5000
15.	4.G	GRAĐEVINSKA PODRUČJA Naselje KUŠEVAC i izdvojeni dio građevinskog područja naselja Kuševac pod nazivom Štrosmajerovac	1 : 5000
16.	4.H	GRAĐEVINSKO PODRUČJE Naselje NOVI PERKOVCI	1 : 5000
17.	4.I	GRAĐEVINSKO PODRUČJE	1 : 5000

		Naselje PIŠKOREVCI	
18.	4.J	GRAĐEVINSKA PODRUČJA Naselje SELCI ĐAKOVAČKI i izdvojeno građevinsko područje izvan naselja groblja naselja Selci Đakovački	1 : 5000
19.	4.K	GRAĐEVINSKA PODRUČJA Naselje ŠIROKO POLJE i izdvojeno građevinsko područje izvan naselja groblja naselja Široko Polje	1 : 5000
20.	4.M	GRAĐEVINSKO PODRUČJE Izdvojeni dio građevinskog područja naselja Budrovci pod nazivom Budrovačko Brdo	1 : 5000
21	4.N	GRAĐEVINSKO PODRUČJE Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarskog kompleksa IGM „Cetera”	1 : 5000
22.	4.O	GRAĐEVINSKO PODRUČJE Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Ugostiteljsko-turističke zone „Ivandvor”	1 : 5000
23.	4.P	GRAĐEVINSKO PODRUČJE Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Ugostiteljsko-turističke zone „Jošava”	1 : 5000

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 4.

U članku 4. u stavku 1. alineja 1. mijenja se i glasi:

„1. Površine za razvoj i uređenje naselja:

- Građevinska područja naselja: Budrovci, Đakovo, Đurđanci, Ivanovci Đakovački, Kuševac, Novi Perkovci, Piškorevci, Selci Đakovački i Široko Polje
- Izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja:
 - Budrovci pod nazivom Budrovačko Brdo
 - Đakovo pod nazivom Pisak Đakovački
 - Đurđanci pod nazivom Arduševac
 - Kuševac pod nazivom Štrosmajerovac.”

U alineji 2. podalineja „a)”, mijenja se i glasi:

„a) Izdvojena građevinska područja izvan naselja:

- Gospodarski kompleks IGM „Cetera”
- Gospodarska zona Pisak Đakovački
- Ugostiteljsko-turistička zona „Ivandvor”
- Ugostiteljsko-turistička zona „Jošava”
- Pretovarna stanica Đakovo
- Športsko-rekreacijska zona
- Groblja naselja Budrovci, Piškorevci, Selci Đakovački i Široko Polje.”.

Članak 5.

U članku 5. alineja 1. mijenja se i glasi:

- „- sva građevinska područja (izgrađeni dio, neizgrađeni, ali uređeni dio te neizgrađeni i neuređeni dio) prikazana su na kartografskim prikazima broj od 4.A do 4.K i od 4.M do 4.P, na kartografskim kartama u mjerilu 1 : 5000.”.

Alineja 7. mijenja se i glasi:

„- prirodni vodni tokovi i akumulacije/retencije određeni su obalnom crtom ili prostorom zapunjavanja, koje utvrđuje ustanova s javnim ovlastima nadležna za vodno gospodarstvo, ili crtom vodnog dobra koje utvrđuje Državna uprava za vode ili županijski ured nadležan za upravljanje vodama,”

Alineje 10. i 11. brišu se.

Članak 6.

U članku 6. u stavku 2. u alineji 2. podalineja 3. mijenja se i glasi:

„• za nadzemni dalekovod DV 2 x 400 kV Đakovo – Krndija jer je usporedan s postojećim dalekovodom DV 110 kV 500,0 m.”

U stavku 4. riječi: „br. 4.A do 4.P”, zamjenjuju se riječima: br. 4.A do 4.K i od 4.M do 4.P”.

Članak 7.

U članku 8. stavku 1. iza alineje 6., dodaje se nova alineja 7. koja glasi:

„- inundacijski pojas,”

Postojeće alineje 7., 8. i 9. postaju alineje 8., 9. i 10.

Članak 8.

U članku 12. iza stavka 1., dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„Izuzetno, širine koridora iz prethodnog stavka mogu biti i manje ukoliko su utvrđene na kartografskim prikazima.”

Postojeći stavci 2. 3. i 4. postaju stavci 3., 4. i 5.

Članak 9.

Članak 21. briše se.

Članak 10.

Članak 22. mijenja se i glasi:

„Opći uvjeti gradnje primjenjuju se na sve građevne čestice i građevine u građevinskim područjima (u izgrađenim i neizgrađenim, ali uređenim dijelovima građevinskih područja) i izvan njih.

