



# *Službeni glasnik Grada Donjeg Miholjca*

Godina XXII.

Donji Miholjac, 08. srpnja 2019.

Broj 6.

181.



REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
GRAD DONJI MIHOLJAC  
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 400-05/19-01/1

URBROJ: 2115/01-01-19-24

Donji Miholjac, 05. srpnja 2019.

Na temelju članka 110. Zakona o proračunu („Narodne novine“ broj 87/08., 136/12 i 15/15), članka 16. stavka 1. Pravilnika o polugodišnjem i godišnjem izvještaju o izvršenju proračuna („Narodne novine“ broj 24/13 i 102/17) i članka 18. Statuta Grada Donjeg Miholjca ("Službeni glasnik Grada Donjeg Miholjca" broj 3/09, 7/09, 2/13, 6/13 i 1/18) Gradsko vijeće Grada Donjeg Miholjca na 19. sjednici održanoj dana 05. srpnja 2019. godine, donosi

**GODIŠNJI IZVJEŠTAJ O IZVRŠENJU PRORAČUNA  
GRADA DONJEG MIHOLJCA ZA 2018. GODINU**

184.



REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA  
GRAD DONJI MIHOLJAC  
GRADSKO VIJEĆE

Na temelju članka 109. i 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), Odluke o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Donjeg Miholjca ("Službeni glasnik" Grada Donjeg Miholjca, broj 12/18) i članka 18. Statuta Grada Donjeg Miholjca ("Službeni glasnik" Grada Donjeg Miholjca, 3/09., 7/09., 2/13., 6/13. i 1/18.) Gradsko vijeće Grada Donjeg Miholjca, na 19. sjednici održanoj 05. srpnja 2019. godine, donosi

**ODLUKU**  
**O DONOŠENJU III. IZMJENA I DOPUNA**  
**PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA DONJEG MIHOLJCA**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom donose se III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Donjeg Miholjca ("Službeni glasnik" Grada Donjeg Miholjca, broj 12/05, 02/12 i 08/15), u nastavku teksta: III. izmjene i dopune PPUG-a Donjeg Miholjca.

Članak 2.

(1) Elaborat pod nazivom "III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Donjeg Miholjca" izradila je tvrtka Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, registrirana za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

(2) Sastavni dio ove Odluke je elaborat iz stavka 1. ovog članka koji se sastoji od:

1. TEKSTUALNI DIO PLANA - ODREDBE ZA PROVEDBU
2. GRAFIČKI DIO PLANA - kartografski prikazi:
  1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA mj. 1:25.000
    - 1.A. Prostor/površine za razvoj i uređenje
    - 1.B. Promet, pošta i elektroničke komunikacije
  2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI mj. 1:25.000
    - 2.A. Energetski sustav
    - 2.B. Vodnogospodarski sustav (Korištenje voda i odvodnja otpadnih voda)
    - 2.C. Vodnogospodarski sustav (Uređenje vodotoka i voda, melioracijska odvodnja) i gospodarenje otpadom
3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA mj. 1:25.000
  - 3.A. Uvjeti korištenja
  - 3.B. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite
4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA mj. 1:5.000
  - 4.A. Građevinska područja naselja - naselje Donji Miholjac i građevinska područja za izdvojene namjene

- 4.B. Građevinska područja naselja - naselje Sveti Đurađ, naselje Podgajci Podravski i građevinska područja za izdvojene namjene
  - 4.C. Građevinska područja naselja - naselje Rakitovica i građevinsko područje za izdvojenu namjenu
  - 4.D. Građevinska područja naselja - naselje Golinci i građevinsko područje za izdvojenu namjenu
  - 4.E. Građevinska područja naselja - naselje Miholjački Poreč i građevinska područja za izdvojene namjene
  - 4.F. Građevinska područja naselja - naselje Radikovci i građevinsko područje za izdvojenu namjenu
- 3. OBRAZLOŽENJE
  - 4. PRILOZI PLANA

## II. ODREDBE ZA PROVEDBU

### Članak 3.

U Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Donjeg Miholjca ("Službeni glasnik" Grada Donjeg Miholjca, broj 12/05, 02/12 i 08/15) naslov poglavlja "II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE" mijenja se i glasi: "II. ODREDBE ZA PROVEDBU".

