

# **SLUŽBENI GLASNIK**

## **OPĆINE SATNICA ĐAKOVAČKA**

**broj 5**

**Satnica Đakovačka, 04. srpnja 2018. godine**

Na temelju članka 109. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj: 153/13, 65/17), Odluke o izradi 3. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Satnica Đakovačka (Službeni glasnik Općine Satnica Đakovačka broj:2/18.) i članka 31. Statuta Općine Satnica Đakovačka (Službeni glasnik Općine Satnica Đakovačka broj:1/09., 1/13. i 1/18.), Općinsko vijeće Općine Satnica Đakovačka na svojoj 9. sjednici održanoj dana 04. srpnja 2018. godine donosi

**ODLUKU  
O DONOŠENJU 3. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA  
OPĆINE SATNICA ĐAKOVAČKA**

**I. TEMELJNE ODREDBE**

Članak 1.

Ovom Odlukom donose se 3. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Satnica Đakovačka ("Službeni glasnik" Općine Satnica Đakovačka, broj 2/06., 3/13, 8/17).

Članak 2.

3. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Satnica Đakovačka (u daljnjem tekstu : Plan) sastoje se od knjige-elaborata pod nazivom: "3. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Satnica Đakovačka", broj Plana: 7/2018. godine.

Plan iz stavka 1. ovoga članka izradio je Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5A.

Članak 3.

Plan sadržava tekstualni i grafički dio:

**0. OPĆI DIO**

1. Naslovna stranica
2. Potpisni list
3. Sadržaj
4. Izvadak iz sudskog registra
5. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja
6. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu
7. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja Nacrta prijedloga dokumenta prostornog uređenja

**A) TEKSTUALNI DIO**

1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA
2. IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG DIJELA PLANA
3. IZMJENE I DOPUNE ODREDBI ZA PROVEDBU

**B) KARTOGRAFSKI PRIKAZI**

BROJ KARTOGRAFSKOG PRIKAZA	NAZIV KARTOGRAFSKOG PRIKAZA	MJERILO
0.	OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA	1:25.000
1	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
1.A	POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE	1:25.000
2.A	ENERGETSKI SUSTAV Cijevni transport nafte i Plinoopskrba; Elektroenergetika	1:25.000
2.B	VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	1:25.000
4.A	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA I IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA Satnica Đakovačka	1: 5.000
4.B	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA I GROBLJA GAŠINCI	1: 5.000

**C) STRUČNE PODLOGE I POPIS PROPISA NA KOJIMA SE TEMELJE  
PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA****D) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM  
UREĐENJU****E) IZVJEŠĆE S JAVNE RASPRAVE****F) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG  
PLANA****G) SAŽETAK ZA JAVNOST****II. ODREDBE ZA PROVEDBU**

## Članak 4.

U članku 4., stavak (1), podstavak (2), briše se točka "(h)".

## Članak 5.

U članku 5., stavku (1), briše se podstavak "(10)".

## Članak 6.

U članku 16., točki "d)" podalineja 2., mijenja se i glasi:

- skladišta minsko – eksplozivnih sredstava "Gaj".

#### Članak 7.

U članku 81., stavak 6. mijenja se i glasi:

"Vrsta gospodarske djelatnosti utvrđuje se sukladno Odluci o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti. Komunalno servisnim djelatnostima smatraju se:

- održavanje čistoće
- odlaganje komunalnog otpada"
- skupljanje i pročišćavanje otpadnih voda,
- priprema i distribucija pitke vode,
- sanitarne i sl. djelatnosti,
- pogrebne usluge,
- ostale komunalno servisne djelatnosti."

#### Članak 8.

Iza članka 106., dodaje se naslov i članak 106a. koji glase:

##### ***"2.2.6.1. Uvjeti gradnje na području sportsko rekreacijske namjene unutar građevinskog područja naselja***

##### Članak 106.a

(1) Na području sportsko rekreacijske namjene unutar građevinskih područja naselja Satnica Đakovačka prikazanom na kartografskom prikazu 4.A. omogućava se izgradnja svih vrsta sportskih igrališta i terena (otvorenih, natkrivenih ili zatvorenih) s pratećim zgradama., izgradnja dječjih igrališta, nadstrešnica i sl, te izgradnja / uređenje pješačkih, biciklističkih , prometnih i ostalih infrastrukturnih površina i građevina.

(2) Maksimalna dopuštena etažna visina zatvorenih građevina iznosi Po ili S+ P+2.