Opći uvjeti gradnje primjenjuju se i na sve građevne čestice u neizgrađenim i neuređenim dijelovima građevinskih područja, a gradnja na neizgrađenim i neuređenim dijelovima građevinskih područja moguća je isključivo na temelju urbanističkog plana uređenja.”

Članak 11.

U članku 43. iza stavka 1. dodaju se dva nova stavka 2. i 3. koji glase:

„Prizemlje (P) dio je građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnog terena, mjereno na najnižoj točki uz pročelje

građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda potkrovlja ili poda kata ili krova).

Kat (K) dio je građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja.”.

Članak 12.

U članku 44. u stavku 1. riječi: „iznad zadnjeg kata”, zamjenjuju se riječima: „iznad prizemlja ili iznad zadnjeg kata”.

Članak 13.

U članku 55. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Prilikom izgradnje kolnih pristupa preko površina javne namjene ne smiju se ugrožavati postojeće građevine na površini javne namjene ili onemogućivati njihovo korištenje.”.

Članak 14.

U članku 56. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Vatrogasni prilaz mora se osigurati s površine javne namjene, preko vlastite građevne čestice ili preko susjedne građevne čestice, ako je uknjiženo pravo prolaza.”.

Članak 15.

Članak 58. mijenja se i glasi:

„Minimalna razina komunalne opremljenosti za građevnu česticu u građevinskim područjima sljedeća je:

- da postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu sukladno članku 192. – 200. ove Odluke ili da je izdana građevinska dozvola za građenje prometne površine,
- da postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda ili sukladno članku 244. – 253. ove Odluke riješen sustav odvodnje otpadnih voda,
- da postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu ili da ima autonomni sustav opskrbe električnom energijom, ako se radi o građevini u kojoj je projektirano korištenje iste.

Osiguranje minimalne razine komunalne opremljenosti prema stavku 1. ovog članka nije obvezno za građevine koje za svoju funkciju ne trebaju: kolni prilaz, priključak na sustav odvodnje otpadnih voda i niskonaponsku električnu mrežu.”.

Članak 16.

U članku 88. u stavku 3. riječ: „parceli” zamjenjuje se riječima: „građevnoj čestici”, te riječ: „parcele” zamjenjuje se riječima: „građevne čestice”.

Članak 17.

U članku 93. iza stavka 5. dodaje se novi stavak 6. koji glasi:

„Skladišne građevine su građevine ili prostor u sastavu građevine druge namjene u kojima se skladišti roba.”.

Članak 18.

U članku 96. alineja 13. mijenja se i glasi:

„- skladišta preko 100,0 m² površine.”.

Članak 19.

Članak 97. mijenja se i glasi:

„Članak 97.

Za gradnju građevina PPUT djelatnosti utvrđuju se sljedeći uvjeti:

LOKACIJA	DOPUŠTENA DJELATNOST	UVJETI KORIŠTENJA GRAĐEVNE ČESTICE I UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA
NA GRAĐEVNOJ ČESTICI OBITELJSKE STAMBENE GRAĐEVINE	<ul style="list-style-type: none"> - tihe i čiste djelatnosti, - skladišta do 100 m² površine - sljedeće djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš: <ul style="list-style-type: none"> • sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila • sve vrste radionica za obradu metala i drva • praonice vozila • ugostiteljski objekti tipa noćni bar, noćni klub, diskobar i diskoklub 	<ul style="list-style-type: none"> - maks. građevinska bruto površina zasebne građevine PPUT djelatnosti je 250,0 m², - građevinska bruto površina za sve PPUT djelatnosti na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja ne može biti veća od građevinske bruto površine za stanovanje površine za stanovanje, - maks. etažna visina građevine je podrum, prizemlje i potkrovlje, - maks. visina građevine je 7,0 m, - građevine za PPUT djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš moraju biti udaljene min. 15,0 m od regulacijske linije i min. 3,0 m od svih dvorišnih međa.
NA GRAĐEVINSKOJ ČESTICI KOJA GRANIČI S GRAĐEVNOM ČESTICOM STAMBENE, TE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE	<ul style="list-style-type: none"> - tihe i čiste djelatnosti - skladišta do 100 m² površine - građevine uslužnih i trgovačkih djelatnosti, - sljedeće djelatnosti s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš <ul style="list-style-type: none"> o sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila, o sve vrste radionica za obradu metala i drva, o praonice vozila, o ugostiteljski objekti tipa noćni bar, noćni klub, diskobar i diskoklub o proizvodni pogon tekstilne industrije o skladišta preko 100 m² površine 	<ul style="list-style-type: none"> - najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,6, maksimalna ukupna visina građevine je 13,0 m, - građevine za PPUT djelatnost s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš moraju biti udaljene min. 15,0 m od regulacijske linije i min. 3,0 m od svih dvorišnih međa.
U OSTALIM SLUČAJEVIMA	<ul style="list-style-type: none"> - građevine za sve PPUT djelatnosti 	<ul style="list-style-type: none"> - najveći koeficijent izgrađenosti je 0,7; - najveći koeficijent iskorištenosti je 3,5; - maksimalna etažna visina je podrum ili suteran i 4 nadzemne etaže; - maksimalna ukupna visina građevine je 18,0 m; a iznimno visina može biti i veća ukoliko to zahtijeva tehnološki proces (ne odnosi se na silose i dimnjake).

