

SLUŽBENI GLASNIK

OPĆINE DRAŽ

Godina XIX. Draž, 11. travnja 2018. Broj 04.

S A D R Ž A J

AKTI	OPĆINSKOG	VIJEĆA:
str.		
1. Odluka o donošenju III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Draž.....		2.
2. Odluka o imenovanju Povjerenstva za zakup na poljoprivrednom zemljištu u vlasništvu države.....		19.
3. Odluka o imenovanju Povjerenstva za prodaju na poljoprivrednom zemljištu u vlasništvu države.....		20.
4. Zaključak o zaduženju Odbora za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost.....		21.
5. II. Statutarna Odluka o Izmjenama i dopunama Statuta Općine Draž.....		22.

1.

Općinsko Vijeće Općine Draž, na svojoj 11. sjednici održanoj dana 09. travnja 2018. godine na temelju članka 109. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17), Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Draž (Službeni glasnik Općine Draž, br. 5/16), Odluke o izmjeni Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Draž („Službeni glasnik“ Općine Draž br. 1/17.). i članka 14. Statuta Općine Draž (Službeni glasnik Općine Draž, br. 01/13, 01/18), donosi sljedeću:

ODLUKU

o donošenju

III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja

Općine Draž

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o III. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Draž (Službeni glasnik Općine Draž, br. 3/05, 5/11, 9/14 i 9/15).

Članak 2.

III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Draž (u daljnjem tekstu Plan) sastoje se od knjige-elaborata pod nazivom "III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Draž", broj elaborata: 67/16.

Plan iz stavka 1. ovoga članka izradio je Zavod za urbanizam i izgradnju d.d. Osijek.

Članak 3.

Plan sadržava tekstualni i grafički dio:

A. TEKSTUALNI DIO

I. ODREDBE ZA PROVEDBU

B. GRAFIČKI DIO (KARTOGRAFSKI PRIKAZI)

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA	1:25 000
2.	2.A. PROMETNI INFRASTRUKTURNI SUSTAV	1:25 000
	Pošta	
	Elektroničke komunikacije	
3.	2.B. ENERGETSKI SUSTAV	1:25 000

		Plinoopskrba Elektroenergetika	
4.	2.C.	VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	1:25 000
		Vodoopskrba Odvodnja otpadnih voda Uređenje vodotoka i voda Melioracijska odvodnja i navodnjavanje	
5.	3.A.	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA	1:25 000
		Područja posebnih uvjeta korištenja Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite	
6.	3.B.	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA	1:25 000
		Područja posebnih ograničenja u korištenju Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	
7.	4.A.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Batina I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE Zeleni otok	1:5 000
8.	4.B.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Draž	1:5 000
9.	4.C.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Duboševica I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA „Vinogradac“ TE GOSPODARSKE ZONE	1:4 000
10.	4.D.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Gajić I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GOSPODARSKE ZONE	1:5 000
11.	4.E.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Podolje	1:5 000
12.	4.F.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Topolje I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA GOSPODARSKE ZONE	1:5 000
13.	4.G.	DIJELOVI GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA S POSEBNIM UVJETIMA KORIŠTENJA Batina, Draž, Gajić i Podolje (Baranjska planina I, II, III, IV i V)	1:5 000
14.	4.H.	DIJELOVI GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA S POSEBNIM UVJETIMA KORIŠTENJA Draž i Topolje TE IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE Kenda i Puškaš	1:4 000

C. OBVEZNI PRILOZI

- OBRAZLOŽENJE DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DRAŽ
- SAŽETAK ZA JAVNOST
- DOKUMENTACIJA O OVLAŠTENJU STRUČNOG IZRAĐIVAČA ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA

D. PRILOZI

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 4.

U naslovu ispred članka 4., riječi: "LOKACIJSKA DOZVOLA I RJEŠENJE O UVJETIMA GRAĐENJA" zamjenjuju se riječima: "AKT ZA PROVEDBU PROSTORNOG PLANA"

Članak 5.