Koeficijent iskorištenosti pojedinačne građevne čestice iznosi maksimalno 0,8. Izgrađenost pojedinačne građevne čestice iznosi maksimalno 70%."

#### Članak 9.

Članak 115., mijenja se i glasi:

"Uvjeti gradnje reciklažnih dvorišta i sortirnica otpada definirani su člancima 231.-236."

#### Članak 10.

U članku 126., stavak (1), mijenja se i glasi:

"U izdvojenom građevinskom području izvan naselja proizvodno-poslovne namjene-gospodarska zona Satnica Đakovačka dozvoljena je gradnja proizvodnih i poslovnih građevina, postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurse koriste obnovljive izvore energije, reciklažnog dvorišta građevinskog otpada, pomoćnih i pratećih građevina te infrastrukturnih građevina."

#### Članak 11.

U članku 129., podtočka "a)", uvodna rečenica mijenja se i glasi:

"Na visoko vrijednom poljoprivrednom zemljištu"

Podtočka "b)", uvodna rečenica mijenja se i glasi:

"Na ostalom poljoprivrednom zemljištu"

#### Članak 12.

U članku 138., iza stavka 2., dodaju se dva nova stavka koji glase:

"(3) Minimalne veličine posjeda na kojima se obavlja više od jedne vrste biljne proizvodnje jednaka je minimalnoj površini pretežite kulture, a na kojima se bilnogojstvo kombinira sa stočarstvom je 3 ha, bez obzira na intenzitet pojedine proizvodnje (biljne ili stočarske).

(4) Poljoprivredna gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje, te građevine u funkciji biljne proizvodnje u kojima se skladište veće količine opasnih tvari definiranih posebnim propisom ne mogu se graditi u poplavnom području."

#### Članak 13.

U članku 139., stavak (2), mijenja se i glasi:

"Minimalne udaljenosti poljoprivrednih građevina za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste izražene u metrima iznose:

Autoceste	Državne	Županijske	Lokalne
100	100	50	30

Udaljenosti propisane ovim stavkom ne odnose se na zahvate na postojećim poljoprivrednim građevinama za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije. Prilikom takvih zahvata ne mogu se smanjivati zatečene udaljenosti.

Rekonstrukcija postojećih građevina iz stavka 1 ovog članka, izgrađenih protivno planu, moguća je u svrhu održavanja, modernizacije, poboljšavanja standarda, zaštite okoliša, energetske učinkovitosti, usklađivanja s prostornim planom, te priključivanja na infrastrukturu."

#### Članak 14.

Članak 140., mijenja se i glasi:

"Broj uvjetnih grla koja se mogu uzgajati izvan građevinskog područja mora biti veći od 25."

#### Članak 15.

Članak 141., mijenja se i glasi:

"Minimalne udaljenosti građevina za intenzivni uzgoj životinja od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste izražene u metrima iznose:

Broj uvjetnih grla	Minimalne udaljenosti od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste			
	Autoceste	Državne	Županijske	Lokalne
25 - 100	150	100	50	30
101 - 400	200	150	100	30

više od 400	250	200	150	30
-------------	-----	-----	-----	----

Udaljenosti propisane u stavku 1. ovoga članka odnose se isključivo na građevine s potencijalnim izvorom zagađenja, pojedinačne ili građevine unutar kompleksa.

Udaljenosti propisane u stavku 1. ovoga članka ne odnose se na zahvate na postojećim građevinama ili kompleksima čak niti kada oni podrazumijevaju povećanje kapaciteta. Prilikom takvih zahvata ne mogu se smanjivati zatečene udaljenosti.

Rekonstrukcija postojećih građevina iz ovog članka, izgrađenih protivno planu, moguća je u svrhu održavanja, modernizacije, poboljšavanja standarda, zaštite okoliša, energetske učinkovitosti, usklađivanja s prostornim planom, te priključivanja na infrastrukturu.

Udaljenost pratećih sadržaja, izuzev infrastrukture, od ruba zemljišnog posjeda razvrstane ceste mora biti min. 50 m."

### Članak 16.

Članak 144., mijenja se i glasi:

"Minimalna udaljenost građevina za smještaj životinja od granica građevinskog područja naselja iznosi:

#### MINIMALNA UDALJENOST GRAĐEVINA ZA SMJEŠTAJ ŽIVOTINJA OD GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA STALNOG STANOVANJA

Kapacitet građevine izražen u uvjetnim grlima ( $U_g$ )	Udaljenost od granice građevinskog područja naselja (m)
25-100	35
preko 100-200	$0,5 (U_g - 100) + 200$
> 200	min. 250,0

Udaljenosti propisane u stavku 1. ovoga članka odnose se isključivo na građevine s potencijalnim izvorom zagađenja, pojedinačne ili građevine unutar kompleksa.