### Članak 4.

(1) U članku 7. u stavku 1. pod 2. "Gospodarska namjena" dodaje se nova alineja 4. koja glasi: "- poslovna namjena - komunalno-servisna - sklonište za životinje (K4)."

(2) U alineji 4. koja postaje nova alineja 5. oznaka: "(T2)" zamjenjuje se oznakom: "(T)".

(3) U stavku 2. pod 1. "Gospodarska namjena" u alineji 1. riječi: "nafte i plina" zamjenjuju se riječi: "ugljikovodika".

### Članak 5.

Članak 14. mijenja se i glasi:

"Građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku na području Grada Donjeg Miholjca utvrđene su posebnim propisom."

### Članak 6.

Članak 15. mijenja se i glasi:

"(1) Građevine od važnosti za Osječko-baranjsku županiju na području Grada Donjeg Miholjca utvrđene su posebnim propisom.

(2) Akti za gradnju građevina elektroničke komunikacijske infrastrukture, građevina za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste obnovljive izvore energije, a grade se izvan granica građevinskih područja ili u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja izdavat će se prema Odredbama za provedbu PPOBŽ-a."

### Članak 7.

Članak 20. se briše.

### Članak 8.

U članku 22. u stavku 1. zarez i riječi: "a udaljenost poljoprivrednih gospodarskih građevina s izvorima zagađenja ne može biti manja od 15 m od regulacijskog pravca" se brišu.

### Članak 9.

(1) U članku 40. u stavku 1. zarez i riječi: "odnosno uz koridore za istraživanje cesta" se brišu.

(2) U stavku 1. pod a) riječi: "odnosno od koridora za istraživanje cesta" se brišu.

### Članak 10.

(1) U članku 42. u stavku 1. riječi: "za provođenje" se brišu. Na kraju alineje 3. dodaje se točka sa zarezom. Dodaje se nova alineja 4. koja glasi:

"- zone poslovne namjene, oznake (K4), u kojima se grade građevine i uređaji pretežito komunalno - servisne namjene - sklonište za životinje."

(2) U stavku 2. riječi: "građevina oznake (T1) hotel i (T2) turističko naselje" se brišu. zamjenjuju se riječima: "građevina hotel i turističko naselje oznake (T)".

(3) U stavku 4. u alineji 1. iza riječi: "najviše 6,0 m" dodaje se točka sa zarezom i riječi: "iznimno, tlocrtna površina ribičkog doma na k.č.br. 532 k.o. Podgajci Podravski može biti najviše 200 m<sup>2</sup>, a visina do sljemena krova najviše 8,0 m".

#### Članak 11.

(1) U članku 43. u stavku 1. podnaslov: "a) na poljoprivrednom zemljištu I i II razreda" zamjenjuje se podnaslovom: "a) na vrijednom obradivom tlu (planska oznaka P2)".

(2) Alineja 1. mijenja se i glasi:

"- gospodarski kompleksi i građevine u funkciji poljoprivrede (poljoprivredna gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje i pojedinačne građevine u funkciji biljne proizvodnje),"

(3) Alineje 2. i 3. se brišu.

(4) Alineje 4., 5., 6. i 7. postaju nove alineje 2., 3., 4. i 5.

(5) Podnaslov: "b) na poljoprivrednom zemljištu ostalih razreda" zamjenjuje se podnaslovom: "b) na ostalom obradivom tlu (planska oznaka P3)".

#### Članak 12.

(1) U članku 45. u stavku 2. u alineji b) broj: "5" zamjenjuje se brojem: "3". U alineji c) broj: "3" zamjenjuje se brojem: "1".