U članku 4., stavku 1., podstavak 1. mijenja se i glasi:

"1. Površine za razvoj i uređenje naselja:

- građevinska područja naselja Batina, Draž, Duboševica, Gajić, Podolje i Topolje,
- dijelovi građevinskih područja naselja s posebnim uvjetima korištenja Batina, Draž, Gajić i Podolje (Baranjska planina (I-V)), te naselja Topolje i Draž (Kendža)."

U istom članku , stavku 1., prva alineja podstavka 2. mijenja se i glasi:

"a) Građevinska područja

- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja "Vinogradac",
- izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarskih zona Duboševica, Topolje i Gajić, te gospodarske namjene (prekrcaj i smještaj tereta) Batina,
- izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene Kendža 1, Kendža 2, Puškaš i Zeleni otok,
- izdvojena građevinska područja izvan naselja groblja."

Članak 6.

U članku 5. stavak 1., iza riječi „neizgrađeni“, zarez i riječi: „ali uređeni“ brišu se.

Članak 7.

U članku 6. stavku 2., u podstavku 4. iza druge alineje dodaju se dvije nove alineje koje glase:

- | | |
|---|---------|
| - za magistralni vodoopskrbni cjevovod | 300,0m |
| - za glavni kanal sustava odvodnje otpadnih voda | 300,0m |
| - za glavni kanal melioracijske odvodnje s pripadajućim nasipom | 300,0m" |

U istom podstavku, u alinejama 3. i 4. koje postaju alineje 6. i 7., ispred riječi "vodove" dodaje se riječ "ostale".

Članak 8.

Članak 16. i podnaslov ispred njega, mijenja se i glasi:

"2.1. GRAĐEVINE DRŽAVNOG ZNAČAJA

Članak 16.

Na području Općine Draž izgrađene su ili se planira gradnja sljedećih građevina državnog značaja:

- a) Prometne i komunikacijske građevine i površine
 - Cestovne građevine
 - Državna cesta D212 i D7
 - Građevine unutarnje plovidbe
 - Međunarodni vodni put na Dunavu
- b) Vodne građevine
 - Regulacijske i zaštitne vodne građevine na Dunavu, potoku Karašica, odvodnom kanalu Karašica i Borzi
- c) Posebne građevine i površine
 - Vojne lokacije i građevine
 - tt 165 Batina u općini Draž
 - tt 205 Trojnaš u općini Draž
 - tt 206 Kraljica u općini Draž
 - Granični prijelazi
 - Stalni granični prijelaz za međunarodni promet putnika i roba u cestovnom prometu Batina (granični prijelaz sa Srbijom),
 - Stalni granični prijelaz za međunarodni promet putnika i roba u cestovnom prometu Duboševica (granični prijelaz s Mađarskom)."

Članak 9.

Članak 17. i podnaslov ispred njega, mijenja se i glasi:

"2.2.GRAĐEVINE PODRUČNOG (REGIONALNOG) ZNAČAJA

Članak 17.

Na području Općine izgrađene su ili se planira gradnja sljedećih građevina od važnosti za Županiju:

- a) Prometne građevine i komunikacijske građevine i površine
 - Cestovne građevine
 - Županijske ceste Ž4011, Ž4017, Ž4018, Ž4019, Ž4037, Ž4259
 - Planirana županijska cesta koja spaja županijske ceste Ž4018 i Ž4019

- Građevine unutarnje plovidbe
 - Putničko pristanište u Batini
- Građevine elektroničkih komunikacija

Postojeće građevine elektroničkih komunikacija su udaljeni pretplatnički stupnjevi (u daljnjem tekstu : UPS) i bazne postaje:

- UPS Batina,
- UPS Draž,
- UPS Duboševica,
- Bazne postaje (GSM).