Iznimno od prethodnog stavka, nadstrešnice koje su u funkciji poslovne ili ugostiteljsko-turističke namjene, a koje se grade na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine ili na građenoj čestici koja graniči s građevnom česticom stambene ili javne i društvene namjene, mogu se graditi na dvorišnoj međi i na regulacijskoj liniji ili se od njih udaljiti ovisno o potrebi.

Nadstrešnice koje se grade na građevnoj čestici poslovne ili ugostiteljsko-turističke namjene mogu se graditi na dvorišnim međama i na regulacijskoj liniji ili se od njih udaljiti ovisno o potrebi.

Postojeće građevine PPUT djelatnosti koje ne zadovoljavaju uvjete gradnje navedene u stavku 1. ovog članka mogu se nadograđivati, dograđivati i mijenjati im se namjena zadržavajući postojeće udaljenosti od regulacijske linije i dvorišne međe.”.

Članak 20.

Članak 98. briše se.

Članak 21.

Članak 104. mijenja se i glasi:

„Površina zasebne građevne čestice za gradnju poljoprivredne građevine ne može biti veća od 1,0 ha na području gradskog naselja Đakovo, a u ostalim naseljima ne može biti veća od 2,0 ha.

Iznimno, postojeće građevine čestice, na kojima su postojeće poljoprivredne građevine, mogu biti i veće od utvrđenih u prethodnom stavku.”.

Članak 22.

Članak 118. mijenja se i glasi:

„Športsko-rekreacijske građevine mogu se graditi:

- u građevinskim područjima naselja,
- izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja ugostiteljsko-turističkih zona „Ivandvor” i „Jošava”, Gospodarskom kompleksu IGM „Cetera” te Športsko-rekreacijskoj zoni,
- izvan granica građevinskih područja na površinama za rekreaciju koje su prikazane na kartografskom prikazu „1. Korištenje i namjena površina”, a sukladno Zakonu i odredbama ove Odluke.

Članak 23.

U članku 130. u stavku 1. riječi: „pretovarna stanica Vitika,” zamjenjuje se riječima: „pretovarna stanica Đakovo”.

Članak 24.

Iza članka 140. podnaslov: „2.3.1. Uvjeti gradnje u građevinskim područjima izvan naselja” mijenja se i glasi:

„2.3.1. Uvjeti gradnje u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja”.

Članak 25.

U članku 141. riječi: „u članku 137.” zamjenjuju se riječima: „u članku 287.”.

Članak 26.

U članku 143. riječi: „u članku 137.” zamjenjuju se riječima: „u članku 287.”.

Članak 27.

Iza članka 144. dodaje se novi podnaslov i članak 144.a koji glase:
„Športsko-rekreacija zona

Članak 144.a

U Športsko-rekreacijskoj zoni dopuštena je gradnja športsko-rekreacijskih građevina, ugostiteljsko-turističkih građevina (osim hotela), odgovarajućih javnih i društvenih građevina (udruge i sl.), akumulacijskog jezera kao i infrastrukturnih građevina.

U Športsko-rekreacijskoj zoni dopuštena je gradnja građevina mješovite namjene, ako su namjene građevine sukladne namjenama iz stavka 1. ovog članka, te nije dopuštena gradnja građevina za odmor.

Ukupna površina zemljišta pod građevinama koje se grade na površini športsko-rekreacijske namjene, odnosno u Športsko-rekreacijskoj zoni može iznositi najviše 10 % površine športskih terena i sadržaja.

Najveća etažna visina građevine je podrum, prizemlje, kat i potkrovlje.

Maksimalni koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice u Športsko-rekreacijskoj zoni je 1,0.”.

Članak 28.

Iza članka 146.a dodaje se novi podnaslov i članak 146.b. koji glase:
„Gospodarska zona Pisak Đakovački

Članak 146.b

Smjernice za gradnju u ovoj zoni propisuju se u članku 287. ove Odluke.”.

Članak 29.

