



Službeni glasnik Općine Darda

GODINA XXI

Darda, 28. ožujak 2019.

Broj: 4/2019.

SADRŽAJ

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

1. Odluka o prihvatanju Godišnjeg obračuna Proračuna Općine Darda za 2018. godinu, b) Odluke o raspodjeli neutrošenih sredstava prema godišnjem obračunu proračuna za 2018. god. c) Odluke o rasporedu rezultata poslovanja prema godišnjem obračunu proračuna za 2018. godinu1
2. Odluka o donošenju V. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Darda3
3. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnoj naknadi.....13
4. Izvješće o korištenju sredstava ostvarenih od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za 2018. godinu.....14
5. Izvješće o ostvarivanju Programa korištenja sredstava od promjene namjene poljoprivrednog zemljišta za 2018. godinu.....14
6. Izvješće o utrošku sredstava od naknada za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada za 2018. godinu.....15
7. Izvješće o utrošku sredstava od prodaje kuća i stanova u državnom vlasništvu na području posebne državne skrbi za Općinu Darda u 2018. godini.....15
8. Zaključak o prihvatanju Izvješća o stanju komunalnog gospodarstva na području Općine Darda u 2018. godini.....16
9. Zaključak o prihvatanju Izvješća o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Darda za 2018. godinu.....17
10. Zaključak o usvajanju Izvješća o izvršenju programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u Općini Darda za 2018. god.....18

U Dardi, 27. ožujka 2019. godine

Predsjednica
Dipl.oec Zvezdana Posavec

1c).

Na temelju članka 48. Statuta Općine Darda ("Službeni glasnik" Općine Darda broj: 3/01, 2/02, 5/02, 1/06, 2/06, 2/10, 2/13, 1/18, 2/18-pročišćeni tekst, 3/18), Općinsko vijeće Općine Darda na 17. sjednici održanoj dana 27. ožujka 2019. godine, donijelo je

ODLUKU

o raspodjeli rezultata poslovanja prema godišnjem obračunu proračuna za 2018. godinu

I.

Temeljem godišnjeg obračuna proračuna iz 2018.godine, ostvaren je Višak prihoda 2018. 1.718.769,79 kn

Ukupan višak prihoda u iznosu 1.718.769,79 kn po završnom računu za 2018. godinu planira koristiti za pokriće rezultata budućeg razdoblja.

II.

Ova Odluka objavit će se u "Službenom glasniku" Općine Darda, a stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 400-05/19-01/
URBROJ: 2100/03-19-01/
U Dardi, 27. ožujka 2019. godine

Predsjednica
Dipl.oec Zvezdana Posavec

2.

Na temelju članka 109. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju (NN., br. 153/13, 65/17 i 114/18), Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Darda ("Službeni glasnik" Općine Darda, br. 8/18) i članka 48. Statuta Općine Darda ("Službeni glasnik" Općine Darda broj: 3/01, 2/02, 5/02, 1/06, 2/06, 2/10, 2/13, 1/18, 2/18-pročišćeni tekst, 3/18), Općinsko vijeće Općine Darda na 17. sjednici održanoj dana 27. ožujka 2019. godine, donijelo je

ODLUKU O DONOŠENJU V. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DARDA

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom donose se V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Darda ("Službeni glasnik" Općine Darda, broj 05/06, 6/06-ispravak, 4/08, 6/17, 1/14, 4/15-pročišćeni tekst, 8/18).

Članak 2.

V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Darda (u daljnjem tekstu :

Plan) sastojе se od knjige-elaborata pod nazivom: "V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Darda", broj Plana: 20/2018. godine.

Plan iz stavka 1. ovoga članka izradio je Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5A.

Članak 3.

Plan sadržava tekstualni i grafički dio:

0. OPĆI DIO

1. Naslovna stranica

2. Potpisni list

3. Sadržaj

4. Izvadak iz sudskog registra

5. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja

6. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu

7. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja Nacrta prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Darda

C) STRUČNE PODLOGE, NA KOJIMA SE TEMELJE PR

E) IZVJEŠĆE S JAVNE RASPRAVE

F) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PR

G) SAŽETAK ZA JAVNOST

A) TEKSTUALNI DIO

1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA

2. IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG DIJELA PLANA

3. ODREDBE ZA PROVEDBU

B) KARTOGRAFSKI PRIKAZI

0.	PREGLEDNA KARTA IZMJENA I DOPUNA	1:25.000
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
1.A	POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	1:25.000
2.A	ENERGETSKI SUSTAV	1:25.000
2.B	VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	1:25.000
3.A	PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA	1:25.000
3.B	PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU	1:25.000

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 4.

