



Službeni glasnik OPĆINE ČEMINAC

Godina XXIII	Čeminac, 16. srpnja 2018.	Broj 6
---------------------	----------------------------------	---------------

S A D R Ź A J

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA:

RBR	Naziv akta	Broj stranice
1.	Odluka o donošenju VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čeminac	2
2.	Odluka o komunalnom doprinosu	19
3.	2. Izmjene i dopune Proračuna Općine Čeminac za 2018. godinu Općine Čeminac	22
4.	Odluka o kupnji nekretnine na k.č.br. 164, k.o. Grabovac, u svrhu izgradnje parkirališta	44
5.	Odluka o pokretanju postupka izrade Idejnog rješenja za izgradnju vatrogasnog doma u Čemincu	45
6.	Odluka o pokretanju postupka izrade Idejnog rješenja za izgradnju poslovne zgrade Komunalnog pogona u Čemincu	46
7.	Odluka o suglasnosti za provedbu ulaganja unutar mjere 07 – projekt Izgradnja zgrade javne namjene: Kuća oprostaja u Grabovcu	47
8.	Odluka o određivanju koeficijenata za obračun plaće službenika i namještenika u upravnim tijelima Općine Čeminac	68
9.	Odluka o komunalnoj naknadi	71

Općinsko vijeće Općine Čeminac, na 14. sjednici održanoj 13.srpnja 2018. godine na temelju članka 109. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju (NN., br. 153/13, 65/17), Odluke o izradi VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čeminac ("Službeni glasnik" Općine Čeminac, br. 4/18 i članka 30. Statuta Općine Čeminac ("Službeni glasnik" Općine Čeminac, br. 1/18), donosi sljedeću

ODLUKU O DONOŠENJU VI. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ČEMINAC

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom donose se VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Čeminac ("Službeni glasnik" Općine Čeminac, broj 2/05, 8/06, 3/11, 2/14 i 7/14).

Članak 2.

VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Čeminac (u daljnjem tekstu : Plan) sastoje se od knjige-elaborata pod nazivom: "VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Čeminac, broj Plana: 10/2018. godine.

Plan iz stavka 1. ovoga članka izradio je Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5A.

Članak 3.

Plan sadržava tekstualni i grafički dio:

0. OPĆI DIO

- 1. Naslovna stranica**
- 2. Potpisni list**
- 3. Sadržaj**
- 4. Izvadak iz sudskog registra**
- 5. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja**
- 6. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu**
- 7. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja Nacrta prijedloga dokumenta prostornog uređenja**

A) TEKSTUALNI DIO

1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA
2. IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG DIJELA PLANA
3. ODREDBE ZA PROVEDBU

B) KARTOGRAFSKI PRIKAZ

0. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA	1:25.000
1. NAMJENA I KORIŠTENJE POVRŠINA	1:25.000
2.A. PROMET, POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	1:25.000
2.B. ENERGETSKI SUSTAV	1: 25.000
2.C. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	1:25.000
3.A. PODRUČJE POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA	1:25.000
3.B. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU	1:25.000
4.B. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA I UGOSTITELJSKO- TURISTIČKE ZONE GRABOVAC	1: 5.000
4.C. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA KOZARAC	1: 5.000
4.4. GRAĐEVINSKO PODRUPJE NASELJA NOVI ČEMINAC	1: 5.000

C) STUČNE PODLOGE I POPIS PROPISA NA KOJIMA SE**TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA****D) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU****E) IZJVEŠĆE S JAVNE RASPRAVE****F) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA****PROSTORNOG PLANA****II. ODREDBE ZA PROVEDBU**

Članak 4.

Članak 6., mijenja se i glasi:

"Prometne, energetske i vodnogospodarske građevine određene su funkcijom i kategorijom i prikazane na kartografskim prikazima br. 2.A. do 2.C.

Prostor za prometne i infrastrukturne građevine utvrđuje se na sljedeći način:

- za postojeće građevine prostor je utvrđen stvarnom parcelom i pojasom primjene posebnih uvjeta prema posebnim propisima. Sve postojeće građevine, bilo da se zadržavaju ili uklanjaju, mogu se rekonstruirati pri čemu su moguće izmjene trase u cilju poboljšanja funkcioniranja građevine,
- trase novih infrastrukturnih građevina su orijentacijske i moguće ih je mijenjati unutar koridora čija ukupna širina iznosi:

za planiranu autocestu u koridoru Vc	200,00 m
za planiranu trasu državne ceste D212	100,00 m
za alternativni koridor željezničke pruge za međunarodni promet	500,00 m
za glavni distribucijski plinovod	100,00 m
za magistralni vod vodoopskrbe	300,00 m
za ostale glavne vodove	300,00 m
za glavni kolektor odvodnje	300,00 m
za vodne površine	300,00 m

vodovi do objekata prikazanih simbolima vezano na stvarni smještaj objekta

Širina koridora iz stavka 2. ovog članka utvrđuje se simetrično u odnosu na os infrastrukturne građevine, prikazane u kartografskom prikazu.

