



SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE MARIJANCI

BROJ 06 07. lipanj 2018. KOM 10

S A D R Ž A J

1. Odluka o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenje Općine Marijanci.....str. 2
2. Odluka o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Marijanci.....str. 18
3. Odluka o imenovanju Povjerenstva za provedbu natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Marijanci.....str. 20
4. Odluka o javnim priznanjima Općine Marijanci.....str. 21
5. Odluka o imenovanju Odbora za dodjelu javnih priznanja Općine Marijanci.....str. 27
6. Odluka o usvajanju Plana gospodarenja otpadom Općine Marijanci za razdoblje od 2018. do 2023. godine.....str. 28
7. Odluka o donošenju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske.....str. 29
8. Zaključak o prihvaćanju izvješća udruga sa područja Općine Marijanci o radu u 2017. godini.....str. 30



**REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARIJANCI
OPĆINSKO VIJEĆE**

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MARIJANCI, na 09. sjednici održanoj 07. lipnja 2018. godine, na temelju članka 109. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju (NN., br. 153/13, 65/17), Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marijanci ("Službeni glasnik" Općine Marijanci, br. 04/2017) i članka 31. Statuta Općine Marijanci ("Službeni glasnik" Općine Marijanci, br. 01/2018), donosi sljedeću

**ODLUKU
O DONOŠENJU II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE
MARIJANCI**

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom donose se II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marijanci ("Službeni glasnik" Općine Marijanci, broj 3/06, 3/12).

Članak 2.

II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marijanci (u daljnjem tekstu : Plan) sastoje se od knjige-elaborata pod nazivom: "II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marijanci, broj Plana: 23/2017. godine.

Plan iz stavka 1. ovoga članka izradio je Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5A.

Članak 3.

Plan sadržava tekstualni i grafički dio:

0. OPĆI DIO

1. Naslovna stranica
2. Potpisni list
3. Sadržaj
4. Izvadak iz sudskog registra

5. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja
6. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu
7. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja Nacrta prijedloga dokumenta prostornog uređenja

A) TEKSTUALNI DIO

1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA
2. IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG DIJELA PLANA
3. IZMJENE I DOPUNE ODREDBI ZA PROVEDBU

B) KARTOGRAFSKI PRIKAZI

0.	PREGLEDNA KARTA IZMJENA I DOPUNA	1:25.000	
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA		1:25.000
2.A	ENERGETIKA		1:25.000
2.B	VODNOGOSPODARSKI SUSTAV		1:25.000
3.A	UVJETI KORIŠTENJA		1:25.000
4.A	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Bočkinci I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA Grobља naselja Bočkinci	1: 4.000	
4.D	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Črnkovci I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA PROIZVODNO-POSLOVNE ZONE Črnkovci	1: 4.000	
4.E	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Kunišinci		1: 2.880
4.F	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA Marijanci, IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA PROIZVODNO-POSLOVNIH ZONA I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA Grobља naselja Marijanci	1: 2.800	

C) STRUČNE PODLOGE I POPIS PROPISA NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA

D) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU

E) IZVJEŠĆE S JAVNE RASPRAVE

F) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA

G) SAŽETAK ZA JAVNOST

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 4.

U članku 4., stavak 1. podstavak 2.b) alineja 1., mijenja se i glasi:

"- eksploatacijska polja ugljikovodika "Obod", "Sječe" i "Števkovica"

Članak 5.

U članku 6., stavku 2., alineji 2., iza podalineje 1., dodaje se nova podalineja 2., koja glasi:

"planirani koridor nerazvrstane ceste 25,0 m"

U članku 6., stavku 2., alineji 2., iza zadnje podalineje dodaje se podalineja koja glasi:

▪ za vodne površine 300,0 m.

Iza stavka 5., dodaju se dva nova stavka 6. i 7. koji glase:

"Područje za smještaj rešetkastog antenskog stupa omeđeno je kružnim prstenom, a granicom područja smatra se os nacrtanog kružnog prstena.

Unutar zaštitnih koridora postojeće infrastrukture moguće je planirati i novu istovrsnu infrastrukturu, iako ista nije prikazana na kartografskim prikazima PPUO."

Članak 6.