U članku 4., stavak 1. podstavku 2. podstavku "b)", alineja 2., mijenja se i glasi:

"- ostalo (eksploatacijsko polje građevnog pijeska i šljunka iz korita rijeke Drave (E3-1) te eksploatacijsko polje građevnog šljunka i pijeska "Darda" (Švajcerova ada) (E3-2)"

Članak 5.

U članku 6., stavku 2., alineja 2., podalineje 3-5. mijenjaju se i glase:

- za planiranu trasu glavne željezničke pruge za međunarodni promet MP13 500,0 m,
- za alternativni koridor glavne željezničke pruge za međunarodni promet 500,0 m,
- za planiranu trasu željezničke pruge od značaja za regionalni promet 200,0 m,

Iza podalineje 5., dodaju se dvije nove podalineje 6-7. koje glase:

- za izgradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme utvrđena su područja za smještaj rešetkastog antenskog stupa u radijusu od 1.000,0 m do 2.000,0 m. Područja su omeđena kružnim prstenom, a

granicom područja smatra se os nacrtanog kružnog prstena, na koji se

primjenjuju ograničenja i uvjeti za gradnju iz PPO-BŽ

- za lokalni plinovod 100,0 m,"

Iza stavka 4., dodaju se dva nova stavka 5. i 6. koji glasi:

"(5) Za alternativni koridor glavne željezničke pruge za međunarodni promet mora se osigurati koridor iz stavka (2) ovog članka do konačne odluke koju donosi nadležno tijelo na temelju daljnjih istraživanja prostornih mogućnosti i optimalnih rješenja, te provedenog postupka procjene utjecaja na okoliš ako je tako određeno posebnim propisom. Nakon izbora konačnog koridora prestaju ograničenja u koridoru koji nije izabran."

„(6) Unutar zaštitnih koridora postojeće infrastrukture moguće je planirati i novu istovrsnu infrastrukturu, iako ista nije prikazana na kartografskim prikazima PPUO.“

Članak 6.

U članku 8., stavku 1., iza alineje 1., dodaju se dvije nove alineje 2. i 3. koje glase:

- "- Regionalni park Mura – Drava
- područja ekološke mreže RH (EU ekološke mreže Natura 2000)"

Stavak 2., mijenja se i glasi:

"(2) Područja posebnih ograničenja iz stavka 1. ovog članka, alineje 1 - 10, prikazana su na kartografskom prikazu br. 3.A, 3.B, 4.A, 4.B, 4.C, 4.D, 4.E, 4.F, 4.G. i 4H."

Članak 7.

U članku 9., stavku 1., iza alineje 1., dodaju se dvije nove alineje 2. i 3., koje glasi:

- "- Regionalni park Mura – Drava sukladno posebnom propisu,
- područja ekološke mreže RH (EU ekološke mreže Natura 2000) sukladno posebnom propisu,"

U stavku 1., dosadašnja alineja 3., mijenja se i glasi:

"- eksploatacijsko polje građevnog pijeska i šljunka iz korita rijeke Drave na temelju odobrenja nadležnih tijela"

Članak 8.

Iza članka 33., dodaje se novi članak 33.a, koji glasi:

"Članak 33.a.

(1) Iznimno u slučaju rekonstrukcije, prenamjene, dogradnje i sl. postojeće građevine, udaljenosti propisane u članku 33., mogu biti i manje, ali ne manje od postojećih udaljenosti.

(2) Postojeća građevina je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema zakonu s njom izjednačena."

Članak 9.

U članku 139., stavku 1. podstavku "a)" alineja 4., mijenja se i glasi:

"- poljoprivredna gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje"

Članak 10.

Članak 139.a., mijenja se i glasi:

"(1) Gospodarski kompleksi i građevine u funkciji poljoprivrede mogu se planirati i graditi kao kao poljoprivredna gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje i pojedinačne građevine u funkciji biljne proizvodnje.

(2) Gospodarski kompleksi i građevine za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje su:

- građevine za uzgoj i skladištenje biljnih proizvoda,
- građevine za sklanjanje vozila i oruđa za biljnu proizvodnju te njihovo održavanje,
- ostale pomoćne građevine potrebne za obavljanje poljoprivredne proizvodnje,
- građevine za uzgoj životinja i
- ribnjaci.