Članak 148. mijenja se i glasi:

„U ovom Planu utvrđeno je Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja pretovarne stanice Đakovo na lokaciji Vitika. Ovo građevinsko područje obuhvaća k. č. br. 965, 964, 963, 972/2 i 972/1 u k. o. Budrovci.”.

Članak 30.

U članku 149. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Na prostoru izdvojenog građevinskog područja izvan naselja Pretovarne stanice nalazi se postojeće odlagalište komunalnog otpada u sanaciji, građevine za koje je ishođena građevinska dozvola te se ovim Planom vode kao izgrađeni – reciklažno dvorište, sortimica s objektom za zaposlene i kompostana s pakirnicom komposta. Od planiranih građevina na ovom području su pretovarna stanica i reciklažno dvorište građevinskog otpada. Uvjeti gradnje planiranih građevina definirani su u odredbama ove Odluke pod poglavljem „7. GOSPODARENJE OTPADOM.”.

Članak 31.

Članak 171. mijenja se i glasi:

„Na kartografskom prikazu broj „1. Korištenje i namjena površina” označene su površine za rekreaciju unutar kojih je moguća gradnja sljedećih građevina:

- na području Ivandvor moguća je gradnja trim staza, konjičkih staza, jahačkog centra i raznih športsko-rekreacijskih igrališta s pratećim zgradama,
- na području uz akumulacijska jezera Jošava i Mlinac moguća je gradnja trim staza, kupališta, raznih športsko-rekreacijskih igrališta s pratećim zgradama.

Prostor izvan građevinskog područja na kojem se namjerava graditi športsko-rekreacijsko igralište na otvorenom može se planirati na predjelima manje prirodne i krajobrazne vrijednosti tako da:

- izgrađenost zgradama u obuhvatu zahvata u prostoru športsko-rekreacijskog igrališta na otvorenom nije veća od 4 %,
- najmanje 30 % obuhvata zahvata u prostoru bude uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

Maksimalna etažna visina prateće zgrade je podrum ili suteran, prizemlje i potkrovlje.”

Članak 32.

U članku 193. riječi: „građevinskoj parceli” zamjenjuju se riječima: „građevnoj čestici”.

Članak 33.

U članku 211. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Pristup izdvojenom građevinskom području izvan naselja u Ugostiteljsko-turističkoj zoni „Ivandvor” osiguran je deniveliranim prijelazom preko trase autoceste s priključkom na zaobilaznicu grada Đakova.”.

Iza stavka 9. dodaje se novi stavak 10. koji glasi:

„Na mjestima priključenja nerazvrstanih cesta i poljskih putova na razvrstane ceste sa suvremenim kolnikom potrebno je izvesti otresište u dužini minimalno 50,0 m i širini minimalno 3,0 m.”.

Članak 34.

U članku 215. u stavku 1. riječ: „kolni”, zamjenjuje se riječima: „željezničko-cestovni”, a u stavku 2. riječi: „Denivelirani prijelazi cesta”, zamjenjuju se riječima: „Željezničko-cestovni prijelazi izvan razine”.

Članak 35.

U članku 223. u stavku 1. u alineji „a”, postojeće podalineje mijenjaju se i glase:

- „- DV 2 x 400 kV Đakovo – Krndija
- DV 400 kV Đakovo – TS Slavonski Brod
- KDV 2 x 110 kV TS 110/35/10 Đakovo 3 – elektrovučno postrojenje.”.

U stavku 1. u alineji „b” dodaje se nova podalineja 1. koja glasi:

- „- novi 35 kV dalekovodi”.

Postojeće podalineje 1. i 2. postaju podalineje 2. i 3.”

Članak 36.

Iza članka 227. dodaje se novi članak 227.a koji glasi:

„Članak 227.a

Oko izgrađenih dalekovoda na području Grada utvrđen je zaštitni pojas prema vrsti vodova:

- | | |
|-------------------------------|----------|
| - nadzemni 110 kV jednostruki | 20,0 m |
| - nadzemni 110 kV dvostruki | 25,0 m |
| - nadzemni 220 kV jednostruki | 25,0 m |
| - kabelski 110 kV dvostruki | 3,0 m.”. |

Članak 37.

U članku 232.a u stavku 4. riječi: „minimalno 500,00 m” zamjenjuju se riječima: „minimalno 300,00 m”.

Članak 38.

Članak 239. mijenja se i glasi:

„Projektiranje i građenje komunalnih vodnih građevina javne vodoopskrbe kao i priključenje postojećih i budućih građevina unutar prostora Grada na komunalne vodne građevine javne vodoopskrbe treba izvoditi prema uvjetima javnog isporučitelja vodne usluge.”.

Članak 39.