Planirane građevine elektroničkih komunikacija su:

- Nove bazne (osnovne) postaje i povezana oprema koje nisu prikazane ovim Planom mogu se graditi sukladno uvjetima utvrđenim provedbenim odredbama ovog Plana.

b) Energetske građevine

- Elektroenergetske građevine

Na području općine Draž postoji TS 35/10(20) kV-Draž koja je od županijskog značaja, ali se ne planiraju nove elektroenergetske građevine od Županijskog značaja.

koje
na

Od važnosti za Županiju su građevine za proizvodnju električne energije kao pogon koriste alternativne odnosno obnovljive izvore energije, bez obzira instaliranu snagu.

c) Vodne građevine

- Građevine za melioracijsku odvodnju
 - Melioracijski kanali koji prolaze područjem više općina.
- Građevine za korištenje voda
 - Vodocrpilište "Topolje"

d) Ostale građevine

- Površine druge namjene područnog (regionalnog) značaja veće od 5 ha

- Turističko-rekreacijsko područje Zeleni otok-Batina"

Članak 10.

Članak 95.b. mijenja se i glasi:

"Članak 95.b.

Gospodarski kompleksi i građevine u funkciji poljoprivrede mogu se planirati i graditi kao poljoprivredna gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje i pojedinačne građevine u funkciji biljne proizvodnje.

U sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje mogu se graditi:

- građevine za uzgoj i skladištenje biljnih proizvoda,
- građevine za sklanjanje vozila i oruđa za biljnu proizvodnju te njihovo održavanje,
- ostale pomoćne građevine potrebne za obavljanje poljoprivredne proizvodnje,
- građevine za uzgoj životinja i
- ribnjaci.

Pojedinačne građevine u funkciji biljne proizvodnje su:

- poljoprivredne kućice,
- vinogradarski podrumi,
- spremišta alata, oruđa i strojeva,
- nadstrešnice,
- staklenici i plastenici.

U gradnji građevina iz stavka 1. ove točke, kada se one grade izvan građevinskog područja, zaštita prostora osigurava se određivanjem položaja i standarda gospodarske građevine, očuvanjem veličine i cjelovitosti poljoprivrednih posjeda, okrupnjavanjem manjih posjeda i sprječavanjem neprimjerenog oblikovanja gradnje."

Članak 11.

U članku 133. iza stavka 2., dodaju se novi stavci 3., 4., 5. i 6. koji glase:

"Do građevinske čestice za reciklažno dvorište mora biti osiguran kolni pristup najmanje širine 5,5 m te osigurana najmanja širina kolnika u uličnom profilu od 5,5 m.

Na građevnoj čestici reciklažnog dvorišta uz ogradu potrebno je planirati visoko zaštitno zelenilo ili „zelenu“ ogradu minimalne visine 2 m.

Najmanje 20% površine građevne čestice mora biti ozelenjeno. Ozelenjeni dio građevne čestice mora biti hortikulturno uređen i dostupan za održavanje.

Reciklažna dvorišta moraju se urediti u skladu s posebnim propisom."

Članak 12.

U članku 147. riječi: " sukladno točki (56.) Odredbi za provođenje PPO-BŽ" zamijenjuju se riječima: "članku 177. Odredbi za provedbu PPOBŽ".

Članak 13.

U članku 151., stavku 1., podstavku 1., iza riječi: " Na poljoprivrednom zemljištu" dodaju se riječi: "(P1 i P2)".

U istom članku i stavku, podstavku 2., riječi: " Na poljoprivrednom zemljištu ostalih bonitetnih klasa" zamjenjuju se riječima: "Na ostalom poljoprivrednom zemljištu (P3)".

U istom članku i stavku, podstavku 3., iza riječi "namjene" dodaju se riječi "(Š1 i Š2)".

U istom članku i stavku, podstavku 4., iza riječi " šumama i šumskom zemljištu" dodaju se riječi "(PŠ)".

Članak 14.

Iza članka 153. dodaje se novi članak 153.a. koji glasi:

"Članak 153.a.