Iznimno, širine novih infrastrukturnih koridora iz stavka 2. ovog članka ne primjenjuju se u građevinskim područjima unutar kojih su koridori utvrđeni u kartografskim prikazima građevinskih područja br. 4.C. Kozarac, 4.A. Čeminac i 4.D. Novi Čeminac.

Unutar zaštitnih koridora postojeće infrastrukture moguće je planirati i novu istovrsnu infrastrukturu, iako ista nije prikazana na kartografskim prikazima PPUO.

Za izgradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme utvrđena su područja za smještaj rešetkastog antenskog stupa u radijusu $R=1.250,0$, $R=1.500,0$ i $R=2.000,0$ m. Područja su omeđena kružnim prstenom, a granicom područja smatra se os nacrtnog kružnog prstena.

Na kartografskom prikazu 2.B Cijevni transport nafte i plina, prikazani važniji mjesni plinovodi informativnog su karaktera i za njih se ne utvrđuje planski koridor."

Članak 5.

Članak 8., mijenja se i glasi:

"U PPUO utvrđuju se sljedeća područja posebnih ograničenja u korištenju:

- područje ekološke mreže RH (EU ekološke mreže Natura 2000)
- vrijedni dijelovi prirode,
- zaštićena kulturna dobra,
- područje intenziteta potresa VII i VIII stupnja MCS ljestvice,
- vodozaštitno područje crpilišta "Prosine",
- inundacijski pojas,
- koridori za planirane infrastrukturne građevine.

Područja posebnih ograničenja iz stavka 1., alineje 1, 2, 3, 4, 5, i 7 prikazana su na kartografskim prikazima br. 3.A. "PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA" i 3.B. "PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU".

Članak 6.

Članak 9., mijenja se i glasi:

"Područja posebnih ograničenja u korištenju detaljnije se utvrđuju na sljedeći način:

- zaštićena kulturna dobra na temelju akata o zaštiti,
- vodozaštitno područje crpilišta na temelju Odluke o zaštiti izvorišta/crpilišta donesene sukladno posebnom propisu,
- granica uređenog i neuređenog inundacijskog pojasa na temelju odluke nadležnog tijela, sukladno posebnom propisu."

Članak 7.

U članku 13., iza stavka 2., dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

"Ograničenja iz stavka (1) ne odnose se na područje za smještaj samostojećih antenskih stupova."

Članak 8.

U članku 14., alineji "(a)" u drugoj podtočki, podalineja mijenja se i glasi:

"glavna željeznička pruga za međunarodni promet M301"

Članak 9.

U članku 15., stavak 1. podstavak c) zamjenjuje se i glasi:

c) Vodne građevine

- Građevine za melioracijsku odvodnju
 - svi melioracijski kanali koji prolaze područjem više općine
- Građevine za korištenje voda
Postojeći i planirani magistralni, transportni i spojni cjevovodi:
 - Beli Manastir-Darda
 - Kneževi Vinogradi-Bilje
 - Darda-N. Čeminac-Torjanci
 - Crpilište Zlatna Greda-Osijek

Članak 10.

U Članku 17., stavak 2., briše se.

Članak 11.

U članku 89., dodaje se novi stavak 2., koji glasi:

"(2) U proizvodno – poslovnoj zoni Čeminac mogu se graditi građevine poljoprivredne namjene za smještaj poljoprivrednih kultura (silosi i sl.)."

Članak 12.

Članak 117., mijenja se i glasi:

"Uvjeti gradnje reciklažnih dvorišta definirani su člankom 246."

Članak 13.

Članak 128., mijenja se i glasi:

"U proizvodno-poslovnoj zoni dozvoljena je gradnja proizvodnih i poslovnih građevina, građevina poljoprivredne namjene za smještaj poljoprivrednih kultura (silosi i sl.), postaja za opskrbu gorivom prijevoznih sredstava i pratećih sadržaja, te infrastrukturnih građevina.