(3) Pojedinačne građevine u funkciji biljne proizvodnje su:

- poljoprivredne kućice,
- vinogradarski podrumi,
- spremišta alata, oruđa i strojeva,
- nadstrešnice,
- staklenici i plastenici."

Članak 11.

Članak 148., mijenja se i glasi:

"(1) Izgradnja poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje, osim građevina za uzgoj životinja i ribnjaka, dozvoljava se samo na velikim posjedima.

(2) Minimalna veličina posjeda na kojem je moguća izgradnja iz stavka 1. ovog članka, utvrđuje se ovisno o vrsti i intenzitetu proizvodnje:

- građevine za intenzivnu ratarsku proizvodnju na posjedu minimalne veličine 15 ha,
- građevine u funkciji uzgoja voća na posjedu minimalne veličine 3 ha,
- građevine u funkciji uzgoja povrća na posjedu minimalne veličine 1 ha,
- građevine u funkciji vinogradarstva na posjedu minimalne veličine 1 ha,
- građevine u funkciji uzgoja cvijeća na posjedu minimalne veličine 0,5 ha.

(3) Minimalne veličine posjeda na kojima se obavlja više od jedne vrste biljne proizvodnje jednaka je minimalnoj površini pretežite kulture, a na kojima se bilinogojstvo kombinira sa

stočarstvom je 3 ha, bez obzira na intenzitet pojedine proizvodnje (biljne ili stočarske).

(4) Posjedom iz stavka 1. ovog članka smatra se zemljište koje je u površini od min. 60% u vlasništvu investitora, a preostali dio može biti državno zemljište u zakupu. Ako posjed čini više katastarskih čestica, na min. 80% površine posjeda katastarske čestice moraju biti fizički povezane. Čestice se smatraju fizički povezane i ako ih dijele melioracijski kanali i poljski putovi. Najmanje 50% posjeda treba biti na području općine Darda.

(5) Poljoprivredna gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje, te građevine u funkciji biljne proizvodnje u kojima se skladište veće količine opasnih tvari definiranih posebnim propisom ne mogu se graditi u poplavnom području."

Članak 12.

Iza članka 148., dodaje se novi članak 148.a., koji glasi:

"Članak 148.a.

(1) Minimalne udaljenosti gospodarskih građevina koje se grade u sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje iz članka 148. od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste izražene u metrima iznose:

Autoceste	Državne	Županijske	Lokalne
100	100	50	30

(2) Udaljenosti propisane ovim člankom ne odnose se na zahvate na postojećim gospodarskim građevinama u sklopu poljoprivrednog gospodarstva. Prilikom takvih zahvata ne mogu se smanjivati zatečene udaljenosti.

(3) Rekonstrukcija postojećih građevina iz stavka 1 ovog članka, izgrađenih protivno planu, moguća je u svrhu održavanja, modernizacije, poboljšavanja standarda, zaštite okoliša, energetske učinkovitosti,

usklađivanja s prostornim planom, te priključivanja na infrastrukturu."

Članak 13.

Članak 150., mijenja se i glasi:

"Broj uvjetnih grla koja se mogu uzgajati van građevinskog područja mora biti jednak ili veći od 25."

Članak 14.

U članku 151., stavak 1., mijenja se i glasi:

"(1) Minimalna udaljenost građevine za smještaj životinja od ruba zemljišnog posjeda razvrstane ceste izražene u metrima iznose:

Broj uvjetnih grla	Minimalne udaljenosti od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste			
	Autoceste	Državne	Županijske	Lokalne
25 - 100	150	100	50	30
101 - 400	200	150	100	30
više od 400	250	200	150	30

iza stavka 4., dodaju se dva nova stavak 5. i 6., koji glase:

"(5) Udaljenosti propisane ovim člankom ne odnose se na zahvate na postojećim gospodarskim građevinama u sklopu poljoprivrednog gospodarstva. Prilikom takvih zahvata ne mogu se smanjivati zatečene udaljenosti.

(6) Rekonstrukcija postojećih građevina iz stavka 1 ovog članka, izgrađenih protivno planu, moguća je u svrhu održavanja, modernizacije, poboljšavanja standarda, zaštite okoliša, energetske učinkovitosti, usklađivanja s prostornim planom, te priključivanja na infrastrukturu."

Članak 15.

U članku 154., stavak 1., mijenja se i glasi:

"(1) Minimalna udaljenost građevina za smještaj životinja od građevinskog područja naselja iznosi:

Broj uvjetnih grla	Minimalna udaljenost građevine od građevinskog područja naselja (m)
25-100	50
101-400	100
više od 401	200

Članak 16.