Članak 9. mijenja se i glasi:

"Područja posebnih ograničenja u korištenju detaljnije se utvrđuju na sljedeći način:

- zaštićene prirodne vrijednosti na temelju akata o zaštiti,
- vrijedni dijelovi prirode na temelju kartografskog prikaza 3.A,
- područje vrijednog krajobraza: Prirodni predjel nizinskih šuma i Područje vodotoka Karašice, granicom šumskog zemljišta, postojećim kanalom i nasipima,
- zaštićena kulturna dobra na temelju akata o zaštiti,
- eksploatacijsko polje nafte i plina po posebnom propisu,
- granicu poplavnog područja i inundacijskog pojasa utvrđuje ustanova s javnim ovlastima nadležna za vodnogospodarstvo."

Članak 7.

U članku 12., stavku 1., na kraju, umjesto točke stavlja se zarez i dodaju riječi: ", izuzev građevina infrastrukture."

Iza stavka 2., dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

"Ograničenja iz stavka 1. ne odnose se na područje za smještaj samostojećih antenskih stupova."

Članak 8.

U članku 13., stavak 1. podstavku b), alineji 1., briše se i zamjenjuje zadnja rečenica koja sada glasi:

"Planirane građevine

- magistralni plinovod Donji Miholjac-Belišće DN 400/50
- magistralni plinovod Donji Miholjac-Osijek DN 800/75
- magistralni plinovod Donji Miholjac-Osijek DN 1200/100"

U članku 13., stavak 1. podstavku b), alineja 2., mijenja se i glasi

"

- Građevine eksploatacije mineralnih sirovina

Postojeće eksploatacijsko polje ugljikovodika

- EPU "Obod"
- EPU "Števkovica"
- EPU "Sječe"

Istražno naftno polje

1. pogon "Beničanci" u čijem je obuhvatu istražno naftno polje "Čamagajevci"
Postojeće bušotine za eksploataciju geotermalne vode"

Članak 9.

U članku 16., brojke „16.“ i „17.“ mijenjaju se brojkama „13.“ i „14.“.

Članak 10.

Članak 91.b mijenja se i glasi:

"Gospodarski kompleksi i građevine u funkciji poljoprivrede mogu se planirati i graditi kao poljoprivredno gospodarstvo za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje i pojedinačne građevine u funkciji biljne proizvodnje.

Gospodarski kompleksi i građevine za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje su:

- građevine za uzgoj i skladištenje biljnih proizvoda,
- građevine za sklanjanje vozila i oruđa za biljnu proizvodnju te njihovo održavanje,
- ostale pomoćne građevine potrebne za obavljanje poljoprivredne proizvodnje,
- građevine za uzgoj životinja i
- ribnjaci.

Pojedinačne građevine u funkciji biljne proizvodnje su:

- poljoprivredne kućice,
- vinogradarski podrumi,
- spremišta alata, oruđa i strojeva,

- nadstrešnice,
- staklenici i platenici.

U gradnji građevina iz stavka 1. ovoga članka, kada se one grade izvan građevinskog područja, zaštita prostora osigurava se određivanjem položaja i standarda gospodarske građevine, očuvanjem veličine i cjelovitosti poljoprivrednih posjeda, okrupnjavanjem manjih posjeda i sprječavanjem neprimjerenog oblikovanja gradnje."

Članak 11.

Iza članka 117., dodaje se novi članak 117.a, koji glasi:

"Članak 117.a

Sportsko – rekreacijske građevine moguće je graditi i na području sportsko – rekreacijske namjene izvan građevinskog područja definiranom na kartografskom prikazu „1.KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA“."

Članak 12.

Iza članka 120., dodaje se novi naslov i članak 120.a, koji glase:

"2.3.6.1. Uvjeti gradnje na području sportsko rekreacijske namjene unutar građevinskog područja naselja

Članak 120.a

(1) Na području sportsko rekreacijske namjene unutar građevinskih područja naselja Marijanci i Bočkinci prikazane na kartografskim prikazima 4.A. i 4.F omogućava se uređenje / izgradnja bazena, pomoćnih i pratećih građevina bazena i sl, izgradnja svih vrsta sportskih igrališta i terena na otvorenom, (otvorenih, natkrivenih ili zatvorenih) s pratećim zgradama., izgradnja dječjih igrališta, nadstrešnica i sl, te izgradnja / uređenje pješačkih, biciklističkih, prometnih i ostalih infrastrukturnih površina i građevina.

(2) Maksimalna dopuštena etažna visina zatvorenih građevina iznosi Poili S+ P+2.

Koeficijent iskorištenosti pojedinačne građevne čestice iznosi maksimalno 0,8.
Izgrađenost pojedinačne građevne čestice iznosi maksimalno 70%.