Rekonstrukcija postojećih građevina izvan građevinskog područja izgrađenih protivno planu, osim onih iz članka 160. i 165. ovih Odredbi, moguća je isključivo u postojećim gabaritima odnosno s njihovim povećanjem do max. 30 cm, u svrhu održavanja, modernizacije, poboljšavanja standarda, zaštite okoliša i energetske učinkovitosti. Iznimno, rekonstrukcija u svrhu usklađivanja s prostornim planom, te priključivanja na infrastrukturu, može se izvesti i izvan postojećih gabarita.

Iznimno od stavka 1. ovog članka, rekonstrukcijom postojećih stambenih građevina izvan građevinskih područja moguće je i povećanje postojeće građevinske (bruto) površine do 25%."

Članak 15.

U članku 158. riječi: "kompleksa za intenzivni uzgoj životinja" zamijenjuju se riječima: "poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje".

Članak 16.

U članku 159. riječi: " Poljoprivredne građevine van građevinskog područja" zamijenjuju se riječima: "Poljoprivredna gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje".

Članak 17.

Članak 160. mijenja se i glasi:

"Članak 160.

Izgradnja poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje, osim građevina za uzgoj životinja i ribnjaka, dozvoljava se samo na velikim posjedima.

Minimalna veličina posjeda na kojem se mogu graditi građevine iz prethodnog stavka je sljedeća:

- 15,0 ha za građevine u funkciji intenzivne ratarske proizvodnje, ili
- 3,0 ha za građevine u funkciji uzgoja voća, ili
- 1,0 ha za građevine u funkciji uzgoja povrća, ili
- 1,0 ha za građevine u funkciji uzgoja vinove loze, ili
- 0,5 ha za građevine u funkciji uzgoja cvijeća i sadnica.

Posjedom iz stavka 2. ovog članka smatra se zemljište koje je u površini od min. 60% u vlasništvu investitora, a preostali dio može biti državno zemljište u zakupu. Ako posjed čini više katastarskih čestica, na min. 80% površine posjeda katastarske čestice moraju biti fizički povezane. Čestice se smatraju fizički povezane i ako ih dijele melioracijski kanali i poljski putovi. Najmanje 50% posjeda treba biti na području općine Draž."

Članak 18.

Iza članka 160. dodaju se novi članaci 160.a. - 160.c. koji glase:

"Članak 160.a.

Minimalne veličine posjeda na kojima se obavlja više od jedne vrste biljne proizvodnje jednaka je minimalnoj površini pretežite kulture, a na kojima se bilinogojstvo kombinira sa stočarstvom je 3 ha, bez obzira na intenzitet pojedine proizvodnje (biljne ili stočarske).

Članak 160.b.

Poljoprivredna gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje, te građevine u funkciji biljne proizvodnje u kojima se skladište veće količine opasnih tvari definiranih posebnim propisom ne mogu se graditi u poplavnom području.

Članak 160.c.

Rekonstrukcija postojećih građevina iz članka 160. ovih Odredbi, izgrađenih protivno planu, moguća je u svrhu održavanja, modernizacije, poboljšavanja standarda, zaštite

okoliša, energetske učinkovitosti, usklađivanja s prostornim planom te priključivanja na infrastrukturu."

Članak 19.

Članak 165. mijenja se i glasi:

"Članak 165.

Građevine za smještaj životinja moraju se udaljiti od građevinskog područja na minimalnu udaljenost, zavisno o kapacitetu građevine.

Kapacitet građevine iskazuje se u uvjetnim grlima (Ug), a izračunava se na način da se broj životinja u jednom turnusu pomnoži s koeficijentom k iz sljedeće tablice:

KOEFICIJENTI ZA IZRAČUN UVJETNIH GRILA

VRSTA STOKE	k
krave, steone junice	1,00
bikovi	1,50
volovi	1,20
junad 1-2 godine	0,7
junad 6-12 mjeseci	0,5
telad	0,25
krmače+prasad	0,30
tovne svinje do 6 mjeseci	0,25
mlade svinje 2 do 6 mjeseci	0,13
prasad do 2 mjeseca	0,05
teški konji	1,20
srednje teški konji	1,00
laki konji	0,80
ždrebad	0,75
ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10
janjad i jarad	0,05
nojevi	0,25
kunići	0,007
pure	0,02
tovni pilići (brojleri)	0,0055
nesilice konzumnih jaja	0,004

rasplodne nesilice teških pasmina	0,008
rasplodne nesilice lakih pasmina	0,004

Za životinje koje nisu navedene u prethodnom stavku koeficijent se određuje prema izdanom službenom stručnom mišljenju Savjetodavne službe. U slučaju da se način preračunavanja regulira posebnim propisom, primjenjivat će se poseban propis.