U proizvodno-poslovnoj zoni također je dozvoljena gradnja građevina mješovite namjene, sukladno funkcijama i djelatnostima iz prethodnog stavka."

Članak 14.

Članak 129., mijenja se i glasi:

"Za gradnju građevina u proizvodno-poslovnoj namjeni primjenjuju se Odredbe članka 21. do 57. ove Odluke.

Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) za gradnju gospodarskih i poljoprivrednih građevina u proizvodno-poslovnoj zoni je 0,7.

Najveća etažna visina građevina je Po+P+2 nadzemne etaže.

Iznimno, etažna visina može biti i viša ako je to uvjetovano zahtjevima tehnološkog procesa."

Članak 15.

Članak 133., mijenja se i glasi:

„Izvan građevinskih područja mogu se graditi sljedeće građevine:

a) Na poljoprivrednom zemljištu

- građevine infrastrukture (prometne, energetske, komunalne itd.),
- **gospodarski kompleksi i građevine u funkciji poljoprivrede** (poljoprivredne građevine),
- rekreacijske građevine,
- stambene i gospodarske građevine za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma, a sve u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti.
- građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina
-

- b) U šumama i na ostalom šumskom zemljištu isključivo osnovne namjene
 - građevine infrastrukture, sukladno kartografskom prikazu br. 1. "NAMJENA I KORIŠTENJE POVRŠINA",
 - građevine za gospodarenje šumom.
- c) Na vodama i unutar vodnog dobra
 - vodne građevine,
 - građevine infrastrukture (prometne, energetske, komunalne itd.).

Gospodarski kompleksi i građevine u funkciji poljoprivrede mogu se planirati i graditi kao poljoprivredna gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje i pojedinačne građevine u funkciji biljne proizvodnje.

Gospodarski kompleksi i građevine za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje su:

- građevine za uzgoj i skladištenje biljnih proizvoda,
- građevine za sklanjanje vozila i oruđa za biljnu proizvodnju te njihovo održavanje,
- ostale pomoćne građevine potrebne za obavljanje poljoprivredne proizvodnje,
- građevine za uzgoj životinja i
- ribnjaci.

Pojedinačne građevine u funkciji biljne proizvodnje su:

- poljoprivredne kućice,
- vinogradarski podrumi,
- spremišta alata, oruđa i strojeva,
- nadstrešnice,
- staklenici i plastenici.“

Članak 16.

Članak 136., mijenja se i glasi:

„U sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje moguća je gradnja obiteljske stambene građevine istovremeno s izgradnjom gospodarskog dijela ili nakon izgradnje gospodarskog dijela, čime se formira obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo, a ovisno o površini građevnih čestica:

- stambenih i pomoćnih građevina za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više,
- građevina za potrebe seoskog turizma s potrebnim pratećim i pomoćnim građevinama na građevnim česticama od 2 ha i više.

U sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje moguća je gradnja građevina za pružanje ugostiteljskih usluga čija građevinska (bruto) površina može iznositi maksimalno 20% građevinske (bruto) površine gospodarskih građevina.

Iznimno, kada je građevinska (bruto) površina gospodarskih građevina manja od 1000 m², građevinska (bruto) površina građevina za pružanje ugostiteljskih usluga može biti do 200 m².

U sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje moguća je gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore.“

Članak 17.

Članak 137., mijenja se i glasi:

"Udaljenost stambene građevine od građevinskog područja naselja stalnog stanovanja mora biti min. 150,0 m od razvrstane ceste min. 50,0 m, a od autoceste min. 100,0 m."

Članak 18.

Članak 140., mijenja se i glasi:

"Izgradnja poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje, osim građevina za uzgoj životinja i ribnjaka, dozvoljava se samo na velikim posjedima.

U sklopu kompleksa za intenzivni uzgoj životinja dozvoljava se gradnja gospodarskih građevina za primarnu doradu ili preradu u funkciji osnovne proizvodnje. Minimalni kapacitet osnovne proizvodnje uz koji se može odobriti izgradnja primarne dorade ili prerade (klaonica, hladnjača i sl.) iznosi 100 uvjetnih grla. Za izgradnju mješaonice stočne hrane kao minimalni kapacitet osnovne proizvodnje iznosi 51 uvjetno grlo.

Maksimalni kapacitet građevine primarne dorade i prerade mora biti jednak ili manji od maksimalnog kapaciteta osnovne proizvodnje."