(3.) Najmanje 20% površine svake građevne čestice potrebno je urediti kao parkovne nasade i prirodno zelenilo, te koristiti autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje.

Izgradnju na području sportsko – rekreacijske namjene potrebno je planirati na način da ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti, te očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti.

Članak 13.

U članku 128., stavak 1., mijenja se i zamjenjuje sa dva nova stavka koji glase:

"Za potrebe prikupljanja posebnih kategorija otpada na području Općine Marijanci obvezna je izgradnja jednog fiksnog reciklažnog dvorišta. Planirana je lokacija na dijelu k.č.br. 354/1 k.o. Kunišinci koja se nalazi u sjevernom dijelu naselja Kunišinci.

Za potrebe prikupljanja građevinskog otpada planirana je gradnja reciklažnog dvorišta građevinskog otpada na području poduzetničke zone u naselju Črnkovci. Minimalna veličina potrebna za gradnju reciklažnog dvorišta građevinskog otpada je 2.000 m²."

Dosadašnji stavci 1.-3, postaju stavci 1.-5.

Članak 14.

U članku 142., na kraju teksta umjesto točke stavlja se zarez i dodaje nova alineja "d)" koja glasi:

"d) na području sportsko – rekreacijske namjene izvan građevinskog područja građevine sukladno članku 162a."

Članak 15.

Članak 149. mijenja se i glasi:

„Gospodarski kompleksi i građevine u funkciji poljoprivrede mogu se planirati i graditi kao poljoprivredno gospodarstvo za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje i pojedinačne građevine u funkciji biljne proizvodnje.

Gospodarski kompleksi i građevine za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje su:

- građevine za uzgoj i skladištenje biljnih proizvoda,
- građevine za sklanjanje vozila i oruđa za biljnu proizvodnju te njihovo održavanje,
- ostale pomoćne građevine potrebne za obavljanje poljoprivredne proizvodnje,
- građevine za uzgoj životinja i
- ribnjaci.

Pojedinačne građevine u funkciji biljne proizvodnje su:

- poljoprivredne kućice,
- vinogradarski podrumi,
- spremišta alata, oruđa i strojeva,
- nadstrešnice,
- staklenici i plastenici.

U gradnji građevina iz stavka 1. ovoga članka, kada se one grade izvan građevinskog područja, zaštita prostora osigurava se određivanjem položaja i standarda gospodarske građevine, očuvanjem veličine i cjelovitosti poljoprivrednih posjeda, okrupnjavanjem manjih posjeda i sprječavanjem neprimjerenog oblikovanja gradnje.“

Članak 16.

Članak 150. mijenja se i glasi:

„Poljoprivredno gospodarstvo za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje izvan građevinskog područja mogu se graditi na poljoprivrednom tlu isključivo osnovne namjene (P1), (P2) i (P3) i ostalom poljoprivrednom tlu u sklopu namjene "ostalo poljoprivredno tlo šume i šumsko zemljište" (PŠ), sukladno posebnom propisu i ako su zadovoljeni uvjeti utvrđeni

odredbama ove Odluke u pogledu minimalne veličine posjeda, udaljenosti od građevinskog područja i javnih prometnica i minimalnog broja uvjetnih grla koja se mogu uzgajati van građevinskog područja.“

Članak 17.

U članku 151., stavak 1., mijenja se i glasi:

"Minimalna veličina posjeda na kojem je moguća izgradnja gospodarskih kompleksa i građevina u funkciji poljoprivrede izvan građevinskog područja utvrđuje se ovisno o vrsti i intenzitetu proizvodnje:

- građevine za intenzivnu ratarsku proizvodnju na posjedu minimalne veličine 15 ha,
- građevine u funkciji uzgoja voća na posjedu minimalne veličine 3 ha,
- građevine u funkciji uzgoja povrća na posjedu minimalne veličine 1 ha,
- građevine u funkciji vinogradarstva na posjedu minimalne veličine 1 ha,
- građevine u funkciji uzgoja cvijeća na posjedu minimalne veličine 0,5 ha."

Iza stavka 2., dodaju se dva nova stavka 3. i 4. koji glase:

"Minimalne veličine posjeda na kojima se obavlja više od jedne vrste biljne proizvodnje jednaka je minimalnoj površini pretežite kulture, a na kojima se bilnogojstvo kombinira sa stočarstvom je 3 ha, bez obzira na intenzitet pojedine proizvodnje (biljne ili stočarske).

Poljoprivredna gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje, te građevine u funkciji biljne proizvodnje u kojima se skladište veće količine opasnih tvari definiranih posebnim propisom ne mogu se graditi u poplavnom području."