U članku 159.a, stavku 1. riječ: „zgrade“, zamjenjuju se riječju: „građevine“.

Članak 17.

Članak 161., mijenja se i glasi:

"(1) Na području Općine utvrđena su sljedeća eksploatacijska i istražna polja:

- građevnog pijeska i šljunka iz korita rijeke Drave,
- geotermalne vode iz dviju bušotina u Dardi,
- građevnog pijeska i šljunka na eksploatacijskom polju "Darda" (Švajcerova ada)

(2) Nije dozvoljeno krčenje šuma za potrebe eksploatacije građevnog pijeska i šljunka iz korita rijeke Drave. Za pristupe odlagalištima građevnog pijeska i šljunka koristiti postojeće prometnice i putove.

(3) Na području planiranog eksploatacijskog polja građevnog pijeska i šljunka "Darda" (Švajcerova ada) moguća je gradnja građevina/zahvata u svrhu istraživanja i eksploatacije građevnog pijeska i šljunka."

Članak 18.

Iza članka 161., dodaje se novi članak 161.a., koji glasi:

"Članak 161.a.

Kod napuštenih bušotina INA-e / izvori geotermalne vode sigurnosna-zaštitna zona u kojoj je zabranjeno graditi objekte za boravak i rad ljudi iznosi 3,0 m u polumjeru oko osi kanala napuštenog bunara.

U slučaju revitalizacije bunara u svrhu eksploatacije geotermalne vode zaštitna zona se povećava na 10,0 m u polumjeru oko osi bunara."

Članak 19.

Iza članka 163., dodaje se novi članak 163.a, koji glasi:

"Članak 163.a.

(1) Svi uvjeti iskorištavanja moraju se podrediti racionalnom korištenju zemljišta te osobito provoditi mjere zaštite i sanacije okoliša, kako u tijeku korištenja, tako i nakon dovršenja korištenja prema posebnim propisima.

(2) Potrebno je izbjegavati krčenje šuma, a za pristupe koristiti u pravilu postojeće prometnice i putove.

- (3) Za odvoz sirovine potrebno je izbjegavati korištenje cesta u građevinskom području naselja.
- (4) Po završetku eksploatacije neophodno je provesti tehničku i biološku sanaciju prostora prema rudarskom projektu, odnosno u skladu s rješenjem nadležnog tijela za procjenu utjecaja zahvata na okoliš ako je za eksploatacijsko polje procjene rađena. Ukoliko sanaciju u navedenim dokumentima nije utvrđena, prostor je obavezno sanirati i privesti namjeni koja je bila prije eksploatacije. Novu namjenu je moguće utvrditi prostornim planom uređenja Općine Darda.
- (5) Za eksploataciju mineralnih sirovina primijeniti tehnološki postupak kojim će se spriječiti erozija tla i riječnih obala, štetno djelovanje voda, kao i onečišćenje okolnog tla, voda i okoliša uopće.
- (6) Nove površine za iskorištavanje mineralnih sirovina moguće je formirati u okviru istražnih prostora temeljem projekata po posebnom propisu."

Članak 20.

Članak 200., mijenja se i glasi:

"(1) U ovome Planu planira se obnova i modernizacija željezničke pruge za međunarodni promet MP13.

(2) U prvoj fazi moguća je obnova i modernizacija glavne željezničke pruge za međunarodni promet M301 u okviru postojećeg koridora željezničke pruge:

(3) U drugoj fazi planirana je izgradnja dionica nove željezničke pruge zapadno (za međunarodni promet) i južno (željeznička pruga za regionalni promet)."

Članak 21.

Članak 202., mijenja se i glasi:

"Prilikom izgradnje nove dionice glavne željezničke pruge za međunarodni promet svi prijelazi državnih cesta preko trase glavne željezničke pruge za međunarodni promet moraju se denivelirati."

Članak 22.

Članak 203., mijenja se i glasi:

"U slučaju da se izabere varijanta trase glavne željezničke pruge za međunarodni promet na prostoru između zapadne obilaznice Osijeka i naselja Darda, planirana je izgradnja novog koridora Darda."

Članak 23.

U članku 226.a., iza stavka 4., dodaje se novi stavak 5., koji glasi:

"(5) Solarne elektrane kao građevine osnovne namjene na neizgrađenoj građevnoj čestici moguće je graditi izvan građevinskih područja samo pod uvjetom ako je površina koju zauzimaju solarni paneli manja od 1,0 ha, a zemljište lošije kvalitete (P3-ostala obradiva tla ili PŠ-ostalo poljoprivredno tlo).