Rekonstrukcija postojećih građevina iz ovog članka, izgrađenih protivno planu, moguća je u svrhu održavanja, modernizacije, poboljšavanja standarda, zaštite okoliša, energetske učinkovitosti, usklađivanja s prostornim planom te priključivanja na infrastrukturu."

Članak 20.

U članku 167.a. riječi: "gospodarskog kompleksa ili uz građevine" zamjenjuju se riječima: "poljoprivrednog gospodarstva".

Članak 21.

Iza članka 167.a. dodaje se novi članak 167.b. koji glasi:

"Članak 167.b.

U sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje moguća je gradnja građevina za pružanje ugostiteljskih usluga čija građevinska (bruto) površina može iznositi maksimalno 35% građevinske (bruto) površine gospodarskih građevina prema uvjetima iz zakona koji regulira prostorno uređenje. Iznimno, kada je građevinska (bruto) površina gospodarskih građevina manja od 1000 m², građevinska (bruto) površina građevina za pružanje ugostiteljskih usluga može biti do 350m²."

Članak 22.

U članku 169. stavak 1., riječi „mješaonica hrane” brišu se.

Na kraju istog stavka dodaje se rečenica: " Za izgradnju mješaonice stočne hrane kao minimalni kapacitet osnovne proizvodnje iznosi 51 uvjetno grlo."

Članak 23.

U članku 170., riječi „na poljoprivrednom zemljištu I i II bonitetne klase odnosno” brišu se.

Članak 24.

U članku 172. stavak 3, riječi „na poljoprivrednom zemljištu I i II bonitetne klase odnosno“ brišu se.

Članak 25.

Članak 175. mijenja se i glasi:

"Članak 175.

Po završetku eksploatacije neophodno je provesti tehničku i biološku sanaciju prostora prema rudarskom projektu, odnosno u skladu s rješenjem nadležnog tijela za procjenu utjecaja zahvata na okoliš ako je za eksploatacijsko polje procjena rađena. Ukoliko sanacija u navedenim dokumentima nije utvrđena, prostor je obavezno sanirati i privesti namjeni koja je bila prije eksploatacije. Novu namjenu je moguće utvrditi i u planovima užih područja.

Za eksploataciju mineralnih sirovina primijeniti tehnološki postupak kojim će se spriječiti erozija tla i rječnih obala, štetno djelovanje voda, kao i onečišćenje okolnog tla, voda i okoliša uopće."

Članak 26.

U članku 177., riječ "stavka" zamjenjuje se riječju "članka".

Članak 27.

Iza članka 191. dodaje se novi članak 191.a. koji glasi:

"Članak 191.a.

Osim planiranih infrastrukturnih građevina prikazanih na kartografskom prikazu 2.C. te u kartografskim prikazima građevinskih područja, moguća je gradnja i drugih infrastrukturnih građevina sukladno odredbama ovog Plana."

Članak 28.

U članku 201. stavak 1., iza riječi „neizgrađenom“, zarez i riječi: „ali uređenom“ brišu se.

U stavku 2., iza riječi „neizgrađeno“, zarez i riječi: „ali uređeno“ brišu se.

Članak 29.

Iza članka 204. dodaje se novi članak 204.a. koji glasi:

"204.a.

Planirane priključke na državne ceste ili rekonstrukciju postojećih, uz poštivanje zaštitnog pojasa uz cestu, projektirati i graditi prema posebnim propisima."