Dosadašnji stavak 2., postaje stavak 4.

Članak 18.

U članku 152.a, stavak 2., mijenja se i glasi:

"Udaljenost gospodarskih građevina od ruba nerazvrstane ceste iznosi 8,0 m."

Iza stavka 3., dodaje se novi stavak 4., koji glasi:

"Rekonstrukcija postojećih građevina iz članka 152., izgrađenih protivno planu, moguća je u svrhu održavanja, modernizacije, poboljšavanja standarda, zaštite okoliša, energetske učinkovitosti, usklađivanja s prostornim planom, te priključivanja na infrastrukturu."

Članak 19.

Članak 153., mijenja se i glasi:

„Broj uvjetnih grla koja se mogu uzgajati van građevinskog područja mora biti 25 ili veći.“

Članak 20.

Članak 154., mijenja se i glasi:

„Minimalne udaljenosti građevina za intenzivni uzgoj životinja od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste:

MINIMALNA UDALJENOST GRAĐEVINA OD RAZVRSTANE CESTE

Broj uvjetnih grla	Minimalne udaljenosti od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste (m m)		
	Državne	Županijske	Lokalne
25-100	100	50	30
101-400	150	100	30
više od 400	200	150	30

Udaljenost gospodarskih građevina za uzgoj životinja od ruba nerazvrstane ceste iznosi 15,0 m.

Udaljenosti propisane u stavcima 1. i 2.ovoga članka odnose se isključivo na građevine s potencijalnim izvorom zagađenja, pojedinačne ili građevine unutar kompleksa.

Udaljenosti propisane u stavcima 1. i 2.ovoga članka ne odnose se na zahvate na postojećim građevinama ili kompleksima čak niti kada oni podrazumijevaju povećanje kapaciteta. Prilikom takvih zahvata ne mogu se smanjivati zatečene udaljenosti.

Rekonstrukcija postojećih građevina iz ovog članka, izgrađenih protivno planu, moguća je u svrhu održavanja, modernizacije, poboljšavanja standarda, zaštite okoliša, energetske učinkovitosti, usklađivanja s prostornim planom, te priključivanja na infrastrukturu."

Članak 21.

U članku 156., stavak 3. mijenja se i glasi:

„Za životinje koje nisu navedene u tablici koeficijent se određuje prema izdanom službenom stručnom mišljenju Savjetodavne službe. U slučaju da se način preračunavanja regulira posebnim propisom, primjenjivat će se poseban propis.“

Članak 22.

U članku 157., stavku 1., brojka: "51" zamjenjuje se brojkom: "25".

Članak 23.

Članak 158. mijenja se i glasi:

„Na građevnoj čestici građevine za smještaj životinja mogu se graditi prateći sadržaji (klaonica, hladnjača, skladišta i mješaonica stočne hrane, kafilerija, kompostište, spremišta strojeva i alata, prostorije za boravak radnika, uredi, infrastruktura, garaže, parkirališta, manipulativne površine, nadstrešnice i sl.). Prateći sadržaji mogu biti samo u funkciji djelatnosti uzgoja životinja, a prostori za boravak djelatnika samo garderobno-sanitarni prostori, te prostorije za dnevni odmor.

Uredske prostorije mogu biti samo 5% bruto građevinske površine dijela građevine za smještaj životinja.

Prateći sadržaji iz stavka 1. ovog članka mogu se graditi samo nakon izgradnje ili istovremeno s izgradnjom osnovnih građevina.

Građevine za smještaj životinja moraju biti udaljene min. 5,0 m od svih međa građevne čestice.

U sklopu ili uz poljoprivredno gospodarstvo za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje moguća je gradnja obiteljske stambene građevine istovremeno s izgradnjom gospodarskog dijela ili nakon izgradnje gospodarskog dijela.

U sklopu poljoprivrednog gospodarstva iz stavka 5. ovog članka moguća je gradnja građevina za pružanje ugostiteljskih usluga čija građevinska (bruto) površina može iznositi maksimalno 20% građevinske (bruto) površina gospodarskih građevina.

Građevinska (bruto) površina građevine u funkciji seoskog turizma može iznositi do 200 m² pod uvjetom da je površina zemljišta pod zatvorenim gospodarskim građevinama do 1000 m².

Ukoliko je površina zemljišta pod zatvorenim gospodarskim građevinama veća od 1000 m², građevinska (bruto) površina zgrade ugostiteljsko-turističke namjene može iznositi do 20% površine pod zatvorenim gospodarskim građevinama.