(2) Dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

"(4) Minimalne veličine posjeda na kojima se obavlja više od jedne vrste biljne proizvodnje jednaka je minimalnoj površini pretežite kulture, a na kojima se bilinogojstvo kombinira sa stočarstvom je 3 ha, bez obzira na intenzitet pojedine proizvodnje (biljne ili stočarske)."

(3) Stavak 4. postaje novi stavak 5.

(4) U stavku 5. koji postaje novi stavak 6. riječi: "za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje" zamjenjuju se riječima: "koje se grade u sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje". U alineji d) broj: "15" zamjenjuje se brojem: "5".

(5) Stavak 6. postaje novi stavak 7.

(6) Dodaje se novi stavak 8. koji glasi:

"(8) Rekonstrukcija postojećih građevina u sklopu poljoprivrednog gospodarstva, izgrađenih protivno planu, moguća je u svrhu održavanja, modernizacije, poboljšavanja standarda, zaštite okoliša, energetske učinkovitosti, usklađivanja s prostornim planom, te priključivanja na infrastrukturu."

#### Članak 13.

(1) U članku 46. u stavku 1. riječi: "Gospodarske građevine za intenzivni uzgoj stoke (više od 50 uvjetnih grla) mogu se graditi izvan građevinskih područja" zamjenjuju se riječima: "Gospodarske građevine za intenzivni uzgoj životinja (tovilišta) kapaciteta preko 50 uvjetnih grla obavezno se grade izvan građevinskog područja naselja".

(2) U tablici u stavku 2. u prvom stupcu riječi: "51-100" zamjenjuju se riječima: "100 i manje".

(3) U stavku 2. broj: "15" zamjenjuje se brojem: "5".

(4) U stavku 4. zarez i riječi: "nadležan je Hrvatski Zavod za poljoprivredno - savjetodavnu službu" se brišu.

(5) U stavku 6. broj: "2." zamjenjuje se brojem: "1.".

#### Članak 14.

U članku 47. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

"(3) Poljoprivredna gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje, te građevine u funkciji biljne proizvodnje u kojima se skladište veće količine opasnih tvari definiranih posebnim propisom ne mogu se graditi u poplavnom području."

#### Članak 15.

Iza članka 49. dodaje se novi članak 49.a. koji glasi:

#### "Članak 49.a.

"(1) Prostornim planom planirana je gradnja skloništa za životinje na kčbr. 3361 k.o. Donji Miholjac koja je ucrtana na kartografskim prikazima broj 1.A. i 4.A.

(2) Sklonište za životinje gradi se u skladu s odredbama posebnih propisa i sadrži prostorije za prijem, veterinarski pregled, izolaciju, prostore za smještaj životinja (zatvoreni i poluotvoreni prostor), ograđene vanjske prostore za boravak životinja, prostorije za pripremu hrane, djelatnike i drugo."

#### Članak 16.

(1) U članku 50. u stavku 1. pod b) dodaje se nova alineja 4. koja glasi:

"- poslovna namjena - komunalno-servisna - sklonište za životinje (K4)"

(2) U stavku 2. riječ: "naselja" se briše.

#### Članak 17.

U članku 54.a. u stavku 1. riječi: "nafte i plina" zamjenjuju se riječi: "uglikovodika".

#### Članak 18.

Iza članka 54.a. dodaje se novi članak 54.b. koji glasi:

#### "Članak 54.b.

"(1) Na području Grada Donjeg Miholjca neposrednom provedbom ovog Plana moguće je uređenje kampa u sklopu zone sportsko-rekreativne i ugostiteljsko-turističke namjene (R, T) na kč.br. 4396/1 k.o. Donji Miholjac i u sklopu zone ugostiteljsko-turističke namjene Borik (T) na kč.br. 2981 k.o. Donji Miholjac.