Članak 19.

Članak 142., mijenja se i glasi:

"Minimalna veličina posjeda na kojem je moguća izgradnja gospodarskih kompleksa i građevina u funkciji poljoprivrede izvan građevinskog područja utvrđuje se ovisno o vrsti i intenzitetu proizvodnje:

- građevine za intenzivnu ratarsku proizvodnju na posjedu minimalne veličine 15 ha,
- građevine u funkciji uzgoja voća na posjedu minimalne veličine 3 ha,
- građevine u funkciji uzgoja povrća na posjedu minimalne veličine 1 ha,
- građevine u funkciji vinogradarstva na posjedu minimalne veličine 1 ha,
- građevine u funkciji uzgoja cvijeća na posjedu minimalne veličine 0,5 ha.

Posjedom iz stavka 1. ovoga članka smatra se zemljište koje je u posjedu investitora. Ako posjed čini više katastarskih čestica, na min. 80% površine posjeda katastarske čestice moraju biti fizički povezane. Čestice se smatraju fizički povezane i ako ih dijele melioracijski kanali i poljski putovi. Najmanje 50% posjeda treba biti na području Općine Čeminac.

Minimalne veličine posjeda na kojima se obavlja više od jedne vrste biljne proizvodnje jednaka je minimalnoj površini pretežite kulture, a na kojima se bilinogojstvo kombinira sa stočarstvom je 3 ha, bez obzira na intenzitet pojedine proizvodnje (biljne ili stočarske).

Poljoprivredna gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje, te građevine u funkciji biljne proizvodnje u kojima se skladište veće količine opasnih tvari definiranih posebnim propisom ne mogu se graditi u poplavnom području."

Članak 20.

Iza članka 143., dodaje se novi članak 143.a koji glasi:

"Članak 143.a

Minimalne udaljenosti gospodarskih građevina koje se grade u sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje iz članka 143. od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste izražene u metrima iznose:

Autoceste	Državne	Županijske	Lokalne
100	100	50	30

Udaljenosti propisane ovim člankom ne odnose se na zahvate na postojećim gospodarskim građevinama u sklopu poljoprivrednog gospodarstva. Prilikom takvih zahvata ne mogu se smanjivati zatečene udaljenosti.

Rekonstrukcija postojećih građevina iz stavka 1 ovog članka, izgrađenih protivno planu, moguća je u svrhu održavanja, modernizacije, poboljšavanja standarda, zaštite okoliša, energetske učinkovitosti, usklađivanja s prostornim planom, te priključivanja na infrastrukturu."

Članak 21.

Članak 144., mijenja se i glasi:

"Broj uvjetnih grla koja se mogu uzgajati van građevinskog područja mora biti veći od 10."

Članak 22.

Članak 145., mijenja se i glasi:

"Minimalna udaljenost građevine za smještaj životinja od ruba zemljišnog posjeda razvrstane ceste izražene u metrima iznose:

Broj uvjetnih grla	Minimalne udaljenosti od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste			
	Autoceste	Državne	Županijske	Lokalne
10 - 100	150	100	50	30
101 - 400	200	150	100	30
više od 400	250	200	150	30

Udaljenost gospodarskih građevina za uzgoj životinja od ruba nerazvrstane ceste iznosi 15 m.

Udaljenosti propisane u stavku 1. ovoga članka odnose se isključivo na građevine s potencijalnim izvorom zagađenja, pojedinačne ili građevine unutar kompleksa.

Udaljenosti propisane u stavku 1. ovoga članka ne odnose se na zahvate na postojećim građevinama ili kompleksima čak niti kada oni podrazumijevaju povećanje kapaciteta. Prilikom takvih zahvata ne mogu se smanjivati zatečene udaljenosti.

Rekonstrukcija postojećih građevina iz ovog članka, izgrađenih protivno planu, moguća je u svrhu održavanja, modernizacije, poboljšavanja standarda, zaštite okoliša, energetske učinkovitosti, usklađivanja s prostornim planom, te priključivanja na infrastrukturu."

Članak 23.