Članak 30.

U članku 208. stavak 3., broj: "1,20" zamjenjuje se brojem: "1,50".

Članak 31.

U članku 209. broj: "20." zamjenjuje se brojem: "207.".

Članak 32.

Članak 212. mijenja se i glasi:

"Članak 212.

Biciklistička infrastruktura planirana je na dionici GP Duboševica (Republika Mađarska)-Duboševica-Topolje-Draž-Batina-Zmajevac, te dionica od Draža-Zmajevca preko brda Baranjska planina. Biciklističku infrastrukturu moguće je urediti kao zasebne prometne površine, kao prometne trake uz postojeće prometnice, ili u okviru postojećih poljskih i šumskih puteva.

Trase biciklističke infrastukture u ovome Planu su orijentacijske. Konačna trasa definirat će se projektnom dokumentacijom.

Uvjeti gradnje biciklističke infrastukture utvrđeni su posebnim propisom."

Članak 33.

Članak 215. mijenja se i glasi:

"Članak 215.

Planirana je izgradnja putničkog pristaništa i ostalih riječnih luka i pristaništa na Dunavu kod Batine. Navedene lokacije planiranih luka i pristaništa naznačene na kartografskim prikazima 1., 3.B i 4.A su orijentacijske. Točne lokacije definirati će temeljem projektne dokumentacije uz suglasnost "Hrvatskih voda" i Kapetanije Vukovar."

Članak 34.

Članak 216. mijenja se i glasi:

"Članak 216.

Na kartografskim prikazima br.: 1., 3.B i 4.A označene su "Ostale luke i pristaništa".

- Unutar lučkog područja južno od cestovnog mosta u Batini moguće je locirati industrijsko trgovačko i putničko pristanište, a u lučkom području sjeverno od mosta u Batini od rkm 1425+300 do rkm 1425+400 moguće je locirati komunalno pristanište.

Na kopnenom prostoru pristaništa moguća je gradnja građevina i uređaja koji prate rad pristaništa kao što su skladišta, nadstrešnice, betonske rampe za spuštanje plovila u vodu, uređaji za spuštanje i podizanje plovila, klupske prostorije i sl."

Članak 35.

Iza članka 216.a. dodaje se novi članak 261.b. koji glasi:

"Članak 216.b.

Na Topoljskom Dunavcu ovim planom se omogućuje izgradnja privežišta za čamce."

Članak 36.

U članku 221., stavak 1., mijenja se i glasi:

"Raspored rešetkastih antenskih stupova prikazan je na kartografskom prikazu broj 2.A na sljedeći način:

- postojeći rešetkasti antenski stupovi - simbolom na lokaciji prema stvarnim koordinatama istog,
- planirani rešetkasti antenski stupovi - područjem za smještaj rešetkastog antenskog stupa."

Članak 37.

Članak 245. mijenja se i glasi:

"Sukladno PPOBŽ formira se sustav odvodnje s dva ispusta i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda u naseljima Draž i Batina, kako je ucrtano u kartografskom prikazu br. 2.C. Ostala naselja spajaju se na ta dva uređaja spojnim cjevovodima.

Do formiranja cijelog sustava odvodnje za PPUO Draž, moguća je izgradnja autonomnih sustava odvodnje po naseljima, kao prijelazno rješenje."

Članak 38.

U članku 247. ispred riječi: "potok" dodaje se riječ: "Dunav" te zarez.

Članak 39.

U članku 256. stavku 1. riječ: "Topolje" zamjenjuje se riječju: "Šarkanj".

Članak 40.

Članak 258.a. mijenja se i glasi:

"Članak 258.a.

Općina Draž područje je obitavanja niza ugroženih i strogo zaštićenih vrsta flore, sisavaca, ptica, vodozemaca, gmazova, riba, leptira i vretenaca. Od ugroženih i rijetkih tipova staništa prisutnih na ovom području ističu se nizinska i vlažna (uz vodu vezana) šumska i travnjačka staništa koja uz vodena staništa predstavljaju iskonske krajobrazne vrijednosti područja.