Članak 241. mijenja se i glasi:

„Na kartografskom prikazu „2.C. Vodnogospodarski sustav” prikazana je vodoopskrbna mreža i dijelovi sustava vodoopskrbe.

Vodoopskrbni vodovi polažu se u površinama javne namjene i ostalim prometnim površinama koje nisu javne namjene. Trase te položaj vodova i ostalih dijelova sustava vodoopskrbe orijentacijske su i detaljnije se određuju/definiraju na sljedeći način:

- za postojeće vodove i dijelove sustava vodoopskrbe, podacima nadležnog javno pravnog tijela,
- za planirane vodove, planovima nižeg reda i/ili projektnom dokumentacijom.

Vodovi i dijelovi sustava vodoopskrbe koji nisu prikazani na kartografskom prikazu utvrđuju se sukladno alinejama prethodnog stavka. Ovim Planom se omogućuje/dopušta razvoj mreže i gradnja cjevovoda i dijelova ovog sustava sukladno planovima razvoja, a bez izmjena ovoga Plana.”.

Članak 40.

Članak 253. mijenja se i glasi:

„Nakon izgradnje javnog odvodnog sustava u ulici, postojeće građevine u toj ulici moraju se priključiti na novi odvodni sustav na način i u vremenu definiranom u posebnom propisu.”.

Članak 41.

Iza članka 253. dodaje se novi članak 253.a koji glasi:

„Članak 253.a

Projektiranje i građenje komunalnih vodnih građevina javne odvodnje kao i priključenje postojećih i budućih građevina unutar prostora Grada na komunalne vodne građevine javne odvodnje treba izvoditi sukladno zakonu, a prema uvjetima javnog isporučitelja vodne usluge.”.

Članak 42.

U članku 255. u stavku 1. iza alineje 2. dodaje se nova alineja 3. koja glasi:

„- izgradnja retencija sa svrhom redukcije oborina u sustavu odvodnje grada Đakova.”.

Iza stavka 4. dodaje se novi stavak 5. koji glasi:

„Vodnogospodarski zahvati s pripadajućim građevinama, uređajima i opremom detaljnije se definiraju projektnom dokumentacijom.”.

Članak 43.

Članak 267. mijenja se i glasi:

„Na prostoru izdvojenog građevinskog područja izvan naselja Pretovarne stanice planira se uz postojeće građevine i gradnja pretovarne stanice te reciklažnog dvorišta građevinskog otpada. Postojeće građevine su: odlagalište komunalnog otpada u sanaciji, reciklažno dvorište, sortirnica s objektom za zaposlene i kompostana s pakiraonicom komposta.

Planirana pretovarna stanica formira vlastitu građevnu česticu minimalne veličine 1500 m². Unutar planirane građevne čestice planira se gradnja objekta pretovarne stanice, prometno-manipulativne površine, prilazne rampe pretovarne stanice, kolne vage, objekta za zaposlene, parkirališta za zaposlene, parkirališta za kamione, zelenih površina te ograde.

Pristup pretovarnoj stanici kao i prometno-manipulativne površine moraju biti izvedene vodonepropusno (završni sloj asfalt ili beton) minimalne širine 5,0 m.

Unutar vlastite čestice planirano je rješavanje parkirališta za zaposlenike, kao i parkirališta za kamione.

Najveći koeficijent izgrađenosti čestice iznosi 0,7, a koeficijent iskorištenosti građevne čestice iznosi 1,8.

Maksimalna visina iznosi 15,0 m (pretovarna stanica) odnosno P + 1 za građevine za zaposlene.

Oborinske vode prikupljaju se i pročišćuju unutar vlastite građevne čestice. Pročišćavanje obuhvaća taložnik/separator ulja i masti.

Planirana građevina pretovarne stanice priključit će se na javne sustave za opskrbu električnom energijom, vodom, električnih komunikacija, odvodnje i sl.

Planirano reciklažno dvorište građevinskog otpada (RDGO) nalazi se na kč. br. 972/1 k. o. Budrovci.

Unutar planiranog reciklažnog dvorišta planira se gradnja platoa za prihvat građevinskog otpada, separacije za agregat, manipulativnih površina, parkirališta, garaže, uprave, zelenih površina te zaštitnog zelenila.

Pristup RDGO minimalne je širine 3,5 m s čvrstim gornjim slojem (asfalt, beton i sl.).

Najveći koeficijent izgrađenosti čestice iznosi 0,6 m, a koeficijent iskorištenosti građevne čestice iznosi 1,8.

Maksimalna etažna visina iznosi 10,0 m (separacija i garaža), odnosno Po + P + Pk za upravnu zgradu.