Članak 148., mijenja se i glasi:

"Minimalna udaljenost građevine ili dijela građevine u kojem su smještene životinje od granica građevinskog područja iznosi:

MINIMALNA UDALJENOST GRAĐEVINE ILI DIJELA GRAĐEVINA U KOJEM SU SMJEŠTENE ŽIVOTINJE OD GRANAICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

Kapacitet građevine izražen u uvjetnim grlima (U_g)	Udaljenost od granice građevinskog područja naselja (m)
preko 10-50	min100
preko 50-100	$U_g \times 2$
preko 100-200	$0,5 (U_g - 100) + 200$
preko 200	min. 250

Udaljenost iz stavka 1. ovoga članka odnosi se i na gnojišta i lagune, a ne odnosi se na prateće sadržaje.

Članak 24.

Članak 151. zamjenjuje se i glasi:

Uvjeti gradnje pratećih sadržaja za primarnu doradu i preradu (klaonica, hladnjača, mješaonice stočne hrane i sl.) propisani su u članku 140.

Maksimalni kapacitet građevine primarne dorade i prerade mora biti jednak ili manji od maksimalnog kapaciteta osnovne proizvodnje, te se u projektu mora dokazati da su količine sirovina za doradu i preradu sukladne kapacitetu farme.

Uvjeti iz prethodnog stavka ne odnose se na kafileriju.

Članak 25.

U članku 152., 2. i 3. rečenica brišu se.

Članak 26.

U članku 153., briše se zadnji dio rečenice koji glasi:

„a njezina bruto izgrađena površina može iznositi max. 20% bruto izgrađene površine zatvorenih gospodarskih građevina.“

Članak 27.

U članku 153.h., brojka „140“ zamjenjuje se brojkom „142“.

Članak 28.

U članku 173., iza stavka 2., dodaje se novi stavak 3., koji glasi:

"Trase postojećih javnih i postojećih ostalih cesta koje nisu razvrstane prikazane su orijentacijski. Točan položaj ceste definirat će se u okviru geodetskog elaborata, te su moguća manja odstupanja od prikazanih cesta na kartografskim prikazima Plana. Osim naznačene ostale ceste koja nije razvrstana, na području općine mogu se graditi i rekonstruirati i druge ceste koje nisu razvrstane temeljem projektne dokumentacije."

Članak 29.

U članku 174., dodaje se novi stavak 2., koji glasi:

"Kod rekonstrukcije postojećih ili izgradnje planiranih raskrižja dvije ili više trasa javnih i nerazvrstanih cesta primijenjeni tip raskrižja (klasično križanje, kružno križanje i sl.) definirat će se projektnom dokumentacijom, uz uvjete pravne osobe koja upravlja ili je ovlaštena upravljati predmetnim cestama."

Članak 30.

Članak 186., mijenja se i glasi:

"Na području Općine, unutar i izvan građevinskog područja, može se graditi biciklistička infrastruktura i pješačke staze i površine.

Pješačke staze mogu se graditi u uličnom koridoru, uz ili odvojeno od kolnika, ili kao zasebne trase pješačkih staza, šetnica, pomoćnih staza i sl."

Članak 31.

Članak 187., mijenja se i glasi:

"Točan položaj i poprečni presjek pješačkih površina i biciklističke infrastrukture, definirat će se projektnom dokumentacijom, sukladno Zakonu i propisima, te Odredbama ovog Plana."

Osim u ovom Planu naznačenih ruta biciklističke infrastrukture (biciklistička infrastruktura europskog i državnog značaja i biciklistička infrastruktura lokalnog značaja) na prostoru Općine mogu se graditi i druge rute biciklističke infrastrukture na temelju projektne dokumentacije.

Naznačene rute biciklističke infrastrukture (biciklistička infrastruktura europskog i državnog značaja i biciklistička infrastruktura lokalnog značaja) su orijentacijske i moguće ih je mijenjati unutar koridora čija ukupna širina iznosi 150 metara (mjereno simetrično od naznačene rute).

Unutar koridora od 10 metara (5 metara obostrano od naznačene rute biciklističke infrastrukture kada nije planirana uz prometnice, te 10 metara od ruba katastarske čestice prometnice kada je naznačena ruta planirana uz prometnicu) ne mogu se do utvrđivanja točne trase i lokacije planirati i graditi stambene i gospodarske građevine koje se sukladno odredbama ove Odluke mogu graditi van građevinskih područja.

Uz trase biciklističke infrastrukture mogu se graditi površine opremljene odgovarajućim elementima urbane opreme za parkiranje bicikala, kao i druge urbane opreme (klupe, koševi za otpad i sl.)."

Članak 32.

U članku 192., dio rečenice "[magistralne pomoćne željezničke pruge MP13](#)", mijenja se i glasi: "glavne željezničke pruge za međunarodni promet M301"

Članak 33.