Mjere zaštite ugroženih i strogo zaštićenih vrsta, stanišnih tipova i krajobraznih vrijednosti područja Općine Draž definirane su u Obrazloženju Plana.

Na području Općine Draž nalaze se sljedeća područja Ekološke mreže Republike Hrvatske koja je proglašena posebnim propisom te predstavlja područja ekološke mreže Europske unije Natura 2000:

- Područje očuvanja značajno za ptice (POP) HR1000016 Podunavlje i donje Podravlje
- Područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (POVS) HR2001309 Dunav S od Kopačkog rita

Osnovne mjere za očuvanje ciljnih vrsta ptica (i način provedbe mjera) u Područjima očuvanja značajnim za ptice (POP) propisane su posebnim propisom

Svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste, ciljna staništa i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno posebnom propisu."

Članak 41.

Članak 258.b. mijenja se i glasi:

"Članak 258.b.

- U cilju očuvanja prirodne biološke raznolikosti treba očuvati postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina, te zabraniti njihovo uklanjanje; treba izbjegavati velike poljoprivredne površine zasijane jednom kulturom; osobito treba štiti područja prirodnih vodotoka i vlažnih livada.
- Očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje

nanosa, povremeno prirodno plavljenje rukavaca i dr.).

- Za planirani zahvat u područje ekološke mreže, koji sam ili s drugim zahvatom može imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže treba ocijeniti njegovu prihvatljivost za ekološku mrežu.
- Ekološki vrijedna područja koja se nalaze na području općine Draž treba sačuvati i vrednovati u skladu s posebnim propisom.
- Prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka sa ciljem sprječavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica, poplava i erozije) treba prethodno snimiti postojeće stanje te planirati zahvat na način da se u što većoj mjeri zadrži doprirodno stanje vodotoka, treba izbjegavati betoniranje korita vodotoka, a ukoliko je zahvat stabilizacije neophodan korito obložiti grubo obrađenim kamenom.
- Pri oblikovanju građevina (posebice onih koje se mogu graditi izvan naselja) treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.
- Pri planiranju gospodarskih djelatnosti, treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara, te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora."

Članak 42.

Članci 258.c. - 258.f. i podnaslovi ispred njih, brišu se.

Članak 43.

Članak 261. mijenja se i glasi:

"Članak 261.

Na području Općine Draž su, sukladno posebnom propisu, zaštićena sljedeća kulturna dobra:

a) Registrirana

Profane građevine

- Topolje, tradicijska kuća i okućnica, Ulica Republike 73, (Z-2320)
- Duboševica, tradicijska građevina mlina, Ulica braće Radić 52, registar br. Z-6040

Sakralne građevine

- Draž, župna crkva sv. Barbare, registar br. Z-1635
- Topolje, crkva sv. Petra i Pavla, registar br. Z-1674
- Duboševica, župna crkva Uznesenja Blažene Djevice Marije, registar br. Z-1637
- Podolje, kapela sv. Ane, registar br. Z-1667

- Batina, župna crkva sv. Valentina Mučenika, registar br. Z-6519

Ostala kulturna dobra

- Batina, spomenik "Pobjede", registar br. Z-2535

Arheološki lokaliteti

- Batina "Gradac i Sredno", prapovijesno i antičko nalazište, registar br. Z-6604
- Batina "Grovišće", prapovijesno nalazište, registar br. Z-3747
- Draž "Kobilica-Veliki Baratvud", prapovijesno i srednjovjekovno nalazište, registar br. Z-4825
- Duboševica "Selište", prapovijesno i srednjovjekovno nalazište, registar br. Z-3757
- Duboševica "Vir, Selska bara i Vinogradac", ranosrednjovjekovno nalazište, registar br. Z-3641

b) Preventivno zaštićena

- Topolje, arheološko nalazište "Kod trešnje - Slatina", registar br. P-5349
- Topolje, arheološko nalazište "Selište", registar br. P-5350
- Topolje, arheološko nalazište "Kod plotu", registar br. P-5351.