Pri planiranju lokacija za korištenje obnovljivih izvora energije, posebice sunčeve energije,

treba prvenstveno poticati postavljanje solarnih panela na postojeće građevine.

Smještaj lokacija za korištenje obnovljivih izvora energije planirati na način da se izbjegne značajan

negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže:

- gdje je moguće, planirati lokacije izvan područja ekološke mreže;
- pri odabiru lokacija izbjegavati područja rasprostranjenosti prirodnih staništa (šumskih, travnjačkih, močvarnih i vodenih) te ciljnih vrsta faune;
- za solarne elektrane naročito treba izbjegavati područja rasprostranjenosti ciljnih vrsta ptica;
- za vjetroelektrane treba izbjegavati područja rasprostranjenosti ciljnih vrsta šišmiša i ptica, preporuča se vjetroelektrane udaljiti minimalno 5 km od područja ekološke mreže značajnih za očuvanje ciljnih vrsta šišmiša i ptica."

Dosadašnji stavak 5., postaje stavak 6.

Članak 24.

Članak 227., mijenja se i glasi:

"Rješenje vodoopskrbe Općine planira se uspostavljanjem cjelovitog sustava s napajanjem iz izvorišta - crpilišta "Bilje-Konkološ", te kasnije i spojem na "Grupni sustav vodoopskrbe Osijek" te "Regionalni sustav vodoopskrbe."

Članak 25.

Članak 229., mijenja se i glasi:

"Vodoopskrbni vodovi se polažu u površinama javne namjene. Trase te položaj vodova i ostalih dijelova sustava vodoopskrbe su orijentacijske i detaljnije se određuju/definiraju na sljedeći način:

- za postojeće vodove, podacima davatelja vodokomunalne usluge ili/i podacima nadležnog područnog ureda za katastar DGU,
- za planirane vodove, planovima nižeg reda i/ili projektnom dokumentacijom."

Članak 26.

Članak 243., mijenja se i glasi:

"(1) U ovome Planu planiraju se sljedeći vodnogospodarski zahvati:

- izgradnja VS "Osijek".

(2) Postojeći vodnogospodarski sustav potrebno je urediti i održavati u funkcionalnom stanju pri čemu Općina mora posebnu pažnju posvetiti dijelu melioracijskog sustava iz svoje nadležnosti.

(3) Osim radova iz prethodnih stavaka dozvoljeni su i drugi vodnogospodarski zahvati s ciljem unapređenja i poboljšanja vodnogospodarskog sustava."

Članak 27.

Članak 245.b., mijenja se i glasi:

"(1) Na području Općine Darda se, sukladno Prostornom planu Osječko – baranjske županije i Uredbi o ekološkoj mreže ("NN" br. 124/13 i 105/15), nalaze se sljedeća područja ekološke mreže:

1. POP - Područja očuvanja značajna za ptice - Podunavlje i donje Podravlje HR1000016.
2. POVS - Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove – Donji tok Drave – HR 2001308,

čija zaštita se provodi po posebnom propisu.

(2) Osnovne mjere za očuvanje ciljnih vrsta ptica (i način provedbe mjera) u Područjima očuvanja značajnim za ptice (POP) propisane su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže (Narodne novine br. 15/2014).

(3) Temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o zaštiti prirode za sve planove, programe i zahvate koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i staništa te cjelovitost područja ekološke mreže, potrebno je provesti postupak ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu. Ukoliko se u postupku ocjene prihvatljivosti utvrdi da zahvat, unatoč predviđenim mjerama ublažavanja, ima značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i stanišnih tipova, zahvat je potrebno odbiti. Ukoliko ne postoje alternativna rješenja, ovakav zahvat moguće je dopustiti u slučaju kada je utvrđen prevladavajući javni interes (uključujući i onaj socijalne i gospodarske naravi), uz obvezu provedbe odgovarajućih kompezacijskih uvjeta."

Članak 28.

Članak 245.f., briše se.

ZAKLJUČNE ODREDBE

Članak 29.