U članku 194., riječi "MP13", mijenja se i glasi: "M301"

Članak 34.

U članku 199., iza stavaka 4., dodaje se novi stavak 5., koji glasi:

"Elektroničke komunikacijske vodove na području ekološke mreže planirati u trasama postojećih prometnica i drugih linijskih koridora."

Članak 35.

U članku 211.a, iza stavka 4., dodaje se novi stavak 5., koji glasi:

"Solarne elektrane kao građevine osnovne namjene na neizgrađenoj građevnoj čestici moguće je graditi izvan građevinskih područja samo pod uvjetom ako je površina koju zauzimaju solarni paneli manja od 1,0 ha, a zemljište lošije kvalitete ([P3-ostala obradiva tla](#))."

Članak 36.

Članak 220., mijenja se i glasi:

"Na kartografskom prikazu "2.C. Vodnogospodarski sustav" prikazana je vodoopskrbna mreža i dijelovi sustava. Planom se omogućava razvoj mreže i gradnja cjevovoda i dijelova sustava sukladno planovima razvoja.

Vodopokrbrni vodovi se polažu u površinama javne namjene. Trase te položaj vodova i ostalih dijelova sustava vodopokrbrbe su orijentacijske i detaljnije se određuju/definiraju na sljedeći način:

- za postojeće vodove, podacima davatelja vodokomunalne usluge ili/i podacima nadležnog područnog ureda za katastar DGU,
- za planirane vodove, planovima nižeg reda i/ili projektnom dokumentacijom."

Članak 37.

Članak 223., mijenja se i glasi:

"U ovome Planu odvodnja otpadnih voda riješena je na sljedeći način:

- za naselja Čeminac i Novi Čeminac izgradnjom zajedničkog sustava odvodnje i njihovim vezanjem na sustav Južna Baranja kao konačnim rješenjem, te alternativno formiranjem zasebnog sustava s vlastitim biljnim ili drugim odgovarajućim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda lociranim uz melioracijski kanal,
- za naselja Kozarac i Grabovac izgradnjom autonomnih sustava odvodnje i uređaja za pročišćavanje (za svako naselje posebni sustav) kao fazom u rješavanju/zbrinjavanju otpadnih i sanitarnih voda. Za ova naselja se preporučuje razmatranje mogućnosti zbrinjavanja otpadnih voda biljnim uređajem,
- alternativno, kao krajnjom fazom razvoja sustava odvodnje, spojem sustava odvodnje naselja Grabovac i sustava odvodnje naselja Kozarac na sustav odvodnje naselja Čeminac-Novu Čeminac."

Članak 38.

Članak 224., mijenja se i glasi:

"Trase vodova i položaj uređaja za pročišćavanje iz kartografskog prikaza br. 2.C. "Vodnogospodarski sustav" su usmjeravajućeg značenja i moguće ih je mijenjati u tijeku detaljne razrade, pod sljedećim uvjetima:

- mora se zadržati osnovni princip rješavanja odvodnje (smjer odvodnje i vrsta sustava),
- vode se moraju upustiti u recipijente utvrđene u članku (225.),
- uređaj za pročišćavanje otpadnih voda treba smjestiti najpovoljnije u odnosu na naselje i mogući prijemnik,
- položajem uređaja za pročišćavanje otpadnih voda trebaju se smanjiti na minimum moguća štetna djelovanja na naselje i okoliš,
- pri lociranju uređaja za pročišćavanje mora se voditi računa o mogućnostima prijemnika za prijem pročišćenih otpadnih voda,
- projektom dokumentacijom potrebno je utvrditi/dokazati mogućnost planiranog recipijenta za prijem voda iz uređaja za pročišćavanje."

Članak 39.

Članak 231.a., briše se.

Članak 40.

Članak 233., mijenja se i glasi:

"U ovome Planu planiraju se sljedeći vodnogospodarski zahvati:

- izgradnja dijela lateralnog kanala Kneževi Vinogradi-Zmajevac do kanala Bojana.

Postojeći vodnogospodarski sustav potrebno je urediti i održavati u funkcionalnom stanju pri čemu Općina mora posebnu pažnju posvetiti dijelu melioracijskog sustava iz svoje nadležnosti.

Osim radova iz prethodnog stavka dozvoljeni su i drugi vodnogospodarski zahvati s ciljem unapređenja i poboljšanja vodnogospodarskog sustava.