Zaštićena kulturna dobra (osim arheoloških lokaliteta) orijentacijski su naznačena na kartografskom prikazu br. 3.A., a detaljno se utvrđuju sukladno članku 9. ove Odluke.

Zaštićenim kulturnim dobrom se smatraju i sva kulturna dobra koja će se, nakon donošenja ovoga Plana, zaštititi sukladno posebnom propisu."

Članak 44.

Članak 263. briše se.

Članak 45.

U članku 264. stavak 1., postavak 1. mijenja se i glasi:

- " - vinski podrumi (gatori) u potezu na jednoj lokaciji u Batini, na jednoj lokaciji u Dražu te na četiri lokacije u Baranjskoj planini."

U istom članku, stavak 3. mijenja se i glasi:

"Vinski podrumi (gatori) u potezu su prikazani na kartografskim prikazima br. 3.A, 4.A, 4B i 4.G."

Članak 46.

Iza članka 272.a. dodaje se novi članak 272.b. koji glasi:

"Članak 272.b.

Unutar granica građevinskog područja naselja Gajić planirana je izgradnja reciklažnog dvorišta prema uvjetima iz članka 133. ovih Odredbi."

Članak 47.

U članku 279. stavak 1., podstavak 1., u 3. alineji riječ: "poglavlju" briše se.

Članak 48.

Naslov iza članka 285. koji glasi: "11. MJERE PROVEDBE PLANA" briše se.

Članak 49.

U članku 290.a. riječi: " PPO-BŽ te" brišu se.

Članak 50.

U članku 290.c. , iza riječi :„neizgrađeno“, riječi: „ali uređeno“ brišu se.

Članak 51.

Članak 290.d. mijenja se i glasi:

"Članak 290.d.

Za urbanističke planove uređenja iz članka 290.a., propisuju se sljedeće smjernice:

- u obuhvatu navedenih planova mogu se graditi stambene građevine, građevine javnih i društvenih djelatnosti, građevine gospodarskih djelatnosti (poslovne i

ugostiteljsko turističke), športsko-rekreacijske građevine, građevine mješovite namjene te pomoćne, prometne i infrastrukturne građevine,

- iznimno od predhodne alineje, na području UPU-a ugostiteljsko - turističke namjene Zeleni otok nije dozvoljena izgradnja stambenih građevina, dok je na području UPU-a turističko - rekreacijskog područja Topoljski Dunavac od stambenih građevina moguće graditi samo one s posebnim uvjetima korištenja
- mogu se odrediti novi biciklistički pravci kao i ostale nove prometnice te pristaništa na Topoljskom Dunavcu
- za navedene građevine su važeći uvjeti iz Odredbi članka 33. do 94., 118. do 143. ove Odluke."

III. ZAKLJUČNE ODREDBE

Članak 37.

Do sada važeći kartografski prikazi Plana u cijelosti se zamjenjuju novima istim rednim brojevima i nazivima.

Članak 38.

Odredbe ove Odluke ne primjenjuju se na upravne postupke za zahvate u prostoru na česticama koje su u obuhvatu Plana, a koji su pokrenuti prije stupanja na snagu ovog Plana. Isti postupci dovršit će se po odredbama Plana koji je bio na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva.

Članak 39.

Plan je izrađen u šest (6) primjeraka koji se imaju smatrati izvornikom od čega se jedan (1) nalazi u pismohrani Izrađivača Plana.

Uvid u Plan može se izvršiti u službenim prostorijama Općine Draž, na adresi Općina Draž, Braće Radića 58, 31305 Draž.

Članak 40.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana po objavljivanju u "Službenom glasniku" Općine Draž.

KLASA: 350-02/18-01/01

URBROJ: 2100/04-01/18-07

Draž, 09. travnja 2018. god.

PREDSJEDNICA

OPĆINSKOG VIJEĆA

Eva Balatinac, prof.