Postojeći kartografski prikazi:

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
1.A	POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	1:25.000
2.A	ENERGETSKI SUSTAV	1:25.000
2.B	VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	1:25.000
3.A	PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA	1:25.000
3.B	PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU	1:25.000
4.A	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Darda	1:5.000
4.B	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Mece	1:5.000
4.C	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Švajcarnica	1:5.000
4.D	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Uglješ	1:5.000
4.F	IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA Mece "Gospodarskih zona 1 i 2"	1:5.000

4.G IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE MJEŠOVITE (ugostiteljsko – turističke i s) NAMJENE

4.H IZDVOJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA Darda "Crpna stanica"

se stavljaju van snage i zamjenjuju novim, prema ovoj Odluci, kako slijedi:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

1.A POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

2.A ENERGETSKI SUSTAV

2.B VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

3.A PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA

3.B PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU

4.A GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Darda

4.B GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Mece

4.C GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Švajcarnica

4.D GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Uglješ

4.F IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA Mece "Gospodarskih zona 1 i 2"

4.G IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE MJEŠOVITE (ugostiteljsko – turističke i s) NAMJENE

4.H IZDVOJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA Darda "Crpna stanica"

Članak 30.

1: 5.000

Odredbe ove Odluke ne primjenjuju se na postupke za zahvate u prostoru na česticama koje su u obuhvatu ovog Plana, a koji su pokrenuti prije stupanja na snagu ove Odluke. Isti postupci dovode se u skladu s odredbama ove Odluke koja je bila na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva.

Članak 31.

Plan izrađen je u (5) pet primjeraka koji se imaju smatrati izvornikom od čega se 1 (jedan) nalazi u pismohrani Izrađivača Plana.

Uvid u Plan može se izvršiti na adresi Općina Darda, Darda, Sv. Ivana Krstitelja 89.

Po potrebi navesti i WEB stranicu Općine, ukoliko je kreirana.

Članak 32.

Sukladno članku 113. stavak 3., Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17), Načelnik Općine Darda izvršiti će objavu pročišćenog teksta Odredbi za provedbu i grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Općine Darda, najkasnije u roku od 30. dana od stupanja na snagu ove Odluke.

Članak 33.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana po objavljivanju u "Službenom glasniku" Općine Darda.

KLASA: 350-01/19-01/
URBROJ: 2100/03-19-01/
U Dardi, 27. ožujka 2019. godine

Predsjednica
Dipl.oec Zvezdana Posavec

3.

Temeljem članka 95. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine broj 68/18) i članka 48. Statuta Općine Darda ("Službeni glasnik" Općine Darda broj: 3/01, 2/02, 5/02, 1/06, 2/06, 2/10., 2/13, 1/18, 2/18-pročišćeni tekst, 3/18), Općinsko vijeće Općine Darda na 17. sjednici održanoj dana 27. ožujka 2019. godine, donijelo je

ODLUKU

o izmjeni i dopuni komunalne naknade

Članak 1.

U Odluci o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Općine Darda" broj: 9/18) mijenja se članak 9. i sada glasi:

" Članak 9.

Koeficijent namjene (Kn) ovisno o vrsti nekretnine i djelatnosti koja se obavlja iznosi za:

1. stambeni prostor 1,00
2. stambeni i poslovni prostor koji koriste neprofitne udruge građana 1,00
3. garažni prostor 1,00
4. poslovni prostor
 - a) za obavljanje komunalne djelatnosti 2,00
 - b) za obavljanje proizvodne djelatnosti 2,00
 - c) poslovni prostor koji koriste županijska i državna upravna tijela, kao i ustanove kojima je osnivač Republika Hrvatska, odnosno Osječko-baranjska županija 3,00
 - d) poslovni prostor što ga za obavljanje svoje djelatnosti koriste banke, osiguravajuća društva, lutrije i kladionice 3,00
 - e) poslovni prostor što ga za obavljanje svoje djelatnosti koriste vanjsko-trgovačka društva, predstavništva i zastupništva, turističke i putničke agencije 3,00
 - f) za obavljanje ugostiteljske djelatnosti 3,00
 - g) za obavljanje trgovačke i uredske djelatnosti 3,00
 - h) ostali poslovni prostor i poslovni prostor kojemu nije utvrđena namjena 3,00

5. neizgrađeno građevinsko zemljište 0,05.
Za građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti iz stavka 1. točka 4. ovog članka utvrđuje se koeficijent namjene (Kn) u visini 0,15 od utvrđenog koeficijenta namjene (Kn) koji je određen za pojedini poslovni prostor."

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu u roku 8 dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Darda".

KLASA: 363-01/19-01/
URBROJ: 2100/03-19-01/
U Dardi, 27. ožujak 2019. godine

Predsjednica