Vodnogospodarski zahvati s pripadajućim građevinama, uređajima i opremom detaljnije se definiraju projektom dokumentacijom."

Članak 41.

Članak 235., mijenja se i glasi:

"Značajniji razvoj sustava za natapanje/navodnjavanje poljoprivrednih površina na području Općine bit će moguć vodom iz melioracijskih kanala, te inundacijskog prostora Dunava, nakon izgradnje: CS "Brestovac" te lateralnog kanala od Dunava do sjeveroistočnog dijela općine Čeminac, koji su na prostoru susjednih općina.

U ovome Planu površinama za natapanje/navodnjavanje smatraju se sve poljoprivredne površine."

Članak 42.

U članku 235.a, brišu se stavci 2.,3. i 4.

"Na području Općine Čeminac nalazi se područje rijeke Mure i Drave koje je preventivno zaštićeno temeljem Zakona o zaštiti prirode u kategoriji regionalnog parka. Područje Općine Čeminac u istočnom dijelu graniči s parkom prirode Kopački rit.

U regionalnom parku dopuštene su gospodarske i druge djelatnosti i radnje kojima se ne ugrožavaju njegove bitne značajke i uloga. Način obavljanja gospodarskih djelatnosti i korištenje prirodnih dobara u regionalnom parku utvrđuje se uvjetima zaštite prirode.

Za građenje i izvođenje radova, zahvata i radnji potrebno je ishoditi uvjete zaštite prirode od upravnog tijela u županiji nadležnog za poslove zaštite prirode, a za zahvate izvan građevinskog područja za građevine za koje središnje tijelo državne uprave nadležno za poslove prostornog uređenja, zaštite okoliša i graditeljstva izdaje lokacijsku i/ili građevinsku dozvolu prema posebnom propisu uvjete utvrđuje Ministarstvo kulture."

Članak 43.

Članak 235.b., mijenja se i glasi:

"Na području Općine Čeminac se, prema Uredbi o ekološkoj mreže ("NN" br. 124/13 i 105/15), nalazi se sljedeći područja ekološke mreže:

1. Područja očuvanja značajna za ptice-POP (Područja posebne zaštite –SPA) - Podunavlje i donje Podravlje HR1000016.

čija zaštita se provodi po posebnom propisu.

Osnovne mjere za očuvanje ciljnih vrsta ptica (i način provedbe mjera) u Područjima očuvanja značajnim za ptice (POP) propisane su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže (Narodne novine br. 15/2014).

Temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o zaštiti prirode za sve planove, programe i zahvate koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i staništa te cjelovitost područja ekološke mreže, potrebno je provesti postupak ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu. Ukoliko se u postupku ocjene prihvatljivosti utvrdi da zahvat, unatoč predviđenim mjerama ublažavanja, ima značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i stanišnih tipova, zahvat je potrebno odbiti. Ukoliko ne postoje alternativna rješenja, ovakav zahvat moguće je dopustiti u slučaju kada je utvrđen prevladavajući javni interes (uključujući i onaj socijalne i gospodarske naravi), uz obvezu provedbe odgovarajućih kompezacijskih uvjeta."

Članak 44.

Članak 235.c., briše se.

Članak 45.

U članku 236., stavak 1., mijenja se i glasi:

"U ovome Planu utvrđuju se područja vrijednih dijelova prirode."

Članak 46.

Članak 246., mijenja se i glasi:

"(1) Za smještaj reciklažnog dvorišta i reciklažnog dvorišta građevinskog otpada određen je dio kč.br. 507/1 k.o. Kozarac.

(2) Za potrebe gradnje reciklažnog dvorišta planirana je površina u krajnjem južnom dijelu kč.br. 507/1. Reciklažno dvorište mora biti ograđeno i nadzirano. Pristup do reciklažnog dvorišta mora biti minimalne širine 3,5 m. Na građevnoj čestici nužno je osigurati potreban manevarski prostor u svrhu postavljanja, pražnjenja i održavanja kontejnera za otpad. Sa čestice se mora osigurati kontrolirano prikupljanje oborinskih voda te zbrinjavanje istih na lokalno prihvatljiv način. Preporuča se, uz granicu građevne čestice prema drugim namjenama saditi visoko zelenilo, u svrhu zaštite od mogućih negativnih utjecaja uslijed korištenja reciklažnog dvorišta

(3) Za potrebe gradnje reciklažnog dvorišta građevinskog otpada minimalna građevna čestica je 2.000 m², uz iste uvjete koji vrijede za gradnju reciklažnog dvorišta. Reciklažno dvorište građevinskog otpada može biti locirano na ostatku kč.br. 507/1 k.o. Kozarac, uz planirano reciklažno dvorište, a može biti i jedinstvena cjelina sa zajedničkim ulazom, vatom, ogradom i infrastrukturom. Ograda uz granicu građevne čestice prema drugim namjenama mora biti neprozirna.. Nakon konačnog definiranja točne lokacije i veličine reciklažnog dvorišta građevinskog otpada, ostatak kč.br. 507/1 može biti korišten u skladu s namjenom površina.