Udaljenosti propisane u stavku 1. ovoga članka ne odnose se na zahvate na postojećim građevinama ili kompleksima čak niti kada oni podrazumijevaju povećanje kapaciteta. Prilikom takvih zahvata ne mogu se smanjivati zatečene udaljenosti.

Rekonstrukcija postojećih građevina iz ovog članka, izgrađenih protivno planu, moguća je u svrhu održavanja, modernizacije, poboljšavanja standarda, zaštite okoliša, energetske učinkovitosti, usklađivanja s prostornim planom, te priključivanja na infrastrukturu."

### Članak 17.

Članak 147., mijenja se i glasi:

"Prateći sadržaji za primarnu doradu i preradu (klaonica, hladnjača, i sl.) mogu biti isključivo u funkciji osnovne proizvodnje i mogu se graditi pod uvjetom da kapacitet građevine za uzgoj životinja iznosi min. 100 uvjetnih grla.

Maksimalni kapacitet prateće građevine za primarnu doradu i preradu mora odgovarati maksimalnom kapacitetu osnovne proizvodnje, te se u projektu mora dokazati da su količine sirovina za doradu i preradu sukladne kapacitetu farme.

Iznimno od stavaka 1. i 2. za mješaonicu stočne hrane minimalni kapacitet iznosi 51 uvjetnih grla."

#### Članak 18.

Članak 155., i naslovi ispred toga članka, brišu se.

#### Članak 19.

Članak 211., mijenja se i glasi:

"U ovome Planu odvodnja otpadnih voda riješena je na sljedeći način:

- kao osnovno rješenje:
  - za naselja Satnica Đakovačka, Gašinci izgradnjom zajedničkog sustava odvodnje sa gradom Đakovo za što se u sustavu grada Đakova mora stvoriti preduvjeti.
- kao alternativno rješenje:
  - za naselje Satnica Đakovačka izgradnjom zasebnog sustava s vlastitim uređajem za pročišćavanje, no tada stupanj pročišćavanja mora biti takav da vode koje izlaze iz uređaja ne ugrožavaju prijemnik i vode planirane akumulacije "Kruševac".

#### Članak 20.

Članak 212., mijenja se i glasi:

"Trase vodova i položaj uređaja za pročišćavanje iz kartografskog prikaza br. "2.B. Vodnogospodarski sustavi" su usmjeravajućeg značenja i moguće ih je mijenjati u tijeku detaljne razrade, pod sljedećim uvjetima:

- mora se zadržati osnovni princip rješavanja odvodnje (smjer odvodnje i vrsta sustava),
- vode se moraju upustiti u prijemnike utvrđene u članku 213.

Točan položaj i dijelovi sustava utvrdit će se planom nižeg reda i/ili odgovarajućom projektnom dokumentacijom."

#### Članak 21.

Članak 231., mijenja se i glasi:

"Područje Općine Satnica Đakovačka u cijelosti mora biti pokriveno organiziranim prikupljanjem svih vrsta otpada (komunalni, neopasni proizvodni, opasni otpad te posebne kategorije otpada)."

#### Članak 22.

Članak 232., mijenja se i glasi:

"Komunalni otpad se prikuplja na propisani način i predaje ovlaštenom koncesionaru na daljnje raspolaganje.

Neopasni proizvodni otpad se mora skladištiti na parceli proizvođača otpada na zakonom propisani način, do trenutka predaje ovlaštenom sakupljaču te vrste otpada, ili do trenutka odvoza na odlagalište (ili preradu) te vrste otpada.

Opasni otpad i posebne kategorije otpada se moraju privremeno skladištiti na zakonom propisani način, te predati na daljnje gospodarenje ovlaštenom sakupljaču opasnog otpada ili posebnih kategorija otpada."

#### Članak 23.

Članak 233., mijenja se i glasi:

"Za potrebe odvojenog prikupljanja otpadnog papira, metala, stakla, plastike i tekstila te krupnog (glomaznog) otpada planirana je gradnja dvaju reciklažnih dvorišta, jedno u Satnici Đakovačkoj (na kč.br. 731 k.o. Satnica Đakovačka), a drugo u Gašincima (na kč.br. 1202 k.o. Gašinci ).