Plato za prihvat građevinskog otpada minimalno je udaljen od ruba građevne čestice 5,0 m. Uz rub građevne čestice prema susjednim česticama mora biti zaštitni zeleni pojas širine 5,0 m (grmlje i drveće).

Oborinske vode s platoa za prihvat građevnog otpada moraju se prije upuštanja u okoliš pročistiti.

Planirano RDGO priključit će se po potrebi na javne sustave za opskrbu električnom energijom, vodom, plinom, elektronskim komunikacijama, odvodnje i sl., ukoliko to tehnički uvjeti omogućuju.”.

Članak 44.

Članak 267.a mijenja se i glasi:

„Unutar granica građevinskog područja naselja Đakovo nalazi se i postojeće reciklažno dvorište (u krugu Uprave gradskog groblja na kč. br. 9711/2 i 9710/1, k. o. Đakovo).”.

Članak 45.

Članak 267.c briše se.

Članak 46.

Iza članka 284. i naslova: „10. MJERE PROVEDBE PLANA” dodaje se novi podnaslov koji glasi:

„10.1. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI”

Članak 47.

U članku 284.a u stavku 1. riječi: „i 163.” zamjenjuju se riječima: „163. i 165.”.

Članak 48.

Naslov iza članka 284.a označen: „B) SMJERNICE ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA UŽIH PODRUČJA ČIJA SE IZRADA I DONOŠENJE ODREĐUJU OVIM PLANOM” stavlja se ispred članka 286. a podnaslov: „1. OBVEZA IZRADA PROSTORNIH PLANOVA” mijenja se i glasi:

„10.2. OBVEZA IZRADA PROSTORNIH PLANOVA”.

Članak 49.

Članak 285. mijenja se i glasi:

„Sukladno Zakonu i potrebama prostornog uređenja Grada Đakova, ovim Planom utvrđuje se obveza izrade sljedećih prostornih planova:

- Urbanistički planovi uređenja:
 - „Zapad” u Kuševcu (granica obuhvata određena je na kartografskim prikazima, br. 3.B. i 4.G.),
 - Gospodarske zone Pisak Đakovački (granica obuhvata određena je na kartografskim prikazima, br. 3.B. i 4.C.),
 - Ugostiteljsko-turističke zone „Ivandvor” (granica obuhvata određena je na kartografskim prikazima, br. 3.B. i 4.O.),
 - Ugostiteljsko-turističke zone „Jošava” (granica obuhvata određena je na kartografskim prikazima, br. 3.B. i 4.P.).

Na području Grada Đakova osim PPUG Đakova važeći prostorni planovi su:

- Generalni urbanistički plan grada Đakova
- Urbanistički plan uređenja „Gospodarske zone Široko Polje”.

Članak 50.

Iza članka 285. dodaje se novi podnaslov i članak 285.a, koji glase:

„10.3. PRIMJENA POSEBNIH MJERA

Članak 285.a

„Na kartografskim prikazima Plana označena su „Područja preklapanja prostornih planova” i „Područja koja nisu obuhvaćena prostornim planovima”. Za navedena područja akti za provedbu prostornih planova i građevinske dozvole izdavat će se prema administrativnoj pripadnosti.”.

Članak 51.

Članak 286. mijenja se i glasi:

„a) Generalni urbanistički plan (GUP) grada Đakova

Detaljna namjena površina gradskog naselja Đakovo utvrdit će se GUP-om.

Maksimalna dopuštena etažna visina na području obuhvata GUP-a je Po/S + P + 4K + Pk.

GUP-om se mogu utvrditi uži ulični koridori za ulice kraće od 100,0 m.

Za područje obuhvata GUP-a ne primjenjuje se članak 203. ove Odluke, već se potrebe za parkiralištem unutar obuhvata GUP-a mogu riješiti na sljedeći način:

- na vlastitoj građevnoj čestici,
- za građevine javne i društvene namjene uz kolnik u širini regulacijske linije građevne čestice, uz uvjet da između parkirališnih mjesta i regulacijskog pravca ostane dovoljno mjesta za pješački i biciklistički promet.

Iznimno, prilikom rekonstrukcije postojećih zgrada, omogućuje se odstupanje od potrebnog broja parkirališnih/garažnih mjesta sukladno aktu Grada Đakova o utvrđivanju naknade za nedostajuća parkirališna/garažna mjesta, na udaljenosti najviše 400 m od lokacije građevine.