(2) Za izgradnju i uređenje kampa iz stavka 1. ovog članka propisuju se sljedeći uvjeti:

- smještaj uz korištenje vlastite ili iznajmljene pokretne opreme za kampiranje (šatori, kamp prikolice i kućice, karavan, kamper i slično);
- smještajne jedinice ne smiju biti trajno povezane s tlom;
- gustoća korištenja iznosi najviše 120 smještajnih jedinica - kampista/ha;
- minimalni uvjeti za uređenje kampa u skladu s posebnim propisom o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi;
- u sklopu kampa moguća je gradnja i uređenje građevina u funkciji kampa (ulazni prostor s recepcijom, sanitarni objekt, iznajmljivanje opreme i slično), te ostalih pratećih sadržaja ukupne najveće građevinske (bruto) površine 500 m<sup>2</sup>;
- najveća ukupna visina građevina u funkciji kampa od kote zaravnog terena do sljemena krova je najviše 8,0 m, odnosno najviše dvije nadzemne etaže (prizemlje + potkrovlje);
- uređenje i oprema kampa, građevine i prateći sadržaji trebaju biti više kategorije te svojim položajem i veličinom u skladu s autohtonim načinom gradnje uz primjenu tradicijskog oblikovanja i uobičajenih materijala s naglaskom na očuvanje tradicijske slike krajobraza;
- površina kampa treba biti organizirana uz poštivanje zatečene vrijedne prirodne vegetacije;
- kamp treba imati riješeno parkiranje vozila na vlastitoj građevnoj čestici;
- odvodnja otpadnih voda treba biti riješena priključkom na sustav javne odvodnje ili vlastiti uređaj za pročišćavanje otpadnih voda."

## Članak 19.

U članku 61. dodaju se novi stavci 3., 4., 5., 6., 7., 8. i 9. koji glase:

"(3) Infrastrukturni sustavi iz stavka 1. grade se u skladu s posebnim programima, projektima i uvjetima javnopravnih tijela te u skladu s posebnim propisima i pravilima struke. Pojedini dijelovi sustava infrastrukturnih sustava mogu se izvoditi po fazama, s time da svaka faza mora činiti dio funkcionalne cjeline.

(4) Prilikom određivanja novih trasa infrastrukturnih sustava potrebno je težiti objedinjavanju i zajedničkom vođenju infrastrukturnih koridora, te su u cilju zaštite i očuvanja prostora i sprječavanja nepotrebnog zauzimanja novih površina moguća odstupanja od trasa iz stavka 1. ovog članka koje će se obrazložiti projektnom dokumentacijom i konačno definirati lokacijskim uvjetima.

(5) Prilikom rekonstrukcije ili gradnje zamjenskih infrastrukturnih sustava, ukoliko se prilikom izrade detaljnijih rješenja postignu tehnički, ekološki i ekonomski povoljnija rješenja, moguća su odstupanja od postojećih trasa zbog promijenjenih okolnosti koje će se obrazložiti projektnom dokumentacijom i konačno definirati lokacijskim uvjetima.

(6) Infrastrukturni sustavi iz stavka 1. prvenstveno se smještaju unutar koridora utvrđenih Prostornim planom. Iznimno, infrastrukturne sustave koji se u skladu sa stavkom 4. i 5. ovog članka grade izvan koridora načelno osiguranih u stavku 1. ovog članka, moguće je graditi na površinama svih ostalih namjena bez izmjena ovog Plana, ali pod uvjetom da se do tih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena.

(7) Unutar zaštitnog koridora postojeće infrastrukturne građevine, moguće je, uz pozitivno očitovanje njenog vlasnika odnosno upravitelja, polaganje i nove istovrsne infrastrukture, iako ista nije prikazana na kartografskim prikazima ovog Plana.

(8) Unutar zaštitnog koridora postojeće prometnice mogu se, uz pozitivno očitovanje njenog vlasnika odnosno upravitelja, polagati i ostale infrastrukturne građevine, iako iste nisu prikazane na kartografskim prikazima ovog Plana.

(9) Unutar koridora planirane infrastrukturne građevine moguće je polaganje i drugih infrastrukturnih građevina, iako iste nisu prikazane na kartografskim prikazima ovog Plana. Pritom mora biti točno utvrđena trasa planirane građevine, o čemu je potrebno ishoditi pismeno očitovanje njenog budućeg investitora."