(4) Ostale građevine u funkciji održivog gospodarenja otpadom lokalne razine smještaju se unutar građevinskog područja naselja definiranog na katastarskim prikazima kao gospodarska namjena i unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene.

Ostale građevine u funkciji održivog gospodarenja otpadom lokalne razine moraju biti ograđene i opremljene potrebnim infrastrukturnim priključcima."

Članak 47.

Iza članka 253., dodaje se novi članak 253.a koji glasi:

"Članak 253.a.

Pri organizaciji i namjeni površina u obuhvatu predmetnog plana, u cilju provođenja mjera zaštite i spašavanja stanovništva, materijalnih dobara i okoliša, kako bi se umanjile posljedice i učinci djelovanja prirodnih i antropogenih katastrofa i velikih nesreća, te povećao stupanj sigurnosti stanovništva materijalnih dobara i okoliša, potrebno je primjenjivati odredbe važećih zakona i pravilnika, osobito:

- Zakon o zaštiti i spašavanju, NN br. 174/04, 79/07, 38/09, 127/10, 82/2015
- Zakon o prostornom uređenju, NN br. 153/13, 65/17,
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN br. 29/83, 36/85, 42/86),
- Zakon o unutarnjim poslovima, čl. 24.p do 24.ž (NN br. 29/91, 73/91, 19/92, 33/92, 76/94, 161/98, 128/99, 29/00, 53/00, 129/00. i 32/02.),
- Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu, NN 2/91,
- Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa (NN br. 53/91.),
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva NN 69/2016"

Članak 48.

Članak 259.a. briše se.

II. ZAKLJUČNE ODREDBE

Članak 49.

Dosada važeći kartografski prikazi:

1. NAMJENA I KORIŠTENJE POVRŠINA	1:25.000
2.A. PROMET, POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE	1:25.000
2.B. ENERGETSKI SUSTAV	1:25.000
2.C. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	1:25.000
3.A. PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA	1:25.000
3.B. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU	1:25.000
4.B. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA I UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE Grabovac	1: 5.000
4.C. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Kozarac	1: 5.000
4.D. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Novi Čeminac	1: 5.000

se stavlja van snage i zamjenjuju novim, sukladno ovoj Odluci, kako slijedi:

1. NAMJENA I KORIŠTENJE POVRŠINA	1:25.000
2.A. PROMET, POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	1:25.000
2.B. ENERGETSKI SUSTAV	1:25.000
2.C. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	1:25.000
3.A. PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA	1:25.000
3.B. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU	1:25.000
4.B. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA I UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE Grabovac	1: 5.000
4.C. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Kozarac	1: 5.000
4.D. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Novi Čeminac	1: 5.000

Odredbe ove Odluke ne primjenjuju se na postupke za zahvate u prostoru na česticama koje su u obuhvatu ovog Plana, a koji su pokrenuti prije stupanja na snagu ovog Plana. Isti postupci dovršit će se po odredbama Plana koji je bio na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva.

Članak 50.

Plan izrađen je u (5) pet primjeraka koji se imaju smatrati izvornikom od čega se 1 (jedan) nalazi u pismohrani Izrađivača Plana.

Uvid u Plan može se izvršiti na adresi Općina Čeminac, Matije Gupca 1, Čeminac i na web. stranici www.ceminac.hr

Članak 51.

Sukladno članku 113. stavak 3., Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17), općinski načelnik izvršiti će objavu pročišćenog teksta Odredbi za provedbu i grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Općine Čeminac, najkasnije u roku od 30. dana od stupanja na snagu ove Odluke.

Članak 52.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana po objavljivanju u "Službenom glasniku" Općine Čeminac.

KLASA:350-02/18-01/0001
UR. BROJ:2100/05-03-59
Čeminac, 13. srpnja 2018. godine

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Mario Kralj, v.r.