Za proširenje građevinskog područja gradskog naselja Đakovo na prostoru Dračice i na obilaznicu D7 i autocestu, gdje se planira gospodarska namjena, propisuju se sljedeće smjernice za Generalni urbanistički plan Grada Đakova:

- mogu se graditi sve građevine gospodarske namjene kao što su: proizvodne, poslovne, ugostiteljsko-turističke, komunalno-servisne, skladišne i poljoprivredne građevine te kao prateće građevine samo građevine športsko-rekreacijske namjene,
- mogu se graditi prometne i infrastrukturne građevine,
- za navedene građevine u alineji 1. i 2., važeći su uvjeti iz članka 93. – 132. i 188. – 191. odredbi ove Odluke,
- za novoformirane zone gospodarske namjene za pristup građevnim česticama ne smije se koristiti državna cesta D7, već interne prometnice, osim u slučaju osiguranja pristupa građevini u funkciji održavanja javnih cesta,
- definirane zone gospodarske namjene koje su prikazane na kartografskom prikazu „4.B.1.” u GUP-u se ne mogu prenamijeniti u drugu namjenu.

Osim naprijed navedenih zona gospodarske namjene, u GUP-u se mogu odrediti i druge gospodarske zone.

Generalnim urbanističkim planom Grada Đakova može se propisati obveza izrade urbanističkih planova uređenja.”.

Članak 52.

Članak 287. mijenja se i glasi:

„Za Urbanistički plan uređenja „Zapad” u Kuševcu, propisuju se sljedeće smjernice:

- u obuhvatu plana mogu se graditi stambene građevine, građevine javnih i društvenih djelatnosti, građevine gospodarskih djelatnosti, športsko-rekreacijske građevine, građevine mješovite namjene, te pomoćne, prometne i infrastrukturne građevine,
- za navedene građevine važeći su uvjeti iz članka 23. – 72., 83. – 139., 192. – 215., 217. – 254. odredbi ove Odluke.

Za Urbanističke planove uređenja Gospodarska zona Đakovština i Gospodarska zona Pisak Đakovački propisuju se sljedeće smjernice:

- u obuhvatu tih planova mogu se graditi građevine gospodarskih i pratećih djelatnosti te prometne i infrastrukturne građevine,
- za navedene građevine su važeći uvjeti iz članka 94.-136., 192.-215., 217.-254. odredbi ove Odluke.

Za Urbanistički plan uređenja Ugostiteljsko-turističke zone „Ivandvor” propisuju se sljedeće smjernice:

- u obuhvatu plana dopuštena je gradnja ugostiteljsko-turističkih građevina, građevina športa i rekreacije, pomoćnih građevina i građevina odgovarajuće javne i društvene namjene te građevina za uzgoj životinja koje su u funkciji ugostiteljsko-turističke zone,
- unutar obuhvata plana može se planirati gradnja golf igrališta u sklopu kojeg je moguće osigurati do maksimalno 300 kreveta,
- također je dopuštena gradnja građevina mješovite namjene,
- u obuhvatu plana nije dopuštena gradnja građevina za odmor,
- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) je 0,4,
- u obuhvatu plana mogu se planirati svi Zakonom utvrđeni sadržaji ugostiteljsko-turističke namjene: (T1) – hotel, (T2) – turističko naselje, odnosno (T3) – autokamp i kamp, u kojima je moguće osigurati do maksimalno 1000 kreveta,
- unutar obuhvata plana najveća etažna visina građevina je podrum/suteren i 5 nadzemnih etaža,
- za navedeni plan važeći su uvjeti iz odredbi članka 22. – 58., 94. – 136., 192. – 215., 217. – 254. odredbi ove Odluke.

Za Urbanistički plan uređenja Ugostiteljsko-turističke zone „Jošava” propisuju se sljedeće smjernice:

- u obuhvatu plana dopuštena je gradnja ugostiteljsko-turističkih građevina, građevina športa i rekreacije, pomoćnih građevina i građevina odgovarajuće javne i društvene namjene,
- također je dopuštena gradnja građevina mješovite namjene,
- u obuhvatu tih planova nije dopuštena gradnja građevina za odmor,
- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) je 0,4,
- unutar obuhvata plana u ugostiteljsko-turističkim smještajnim sadržajima moguće je osigurati do 50 kreveta/ha površine izdvojenog građevinskog područja izvan naselja,

- unutar obuhvata plana najveća etažna visina građevina je podrum ili suteran, prizemlje i potkrovlje,
- za navedeni plan su važeći uvjeti iz odredbi članka 22. – 58., 94. – 136., 192. – 215., 217. – 254. odredbi ove Odluke.”.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 53.