## Članak 20.

Članak 63. mijenja se i glasi:

"(1) Prostorni plan na kartografskim prikazima 1A i 1B utvrđuje cestovne koridore:

1. državne ceste D34 Slatina (D2) - Donji Miholjac - Josipovac (D2)
2. državne ceste D53 (granica R. Mađarske - Donji Miholjac - Našice - G.P. Slavonski Brod (granica BiH)

(2) Za planirani cestovni koridor državne ceste D53 Prostorni plan na kartografskim prikazima 1A i 1B utvrđuje planski koridor za zapadnu obilaznicu naselja Rakitovica i Miholjački Poreč."

## Članak 21.

U članku 64. dodaje se novi stavak 7. koji glasi:

"(7) Na mjestima priključenja poljskih puteva na razvrstane ceste sa suvremenim kolničkim zastorom obavezna je izvedba asfaltiranog otresišta u ukupnoj širini puta, odnosno minimalne širine 3 m, te u duljini od minimalno 50 m."

## Članak 22.

(1) U članku 65. u tablici u stavku 2. u prvom stupcu riječi: "i alternativni koridori ostalih državnih cesta" se brišu.

(2) Stavak 4. se briše.

(3) Stavak 5. postaje novi stavak 4.

## Članak 23.

(1) U članku 70. u stavku 1. broj: "II." zamjenjuje se brojem: "III."

(2) na kraju stavka 1. dodaje se rečenica koja glasi: "U slučaju promjene strateških planova riječnog prometnog sustava, moguće su promjene kategorija vodnih puteva bez prethodne izmjene ovog Plana."

## Članak 24.

(1) U članku 85. u stavku 6. riječi: "ležištima voda utvrđuje se inundacijski pojas kao prostor primjene posebnih propisa" zamjenjuju se riječima: "površinskim vodama utvrđuje se inundacijsko područje". Riječi: "U predmetnom pojasu" zamjenjuju se riječima: "U inundacijskom području".

(2) Dodaju se novi stavci 7., 8., 9. i 10. koji glase:

"(7) Za potrebe redovnog održavanja kanala melioracijske odvodnje, uspostavlja se pojas za održavanje u širini od 5,0 m od vanjskog ruba kanala uz kanale osnovne melioracijske odvodnje, odnosno u širini od 3,0 m uz kanale detaljne melioracijske odvodnje. Ako na katastarskoj čestici kanala nema dovoljno prostora za širinu pojasa za održavanje, isti se uspostavlja na susjednim česticama neovisno o tome jesu li čestice unutar ili izvan građevinskog područja. U pojasu za održavanje nije dopušteno podizanje zgrada, ograda i drugih građevina osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina.

(8) Prostornim planom se omogućava izvođenje i ostalih vodnogospodarskih zahvata koji nisu prikazani na kartografskim prikazima u cilju unaprjeđenja i poboljšanja vodnogospodarskog sustava.

(9) Prostornim planom se omogućava uređenje starih rukavaca vodotoka, prirodnih depresija za potrebe upravljanja rizicima od poplava te za športske i rekreacijske svrhe.

(10) Položaj planiranih građevina za zaštitu od bujičnih voda i redukciju poplavnog vala kao i onih za višenamjensko korištenje voda na kartografskom prikazu iz stavka 1. ovog članka je plansko - usmjeravajući, a točno će se utvrditi na temelju posebnih stručnih podloga i projekata."