Na građevinskoj čestici nužno je osigurati potrebni manevarski prostor u svrhu postavljanja, pražnjenja i održavanja kontejnera za otpad. Sa čestice se mora osigurati kontrolirano prikupljanje oborinskih voda te zbrinjavanje istih na lokalno prihvatljiv način.

Reciklažno dvorište mora biti ograđeno i nadzirano. U sklopu reciklažnog dvorišta moguća je i gradnja sortirnice za otpad.

Do građevne čestice reciklažnog dvorišta i sortirnice mora biti izgrađen pristup minimalne širine 3,5 m.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,9.

Maksimalna etažna visina sortirnice iznosi P+2.

Preporuča se uz rub građevne čestice prema drugim namjenama saditi visoko zelenilo u svrhu zaštite od mogućih negativnih utjecaja uslijed korištenja reciklažnog dvorišta."

#### Članak 24.

Članak 234., mijenja se i glasi:

"Reciklažno dvorište građevnog otpada je planirano unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske proizvodno-poslovne namjene Satnica Đakovačka. Minimalna potrebna površina za gradnju reciklažnog dvorišta je 2.500 m<sup>2</sup>."

#### Članak 25.

Članak 235., mijenja se i glasi:

"Ostale građevine za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja smještaju se unutar građevinskih područja, na površinama gospodarske namjene.

Smještaju se na zasebnoj građevinskoj čestici, izgrađene i opremljene potrebnim infrastrukturnim priključcima."

#### Članak 26.

Članak 236., mijenja se i glasi:

"Reciklažni otoci se postavljaju, u načelu, unutar površina javne namjene, osim kolnika i biciklističkih staza, s kojih je moguće organizirati pristup vozilu za postavljanje i pražnjenje kontejnera za otpad. Reciklažni otoci moraju biti smješteni izvan zona preglednosti raskrižja kako ne bi ometali promet."



### III. ZAKLJUČNE ODREDBE

#### Članak 27.

Do sada važeći kartografski prikazi:

BROJ KARTOGRAFSKOG PRIKAZA	NAZIV KARTOGRAFSKOG PRIKAZA	MJERILO
1	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
1.A	POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE	1:25.000
2.A	ENERGETSKI SUSTAV Cijevni transport nafte i Plinoopskrba; Elektroenergetika	1:25.000
2.B	VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	1:25.000
4.A	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA I IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA Satnica Đakovačka	1: 5.000
4.B	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA I GROBLJA GAŠINCI	1: 5.000

se u cijelosti stavljaju van snage i zamjenjuju novim, sukladno ovoj Odluci i kako slijedi:

BROJ KARTOGRAFSKOG PRIKAZA	NAZIV KARTOGRAFSKOG PRIKAZA	MJERILO
1	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
1.A	POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE	1:25.000
2.A	ENERGETSKI SUSTAV Cijevni transport nafte i Plinoopskrba; Elektroenergetika	1:25.000
2.B	VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	1:25.000
4.A	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA I IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA Satnica Đakovačka	1: 5.000
4.B	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA I GROBLJA GAŠINCI	1: 5.000

#### Članak 28.

Odredbe ove Odluke ne primjenjuju se na postupke za zahvate u prostoru na česticama koje su u obuhvatu ovog Plana, a koji su pokrenuti prije stupanja na snagu ovog Plana. Isti postupci dovršit će se po odredbama Plana koji je bio na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva.

#### Članak 29.

Plan izrađen je u (5) pet primjeraka koji se imaju smatrati izvornikom od čega se 1 (jedan) nalazi u pismohrani Izrađivača Plana.

Uvid u Plan može se izvršiti na adresi Općine Satnica Đakovačka, Ante Starčevića 28, Satnica Đakovačka u Jedinstvenom upravnom odjelu, te na službenoj internetskoj stranici Općine Satnica Đakovačka [www.satnica-djakovacka.hr](http://www.satnica-djakovacka.hr).

#### Članak 30.

Sukladno članku 113. stavak 3., Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17), Jedinstveni upravni odjel Općine Satnica Đakovačka izradit će i objaviti pročišćeni tekst Odredbi za provedbu i grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Općine Satnica Đakovačka, najkasnije u roku od 30. dana od stupanja na snagu ove Odluke.

#### Članak 31.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana po objavljivanju u Službenom glasniku Općine Satnica Đakovačka.

REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SATNICA ĐAKOVAČKA  
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 350-01/18-01/32  
URBROJ: 2121/06-02/18-1

Satnica Đakovačka, 04.07.2018.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Ivan Kuna, mag.ing.agr v.r.