U sklopu ili uz poljoprivredno gospodarstvo za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje moguća je gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore."

Članak 24.

Naslov iza članka 162., mijenja se i dodaje novi članak 162.a, koji glase:

"2.4.2.3. Sportsko – rekreacijske i rekreacijske građevine van građevinskog područja."

"Članak 162.a

(1) Na području sportsko – rekreacijske namjene izvan građevinskog područja definirane na kartografskom prikazu „1.KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA“ omogućava se uređenje / izgradnja jezera - bajera rekreacijske namjene, pomoćnih ili pratećih građevina ribnjaka u svrhu sportskog ribolova i sl, izgradnja svih vrsta sportskih igrališta i terena na otvorenom, (otvorenih ili natkrivenih) s pratećim zgradama., izgradnja dječjih igrališta, nadstrešnica za izletnike i ribiče, urbane opreme, te izgradnja / uređenje pješačkih, biciklističkih , prometnih i ostalih infrastrukturnih površina i građevina.

(2) Maksimalna građevinska (bruto) površina pojedinačne zatvorene građevine iz stavka (1.) može iznositi 100 m².

Maksimalna dopuštena etažna visina zatvorenih građevina iznosi Poili S+ P, a visina građevina najviše 6,0 m.

Koeficijent iskorištenosti pojedinačne građevne čestice iznosi maksimalno 0,5.

Izgrađenost pojedinačne građevne čestice iznosi maksimalno 50%.

(3.) Građevine iz stavka 1. ovoga članka trebaju biti udaljene od susjedne čestice i od ruba ribnjaka najmanje 3,0 m. Udaljenost ribnjaka od susjednih čestica treba biti takva da ne utječe na vodni režim susjednog zemljišta, ali ne manja od 3,0 m.

(4.) Najmanje 40% površine svake građevne čestice potrebno je urediti kao parkovne nasade i prirodno zelenilo, te koristiti autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje.

Izgradnju na području sportsko – rekreacijske namjene potrebno je planirati na način da ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti, te očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti."

Članak 25.

U članku 164., stavku 1. podstavak "a)" mijenja se i glasi:

- "- EPU "Obod"
- EPU " Števkovica"
- EPU "Sječe"
- geotermalne vode iz 9 registriranih bušotina
- pijeska iz korita rijeke Drave"

Članak 26.

Članak 199., mijenja se i glasi:

„Na području Općine, unutar i izvan građevinskog područja, može se graditi biciklistička infrastruktura i pješačke staze i površine.

Pješačke staze mogu se graditi u uličnom koridoru, uz ili odvojeno od kolnika, ili kao zasebne trase pješačkih staza, šetnica, pomoćnih staza i sl.

Osim na kartografskom prikazu "1. Korištenje i namjena površina" naznačene značajnije biciklističke infrastrukture na području Općine mogu se graditi i druge trase biciklističke infrastrukture temeljem projektne dokumentacije.

Točan položaj i poprečni presjek pješačkih površina i biciklističke infrastrukture, definirat će se projektnom dokumentacijom, sukladno Zakonu i propisima, te odredbama ove Odluke.

Osim u ovom Planu naznačenih ruta biciklističke infrastrukture (državna glavna biciklistička ruta (Eurovelo ruta 13) i značajnije lokalne rute) na prostoru Općine mogu se graditi i druge rute biciklističke infrastrukture na temelju projektne dokumentacije.

Naznačene rute biciklističke infrastrukture (državna glavna ruta (Eurovelo ruta 13) i značajnije lokalne rute) su orijentacijske i moguće ih je mijenjati unutar koridora čija ukupna širina iznosi 150 metara (mjereno simetrično od naznačene rute).

Unutar koridora od 10 metara (5 metara obostrano od naznačene rute biciklističke infrastrukture kada nije planirana uz prometnice ili vodotoke, te 10 metara od ruba katastarske čestice prometnice ili vodotoka kada je naznačena ruta planirana uz prometnicu ili vodotok) ne mogu se do utvrđivanja točne trase i lokacije planirati i graditi stambene i gospodarske građevine koje se sukladno odredbama ove Odluke mogu graditi van građevinskih područja.

Uz trase biciklističke infrastrukture mogu se graditi površine opremljene odgovarajućim elementima urbane opreme za parkiranje bicikala, kao i druge urbane opreme (klupe, koševi za otpad i sl.).“

Članak 27.