## Članak 25.

(1) U članku 88. u stavku 2. pod b) "arheološka nalazišta" podnaslov: "REGISTRIRANI ARHEOLOŠKI LOKALITET" mijenja se i glasi: " REGISTRIRANI ARHEOLOŠKI LOKALITETI". Dodaje se nova alineja 2. koja glasi:

"- Donji Miholjac, Arheološko nalazište "Prinčevac" - oznaka Z-5693"

(2) U stavku 2. pod b) "arheološka nalazišta" podnaslov: "PREVENTIVNO ZAŠTIĆENI ARHEOLOŠKI LOKALITETI" i pripadajuće alineje mijenjaju se i glase:

"PREVENTIVNO ZAŠTIĆENI ARHEOLOŠKI LOKALITETI:

- Donji Miholjac, Arheološko nalazište "Farkaševci" - oznaka P-5027

- Donji Miholjac, Arheološko nalazište "Šestilovac" - oznaka P-5932

- Donji Miholjac, Arheološko nalazište "Krnjak 1" - oznaka P-5933

- Donji Miholjac, Arheološko nalazište "Krnjak 2" - oznaka P-5934"

## Članak 26.

Iza članka 95. dodaje se novi članak 95.a. koji glasi:

## "Članak 95.a.

"(1) U postupku izdavanja akata za provedbu prostornog plana odnosno građevinskih dozvola za građenje u prostoru 100 metara od granične crte, potrebno je pribaviti posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela sukladno odredbama posebnih zakona.

(2) Provedbeni akt iz prethodnog stavka ovog članka ne može se izdati ako bi građevina u tom području ometala obavljanje poslova nadzora državne granice i ako je to protivno odredbama međunarodnog ugovora."

## Članak 27.

(1) U članku 99. u stavku 1. riječi: "za provođenje" se brišu.

(2) Stavak 3. se briše.

(3) Stavci 4. i 5. postaju novi stavci 3. i 4.

#### Članak 28.

(1) U članku 100. u stavku 2. alineja 5. se briše.

(2) Dodaju se novi stavci 6., 7., 8. i 9. koji glase:

"(6) Iznimno, do donošenja UPU-a iz stavka 4. alineje 5. ovog članka, na k.č.br. 341 k.o. Donji Miholjac moguća je gradnja novih i rekonstrukcija postojećih građevina poslovne namjene (ugostiteljsko - turističke, poslovne, trgovačke i slično) uz mogućnost gradnje javnih i društvenih sadržaja (dom za starije osobe) uz najveći koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) građevinske čestice od 80% i u skladu s ostalim odredbama ovog Plana. U skladu s odredbama posebnih propisa predmetnu katastarsku česticu moguće je podijeliti na najviše dvije građevne čestice.

(7) Iznimno, do donošenja UPU-a iz stavka 4. alineje 6. ovog članka, na k.č.br. 2941/1 k.o. Donji Miholjac moguća je gradnja novih i rekonstrukcija postojećih građevina ugostiteljsko - turističke namjene (hostel za bicikliste, motel i slično) uz mogućnost gradnje javnih i društvenih sadržaja (centar za upravljanje i monitoring nad zaštićenom područjem "Potpanj") u skladu s odredbama ovog Plana.

(8) U postupku izrade i donošenja UPU-a iz stavka 4. alineje 6. ovog članka potrebno je uključiti nadležna javnopravna tijela sukladno odredbama posebnih zakonima.

(9) Iznimno, do donošenja UPU-a iz stavka 4. alineje 7. ovog članka, moguća je gradnja u skladu s odredbama ovog Plana na neizgrađenim ili djelomično izgrađenim građevinskim česticama unutar uređenog dijela izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Hobođ - Stara Drava prikazanog na kartografskom prikazu broj 4A ovog Plana."

(3) Stavak 6. postaje novi stavak 10.

#### Članak 29.

U članku 100.d. u stavku 1. dodaje se nova alineja 2. koja glasi:

"- iznimno, na k.č.br. 2941/1 k.o. Donji Miholjac moguća je gradnja novih i rekonstrukcija postojećih građevina ugostiteljsko - turističke namjene (hostel za bicikliste, motel i slično) uz mogućnost gradnje javnih i društvenih sadržaja (centar za upravljanje i monitoring nad zaštićenom područjem "Potpanj") u skladu s odredbama ovog Plana"

(2) Alineje 2., 3. i 4. postaju nove alineje 3., 4. i 5.