Kartografski prikazi koji su do sada bili na snazi, a označeni su rednim brojevima: „1.“, „2.A“, „2.B“, „2.C“, „3.A“, „3.B“, „4.A“, „4.B.1“, „4.B.2“, „4.C“, „4.D“, „4.E“, „4.F“, „4.G“, „4.H“, „4.I“, „4.J“, „4.K“, „4.M“, „4.N“, „4.O“ i „4.P“, u cijelosti se zamjenjuju novima kako slijedi:

Broj kartografskog prikaza	Kartografski prikaz	Mjerilo
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1 : 25 000
2.A	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI Promet, pošta i elektroničke komunikacije	1 : 25 000
2.B	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI Proizvodnja, cijevni transport nafte i plina i plinoopskrba; Elektroenergetika	1 : 25 000
2.C	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI Vodnogospodarski sustav	1: 25 000
3.A	UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA Uvjeti korištenja	1 :25 000
3.B	UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	1 : 25 000
4.A	GRAĐEVINSKO PODRUČJE Naselje BUDROVCI	1 : 5000
4.B.1	GRAĐEVINSKO PODRUČJE Gradsko naselje ĐAKOVO – sjeverni dio i izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Športsko-rekreacijska zona	1 : 5000
4.B.2	GRAĐEVINSKA PODRUČJA Gradsko naselje ĐAKOVO – južni i dio; Izdvojena građevinska područja izvan naselja Pretovarna stanica Đakovo te groblja	1 : 5000
4.C	GRAĐEVINSKO PODRUČJE Gradsko naselje ĐAKOVO – izdvojeni dio građevinskog područja naselja Đakovo pod nazivom Pisak Đakovački i izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Gospodarske zone Pisak Đakovački	1 : 5000
4.D	GRAĐEVINSKO PODRUČJE Naselje ĐURĐANCI	1: 5000
4.E	GRAĐEVINSKO PODRUČJE Naselje ĐURĐANCI – izdvojeni dio građevinskog područja naselja Đurđanci pod nazivom Arduševac	1 : 5000
4.F	GRAĐEVINSKO PODRUČJE Naselje IVANOVCI ĐAKOVAČKI	1 : 5000
4.G	GRAĐEVINSKA PODRUČJA Naselje KUŠEVAC i izdvojeni dio građevinskog područja naselja Kuševac pod nazivom Štrosmajerovac	1 : 5000
4.H	GRAĐEVINSKO PODRUČJE	1 : 5000

	Naselje NOVI PERKOVCI	
4.I	GRAĐEVINSKO PODRUČJE Naselje PIŠKOREVCI	1 : 5000
4.J	GRAĐEVINSKA PODRUČJA Naselje SELCI ĐAKOVAČKI i izdvojeno građevinsko područje izvan naselja groblja naselja Selci Đakovački	1 : 5000
4.K	GRAĐEVINSKA PODRUČJA Naselje ŠIROKO POLJE i izdvojeno građevinsko područje izvan naselja groblja naselja Široko Polje	1 : 5000
4.M	GRAĐEVINSKO PODRUČJE Izdvojeni dio građevinskog područja naselja Budrovci pod nazivom Budrovačko Brdo	1 : 5000
4.N	GRAĐEVINSKO PODRUČJE Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarskog kompleksa IGM „Cetera”	1 : 5000
4.O	GRAĐEVINSKO PODRUČJE Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Ugostiteljsko-turističke zone „Ivandvor”	1 : 5000
4.P	GRAĐEVINSKO PODRUČJE Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Ugostiteljsko-turističke zone „Jošava”	1 : 5000

Kartografski prikaz broj: „4.L GRAĐEVINSKO PODRUČJE, Dio izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Strizivojna pod nazivom Soljak”, stavlja se izvan snage.

Članak 54.

Odredbe ove Odluke ne primjenjuju se na postupke za zahvate u prostoru na česticama koje su u obuhvatu ovog Plana, a koji su pokrenuti prije stupanja na snagu ove Odluke. Isti postupci dovršit će se po odredbama Odluke koja je bila na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva.

Članak 55.

Plan je izrađen u pet (5) primjeraka koji se imaju smatrati izvornikom od čega se jedan (1) nalazi u pismohrani Izrađivača Plana.

Uvid u Plan može se izvršiti na adresi Grada Đakova u Upravnom odjelu za komunalne djetnosti i prostorno uređenje, u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije i na službenoj mrežnoj stranici Grada Đakova (www.djakovo.hr).

Članak 56.

Sukladno članku 113. stavku 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Odbor za statutarno-pravna pitanja Gradskog vijeća Grada Đakova izvršit će objavu pročišćenog teksta Odredbi za provedbu i grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Grada Đakova najkasnije u roku od 30 dana od stupanja na snagu ove Odluke.

Članak 57.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenome glasniku Grada Đakova.

KLASA: 350-01/20-01/1

URBROJ: 2121/01-01/01-21-69

Đakovo, 14. travnja 2021.

P R E D S J E D N I K

Pavo Cindrić, dipl. iur., v. r.