Iza članka 199., dodaje se novi članak 199.a., koji glasi:

"Članak 199.a

Trase javnih i nerazvrstanih cesta prikazane su orijentacijski. Točan položaj i koridor ceste definirat će se u okviru geodetskog elaborata, te su moguća manja odstupanja od prikazanih cesta na

kartografskim prikazima ovog Plana."

Članak 28.

Iza članka 205.c, dodaje se novi članak 205.d., koji glasi:

"Članak 205.d.

Elektroničke komunikacijske vodove na području ekološke mreže planirati u trasama postojećih prometnica i drugih linijskih koridora."

Članak 29.

U članku 206., stavak 1., alineja 1. i 2., mijenjaju se i glase:

- "- magistralni plinovod Donji Miholjac-Belišće DN 400/50
- magistralni plinovod Donji Miholjac-Osijek DN 800/75"

Iza alineje 2., dodaje se nova alineja 3., koja glasi:

- "- magistralni plinovod Donji Miholjac-Osijek DN 1200/100"

Dosadašnja alineja 3., postaje alineja 4.

Članak 30.

Članak 208.b, mijenja se i glasi:

"(1) Oko magistralnih cjevovoda uspostavljen je sigurnosni pojas od po 100 m lijevo i desno od osi cjevovoda unutar kojega je potrebno zatražiti uvjete od strane vlasnika cjevovoda prilikom bilo kakvih zahvata u tom prostoru. U uvjetima će se odrediti i širina zaštitnog pojasa.

(2) Zaštitni pojas ovisi o promjeru i radnom tlaku cjevovoda, a generalno zaštitni pojas iznosi 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda (plinovod, naftovod i produktovod). Unutar zaštitnog pojasa zabranjeno je graditi stabilne objekte namijenjene stalnom ili privremenom boravku ljudi, odnosno objekte koji nisu u funkciji proizvodnje nafte i plina. Oko izgrađene bušotine zaštitna i požarna zona iznosi u polumjeru 30 m od osi bušotine. Za trajno napuštenu bušotinu sigurnosna zona, u kojoj je zabranjeno graditi objekte za život ili boravak ljudi, iznosi u polumjeru 3 m od osi bušotine. Uz primjenu posebnih mjera zaštite, zaštitni pojas za cjevovode može biti:

- | | |
|--|---------|
| - za promjer cjevovoda do 125 mm | - 10 m; |
| - za promjer cjevovoda od 125 mm do 300 mm | - 15 m; |
| - za promjer cjevovoda od 300 mm do 500 mm | - 20 m; |
| - za promjer cjevovoda veći od 500 mm | - 30 m; |

(3) U zelenom pojasu širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m. Kod paralelnog vođenja infrastrukturnih instalacija (kanalizacija, vodovod, plinovod, električni kablovi, telefonski kablovi i ostalo) s magistralnim naftovodima ili plinovodima minimalna međusobna udaljenost mora biti 5 m računajući od vanjskog ruba infrastrukturnih instalacija do vanjskog ruba naftovoda i plinovoda.

(4) Na mjestima križanja infrastrukturnih instalacija s naftovodima i plinovodima iste obavezno treba postaviti ispod naftovoda i plinovoda. Vertikalna udaljenost mora biti najmanje 0,5 m računajući od donje kote naftovoda i plinovoda do gornje kote cjevovoda ili kabela koji se polaže.

Kut križanja mora biti između 90° i 60°. Iznad mjesta križanja obavezno se postavlja pocinčana rešetka kao oznaka da ispod postojećeg cjevovoda prolazi najmanje još jedan cjevovod ili kabel.

(5) Na mjestima križanja i paralelnog hoda prometnica, željezničkih pruga, vodotoka, kanalske mreže i dr. naftovoda i plinovoda međusobna udaljenost definirana je posebnim propisima i sastavni je dio posebnih uvjeta."

Članak 31.

U članku 216., iza stavka 2., dodaje se novi stavak 3., koji glasi:

"Za postojeći DV 110 kV Valpovo – Donji Miholjac utvrđuje se zaštitni pojas širine 40 m (obostrano po 20 metara u odnosu na os voda) unutar kojega je moguća gradnja sukladno posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela."

Članak 32.

Članak 224., mijenja se i glasi:

"Vodoopskrbni vodovi se polažu u površinama javne namjene u skladu s člankom 6. ove Odluke. Trase i položaj vodova i ostalih dijelova sustava vodoopskrbe su orijentacijske i detaljnije se određuju/definiraju na slijedeći način:

- za postojeće vodove, podacima davatelja vodnokomunalne usluge ili/i podacima nadležnog područnog ureda za katastar DGU,
- za planirane vodove, planovima nižeg reda i/ili projektnom dokumentacijom."