#### Članak 30.

(1) U članku 100.e. u stavku 1. dodaje se nova alineja 2. koja glasi:

"- iznimno, na k.č.br. 341 k.o. Donji Miholjac moguća je gradnja novih i rekonstrukcija postojećih građevina poslovne namjene (ugostiteljsko - turističke, poslovne, trgovačke i slično) uz mogućnost gradnje javnih i društvenih sadržaja (dom za starije osobe)"

(2) Alineje 2., 3. i 4. postaju nove alineje 3., 4. i 5.

#### Članak 31.

U članku 103. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

"(3) Rekonstrukcija postojećih građevina izvan građevinskih područja izgrađenih protivno planu, a koje su uključene u pravni sustav temeljem posebnog propisa, moguća je isključivo u postojećim gabaritima odnosno s njihovim povećanje do najviše 30 cm i to isključivo u svrhu održavanja, modernizacije, poboljšavanja standarda, zaštite okoliša i energetske učinkovitosti. Iznimno rekonstrukcija u svrhu priključivanja na infrastrukturu može se izvesti i izvan postojećih gabarita."

### III. ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 32.



III. izmjenama i dopunama PPUG-a Donjeg Miholjca ponovo se utvrđuju do sada utvrđena izdvojena građevinska područja za koja nije donesen urbanistički plan uređenja ili nije izgrađena osnovna infrastruktura, i to u istom obuhvatu i s istim uvjetima uređenja i gradnje.

#### Članak 33.

Stupanjem na snagu ove Odluke svi kartografski prikazi u elaboratu Prostornog plana uređenja Grada Donjeg Miholjca ("Službeni glasnik" Grada Donjeg Miholjca, broj 12/05, 02/12 i 08/15) u cijelosti se zamjenjuju odgovarajućim kartografskim prikazima iz elaborata "Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Donjeg Miholjca" iz članka 2. ove Odluke.

#### Članak 34.

Odredbe važećih prostornih planova užih područja iz članka 100. stavak 2. ove Odluke koje nisu u skladu sa III. izmjenama i dopunama PPUG-a Donjeg Miholjca prestaju važiti danom stupanja na snagu ove Odluke, a do usklađenja se primjenjuju odredbe ove Odluke.

#### Članak 35.

(1) III. izmjene i dopune PPUG-a Donjeg Miholjca izrađene su u 6 (šest) izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Donjeg Miholjca i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Donjeg Miholjca.

(2) Dva primjerka izvornika III. izmjena i dopuna PPUG-a Donjeg Miholjca čuvaju se u Upravnom odjelu za komunalne, gospodarske, društvene djelatnosti i stručne poslove Grada Donjeg Miholjca, jedan izvornik u pismohrani Grada Donjeg Miholjca, a po jedan izvornik zajedno s ovom Odlukom dostavlja se:

1. Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja Republike Hrvatske
2. Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Osječko - baranjske županije
3. Upravnom odjelu za prostorno uređenje i graditeljstvo Osječko - baranjske županije

(3) U skladu s odredbama posebnog propisa svatko ima pravo uvida u dokumentaciju III. izmjena i dopuna PPUG-a Donjeg Miholjca.

(5) Uvid u III. izmjene i dopune PPUG-a Donjeg Miholjca može se obaviti u Upravnom odjelu za komunalne, gospodarske, društvene djelatnosti i stručne poslove Grada Donjeg Miholjca, Vukovarska 1 i na službenoj mrežnoj stranici Grada Donjeg Miholjca ([www.donjimiholjac.hr](http://www.donjimiholjac.hr)).

#### Članak 36.

Nadležno tijelo Grada Donjeg Miholjca će u roku od 30 dana utvrditi i u "Službenom glasniku" objaviti pročišćeni tekst Odredbi za provedbu Prostornog plana uređenja Grada Donjeg Miholjca.

#### Članak 37.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku" Grada Donjeg Miholjca.

KLASA: 350-02/18-01/7  
URBROJ: 2115/01-01-19-56  
Donji Miholjac, 05. srpnja 2019.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:  
Josip Lukačević, v.r.