Članak 33.

Članak 229. mijenja se i glasi:

"Sustav odvodnje Općine Marijanci priključen je na sustav odvodnje Gat te je uređaj za pročišćavanje otpadnih voda izvan područja Općine Marijanci."

Članak 34.

U članku 239.a, stavak 2., mijenja se i glasi:

"Na području Općine Marijanci se prema Uredbi o ekološkoj mreži ("Narodne novine" br. 124/13) nalaze se sljedeća područja ekološke mreže:

a) Područja očuvanja značajna za ptice-POP

- HR1000011 Ribnjaci Grudnjak i Našice,
- HR1000016 Podunavlje i donje Podravlje, te

b) Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove-POVS

- HR2001308 Donji tok Drave,
- HR2001085 Ribnjak Grudnjak s okolnim šumskim kompleksom,

čija zaštita se provodi po posebnom propisu."

Članak 35.

U članku 239.b, stavku 1., alineja 12., mijenja se i glasi:

"- za sve planove, programe i zahvate koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i staništa te cjelovitost područja ekološke mreže, potrebno je provesti postupak ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu."

Članak 36.

U članku 239.k, podnaslov "Područja ekološke mreže RH" i pripadajući tekst ispod tog podnaslova, mijenjaju se i glase:

Ekološka mreža

Ekološka mreža na području Općine Marijanci obuhvaća slijedeće:

- a) Područja očuvanja značajna za ptice-POP
 - HR1000011 Ribnjaci Grudnjak i Našice,
 - HR1000016 Podunavlje i donje Podravlje, te
 - b) Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove-POVS
 - HR2001308 Donji tok Drave,
 - HR2001085 Ribnjak Grudnjak s okolnim šumskim kompleksom,
- čija zaštita se provodi po posebnom propisu.

Osnovne mjere za očuvanje ciljnih vrsta ptica (i način provedbe mjera) u Područjima očuvanja značajnim za ptice (POP) propisane su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže (Narodne novine br. 15/2014).

Temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o zaštiti prirode za sve planove, programe i zahvate koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i staništa te cjelovitost područja ekološke mreže, potrebno je provesti postupak ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu. Ukoliko se u postupku ocjene prihvatljivosti utvrdi da zahvat, unatoč predviđenim mjerama ublažavanja, ima značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i stanišnih tipova, zahvat je potrebno odbiti. Ukoliko ne postoje alternativna rješenja, ovakav zahvat moguće je dopustiti u slučaju kada je utvrđen prevladavajući javni interes (uključujući i onaj socijalne i gospodarske naravi), uz obvezu provedbe odgovarajućih kompenzacijskih uvjeta."

Članak 37.

Iza članka 239.k, dodaje se novi članak 239.l, koji glasi:

"Članak 239.l.

Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode utvrđuje sljedeće uvjete zaštite prirode:

- sve zahvate planirati na način da se spriječi mogući negativan utjecaj na zaštićeno područje Regionalni park Mura-Drava, te izbjegavati radnje kojima bi se mogla narušiti svojstva zbog kojih je to područje proglašeno zaštićenim,
- gradnju unutar građevinskih i izdvojenih građevinskih područja, te zahvate izvan građevinskih područja planirati na način da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti,
- prilikom planiranja i uređenja građevinskih zona koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi,
- pri odabiru trasa infrastrukturnih koridora voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune,
- prilikom lokaciranja reciklažnih dvorišta i korekcije eksploatacijskih polja uzeti u obzir

- prisutnost ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune te ih planirati na područjima na kojima planirani zahvati neće dovesti do gubitka rijetkih i ugroženih stanišnih tipova te gubitka staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti,
- prilikom ozelenjivanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a eventualne postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje,
 - očuvati u najvećoj mogućoj mjeri postojeće krajobrazne vrijednosti i ne dozvoliti da planirani zahvati u prostoru negativno utječu na krajobrazne vrijednosti područja,
 - očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme,
 - gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma te izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava,
 - štiti područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje,
 - izbjegavati regulaciju vodotoka, kanaliziranje i promjene vodnog režima vodenih staništa,
 - osigurati pročišćavanje svih otpadnih voda."

Članak 38.

Članak 250. mijenja se i glasi:

„Na području Općine Marijanci planira se gradnja fiksnog reciklažnog dvorišta, kao i reciklažnog dvorišta građevinskog otpada.“

Članak 39.

U članku 251. prva rečenica mijenja se i glasi:

„Reciklažni otoci se opremaju u skladu s posebnim propisom.“

Članak 40.

U članku 252., stavak 1., mijenja se i glasi:

"Za potrebe prikupljanja posebnih kategorija otpada koje se mogu oporabiti, planirana je gradnja fiksnog reciklažnog dvorišta. Za tu svrhu definirana je lokacija u sjevernom dijelu naselja Kunišinci, a koja se nalazi na dijelu k.č.br. 354/1 k.o. Kunišinci."

Iza stavka 1., dodaje se novi stavak 2., koji glasi:

"Za potrebe prikupljanja i uporabe građevinskog otpada planirana je gradnja reciklažnog dvorišta građevinskog otpada. Za tu svrhu planiran je smještaj unutar poduzetničke zone naselja Črnkovci (k.č.br. 370/1 k.o. Črnkovci). Minimalna površine reciklažnog dvorišta građevinskog otpada je 2.000 m²."

U stavku 2., riječi: "... iz prvog stavka..." mijenjaju se i glase: "... iz prethodnih stavaka ..."

U stavku 2., zadnja rečenica briše se.

Članak 41.

U članku 253., stavak 1., riječ: "mini" briše se.

U stavku 2., riječi: "reciklažnih dvorišta", mijenjaju se riječima: "reciklažnog dvorišta".

Članak 42.

Članak 253.a, mijenja se i glasi:

"Ostale građevine u funkciji održivog gospodarenja otpadom lokalne razine (npr. kompostišta), smještaju se unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja na površinama gospodarske namjene. "

III. ZAKLJUČNE ODREDBE

Članak 43.

Kartografski prikazi, koji su važili do donošenja ove Odluke, a kako slijedi:

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
2.A	ENERGETIKA	1:25.000
2.B	VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	1:25.000
3.A	UVJETI KORIŠTENJA	1:25.000
4.A	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Bočkinci I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA Groblja naselja Bočkinci	1: 4.000
4.D	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Črnkovci I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA PROIZVODNO-POSLOVNE ZONE Črnkovci	1: 4.000
4.E	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Kunišinci	1: 2.880
4.F	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA Marijanci, IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA PROIZVODNO-POSLOVNIH ZONA I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA Groblja naselja Marijanci	1: 2.800

stavljaju se izvan snage u cijelosti i zamjenjuju novima, sukladno ovoj Odluci, kako slijedi:

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
2.A	ENERGETIKA	1:25.000
2.B	VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	1:25.000
3.A	UVJETI KORIŠTENJA	1:25.000
4.A	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Bočkinci I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA Groblja naselja Bočkinci	1: 4.000
4.D	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Črnkovci I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA PROIZVODNO-POSLOVNE ZONE Črnkovci	1: 4.000
4.E	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Kunišinci	1: 2.880
4.F	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA Marijanci, IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA PROIZVODNO-POSLOVNIH ZONA I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA Groblja naselja Marijanci	1: 2.800

Članak 44.

Odredbe ove Odluke ne primjenjuju se na sve postupke za zahvate u prostoru na česticama koje su u obuhvatu ovog Plana, a koji su pokrenuti prije stupanja na snagu ovog Plana. Isti postupci dovršit će se po odredbama Plana koji je bio na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva.

Članak 45.

Plan izrađen je u (5) pet primjeraka koji se imaju smatrati izvornikom od čega se 1 (jedan) nalazi u pismohrani Izrađivača Plana.

Uvid u Plan može se izvršiti na adresi Općina Marijanci, Kralja Zvonimira 2, Marijanci, Jedinostveni upravni odjel, i na službenim internetskim stranicama Općine Marijanci: www.marijanci.hr

Članak 46.

Sukladno članku 113. stavak 3., Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17), Jedinostveni upravni Općine Marijanci, izvršiti će objavu pročišćenog teksta Odredbi za provedbu Prostornog plana i grafičkog dijela Prostornog plana, najkasnije u roku od 30. dana od stupanja na snagu ove Odluke.

Članak 47.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana po objavljivanju u "Službenom glasniku" Općine Marijanci.

KLASA: 350-01/18-01/01
UR. BROJ: 2115/02-01-18-51
Marijanci, 07. lipanj 2018. godine

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
DANKO ŠARGAČ